



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
**Дальнего Востока**

Перспективный план  
развития

**ТОР БЕРИНГОВСКИЙ**

Москва  
2017 г.

# 1. Оглавление

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ОГЛАВЛЕНИЕ</b>  | <b>2</b>  |
| <b>2. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 7         |
| 2.2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»   | 8         |
| 2.3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 11        |
| 2.4. ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»   | 12        |
| 2.5. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»   | 15        |
| 2.6. КЛЮЧЕВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 17        |
| <b>3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»</b>   | <b>18</b> |
| 3.1. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 18        |
| 3.2. ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»   | 18        |
| 3.3. ТЕРРИТОРИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 23        |
| 3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ТОР И НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПЛОЩАДКАМ С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ РАСШИРЕНИЯ ГРАНИЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК | 36        |
| 3.5. ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» И ЕЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА   | 53        |
| 3.5.1. НАЛИЧИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА И ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕРИНГОВСКИЙ, А ТАКЖЕ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 53        |
| 3.5.2. SWOT-АНАЛИЗ ПЕРСПЕКТИВНОСТИ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  | 61        |
| 3.6. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, СООТВЕТСТВУЮЩИХ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ». ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ   | 63        |
| 3.6.1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  | 63        |
| 3.6.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ АНАДЫРСКОГО РАЙОНА   | 68        |
| 3.6.3. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ  | 70        |

|   |                   |
|---|-------------------|
| 3.6.4. Оценка экономического развития Чукотского автономного округа в разрезе основных видов экономической деятельности, соответствующих специализации ТОР «Беринговский»   | 72                |
| <b>3.7. Органы управления ТОР «Беринговский». Схема взаимодействия органов управления ТОР «Беринговский»</b>  | <b>85</b>         |
| <b>3.8. Информация о заключенных соглашениях в рамках функционирования ТОР «Беринговский»</b>   | <b>88</b>         |
| <b><u>4. ОПИСАНИЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА И ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ)</u></b>  | <b><u>97</u></b>  |
| <b>4.1. Сведения о действующих резидентах и их проектах</b>   | <b>97</b>         |
| <b>4.2. Информация о наличии проектной документации (документации по планировке территории), выполненной ранее, и основные ее положения и технические характеристики</b>  | <b>102</b>        |
| <b>4.3. Информация о выполненных мероприятиях и созданных, реконструированных объектах инфраструктуры с указанием их стоимости, источников финансирования, срока ввода в эксплуатацию, технических характеристик и фактической загрузки</b> | <b>102</b>        |
| <b>4.4. Информация о действующих льготах, преференциях и мерах поддержки для резидентов ТОР «Беринговский»</b>  | <b>103</b>        |
| 4.4.1. Действующие льготы и преференции для резидентов ТОР «Беринговский»   | 103               |
| 4.4.2. Меры поддержки резидентов ТОР «Беринговский»   | 106               |
| <b>4.5. Сводная информация о результатах функционирования ТОР «Беринговский» с момента ее создания. Экономическая эффективность функционирования ТОР «Беринговский» на текущий момент</b>   | <b>112</b>        |
| <b>4.6. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации проекта создания и развития ТОР «Беринговский» и предложения по их решению</b>   | <b>116</b>        |
| <b><u>5. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ</u></b>   | <b><u>118</u></b> |
| <b>5.1. Анализ международного опыта и лучшей практики развития аналогичных территорий</b>   | <b>118</b>        |
| 5.1.1. Промышленные площадки как инструмент развития  | 118               |
| 5.1.2. Выбор и потенциал места  | 120               |
| 5.1.3. Применимое законодательное регулирование и роль государства  | 121               |
| 5.1.4. Наличие льгот для резидентов территории  | 122               |

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| 5.1.5.      | Источники и способы финансирования создания инфраструктуры территории  | 123        |
| 5.1.6.      | История создания и развития территорий   | 125        |
| 5.1.7.      | Управляющая компания и ее функции  | 126        |
| <b>5.2.</b> | <b>Анализ ключевых стратегических и методических документов, влияющих на выбор приоритетов и создание ТОР «Беринговский»</b>   | <b>137</b> |
| <b>5.3.</b> | <b>Стратегические направления развития ТОР «Беринговский» (ключевые приоритеты развития и специализация ТОР)</b>   | <b>142</b> |
| 5.3.1.      | Обоснование специализации ТОР «Беринговский»   | 142        |
| 5.3.2.      | Разработка мероприятий по недопущению нездоровой конкуренции   | 147        |
| <b>5.4.</b> | <b>Информация о потенциальных резидентах/инвесторах и о планируемых мерах поддержки резидентов ТОР</b>   | <b>150</b> |
| 5.4.1.      | Аудит существующих и заявленных проектов в рамках данной ТОР   | 150        |
| 5.4.2.      | Описание перспективных проектов (бизнес-идей) с разбивкой их по отраслевым кластерам   | 159        |
| 5.4.3.      | Перечень потенциальных проектов I очереди развития ТОР «Беринговский» (на перспективу 10 лет)  | 184        |
| <b>5.5.</b> | <b>Рекомендации по привлечению инвесторов</b>  | <b>187</b> |
| 5.5.1.      | Предложения по повышению эффективности работы по привлечению резидентов  | 187        |
| 5.5.2.      | Расширенный перечень перспективных российских и иностранных инвесторов   | 225        |
| 5.5.3.      | Информация о планируемых мерах поддержки резидентов ТОР «Беринговский»   | 225        |
| <b>5.6.</b> | <b>Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ТОР с указанием предполагаемых источников финансирования</b> | <b>227</b> |
| 5.6.1.      | Анализ существующей и планируемой к созданию внешней инфраструктуры ТОР «Беринговский» с учетом планов развития инфраструктуры региона и муниципальных образований   | 227        |
| 5.6.2.      | Определение потребности в инженерной, транспортной, производственной и иной инфраструктуре (внешней и внутренней) для привлечения резидентов и развития ТОР «Беринговский»   | 234        |
| 5.6.3.      | Оценка необходимых объемов капитальных затрат на создание объектов инженерной, транспортной, производственной и иной инфраструктуры ТОР «Беринговский» за счет средств бюджетов всех уровней   | 240        |
| <b>5.7.</b> | <b>Технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ТОР «Беринговский» и потребностей действующих и потенциальных резидентов</b>                                 | <b>304</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>5.8. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ КОНКРЕТНОЙ ЗАДАЧИ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ</b>   | <b>308</b>        |
| <b>5.9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕХАНИЗМАМ УПРАВЛЕНИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»</b>  | <b>311</b>        |
| 5.9.1. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОР   | 311               |
| 5.9.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО МОДЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ ТОР, ВКЛЮЧАЯ РОЛЬ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ, АО «КРДВ», РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ   | 315               |
| 5.9.3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ВНЕШНЕЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  | 319               |
| 5.9.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТ ОКАЗЫВАТЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА   | 323               |
| <b>5.10. ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» С ДЕТАЛИЗАЦИЕЙ БЛИЖАЙШЕГО 3-ЛЕТНЕГО ПЕРИОДА</b>   | <b>326</b>        |
| <b>5.11. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА И ЕГО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ С УЧЕТОМ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ». ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА С РАЗБИВКОЙ НА ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b> | <b>328</b>        |
| 5.11.1. ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 328               |
| 5.11.2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 333               |
| <b><u>6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</u></b>  | <b><u>334</u></b> |
| <b>6.1. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ», ПРОГНОЗНО-ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ</b>  | <b>334</b>        |
| 6.1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЗУЛЬТАТОВ СОЗДАНИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 334               |
| 6.1.2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 346               |
| 6.1.3. ОЦЕНКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОР И ЕЕ ВЛИЯНИЯ НА ВРП РЕГИОНА   | 347               |
| 6.1.4. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНОГО ЭФФЕКТА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»  | 347               |
| <b>6.2. ПРОГНОЗ ОБЪЁМА НАЛОГОВЫХ И ИНЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ И ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ</b>  | <b>348</b>        |
| <b>6.3. ОЦЕНКА ОКУПАЕМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В РАЗВИТИЕ ТОР</b>   | <b>349</b>        |
| <b>6.4. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ РИСКОВ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ» И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ НЕГАТИВНЫХ ФАКТОРОВ</b>   | <b>351</b>        |
| 6.4.1. РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В ЦЕЛОМ  | 351               |
| <b><u>7. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»</u></b>  | <b><u>367</u></b> |
| <b>7.1. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»</b>   | <b>367</b>        |
| <b>7.2. ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТОР «БЕРИНГОВСКИЙ»</b>   | <b>367</b>        |



## 2. Резюме проекта

### 2.1. Информация о ТОР «Беринговский»

ТОР «Беринговский» создана постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский».

ТОР «Беринговский» включает территорию городского округа Анадырь и значительную часть территории Анадырского муниципального района. В ее границах находится десять населенных пунктов и межселенные территории. Специфика ТОР «Беринговский» заключается в том, что передача всей ее территории управляющей компании не осуществляется, для резидентов на данный момент не выделены обособленные площадки, на которых компактно размещались бы резиденты. Деятельность резидентов осуществляется «точечно» на уже используемых ими участках или планируемых к использованию в границах ТОР «Беринговский». В 2017 году планируется введение в эксплуатацию энергоустановки промышленного парка «Анадырь», с 2018 года будет проводиться поэтапное подключение объектов инфраструктуры и наполнение парка резидентами..

Общая площадь ТОР «Беринговский» в рамках кадастровых кварталов составляет 15,9 млн. га.

На сегодняшний день специализация ТОР «Беринговский» включает добычу угля, газа, драгоценных металлов, портовую деятельность, а также целый спектр предприятий малого бизнеса. На 10.10.2017 управляющей компанией зарегистрировано 24 резидента ТОР «Беринговский».

В настоящее время резиденты ТОР находятся на разной стадии запуска проекта: от проектирования и строительства производственных объектов действующих резидентов ТОР до осуществления операционной деятельности

(ООО «Берингпромуголь», ООО «Порт Угольный», ООО «Сибнефть-Чукотка», ОАО «Чукотрыбпромхоз», ООО «Анадырская транспортная компания»).

## 2.2. Цели создания ТОР «Беринговский»

Основной целью создания ТОР «Беринговский» является реализация конкурентных преимуществ и стимулирование ускоренного социально-экономического развития Чукотского автономного округа посредством формирования комфортных условий для ведения бизнеса, привлечения инвестиций, создания новых промышленных, сельскохозяйственных, туристических объектов и дополнительных рабочих мест и, как следствие, повышение уровня жизни населения.

По результатам всестороннего анализа, проведенного в рамках Плана перспективного развития были выявлены отрасли, приоритетные для развития в ТОР – размещение которых на территории ТОР даст максимальный эффект для развития экономики региона и ДФО и которые определяют специализацию ТОР «Беринговский».

**Метод формирования специализации ТОР** включает в себя два последовательных этапа:

1. Формирование широкого перечня (long list) отраслей.
2. Формирование приоритетных отраслей (short list).

Для формирования широкого перечня отраслевых секторов были учтены результаты:

анализа социально-экономического положения региона расположения ТОР и особенностей площадок ТОР;

анализа документов стратегического планирования региона, ДФО, Российской Федерации;

оценки имеющегося интереса инвесторов.



При формировании широкого перечня отраслей учитывался Перечень разрешенных видов деятельности для ТОР «Беринговский», который является достаточно широким и включает в себя 47 позиций по видам деятельности разной отраслевой направленности.

Выделение приоритетных отраслей не подразумевает полный отказ от реализации проектов другой отраслевой принадлежности, каждый случай рассматривается индивидуально.

При этом в рамках проведенного анализа с учетом особенностей региона и территории расположения ТОР была выявлена целесообразность расширения данного перечня в рамках включения в него вида деятельности «жилищное строительство».

При выборе приоритетных отраслей (short list) были учтены следующие факторы:

- ✓ существующие заявки;
- ✓ наличие и доступность рынков сбыта;
- ✓ наличие ресурсов и факторов производства;
- ✓ синергия с существующим бизнесом;
- ✓ значимость для развития региона;
- ✓ результат фокус-группы;
- ✓ оптимальность площадки для размещения предприятий отрасли.

Также был проведен **анализ международного опыта** организации подобных территорий и его результаты также были учтены при формировании специализации ТОР (например, рыбоперерабатывающий кластер в Даляне (Китай), экологически чистый угольный город (Индонезия)).

С целью раскрытия потенциала территории было решено сконцентрироваться на двух блоках проектов. Крупные проекты направлены на увеличение ВРП, доходов бюджета и населения, развитие инфраструктуры. Роль пула проектов МСП

состоит в улучшении качества жизни населения за счет развития местного производства и сферы услуг.

Приоритетные отрасли для специализации ТОР «Беринговский» включают в себя:

- ✓ Добыча полезных ископаемых (золота)
- ✓ Добыча полезных ископаемых (угля)
- ✓ Добыча и переработка рыбы
- ✓ Деятельность водного транспорта
- ✓ Производство продуктов питания
- ✓ Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
- ✓ Растениеводство / тепличное производство
- ✓ Производство напитков
- ✓ Туристические услуги
- ✓ Оказание прочих услуг (медицинские, ремонт, связь и т.д.)

Формирование указанной отраслевой специализации ТОР «Беринговский» обеспечит максимальный эффект для экономики Чукотского АО и ДФО в целом, а также обеспечит серьезный рост уровня жизни населения Чукотского АО.

Росту уровня жизни будут способствовать получение следующих эффектов от реализации крупных проектов и проектов МСП.

Эффекты крупных проектов:

- Увеличение доходов населения на 21,8%;
- Увеличение доходов бюджета Чукотского АО на 14,1%
- Увеличение ВРП Чукотского АО на 21,3%;
- Строительство первого незамерзающего порта в Чукотском АО;
- Строительство первой железной дороги в Чукотском АО (90 км);
- Увеличение протяженности дорог с твердым покрытием на 15,3%

Эффекты проектов МСП (в скобках место Чукотского АО в рейтинге регионов Российской Федерации по качеству жизни – 2016, РИАрейтинг):

- Увеличение обеспеченности питьевой водой (65-е место);
- Снижение общей заболеваемости населения (64-е место) за счет увеличения доступности медицинских услуг;
- Увеличение оборота и доли занятых в МСП (74-е и 79-е места);

## 2.3. Источники финансирования ТОР «Беринговский»

*Таблица 1. Источники финансирования создания и развития ТОР*

| Источники финансирования   | Общий объем инвестиций (заявленных инвестиций), млн. руб. | Объем осуществленных инвестиций, млн. руб. | Объем неосвоенных инвестиций, млн. руб. |
|--|---|--|---|
| Федеральный бюджет   | 7 804   | 0  | 7 804                                   |
| Региональный бюджет  | 0   | 0  | 0                                       |
| Внебюджетные источники, в том числе объем заявленных инвестиций резидентов ТОР | 86 423  | 3 698                                      | →82 725                                 |

За счет внебюджетных источников будут профинансирована инфраструктура, включая:

- Железная дорога (Амаамское месторождение – глубоководный морской порт Аринай) – 4,7 млрд.руб.
- Автомобильная дорога (месторождение «Фандюшкинское поле»-глубоководный морской порт Аринай, протяженность 90 км) – 3,8 млрд.руб.
- Автомобильная дорога («Порт Беринговский -п.Беринговский-месторождение «Фандюшкинское поле», протяженность 37 км) – 1,9 млрд.руб.

