



Toekomstige exploitatie van de groeve van Romont

Informatiebijeenkomst voor het publiek

De cementindustrie in België

- 6,3 miljoen ton cement per jaar verbruikt
- Gemiddeld verbruik per inwoner: 552 kg (>< 307 kg op Europees niveau)
- 76 % van de verbruikte hoeveelheid wordt lokaal geproduceerd
- Verdeling per sector
 - 50% → woningbouw
 - 20% → niet-residentiële bouw
 - 30% → bouwkunde / openbare investering



Lokale activiteit ten gunste van korte afzetkanalen

CBR Lixhe

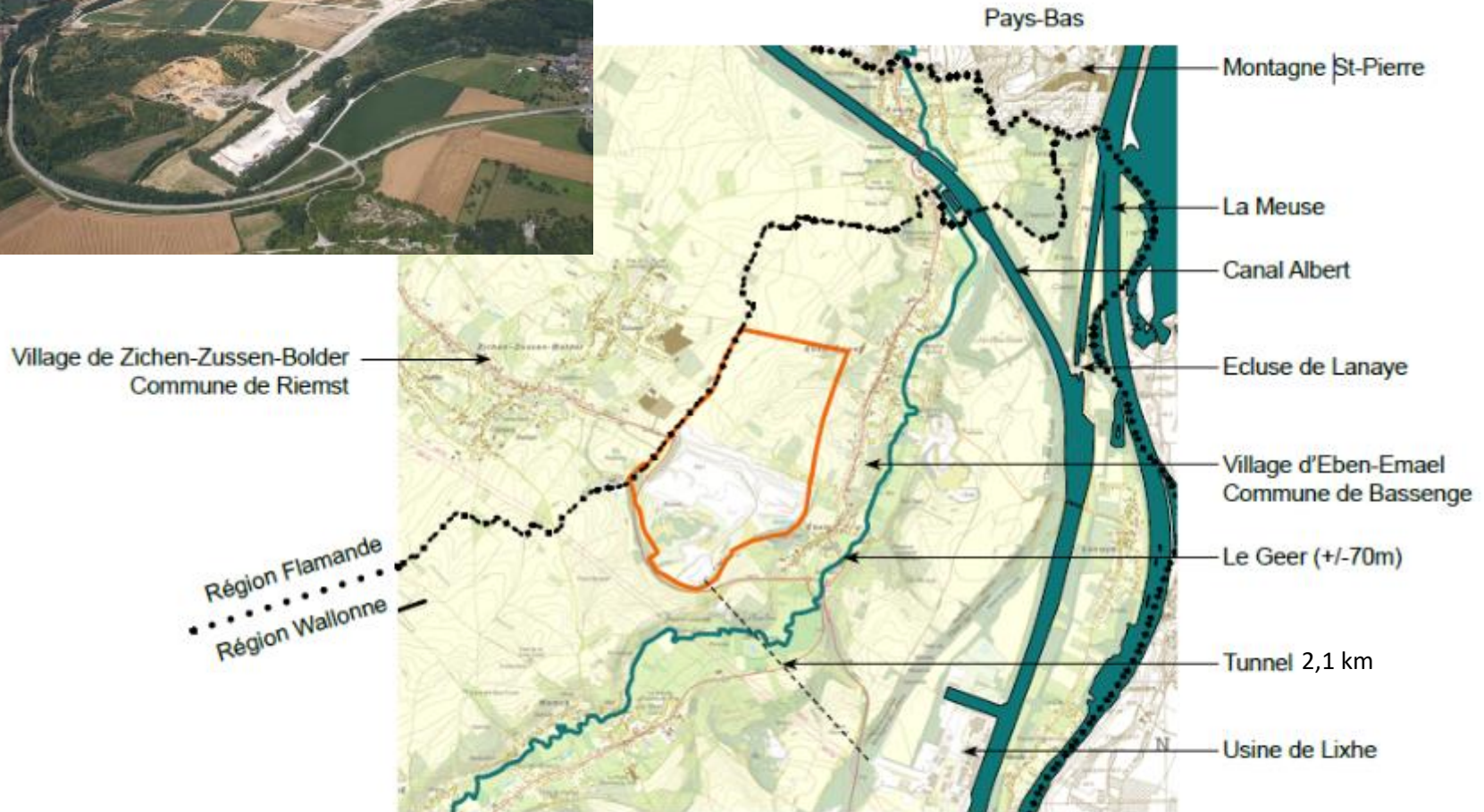
- Geïntegreerde fabriek
 - 2 groeves (Loën et Romont)
 - Klinkerwerkzaamheden / maalbedrijf
- Werkgelegenheid
 - 182 directe medewerkers
 - ± 410 indirecte medewerkers
- Jaarlijkse productiecapaciteit
 - 1,4 miljoen ton klinker
 - 1,5 miljoen ton cement van alle soorten, geleverd in diverse verpakkingen
- Leveringen van cement: 30% over water



Locatie van de site



Groeve van Romont (Bassenge – Eben-Emael)



