

Zápis
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 30. 5. 2018 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Mgr. Hana Dočkalová (příchod 19:08), Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Petr Freitag, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar (příchod 19:15), Mgr. Martin Tázler, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa

Nepřítomní členové zastupitelstva: Ing. Tomáš Kliment (omluven)

Den a doba konání zasedání: 30.5.2018 19.00 – 20:15

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva, které se koná nad rámec schváleného harmonogramu zasedání zastupitelstva v roce 2017, jelikož je třeba projednat některé aktuální záležitosti.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 5. 2018 do 30. 5. 2018. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů (později 14 členů) zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Romana Konyvku a Ing. Petra Váňu, zapisovatelem zápisu předsedající určil Janu Maštalířovou.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/30/5/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 27. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 5. 2018, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 4. 2018

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 24. 4. 2018 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/30/5/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 24. 4. 2018

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2017

Předsedající konstatoval, že závěrečný účet obce za rok 2017 byl zveřejněn od počátku května 2018 na úřední desce, na webu obce a byl k nahlédnutí na obecním úřadě. Přezkum hospodaření od krajského úřadu Středočeského kraje byl bez jakýchkoliv nedostatků, hospodaření obce za rok 2017 skončilo po konsolidaci příjmů ve výši 49 526 556,64 Kč a výdajů ve výši 36 604 890,09 v provozním přebytku 12 921 666,55 Kč. Účetní uzávěrky příspěvkových organizací obce Mateřská škola (provozní přebytek 106 005,94 Kč) a Masarykova základní škola (provozní přebytek 193 576,16 Kč) byly schváleny radou obce bez výhrad, přebytky byly určeny na obnovu majetku a nákup provozního materiálu v těchto organizacích. Rovněž inventarizace majetku obce za rok 2017 proběhla bez

zásadních komplikací a nedostatků.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/30/5/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

Zprávu o přezkumu hospodaření obce Velký Osek za rok 2017 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 12. 4. 2018 se závěrem bez výhrad v příloze tohoto usnesení;

II. schvaluje

závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2017 v příloze tohoto usnesení bez výhrad;

III. schvaluje

účetní závěrku obce Velký Osek za rok 2017 bez výhrad;

IV. bere na vědomí

informace o účetních závěrkách a o hospodaření příspěvkových organizací obce Velký Osek Mateřská škola Velký Osek a Masarykova základní škola Velký Osek za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Na konci tohoto bodu v 19:08 se dostavila členka zastupitelstva obce Mgr. Hana Dočkalová, počet přítomných členů zastupitelstva obce se zvýšil na 13 z 15 členů, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

6) Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018

Předsedající konstatoval, že za období březen-duben 2018 jsou příjmy rozpočtu obce 18 429 964,67 Kč, výdaje 14 301 369,19 Kč, provozní přebytek je tedy ve výši cca 4 mil. Kč. Rozpočtové opatření č. 1 je navrhováno z důvodu aktuálního vývoje hospodaření obce, kdy na straně příjmů se jedná zejm. o rostoucí výnosy daně z příjmů a daně z příjmů fyzických osob o 1,5 mil. Kč a o zvýšenou dotaci 0,9 mil. Kč na veřejně prospěšné pracovníky (VPP) a asistenty prevence kriminality (APK), dále se předpokládá příjem z prodeje pozemků u bývalých Českých dřevařských závodů a z věcných břemen. Na straně výdajů se u pozemních komunikací namísto realizace ulice Nádražní, na kterou nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) poskytnuta dotace 1 mil. Kč, prostředky využijí na realizaci opravy a obnovy povrchu ulice U Máčidla od křižovatky s ulicí Přemyslova k Motelu U Jezera (cca 400 m délky o šířce 4 m za cca 750 tis. Kč) s veřejným osvětlením za cca 250 tis. Kč. Tato cesta je hojně využívaná cyklisty i chodci. Dále se připravuje zřízení cestní sítě na hřbitově, rozptylové loučky, mobiliáře (zejm. 2 ks čerpadel ve studních, lavičky, odpadkové koše, kontejnerová stání), osvětlení za cca 1,25 mil. Kč, veřejné osvětlení na ulici Sluneční, nám. Petra Bezruče, Prokopa Holého a u školky a školy za cca 1,25 mil. Kč. Na ochranu přírody a krajiny je třeba využít prostředky na VPP od Úřadu práce Kolín ve výši cca 1,25 mil. Kč a v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku se předpokládá náklad cca 600 tis. Kč na zřízení kamerového systému a 250 tis. Kč na APK. Za tímto účelem se předpokládá i účelové využití dosud nespecifikované rezervy ve výši cca 2 mil. Kč, která bude snížena na cca 0,5 mil. Kč. Celkové příjmy rozpočtu na rok 2018 tak mají dosáhnout z původních 92 055 000 Kč nově výše 94 955 000 Kč, výdaje mají být ve shodné výši.

