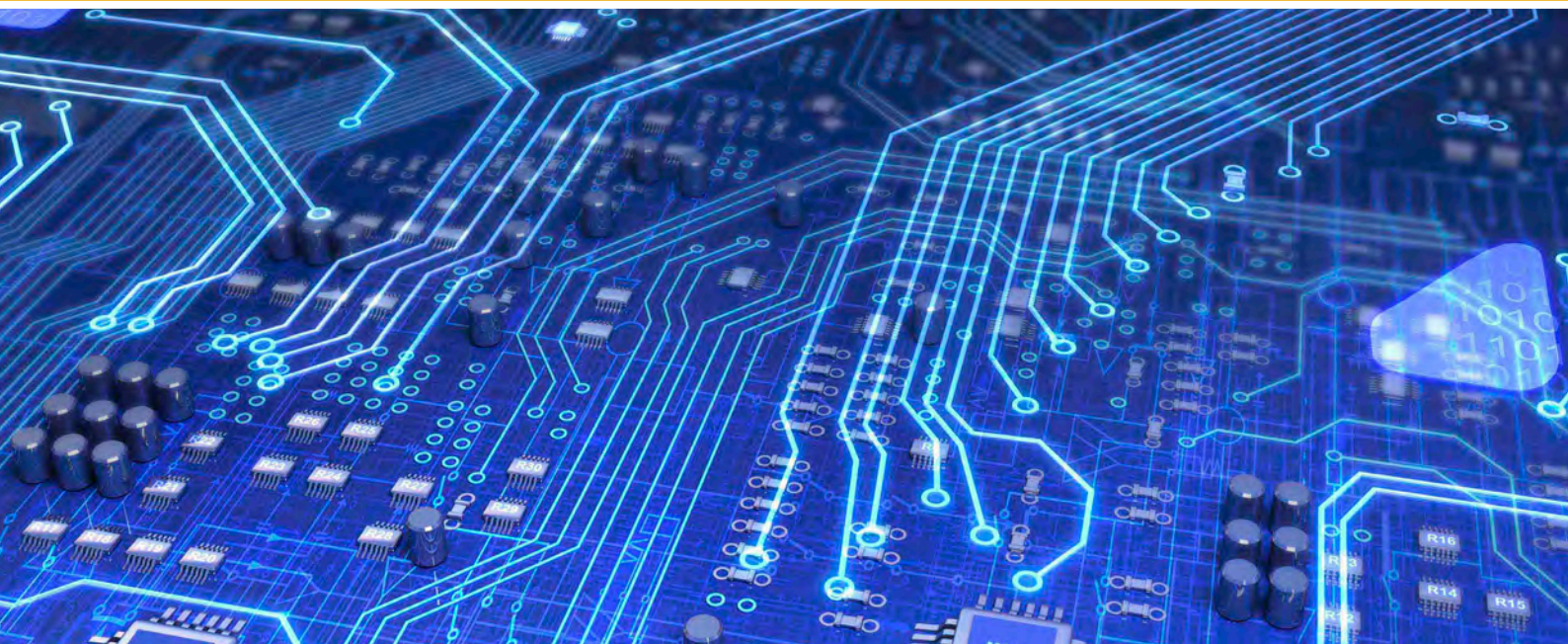


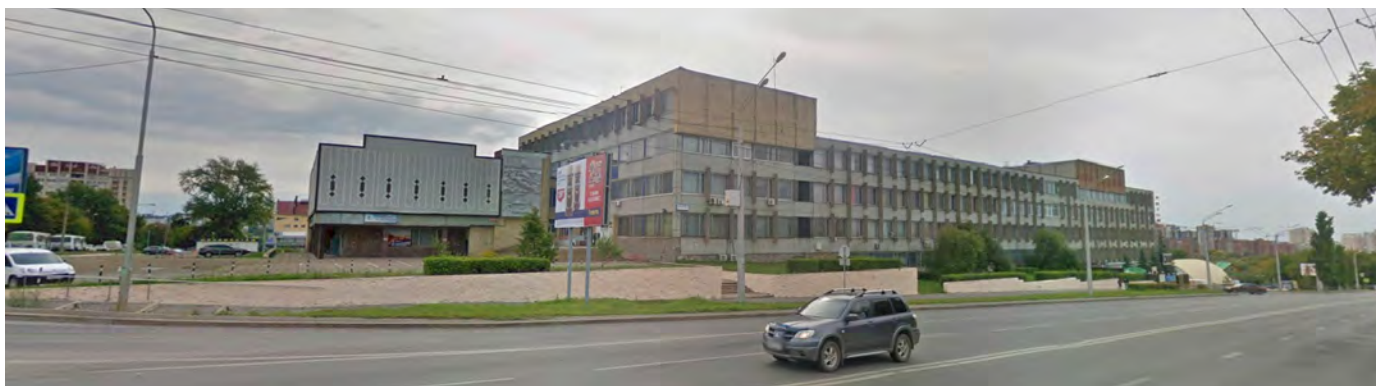
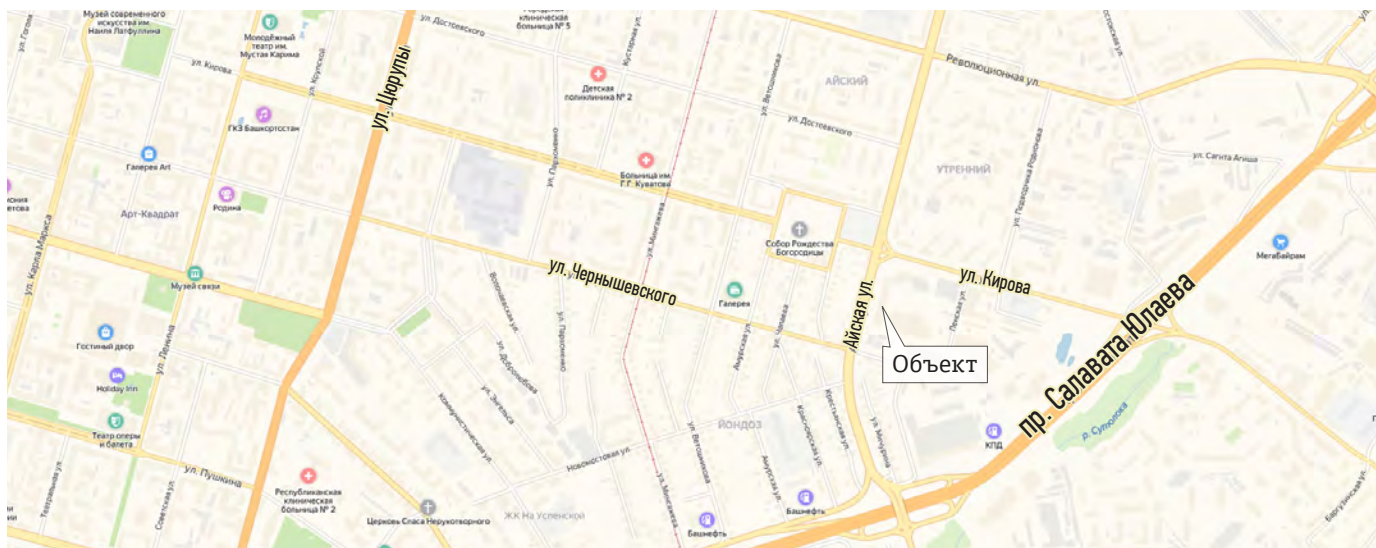
ПРОДАЖА

18,5% пакета акций **АО НИИ «СОЛИТОН»**



Адрес: РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Айская ул., д. 46

Описание объекта



Объект продажи: 18,5% пакет акций АО «Научно-исследовательский институт «Солитон» в количестве 254 656 обыкновенных акций.

Адрес: 450000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Айская ул., д. 46.

Уставный капитал: 1 376 518 рублей.

Количество и категории выпущенных акций:

- 1 032 389 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая – номер государственной регистрации 1-01-30929-D.

Дата государственной регистрации выпуска 16.09.1994.

- 344 129 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая – государственный регистрационный номер выпуска 2-01-30929-D от 16.09.1994.

