

ЧЕРНОБЫЛЬСКАЯ АЭС

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА



ezhinka.com

Министерство энергетики и электрификации СССР
ГЛАВНИИПРОЕКТ

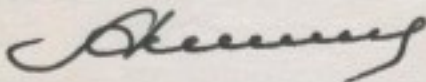
ВСЕСОЮЗНЫЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ГИДРОПРОЕКТ"
ИМЕНИ С.Я.ЖУКА

ЧЕРНОВЫЛЬСКАЯ АТОМНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Жилищное и культурно-бытовое
строительство

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА

Заместитель начальника
и главного инженера
Гидропроекта



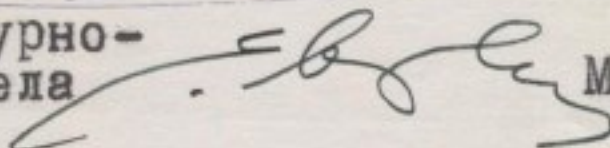
АКИМОВ В.С.

Главный инженер
проекта АЭС



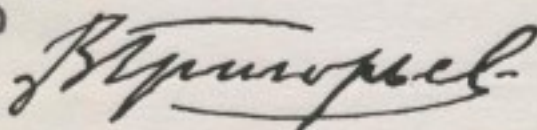
ВОТКОЛЕНКО А.Г.

Начальник Архитектурно-
планировочного отдела



МАТВЕЕВ Е.С.

Главный архитектор
проекта



ГРИГОРЬЕВ В.М.

Москва - 1971 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

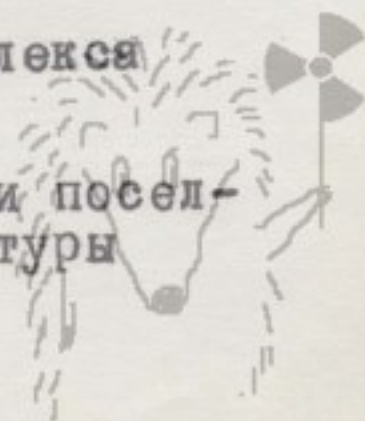
1. Пояснительная записка
2. Чертежи



О Г Л А В Л Е Н И Е

	<u>Стр.</u>
В В Е Д Е Н И Е	7
ГЛАВА 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЕЛКА	
§ 1. Характеристика участка	10
§ 2. Климатические условия	11
§ 3. Геологическая характеристика	12
ГЛАВА II. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЕЛКА	
§ 1. Жилищное строительство	13
§ 2. Здания культурно-бытового назначения	15
ГЛАВА III. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	
§ 1. Компоновка поселка	22
§ 2. Техничко-экономические показатели	24
ГЛАВА IV. ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
§ 1. Инженерная подготовка территории	28
§ 2. Вертикальная планировка	29
§ 3. Улицы	30
§ 4. Озеленение	31
§ 5. Уборка территории поселка	34
ГЛАВА V. ТРАНСПОРТ ПОСЕЛКА	
§ 1. Транспортная обеспеченность	37
§ 2. Транспортная схема	39
ГЛАВА VI. ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
§ 1. Нормы и объемы водопотребления	41
§ 2. Схема хозяйственно-питьевого водо- снабжения	43

§ 3. Расчетные расходы	44
§ 4. Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения	44
§ 5. Водозабор	46
ГЛАВА УП. ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНАЯ И ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	
§ 1. Хозфекальная канализация	52
§ 2. Дождевая канализация	55
ГЛАВА УШ. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
§ 1. Тепловые нагрузки	60
§ 2. Схема тепловых сетей	61
§ 3. Прокладка тепловых сетей	64
ГЛАВА 1Х. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
§ 1. Сети 10 ква	65
§ 2. Сети 0,4 ква и трансформаторные подстанции	66
§ 3. Слабые токи	69
Приложение № 1	Задание на корректировку генерального плана поселка
Приложение № 2	Заключение областного отдела по делам Архитектуры УССР.
Приложение № 3	Заключение Госсаннадзора по размещениям поселков
Приложение № 4	О рассмотрении генплана поселка в Госгражданкомитете при Госстрое СССР
Приложение № 5	Решение о строительстве комплекса профтехучилища
Приложение № 6	Рассмотрение эскиза застройки поселка областным отделом архитектуры и строительства



- Приложение № 7 Решение облисполкома об отводе земли
- Приложение № 8 Рассмотрение корректировки. Генплан Областным отделом по делам архитектуры и строительства
- Приложение № 9 Протокол совещания Глав АПУ Госстроя УССР о застройке поселка.
- Приложение № 10 Протокол рассмотрения генплана, Главатомэнерго, Дирекцией и строителями Чернобыльской АЭС.
- Приложение № 11 Решение и застройке поселка
- Приложение № 12 Протокол № 277/69 заседания техсовета облотдела по делам строительства и архитектуры Киевского облисполкома от 22 июня 1971 г.
- Приложение № 13 Таблицы расчетов инженерных сетей
- Приложение № 14 Кадры, население и потребный жилой фонд
- Приложение № 15 Таблицы расчетов электрических сетей /см. отдельную книгу/.



ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№№ пп	Наименование	№ № чертежей
1	2	3
1	Сводный генеральный план района	387-18-15 с/п
2	Генеральный план поселка	387-18-19
3	Экспликация к генплану	387-18-20
4	Схема обслуживания	387-18-21
5	Поперечники улиц и план красных линий	387-18-22
6	Схема вертикальной планировки	387-18-23
7	Транспортная схема	387-18-24
8	Озеленение	387-18-25
9	Сводный план коммуникаций	387-18-26
10	Гидравлический расчет кольцевых водопроводных сетей	42-23-213
11	Гидравлический расчет сети хоз-фекальной канализации	42-23-214
12	План водосточных сетей	42-23-215
13	Расчетная схема тепловых сетей	387-24-1
14	Пьезометрический график	387-24-2
15	Электроснабжение	387-25-1
16	Принципиальная схема электрических соединений	387-25-2
17	Электроснабжение поселка план сети 0,4 кв.	387-25-3



В В Е Д Е Н И Е

Генеральный план поселка строителей и эксплуатационников Чернобыльской Атомной электростанции был разработан Урал ТЭПом в 1968-70 гг. и рассмотрен Минэнерго СССР, Госпланом и Госстроем СССР /письмо № 20-2-127 от 31 марта 1970 г./.

В результате рассмотрения было вынесено решение о сокращении стоимости жилищного строительства, ограничения численности населения первой очереди строительства атомной электростанции.

В 1971 году Минэнерго СССР было принято ряд решений существенно изменяющих намечаемые ранее темпы строительства, расширения мощности АЭС в 2 раза /письмо Главатомэнерго № 43/4-12 от 9 июня 1971 г./.

Указанные обстоятельства вызвали необходимость пересмотра количества строительного-монтажных кадров и эксплуатационного персонала.

В проекте УралТЭПа застройка поселка принималась 5 этажными домами серии 111-60 и башенными 9 этажными домами серии 447.

Однако начиная с 1970 года применение этих серий существенно ограничено. Вышеуказанные обстоятельства потребовали пересмотра и корректировки генерального плана поселка, разработанного УралТЭПом, кроме того в переданных проектных материалах УралТЭПа отсутствовали - застройка микрорайона "П"; решение центра поселка, спортивного комплекса, больничного городка и базы ОРСа.

При корректировке генерального плана поселка учитывались следующие положения:

1/ Не нарушать хода строительства поселка на 1971 - 72 годы, и сохранения выданных рабочих чертежей Урал-ТЭПом.

2/ Застройку микрорайонов с 1971 и 1972 гг. осуществлять улучшенными панельными 5 этажными домами серии 111-60 с последующим переходом на 5-9 этажные панельные дома серии 111-84, допуская в отдельных случаях возведение 12 этажных кирпичных домов по действующим типовым проектам.

3/ Возведение зданий культурно-бытового назначения с 1972 года преимущественно осуществлять на основе каркаса ИИ-04 с навесными панелями /Решение Минэнерго СССР № 21 от 25 марта 1971 г./.

4/ Определение возможности дальнейшего расширения поселка на перспективное развитие.

5/ Решение центра поселка с применением зданий по индивидуальным проектам.

Предварительные проекты корректировки генерального плана поселка с эскизом застройки рассматривались с представителями Главатомэнерго Минэнерго СССР, Дирекцией и строителями АЭС, Киевском областном отделе по делам строительства и архитектуры, ГлавПУ Госстроя УССР и Киевском облисполкоме. /Протокол от 22 апреля 1971 г., Протокол от 30 апреля 1971 г., письмо № 528 от 24 мая 1971 г., протокол № 277/69 от 22 июля 1971 г. и письмо № 977 от 15 октября 1971 г./.

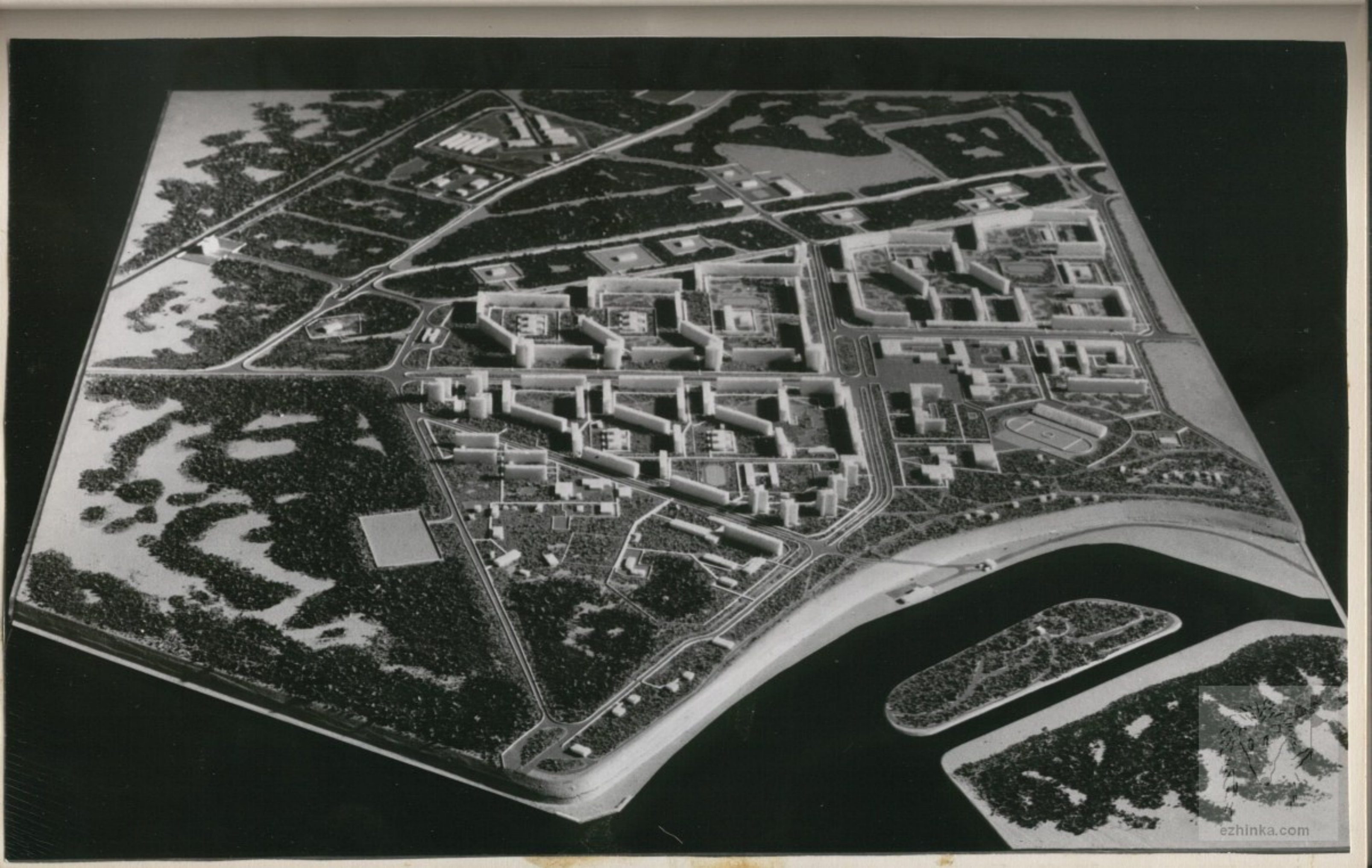
Высказанные пожелания при предварительном рассмотрении учитывались при окончательной разработке проекта детальной планировки поселка.

В разработке генплана принимали участие отделов Гидропроекта:



Архитектурно-планировочный, /гл. арх. проекта Григорьев В.М., нач. отдела Матвеев Е.С., гл. специалист Белов А.Ф., рук. группы Климова Л.И., ст. инж. Кадукова Л.А., ст. арх. Гурьева Н.С. и Томашева Т.И., рук. группы Бакина А.П./.
Промышленного водоснабжения и канализации, /нач. отделения Тодрес Ю.В., рук. группы Шабалин В.А., Карабельников О.А., Глаголев Л.К., инж. Барабанова Т.Я., ст. техн. Филимонова В.Я./, Электро-технический востока /зам. нач. отдела Митрах Н.А., стр. инж. Эрвиц Ф.Г./, отдел Гражданских сооружений /нач. отд. Эфрос С.М., ст. инж. Орешникова Т.К. и Белолипецкая Р.М./ и группа рабочего проектирования Гидропроекта на Чернобыльской АЭС /ст. инж. Саблина Ю.И. и Гурьянов Л.А./.





ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЕЛКА

§ 1. Характеристика участка

Территория для строительства поселка расположена в 3,5 км северо-западной от площадки атомной электростанции. В административном подчинении она находится в Чернобыльском районе. Киевской области у населенного пункта Семиходы, на землях колхоза им. Калинина.

Территория граничит с востока населенным пунктом Семиходы, старицей реки Припять и лесным массивом, с юга железной дорогой Овруч-Чернигов, населенным пунктом Янов; с запада автомобильной дорогой Чернобыль-Полесье и с севера территорией покрытой мелколесьем. Территория свободна от застройки, частично покрыта лесным массивом, рельеф равнинный с небольшим уклоном на север, абсолютные отметки 110,0-115,0 м. Отдельные участки имеют бессточные впадины и заболочены.

Выбранная территория имеет несколько преимуществ: удобную связь с площадкой атомной электростанции; близость от железнодорожной станции Янов и аэродрома; выход к реке Припять с возможным устройством пассажирского причала, а также резервную территорию для перспективного развития поселка в сторону деревень Семиходы и Ново-Шепеличи.

Кроме указанной территории были рассмотрены и другие варианты расположения поселка; Юго-западной населенного пункта Янов; севернее и южнее села Копачи. В работе

комиссии по выбору площадки под поселок участвовали представители всех заинтересованных областных и районных организаций.

Акт выбора территории был рассмотрен и утвержден Киевским облисполкомом /30 июля 1970 года/. На основе его областным отделом по делам строительства и архитектуры выдано архитектурно-планировочное задание на проектирование поселка / № 757 от 4 августа 1967 года/.

Решением Киевского облисполкома 5 июня 1968 года был произведен отвод земель /решение № 11/4-1024 от 5 июня 1968 г./.

§ 2. Климатические условия

По природным условиям район Чернобыльской АЭС относится к лесостепной зоне. Климат района умеренно-континентальный. Почвы окружающей местности дерново-подзолистые, глинисто-песчаные по поймам луговые. Средне-годовая температура - $+6,7^{\circ}$. Самый холодный месяц январь средняя температура которого составляет - $6,8^{\circ}$. Расчетная температура самой холодной пятидневки - 22° , самый теплый месяц июль, средняя температура которого составляет $+23,6^{\circ}$.

Продолжительность отопительного периода - 192 суток. Нормальная глубина промерзания по СНиПуПА - 90 см.

Господствующее направление ветров западное и северо-западное.

Средняя скорость ветра не превышает 24 м/сек. Средняя годовая сумма осадков - 589 мм.

Устойчивый снежный покров с января по март включительно.

Влажность воздуха зимой - 87, летом - 64% и годовая 77%.



§ 3. Геологическая характеристика

Территория поселка расположена на поверхности 1-ой надпойменной террасы реки Припять с абсолютными отметками 110-115 м. Геологическое строение площадки до глубины 15 метров сложены аллювиальными отложениями первой надпойменной террасы верхнечетвертичного возраста.

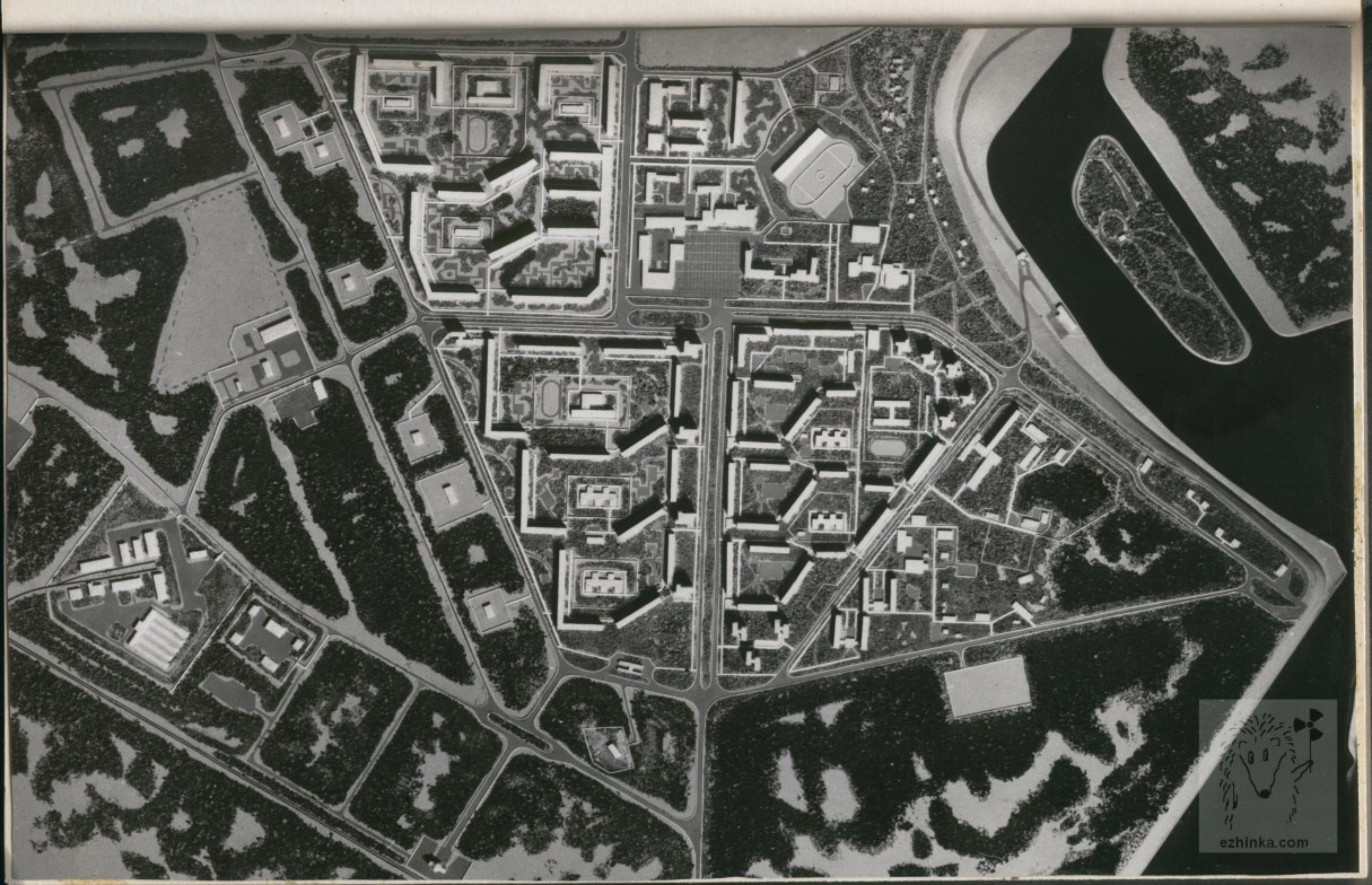
Под почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,7 м залегают аллювиальные отложения в виде песков и супесей с подчиненными прослоями суглинков мощность которых колеблется в пределах 5-7 метров. По гранулометрическому составу они относятся к мелким и пылеватым.

