



BIM

**YENİLENEN BİM'E
HOŞ GELDİNİZ!**

2020 Faaliyet Raporu

İçindekiler

BİM Hakkında

| | |
|----|--|
| 10 | Fiyat Endeksi ve Enflasyon Grafiği |
| 12 | Başlıca Göstergeler |
| 15 | Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler |
| 16 | BİM'e Dair |
| 18 | Kurum Profili |
| 20 | Hizmet Felsefesi |
| 21 | Bizim Kültürümüz |
| 22 | Kilometre Taşları |
| 24 | Yönetim Kurulu Mesajı |

26 Türkiye'de Perakendecilik Sektörü

2020 Yılında BİM

| | |
|----|---|
| 28 | BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları |
| 30 | Perakendecilikte BİM Farkı |
| 34 | 2020 Yılı Faaliyetleri |
| 42 | Ar-Ge Faaliyetleri |
| 44 | Sürdürülebilirlik |
| 54 | İnsan Kaynakları |

Kurumsal Yönetim

| | |
|----|---|
| 56 | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması |
| 58 | Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu |
| 59 | Pay Geri Alım Programları |
| 59 | Ortaklık Yapısı |
| 60 | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu |
| 63 | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| 64 | İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu |
| 65 | Yatırımcı İlişkileri |
| 66 | Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi |
| 67 | Ana Sözleşme Tadili |
| 70 | Bağımsızlık Beyanı |
| 72 | Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu |
| 89 | Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı |
| 90 | Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu |

Finansal Bilgiler

| | |
|----|---|
| 91 | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu |
|----|---|

Türkiye'de gıda perakendeciliğinin en büyük oyuncusu BİM olarak, zorlu pandemi koşullarında da ülkemiz insanını yalnız bırakmadık. Raflarımız her zaman doluydu ve bu dönemde bile müşteri profilimizi genişlettik. Yeni konsept tasarımıyla yenilenen mağazalarımızda, yine kaliteyi düşük fiyata müşterilerimizle buluşturduk.

Yenilenen mağazalarımızı, ev sahipleri olarak gördüğümüz çalışanlarımız tanıtıyor.



YENİ BİR MAĞAZA TASARIMI

Mağazalarımızda başladığımız dönüşüm çalışmalarımız, genel maliyete önemli etkisi olmayacak şekilde devam ediyor. Yenilediğimiz mağazalarımızı günün koşullarına uygun olarak daha modern bir görünüme kavuşturduk.



Yenilenen
mağaza sayısı

~700



YENİ BİR ALIŞVERİŞ DENEYİMİ

Yeni mağaza tasarımıyla, mağazalarımız artık daha canlı, farklı ve dolu bir atmosferle misafirlerini ağırlıyor.



Ortalama günlük müşteri ziyaret sayısı

4,7 milyon

DAHA ÇEŞİTLİ ÜRÜNLER

Müşterilerimizin beklentilerini dikkate alarak ürün çeşitliliğini sürekli gözden geçiriyoruz. Bu doğrultuda ürün sayısını, genel konsepti zedelemeyecek şekilde artırdık. Özellikle meyve-sebze alanına daha fazla ürün ekledik ve sağlıklı alışverişi tazeledik.



Ürün çeşidi
sayısı

~800





KENDİ MARKALARIMIZ, ÖZEL RAFLARDA

Çok güçlü, çok tercih edilen kendi markalarımıza sahibiz.

Bu ürünlerimizi, estetik olarak yenilediğimiz ve genişlettiğimiz raflarda sunuyoruz.

Ürün gamımıza her yıl farklı ürünler ekleyerek, memnuniyet oluşturmaya devam ediyoruz.



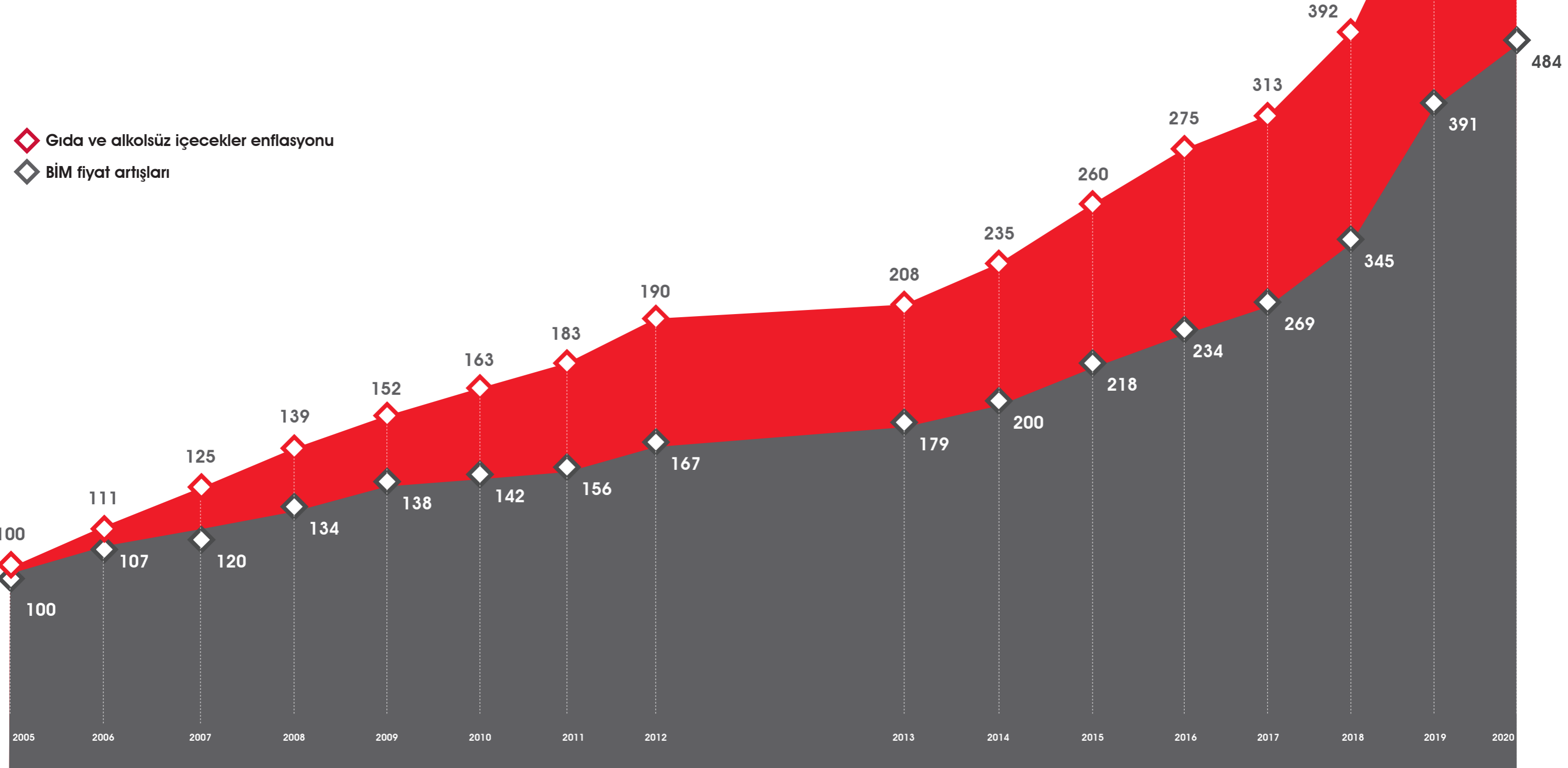
Kendi markalarımızın net satışlardaki payı

%63*

*Türkiye operasyonları için geçerlidir.

Fiyat Endeksi ve Enflasyon Grafiği

BİM, Türkiye'nin enflasyonla mücadelesinde yıllardır önemli bir rol üstlenmektedir.



Başlıca Göstergeler

BİM, tüm zorlu koşullara rağmen 2020 yılında başarılı finansal ve operasyonel sonuçlar elde etmiştir.

COVID-19 pandemisi etkilerinin yoğun yaşandığı 2020 yılı, BİM için sağlıklı büyümenin devam ettiği bir yıl olmuştur. BİM'in pandemi dönemini doğru şekilde yönetmesi ve tüm olumsuz koşullara rağmen ürün bulunabilirliğini sağlaması, tüketicinin BİM'e olan güvenini bir kez daha perçinlerken, aynı zamanda bu durum 2020 yılı finansal ve operasyonel sonuçlarına da olumlu olarak yansımıştır. 2020 yılı sonuçları, belirlenen hedeflere paralel olarak gerçekleşmiş ve net satışlarda %38'lik büyüme sağlanmıştır.

Enflasyonla mücadeleye devam ettiği 2020 yılında BİM, her gün düşük fiyat politikası ile beraber Türkiye ekonomisindeki dengelenme süreçlerine katkı sağlayarak ülkemiz için katma değer üretmeyi sürdürmüştür.

Finansal sonuçlar, SPK'nın Seri: II No: 14.1 tebliği çerçevesinde TMS/TFRS'ye uygun biçimde konsolide olarak hazırlanmaktadır. Tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar, Fas'ta bulunan BİM Stores SARL ve Mısır'da bulunan BİM Stores LLC'de %100 iştirak oranlarına sahiptir. Her iki şirket de gıda perakendeciliği alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca, %100 BİM sermayesi ile kurulan pirinç ve bakliyat ürünlerinin paketlenmesi ve sevkiyatı ile işiğal eden GDP Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2020 yılında tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir.



Net satışlardaki büyüme

%38



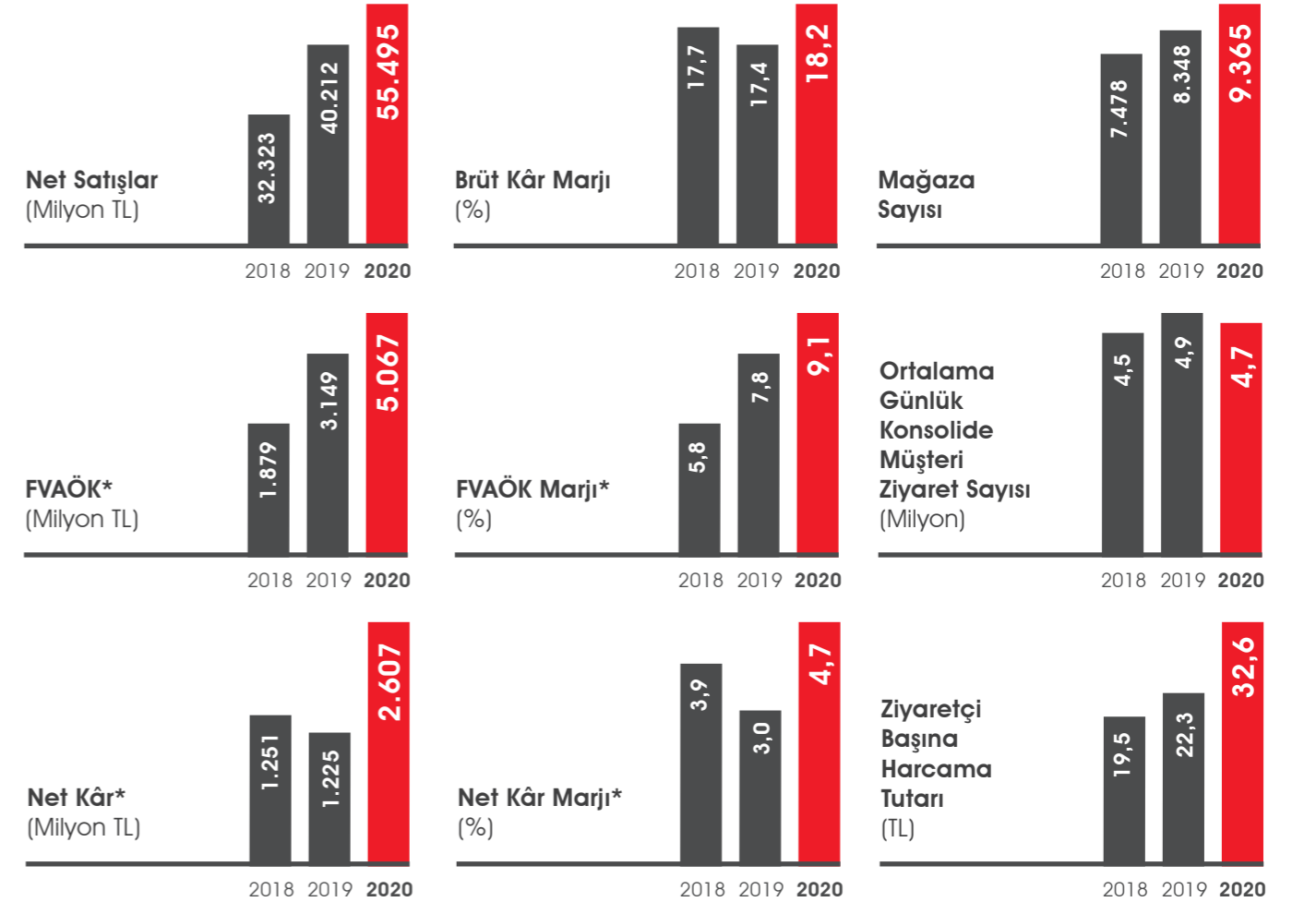
Toplam mağaza sayısı

9.365



Çalışan sayısı

60.663



*2018 yılı rakamları 16 no.lu Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS 16) öncesi değerleri ifade etmektedir. TFRS 16 Standardı 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

Başlıca Göstergeler

2020 yılı sonuçları, belirlenen hedeflere paralel olarak gerçekleşmiş ve satışlarda %38'lik büyüme sağlanmıştır.

| Özet Konsolide Gelir Tablosu (Milyon TL) | 2020 | 2019 | Değişim (%) |
|--|--------|--------|-------------|
| Satışlar | 55.495 | 40.212 | 38 |
| Brüt Kâr | 10.121 | 6.985 | 45 |
| Brüt Kâr Marjı | %18,2 | %17,4 | |
| FVAÖK | 5.067 | 3.149 | 61 |
| FVAÖK Marjı | %9,1 | %7,8 | |
| FVÖK | 3.697 | 2.066 | 79 |
| FVÖK Marjı | %6,7 | %5,1 | |
| Net Kâr | 2.607 | 1.225 | 113 |
| Net Kâr Marjı | %4,7 | %3,0 | |

| Özet Konsolide Bilanço (Milyon TL) | 2020 | 2019 | Değişim (%) |
|--|---------------|---------------|-------------|
| Dönen Varlıklar | 11.136 | 5.806 | 92 |
| Duran Varlıklar | 12.294 | 9.046 | 36 |
| Toplam Varlıklar | 23.430 | 14.852 | 58 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 11.020 | 6.998 | 57 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 5.234 | 3.617 | 45 |
| Özkaynaklar | 7.176 | 4.237 | 69 |
| Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler | 23.430 | 14.852 | 58 |

Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler

BİM, 2020 yılı başında belirlediği yatırım hedefinin üzerine çıkarak 1,3 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir.

BİM, COVID-19 pandemisinin başrol oynadığı 2020 yılında, zorlu koşullara rağmen yatırımlarına ara vermemiştir. 2020 yılı başında belirlediği 1 milyar TL'lik yatırım hedefinin üzerine çıkarak 1,3 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir.

Şirket, 2020 yılı beklentilerini 4 Mart 2020 tarihinde açıklamış olmasına rağmen yıl içerisindeki gerçekleştirmeler dikkate alınarak 18 Ağustos 2020 ve 14 Aralık 2020 tarihlerinden beklentilerde güncelleme yapmıştır.

| 2020 | Hedefler (4 Mart 2020) | Hedefler (18 Ağustos 2020) | Hedefler (14 Aralık 2020) | Gerçekleşmeler |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| Satış Artışı | %21-25 | %30-34 | %36-38 | %38 |
| FVAÖK Marjı* | %4,5-5,5 | %5,5-6,5 | %6,5-7,0 | %6,9 |
| Yatırım harcaması | 1 milyar TL | 1 milyar TL | 1 milyar TL | 1,3 milyar TL |

*FVAÖK marjı hedefi ve gerçekleşmesi 16 no.lu Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS 16) olası etkilerini içermemektedir. Olası etkileri içeren gerçekleşme ise %9,1'e tekabül etmektedir.

| 2021 | Beklentiler |
|---------------|-----------------|
| Satış Artışı | %20-25 |
| FVAÖK Marjı** | %8,0 (±0,5) |
| Yatırım | 1.750 milyon TL |

**2021 yılı FVAÖK marj hedefi TFRS 16 etkilerini içermektedir.

BİM'e Dair

Bugün yurt içinde 8.530, yurt dışında 835 olmak üzere toplam 9.365 mağazasıyla hizmet vermekte olan BİM, son üç yılda satışlarını %124 oranında artırmayı başarmıştır.



Net satışlar

55,5 milyar TL



Çalışan sayısı

60.663

Türkiye'de perakende sektörünün lideri konumunda bulunan BİM'in başarı yolculuğu 1995 yılında 21 mağaza ile başlamıştır. BİM'in kurulduğu günden bugüne temel prensibi kaliteli ürünleri müşterilerine olabildiğince uygun fiyatlara sunmak olmuştur. Bugün yurt içinde 8.530, yurt dışında 835 olmak üzere toplam 9.365 mağazasıyla hizmet vermekte olan Şirket, son üç yılda satışlarını %124 oranında artırmayı başarmıştır. 2020 yıl sonu itibarıyla konsolide bazda 60.663 çalışan sayısına ulaşan BİM, Türkiye ekonomisine ciddi bir istihdam desteği sağlamaktadır.

Sürdürülebilir iş modeli

BİM, iş modeli gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarını sürdürmektedir. Dolayısıyla Şirket'in enflasyonla mücadelesi kurulduğu günden bugüne süreklilik arz etmektedir. Ayrıca sektördeki fiyat mekanizmalarının dengeli seyretmesinde BİM'in katkısı büyüktür. BİM, "her gün düşük fiyat" politikasıyla piyasaya örnek olarak düşük fiyatları sektör geneline yaymaktadır. BİM'in enflasyonla mücadelesi önümüzdeki dönemde de kararlılıkla devam edecektir.

Zorlu koşullara rağmen elde edilen başarılı sonuçlar

2020 yılı COVID-19 pandemisinin etkisiyle zorlu bir yıl olmasına rağmen BİM, yıl boyunca yüksek ürün bulunurluğu sağlayarak müşterilerinin yanında olmayı başarmıştır. Şirket, başarılı stok yönetimiyle raflarını boş bırakmayarak pandemi sürecinin ortaya çıkardığı tüm olumsuz koşullarla en iyi şekilde mücadele etmeyi başarmış ve en çok ihtiyaç duyulan dönemde kaliteyi uygun fiyata müşterileri ile buluşturmayı sürdürmüştür. Müşteri odaklı bakış açısıyla ürün sayısını 750'den 800'e çıkaran BİM, pandemi süreci boyunca ürün gamını genişleterek müşterilerine daha fazla alternatif sunmuştur. Zorlu geçen 2020 yılını başarıyla yöneten ve konsolide bazda 1.000'in üzerinde yeni mağaza açan BİM, müşterilerine verdiği güveni bir kez daha tazelerken, güçlü finansal ve operasyonel sonuçlara da imza atmayı başarmıştır.



BİM, gıda perakende sektöründeki liderliğini 2020 yılında da güçlendirerek devam ettirmiştir. 2020 yılında açılan 999 adedi yurt içi ve 18'i yurt dışı olmak üzere toplam 1.017 net yeni mağaza ile net satışlarda %38 büyüme sağlamıştır. Uyguladığı başarılı iş modeli sayesinde operasyonel kârlılığını sürdüren Şirket'in FVAÖK marjı %9,1 olarak gerçekleşmiştir.

BİM'in en önemli paydaşlarından biri olarak gördüğü yerel ve global tedarikçiler ile kalite yolculuğu ve güvene dayalı ilişkileri 2020 yılında da tüm hızıyla devam ettirmiştir. Şirket, COVID-19 pandemi sürecini de tedarikçileriyle yoğun bir iş birliği gerçekleştirerek başarılı bir şekilde yönetmiştir. Perakende sektöründe tedarikçilerin özellikle çalışmak istediği bir şirket olarak görülen BİM, iş ortağı olarak gördüğü tedarikçilerine elinden gelen desteği vermektedir.

Yenilenen BİM mağazaları

2020 yılında mağaza konseptiyle ilgili önemli bir karara imza atan BİM, mağaza tasarımlarında çeşitli değişikliklere gitmiştir. Yeni açtığı mağazalarla birlikte mevcut mağazalarını da yenileme işlemlerine başlayan BİM, 2020 yılı boyunca yaklaşık 700 mağazasını yeni konseptine uygun açmıştır. Yeni mağaza konsepti ile BİM mağazaları daha modern bir görünüme kavuşurken, ürünlerin görünürlüğünün artırıldığı bir mağaza içi tasarımı tercih edilmiştir. Bununla birlikte, ısı yalıtımı gibi enerji verimliliğini artıracak uygulamalar sayesinde maliyetler düşürülürken çevresel etkilerin azaltılması hedeflenmiştir.

Mahallenizdeki modern market: FİLE

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. Süpermarket tarzı bir yapıya sahip olan FİLE'de mevcut BİM mağazalarından çok daha fazla stok kalemi sergilenmektedir. FİLE mağazaları,

konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışı ve "mahallenizdeki modern market" algısıyla dikkat çekmektedir. Metrekare olarak indirim mağazalarına göre daha büyük alanlara sahip olan FİLE mağazaları, müşterilerin geniş ve ferah bir mekânda alışveriş yapabilmesine imkân sağlamaktadır. FİLE, üç yıl gibi kısa bir sürede FVAÖK kârlılığına ulaşarak beklentilerin ötesinde bir gelişme göstermiş ve kuruluşunun beşinci yılı olan 2020 yılında ise net kârlılığa ulaşmayı başarmıştır. Farklı bir süpermarket anlayışı ile güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunan FİLE konsepti, müşteriler nezdinde önemli bir yer edinmiş ve kendisini çabuk kabullendirmiştir. 2020 yılı içinde gerçekleşen 30 net mağaza açılışı ile FİLE'nin yıl sonu itibarıyla 123 mağazası bulunmaktadır. FİLE, İstanbul'da bulunan iki deposu ile faaliyetlerini sürdürmekte olup 2021 yılında Ankara'da açılacak olan üçüncü deposunun inşaatı devam etmektedir. FİLE, 2021 yılında internet üzerinden müşterilerine hizmet vermeye hazırlanmaktadır.

BİM'in 25 yıl boyunca oluşturduğu kurum kültürünün yapı taşlarını; müşteri memnuniyeti, kusursuz hizmet ilkesi, tedarikçileriyle kurduğu olumlu ilişkiler ve kalifiye insan kaynağı oluşturmaktadır.

2021 yılında dört yeni bölge müdürlüğü açarak bölge genel müdürlüklerinin sayısını 73'e yükseltmeyi planlayan BİM, önümüzdeki yıl en az 6.000 personel daha istihdam etmeyi hedeflemektedir. Şeffaf, açık ve dürüst yönetim anlayışıyla Şirket, verimli büyümesini ve istihdam üretmeyi 2021 yılında da aynı güçle sürdürecektir.

Kurum Profili

COVID-19 pandemisinin ülkemizle birlikte dünyanın gündemini oluşturduğu 2020 yılında, tüm olumsuzluklarla mücadele eden BİM, yıl boyunca raflarını boş bırakmamıştır.

Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM (BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.), temel gıda ürünlerini olabilecek en uygun fiyatlarla tüketicilere sunmayı ana ilkesi olarak kabul etmiştir. Ürün portföyünde yaklaşık 800 ürün bulunan Şirket, indirim kavramının Türkiye'deki ilk temsilcisi olmuştur. Müşterilerinin değişen beklenti ve ihtiyaçlarına göre ürün portföyünün kompozisyonunu düzenleyen BİM, her yıl yeni ürünler lanse ederken, bazı ürünleri de listesinden çıkarmaktadır. Meyve ve sebze ürün gamının çeşitlendirildiği ve iyileştirildiği 2020 yılında 108 adet yeni ürün listelenmiştir.

Çetin bir yılda müşterileriyle birlikte büyüyen BİM

COVID-19 pandemisinin ülkemizle birlikte dünyanın gündemini oluşturduğu 2020 yılında, tüm olumsuzluklarla mücadele eden BİM, yıl boyunca başarılı tedarik zinciri ve stok yönetimiyle raflarını boş bırakmamıştır. Pandemi dönemine rağmen açtığı yeni mağazaları ve yenilediği mağaza tasarımlarıyla yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, ürün gamını da artırarak müşterilerine en iyi kaliteyi en uygun fiyatla sunmaya devam etmiş, en olumsuz koşullarda bile müşterilerinin yanında olduğunu bir kez daha kanıtlamıştır.

2020 yıl sonu itibarıyla, bir önceki yıla göre konsolide satış hacmini %38 artıran BİM'in son beş yıldaki ağırlıklı ortalama büyümesi ise %26 olarak gerçekleşmiştir. Konsolide bazda 1.017 yeni mağaza açılışı gerçekleştiren BİM, toplamda 9.365 mağazayla hizmet vermekte olup mağaza portföyünü 2020 yılında %12 artırmıştır. Mağazalarının 8.530'u yurt içinde, 835'i yurt dışında bulunan Şirket, Türkiye perakende pazarında liderliğini 2020'de de güçlendirerek devam ettirmiştir.

Yurt dışı operasyonları

Fas ve Mısır operasyonları ile hizmetlerini uluslararası arenaya taşıyan BİM, yurt dışı faaliyetlerinde de büyümeye devam etmektedir. 2009'da faaliyete başlayan BİM Fas operasyonu, 2020'de zorlu pandemi şartlarına rağmen 38 yeni mağaza daha açarak toplam 535 mağazaya ulaşmıştır. 2019 yılında net kârlılığı yakalama başarısını gösteren BİM Fas operasyonu, 2020 yılında da bu başarıyı devam ettirmiştir. Şirket, ikinci yurt dışı operasyonu olan ve 2013'te ilk mağazaları açılan Mısır operasyonunda ise 2020'de mağaza açılışı gerçekleştirilmemiş olup Mısır operasyonunun mağaza sayısı 2020 yıl sonu itibarıyla 300'dür. Yurt dışı operasyonlarında yerleşme stratejisi kararı alan BİM, bulunduğu pazarlardaki yerel veya uluslararası yatırımcılarla ortaklık alternatifleri de dâhil olmak üzere, stratejik opsiyonların araştırılması ve değerlendirilmesi konusunu gündemine almıştır. Bu çalışmalar kapsamında neticelenen gelişme sonucunda, BİM'in Fas operasyonunun %35 değerindeki hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satışı için hisse satış sözleşmesi imzalanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla kapanış işlemleri devam etmektedir.

Geleceğe yatırımlar

2020 yılında başrol oynayan pandemi sürecine rağmen yatırımlar hız kesmemiş ve beklentilerden daha fazla yatırım gerçekleştirilmiştir. Konsolide bazda toplam 1,3 milyar TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiş ve bu yatırımların tamamı BİM'in kendi özsermayesinden finanse edilmiştir. Önümüzdeki yılda da yatırımlarına devam edecek olan Şirket'in 2021 yılı yatırımlarının 1,75 milyar TL seviyesinde olması beklenmektedir.



Kendi markalarıyla (private label) satış yapma anlayışını Türkiye perakende sektörüne getiren BİM, müşterilerine kendi markalarına ait yüksek kaliteli ürünleri uygun fiyata sunarak Türkiye'nin enflasyonla mücadelesinde önemli bir rol oynamaktadır. Kendi markalarına ait ürün portföyünü her geçen yıl geliştiren BİM'in halka açıldığı yıl olan 2005'te %46 olan kendi markalarının net satışlardaki payı, 2020'de %63'e yükselmiştir. Ayrıca BİM'in mobil iletişim alanında faaliyet gösteren markası Bimcell, 2020 yılında yeni internet ve karma paketleri ile müşterilerinin yanında olmaya devam etmiştir. Ön ödemeli sanal bir operatör olan Bimcell'in müşteri tabanı her geçen gün genişlemektedir. Bimcell'in abone sayısı 2020 yıl sonu itibarıyla 2,1 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Yenilikçi, özel ve farklı bir müşteri deneyimi

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FILE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FILE, müşterilerine daha geniş alanlarda alışveriş yapabileme imkânı sağlamaktadır. Net kârlılığa 2020 yılında ulaşan FILE, 2020 yılında 30 mağaza daha açarak 123 mağaza sayısına ulaşmıştır. 2021 yılında online alışveriş kanalını devreye almaya hazırlanan FILE, 3. deposunu Ankara'da açarak faaliyet coğrafyasını genişletmeyi sürdürecektir.

Konsept olarak da müşterilerini yeniliklerle buluşturan FILE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile dikkat çekmektedir. Temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için bir alternatif olmayı hedefleyen FILE 2021 yılında da büyümeye devam edecektir.

2021 yılında da yeni açılacak mağazalarıyla verimli ve sürdürülebilir büyümesini devam ettirmeyi hedefleyen BİM, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak etkin maliyet yönetimi politikasına devam edecektir. BİM, önümüzdeki dönemde de başta iş ortağı olarak gördüğü ve her zaman yanında yer aldığı tedarikçileri olmak üzere, tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının en iyi hizmet anlayışı ile operasyonlarını yürütecektir.

Hizmet Felsefesi

BİM mağazalarında, hizmeti aksatmayacak yeterlilikte personel çalışır.