Na otázku Mgr. Dočkalové, zda má obec v příjmech zahrnuté příjmy z loterií a výherních automatů, jestli je obec příjemcem těchto poplatků, předsedající odpověděl, že obec je s ohledem, že připustila na svém území provoz několika výherních hracích přístrojů ve Sportbaru Jáma příjemcem i těchto poplatků, jde o podíl na celostátním výnosu z hazardních her. Toto lze dohledat ve výkazu o hospodaření obce FIN 2-12 M, předkládaný na zastupitelstvu. Pro rok 2018 je predikován výnos cca 300 tis. Kč, aktuálně je to naplněno na cca 40 % této částky.

Dále Mgr. Dočkalová konstatovala, že se domnívá, že rekonstrukce komunikací U Máčidla by se měla uvažovat až po vybudování vodovodu. Předsedající odpověděl, že jde o rekonstrukci komunikace U Máčidla od křižovatky s ulicí Přemyslova k Motelu U Jezera podél zookoutku, jelikož je velmi hojně využívána cyklisty a chodci, přičemž v této silnici se vodovod dělat nebude, není zde žádná napojovaná nemovitost.

Dále se Mgr. Dočkalová zeptala na postup rekonstrukce hřbitovní zdi. Předsedající odpověděl, že v loňském roce byla vysoutěžena rekonstrukce za cca 2 mil. Kč, obec získala dotaci 700 tis. Kč od Ministerstva zemědělství, termín dokončení je 30. 6. 2018, v pondělí 28. 5. 2018 proběhl kontrolní den, dodavatel potvrdil, že termín stihne.

Dále Mgr. Dočkalová vznesla dotaz k veřejnému osvětlení, proč by ho obec měla opravovat, když by to mělo jít na úkor té firmy, která ho montovala. Předsedající odpověděl, že se nejedná o opravu, ale o montáž nového osvětlení, jedná se o místa, kde chybí svítidla, což nebylo součástí projektu EPC od firmy MVV, protože projekt byl o výměně stávajícího, vysloužilého a neúsporného osvětlení za nové, úsporné. Jedná se tak o doplnění stavu svítidel v lokalitách, kde je velká frekvence pohybu obyvatel, zejm. dětí.

Dále se Mgr. Dočkalová zeptala na kamerový systém, jak se bude obsluhovat, kam bude kamerový systém

zaústěn, zda jsou zde nějaké nároky na pracovní sílu nebo se to bude ukládat na nějaké disky. Předsedající odpověděl, jak již bylo řečeno na předchozím zasedání, že kamerový systém bude na počátku rozmístěn v pěti místech (u pošty, u Dělnického domu, u obecního úřadu, u hřbitova, u minerálního pramene), bude s on-line přenosem na služebnu obecní policie, kde se bude nahrávat na záznamové zařízení, obecní policie to bude namátkově vyhodnocovat nebo se může dívat on-line a vyjet na dané místo, popř. na základě podnětů obyvatel či dožádání státní Policie ČR může dohledat příslušný záznam.

Ing. Erbenová vznesla dotaz, jaké osvětlení se plánuje na hřbitově a u školy a školky. Předsedající odpověděl, že světla na hřbitově budou parkového kulovitého typu, jako na Husově náměstí u minerálního pramene, nebude se osvětlovat napřímo na zem, ale rozptýleně, světla budou na čidla. Pan místostarosta Fagoš doplnil, že světla budou typu LED. Počítá se, že světla budou zhruba od půlky hřbitova směrem k motelu a mělo by jich být cca 8 ks. Předsedající dále uvedl, že u školy a školky budou umístěna světla jako např. v ulici Dukelských hrdinů, jelikož jsou podél komunikace a musí být zaměřena na silnici, nikoli jako parkové svítidlo.

Dále Mgr. Dočkalová vznesla dotaz ke 250 tis. Kč na tělovýchovu, rekreaci a zájmovou činnost, zda je konkrétní využití. Předsedající uvedl, že je to vyčíslení příspěvku na sportovní spolky (T. J. Sokol, FŠ a FK Viktorie Velký Osek), které se v květnu 2018 vyplácely.