Ниже 5-7 м пески мелкие и средние реже пылеватые. С глубины 2-7,5 м пески водоносные.

Грунтами залегающими в основаниях сооружений будут аллювиальные отложения 1-ой надпойменной террасы реки Припять представленными равными по крупности /от пылеватых до крупных/ песками супесями, реже суглинками.

Геологическое строение площадки в целом благоприятно для строительства жилых и культурно-бытовых зданий и коммуникаций.





Норма жилой площади соответственно 9 м^2 и 7 м^2 на человека.

б) Техно-экономического обоснования строительства II очереди АЭС составленного Гидропроектом в 1971 году, где принимаются: строительно-монтажные кадры - 5315 чел. (среднее по 2 годам смежным с пиковым). Вспомогательные рабочие с коэффициентом 1.4. Эксплуатационный персонал в количестве 1700 человек.

в) Акта по выбору территории для АЭС от 30 июля 1967 г., где указано на привлечение к работам строительства АЭС местного населения обеспеченного жильем в количестве - 200 человек.

г) Условия организации производства работ, где 800 человек строительно-монтажных кадров размещаются в поселке из временных сборно-разборных домов типа ЦДУ. Кроме этого из общего количества строительно-монтажных и вспомогательных рабочих 25 % принимается одиноких (холостяков).

д) Передачи 10 % жилого фонда поселковому Совету.

В соответствии с указанными условиями общее количество населения и потребный жилой фонд на II очередь составит (включая и первую очередь строительства).

а) Население поселка - 17,3 тыс.чел.

б) Жилой фонд - 130,0 тыс.м².

в) Ориентировочная стоимость строительства - 60,0 мл/руб.

Расчет объема зданий культурно-бытового обслуживания на II очередь принимается по нормам СНиП П-К-2-62.

III очередь (на расчетный срок) включает объемы строительства поселка на расчетный срок на 1985 -90 гг., т.е. на период окончания строительства АЭС и пуска ее на полную мощность. Освободившиеся строительно-монтажные кадры АЭС будут использованы на строительстве новых предприятий организуемых в районе. Причем, общее количество строительных кадров не увеличивается.



Расчет населения и потребного для них жилого фонда произведен по нормам СНиП П-К-2-62 при удельном весе градобразующей группы 35 %. Норма жилой площади из расчета 12 кв.м. на человека.

Общее население и потребный жилой фонд на расчетный срок составят:

- а) население - 18,0 тыс.чел.
- б) жилой фонд - 214,3 тыс.м²
- в) ориентировочная стоимость строительства - 95,0 млн./руб.

Основные показатели по поселку приводятся в таблице 2-1

Таблица 2-1

Очереди строительства	:Расчетная численность населения тыс. чел.	:Жилая площадь поселка тыс.м ²		:Ориентировочная стоимость млн./руб.
		:временного	:постоянного	
I очередь строительства (до 1975 года)	11,6	5,6	80,0	35,0
II очередь строительства (до 1980 года) (в том числе I очередь)	17,3	5,6	130,0	60,0
На расчетный срок (1985 год) в том числе I и II очередь	18,0	-	214,3	95,0

Расчет инженерных сетей выполнен с учетом возможности увеличения численности населения до 25 тыс.чел. при норме жилой площади 9 м² на человека.

§ 2. Здания культурно-бытового обслуживания

Расчет зданий культурно-бытового назначения выполнен на основании СНиП П-К-2-62 в соответствии с численностью населения по очереди развития поселка (табл. 2-2). Для расчета округленно принималось:

- I очередь - 12,0 тыс.чел.
- II очередь - 18,0 -"
- на расчетный период - 18,0 -"



Расчет учреждений культурно- бытового обслуживания
поселка строителей и эксплуатационников Чернобыльской АЭС

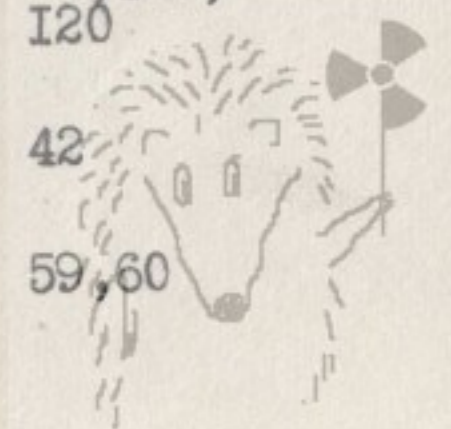
№№ пп	Наименование	: Нормы по СНиП		: на I2 тыс.чел. (на I очередь)		: на I8 тыс.чел. (на II очередь)		: на I8 тыс.чел. (на расч.срок		Приме- чание			
		II-К.2 -62											
		пло- щадь м ²	емко- сть на I000 жит.	по норме	при- нято	№№ по ген- плану	по норме	при- нято	№№ по ген- плану	по нор- ме	при- нято	№№ по ген- плану	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

I Детские учреждения

Детские сады-ясли	35-40 га/мест	70-90 дет.	840	840	29,31 I04	I260	I400	29,31 I04, I06, I22, I23	I620	<u>I540^x</u> 2880	29,31 I04, I06, I22, I23, I24	
-------------------	---------------	------------	-----	-----	-----------	------	------	--------------------------	------	---------------------------------	-------------------------------	--

2 Учебные заведения

Средняя школа	I,7-2га	I80 уч.	2I60	2384	33, I02	3240	3488	I20 33, I02	3240	3488	33, I02, I20	
Детская музыкаль- ная школа	по расчету			3I2	42	-	3I2	42	-	3I2	42	
Профессионально- техническое училище	3,2-7,0 га		-	800	59,60	-	800	59,60	-	800	59,60	
			по спец. заданию									



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	<u>Учреждения здравоохранения</u>												
Аптека	микрорайон	I объект	I	I	45	I	I	45	I	I	45		
Поликлиника	жил. район	26-33 посещений	312	600	I	468	600	I	594	600	I		
Раздаточный пункт молочной кухни	микрорайон	I объект	-	I	81	-	I	81	-	I	81		
Поселковая больница	I 25м ² /койку	I 2 коек	I 44	225	I,3	216	250	I,3,4	216	250	I,3,4		
Станция скорой меди- цинской помощи	I 50-1000м ² на машину	0,1 маш. (не менее 3 автомашин)	I объект на территории больничного городка										
Патолого-анатомический корпус	I объект на территории больничного городка										5		
Пищеблок, хозяйствен- ный корпус	В составе больничного городка										2,6		
Хранение рентгенограмм	по расчету			500	7	-	500	7	-	500	7		
Центральный кислород- ный пункт	по расчету			I	I	8	I	I	8	I	I	8	
Профилакторий	0,3-0,5га по спецза- данию			-	100	76	-	100	76	-			



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4 Учреждения массового отдыха													
Пионерский лагерь	250 м ² /м	20 мест	240	240	-	360	360	-	360	360	-		
Спортивный центр на 18-20 тысяч жителей	0,18-0,3 га	по расчету	Иобъект	Иобъект	-	Иобъект	Иобъект	58	Иобъект	Иобъект	58		
Закрытый плавательный бассейн	0,3 га	по расчету	I	I	-	I	I	44	I	I	44		
5 Культурно-просветительные учреждения													
Дом культуры с залом	0,5-1 га	35 мест	420	1200	47	630	1200	47	630	1200	47		
Кинотеатр	0,3-1,2 га	42 места	504	800	46	756	800	46	756	800	46		
Библиотека	0,3-0,6 га	8 тыс. том.	96	175	-	146	175	49,62	146	175	49,62		
6 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания													
Столовая	микрорайон	28-40 мест	336	324	45,41,8к 9к,3к,3к	504	525	45,41,8к,720 61к,45, 3к,3к	750	61,45,41 80,86,3к, 3к,45,			

-18-



Магазин продовольственный	Микрорайон	3,2-3,4 мест	38,4	4I	2а,7а, I2а,8I	57,6	77	2а,7а, I2а8I, 45,85	6I,2	98	2а,7а, I2а, 8I,45,85, 45,86,87, 84	
Магазин промтоварный	"	4,,5-60 мест	54	52	45,7к	8I,0	88	7к,II8,8 2Б,3,Б, 4Б	II8,8	II2	45,7к, 84, 85,86,87, 2Б,3Б,4Б	
Комбинат бытового обслуживания	0,7-I,4 га	7,9-9,2 мест	94,8	I20	35,45	I42,2	I20	35,45	I65,6	I80	35,45, I27	
Приемный пункт прачечной	Iкг.су- хого белья	50кг	600	I065	5к	900	I065	5к	900	I065	5к	
7 <u>Административные и общественные учреждения</u>												
	0,1-0,3 га	по спец. заданию	I	I	64	I	I	64	I	I	64	
Советские административные, хозяйственные, и общественные организации												
Общепоселковые органы связи (РУС от 10 до 20 тысяч жителей)												
	0,3-0,5 га	I объект	I	I	48	I	I	48	I	I		



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	<u>Коммунальные предприятия</u>												
Баня	0,2-0,6га	7 мест	84	110	4к	126	110	4к	126	110	4к		
Станция техобслуживания автомобилей	1-1,5га	1 объект	1	1	55	1	1	55	1	1	55		
Прачечная	0,3-1,5га	90кг/сух. белые вел.	1080	1065	5к	1460	1365	5к, 125,	1460	1515	5к, 125, 126,		
Гостиница	-	5-6 мест	60	108	43	90	108	43	108	108	43		
Пожарное депо	0,3-0,6га	1 машина на 5000 шт	3	4	53	4	4	53	4	4	53		
Кладбище	-	0,1-0,12 га	по расчету										
Общественные уборные	по расчету		-	5	65	-	25	5,82	-	30	5,82,45		
9	<u>База ОРСа</u>												
Склад продовольственных и промышленных товаров	7,2-9,0га	3,6-4,5 м ²	43,2	1200	8	64,8	2400	8,9	81,0	2400			



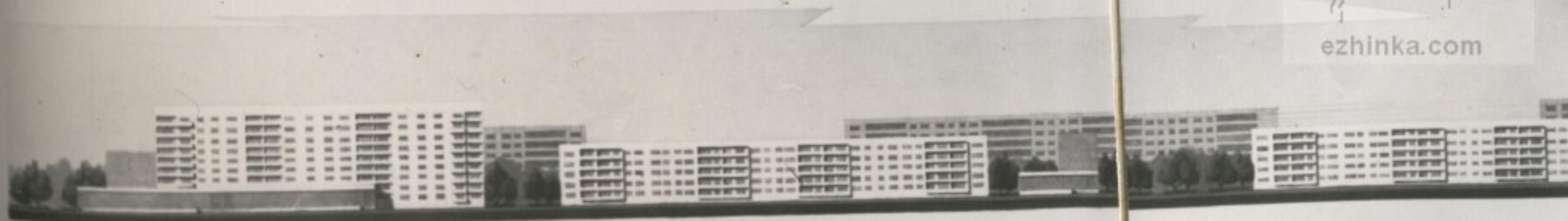
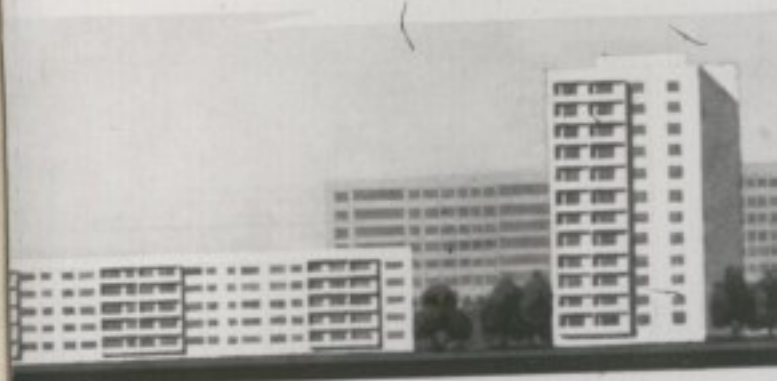
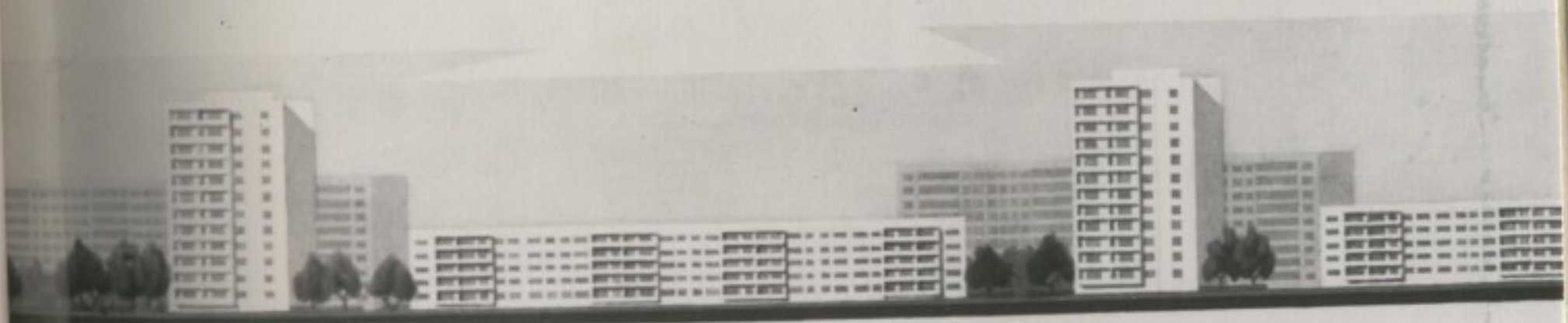
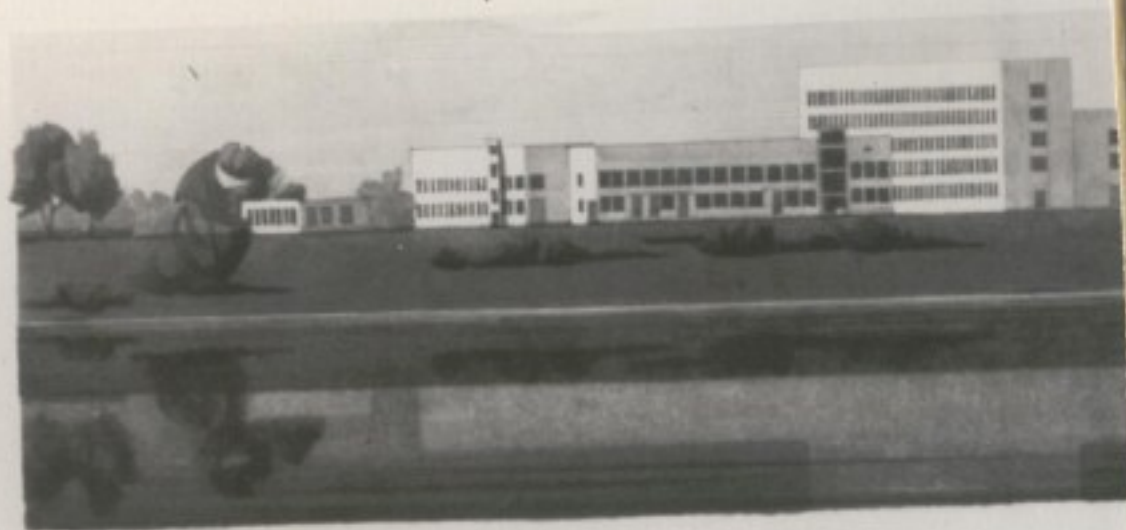
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Специализированные торговые оклады													
а) холодильники	20м ²	20т	240	300	5	360	300	5	360	300	5		
б) картофелехранилище	25м ²	25т	300	1100	-	450	1100	12,13	450	1100	12,13		
в) овощехранилище	80м ²	40т	480	1000	10	720	2000	10,11	720	2000	10,11		
г) фруктохранилище	по спец. заданию		-	250	7	-	250	7	-	250	7		
Тепличный комбин.			-	5000м ²	17	-	5000м ²	17	-	5000 м ²	17		
Квасильно-засолочный цех			I	I	14	I	I	14	I	I	14		
Склад тары			-	100м ²	15	-	100 м ²	15	-	100 м ²	15		

Примечание: 1. Числитель-количество детей с круглосуточным пребыванием

Знаменатель - количество детей с дневным пребыванием

2. 60 тонн холодильник в складах продовольственных и промышленных товаров.







ezhinka.com

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

§ 1. Компоновка поселка

/черт. арх. № 387-18-15; 387-18-19; 387-18-20;
387-18-21/.

При разработке проекта детальной планировки были учтены следующие пожелания Минэнерго СССР, строителей, дирекции и областных организаций Украинской республики.