BİM, ürünleri koliler içinde teşhir eder, gereksiz mağaza maliyetlerinden kaçınır.

BİM, müşterilerine en yakın noktalarda ve en uygun fiyatlarla mağaza kiralar.

BİM müşterileri, memnun kalmadıkları ürünleri tartışmasız iade edebilirler.

BİM mağazaları, olabildiğince sade dekore edilir.

BİM için müşterilerinin menfaati, kısa vadeli yüksek kardan daha önemlidir.

BİM, en kaliteli ürünleri en uygun fiyatlarla sunar.

BİM, müşterileri için yüksek kaliteli ürünleri özel olarak üretirir.

BİM, ürünlerin fiyatını artıracak abartılı reklam harcamaları yapmaz.

BİM müşterileri, ambalaja ve markaya değil, ürünün kendisine para öderler.

Bizim Kültürümüz

Dürüst, güvenilir, anlayışlı ve adiliz.

Müşterilerimizi rahatsız edecek aşırılıklardan kaçınırız.

Yardımlaşma, güven ve saygı içinde zevkle çalışırız.

Hatalardan ders çıkarırız.

Karar verme cesaretine sahibiz.

İyi hizmete ve öğrenmeye açığız.

Hedeflere ulaşmak için önerilerde bulunuruz.

İnsanlarla kolay münasebet kurar, insanları severiz.

Görev, yetki ve sorumlulukları paylaşıyoruz.

Başarıları takdir eder, destekleriz.

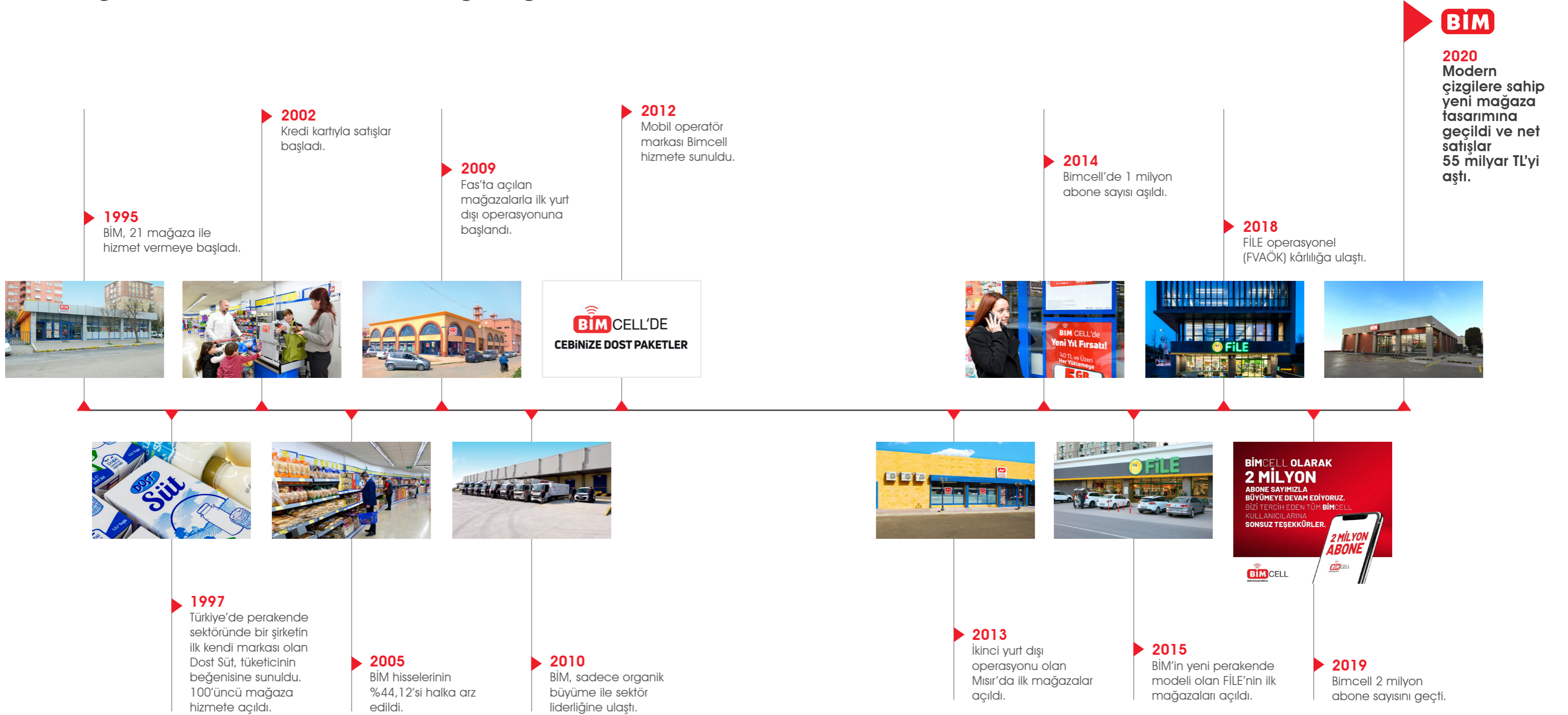
Şahsi ve kırıcı eleştiriler yapmayız.

En önemli görevimiz, çalışanları başarılı kılmaktır.



Kilometre Taşları

2020 yılında modern çizgilere sahip yeni mağaza tasarımına geçilmiş ve net satışlar 55 milyar TL'yi aşmıştır.



Yönetim Kurulu Mesajı

BİM olarak ülkemizin COVID-19 salgını ile mücadelesinde sektörümüz ve ülkemiz adına kilit bir rol oynadık.



Toplam varlıklar

23,4 milyar TL



FVAÖK

5,1 milyar TL

Değerli Paydaşlarımız,

2020, COVID-19 salgınının gölgesinde geçen bir yıl olmuştur. Tüm dünya, pandeminin getirdiği sağlık krizi ve buna bağlı olarak ortaya çıkan ekonomik zorluklarla mücadele etmek durumunda kalmıştır. Bu gelişmeler ışığında, dünya ekonomisinin yıl sonu itibarıyla %3,5 küçülmesi, küresel ticaret hacminde ise %9,6 daralma yaşanması beklenmektedir. 2020 yılının ikinci yarısı ile birlikte dünya üzerinde birçok ülkede salgına karşı aşı çalışmaları başlatılmış, kısa bir süre içinde çeşitli ülkelerden peş peşe iyi haberler gelmiştir.

2020'nin zorlu geçen ilk yarısına rağmen, yılın ikinci yarısında Türkiye ekonomisi toparlanma dönemine girmiştir. Tüm bu zorlu koşullar büyümenin önüne geçememiş, 2020 yılında Türkiye ekonomisi %1,8 büyümüştür. Dünya Bankası'nın tahminlerine göre, Türkiye ekonomisinin 2021'de %4,5, 2022'de ise %5,0 büyümesi beklenmektedir. Önümüzdeki yıl, aşılama çalışmalarının da etkisiyle ülkemizin daha da olumlu bir konumda olacağına inancımız tamdır.

Türkiye'nin enflasyonla mücadelesinde önemli bir misyon üstlenen BİM olarak, bu yıl ülkemizin COVID-19 salgını ile mücadelesinde de sektörümüz ve ülkemiz adına kilit bir rol oynadık. Özellikle gıda ürünlerine yoğun bir talebin olduğu pandemi sürecinde raflarımızı boş bırakmadık. Fiyat geçişlerimizde hassas davranırken, salgının oluşturduğu tüm olumsuzluklara rağmen enflasyonla mücadelemizi kararlılıkla sürdürdük. "Her gün düşük fiyat" politikamızdan taviz vermeden müşterilerimizin yanında olduk ve bu zorlu dönemde gıda perakendecileri için örnek teşkil etmeye devam ettik. Bu başarılı mücadelemiz sonucunda, 2020 yıl sonu itibarıyla güçlü finansal ve operasyonel sonuçlar elde ederek tüm paydaşlarımızın güvenini bir kez daha kazandığımızı görmenin gururunu yaşıyoruz.

Pandeminin hüküm sürdüğü 2020 yılında, en dinamik sektör olarak içinde bulunduğumuz gıda perakendeciliğinin ön plana çıktığına hep birlikte şahit olduk. Farklı dönemlerde alınan karantina kararları sonrasında halkımızın çoğunlukla evden tüketime geçmesiyle gıdaya talep önemli bir oranda artmıştır. Bu durumla birlikte gıda perakendeciliği, 2020 yılında istihdamında artış yaşanan sayılı sektörlerden biri olmuştur. Sektörümüzde pazar lideri olarak girdiğimiz 2020 yılını başarıyla perçinleyerek yine lider olarak tamamladık. Pandemi sürecinde aldığımız stratejik ve doğru kararlar bu başarıda başrol oynamıştır.

2020 yılında başarılı bir dönemi geride bıraktık. Operasyonel verimliliğimizi sürdürerek satış gelirlerimizde önemli büyüme rakamları elde ettik. 2020 yıl sonu itibarıyla satış gelirlerimiz %38 artarak 55,5 milyar TL'ye ulaşırken, FVAÖK'ümüz ise %61 büyüme kaydederek 5,1 milyar TL olmuştur. Son üç yıla baktığımızda ise, Şirketimiz satış gelirlerini %124 oranında artırmayı başararak sektördeki başarısını gözler önüne sermiştir.

Tüm olumsuzluklara rağmen, BİM olarak yılın başında koyduğumuz yatırım hedeflerinin de üzerinde bir sonuca ulaştığımızı görmekten mutluluk duyuyoruz. 1 milyar TL olarak belirlediğimiz yatırım hedefini, 1,3 milyar TL olarak gerçekleştirerek tüm paydaşlarımıza güven vermeye devam ettik. Yatırımlarımızın en önemli ayağını oluşturan yeni mağaza açılışlarımıza organik büyüme stratejimiz doğrultusunda devam ettik. Yurt içinde BİM tarihinde yeni bir rekora imza atarak 999 mağaza açarken, Fas operasyonumuza 38 yeni mağaza ekledik. Mısır operasyonunda ise 20 mağaza kapattık. 2020 yıl sonu itibarıyla yurt içinde 8.530, yurt dışında 835 olmak üzere toplam 9.365 mağazamızla hizmet vermekteyiz.

2020 yılı aynı zamanda yeni mağaza tasarımına geçtiğimiz yıl oldu. Belirlediğimiz yeni konsept ile mağazaların iç ve dış tasarımında önemli değişiklikler yaptık. Antrasit renklerin yoğunluk kazandığı mağazalarımız daha modern bir görünüme kavuştu. Ürün görünürlüğü ön plana çıkararak yeni mağaza konsepti ile 2020 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 700 mağazamızı yeniledik. Bununla birlikte, ürün gamımıza önemli eklemeler yaparak ürün çeşidimizi 750'den 800'e yükselttik. Özellikle taze meyve-sebze kategorisinde ürün çeşitliliğini önemli ölçüde artırdık. Yaptığımız tüm bu yatırımların müşterilerimiz tarafından olumlu karşılandığını görmek, doğru işler yaptığımızın en önemli göstergesidir.

2015 yılında başlattığımız yeni perakende modelimiz FİLE, başarılarla dolu bir yılı daha geride bırakmıştır. Son iki yılda operasyonel kârlılığa ulaşan FİLE, bu yıl da beklentileri boşa çıkarmamış ve faaliyete başlamasının beşinci yılında net kârlılığa ulaşmayı başarmıştır. 30 yeni mağaza açılışı ile 2020 yıl sonu itibarıyla 123 mağazasıyla hizmet veren FİLE, 2021 yılında internet üzerinden de müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılamaya başlayacaktır. Pandemi süreci ile birlikte online

alışveriş, yükselen bir trend içine girmiştir. 2021 yılı ile birlikte FİLE'nin, hem webde hem mobilde hizmet verecek online satış kanalı ile müşterilerimize kaliteli alışveriş deneyimi yaşatacağına kuşkuymuz yoktur.

Mobil iletişim alanında faaliyet gösteren markamız Bimcell, geçmiş yıllardaki başarısını 2020 yılında da sürdürmüştür. Yeni internet ve karma paketleriyle abonelerine özel bir iletişim deneyimi vaat eden Bimcell'in abone sayısı yıl sonu itibarıyla 2,1 milyonu aşmıştır. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell, saniye başına ücretlendirme yapan "konuştuğun kadar öde" seçenekleri ile müşterilerin her geçen gün daha da ilgisini çekmeye devam edecektir.

2020 yılında yurt dışı operasyonlarımızla ilgili önemli bir stratejik karara imza atık. Şirketimiz Fas ve Mısır'da faaliyet gösteren iştirakleriyle ilgili olarak; bulunduğu pazarlardaki yerel ve uluslararası yatırımcılarla ortaklık alternatifleri de dâhil olmak üzere, stratejik opsiyonların araştırılması ve değerlendirilmesi kararına varmıştır. Benimsenen yerelleşme stratejisi çerçevesinde yapılan çalışmalar sonucunda, BİM'in Fas operasyonunun %35 hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satışı için sözleşme imzalanmıştır.

BİM olarak, günlük operasyonlarımızda müşterilerimizin menfaatini kısa vadeli yüksek kârdan üstün tuttuğumuz gibi, sürdürülebilirlik anlayışımız doğrultusunda insanlığın ve gelecek nesillerin menfaatini de gözetiyoruz. Bu hususta, 2020 yılında önemli gelişmeler kaydettik. Çevresel sürdürülebilirlik faaliyetlerimiz çerçevesinde, 2020 yılında 40 ton katı atığın oluşumunu engelledik. Batman depomuzun çatısına kurduğumuz güneş panelleri ile depomuzun enerji ihtiyacının %70'ini karşıladık ve karbon salınımının azaltılmasına önemli katkı sağladık. Türkiye'nin en fazla istihdam sağlayan şirketlerinden biri olarak, zorlu pandemi koşullarının hüküm sürdüğü 2020 yılında yaklaşık 9.000 kişiye daha iş imkânı sağlayarak ülkemizin COVID-19 ile mücadelesinde yer aldık. 2021 ile birlikte sürdürülebilirlik çalışmalarımızın kapsamını genişleterek hız kesmeden sürdüreceğiz, önemli projelere imza atmaya devam edeceğiz.

2021'de, yatırımlarımızı azim ve kararlılıkla sürdürmeyi planlıyoruz. Önümüzdeki faaliyet yılında açmayı planladığımız yeni mağazalar ve dört lojistik merkezi ile birlikte toplam 1,75 milyar TL'lik bir yatırım yapmayı hedefliyoruz.

Zorlu bir yılı geride bırakırken, ülke olarak hep birlikte doğru ve stratejik kararlar eşliğinde çok çalışarak her engeli aşabileceğimizi gösterdik. 60 bin kişilik çalışan kadrosu ve milyonlarca müşterisiyle kocaman bir aile olan BİM, 2021 yılında da tüm paydaşları ve ülkesi için çalışmaya ve katma değer üretmeye devam edecektir.

Türkiye’de Perakendecilik Sektörü

2020 yılı, perakende sektöründe tedarik zincirinin COVID-19 salgını nedeniyle zorlandığı bir yıl oldu.

Doğru reflexler ile yönetilen COVID-19 pandemi süreci

2020 yılında tüm dünyanın gündemini COVID-19 pandemisi belirlemiştir. Pandeminin ilk dönemine denk gelen yılın ilk çeyreği sonunda, dünyanın birçok bölgesinde gıda perakendeciliği olağanüstü bir talep ile karşılaşmıştır. Türkiye’de gıda perakendeciliğinin lider markası BİM, tedarikçileriyle birlikte pandemi sürecini doğru şekilde yöneterek raflarını hiç boş bırakmamış, müşterilerinin mağdur olmasına izin vermemiştir. Başta BİM olmak üzere Türkiye gıda perakendeciliği devleri, pandemide yaşanan panik havasını aldığı doğru ve stratejik kararlarla başarılı bir şekilde yöneterek, olası bir arz sorununun önüne geçmeyi başarmıştır.

Perakende sektörünün yıldızı: İndirim marketleri

İndirim mağazacılığı perakende sektöründe önemli bir yer edinerek son yıllarda ciddi bir büyüme ivmesi yakalamıştır. BİM, en önemli oyuncularını indirim marketlerinden oluşan Türkiye perakendecilik sektörünün lideri konumundadır. Pandemi sürecinde pazar payını artırarak pazardaki lider pozisyonunu perçinleyen şirket, düşük kâr marjları, etkin maliyet yönetimi ve kararlılıkla uyguladığı özgün mağaza formatıyla sadece Türkiye’de değil, yurt dışında da güçlü büyümesini sürdürmektedir.

İstihdam üreterek ekonomiye destek olmak

Perakendecilik sektörü, üretimin nihai tüketiciye ulaşmasını sağlamak için başta mağazalar olmak üzere oluşturduğu birçok kanal aracılığıyla lojistik, depolama, paketlenme gibi süreçlerde en az üretici kadar iş ve istihdam oluşturmaktadır. Tedarik zincirinde yer alan her bir halkanın geliştirilmesi ve sistemin doğru bir şekilde işlemesi, halkaların her birinin ayrı ayrı katma değer üretmesini sağlamaktadır. Perakendecilik sektörü, üretime ve dolayısıyla ülkemiz ekonomisinin büyümesine doğrudan katkı sağlayarak önemli bir rol oynamaktadır.

Çalışma şekli itibarıyla kayıt dışı çalışmaya imkân tanımayan modern perakendecilik sektörü, üretim artışına, istihdama ve enflasyonun düşmesine katkı sağlayarak ülkemiz ekonomisini beslemektedir. İndirimli gıda perakendecilerinin her geçen gün ülke geneline yayılması, ülkemizin her bir köşesinde istihdam artışını beraberinde getirmektedir.

Perakendecilik sektörü, şirketlerin kendi markalarına ait (private label) ürünlerin yaygınlaşarak raflarda yerini alması için birçok fırsat barındırmaktadır. Kendi markalı ürünleri ile sektörün bu kapsamda da öncüsü BİM’in yurt içi mağazalarında satılan kendi markalarına ait ürünlerin net satışlara oranı 2020 yılında %63’e ulaşmıştır. Yüksek kalite uygun fiyat şiarıyla halka sunulan BİM’in kendi markalarından oluşan ürünleri, Türkiye’nin enflasyonla mücadelesinde önemli bir rol oynamaktadır. Şirket, 2021 yılında kendi markaları üzerine çalışmalarına hem BİM hem de FİLE mağazaları için yoğunlaşarak devam edecektir.

BİM’in yeni iş modeli: FİLE

BİM, süpermarket alanındaki yeni iş modeli olan “FİLE” markasını 2015 yılının Mart ayında hizmete sunmuştur. Üç yıl gibi kısa bir sürede operasyonel kârlılığa ulaşarak beklentilerin ötesinde bir gelişme kaydeden FİLE konsepti, özgün süpermarket anlayışı çerçevesinde sunduğu taze ve kaliteli ürün gamıyla müşteriler nezdinde önemli bir yer edinmiş ve kendini kabullendirmeyi başarmıştır. BİM, FİLE konseptiyle beraber son beş yıldır perakendenin hem indirim marketi hem de süpermarket segmentlerine hitap etmektedir. FİLE mağazaları, 2021 yılının ilk yarısı itibarıyla online kanal aracılığıyla müşterilerine hizmet vermeye hazırlanmaktadır.



BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları

BİM YURT İÇİ MAĞAZALAR

Mağaza

8.407

Lojistik Merkezi

62+1*

FILE

Mağaza

123

Lojistik Merkezi

2

BİM BİM FAS

Mağaza

535

Lojistik Merkezi

3

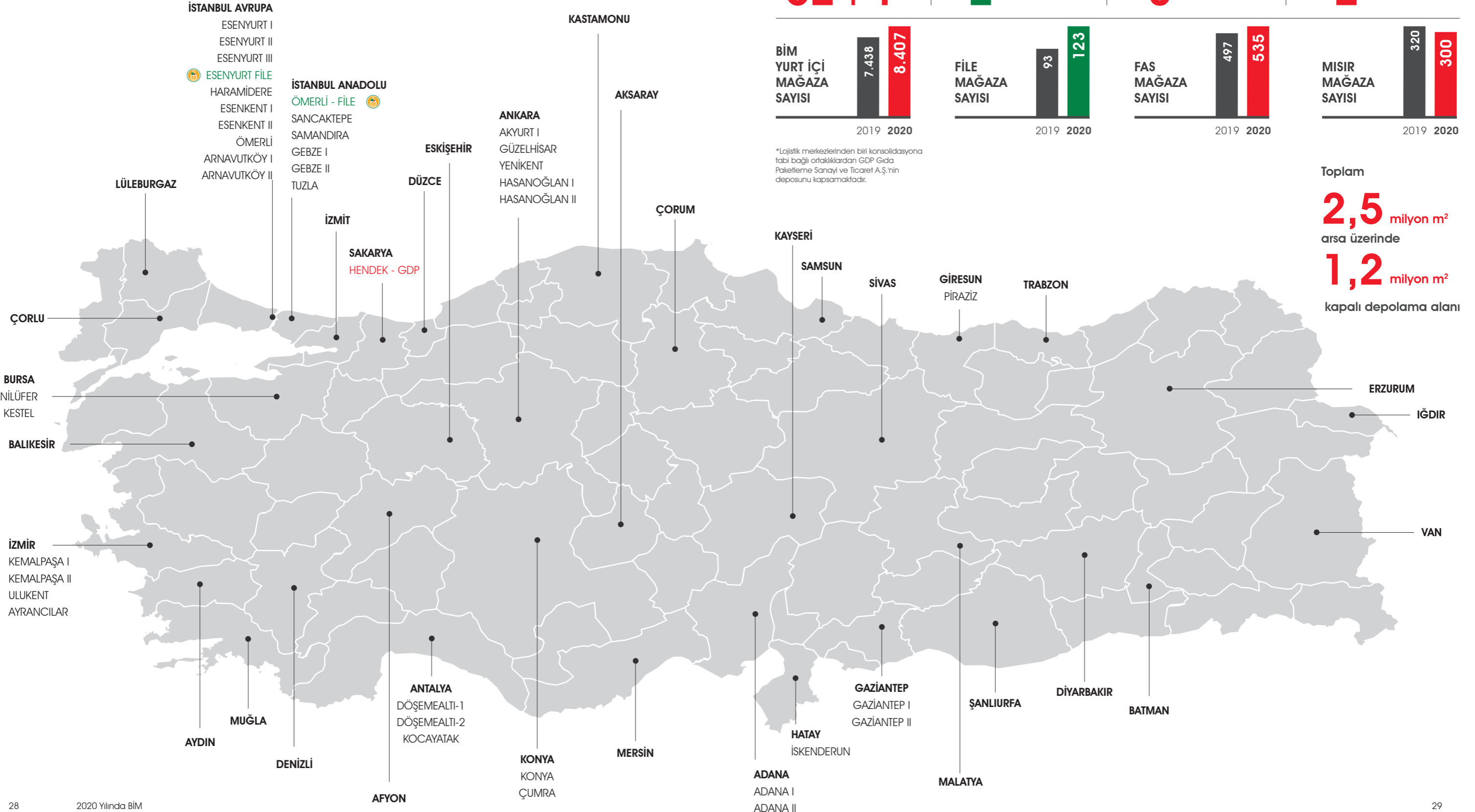
BİM BİM MISIR

Mağaza

300

Lojistik Merkezi

2



Perakendecilikte BİM Farkı

Sektördeki güçlü imajını pandemi sürecinde pekiştiren BİM'in her gün düşük fiyat politikası 2020 yılı boyunca büyük bir rağbet görmüştür.

BİM, her biri kendi yönetimine, personeline ve lojistik deposuna sahip bölge genel müdürlükleri etrafında örgütlenmiştir. Yönetimin merkezilikten arındırılmış olması, BİM'in başarısını getiren etkin organizasyon yapısının en önemli özelliği olarak öne çıkmaktadır. Operasyonlarını ilgili bölge müdürlükleri tarafından yöneten BİM, bu sayede iş süreçlerini çok daha hızlı ve verimli şekilde gerçekleştirmektedir. 2020 yılında Kastamonu, Antalya Döşemealtı 2 ve Denizli Bölge Müdürlükleri olmak üzere toplam üç adet bölge müdürlüğü ve lojistik merkezini faaliyete geçiren şirket, toplam bölge müdürlüğü sayısını konsolide bazda 69'a yükseltmiştir. BİM, 2021 yılında dört yeni bölge müdürlüğü açarak bölge genel müdürlüklerinin sayısını 73'e yükseltmeyi planlamaktadır.

Pandemi sürecinde BİM farkı

COVID-19 pandemisi ile ortaya çıkan olumsuz koşullara doğru reflexlerle karşılık veren sektörün lideri BİM, raflarını her zaman dolu tutarak halkının her daim yanında olduğunu kanıtlamıştır. Sektördeki güçlü imajını pandemi sürecinde daha da pekiştiren BİM'in her gün düşük fiyat politikası 2020 yılı boyunca büyük bir rağbet görmüştür. Böyle zorlu bir dönemde dahi yatırımlarına kesintisiz devam eden BİM, ürün çeşidini 800'e yükseltirken, müşterilerine taze meyve-sebze kategorisinde yeni ürünler sunmuştur. Yenilediği mağaza tasarımlarıyla ürünlerinin görünürlüğünü artırırken, mağazalarını da daha şık bir görünüme kavuşturan BİM, müşteri odaklı yaklaşımını pandemi sürecinde de uygulamaya devam etmiştir.

Sürekli indirim kavramı

BİM modelinin temel politikası "her gün düşük fiyat"tır. BİM'de promosyon, kampanya, sadakat kartları gibi uygulamalar bulunmadığından, müşterilerin indirim kampanyalarını takip etmesine gerek yoktur. Kampanya ve kısa süreli fiyat indirimleri yerine, fiyatlarını her gün düşük tutarak daha anlaşılır ve basit bir iş modeli ile hizmet veren BİM, maliyetlerden elde edilen tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır. BİM'i sektördeki rakiplerinden ayıran en önemli farklardan biri ise, tüketimin yeterince güçlü olmadığı zamanlarda bile kısa süreli indirimlerden uzak durmasıdır. Bu fiyatlandırma politikası, müşterilerin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.

Operasyonlarını gerçekleştirirken BİM'in benimsediği ilke; maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine fiyat indirimi olarak yansıtmaktır. Organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetim uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisi olan BİM, indirim anlayışını üç ana unsur üstünde temellendirmektedir:

- Dinamik organizasyon yapısıyla bölge genel müdürlükleri ve mağazalar arasında etkin bir lojistik ve bilgi ağı kurarak karar alma ve uygulama süreçlerini hızlandırmak,
- Ürün fiyatlarını yükseltecek her türlü gereksiz harcamadan kaçınmak; yönetim, mağaza dekorasyonu, personel, dağıtım, pazarlama ve reklam maliyetlerini en düşük seviyede tutmak,
- Ürün portföyünü yaklaşık 800 adet üründen oluşturarak kalite standartlarının denetimini en etkin biçimde gerçekleştirmek ve ürünlerin mümkün olan en uygun fiyatla müşteriye ulaşmasını sağlamak.



Perakendecilikte BİM Farkı

BİM, müşterilerin temel ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlamaktadır.

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır. Böylece tedarikçilerinin düşük maliyetle kaliteli üretim yapmalarını teşvik etmekte ve kaliteli ürünleri uygun fiyatlara tedarik edebilmektedir.

Etkin maliyet yönetimi

BİM ürün ve hizmetlerdeki kaliteden ödün vermeden etkin maliyet yönetimi ile gerçekleştirdiği tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtmakta ve piyasadaki rekabet avantajını her geçen yıl artırmaktadır. Operasyon süreçlerindeki gereksiz maliyetleri bertaraf eden BİM'in ürünleri ile ilgili satış ve pazarlama gibi maliyetler en düşük seviyededir. Bu sayede müşteriler sadece ürünün kendisine para ödemektedir.

BİM, ürün portföyünü sınırlı tutarak tedarikçilerden aracı olmadan yüksek miktarlarda düşük fiyatlı alımlar yapmaktadır. Bu da ürün fiyatlarına indirim olarak yansıtılmaktadır.

Gerçekleştirdiği bütün faaliyetlerde uyguladığı etkin maliyet yönetimi politikasıyla BİM, perakende sektöründeki liderliğini ve güçlü konumunu her geçen gün daha da sağlamlaştırmaktadır. Bu kapsamda, lojistik faaliyetlerin tamamı BİM'in kendi bünyesinde gerçekleştirilmekte olup dış kaynak kullanılmamaktadır.

BİM, maliyet yönetimi uygulamalarında şu ilkeler çerçevesinde hareket etmektedir:

1. Mağazalarını genel olarak kiralama yöntemleriyle açmaktadır.
2. Ana caddelerde yüksek maliyetli mağaza açmak yerine aynı bölgedeki ara sokaklarda hizmet sunarak kira tasarrufu sağlamaktadır.
3. Mağazalarında hizmeti aksatmayacak yeterlilikte eleman çalıştırmaktadır.
4. Mağazaları olabildiğince sade dekore etmekte, minimum raf sistemi kullanmakta, maliyetleri en az düzeyde tutmakta ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır.
5. Reklam ve tanıtım harcamalarını minimum düzeyde tutmaktadır.
6. Ürün dağıtımını kendi lojistik ağıyla yapmaktadır.
7. Ürün portföyünü sınırlı tutmakta ve tedarikçilerinden düşük fiyata büyük miktarlarda alım yapmaktadır.
8. Ürün portföyünde mümkün olduğunca çok sayıda kendi markalarına yer vermektedir.
9. Maliyet hesaplarını günlük bazda yaparak etkin bir maliyet denetimi uygulamaktadır ve gelişmelere anında müdahale edebilme kapasitesine sahiptir.
10. Yeni tasarruf yöntemleri bulmakta, projelendirmekte ve hayata geçirmektedir.

