

Monumentnummer: 1208

Status: Gemeentelijk monument

Inschrijving register: 21 september 2021

Kadaster deel/nr: 592

Woonplaats		Gemeente		Provincie
Nieuwe Niedorp		Hollands Kroon		Noord-Holland
Straat	Nr.	Toev.	Postcode	Woonplaats
Dorpsstraat	129		1733 AG	Nieuwe Niedorp
Kadastrale gemeente		Sectie	Grondperceel	
NDP02		C	592	

Omschrijving gemeentelijk monument

Inleiding

Woonhuis, gelegen aan de zuidzijde van de Dorpsstraat, in oorsprong 17e-eeuws.



Beschrijving van het exterieur

In 1863 is het pand voor een deel vernieuwd en in 1903 van onder meer een andere voorgevel voorzien. Het pand fungeerde vanaf het begin van de 18^e eeuw tot ver in de 20^e eeuw als woonhuis met gorterie en winkel.

Het huis is gebouwd op een langgerekte, rechthoekige plattegrond. Voor een belangrijk deel is het opgetrokken uit paarsrode baksteen in kruisverband. Bestaat uit een bouwlaag onder het zadeldak met rode Hollandse pannen. Aan de voorzijde een wolfsdak; dit is het afgeschuinde vlak, welke bedekt is met zwart geglazuurde Friese golfpannen. De nok staat loodrecht op de Dorpsstraat en is in het midden doorbroken door een schoorsteen, ca 1970 nog door twee schoorstenen.

De voorgevel (noord), met ingezwenkte verkorte lijstgevel, hoekpilasters en gecementeerde plint, bevat op de begane grond links van de deur één schuifraam en rechts twee. Deur- en vensteropeningen worden aan de bovenzijde met segmentbogen afgesloten. Deze zijn voorzien van neggen en een gedecoreerde sluitsteen. Op de zolderverdieping bevinden zich eveneens twee schuiframen; deze worden bekroond door een strek met neggen en een gedecoreerde sluitsteen. De gevel wordt beëindigd door een geprofileerde kroonlijst.

De rechter zijgevel (west) dateert uit 1863, is voorzien van een witte stuclaag met groeven, ter imitatie van zandsteenblokken, en bevat vier schuiframen met strek. Direct onder de gootlijst bevinden zich zes, waarschijnlijk 17^e-eeuwse muurankers.

De linker zijgevel (oost) heeft van rechts naar links een schuifraam met strek, gevolgd door twee kleine vensters. Tegen de gootlijst bevinden zich verspreid over de gevel zeven muurankers.

In het dakschild bevond zich oorspronkelijk aan de achterzijde een dakkapel met laaddeur; deze is eind jaren tachtig verwijderd.

De achtergevel (zuid) is vernieuwd.

Waardering

1. Cultuurhistorische waarden

Het pand heeft cultuurhistorische betekenis als element uit de geschiedenis van het wonen en werken in Noord-Holland, in het bijzonder in een plattelandsgemeente.

2. Stedenbouwkundige waarden

Het woonhuis is van stedenbouwkundige waarde omwille van de beeldbepalende situering, als onderdeel van een wegdorp met vaarsloot waarvan de structuur goed bewaard gebleven is.

3. Architectuurhistorische waarden

Het woonhuis is van architectuurhistorische betekenis vanwege de ouderdom, als goed bewaard gebleven voorbeeld van een winkel/woonhuis in een wegdorp, waarvan de hoofdvorm, gekenmerkt door een langgerekte bouwmasse onder zadeldak met nok loodrecht op de weg, dateert uit de 17^e eeuw.

4. Gaafheid en herkenbaarheid

Vanwege de gaafheid van materiaalgebruik en detaillering welke het pand in de 19^e en in het begin van de 20^e eeuw verkregen heeft.

5. Zeldzaamheid

Het woonhuis is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een winkel/woonhuis in een wegdorp.