В основу архитектурно-планировочного решения поселка принят принцип современного градостроительного требования, ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения. В генплане поселка произведено четкое зонирование территории на микрорайоны: I, II и III, общепоселковый центр, Зону отдыха, коммунальную зону и базу ОРСа.

Композиционной осью генплана являются два взаимно-перпендикулярных бульвара с организацией на пересечении их общепоселковой площади на которой расположены клуб, торговый центр, поселковый Совет и Гостиница. Первый бульвар проходит в юго-восточном направлении застраивается жилыми домами микрорайонов I и II. Для большей архитектурной выразительности часть домов принимается башенного типа в 12 этажей и большинство магазинов располагаются вдоль бульвара. Центральная часть бульвара озеленяется посадкой деревьев и кустарников и оформляется малыми архитектурными формами.

По указанному бульвару будет осуществляться основной въезд в поселок с промплощадки АЭС и районного центра

Чернобыль.

Второй бульвар проходит в северо-восточном направлении, он застраивается общественными зданиями поселкового центра и жилыми домами микрорайонов 1, II и III. По бульвару осуществляется связь с речным пассажирским вокзалом и местной промышленностью.

В северном направлении от поселковой площади организуется парк культуры и отдыха, в парке размещается часть общественных зданий: узел связи, профтехучилище, плавательный бассейн и стадион.

Существующий населенный пункт Семиходы в перспективе должен быть перенесен на новое место, а его территория занята под парк. В восточном направлении парк граничит со старицей реки Припять. Проектом предусматривается расчистка и углубление старицы, организация лодочной пристани и пляжа.

В восточной части поселка расположен больничный комплекс у существующего лесного массива, рядом с ним коммунальный квартал, где размещены: баня, прачечная и общежития.

В северном направлении у железнодорожной станции Янов размещена база ОРСа, и резервные территории для местной промышленности.

С юго-западной стороны поселка проходит автомобильная дорога районного значения Чернобыль-Полесье. Между этой автодорогой и застройкой микрорайонов II и III проектируется защитная лесная полоса, в которой расположены скважины водоснабжения и насосная станция.

К застройке поселка принимаются жилые дома по типовым проектам серии 111-60; 111-84 - 5-ти этажные 1у-438А, 63/11233; 114-87- 9 этажные и 11-66/БС-44 12 этажные башни.

Культурно-бытовые здания будут строиться по типовым проектам, кроме зданий размещенных на поселковой площади,



(торгового центра, клуба и поселкового Совета), которые будут возводиться с разрешения Госстроя СССР по индивидуальным проектам.

§ 2. Технико-экономические показатели

Основные техно-экономические показатели по поселку и микрорайонам приводятся в таблице 3-1, 3-2, 3-3.

Таблица 3-1

Наименование территорий	При 9 м ² жилой площади на чел.		
	га	%	м ²
А. Селитебная территория	130,5	100,0	52,5
1) Микрорайоны I, II, III	71,0	54,6	28,4
2) Участие общественных учреждений	15,2	11,7	6,1
3) Зеленые насаждения общего пользования	24,0	18,4	9,6
4) Улицы, дороги, проезды и площади	20,3	15,3	8,1
5) Прочие территории в пределах селитебной зоны			
Б. Коммунальный квартал и база ОРСа	17,0	-	6

Итого по селитебной зоне	147,5	-	60

Плотность жилого фонда в м² жилой площади на га микрорайона (Брутто 3030 м²/га).

Плотность застройки жилой территории микрорайона 19 % .



Баланс территории микрорайонов ^{x)}

Наименование территории	I микрорайон			II микрорайон			III микрорайон		
	тыс. м ²			тыс. м ²			тыс. м ²		
	га	%	м ²	га	%	м ²	га	%	м ²
Общая площадь	21,30	100	<u>27,2</u> 36,6	22,20	100	<u>25,8</u> 38,6	27,50	100	<u>36,6</u> 44,0
Участки школ	2,10	9,7	<u>2,7</u> 34,6	1,90	8,4	<u>2,2</u> 3,3	2,57	9,3	<u>3,4</u> 4,1
Участки детских садов и яслей	2,00	9,4	<u>2,5</u> 3,4	2,10	9,3	<u>2,4</u> 3,6	2,13	7,7	<u>2,8</u> 3,4
Участки обществ. зданий	2,15	10,0	<u>2,8</u> 3,7	0,33	1,3	<u>0,4</u> 0,6	12,86	47,7	<u>17,4</u> 20,7
Озелененные дворы при группах жил. домов	8,43	39,2	<u>10,7</u> 14,5	11,47	51,7	<u>13,2</u> 19,9	3,32	12,1	<u>4,4</u> 5,3
Площадь застройки зданий	3,22	15,1	<u>4,0</u> 5,5	3,00	13,4	<u>3,6</u> 5,2	3,88	14,1	<u>5,2</u> 6,2



	га	%	м ²	га	%	м ²	за	%	м ²
Межквартальные улицы и дороги	3,50	16,6	<u>4,5</u> 5,9	3,20	14,9	<u>3,8</u> 5,65	2,50	9,1	<u>3,4</u> 4,2
Прочие территории в пределах селитейной зоны	-	-	-	0,20	1,0	<u>0,2</u> 0,5	-	-	-
Плотность жилого фонда брутто м ² /га		3180		3120			3010		

х) Удельные показатели приведены в числителе из расчета 9 м² жил.площади на человека и в знаменателе 12 м² жил.площади на человека.



Распределение жилой площади по этапности

Камера типовых проектов жилых домов	Этапность	Жилая площадь м ²		Строительство жилой площади по очередям м ² х)		
		К-во	%	I очередь (1975 г.)	II очередь (1980 г.)	III очередь (1985 г. расчетный срок)
III-60; I-447 а, III-84	5	134765	62	<u>61859</u> 61859	<u>20847</u> 31056	<u>52059</u> 41850
IV-438А, 63/II233, II4-87	9	65623	33	<u>17084</u> 9884	<u>23516</u> 22187	<u>25023</u> 33552
II-66 (БС-44	12	13904	5	<u>-</u> 10379	<u>13904</u> 3525	<u>-</u> -
		214292		<u>78943</u> 82122	<u>58267</u> 56768	<u>77082</u> 75402

х) В знаменателе при условии застройки II микрорайона полностью;
в числителе при условии частичной застройки II и III микрорайона и строительстве точечных
12 этажных домов в I очередь.



ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

§ 1. Инженерная подготовка территории

Площадка проектируемого поселка расположена на первой надпойменной террасе реки Припять. Рельеф площадки ровный с небольшим уклоном на север /0,5-2,5%/ осложненный бесточными замкнутыми впадинами, амплитуда колебания абсолютных отметок поверхности в пределах 110-115 метров.

Колебание грунтовых вод условно принято 2 м по данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ОИЗом МОТЭПа. В период наиболее высокого положения уровень грунтовых вод в юго-западной части площадки достигает 0,00-1,50 метра. Эта территория представляет собой территорию подтопления. На отдельных наиболее пониженных участках такое сезонное колебание уровня грунтовых вод привело к заболачиванию. Абсолютная отметка уреза воды протоки р. Припять принята наибольшая 108,40 м. Уровень грунтовых вод имеет общий уклон к протоке р. Припять. По всем этим причинам планировка территории выполняется в основном, в насыпном грунте.

Инженерная подготовка решается на основании генерального плана поселка. Осваиваемая площадь застройки с благоустройством составляет 147 га.

В подготовительные работы входит: 1/ удаление растительного слоя под всеми дорожными конструкциями на среднюю глубину 0,35; 2/ замена удаленного растительного слоя местными непылевыми песками и супесями; 3/ удаление илистого грунта на среднюю глубину 0,5 м на территории бесточных, заболоченных впадин.

§ 2. Вертикальная планировка
/черт. арх. № 387-18-23/.

Вертикальная или высотная планировка территории поселка предусматривает изменение сложившегося рельефа путем придания ему новых форм, удовлетворяющих требованиям поселкового строительства. Ввиду этого вертикальная планировка поселковой территории предусматривает решение следующих основных задач:

1/ эффективное использование и максимальное сохранение существующего рельефа при создании благоприятных условий для общего высотного размещения элементов поселка;

2/ высотное расположение улиц поселка, удовлетворяющее требованиям продольного профиля, всех видов поселкового транспорта и безопасности движения;

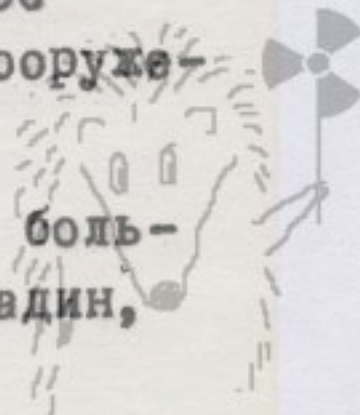
3/ обеспечение организованного стока поверхностных вод с территории поселка.

В основу решения всех этих вопросов принят генеральный план поселка и топографическая съемка масштаба 1:2000 с сечением горизонталей через 0,5 м.

При решении вертикальной планировки поселка стремились использовать все положительные свойства естественного рельефа, способствующих живописному расположению поселковой застройки, площади и парка со спортивным комплексом с таким их взаимным размещением по высоте, при котором создается наилучшее зрительное восприятие каждого элемента поселка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных /красных/ горизонталей на всю территорию поселка, что дало возможность с большей точностью решить взаимное высотное расположение всех надземных и подземных сооружений в поселке.

Незначительный уклон существующего рельефа на большей части территории поселка, наличие бесточных впадин,



значительное колебание грунтовых вод явились обоснованием для проектирования комбинированного метода отвода поверхностных и талых вод - лотками проезжей части автодорог и ливнеприемниками ливневой канализации с общим сбросом в протоку Семиходский старик. Ливневая канализация проектируется на всю территорию поселка.

По тем же самым причинам, указанным выше, планировка территории решается, в основном, в насыпном грунте. Планировочная насыпь дает возможность организовать отвод поверхностных вод с территории и оградить подвалы от действия подземных вод. При проектировании принимается наибольший горизонт протоки 108,40 м, а, соответственно, возможный уровень грунтовых вод 110,40 м.

§ 3. Улицы

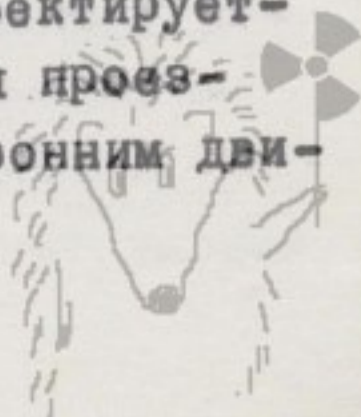
/черт. арх. № 387-18-22/

Все предусматриваемые проектом уличные и внутримикрорайонные проезды проектируются в соответствии с нормами СНиП П-К. 3-70, продольный уклон задается не менее 0,005, а поперечный - 0,02.

Композиционной осью генплана являются две взаимноперпендикулярные улицы с организацией на их пересечении общепоселковой площади.

Улица, по которой будет осуществляться въезд в поселок с промплощадки АЭС, проектируется с бульваром в центре, с двумя проезжими частями по 9,5 м каждая, с односторонним движением автобусного, легкового и обслуживающего поселок грузового транспорта.

Вторая магистральная улица, которая проходит между микрорайонами 1, II, III и поселковым центром, проектируется с разделительной полосой шириной 4 м с двумя проезжими частями по 9,5 каждая, и так же с односторонним движением городского транспорта до т.В.



Далее вдоль набережной предусматривается 2-х стороннее движение транспорта, ширина проезжей части 8,5 м. Остальные улицы поселка имеют чисто местное значение. Улицы от т.5 до т.6, от т.6 до т.8 и от т.8 до т. окаймляют поселок с запада, юга и востока, ширина проезжих частей принята 16,5 м, 8,5 и 8,5 м с двухскатным поперечным профилем.

Все проезды проектируются в бортовых камнях с обеих сторон. По всем улицам и площадям поселка проектом предусматривается ливневая канализация. Ширина тротуаров по всем улицам запроектирована 3,0 м в бет. поребриках, кроме тротуара у гостиницы и горсовета - 4,5 метра. Дороги в насыпи - подсыпка производится среднезернистым песком с модулем деформации 300 кг/см^2 и предусматривается не менее 0,30 метра.

§ 4. Озеленение поселка

/черт. арх. № 387-18-25/

Озеленение поселка решено в соответствии с правилами и нормами планировки и застройки населенных мест. Система зеленых насаждений складывается из следующих объектов озеленения:

1. Парка со спортивным ядром в северной части поселка вдоль берега р. Припять.
2. Бульвара между микрорайоном 1 и П.
3. Зеленых насаждений микрорайонов и улиц.
4. Зеленых насаждений ограниченного пользования /школы, больница, детские сады, территория техникума/.
5. Зеленые насаждения на территории базы ОРСа.
6. Защитной лесной полосы вдоль южной границы поселка.

При проектировании парка применяется как регулярная,





ezhinka.com

так и ландшафтная планировка. Посадки зеленых насаждений проектируются с применением декоративных древесно-кустарниковых и цветных культур.

Для территории детских садов-яслей предусматривается плотная обсадка по периметру кустарниками и деревьями. Игровые площадки отделяются друг от друга сплошной посадкой кустарника и группами деревьев.

При озеленении территории школ, помимо посадок декоративных деревьев и кустарников предполагается посадка плодово-ягодных культур и устройство опытно-учебного участка сельскохозяйственных культур.

На территории больничного комплекса намечается плотная посадка древесно-кустарниковых пород. Озеленение улиц и бульваров решается линейной посадкой деревьев и кустарников.

В ассортимент древесно-кустарниковых пород включены наиболее декоративные породы.

Деревья: Акация белая, липа крупнолистная, каштан конский, тополь пирамидальный, катальпа величественная, дуб красный, клен остролистный, береза, вяз и другие. Кустарники: Жасмины /разные/, сирени разные, кизильник, бурючина, спиреи /разные/, шиповники, барбарис, лох серебристый, боярышник и другие.

Посадка проектируется, как взрослыми деревьями, так и саженцами. Взрослые высаживать с комом 1.0x1.0x0,6 м в посадочную яму размером 1.9x1,9x0,85 м с добавлением растительной земли до 50%. Хвойные деревья-саженцы высаживать с комом 0,5x0,4 м в посадочную яму размером 1.0x1.0x0.8 с добавлением растительной земли до 50%. Посадку 2-х рядную кустарника без кома производить в траншею размером 0,8x0,5 м с добавлением растительной земли до 50% /на 1 п.м. 4 шт. кустарника/.

Однорядную посадку кустарника без кома производить в траншею 0,5x0,5 м с добавлением растительной земли до

50% /3 шт. на 1 п.м./.

Посадку кустарника одиночными экземплярами или группами производить в посадочные ямы 0,5х0,5х0,5 м или в ямы имеющие конфигурацию группы с добавлением растительной земли до 50%.

При устройстве цветников необходима подсыпка растительной земли и перегноя слоем 40 см. При устройстве газона предусматривается подсыпка растительной земли слоем 20 см.

За насаждениями необходим уход как в первый год после посадки, так и в последующие годы. Уход заключается в следующем: полив, рыхление приствольных кругов, обрезка и прореживание кроны, формирование кроны, обмыв кроны хвойных после зимнего периода, разокучивание от зимнего утепления, внесение удобрений.

Организация осуществляющая строительство, обязана обеспечить полную сохранность верхнего слоя почвы, пригодной для озеленения. Верхний слой должен быть снят и складирован для последующего использования при озеленении.

Работы по озеленению поселка должны производиться после освобождения территории от подлежащих сносу строений, сооружений, остатков строительных материалов, деталей, устройства подземных сетей и сооружений, устройства дорог.

На озеленяемой территории запрещается оставлять фундаменты и стены подвалов разобранных зданий, а также закапывать строительный мусор. Выполнение работ по озеленению следует предусматривать в течении весеннего и осеннего периодов года.

Работы по озеленению следует выполнять с широким применением механизации и прогрессивной технологии, обеспечивающих при наименьших затратах ручного труда высокое качество выполняемых работ.

Площади территорий зеленых насаждений в поселке на 18,0 тыс. жителей приведены в табл. 4-1.

Таблица 4-1

Площади территорий зеленых насаждений в поселке на 18,0 тыс. жителей

Очереди строитель- ства	Населе- ние	Площадь зеленых насаждений				Защит- ная полоса
		Общего-поль- зона- ния	ограни- чено- го поль- зона- ния	жилых микро- рай- онов	база ОРСа	
1 очередь строи- тельства	11,6 тыс. чел.	9,0 га	4,0 га	10,0га	1,0га	-
II очередь строи- тельства (в том числе I очередь)	17,3 тыс. чел.	8,0 га	1,0 га	5,0 га		-
Итого 1 и II очер.		17,0 га	5,0 га	15,0га	1,0 га	-
На расчетный срок (1985 год) (в том числе 1 и II очередь)	18,0 тыс. чел.	24,0 га	7,0 га	20,0 га	2,0га	1,0га

§ 5. Уборка территории поселка

Проектом предусматривается уборка территории поселка, согласно санитарно-гигиеническим требованиям:

- а/ летняя уборка улиц,
- б/ зимняя уборка улиц,
- в/ удаление бытовых отходов из жилых микрорайонов и общественных зданий.



Летняя и зимняя уборка улиц производится специальными машинами /ПМ-130; ПУ-20; Д-460; Д-470/. Эти машины в летнее время выполняют подметание проезжей части и полив улиц. В зимнее время производится сгребание и уборка снега, а также вывозка его с территории поселка, кроме этого предусматривается посыпка песком проезжей части улиц и тротуаров во время гололеда. Собранный снег и скоп вывозится на территории, расположенные поблизости зеленых насаждений и к оврагам. Общее потребное количество машин /на основании действующих нормативов/ при коэффициенте использования их 0,8 приведено в таблице 4-2.

Хранение и обслуживание уборочных и транспортировочных машин предусматривается в гараже, расположенного юго-западной поселка на территории таксомоторного парка.

Система мусоросборников намечается контейнерная. Количество контейнеров в жилой группе предусматривается из расчета 0,75 куб.м на 250 человек. Контейнеры располагаются в полузакрытых навесах с бетонной площадкой в жилых микрорайонах и на участках общественных зданий.

Вывоз отходов и мусора производится на контролируемую свалку, расположенную в восточной части поселка на расстоянии 700 м на территории отработанного карьера.