## 2.4. Действующие резиденты ТОР «Беринговский»

Таблица 2. Сведения о действующих резидентах ТОР

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР      | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ   |
|-------|--|---|---|--|
| 1     | ООО «Берингпромуголь»                  | 1/Р-74 от<br>22.08.2016                             | № 87000000074 от<br>25.08.2016                            | Приобретение оборудования. Проектно-изыскательские работы завершены. Начало промышленной добычи угля на месторождении Фандюшкинское поле ожидается в конце 2016 г.   |
| 2     | ООО «Анадырская транспортная компания» | 1/Р-57 от<br>23.06.2016                             | № 87000000057 от<br>24.06.2016                            | Проводятся регламентные работы. Инженерные изыскания: экологические, геодезические, геологические, - завершены. Работы по составлению Проекта строительства завершены. Подготовлен котлован полигона ТБО, на 50% выполнены работы по установке ограждения периметра полигона, завершены буровые работы по установке свай строений административно-хозяйственной зоны; доставлен песок для устройства защитного экрана полигона; подготовлена траншея для проведения работ по укладке кабеля. Запланированные сметой материалы закуплены и доставлены в г. Анадырь. |
| 3     | ОАО «Чукотрыбпромхоз»                  | 1/Р-73 от<br>22.08.2016                             | № 87000000073 от<br>25.08.2016                            | Разработка бизнес-плана.   |
| 4     | ООО «НордЭнерго»                       | 1/Р-65 от<br>20.07.2016                             | № 87000000065 от<br>21.07.2016                            | Завершается процесс межевания земли.   |
| 5     | ООО «Порт Угольный»                    | 1/Р-75 от<br>22.08.2016                             | № 87000000075 от<br>25.08.2016                            | Ведутся проектно-изыскательские работы, приобретается оборудование. Сформирован таможенный пост.   |
| 6     | ООО «Стройинвест-Энергия»              | 1/Р-46 от<br>21.04.2016                             | № 87000000046 от<br>22.04.2016                            | Проект полностью реализован.   |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР  | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ  |
|-------|------------------------------------|---|---|---|
| 7     | ИП Андриянов Иван Владимирович     | 1/Р-76 от 26.08.2016                                | № 87000000076 от 29.08.2016                               | Проект полностью реализован.  |
| 8     | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» | 1/Р-81 от 01.09.2016                                | № 87000000081 от 02.09.2016                               | →Проект на этапе геологоразведочных работ и приобретения оборудования.  |
| 9     | ООО «Интехкомс»                    | 1/Р-50 от 11.05.2016                                | № 87000000050 от 13.05.2016                               | →Строительно-монтажные работы. Ведутся подготовительные работы на лицензионном участке недр. Начало работ по добыче ископаемых запланировано на август-сентябрь 2016 г.   |
| 10    | ООО «АКСУ»                         | 1/Р-58 от 23.06.2016                                | № 87000000058 от 24.06.2016                               | →До 4 квартала 2020 года проект находится на стадии приобретения оборудования.  |
| 11    | ООО «Беринг Золото»                | 1/Р-107 от 28.12.2016                               | № 87000000107 от 29.12.2016                               | Проект на стадии подготовительных работ. Строительство вахтового поселка запланировано на 2018 г., начало добычи руд – на 2019 г.   |
| 12    | ООО «Рудник Валунистый»            | 1/Р-108 от 28.12.2016                               | № 87000000108 от 29.12.2016                               | Проект на стадии разработки. На 2018-2021 гг. запланировано приобретение оборудования и начало разведывательных работ, на 2021 г. – начало добычных работ с последующей переработкой руды, на 2024 г. – завершение открытых горных работ и полный переход на переработку руды подземным способом. |
| 13    | ООО «Центр развития ребенка»       | 1/Р-131 от 07.06.2017                               | № 87000000131 от 07.06.2017                               | Реализуется по графику. Часть оборудования закуплена. В процессе выбора и приобретения оборудования.  |
| 14    | ООО «Алеут»                        | 1/Р-151 от 31.07.2017                               | № 87000000151 от 01.08.2017                               | Инвестиции по графику-осуществлены в 3 кв. 2017 г. Создаются новые рабочие места.   |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ  |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 15    | ООО «Комбинат Беринговский»       | 1/Р-150 от 31.07.2017                               | 87000000150 от 01.08.2017                                 | По графику. Осуществлены инвестиции в 3 кв.17г в закуп оборудования. Ведется отделка помещения и монтаж.  |
| 16    | ООО «УК Энергоэффект»             | 1/Р-153 от 07.08.2017                               | 87000000153 от 07.08.2017                                 | По графику. В процессе выбора оборудования.   |
| 17    | ООО «Сибнефть-Чукотка»            | 1/Р-158 от 17.08.2017                               | 87000000159 от 18.08.2017                                 | Инвестиции запланированы первые в транспорт на 4 кв.2017г. Деятельность по графику.   |
| 18    | ООО «Млада»                       | 1/Р-160 от 23.08.2017                               |   | По графику инвестирование в 3 кв. 2018 г. - реализация с небольшой задержкой. Оборудование заказано для первого этапа в 3 кв. 2017г. Сейчас Инициатор выехал на контроль закупа и погрузки оборудования |
| 19    | ООО «Дэтра Чукотка»               | 1/Р-166 от 29.08.2017                               |   | Инвестирование по графику.  |
| 20    | ООО «Восток»                      | 1/Р-136 от 15.06.2017                               | 87000000136 от 19.06.2017                                 | 12.10.2017г сформирована заявка на КРДВ о смещении графика на 1 год позже по добыче. Инвестиции осуществляются с опережением графика.   |
| 21    | ИП Макатров Павел Александрович   | 1/Р-140 от 29.06.2017                               | 87000000140 от 30.06.2017                                 | Проект реализуется. Оборудование в процессе монтажа. Осуществляется производство и продажа продукции.   |
| 22    | ИП Зайнулин Сергей Владимирович   | 1/Р-142 от 30.06.2017                               | 87000000142 от 04.07.2017                                 | Оборудование приобретено. Доставлено в начале октября в с.Алькатваам. Ведется монтаж.   |
| 23    | ИП Фаррахова Алина Олеговна       | 1/Р-143 от 30.06.2017                               | 87000000143 от 04.07.2017                                 | Оборудование закуплено. Доставлено в п.Беринговский. Ведется монтаж.  |
| 24    | ООО С/А "Север"                   | 1/Р-144 от 07.07.201                                | 87000000144 от 07.07.2017                                 | По графику. Инвестирование в 3 кв. 2018 г. в закуп новой спец.техники.  |

## 2.5. Основные этапы развития ТОР «Беринговский»

Достижение целей и решение задач по реализации Перспективного плана развития ТОР «Беринговский» предполагается путем реализации комплекса мероприятий в рамках следующих этапов:

**I этап (2016 – 2018 годы)** – Этап создания условий для эффективной деятельности резидентов ТОР.

- ✓ Инфраструктурное обустройство порта Беринговский (реконструкция причальных сооружений в порту Беринговский, пункт пропуска пограничного, таможенного контроля);
- ✓ Проектирование и строительство автомобильной дороги «Порт Беринговский -п.Беринговский- месторождение «Фандюшкинское поле», протяженностью 37 км;
- ✓ Продолжение деятельности по привлечению новых резидентов;
- ✓ Наполнение промышленного парка резидентами;
- ✓ Уточнение планов инфраструктурного развития на перспективу;Разработка концепции порта в бухте Аринай;

**II этап (2019 – 2028 годы)** – Этап интенсивного развития ТОР.

- ✓ Проектирование, инфраструктурное обустройство и строительство порта в бухте Аринай;
- ✓ Проектирование и строительство автомобильной дороги месторождение «Фандюшкинское поле» – глубоководный морской порт Аринай, протяженностью 90 км;
- ✓ Кластеризация, стимулирование экспортной деятельности (в том числе брендированной экологически чистой продукции);
- ✓ Проектирование и строительство железной дороги Амаамское месторождение - глубоководный морской порт Аринай;
- ✓ Продолжение деятельности по привлечению новых резидентов;
- ✓ Строительство 2-й очереди промышленного парка;

- ✓ Уточнение планов инфраструктурного развития на перспективу; Разработка концепции порта в бухте Аринай.

**III этап (2029 – до завершения срока существования ТОР) – Этап устойчивого развития ТОР.**

- ✓ Подготовка новых площадей для развития;
- ✓ Продолжение деятельности по привлечению новых резидентов;
- ✓ Начало разработки месторождений нефти, ртути, вольфрама;
- ✓ Строительство нефтеперерабатывающего завода для обеспечения топливом Чукотского АО;
- ✓ Строительство нефтеналивного и контейнерного терминала в порту Аринай;
- ✓ (в том числе НИОКР)
- ✓ Проекты в области аквакультуры и марикультуры
- ✓ Усиление инновационной составляющей (комплексное развитие альтернативной энергетики в сложных климатических условиях, в том числе НИОКР, научно-исследовательские проекты по исследованию Арктики и вечной мерзлоты);
- ✓ Формирование и реализация в рамках ТОР новых конкурентных преимуществ Чукотского АО, а также Дальнего Востока в целом.



## 2.6. Ключевые приоритеты развития ТОР «Беринговский»

Ключевыми приоритетами развития ТОР «Беринговский» являются:

- ✓ Формирование и инфраструктурное обустройство инвестиционных площадок ТОР.
- ✓ Формирование специализации ТОР:
  - Добыча полезных ископаемых;
  - Производство продуктов питания;
  - Добыча и переработка рыбы;
  - Растениеводство / тепличное производство;
  - Производство напитков;
  - Туристические услуги;
  - Деятельность водного транспорта;
  - Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.
- ✓ Активное привлечение инвесторов и оказание всесторонней поддержки резидентам.
- ✓ Формирование кооперационных цепочек между предприятиями, находящимися внутри ТОР «Беринговский» и с другими ТОР.
- ✓ Формирование в рамках ТОР нескольких проектов, претендующих на вхождение в число лидеров в России и Азиатско-Тихоокеанском регионе в своей сфере.
- ✓ Формирование и реализация в рамках ТОР новых конкурентных преимуществ Чукотского автономного округа, а также Дальнего Востока в целом.
- ✓ Осуществление масштабной кампании по продвижению проекта ТОР как на российском, так и на международном уровне.

## 3. Общая информация о ТОР «Беринговский»

### 3.1. Основная цель создания ТОР «Беринговский»

Основной целью создания ТОР «Беринговский» является реализация конкурентных преимуществ и стимулирование ускоренного социально-экономического развития Чукотского автономного округа посредством формирования комфортных условий для ведения бизнеса, привлечения инвестиций, создания новых промышленных, сельскохозяйственных, туристических объектов и дополнительных рабочих мест и, как следствие, повышение уровня жизни населения.

### 3.2. Информация о создании ТОР «Беринговский»

ТОР «Беринговский» создана постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский». Согласно постановлению, минимальный объем капитальных вложений резидентов ТОР «Беринговский» составляет 500 тыс. рублей. Перечень разрешенных на территории ТОР «Беринговский» видов экономической деятельности представлен в таблице ниже.

*Таблица 3. Перечень разрешенных видов экономической деятельности ТОР «Беринговский»*

| № п/п | Перечень разрешенных видов экономической деятельности  |
|-------|--|
| 1     | Добыча угля  |
| 2     | Добыча сырой нефти и природного газа   |
| 3     | Добыча прочих полезных ископаемых  |
| 4     | Добыча металлических руд   |
| 5     | Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых  |
| 6     | Производство кокса и нефтепродуктов  |
| 7     | Производство химических веществ и химических продуктов   |
| 8     | Производство металлургическое  |
| 9     | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха                                 |
| 10    | Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений |
| 11    | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях               |
| 12    | Лесоводство и лесозаготовки  |

| № п/п | Перечень разрешенных видов экономической деятельности  |
|-------|--|
| 13    | Рыболовство и рыбоводство  |
| 14    | Производство пищевых продуктов   |
| 15    | Производство напитков  |
| 16    | Производство одежды  |
| 17    | Производство кожи и изделий из кожи  |
| 18    | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| 19    | Производство бумаги и бумажных изделий   |
| 20    | Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях   |
| 21    | Производство резиновых и пластмассовых изделий   |
| 22    | Производство прочей неметаллической минеральной продукции  |
| 23    | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования   |
| 24    | Производство электрического оборудования   |
| 25    | Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки  |
| 26    | Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов   |
| 27    | Производство прочих транспортных средств и оборудования  |
| 28    | Производство прочих готовых изделий  |
| 29    | Ремонт и монтаж машин и оборудования   |
| 30    | Забор, очистка и распределение воды  |
| 31    | Сбор и обработка сточных вод   |
| 32    | Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья   |
| 33    | Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов                        |
| 34    | Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта  |
| 35    | Деятельность водного транспорта  |
| 36    | Деятельность воздушного и космического транспорта  |
| 37    | Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность  |
| 38    | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания  |
| 39    | Деятельность в области телевизионного и радиовещания   |
| 40    | Деятельность в сфере телекоммуникаций  |
| 41    | Деятельность в области информационных технологий   |
| 42    | Научные исследования и разработки  |
| 43    | Деятельность ветеринарная  |
| 44    | Деятельность по обслуживанию зданий и территорий   |
| 45    | Деятельность в области здравоохранения   |
| 46    | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений  |
| 47    | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг   |

Источник: Приложение №2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 876.

Срок действия ТОР «Беринговский» – 70 лет, также установлена возможность продления срока существования территории на основании решения Правительства Российской Федерации<sup>1</sup>.