Source : Géoportail de la Wallonie - Geopunt.be

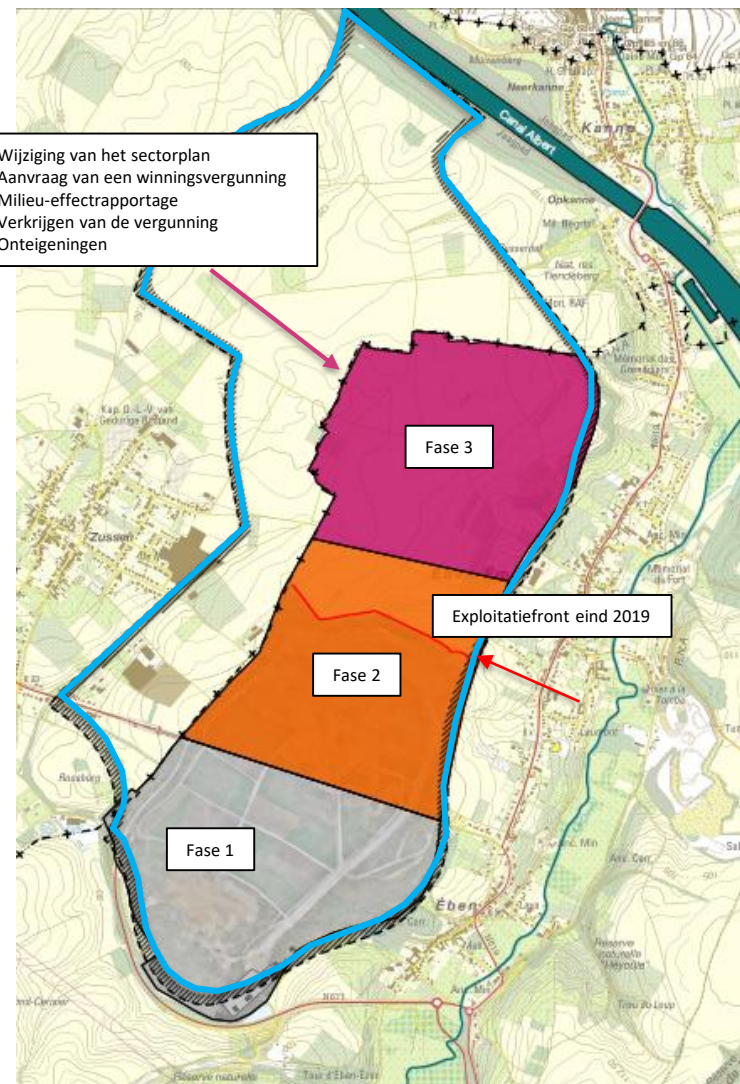
Groeve van Romont

- Gevestigd in de gemeente Bassenge
- In exploitatie sinds 1976
- Ontginning van grijs krijt en turfkrijt
 - CBR Lixhe wordt bijna uitsluitend gevoed door de groeve van Romont
- Jaarlijkse winning : 2,3 miljoen ton (1,2 miljoen m³)
- Ondergrondse transportband van 2,1 km om de grondstoffen naar de fabriek te brengen en de impact op het wegverkeer te beperken
- Huidige exploitatie op basis van een op 25 juni 2004 afgegeven ontginningsvergunning



Gefaseerde exploitatie van de groeve

- **Memorandum van overeenstemming 1977**
 - 330 ha in het Waalse Gewest
 - 220 ha in het Vlaamse Gewest
 - Alleen goedgekeurd door het Waalse Gewest
 - Agrarische herontwikkeling van geëxploiteerde zones
- **Fase 1 - 1976 à 2004**
 - Ontginningsvergunning van 1976
 - Ontginning voltooid
 - Agrarische herontwikkeling in uitvoering
- **Fase 2 - 2004 tot vandaag**
 - Ontginningsvergunning van 25/06/2004
 - Exploitatie in uitvoering
 - Reserve tot 2026 (23,6 ha) – lopende onteigening
- **Fase 3 – toekomstige ontginning 2026 - 2043**
 - Toekomstige ontginningsvergunning
 - Gebied dat momenteel wordt erkend als landbouwgebied in het sectorplan



Huidige exploitatie en herontwikkeling

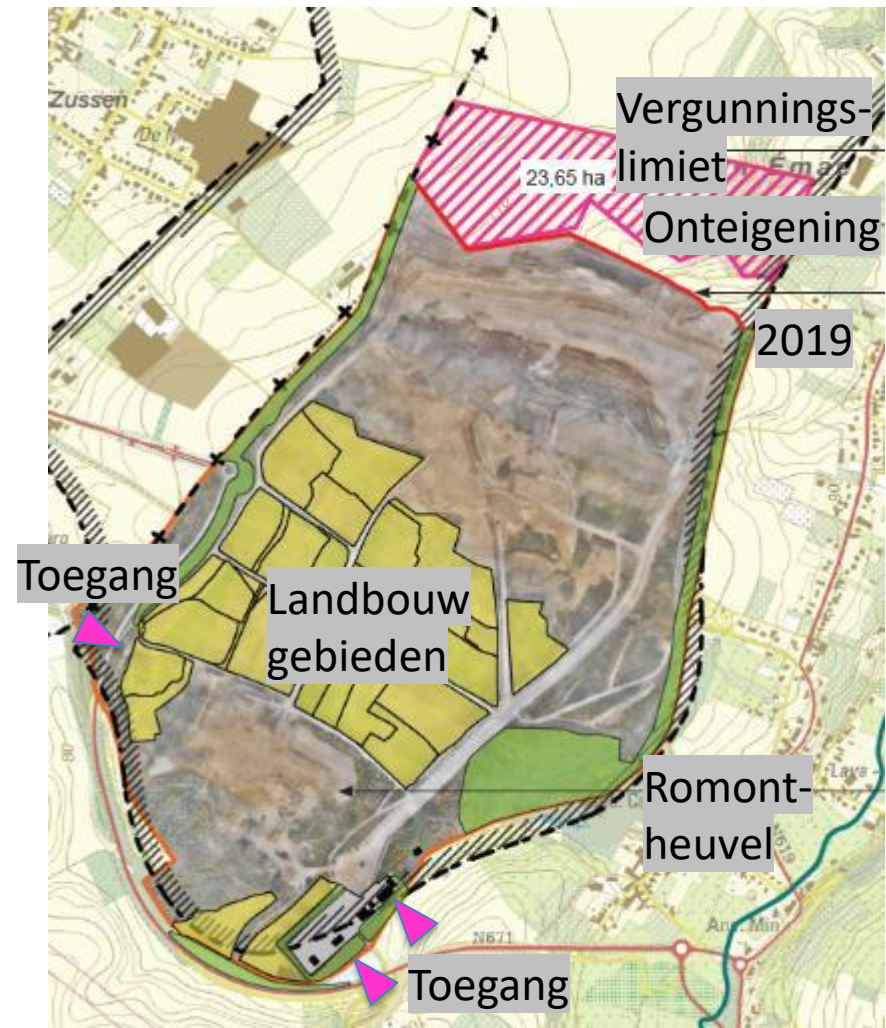
Situatie eind 2019

- 51,4 ha herontwikkeld tot landbouwgrond
 - 7,5 ha verhuurd aan lokale landbouwers
 - 4,8 ha gevalideerd door de SPW en binnenkort herverdeeld
 - 39 ha in herontwikkeling
- Nivellering van de Romontheuvel tegen 2024-2025: 23,4 ha