Mgr. Dočkalová uvedla, že tlumočí požadavek mládeže na zřízení hřiště s posilovacími prvky, např. workoutové hřiště, zda by jej obec nemohla zřídit, že jde o náklad cca 300 - 500 tis. Kč. Předsedající uvedl, že tento podnět již zastupitelstvo samo řešilo, když byla podána žádost o dotaci 400 tis. Kč na počátku roku k MMR na workoutové hřiště za cca 700 tis. Kč na obecních pozemcích v lokalitě Sluneční na jihu obce, ale bohužel dotace nebyla přiznána. Takže obec to chce řešit již dávno, bohužel ta částka jde přes 0,5 mil. Kč, jelikož nejde jen o prvky, ale jde i o přípravu a zpevnění plochy tak, aby se na ní dalo jezdit na skateboardech a koloběžkách či in-line bruslích. Ing. Čech sdělil, aby Mgr. Dočkalová od dotyčné mládeže získala konkrétní návrhy na herní prvky, Mgr. Dočkalová řekla, že se o to pokusí.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/30/5/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

V průběhu tohoto bodu v 19:15 se dostavil člen zastupitelstva obce RNDr. Jakub Munzar, počet přítomných členů zastupitelstva obce se zvýšil na 14 z 15 členů, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

7) Čestné občanství a Cena obce Velký Osek

Dne 24. 4. 2018 byla zastupitelstvem schválena Pravidla pro udělování Cen obce nebo Čestného občanství obce Velký Osek, přičemž by k jejich předání mělo dojít na akci „Oslavy 790 let obce Velký Osek“ dne 2. 6. 2018. V rámci zasedání zastupitelstva dne 24. 4. 2018 byl písemnou formou nominován členem zastupitelstva panem Romanem Konyvkou na udělení Čestného občanství obce Velký Osek prof. plukovník Antonín Šubrt oceněný mj. státním vyznamenáním Medailí za hrdinství dne 28. 10. 2017 viz odkaz <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/domaci/2287396-oslavy-statniho-svatku-vyvrcholi-predanim-vyznamenani-zeman-se-chysta-ocenit-skoro-40>. Sociální výbor pověřený posouzením tohoto návrhu dne 16. 5. 2018 doporučil čestné občanství panu prof. Šubrtovi udělit. Cenu bude přebírat syn pan Antonín Šubrt. Předání bude dne 2. 6. 2018 při příležitosti oslav 790 let obce Velký Osek v 10 hod. Součástí předání listiny o čestném občanství bude i váza s příslušným označením a další věcné dary.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/30/5/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

udělit ocenění Čestné občanství obce Velký Osek panu prof. plukovníku Antonínu Šubrtovi za jeho nezpochybnitelné zásluhy v bojích druhé světové války;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce předat ocenění dle bodu I. tohoto usnesení blízké osobě oceněného.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Odkup části pozemku st. p. č. 100 a budovy na něm (bývalé kino) na pozemku č. 683/3 (sokolská zahrada), obojí v k.ú. a obci Velký Osek a obojí ve vlastnictví T. J. Sokol Velký Osek

a) *Prodej části st. p.č. 100 o výměře 324m² – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku kat.č.683/3 o výměře 1840m² – ostatní plocha v k. ú. a obci Velký Osek dle znaleckého posudku č.138/9105/2017 ze dne 18.6.2017, zpracovatel Ing. Karel Fousek*

Předsedající uvedl, že z veřejně dostupných webových stránek s pozvánkou na valnou hromadu T. J. Sokol Velký Osek 29. 3. 2018 je patrné, že Sokol chce nebo má záměr prodávat své nemovitosti – budovu bývalého kina a sokolskou zahradu. V této věci je však vhodné požadovat, aby byla oslovena obec, zda nechce tyto nemovitosti odkupovat, a to nejvýše za cenu dle znaleckého posudku č. 138/9105/2017 ze dne 18. 6. 2017 zpracovaného Ing. Karlem Fouskem. Jedná o pozemek sokolské zahrady o výměře 1 840 m² a o část pozemku pod budovou bývalého kina o výměře cca 324 m² včetně stavby bývalého kina viz příloha materiálu. Dle územního plánu obce jde o lokalitu k využití pro občanskou vybavenost, a proto by měla být prvořadě oslovena obec. Je to lokalita velmi zajímavá už z toho důvodu, že je vymezená pro občanskou vybavenost. O této lokalitě se již v minulosti několikrát jednalo, konkrétně o přestavbě sokolovny- ale tato část není předmětem odprodeje, ta by zůstala i nadále ve vlastnictví T. J. Sokol Velký Osek. Otázka zní, za jakým účelem to T.J. Sokol chce prodávat, a proč v této věci neoslovil první Obec Velký Osek, zda si to nechce odkoupit. Vedla se komunikace s panem Ing. Ottou jako se starostou T.J. Sokol, odpovědí bylo, že mají svůj záměr, který si rozdiskutovali na této valné hromadě na konci března se spol. CE-DA. Obec nezná další parametry a skutečnosti s tím spojené, jelikož nejsou veřejně dostupné. Předsedající uvedl, že nechce vyvolávat nějaké pochybnosti nebo hysterii, pouze předkládá návrh, aby obec vstoupila do jednání se Sokolem a snažila se tyto nemovitosti odkoupit za rozumných podmínek. Podmínkami je odkoupit předmětné pozemky za částku dle znaleckého posudku, který měl být na valné hromadě na konci března 2018 předložen od pana Ing. Fouska, z doslechu by se mělo jednat o cca 1,5 mil. Kč. Z tohoto důvodu předsedající žádá od zastupitelstva mandát, aby proběhlo jednání s T.J. Sokol. Jedná se o zajímavý prostor, zejména sokolská zahrada; pokud jde o budovu bývalého kina, zda se zrekonstruuje, nebo jestli se zbourá a postaví se nový objekt, to je otázka další. Starosta Sokola Ing. Jiří Otta odmítl na zasedání přijít a vysvětlit, s jakým záměrem pozemky nabízejí a uvedl že Sokol toto obci již nabízel v roce 2015. Předsedající uvedl, že v roce 2015 byla ale obec žádána o dotaci cca 4 mil. na rekonstrukci sokolovny za cca 20 mil. Kč, ale ta není nyní předmětem prodeje, přičemž to bylo s podmínkami převodu na obec, které byly pro obec velmi nevýhodné.