ТОР «Беринговский» включает территорию городского округа Анадыря и значительную часть территории Анадырского муниципального района. В ее границах находится десять населенных пунктов и межселенные территории. Специфика ТОР «Беринговский» заключается в том, что передача всей ее

<sup>1</sup> Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

территории управляющей компании не осуществляется, для резидентов на данный момент не выделены обособленные площадки, на которых компактно размещались бы резиденты. Деятельность резидентов осуществляется «точечно» на уже используемых ими участках или планируемых к использованию в границах ТОР «Беринговский». В 2017 году продолжаются работы по созданию инфраструктуры промышленного парка «Анадырь», с 2018 года планируется наполнение парка резидентами.

Общая площадь ТОР «Беринговский» в рамках 37 кадастровых кварталов составляет 15,9 млн. га.

На сегодняшний день специализация ТОР «Беринговский» включает добычу угля, газа, драгоценных металлов, общераспространенных полезных ископаемых, а также оказание производственных, транспортных и иных услуг. На 01.10.2017 управляющей компанией зарегистрировано 24 резидента ТОР «Беринговский».

**Таблица 4. Сведения о действующих резидентах ТОР**

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ   |
|-------|-----------------------------------|---|---|--|
| 1     | ООО «Берингпромуголь»             | 1/Р-74 от 22.08.2016                                | № 87000000074 от 25.08.2016                               | Приобретение оборудования. Проектно-изыскательские работы завершены. Начало промышленной добычи угля на месторождении Фандюшкинское поле ожидается в конце 2016 г. |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР      | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ  |
|-------|--|---|---|---|
| 2     | ООО «Анадырская транспортная компания» | 1/Р-57 от 23.06.2016                                | № 87000000057 от 24.06.2016                               | Проводятся регламентные работы. Инженерные изыскания: экологические, геодезические, геологические, - завершены. Работы по составлению Проекта строительства котлован полигона ТБО, на 50% выполнены работы по установке ограждения периметра полигона, завершены буровые работы по установке свай строений административно-хозяйственной зоны; доставлен песок для устройства защитного экрана полигона; подготовлена траншея для проведения работ по укладке кабеля. Запланированные сметой материалы закуплены и доставлены в г. Анадырь. |
| 3     | ОАО «Чукотрыбпромхоз»                  | 1/Р-73 от 22.08.2016                                | № 87000000073 от 25.08.2016                               | Разработка бизнес-плана.  |
| 4     | ООО «НордЭнерго»                       | 1/Р-65 от 20.07.2016                                | № 87000000065 от 21.07.2016                               | Завершается процесс межевания земли.  |
| 5     | ООО «Порт Угольный»                    | 1/Р-75 от 22.08.2016                                | № 87000000075 от 25.08.2016                               | Ведутся проектно-изыскательные работы, приобретается оборудование.  |
| 6     | ООО «Стройинвест-Энергия»              | 1/Р-46 от 21.04.2016                                | № 87000000046 от 22.04.2016                               | Проект полностью реализован.  |
| 7     | ИП Андриянов Иван Владимирович         | 1/Р-76 от 26.08.2016                                | № 87000000076 от 29.08.2016                               | Проект полностью реализован.  |
| 8     | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь»     | 1/Р-81 от 01.09.2016                                | № 87000000081 от 02.09.2016                               | Проект на этапе геологоразведочных работ и приобретения оборудования.   |
| 9     | ООО «Интехкомс»                        | 1/Р-50 от 11.05.2016                                | № 87000000050 от 13.05.2016                               | Строительно-монтажные работы. Ведутся подготовительные работы на лицензионном участке недр. Начало работ по добыче ископаемых запланировано на август-сентябрь 2016 г.  |
| 10    | ООО «АКСУ»                             | 1/Р-58 от 23.06.2016                                | № 87000000058 от 24.06.2016                               | До 4 квартала 2020 года проект находится на стадии приобретения оборудования.   |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ  |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 11    | ООО «Беринг Золото»               | 1/P-107 от 28.12.2016                               | № 87000000107 от 29.12.2016                               | Проект на стадии подготовительных работ. Строительство вахтового поселка запланировано на 2018 г., начало добычи руд – на 2019 г.   |
| 12    | ООО «Рудник Валунистый»           | 1/P-108 от 28.12.2016                               | № 87000000108 от 29.12.2016                               | Проект на стадии разработки. На 2018-2021 гг. запланировано приобретение оборудования и начало разведывательных работ, на 2021 г. – начало добычных работ с последующей переработкой руды, на 2024 г. – завершение открытых горных работ и полный переход на переработку руды подземным способом. |
| 13    | ООО «Центр развития ребенка»      | 1/P-131 от 07.06.2017                               | № 87000000131 от 07.06.2017                               | Реализуется по графику. Часть оборудования закуплена. В процессе выбора и приобретения оборудования.  |
| 14    | ООО «Алеут»                       | 1/P-151 от 31.07.2017                               | № 87000000151 от 01.08.2017                               | Инвестиции по графику-осуществлены в 3 кв. 2017 г. Создаются новые рабочие места  |
| 15    | ООО «Комбинат Беринговский»       | 1/P-150 от 31.07.2017                               | 87000000150 от 01.08.2017                                 | По графику. Осуществлены инвестиции в 3 кв.17г в закуп оборудования. Ведется отделка помещения и монтаж.  |
| 16    | ООО «УК Энергоэффект»             | 1/P-153 от 07.08.2017                               | 87000000153 от 07.08.2017                                 | По графику. В процессе выбора оборудования.   |
| 17    | ООО «Сибнефть-Чукотка»            | 1/P-158 от 17.08.2017                               | 87000000159 от 18.08.2017                                 | Инвестиции запланированы первые в транспорт на 4 кв.2017г. Деятельность по графику.   |
| 18    | ООО «Млада»                       | 1/P-160 от 23.08.2017                               |   | По графику инвестирование в 3 кв. 2018 г. - реализация с небольшой задержкой. Оборудование заказано для первого этапа в 3 кв. 2017г. Сейчас Инициатор выехал на контроль закупа и погрузки оборудования.  |
| 19    | ООО «Дэтра Чукотка»               | 1/P-166 от 29.08.2017                               |   | Инвестирование по графику.  |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР | Соглашение о ведении деятельности на территории ТОР | Свидетельство о регистрации резидента ТОР (с реквизитами) | Статус работ  |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 20    | ООО «Восток»                      | 1/Р-136 от 15.06.2017                               | 87000000136 от 19.06.2017                                 | 12.10.2017г сформирована заявка на КРДВ о смещении графика на 1 год позже по добыче. Инвестиции осуществляются с опережением графика. |
| 21    | ИП Макатров Павел Александрович   | 1/Р-140 от 29.06.2017                               | 87000000140 от 30.06.2017                                 | Проект реализуется. Оборудование в процессе монтажа. Осуществляется производство и продажа продукции.                                 |
| 22    | ИП Зайнулин Сергей Владимирович   | 1/Р-142 от 30.06.2017                               | 87000000142 от 04.07.2017                                 | Оборудование приобретено. Доставлено в начале октября в с.Алькатваам. Ведется монтаж.   |
| 23    | ИП Фаррахова Алина Олеговна       | 1/Р-143 от 30.06.2017                               | 87000000143 от 04.07.2017                                 | Оборудование закуплено. Доставлено в п.Беринговский. Ведется монтаж.  |
| 24    | ООО С/А "Север"                   | 1/Р-144 от 07.07.201                                | 87000000144 от 07.07.2017                                 | По графику. Инвестирование в 3 кв. 2018 г. в закуп новой спец.техники.  |

Общий объем планируемых инвестиций резидентов (без учета бюджетных средств финансирования) составляет 106,6 млрд. рублей.

Планируемое количество создаваемых рабочих мест, согласно соглашениям с действующими резидентами – 1 325.

### 3.3. Территория ТОР «Беринговский»

Чукотский автономный округ расположен на северо-востоке России и относится к Дальневосточному федеральному округу. Он занимает весь Чукотский полуостров, часть материка, а также прибрежные острова.

Площадь территории округа - 721,5 тыс. км<sup>2</sup>, что составляет 4,22% территории Российской Федерации. Омывается Беринговым морем Тихого океана, а также Чукотским и Восточно-Сибирским морями Северного Ледовитого океана.

На западе и юго-западе граничит с Республикой Якутия и Магаданской областью, на юге – с Камчатским краем. Восточная граница округа – морская

государственная граница России с Соединенными Штатами Америки, отделяющая округ от Аляски Беринговым проливом.

На территории округа находятся крайние точки России: восточная точка – остров Ратманова, восточная континентальная точка – мыс Дежнева.

Около половины территории расположено за Полярным кругом, а вся территория включена в состав Арктической зоны России и относится к землям Крайнего Севера, вследствие чего для округа характерны экстремальные и дискомфортные для проживания природно-климатические условия.

Климат суровый, преимущественно субарктический, на побережьях – морской, во внутренних районах – резко континентальный. Продолжительность зимы - до 10 месяцев в году. Среднегодовые температуры воздуха Чукотского автономного округа глубоко отрицательные, понижающиеся с юга на север от - 4°С до - 12°С. Продолжительность солнечного сияния 1,5-2,5 месяца в год.

Преобладает горный рельеф местности, повсеместно распространена вечная мерзлота, создающая характерный чукотский ландшафт. Более половины площадей округа занимают тундры и пустыни. Территория ЧАО богата водными ресурсами. Здесь протекают свыше 8 000 рек длиной более 10 км, большая часть которых относится к горным. Крупнейшие реки – Анадырь, Омолон, Великая, Большой и малый Анюй, Амгуэма. Крупные озера – Красное, Эльгыггытгын.

По плотности населения Чукотский автономный округ занимает последнее место среди всех субъектов Российской Федерации (0,07 чел./км<sup>2</sup>).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения на 01.01.2016 года составила 50,1 тыс. человек, в том числе городское население 68%, сельское – 32%.

Население города Анадырь - административного центра округа - составляет 14,3 тыс. человек.





*Рисунок 1. Административная карта Чукотского автономного округа*

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована вокруг морских портов и расположена на побережье морей.

Только незначительная их часть находится в глубинах района, это или старинные поселения – Островное, Марково, Анюйск, или новые – город Билибино в районах добычи золота.

В сейсмическом отношении Чукотский автономный округ находится в зоне 6-7 балльных землетрясений (Нешкан, Сиреники, Лаврентия – 7 баллов; Анадырь, Эгвекино, Беринговский, Марково – 6 баллов; Билибино – 5 баллов).

В гористых районах округа возможны сходы снежных лавин и прохождение селей в период весенних паводков.

Чукотский автономный округ отличается крайне низким уровнем развития транспортного комплекса, характерной особенностью которого является полное отсутствие железнодорожных путей и трубопроводов.

Основа транспортного комплекса – воздушный транспорт, который работает круглогодично.

Аэропорты обеспечивают воздушную связь с районными центрами и селами, а также с некоторыми крупными городами России. В ряде населенных пунктов округа воздушный транспорт остается единственным средством сообщения.

Морская транспортная схема округа включает порты, непосредственно расположенные на ее территории.

Морские порты автономного округа не имеют собственного среднего и крупного каботажного флота, их основная цель – обработка и перевалка грузов для прибрежных сел и населенных пунктов, а также отгрузка твердого топлива и иного груза, предназначенного для отправки за пределы округа.

Морская транспортная схема включает 5 морских портов: порты Эгвекинот, Анадырь, Провидения, Беринговский и порт Певек в Восточно-Сибирском море. В течение ограниченного навигационного периода на территорию округа завозится основная часть топлива, продовольствия и других грузов.

При отсутствии железнодорожного транспорта в округе и коротком навигационном периоде протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на 1 тыс. км<sup>2</sup> территории составляет всего 1 км (по данным Федеральной службы государственной статистики).

Дороги с покрытием присутствуют только в городах и прилегающих к ним поселках. На оставшейся части территории используются зимники – дороги без покрытия, движение на которых возможно лишь зимой по укатанному снегу.

Экономика Чукотского автономного округа ориентирована преимущественно на использование месторождений полезных ископаемых при сохранении традиционных форм хозяйствования коренного населения. Основными отраслями экономики округа являются добывающая промышленность, цветная металлургия, электроэнергетика, пищевая промышленность.

Пищевая промышленность направлена в основном на удовлетворение потребностей жителей округа.

В сельском хозяйстве основными видами деятельности являются оленеводство, рыболовство и морской зверобойный промысел.

Несмотря на слабую геологическую изученность округа, его разведанный минерально-сырьевой потенциал считается одним из самых высоких на Дальнем Востоке.

Наличие крупных запасов полезных ископаемых в автономном округе определило доминирование здесь добывающей промышленности. На территории округа известны месторождения золота, олова, серебра, меди, вольфрама, ртути, металлов платиновой группы, угля, нефти, газа, проявления металлов платиновой группы и других полезных ископаемых.

Важную роль в развитии экономики округа играет золотодобывающая промышленность. В настоящее время в округе разрабатываются месторождения рудного золота «Купол», «Валунистое», «Каральвеем», «Двойное» и «Майское». Готовятся к освоению золоторудные месторождения «Кекура» и «Клен». Перспективным объектом является одно из крупнейших в мире золотосодержащее медно-порфировое месторождение «Песчанка», освоение которого сдерживается большими капитальными вложениями и неразвитостью транспортной инфраструктуры.

Из топливно-энергетических полезных ископаемых на территории автономного округа осуществляется добыча угля и природного газа. В рамках развития территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» будет обеспечено освоение месторождения каменного угля «Фандюшкинское поле» на участке Алыкватваам, Беринговского каменноугольного бассейна (общие суммарные запасы – свыше 4 млрд. т), расположенного в 37 км от побережья Берегового моря в Анадырском муниципальном районе.

За счет добычи высококачественного угля на крупнейших месторождениях Беринговского угольного бассейна, создания перерабатывающего комплекса и необходимой транспортной и энергетической инфраструктуры, позволит в период до 2030 года сформировать новую точку роста на Дальнем Востоке, обеспечить устойчивость экономики Чукотки, вывести регион на бюджетную самообеспеченность и, в результате, достичь основной цели – обеспечить существенное повышение уровня и качества жизни населения.

На территории Чукотского автономного округа с 2004 г. эксплуатируется одно газовое месторождение – «Западно-Озерное», расположенное в Анадырском

муниципальном районе, в границах ТОР «Беринговский». Добычу газа осуществляет ООО «Сибнефть-Чукотка».

Анадырская ГМТЭЦ является единственным потребителем газа с Западно-Озерного месторождения, природный газ используется в качестве основного топлива (ежегодный уровень планового потребления составляет около 25 млн. м<sup>3</sup>). Газ доставляется на станцию по газопроводу «Западно-Озерное месторождение – Анадырь» протяженностью 103 км.

