



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.11.2021

№ 289-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-1298/21-0-0 от 08.06.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.09.2021 № 03-05-7/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк М.К. Тахтарева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк М.К. Тахтарева», числящийся под номером 654.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

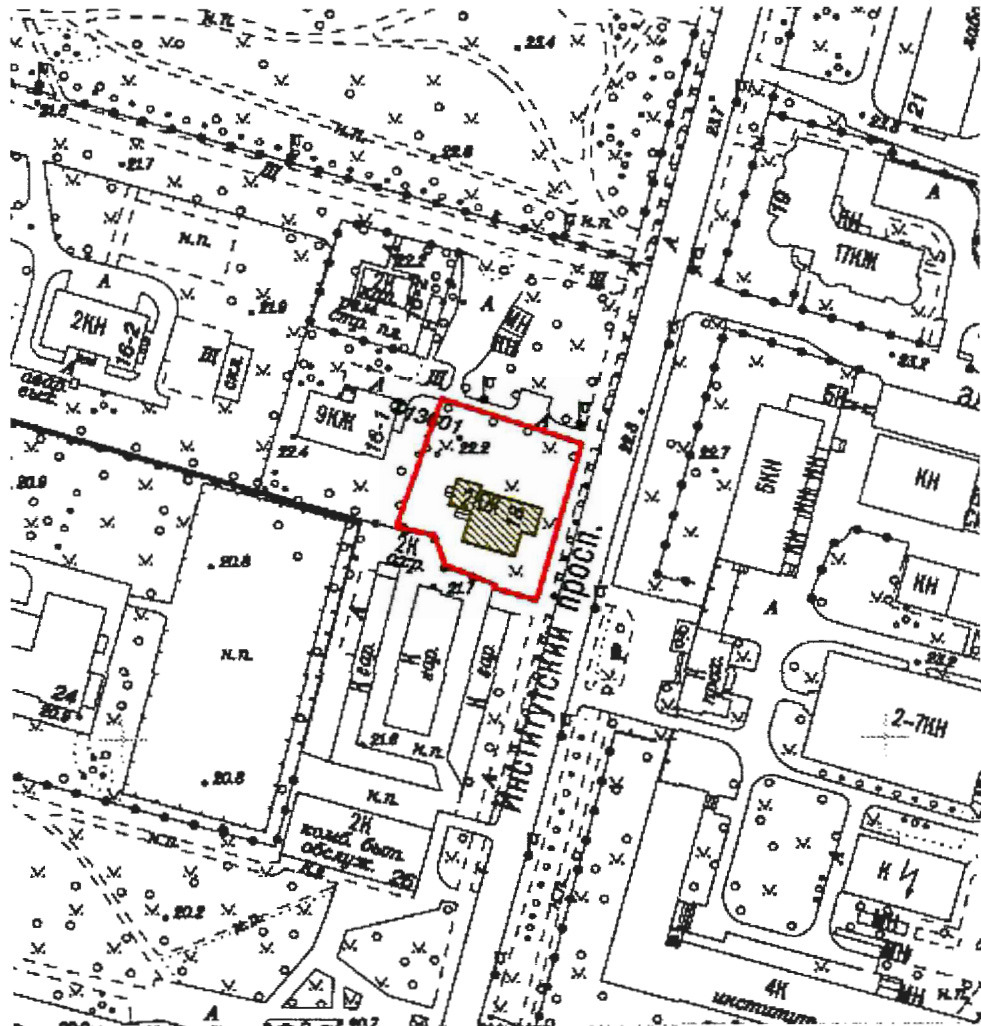
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a surname 'В. Макаров'.

**С.В. Макаров**



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Обособняк М.К. Тахтарева» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

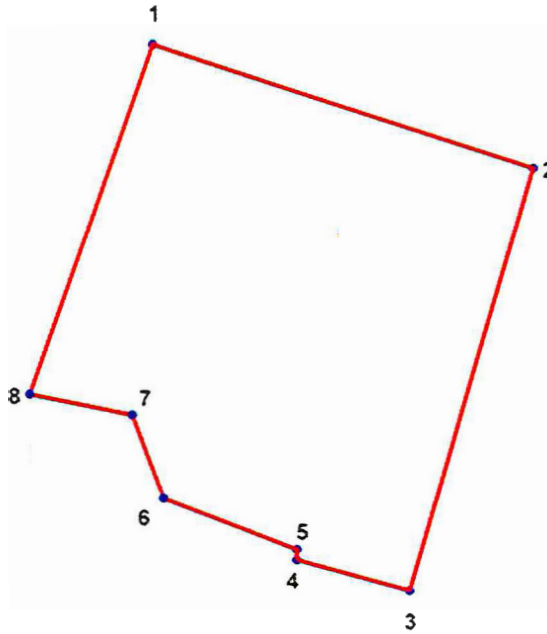


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

## 2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия в МСК-64:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия  
 ● Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101690,00	115484,00
2.	101678,00	115521,00
3.	101637,00	115509,00
4.	101640,00	115498,00
5.	101641,00	115498,00
6.	101646,00	115485,00
7.	101654,00	115482,00
8.	101656,00	115472,00

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк М.К. Тахтарева»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 18, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания на подвалах;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая исторические высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли (листовой металл);</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал;</p> <p>исторические отметки перекрытий (подвального, междуэтажного, чердачного);</p> <p>историческая лестница черного хода: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал (известняк) и конфигурация ступеней (с валиком); историческое ограждение лестничных маршей – габариты, материал (металл); рисунок ограждения (вертикальные прутья), металлический поручень;</p>	

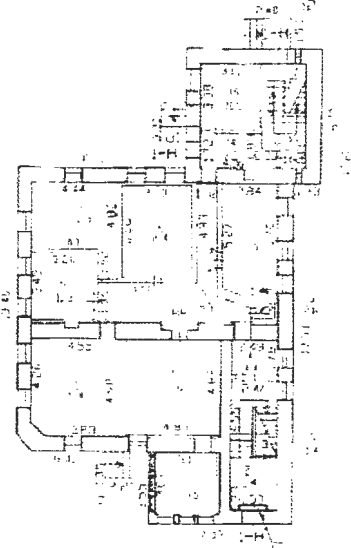
парадная лестница:  
местоположение, конфигурация  
(двухмаршевая), конструкция (по  
металлическим косоурам);  
материал (известняк) и  
конфигурация ступеней (с валиком);




крыльцо запасного выхода —  
лестничный марш с площадкой:  
местоположение, габариты;  
историческое ограждение лестницы:  
материал, рисунок (вертикальные  
прутья с металлическим поручнем).





3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя по периметру здания – известняк;*  материал и характер отделки фасадов: в уровне 1-го этажа – фактурная штукатурка, в уровне 2-го этажа – гладкая штукатурка; окраска с расколеровкой, выделяющей архитектурный декор (наличники, карнизы);  широкие свесы крыши с дощатой подшивкой на деревянных фигурных кобылках;  восточный (лицевой) в 3 световые оси, западный в 4 световые оси, северный в 5 световых осей, южный в 8 световых осей; скошенный в плане, угол с юго-восточной стороны здания в одну световую ось;  исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)**; исторический рисунок (Т-образный) оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными наличниками;  профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз с профилированным фризом.</p> <p>*скрыт ремонтным слоем штукатурки с разделкой под камень; **на скошенном углу в уровне 1-го этажа окно зашито</p>	



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные потолочные тяги над парадной лестницей, лепной и штукатурный декор в помещениях.*  *скрыт поздними подшивными потолками	