b) *Stavba hangáru ve vlastnictví T.J. Sokol Velký Osek stojící na pozemku parc.č.st.946 o výměře 124 m² na fotbalovém hřišti*

K tomuto bodu předsedající sdělil, že jde o stavbu „plechového hangáru“, kterou používají dlouhodobě obec Velký Osek a sportovní kluby FK Viktorie Velký Osek a FŠ Velký Osek, jako technické zázemí údržby areálu fotbalového hřiště. S ohledem i na historii, účel a způsob vzniku „hangáru“, kdy tato stavba se sociálním zařízením byla vystavěna v roce 1985 místními národními podniky jako sociální zázemí pro cvičence spartakiády a po jejím skončení byla předána do užívání tehdejšímu oddílu fotbalu pod T.J. Sokol Viktoria Velký Osek, který ji využíval nadále jako zázemí stadionu (skladování sítí, lajnovačky, sekaček a náradí), příležitostně jako šatny při turnajích, je dle představitelů výše uvedených uživatelů vhodné, a to i v souvislosti s avizovaným převodem vlastnictví fotbalového hřiště ze soukromého vlastníka spol. OVARAN SECURITIES, a.s., na obec Velký Osek, aby navrhly T. J. Sokolu Velký Osek počátkem května 2018 všechny 3 užívající subjekty (Obec Velký Osek, FK Viktorie a FŠ Velký Osek), aby tato stavba – „hangár“ – byla převedena z T.J. Sokol Velký Osek za symbolickou hodnotu do vlastnictví obce Velký Osek. Dalším důvodem pro tento návrh je fakt, že v polovině 90. let 20. století k právnímu osamostatnění oddílu fotbalu od T.J. Sokol Velký Osek – jako FK Viktoria Velký Osek – a při tomto rozdělení na dva subjekty, byl vyčleňován i majetek pro nový subjekt FK Viktoria Velký Osek, ale bohužel nikoho v té době nenapadlo, že kromě dělení drobného hmotného majetku (dresy, míče, sportovní pomůcky, náradí v tělocvičně a další vybavení) by měl být vypořádán a na FK Viktorii Velký Osek, popř. na obec Velký Osek převeden i nemovitý majetek. Fotbalisté tak zmíněnou stavbu „hangár“ na hřišti užívají od počátku jejího vzniku, T.J. Sokol Velký Osek jako takový stavbu nerealizoval, nikdy neužíval ani neudržoval, a proto je zcela na místě tento faktický stav a historickou chybu napravit formou smlouvy o převodu vlastnictví k dané stavbě darem nebo za 1 Kč do vlastnictví obce Velký Osek, která se stane vlastníkem a správcem nejen této stavby, ale i celého areálu fotbalového hřiště. T.J. Sokol reagoval koncem května 2018 prostřednictvím starosty Sokola Ing. Jiřího Otty, že tento návrh předloží valné hromadě T.J. Sokol v březnu 2019, ale do té doby požaduje tržní nájemné za užívání „hangáru“, a pokud nebude příslušná smlouva do 30. 6. 2018 uzavřena, pak „hangár“ nechá Ing. Otta otevřít Policií ČR. Fotbalové kluby to považují za nehoráznost, nikdo od Sokola se 30 let o to nestaral a nic do hangáru neinvestoval a v rámci vypořádání by považovali za vhodné, aby se to převedlo buď na obec, nebo na některý z fotbalových klubů.