Таблица 4-2

№ пп	Наименование машин	Количество шт		
		на расчетный срок	П очередь	1 очередь
1	2	3	4	5
1	Вакуумные ассенизационные машины	2	1	1
2	Мусоровозы	6	4	2



1	2	3	4	5
3	Бортовые машины	3	2	1
4	Подметально-уборочные машины	3	2	1
5	Поливочно-моечные машины	3	2	1
6	Автомобильные снегопогрузчики	2	1	1
7	Подвесные снегоочистительные шуги	3	2	1
8	Пескоразбрасыватели	2	1	1

Кладбище для поселка расположено в восточной части поселка на расстоянии 1.0 км от границы поселка. Потребная территория для него на 1 очередь 1 га, на вторую 2 га и на расчетный период до 4 га.



ТРАНСПОРТ ПОСЕЛКА

§ 1. Транспортная обеспеченность

Внешние транспортные связи жилого поселка с другими населенными пунктами будут осуществляться по железной дороге и автотранспортом. Поселок удален от районного центра гор. Чернобыль на 18 км и от областного центра гор. Киев на 150 км. Южнее поселка проходит железная дорога МПС Овруч-Чернигов и автомагистрали Киев-Овруч и Чернобыль-Полесье. Население будет пользоваться поездами со станции Янов, которая находится в 1,0 км юго-западнее проектируемого поселка. Кроме этого жители поселка будут пользоваться услугами существующей междугородней автобусной линией, которая будет связывать поселок с близлежащими населенными пунктами и городами районного и областного подчинения.

Для внутренних транспортных связей поселка с промплощадкой и строительной базой, а также поселка со станцией Янов, проектом предусматривается автобусное движение, которое будет играть существенную роль в обслуживании развивающихся микрорайонов поселка и для которого устройство более мощного вида транспорта экономически нецелесообразно. Кроме того, автобус обладает наибольшей маневренностью среди других видов массового транспорта. Для повышения провозной способности автобусных линий и уменьшения единиц подвижного состава, желательно применить автобусы с сочлененными кузовами. Внутренние автобусные линии будут заканчиваться на конечной остановке северной границы поселка. У южной части поселка предусматривается строительство автопавильона с диспетчерской.

Здесь, около автопавильона будут останавливаться автобусы и междугородной линии.

В целях создания наилучших условий эксплуатации, автобусные линии протрассированы по улицам и дорогам, имеющим усовершенствованные капитальные покрытия /асфальтобетонные и цементобетонные покрытия/. Предельные уклоны на автобусных линиях не превышает 2%.

Для обеспечения перевозок эксплуатационных рабочих и служащих АЭС предусмотрено приобретение шестнадцати пассажирских автобусов.

Расчетное количество автобусов на период эксплуатации I и II очереди АЭС приводится ниже.

а/ Численность эксплуатационного ремонтного и подрядного персонала в I /максимальную/ смену - 1100 чел.

б/ Расстояние от автобусной станции жилпоселка до промплощадки - в среднем - 4 км.

в/ Скорость движения автобусов - 30 км/час

г/ Вместимость автобусов типа ЛАЗ-695Б - 50 чел.

д/ Интервал времени между началом работ в три смены /2 группы/ - 0,5 часа.

е/ Интервал попутного следования автобусов - 0,5 мин.

ж/ Коэффициент использования автобусов в парке - 0,70.

Потребное количество рабочих автобусов:

$$\frac{550}{50} = 11 \text{ автобусов}$$

Количество автобусов в парке:

$$\frac{11}{0,70} = 15,7 \text{ автобусов} = 16 \text{ автобусов}$$

Для обеспечения велосипедного движения на участке от поселка до пристанционной площади АЭС предполагается выделить самостоятельную велодорожку шириной 2,5 м,

проходящей параллельно автодороги. В пределах поселка велосипедная дорожка совмещена с улицами для одностороннего движения по проезжей части вдоль бордюра.

§ 2. Транспортная схема
/черт. арх. № 387-18-24/

Планировочная структура и транспортная схема нового поселка проектировалась из преимущественного применения общественного транспорта для трудовых передвижений.

Линия общественного транспорта, связывающая промышленную площадку с жилой территорией, разделены на три участка, в пределах жилой территории поселка, между жилой территорией и промплощадкой и в пределах промплощадки. Организация транспорта на каждом участке имеет свои особенности.

В пределах поселка пассажирский транспорт пройдет вдоль юго-восточного бульвара до поселковой площади и далее с небольшим поворотом по улице вдоль III микрорайона и общественного центра. Конечная остановка намечена за пределами застройки III микрорайона.

Движение транспорта в пределах поселка предусмотрено одностороннее, которое значительно увеличит: пропускную способность, уменьшит задержки транспорта и повысит общую безопасность движения. Остановки транспорта в пределах поселка намечаются на расстоянии 400-500 м. Общая протяженность маршрута 1,3 км.

На перегоне между поселком и промышленной зоной движение пассажирского транспорта предусмотрена скоростной, без остановок. Расстояние 4,0 км. Он будет проходить на участке 2 км по автодороге Чернобыль - Полесье.

В пределах промышленной зоны схема движения пассажирского транспорта будет увязываться соответственно с периодами строительства и эксплуатации АЭС.

На период строительства пассажирский транспорт пройдет по основной автомобильной дороге стройплощадки и к основному корпусу АЭС. Протяженность этой трассы около 2,0 км. Назначение - доставка строительно-монтажных кадров из поселка на стройбазу и промплощадку.

На отрезке указанной трассы будут организованы стоянки пассажирского транспорта на расстоянии 400-500 метров.

Этот маршрут может сохраниться и на пуск 1 очереди АЭС в эксплуатацию.

С окончанием строительства II очереди АЭС маршрут пассажирского транспорта будет изменен он не будет проходить через территорию стройплощадки, а будет иметь самостоятельную автодорогу, которая пройдет от дороги Чернобыль-Полесье к основным корпусам АЭС с двумя остановками у бытовых и административных корпусов.

На расчетный срок развития поселка предусматривается организация кольцевого маршрута пассажирского транспорта, который будет проходить от речного пассажирского вокзала к больничному городку и коммунальному кварталу, далее к ж.д. вокзалу. Базе ОРСа, участку местной промышленности, таксомоторному парку и на поселок к центральной поселковой площади.

Протяженность указанного маршрута около 6,0 км на котором так же организуются остановки в соответствии с радиусом обслуживания пассажиров.

В связи с тем, что у поселка проходит автомобильная дорога III класса в направлении Чернобыль-Полесье и Киев-Овруч, по которым в настоящее время проходит транзитный пассажирский транспорт предполагается в районе въезда на поселок организовать площадь с остановкой транзитного пассажирского транспорта. На площади разместить здание автовокзала с небольшой гостиницей.



ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

/черт. арх. № 42-23-213/

§ 1. Нормы и объемы водопотребления

А. Жилой поселок. Хозяйственно-питьевое водопотребление поселка рассчитано согласно СНиПа П-Г 3-62 /пункт 2,2 табл. 1/. Норма водопотребления принята 400 л/сут на одного жителя. Неучтенные расходы воды определены в размере 10% от общего водопотребления.

Норма расхода воды на полив территории принята 50 л/сут. на одного жителя /СНиП П-Г 3-62, таб. 2, примечание 3/.

В соответствии с заданием водопотребление жилпоселка рассчитано по очередям строительства и на перспективу и приведено в табл. 6-1.

Проектирование сооружений постоянной системы водоснабжения ведется на расчетные расходы II очереди.

Горячее водоснабжение жилого поселка проектируется с открытым водоразбором от тепловых сетей, прокладываемых к поселку от резервной котельной АЭС.

Расход воды на нужды горячего водоснабжения жителей согласно заданию отдела ТВиХ Гидропроекта определен в размере 3030 м³/сут.

Таким образом, потребный расход холодной воды поселка составит

$$Q_{\text{хол}} = Q_{\text{сут}} - Q_{\text{гор}} = 8820 - 3030 = 5790 \text{ м}^3/\text{сут.}$$



Водопотребление
жилпоселка и промплощадки Чернобыльской АЭС

№№ п/п	Наименование потреби- телей	Количество жителей			Норма водопот- ребления л/сут. на 1 жи- теля	Водопотребление м ³ /сут.		
		1 очередь	1 и II очереди /1980 г./	Всего на пер- спекти- ву		1 оче- редь	II-я оче- редь	Всего на пер- спекти- ву
1	Проживающие в домах с водо- проводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	12000	18000	25000	400	4800	7200	10000
2	Неучтенные расходы 10%					480	720	1000
	Всего с неучтенными расходами					5280	7920	11000
3	Полив территории	12000	18000	25000	50	600	900	1250
	Всего по жилпоселку					5880	8820	12250
4	Промплощадка					3405	3474	3474
	Всего по жилпоселку и промплощадке					9285	12294	15624

-42-

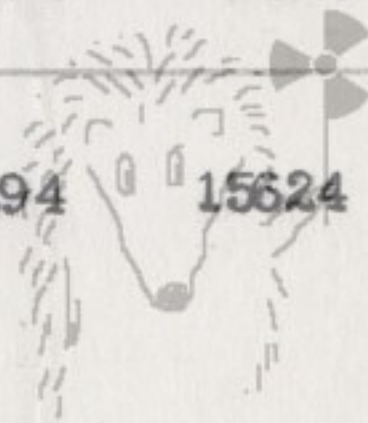


График внутрисуточного водопотребления жилпоселка по холодной воде /см. приложение № 13 табл. 1/. При этом расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит $278 \text{ м}^3/\text{час}$ или 77 л/сек .

Расход воды на противопожарные нужды в жилпоселке принят в размере 30 л/сек на наружное пожаротушение /2 пожара по 15 л/сек СНиП П-Г 3-62 табл.4/ и на внутреннее пожаротушение по наибольшей потребности одного из обслуживаемых водопроводов зданий - клуба /внутренние пожарные краны $2 \times 5 = 10 \text{ л/сек}$ и дренчерные завесы $16,64 \text{ л/сек}$ /.

Таким образом, суммарный расчетный расход воды на пожаротушение составит:

$$Q_{п} = 2 \times 15 + 2 \times 5 + 16,64 = 56,64 \text{ л/сек.}$$

§ 2. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принимаются подземные воды верхнебучакского, нижнебучакского и нижнемелового водоносных горизонтов.

Насосные станции 1-го подъема, установленные на артезианских скважинах забирают подземную воду и по соединительным трубопроводам и сборным водоводам подают ее к узлу насосной станции 2-го подъема, который размещается у юго-западной стороны жилпоселка.

На узле насосной станции 2-го подъема расположены два приемных резервуара из сборного железобетона емкостью по 1000 м^3 каждый, насосная станция 2-го подъема с диспетчерским пунктом и хлораторная производительностью $0,4 \text{ кг}$ хлора в час.

Агрегаты насосной станции 2-го подъема забирают воду из приемных резервуаров и подают ее в кольцевую разводящую сеть жилпоселка, а также по двум водоводам из стальных труб диаметром 200 мм и длиной $4,2 \text{ км}$ в приемные резервуары промзоны АЭС.

§ 3. Расчетные расходы

В соответствии с проведенными расчетами и намеченной схемой водоснабжения определены следующие расчетные расходы:

1. Водозабор проектируется из системы артезианских скважин, обеспечивающих суточное водоснабжение в размере $12294 \text{ м}^3/\text{сутки}$ при расчетном среднечасовом расходе $412 \text{ м}^3/\text{час}$ / $142,2 \text{ л/сек}$ /.

2. Насосная станция 2-го подъема обеспечивает хозяйственные и противопожарные расходы воды жилого поселка, а также подачу среднечасового расхода воды на хозяйственные нужды промзоны.

3. Насосная станция 3-го подъема обеспечивает хозяйственное и противопожарное водопотребление промзоны.

§ 4. Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения

/предварительные данные/

В районе Чернобыльской АЭС развиты 4 основных водоносных горизонта - верхнечетвертичный аллювиальный /интервал залегания от 3-6 до 30-33 м/, верхнебучакский /интервал залегания в среднем 42-65 м/, нижнебучакский /интервал залегания в среднем 70-85 м/ и нижнемеловой /глубина залегания до 200 м/. Указанные горизонты, за исключением аллювиального, не защищенного от поверхностного загрязнения, пригодны для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

По результатам выполненных предварительных изысканий, в качестве расчетных принимаются следующие основные гидрогеологические параметры водоносных горизонтов /табл. 6-2 /.



Таблица 6-2

Наименование параметров	Водоносные горизонты		
	верхнебучакский	нижнебучакский	нижнемеловой
1/ Мощность, м	23	15	40
2/ Напор, м	37	65	до 195
3/ Коэфф. фильтрации, м/сут.	3	5	2
4/ Коэфф. проницаемости, м ² /сут.	1000000	1000000	1000000

Выполненные расчеты производительности водозабора состоящего из линейного ряда скважин /длина ряда 2 км/, эксплуатирующих раздельно водоносные горизонты, позволяют оценить эксплуатационные запасы последних /в условиях неустановившегося движения подземных вод в практически бесконечных водоносных горизонтах на конец амортизационного периода работы водозабора/. /табл. 6-3/.

Таблица 6-3

Водоносные горизонты	Эксплуатац. запасы подземных вод /производительн. водозабора/, м ³ /сут	Оптимальное количество скважин	Ожидаемое понижение уровня, м на конец 10000 сут.
1/ Верхнебучакский	2200-2400	5-7	35-40
2/ Нижнебучакский	4200-4500	7-9	60-65
3/ Нижнемеловой	7000-8000	7-11	90-100
Всего	13400-14900	19-27	

Таким образом, для получения указанных количеств воды на участке водозабора длиной 2 км целесообразно иметь на верхнебучакский горизонт 5-7 скважин, на нижнебучакский - 7-9 скважин и нижнемеловой - 7-11 скважин. Увеличение количества скважин против указанных при данных понижениях уровня не приведет к существенному повышению водоотбора.

Несмотря на наличие слабопроницаемых слоев между водоносными горизонтами, при разных динамических уровнях в водозаборных скважинах будет иметь место перетекание воды из одного горизонта в другой, что отразится на эксплуатационных возможностях бучакских водоносных горизонтов. По этой причине нецелесообразно задаваться понижением уровня более 90-100 м в скважинах, эксплуатирующих нижнемеловой горизонт.

Следует отметить, что производительность водозабора может быть увеличена до 10% от указанной при амортизационном периоде работы 5000 сут. и до 40% - при работе в течение 1000 сут.

Покрытие перспективного водопотребления жилпоселка возможно за счет расширения водозабора до производительности 15-16 тыс.м³/сут.

В качественном отношении подземные воды рассматриваемых водоносных горизонтов пригодны для хозяйственно-питьевых целей: плотный остаток до 1 г/л, содержание основных ионов и микрокомпонентов, вредных для питья, находится в пределах нормы, колититр выше 300, /приложение № 13 табл. 2/.

Как указывалось выше, для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения возможно использовать все водоносные горизонты: верхне и нижнебучакские и нижнемеловой. Окончательные данные по разведке подземных вод для целей водоснабжения будут представлены Гидропроектом на утверждение в ГКЗ в III квартале 1972 года.

§ 5. Водозабор

На основании предварительных гидрогеологических данных и потребностей в воде жилпоселка и промзоны производительность водозабора принята для покрытия потребности в воде I и II очередей в размере 12294 м³/сут или 142,2 л/сек.

Водозабор запроектирован из 17 рабочих скважин. Количество запроектированных скважин по горизонтам и их производительность приведены в таблице 6-4.

Таблица 6-4

№№ скважин	Наименование горизонтов	Количество скважин	Производительность л/сек	
			Одной скважины	Суммарная по горизонту
1-7	Нижнемеловой горизонт	7	11,6	81,1
8-14	Нижнебучакский горизонт	7	6,94	48,6
15-17	Верхнебучакский горизонт	3	4,16	12,5
	Всего	17		142,2

Согласно СНЗ25-65 п.п. 4.52 и 4.53 количество резервных скважин для II класса водозаборов должно составлять 10% от общего числа рабочих скважин. Для рассматриваемого водозабора запроектированы две резервные скважины 8р. и 9р.

Скважины на водозаборе расположены кустами по 2-3 скважины на разные горизонты. Это позволяет сократить площадь зон санитарной охраны первого пояса, границы которых приняты в соответствии с п.7.2 СНЗ25-65 и отстоят от скважин на расстоянии 30 м.

Скважины водозабора оборудуются насосами типа ЭЦВ. Павильон над скважиной /нас. станция 1-го подъема/ имеет размеры в плане 3-х 2,8 м и принят по типовому проекту 901-2-46 тип. П "Наземные насосные станции на трубчатых колодцах с насосами ЭЦВ.

В павильоне размещается оголовок трубчатого колодца, водопроводная арматура, приборы контроля и измерения расходов воды. Управление насосами предусматривается автоматическое и местное.

Павильон насосной станции запроектирован из следующих материалов: фундамент бутобетонный, стены кирпичные, перекрытие монолитное железобетонное. Вентиляция естественная, отопление электрическое.

Вода из скважин по системе трубопроводов подается в приемные резервуары, расположенные на узле нас. станции 2-го подъема.

Протяженность водозабора составляет около 2,2 км. Сборные водоводы запроектированы из стальных труб диаметром от 150 до 250 мм и оборудованы колодцами с вантузами, выпусками и задвижками для отключения ремонтных участков.

Узел насосной станции 2-го подъема и сети жилпоселка.

Узел насосной станции 2-го подъема расположен непосредственно у водозабора и примыкает к жилпоселку с юго-западной стороны. На узле размещены приемные резервуары, насосная станция 2-го подъема и хлораторная.

Емкость резервуарного парка расположенного на площадке узла насосной станции 2-го подъема определена в соответствии с п. 8.4 СНиПа П-Г.3-62 и составляет:

$$= 3,0 \text{ х.п. } 3,0 \text{ пож} + Q_{\text{рег}} = 278,24 \times 3 + 56,64 \times 3. 3600 + 525 = 837,0 + 611,7 + 525 = 1973,7 \text{ м}^3 \text{ где:}$$

3 Q х.п. - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилпоселка в течение 3-х часов максимального водопотребления /см. табл. 1 приложение 13/.

3 Q пож. - объем воды потребный на наружное и внутреннее пожаротушение в жилпоселке в течение 3-х часов.

Q рег-запас воды на регулирование часовой неравномерности / см. табл.3, приложение 13/.