Situatie 2025-2026

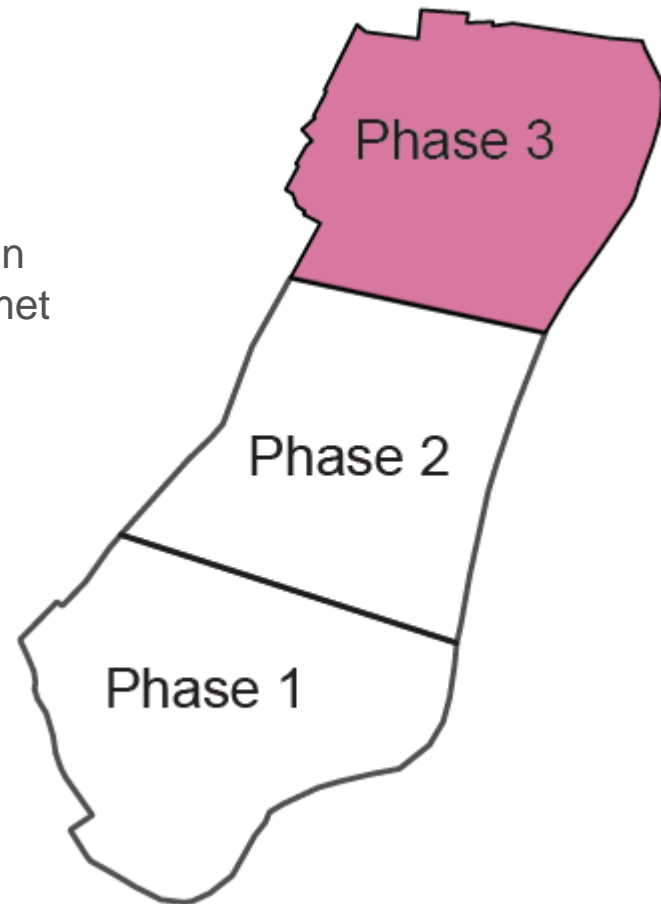
- Herontwikkeling van 98,8 ha
- 58,9 ha zal nog moeten worden herontwikkeld

→ Tijdens de eerste twee exploitatiefasen zal 158,91 ha worden herontwikkeld tot landbouwgrond ($\pm 70,6\%$ van de oppervlakte van de groeve)



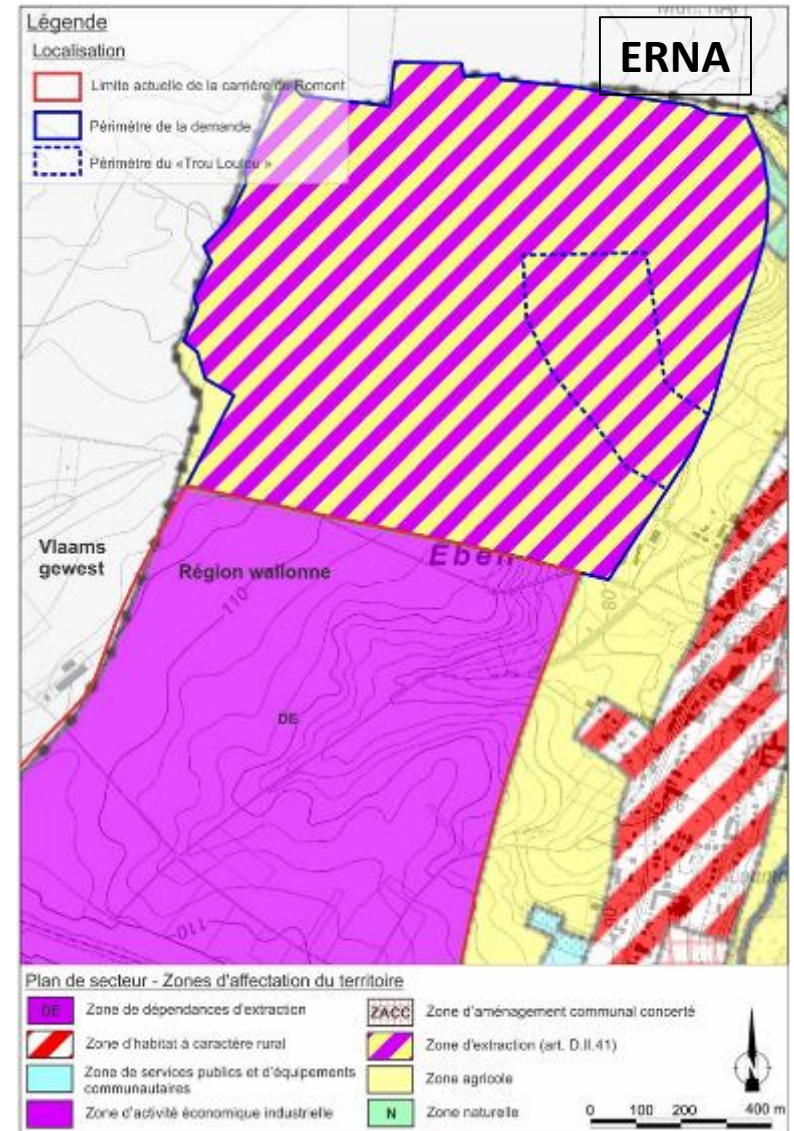
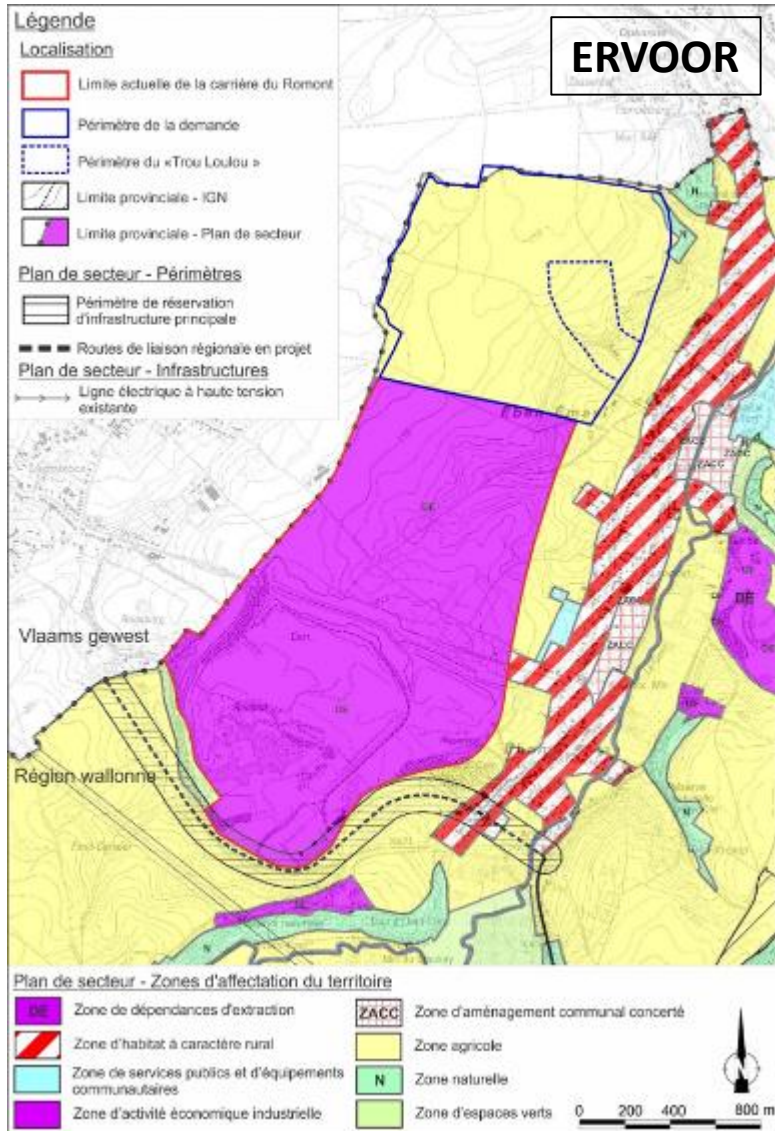
Verzoek FASE 3