RNDr. Munzar souhlasí s oběma návrhy předsedajícího, a pokud k rozumnému vypořádání nedojde, navrhuje, aby tento přístup T.J. Sokol obec zohlednila v příštím roce při poskytování dotací a další podpory, protože není možné dávat z obecního rozpočtu na něco, o co se Sokol nestará a ještě chce po obci tržní nájemné nebo dotaci od obce na opravy sokolovny. Spol. CE-DA servis má sídlo ve Velkém Oseku a byla založena v roce 2017 a nemá žádnou historii a vlastníkem je otec a syn pan Jaroslav a David Adamec. Co se týká znaleckého posudku pana Fouska, není mu zatím znám. Předsedající má informaci, že se cena dle znalce pohybuje okolo 1,5 mil. Kč. Předsedající dále uvedl, že pokud by se jednalo o kupní ceně, muselo by se jednat za podmínek T.J. Sokola, protože oni jsou vázání pravidly celostátní organizace.

Mgr. Dočkalová zná spol. CE-DA ze své práce, jelikož tato firma staví pro města a obce dopravní stavby – silnice, chodníky. Mgr. Dočkalová má dojem, že návrh usnesení požaduje po organizaci, aby převedl vlastnictví hangáru

za 1 Kč, je to na hraně toho, aby to bylo povoleno. Obec Velký Osek má pár dominant, ať je to dům s pečovatelskou službou nebo sokolovna, dále lidový dům. Majetek Sokola je po republice veliký a oni mají v řádech 20 mil. Kč na celou republiku na opravy. Buď Sokolovna zůstane, nebo spadne a mělo by se o ní jednat bez nějakých osobních výtek. Podmínkou dotace na sportoviště je spolufinancování obce v jedné třetině. Mgr. Dočkalová navrhuje nominovat osoby, které nemají žádné osobní averze, aby jednaly se Sokolem, který také nominuje nějaké lidi. Předsedající uvedl, že si není vědom, že by on někde uvedl nějakou averzi vůči panu Ing. Ottovi, jeho komunikace s ním je naprosto korektní. Z tohoto důvodu bylo panu Ing. Ottovi navrženo, aby přišel a nepsali si po emailech nebo telefonech. Po jeho odmítnutí navrhl, že osloví místostarostu T.J. Sokol, což je pan Luboš Szmatana, a bylo mu Ing. Ottou řečeno, že má dost svérázný výklad na nepřítomnost místostarosty Sokola na jednáních. Mgr. Dočkalová řekla, že by usnesení mělo být jinak zformulováno, mělo by v něm být napsáno, že pověřuje starostu jednat a ne, že požaduje. Předsedající navrhuje, že se může usnesení přeformulovat.

Mgr. Dupák uvedl, že není vina zastupitelstva, že sokolovna je ve špatném stavu, obec chce se Sokolem jednat. Mgr. Dočkalová řekla, že pokud jim obec nepomůže, sokolovna spadne. Mgr. Dupák nechápe krok současného Sokola, proč lukrativní pozemek nabízí k prodeji. Mgr. Dočkalová, uvedla, že pokud jim obec vstřícnou ruku nepodaří, tak oni to někomu prodají a budou mít z toho peníze, ale za ty to stejně neopraví.

Paní Tučimová konstatovala, že ji mrzí tato diskuse, pomíjí, že to byl Ing. Otta, ale řadu let, kdy byly v první dekádě tohoto století dotace na opravy sokoloven, tak to T.J. Sokol neřešila a teď zastupitelstvo má řešit tento její průšvih. Zhruba náklady na rekonstrukci, co jsou vyčísleny od Sokolu, jsou náklady na Dělnický dům. Dále vznesla dotaz, zda obec dá přednost sokolovně před Dělnickým domem, který obci již patří. Mgr. Dočkalová řekla, že obec dá přednost sokolovně, protože může dostat na opravu sokolovny 70% dotaci a na Dělnický dům to bude muset zaplatit celé ze svého rozpočtu. Předsedající uvedl, že tento princip nezpochybňuje, ale na straně druhé obec má primární povinnost postarat se o svůj majetek a pak pomáhat druhým. Paní Tučimová dodává, že obec podává svoji ruku Sokolu tím, že mu propůjčuje zdarma svoje prostory - tělocvičnu, školní hřiště, na což Sokol velmi hřeší, protože nevidí náklady, co stojí provoz a údržba a pak žádají od obce ještě vysoké dotace. Nepodílejí se na akci Z – úklid obce, Sokol musí projevit více vstřícný přístup. Předsedající dodal, že zahrada je to největší a nejcennější, co momentálně Sokol má. Sokolovna má také svůj význam, ale dnes něco přestavovat je daleko náročnější, než začínat stavět na „zelené louce“.

