

ADRES	Scharnerweg 33 6224 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; buitengevels, kapvorm
FOTO'S	 <p data-bbox="450 913 593 945"><i>Scharnerweg 33</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 981 568 1012">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1012 1415 1070">Woonhuis uit ca. 1910 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1111 609 1142">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1142 1415 1267">Halfvrijstaand pand op L-vormige plattegrond, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak met afgeschuinde zijden rondom. De schuine zijden zijn gedekt met leien. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een vernieuwd raam. Aan de daken zijn geprofileerde houten gootlijsten met sierklosjes.</p> <p data-bbox="450 1267 1415 1554">De buitengevels hebben een lage gecementeerde plint en zijn daarboven opgetrokken in oranje baksteen met kunststenen banden. Alle gevelopeningen zijn voorzien van omlijstingen van oranje profielstenen en hebben decoratieve kunststenen aanzet- en sluitstenen. De toegang is in de smalle, terugliggende geveldeel in de oksel van de L-vorm. Deze is voorzien van een oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht. Boven de toegang is een venster met een vernieuwd T-raam. Vensters van ditzelfde type bevinden zich in beide bouwlagen van de straatgevel (twee gevelassen), de andere okselgevel van de L-vorm (één gevelas) en in de zijgevel aan de Mockstraat (één gevelas). Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels en vernieuwde T-ramen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1590 1415 1653">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1688 1415 1881" style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, door de kunststenen banden en sierstenen. <p data-bbox="450 1912 1415 1944">Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul data-bbox="450 1944 1415 2033" style="list-style-type: none"> • de gecementeerde plint • de kunststenen banden en sierstenen • de geprofileerde sierbakstenen

	<ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeur • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst • de dakkapel (excl. raam) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.