Yüksek stok devir hızı

BİM'in stok yönetimi tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir program aracılığıyla yürütülmektedir. Bölge müdürlüklerinden yönetilen stoklar, depolardan mağazalara, mağazalardan da müşterilere iletilirken etkin bir biçimde izlenmektedir. Belirli dönemlerde, mağaza ve depolarda yapılan sayımlarda elde edilen sonuçlar kayıtlardaki verilerle karşılaştırılarak düzenli olarak kontrol edilerek değerlendirilmektedir.



2020 yılı boyunca pandemi nedeniyle zaman zaman anlık yükseliş gösteren bazı ürün taleplerine rağmen, ürün stoklarıyla ilgili hiçbir sorun yaşanmamış, müşterilerin aradıkları her ürüne BİM raflarında ulaşmaları sağlanmıştır.

Gıda güvenliği

Müşterilerin temel ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Kalite Güvence Birimi'nin görevleri arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarını sürdürülebilir kılmak adına çalışmalar yapmak,
- Ürün ambalajlarının yasal takipleri için çalışmalar yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek,
- Gereki durumlarda ve planlanan zamanlarda testler uygulamak,
- Kendi markalarına ait ürün geliştirilmesinde sürekliliği sağlamak bulunmaktadır.

Finansman kaynakları

Faaliyetlerini eksi net işletme sermayesiyle sürdüren BİM, nakit toplama gücü sayesinde kendi finansmanını sağlamaktadır. Şirket, operasyonel nakit çıkışlarının yanı sıra 2020 yılında 303,6 milyon TL nakit kâr dağıtımı ve konsolide bazda 1,3 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir. BİM, 2021 yılında 1,75 milyar TL'lik daha yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Gerek yurt içindeki gerekse yurt dışındaki operasyonlarının finansmanını iç kaynaklar vasıtasıyla sağlayan BİM, banka kredisine ihtiyaç duymadığı için kredi kullanmamaktadır. Ayrıca operasyonlarının büyük çoğunluğunu Türk lirası üzerinden gerçekleştiren şirket'in önemli tutarda açık veya kapalı yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır. Bu sebeple, gerek faiz oranlarında gerekse döviz kurlarında meydana gelebilecek değişimler, BİM için önemli bir risk unsuru oluşturmamaktadır.

2020 Yılı Faaliyetleri

Tüm zorluklara rağmen müşterilerini yıl boyunca dolu raflarla karşılayan BİM, 2020 yılında önemli başarılarla imza atmıştır.



FVAÖK Marjı

%9,1

Gıda perakendeciliği sektöründeki liderliğini perçinleyerek 2020 yılında da devam ettiren BİM, uyguladığı başarılı iş modeli sayesinde istikrarlı büyüme trendi yakalayarak son üç yılda satış hacmini %124 oranında artırmayı başarmıştır. Kendi sektöründe satın almalar yapmadan geçmiş yıllarda olduğu gibi 2020'de de organik olarak büyüyen Şirket'in yıllık büyüme oranı %38 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Sektör lideri konumunda bulunan BİM'in enflasyonla mücadele faaliyetleri kuruluşuyla beraber başlamıştır. Enflasyonla mücadelede önemli bir vazife üstlenen Şirket, iş modeli gereğince maliyetlerini hizmet kalitesini aksatmadan düşük düzeyde tutarak maliyet kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmaktadır. Kâr marjlarını belirli bir seviyede tutan BİM, düşük fiyatları ile sektör geneline örnek teşkil etmiştir.

BİM, kuruluşundan bu yana uyguladığı "her gün düşük fiyat" politikasıyla, karşı karşıya kaldığı maliyetleri ürün fiyatlarına tamamen yansıtmayarak Türkiye'nin enflasyonla mücadelesine destek olmaya 2020 yılında da devam etmiştir. Şirket önümüzdeki dönemde de enflasyonla mücadeledeki doğal rolünü sürdürecektir, ülkemiz ve halkımız için üzerine düşeni yerine getirerek katma değer üretmeye devam edecektir.

BİM, mağazalarında uyguladığı koşulsuz iade garantisi politikasıyla müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmaktadır. Bu politika, müşterilerin aldığı bir ürünü hiçbir neden belirtmeden ve zaman sınırlaması olmadan iade edebilmesini sağlamaktadır. Mağazalarında satılan ürünlerin fiyatlarına olduğu kadar kalitelere de özel önem gösteren BİM, Satınalma Birimi'nin kontrolleri ile her bir ürünü, kalitesi ve uygunluğunu test ederek satışa sunmaktadır. Satış aşamasında da ürünlerin kalitesi düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Pandemiye rağmen başarılı bir yıl

2020 yılı COVID-19 pandemisi nedeniyle ülkemiz ve dünya için zor bir yıl olmuştur. Zorlu pandemi koşullarına rağmen 2020, BİM için sürdürülebilir organik büyümenin artarak devam ettiği, finansal ve operasyonel olarak beklentilerin karşılandığı, sektör liderliği pozisyonunun sürdürüldüğü, istihdamın ve yatırımın önemli ölçüde artırıldığı bir yıl olmuştur. Aldığı doğru kararlar ve uyguladığı kritik stratejilerle pandemi sürecini başarıyla yöneten BİM, halkın gözündeki imajını daha da sağlamlaştırarak korumuştur. Tüm zorluklara rağmen müşterilerini yıl boyunca dolu raflarla karşılayan BİM, 2020 yılında önemli başarılarla imza atmıştır.

BİM'in merkezîyetçi olmayan yapılanması, 2020 yılında da her bölgenin yalnızca kendi bölgesine odaklanmasını sağlayarak operasyonel verimliliğini artırmaya devam etmiştir. Yıl boyunca konsolide bazda 1.017 mağaza açarak toplam mağaza sayısını 9.365'e çıkaran BİM, ayrıca üç yeni bölge müdürlüğü ve lojistik merkezini devreye almıştır. Satış ağını genişletmek ve değişen müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılamak adına 2020 yılında etkin bir yatırım politikası uygulayan BİM, toplam 1,3 milyar TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.

İşlemlerini yabancı para kullanmadan Türk lirası ile gerçekleştiren ve operasyonel yatırımlarını güçlü özsermayesi üzerinden finanse eden BİM, döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan etkilenmemektedir. BİM, 2020 yıl sonu itibarıyla 55 milyar TL'lik yıllık konsolide satış hacmiyle Türkiye perakende sektöründeki liderliğini devam ettirmektedir.

Hız kesmeyen yatırımlar

Yatırımlarını çoğunlukla operasyon ağını genişletmek üzerine odaklayan BİM, yeni mağaza ve bölge merkezleri kurarak yatırım politikası gereği organik büyümeyi tercih etmektedir. Genellikle kiralarak açtığı yeni mağazalarını mümkün olan en sade şekilde dekore eden Şirket, yatırım maliyetini göreceli olarak düşük düzeyde tutmaktadır. BİM, etkin maliyet yönetimiyle elde ettiği katma değeri müşterilerine sunduğu ürünlerin fiyatlarına yansıtmaktadır.

Zorlu pandemi sürecinin başrol oynadığı 2020 yılında konsolide bazda net 1.017 yeni mağaza açarak yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, yeni mağaza konsepti girişimi ile yaklaşık 700 mağazasının da görünümünü tamamen yenilemiştir.

2020'de Kastamonu, Antalya Döşemealtı 2 ve Denizli Bölge Müdürlüğü olmak üzere toplam üç adet bölge müdürlüğü ve lojistik merkezini faaliyete geçiren BİM, toplam bölge müdürlüğü sayısını konsolide bazda 69'a yükseltmeyi başarmıştır. Şirket, yapılacak yeni yatırımlarla açılacak dört yeni bölge genel müdürlüğü ile bu sayıyı 2021 yılında 73'e çıkarmayı hedeflemektedir.

Merkezi olmayan bir organizasyonel yapı üzerinden yönetilen BİM için kurulan bölge merkezleri stratejik önem taşımaktadır. Yatırım politikası gereğince yeni depo ve bölge merkezlerinin inşaları, uygunluk kriterleri doğrultusunda genellikle arsa satın alınarak gerçekleştirilmektedir.

Halka açılma sürecinden bugüne kadar yaptığı yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, 2020 yılında da yatırımlarının tamamını güçlü özsermayesinden finanse ederek konsolide bazda 1,3 milyar TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.

BİM, 2021 yılında toplam 1,75 milyar TL'lik yatırım yapmayı planlamaktadır.

2020 Yılı Faaliyetleri

Türkiye için doğru bir konsept olduğunu kanıtlayan FİLE, 30 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek toplam mağaza sayısını 123'e yükseltmiştir.



MARKALAR

Harras

Harras, FİLE tarafından ürün geliştirme ve

üretim süreçleri özenle takip edilerek, sektörde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri marka kalitesinde özel olarak ürettirilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan gıda ürünleri markasıdır. Harras markalı ürünler ve üreticileri sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

ACTISOFT

Kâğıt havludan, çöp torbasına, yağlı kâğıttan,

oda kokusuna kadar evin çok çeşitli ihtiyaçlarını karşılayacak ürün gruplarından oluşan Actisoft, FİLE'nin genel temizlik, kâğıt ve tamamlayıcı ürünlerindeki kendi markasıdır. Actisoft markalı ürünler ve üreticileri sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

Daycare

Daycare, müşterilerin sağlık, hijyen, güzellik, kişisel bakım ve

renkli kozmetik ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümlerle geliştirilen, kategorilerinde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri markalı ürün kalitesinde ürettirilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan kişisel bakım ürünleri markasıdır.



FİLE ve 2020 gelişmeleri

İndirimli gıda perakende sektörünün yanı sıra süpermarket alanındaki büyüme potansiyelini bir iş fırsatına dönüştüren BİM, FİLE markasıyla süpermarket alanında faaliyette bulunan yeni modelini 2015 yılı Mart ayında hizmete sunmuştur.

Bu modelin temel amacı tüketicilerin gıda, kişisel bakım ve genel temizlik ihtiyaçlarını yüksek standartlarda üretilmiş ve sürekli düşük fiyatlardan satışa sunulan kaliteli, sağlıklı ve taze ürünlerle karşılamaktır. Sıcak ve samimi bir tasarım ile dekore edilen FİLE mağazaları modern market görünümüyle dikkat çekmekte olup müşterilerin kendilerini mahallelerinde veya çarşılarında alışveriş yapıyor gibi rahat hissetmelerini sağlamaktadır. Metrekare olarak indirim mağazalarına göre müşterilerine daha geniş ve ferah alanlarda alışveriş yapabileme imkânını sunan FİLE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışıyla hizmet vermektedir. Mevcut BİM mağazalarından daha fazla stok kalemi sergilenen FİLE'de yaklaşık 4.500 ürün müşterilere sunulmaktadır. FİLE'nin kurulmasıyla BİM, 2015 yılından beri perakendenin hem indirim marketi hem de süpermarket alt segmentlerine hitap etmektedir.

FİLE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile müşterilerini yeniliklerle buluşturmuştur. Promosyon ve sadakat programı gibi uygulamalara yer vermeyen FİLE modelinde BİM'de de geçerli olan her gün düşük fiyat uygulaması bulunmaktadır.

Yeni bir tedarik sistemi kuran FİLE organizasyonu, ürün portföyüne ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra kendi yeni markalarını da dâhil etmiştir. Temel ürün kategorilerinde üç yeni kendi markasını ilk kez tüketicilerin beğenisine sunan FİLE'nin satışlarının %33'ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır. Türkiye'de daha önce piyasaya sunulmamış 63 adet ürün ilk defa FİLE ile tüketiciyle buluşmuştur.

FİLE, ilk mağazasını 2015 yılında açmasına rağmen, doğru iş modelinin yalın sunumu sayesinde kısa sürede FAVÖK kârlılığına ulaşma başarısı göstermiş ve faaliyete başlamasının 5'inci yılı olan 2020 yılında da net kârlılığı ulaşmayı başarmıştır.

Beklenilenden önce kârlılıkla taçlanan bu başarının altında yatan en önemli sebep ise özellikle taze ürün grubundaki güçlü sunum ve kendi markalarına ait ürünlerin kalite-fiyat dengesinin doğru şekilde kurulmasıdır.

Açılışından bugüne olumlu izlenimler oluşturarak Türkiye için doğru bir konsept olduğunu kanıtlayan FİLE, 2020 yılında büyümeye devam etmiş ve 30 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek toplam mağaza sayısını 123'e yükseltmiştir. Gelecek hedeflerine emin adımlarla ilerleyen FİLE, 2021 yılı içerisinde mağaza açılışlarına devam edecektir. Ayrıca inşaatı devam eden 3. deposunu da Ankara'da açmayı ve böylece İç Anadolu Bölgesi'nde daha hızlı yaygınlaşmayı planlamaktadır. FİLE, önümüzdeki 2021 yılında online platform üzerinden müşterilerine sanal alışveriş imkânı da sağlayacaktır.

2020 Yılı Faaliyetleri

BİM için 2020, yurt dışı operasyonlar ile ilgili önemli stratejik kararların alındığı bir yıl olmuştur.

YURT DIŞI OPERASYONLARI

BİM, 2020 yılında yurt dışı operasyonları ile ilgili önemli bir stratejik karara imza atmıştır. Şirket, Fas ve Mısır'da gıda perakendecilik sektöründe faaliyet gösteren iştirakleriyle ilgili olarak; bulunduğu pazarlardaki yerel veya uluslararası yatırımcılarla ortaklık alternatifleri de dâhil olmak üzere, stratejik opsiyonların araştırılması ve değerlendirilmesi kararına varmıştır. Bu gelişmeler ışığında, 27 Ekim 2020 tarihinde Şirket'ten yapılan açıklama ile ilgili yetki İcra Kurulu Üyesi ve Mali İşler Başkanı Haluk Dortluoğlu'na verilmiştir.



BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk indirim konseptli perakende kuruluşudur.



BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk indirim konseptli perakende kuruluşudur. Fas operasyonlarına aktif olarak 11 Nisan 2009 tarihinde ilk mağazanın Kazablanka şehrinde açılmasıyla başlayan BİM, ülkedeki operasyonları gerçekleştiren şirketin sermayesinin %100'üne sahiptir.

Fas, coğrafi açıdan Avrupa'ya yakın olması nedeniyle kültürel, ekonomik, altyapısal ve siyasi açıdan diğer Afrika ve Orta Doğu ülkelerine göre daha gelişmiş bir yapı sergilemektedir. Yaklaşık 37 milyon nüfusa sahip olan Fas'ta modern perakende sektörü önemli bir potansiyel barındırmaktadır.

2018 yıl sonu itibarıyla operasyonel kârlılığa ve 2019 yıl sonu itibarıyla da net kârlılığa (TFRS 16 öncesi) ulaşan Fas operasyonları, 2020 yılında bu kârlılığını korumayı başarmıştır. Fas operasyonu için yatırımlarını sürdüren BİM, yıl sonu itibarıyla 38 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek toplam mağaza sayısını 535'e yükseltmiştir.

BİM'in yurt dışı pazarlarda aldığı yerelleşme kararı neticesinde, Fas operasyonu ile ilgili çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda, BİM'in Fas operasyonunun %35 değerindeki hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satışı için hisse satış sözleşmesi imzalanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla kapanış işlemleri devam etmektedir.



Fas
mağaza
sayısı

535



2020 Yılı Faaliyetleri

BİM'in Mısır'da 2020 yıl sonu itibarıyla 300 mağazası bulunmaktadır. Mısır operasyonunu yürüten şirketin sermayesinin tamamı BİM'e aittir.

YURT DIŞI OPERASYONLARI



2013 yılında faaliyetlerine başlayan BİM'in ikinci yurt dışı operasyonu Mısır'da 2020 yıl sonu itibarıyla 300 mağazası bulunmaktadır. Mısır operasyonunu yürüten şirketin sermayesinin tamamı BİM'e aittir.

100 milyonluk nüfusla Orta Doğu'nun en büyük ülkelerinden biri olan ve bulunduğu bölgenin üretim üssü misyonunu üstlenen Mısır'da BİM'e ait iki bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

Fas ve Mısır'da kurulu bağlı ortaklıklar, 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.



Mısır mağaza sayısı

300



2020 yılında yeni internet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan Bimcell, abone sayısını 2,1 milyonun üzerine çıkarmıştır.



Bimcell ve 2020 gelişmeleri

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. Yeni internet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan Bimcell, 2020 yılında abone sayısını 2,1 milyonun üzerine çıkarmıştır. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell, saniye başına ücretlendirme yaparak "konuştuğun kadar öde" seçenekleri sunan ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin her geçen gün daha da ilgisini çekmektedir. BİM kalitesini telekomünikasyon sektörüne taşıyan Bimcell, avantajlı yeni paketleriyle 2021'de de müşteri tabanını büyütme hedeflemektedir.

Bimcell prensipleri

- Yalın ve basittir.
- Şeffaftır.
- Gizli fiyat yoktur.
- Şart ve koşul yoktur.
- Düşük fiyat, yüksek hizmet kalitesi sunar.

**BİMCELL OLARAK
2 MİLYON
ABONE SAYIMIZLA
BÜYÜMEYE DEVAM EDİYORUZ.
BİZİ TERCİH EDEN TÜM BİMCELL
KULLANICILARINA
SONSUZ TEŞEKKÜRLER.**



Ar-Ge Faaliyetleri

2020 yılında BİM'in tedarikçileriyle birlikte yaptığı çalışmalar ve testler sonucunda, 108 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur.



2020 yatırımları

1,3 milyar TL



Ar-Ge faaliyetleri

BİM'in Ar-Ge faaliyetleri Satınalma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Departmanın sorumlulukları arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak,
- Ürünlerin kalite ve ambalajlarının geliştirilmesi için çalışma yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri, aktüel fiyatları, kondisyonları ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek, gerektiğinde ve planlanmış zamanlarda testler yapmak,
- Kendi markalarına ait ürün yaptırılmasında, sürekliliğinin sağlanmasında, kalitesinin korunmasında ve geliştirilmesinde azami gayret göstermek bulunmaktadır.

Net satışlarının %63'ünü kendi markalarına ait ürünlerden elde eden BİM, Türkiye'de kendi markalarına ait ürünler konusunda sektörün öncüsü konumundadır. Ürünlerin lezzet ve ambalaj kalitelerinin korunması ve geliştirilmesi için yapılan kalite kontrol çalışmaları devam etmektedir.

2020 yılında BİM'in tedarikçileriyle birlikte yaptığı çalışmalar ve testler sonucunda, 108 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur. Şirket, hanehalkı tüketim alışkanlıklarındaki değişime paralel olarak yeni ürün arayışlarını sürdürmektedir.

Ürün yelpazesi

Ürün portföyünün oluşturulmasında BİM'in temel ölçütü, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler, bir hanehalkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde seçilmektedir. Şirket, ürün seçimi ve fiyatlandırılması konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir.

İndirim konsepti gereği mağazalarda sınırlı sayıda, yaklaşık 800 adet ürün bulunmaktadır. BİM, müşteri alışkanlıklarındaki ve davranışlarındaki değişimleri gözlemleyerek her yıl yeni ürünler lanse etmektedir. 2020 yılında da hem gıda hem de gıda dışı alanlarda yeni ürünler, BİM mağazalarındaki raflarda yerlerini almıştır. Şirket'in indirim konseptinin temel unsurlarından olan kendi markalarına ait ürünler, 2020 yılında müşterilere sunulan yeni ürünlerin çoğunluğunu oluşturmuştur.

BİM'in müşterilerine sunduğu ürünler dört ana gruba ayrılmaktadır:

BİM'in kendi markalarına ait (private label) ürünler

Kendi markasına ait ürün kavramını organize perakende sektörüne Dost Süt ile getiren BİM, bu ürünlerin Türkiye'deki öncüsüdür. Mağazalarında yer alan kendi markalarına ait ürünler, markası ve formülü yalnızca BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçilerce üretilen yüksek kaliteli ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği ise aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmasıdır.

BİM mağazalarında satılan kendi markalarına ait ürünlerin net satışlara oranı, 2020 yılında %63 düzeyinde gerçekleşmiştir. Bu alandaki çalışmalarını özenle sürdüren BİM, kendi markalarına ait ürünlere verdiği önem doğrultusunda satış oranını gelecek yıllarda da artırmayı hedeflemektedir.

Spot ürünler

Spot ürünler, stoklarda sürekli olarak bulundurulmayan, haftalık periyotlarla tüketiciye sunulan ürünlerdir. Satışa sunuldukları günlerde BİM mağazalarında müşteri yoğunluğu oluşturmakta ve normal listeli ürünlerin satışını da artırmaktadır.

Exclusive ürünler

BİM için özel olarak tasarlanmış paket boyları veya içeriklerle sunulan markalı ürünlerdir.

Markalı ürünler

Piyasada yaygın olarak tanınan markalı ürünlerdir.

Aldığımız ödüller

Türkiye'nin ilk tüketici girişimi Tüm Tüketicileri Koruma Derneği (TTKD) tarafından yapılan, zeytinyağı sektöründe tüketicilerin markaya ilgi derecesini ölçen araştırmada "Sırım Zeytinyağı", en beğenilen ve tercih edilen markalardan biri olarak seçilmiştir. Yapılan değerlendirmede Sırım, "Altın Marka Tüketici Ödülü"ne layık görülerek "Tüm Tüketicilere Tavsiye Ediyoruz" logosuna hak kazanmıştır. Sırım Zeytinyağı ayrıca 2020 yılında Avrasya Tüketicileri Koruma Derneği tarafından "Yılın Önerilen Markası Ödülü"ne layık görülmüştür.

2020 yılında "International Taste Institute" tarafından kendi markalarımıza ait 3 adet ürün Üstün Lezzet Ödülü'ne layık görülmüştür.

Sürdürülebilirlik

BİM, kurulduğu günden bugüne çevreye ve topluma karşı üzerine düşenleri yerine getirmeye daima özen göstermiştir.

Sürdürülebilirlik kavramı BİM için, uzun vadeli değer üretmek, üretilen değeri sürekli kılmak ve artırmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleri ile birlikte faaliyetlerde ve karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesidir.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİNİN TEMELLERİ

"Her gün düşük fiyat" politikası, maliyetlerden elde edilen tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtma prensibi ve yalın iş modeli ile önemli bir toplumsal misyon üstlenen BİM'in bu felsefesi, aynı zamanda sürdürülebilirlik yaklaşımının temelini yansıtmaktadır. Ayrıca, BİM'in hizmet felsefesini

özetleyen 10 başlık içinde Şirket'in sürdürülebilirlik yaklaşımının yansımalarını görmek mümkündür. BİM, kurulduğu günden bugüne çevreye ve topluma karşı üzerine düşenleri yerine getirmeye daima özen göstermiştir. Bu hususta Şirket, sürdürülebilirlik faaliyetlerini ve yaklaşımını sağlam bir zemine oturtmak, sorumluluk ve etki alanlarının sınırlarını doğru çizmek, iyileştirmek ve raporlamak amacıyla sürdürülebilirliğin iş modeline entegrasyonu için 2020 yılında Yönetim Kurulu kararıyla çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmalar kapsamında bağımsız bir danışman şirketten 2020 yılında hizmet alınmaya başlanmıştır. İlgili çalışmaların aşamaları aşağıda gösterilmektedir:



Mevcut Durum Analizi - Kıyaslama

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin mevcut durumunu ortaya koymak üzere, sektörde yurt içi ve yurt dışı iyi uygulama örnekleriyle kıyaslama yapılmış ve çalışmalar sonucunda BİM'in sürdürülebilirlik konularında öncü pozisyonu ortaya çıkmıştır. Kıyaslama sonucunda, BİM'in iş modelinin ve felsefesinin hâlihazırda sürdürülebilirlik kavramının temelini oluşturmasından ötürü, en iyi uygulama örnekleriyle önemli bir farkının olmadığı, bazı konuların etkin maliyet yönetimi bazlı iş modeli kapsamında mevcut durumda da gerçekleştirilmekte olduğu sonucu ortaya çıkmış olup geliştirilmesi gereken alanlar belirlenmiştir. Aynı zamanda, sürdürülebilirlik konularıyla ilişkili tüm faaliyetlerin belirlenecek bir sürdürülebilirlik stratejisi altında yürütülmesi ve uluslararası standartlar ölçüsünde raporlanması gerekliliği saptanmıştır.

Önceliklendirme Analizi

Bu aşamada sürdürülebilirlikle ilgili uluslararası literatür, paydaşların görüşleri ve iş stratejisi entegre bakış açısıyla değerlendirilerek Şirket'in sürdürülebilirlik önceliklerini belirlemek hedeflenmiştir.

-AA1000 Paydaş Katılım Standardı'na uygun paydaş analizi ile çalışanlar, yatırımcılar, müşteriler, tedarikçiler, iş ortakları, STK'lar ve uluslararası örgütler olmak üzere çeşitli paydaşların görüş ve beklentileri,
- Dış trend analizi kapsamında perakende sektörüne yön veren Dünya Ekonomik Forumu'nun işaret ettiği küresel riskler, SASB (Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu)'nin perakende sektörüne dair öncelikli konuları, Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ve 11. Kalkınma Planı,

- BİM'in iş stratejisi ve yöneticilerin sürdürülebilirlik konusundaki görüşleri belirli bir metodoloji çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Analiz sonucunda BİM için en öncelikli olan sürdürülebilirlik konuları açıkça ortaya konulmuş olup ortaya çıkan öncelikli konular aşağıdaki şekilde sıralanmaktadır:

1. Ürün kalitesi ve güvenliği

Müşterilere sunulan ürünlerin yüksek kalite ve emniyet standardında olması.

2. Müşteri deneyimi ve memnuniyeti

BİM'in sağladığı ürün ve hizmetlere ilişkin müşteri geri bildirimlerinin alınması, müşteri ihtiyaçlarını karşılayan bir alışveriş deneyiminin sunulması ve memnuniyetin artırılması.

3. Ekonomik performans

Uzun vadeli, sürdürülebilir ve kârlı ekonomik büyüme.

4. Ambalaj ve atıklar

Başta ambalaj olmak üzere faaliyetlerden kaynaklanan tüm atıkların hacimsel olarak azaltılması, geri dönüştürülmesi ve yeniden kullanılması.

5. Sorumlu satın alma ve tedarik yönetimi

Çevresel, sosyal ve etik koşulların tedarik zincirine entegre edilip kontrol edilmesi, hammaddelerin/ürünlerin yalnızca bu koşullara uyan tedarikçilerden satın alınması.

6. Risk yönetimi

Finansal ve finansal olmayan risklerin entegre şekilde yönetimi ve sürdürülebilirlik risklerinin risk yönetim sistemine entegre edilmesi.

Sürdürülebilirlik Stratejisi Geliştirme

Sürdürülebilirlik açısından öncelikli konuların belirlenmesi sonrasında, bu öncelikleri göz önüne alarak iş stratejisi ve modelini destekleyecek, anlaşılır ve anlamlı bir sürdürülebilirlik stratejisi geliştirmek amaçlanmıştır. Ayrıca stratejiyi başarılı şekilde uygulamaya atacak Şirket'in mevcut organizasyon içerisinde sürdürülebilirlik yapılanması oluşturulması değerlendirilmiş ve bu konudaki muhtemel sorumluluk ve etkileri daha iyi anlamak, iyileştirmek ve raporlamak amacıyla 1 Aralık 2020 tarihinde Şirket bünyesinde Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne bağlı, Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü ihdas edilmiş ve başına yönetici atanmıştır.

Gerek strateji geliştirme gerekse sürdürülebilirlik yapılanmasını oluşturma çalışmaları rapor tarihi itibarıyla devam etmekte olup bu hususlarda Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan bir politika, rapor tarihi itibarıyla bulunmamaktadır.

Sürdürülebilirlik Yol Haritası Oluşturma ve Hedef Belirleme

Sürdürülebilirlik stratejisini başarılı bir şekilde uygulayabilmek amacıyla, sürdürülebilirlik alanında risk ve fırsatları gözeterek ve sürdürülebilirlik performansını geliştirecek bir yol haritası oluşturulması hedeflenmiştir. Bu hususta hâlihazırda devam eden çalışmalar kapsamında, öncelikli konuları dikkate alarak, kısa ve uzun vadeli hedefler ve aksiyon planları üzerinde çalışılmaktadır.

ÇEVRESEL FAALİYETLER

BİM, düşük maliyet politikası ve sadelik anlayışı çerçevesinde müşterilerine uygun fiyatlı ürünler sunarken, aynı zamanda doğaya olan yükünü en düşük seviyede tutmaktadır. BİM'in kendi markalarına ait ambalaj yönetiminin ve maliyet yapısının etkinleştirilmesi ve daha çevreci ambalajlar üretmesi adına Şirket, 2020 yılında yeni bir birim kurmuş ve yeni görevlendirmeler yapmıştır. Yıl boyunca test amaçlı yapılan iyileştirmeler sayesinde, yıllık 40 ton atığın doğaya karışması önlenmiştir. Ayrıca BİM, faaliyetlerinden meydana gelen naylon ve karton atıkları, belediyelere ve ambalaj atıklarının geri dönüşümü faaliyeti ile iştiğal eden lisanslı firmalara iletmektedir. Bu şekilde depo ve mağazalarda oluşan katı atıkların tamamına yakınının geri dönüşümü sağlanmaktadır. Şirket, çevresel sürdürülebilirlik hedefleri çerçevesinde, 2020 yılında 300 bin ton katı atığın geri dönüşümünü sağlamıştır.