- Verzoek om het sectorplan van een landbouwzone van 107,5 ha (fase 3) te wijzigen en dit gebied te registreren als winningszone met een terugkeer naar de landbouw
 - Saldo van de gebieden in het Waalse Gewest die onder het Memorandum van Overeenstemming vallen
- **Met** gezamenlijke indiening van een aanvraag voor een gecombineerde vergunning
- Ontginningstempo: 1,2 miljoen m³/jaar => verkrijgen van een extra 17 jaar deposito



Cruciale wijziging voor de duurzaamheid van de groeve van Romont en de CBR Lixhe vestiging na 2026 (→ 2043)

Verzoek – sectorplan



WEST - NOORD: Grenzen van het verzoek tot wijziging van een sectorplan van fase 3 = regionale grenzen

Ontginningschema fase 3

■ 1^{ste} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2031 (5 jaar) **2026-2031**
- 22,72 ha → 6,7 miljoen m³ kalksteen
- Teruggevuld volume : 3,7 miljoen m³

■ 2^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2036 (5 jaar)
- 49,08 ha → 6,4 miljoen m³ kalksteen
- Trou Loulou **NIET GEËXPLOITEERD**
- Teruggevuld volume : 4,79 miljoen m³

■ 3^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2043 (7 jaar)
- 35,74 ha → 8,8 miljoen m³ kalksteen
- Omleiding van Trou Loulou voltooid
- Teruggevuld volume : 7,53 miljoen m³



Ontginningschema fase 3

■ 1^{ste} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2031 (5 jaar) 2026-2031
- 22,72 ha → 6,7 miljoen m³ kalksteen
- Teruggevuld volume : 3,7 miljoen m³

■ 2^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2036 (5 jaar)
- 49,08 ha → 6,4 miljoen m³ kalksteen
- Trou Loulou **NIET GEËXPLOITEERD**
- Teruggevuld volume : 4,79 miljoen m³

■ 3^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2043 (7 jaar)
- 35,74 ha → 8,8 miljoen m³ kalksteen
- Omleiding van Trou Loulou voltooid
- Teruggevuld volume : 7,53 miljoen m³



Ontginningschema fase 3

■ 1^{ste} ontginningsdeel van fase 3

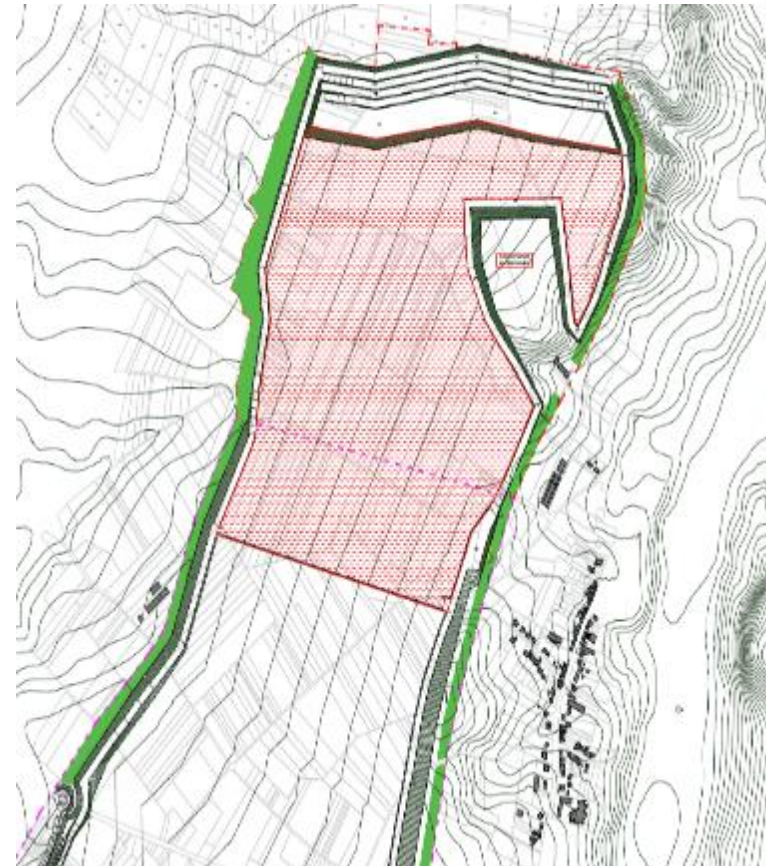
- Tot 2031 (5 jaar) 2026-2031
- 22,72 ha → 6,7 miljoen m³ kalksteen
- Teruggevuld volume : 3,7 miljoen m³

■ 2^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2036 (5 jaar)
- 49,08 ha → 6,4 miljoen m³ kalksteen
- Trou Loulou **NIET GEËXPLOITEERD**
- Teruggevuld volume : 4,79 miljoen m³

■ 3^{de} ontginningsdeel van fase 3

- Tot 2043 (7 jaar)
- 35,74 ha → 8,8 miljoen m³ kalksteen
- Omleiding van Trou Loulou voltooid
- Teruggevuld volume : 7,53 miljoen m³



Voorafgaande procedure - Onteigening

- Tegelijk met de procedure plan-vergunning zal de SPI een onteigeningsbevel ten algemene nutte aanvragen van de betrokken gebieden (basiswet: steengroevebesluit)
 - Op basis van deze onteigeningsopdracht zal de SPI de Aankoopcommissie opdracht geven de grond aan te kopen naarmate de exploitatievoortgang vordert
- De SPI wordt eigenaar van de gebieden (via minnelijke of gerechtelijke weg) en draagt deze over aan CBR in het kader van een erfpachtovereenkomst
 - CBR ontvangt de erfpacht van de gebieden met de verplichting om de agrarische herontwikkeling van de geëxploiteerde zones te waarborgen
 - Deze herontwikkeling is gedekt door een financiële garantie van CBR ten gunste van de SPI, Wallonië en de gemeente Bassenge in geval van niet-naleving van de verplichtingen