Ing. Erbenová řekla, že nelze zcela poměřovat přístup Sokolu, zda chodí nebo nechodí na akci Z, protože tam je řada lidí, kteří dělají práci s dětmi. Dále vznesla dotaz, zda je jasné, jestli Sokol dané nemovitosti prodal nebo ne. Předsedající uvedl, že co on má informaci, tak k tomu dojít nemělo, a je to patrné i z emailů pana Ing. Otty. Ing. Erbenová dodala, že jde o jasný signál, že většina členů na valné hromadě má zájem toto řešit jiným způsobem, než to prodat soukromé firmě, kloní se tedy k názoru, ať zastupitelstvo pověří někoho k jednání se Sokolem.

Mgr. Kříčková konstatovala, že je opravdu škoda, že tu ze Sokola nikdo není, protože korespondence emailem vyzní jinak než osobním projevem. Takto se mohlo alespoň něco vyřešit. Připadá jí také divné, že se to nenabídlo první obci a že je to rovněž škoda, když obec má zájem.

Ing. Čech uvedl, že na akci Z oslovuje všechny spolky, ale Sokol vůbec neodpovídá. Objekt „hangáru“ využívají dva spolky a přijde mu divné, že by se k tomu měla volat hned Policie ČR, i když na to mají právo. Co se týká sokolské zahrady, je to velice zajímavý prostor a je škoda, že se toho chtějí vzdát, protože sokolovna bez zahrady, kde se může pořádat mnoho akcí, nebude mít takovou hodnotu. V případě, že proběhnou jednání, že se to převede na obec nějakou protihodnotou, chtěl by vidět nějaké reálné projekty, co tam, kde má být.

Pan Konyvka uvedl, že tyto dohady jsou předčasné. Mgr. Dupák doufá, že pokud vedení T.J. Sokol chce být řádným hospodářem a chce řešit „hangár“ na hřišti, tak stejným způsobem bude postupovat jako řádný hospodář a bude reagovat na nabídku obce o sokolskou zahradu, i když netuší, jaká nabídka byla od spol. CE-DA.

Předsedající uzavřel diskusi tím, že bude upraveno usnesení tak, že zastupitelstvo pověří jeho a další zastupitelé, a to Mgr. Kříčkovou, pana Dittricha, pana Fagoše k jednání s T.J. Sokol o předmětných nemovitostech. Mgr. Dočkalová navrhla ještě pana Konyvku, který nominaci přijal. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/30/5/2018: **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

souhlasí

s pověřením pro členy zastupitelstva obce Velký Osek Mgr. Pavla Drahovzala, Mgr. Veroniku Kříčkovou, Jana Fagoše, Romana Dittricha a Romana Konyvku k jednání s T. J. Sokol o možnostech budoucího využití a případného převodu částí nebo celého areálu sokolovny a dále o objektu „plechového hangáru“ v areálu fotbalového hřiště ve Velkém Oseku, vše ve vlastnictví T. J. Sokol Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání, pozval všechny na oslavy obce 790 let dne 2. 6. 2018 a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 7 občanů z veřejnosti. Další 28. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 19. 6. 2018 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 30. 5. 2018

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 6. 2018

Zapisovatel: Jana Maštaliřová

Ověřovatelé: Roman Konyvka v. r., dne 2018

Ing. Petr Váňa v. r....., dne 2018

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2018

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/30/5/2018 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 30. 5. 2018

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 5. 2018

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 4. 2018
- 2) Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2017
- 3) Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018
- 4) Čestné občanství a Cena obce Velký Osek
- 5) Odkup části pozemku st. p. č. 100 a budovy na něm (bývalé kino) a pozemku č. 683/3 (sokolská zahrada), obojí v k. ú. a obci Velký Osek a obojí ve vlastnictví T. J. Sokol Velký Osek
- 6) Různé
- 7) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 27. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 5. 2018 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	-----OMLUVEN-----
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Mgr. Martin Tázler	<i>Mgr. Martin Tázler, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v.r.</i>

Příloha č. 3 zápisu k usnesení č ZO/3/30/5/2018 – Zpráva o přezku hospodaření obce Velký Osek za rok 2017 Krajského úřadu Středočeského kraje

Obec Velký Osek
Obecní úřad obce Velký Osek



Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2017

A) Porovnání příjmů s původním rozpočtem – z toho nejvýznamnější položky:

