

[規劃緣起]



因應社會發展需要，解決特區土地資源緊缺，特區政府早於2006年提請中央政府考慮審批澳門通過適當填海建設新城，以供未來發展所需。國務院於2009年11月正式批覆同意特區政府填海造地約350公頃，創造條件確保長期穩定繁榮和可持續發展。

為落實中央批覆文件中「科學規劃、合理佈局、集約利用」與「通力合作、精心組織、加強管理、有序推進」的要求，運輸工務司已於2010年積極開展相關城市規劃研究，聽取專家學者意見及社會各界訴求。

新城填海區規劃目標是提升居民綜合生活素質，締造澳門全新一城市天際線和海濱休閒帶，展示嶄新宜居城市面貌，落實「世界旅遊休閒中心」的發展定位。

[規劃目標]

1. 提升居民綜合生活素質
2. 完善交通基礎設施，區域融合協調發展
3. 新城舊區扶持互補
4. 擴大城市生活空間
5. 打造海濱長廊，優化城市景觀
6. 不發展博彩業，民生設施優先
7. 預留土地儲備，回應公屋需求
8. 土地集約利用，設施立體複合
9. 綠地、廣場、道路、公用設施等用地不少於五成



新城規劃新夢想 你我參與齊共享



新城填海區規劃
第一階段公眾諮詢



[區域融合協調發展] 海濱綠廊締造宜居

協調發展：珠海十字門水道兩岸將發展成為珠三角區內的一個重點中央商務區，與該區一水之隔的澳門應把握機遇，發揮城市門戶的地理位置優勢，透過新城填海區規劃，與珠海共建十字門水道商務區，加強大珠三角城鎮群之協調發展與錯位互補，推進澳珠合作發展願景。



區域協調發展

串連海濱綠帶：珠海最近的城市規劃之一，是把情侶路打造成55公里綠色海濱休閒長廊，讓居民得以享受健康休閒生活。澳門有需要在新城填海區規劃工作中作出對接，優化澳氹兩岸海濱城市景觀，延續區域綠道，與珠海共同打造成世界級城市海濱綠化長廊。

珠海情侶路

珠海十字門水道



串連海濱綠帶

[新城舊區扶持互補]

透過新城填海區新增土地，將適當紓緩舊城區的開發密度及土地承載壓力，並藉此回應社會訴求，增建公共設施，解決舊區空間不足的客觀制約，亦有助推動重大交通基建配套設施規劃，使新城與舊區在發展上得以扶持互補，以達至可持續發展。

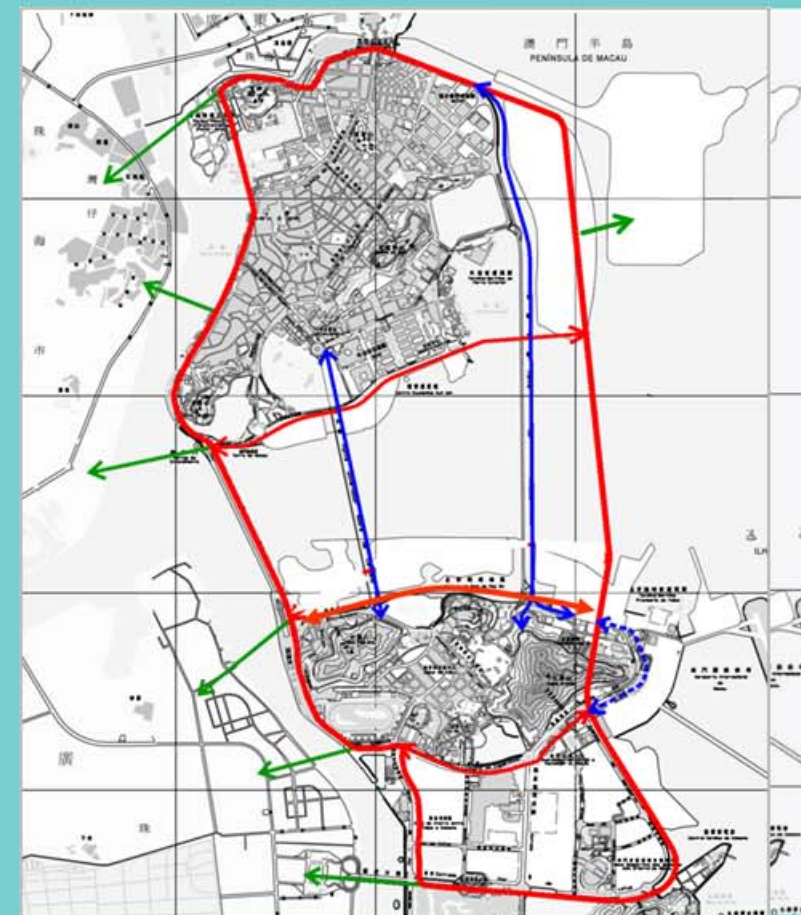


新城舊區互補發展

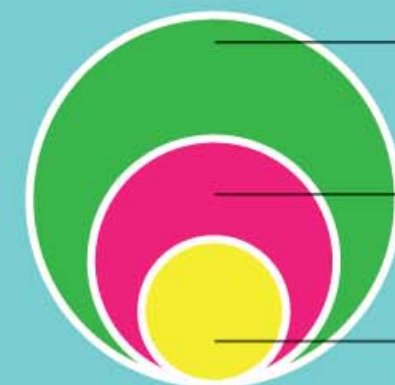


[完善交通基建對接]