Dezelfde procedure als voor fase 1 en 2

Effecten en verbintenissen van CBR

Voortzetting van een bestaande activiteit → geen verhoging van de productie en het aantal vrachtwagens

Effecten

- Gefaseerde onteigening op basis van de behoeften van de landbouwgrond → 200 (delen van) betrokken percelen
- Verlenging van steengroevensporen naarmate de ontginning vordert
- Onderbreking van 2 gemeentelijke landbouwwegen

Verbindenissen van CBR

- Respecten van landschaps- en milieugebieden (bijv. Trou Loulou)
- Ontwikkeling van de biodiversiteitszones (beplante bufferzones rond de perimeter) + ontwikkeling van de zijkanten van de groeve + dynamisch beheer van de biotopen)
- Agrarische herontwikkeling in continuïteit met wat er in fase 1 en 2 wordt gedaan
- Aanmaken van toegangen voor landbouwers op het niveau van herontwikkelde gebieden

Totale herontwikkeling : fase 1 + fase 2 + fase 3 = terugkeer naar de landbouw van 72% van de geëxploiteerde gebieden (± 230 ha)

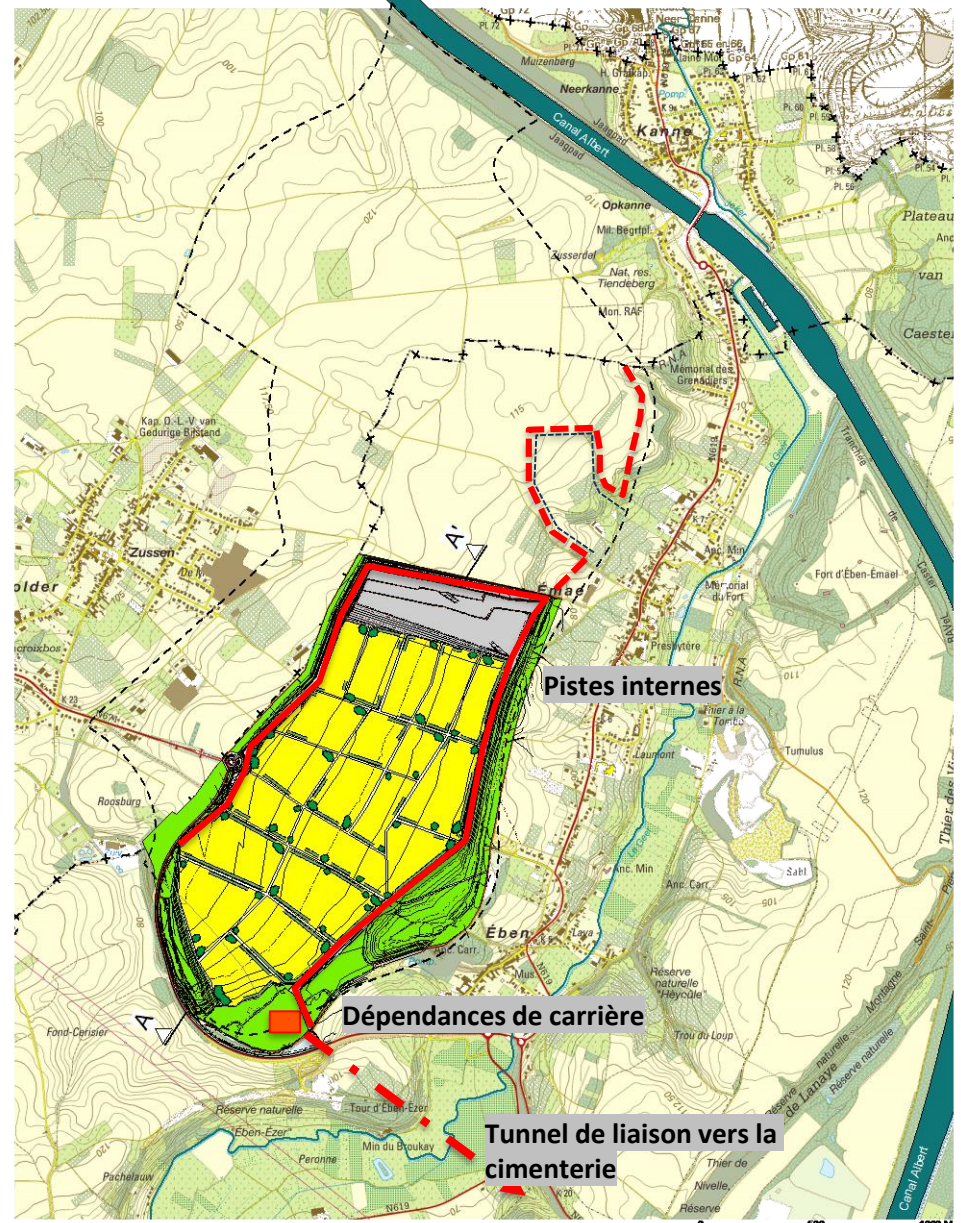
Impact op de mobiliteit fase 3



■ Uitgewonnen grondstoffen

- Via het Noord-Zuid-spoor voor groevewagens (100 t) aan de oostkant van de groeve
- Via de ondergrondse tunnel die de vaste installaties van Romont en de Lixhe-fabriek met elkaar verbindt

