

ADRES	Tongerseplein 1 6211 LW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk, voorgevel, zijgevels en dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1039 587 1066"><i>Tongerseplein 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1106 568 1133">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1137 1406 1196">Vrijstaand woonhuis uit 1941, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1232 611 1258">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1263 1406 1357">Vrijstaand woonhuis van twee bouwlagen onder een zadeldak. In het voorste dakvlak is een brede dakkapel met een plat dak en vier draairamen. Aan het dak is een eenvoudige dakgoot op klossen.</p> <p data-bbox="450 1361 1406 1451">In de voorgevel zijn twee uitstekende brede erkervensters, waarvan de rechter de hoek omgaat in de zuidelijke zijgevel. De linker erker bestaat uit een breed en een smal raam. Aan de erkers is zonwering bevestigd.</p> <p data-bbox="450 1456 1406 1612">Op de eerste verdieping zijn vier draairamen met helder glas-in-lood en in het midden een balkon met balkondeur en decoratief smeedijzeren hekwerk. Tegen de noordelijke zijgevel is een éénlaagse aanbouw met plat dak, die voorzien is van een houten deur. Op de verdieping zijn drie houten draairamen en rechts een balkon met balkondeur en decoratief smeedijzeren hekwerk, zoals in de voorgevel.</p> <p data-bbox="450 1617 1406 1774">De zuidelijke zijgevel bevat de toegang met een gemetselde rondboogomlijsting. Boven de toegang is een smal verticaal glas-in-lood raam met daarboven een rond venster. Links van de toegangsas is boven de hoekerker een balkon met een smeedijzeren balkonhek en een deur. Links hiervan is een venster met een draairaam. Rechts van de toegangsas is in iedere bouwlaag een venster met een draairaam.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door de vrije ligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp van het exterieur een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Het pand is niet als dominant bouwwerk gewaardeerd vanwege de verbouwingen die hebben plaatsgevonden in 1962 en 1978 en de lage verwachtingswaarde dientengevolge van het interieur.</p>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.