В соответствии с п. 8,5 СНиПа П-Г. 3-62 приняты к строительству два резервуара емкостью по 1000 м³ по тип. проекту № 4-18-850 "Резервуар емкостью 1000 м³, железобетонный прямоугольный заглубленный из сборных унифицированных конструкций заводского изготовления". Размеры

резервуара в плане 18x12 м, высота 5,4 м. Резервуар оборудован подводным, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, вентиляционными колонками, приборами контроля и сигнализации уровней, люками-лазами и световыми люками.

От резервуаров вода по всасывающим трубопроводам поступает к насосам станции 2-го подъема.

Насосная станция II-го подъема предназначена для подачи воды на жилпоселок и промзону АЭС.

Кольцевая сеть поселка запроектирована хозяйственно-противопожарной низкого давления. Гидравлический расчет кольцевой сети произведен на расход в час максимального водопотребления /77 л/сек/ и на случай пожара в час максимального водопотребления /77+56,64 = 133,64 л/сек/.

Максимальные потери напора в сети при нормальном режиме составляют 7,03 м и при пожаре 32,8 м.

Схема гидравлического расчета кольцевой сети жилпоселка приведена на черт. арх. № 42-23-213.

Напор насосов подающих воду в сеть поселка в час максимального водопотребления равен:

$$\begin{aligned} N_{х.п.} &= N_{геом} + N_{нс} + N_{сети} + N_{св} = \\ &= /114-110,4/+5+7+52 = 67,6 \text{ м} \end{aligned}$$

где:

114 м - Наивысшая геометрическая точка в поселке,

110,4 м - отметке дна резервуаров

$N_{нс} = 5$ м - потери напора в насосной станции

$N_{сети} = 7$ м - потери напора в кольцевой сети поселка

$N_{св} = 52$ м - потребный свободный напор у 12-ти

этажного здания.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилпоселка приняты насосы марки 4К-6 /2 рабочих и 1 резервный/ производительностью $Q = 39$ л/сек и напором 68 м.

Применение агрегатов 4К-6 на случай пожара в час максимального водопотребления потребовало бы установки еще двух рабочих и одного резервного насосов в здании насосной станции, что увеличило бы ее габариты, поэтому на случай пожара проектируется установка одного рабочего и одного резервного насосов марки 6НДС-60 производительностью $Q = 77$ л/сек и напором 73 м.

Таким образом, в период пожара в работу включаются два насоса 4К-6 и один насос 6НДС-60.

Свободный напор в сети во время пожара составит:

$$H_{св} = 73 - /3.6 + 5 + 32,8/ = 31,6 \text{ м,}$$

что соответствует свободному напору необходимому для 7 этажного дома.

В насосной станции 2-го подъема также устанавливаются 1 рабочий и 1 резервный насосы марки 6НДС-60 для подачи воды на промзону.

Кольцевая сеть поселка запроектирована из чугунных труб диаметром от 150 до 250 мм и состоит из трех колец опоясывающих микрорайоны 1, II и квартал соцкультбыта. Внутриквартальные сети водопровода запроектированы из чугунных труб диаметром 100-150 мм. Кольцевые и внутримикрорайонные сети оборудованы колодцами с гидрантами, отключающими задвижками, вантузами и выпусками. Расстояние между колодцами с гидрантами по магистральным линиям не превышает 100 м.

Внутримикрорайонные колодцы с гидрантами расположены таким образом, чтобы перекрывалось расстояние в радиусе 150 м от гидранта до наиболее удаленного возможного очага пожара.

Хлораторная. В качественном отношении подземные воды используемых горизонтов вполне пригодны для хозяйственно-питьевых целей /колититр выше 300/. Однако на случай бактериального загрязнения подземных вод на площадке насосной станции 2-го подъема предусматривается строительство

хлораторной.

Часовой расход хлора составит:

$$q_{\text{час}} = \frac{12294 \cdot 0,8}{24 \cdot 1000} = 0,4 \text{ кг/час, где}$$

12294 м³/сут - суточный расход воды,

0,8 мг/л - доза хлора.

К строительству принимается "Хлораторная производительностью 2 кг хлора в час, совмещенная с расходным складом хлора на 1,1 тонну /типовой проект 901-3-17/69/.



ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНАЯ И ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Система канализации поселка и стройбазы принята неполная, раздельная с приемом в хоз-фекальную канализацию бытовых сточных вод, а также некоторых условно-чистых стоков, в основном от охлаждения оборудования стройбазы. Атмосферные воды жилпоселка собираются самотечными коллекторами и затем сбрасываются в протоку р. Припять.

Схемой хоз.фекальной канализации предусматривается сбор стоков самотечной сетью канализации в приемные резервуары насосных станций перекачек поселка и стройбазы с последующей перекачкой по напорным коллекторам на очистные сооружения канализации. Очистные сооружения проектируются на полную биологическую очистку со сбросом осветленной воды на поля фильтрации.

§ 1. Хозфекальная канализация /черт. арх. № 42-23-214/

Нормы водоотведения поселка приняты в соответствии со СНиП, ом 11-Г6-62. Количество хозфекальных стоков определено по очередям строительства / см. табл. 7-1/.

Проектирование системы канализации поселка ведется на пропуск расчетных расходов II-ой очереди строительства с поверочным расчетом сети и канализационных насосных станций перекачки на пропуск перспективных расходов.



ВОДООТВЕДЕНИЕ
поселка, промзоны и стройбазы

№ пп	Наименование потребителей	Количество жителей			Норма водоотвед. л/сут. на 1 жителя	Общий коэфф. неравн-ности	Расчетное водоотведение					
		1 оч.	1 и II оч. /1980г./	Всего на перспективу			1 очередь м ³ /сут	1 и II очер. /1980 г./ л/сек	Всего на перспективу м ³ /сут.	л/сек.		
1	Проживающие в домах с водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	12000	18000	25000	400	1,7	4800	-	7200	-	10000	-
2	Неучтенные расходы 10%						480	-	720	-	1000	-
Всего по поселку							5280	104	7920	156,2	11000	214



Самотечная канализационная сеть поселка проектируется из керамических труб диам. 150-450 мм. На отдельных участках сети и в местах пересечения с автодорогами из чугунных труб.

Перекачка хозяйственных стоков на очистные сооружения осуществляется канализационными нас. станциями, которые размещены на территории жилпоселка исходя из необходимости поочередного ввода в эксплуатацию жилого фонда и отдельных сооружений.

Напорные участки канализационной сети проектируются из чугунных водопроводных труб диам. от 100 до 400 мм. Диаметры напорных трубопроводов назначены, исходя из пропускания расчетных расходов со скоростями 0,62-1,02 м/сек. Нижнее значение скоростей принято ввиду необходимости увеличения расчетных расходов на перспективу.

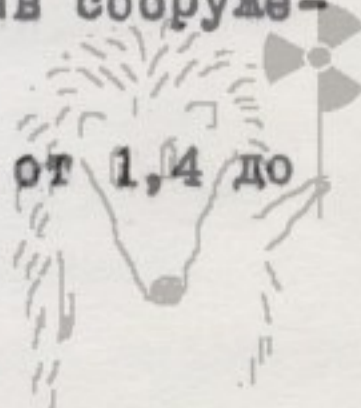
Гидравлический расчет самотечной сети хозяйственно-фекальной канализации приведен на черт. № 42-23-214. Расчетная производительность канализационных насосных станций жилпоселка приведена в табл. 7-2. Расчетная схема магистральных напорных коллекторов хозяйственно-фекальной канализации представлена на рис. 1 приложения 13. Обоснование насосного оборудования станции перекачки /см. приложение 13 табл.4/.

Канализационные очистные сооружения проектируются на полную механическую и биологическую очистку хозяйственно-фекальных стоков поступающих от жилпоселка, стройбазы и АЭС в следующих количествах:

среднесуточное	- 8646,4 м ³ /сут
максимальный час	- 733,8 м ³ /час
секундный расчетный	- 204,2 л/сек.

Проектом предусматривается следующий состав сооружений:

1. Здание решеток пропускной способностью от 1,4 до 17 тыс.м³ в сутки - тип. пр. 902-2-57.



2. Горизонтальная песколовка с круговым движением сточных вод производительностью 183-278 л/сек - тип. пр. 902-2-27 /тип.У/.

3. Двухъярусные отстойники $D=12$ м, $H=9$ м в количестве 12 штук - типовой проект 902-2-70.

4. Аэрофилтры $D=18$ м, $H=4$ м в количестве 2-х штук - типовой проект 4-18-759 тип. 3.

5. Вторичные отстойники вертикальные $D=9$ в количестве 7 штук - типовой проект 4-18-861.

6. Контактные отстойники вертикальные $D=9$ в количестве 4 штук - типовой проект 4-18-861.

7. Хлораторная производительностью 10 кг хлора в час - тип, проект 901-3-15.

8. Иловые площадки 5 карт-размером 20x12 м.

9. Контора - лаборатория - тип. проект КТ-43.

10. Поля фильтрации - 12 карт размером 320x100 м.

Детальный расчет очистных сооружений приведен в "Обосновании системы постоянного хозяйственного водоснабжения и хозяйственной канализации жилого поселка и промзоны Чернобыльской АЭС", выпущенном Гидропроектом в 1971 г.

§ 2. Дождевая канализация /черт. арх. № 42-23-215/

Проект водостоков на территории жилого поселка Чернобыльской АЭС составлен в соответствии с проектом вертикальной планировки территории.

Водосточная сеть запроектирована закрытого типа. Трассировка сети обеспечивает полный отвод поверхностных вод с территории жилого поселка Чернобыльской АЭС.

Водоотвод с территории стадиона и парка, а также вопросы устройства внутриквартальных водостоков должны быть решены на более высоких стадиях проектирования.

Сброс поверхностных вод с территории жилого поселка

запроектирован в старицу реки Припять. Заложение труб определено с учетом устройства типовых дождеприемных колодцев, глубины промерзания грунтов и воздействия динамических нагрузок. Соединение труб производится "шелага в шелагу". Трубы приняты для $D=300+600$ мм бетонные, для $D=700+1500$ мм железобетонные по ГОСТу 6482-63.

Площади водосбора к расчетным участкам водостоков определены по плану М 1:2000 черт. № 387-18-13-а в соответствии с рельефом территории.

Средние коэффициенты стока определены для частных бассейнов водостоков путем процентного соотношения входящих в бассейны площадей, по роду их покрытий согласно СНиП П-Г. 6-62 пункт 2.13. Гидравлический расчет дождевой канализации жилого поселка произведен по методу "предельных интенсивностей". Значения интенсивностей расчетных дождей определены из соотношения Линдлея

$$q = \frac{A}{t^n},$$

где t - продолжительность дождя в минутах,

A - параметр, определяемый по формуле:

$$A = 20^n \cdot q_{20} / (1 + C \lg P);$$

при $P = 1$ году

$$A = 700,$$

при $P = 3$ годам

$$A = 980.$$

Интенсивность дождя для данной местности -

- $q_{20} = 100$ л/сек на 1 га. Климатический коэффициент - $C = 0,85$.

Повторяемость расчетных дождей - P : для участков с хорошим водоотводом принята 1 год, для замкнутых точек / котловин/ 3 года параметр - $n = 0,65$.

РАСЧЕТНАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ
НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ ЖИЛПОСЕЛКА

№№ нас. стан- ций	Потребители	Оче- редь ст- ва	Ед. изм.	К-во	Норма водо- отве- ден. л/сут.	Расход стоков по участку м ³ /сут		Общий коэфф. нерав- номер- ности	Расчетный расход				
						1 и II очеред.	перспек- тива		1 и II очередь		перспектива		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	м ³ /час	л/сек	м ³ /час	л/сек	13
н.с. № 1	1 микрорайон коммунальный квартал	1	чел.	7860	400	3144	3144	1,7	220,3	61,0	220,3	61,0	-57-
		1	"	1312	100	131	131	2,5	13,6	3,76	13,6	3,76	
	Больничный комплекс	1	койка	200	300	60	60	2,5	6,3	1,75	6,3	1,75	
Итого:						3335	3335		240,2	66,51	240,2	66,51	
н.с. № 2	II микрорайон /дома 1-7/	1	чел.	2828	400	1131	1131	1,7	79,3	22,0	79,3	22,0	
	II микрорайон	II	"	4510	400	1804	1804	1,7	126,4	35,0	126,4	35,0	
Итого:						2935	2935		205,7	57,0	205,7	57,0	
неучтенные 10%						293	293		20,6	5,7	20,6	5,7	
Всего:						3228	3228		226,3	62,7	226,3	62,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
н.с. № 3	III микрорайон	II	чел.	1290	400	596	596	1,7	41,7	11,58	41,7	11,58
	То же	персп.	"	7000	400	-	3000	1,7	-	-	209,6	58,22
	База ОРСа и холодильник						761	761	-	55,50	15,41	55,50
Итого:				25000		1357	4357		97,20	26,99	306,8	85,21
н.с. № 4	База ОРСа и холодильник								55,47	15,41	55,50	15,41



Время концентрации поверхностных вод до лотка проезжей части принято 10 минут. Время добегания воды по лотку улицы до первого дождеприемника определено согласно приложения книги Зака "Водостоки". Гидравлический расчет водостоков произведен по таблицам "Гидравлических элементов труб круглого сечения при полном наполнении" разработанных институтом Генплана г. Москвы. Коэффициент емкости сети согласно СНиП П-Г. 6-62 п. 2.12 принят равным 2.

Результаты расчетов см. приложение 13 табл. 5.



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

/черт. арх. № 387-24-1; 387-24-2/

В качестве источника теплоснабжения поселка и базы ОРС"а на весь период до завершения строительства ГРЭС принимается котельная, расположенная на территории промплощадки. После ввода в эксплуатацию АЭС все тепловые нагрузки переключаются на ГРЭС. Котельная при этом сохраняется в качестве резервного источника тепла и покрывает тепловые нагрузки всех потребителей при остановке АЭС /аварийный режим/.

При теплоснабжении жилого поселка от АЭС для подогрева сетевой воды в помещении главного корпуса предусматривается установка водо-водяных подогревателей, греющей средой для которых является вода с температурой 160°C , поступающая по трубопроводам промежуточного контура. Сетевые и подпиточные насосы установлены в помещении котельной. Пароснабжение предусматривается от местных котельных. Горячее водоснабжение принимается по открытой схеме.

Тепловые нагрузки. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $= -21^{\circ}\text{C}$, для проектирования вентиляции $= -10^{\circ}\text{C}$. Средняя температура отопительного периода $-1,2^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода 191 день.

Суммарный расход выполненный на основании расчетно-часового расхода тепла потребителями тепла на поселок без учета потерь тепла в сетях составляет 80,6 Гкал/час.

в том числе на отопление и вентиляцию - 55,6 Гкал/час
на горячее водоснабжение - 25,0 Гкал/час.

Указанные расходы тепла являются максимально часовыми. Тепловые нагрузки потребителей приняты в основном по типовым проектам зданий и частично определены по укрупненным измерителям.

Ввиду отдаленности поселка от резервной котельной и рассредоточенности потребителей пара в самом поселке пароснабжение принимается от местных котельных.

§ 2. Схема тепловых сетей

В качестве теплоносителя для покрытия нагрузок отопления, вентиляции и горячего водоснабжения принимается вода с параметрами $130-70^{\circ}\text{C}$. Схема тепловой сети - двухтрубная с непосредственным водоразбором. Регулирование отпуска тепла - центральное качественное по отопительному графику с дополнительным местным регулированием на вводах.

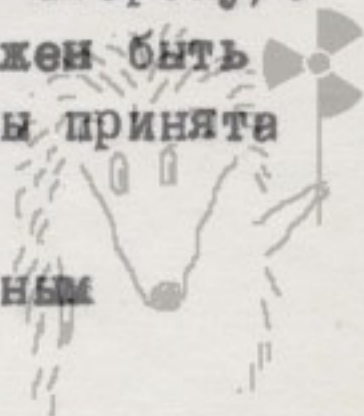
Местные системы отопления зданий присоединяются к тепловым сетям через элеваторы. Для систем горячего водоснабжения предусматривается установка на вводах регуляторов температуры ТРБ.

Системы вентустановок присоединяются к тепловым сетям до элеватора.

Расчетный расход сетевой воды в соединительной магистрали определен по сумме максимально-часовых расходов тепла на отопление, вентиляцию и среднечасовые расходы воды на горячее водоснабжение и составляет 1135,0 т/час.

По данным гидравлического расчета /см. таблицу 8-1/ потери напора от резервной котельной до наиболее удаленного потребителя составляют 42,0 м.в.ст. /в одну сторону/. Располагаемый напор на выходе из котельной должен быть 104 м.в.ст. Линия статического давления системы принята на отм. 160,0.

Напор на всосе сетевых насосов принят равным 10 м.в.ст.



Гидравлический расчет
водяных тепловых сетей поселка Чернобыльской АЭС.

№ участ-ков	Расход воды м ³ /час	Характеристика трубы		Длина участка трубопроводов в			Ско-рость воды на участ-ке	Потери давле-ния		Суммарная потеря давления от котельной в м.вод.ст.
		Условный проход Ду	Наружный диаметр в мм толщина стенки в мм Дн х	по плану	Эквивалент-ная длина местных сопротив.	Приведен-ная дли-на пр=		удельные на тре-ние в кгс/м ²	На участ-ке в кгс/см ² Н=	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1135,04	500	530x6	4420,0	3100,0	7520,0	1,87	4,64	48,05	30,3
2	1196,34	500	530x6	96,0	67,3	163,3	1,66	5,05	0,82	31,12
3	1020,87	450	478x6	160,0	112,0	272,0	1,73	6,29	1,63	32,75
4	885,73	450	478x6	156,0	109,0	265,0	1,5	4,68	1,24	33,99
5	725,35	400	426x7	130,0	91,0	221,0	1,55	5,83	1,28	35,27
6	648,78	400	426x7	110,0	77,0	187,0	1,42	4,9	0,91	36,18
7	517,4	400	426x7	170,0	119,0	289,0	1,12	3,04	0,9	37,08
8	225,42	300	325x8	285,0	113	398,0	0,89	2,77	1,09	38,17
9	194,57	300	325x8	60,0	24,0	84,0	0,74	1,89	0,158	38,32
10	112,86	250	273x7	90,0	36,0	126,0	0,61	1,6	0,2	38,52
11	90,36	200	279x7	110,0	44,0	154,0	0,78	3,49	0,68	39,20
12	87,86	200	219x7	74,0	39,7	112,7	0,73	3,11	0,33	39,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	70,28	200	219x7	90	36,0	126,0	0,69	2,76	0,34	39,87
14	33,68	150	159x4,5	116,0	46,3	162,0	0,56	2,73	0,44	40,31
15	22,31	125	133x4	86	33,8	119,8	0,52	3,0	0,36	40,67
16	15,0	125	133x4	50,0	20	70,0	0,35	1,39	0,09	40,76
17	7,5	80	89x3,5	130,0	52	182,0	0,41	3,26	0,59	41,35

Принимаем суммарную потерю давления от котельной 42,0 м.в.ст.



