

二零一八年度  
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2018年1月26日	內地段第9065號	中環結志街 / 嘉咸街	0.2685	商業 / 酒店	1,000	2018年2月23日
2018年3月29日	粉嶺上水市地段第261號	粉嶺樂業路與安樂門街交界	0.0815	工業 / 貨倉	61,380,000	2018年4月13日
2018年4月3日	大埔市地段第212號	大埔運頭街	0.0577	團體 / 社區用地	88,250,000	2018年4月18日
2018年4月3日	大埔市地段第233號	大埔懷義街	0.0217	住宅(乙類)	36,780,000	2018年4月18日
2018年4月16日	丈量約份第215約地段第1179號	西貢萬壽新村	0.0486	住宅(丁類)	6,490,000	2018年5月15日
2018年5月24日	九龍內地段第11169號	尖沙咀中間道11號	0.2689	酒店, 團體 / 社區 用地 (海員俱樂部)	1,133,450,000	2018年6月7日
2018年8月8日	新九龍內地段第6602號	油塘	0.4030	住宅(甲類)	1,514,990,000	2018年9月6日
2018年8月9日	鄉郊建屋地段第1200號	薄扶林沙宣道3號	0.3598	團體 / 社區用地	1,000	2018年8月29日
2018年8月29日	南丫島丈量約份第7約地段第524號	南丫島模達	0.4552	住宅(丙類)	69,870,000	2018年9月13日
2018年9月21日	九龍內地段第11230號	九龍城太子道西233及235號	0.1340	住宅(乙類)	516,830,000	2018年11月2日
2018年10月19日	粉嶺上水市地段第246號	粉嶺粉嶺樓路與和泰街交界	0.4051	團體 / 社區用地 (教堂)	77,010,000	2018年11月2日
2018年10月22日	新九龍內地段第6573號	九龍城延文禮士道14-20號	0.1440	住宅(丙類)	200,740,000	2018年11月7日

2018年10月24日	丈量約份第92約地段第2579號	上水古洞南	3.7560	住宅(丁類)	535,010,000	2018年11月16日
2018年11月21日	丈量約份第120約地段第4040號	元朗馬田壘	0.6118	團體/社區用地 (青年宿舍)	1,000	2018年12月6日
2018年12月5日	屯門市地段第463號	屯門小秀青山公路-掃管笏段	2.4800	住宅(丙類)	1,731,750,000	2018年12月20日
2018年12月17日	九龍內地段第11264號	何文田站	3.6204	住宅(甲類) (只包括B地盤)	7,486,530,000 (地價只包括B地盤)	2019年1月7日

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。