В пределах территории округа и шельфов омывающих его морей выявлено несколько перспективных нефтегазоносных бассейнов со значительными запасами. Основные перспективы развития топливно-энергетической базы с целью обеспечения потребностей округа в нефтепродуктах и энергоресурсах связаны с изучением и разработкой месторождений Телекайской площади. Предварительно оцененные запасы позволяют прогнозировать добычу около 500 тыс. тонн нефти и 70 млн. м<sup>3</sup> газа.

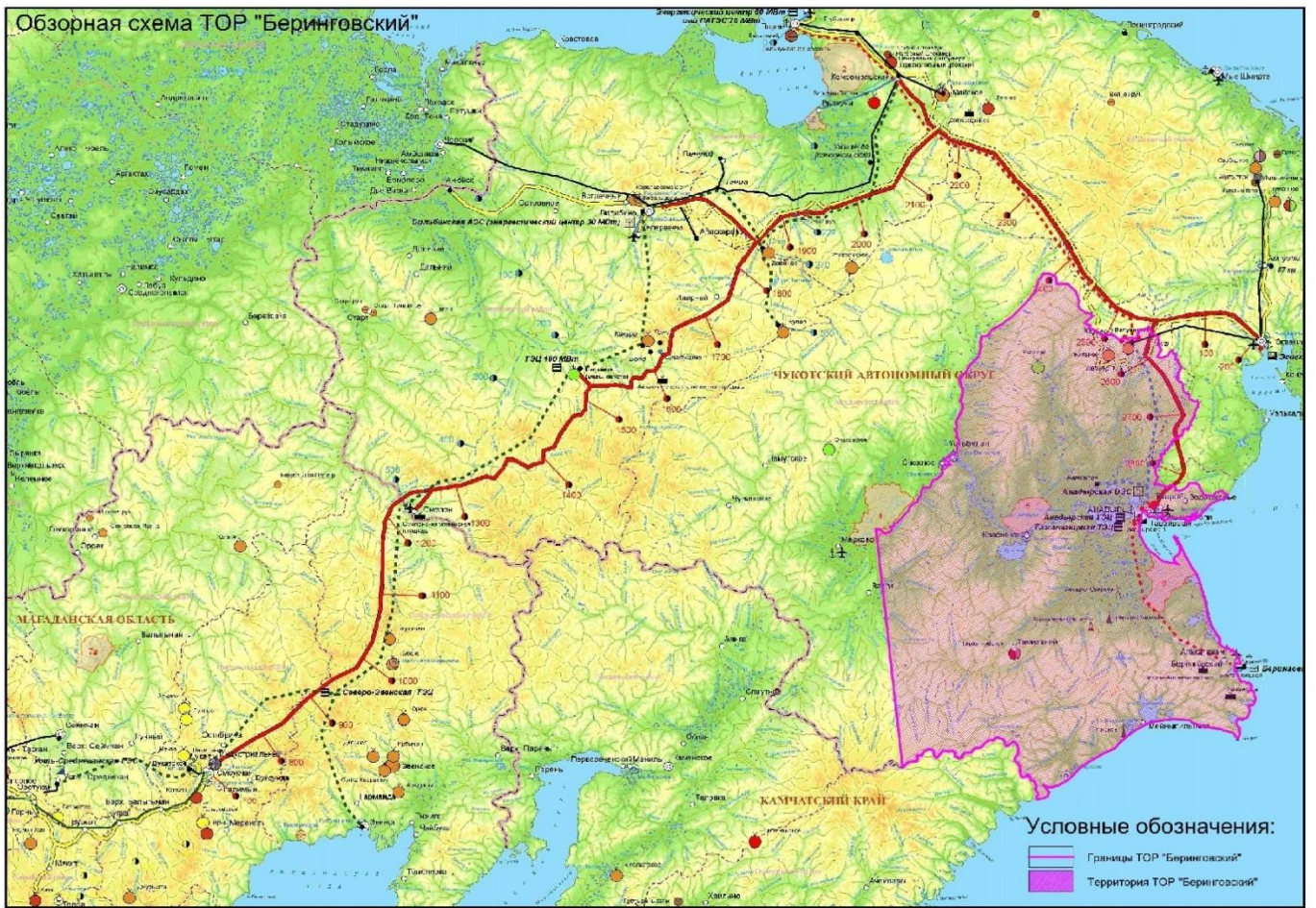
Территория опережающего социально-экономического развития «Беринговский» представляет собой крупнейший горнодобывающий экспортно-ориентированный кластер на территории Чукотского автономного округа.

Площадь территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 876, составляет 15 948 849,22 га и включает территорию городского округа Анадырь и значительную часть территории Анадырского муниципального района. В границах ТОР находится десять населенных пунктов и межселенные территории.

Специфика ТОР «Беринговский» заключается в том, что передача всей территории управляющей компании не предполагается.

Для резидентов не выделяются обособленные площадки, деятельность резидентов будет осуществляться на уже используемых ими участках.

Специализация ТОР – добыча угля, нефти и газа, металлических руд и других полезных ископаемых, переработка, производственные, транспортные и иные услуги.



*Рисунок 2. Схема расположения ТОР в планировочной структуре региона, отображающая экономико-географические особенности размещения*

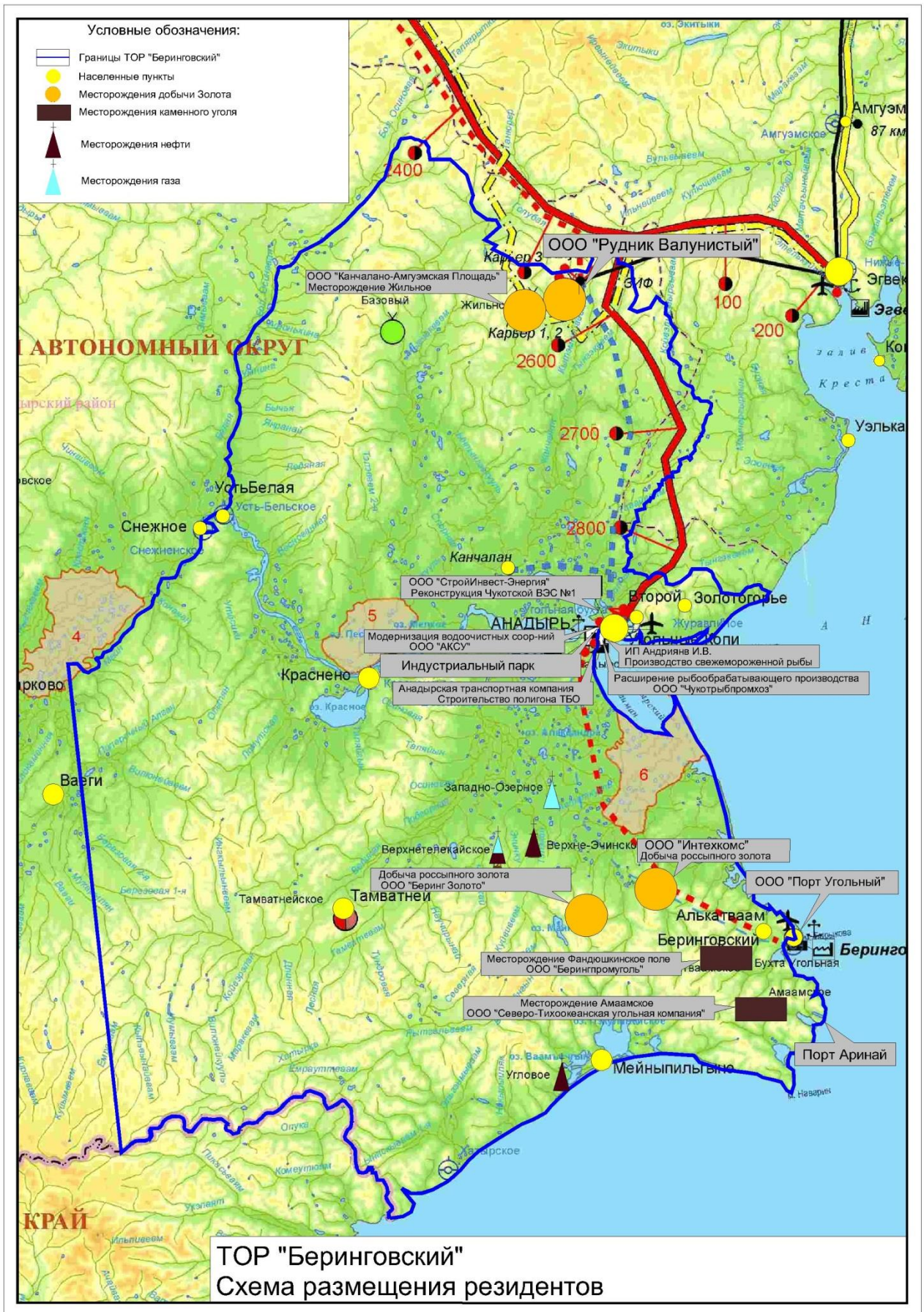
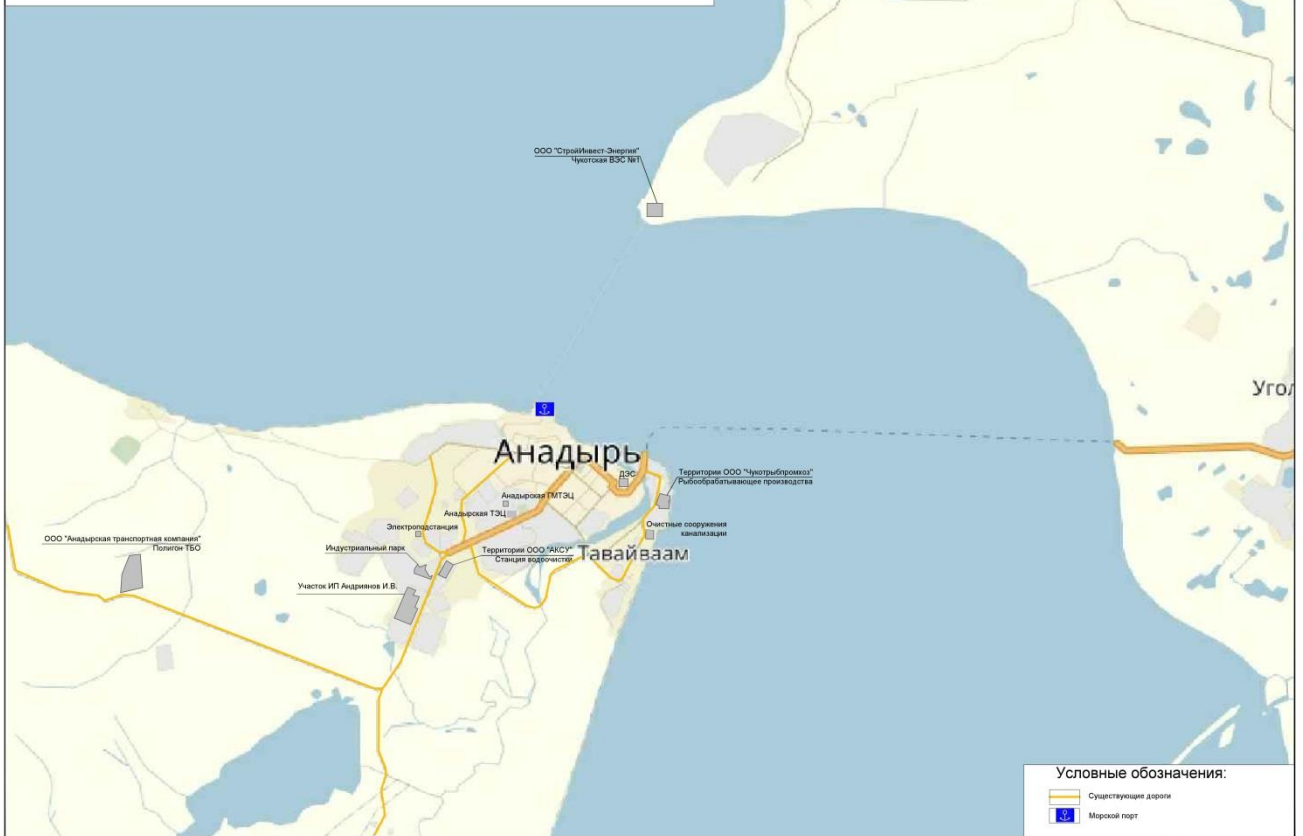


Рисунок 3. Схема размещения резидентов ТОР «Беринговский»

ТОР "Беринговский" площадка в районе города Анадырь  
Схема существующей инфраструктуры