BİM'in mağazalarında müşterilerine sunduğu naylon poşetler, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ücret karşılığında verilmeye başlanmış olup poşet tüketimi 2019 yılı öncesine nazaran ciddi oranda azalmıştır. Şirket, poşet kullanımını azaltmak için bazı uygulamaları hayata geçirmiştir. Çoklu kullanım için elverişli bez çantalar uygun fiyatlarla müşterilerin kullanımına sunulmuştur. Bu uygulamayla beraber, aylık 1.000 ton civarında daha az poşet tüketilmiştir.



Yenilenebilir enerji yatırımları sayesinde karbon ayak izinin düşürülmesi hedeflenmektedir.

Tüm faaliyetlerini çevreye duyarlı bir şekilde sürdüren BİM, enerji ve su tüketiminde tasarruf etmek için çeşitli sürdürülebilirlik projeleri üzerinde çalışmalarına hâlihazırda devam etmektedir. Bölge depolarının üzerine güneş panelleri yerleştirilerek, depolarının enerji ihtiyacını güneş enerjisi ile karşılamayı hedefleyen BİM, bu proje ile ilgili ilk uygulamayı Batman deposu ile hayata geçirmiştir. Şirket, 2021 yılında ise yedi bölge deposunun çatısına daha güneş paneli kurulumunun gerçekleştirilmesini planlanmakta olup bu yatırımlar için 60 milyon TL bütçe ayırmayı planlamaktadır. BİM, bu yatırımlar sayesinde karbon salınımının azaltılması yönünde büyük bir adım atacaktır.

2020 yılında kâğıt tasarrufunda da önemli kazanımlar elde edilmiştir. Pandemi süreciyle beraber mağazalarda el ilanı dağıtımları sonlandırılmıştır. Bu sayede 2,4 bin ton kâğıttan tasarruf edilmiştir. Ayrıca, 2020 yılı sonunda yine merkez ofiste çeşitli onay mekanizmaları için kâğıttan onay kaldırılmış ve e-onay portalı oluşturularak çeşitli onayların (fatura, masraf, izin, vb.) elektronik ortamda alınmasına başlanmıştır. İlgili onay portalının, tüm bölge müdürlüklerine yaygınlaştırılması için çalışmalar devam etmektedir.

"Sıfır Atık" projesi kapsamında, BİM mağazalarının yaklaşık 4.200 adedi sıfır atık belgesi almış, geri kalanı için başvuru ve onay süreçleri devam etmektedir. Bu kapsamda mağazalarda geri dönüşebilecek atıkların ayrıştırılabilmesi için özel alanlar tahsis edilmiştir.

Şirket, iş modeli gereğince gıda atıkları konusunda duyarlı bir iş disiplinine sahiptir. Gıda atıkları sektör ortalamalarının çok altında seyretmekte olup 2020 yılındaki net satışlara oranı %0,37' seviyesindedir. Şirket, iş felsefesinin gereği olarak gıda atıklarının net satışlarına oranını her dönem iyileştirmeyi hedeflemektedir. Gıda atıklarını azaltmak amacıyla hâlihazırda bazı çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Bu projelerden biri, lojistik operasyonlarında soğuk gıda zincirinin bozulmadan muhafazası adına, dağıtım için kullanılan kamyonların kasaları Frigorifik ATP (Bozulabilir gıda taşımacılığı) Sözleşmesi'ne uygun olarak ATP-FNB-X ve/veya FRC sertifikalı olarak temin edilmeye başlanmıştır. 2020 yılı sonu itibarıyla tüm kamyon filosunun %9'u frigorifik kasalara entegre edilmiş olup 2021 yılında frigorifik kasalara 13 milyon TL yatırım yapılacaktır. 2026 yılı itibarıyla tüm kamyonların frigorifik kasaya geçmiş olması öngörülmektedir.

BİM ayrıca, 2020 yılında yenilediği mağaza formatı ile enerji tasarrufu ve ısı yalıtımı konusunda da önemli iyileştirmelere imza atmıştır. Isı yalıtımının sağlanması için taş yünü kullanılmış ve enerji tüketimini azaltmak amacıyla enerji tasarruflu aydınlatma modellerine geçilmiştir. Ayrıca enerji tasarrufu sağlanması amacıyla mesai sonunda kullanılamayacak olan aydınlatma ve enerji tüketen aletler pano şalter uygulaması ile otomatik olarak kapatılmaktadır. 2020 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 700 mağaza yeni tasarım ile hizmet vermeye başlamıştır.

Şirket'in yurt içinde lojistik amaçlı kullandığı bölge depolarında da dış cepheler, giydirme cephe/cam sistemi ile ısı yalıtımı sağlayacak şekilde inşa edilmektedir. Ayrıca, Şirket'in lojistik merkezlerinin 14'ünde "enerji skala" yazılımı (enerji izleme sistemi) vasıtasıyla enerji tüketimleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Şirket iş modeli gereğince akaryakıt sarfiyatını da düzenli olarak takip etmektedir. Merkezi olmayan yapılanma gereğince operasyonları Türkiye çapında farklı bölgelerde bulunan bölge depoları vasıtasıyla sürdüren BİM, her yıl yeni bölge depoları açarak her bir bölge deposunun sınırlı sayıda mağazaya odaklanmasını sağlayarak iş verimliliğini artırmayı ve depo-mağaza arası akaryakıt tüketimlerini azaltmayı amaçlamaktadır. Şirket'in ayrıca akaryakıt tüketim verimliliğinde de önemli kazanımları bulunmaktadır. Depolardan mağazalara yapılan sevkiyatlarda kullanılan kamyonlar, %100'e yakın doluluk oranı ile çalışmaktadır. Şirket filosundaki kamyonların %54'ü Euro 6 motorlu araçlardır. BİM'in Türkiye'de süpermarket alanında faaliyet gösteren FILE markası, 123 mağazasının lojistik faaliyetlerinde kullandığı kamyonları için FİLO Takip Sistemi'ni 2019 yılında devreye almıştır. FİLO Takip Sistemi, verimli araç kullanımını ve en uygun rotaları sürücülere sağlayarak en düşük yakıt tüketimi hedefiyle yakıt tasarruf imkânı sunmaktadır. 2020 yıl sonu itibarıyla Şirket genelinde akaryakıt sarfiyatının net satışlara oranı 0,08 baz puan azalarak %0,21' seviyesinde gerçekleşmiştir. BİM, 2020 yılında üç yeni bölge deposu açmış olup önümüzdeki yıl ise Türkiye çapında dört yeni bölge deposu daha açmayı planlamaktadır.

GIDA GÜVENLİĞİ

Müşterilerin ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı Şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Aday tedarikçilerimizin üretim yerleri, BİM'e özel soru listesiyle denetlenirken, sadece uygun ve yeterli bulunan tedarikçiler BİM için üretim yapabilmektedir. Mevcut tedarikçilerimiz ise periyodik olarak haberli/habersiz denetimlerden geçirilmektedir. Bu özel soru listesi ve periyodik denetimler sayesinde tedarikçi firmaların ürün güvenliği ve altyapı konusundaki gelişmelerine katkıda bulunulmaktadır.

BİM, sunduğu kaliteli ürünlerle insan sağlığına verdiği değeri ortaya koymaktadır. Ürün portföyünün kalitesini kontrol etmek amacıyla, resmi ve özel laboratuvarların yanı sıra gerektiğinde uluslararası laboratuvarlar ile koordinasyon halinde çalışılmaktadır. Bu laboratuvarlarda, BİM'de satılan tüm gıda ürünleri fiziksel, kimyasal, mikrobiyolojik açıdan test edilmektedir. Satışa sunulan gıda ürünlerinde, patojen olan ve olmayan mikroorganizmalar, toksinler, zirai ilaçlar,

veteriner ilaçları, antibiyotik kalıntıları, kullanımı sınırlı katkı ve koruyucular, GDO gibi içeriklerin; satışa sunulan gıda dışı ürünlerde ise azo boyar maddeler, fitatlar, ağır metaller gibi insan sağlığını tehdit edebilen içeriklerin kontrolü düzenli olarak yapılmaktadır. Kalite Güvence Birimi'nin 2020 yılında yaptığı çalışmalar kapsamında 892 tedarikçi denetimi gerçekleştirilmiştir.

BİM, insan sağlığını ve sattığı ürünlerin güvenilirliğini her türlü maddi getirinin üzerinde tutmaktadır. Uygulanan "koşulsuz iade garantisi" politikasıyla da müşterilerin menfaati en üst düzeyde tutulmaktadır. Müşteriler, satın aldıkları bir ürünü hiçbir neden belirtmeksizin ve zaman kısıtlaması olmadan fiş ve kredi kartı slibiyle birlikte en yakın BİM mağazasına iade edebilmektedir.

TÜRKİYE EKONOMİSİNE ÖNEMLİ KATKILAR

Kurulduğu günden bugüne sürdürülebilir büyümesini sürdüren BİM, 2020 yıl sonu itibarıyla Türkiye'nin en fazla istihdam sağlayan şirketlerinden biridir. Pandeminin başrol oynadığı, zor geçen 2020 yılı ile birlikte yaklaşık 9.000 kişiye daha iş imkânı veren Şirket'in 2020 yılında yeni işe başlayan çalışanların %43'ünü kadınlar, %83'ünü 30 yaş altı çalışanlar oluşturmuştur. BİM, Türkiye ekonomisinin kalkınmasını ve sürdürülebilir büyümesini desteklemek adına, ülkesi için hissettiği sorumluluğun bilinci ile faaliyetlerini şekillendirmektedir.

BİM, ülkemizin 2020 yılındaki pandemi ile mücadelesine yardımda bulunmuştur. 2020 faaliyet döneminde BİM, bağış ve yardım politikası çerçevesinde toplam 47.679.273 TL bağış ve yardımda bulunmuştur. Şirket, bağış ve yardım politikasını paydaşlarına şeffaf bir şekilde açıklamıştır. Şirket internet sitesinde bulunan bağış ve yardım politikasına göre yıllık cironun en fazla %0,1'i bağış ve yardım olarak dağıtılmaktadır. Bağış ve yardımların detayları, Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmaktadır.

BİM, sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda gelecek yıllarda da çevremiz, ülkemiz ve insanımız için değer üretmeye devam edecektir.

*Sadece BİM Türkiye operasyonlarını ihtiva etmektedir.

*Sadece BİM Türkiye operasyonlarını ihtiva etmektedir.

Sürdürülebilirlik

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

A. Genel İlkeler

A1. Strateji, Politika ve Hedefler

-Yönetim Kurulu ÇSY öncelikli konularını, risklerini ve fırsatlarını belirler ve buna uygun ÇSY politikalarını oluşturur. Söz konusu politikaların etkin bir biçimde uygulanması bakımından; Ortaklık içi yönerge, iş prosedürleri vs. hazırlanabilir. Bu politikalar için Yönetim Kurulu kararı alır ve kamuya açıklar.

Şu an için Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış bir ÇSY politikası bulunmamaktadır. Ancak, 2020 yılında Yönetim Kurulu tarafından alınan prensip kararına istinaden sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalara başlanılması belirtilmiştir. Bu kapsamda Temmuz 2020 tarihinden itibaren aşağıda konularda çalışmalar sürdürülmektedir.

- Şirket'in sürdürülebilirlik açısından mevcut durumunu ortaya çıkarmak (Tamamlandı),
- Benzer şirketlerle karşılaştırma analizi yapmak (Tamamlandı),
- Paydaş analizi ile paydaşlar nezdinde Şirket için sürdürülebilirlik önceliklerini belirlemek (Tamamlandı),
- Öncelikli konuları gözeterek Şirket'in sürdürülebilirlik yol haritasını belirlemek (Kısa vade ve uzun vade) (Yapım aşamasında),
- Sürdürülebilirlik konularının gelişimini ölçebilmek için göstergeleri ve uzun vadeli hedefleri belirlemek (Yapım aşamasında).

Yukarıdaki aşamalar tamamlandığında Kurumsal Yönetim Komitesi'ne mütemadiyen bilgi verilmektedir. Bununla birlikte, henüz alınan yazılı bir karar bulunmamaktadır.

BİM, 2021 faaliyet döneminde ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamayı planlamaktadır. Bu çalışmalar kapsamında sürdürülebilirlik öncelikleri çeşitli paydaşların da görüşü alınarak belirlenmiştir.

Önceliklendirme analizinde en önemli altı konu:

- Ürün kalite ve güvenliği,
- Müşteri deneyimi ve memnuniyeti,
- Ekonomik performans,
- Paketleme ve atık yönetimi,
- Sorumlu tedarik ve satın alma,
- Risk yönetimi

olarak belirlenmiştir.

İkincil öncelikli altı konu ise:

- İklim değişikliği ve enerji,
- İş etiği,
- Ar-Ge ve inovasyon,
- İnsan hakları ve adil çalışma koşulları,
- Gıda erişebilirliği,
- Gıda atığı

olarak belirlenmiştir.

A2. Uygulama; İzleme

-ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteleri/ birimleri belirler ve kamuya açıklar. Sorumlu komite/ birim, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez ve her hâlikârda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kuruluna raporlar.

BİM, 1 Aralık 2020 tarihinde Sürdürülebilirlik Birimi'nin kurulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü kurularak birimin başına yönetici atanmıştır. İlgili birim organizasyon yapısı genelindeki sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordinasyonunu sağlayacaktır. Sürdürülebilirlik faaliyetlerinden sorumlu olacak komite yapılanmasına ilişkin çalışmalar ise devam etmesine karşın, mevcut çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi sorumluluğunda gerçekleştirilmektedir.

-Belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarını oluşturur ve kamuya açıklar. ÇSY Kilit Performans Göstergelerini (KPG) belirler ve yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklar. Teyit edilebilir nitelikteki verilerin varlığı halinde, KPG'leri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunar. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici inovasyon faaliyetlerini açıklar.

BİM, mevcut faaliyetlerini sürdürülebilirlik konularını da gözeterek yürütmektedir. Bununla birlikte, şu an için sürdürülebilirlik konularında halka açıklanmış bir hedef bulunmamaktadır. BİM, sürdürülebilirlik konularındaki hedeflerini 2020 yılı Sürdürülebilirlik Raporu ile birlikte kamuya açıklamayı planlamaktadır.

BİM'in, "her gün düşük fiyat" politikası, maliyet odaklı ve yalın iş modeli ile kuruluşundan bu yana ÇSY konularında hâlihazırda önemli katkıları olduğu düşünülmektedir. Mevcut sürdürülebilirlik strateji çalışmaları ile birlikte bu çalışmaların belirli bir sürdürülebilirlik politikası altında izlenmesi ve etkilerinin takip edilmesi sağlanacaktır.

A3. Raporlama

-Sürdürülebilirlik performansını, hedeflerini ve eylemlerini yılda en az bir kez raporlar ve kamuya açıklar. Sürdürülebilirlik faaliyetlerine ilişkin bilgileri faaliyet raporu kapsamında açıklar.

BİM, 2021 faaliyet döneminde ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamayı planlamaktadır.

-Paydaşlar için ortaklığın konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve özlü bir anlatımla paylaşılması esastır. Ayrıntılı bilgi ve verileri kurumsal internet sitesinde ayrıca açıklayabilir, farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılayan ayrı raporlar hazırlayabilir. Şeffaflık ve güvenilirlik bakımından azami özen gösterir. Dengeli yaklaşım kapsamında açıklama ve raporlamalarda öncelikli konular hakkında her türlü gelişmeyi objektif bir biçimde açıklar. Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verir. Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin açıklama yapar.

BİM, önümüzdeki dönemde web sitesinde bir sürdürülebilirlik bölümü açmayı hedeflemektedir.

BİM, önümüzdeki dönemde sürdürülebilirlik öncelikleri ve SKA'lar arasında bir eşleştirme çalışması yürütmeyi hedeflemektedir. Bu konuyla ilgili çalışmaların yayımlanacak Sürdürülebilirlik Raporu'nda da paylaşılması hedeflenmektedir.

Çalışan haklarının ile ilgili olarak Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı: 2020 yılında aleyhte kesinleşmiş 53 adet dava bulunmaktadır.

İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı: 2020 yılında aleyhte kesinleşmiş iki adet dava bulunmaktadır.

A4. Doğrulama

-Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğrulatıldığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümlerini kamuya açıklar ve söz konusu doğrulama işlemlerinin artırılması yönünde gayret gösterir.

BİM'in finansal bilgiler haricindeki verilerine doğrulama alınması önümüzdeki yıllarda değerlendirilecektir.

B. Çevresel İlkeler

-Çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını açıklar.

BİM'in hâlihazırda çevre yönetim sistemi bulunmamaktadır. Bununla birlikte, sıfır atık belgesi almak için çalışmalar devam etmektedir. Şirket, çevre konularında çevre yönetim sistemlerine bağlı kalmaksızın enerji giderlerini düşürmek, yenilenebilir enerji üretimiyle karbon salınımını azaltmak, her çeşit ambalaj atığını azaltmak için çalışmalar yürütmenin yanı sıra (bknz. BİM 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Bölümü) ve çalışmaların sonuçlarını sürdürülebilirlik raporlarında düzenli olarak açıklamayı planlamaktadır.

-Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlar ve bunları açıklar.

BİM, diğer kanunlara olduğu gibi çevresel yasalara da tam uyum göstermektedir.

-Sürdürülebilirlik ilkeleri kapsamında hazırlanacak raporda yer verecek çevresel raporun sınırı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, veri toplama süreci ve raporlama koşulları ile ilgili kısıtları açıklar.

BİM, birden fazla ülkede, birden fazla marka ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Çevresel verilerde mümkün olduğunca kapsamlı verileri açıklamaya gayret göstermektedir. Bununla birlikte, veriye erişimin mümkün olmadığı durumlarda sadece Türkiye kapsamında veya sadece BİM markasının verileri paylaşılabilir. Kısıtlı verilerin paylaşıldığı durumda aydınlatma mutlaka yapılmaktadır.

Sürdürülebilirlik

-Çevre ve iklim değişikliği konusuyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumluyu, ilgili komiteleri ve görevlerini açıklar.

BİM, 1 Aralık 2020 tarihinde Sürdürülebilirlik Birimi'nin kurulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü kurularak birimin başına yönetici atanmıştır. İlgili birim Şirket genelindeki sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordinasyonunu sağlayacaktır. Sürdürülebilirlik faaliyetlerinden sorumlu olacak komite yapılanmasına ilişkin çalışmalar ise devam etmesine karşın, mevcut çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi sorumluluğunda gerçekleştirilmektedir.

-Hedeflerin gerçekleştirilmesi de dâhil olmak üzere, çevresel konuların yönetimi için sunduğu teşvikleri açıklar. Çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğini açıklar. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlerine yönelik sürdürülebilirlik performanslarını ve bu performansı iyileştirici faaliyetlerini açıklar. Sadece doğrudan operasyonlar bakımından değil, ortaklık değer zinciri boyunca çevresel konuları nasıl yönettiğini ve stratejilerine tedarikçi ve müşterileri nasıl entegre ettiğini açıklar.

Bu bilgilere, BİM 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Bölümü'nde yer verilmiştir.

-Çevresel konularda (sektörel, bölgesel, ulusal ve uluslararası) politika oluşturma süreçlerine dâhil olup olmadığını; çevre konusunda üyesi olduğu dernekler, ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile yaptığı iş birliklerini ve varsa aldığı görevleri ve desteklediği faaliyetleri açıklar. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı)¹), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atıksu yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde raporlar.

BİM, önümüzdeki dönemde yayımlamayı hedeflediği Sürdürülebilirlik Raporu'nda bu bilgilere yer vermeyi hedeflemektedir.

-Verilerini toplamak ve hesaplamak için kullandığı standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntılarını açıklar.

BİM, önümüzdeki dönemde yayımlamayı hedeflediği Sürdürülebilirlik Raporu'nda bu bilgilere yer vermeyi hedeflemektedir.

-Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerin durumunu açıklar (artış veya azalma). Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirler ve bu hedefleri açıklar. Bu hedeflerin Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Taraflar Konferansı'nın önerdiği şekilde Bilime Dayalı olarak belirlenmesi tavsiye edilir. Daha önce belirlediği hedeflere göre rapor yılında gerçekleşen ilerleme söz konusu ise konu hakkında bilgi verir. İklim krizi ile mücadele stratejisini ve eylemlerini açıklar. Sunduğu ürünler ve/veya hizmetlerin potansiyel olumsuz etkisini önleme veya minimize etme program ya da prosedürlerini açıklar; üçüncü tarafların sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlarını açıklar. Çevresel etkilerini azaltmaya yönelik aldığı aksiyonlar, yürüttüğü projeler ve girişimlerin toplam sayısını ve bunların sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarruflarını açıklar.

BİM'in organizasyon yapısı bünyesinde enerji verimliliğini artırmak için yeni mağazalarda enerji tasarruflu LED aydınlatmalara geçiş yapılmaktadır. Ayrıca, bölge depoların üzerine güneş enerjisi panelleri yerleştirilerek yenilenebilir enerji kaynağı artırılmaktadır. 2020 yılında bu konudaki ilk uygulama Batman Bölge Deposu'na yapılarak enerji panelleri elektrik üretmeye başlamıştır. 2021 yılında ise 7 bölge deposunun çatısına güneş panellerinin kurulmasının tamamlanması planlanmaktadır. Haziran 2020 tarihinde devreye alınan ilk GES projesi sayesinde 141 MWh elektrik elde edilmiştir.

-Toplam enerji tüketim verilerini (hammadde hariç) raporlar ve enerji tüketimlerini Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak açıklar. Raporlama yılında üretilen ve tüketilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında bilgi sağlar. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapar ve bu çalışmaları açıklar. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verilerini açıklar.

¹ Kapsam 1 Doğrudan Sera Gazı Emisyonu
Bir kuruluşun sahip olduğu veya kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından salınan sera gazı emisyonu.
- Sabit yakma (kazan, fırın, türbin, ısıtıcı, incinerator, motor vb)
- Mobil yakma (otomobil, kamyon, gemi, uçak vb)
- Proses emisyonu (Çimento üretiminde kalsinasyon kaynaklı CO2, petrokimya endüstrisinde katalitik kraling prosesinden kaynaklı CO2, alüminyum ergitmede PFC (Perflorokarbon) emisyonu gibi)
- Kaçak emisyonlar (ekipman bağlantılarından, atıksu arıtma tesisi, soğutma kuleleri, gaz işleyen tesisler vb. kaçaklar)
Kapsam 2 Enerji dolaylı sera gazı emisyonu
Bir kuruluş tarafından dışarıdan tedarik edilerek tüketilen elektrik, ısı veya buharın üretilmesi sırasında oluşan sera gazı emisyonu
Kapsam 3 Diğer dolaylı sera gazı emisyonu
Enerji dolaylı sera gazı emisyonundan başka, bir kuruluşun faaliyetlerinin bir sonucu olarak başka kuruluşların sahip olduğu veya kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından ortaya çıkan sera gazı emisyonu

Söz konusu bilgilere önümüzdeki dönemde yayımlanması planlanan BİM Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmesi önerilmektedir.

-Enerji verimliliği projeleri yapar ve bu çalışmalar sayesinde enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarını açıklar.

Söz konusu bilgilere önümüzdeki dönemde yayınlanması planlanan BİM Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmesi önerilmektedir.

-Yer altından veya yer üstünden çekilen, kullanılan, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarlarını, kaynaklarını ve prosedürlerini (Kaynak bazında toplam su çekimi, su çekiminden etkilenen su kaynakları; geri dönüştürülen ve yeniden kullanılan suyun yüzdesi ve toplam hacmi vb.) raporlar.

Söz konusu bilgilere önümüzdeki dönemde yayınlanması planlanan BİM Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmesi önerilmektedir.

-Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığını açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

-Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisini açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

-Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntılarını açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

-Çevresel bilgilerini açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları açıklar.

Söz konusu bilgilere önümüzdeki dönemde yayımlanması planlanan BİM Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmesi önerilmektedir.

C. Sosyal İlkeler

C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları

-İnsan Hakları Evrensel Beyannamesine, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya açıklar. İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tedarik ve değer zinciri etkilerini de gözeterek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dini inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) politikalarında yer verir. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemleri açıklar. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeleri raporlar. Çocuk işçi çalıştırılmamasına yönelik düzenlemeleri açıklar. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetimine ilişkin politikalarını açıklar. Çalışan şikayetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmaları oluşturarak uyuşmazlık çözüm süreçlerini belirler. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak yapılan faaliyetleri düzenli olarak açıklar.

Sürdürülebilirlik

BİM bünyesinde, kariyer gelişiminde çalışanlar arasında ayırım yapılmamaktadır. Çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını her zaman teşvik eden BİM'in genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır. Şirket'in önceliklerinden biri de, stratejik pozisyonlara Şirket'in kendi insan kaynağından personel atanmasıdır. Yönetim kadrosunun büyük bölümü, kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların iş motivasyonuna olumlu etki yapmaktadır. BİM uyguladığı insan kaynakları politikasıyla, yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren bir okul niteliğindedir.

BİM bünyesinde işe alımlarda hiçbir ayırım gözetilmemektedir. 2020 yılında işe alımların %83'ü 30 yaş altı kişilerden, %43'ü ise kadınlardan oluşmuştur.

BİM bünyesinde çocuk işçi çalıştırılmamaktadır. Ayrıca 3. kişilere verilen müteahhitlik işleri gibi sözleşmelerde çocuk işçi çalıştırılmamasını şart koşturmaktadır.

-İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturur ve kamuya açıklar. İş kazalarından ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistiklerini açıklar.

BİM bünyesinde ofis, depo (ayrıca depo içinde soğuk depo gibi içi bölümler), kamyon gibi her bölgenin ayrı riskleri belirlenmektedir. Bu risklere uygun şekilde çalışanlara düzenli İSG eğitimleri verilmektedir. Bunun yanı sıra, 2020 faaliyet döneminde COVID-19 kapsamında geniş çaplı tedbirler alınarak vardiya sistemi dâhil mesai düzenlemeleri yapılmıştır. Depo yapımına ilişkin yüklenici firma sözleşmelerinde; İSG kural ihlallerinin her biri sözleşmede cezaî şart olarak belirlenmiş durumdadır.

-Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikalarını oluşturur ve kamuya açıklar.

BİM, KVKK ile tam uyumlu şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Müşteri sadakat vb. uygulamaları bulunmadığı için müşterilere ait bilgiler tutulmamaktadır.

-Etik politikası oluşturur (iş, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmaları dâhil) ve kamuya açıklar.

BİM Bağış ve Yardım Politikası
(bknz.https://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx)
BİM Bilgilendirme Politikası
(bknz.https://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx)
BİM Ücretlendirme Politikası
(bknz.https://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx)

Etik Konular, Personel Yönetmeliği ve BİM'in Organizasyon Hedefleri adlı dokümanlarda yer almaktadır.

-Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını açıklar.

Söz konusu bilgilere, BİM 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Bölümü'nde yer verilmiştir.

-Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenler.

BİM, 2020 yılı itibarıyla bir bölgesinde deneme amaçlı online eğitim çalışması yürütmektedir. Bu eğitimlerin içeriği ve yaygınlığı daha sonra tekrar değerlendirilecektir.

C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler

-Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşların (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, hissedarlar, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb.) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür.

Söz konusu bilgilere, BİM 2020 Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Bölümü'nde yer verilmiştir.

-Müşteri şikayetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenler ve kamuya açıklar.

BİM bünyesinde müşteri şikayetleri internet sitesindeki form üzerinden alınmakta ve ilgili birimlere aktarılmaktadır. Şikayetlerin çözülme hızı ve oranı takip edilmemektedir. Bununla birlikte, bu konu ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

-Paydaş iletişimini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür; hangi paydaşlarla, hangi amaçla, ne konuda ve ne sıklıkla iletişime geçtiğini, sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeleri açıklar.

BİM, paydaş iletişimini internet sitesindeki formlar ve yatırımcı ilişkileri vasıtasıyla yürütmektedir.

-Benimsediği uluslararası raporlama standartlarını (Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB), İklimle İlişkili Finansal Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) vb. kamuya açıklar.

BİM, 2021 yılı içerisinde GRI standartlarında bir Sürdürülebilirlik Raporu yayınlamayı planlamaktadır.

-İmzacısı veya üyesi olduğu uluslararası kuruluş veya ilkeleri (Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNG), Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) vb.), benimsediği uluslararası prensipleri (Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) Yeşil/ Sürdürülebilir Tahvil Prensipleri gibi) kamuya açıklar.

Bulunmamaktadır.

-Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası sürdürülebilirlik endekslerinde (Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi, FTSE4Good, MSCI ÇSY Endeksleri vb.) yer almak için somut çaba gösterir.

BİM, kısa vadede BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne, orta vadede Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi'ne girebilmek için gerekli hazırlıkları yapmaktadır. Bu doğrultuda öncelikli olarak gerekli raporlamaların yapılması için çalışmalar devam etmektedir.

D. Kurumsal Yönetim İlkeleri

-II-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine uyum sağlanması için azami çaba gösterir. Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurur. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için gerekli tedbirleri alır. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurur. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışır. Sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba gösterir. -Rüşvet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlarını açıklar.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir. BİM'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Çalışmaları, 2020 Faaliyet Raporu'nda yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu ile KAP sayfasında detaylı olarak açıklanmıştır.

