

ADRES	Lage Barakken 1 6221 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1131 593 1153"><i>Lage Barakken 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1198 568 1220">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1227 1406 1350">Woonhuis met een voorgevel in eclecticismische stijl uit 1893, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Gesitueerd aan de oostzijde van de Lage Barakken, is het pand gebouwd op de plek van de laat-middeleeuwse vestinggordel.</p> <p data-bbox="450 1391 609 1413">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1420 1406 1574">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen. In het voorste dakvlak is rechts een oorspronkelijke dakkapel met een zadeldak en een houten fronton, waarvan het raam vernieuwd is. Links is een modern dakvenster. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1581 1406 2018">De voorgevel heeft een lage gecementeerde plint met een kelderlicht en is daarboven opgetrokken in oranje baksteen met gepleisterde banden. Per bouwlaag is er een doorlopende hardstenen waterlijst ter hoogte van de onderdorpels van de vensters. De gevel is drie traveeën breed, waarvan de linker twee assen iets terugliggen ten opzichte van de rechter gevelas. Er is een toegang in de middelste gevelas. Het deurkozijn met gedecoreerd kalf en bovenlicht is origineel, de deur is vernieuwd. Links van de deur is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk driedelig houten raam met bovenlichten. Alle gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een gemetselde segmentboog met een decoratieve gestucte sluitsteen met mensenkopjes. In de rechter gevelas is een brede pui (vermoedelijk ooit winkelpui), met aan de linker zijde een hardstenen basement met sierpaneel. De opening is voorzien van een nieuwe, kunststoffen vensterpui met een driedeling. Op de eerste verdieping zijn drie venster met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen met decoratieve sluitstenen en een vernieuwd kunststof raam. Alle ramen zijn vervangen en zijn uitgesloten van</p>

	bescherming.
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laat negentiende- en vroeg twintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het een ensemblewaarde heeft met de panden Sint Maartenslaan 33 t/m 43 die uit dezelfde periode stammen. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzondere ornamenten heeft, namelijk de gestucte sluitstenen met mensenkopjes. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen onderdorpels • het hardstenen vensterbasement • de gestucte banden • de decoratieve gestucte sluitstenen • het oorspronkelijke deurkozijn met bovenlicht • het oorspronkelijke raam (begane grond) • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel (excl. raam) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen / pui) - te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien de ramen vernieuwd moeten worden, bij voorkeur het begane grond raam links handhaven en de kunststoffen ramen vervangen door ramen die beter aansluiten bij de oorspronkelijke indeling, profilering en materiaalkeuze (houten T-ramen).