→ Geen extra verkeer op de wegen

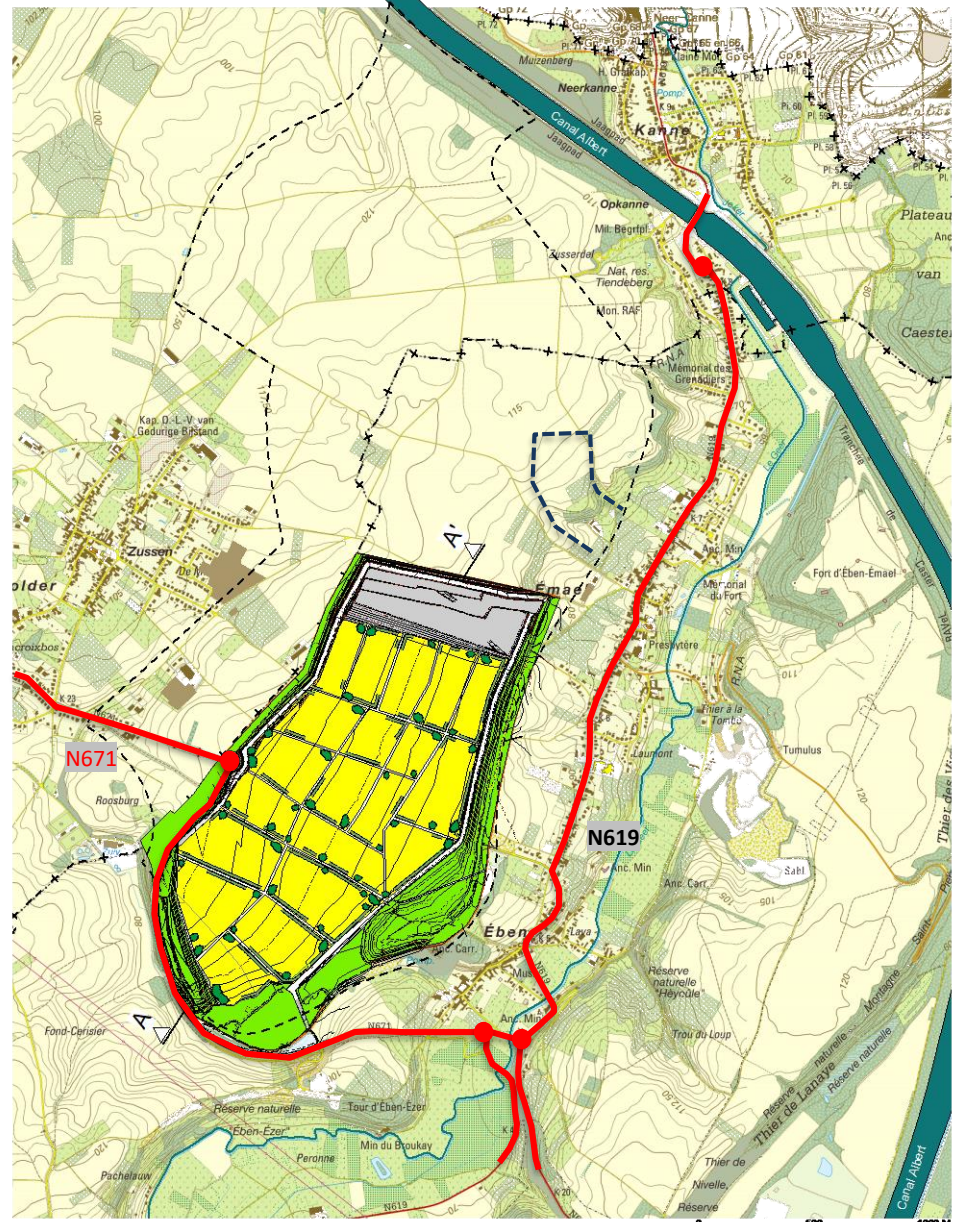


Impact op de mobiliteit fase 3



- **Nationale wegen**
(vrachtwagens, auto's) tussen
Bassenge/Riemst/Eben-
Emael/Kanne via N671/619

→ **Situatie ongewijzigd**



Impact op de mobiliteit fase 3



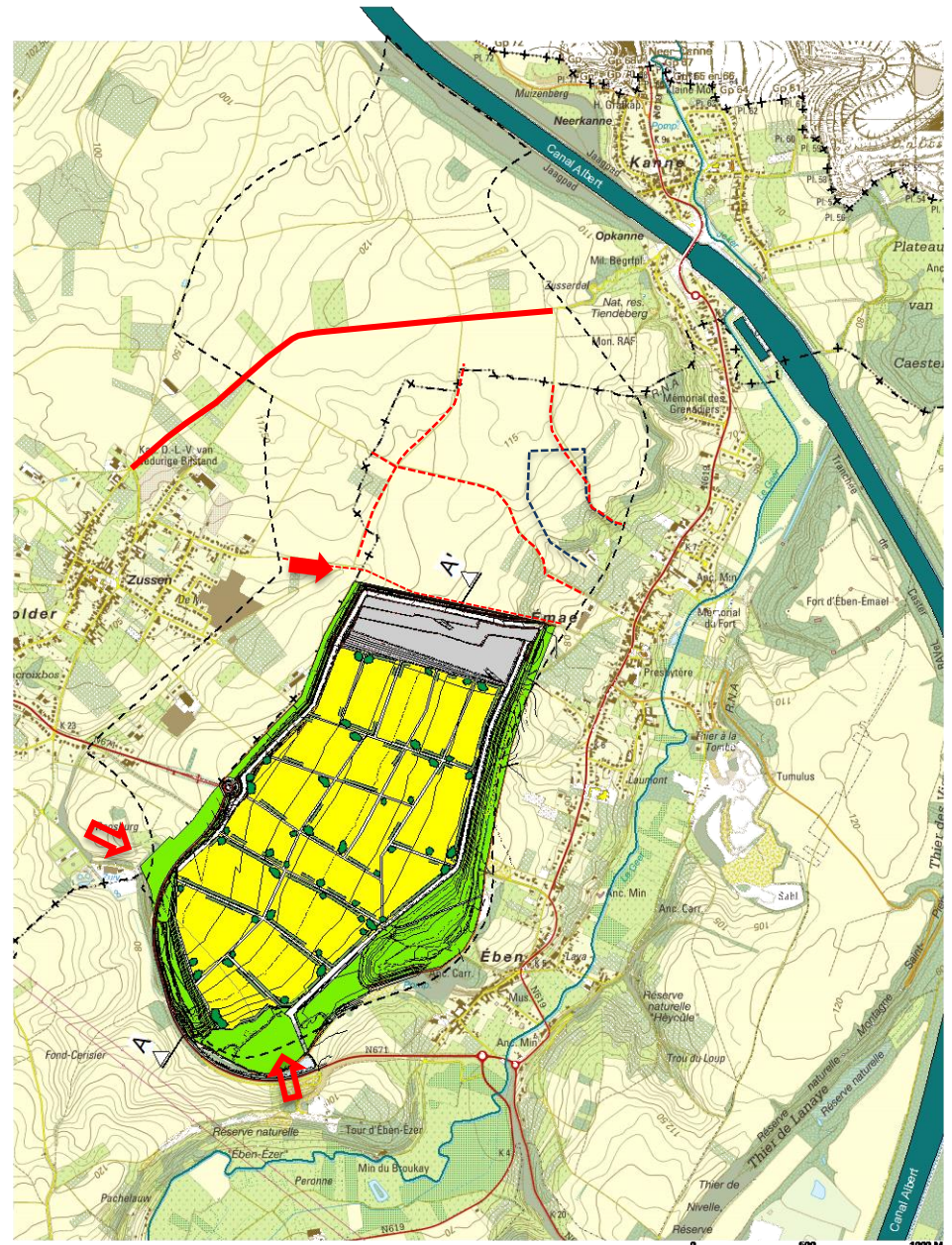
■ Gemeenschappelijke wegen binnen fase 3 (toegang tot de landbouwgebieden): verwijderd

