

ADRES	Scharnerweg 1 6224 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis / dierenkliniek
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1041 678 1066"><i>Scharnerweg 1 (voorgevel)</i></p> <p data-bbox="922 1041 1102 1066"><i>De westelijke zijgevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1108 1331 1167">Inleiding Woonhuis uit ca. 1910 in Chaletstijl, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="448 1205 1412 1391">Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder twee haaks op elkaar geplaatste zadeldaken. De daken zijn gedekt met gesmoorde (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakschild van het achterste dak is een oorspronkelijke dakkapel met een lessenaardakje. De daken zijn voorzien van zinken mastgoten. De goten zijn bekleed met Trespaplaten.</p> <p data-bbox="448 1397 1412 1839">De buitengevels van het pand zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband met banden van mergelsteen. De gemetselde plint is afgedekt met een kunststenen profiellijst. De voorgevel is twee traveeën breed. De toegang is in de linker gevelas en deze heeft een gemetselde rondboogomlijsting met mergelstenen aanzet- en sluitstenen. De voordeur is oorspronkelijk en heeft een meerruits, half rond bovenlicht. In de rechter gevelas is een vijfzijdige, gemetselde erker met drie hoge vensters, voorzien van oorspronkelijke ramen met meerruits bovenlichten en kunststenen onderdorpels. Aan de bovenzijde is een houten profiellijst met sierklosjes. Op de erker is een balkon met een vernieuwd balkonhek. De balkondeuren zijn vernieuwd in kunststof. De balkonpui heeft een gemetselde rondboogomlijsting met mergelstenen aanzet- en sluitstenen. Een venster in de linker gevelas heeft dezelfde omlijsting en een kunststenen onderdorpel. Ook hier is het raam vernieuwd in kunststof. In de geveltop is een pseudovakwerk aangebracht, dat licht overkraagt. In de geveltop is een breed venster met een vernieuwd kunststof raam.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1877 1412 1935">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1973 1378 2029" style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

	<ul style="list-style-type: none"> • het een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstijl betreft, namelijk de Chaletstijl. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de toepassing van mergelsteen, het pseudovakwerk en de erker met bijzondere roedenverdeling. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de mergelstenen spekbanden en aanzet- en sluitstenen • de kunststenen profiellijst van de plint • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke erker, incl. ramen • de houten sierlijst van de erker • het pseudovakwerk van de geveltop <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (kunststof ramen).
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kunststof ramen doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Indien deze vernieuwd moeten worden, bij voorkeur de oude raamverdeling, profilering en materiaalgebruik herstellen. • De Trespa-platen onder de goten doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen en de gootlijsten passend herstellen.