**Рисунок 4. Схема архитектурно-планировочной организации ТОР  
(северная часть), существующая инфраструктура**

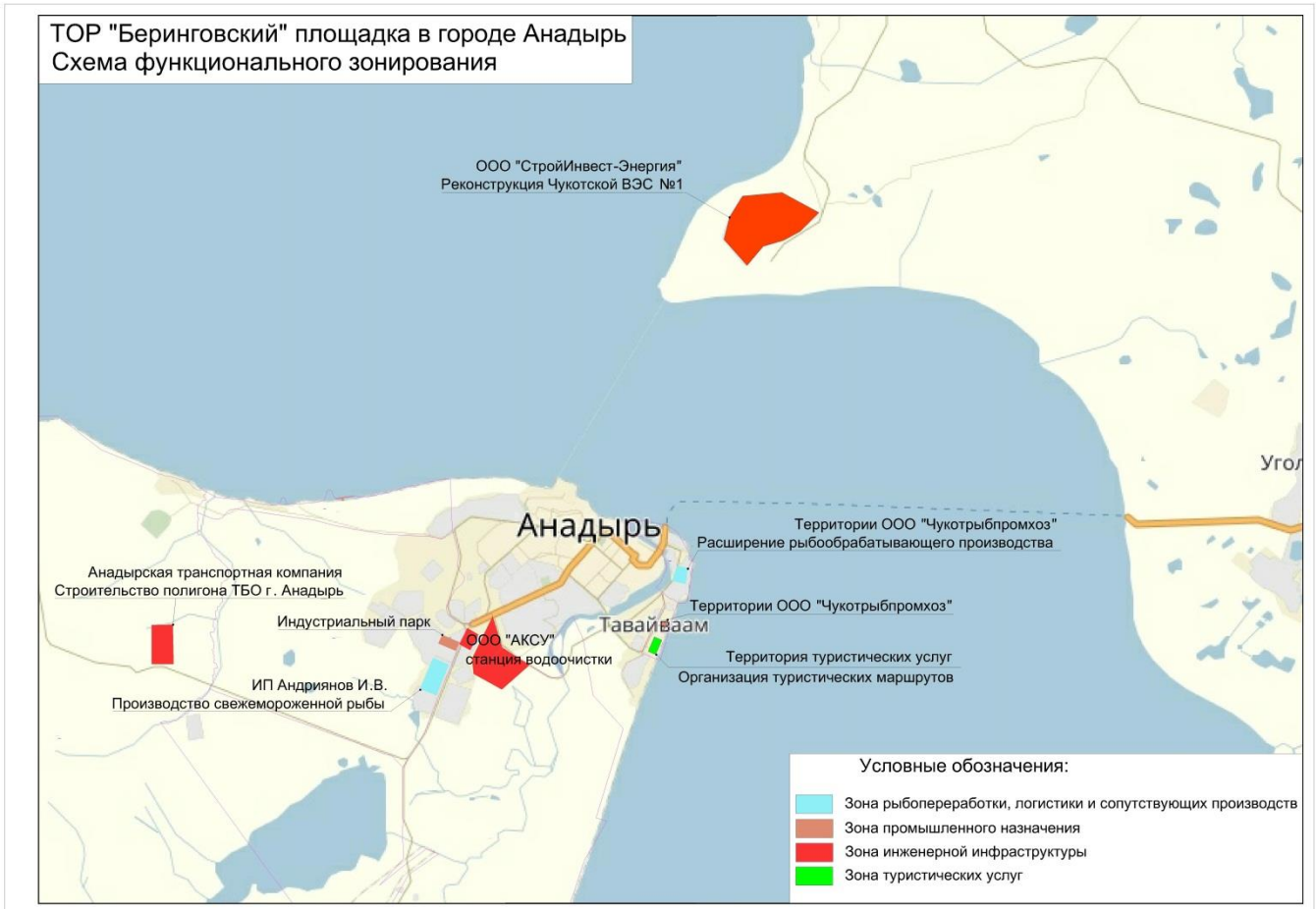


**Рисунок 5. Схема архитектурно-планировочной организации ТОР (южная часть), существующая инфраструктура**





**Рисунок 6. Схема архитектурно-планировочной организации ТОР  
 (южная часть), планируемая инфраструктура**



**Рисунок 7. Схема функционального зонирования ТОР (северная часть)**

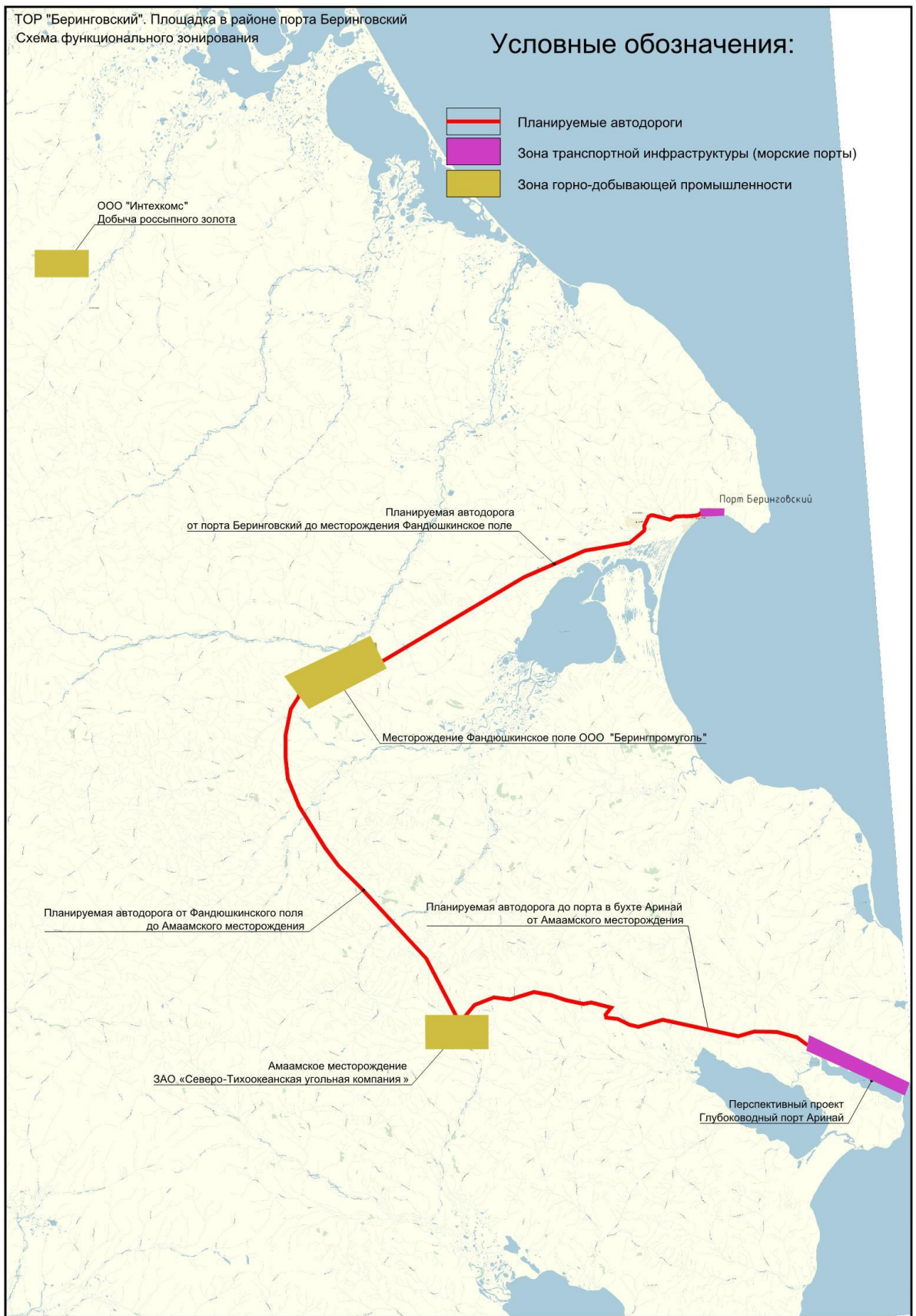


Рисунок 8. Схема функционального зонирования ТОР (южная часть)

### **3.4. Информация о земельных участках на территории образованных инвестиционных площадок в границах ТОР и на территории, прилегающей к инвестиционным площадкам с учётом возможной перспективы расширения границ инвестиционных площадок**

ТОР «Беринговский» расположена на территории муниципальных образований городской округ Анадырь и Анадырский район Чукотского автономного округа. Перечень кадастровых кварталов, в границах которых создана ТОР «Беринговский»<sup>2</sup>:

1. 87:05:000001
2. 87:05:000002
3. 87:05:000003
4. 87:05:000004
5. 87:05:000005
6. 87:05:000006
7. 87:05:000007
8. 87:05:000008
9. 87:05:000009
10. 87:05:000010
11. 87:05:000011
12. 87:05:000012
13. 87:05:000013
14. 87:05:000014
15. 87:05:000015
16. 87:05:000016
17. 87:05:000017

---

<sup>2</sup> Приложение 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 876.

18.87:05:000018  
19.87:05:000019  
20.87:05:000020  
21.87:05:000021  
22.87:05:000022  
23.87:04:010003  
24.87:04:010005  
25.87:04:090001  
26.87:04:090002  
27.87:04:090003  
28.87:04:090004  
29.87:04:100001  
30.87:09:010001  
31.87:09:010002  
32.87:09:020001  
33.87:09:030001  
34.87:09:030002  
35.87:09:030003  
36.87:09:040001  
37.87:09:050001

Анализ земельных участков инвестиционных площадок существующих резидентов ТОР, а также близлежащих к ним участков в рамках кадастровых кварталов и участков, на которых располагается ТОР «Беринговский», проведен по следующим критериям:

экономико-географическое расположение;

проведенные ранее улучшения;

наличие зон санитарной охраны;

наличие присовокупленных объектов недр, обособленных водных объектов, лесов и других объектов;

другое.

Кроме физических параметров и характеристик проанализирован правовой режим земельных участков. К характеризующим правовой режим признакам земельного участка относятся:

категория земель, в границах которых расположен земельный участок;

цель использования земельного участка;

форма собственности, сервитуты, обременения и ограничения вещных прав на него.

Информация о земельных участках существующих резидентов ТОР и смежных с ними участков, а также других участках в границах ТОР, перспективных для включения в инвестиционные площадки, их землевладельцах и землепользователях, категории земель представлена в таблицах ниже.

**Таблица 5. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский» в рамках кадастрового квартала 87:05:000018**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования   | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b>         |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:34                      | 14 093                               | Земли населенных пунктов – производственная деятельность  | Индустриальный парк «Анадырь»      | Ранее учтенный           |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:11                      | 61 000                               | Земли населенных пунктов – под перевалочную базу, объекты складского назначения различного профиля, существующие гаражи | ИП Андриянов Иван Владимирович     | Ранее учтенный           |
| <b>2. Смежные с территорией инвестиционных площадок участки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 2.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:81                      | 117 118                              | Земли населенных пунктов -  | Нет                                | Учтенный                 |

| № п/п | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования   | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|-------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |
|       | образования   |  |                               |                                      |                                      | под производственную деятельность   |                                    |                          |
| 2.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:502                     | 762                                  | Земли населенных пунктов – под существующее здание склада   | нет                                | Учтенный                 |
| 2.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:9                       | 16 000                               | Земли населенных пунктов - автозаправочная станция с резервуарами   | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.4   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000018:33                      | 23 059                               | Земли населенных пунктов  | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.5   | Частная собственность                               |  |                               | 87:05:000018:12                      | 65 335                               | Земли населенных пунктов - под существующий цех нерудных материалов   | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.6   | Частная собственность                               |  |                               | 87:05:000018:85                      | 3 376                                | Земли населенных пунктов – под существующую оптовую розничную базу и гараж  | нет                                | Учтенный                 |
| 2.7   | Частная собственность                               |  |                               | 87:05:000018:85                      | 171                                  | Земли населенных пунктов – под гаражный бокс  | нет                                | Учтенный                 |
| 2.8   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000000:8247                    | 2 857                                | Земли населенных пунктов – под строительство участка «Газопровод» объекта «Энергоустановка» промышленного парка «Анадырь» | нет                                | Временный                |

Смежная с инвестиционными площадками территория квартала целиком находится в производственной функциональной зоне. Это делает возможным расширение инвестиционных площадок в пределах кадастрового квартала с учетом следующего.

Инвестиционная площадка «Индустриальный парк», имеющая небольшую площадь, может быть расширена в северном и юго-западном направлении за счет смежной территории, на которой земельные участки не сформированы в южном и восточном направлении, где не существует сформированных смежных участков. Также возможно расширение в западном направлении за счет смежного участка 87:05:000018:81, находящегося в собственности публично-правового образования.

Инвестиционная площадка ИП Андриянова может быть расширена в западном направлении, представляющем собой неосвоенное пространство, на котором земельные участки не сформированы. В южном и северо-восточном направлении развитие инвестиционной площадки исключено, поскольку там расположены земельные участки, находящиеся в частной собственности.

С восточного направления к инвестиционным площадкам примыкает улица (территория общего пользования).

В целом перспектива развития инвестиционных площадок является благоприятной.

**Таблица 6. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**  
**Кадастровый квартал 87:05:000016**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                  | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8                                  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b> |   |  |                               |                                      |                                      |  |                                    |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:2                       | 20 249                               | Земли населенных пунктов – для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | ООО «АКСУ»                         | Ранее учтенный           |



| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                  | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8                                  | 9                        |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:3                       | 25 434                               | Земли населенных пунктов - для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | ООО «АКСУ»                         | Ранее учтенный           |
| 1.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:4                       | 200 000                              | Земли населенных пунктов - для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | ООО «АКСУ»                         | Ранее учтенный           |
| <b>2. Смежные с территорией инвестиционной площадки участки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |  |                                    |                          |
| 2.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:12                      | 406                                  | Земли населенных пунктов -   | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:8                       | 21 000                               | Земли населенных пунктов - производственная база                               | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.3   | Частная собственность                               |  |                               | 87:05:000016:6                       | 18 943                               | Земли населенных пунктов – для строительства материально-технической базы      | нет                                | Ранее учтенный           |
| 2.4   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000016:10                      | 46 399                               | Земли населенных пунктов -   | нет                                | Ранее учтенный           |

Инвестиционная площадка состоит из трех участков, два из которых составляют единую территорию, третий участок отделен от них земельным участком, отведенным под линейный объект – надземный газопровод.

Смежная с инвестиционными площадками территория квартала целиком находится в производственной функциональной зоне. Это делает возможным расширение инвестиционных площадок в пределах кадастрового квартала.

Такое расширение возможно в южном и восточном направлении за счет смежной территории, на которых земельные участки не образованы.

В западном направлении такое развитие невозможно в связи с примыканием линейных объектов – автомобильной дороги и участка под надземным газопроводом, а также участка 87:05:000016:6, находящегося в частной собственности.

**Таблица 7. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский». Кадастровый квартал 87:05:000020**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                                   | Наименование площадки в рамках ТОР     | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                      | 9                        |
| Участки на территории инвестиционной площадки         |   |  |                               |                                      |                                      |   |  |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000020:63                      | 75 000                               | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи/для размещения иных объектов промышленности | ООО «Анадырская транспортная компания» | Временный                |
| Смежные с территорией инвестиционной площадки участки |   |  |                               |                                      |                                      |   |  |                          |
| 2.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000020:13                      | 124 061                              | Земли населенных пунктов – для разведки и добычи глинистых сланцев                              | Нет                                    | Учтенный                 |
| 2.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000020:62                      | 44 436                               | Земли населенных пунктов - под производство строительных материалов                             | Нет                                    | Учтенный                 |

Территория инвестиционной площадки расположена на свободной неосвоенной территории, с западного направления к которой примыкают два смежных земельных участка. Развитие инвестиционной площадки возможно в северном, восточном и южном направлении.

**Таблица 8. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**

**Кадастровый квартал 87:05:000001**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования   | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b>         |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000001:26                      | 19 349                               | Земли населенных пунктов - существующие здания модульного комплекса по переработке и хранению рыбы  | ООО «Чукотрыбпромхоз»              | Ранее учтенный           |
| <b>2. Смежные с территорией инвестиционной площадки участки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 2.1   | Частная собственность                               |  |                               | 87:05:000001:34                      | 39 276                               | Земли населенных пунктов - под объекты морского транспорта  | Нет                                | Учтенный                 |
| 2.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000001:78                      | 1 243                                | Земли населенных пунктов – под строительство гаражных боксов  | Нет                                | Временный                |
| 2.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000000:54                      | 12 762                               | Земли населенных пунктов – под существующий объект «Реконструкция сетей энергоснабжения Анадырского энергоузла г. Анадырь» участок «КЛ 35 кВ» | Нет                                | Учтенный                 |
| 2.4   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000001:24                      | 6 713                                | Земли населенных пунктов -  | Нет                                | Ранее учтенный           |

Территория инвестиционной площадки окружена с северного, восточного и западного направления земельным участком, находящимся в частной

собственности, с западного направления – земельными участками, предоставленными под линейные объекты.