	Rozpočet	Skutečnost
Daň z příjmů FO placená plátcí	6 445 000,-- Kč	7 543 130,34 Kč
Daň z příjmů FO placená poplatníky	450 000,-- Kč	177 882,93 Kč
Daň z příjmů PO	5 700 000,-- Kč	6 612 038,75 Kč
Daň z přidané hodnoty	10 000 000,-- Kč	13 387 538,53 Kč
Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru	1 200 000,-- Kč	1 222 044,11 Kč
Daň z hazardních her	0,-- Kč	319 502,18 Kč
Zrušený odvod z loterií	110 000,-- Kč	40 719,20 Kč
Zrušený odvod z VHP	0,-- Kč	35 980,82 Kč
Správní poplatky	30 000,-- Kč	53 505,-- Kč
Daň z nemovitých věcí	3 500 000,-- Kč	4 268 965,71 Kč
Splátky půj.prostředků od podnik.fin.subjektů – PO	1 250 000,-- Kč	1 345 715,40 Kč
Neinv.přij. transfery ze st.rozpoč. v rámci souhr. dotač. vztahu st. rozpočtu (příspěvek na státní správu)	725 000,-- Kč	721 400,-- Kč
Ostatní neinv.transfery ze st.rozpočtu	500 000,-- Kč	2 754 073,20 Kč
Neinv. přijaté transfery ze státních fondů	0,-- Kč	136 684,00 Kč
Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu	0,-- Kč	1 785 950,60 Kč
Investiční přijaté transfery od krajů	0,-- Kč	1 500 000,00 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod – přijaté dary	3 829 000,-- Kč	4 178 007,04 Kč

Třída č. 1 - daňové příjmy byly splněny na 122,58 %.
Třída č. 2 – nedaňové příjmy byly splněny na 117,77 %.
Třída č. 3 – kapitálové příjmy byly splněny na 113,97 %.
Třída č. 4 – přijaté transfery byly splněny na 716,61 %.

Celkové příjmy obce Velký Osek za rok 2017 činily 64 287 624,43 Kč, což je plnění na 168,73 % ze schváleného (plánovaného) rozpočtu na rok 2017

B) Porovnání výdajů s původním rozpočtem – z toho nejvýznamnější položky:

	Rozpočet	Skutečnost
Pitná voda (nákup služeb)	250 000,-- Kč	635 354,-- Kč
Odvádění a čištění odpadních vod	6 100 000,-- Kč	8 476 127,93 Kč
Ochrana přírody a krajiny (údržba veřejné zeleně) - platy	770 000,-- Kč	2 046 354,00 Kč
- sociální pojištění	70 000,-- Kč	424 182,-- Kč
- zdravotní pojištění	50 000,-- Kč	152 474,-- Kč
- budovy a stavby (cykloaltán)	0,-- Kč	277 962,50 Kč
- herní prvky hřiště Na Stráži	0,-- Kč	193 921,-- Kč
- dopravní prostředky	0,-- Kč	66 000,-- Kč
Ochrana obyvatelstva – bezdrátový rozhlas	0,-- Kč	2 517 478,-- Kč
Bezpečnost a veřejný pořádek - platy (preventisté)	932 000,-- Kč	1 174 027,-- Kč
- sociální pojištění	220 000,-- Kč	286 938,-- Kč
- zdravotní pojištění	80 000,-- Kč	103 298,-- Kč

Třída č. 5 – běžné výdaje byly splněny na 159,61 %.
Třída č. 6 – kapitálové výdaje byly splněny na 97,16 %.

Celkové výdaje obce Velký Osek za rok 2017 činily 51 365 957,88 Kč, což je plnění na 150,63 % ze schváleného (plánovaného) rozpočtu na rok 2017.

Údaje o plnění rozpočtu výkaz FIN 2-12 (příjmy, výdaje a další finanční operace) v plném členění podle rozpočtové skladby jsou k nahlédnutí na obecním úřadu obce Velký Osek u účetní obce paní Marie Fraňkové, tel. 321 795 523, mail: frankova@velky-osek.cz.

C) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

- a) Dotace z Úřadu práce Kolín za rok 2017 na pracovníky veřejně prospěšných prací ve výši 1.628.772,-- Kč byly vyčerpány a řádně a včas vyúčtovány.

D) Závazky obce k 31. 12. 2017

- a) Úvěr ČSOB 267223051 (2. etapa podtlakové kanalizace) 19.625.000,-- Kč
b) Půjčka SFŽP (2. etapa kanalizace) 3.977.591,01 Kč

E) Přijaté dotace k 31.12.2017

- a) Obec obdržela v roce 2017 dotaci z KÚ Středočeského kraje na Volby do PS Parlamentu ČR ve výši 18.226,- Kč .
b) Obec obdržela v roce 2017 dotaci z Ministerstva zemědělství ČR ve výši 72.285,-- Kč na obnovu a zajištění a výchovu porostů.
c) Obec obdržela v roce 2017 dotaci z KÚ Středočeského kraje ve výši 1.500.000,-- Kč. – 2. etapa podtlakové kanalizace
d) Obec obdržela v roce 2017 dotaci z Ministerstva životního prostředí ČR ve výši 1.785.950,60 Kč – „ Protipovodňová opatření“ .

F) Kontroly v příspěvkových organizacích obce

V MŠ a MZS Velký Osek byla provedena 1 veřejnosprávní kontrola týkající se hospodaření s finančními prostředky. Nebyly shledány závažné nedostatky.

G) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2017 bylo Krajského úřadu Středočeského kraje.