İnsan Kaynakları

Çalışan sayısı 2020 yılında %17 büyüyen BİM'in yaklaşık 56.000'i Türkiye'de olmak üzere toplam 60.663 çalışmanı bulunmaktadır.



2020'de istihdam edilen çalışan sayısı

~ **9.000**

İnsan kaynakları profili

BİM başarılarına ve hedeflere ulaşmanın, çalışanlarının gelişimi ve ekip ruhundan geçtiğine inanmaktadır. Bu bilinçle insan kaynakları politikasını şekillendiren ve geliştiren BİM'de, atamaların ve terfilerin büyük çoğunluğunun Şirket içerisinde yapılmasına özen gösterilmektedir. Merkezîyetçi olmayan bir yapıyla bölge müdürlükleri üzerinden organizasyon ağını yöneten BİM, özellikle genç yöneticiler için birçok fırsat barındırmaktadır.

BİM ailesinin en önemli fertlerinden olan çalışanlar, kurum kültürünü müşterilere en iyi şekilde yansıtmaya özen göstermektedir. Çalışanlarına mesleki ve kişisel gelişimlerini sürdürebilecekleri bir ortam ve kariyer imkânı sunan Şirket, merkezîyetçi olmayan organizasyon yapısıyla da genç yöneticilere inisiyatif alabilecekleri ve yöneticilik becerilerini geliştirebilecekleri olanaklar sağlamaktadır.

Şirket, insan kaynağının gelişimi için eğitim programlarına önem vermektedir. Gerek yeni işe başlayanlar gerekse bir üst pozisyona terfi eden personel için gerekli oryantasyon eğitimi ve programları düzenlenmekte olup eğitimler sırasında ele alınacak konular Şirket içi düzenlemelerle standart hale getirilmiştir. Uzmanlık gerektiren pozisyonlar için mesleki eğitimler ve yeni işe başlayanlar için iş sağlığı ve güvenliği ile hijyen eğitimleri de düzenli olarak gerçekleştirilmektedir.

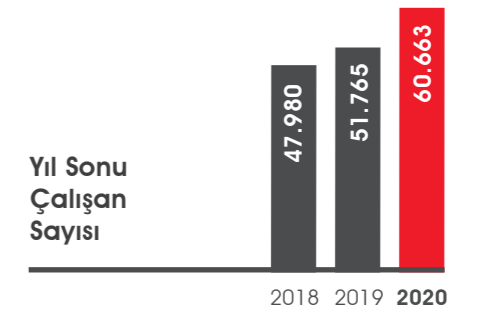
Kendi insan kaynağından beslenen BİM

Çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını her zaman teşvik eden BİM'in genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır. Şirket'in önceliklerinden biri de, stratejik pozisyonlara Şirket'in kendi insan kaynağından personel atanmasıdır. Yönetim kadrosunun büyük bölümü, kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların iş motivasyonuna da olumlu etki yapmaktadır. BİM uyguladığı insan kaynakları politikasıyla, yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren bir okul niteliğindedir.

Türkiye'nin en büyük indirim marketi olma yolculuğuna 1995 yılında 21 mağaza ile başlayan BİM, bugünkü başarısının temelini oluşturan organik büyüme modeli ile 2020 yılında 9.365 mağazaya ulaşmıştır. Organik büyüme modeli ayrıca, Şirket'te başarılı kurum kültürünün ve yüksek sadakatini oluşturmada önemli bir rol oynamaktadır.

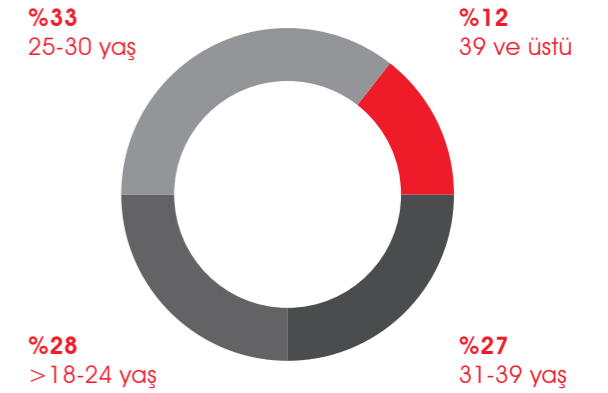
BİM'de personel devir hızının sektör ortalamalarının altında seyretmesi, personel sadakatinin üst düzeyde olduğunun önemli bir kanıtıdır. Kültürel yapının muhafazası ve personeli teşvik eden dikey kariyer politikası, çalışan bağlılığının başlıca sebeplerini oluşturmaktadır.

Zorlu pandemi sürecinin başrol oynadığı 2020 yılında, çalışan sayısını önemli oranda artıran BİM, Türkiye ekonomisinin kalkınmasına istihdam sağlayarak destek olmaktadır. Çalışan personel sayısı 2020 yılında %17 büyüyen BİM'in yaklaşık 56.000'i Türkiye'de olmak üzere toplam 60.663 çalışmanı bulunmaktadır. Şirket, sağladığı istihdamla tek bir bölgeye değil tüm ülkeye katkı sağlamaktadır. 2021 yılında da BİM, ülke ekonomisine değer katmaya devam edecektir.



*31.12.2020 itibarıyla

Personel Dağılımı (Yaş)



Cinsiyet Dağılımı (%)



Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

2020 yılının başından itibaren küresel çapta yayılmaya başlayan COVID-19, Türkiye'yi özellikle Mart ayından itibaren etkisi altına almış ve pek çok riski de beraberinde getirmiştir. Bu dönemde, çalışanların ve müşterilerin sağlığının korunması ve tedarik zincirinin devamlılığı ile operasyonların sürekliliğinin sağlanması öncelikli risk alanları olarak ortaya çıkmıştır. BİM'in yerel ve ulusal alanda hızlıca aksiyon almayı mümkün kılan etkin ve merkezi olmayan organizasyon yapısı, söz konusu riskleri etkili bir şekilde yönetebilmesine olanak sağlamaktadır. Kamu otoritesi tarafından zorunlu tutulan önlemlerin yanı sıra, Şirket yönetimi bu dönemde, çalışanların ve müşterilerin sağlığını korumak amacıyla pek çok ilave tedbir almıştır. Bununla birlikte bölge müdürlükleri, yerel aksiyon alınması gereken durumlarda bağımsız olarak hızlıca hareket etmekte ve gerekli aksiyonları alabilmektedir.

Bu dönemde tedarik zinciri alanında, üretim kapasitesinin artan talebi karşılayamaması ve karantina uygulamaları nedeniyle iş gücü kayıplarının yaşanması gibi çeşitli zorluklarla karşılaşmıştır. BİM, tedarik zincirinin sürekliliğini sağlamak amacıyla portföyüne alternatif tedarikçileri dâhil etmiş ve güçlü nakit akışı sayesinde talep eden tedarikçilere erken ödeme yaparak mali durumlarına katkı sağlamıştır. Ayrıca, Şirket'in satışa sunduğu ürünlerin çok büyük kısmı yerel kanallardan tedarik edilmektedir. Dolayısıyla BİM, pandeminin uluslararası tedarik zinciri üzerinde meydana getirdiği tahribattan çoğu firmaya kıyasla daha az etkilenmiştir.

BİM, tüm faaliyetlerini, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak yürütmektedir. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahına göre oluşturulmuş risk yönetim usulleri, Şirket'in politika ve prosedürleri ile iş süreçlerinin bir parçası haline getirilmiştir.

İlave olarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca, Şirket bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve bunlarla ilgili gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması ile görevli bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite, Şirket'in maruz kalabileceği risk türlerini ve bunlara ilişkin risk göstergelerini tespit etmiştir. Bahse konu risk göstergelerindeki gelişmeler sürekli olarak izlenmekte, analiz edilmekte ve uygun risk aksiyonunun alınıp alınmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı stratejik, operasyonel, kredi/karşı taraf, kur, likidite, uyum ve itibar risklerine maruz kalabilmektedir.

Stratejik risk, şirket stratejisinde yapılan yanlış seçimler ya da mevcut stratejinin uygulanmasında yer verilen hatalar kaynaklı kayıp olasılığıdır. Şirket'in stratejik hedefi indirimli gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde kendi markalarına ait ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket'in diğer hedefleri arasındadır. Konulan stratejik hedeflere uyum, yönetimin yürüttüğü gözetimler ve bütçe marifeti ile yakından izlenmektedir. Ayrıca, müşteri tercihleri ve pazardaki oyuncuların aksiyonları da takip edilmektedir. Buna göre ürün portföyü belirli aralıklarla gözden geçirilmekte ve ihtiyaçlar paralelinde yenilenmektedir. İlave olarak Şirket, perakende sektöründeki pazar payını genişletmek amacıyla, FİLE markası ile farklı müşteri segmentlerini de hedefleyen iş modelini hayata geçirmiştir. Şirket 2020 yılı içerisinde, pandemi dolayısıyla önemli ölçüde büyüyen online alışveriş alanında FİLE bünyesinde çalışmalara başlamıştır.

Operasyonel risk, yetersiz ve başarısız iş süreçleri, çalışanlar ve sistemler ya da dışsal olaylar sonucu ortaya çıkan zarara uğrama riskidir. Şirket, iş süreçleri ile ilgili uygun politika ve prosedürleri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiştir. İlave olarak fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir. Operasyonel süreçler ve uygulamalar, yönetim ve denetim organları tarafından sürekli gözden geçirilmekte, operasyonların daha etkili ve verimli yürütülmesine imkân veren gelişim fırsatları değerlendirilerek, uygun bulunanlar yürürlüğe alınmaktadır. Şirket'in esaslı süreçleri, tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir bilgisayar programı aracılığıyla yürütülmektedir.

Pandemi ile başlayan yeni dönemin getirdiği uzaktan çalışma ihtiyacına yönelik kapasite artırma çalışmaları yapılmaktadır. Ayrıca, iş süreçlerinde bilgi teknolojilerinin kullanımını yaygınlaştırmak amacıyla çeşitli projeler de yürütülmektedir. Bu süreçler yürütülürken gerek tasarım gerekse uygulama aşamalarında veri güvenliği ön planda tutulmaktadır.

Yakın zamanda yaşanan İzmir depremi, Türkiye'nin deprem riski yüksek olan bir ülke olduğu gerçeğini bir kez daha ortaya koymuştur. Bu çerçevede Şirket, faaliyet gösterdiği bölgelerde maruz kaldığı deprem riskini tespit edebilmek amacıyla çalışmalara başlamıştır.

Kredi riski/karşı taraf riski, Şirket'in ticari ilişki içerisinde bulunduğu tarafların taahhütlerini yerine getirmemesi nedeniyle maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi kartı alacakları, anlaşmalı firma tarafından mağazalardan toplanan paralar, bankalara depo edilen mevduat, gerçekleştirilen finansal yatırımlar ve bazı tedarikçilere yapılan avans niteliğindeki ödemeler nedenleriyle, Şirket bu riske maruz kalmaktadır. Şirket, ticari ilişki içerisinde girdiği tarafların seçim usullerini tanımlamış, bunlardan temin edilecek bilgi ve belgeleri belirlemiştir. Bu şekilde, ilişki öncesi karşı tarafın taahhütlerine karşı sorumluluğu konusunda inceleme yapılmakta, uygun olduğu düşünülenlerle ilişki başlatılmaktadır. Şirket, itibarı yüksek finansal kuruluşlarla çalışmaktadır. Finansal yatırımların gerçekleştirildiği bağlı ortaklık ve iştiraklerin, operasyonel ve finansal durumları yakından izlenmektedir. İşin doğası gereği yapılan bazı avans ödemeleri için de uygun teminatlar alınmaktadır.

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelen değişimlerin ortaya çıkardığı belirsizlikten kaynaklanan zarar olasılığıdır. Şirket işlemleri, ağırlıklı TL para birimi cinsinden gerçekleşmekte olup yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükler önemli bir tutarda bulunmamaktadır. Şirket, ağırlıklı olarak Fas ve Mısır'daki operasyonları nedeniyle kur riskine muhatap olmaktadır. Bunların etkisi de düşük düzeydedir.

Likidite riski, sahip olunan varlıkların nakit talebini karşılayamaması riskidir. Varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumu şirket lehinedir. Likidite ihtiyacı yakından izlenmekte, gerekli durumlarda varlık ve yükümlülüklerle ilişkin vade ayarlamaları yapılmakta ve yeterli ölçüde nakit bulundurulmaktadır.

Uyum riski, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesine bağlı zarara uğrama ihtimali veya düzenlemelerde meydana gelen bir değişikliğin faaliyetleri olumsuz etkilemesidir. Şirket yapısı ve faaliyetleri gereği muhtelif mevzuata tabidir. Şirket, politika ve prosedürlerinin belirlenmesi aşamasında, ilgili mevzuat gerekliliklerini de dikkate almış, süreçlerini, uyumu sağlayacak şekilde oluşturmuştur. İlgili mevzuatta yapılan değişiklikler iç kaynaklar, danışmanlar ve üye olunan sektör dernekleri vasıtası ile takip edilmekte, bunların potansiyel etkileri değerlendirilmekte ve gerekli hallerde stratejiler ve iş süreçleri revize edilmektedir.

İtibar riski, kamuoyu olumsuz görüşlerinin, Şirket üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir. Şirket ağırlıklı olarak, satışı yapılan ürünler, müşteri hizmetleri, çalışanlar ile olan ilişkiler ve mevzuat kaynaklı itibar riskine maruz kalabilmektedir. Ürün ve müşteri hizmetleri için, sınırsız iade politikası, planlı tedarikçi denetimleri, ürün analiz ve

testleri ile etkili bir kontrol çerçevesi oluşturulmuştur. Ayrıca tüm müşteri şikâyetleri hassas bir şekilde ele alınmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Çalışma mevzuatının öngördüğü düzenlemelere uyulmaktadır. Şirket çalışanlarını elde edilen başarının önemli bir unsuru olarak görmekte, onlara kendilerini geliştirebilecekleri bir ortam ve kariyer imkânı sunmaktadır. Yönetici atamaları, ağırlıklı şirket içi kaynaklardan yapılmakta olup bu husus çalışan memnuniyetini artırmaktadır.

Maruz kalınan riskler, belirlenmiş göstergeler aracılığı ile yıl içerisinde yakından takip edilmiştir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2020 yılında beş toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, faaliyetleri sonucunda ulaştığı sonuçlar ve değerlendirmeleri hakkında Şirket Yönetim Kurulu'nu hazırladığı raporlar aracılığı ile bilgilendirmiştir.

BİM, risklere karşı uygun iç kontrol mekanizmalarını iş süreçlerine yerleştirmiştir. Bunu destekleyen, organizasyonel yapı, politikalar, görev tanımları, prosedürler ve gözetim uygulamaları oluşturulmuştur.

Şirket'te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirerek, bunların geliştirilmesine ve Şirket'in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket'in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Şirket'in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi'nin çalışma kapsamındadır. Faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde, uluslararası bir denetim yazılımı desteğiyle yürütülmektedir. İç denetim faaliyetleri beş yılda bir bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmakta olup 2019 yılı içerisinde yapılan değerlendirme sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan "Genellikle Uyumlu" olarak değerlendirilmiştir.

İç Denetim Birimi, 2020 yılı içerisinde beş kez yapılan Denetim Komitesi toplantılarında, iş planlarını, plana göre mevcut faaliyetlerinin durumunu, görev sonuçlarını ve esaslı riskler ile kontrol sorunlarını Komite'nin bilgi ve değerlendirmesine sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak hazırladığı raporları 5 kez Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mart 2021

Pay Geri Alım Programları

Şirket 2020 yılında iki adet pay geri alım programı başlatmıştır:

1. Program: 09 Nisan 2020 - 5 Mayıs 2020 tarihleri arasında yürürlükte kalmış ve program boyunca herhangi bir alım işlemi gerçekleştirilmemiştir.

2. Program: 7 Ağustos 2020 - 26 Kasım 2020 tarihleri arasında yürürlükte kalmış ve program için 700.000.000 TL kaynak ayrılmıştır. Program boyunca toplam sermayenin %0,93'üne tekabül eden 5.670.992 adet hisse 374.707.649 TL maliyetle borsadan satın alınmıştır.

Ortaklık Yapısı

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ortaklık Yapısı

| | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|
| Merkez Berekat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %14,8 | %14,8 |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %10,7 | %10,7 |
| Halka Açık Olmayan Kısım (Diğer) | %3,0 | %3,0 |
| Halka Açık Kısım (Diğer) | %71,5 | %71,5 |
| | %100 | %100 |

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu

YÖNETİM KURULU

Mustafa Latif Topbaş

Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde kurucu ve idareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1995 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Mahmud P. Merali

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Mahmud Merali, 1952 yılında Mombasa-Kenya'da doğmuş ve yükseköğrenimini Kenya'da, profesyonel eğitimini ve stajını Birleşik Krallık'ta orta ölçekli bir firmada tamamlayarak büyük firmalardan birine girmiş, halka açık ve firma sahiplerinin yönettiği büyük firmalarda tecrübe kazanmıştır. Denetim, muhasebe, vergi ve danışmanlık konularında 50 yılı aşkın tecrübeye sahiptir. İngiltere ve Galler Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü, Kenya Mali Müşavirler Odası, Zambia Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü ve Vergilendirme Kurumu (Birleşik Krallık) Üyesi'dir. Merali's Group'un Yönetici Ortağı olan Mahmud P. Merali, EMEA (Avrupa, Orta Doğu, Afrika) Bölge Sorumlusu'dur. Ayrıca aynı grubun Uluslararası ve Mali Danışmanı olarak hizmet vermektedir. Merali, Birleşik Krallık, Birleşik Arap Emirlikleri ve Doğu Afrika'da çok uluslu firmalara danışmanlık yapmaktadır. BİM Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi olan Mahmud P. Merali, Şirket bünyesinde Denetim Komitesi'nin çalışmalarına da destek sağlamaktadır.

Jozef Wilhelmus Johannes Simons

Yönetim Kurulu Üyesi ve Danışmanı

Simons, 1945 yılında Raalte-Hollanda'da doğmuş ve Top Management Course at University of Nijenrode HDS'yi bitirmiştir. 40 yılı aşkın perakende piyasası tecrübesine sahip olan Simons, Aldi-Hollanda'da 10 yıldan fazla süre Genel Müdürlük görevini yürütmüş ve sonrasında perakende piyasası için kendi danışmanlık firmasını yönetmiştir. Beş yıl süre ile o dönemde Hollanda'nın en büyük gıda perakendecilerinden biri olan Vendex Gıda Grubu'nda Genel Müdürlük yapan Simons, 2001'den itibaren BİM'de Operasyon Komitesi Başkanı (COO) ve Ocak 2006'dan itibaren ise CEO olarak görev üstlenmiştir. 2008 yılı Nisan ayında BİM Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Simons, 01.01.2010 tarihinden itibaren CEO pozisyonundan ayrılmış olup BİM'deki görevine Yönetim Kurulu Üyesi ve Danışmanı olarak devam etmektedir.

Ömer Hulusi Topbaş

Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer Hulusi Topbaş, 1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İş hayatına 1985-1997 yılları arasında Bahariye Mensucat A.Ş.'de Satış Sorumlusu olarak başlayan Topbaş, 1997-2000 tarihleri arasında Naspak Ltd. firmasında çalışmıştır. 2000-2002 döneminde Seranit A.Ş.'de Satın Alma Müdürlüğü yapan Topbaş, 2002 yılından bu yana Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmekte ve Haziran 2005'ten bu yana BİM Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Ahmet Akça

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik ve İstanbul Üniversitesi Sosyoloji bölümlerinde eğitimine bir süre devam eden Akça, 1980 yılında Bursa İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1981-1988 yılları arasında cam ve gıda sektörlerinde Dış Ticaret Müdürü olarak görev yapan Akça, 1988'de uluslararası bir dış ticaret şirketinde üstlendiği Genel Müdürlük görevini 1992 yılına kadar sürdürmüştür. Daha sonra kendi işini kuran ve halen bu işi yönetmekte olan Ahmet Akça, Lojistik hizmetleri veren Akça Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Nisan 2010'da Bezmialem Vakıf Üniversitesi'nin kuruluşunda Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görev alan Akça, Kasım 2011'den bu yana aynı üniversitede Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ahmet Akça, Mart 2013'te SPK tarafından Turkcell Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Ağustos 2013'ten Mart 2020 tarihine kadar Turkcell'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 2018'den bu yana Tedarik Lojistik firmasının Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı da yapmakta olan Akça, Nisan 2018 itibarıyla BİM Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Paul Michael Foley

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılında Londra'da doğan Paul Foley hâlihazırda Yönetim Kurulu Başkanı sıfatıyla Hırvatistan'daki KONZUM Plus şirketinde, Denetim Kurulu Üyesi sıfatıyla Slovenya'daki MERCATOR d.d. şirketinde, Karadağ'daki VOLI şirketinde, Türkiye'deki BİM şirketinde ve Özbekistan'daki Korzinka şirketinde görev yapmaktadır.

Paul daha önce, Hırvatistan'daki FORTENOVA (eski adıyla Agrokor) şirketinde, Rusya'daki MAGNIT şirketinde, Beyaz Rusya'daki GIPPO şirketinde, Avusturya'daki AHT Cooling Systems şirketinde, Almanya'daki INVERTO AG (bir BCG şirketi) şirketinde, İngiltere'deki Iceland Foods ve Polonya'daki EKO Holdings şirketlerinde Yönetim Kurulu kadrolarında görev almıştır.

Paul, kariyerine 1974 yılında Bejam Frozen Foods şirketinde başlamış olup perakende satış yönetimi konusunda 45 yıllık deneyime sahiptir.

Kariyerinin büyük kısmını, Avrupa, ABD ve Avustralya'daki 10 ülkede faaliyet gösteren Almanya merkezli küresel bir perakendeci özel şirket olan Aldi Süd şirketinde 2012 yılına kadar görev yaptığı 23 yıllık süre oluşturmaktadır. Çalıştığı

süre boyunca Paul, Aldi Süd şirketinin uluslararası yönetim kurulunda görev almıştır. 1999-2009 yılları arasında İngiltere ve İrlanda Cumhuriyeti pazarlarından sorumlu CEO olarak görev yapmış ve farklı coğrafyalardaki pazarlara girişler de dâhil olmak üzere yeni iş fırsatlarının belirlenmesi ve uygulanması görevlerinde bulunmuştur.

Paul, Avusturya'da yaşayan bir İngiliz vatandaşı olup evli ve 5 çocuk babasıdır.

| Adı Soyadı | Bağımsızlık Durumu | Atanma Tarihi ve Görev Süresi | Yönetim Kurulu'ndaki Görevi | Şirket Dışında Aldığı Görevler |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|---|
| Mustafa Latif Topbaş | Bağımsız Değil | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Başkanı | Firmalarda Yönetim Kurulu Üyelikleri |
| Mahmud P. Merali | Bağımsız Değil | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi | Merali's Group'ta Yönetici Ortak ve EMEA Bölgeleri Başkanı, İngiltere, BAE ve Afrika'da Uluslararası Firmalarda Danışman, Yeminli Muhasebecilik Kuruluşlarında Üye |
| Jozef Wilhelmus Johannes Simons | Bağımsız Değil | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Üyesi | Hiçbir ek görevi bulunmamaktadır. |
| Ömer Hulusi Topbaş | Bağımsız Değil | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Üyesi | Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür |
| Ahmet Akça | Bağımsız | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | Akça Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Bezmialem Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı, Tedarik Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı |
| Paul Michael Foley | Bağımsız | 05.05.2020-1 Yıl | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetim Komitesi Üyesi | Foley Retail Consulting (Perakende Danışmanlığı)/ Avusturya Kurucu Ortak, Konzum Plus/Hırvatistan Yönetim Kurulu Başkanı, Mercator/Slovenya, Voli/Karadağ ve Korzinka/Özbekistan Firmalarında Denetim Kurulu Üyelikleri |

Yönetim Kurulu, 2020 yılı içinde iki kez fiili toplantı gerçekleştirmiş olup 27 kez de TTK'nin 390/4. Maddesi'ne uygun olarak toplantı yapılmaksızın üyelerin muvaffakatı alınarak kararlar almıştır. Alınan kararlara karşı oy beyanında bulunulmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerinin fiili toplantılara katılım durumu aşağıda listelenmiştir:

| Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Toplantılarına Katılım Oranı |
|---------------------------------|---|
| Mustafa Latif Topbaş | %100 |
| Mahmud P. Merali | %100 |
| Jozef Wilhelmus Johannes Simons | %100 |
| Ömer Hulusi Topbaş | %100 |
| Ahmet Akça | %100 |
| Paul Michael Foley | %100 |

5 Mayıs 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 yılı Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyeliklerine seçimler yapılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Kurulu Üyeleri birinci derece imza yetkisine sahip olup yetki sınırları Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve 28 Mayıs 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim – İcra Kurulu

ÜST YÖNETİM - İCRA KURULU

Mustafa Latif Topbaş

Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde Kurucu ve İdareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1995 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Galip Aykaç

Operasyon Başkanı (COO)

Galip Aykaç, 1957 Yozgat Akdağmadeni'nde doğmuştur. 18 yılı aşkın bir süre Türkiye'nin ilk organize perakende zinciri olan Gima'da çeşitli üst düzey görevlerde çalışan Aykaç, 1997'de BİM'de Satınalma Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır. Kasım 2007 itibarıyla Operasyon Başkanı (COO) olan Aykaç, halen Operasyon Başkanlığı'nın yanı sıra, Ocak 2010 itibarıyla İcra Kurulu Üyesi, Ekim 2017 itibarıyla Satınalma Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Perakende sektörünün en prestijli ödülü olan Perakende Güneşi Ödülleri'nde 2010 yılının En Başarılı Profesyonel Yönetici Ödülü'nü almıştır. Galip Aykaç, aynı zamanda Odalar ve Borsalar Birliği'nce oluşturulan Türkiye Perakende Meclisi Başkan Yardımcılığı, Türkiye Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu Yönetim Kurulu Üyesi ve Gıda Perakendecileri Derneği Başkanlığı'nı yürütmektedir. Aykaç, Fortune dergisinin yaptığı değerlendirmede 2013 ve 2014 yılının en başarılı iş insanları sıralamasında üçüncü, 2015 yılının sıralamasında ise ikinci sırada yer almıştır. 2013 yılında Xsights Araştırma ve Danışmanlık firmasının Marketing Türkiye Dergisi için yapmış olduğu araştırmada "İş Dünyasının En İtibarlı Yöneticileri" arasında yedinci sırada yer almıştır.

Haluk Dortluoğlu

Mali İşler Başkanı (CFO)

Haluk Dortluoğlu, 1972 yılında Akşehir'de doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Dortluoğlu, sonrasında uluslararası bağımsız denetim firmalarından Arthur Andersen ve Ernst & Young'da yaklaşık sekiz yıl görev yapmıştır. 2003 yılında Türk Hava Yolları Muhasebe Direktörlüğü görevini üstlenen Dortluoğlu, Kasım 2005'te BİM'de Finans Direktörü (CFO) olarak göreve başlamış ve 2006-2009 döneminde ayrıca Operasyon Komitesi Üyeliği'ni de yürütmüştür. 2007 yılında Harvard Business School'un İleri Yöneticilik Programını (AMP) tamamlayan Dortluoğlu'na 2009 yılında Frankfurter Allgemeine Zeitung Grubu bünyesinde Avrupa'da yayınlanan bir ekonomi dergisi olan Finance in Emerging Europe tarafından "Yılın CFO'su Ödülü" verilmiştir. Dortluoğlu, 2014 yılında Thomson Reuters Extel tarafından yapılan yatırımcı ilişkileri alanındaki araştırma sonuçlarına göre uluslararası kurumsal yatırımcılar tarafından "Türkiye'deki En İyi CFO" olarak gösterilmiştir. 2010 yılında BİM'in İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmış olan Dortluoğlu halen bu görevine devam etmektedir. Dortluoğlu, süpermarket sektöründe yeni bir perakende modeli olarak kurgulanarak, Mart 2015'te ilk mağazasını açan FİLE'nin liderliğini yürütmüş olup halen FİLE İcra Kurulu Başkanlığı'na da devam etmektedir.

Diğer Üst Yönetim

| | |
|--------------|---|
| Ürfe Nacar | Operasyon Komitesi Üyesi |
| İlkay Zengin | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Tolga Şahin | Operasyon Komitesi Üyesi & Satınalma Komitesi Üyesi |
| Uğur Kıvrak | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Murat Dalgıç | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Faruk Öztürk | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Aynur Çolpan | Satınalma Genel Müdürü & Satınalma Komitesi Üyesi |

Yönetim Kurulu Üyelerine Genel Kurul kararları doğrultusunda huzur hakkı tanınmaktadır. Üyelere ve yöneticilere borç, kredi verme ve sair şekillerde fayda sağlanması söz konusu değildir.

2020 yılında 158 kişiden oluşan Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve diğer yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye gibi mali haklar toplamı net 81.580.647 TL tutarında olup, yöneticilere kârdan pay verilmemektedir. Tüm Yönetim Kurulu Üyeleri Yönetici Sorumluluk Sigortası'na sahiptirler.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulmuş olup üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladıkları raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Denetim Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı başka bir görevi bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde dört adet rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Hazırlanan raporlar yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ilişkin incelemeleri içermekte olup incelemelerin sonuçlarına göre yasal düzenlemelere aykırılık teşkil eden veya Şirket'in finansal ve operasyonel durumunun gerçeğe uygun olmadığı sonucunu doğurabilecek herhangi bir önemli tespitle bulunulmamıştır.