- Ruelle aux Loups / chemin d'Emael
- Rue Joseph Mélotte

→ Vervangen door een nieuwe toegang tot de herontwikkelde gebieden via de westzijde naast al bestaande toegangen

■ Zachte mobiliteit

Zussen/Eben-Emael/Kanne via een landweg die in het noorden bestaat



Biodiversiteit in de groeve van Romont

- Omgevingen die ontstaan door de winningsactiviteit die van belang zijn voor verschillende diersoorten
 - Kliffen van turfkrijt → Kustzwaluwen en Grote Hoorn Uil
 - Kale krijtstranden op de bodem van de groeve → nestelen van Petit Gravelot
 - Permanente en tijdelijke watermassa's → verschillende soorten libellen - Calamiet Pad
 - Herontwikkelde landbouwgrond → Veldleeuwerik en Kievit



Kiebitz



Petit Gravelot



Calamiet pad



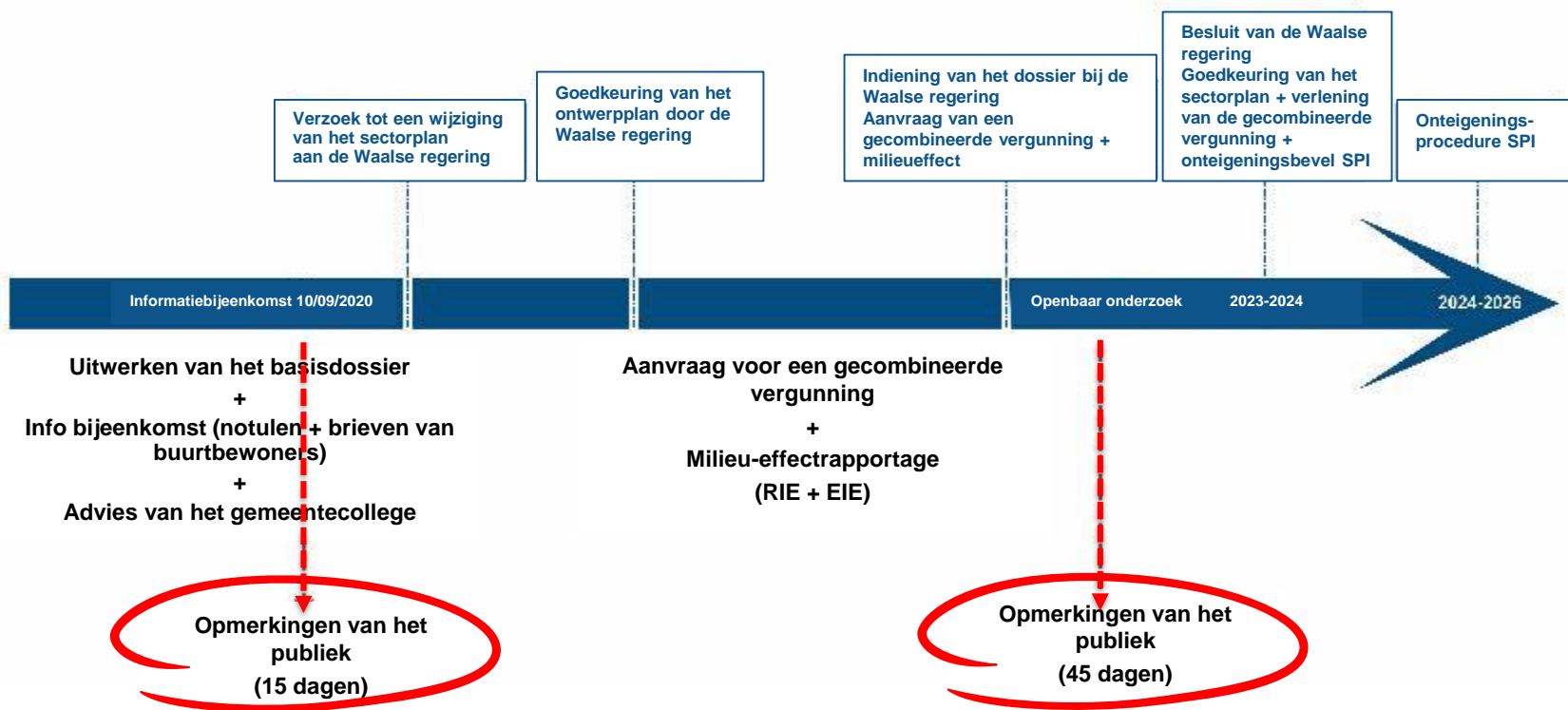
Kustzwaluwen



Grote Hoorn Uil

Beheersplan voor de biodiversiteit in overeenstemming met de evolutie van de groeve sinds 2012 en regelmatig aangepast

Stappen de gezamenlijke procedure plan-vergunning



Milieu-effectrapportage

CBR Cementbedrijven N.V.

