


ADRES	Scharnerweg 45-47 6224 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1084 619 1106"><i>Scharnerweg 45-47</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1149 568 1171">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1178 1407 1238">Dubbel woonhuis in eclecticisme stijl uit 1902, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1274 609 1296">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1303 1407 1653">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met een knik in het voorste dakvlak. Het dak van nr.45 is aan de onderzijde gedekt met kruispannen, dat van nr.47 met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Bij iedere woning is er een oorspronkelijke dakkapel met een houten fronton en een geprofileerde, classicistische omlijsting. Het raam van de dakkapel van nr.45 is vernieuwd, dat van nr. 47 is nog oorspronkelijk. Boven de uitgebouwde middenrisaliet van de voorgevel is een hoog schilddak, gedekt met leien. Oorspronkelijk werd dit dak bekroond met een smeedijzeren sierhekwerk, dat in de loop der tijd is verdwenen. In het voorste dakschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een half rond dakje, een half rond houten fronton en een classicistische omlijsting. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met sierklosjes en een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1659 1407 2036">De voorgevel is opgetrokken in oranje baksteen met sierbanden van grijze baksteen. De gevel is in drie traveeën te verdelen. In het midden is een uitgebouwde middenrisaliet, waarvan de begane grond is voorzien van sierpleisterwerk met sierpanelen. In de voorgevel hiervan zijn de twee toegangen tot de woningen, beide voorzien van oorspronkelijke, decoratieve houten deuren met bovenlichten en siersmeedwerk voor de glasruiten. In de zijgevels van de middenrisaliet zijn smalle vensters met houten ramen met bovenlichten. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met een schijnbalustrade in de borstwering, voorzien van kunststenen balusters. Deze ondersteunen de hardstenen onderdorpels van de vensters. De vensters zijn aan de bovenzijde voorzien van een stalen latei met sierrozetten en een gemetselde segmentboogbeëindiging. De vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. In de zijgevels van de risaliet is op de verdieping een venster met een hardstenen onderdorpel, stalen latei, gemetselde segment-</p>

	<p>boogbeëindiging en een oorspronkelijk houten raam met bovenlicht.</p> <p>De buitenste traveeën waren oorspronkelijk gelijk van opzet. Op de begane grond van nr.47 zijn twee gekoppelde vensters met hardstenen onderdorpel, stalen bovenlatei met rozetten en oorspronkelijke houten ramen met een bovenlicht. Ze hebben ieder een gemetselde segmentboogbeëindiging van grijze baksteen. Deze bogen zijn gevat onder een bredere segmentboog van gele baksteen, met siertegelwerk met Jugendstil-motieven in het boogveld. Bij nr.45 zijn de vensters aan de onderzijde samengevoegd tot een breed venster, maar zijn vanaf de stalen lateien is de oorspronkelijke sierbekroning van de vensters nog in tact. Op de eerste verdieping zijn in beide buitenste traveeën twee smalle vensters met hardstenen onderdorpels, stalen lateien, gemetselde segmentboogbeëindigingen en oorspronkelijke houten ramen met bovenlicht.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering, • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, sierpleisterwerk en siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het sierpleisterwerk • het siertegelwerk in de boogvelden • de oorspronkelijke voordeuren • de oorspronkelijke ramen • de kunststenen balustrades • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen (incl. oorspronkelijke ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de oorspronkelijke vensterindeling van het begane grondvenster van nr.45 te herstellen.