透過新城區完善環城快速道路、輕軌遠期路線等重大交通配套設施建設，有效串連新舊城區的交通運輸。



外圍環城快速通道構想圖



新城：

現代、快捷、準時
以及區域對接

舊區：

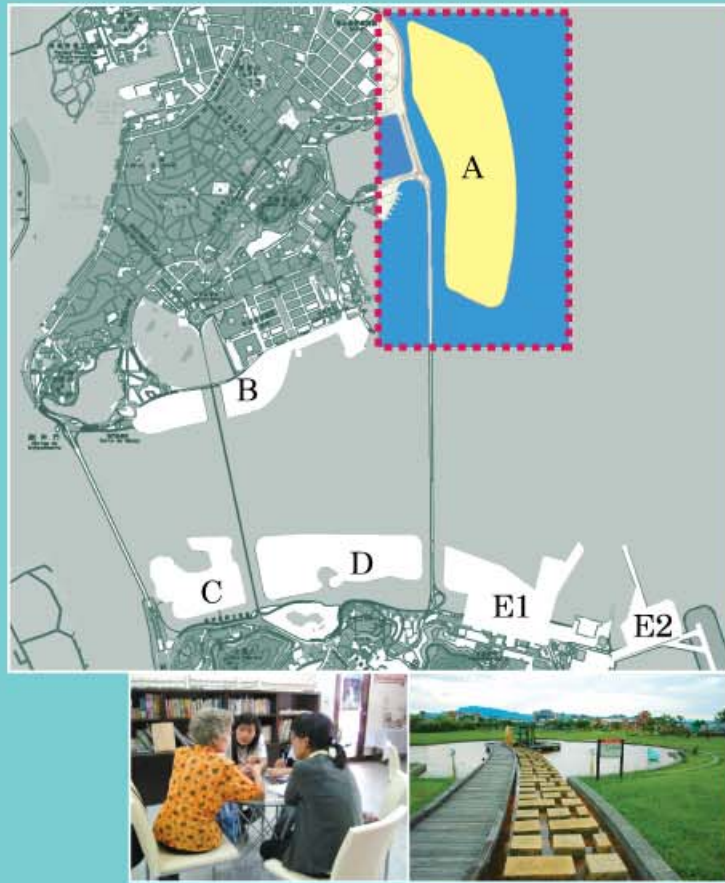
滿足社區生活便利和
移動需求

歷史核心區：

休閒、慢行、歷史情懷

[新城填海區 - A區]

A區位於澳門半島以東，面積為五區中最大，約138公頃，其東面為興建中的港珠澳大橋澳珠人工島。



A區

用地規劃方向

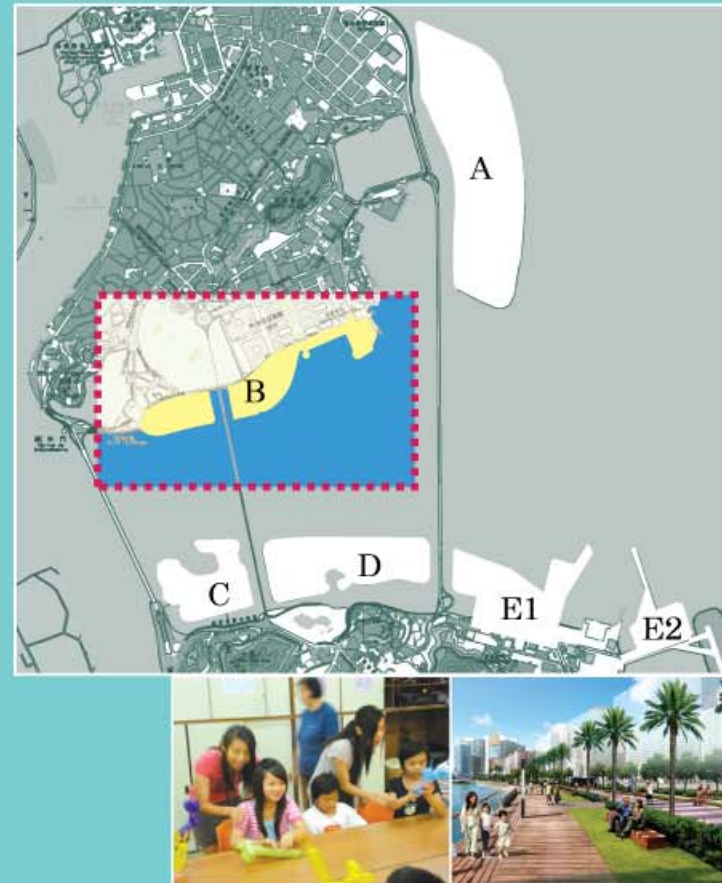
- 商住社區
- 公共/社會設施
- 基礎設施
- 多元產業用地
- 水岸公園

發展制約

- 航空役權高度限制
- 直昇機航道高度限制
- 飛航噪音
- 人工島阻擋海岸線

[新城填海區 - B區]