Aanvraag van een gecombineerde vergunning voor de uitbreiding van de groeve

1. Juridische regelgeving

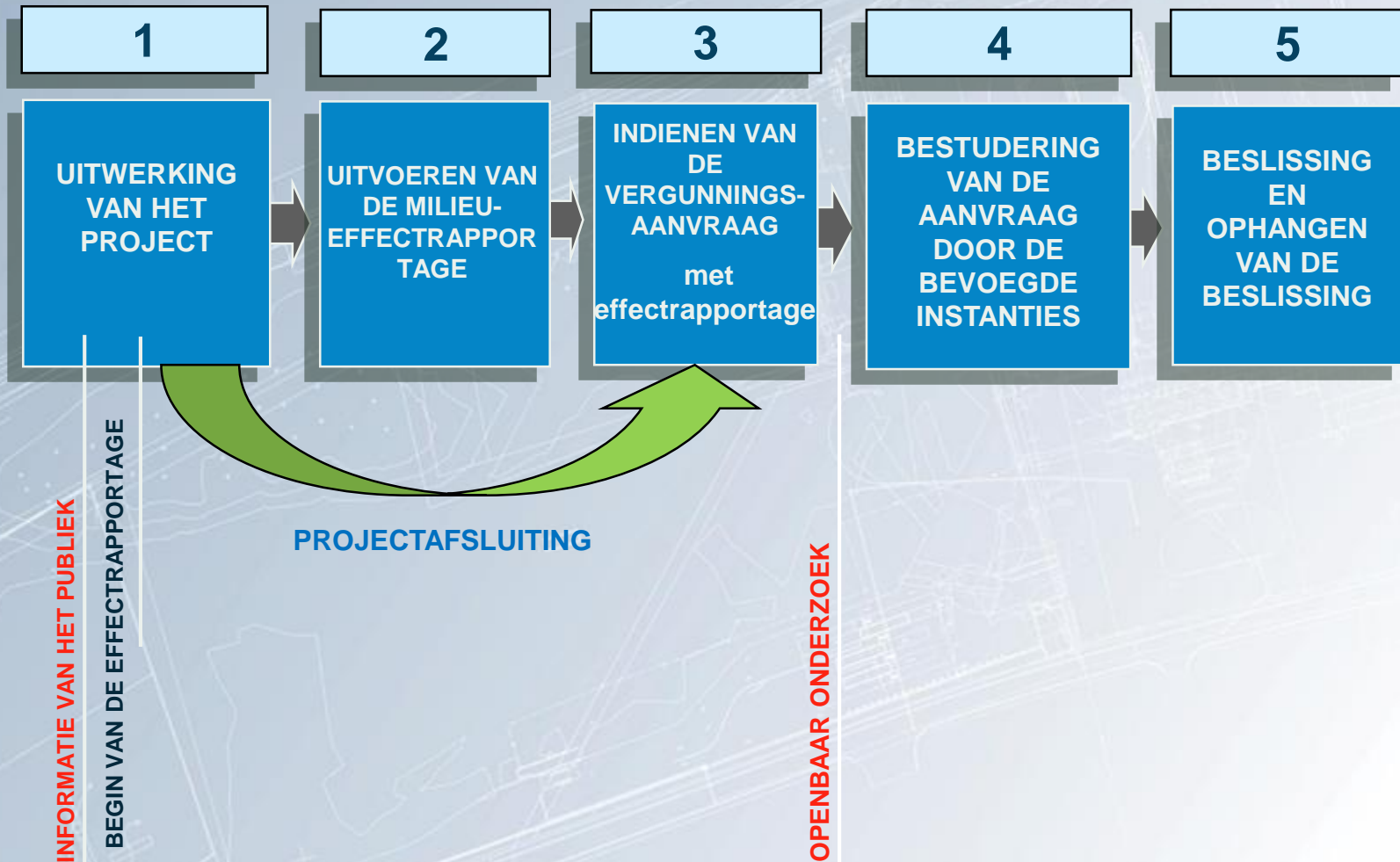
- **Betreffende rubriek : 14.00.02 « *Winning van steen, zand, klei, zouten, mineralen in een groeve met een oppervlakte van 25 hectare of meer* »**
- **Dit project is onderworpen aan een milieu-effectrapportage (klasse 1)**
- **Milieucode, art. D29-5 : opzetten van een informatievergadering voor het publiek vóór het begin van de effectrapportage**

2. Informatievergadering voor het publiek

- **Het doel van de voorafgaande informatievergadering voor het publiek is :**
 - **de aanvrager in staat te stellen zijn voornemen kenbaar te maken en toe te lichten**
 - **het publiek te informeren en opmerkingen/suggesties over het voornemen te maken**
 - **(het publiek in staat te stellen) specifieke punten te benadrukken die in de effectrapportage geanalyseerd kunnen worden**
 - **(het publiek in staat te stellen) technische alternatieven te presenteren die redelijkerwijs door de aanvrager kunnen worden overwogen en deze in aanmerking te laten nemen bij de uitvoering van de effectrapportage**

3. Procedure

- 5 belangrijkste stappen in de procedure



3. Procedure (vervolg)

Om officieel in aanmerking te worden genomen, moeten de opmerkingen schriftelijk en per post (eventueel per aangetekende brief) naar het gemeentecollege worden gestuurd, binnen 15 dagen na de voorafgaande informatievergadering. Een kopie wordt naar de aanvrager gestuurd

**Collège Communal de
Bassenge**

**Rue Royale, 4
4690 Bassenge**

**CBR Cimenteries S.A.
A l'attention de Monsieur Benoit Gastout**

**Rue des Trois Fermes
4600 Lixhe-lez-Visé**

4. Doelstellingen en aard van de effectrapportage

Doelstellingen :

- Een evaluatie uitvoeren van de bestaande situatie
- De effecten van het voorgenomen project schatten op verschillende aspecten
- Oplossingen voorstellen om deze effecten te verminderen, beheersen of voorkomen

Ze heeft een adviserende waarde :

- Aanbevelingen kunnen al dan niet worden opgevolgd
- In het tweede geval zal de aanvrager zijn keuzes motiveren
- De instanties houden rekening met de conclusies van de studie

Het is onderworpen aan een evaluatie (door verschillende adviesinstanties) :

- « Pôle Environnement » van CESE Wallonie *
- « Pôle Aménagement du Territoire » van CESE Wallonie *
- CCATM van de Stad Bassenge

(*) : CESE Wallonie : Conseil Economique, Social et Environnemental de Wallonie

ARCEA

5. Typische inhoud van de impactstudie

- **Administratieve context van de site en het voorgenomen project**
- **Beschrijving van de site, de activiteiten en het voorgenomen project**
- **Beschrijving van de bestaande feitelijk en juridisch situatie**
- **Opmerkingen van omwonenden – ontwikkelingen van het voorgenomen project**
- **Beschrijving, analyse, effect evaluatie, aanbevelingen met betrekking tot de belangrijkste vectoren van het voorgenomen project :**
 - **Menselijk kader, erfgoed, openbare voorzieningen**
 - **Bodem en ondergrond**
 - **Waterbeheer**
 - **Natuurlijke omgeving**
 - **Vervoer, mobiliteit, routes**

5. Typische inhoud van de impactstudie

- **Luchtkwaliteit, stof**
- **Geluid**
- **Energie**
- **Landschappelijke aspecten en ontwerpvoorstellen**
- **Samenvatting van de aanbevelingen om milieueffecten te vermijden en verminderen**
 - **Samenvatting van de opmerkingen die tijdens de openbare onderzoek werden ontvangen**
 - **Mogelijke alternatieve technische oplossingen**
 - **Samenvatting van de aanbevelingen van de auteur van de studie**
- **Opmerkingen van de auteur van de studie**
Overzicht van mogelijke problemen die de auteur van de studie ondervond
- **Niet-technische samenvatting**

ARCEA