Ahmet Akça - Başkan

Paul Michael Foley - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üç üyesi bulunmaktadır. Üyelerden birinin Şirket'te Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak icracı görevi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, ilgili mevzuatta kurulması öngörülen Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görev ve sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az bir kez gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri aşağıda verilmektedir:

Paul Michael Foley - Başkan

Mahmud P. Merali - Üye

Serkan Savaş - Üye (İcracı)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı görevi bulunmamaktadır. Komitenin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi ikişer aylık dönemlerde raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Paul Michael Foley - Başkan

Mahmud P. Merali - Üye

Komiteler ihtiyaç duyduklarında bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilmektedirler. Kurumsal Yönetim Komitesi, 2020 yılında Şirket'in sürdürülebilirlik stratejisi ve yol haritasının oluşturulması için bağımsız uzman ve danışmanlardan destek almıştır.

Yönetim Kurulu, komitelerin 2020 yılındaki çalışmalarından gerekli faydanın sağlandığı görüşündedir.

Komitelerin çalışma esasları ve üyelerinin isimleri Şirket web sitesi (<http://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx>) vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi gereğince, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının alışı işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde ise hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi durumunda, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

2020 yılında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili kuruluşlardan alımların ilgili mevzuat gereğince incelenmesini ve 2021 yılında gerçekleştirilecek benzer işlemlerin uygunluğunun tespit edilmesi

amacıyla hazırlanan rapor Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup, ilgili rapor Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulacaktır. Raporun sonuç kısmı aşağıda yer almaktadır.

Raporun Sonuç Kısmı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No.lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirtilen ilişkili taraflarla 2020 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2021 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Yatırımcı İlişkileri

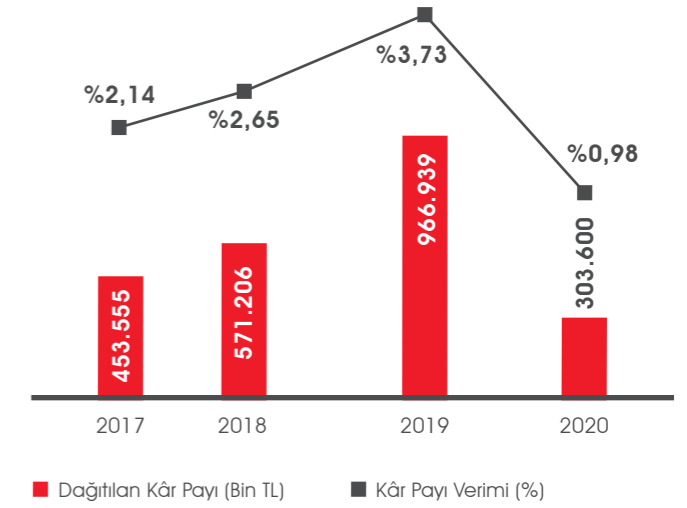
BİM'de yatırımcı ilişkileri faaliyetleri, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne raporlama yapan Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. İlgili birim, SPK Mevzuatı'na uygun olarak doğru bilgiyi, eksiksiz olarak, aynı anda yatırımcılarına iletmek amacıyla çalışmalarını Şirket Bilgilendirme Politikası çerçevesinde yürütmektedir. Birim tarafından 2020 yılında toplam 38 özel durum açıklaması yapılmıştır. Üç yatırımcı konferansında yatırımcı ve pay sahipleri bilgilendirilmiştir.

Şirket'in 2007 yılında belirlediği ve 2014 yılında güncellediği Kâr Payı Dağıtım Politikası'na göre, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabilir kârın en az %30'unun dağıtılması benimsenmiş olmakla birlikte, gerçekleşen kâr payı dağıtımları bu oranın çok üzerindedir. 2020 yılında pandemi nedeniyle getirilen kısıtlamalar dahilinde, 2019 yılı kârının %25'ine tekabül eden 303,6 milyon TL, 2020 yılında nakit olarak dağıtılmıştır.

İlgili kısıtlamaların sona ermesiyle birlikte, Şirket 6 Ocak 2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yaparak, olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere brüt 1.214,4 milyon TL (hisse başına brüt 2,0 TL) nakit kâr payı dağıtılmasına karar vermiştir. Nakit kâr payı dağıtımı, 8 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

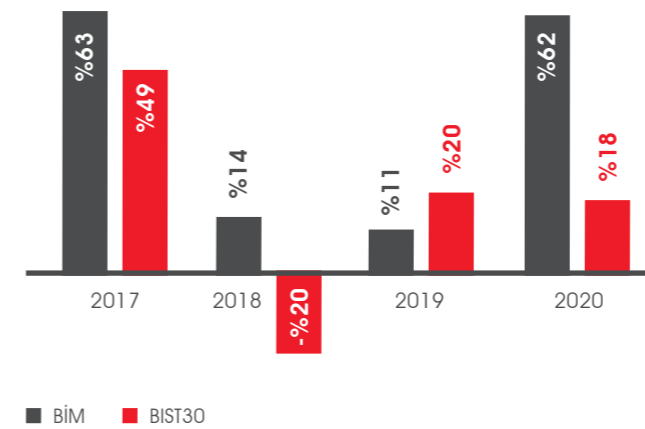
Ayrıca, Şirket Yönetim Kurulu 8 Mart 2021 tarihinde, 2020 yılı kârından ortaklara brüt 2.125 milyon TL (hisse başına brüt 3,5 TL) nakit kâr payı dağıtılmasına ilişkin Genel Kurul'a tavsiye kararı almıştır.

Nakit Kâr Payı Grafiği 1*



*Grafik, ilgili yıl içerisinde, bir önceki yılın kârından dağıtılan kâr payı tutarını ve verimini ifade etmektedir.

BİM ve BİST-30'un Hisse Performansı Karşılaştırması**

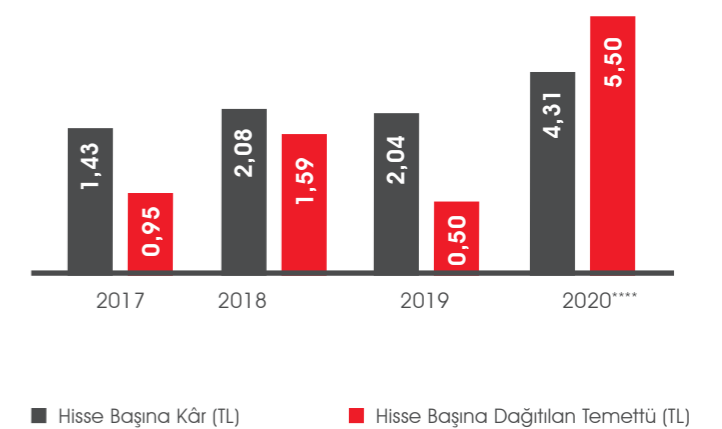


**BİM hisse performans değişimleri düzeltilmiş hisse değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

Yatırımcı İlişkileri İrtibat

Tel : +90 216 564 03 46
Faks : +90 216 564 03 47
E-posta : ircontact@bim.com.tr
Adres : Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi
No: 73 34887 Sancaktepe/İstanbul

Nakit Kâr Payı Grafiği 2***



***Grafikteki hisse başına tutarların hepsinin karşılaştırmalı gösterilebilmesi amacıyla son yıldaki hisse adedi olan 607.200.000 adet hisse baz alınarak hesaplama yapılmıştır. Hisse başına dağıtılan temettü tutarı, ilgili yılın kârından sonraki yıl ödenen tutarı ifade etmektedir.

****2020 yılının kârının dağıtımı, 8 Ocak 2021 yılında olağanüstü yedeklerden dağıtılmış olan nakit temettüye (brüt 2,0 TL) ek olarak, 8 Mart 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararını (brüt 3,5 TL) ihtiva etmekte olup kâr dağıtımı Genel Kurul'un onayı sonrasında geçerlilik kazanacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi

Şirket'in 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 5 Mayıs 2020 Salı günü saat 14.00'de Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No: 73 Sancaktepe İstanbul adresindeki Şirket merkezinde İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarih ve 90726394-431.03-E-00054170173 numaralı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Hatice ÖNDER gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda;

1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II – 14.1 tebliğine uyumlu olarak hazırlanan konsolide mali tablolar uyarınca vergi sonrası 1.224.877.000 TL ile sonuçlandırılan 2019 yılının kârından,

- Ortaklara ödenmiş sermayenin %50'sine, 2019 yılı kârının %24,8'ine isabet eden brüt 303.600.000 TL'nin nakden dağıtılmasına,

- 60.720.000 TL'nin 1. tertip yedek akçe ayrılmasına,

- 27.324.000 TL'nin 2. tertip yasal yedek akçe ayrılmasına,

2) Yönetim Kurulu'nun ana sözleşme değişikliği tavsiye kararı görüşüldü.

Ana sözleşme değişikliğinin temel amacının, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Yönetim Kurulu toplantılarına daha etkin ve kolaylıkla katılımı sağlamak adına, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili ikincil düzenlemelerin izin verdiği şekliyle Şirketimiz nezdinde elektronik yönetim kurulu düzenlemesinin uygulamaya konulması amacını taşıdığı belirtildi.

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun 13.03.2020 tarih, 29833736-110.03.03-E.3176 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığının 26.03.2020 tarih, 50035491-431.02 sayılı onaylarına istinaden Şirket Ana Sözleşmesinin ekteki haliyle tadil edilmesine,

3) Mustafa Latif TOPBAŞ, Mahmud Pyarali MERALI, Ömer Hulusi TOPBAŞ, Jozef Wilhelmus Johannes SİMONS, Ahmet AKÇA (Bağımsız) ve Paul Michael FOLEY'in (Bağımsız) Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilmelerine ve kendilerine aylık net 10.000 TL huzur hakkı ödenmesine,

4) Yönetim Kurulu'nun önerisi doğrultusunda,

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetim kuruluşu seçiminin onaylanması görüşüldü.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun madde 400/2'nin; "On yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez." hükmü uyarınca, 2013 yılından bu yana çalışılan mevcut bağımsız denetim firmasının değiştirilmesi zorunlu hale gelmiştir.

Yönetim Kurulu'nun önerisi doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, 2020 yılında bağımsız denetim hizmetinin Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nden alınması hususuna karar verilmiştir.

Ana Sözleşme Tadili bir sonraki sayfada yer almaktadır.

Ana Sözleşme Tadili

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

| MEVCUT METİN | YENİ DÜZENLEME |
|---|---|
| AMAÇ VE KONU Madde 4. Yukarıda gösterilen faaliyetlerden başka faaliyetlere girişebilmek için, Yönetim Kurulu tarafından Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin tadil metninin onaylanmak üzere Genel Kurul'a sunulması gerekir. Bu amacı gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ön onayının alınması gereklidir. | AMAÇ VE KONU Madde 4. Yukarıda gösterilen faaliyetlerden başka faaliyetlere girişebilmek için, Yönetim Kurulu tarafından Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin tadil metninin onaylanmak üzere Genel Kurul'a sunulması gerekir. Bu amacı gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Ticaret Bakanlığı'nın ön onayının alınması gereklidir. |
| HİSSEDARLARIN SERMAYE PAYLARI Madde 7. Hissedarlar sermaye olarak şirkete yatırdıkları meblağın geri verilmesini talep edemezler. Hissedarların şirketin tasfiyesi halinde tasfiye payına ilişkin hakları saklıdır. | İptal edilmiştir. |
| YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI Madde 15. 15.1 Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterir. | YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI Madde 15. 15.1 Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterir. |
| Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu Üyeleri'nin incelemesine sunulur. | Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu Üyeleri'nin incelemesine sunulur. |
| Yönetim Kurulu Üyesi toplantıdan önce, Yönetim Kurulu başkanına gündemde değişiklik önerisinde bulunabilir. Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak Yönetim Kurulu'na bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur. | Yönetim Kurulu Üyesi toplantıdan önce, Yönetim Kurulu başkanına gündemde değişiklik önerisinde bulunabilir. Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak Yönetim Kurulu'na bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur. |
| Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur. Yönetim Kurulu toplantılarında gündemde yer alan konular açıkça ve her yönü ile tartışılır. Yönetim Kurulu başkanı, Yönetim Kurulu toplantılarına icracı olmayan üyelerin etkin katılımını sağlama yönünde en iyi gayreti gösterir. Yönetim Kurulu üyesi, toplantılarda muhalif kaldığı konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçesini karar zaptına geçirir. | Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur. Yönetim Kurulu toplantılarında gündemde yer alan konular açıkça ve her yönü ile tartışılır. Yönetim Kurulu başkanı, Yönetim Kurulu toplantılarına icracı olmayan üyelerin etkin katılımını sağlama yönünde en iyi gayreti gösterir. Yönetim Kurulu üyesi, toplantılarda muhalif kaldığı konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçesini karar zaptına geçirir. |
| 15.2 Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya Türkiye içinde veya Yönetim Kurulu'nun oybirliği ile karar vermesi halinde yurt dışında diğer bir yerde de yapılabilir. | 15.2 Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde, elektronik ortamda veya Türkiye içinde veya Yönetim Kurulu'nun oybirliği ile karar vermesi halinde yurt dışında diğer bir yerde de yapılabilir. |
| 15.3 Yönetim Kurulu gerektiğinde, teklif edilen bir karar metnine üyelerin yazılı onay vermesi (mektup, faks) veya toplantı yapılmaksızın kararın üyelerce imzalanması suretiyle de karar alabilir. | 15.3 Yönetim Kurulu gerektiğinde, teklif edilen bir karar metnine üyelerin yazılı onay vermesi (mektup, faks) veya toplantı yapılmaksızın kararın üyelerce imzalanması suretiyle de karar alabilir. |
| | 15.4 Yönetim Kurulu Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım |
| | Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destekli hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. |

Ana Sözleşme Tadili

| MEVCUT METİN | YENİ DÜZENLEME |
|---|---|
| YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAKLARI Madde 19. Yönetim Kurulu toplantı sürecinin doğru ve gerçek bir kaydı olarak, toplantı tutanağı tanzim eder ve ilgili toplantıda hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerine imzalatır. Bu tutanaklarda en az toplantının yapıldığı tarih ve hangi üyelerin hazır bulunduğu belirtilir ve her kararın metni yer alacaktır. | YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAKLARI Madde 19. Yönetim Kurulu toplantı sürecinin doğru ve gerçek bir kaydı olarak, fiziken veya elektronik ortamda bir toplantı tutanağı tanzim eder ve tutanak ilgili toplantıda fiziken yada elektronik ortamda hazır bulunan Yönetim Kurulu üyeleri tarafından imzalanır. Bu tutanaklarda en az toplantının yapıldığı tarih ve hangi üyelerin hazır bulunduğu belirtilir ve her kararın metni yer alacaktır. |
| <p>Yönetim Kurulunca kabul edilen herhangi bir kararla kısmen veya tamamen mutabık olmayan Yönetim Kurulu üyeleri karara ilişkin karşı görüşlerini tutanağa yazdırır. Tutanaklar hem Türkçe hem de İngilizce olarak tutulacak ve Yönetim Kurulu tarafından usulince imzalanmış olarak Şirket Karar Defterine yapıştırılacaktır. Türkçe olarak tutulan tutanaklar asıldır.</p> | <p>Yönetim Kurulunca kabul edilen herhangi bir kararla kısmen veya tamamen mutabık olmayan Yönetim Kurulu üyeleri karara ilişkin karşı görüşlerini fiziki ortamda tutanağa yazdırır veya elektronik ortamda kendileri yazabilirler. Tutanaklar hem Türkçe hem de İngilizce olarak tutulacak ve Yönetim Kurulu tarafından usulince imzalanmış olarak (fiziken veya e-imza şeklinde) Şirket Karar Defterine yapıştırılacaktır. Türkçe olarak tutulan tutanaklar asıldır.</p> |
| GENEL KURUL TOPLANTILARI Madde 26. | GENEL KURUL TOPLANTILARI Madde 26. |
| 26.1. Toplanma Toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılır. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre yapılır. | 26.1. Toplanma Toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılır. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre yapılır. |
| <p>Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.</p> | <p>Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.</p> |
| <p>Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen hususlar ayrıca pay sahiplerine duyurulur.</p> | <p>Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen hususlar ayrıca pay sahiplerine duyurulur.</p> |
| <p>Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ile esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır.</p> | <p>Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ile esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır.</p> |
| 26.2 Toplantı Yeri Tüm Genel Kurul toplantıları, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi huzurunda Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin dışında Yönetim Kurulu'nun kararlaştıracağı İstanbul il sınırları içerisindeki herhangi bir yerde yapılır. | 26.2 Toplantı Yeri Tüm Genel Kurul toplantıları, Ticaret Bakanlığı Temsilcisi huzurunda Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin dışında Yönetim Kurulu'nun kararlaştıracağı İstanbul il sınırları içerisindeki herhangi bir yerde yapılır. |
| 26.3. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. | 26.3. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. |

| MEVCUT METİN | YENİ DÜZENLEME |
|---|---|
| HAZIR BULUNANLAR LİSTESİ Madde 28. Her Genel Kurul toplantısı için, toplantıya bizzat katılan veya vekili aracılığı ile temsil edilen hissedarların açık kimliğini, adresini, sahibi olduğu hisseleri ve oy sayısını gösteren ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan bir liste ilk oyların toplanmasından önce herkesin görebileceği bir yere asılır. Ayrıca liste, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi ve toplantı başkanı tarafından imzalanır. | İptal edilmiştir. |
| TUTANAK Madde 30. Genel Kurullarda toplantıların tam ve doğru bir kaydı olmak üzere, Türkçe ve İngilizce toplantı tutanakları hazırlanacak ve Divan heyetince imzalandıktan sonra hazır bulunan hissedarlar tarafından imzalanacaktır. Herhangi bir ihtilaf durumunda, tutanakta toplantı tarihi ve mevcut üyeler belirtilerek görüşmeler özetlenecek ve kabul edilen kararların metni yer alacaktır. Her toplantıya kanun gereği Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi de katılarak, yalnızca Türkçe tutanağı imzalayacaktır. | TUTANAK Madde 30. Genel Kurullarda toplantıların tam ve doğru bir kaydı olmak üzere, Türkçe ve İngilizce toplantı tutanakları hazırlanacak ve Divan heyetince imzalandıktan sonra hazır bulunan hissedarlar tarafından imzalanacaktır. Herhangi bir ihtilaf durumunda, tutanakta toplantı tarihi ve mevcut üyeler belirtilerek görüşmeler özetlenecek ve kabul edilen kararların metni yer alacaktır. Her toplantıya kanun gereği Ticaret Bakanlığı temsilcisi de katılarak, yalnızca Türkçe tutanağı imzalayacaktır. |
| ANA SÖZLEŞME TADİLİ Madde 32. İşbu Ana Sözleşme'de yapılacak her türlü değişikliğin geçerliliği için, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Genel Kurul'a onaylaması için sunulmalıdır. İşbu Ana Sözleşme'deki değişikliklerin Ticaret Siciline tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilanı şarttır. | ANA SÖZLEŞME TADİLİ Madde 32. İşbu Ana Sözleşme'de yapılacak her türlü değişikliğin geçerliliği için, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Genel Kurul'a onaylaması için sunulmalıdır. İşbu Ana Sözleşme'deki değişikliklerin Ticaret Siciline tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilanı şarttır. |
| BAKANLIĞA VE SERMAYE PİYASASI KURULUNA GÖNDERİLECEK ANA SÖZLEŞME Madde 40. İşbu Ana Sözleşme'nin en son hali yeterli sayıda basılır ve Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığına gönderilir. | BAKANLIĞA VE SERMAYE PİYASASI KURULUNA GÖNDERİLECEK ANA SÖZLEŞME Madde 40. İşbu Ana Sözleşme'nin en son hali yeterli sayıda basılır ve Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Ticaret Bakanlığına gönderilir. |

Bağımsızlık Beyanı

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hissîmlerim arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

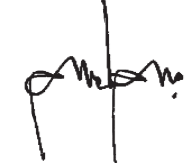
g) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. veya Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,



Ahmet AKÇA

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hissîmlerim arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

e) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

f) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

g) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. veya Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

ğ) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,



Paul Michael FOLEY

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kararları uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluklarını ve uygun olmayan durumlarda ise gerekli açıklamaları Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda belirtmeleri öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uyum sağlanmayan konular aşağıda listelenmiş olup ilgili hususlardan kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarının kamuya açık olarak yapılmasına ilişkin esas sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarına katılacaklar Genel Kurul İç Yönergesi'nde belirlenmiş olup, bunun dışındakiler tarafından bildirilen katılım talepleri toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilip karara bağlanmaktadır.

Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması oluşmamıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı ile İcra Başkanı'nın yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 05.05.2020 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır.

Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu üyelerinin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir.

Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|----------|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI | | | | | | |
| 1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır. | X | | | | | |
| 1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI | | | | | | |
| 1.2.1 - Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır. | X | | | | | |
| 1.3. GENEL KURUL | | | | | | |
| 1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir. | X | | | | | |
| 1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir. | | | | | X | |
| 1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur. | X | | | | | |
| 1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir. | X | | | | | |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır. | | | X | | | Şirket'in oluşturduğu Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergeye göre toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, denetçi, Bakanlık Temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, Yönetim Kuruluna aday gösterilenler, Şirket İcra Kurulu Üyeleri, gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar, toplantıya davet edilen diğer şirket yöneticisi ve çalışanları, ses ve görüntü alma görevlileri, Elektronik Genel Kurul (EGKS) hizmeti veren görevliler ve diğer davetliler girebilir. Buna karşın, ilgili yönergede yer almayan menfaat sahiplerinin genel kurula katılmak istemeleri durumunda, ilgili talep toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilmekte ve genellikle katılım talepleri kabul edilmektedir. Bu hususla ilgili bugüne kadar herhangi bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. |
| 1.4. OY HAKKI | | | | | | |
| 1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır. | X | | | | | |
| 1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır. | X | | | | | |
| 1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır. | | | | | X | |

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 1.5. AZLIK HAKLARI | | | | | | |
| 1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir. | X | | | | | |
| 1.5.2- Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir. | | | X | | | Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Azlık haklarının genişletilmesine ilişkin Şirket'in yakın zamanlı bir planı bulunmamaktadır. |
| 1.6. KAR PAYI HAKKI | | | | | | |
| 1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. | X | | | | | |
| 1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir. | X | | | | | |
| 1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir. | | | | | X | |
| 1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir. | X | | | | | |
| 1.7. PAYLARIN DEVRİ | | | | | | |
| 1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. | X | | | | | |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ | | | | | | |
| 2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir. | X | | | | | Şirket'in halka arz izahnamesi, halka arzın 2005 yılında gerçekleşmesi sebebiyle güncelliğini yitirdiğinden dolayı internet sitesinde yer almamaktadır. |
| 2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir. | X | | | | | |
| 2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır. | X | | | | | |
| 2.2. FAALİYET RAPORU | | | | | | |
| 2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmalarını temin etmektedir. | X | | | | | |
| 2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir. | X | | | | | Şirket yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet almadığından dolayı faaliyet raporunda bu konu ile alakalı bir husus bulunmamaktadır. |
| 3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI | | | | | | |
| 3.1.1 - Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır. | X | | | | | |
| 3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır. | | X | | | | Menfaat sahiplerinin haklarının kullanımı ile ilgili özel politika ve prosedürler oluşturulmasına rağmen, Şirket'in kurumsal web sitesinde tüm menfaat sahiplerinin iletişime geçebilmesi amacıyla e-posta adresi ve telefon numaraları bulunmaktadır. Ayrıca, basın bültenleri, faaliyet raporu, internet sitesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetleri, sosyal ağlar ve bilgilendirme politikası kapsamındaki uygulamaları ile tüm menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesi hedeflenmektedir. |

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur. | | X | | | | Menfaat sahiplerinin mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmeleri için Şirket'in genel iletişim araçları kullanılmakta olup bu konuya özgü bir mekanizma oluşturulmamıştır. Şirket'in kısa vade içinde Uygunsuzluk Bildirimi Politikası ve hattı oluşturulmasına ilişkin bir planı bulunmaktadır. |
| 3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır. | X | | | | | |
| 3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ | | | | | | |
| 3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir. | | X | | | | Şirket çalışanlarının yönetime ve karar mekanizmalarına katılımı için özellikle bir yönetmelik oluşturulmasına karşın çalışanlara buldukları ekip içinde gerekli yetki ve sorumluluklar verilirken öneri ve isteklerin diledikleri şekilde ifade etmeleri şirket yönetimi tarafından teşvik edilmektedir. |
| 3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır. | | X | | | | Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğurabilecek önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır. Ancak buna ilişkin anket vb yöntemler uygulanmamaktadır. |
| 3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI | | | | | | |
| 3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir. | | X | | | | Kilit yönetici pozisyonları için onaylanmış bir halefiyet planlaması bulunmamasına rağmen stratejik pozisyonlara Şirket içi kaynaklardan personel atanması Şirket'in önceliklerindedir. Bugün itibarıyla yönetim kadrosunun büyük bölümü kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. |
| 3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir. | X | | | | | |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlenmektedir. | | X | | | | Şirket'in yazılı ve onaylanmış bir insan kaynağı gelişim politikası bulunmamasına rağmen çalışanlarına kendilerini mesleki yönden eğitime ve geliştirme imkânı verebilecek oryantasyon eğitimleri, mesleki bilgilendirme eğitimleri, iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri ve uzmanlık gereken kadrolar için ilave eğitimler sağlanmaktadır. |
| 3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir. | X | | | | | |
| 3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır. | | X | | | | Çalışanları etkileyecek kararlar en kısa zamanda çalışanlara doğrudan bildirilmektedir. |
| 3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır. | X | | | | | |
| 3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır. | X | | | | | |
| 3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir. | X | | | | | |
| 3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır. | X | | | | | |
| 3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER | | | | | | |
| 3.4.1 - Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir. | X | | | | | |

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|--|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir. | X | | | | | |
| 3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır. | X | | | | | |
| 3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir. | X | | | | | |
| 3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK | | | | | | |
| 3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır. | | X | | | | Etik davranış kuralları personel yönetmeliği ve şirket içi diğer yönetmeliklerde belirtilmiştir. Ayrı bir belge oluşturulmadığı için şirket internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| 3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır. | X | | | | | |
| 4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVI | | | | | | |
| 4.1.1 - Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır. | X | | | | | |
| 4.1.2 - Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır. | X | | | | | |
| 4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI | | | | | | |
| 4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur. | X | | | | | |
| 4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır. | X | | | | | |
| 4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur. | X | | | | | |
| 4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir. | X | | | | | |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|--|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır. | | | X | | | Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanının yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 05.05.2020 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. |
| 4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır. | X | | | | | |
| 4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır. | | X | | | | Yönetici sorumluluk sigortası bulunmasına karşın teminat bedeli sermayenin %25'ini aşmamaktadır. |
| 4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI | | | | | | |
| 4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturulmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir. | | | X | | | Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır. Bu hususta ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması tespit edilmemiştir. |
| 4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/ muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır. | X | | | | | |

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ | | | | | | |
| 4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır. | | X | | | | Pandemi koşulları sebebiyle maruz kalınan seyahat kısıtlamalarından ötürü 2020 yılındaki bazı toplantılar çevrimiçi olarak gerçekleştirilmiştir. |
| 4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır. | X | | | | | |
| 4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur. | | | | | X | |
| 4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır. | X | | | | | |
| 4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir. | X | | | | | |
| 4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır. | X | | | | | |
| 4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. | | X | | | | Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler yazılı bir kurala bağlanmamasına karşın üyelerin detaylı özgeçmişleri ve Şirket dışında aldıkları görevler genel kurulda ortakların bilgisine faaliyet raporu aracılığıyla sunulmaktadır. |
| 4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER | | | | | | |
| 4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır. | | | X | | | Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir. Bu hususta çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Şirket'in kısa vadede yönetim kurulu üye sayısının artırılmasına yönelik bir planı bulunmamaktadır. |
| 4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır. | X | | | | | |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | Uyum Durumu | | | | | Açıklama |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kismen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir. | X | | | | | Sürdürülebilirlik konularında bağımsız bir danışman firmadan danışmanlık hizmeti alınmıştır ve bu danışman firmanın bağımsız olduğu bilgisine faaliyet raporunda yer verilmiştir. |
| 4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur. | X | | | | | |
| 4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR | | | | | | |
| 4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. | | X | | | | Yönetim Kurulu'nun performans değerlendirmesine ilişkin bir mekanizma oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu işleyişi, etkinliği zaman zaman değerlendirilmektedir. |
| 4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir. | X | | | | | |
| 4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır. | | | X | | | Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in kişi bazında açıklama yapılmasına ilişkin bir planı bulunmamaktadır. |

KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

| | |
|---|--|
| 1. PAY SAHİPLERİ | |
| 1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması | |
| Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı | Şirket 2020 yılında 3 konferansa katılım göstermiş, finansal sonuçlara ilişkin 4 yatırımcı telekonferansı düzenlemiştir. |
| 1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı | |
| Özel denetçi talebi sayısı | 0 |
| Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı | 0 |
| 1.3. Genel Kurul | |
| İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/832877 |
| Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı | Evet |
| İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | Yıl içerisinde böyle bir işlem gerçekleştirilmemiştir. |
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/820587 |
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/824417 |
| Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
| Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/431725 |
| Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası | 26 |
| Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi | Genel Kurula sadece pay sahipleri katılmıştır. |
| 1.4. Oy Hakları | |
| Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı | Hayır |
| Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları | Bulunmamaktadır |
| En büyük pay sahibinin ortaklık oranı | %14,78 |
| 1.5. Azlık Hakları | |
| Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği | Hayır |
| Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz. | Genişletilmedi. |
| 1.6. Kar Payı Hakkı | |
| Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni | Bulunmamaktadır. |
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | Bulunmamaktadır. |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| Genel Kurul Toplantıları | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| Genel Kurul Tarihi | Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı | Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı | Doğrudan temsil edilen payların oranı | Vekaleten temsil edilen payların oranı | Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı | Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yönetilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı | Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası | Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi) | KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı | |
| 05.05.2020 | 0 | %86,47 | %0,00 | %86,47 | Yatırımcı İlişkileri/Genel Kurul Bilgileri | Yatırımcı İlişkileri/Genel Kurul Bilgileri | 9. madde | 0 | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/842877 | |

| 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK | |
|---|--|
| 2.1. Kurumsal İnternet Sitesi | |
| Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları | Yatırımcı İlişkileri ve Hakkımızda bölümleri |
| Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm | Yatırımcı İlişkileri/Ortaklık Yapısı |
| Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller | Türkçe ve İngilizce |
| 2.2. Faaliyet Raporu | |
| 2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları | |
| a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim, Bağımsızlık Beyanı |
| b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim |
| ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Mevzuat ile ilgili konular uyum riski altında değerlendirilmektedir. Uyum riski ile ilgili hususlar Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması sayfasında yer almaktadır. |
| d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Şirket aleyhine açılan önemli dava bulunmamaktadır. |
| e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlara arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | İlgili hizmetler alınmamaktadır. |
| f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştirakler bulunmamaktadır. |
| g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | İnsan Kaynakları, Sürdürülebilirlik |

| 3. MENFAAT SAHİPLERİ | |
|--|---|
| 3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası | |
| Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı | Şirket, tazminat ile ilgili hususları İş Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında yürütmektedir. Şirket özelindeki hususların ilgili kanun maddeleri uyarınca değerlendirilmesi sebebiyle özellikle bir tazminat politikası oluşturulmamış olmasına rağmen Şirket, tazminat politikası oluşturmayı değerlendirmektedir. |
| Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı | 53 |
| İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı | Şirket ilgili müdürleri |
| Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri | Şirket Genel Müdürlük Telefonları (0 216 564 03 03), Şirket web sitesindeki "iletişim formu" |
| 3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi | |
| Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı | Şirket içi düzenlemeler olması sebebiyle internet sitesinde yayımlanmaması tercih edilmiştir. |
| Çalışanların temsil edildiği yönetim organları | Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, İSG Kurulu. |
| 3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası | |
| Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü | Halefiyet planı bulunmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | Yazılı insan kaynakları politikası bulunmamaktadır. Personel alım ölçütlerini içeren Şirket içi düzenlemeler Şirket politikası gereğince internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı | Bulunmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | Bulunmamaktadır. |
| İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı | 2 |
| 3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk | |
| Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı | Etik kuralların yer aldığı personel yönetmeliği ve diğer Şirket içi düzenlemeler internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler | Kurumsal sosyal sorumluluk raporu bulunmamaktadır. Çevresel ve kurumsal yönetim konuları Şirket Faaliyet Raporunun Kurumsal Yönetim/Sosyal Sorumluluk ve Yıl İçerisinde Yapılan Bağışlar bölümünde yer almaktadır. |
| İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler | Şirket içi politika ve prosedürler, yönetimin gözetimi, kontrol uygulamaları ve iç denetim mekanizmasının etkin işleyişi alınan önlemler arasında yer almaktadır. |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| 4. YÖNETİM KURULU-I | |
|---|---|
| 4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları | |
| En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi | Zaman zaman değerlendirilmektedir. |
| Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı | Hayır |
| Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği | Evet |
| Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği | Mustafa Latif Topbaş Yönetim Kurulu Başkanlığı, P.K. Merali Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ile yetkilendirilmiştir. |
| İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı | 10 |
| Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması |
| Yönetim kurulu başkanının adı | Mustafa Latif Topbaş |
| İcra başkanı / genel müdürün adı | Mustafa Latif Topbaş - İcra Kurulu Başkanı |
| Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/842883 |
| Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı | Sigorta bulunmasına rağmen şirket sermayesinin %25'ini aşmamaktadır. Ayrıca zorunlu bir husus olmadığı için KAP açıklaması yapılmamıştır. |
| Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı | Bulunmamaktadır. |
| Kadın üyelerin sayısı ve oranı | 0 |

| Yönetim Kurulunun Yapısı | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|
| Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı | İcrada Görevli Olup Olmadığı | Bağımsız Üye Olup Olmadığı | Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi | Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı | Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği | Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı | Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı |
| Mustafa Latif Topbaş | İcracı görevi bulunmaktadır (İcra Kurulu Başkanı) | Bağımsız değil | 5.06.1995 | | | | |
| Mahmut P. Merali | Yoktur | Bağımsız değil | 4.04.2006 | | | | |
| Ömer Hulusi Topbaş | Yoktur | Bağımsız değil | 1.06.2005 | | | | |
| Jozef Wilhelmus Johannes SIMONS | Yoktur | Bağımsız değil | 30.04.2008 | | | | |
| Ahmet Akça | Yoktur | Bağımsız | 25.04.2018 | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/832880 | Değerlendirildi | Yoktur | Evet |
| Paul Michael Foley | Yoktur | Bağımsız | 21.05.2019 | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/832880 | Değerlendirildi | Yoktur | Hayır |

| 4. YÖNETİM KURULU-II | |
|--|--|
| 4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli | |
| Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı | 2 |
| Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı | %100 |
| Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı | e-YKS (Elektronik Yönetim Kurulu Sistemi) kullanılmaktadır. |
| Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu | 7 gün |
| Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına ilişkin belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim /Ana Sözleşme |
| Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlayan politikada belirlenen üst sınır | Bu hususa ilişkin politika bulunmamaktadır. |
| 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler | |
| Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/206977 ; https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/353650 |

| Yönetim Kurulu Komiteleri-I | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı | Komite Üyelerinin Adı-Soyadı | Komite Başkanı Olup Olmadığı | Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı |
| Denetim Komitesi | | Ahmet Akça | Evet | Yönetim kurulu üyesi |
| Denetim Komitesi | | Paul Michael Foley | Hayır | Yönetim kurulu üyesi |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | Paul Michael Foley | Evet | Yönetim kurulu üyesi |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | Mahmut Pyrali Merali | Hayır | Yönetim kurulu üyesi |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | Serkan Savaş | Hayır | Yönetim kurulu üyesi değil |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | | Paul Michael Foley | Evet | Yönetim kurulu üyesi |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | | Mahmut Pyrali Merali | Hayır | Yönetim kurulu üyesi |

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

| | |
|--|---|
| 4. YÖNETİM KURULU-III | |
| 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II | |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Aday gösterme komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Ücret komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. |
| 4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar | |
| Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler |
| Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı. | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar/Ücretlendirme Politikası |
| Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim |

| Yönetim Kurulu Komiteleri-II | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|
| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı | İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı | Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı | Komitenin Gerçekleştiği Fiziki Toplantı Sayısı | Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı |
| Denetim Komitesi | | %100 | %100 | 5 | 4 |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | %66,66 | %33,33 | 2 | 2 |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | | %100 | %50 | 5 | 5 |

Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

KONSOLİDE MALİ TABLOLARIN KABULUNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ : 8 Mart 2021
KARAR SAYISI : 870/21

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN
SERİ:II, NO:14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANIMIZDIR

Şirketimizin 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ni uyarınca hazırlanan dönem sonu konsolide mali tablolarımız, bunlara ilişkin notları ve döneme ilişkin konsolide faaliyet raporumuzun;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını işletmenin konsolide finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Topluluk") 1/1/2020-31/12/2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Topluluğun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Topluluğun 1/1/2020-31/12/2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 8 Mart 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Topluluk yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin aksı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporunda ayrıca, şirketin Topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik An
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Mart 2021
İstanbul, Türkiye

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Grup'un Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 4 Mart 2020 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TFRS 16, Kiralamalar Standardına geçiş ve kullanım hakkı varlıklarının ve kiralama yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda gösterimi

Grup'un konsolide finansal tablolarında 5.398.800 bin TL tutarında kullanım hakkı varlıkları ve 5.961.885 bin TL tutarında kiralama yükümlülükleri oluşmuştur.

Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür), uzatma opsiyonlarıdır. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.

Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.

TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. giridiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır.

Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 9.365 mağazada faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda 55.495.364 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Hasılatla ilişkin açıklamalar Not 18'de yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir. Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir.

Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Banka üzerinden yapılan sene içindeki satışlar mutabakatlar yoluyla doğrulanmıştır.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Mart 2021
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

98-99

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

100

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

101

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

102

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

103-151

| | | |
|-----------|---|---------|
| DİPNOT 1 | GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 103 |
| DİPNOT 2 | FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR | 104-118 |
| DİPNOT 3 | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | 119 |
| DİPNOT 4 | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 119 |
| DİPNOT 5 | FİNANSAL YATIRIMLAR | 119-120 |
| DİPNOT 6 | BORÇLANMALAR | 121 |
| DİPNOT 7 | TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR | 122 |
| DİPNOT 8 | DİĞER ALACAKLAR | 122-123 |
| DİPNOT 9 | STOKLAR | 123 |
| DİPNOT 10 | MADDİ DURAN VARLIKLAR | 124-127 |
| DİPNOT 11 | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR | 127-128 |
| DİPNOT 12 | KULLANIM HAKKI VARLIKLARI | 128 |
| DİPNOT 13 | KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 129-130 |
| DİPNOT 14 | PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER | 131 |
| DİPNOT 15 | ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR | 131-132 |
| DİPNOT 16 | DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 132 |
| DİPNOT 17 | ÖZKAYNAKLAR | 133-134 |
| DİPNOT 18 | SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ | 134 |
| DİPNOT 19 | OPERASYONEL GİDERLER | 135 |
| DİPNOT 20 | NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER | 136 |
| DİPNOT 21 | ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER | 136 |
| DİPNOT 22 | FİNANSMAN GELİRLERİ | 137 |
| DİPNOT 23 | FİNANSMAN GİDERLERİ | 137 |
| DİPNOT 24 | YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER | 137 |
| DİPNOT 25 | VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ | 138-140 |
| DİPNOT 26 | PAY BAŞINA KAZANÇ | 140 |
| DİPNOT 27 | İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI | 141-142 |
| DİPNOT 28 | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 143-149 |
| DİPNOT 29 | FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) | 150-151 |
| DİPNOT 30 | BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | 151 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 ve 2019 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

| | Dipnot | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019 |
|---|-----------|---|---|
| Dönen Varlıklar | | 11.135.793 | 5.806.245 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 1.112.693 | 1.158.847 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 2.663.781 | 537.591 |
| Ticari Alacaklar | | 2.615.234 | 1.433.320 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | 2.615.234 | 1.433.320 |
| Diğer Alacaklar | 8 | 13.554 | 17.348 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 233 | 169 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 13.321 | 17.179 |
| Stoklar | 9 | 4.228.394 | 2.368.527 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 395.512 | 219.210 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 16 | 106.625 | 71.402 |
| Duran Varlıklar | | 12.294.499 | 9.046.025 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 523.420 | 622.760 |
| Diğer Alacaklar | | 9.775 | 7.039 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 9.775 | 7.039 |
| Maddi Duran Varlıklar | 10 | 6.230.953 | 4.329.172 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 11 | 43.461 | 38.420 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 12 | 5.398.800 | 4.010.948 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 61.103 | 27.800 |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları | 25 | 26.987 | 9.886 |
| Toplam Varlıklar | | 23.430.292 | 14.852.270 |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 ve 2019 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

| | Dipnot | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019 |
|---|-----------|---|---|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 11.020.795 | 6.998.109 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 6 | 1.377.627 | 1.031.688 |
| - Banka Kredileri | | 131.421 | 47.330 |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | 1.246.206 | 984.358 |
| Ticari Borçlar | | 8.894.471 | 5.559.439 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 27 | 804.124 | 557.473 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 7 | 8.090.347 | 5.001.966 |
| Diğer Borçlar | | 246 | 166 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 246 | 166 |
| Ertelenmiş Gelirler | 14 | 44.407 | 18.193 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 74.606 | 57.029 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 87.339 | 72.245 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 13 | 41.533 | 24.507 |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 13 | 45.806 | 47.738 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 25 | 243.713 | 103.986 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 16 | 298.386 | 155.363 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 5.233.810 | 3.616.871 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 6 | 4.715.679 | 3.280.209 |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | 4.715.679 | 3.280.209 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 241.859 | 180.114 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 15 | 241.859 | 180.114 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 25 | 276.272 | 156.548 |
| Özkaynaklar | | 7.175.687 | 4.237.290 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 7.175.687 | 4.237.290 |
| Ödenmiş Sermaye | 17 | 607.200 | 607.200 |
| Geri Alınmış Paylar | 17 | (374.708) | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 1.906.697 | 981.646 |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları | 10,17 | 1.711.884 | 785.683 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları | | (152.820) | (117.556) |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | | 347.633 | 313.519 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 134.177 | 68.101 |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları | | 134.177 | 68.101 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 893.850 | 431.098 |
| Geçmiş Yıllar Karları | | 1.401.656 | 924.368 |
| Net Dönem Karı | | 2.606.815 | 1.224.877 |
| Toplam Kaynaklar | | 23.430.292 | 14.852.270 |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 ve 2019 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|---------------------|--|--|
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 18 | 55.495.364 | 40.211.942 |
| Satışların Maliyeti (-) | 18 | (45.374.131) | (33.226.484) |
| BRÜT KAR | | 10.121.233 | 6.985.458 |
| Pazarlama Giderleri (-) | 19 | (5.608.409) | (4.278.730) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 19 | (815.913) | (640.439) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 21 | 109.085 | 73.808 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 21 | (20.440) | (18.034) |
| ESAS FAALİYET KARI | | 3.785.556 | 2.122.063 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 24 | 139.056 | 115.150 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | 24 | (5.266) | (3.423) |
| FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI | | 3.919.346 | 2.233.790 |
| Finansman Gelirleri | 22 | 260.721 | 20.623 |
| Finansman Giderleri (-) | 23 | (828.409) | (663.539) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI | | 3.351.658 | 1.590.874 |
| - Dönem Vergi Gideri (-) | 25 | (801.238) | (424.831) |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri | 25 | 56.395 | 58.834 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | | 2.606.815 | 1.224.877 |
| DÖNEM KARI | | 2.606.815 | 1.224.877 |
| Dönem Karının Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | 2.606.815 | 1.224.877 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL) | 26 | 4,31 | 2,04 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | | - | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 943.814 | 102.520 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net | | (35.264) | (27.392) |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, net | | 926.201 | - |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları, net | | 52.877 | 129.912 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 66.076 | 27.076 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | 66.076 | 27.076 |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | | |
| Toplam Kapsamlı Gelir | | 3.616.705 | 1.354.473 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | 3.616.705 | 1.354.473 |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş. 31 Aralık 2020 ve 2019 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | Birlikmiş Karlar | |
|---|----------------------------|------------------|--|----------------|------------------------|------------------|
| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 | Geçmiş yıllar farkları | Net dönem karı |
| Ödenmiş sermaye | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | 303.600 | (235.729) | 571.193 | 183.607 | 785.683 | (90.164) |
| Transferler | - | - | 95.634 | - | - | - |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | - | 235.729 | (235.729) | - | - | - |
| Ödenen temettü (Not 17) | - | - | - | - | - | - |
| Sermaye Artışı (Not 17) | 303.600 | - | - | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | 129.912 | - | (27.392) | - |
| 31 Aralık 2019 itibarıyla bakiyeler | 607.200 | - | 431.098 | 313.519 | 785.683 | (117.556) |
| Ödenen temettü (Not 17) | | | | | | |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | 607.200 | - | 431.098 | 313.519 | 785.683 | (117.556) |
| Transferler | - | - | 462.752 | - | - | - |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | - | (374.708) | - | - | - | - |
| Diğer (Not 5) | - | - | - | (18.763) | - | - |
| Ödenen temettü (Not 17) | - | - | - | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | 52.877 | 926.201 | (35.264) |
| 31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler | 607.200 | (374.708) | 893.850 | 347.633 | 1.711.884 | (152.820) |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 27.076 | - | 27.076 | - |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 27.076 | - | 27.076 | - |
| Özkaynaklar | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.224.877 | - | 1.224.877 | - |
| Özkaynaklar | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.224.877 | - | 1.224.877 | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 102.520 | - | 102.520 | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 102.520 | - | 102.520 | - |
| Toplam Özkaynaklar | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.354.473 | - | 1.354.473 | - |
| Özkaynaklar | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.354.473 | - | 1.354.473 | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.224.877 | - | 1.224.877 | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.224.877 | - | 1.224.877 | - |
| Toplam Özkaynaklar | | | | | | |
| 31 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.401.656 | - | 1.401.656 | - |
| Özkaynaklar | - | - | - | - | - | - |
| 31 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler | - | - | 1.401.656 | - | 1.401.656 | - |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 ve 2019 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Dipnot referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2019 |
|---|---------------------|--|--|
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI | | 4.743.926 | 3.384.491 |
| Dönem Karı | | 2.606.815 | 1.224.877 |
| Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | 2.516.447 | 1.986.080 |
| Amortisman ve İfta Gideri ile İlgili Düzeltmeler | 10,11,12 | 1.370.073 | 1.082.616 |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler | | 6.434 | 3.951 |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler | 9 | 6.248 | 2.509 |
| - Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler | 8 | 186 | 1.442 |
| Karşılıklar ile ilgili Düzeltmeler | | 96.672 | 81.477 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili Düzeltmeler | 13,15 | 98.604 | 73.576 |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili Düzeltmeler | 13 | 2.066 | 7.316 |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile ilgili Düzeltmeler | 13 | (3.998) | 585 |
| Finansman (Gelirleri) ve Giderleri ile ilgili Düzeltmeler | | 617.349 | 576.429 |
| - Finansman Giderleri ile ilgili Düzeltmeler | 23 | 708.446 | 633.939 |
| - Vadeli Alimlerden Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri ile ilgili Düzeltmeler | | (91.097) | (57.510) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile ilgili Düzeltmeler | | (303.726) | (124.249) |
| Vergi Gideri ile ilgili Düzeltmeler | 25 | 744.843 | 365.997 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan (Kayıplar)/Kazançlar ile ilgili Düzeltmeler | 24 | 5.266 | 3.423 |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler | 10 | 2.341 | - |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemiere İlişkin Düzeltmeler | | (788) | (2.858) |
| Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler | | (22.017) | (706) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 322.888 | 609.082 |
| Stoklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler | | (1.866.115) | (273.142) |
| Ticari Alacaklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler | | (1.182.100) | (273.718) |
| Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler | | 872 | 7.575 |
| Ticari Borçlardaki Artışla ilgili Düzeltmeler | | 3.426.129 | 1.100.810 |
| Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artışla ilgili Düzeltmeler | | 80 | 69 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) ilgili Düzeltmeler | | (55.978) | 47.488 |
| İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları | | 5.446.150 | 3.820.039 |
| Vergi Ödemeleri | 25 | (662.951) | (403.719) |
| Diğer Nakit girişleri | | 8 | - |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | 15 | (39.281) | (31.829) |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI | | (2.974.291) | (1.150.253) |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5 | 155.000 | - |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satın Alınması Sonucunda Meydana Gelen Nakit Çıkışları | | - | (130.945) |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 17.203 | 27.354 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 10,11 | (1.298.275) | (1.082.649) |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (1.282.701) | (1.074.812) |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (15.574) | (7.837) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri | | 841.317 | 105.429 |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları | | (2.663.781) | (76.460) |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar | | (26.543) | 4.160 |
| Alınan temettüler | 24 | 788 | 2.858 |
| C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI | | (1.822.137) | (1.615.566) |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | 6 | 84.091 | 9.477 |
| Kıra Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | (1.227.920) | (1.024.616) |
| Ödenen Temettüler | 17 | (303.600) | (966.939) |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları) | 17 | (374.708) | 366.512 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C) | | (52.502) | 618.672 |
| D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | 10.398 | (11.083) |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D) | | (42.104) | 607.589 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 1.154.508 | 546.919 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E) | 4 | 1.112.404 | 1.154.508 |

Takep eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 800 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BIM Stores SARL, mali sonuçları, 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlenmesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global Danışmanlık A.Ş mali sonuçları 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un ortaklık yapısı Not 17'de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 8 Mart 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Ofis personeli | 3.449 | 3.611 |
| Depo personeli | 5.958 | 4.837 |
| Mağaza personeli | 51.256 | 43.317 |
| Toplam | 60.663 | 51.765 |

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla toplam 9.365 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2019: 8.438).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

ij) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)-

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmak. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedikleri sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirilmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- **TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:** Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- **TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:** Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- **TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:** Yapılan değişiklik ile, UMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırılmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 TL = 1,1967 MAD kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,3508 MAD esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan 1 TL = 2,1182 EGP kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 2,2336 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan BİM ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, BİM ve %100 kontrolü altında olan bağlı ortaklıklarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TMS 12 kapsamında gelir üzerinden alınan vergilerin peşin ödenen vergileri düşülerek dönem karı vergi yükümlülüğünde gösterilmesi ile ilgili olarak 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklarda gösterilen 321.295 TL, Dönem karı vergi yükümlülüğüne sınıflanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki sınıflamanın etkisi aşağıdaki gibidir:

| | Önceden raporlanan | Sınıflama etkisi | Sınıflama sonrası |
|--|--------------------|------------------|-------------------|
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | 321.295 | (321.295) | - |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 425.281 | 321.295 | 103.986 |

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 13 gün olan (31 Aralık 2019: 12 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda iffa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlenir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 standardını uygulamıştır.

Grup - kiracı olarak

Grup'un kiralama depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),

- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,

- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya

b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtılır.

Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

| | Süre (Yıl) |
|----------------|------------|
| Bina | 10 |
| Taşıt araçları | 4 |

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımî finansman oranını kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Deffer değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Deffer değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Deffer değerini, varsa yeniden değerlendirilmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metotla amortismanına tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

| | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5 |
| Bina | 25 |
| Özel maliyetler | 10 |
| Makine ve teçhizat | 4- 10 |
| Taşıt araçları | 5- 10 |
| Demirbaşlar | 5- 10 |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

Özel maliyetler

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, iffa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirilen yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile iffa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için iffa periyodu ve iffa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, iffa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların iffa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerini gerçekleştirebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: iffa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İffa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

İffa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içinde muhasebeleştirilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İffa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak iffa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettümler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

İffa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden iffa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir. İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşamaya veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Ticari borçlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 58 gün (31 Aralık 2019: 55) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi

Grup'un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

| | ABD Doları/TL (tam) | EURO/TL (tam) |
|----------------|---------------------|---------------|
| 31 Aralık 2020 | 7,3405 | 9,0079 |
| 31 Aralık 2019 | 5,9402 | 6,6506 |

Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Kasa | 358.499 | 211.838 |
| Banka | | |
| - Vadesiz mevduat | 352.660 | 108.112 |
| - Katılım hesabı | 291.942 | 750.649 |
| Yoldaki para | 109.592 | 88.248 |
| | 1.112.693 | 1.158.847 |
| Eksi: kar payı tahakkuku | (289) | (4.339) |
| Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı | 1.112.404 | 1.154.508 |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla katılım hesabı TL, USD ve EUR (31 Aralık 2019: TL) cinsinden olup katılım bankalarının kar payı oranı ortalama brüt yıllık TL için %16,75, USD için %1,62 ve EUR için %0,99'dur. (31 Aralık 2019: TL için %10,89). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla vadesine bir yıldan kısa süre kalan itfa edilmiş maliyet değeriyle yansıtılan finansal varlıklar olan kira sertifikaları ve gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkul yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Kira Sertifikaları (*) | 2.147.426 | 478.195 |
| Gayrimenkul Yatırım Fonları | 516.355 | 59.396 |
| | 2.663.781 | 537.591 |

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kira sertifikaları TL cinsinden olup basit brüt yıllık getiri oranı ortalama %14,38'dir (31 Aralık 2019: TL, brüt yıllık %13,39).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla toplam 523.420 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2019: 622.760 TL).

i) Bağılı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağılı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Müessesilik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*) | 100 | 12.590 | 12.590 |
| | | 12.590 | 12.590 |

(*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2020 | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2019 |
|--|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*) | 11,5 | 510.830 | 11,5 | 455.170 |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (**) | - | - | 14 | 155.000 |
| | | 510.830 | | 610.170 |

(*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %21,1 iskonto oranı ve %9,6 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) Grup'un ilişkili firması olan Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.'nin ("Aktül") hisselerinin %14 oranındaki paylarının tamamı Yönetim Kurulunun 20 Şubat 2020 tarihinde aldığı karar doğrultusunda 155.000 TL bedelle satılmıştır. İlgili devir işlemi 21 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşmiştir.

Grup'a ait finansal yatırımların yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 313.519 | 183.607 |
| Elden çıkarılan finansal varlığın değerlendirme etkisi | (18.763) | - |
| Değerleme artışı | 55.660 | 141.055 |
| Değerleme artışından kaynaklı ertelenmiş vergi | (2.783) | (11.142) |
| Dönem sonu - 31 Aralık | 347.633 | 313.519 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

6. BORÇLANMALAR

a) Banka Kredileri

Grup'un 31 Aralık 2020 itibarıyla bankalardan kullanılan kısa vadeli faizsiz finansal borcu 131.421'dir. Bu finansal borçlar 4 Ocak 2021 tarihinde kapanmıştır. (31 Aralık 2019: 47.330 TL).

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 1.246.206 | 984.358 |
| | 1.246.206 | 984.358 |

| Uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 4.715.679 | 3.280.209 |
| | 4.715.679 | 3.280.209 |

| Toplam borçlanmalar | 5.961.885 | 4.264.567 |
|---------------------|-----------|-----------|
|---------------------|-----------|-----------|

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, finansal borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|----------------|------------------|------------------|
| 3 aydan kısa | 314.538 | 255.377 |
| 3-12 ay | 931.668 | 728.981 |
| 12 aydan fazla | 4.715.679 | 3.280.209 |
| | 5.961.885 | 4.264.567 |

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 4.264.567 | 3.564.459 |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | (1.227.920) | (1.024.616) |
| Alınan yeni finansal borçlar | 1.998.467 | 1.009.776 |
| Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi | 708.446 | 633.939 |
| Kur farkları değişimi | 25.346 | 6.340 |
| Yabancı para çevrim farkları | 192.979 | 74.669 |
| Kapanış bakiyesi - 31 Aralık | 5.961.885 | 4.264.567 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kredi kartı alacakları | 2.615.234 | 1.433.320 |
| | 2.615.234 | 1.433.320 |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 13 gündür (31 Aralık 2019: 12 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 8.173.781 | 5.053.719 |
| Ertelenmiş reeskont giderleri(-) | (83.434) | (51.753) |
| | 8.090.347 | 5.001.966 |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 58 gündür (31 Aralık 2019: 55 gün).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 390.401 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 13.546 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2019: 282.614 TL teminat mektubu çek ve senet; 10.395 TL ipotek).