B區位於澳門半島以南，面積約47公頃，以嘉樂庇大橋為界，分作東西兩段。



B區

用地規劃方向

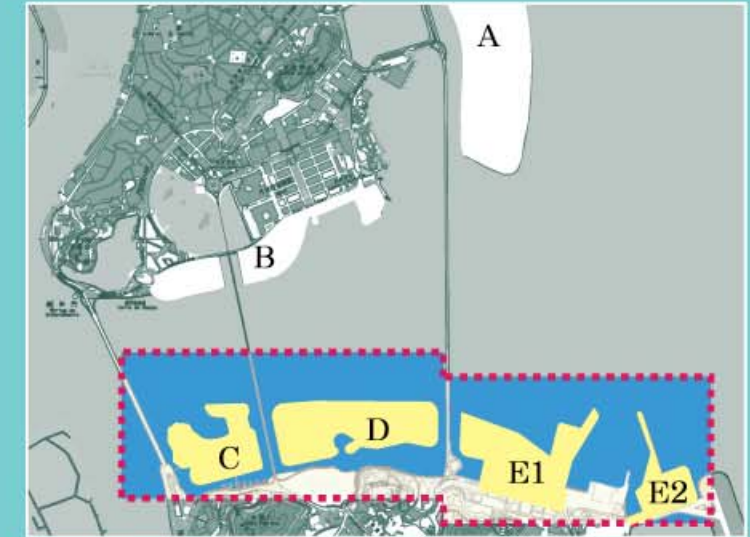
- 道路基建
- 公共建築
- 旅遊休閒
- 商住社區
- 公園綠化

發展制約

- 地段面積限制
- 城市天際線
- 南灣湖景觀

[新城填海區 - C區、D區及E區]

C區與D區位於氹仔島北區，以約百米水帶和氹仔本島分隔，面積分別為33及59公頃，而E區則位於氹仔島東北角，毗鄰澳門國際機場及興建中的氹仔客運碼頭，面積為73公頃。



C、D區

用地規劃方向

- 商住社區

發展制約

- 小潭山航空導航儀高度限制
- 海岸線景觀

E區

用地規劃方向

- 公共/社區設施
- 商住社區
- 交通基礎設施
- 多元產業用地

發展制約

- 航空役權高度限制
- 直昇機航道高度限制
- 周邊環境條件

[公眾參與時程]

新城填海區關係著澳門未來的可持續發展，我們深信，一個公開透明、科學務實的公眾參與過程，有助新城填海區的規劃符合整體居民利益，體現「以人為本」精神。

第一階段公眾諮詢

(19/6 ~ 18/8/2010)

規劃概念

- 公眾諮詢會 · 專家座談會
- 澳路氹16地點巡迴展覽
- 問卷調查

意見公布

第二階段公眾諮詢

(2011)

規劃草案

意見公布

第三階段公眾諮詢

(2011)

規劃方案

方案公布

[公眾諮詢會]

場次

19/6/2010 (15:00)

地點

澳門理工學院 (禮堂)
澳門高美士街

場次

17/7 | 31/7 | 7/8 | 14/8/2010 (15:00)

地點

澳門科學技術發展基金 (演講廳)
澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場9樓

[專家座談會]

場次

26/6/2010 (15:00)

地點

澳門旅遊活動中心 (演講廳)
澳門新口岸高美士街431號2樓

場次

24/7/2010 (15:00)

地點

澳門文化中心 (會議室)
澳門新口岸冼星海大馬路

[澳路氹16地點巡迴展覽]

19/6 ~ 18/8/2010

黑沙環公園

海洋大馬路休憩區

康公廟前地

司打口休憩區 (柯邦迪前地)

氹仔花城公園長廊

紀念孫中山市政公園

氹仔嘉模墟

運動場圓形地 (氹仔)

祐漢街市公園

塔石廣場

白鴿巢花園

三盞燈休憩區

媽閣廟前地

宋玉生公園

綠楊花園休憩區 (飛喇士街)

意度亞馬忌士花園 (馬忌士前地)

[公眾諮詢]

澳門未來有賴您的參與，
請立即提出寶貴意見！

新城規劃新夢想——
你我參與齊共享

為進一步收集全澳居民的意見，我們誠邀閣下參與第一階段公眾諮詢活動，請於2010年8月18日前，以下列方式將有關新城填海區規劃的意見、建議送交土地工務運輸局。

郵寄

土地工務運輸局
澳門馬交石炮台馬路32至36號
電力公司大樓地下

傳真

2834 0019

電郵

abcde@dssopt.gov.mo

網址

www.dssopt.gov.mo

(抬頭請註明“新城填海區規劃第一階段公眾諮詢”)