Přezkoumání vykonali:

- Bc. Jaroslav Petrák – kontrolor pověřený řízením přezkoumání
- Bc. Jana Hurtíková - kontrolor
- pověření kontroloři Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor kontroly, Zborovská 11, Praha 5.

Přezkoumání se uskutečnilo na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole ve dnech 5. 12. 2017 a 12. 04. 2018.

Závěr zprávy:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. (§10 odst.3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb.).

H) Součástí závěrečného účtu je

- a) Rozvaha s přílohou k 31. 12. 2017
b) Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 k 31.12.2017
c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 provedeném Krajským úřadem Středočeského kraje

Veškeré materiály, na jejichž podkladě byl sestaven závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2017 jsou k nahlédnutí na obecním úřadu obce Velký Osek u účetní obce paní Marie Fraňkové, tel. 321 795 523, mail: frankova@velky-osek.cz.

Ve Velkém Oseku dne 23. 04. 2018, Zpracovala: M. Fraňková, účetní obce, Kontroloval: Mgr. Pavel Drahovzal

Příloha č. 5 zápisu k usnesení č. ZO/4/30/5/2018 – Schválené rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2018

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč		Schv.rozp.2018	Plnění 4/2018	Návrh RO 1/2018
Paragraf	Název			
000	Daňové příjmy a transfery	64 400 000,00	11 131 360,05	66 800 000,00
103	Lesní hospodářství	1 000 000,00	20 945,10	1 000 000,00
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	150 000,00	0,00	150 000,00
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	40 000,00	5 000,00	40 000,00
231	Pitná voda	1 500 000,00	363 250,00	1 500 000,00
232	Odvádění a čištění odpadních vod	4 000 000,00	2 131 858,93	4 000 000,00
331	Kultura	20 000,00	7 576,00	20 000,00
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	150 000,00	9 000,00	150 000,00
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	650 000,00	170 342,00	650 000,00
363	Komunální služby a územní rozvoj	60 000,00	16 875,00	60 000,00
372	Nakládání s odpady	420 000,00	135 023,77	420 000,00
374	Ochrana přírody a krajiny	100 000,00	19 960,00	100 000,00
435	Služby sociální péče	60 000,00	14 300,00	60 000,00
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	250 000,00	27 500,00	250 000,00
617	Regionální a místní správa	250 000,00	197 576,59	750 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000,00	1 830,25	5 000,00
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0,00	4 177 566,98	0,00
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	19 000 000,00	0,00	19 000 000,00
CELKEM příjmy		92 055 000,00	18 429 964,67	94 955 000,00

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč		Schv.rozp.2018	Plnění 4/2018	Návrh RO 1/2018
Paragraf	Název			
103	Lesní hospodářství	400 000,00	237 323,00	400 000,00
221	Pozemní komunikace	3 000 000,00	214 855,00	3 000 000,00
231	Pitná voda	50 000 000,00	210 788,00	50 000 000,00
232	Odvádění a čištění odpadních vod	4 250 000,00	1 519 707,43	4 250 000,00
311	Předškolní a základní vzdělávání	6 300 000,00	1 336 920,00	6 300 000,00
331	Kultura	550 000,00	162 496,18	550 000,00
334	Sdělovací prostředky	100 000,00	9 473,78	100 000,00
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	6 000 000,00	568 139,00	6 000 000,00
341	Tělovýchova	250 000,00	5 000,00	250 000,00
342	Zájmová činnost a rekreace	500 000,00	10 000,00	500 000,00
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	200 000,00	131 624,73	200 000,00
363	Komunální služby a územní rozvoj	3 000 000,00	1 107 116,10	6 000 000,00
372	Nakládání s odpady	2 600 000,00	656 555,00	2 600 000,00
374	Ochrana přírody a krajiny	1 500 000,00	872 414,94	2 650 000,00
435	Služby sociální péče	1 000 000,00	241 154,00	1 000 000,00
521	Ochrana obyvatelstva	50 000,00	0,00	50 000,00
527	Krizové řízení	20 000,00	0,00	20 000,00
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000 000,00	461 722,14	1 850 000,00
551	Požární ochrana	250 000,00	34 428,62	250 000,00
611	Zastupitelské orgány	1 250 000,00	446 381,00	1 250 000,00
617	Regionální a místní správa	7 005 000,00	1 602 750,78	4 904 000,00
6171	5901 - Nespecifikované rezervy	2 500 000,00	0,00	400 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	330 000,00	141 423,51	330 000,00
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0,00	4 177 566,98	0,00
693	Ostatní finanční operace	250 000,00	153 414,00	250 000,00
640	Finanční vypořádání minulých let	0,00	115,00	1 000,00
Třída 8	Financování	2 250 000,00		2 250 000,00
CELKEM výdaje		92 055 000,00	14 301 369,19	94 955 000,00