

ADRES	Scharnerweg 91 6224 JB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / horeca Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Scharnerweg 91</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met een laatachttiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een modern dakraam aan de voorzijde. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten bakgoot op sierklossen. De voorgevel heeft een gepleisterde plint en de begane grond is voorzien van glad pleisterwerk. Op de verdieping is het bakstenen muurwerk zichtbaar, maar dit is wit geschilderd. De voorgevel is vijf gevelassen breed. In de plint is in de rechter gevelhelft een kelderopening, die dicht gezet is. In de middelste travee is de toegang, voorzien van een vlakke kunststof deur met bovenlicht. Links van de toegang is een cafépui uit ca.1930 met een grote glasruit en een driedelig bovenlicht. De glasruit is voorzien van een rolluik en de bovenlichten zijn geblindeerd. Rechts van de voordeur zijn twee vensters met hardstenen omlijstingen, waarvan de bovendorpels getoogd zijn en voorzien van een sluitsteen. Ook in de rechter zijgevel zijn twee van zulke vensteromlijstingen. Ze dateren uit de late achttiende eeuw en behoren bij een oude kern van het pand, die al op de kadastrale minuutkaart van ca.1830 staat afgebeeld. De vensters hebben vernieuwde ramen en moderne rolluiken. Op de eerste verdieping van de voorgevel zijn vijf vensters met hardstenen onderdorpels en kunststof T-ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (nl. de hardstenen omlijstingen), te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle</li> </ul>

	<p>onderdelen bevat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen.</li> <li>• het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen omlijstingen</li> <li>• de hardstenen dorpels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gevelreclame, elektriciteitsleidingen, en rolluiken doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.</li> <li>• De kunststof ramen en deur doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Indien de ramen vernieuwd moeten worden, bij voorkeur in hout en met een passende profilering.</li> <li>• Het is wenselijk de oudere kern van het pand nader bouwhistorisch te laten onderzoeken en waarderen.</li> </ul>