


ADRES	Heerderweg 54, 54a-a01 6224 LG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel- woonhuis Huidige functie: winkel- woonhuis
STATUS	Kenmerkend: voorgevel ; zijgevels en dak
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkelwoonhuis van steenhouwerij Comuth, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand dateert uit ca. 1930.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand winkelpand met bovenwoning opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met muldenpannen, waarbij aan de voorzijde twee dakkapellen zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een breed dakoverstek waarin de een bakgoot is opgenomen. In de voorgevel is op de begane grond een winkelpui met hardstenen gevelbekleding aangebracht en op de verdieping is in het midden een driehoekige erker geplaatst tussen twee smalle vensteropeningen met een bovenlicht. Rechts is op de verdieping nog een breder venster met een kruisverdeling aangebracht. De zijgevel aan de oostzijde is geheel blind. Aan de blinde zijgevel aan de westzijde staat een opschrift geschilderd met zwarte letters op een wit vlak met de tekst "J. Comuth; Bouwwerken schoorsteenmantels. Tel: 26561 – 26407". De hijsinstallatie aan de westzijde van het pand is uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	Het pand is als 'kenmerkend' gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. Het pand is niet 'dominant' gewaardeerd omdat het te weinig uniciteit bezit.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nvt.</li> </ul>