Таким образом, возможностей для ее расширения не имеется.

**Таблица 9. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**  
**Кадастровый квартал 87:05:000022**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                                   | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b>         |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000022:1                       | 2 540                                | Земли населенных пунктов существующий рыбопромысловый участок (невод № 2)                       | ООО «Чукот рыбпр омхоз»            | Ранее учтенный           |
| <b>2. Смежные с территорией инвестиционной площадки участки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 2.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:05:000022:29                      | 148                                  | Земли населенных пунктов под объект инфраструктуры ЖКХ – Выпуск № 5 канализационного коллектора | Нет                                | Учтенный                 |

Инвестиционная площадка окружена территорией, не разделенной на земельные участки. Соответственно, инвестиционная площадка может быть расширена в северном и западном направлении (площадь после расширения может составить до 3,3 га).

**Таблица 10. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**  
**Кадастровый квартал 87:05:000017**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                             | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b> |   |  |                               |                                      |                                      |   |                                    |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правовых образований         |  |                               | 87:05:000017:5                       | 2 410                                | Земли населенных пунктов - существующий рыбопромысловый участок у рыббазы № 1 (невод № 4) | ООО «Чукот рыбпр омхоз»            | Ранее учтенный           |

Смежных участков нет. Инвестиционная площадка может быть расширена вдоль морского побережья (в западном и восточном направлении) и вглубь территории кадастрового квартала (в южном направлении).

**Таблица 11. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**  
**Кадастровый квартал 87:09:010002**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования  | Наименование площадки в рамках ТОР                                     | Примечание (обременения)   |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8  | 9  |
| <b>1. Участки на территории инвестиционных площадок</b> |   |  |                               |                                      |                                      |  |  |  |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:49                      | 12 060 751                           | Земли сельскохозяйственного назначения<br>Под строительство морского порта «Аринай»  | Порт в бухте Аринай  | Учтенный   |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:50                      | 34 282                               | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под временный вахтовый лагерь | ЗАО «Северо-Тихоокеанская угольная компания», (Амаамское м-е)          | Временный (снят с кадастрового учета в связи с истечением периода учета) |
| 1.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:51                      | 766 540                              | Земли сельскохозяйственного назначения\ под строительство подъездной дороги от базового поселка освоения месторождения Амаам до косы лагуны Аринай   | Дорога до порта в бухте Аринай от Амаамского месторождения             | Учтенный   |
| 1.4   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:71                      | 6 177 373                            | Земли сельскохозяйственного назначения под строительство автомобильной дороги от месторождения «Фандюшкинское поле» до порта   | Земля под строительство дороги от Фандюшкинского поля до Беринговского | Учтенный   |

| № п/п | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования  | Наименование площадки в рамках ТОР   | Примечание (обременения) |
|-------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8  | 9                        |
| 1.5   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:74                      | 213 237                              | Беринговский<br>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под строительство объектов инфраструктуры на месторождении «Фандюшкинское поле» | ООО «Берингпромуголь», Проект Фандюшкинское поле (Верхне-Алькатваамское м-е) | Учтенный                 |
| 1.6   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:75                      | 10 649 833                           | Земли сельскохозяйственного назначения - под проведение геологоразведочных работ на месторождении «Фандюшкинское поле»   | ООО «Берингпромуголь», Проект Фандюшкинское поле (Верхне-Алькатваамское м-е) | Временный                |
| 1.7   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:010002:76                      | 412 437                              | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под проведение геологоразведочных работ на месторождении «Фандюшкинское                         | ООО «Берингпромуголь», Проект Фандюшкинское поле (Верхне-Алькатваамское м-е) | Учтенный                 |

| <b>№ п/п</b> | <b>Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники</b> | <b>Номер, дата заключения договора аренды</b> | <b>Срок действия договора аренды</b> | <b>Кадастровый номер земельного участка</b> | <b>Площадь земельного участка, (кв. м.)</b> | <b>Категория земельного участка и вид разрешенного использования</b> | <b>Наименование площадки в рамках ТОР</b> | <b>Примечание (обременения)</b> |
|--------------|--|---|--------------------------------------|---|---|--|---|---------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>                                      | <b>4</b>                             | <b>5</b>                                    | <b>6</b>                                    | <b>7</b>   | <b>8</b>                                  | <b>9</b>                        |
|              |  |   |                                      |   |   | поле»  |   |                                 |

Земельные участки 87:09:010002:71, 87:09:010002:74, 87:09:010002:75 и 87:09:010002:76 не имеют смежных участков, инвестиционная площадка может быть расширена в любом направлении.

Земельные участки 87:09:010002:49, 87:09:010002:50, 87:09:010002:51 не имеют смежных участков, инвестиционная площадка так же может быть расширена в любом направлении.

**Таблица 12. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**

**Кадастровый квартал 87:09:030001**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования   | Наименование площадки в рамках ТОР                                     | Примечание (обременения) |
|---|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                               | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционной площадки</b> |   |                                 |                               |                                      |                                      |   |  |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |                                 |                               | 87:09:030001:586                     | 1 944                                | Земли населенных пунктов - под строительство автомобильной дороги от месторождения «Фандюшкинское поле» до порта Беринговский | Земля под строительство дороги от Фандюшкинского поля до Беринговского | Учтенный                 |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |                                 |                               | 87:09:030001:587                     | 130 845                              | Земли населенных пунктов под строительство автомобильной дороги от месторождения «Фандюшкинское поле» до порта Беринговский   | Земля под строительство дороги от Фандюшкинского поля до Беринговского | Учтенный                 |

Земельные участки не имеют смежных участков, инвестиционная площадка может быть расширена в любом направлении.



**Таблица 13. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**

**Кадастровый квартал 87:09:030002**

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования  | Наименование площадки в рамках ТОР                                     | Примечание (обременения) |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8  | 9                        |
| <b>1. Участки на территории инвестиционной площадки</b>         |   |  |                               |                                      |                                      |  |  |                          |
| 1.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:1773                    | 93 169                               | Земли населенных пунктов<br>Под строительство автомобильной дороги от месторождения «Фандюшкинское поле» до порта Беринговский         | Земля под строительство дороги от Фандюшкинского поля до Беринговского | Учтенный                 |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:147                     |                                      | Земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов | ООО «Порт Угольный»  | Учтенный                 |
| 1.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:1707                    | 11 777                               | Земли населенных пунктов - под крытую конвейерную галерею  | ООО «Порт Угольный»  | Учтенный                 |
| <b>2. Смежные с территорией инвестиционной площадки участки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |  |  |                          |
| 2.1   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:148                     | 404                                  | Земли населенных пунктов - под угольный пирс   |  | Учтенный                 |
| 2.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:149                     | 3 085                                | Земли населенных пунктов - под причалы генгрузов 3,4,5   |  | Учтенный                 |
| 2.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:150                     | 5 006                                | Земли населенных пунктов под оградительный мол   |  | Учтенный                 |
| 2.4   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:09:030002:105                     | 894                                  | Земли населенных пунктов - под здание общежития  |  | Ранее учтенный           |

Инвестиционная площадка может быть расширена в любом направлении (кроме незначительных смежеств).

Таблица 14. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».

Кадастровый квартал 87:04:010003

| № п/п   | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования  | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения)                          |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7  | 8                                  | 9   |
| <b>1. Участки на территории инвестиционной площадки</b> |   |  |                               |                                      |                                      |  |                                    |   |
| 1.1   | -   |  |                               | 87:04:010003:142                     | -                                    | -  | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» | Земельный участок отсутствует в кадастровом учете |
| 1.2   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:04:010003:322                     | 7 504                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под рыбпромысловый участок № 182 (водная акватория) в Канчаланском лимане | ООО «Чукотрыбпр омхоз»             | Учтенный  |
| 1.3   | Собственность публично-правового образования        |  |                               | 87:04:010003:089                     | 12 500                               | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения   | ООО «Чукотрыбпр омхоз»             | Ранее учтенный                                    |

| № п/п | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования                                       | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения)  |
|-------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9   |
|       |   |  |                               |                                      |                                      | Под рыбпромысловый участок № 182 (водная акватория) в Канчаланском лимане - рыбопромысловый участок |                                    |   |
| 1.4   | -   |  |                               | 87:04:010003 в стадии межевания      | -                                    | -   | ООО «СтройИнвестЭнергия»           | Земельный участок отсутствует в кадастровом учете. Земельный участок отмежеван и передан в аренду без торгов Казной в пользу ООО «СтройИнвест-Энергия» как концессионеру. |

Земельные участки не имеют смежных участков, инвестиционная площадка может быть расширена в любом направлении.

**Таблица 15. Сведения о земельных участках ТОР «Беринговский».**  
**Кадастровый квартал 87:04:010005**

| № п/п | Арендаторы (резиденты ТОР, иные лица), собственники | Номер, дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, (кв. м.) | Категория земельного участка и вид разрешенного использования | Наименование площадки в рамках ТОР | Примечание (обременения) |
|-------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                                      | 4                             | 5                                    | 6                                    | 7   | 8                                  | 9                        |

| 1. Участки на территории инвестиционной площадки |  |  |  |                  |          |  |                  |           |
|--|--|--|--|------------------|----------|--|------------------|-----------|
| 1.1  | Собственность публично-правового образования |  |  | 87:04:010005:108 | 298 00 1 | Земли запаса - для разведки и добычи россыпного золота на месторождении руч. Сухой, левый приток р. Кэнкэрэнвеем | ООО «ИНТЕХК ОМС» | Временный |

Смежных земельных участков нет, инвестиционная площадка может быть расширена в любом направлении.

*Дополнительные сведения о земельных участках ТОР «Беринговский»*

**Участок Западно-Озерный Анадырского нефтегазоносного бассейна**

Анадырский р-н, в 100 км южнее г. Анадырь.

Лицензия АНД 00917 НЭ.

Недропользователь - ООО «Сибнефть-Чукотка».

Земельный участок не сформирован. Территория в границах географических координат не имеет градостроительных ограничений, разрешенного использования и не имеет смежных участков.

**Участок Телекайский Анадырского нефтегазоносного бассейна**

Анадырский р-н, в 110 км юго-западнее г. Анадырь.

Лицензия АНД 01231 НЭ.

Недропользователь - ООО «Чукотнефть».

Земельный участок не сформирован. Территория в границах географических координат не имеет градостроительных ограничений, разрешенного использования и не имеет смежных участков.

**Северо-Восточная часть Корякского нагорья**

Анадырский район, 150 км на юг от г. Анадырь

Лицензия 01276 БЭ

Недропользователь – ООО «Беринг Золото»

### **Месторождение «Валунистое»**

Анадырский район

Лицензии АНД 01204 и АНД 01219

Недропользователь – ООО «Рудник Валунистый»

## **3.5. Потенциал территории ТОР «Беринговский» и ее конкурентные преимущества**

### **3.5.1. Наличие естественных экономико-географических конкурентных преимуществ Чукотского автономного округа и городского округа Беринговский, а также ТОР «Беринговский»**

Чукотский автономный округ обладает рядом естественных экономико-географических конкурентных преимуществ, обеспечивающих возможность эффективного развития территорий опережающего социально-экономического развития «Беринговский». Указанные преимущества включают:

выгодное экономико-географическое расположение субъекта, обусловленное, прежде всего, близостью к странам АТР, выходом к морям Северного Ледовитого и Тихого океанов, а также богатством региона месторождениями полезных ископаемых и прочими природными ресурсами;

высокая доступность морского и авиатранспорта;

избыточная электрическая мощность региона;

наличие у 7% территории округа статуса Национального парка;

наличие потенциала развития человеческого капитала области и конкурентоспособной социальной сферы;

наличие потенциала для улучшения инвестиционного климата региона и привлечения частных инвестиций.

Городской округ город Анадырь и Анадырский муниципальный район, на территории которых расположена ТОР «Беринговский», также обладают рядом специфических преимуществ естественного характера, составляющих потенциал эффективного развития созданной ТОР, в частности наличием двух морских портов (Анадырь и Беринговский), а также двух аэропортов: международного (Анадырь) и местного (Беринговский).

### *3.5.1.1. Географические преимущества*

Наиболее значительной чертой географического положения Чукотского автономного округа является богатство региона природными ресурсами, обуславливающее ориентацию экономики округа преимущественно на добычу полезных ископаемых (удельный вес добывающих отраслей в структуре валового регионального продукта на 2014 г. составлял 42,8%).

Добывающая отрасль округа представлена, прежде всего, разработкой месторождений золота. Всего на территории Чукотского автономного округа сосредоточено около 10% разведанных в России запасов золота. Кроме того, важным направлением отрасли является добыча угля. Преимуществом угледобывающего направления региона является то, что большинство видов угля Чукотского автономного округа являются пригодными для их переработки и создания нефтехимических и коксохимических производств, для создания нефтехимических продуктов, гидрогенизации, полукоксования. Текущий уровень добычи угля позволяет не только обеспечивать внутренние нужды округа, но и осуществлять экспорт угля и угольной продукции.

Чукотский автономный округ также богат водными ресурсами, многие из которых используются регионом по хозяйственному назначению, а также лесным фондом, общая площадь которого составляет порядка 28 млн. га.

Выход региона к морям позволяет обеспечить существенную экономию при транспортировке добываемых ресурсов.

**Городской округ город Анадырь и Анадырский муниципальный район,** на территории которых расположена ТОР «Беринговский», обладают следующими географическими преимуществами:

расположение на восточной сухопутной границе России и близость к странам АТР;

выход к Беринговому морю;

наличие природно-ресурсного потенциала, включающего как минерально-сырьевые (уголь, золото), так и водные, лесные, а также рекреационные ресурсы.

Указанные преимущества обуславливают перспективность развития ТОР «Беринговский» на территории городского округа Анадыря и Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа.

### *3.5.1.2. Экономические преимущества*

Основными конкурентными преимуществами экономики Чукотского автономного округа являются:

высокий уровень развития добывающих отраслей промышленности, прежде всего горнодобывающей, на 2014 г. составляющих почти половину ВРП округа;

высокий уровень ВРП на душу населения в сопоставлении с другими регионами ДФО;

положительная динамика изменения объёма инвестиций в основной капитал округа (с 2010 по 2015 гг. объём инвестиций в номинальных ценах увеличился на 81%);

экспортноориентированная модель развития региона, а также высокий потенциал для дальнейшего увеличения объемов экспорта региона;

реализация крупных инвестиционных проектов на территории региона;

высокий потенциал развития туристической индустрии региона.