Наименование акционера	Процент в УК, %
ООО «Управление ресурсами»	49,18
ООО «Инвест-проект»	21,07
ООО «РТ-Капитал»	18,5
Другие акционеры	11,25

Описание деятельности



АО НИИ «Солитон» специализируется на разработках и производстве оборудования для сетей и систем связи. Предприятие располагает научной и производственной базой, позволяющей выполнять весь цикл НИОКР от поисковых инженерных исследований до изготовления опытных образцов и серийных изделий.

Основные направления разработок и производства:

- многоканальные цифровые системы передачи информации по кабельным (включая волоконно-оптические), радиорелейным, спутниковым и тропосферным линиям связи;
- комплексы технических и программных средств для интегральных автоматизированных сетей связи повышенной живучести;
- мобильные аппаратно-программные информационные комплексы;
- автоматизированные полевые радиоизмерительные приборы.

Продукция АО «НИИ «Солитон» применяется в телекоммуникационных сетях Ракетных войск стратегического назначения, Войск воздушно-космической обороны, Войск связи, Военно-Морского флота, Пограничных войск, правительственной связи.

В сегменте производства аппаратуры многоканальной передачи информации по линиям связи, соответствующей радиоизмерительной аппаратуры, мобильных аппаратных каналообразований, программно-аппаратных комплексов для сетей связи повышенной живучести предприятие занимает доминирующее положение на рынке (22% объема рынка в РФ).

Продукция гражданского назначения:

- мобильная онлайн-касса Unika, объединяющая функции контрольно-кассового аппарата и банковского терминала;
- устройство бесконтактного съема информации «Наблюдатель», позволяющее автоматизировать передачу данных контрольно-измерительных приборов в ресурсопоставляющие организации.

Услуги предприятия:

- собственное монтажно-сборочное производство;
- токарные, фрезерные работы, сварка, изготовление металлоконструкций;
- холодноштамповочные работы;
- литье из пластмассы.

Численность персонала – 261 человек, в том числе специалистов и рабочих 216 человек.

Ключевые заказчики



Министерство обороны, Управление связи Ракетных войск стратегического назначения, Управление связи Военно-Морского флота, Управление связи Военно-воздушных сил РФ.

АО «Концерн «Созвездие»

ОАО «Корпорация МИТ»

ОАО «Корпорация «Стратегические пункты управления»

ОАО «Электросигнал»

ОАО «НИИССУ»

ПАО «Интелтех»

ФНПЦ АО «НПП «Полет»

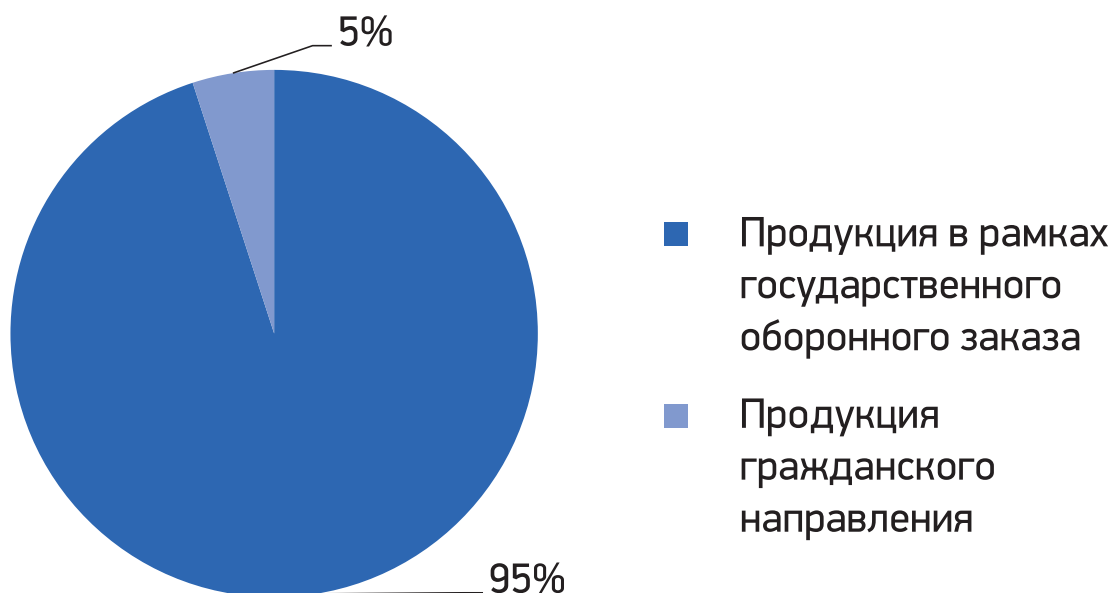
АО «МНИРТИ»

Финансовые показатели

Основные финансовые показатели за 2018 г.