В резервной котельной приняты к установке сетевые насосы марки 10НМК+29 производительностью 720-1000 м³ с напором 140-170 м.в.ст. и подпиточные насосы марки 6 НДС+59 производительностью 216 м³/час напором 69 м.в.ст.

§ 3. Прокладка тепловых сетей

От резервной котельной до жилпоселка прокладка тепловых сетей принята надземная на низких опорах. По территории жилпоселка тепловые сети прокладываются в непроходных сборных ж/бетонных каналах серии ИС-01-04 и по подвалам зданий. Для прокладки тепловых сетей приняты стальные трубы по ГОСТам 10704-63 и 8732-58, ГОСТ на изготовление труб 10705-66 группа "В" и 8733-66 группа "А". В местах ответвлений трубопроводов в кварталы и к отдельным зданиям устанавливается стальная запорная арматура. На магистральных сетях устанавливаются секционирующие задвижки на участках длиной не более 1000 м.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается П-образными компенсаторами и за счет упругой деформации труб на углах поворота трассы.

Трубопроводы диаметром до 100 мм изолируются минераловатными скорлупами на фенольной связке. Трубопроводы диаметром 100 мм и более изолируются минераловатными плитами на синтетическом связующем. Поверх изоляции предусматриваются асбоцементные полуцилиндры при подземной прокладке труб и металлический кожух при надземной прокладке.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение поселка, Базы ОРСа и водозаборных сооружений составлено из расчета обеспечения электроэнергией I и II очереди строительства поселка и на расчетный срок.

Проект электроснабжения составлен на основании технических условий на электроснабжение строительства Чернобыльской АЭС со стройбазой и жилпоселком, выданных "Киевэнерго" 14 мая 1968 г. за № Т-3/5921.

§ 1. Сети 10 кв.

/черт.арх. № 387-21-1,2/

Электроснабжение по очередям строительства поселка предусматривается от распределительных устройств 10 кв поселковой подстанции 110/10 кв.

Питание поселковой подстанции осуществляется от Чернобыльской АЭС двухцепной воздушной линией 110 кв по схеме "Блок-линия-трансформатор" с установкой в цепях трансформаторов отделителей и короткозамыкателей.

Питание ТП-10/04 кв №№ 3,4,6,7,8,9,11, 14+21 осуществляет по схеме нормально разомкнутого кольца. ТП № 5 Базы ОРСа, ТП насосной станции водопроводных сооружений, ТП № 2 Больничного комплекса и ТП №№ 10, 12, 13 общественно-торгового и культурного центра связаны с напряжением 10 кв с подстанцией 110/10 кв по двухлучевой схеме и имеют АВР на стороне низкого напряжения.

Электрические сети 10 кв предусмотрено выполнить кабелем марки ААБ с прокладкой в земляной траншее с покрытием по всей длине железобетонными плитами. КТП № 1 и 23 соединены соответственно с ТП № 5 и ТП № 2 воздушными

линиями с проводом марки АСИА на железобетонных опорах.

Кабели 10 кв выбраны по экономической плотности тока, по токовым нагрузкам, в аварийном режиме и проверены на допускаемую потерю напряжения в нормальном режиме.

§ 2. Сети 0,4 кв и трансформаторные подстанции
/черт. арх. № 387-25-3/

Жилпоселок Подсчет электрических нагрузок поселка на шинах трансформаторных подстанций произведен согласно "Правилам устройства ЭУ" и "Указаниям по проектированию городских электрических сетей" СН-167-61.

Потребителями электроэнергии поселка являются: электроосвещение и силовое оборудование жилых домов, общественных и культурно-бытовых зданий, а также наружное освещение улиц и микрорайонов.

При подсчете электрических нагрузок жилых домов принято пищеприготовление на газовых плитах, поэтому в расчет принята электрическая нагрузка одной квартиры 0,8 квт. Нагрузка на жилые дома определена с учетом коэффициента одновременности и числа квартир.

Расчетные нагрузки общественных и культурно-бытовых зданий приняты по паспортам типовых проектов этих зданий.

Количество трансформаторных подстанций /ТП/ и мощность установленных в них трансформаторов определены исходя из территориального размещения электрических нагрузок с учетом очередности сооружения зданий.

Расчетная нагрузка всего поселка составляет около 8600 квт.

Для покрытия этих нагрузок проектом предусматривается установка ТП напряжением 10/0,4 кв в количестве 18 шт. с трансформаторами: 2х630 ква - 2 шт; 2х400 ква - 11 шт; 2х250 ква - 2 шт; 1х250 ква - 3 шт.

К сооружению принимаются типовые отдельно стоящие трансформаторные подстанции единой серии разработанные институтом "Гипрокоммунэнерго"

К-31-400 м	-	типовой проект	407-3-46	для тр-ра	1x250 ква
К-42-400 м ²	-	"	"	407-3-166	"- 2x400 ква
К-42-630 м ²	-	"	"	407-3-167	"- 2x630 ква

Кроме того устанавливаются КТП-40 ква на "Диком" острове и КТП-160 ква у речного причала.

КТП-приняты Минского электротехнического завода.

Электрические распределительные сети напряжением 380/220 в от ТП к потребителям - кабельные.

Кабели приняты с алюминиевыми жилами марки ААБ, прокладываемые в земляной траншее на глубине 0,7+0,8 м от поверхности земли.

Схема внутриквартальных сетей выбрана применительно к нормативной степени надежности потребителей.

Питание детских учреждений, школ, больницы, котельной, бани, районного узла связи, кино-театра, клуба, бассейна и др., а также 9-ти и 12 этажных жилых домов оборудованных лифтами предусматривается по двухлучевой схеме от разных трансформаторов с взаимным резервированием. При этом в аварийном режиме допускается работа кабелей с перегрузкой по току до 30%. Линии питающие потребителей 1 категории оборудованы устройством АВР на вводах у потребителей.

Питание 5 этажных жилых домов и др. потребителей предусматривается по кольцевой схеме, от разных трансформаторов, нормально разомкнутой, с резервной перемычкой.

Низковольтные сети рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам и проверены на допустимую потерю напряжения в нормальном режиме, а так же дополнительно проверены по длительно-допустимой токовой нагрузке и надежности напряжения в аварийном режиме.

Наружное освещение жилпоселка запроектировано в соответствии с "Указаниями по проектированию уличного

освещения" /СН-278-64/.

Величина средней яркости проезжей части улиц принята 0,1 НТ, освещенность пешеходных дорог и участков детских учреждений принимается 0,2 лк.

Сеть наружного освещения намечено выполнить кабелями с алюминиевыми жилами марки ААБ прокладываемыми в траншее на глубине 0,7±0,8 м от поверхности земли.

Для освещения улиц приняты светильники типа СПО-2-200 с лампами накаливания мощностью 200 вт. Светильники устанавливаются на железобетонных опорах. Расстояние между опорами 40 м.

Освещение пешеходных дорожек и проездов, расположенных вдоль жилых домов, предусматривается от светильников, установленных у входов в здание.

Питание светильников освещающих участки детских учреждений осуществляется от щитков этих зданий.

Питание уличных светильников предусматривается по самостоятельным фидерам от специальных панелей наружного освещения устанавливаемых в ТП. Это позволяет предусмотреть централизованное управление наружным освещением с помощью фотореле. Для сети управления используется телефонный кабель.

Освещение тротуара от жилпоселка до промплощадки предусматривается выполнить светильниками СКЗПР-500, установленными на железобетонных опорах. Расстояние между опорами 40 м, мощность ламп 250 вт.

Питание светильников осуществляется с 2-х сторон - от сети жилпоселка и от сети промплощадки.

Линия выполняется кабелем марки ААБ-1 кв сеч. $3 \times 35 + 1 \times 16 \text{ мм}^2$.

В случае электропищеприготовлении в жилых домах следует учесть следующее. Питание всех жилых домов необходимо осуществить по двухлучевой схеме, что вызовет реконструкцию всех существующих низковольтных сетей в зоне жилых домов. Электрическая нагрузка одной квартиры составит не

0,8, а 4 квт. Такое увеличение удельной мощности вызовет увеличение количества ТП и соответственно мощности их трансформаторов, что повлечет за собой реконструкцию высоковольтных сетей.

Нагрузка поселка и др. сооружений в этом случае составит 13000 квт, а не 8600 квт при использовании газа. На поселковой п/ст. 110/10 кв установлены 2 трансформатора по 6300 ква. Для питания поселка и др. сооружений с учетом аварийного режима при электропищеприготовлении потребуется 2 трансформатора по 10000 ква, что так же повлечет за собой реконструкцию поселковой п/ст. 110/10 кв.

База ОРС"а. Потребителями базы ОРС"а, хлебопекарни, газового хозяйства и автобусно-троллейбусного парка являются: внутреннее и наружное освещение, а также силовое оборудование производственных и складских зданий.

Расчетные нагрузки зданий приняты по паспортам типовых проектов. Подсчет нагрузок приведен в таблице № 9-2, из которой видно, что потребляемая нагрузка составляет 1728 квт. Для покрытия мощности предусматриваются две отдельностоящие типовые трансформаторные подстанции. Одна с трансформаторами 2x630 ква, вторая 1x250 ква.

Для насосной станции предусмотрена трансформаторная подстанция с трансформаторами 2x1000 ква, встроенная в здание насосной; для газового хозяйства принята КТП-100 ква Минского завода.

§ 3. Слабые токи

Поселок Чернобыльской АЭС обеспечивается телефонной, междугородней и телеграфной связями радиофикацией и телефикацией. В здании Районного узла связи /РУС-2а/ - строительство которого включено в титул 1973 г. - будут соответственно смонтированы устройства связи и организована почтовая служба с операционным залом.

Телефонная связь. В здании РУС-2а монтируется автоматическая телефонная станция на 2000 №№. Такая емкость выбрана исходя из норм 1980 г. для городов с населением

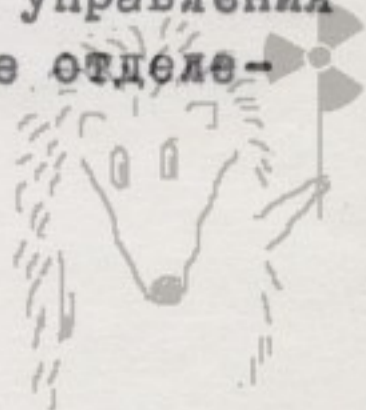
до 2000 жителей. /При плотности 116 № на 1000 жителей/. Станция должна иметь выход на АТСК установленную на АЭС, на АТСК узла связи в Чернобыле и междугороднюю телефонную станцию.

Радиофикация. В доме связи монтируется радиотрансляционный узел мощностью 5 квт с установкой двух комплектов аппаратуры ТУ-5-4 /один комплектный, другой резервный/ по типовому проекту. Радиосеть трехзвенного построения по отсечным линиям. Провода биметаллические сталеалюминиевые. Для магистральных линий - БСА-5,1 и для распределительных - БСА-4,3. Внутренние сети радиотрансляции в домах - от абонентских трансформаторов до розеток в комнатах - выполняются по разделам слаботочных устройств соответствующих типовых проектов.

Телефикация. Для приема телевидения на крышах домов устанавливаются телевизионные антенны коллективного пользования. Внутренние сети телефикации до коробок КРТ - выполняются по разделам типовых проектов. Абонентская проводка от коробок КРТ до телевизора выполняется ателье, за счет абонента, после подачи заявления.

Телефонная сеть. Магистральные кабели - от дома связи до распределительных шкафов и распределительные кабели - от шкафов до распределительных коробок в домах и зданиях - прокладываются в телефонной канализации. Емкость вводов в дома принята по типовым проектам, а в те дома, разделы слаботочных устройств которых еще не готовы, принята по расчету /116 № на 1000 жителей в 1980 г./.

Связь строительного периода. Для обеспечения населения поселка, почтовыми услугами, телеграфной и междугородней связью, до ввода в эксплуатацию дома связи, целесообразно открыть по усмотрению дирекции и управления строительства в построенном жилом доме почтовое отделение связи.



ГЛАВАТОМЭНЕРГО

Приложение № 1

9 июня 1971 г.

№ 43-4/12

Москва, К-74, Китайский пр. 7

ЗАМЕСТИТЕЛЮ НАЧАЛЬНИКА ИНСТИТУТА
ГИДРОПРОЕКТ

тов. КОНВИЗ В.С.

ДИРЕКТОРУ СТРОЯЩЕЙСЯ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС

тов. БРЮХАНОВУ В.П.

Направляю при этом утвержденное задание на корректировку генерального плана поселка Чернобыльской АЭС.

Заместитель начальника
Главатомэнерго

Д. ТОНИКОВ



УТВЕРЖДАЮ:

Член коллегии Минэнерго

А. ГРИГОРЬЯНЦ

_____ 1971 г.

З А Д А Н И Е

на корректировку генерального плана поселка
Чернобыльской АЭС

1. Задание составлено на основании решения экспертизы Госплана и Госстроя СССР, письмо № 1043 от 1 декабря 1970 года Киевского областного отдела по делам строительства и архитектуры, а также решения Министра энергетики и электрификации СССР от 15 февраля 1971 г.

2. При разработке генерального плана поселка учесть проектные материалы по микрорайону А, выданные УралТЭПом, не нарушая запланированного хода строительства на 1971-72 гг.

3. Общую численность строительно-монтажных кадров и эксплуатационного персонала с учетом расширения АЭС принять исходя из условий ускорения строительства и расширения II очереди АЭС.

4. Норму жилой площади на 1 человека для строймонтажных кадров принять 7 м^2 и эксплуатационных кадров - 9 м^2 . Коэффициент градообразования принять соответственно 2,2 и 2,8.

5. В проекте предусмотреть полный объем зданий и сооружений соцкультбыта согласно СНиП К-2-62. При этом по возможности объекты культуры; торговые, административные и другие общественные сооружения сосредоточить в центральной части поселка, предусмотрев их возведение в первую очередь строительства АЭС.

6. Очередность застройки поселка должна исходить из решения экспертизы Госплана и Госстроя СССР, которыми для I очереди строительства АЭС 1972-75 гг. установлены

жилой фонд 80 тыс.м², население 11,6 тыс.чел., капиталовложение 35 млн.руб. Застройка первой очереди должна отвечать задачам комплексного развития населенного места /центральная улица, общегородской центр/ с последующим развитием жилищного и культурно-бытового строительства по периферии микрорайонов на II очередь.

7. Застройку микрорайонов в 1971-72 гг. осуществлять улучшенными 5 этажными домами серии Ш-60 с последующим переходом в IУ квартале 1972 г. на 5 и 9 этажными домами серии Ш-84. Параллельно допустить возведение кирпичных 9 и 12 этажных домов по действующим типовым проектам. Здания культурно-бытового назначения должны по преимуществу выполняться на основе каркаса ИН-04 с навесными капелями.

8. Детали и изделия для крупнопанельных жилых домов серии Ш-60 и Ш-84 будут получены на ДСК Чернобыльской АЭС. Изделия для зданий культурно-бытового назначения достигаются на строительство с заводов Главэнергостройпрома.

9. Внутрипоселковые инженерные магистральные и между-квартальные сети должны учитывать систему определенную для застройки микрорайона А, разработанную УралТЭПом. Дороги и благоустройство должны быть увязаны с сетями района строительства и решены с учетом присоединения к ним.

10. Работы по составу должны соответствовать стадии проекта детальной планировки с эскизом застройки. В проектных материалах выделить строительство поселка 1 очереди Чернобыльской атомной электростанции. Проект должен быть согласован и утвержден в установленном порядке.

11. Срок представления скорректированного и согласованного генерального плана поселка 31 декабря 1971 года при условии согласования объема и характера застройки на 1972 г. с Киевским областным отделом архитектуры до 1 июля 1971 г.

Заместитель начальника
Главатомэнерго

Д.Теников

8 июня 1971 г.

Заместитель начальника
института Гидропроект
В.Конвиз

8.У1.1971 г.

ezhinka.com

Приложение № 2

ОБЛАСТНОЙ ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

г.Киев, ул.Паторжинского, № 4, телефон Б-9-50-23

№ 63/84

22 июня 1971 года

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ИНСТИТУТА "ГИДРОПРОЕКТ"

тов. САПИРУ И.Л.

НАЧАЛЬНИКУ АПУ ГОССТРОЯ УССР

тов. ПЫЛЬНИКУ Е.А.

Направляем Вам заключение по основным Положениям
корректировки проекта планировки поселка Чернобыль-
ской ГРЭС.

Приложение: Заключение эксперта тов. Сельцева
Н.О.

НАЧАЛЬНИК ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛА
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

И.ДАБАГИН



"УТВЕРЖДАЮ"

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КИЕВСКОГО
ОБЛИСПОЛКОМА

С.КАПТАНЮК

22.У1-71 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Областной отдел по делам строительства и архитектуры, по представлению "Гидропроекта" рассмотрел основные положения корректировки генплана поселка Чернобыльской ГРЭС, выполненные "Гидропроектом" с учетом требований ГлавАПУ Госстроя СССР и Киевского областного отдела архитектуры.

Планировочная структура и эскиз застройки поселка и базы ОРСа в целом /чертеж № 387-18-9; 10; 11/, могут быть приняты за основу для окончания проекта планировки и застройки всего поселка при учете следующих замечаний:

1. Объем объектов соцкультбытового назначения определять из расчета численности населения поселка ГРЭС 18 тыс.чел. и обслуживания 1,5-2,0 тыс.чел., проживающих в прилегающих населенных пунктах агломерации создаваемого нового населенного пункта.

2. Предусмотреть площадку для размещения промпредприятий с целью трудоустройства населения после окончания строительства ГРЭС и увязать с проектируемыми инженерными сетями.

3. Для утверждения ПП поселка представить материалы согласования санитарной зоны с учетом расширения ГРЭС.

4. Уточнить расчетом емкость зданий школы и детских учреждений в 1-м микрорайоне. Повысить плотность жилого фонда во II и III микрорайонах. Во II микрорайоне участок школы органичнее включить в микрорайонное пространство.