8. DİĞER ALACAKLAR

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 233 | 169 |
| | 233 | 169 |

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer alacaklar | 13.321 | 17.179 |
| Şüpheli diğer alacaklar | 11.548 | 11.370 |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı | (11.548) | (11.370) |
| | 13.321 | 17.179 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 11.370 | 9.928 |
| Ayrılan karşılık tutarı | 186 | 1.442 |
| Cari dönem içerisinde tahsil edilen | (8) | - |
| Dönem sonu - 31 Aralık | 11.548 | 11.370 |

9. STOKLAR

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari mallar, net | 4.214.854 | 2.359.445 |
| Diğer mallar | 19.788 | 11.591 |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (6.248) | (2.509) |
| | 4.228.394 | 2.368.527 |

45.374.131 TL (31 Aralık 2019: 33.226.484 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2020 ve 2019 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 2.509 | 11.524 |
| Karşılık iptali | (2.509) | (11.524) |
| Değer düşüklüğü | 6.248 | 2.509 |
| Dönem sonu 31 Aralık | 6.248 | 2.509 |

31.12.2020 tarihi itibarıyla ticari mallar için 2.509 TL (31 Aralık 2019: 11.524 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2020 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Netleme | Yeniden değerlendirme değeri artışı | Değer düşüklüğü | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2020 |
|--|--------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|
| Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar | | | | | | | | | |
| Arsa | 848.638 | 38.801 | (9) | - | - | 459.142 | - | 6.663 | 1.353.235 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 18.988 | 2.647 | (67) | 77 | - | - | - | - | 21.645 |
| Bina | 1.490.946 | 53.942 | - | 126.710 | (215.121) | 641.217 | (2.341) | 4.252 | 2.099.605 |
| Makine ve teçhizat | 1.560.375 | 415.487 | (36.524) | 14.994 | - | - | - | 68.637 | 2.022.969 |
| Taşıt araçları | 306.548 | 65.759 | (10.856) | 564 | - | - | - | 11.407 | 373.422 |
| Demirbaşlar | 577.200 | 177.375 | (21.652) | 3.910 | - | - | - | 17.167 | 754.000 |
| Özel maliyetler | 1.330.996 | 320.660 | (23.628) | 14.346 | - | - | - | 98.245 | 1.740.619 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 44.193 | 208.030 | - | (160.601) | - | - | - | 215 | 91.837 |
| | 6.177.884 | 1.282.701 | (92.736) | - | (215.121) | 1.100.359 | (2.341) | 206.586 | 8.457.332 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (11.283) | (2.667) | 63 | - | - | - | - | - | (13.887) |
| Bina | (129.354) | (85.238) | - | 215.121 | - | - | - | (529) | (850.163) |
| Makine ve teçhizat | (660.056) | (170.727) | 29.626 | - | - | - | - | (49.006) | (850.163) |
| Taşıt araçları | (156.549) | (55.686) | 8.909 | - | - | - | - | (7.826) | (211.152) |
| Demirbaşlar | (336.966) | (91.473) | 20.174 | - | - | - | - | (10.049) | (418.314) |
| Özel maliyetler | (554.504) | (137.470) | 11.548 | - | - | - | - | (52.437) | (732.863) |
| | (1.848.712) | (543.261) | 70.320 | - | 215.121 | - | - | (119.847) | (2.226.379) |
| Net defter değeri | 4.329.172 | | | | | | | | 6.230.953 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | 1 Ocak 2019 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2019 |
|--|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|
| Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar | | | | | | |
| Arsa | 817.860 | 28.022 | - | - | 2.756 | 848.638 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 15.326 | 2.514 | (13) | 1.161 | - | 18.988 |
| Bina | 1.200.106 | 93.605 | (901) | 194.955 | 3.181 | 1.490.946 |
| Makine ve teçhizat | 1.230.234 | 314.870 | (30.281) | 19.312 | 26.240 | 1.560.375 |
| Taşıt araçları | 242.076 | 72.798 | (16.106) | 3.732 | 4.048 | 306.548 |
| Demirbaşlar | 459.329 | 123.722 | (15.928) | 3.357 | 6.720 | 577.200 |
| Özel maliyetler | 1.055.029 | 255.079 | (21.637) | 6.784 | 35.741 | 1.330.996 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 116.296 | 179.329 | - | (251.760) | 328 | 44.193 |
| | 5.136.256 | 1.069.939 | (84.866) | (22.459) | 79.014 | 6.177.884 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (8.969) | (2.322) | 8 | - | - | (11.283) |
| Bina | (59.569) | (69.497) | 41 | - | (329) | (129.354) |
| Makine ve teçhizat | (531.295) | (134.109) | 22.380 | - | (17.032) | (660.056) |
| Taşıt araçları | (118.478) | (48.905) | 13.274 | - | (2.440) | (156.549) |
| Demirbaşlar | (280.405) | (68.867) | 15.523 | - | (3.217) | (336.966) |
| Özel maliyetler | (438.989) | (106.961) | 7.835 | - | (16.389) | (554.504) |
| | (1.437.705) | (430.661) | 59.061 | - | (39.407) | (1.848.712) |
| Net defter değeri | 3.698.551 | | | | | 4.329.172 |

1 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 501.847 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 400.061 TL) pazarlama giderlerine, 41.414 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 30.600 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, arsa ve binaların 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------|------------------|------------------|
| Arsa | 257.026 | 223.569 |
| Bina | 1.275.603 | 1.153.099 |
| | 1.532.629 | 1.376.668 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metre kare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlemesi yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün ayısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtılmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (İdari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak | 785.683 | 785.683 |
| Yeniden değerlendirme artışı | 1.100.359 | - |
| Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi | (174.158) | - |
| Dönem sonu-31 Aralık | 1.711.884 | 785.683 |

Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş iffa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2020 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|--|----------------|
| Maliyet | | | | | | |
| Haklar | 69.643 | 15.563 | (461) | - | 1.264 | 86.009 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 295 | 11 | - | - | - | 306 |
| | 69.938 | 15.574 | (461) | - | 1.264 | 86.315 |

Birikmiş iffa payları

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----------------|
| Haklar | (31.269) | (10.655) | 402 | - | (1.031) | (42.553) |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (249) | (52) | - | - | - | (301) |
| | (31.518) | (10.707) | 402 | - | (1.031) | (42.854) |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------|--|--|--|--|---------------|
| Net defter değeri | 38.420 | | | | | 43.461 |
|--------------------------|---------------|--|--|--|--|---------------|

| | 1 Ocak 2019 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|----------------|
| Maliyet | | | | | | |
| Haklar | 39.213 | 7.807 | (201) | 22.459 | 365 | 69.643 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 265 | 30 | - | - | - | 295 |
| | 39.478 | 7.837 | (201) | 22.459 | 365 | 69.938 |

Birikmiş iffa payları

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|------------|----------|--------------|-----------------|
| Haklar | (22.830) | (8.331) | 184 | - | (292) | (31.269) |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (188) | (61) | - | - | - | (249) |
| | (23.018) | (8.392) | 184 | - | (292) | (31.518) |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------|--|--|--|--|---------------|
| Net defter değeri | 16.460 | | | | | 38.420 |
|--------------------------|---------------|--|--|--|--|---------------|

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla cari dönem ifta giderlerinin 9.891 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 7.796 TL) pazarlama giderlerine, 816 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 596 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden ifta edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2020 | Girişler | Çıkışlar | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Bina | 4.545.674 | 2.146.509 | (214.557) | 209.291 | 6.686.917 |
| Taşıt araçları | 103.089 | 90.674 | (10.506) | 1.739 | 184.996 |
| | 4.648.763 | 2.237.183 | (225.063) | 211.030 | 6.871.913 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | |
| Bina | (600.704) | (770.381) | 30.509 | (52.052) | (1.392.628) |
| Taşıt araçları | (37.111) | (45.724) | 4.743 | (2.393) | (80.485) |
| | (637.815) | (816.105) | 35.252 | (54.445) | (1.473.113) |
| Net defter değeri | 4.010.948 | | | | 5.398.800 |

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait amortisman giderlerinin 770.400 TL'si satış pazarlama giderlerinden, 45.705 TL'si genel yönetim giderlerinden ifta edilmiştir.

| | 1 Ocak 2019 | Girişler | Çıkışlar | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| Bina | 3.498.042 | 1.103.909 | (130.093) | 73.816 | 4.545.674 |
| Taşıt araçları | 66.417 | 38.653 | (2.692) | 711 | 103.089 |
| | 3.564.459 | 1.142.562 | (132.785) | 74.527 | 4.648.763 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | |
| Bina | - | (606.170) | 11.686 | (6.220) | (600.704) |
| Taşıt araçları | - | (37.393) | 620 | (338) | (37.111) |
| | - | (643.563) | 12.306 | (6.558) | (637.815) |
| Net defter değeri | 3.564.459 | | | | 4.010.948 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2020 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 41.533 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2019: 24.507 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak | 24.507 | 18.918 |
| Dönem içinde kullanılan | (24.507) | (18.918) |
| Ayrılan izin karşılığı | 41.533 | 24.507 |
| Dönem sonu 31 Aralık | 41.533 | 24.507 |

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı (*) | 37.219 | 35.153 |
| Diğer | 8.587 | 12.585 |
| Toplam | 45.806 | 47.738 |

(*) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 62.538 TL ve 58.259 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2020 ve 2019 ve tarihleri itibarıyla tahminleri doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 37.219 TL ve 35.153 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak | 35.153 | 27.837 |
| Ayrılan dava karşılığı | 2.066 | 7.316 |
| Dönem sonu-31 Aralık | 37.219 | 35.153 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | | | | Fas Dirhemi |
|---|---------------------|----------------|----------------|----------|-------------|
| | Toplam TL karşılığı | TL | ABD Doları | Euro | |
| A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | 133.817 | 131.975 | 250.870 | - | - |
| <i>Teminat</i> | <i>133.817</i> | <i>131.975</i> | <i>250.870</i> | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| <i>Teminat</i> | - | - | - | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| D.Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| Toplam | 133.817 | 131.975 | 250.870 | - | - |

| | 31 Aralık 2019 | | | | Fas Dirhemi |
|--|---------------------|----------------|----------------|----------|-------------|
| | Toplam TL karşılığı | TL | ABD Doları | Euro | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | 119.437 | 117.947 | 250.870 | - | - |
| <i>Teminat</i> | <i>119.437</i> | <i>117.947</i> | <i>250.870</i> | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| <i>Teminat</i> | - | - | - | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - | - |
| Toplam | 119.437 | 117.947 | 250.870 | - | - |

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 4.936.413 TL ve 3.275.836 TL'dir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları | 238.767 | 159.301 |
| İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 27) | 119.913 | 31.899 |
| Diğer | 36.832 | 28.010 |
| | 395.512 | 219.210 |

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 49.976 | 23.433 |
| Diğer | 11.127 | 4.367 |
| | 61.103 | 27.800 |

c) Ertelenmiş Gelirler

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Hediye çekleri gelirleri | 44.354 | 18.031 |
| Diğer | 53 | 162 |
| | 44.407 | 18.193 |

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 241.859 | 180.114 |
| | 241.859 | 180.114 |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 7.117,17 tam TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Temmuz 2019 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 6.379,86 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %9 enflasyon (31 Aralık 2019: %7) ve %13,0 iskonto oranı (31 Aralık 2019: %11,50) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,0 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında %13 (31.12.2019: %11,5) olarak kullanılan iskonto oranının %13,5 (31.12.2019: %12) olması durumunda toplam karşılık 236.936 TL (31.12.2019: 176.656 TL) %12,5 (31.12.2019: %11) olması durumunda 246.852 TL (183.727 TL) olacaktı. Söz konusu duyarlılık analizi diğer tüm varsayımlar sabit olup iskonto oranındaki değişiklik temel alınarak oluşturulmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20) | 38.587 | 30.535 |
| Kıdem tazminatına ilişkin faiz maliyeti (Not 23) | 18.484 | 18.534 |
| Toplam gider | 57.071 | 49.069 |

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak | 180.114 | 128.634 |
| Kıdem tazminatına ilişkin faiz maliyeti | 18.484 | 18.534 |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 38.587 | 30.535 |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (39.281) | (31.829) |
| Dönem içindeki aktüeryal kayıp/(kazanç) | 43.955 | 34.240 |
| Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık | 241.859 | 180.114 |

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Dönen Varlıklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------|----------------|----------------|
| KDV alacağı | 84.904 | 48.755 |
| Diğer | 21.721 | 22.647 |
| | 106.625 | 71.402 |

b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 294.179 | 151.807 |
| Diğer | 4.207 | 3.556 |
| | 298.386 | 155.363 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

17. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| | 31 Aralık 2020 | | 31 Aralık 2019 | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Tarihsel tutar | (%) | Tarihsel Tutar | (%) |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 89.754 | 14,78 | 89.754 | 14,78 |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 64.792 | 10,67 | 64.792 | 10,67 |
| Diğer | 18.348 | 3,02 | 18.348 | 3,02 |
| Halka açık olan kısım | 434.306 | 71,53 | 434.306 | 71,53 |
| | 607.200 | 100,00 | 607.200 | 100,00 |

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2019: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 1.711.884 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 785.683 TL) (Not 10). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılamaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler | 893.850 | 431.098 |
| Olağanüstü yedekler | 1.672.324 | 964.918 |
| Net dönem karı | 2.528.393 | 1.475.432 |
| | 5.094.567 | 2.871.448 |

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 2.528.393 TL (31 Aralık 2019: 1.475.432 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 2.606.815 TL'dir (31 Aralık 2019: 1.224.877 TL).

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulunun 7 Ağustos 2020 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı başlatılmıştır. Mevcut program kapsamında 7 Ağustos – 10 Eylül 2020 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %0,93'üne denk gelen toplam 5.670.992 adet pay 374.707.650 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır.

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

d) Ödenen Temettü

5 Mayıs 2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 2019 yılı karından ortaklara 303.600 TL nakit kar payı dağıtımına karar verilmiş ve 13 Mayıs 2020 tarihinde ödeme tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 0,50 tam TL'dir.

18. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satışlar | 55.824.914 | 40.406.038 |
| Satış iadeleri (-) | (329.550) | (194.096) |
| | 55.495.364 | 40.211.942 |

b) Satışların Maliyeti

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı stok | 2.359.445 | 2.087.653 |
| Alımlar | 47.229.541 | 33.495.767 |
| Dönem sonu stok (-) | (4.214.855) | (2.356.936) |
| | 45.374.131 | 33.226.484 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

19. OPERASYONEL GİDERLER

a) Pazarlama Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri | 3.092.383 | 2.306.791 |
| Amortisman ve itfa giderleri | 1.282.138 | 1.005.690 |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 407.545 | 320.216 |
| Bakım ve onarım giderleri | 132.403 | 100.427 |
| Reklam giderleri | 125.619 | 107.844 |
| Kamyon yakıt gideri | 105.752 | 100.507 |
| Paketleme giderleri | 61.551 | 43.979 |
| Vergi ve harç giderleri | 55.113 | 49.354 |
| Temizlik giderleri | 48.541 | 10.166 |
| Masraf yazılan demirbaş giderleri | 39.123 | 33.442 |
| Kıdem tazminatı giderleri | 33.214 | 26.260 |
| Bilgi işlem giderleri | 30.989 | 27.053 |
| Kırtasiye giderleri | 30.783 | 26.194 |
| Kira giderleri | 22.755 | 13.921 |
| Sigorta giderleri | 16.304 | 14.753 |
| Diğer giderler | 124.196 | 92.133 |
| | 5.608.409 | 4.278.730 |

b) Genel Yönetim Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri | 513.164 | 405.790 |
| Amortisman ve itfa giderleri | 87.935 | 76.926 |
| Bağış ve yardım giderleri | 44.923 | 11.617 |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri | 35.629 | 27.291 |
| Para toplama giderleri | 24.817 | 20.237 |
| Vergi ve harç giderleri | 15.256 | 17.400 |
| Taahhüt giderleri | 11.115 | 15.775 |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 8.462 | 6.738 |
| Kıdem tazminatı gideri | 5.373 | 4.275 |
| Ofis malzemeleri giderleri | 4.495 | 3.189 |
| Diğer giderler | 64.744 | 51.201 |
| | 815.913 | 640.439 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

a) Amortisman ve İtfa Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 1.282.138 | 1.005.690 |
| Genel yönetim giderleri | 87.935 | 76.926 |
| | 1.370.073 | 1.082.616 |

b) Personel Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Maaşlar ve ücretler | 3.233.107 | 2.407.910 |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı | 372.440 | 304.671 |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15) | 38.587 | 30.535 |
| | 3.644.134 | 2.743.116 |

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Hurda satışları | 7.252 | 7.213 |
| Komisyon ve promosyon gelirleri | 36.009 | 25.531 |
| TFRS-16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler | 22.017 | 13.559 |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar | 43.807 | 27.505 |
| | 109.085 | 73.808 |

b) Diğer Faaliyet Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Karşılık giderleri | 10.765 | 10.708 |
| Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar | 9.675 | 7.326 |
| | 20.440 | 18.034 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

22. FİNANSMAN GELİRLERİ

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Katılım hesabı gelirleri | 117.743 | 11.957 |
| Kambiyo karları | 142.978 | 8.666 |
| | 260.721 | 20.623 |

23. FİNANSMAN GİDERLERİ

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri | 708.446 | 633.939 |
| Kambiyo zararları | 96.688 | 7.648 |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin faiz maliyeti (Not 15) | 18.484 | 18.534 |
| Diğer finansman giderleri | 4.791 | 3.418 |
| | 828.409 | 663.539 |

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Finansal yatırımlardan gelirler ⁽¹⁾ | 138.268 | 112.292 |
| Temettü gelirleri | 788 | 2.858 |
| | 139.056 | 115.150 |

⁽¹⁾ Grup'un, Sükuk ve Gayrimenkul Yatırım Fonu yatırımlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Aralık 2020 itibarıyla duran varlık satışlarından 5.266 TL zarar bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 3.423 TL).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 802.678 | 425.281 |
| Peşin ödenen vergiler (-) | (558.965) | (321.295) |
| Ödenecek kurumlar vergisi | 243.713 | 103.986 |

Türkiye'de, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2019: %22). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2019: %30). Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2019: %22,5).

Şirket'in konsolide ettiği bağlı ortaklıklar ile ilgili olarak, üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturulmayan vergilendirilebilir geçici farkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur). Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

| | Finansal Durum Tablosu | | Kapsamlı gelir tablosu | |
|--|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
| <i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i> | | | | |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar, yeniden değerlendirme etkisi hariç | 128.979 | 103.769 | 25.211 | 24.687 |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi | 307.001 | 132.843 | 174.158 | - |
| Finansal varlık değer artışı | 18.297 | 20.806 | (2.509) | 11.142 |
| Diğer düzeltmeler | 16.810 | 11.949 | 4.861 | 5.997 |
| Kullanım hakkı varlığı | 946.352 | 696.539 | 249.813 | 696.539 |
| <i>Ertelenmiş vergi varlığı</i> | | | | |
| Kıdem tazminatı karşılığı | (48.330) | (36.023) | (12.307) | (10.296) |
| Kiralama yükümlülüğü | (1.062.434) | (748.942) | (313.492) | (748.942) |
| Diğer düzeltmeler | (57.390) | (34.279) | (23.111) | (5.181) |
| Şirketin kendi paylarının satışından kaynaklanan ertelenmiş vergi etkisi | - | - | - | (28.772) |
| Yabancı para çevrim farkı | - | - | 9.132 | 286 |
| Ertelenmiş vergi | 249.285 | 146.662 | 111.756 | (54.540) |

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları | 26.987 | 9.886 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | (276.272) | (156.548) |
| Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü | (249.285) | (146.662) |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak | 146.662 | 172.716 |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net | (56.395) | (58.834) |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri | 168.151 | 4.294 |
| - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları | 174.158 | - |
| - Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları | 2.783 | 11.142 |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları | (8.790) | (6.848) |
| Geçmiş Yıllar Karlarıyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi etkisi (*) | - | 28.772 |
| Yabancı para çevrim farkı | (9.133) | (286) |
| Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık | 249.285 | 146.662 |

(*) Söz konusu tutar, ilgili dönem içerisindeki Şirket'in kendi hisselerinin satışına ilişkin olarak kar veya zarar tablosu ile Geçmiş Yıllar Karları arasında yapılan sınıflamanın vergi etkisini temsil etmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Vergi karşılığının mutabakatı

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Vergi öncesi kar | 3.351.658 | 1.590.874 |
| %22 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı | (737.365) | (349.992) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | (2.934) | (2.445) |
| Bağlı ortaklıkların vergi oranı farkları etkisi | 7.870 | (1.865) |
| Diğer | (12.414) | (11.695) |
| | (744.843) | (365.997) |

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vergi gideri | | |
| Cari kurumlar vergi gideri | (801.238) | (424.831) |
| Ertelenmiş vergi geliri | 56.395 | 58.834 |
| Toplam vergi gideri | (744.843) | (365.997) |

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Pay başına kazanç | | |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) ^(*) | 605.002 | 601.864 |
| Net dönem karı | 2.606.815 | 1.224.877 |
| Pay başına kazanç | 4,31 | 2,04 |

(*) Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ⁽¹⁾ | 119.913 | 31.899 |
| | 119.913 | 31.899 |

b) İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

| İlişkili taraflar | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) ⁽¹⁾ | 194.277 | 139.005 |
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) ⁽¹⁾ | 184.545 | 128.622 |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) ⁽¹⁾ | 156.476 | 96.521 |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) ^{(1)(*)} | 135.651 | 79.794 |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) ⁽³⁾ | 80.713 | 51.622 |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) ⁽¹⁾ | 22.779 | 15.157 |
| Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ⁽¹⁾ | 22.493 | 38.993 |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) ⁽¹⁾ | 1.775 | 919 |
| Proline Bilişim Sistemleri Ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾ | 363 | - |
| Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ^{(3)(**)} | - | 2.350 |
| Bahariye Mensucat San. ve Tic. A.Ş. (Bahariye Mensucat) ⁽¹⁾ | - | 6 |
| Bahariye Tekstil San.ve Tic. A.Ş. (Bahariye Tekstil) ⁽¹⁾ | - | 405 |
| | 799.072 | 553.394 |

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|----------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾ | 5.052 | 4.079 |
| | 5.052 | 4.079 |

İlişkili taraflara Ticari Borçlar

| | 804.124 | 557.473 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

⁽¹⁾ Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma

^(*) 21 Şubat 2020 tarihi itibarıyla iştiraklikten çıkıp sadece ilişkili kuruluş statüsüne geçmiştir. (Not 5)

^(**) 5 Mart 2020 tarihi itibarıyla ilişkili kuruluş statüsünden çıkmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

c) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

ij) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflar | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Başak ⁽¹⁾ | 1.293.980 | 1.155.464 |
| Reka ⁽¹⁾ | 1.104.303 | 813.443 |
| Hedef ⁽¹⁾ | 847.805 | 445.073 |
| Turkuvaz ⁽¹⁾ | 752.394 | 689.183 |
| Aktül ⁽¹⁾ | 475.918 | 364.646 |
| Aytaç ⁽¹⁾ | 276.334 | 199.087 |
| Sena ⁽³⁾ | 290.024 | 212.703 |
| Apak ⁽¹⁾ | 281.275 | 194.664 |
| Avansas ⁽¹⁾ | 5.929 | 8.871 |
| Turkcell ^{(3) (*)} | 5.540 | 18.636 |
| Bahariye Mensucat ⁽¹⁾ | 1.763 | 5.660 |
| Bahariye Tekstil ⁽¹⁾ | 1.570 | 381 |
| Proline ⁽¹⁾ | 271 | 2.963 |
| | 5.337.106 | 4.110.774 |

⁽¹⁾ 5 Mart 2020 tarihine kadar olan mal ve hizmet alımlarıdır.

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| İdeal Standart ⁽²⁾ | 17.896 | 16.020 |
| | 17.896 | 16.020 |
| İlişkili taraflarla Gerçekleşen İşlemler | 5.355.002 | 4.126.794 |

⁽¹⁾ Şirket ortaklarına ait şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma.

ii) 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 158 ve 147 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar | 127.617 | 89.416 |
| Toplam kazançlar | 127.617 | 89.416 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kar payı pozisyonu tablosu | Cari dönem | Önceki dönem |
|---|------------|--------------|
| Finansal varlıklar | | |
| Sabit kar payı oranlı finansal araçlar | 2.955.723 | 1.288.240 |
| Katılım hesabı | 291.942 | 750.649 |
| Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları | 2.663.781 | 537.591 |
| Finansal yükümlülükler | - | - |
| Finansal varlıklar | | |
| Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | - | - |
| Finansal yükümlülükler | - | - |

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Alacak riski tablosu

| 31 Aralık 2020 | Kredi kartı alacakları | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | | Finansal Yatırımlar | |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | 2.615.234 | 233 | 23.096 | - | 644.602 | 523.420 | 2.663.781 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 2.615.234 | 233 | 23.096 | - | 644.602 | 523.420 | 2.663.781 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | 11.548 | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | (11.548) | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları | - | - | - | - | - | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| 31 Aralık 2019 | Kredi kartı alacakları | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | | Finansal Yatırımlar | |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | 1.433.320 | 169 | 24.218 | - | 858.761 | 622.760 | 537.591 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 1.433.320 | 169 | 24.218 | - | 858.761 | 622.760 | 537.591 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | 11.370 | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | (11.370) | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları | - | - | - | - | - | - | - | - |

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

| | 31 Aralık 2020 | | | 31 Aralık 2019 | | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|--------------|
| | TL karşılığı | ABD Doları | Tam Euro | Tam GBP | TL karşılığı | ABD Doları | Tam Euro | Tam GBP |
| 1. Ticari alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) | 164.034 | 13.394.766 | 7.288.423 | 5.704 | 13.003 | 1.175.049 | 900.583 | 4.372 |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3) | 164.034 | 13.394.766 | 7.288.423 | 5.704 | 13.003 | 1.175.049 | 900.583 | 4.372 |
| 5. Ticari alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal finansal varlıklar | 67 | 9.100 | - | - | 84 | 14.100 | - | - |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7) | 67 | 9.100 | - | - | 84 | 14.100 | - | - |
| 9. Toplam varlıklar (4+8) | 164.101 | 13.403.866 | 7.288.423 | 5.704 | 13.087 | 1.189.149 | 900.583 | 4.372 |
| 10. Ticari borçlar | 19.666 | 2.098.128 | 473.402 | - | - | - | - | - |
| 11. Finansal yükümlülükler | 49.341 | - | 5.477.539 | - | 30.786 | - | 4.629.001 | - |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12) | 69.007 | 2.098.128 | 5.950.941 | - | 30.786 | - | 4.629.001 | - |
| 14. Ticari borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal yükümlülükler | 65.933 | - | 7.319.459 | - | 30.404 | - | 4.571.672 | - |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16) | 65.933 | - | 7.319.459 | - | 30.404 | - | 4.571.672 | - |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17) | 134.940 | 2.098.128 | 13.270.400 | - | 61.190 | - | 9.200.673 | - |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19) | 29.161 | 11.305.738 | (5.981.977) | 5.704 | (48.103) | 1.189.149 | (8.300.090) | 4.372 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (IFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 29.161 | 11.305.738 | (5.981.977) | 5.704 | (48.103) | 1.189.149 | (8.300.090) | 4.372 |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. İhtisaf | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. İhtisaf | - | - | - | - | - | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekte:

31 Aralık 2020

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Cari Dönem | | | | | | |
| Kar/(Zarar) | | | | | | |
| | | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Özkaynaklar | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | | | |
| 1- | ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 8.299 | (8.299) | - | - | - |
| 2- | ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - | - |
| 3- | ABD Doları net etki (1+2) | 8.299 | (8.299) | - | - | - |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | | | |
| 4- | Euro net varlık/(yükümlülüğü) | (5.389) | 5.389 | - | - | - |
| 5- | Euro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - | - |
| 6- | Euro net etki (4+5) | (5.389) | 5.389 | - | - | - |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | | | |
| 7- | GBP net varlık/(yükümlülüğü) | 6 | (6) | - | - | - |
| 8- | GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - | - |
| 9- | GBP net etki (7+8) | 6 | (6) | - | - | - |
| Toplam (3+6+9) | | 2.916 | (2.916) | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2019

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu | | | | |
|---|--|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Önceki Dönem | | | | |
| Kar/(Zarar) | | Özkaynaklar | | |
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 1- | ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 706 | (706) | - |
| 2- | ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - |
| 3- | ABD Doları net etki (1+2) | 706 | (706) | - |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 4- | Euro net varlık/(yükümlülüğü) | (5.520) | 5.520 | - |
| 5- | Euro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - |
| 6- | Euro net etki (4+5) | (5.520) | 5.520 | - |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 7- | GBP net varlık/(yükümlülüğü) | 3 | (3) | - |
| 8- | GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - | - |
| 9- | GBP net etki (7+8) | 3 | (3) | - |
| Toplam (3+6+9) | | (4.811) | 4.811 | - |

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020

| Sözleşme uyarınca vadeler | Deffer değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | |
| Ticari borçlar | 8.090.347 | 8.173.782 | 8.173.782 | - | - |
| İlişkili kuruluşlara borçlar | 804.124 | 811.786 | 811.786 | - | - |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 5.961.885 | 10.195.545 | 340.538 | 1.065.574 | 8.789.433 |

31 Aralık 2019

| Sözleşme uyarınca vadeler | Deffer değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | |
| Ticari borçlar | 5.001.966 | 5.053.719 | 5.053.719 | - | - |
| İlişkili kuruluşlara borçlar | 557.473 | 563.230 | 563.230 | - | - |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 4.311.897 | 7.990.829 | 328.818 | 830.550 | 6.831.461 |

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Toplam yükümlülükler | 16.254.605 | 10.614.980 |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (1.112.693) | (1.158.847) |
| Net borç | 15.141.912 | 9.456.133 |
| Toplam özkaynaklar | 7.175.687 | 4.237.290 |
| Özkaynaklar+net borç | 22.317.599 | 13.693.423 |
| Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%) | 68 | 69 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

| 31 Aralık 2020 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Finansal varlıklar | - | 510.830 | - | 510.830 |
| | | | | |
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Yatırım fonları | 516.355 | - | - | 516.355 |
| | | | | |
| Toplam varlıklar | 516.355 | 510.830 | - | 1.027.185 |
| | | | | |
| 31 Aralık 2019 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Finansal varlıklar | - | 610.170 | - | 610.170 |
| | | | | |
| | | 610.170 | | 610.170 |
| | | | | |
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Yatırım fonları | 59.396 | - | - | 59.396 |
| | | | | |
| Toplam varlıklar | 59.396 | 610.170 | - | 669.566 |

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

(a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 9 Aralık 2020 tarihinde, Afrika Bölgesinde lider özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners LLP'nin fonlarını yönettiği Blue Investment Holding (özel amaçlı şirket) ile BIM Stores SARLAU (BİM Fas) hisselerinin %35'inin satışına ilişkin hisse alım-satım sözleşmesi imzalanmıştır. Satış işleminin, Fas Krallığı rekabet otoritesi onayı da dahil olmak üzere belirli koşulların yerine getirilmesinin ardından tamamlanması beklenmektedir.



[bimturkiye/YouTube](#)
[bimturkiye/Facebook](#)
[bimturkiye/Instagram](#)