**Городской округ Анадырь и Анадырский муниципальный район** за счет природно-географических и культурно-исторических особенностей, муниципальные образования – место расположения ТОР «Беринговский» - обладают существенным потенциалом развития туристско-рекреационной сферы.

Горнодобывающая специализация региона в совокупности с иными экономико-географическими преимуществами Чукотского автономного округа создают экономические и инфраструктурные предпосылки для реализации всех промышленных и иных инвестиционных проектов, запланированных в ТОР «Беринговский».

### *3.5.1.3. Инфраструктурные преимущества*

Несмотря на существующий избыток электрической энергии и ежегодные поставки электроэнергии в Республику Саха (Якутия) в объеме 16 млн. кВт•ч из 650 млн. кВт•ч, производимых на территории Чукотского АО, Чукотский автономный округ в ближайшей перспективе будет иметь дефицит электрической энергии. Снижение объемов производства связано с планируемым выводом из эксплуатации Билибинской АЭС и Чаунской ТЭЦ. Осложняет ситуацию слабая развитость сетей и отсутствие доступа к единой энергосистеме.

Основная часть электроэнергии Чукотского автономного округа вырабатывается на Билибинской АЭС (филиал ФГУП концерн «Росэнергоатом») и энергетических предприятиях ОАО «Чукотэнерго» - Анадырской ТЭЦ, Эгвекинотской ГРЭС, Чаунской ТЭЦ, Северными электрическими сетями, а также эксплуатируемой ОАО «Чукотэнерго» на условиях аренды Анадырской газомоторной ТЭЦ. Суммарная установленная мощность генерирующих источников «большой» энергетики составляет: электрическая – 201,2 МВт, тепловая – 471,4 Гкал/час. Все электростанции работают независимо друг от друга, за исключением Чаунской ТЭЦ и Билибинской АЭС, соединённых ВЛ-110 кВ и образующих Чаун-Билибинский энергоузел.



### *3.5.1.4. Логистические преимущества*

Чукотский АО обладает развитой транспортной инфраструктурой в части морского и авиатранспорта.

Особенность транспортного комплекса Чукотки — полное отсутствие железных дорог. Кроме того, регион отличается низким уровнем развития сети автомобильных дорог. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по состоянию на 1 января 2015 года составила 2 938 км, из которых дороги с твердым покрытием составляют 1 803 км, автозимники – 1 135 км.

Основным транспортом Чукотского автономного округа является воздушный и морской транспорт. Регулярным магистральное сообщение осуществляется с Москвой, Хабаровском, Якутском и Магаданом. Местные воздушные линии соединяют столицу региона с районными центрами и даже селами.

На территории Чукотского АО функционируют 2 международных аэропорта – Анадырь и Провидения, аэропорт федерального значения Певек, а также семь аэропортов местного значения:

1. Кепервеем;
2. Залив Креста;
3. Марково;
4. Лаврентия;
5. Беринговский;
6. Омолон;
7. Мыс Шмидта.

На территории региона функционируют 5 морских портов:

1. морской порт Певек (13 метров), является базовым на Северном морском пути;
2. морской порт Анадырь (проходная осадка 7,5 метров);
3. морской порт Беринговский (8,5 метров);
4. морской порт Провидения (8 метров);
5. морской порт Эгвекинот (8 метров).

### *3.5.1.5. Социальные преимущества*

Основные конкурентные преимущества социальной сферы Чукотского автономного округа включают:

стабилизацию населения округа, а также сокращение миграционного оттока населения (с 2010 по 2015 гг. количество населения незначительно выросло);

рост численности коренных народов Чукотского автономного округа, свидетельствующий о политике региона, обеспечивающей благоприятные условия для жизни и воспроизводства коренных народов;

низкий уровень безработицы региона, носящей преимущественно структурный характер;

улучшение позиции Чукотского автономного округа в рейтинге регионов по качеству жизни, составляемом агентством «РИА Рейтинг»;

первое место Чукотского автономного округа в списке регионов ДФО по среднедушевым доходам населения (данные на 2015 г.);

развитость социальной инфраструктуры Чукотского автономного округа, в частности, обеспеченность населения образовательными организациями (одно из двух федеральных образовательных учреждений находится в городе Анадыре).

Кроме того, особенностью месторасположения ТОР «Беринговский» является то, что **город Анадырь** представляет собой административный, экономический и культурный центр Чукотского автономного округа.

### *3.5.1.6. Льготы и преимущества для инвесторов*

Основным преимуществом Чукотского автономного округа с точки зрения уровня развития институтов инвестиционной деятельности является обеспечение льготных налоговых условий и упрощённых административных процедур для инвесторов в регионе в целом и в рамках функционирования ТОР «Беринговский» в частности. На сегодняшний день Дума Чукотского автономного округа и Советы

депутатов муниципальных образований территории расположения ТОР приняли ряд поправок в региональное и местное налоговое законодательство соответственно, направленные на расширение списка налоговых льгот инвесторов, в том числе:

Закон Чукотского автономного округа от 13.10.2015 № 94-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Чукотского автономного округа «О некоторых вопросах налогового регулирования в Чукотском автономной округе»;

Закон Чукотского автономного округа от 28.03.2014 № 34-ОЗ «О льготах по налогу на прибыль организаций при реализации региональных инвестиционных проектов в Чукотском автономном округе»;

Решение Совета Депутатов городского округа Анадырь «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Анадырь» (в ред. Решения Совета Депутатов городского округа Анадырь от 15.12.2015 № 110);

Решение Совета Депутатов Анадырского муниципального района XII сессии II созыва от 18.08.2016 № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района».

### *3.5.1.7. Административные преимущества*

Инвестиционная политика Чукотского автономного округа включает ряд организационных и законодательных мер по созданию улучшению инвестиционного климата региона. К 2016 г. в Чукотском автономном округе сформировалась законодательная база, регулирующая инвестиционную деятельность в рамках региона в целом и ТОР «Беринговский» в частности, которая включает:

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21.10.2013 № 410 «Об утверждении государственной программы «Стимулирование экономической активности населения Чукотского автономного округа на 2014 – 2018 годы» (в ред. от 20.10.2016);

постановление Правительства Чукотского автономного округа от 15.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки начинающим малым предприятиям на создание собственного дела в Чукотском автономном округе» (в ред. от 11.10.2016);

постановление Правительства Чукотского автономного округа от 29.08.2014 № 399 «Об утверждении Порядка субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)» (в ред. от 11.10.2016).

Инвестиционная деятельность в городе Анадыре и Анадырском районе регулируется рядом нормативно-правовых актов, положения которых направлены на поддержку и стимулирование предпринимательской деятельности в границах муниципальных образований.

Иные административные методы поддержки хозяйствующих субъектов ТОР, осуществляемые АО «КРДВ», правительством региона и органами местного самоуправления муниципальных образований расположения ТОР, включают:

разработку бизнес-планов для потенциальных резидентов ТОР;

предоставление консультационной поддержки резидентам ТОР и потенциальным инвесторам;

информационную поддержку (в том числе опубликование материалов о функционировании ТОР «Беринговский» в Интернет-ресурсах);

содействие в получении земельных участков;

решение правовых и административных вопросов, возникающих в рамках функционирования ТОР, и т.д.

Существующая система поддержки инвестиционной деятельности на территории Чукотского автономного округа в совокупности с опытом реализации крупных инвестиционных проектов создают все предпосылки для привлечения резидентов на территорию ТОР «Беринговский».

### 3.5.1.8. Прочие преимущества

Чукотский автономный округ обладает климатическими и экологическими характеристиками, оказывающими влияние на его конкурентоспособность.

Согласно рейтингу благополучия окружающей среды за 2015 год, подготовленному общероссийской экологической организацией «Зеленый патруль», Чукотский автономный округ занимает четвертое место среди всех регионов России. Кроме того, на территории региона в настоящее время действует 28 особо охраняемых природных территорий: государственные природные заповедник и охотничьи заказники, национальный парк и памятники природы регионального значения, общая площадь которых составляет 5,5% территории округа.

В совокупности с природно-климатическими особенностями региона, большая часть которого расположена за Северным полярным кругом, вышеуказанные преимущества региона могут быть использованы в качестве основы развития туристско-рекреационного направления экономики Чукотского автономного округа.

### 3.5.2. SWOT-анализ перспективности развития ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа

Для формирования итоговых выводов о перспективах развития ТОР «Беринговский» на территории города Анадыря и Анадырского района Чукотского автономного округа был проведен SWOT-анализ развития данной территории опережающего социально-экономического развития, определяющий преимущества и недостатки, а также перспективы и угрозы строительства объектов ТОР.

*Таблица 16. Матрица SWOT-анализа развития ТОР «Беринговский» на территории городского округа Анадыря и Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа*

| Strengths — сильные стороны  | Weaknesses — слабые стороны  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>— Расположение в близости от стран АТР.</li><li>— Выход региона к морям Северного Ледовитого и Тихого океанов.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>— Чрезмерная удаленность от наиболее заселенных и экономически развитым регионам европейской части Российской Федерации.</li></ul> |

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие природно-ресурсного потенциала, включающего как минеральные, так и лесные, водные и природно-климатические ресурсы.</li> <li>– Высокий уровень общей электрической мощности региона.</li> <li>– Высокий уровень развития добывающих отраслей промышленности, прежде всего горнодобывающей.</li> <li>– Высокий уровень ВРП на душу населения в сопоставлении с другими регионами ДФО.</li> <li>– Положительная динамика изменения объема инвестиций в основной капитал округа.</li> <li>– Экспортоориентированная модель развития региона и высокий потенциал для дальнейшего увеличения объемов экспорта региона.</li> <li>– Наличие спроса на продукцию существующих и потенциальных резидентов ТОР среди местных и иностранных потребителей.</li> <li>– Наличие опыта реализации масштабных проектов регионального и федерального значения.</li> <li>– Наличие существующих и потенциальных резидентов ТОР.</li> <li>– Наличие широкого спектра льгот и преференций для инвесторов со стороны правительства области.</li> <li>– Расположение части ТОР на территории административного центра региона – г. о. Анадыря.</li> <li>– Заинтересованность и реализация комплекса мероприятий Правительством Чукотского автономного округа по формированию благоприятного инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности региона.</li> <li>– Низкий уровень безработицы региона, носящей преимущественно структурный характер.</li> <li>– Развитость социальной инфраструктуры региона.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Удаленность от других регионов ДФО.</li> <li>– Недостаточно эффективное использование природных ресурсов.</li> <li>– Отсутствие экономически обоснованных технологий по добыче и переработке части природных ресурсов региона, в том числе нефти и газа.</li> <li>– Сильное влияние природно-климатических факторов на все сферы жизни региона.</li> <li>– Дефицит высококвалифицированных специалистов.</li> <li>– Существенное отставание региона по показателям инвестиционного потенциала и рисков, а также по уровню социально-экономического развития от передовых регионов страны.</li> <li>– Недостаток средств бюджета региона для строительства объектов инфраструктуры ТОР, в частности дорог.</li> <li>– Высокие издержки производства, в том числе за счет высоких транспортных и энергетических тарифов.</li> </ul>                 |
| <b>Opportunities — возможности</b>  | <b>Threats — угрозы</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Возможность привлечения федерального финансирования на создание объектов инфраструктуры ТОР.</li> <li>– Увеличение инвестиционной активности в области.</li> <li>– Расширение экономических связей Чукотского автономного округа с другими регионами и странами.</li> <li>– Развитие отраслей экономики округа на основании научных разработок и работ фундаментального и прикладного характера.</li> <li>– Повышение удельного веса высокотехнологичных видов продукции в объемах производства товаров и услуг региона.</li> <li>– Повышение эффективности использования природных ресурсов и развитие промышленных производств региона.</li> <li>– Использование имеющегося инновационного потенциала и развитие инновационной инфраструктуры. Интеграция научной и образовательной деятельности вузов и НИИ, функционирующих в регионе, а также их взаимодействие с бизнес-структурами.</li> <li>– Проведение имиджевых мероприятий и бизнес-миссий</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Нестабильная экономико-политическая ситуация в стране.</li> <li>– Замедление темпов экономического роста в Чукотском автономном округе.</li> <li>– Задержки предоставления в бюджетных средств на строительство запланированных объектов инфраструктуры ТОР. Отказ в выделении дополнительных бюджетных средств на развитие ТОР.</li> <li>– Подавление экономической деятельности предприятий, расположенных вблизи территории ТОР (при дублировании видов экономической деятельности).</li> <li>– Снижение качества принимаемых административных управленческих решений в рамках ТОР и неоперативность их принятия.</li> <li>– Дефицит конкурентоспособных мощностей.</li> <li>– Ухудшение состояния транспортной инфраструктуры, снижение пропускной способности.</li> <li>– Увеличение тарифов на электрическую и тепловую энергию.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <p>в странах АТР, а также презентаций региона на площадках международных форумов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Привлечение иностранных партнеров с новыми технологиями и стандартами производства.</li> <li>– Развитие социальной инфраструктуры, формирование благоприятных условий жизни населения, повышение благосостояния и уровня жизни населения региона.</li> <li>– Осуществление газификации предприятий Чукотского автономного округа, снижение топливно-энергетических и транспортных тарифов.</li> <li>– Реализация политики закрепления населения на Дальнем Востоке, активная работа с молодежью, повышение профессионализма трудовых ресурсов.</li> <li>– Привлечение работников из других населенных пунктов региона.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Снижение инвестиционного потенциала и повышение инвестиционных рисков.</li> <li>– Ухудшение демографической ситуации, увеличение миграционного оттока населения.</li> <li>– Истощение сырьевой базы региона.</li> <li>– Введение дополнительных санкций и экономических эмбарго.</li> <li>– Прекращение или ограничение обмена промышленными технологиями с другими странами, в том числе касающихся добычи и обработки ресурсов.</li> </ul> |
|--|---|

В целом развитие ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа должно привести к целому комплексу положительных эффектов для экономики и социальной сферы как на локальном, так и на региональном уровнях, что находит свое отражение в соответствии целей создания ТОР «Беринговский» задачам федерального, регионального и местного значения.