5. Определить лучшее место для больничного комплекса с большим удалением от границы санитарно-защитной зоны.

6. Уточнить место и границы спортивного комплекса и парковой зоны, учитывая выход к поселку тылов усадебной застройки села Семиходы.

7. Улучшить композиционное решение общественного центра; при выборе типовых проектов зданий и сооружений общественного центра добиться их архитектурного единства. Разрешается переработка проектов в части их архитектурного решения фасадов.

8. Для улучшения режима в проектируемом заливе предусмотреть соединение с одним из рукавов реки, чтобы обеспечить проточность в проектируемом рукаве.

9. Не проектировать поселка с коттеджами и индивидуальными участками.

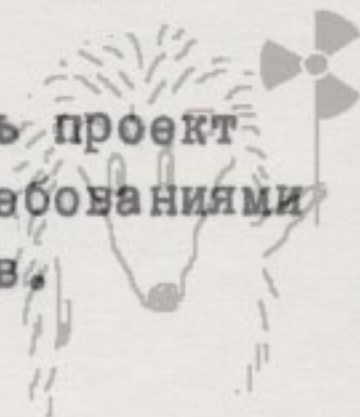
10. Выбрать более удобное место для речного причала ближе к населенному пункту.

11. Рассмотреть возможность размещения магазинов № 17-е и 12-е в 1-м микрорайоне в бульварной полосе главной улицы, самостоятельно от жилых домов с размещением жилых домов с отступом от красной линии.

12. В проекте детальной планировки представить материалы по первой очереди строительства поселка с включением застройки общественного центра и жилых домов П-го микрорайона, расположенных по главной улице.

Проект планировки поселка Чернобыльской ГРЭС как нового населенного пункта подлежит утверждению в порядке, который установит Госстрой СССР.

Для рассмотрения облисполкомом представить проект планировки в полном объеме в соответствии с требованиями норм и правил проектирования населенных пунктов.



В представляемом материале особо обратить внимание:

1. На окончательное определение границ санитарно-защитной зоны при увеличении мощности станции и согласование с Минздравом СССР и увязки с границами проектируемого поселка.

2. Включение в смету строительства объемом зданий сети социального, культурно-бытового обслуживания из расчета обслуживания населения поселка в 18-20 тыс. человек, согласно расчетов выполненных Гидропроектом.

Просить Госстрой УССР рассмотреть основные положения корректировки проекта поселка и возбудить ходатайство перед Госстроем СССР и СМ УССР о включении в строительство ГРЭС объемов соцкультбытового назначения на расчетную численность населения в соответствии со СНиПом.

п.п. НАЧАЛЬНИК КИЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО
ОТДЕЛА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ - И. ДАБАГИН

Копия верна:



З А М Е Ч А Н И Я

по генеральному плану-эскизу застройки поселка
Чернобыльской АЭС /предложения по корректировке
генплана - чертеж 387-18-10/

Генеральным планом поселка охватывается территория в 151 га в расчете на расселение в нем 24,4 тыс.чел., при норме жилплощади в 9 м²/чел.

По сравнению с ранее рассмотренными вариантами генерального плана представленный чертеж отличается более компактным решением плана поселка, цельностью архитектурно-пространственной композиции его территории и вместо изолированного расположения на местности одного или двух жилых микрорайонов, дает убедительное планировочное решение населенного пункта городского типа.

Эскиз застройки может быть рекомендован как основа для разработки технического проекта застройки микрорайонов 1 и 2 и базы ОРС"а при условии учета следующих замечаний:

1. Необходимо обосновать возможность дальнейшего развития поселка после окончания строительства АЭС за счет:

а/ строительства II-й очереди АЭС с доведением, при этом численности населения поселка связанного со строительством и эксплуатацией ГРЭС /АЭС/ до 18 тыс.чел. /по данным авторов проекта/,

б/ строительства крупного государственного предприятия, вероятно машиностроительной или приборостроительной отрасли, выделив при этом, на генплане или плане прилегающего района площадку для такого предприятия, обеспеченную подъездными ж.д. путями и учитывая возможности кооперации такого предприятия с АЭС и коммунальным хозяйством поселка. Необходимо также учесть и использовать в проекте данные районной планировки Полесья, разработанной Гидропроектом в 1966 году.

2. Решение общественного центра поселка рекомендуется принять по чертежу 387-18-10 /Вариант приведенный на чертеже 387-18-8 по архитектурно-пространственному решению и масштабам застройки не соответствует требованиям города на 10-20 тыс.чел. и затруднит развитие центра на перспективу при росте населения города до 30-35 тыс.чел./.

Принятые в проекте для поселка емкости центральных учреждений обслуживания не являются завышенными если учесть зону влияния поселка и охват населения прилегающих сел учреждениями периодического обслуживания.

Однако, в связи с отсутствием ассигнований на строительство принятых в проекте емкостей следует предусмотреть очередность развития каждого из видов обслуживания, учреждения которых размещаются в центре.

3. Разработка технической документации /технический проект/ и строительство жилых и общественных зданий должны вестись с расчетом формирования уже на первую очередь строительства законченного облика поселка. В частности в первую очередь должна быть застроена основная улица поселка связывающая промплощадку с общественным центром.

4. Рекомендуются улучшить пространственные решения въезда в поселок со стороны г. Чернобыля, используя для композиции застройки этого планировочного узла девятиэтажные точечные жилые дома размещенные в южной части м/района № 1.

5. Занижены плотности жилфонда /брутто/ на микро-районную территорию против норм СНиП"а /принято 2900 следует принять 3.500-4000/.

6. При разработке застройки базы ОРС"а следует учесть размещение будущей промплощадки предприятия машиностроения и связанное с этим развитие путей новой ж.д. станции.

АРХИТЕКТОР

/СЕЛЬЦЕР/

Верно:

Сапожникова



ГЛАВАТОМЭНЕРГО

Приложение 3

13 апреля 1970 г.

№ 43-3/20-5

ЗАМЕСТИТЕЛЮ НАЧАЛЬНИКА И ГЛАВНОГО
ИНЖЕНЕРА ГИДРОПРОЕКТА

г. Москва, Волоколамское шоссе, 2

тов. КОНВИЗ В.С.

Направляю Вам копию заключения Госсаннадзора
по размещению временного жилпоселка Чернобыльской
ГРЭС.

Приложение: Упомянутое на 2-х листах в 1 экз.
в адрес.

Главный инженер
Главатомэнерго

Л.М. ВОРОНИН



Копия:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ НАДЗОР СССР

/Организация п/я В-2656/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 70-25

по размещению жилпоселка

17 марта 1970 г.

г. Москва

А. Протокол рассмотрения

1. Наименование: размещение временного жилпоселка строителей для Чернобыльской ГРЭС.

2. Представленные материалы:

- письмо дирекции строящейся Чернобыльской ГРЭС № 12 от 11 марта 1970 г.

- ситуационный план района ГРЭС № 9 АМ-С.

Рассмотрев представленные материалы, Госсаннадзор отмечает:

В соответствии с заключением Госсаннадзора организации п/я В-2656 от 9 июня 1969г. № 69-72 санитарно-защитная зона для Чернобыльской ГРЭС установлена радиусом 3.000 метров. Постоянный жилпоселок Чернобыльской ГРЭС согласно проектному заданию, размещается за пределами 3-километровой зоны.

В данное время дирекцией строящейся Чернобыльской ГРЭС предлагается рассмотреть возможность размещения временного жилпоселка для строителей в пределах санитарно-защитной зоны, на расстоянии около 2.500 метров от промплощадки.

Строительство временного поселка предусматривается из домов серии ПДУ /передвижной домик улучшенной серии/ на 800 человек.

Б. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Размещение временного жилого поселка строителей Чернобыльской ГРЭС на территории санитарно-защитной зоны, в 2.500 метрах к западу от вентрубы ГРЭС, Госсаннадзором согласовывается при условии сноса этого поселка к моменту пуска 1 блока Чернобыльской ГРЭС.

На основании "Положения о Государственном санитарном надзоре в СССР" утвержденного постановлением СМ СССР № 1107 от 29/X-1963 г. и в соответствии с распоряжением СМ СССР от 16/1-1964 г. № 69, настоящее заключение является обязательным.

ЗАМ. ГЛАВНОГО САНИТАРНОГО
ВРАЧА СССР -

В. КОЗЛОВ

Копия верна:

15. IV - 1970 г.



Государственный комитет
по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР

10 августа 1971 г.

№ НВ-1-1787

Директору Гидропроекта

тов. Юринову Д.М.

О рассмотрении в Госгражданстрое
генерального плана города, возник-
ающего на базе Чернобыльской
ГРЭС

Госстрой УССР обратился в Госгражданстрой с просьбой рассмотреть в Комитете генеральный план города, возникающего на базе Чернобыльской ГРЭС.

В связи с этим прошу Вас провести согласование генерального плана в соответствии с "Указаниями о порядке утверждения генеральных планов городов и поселков городского типа в СССР" и кроме того согласовать его с Минздравом СССР в отношении величины санитарной зоны, в связи с предполагаемым увеличением мощности ГРЭС, с Госпланом УССР по вопросам перспектив захвата города с учетом развития других населенных мест района и в частности г. Чернобыль и с Минсельхозом УССР в части использования сельскохозяйственных земель для городского строительства.

И. В. Баранов



Приложение № 5

УТВЕРЖДАЮ:

МИНИСТР ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР

Н. НЕ ПОРОЖНИЙ

" 3 " сентября 1971 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 68

Главатомэнерго, Главатомэнергостроя и Главнии-проекта.

По вопросу строительства учебного комплекса профтехучилища для подготовки кадров Чернобыльской атомной электростанции.

В соответствии с постановлением Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 12 января 1968 года № 42 /Приказ Минэнерго СССР от 19 февраля 1968 года № 33/а / и в связи с необходимостью обеспечения строительно-монтажными кадрами строительства Чернобыльской атомной электростанции разрешить построить на указанной станции комплекс профтехучилища на 800 учащихся.

Финансирование работ по строительству профтехучилища на 800 учащихся сметной стоимостью - 1500 тыс.руб. произвести за счет средств на "непредвиденные работы и затраты" предусмотренные в сводном сметно-финансовом расчете на строительство объектов производственного назначения Чернобыльской атомной электростанции.

Институту "Гидропроект" до 1 ноября 1971 года произвести привязку типового проекта профтехучилища и конструкций серии МИ-04.

п/п НАЧАЛЬНИК
ГЛАВАТОМЭНЕРГО

А. ГРИГОРЬЯНЦ

п/п НАЧАЛЬНИК
ГЛАВАТОМЭНЕРГОСТРОЯ

М. МАЛИНИН

п/п НАЧАЛЬНИК
ГЛАВНИИПРОЕКТА

А. ТРОИЦКИЙ

Копия верна: -

Приложение № 6

ОБЛАСТНОЙ ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

№ 977

15.X.1971 г.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА И ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ИНСТИТУТА "ГИДРОПРОЕКТ"

тов. КОНВИЗУ В.С.

ДИРЕКТОРУ СТРОЯЩЕЙСЯ ЧЕРНОВЫЛЬСКОЙ
ГРЭС

тов. БРЮХАНОВУ В.П.

На Ваш № 53/296 от 8 октября 1971 года

Представленный эскиз застройки жилого поселка Чернобыльской ГРЭС одобрен для дальнейшей разработки проекта детальной планировки, с учетом замечаний внесенных на черт. 387-18-14а.

ПДП в полном объеме представить облотделу на окончательное согласование в установленном порядке.

До окончания ПДП разрешение на привязку отдельных комплексов и объектов строительства поселка по титулу 1972 г. получить в областном отделе по делам строительства и архитектуры по представлению дирекции строящейся ГРЭС.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛА
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИ-
ТЕКТУРЫ -

В. КОРНЕЕВ



ОБЛАСТНОЙ ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

г. Киев, ул. Паторжинского, № 4, телефон 2-9-50-23

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ИНСТИТУТА
"ГИДРОПРОЕКТ"

тов. КОНВИЗ В.С.

/Москва А-80 ГСП Волоколамское шоссе, 2
Гидропроект/

На № 53/82 от 12 апреля 1971 года

Рассмотрев материал по корректировке генплана поселка строителей и эксплуатационников Чернобыльской ГРЭС, Киевской областной отдел по делам строительства и архитектуры просит учесть следующие замечания:

1. Представленная методика расчета жилья и соцкультбыта выполнена с нарушением СНиП^а, что привело к уменьшению количества населения и соответственно снижению объема необходимого жилья и соцкультбыта.

Для постоянных кадров необходимо принимать 9,0 м² на человека, а не 7,0 м² жилой площади.

2. Объем соцкультбыта против ранее согласованного, занижен и не учитывает обслуживания занятого в производстве населения прилегающих населенных пунктов /Семиходы и Шепеличи/, связанные с обслуживанием станции и входящих в общую агломерацию.

3. Облотдел не может согласиться с предложением застройки на первую очередь только жилого квартала. Необходимо решить застройку в первую очередь общественного центра с главной улицей с целью получения законченного архитектурно-планировочного комплекса первой очереди строительства.

4. Неудачно размещено здание больницы /рядом с музыкальной, общеобразовательной школой и профтехучилища/. Посадку больницы следует решить обособлено на краю поселка.

5. Скооперировать мелкие здания торговли в одном блоке /торговый центр/ с размещением в центре.



6. Применить жилые дома серии 60 согласно разрешения Госстроя УССР /протокол от 30 апреля 1971 года/, с переходом в 1972-73 гг. на строительство жилых домов новой серии.

7. Численность населения поселка составляющая градиообразующую группу рассчитать из расчета эксплуатационных кадров на перспективу, строителей постоянного пребывания с рабочими занятыми на производстве.

Расчет населения произвести по формулам СНиП"а.
Норму жилья принять 9 м² на человека.

К градиообразующей группе включить население, занятое в эксплуатации внешнего транспорта.

8. Предусмотреть площадку для размещения промпредприятий для обеспечения населения работой из числа строителей АЭС, остающиеся после окончания строительства.

9. Плохо решен планировочно выход к воде, ухудшена общая выразительность поселка по сравнению с ранее предложенной схемой.

10. Этажность строительства в поселке принять 5-9 этажей.

Получить разрешение в Госстрое УССР на строительство 9-12 этаж.домов.

Строительство 12-ти этажн. домов принять по типовым проектам "Киевпроект", как повторно-применяемые.

11. Учесть замечания экспертизы по корректировке генерального плана поселка /заключение прилагается/.

12. В связи с большими изменениями технико-экономических показателей по жилому поселку, против ранее согласованных, проект в полном объеме представить областному отделу по делам строительства и архитектуры на повторное рассмотрение.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛА
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИ-
ТЕКТУРЫ -

В. КОРНЕЕВ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ
УКРАИНСКОЙ ССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
/ГОССТРОЙ УССР/

№ 1-1/954

6 мая 1971 г.

ГИДРОПРОЕКТ им. ЖУКА

тов. Матвееву Е.С.

Направляем Вам протокол совещания при ГлавАПУ
Госстроя УССР по вопросу о застройке поселка Черно-
быльской ГРЭС.

Зам. начальника
ГлавАПУ

В.Новиков



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Госстроя СССР

В.Елизаров

ПРОТОКОЛ

совещания при ГлавАПУ Госстроя СССР по вопросу о застройке поселка Чернобыльской ГРЭС

30 апреля 1971 г.

г. Киев

Присутствуют:

- | | |
|-----------------|---|
| Пыльник Е.А. | - нач. ГлавАПУ Госстроя СССР |
| Трикаш О.Н. | - зам.нач. ГлавАПУ |
| Новиков В.И. | - зам.нач. ГлавАПУ |
| Юрченко П.Г. | - нач.отдела генпланов ГлавАПУ |
| Дабагян И.Л. | - нач.Киевского Облотдела п/д архитектуры |
| Брюханов В.П. | - директор строящегося предприятия |
| Матвеев Е.С. | - нач.арх.пл.отдела института Гидропроект |
| Воткаленко А.Г. | - гл.инж. проекта ГРЭС |
| Поддубко В.А. | - от Главатомэнерго |

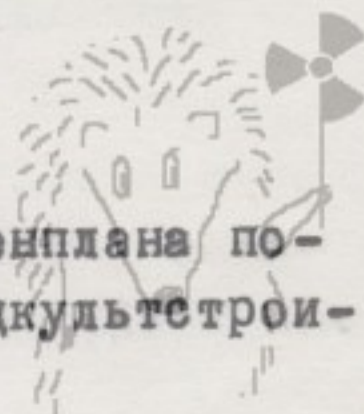
Слушали: Сообщение тт. Матвеева и Воткаленко о состоянии проектирования и эскиз корректировки проекта генплана жилпоселка к проектному заданию строительства ГРЭС, выполненному Уралтеплоэлектро-проектом.

В обсуждении приняли участие тт. Новиков, Дабагян, Поддубко, Трикаш, Пыльник.

Решили:

1. Отметить, что:

- институт Гидропроект разработал эскиз Генплана поселка в связи с тем, что объемы жилищного и соцкультстрои-



тельства при утверждении проектного задания были уменьшены на 35%;

- строительство в жилпоселке двух жилых домов и общежитий производится по рабочим чертежам, выданным на основе проекта Генплана разработанного ранее Уралтепло-проектом;

- жилые дома строятся по типовым проектам серии 111-60 из крупных панелей, изготавливаемых Бурштынской ДСК;

- на строительстве Чернобыльской ГРЭС создан УКС ДСК, в основу технологии, изготавливаемых домов на нем, принята устаревшая серия 111-60 и получено разрешение на использование конструкций от Госстроя УССР на 1971 год и от Госгражданстроя на 1972 год;

- по сообщению главного архитектора Киевской области тов. Дабагина 30 апреля в обкоме КП Украины и облисполкоме достигнута договоренность об удовлетворении заявок дирекции строящегося предприятия кирпичом в объеме 15-18 млн. штук;

- представленный эскиз Генплана в части намеченных к осуществлению жилых и социально-культурных объектов в пределах определенных объемов по проектному заданию строительства ГРЭС, а также планировки не отвечает задачам комплексного развития населенного места и не имеет согласованных с областными организациями исходных данных по демографии.

2. Обязать Гидропроект совместно с Киевским облотделом по делам строительства и архитектуры и Гипроградом согласовано с отделом районной планировки ГлавПУ к 10 мая 1971 года определить перспективную численность населения поселка ГРЭС.

3. Гидропроектору к 25 мая 1971 года представить скорректированный генплан в комплексе промышленного, жилищного и культурно-бытового строительства на рассмотрение научно-технического Совета Госстроя УССР.