Выручка, руб.	352 млн
Прибыль от продаж, руб.	13,5 млн
Чистая прибыль, руб.	522 тыс.
ЕБИТДА, руб.	24,7 млн
Стоимость чистых активов, руб.	129,3 млн

Структура выручки



Основная деятельность предприятия связана с выполнением гособоронзаказа, что обеспечивает стабильность работы и определяет хорошие перспективы развития.

Имущественный комплекс

Предприятие владеет 100% пакетом акций ООО «Новые научные разработки». Имущественный комплекс, принадлежащий ООО «ННР», располагается по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Айская ул., д. 46.

Состав имущественного комплекса

Здания и помещения

Основное средство	Процент готовности, %	Назначение по техническому паспорту	Фактическое использование	Площадь по каждому виду фактического использования, кв. м	Техническое состояние
Лабораторный корпус, кадастровый № 02:55:010607:3054	12 154,4	Лабораторный корпус	Офис	4 665,5	Удовлетворительное
			Производство	4 649,9	
Производственный корпус кадастровый № 02:55:010607:3053	10 741,1	Производственное	Производство	2 656	Удовлетворительное
			Склад	5 752,2	
			Офис	167,5	
Помещение, кадастровый № 02:55:010607:3051	4 008,1	Административный блок	Офисы	1 375	Удовлетворительное
Помещение, кадастровый № 02:55:010607:3049	2 733,6	Столовая	Столовая	487,2	Удовлетворительное
			Фитнес	1 074,4	
Помещение кадастровый № 02:55:010607:3052	1 890,1	Конференц-зал	Торговое	295,7	Удовлетворительное
			Складское	200,3	
			Производство	400	
Ангар № 1 бескаркасный арочного типа, оцинкованный, утепленный вариант (200 мм) размер 18,6х25,6 м	476,16	Склад	Производство	450	Хорошее
Ангар № 2 бескаркасный арочного типа, оцинкованный, утепленный вариант (200 мм) размер 20,6х21,4 м	440,84	Склад	Производство	440	Хорошее
Гараж, кадастровый № 02:55:010607:500	251,4	Гараж	Гараж	251,4	Удовлетворительное, Пристрой площадью 54,9 кв. м в аварийном состоянии
Насосная станция, кадастровый № 02:55:010607:521	193,9	Вспомогательное	Вспомогательное	193,9	Удовлетворительное, кровля требует капитального ремонта
Склад, кадастровый № 02:55:010607:522	144,5	Склад металлический	Склад	144,5	Удовлетворительное
Склад, кадастровый № 02:55:010607:536	49,2	Склад металлический	Склад	49,2	Удовлетворительное

Состав имущественного комплекса



Земельные участки

№	Объект	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Земельный участок	23 920	02:55:010130:303
2	Земельный участок	8 655	02:55:010130:22

Машины и оборудование

Предприятие располагает машинами и оборудованием для ведения производственной деятельности. Номенклатура оборудования включает фрезерные, заточные, токарные и сверлильные станки, гидравлические и кривошипные прессы, микроскопы, печи и прочую специализированную аппаратуру.

Преимущества объекта продажи



- Стабильный финансовый поток за счет сформированной базы государственных заказчиков и стратегических партнеров.
- Наличие компетенций, собственной производственной базы и квалифицированных сотрудников.
- Положительные финансовые показатели, хорошая финансовая устойчивость предприятия.
- Возможности использования имущественного комплекса предприятия.
- Возможности для диверсификации производства.

Условия продажи

Продажа объекта производится на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Форма продажи – английский аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Срок приема заявок: 12.08.2019–16.09.2019

Дата торгов: 20.09.2019

Начальная цена: 96 726 000 рублей.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

Сусликов Дмитрий Александрович
+7 (345) 269-19-29
suslikov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru