

щитах, щитах освещения, защитные контакты розеток, металлические трубы инженерных коммуникаций (трубы ГВС, ВК и отопления) на вводе в здания, кабельные конструкции, металлические корпуса щитов и осветительной арматуры.

В качестве заземлителя для системы уравнивания потенциалов и молниезащиты используется стальная полоса 40×4 мм, проложенная по периметру зданий в земле на глубине 0,5-0,8 м. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом.

#### **9.4. Мероприятия по инженерной защите от ЧС природного характера**

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории. Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых проездов и прилегающих зон, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающих территорий предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий выполняется водонепроницаемая отмостка. Для обеспечения защиты сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из подвалов и подземных сооружений со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее – в систему общесплавной канализации квартала.

Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

### **9.5. Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории**

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

Объемно-планировочные и технические решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей из зданий обеспечиваются:

- наличием эвакуационных выходов на расстояниях, не превышающих нормативные значения;
- применением на путях эвакуации отделочных и конструктивных материалов с группой горючести, дымообразующей способностью и токсичностью, соответствующих нормативным требованиям;
- наличием эвакуационных путей и выходов размерами по высоте, ширине и протяженности, не менее требуемых по СНиП 21-01-97\*.

Соблюдено нормативное количество эвакуационных выходов из зданий. Эвакуация из зданий предусматривается непосредственно наружу. На пути эвакуации предусмотрено устройство эвакуационного освещения и установка световых указателей «Выход», автоматически переключающаяся на автономное питание при отключении рабочего питания.

Маршруты эвакуации людей из зданий и пути движения сил и средств ликвидации ЧС представлены в графической части раздела.

Планировочные решения территории обеспечивают беспрепятственную эвакуацию персонала при возникновении угрозы их жизни и здоровью. Направления путей эвакуации населения проектируемой территории показаны в графической части.

### **9.6. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации последствий аварий.**

Проектная ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.

Проезд пожарных автомашин предусматривается вдоль всех фасадов зданий по проездам с твердым покрытием. Обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к наружным пожарным гидрантам.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистрали городского значения – ул. Юбилейная и ул. Кузбасской дивизи.

#### **Вывод:**

Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории Проекта планировки в «особый период» и при ЧС мирного времени.

См. Заключение КВЗ,ПиБ от 12.01.2012 № 27-5188/10-2-1.

Раздел разработан специализированной организацией ООО «СПЕЦТЕХСПЕКТР» и выделен в отдельный том.

## **10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки**

### **Технико-экономические показатели проекта планировки**

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм.	Величина	% от общей площади земельного участка, в отношении которого разрабатывается проект планировки	Примечание
<b>1.</b>	<b>Площадь планируемой территории, всего:</b>	<b>га</b>	<b>15.0</b>	<b>100</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Площадь территории, планируемой для предоставления физическим и юридическим лицам, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>9,05</b>	<b>60,33</b>	
1.1.1.	Площадь земельных участков под многоквартирными жилими домами	га	7,48	49,87	
1.1.2.	Площадь земельных участков под объектами коммерческой застройки	га	0,43	2,86	
1.1.3.	Площадь земельных участков, занятых игровыми площадками детских дошкольных учреждений	га	0,44	2,93	
1.1.4.	Площадь земельных участков, занятых частными подземными (наземными) стоянками	га	0,7	4,66	
<b>1.2.</b>	<b>Площадь территории</b>	<b>га</b>	<b>5,95</b>	<b>39,67</b>	

	<b>общего пользования, в том числе:</b>				
1.2.1.	Площадь территории, занятой детскими площадками общего пользования (без учета тех, что находятся над подземными паркингами)	га	0,98	6,53	
1.2.2.	Площадь территории, занятой спортивными площадками	га	0,21	1,4	
1.2.3.	Площадь территории, занятой улицами, проездами и тротуарами	га	3,54	25,13	
1.2.4.	Площадь территории, занятой газонами и зелеными насаждениями (здесь не учтены озелененные территории, попадающие в границы вновь образуемых земельных участков)	га	1,22	6,7	
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	7098		
2.2	Плотность населения	чел./га	473,2		
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	34700,0		
3.2	Общая жилая площадь	м <sup>2</sup>	197190.46		
3.3	Количество квартир	шт.	3659		
3.4	Количество домов	шт.	36		
3.5	Этажность домов	этаж	7-9		
3.6	Коэффициент		0,23		

	застройки Кз				
3.7	Коэффициент плотности жилой застройки Кпз		1,41		
3.8	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	30,0		
<b>4</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>				
4.1	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут.	2000		
4.2	Водоотведение - всего	м <sup>3</sup> /сут.	2000		
4.3	Расход газа	м <sup>3</sup> /час.	280		
4.4	Электропотребление	МВт	<b>3.9</b>		