4. Сохранить согласие Госстроя СССР на осуществление строительства жилых домов по проектам серии 60 из конструкций, изготовляемых на ДСК ГРЭС в объеме одиннадцати тыс. кв. м при следующих условиях:

а/ Крыши домов должны быть вентилируемыми /кроме одного законченного на поселке дома/;

б/ фактуру панелей применять более светлую чем панели Бурштынского ДСУ с разнообразием цветового оформления;

в/ улучшить качественное оформление балконов /экранов/, разнообразить оформление входов, цоколей;

г/ пересмотреть в сторону увеличения размеры окна из кухонь.

5. Разрешить применение домов серии 60 на 1972 год в объеме до 20 тыс. кв. м жилой площади с тем, что с 1У квартала 1972 года задел жилищного строительства на 1973 год выполнять по серии 84.

6. Остальной объем жилищного строительства на поселке ГРЭС в 1971 и 1972 годах выполняется в кирпиче по принятым типовым проектам для строительства на 1971-1975 гг.

Начальник ГлавПУ
Госстроя СССР

Е. Пыльник



П Р О Т О К О Л

рассмотрения генерального плана поселка строителей и эксплуатационников Чернобыльской ГРЭС

Чернобыльская ГРЭС

29 апреля 1971 г.

Присутствовали:

Директор строящейся ГРЭС

Нач. ПТО дирекции

Нач. строительства

Гл. инженер строительства

Нач. архит. планировочного отдела Гидропроекта

Гл. архитектор проекта поселка

Представитель Главатомэнерго

Гл. инженер проекта

- Брюханов В.П.

- Ткаченко В.А.

- Моисеенко П.С.

- Красников М.И.

- Матвеев Е.С.

- Григорьев В.М.

- Паддубко В.А.

- Воткаленко А.Г.

Представлены материалы эскизов застройки поселка строителей и эксплуатационников, чертежи /№№ 336-18-1, 2,3,4/, расчет жилого фонда и соцкультбыта.

Рассмотрев материалы и обменявшись мнениями, решили:

1. Одобрить в целом решение генерального плана поселка по варианту представленному на черт. 336-13-4 с двумя школами в микрорайоне "А".

2. При окончательной доработке проекта детальной планировки поселка учесть следующие замечания:

а/ Уточнить положение спорткомплекса, избежав сноса строений с.Семиходы.

б/ В связи с тем, что к настоящему времени строителями выполнены работы по дороге запроектированной УралТЭПом на проекте в точках 1 "Р", учесть эту работу при выполнении окончательного генплана.

в/ В коммунальном районе учесть существующие капи-

тальные строения управления строительства и Дирекции ГРЭС.

3. Сохранить магистральные и внутриквартальные инженерные сети по поселку выполняемые в настоящее время в натуре согласно рабочих чертежей по титулу 1971-72 г.г.

4. Ресторан в парковой зоне отнести к перспективному развитию поселка.

5. В части поселка возводимой в 1-ю очередь строительства ГРЭС до 1975года создать единый комплекс с центральной улицей и площадью с общегородскими торговыми и общественными организациями исключив снос строений с.Семиходы.

6. В зоне размещения индивидуальных гаражей предусмотреть строительство их по типовым проектам.

7. На территории поселка предусмотреть автостанцию и общественную уборную, малые архитектурные формы и т.д.

8. Предусмотреть в парковой зоне, примыкающей к поселку и спорткомплексу, устройство пляжа.

9. Уточнить категорию аптеки в микрорайоне "А".

10. На перспективу развития поселка предусмотреть размещение пассажирской пристани на р. Припять.

11. При уточнении генплана на территории поселка предусмотреть постановку 2-х торговых павильонов типа "Березка".

12. Представить согласованные материалы по базе ОРСа с областным управлением архитектуры к 20 мая 1971 года.

БРЮХАНОВ В.П.
МОИСЕЕНКО П.С.
МАТВЕЕВ Е.С.
ГРИГОРЬЕВ В.М.
ПОДДУВКО В.А.
ВОТКАЛЕНКО А.Г.



ОБЛАСТНОЙ ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

г.Киев, ул.Паторжинского, № 4, телефон Б-9-50-23

№ 1043

1.ХП. 1970 г.

ДИРЕКТОРУ ИНСТИТУТА ГИДРОПРОЕКТА
им. ЖУКА

тов. ЮРИНОВУ Д.М.

Копия: ДИРЕКТОРУ СТРОЯЩЕЙСЯ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ
Г Р Э С

тов. БРЮХАНОВУ В.П.

Областным отделом по делам строительства и архитектуры в 1968 году была согласована проектная документация разработанная УралТЭПом, согласно которой предусматривалось строительство жилого поселка Чернобыльской ГРЭС по действующим в то время типовым проектам серии 60.

В связи с изменением СНиП"а на жилье, выпуска новых типовых проектов действующих в 1971-75 г.г. и исключением из числа действующих ТП серии-60 с 1 марта 1970 года, облотдел предлагает в стадии рабочего проектирования внести коррективы с применением для строительства 5-9 этажные жилые дома из кирпича серии 87, разработанной институтом КиевЭНИЭП, панельных домов серии 111-84, разработанной ЦНИИЭП жилища и проекты соцкультбыта /школы, детские учреждения, торговля/ по новым действующим проектам.

Административно-культурный центр /комплекс/ по индивидуальному проекту, получив разрешение Госстроя СССР.



Данный вопрос рассмотрен Госстроем СССР и Киевским облисполкомом, которые подтвердили требования областного отдела по делам строительства и архитектуры /Протокол рассмотрения вопроса в Госстрое СССР прилагается/.

Скорректированный проект и проекты привязки подлежат согласованию с областным отделом по делам строительства и архитектуры, а отдельные объекты жилья и соцкультбыта регистрации областной инспекции архитектурно-строительного контроля.

НАЧАЛЬНИК ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕК-
ТУРЫ Зас.архитектор СССР

И.ДАБАГЯН



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
СОВЕТА МИНИСТРОВ УКРАИНСКОЙ ССР ПО ДЕЛАМ СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА /Госстрой УССР/

ПРОТОКОЛ №

рассмотрения применения типовых проектов для
строительства жилищного поселка Чернобыльской
ГРЭС в Киевской области

г. Киев

27 ноября 1970 года

УЧАСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------|--|
| тов. ЕЛИЗАРОВ В.Д. | - первый заместитель председателя
Госстроя УССР |
| тов. ДАБАГЯН И.Л. | - начальник Киевского областного
отдела по делам строительства
и архитектуры |
| тов. БРЮХАНОВ В.П. | - директор строящейся Чернобыль-
ской ГРЭС |
| тов. ВОТКАЛЕНКО А.Г. | - гл. инженер Чернобыльской ГРЭС |
| тов. КОРНЕЕВ В.А. | - зам. начальника Киевского област-
ного отдела по делам строи-
тельства и архитектуры |
| тов. ГРИГОРЬЕВ В.М. | - гл. архитектор проекта поселка
Чернобыльской ГРЭС |

В результате обмена мнениями о применении типовых проектов для застройки поселка Чернобыльской ГРЭС и номенклатуры изделий строящегося сборно-разборного завода домостроения Госстрой УССР считает необходимым:

1. Начиная с 1971 г. применить для строительства поселка 5-9 этажные жилые дома из кирпича серии 87, разработанной институтом КиевЭНИЭП.

2. Строящийся сборно-разборный завод домостроения приспособить для изготовления сборных домов с применением типовых проектов жилых домов серии 111-84, разработанных

ЦНИЭП жилища.

3. Для ускорения ввода жилья в 1970-71 г.г. для строительства в поселке применить жилые дома серии 60, за счет заводных конструкций с завода Буштынской ГРЭС.

4. Дальнейшее использование конструкций серии - 60 допустить при условии перепланировки квартир в строгом соответствии с новыми нормами СНиП на жилые здания.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОССТРОЯ
У С С Р -

В.ЕЛИЗАРОВ



ПРОТОКОЛ № 277/69

заседания технического Совета областного отдела по делам строительства и архитектуры исполкома Киевского областного Совета депутатов трудящихся

гор. Киев

22 июля 1971 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТЕХСОВЕТА -
нач. областного отдела по делам
строительства и архитектуры

И. ДАБАГЯН

СЕКРЕТАРЬ - ст. инженер

М. ПОДОЛЬСКИЙ

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ТЕХСОВЕТА:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Анастасьев Л.Т. | - зам. нач. обл. отдела по делам стр-ва и арх. |
| 2. Анопко О.К. | - ст. инженер УПО МВД |
| 3. Гарагуля А.Ф. | - нач. НОД проекта ЮЗЖД |
| 4. Цикова В.Е. | - ст. инженер ГАИ УВД |
| 5. Фабрикантова Н.И. | - ст. инженер Госводинспекции Верхнего Днепра |
| 6. Тахтай К.М. | - зам. главврача обл. СЭС |
| 7. Андрусютин В.С. | - ст. инженер отдела лесхоза |
| 8. Моисеенко П.А. | ГИП Промстройпроекта |
| 9. Чередник И.А. | - нач. обл. инспекции охраны природы |
| 10. Стариковская Б.Р. | - гл. инженер облкомхоза |
| 11. Мельников М.М. | - директор института "Украингражданстрой" |
| 12. Семенюк Л.Л. | - нач. АПМ -"- |
| 13. Безверхий В.С. | - нач. ОКС "а" обл. потребсоюза |
| 14. Каплан А.Э. | - гл. инженер мастерской № 6 Укрниигипросельхоз |
| 15. Шельниченко И.А. | - нач. отдела по землепользованию и землеустройства обл. сельхозуправления |
| 16. Шрага Я.А. | - нач. энергопроекта института "Украинграждансельстрой" |
| 17. Халемский Д.Е. | - гл. специалист-сантехник -"- |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Бондаренко И.А. | - зам. председателя Чернобыльского райисполкома |
|--------------------|---|

- | | |
|--------------------|---|
| 2. Рубанов И.А. | - районный архитектор Чернобыльского района |
| 3. Конвиз В.К. | - зам. начальника и главного инженера института "Гидропроект" |
| 4. Воткаленко А.Г. | - гл. инженер проекта |
| 5. Гончаров И.Д. | - гл. инженер "Кременчуггэсстрой" |
| 6. Кулибакин Г.А. | - нач. отд. "Гидропроект" |
| 7. Новоженин В.Д. | - " - |
| 8. Осипов В.Е. | - нач. техотдела " - |
| 9. Ткаченко В.А. | - нач. ПТО ГРЭС |

С Л У Ш А Л И:

Проектное задание на строительство промплощадки Чернобыльской АЭС, разработанное Уральским отделением проектного института "Теплоэлектропроект" на основании:

- а/ Постановления Совета Министров СССР № 800-252 от 20. IX. 1966 года;
- б/ Задания на проектирование, утвержденного Зам. Министра Энергетики и электрификации СССР 29 сентября 1967 г. № 5548 цс;
- в/ Постановления ЦК КП Украины и Совета Министров УССР от 2 февраля 1967 г. № 84-3.

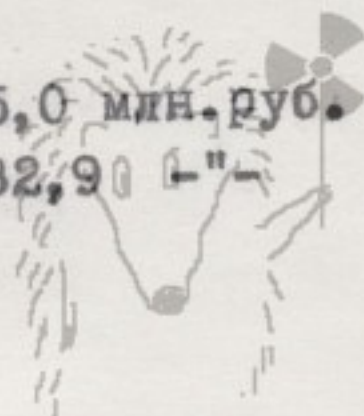
Главный инженер проекта тов. САФРОНОВ

Технико-экономические показатели:

Мощность станции	- 2000 тыс.квт
Стоимость установленного квт /по промстроительству/	- 191,0 руб.
Стоимость 1 квт электроэнергии	- 0,42 коп.
Стоимость строительства	- 417,9 млн.руб.

в том числе:

капвложения на жидстроительство	- 35,0 млн.руб.
на промстроительство	- 382,9 " -



Расчет численности населения и жилой площади:

Варианты	Расчетная численность населения тыс.чел.	Жилая площадь м ²			
		Временный поселок	Постоянный поселок	Котеджи	Всего
1. Согласован. при рассмотрении проектного задания жилого поселка Чернобыльской ГРЭС Прот. № 811/634 от 12.ХП. 1968 г.	14,9	-	116,5	0,5	1117,0
П. Представлено по проекту Чернобыльск. АЭС	11,6	9,6	78,8	1,2	80
в том числе во врем. поселке	1,4	-	-	-	-

Расчет соцкультбытовых объектов выполнен на расчетную численность населения принятой по проекту.

Баланс территории

	га	Всего	В том числе:	
			Пром. площад.	Площадь ж/пос.
Площадь отвода земл.	га	2941	2794	147
в том числе:				
а/ малопригодных	"	1053	982	71
б/ находных	"	187	151	36
в/ садов	"	50	50	-
г/ лугов пойменных заливных и пастбищ	"	1147	1147	-
д/ лесов	"	504	464	40

Все инженерные коммуникации решаются в комплексе для промплощадки и жилого поселка эксплуатационников.

П О С Т А Н О В И Л И:

Проектное задание на строительство промплощадки Чернобыльской атомной станции согласовать в части архитектурно-планировочного решения с учетом следующих замечаний:

- Дополнительно согласовать проект со штабом ГО;
- Уточнить и показать на генплане границу зоны санитарной защиты при увеличении в перспективе мощности станции до 4-х млн.кв;
- Согласовать строительство пруда охладителя с Республиканским комитетом охраны природы;
- уточнить уровень грунтовых вод под хранилищем радиоактивных отходов и не допускать попадание в грунтовые воды отходов;
- предусмотреть противомалаярийные мероприятия для пруда охладителя;
- предусмотреть размещение пассажирской железнодорожной станции со стороны жилпоселка и место согласовать с ЮЗИД;
- предусмотреть подъезды и подходы на территорию между каналом и прудом и на участок группы градирен;
- уточнить место положения ОРУ;
- транспортную схему внеплощадочных дорог согласовать с ГАИ УВК;
- В связи со строительством большого пруда охлаждения разработать инженерные мероприятия обеспечивающие сохранение и улучшение гидрогеологического режима вод прилегающей территории;
- переместить причал, отделив его от очистных сооружений;
- выполнить требование облисполкома в части натуральной компенсации за занимаемые земли;



- выполнить отселение населения из санитарной зоны в соответствии Постановлениями Совета Министров СССР от 15.ХП.61 года № 1131 и от 16.УШ.1966 года № 651;
- при компоновке второй очереди, более детально разработать предзаводскую площадку и парадный подъезд к ней;
- так как проектом предусмотрена перевозка грузов на период строительства только водным и железнодорожным транспортом, предупредить застройщика, что в случае возникновения необходимости в автоперевозках грузов использование дороги Чернобыль-Ново-Шепелечи, может быть разрешено только при условии ее реконструкции;
- увеличение численности временного поселка сверх 800 человек, должно быть предварительно согласовано с Госсаннадзором СССР /см. заключение Госсаннадзора № 70-25 от 17.Ш.1970 г./;
- учесть замечания согласовывающих организаций;
- отвод земли по мере необходимости оформлять в установленном порядке;
- проектно-сметная документация в целом подлежит рассмотрению утверждающей инстанцией;
- скорректированный генеральный план представить облотделу по делам строительства и архитектуры.

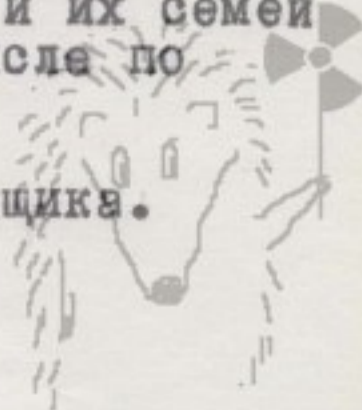
Просить Киевский облисполком рассмотреть проект Чернобыльской атомной станции и принять решение обязывающее:

1. Чернобыльский райисполком:

а/ разрешение на перевозку грузов для строительства по дороге Чернобыль-Ново-Шепеличи давать при условии ее реконструкции застройщиком;

б/ строго придерживаться в части прописки численности строительных и эксплуатационных кадров и их семей в пределах предусмотренных проектом, в том числе по временному поселку на 800 человек.

2. Дирекцию Чернобыльской ГРЭС - застройщика.



а/ предусмотреть в проекте натуральную компенсацию за отчуждаемые земли;

б/ не допускать нарушения гидрогеологического режима прилегающих территорий в связи со строительством водохранилища;

в/ своевременно произвести отселение из зоны затопления и санитарной зоны в соответствии с Постановлением Совета Министров УССР.

Ш. Застройщика и Юго-западную железную дорогу

Решить вопрос строительства пассажирской станции "Янов" разместив ее со стороны жилого поселка Чернобыльской ГРЭС.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТЕХСОВЕТА

СЕКРЕТАРЬ

И.ДАБАГЯН

В.ПОДОЛЬСКИЙ



Кадры, население и потребный жилой фонд поселка Чернобыльской АЭС на I, II очереди строительства и на расчетный срок.

№ пп	Наименование	ед. изм.	№ очередь 1975	II очередь 1980	Расчет. срок 1985-1990 гг.	Примечание
I	Кадры					
	а) эксплуатационники АЭС	чел.	1000	1700	1700	
	б) строительно-монтажные	чел.	5200	7440	1200	х)
	в) профтехучилище	чел.	30	30	50	х)
	г) местной промышленности	чел.	-	-	2700	х)
	д) таксо-моторного парка	чел.	-	-	350	х)
	е) железно-дорожного, речного, автомобильного транспорта	чел.	-	-	100	х)
	ж) обслуживающие район	чел.	-	-	200	х)
	----- Всего		6230	8170	6300	
2	Из общего количества кадров на период строительства 800 чел. размещаются в домах ЦДУ и 200 чел. привлекается из местного населения	чел.	1000	1000		
3	Всего в капитальном поселке размещаются	чел.	5230	8170	6000	

х) Данные приняты ориентировочно.



I	2	3	4	5	6	7
4 Население поселка при удельном весе градостроительской группы на I и II очереди строительства 45 % (в соответствии с заключением госэкспертизы Госплана и Госстроя СССР) а на расчетный срок 35 %		чел. 11600	17300	18000		
5 Потребный жилой фонд. Для эксплуатационного персонала 9 м2 для строительно-монтажных кадров семейных по 7 м2 и холостяков 6 м2. На расчетный срок по 12 м2 на человека		м2 81200	130000	214300		