### **3.6. Информация о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики Чукотского автономного округа, соответствующих специализации ТОР «Беринговский». Перспективы развития**

#### **3.6.1. Основные параметры социально-экономического положения Чукотского автономного округа**

Чукотский автономный округ является перспективным с позиции экономического развития, ориентированным на сырьевую отрасль регионом Дальнего Востока, отличительными чертами которого являются:

особое географическое и геополитическое положение: удалённость от политического центра России, наличие границы с США, расположение около половины территории округа за Северным полярным кругом;

отсутствие развитой транспортной инфраструктуры внутри округа, обусловленное суровыми природно-климатическими условиями;

низкая численность и плотность населения (84-е место по численности и 85-е по плотности населения среди всех регионов России);

относительно высокий уровень ВРП на душу населения (5-е место среди всех регионов России);

богатство региона минерально-сырьевыми ресурсами, среди которых особенно выделяются золото и уголь;

наличие доминирующей отрасли (добычи полезных ископаемых) в структуре экономики округа.

Чукотский автономный округ расположен на северо-востоке России и входит в состав Дальневосточного федерального округа. Это один из наиболее крупных субъектов Российской Федерации (4,2% территории страны, 6-е место по площади территории). Регион граничит с Республикой Саха (Якутия), проливу – с США (Аляской). На территории Чукотского автономного округа находятся крайняя восточная точка России - остров Ратманова и крайняя восточная точка Евразии - мыс Дежнёва. Также на территории Чукотки расположены самый северный город России - Певек и самый восточный - Анадырь, а также самое восточное постоянное поселение - Уэлен.

Суровые климатические условия определяют развитие инфраструктуры региона: по пассажирообороту доминирует воздушный транспорт, по грузообороту – автомобильный (автобусный). Одной из особенностей логистической структуры Чукотского автономного округа также является отсутствие путей железнодорожного сообщения.

Добыча полезных ископаемых является доминирующей отраслью в экономике региона (35% в структуре ВРП в 2015 году). На территории округа подтверждены запасы золота, олова, серебра, вольфрама, ртути, меди, молибдена, угля, нефти, газа, выявлены рудопроявления полиметаллов, платиноидов, молибдена, бора, висмута, титана, лития, бериллия, железа, мышьяка, сурьмы, хрома, никеля, кобальта, свинца, урана, цеолитов, а также драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней.



Определяющую роль в структуре добычи полезных ископаемых играет золотодобыча: регион находится на 2-м месте среди всех субъектов России по объёмам добычи золота, уступая только Красноярскому краю; на территории округа 16 предприятий осуществляют добычу золота (32 тонны в 2015 году).

Добычу бурого угля в 2015 году осуществляло единственное предприятие, силами которого было добыто 233,3 тыс. тонн угля, в настоящее время также осуществляется разработка каменноугольного месторождения «Фандюшкинское поле».

На территории Чукотского автономного округа отсутствует единая энергетическая система; большая часть населённых пунктов имеет собственные автономные системы энергоснабжения. Основные мощности, генерирующие электроэнергию: Билибинская АТЭЦ (г. Билибино; с 2019 года начинается вывод энергоблоков из эксплуатации), Чаунская ТЭЦ (Певек) и Анадырская ТЭЦ (обеспечивает электрической и тепловой энергией городской округ Анадырь, а также левый берег Анадырского лимана, п. Угольные копи, окружной Аэропорт). При этом отмечается высокий уровень общей электрической мощности региона, позволяющий покрывать внутренние потребности в электроэнергии и поставлять избыточную электроэнергию в Якутию.

Округ является одним из самых малонаселённых районов страны: по данным на 2016 год в округе проживает 50 157 человек. Средняя плотность населения – 0,07 чел. на 1 кв. км, при этом 16 тыс. чел. живёт в г. Анадырь, 5,4 тыс. чел. – в Билибино, 4,7 тыс. чел. в Певеке. С 1989 года население округа уменьшилось более чем в 3 раза, при этом за последние 10 лет темпы сокращения населения существенно снизились и фактически этот показатель стабилизировался.

Показатели уровня безработицы в динамике для Чукотского АО не представляют собой острой социальной проблемы, так по статистике за 2015 год уровень безработицы в округе составил 4%. Низкий уровень безработицы и в целом социальной нагрузки населения объясняется тем, что регион рассматривается как место для заработка, в том числе, для приезжего населения: популярным является вахтовый метод работы. Среди характерных особенностей рынка труда Чукотского

автономного округа можно назвать тот факт, что экономические кризисы в стране не приводят к резкому всплеску безработицы в регионе.

По итогам 2015 года Чукотский автономный округ занимал последнее место среди регионов Дальневосточного федерального округа по качеству жизни населения в рейтинге, ежегодно составляемым рейтинговым агентством «РИА Рейтинг». При этом уровень доходов на душу населения в округе является самым высоким, среди регионов Дальнего Востока: 56,8 тыс. руб. на человека (данные за 2015 год).

Экономика Чукотского автономного округа не является диверсифицированным комплексом: добыча полезных ископаемых является доминирующей отраслью, составляя 42,7% в структуре ВРП (данные на 2014 год). Стоит отметить, что в структуре ВРП округа обрабатывающее производство занимает не более 0,2%. В обрабатывающих производствах региона основную долю занимает пищевая промышленность (93,1%), ориентированная, в основном, на удовлетворение потребностей внутреннего рынка региона.

В виду особого геополитического положения Чукотки, характерной особенностью округа в аспекте отраслевой специализации является высокая доля раздела «государственное управление и обеспечение военной безопасности» в структуре ВРП (13,7%). В данной сфере на 2015 год было задействовано 18% населения округа.

По показателю ВРП Чукотский автономный округ занимает 8-е место среди субъектов ДФО, что объясняется малой численностью населения округа. Показатель ВРП на душу населения в 2014 году составлял 1,1 млн. руб., по данному показателю регион находится на 2-м месте среди субъектов ДФО и на 5-м месте в общем рейтинге регионов России. Отмечается, что в 2014 году прирост ВРП составил 12% за счёт роста составляющей добычи полезных ископаемых.

Приоритетными направлениями инвестиций Чукотского автономного округа являются: добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, транспорт и связь и

туризм<sup>3</sup>. По состоянию на 2014 г. фактически наибольший объем и инвестиций осуществляется в следующие сферы:

добыча полезных ископаемых;

государственное управление и обеспечение военной безопасности;

обязательное социальное обеспечение;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

оптовая и розничная торговля, ремонт автомобильных транспортных средств, бытовых изделий.

За последние 20 лет инвестиционный рейтинг Чукотского автономного округа менялся от 3D (низкий потенциал и экстремальный риск) до 1С (высокий потенциал и высокий риск). На протяжении последних 7 лет региону присваивают рейтинг 3С2 (незначительный потенциал и высокий риск).

Несмотря на относительно невысокие рейтинговые оценки конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности, Чукотский автономный округ обладает достаточно высоким инвестиционным потенциалом по совокупности природно-ресурсных и географических факторов.

В последние годы правительство региона активно занимается повышением инвестиционной привлекательности округа: совершенствуется законодательная база, разрабатываются планы создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, создаются индустриальные парки, используются механизмы проектного управления и проч.

Создание благоприятных инвестиционных условий для бизнеса подкрепляется положительной динамикой в ключевой отрасли для экономики данного региона – добыче драгметаллов. В частности, в экономику округа инвестируют такие компании, как «Kinross Gold Corporation», «Полиметалл», «Highland Gold Mining LTD» и др.

Основными конкурентными преимуществами Чукотского автономного округа в инвестиционном аспекте являются:

---

<sup>3</sup> Инвестиционный портал регионов России // URL: [www.investinregions.ru/regions/chukotka/industries/](http://www.investinregions.ru/regions/chukotka/industries/)

значительные запасы драгоценных металлов (золото, серебро, платина и металлы платиновой группы);  
обширные запасы цветных металлов (медь, олово, ртуть);  
наличие удобно расположенных вблизи морского побережья месторождений каменного угля;  
запасы нефти и газа в регионе;  
морская государственная граница России с США;  
туристско-рекреационный потенциал и историко-культурное наследие;  
возможность развития рыбной промышленности и оленеводства в виду благоприятных природно-климатических условий и географического расположения округа;  
благоприятные условия для развития МСП в виду небольшой численности и высокой дисперсности расселения населения;  
наличие опыта реализации крупных инвестиционных проектов с привлечением иностранных инвестиций.

Повышению инвестиционной привлекательности региона, улучшению инвестиционного климата и привлечению государственных и частных (в том числе иностранных) инвестиций в экономику способствует создание в Чукотском автономном округе территории опережающего развития «Беринговский».

### **3.6.2. Основные параметры социально-экономического положения Анадырского района**

Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Чукотского автономного округа», Чукотский автономный округ включает шесть районов – Анадырский, Билибинский, Иультинский, Провиденский, Чаунский и Чукотский; а также город окружного значения – Анадырь, являющийся административным центром округа.

Анадырский район территориально является самым большим районом округа и занимает около 40% всей территории Чукотки (288 тысяч км<sup>2</sup>). По показателю

численности населения район также является крупнейшим в округе – 8 571 человек (17% всего населения Чукотского автономного округа), без учета населения городского округа Анадырь. В структуре населения Анадырского района - 53% городских и 47% - сельских жителей.

В Анадырском районе находится 13 населённых пунктов: 2 поселка городского типа (Угольные Копи, Беринговский) и 11 сёл (Алькатваам, Ваеги, Канчалан, Краснено, Ламутское, Марково, Мейныпильгыно, Снежное, Усть-Белая, Хатырка, Чуванское)<sup>4</sup>.

На территории округа в поселке Угольный Копи располагается крупнейший в округе международный аэропорт «Угольный» (Анадырь). Воздушное сообщение связывает административный центр с районными центрами и отдаленными населенными пунктами Чукотского автономного округа. Анадырь также имеет воздушное пассажирское сообщение с Магаданом, Хабаровском, Владивостоком, Магаданом и Анкориджем. Воздушным транспортом через аэропорт Анадырь в межнавигационный период доставляются грузы<sup>5</sup>.

Территория Анадырского района богата запасами угля, золота, серебра и газа. В 2015 году на территории района добыто 233 тысячи тонн угля, свыше 12 тонн золота, 137,9 тонн серебра и 28,2 миллиона кубических метров газа.

В сфере сельского хозяйства осуществляет деятельность 6 сельхозпредприятий, 5 из которых занимаются развитием северного оленеводства. Предприятия участвуют в обеспечении населения Анадырского района сельхозпродукцией собственного производства (олениной, свининой, молочной, рыбной и овощной продукцией, дикоросами). На 1 января 2016 года общее поголовье оленей составило 46 572 головы, в том числе личное поголовье - 2 721 голова.

С 2002 года на Мысе Обсервации Анадырского района расположена одна из крупнейших в России ветряных электростанций — Анадырская ВЭС мощностью 2,5 МВт, на которой установлено 10 ветроагрегатов АВЭ-250 единичной мощностью

<sup>4</sup> <http://anadyr-mr.ru/> - Официальный сайт Анадырского муниципального района.

<sup>5</sup> <http://novomariinsk.ru/> - Официальный информационно-правовой ресурс городского округа Анадырь.

250 кВт., обеспечивающая электроэнергией население поселка Угольные Копи, а также аэропорт «Угольный» (Анадырь).

На территории района также функционируют 11 образовательных организаций, 2 учреждения культуры, 2 учреждения спорта. Решён вопрос обеспечения детей дошкольного возраста местами в детских дошкольных учреждениях. Дошкольным образованием охвачено 615 детей. Начальное, основное, среднее общее образование получают 1 173 школьника.

К основным перспективам развития Анадырского района относят создание в районе территории опережающего развития «Беринговский».

### **3.6.3. Основные параметры социально-экономического положения городского округа Анадырь**

Муниципальное устройство Чукотского автономного округа представлено четырьмя городскими округами и тремя муниципальными районами. Городской округ Анадырь расположен в юго-восточной части региона на правом берегу реки Казачка, впадающей в Анадырский залив Берингова моря. В состав городского округа входят административный центр округа – г. Анадырь, а также с. Тавайваам.

Город Анадырь является крупнейшим в Чукотском автономном округе: численность городского населения на 1 января 2016 г. составила 14 899 человек, сельского – 459 человек. Население Анадыря составляет около 30% населения Чукотского автономного округа. В 90-е годы XX века численность населения городского округа, как и региона в целом, существенно сокращалась. За последние 10 лет темпы снижения численности населения существенно снизились, фактически этот показатель стабилизировался. В период с 2010 по 2016 году среднегодовой прирост населения составил 2,5%.<sup>6</sup>

Округ находится в пограничной зоне. Расстояние от окружного центра до государственной границы России с США составляет 530 км.

---

<sup>6</sup> <https://www.citypopulation.de/php/russia-fareast-admin.php?adm2id=77701>

Экономико-географическое расположение города характеризуется высоким природно-ресурсным потенциалом, включающим водные и минерально-сырьевые ресурсы (возможность развития рыболовства; добычу золота и угля в окрестностях города). Кроме того, город имеет высокий по меркам Чукотского автономного уровня развития транспортной инфраструктуры: в городском округе находится самый крупный в регионе порт, а также международный аэропорт.

В период навигации Анадырский морской порт принимает суда из Владивостока, Находки. Есть практика доставки грузов в Анадырь морским транспортом из Мурманска и ряда зарубежных государств по Северному Морскому пути. Порт открыт для захода российских судов в период летней навигации, которая обычно осуществляется с 1 июля по 1 октября.

Аэропорт Анадырь расположен в Анадырском районе в 5 км от города Анадырь. Воздушное сообщение связывает с районными центрами и отдаленными населенными пунктами Чукотского автономного округа. Анадырь также имеет воздушное пассажирское сообщение с Магаданом, Хабаровском; воздушных транспортом через аэропорт Анадырь в межнавигационный период доставляются грузы<sup>7</sup>.

На территории городского округа расположено несколько предприятий энергетики – газомоторная станция и крупнейшая в Чукотском автономном округе ТЭЦ (Анадырская) с установленной электрической мощностью 56 МВт и тепловой мощностью 140 Гкал/ч. Анадырская ТЭЦ обеспечивает электроэнергией городской округ Анадырь. Доставка топлива (бурого угля) для электростанции осуществляется из Анадырского месторождения в зимнее время - автотранспортом по ледовой переправе через Анадырский лиман, в период летней навигации — на судах.

Ввиду наличия возможности использования морских ресурсов, в городе Анадырь осуществляет деятельность ряд предприятий по рыболовству и обработке рыбы, крупнейшими из которых являются: «Анадырский рыбозавод» и «Чукотрыбпромхоз» (последний является резидентом ТОР «Беринговский»).

---

<sup>7</sup> <http://novomariinsk.ru/> - Официальный информационно-правовой ресурс городского округа Анадырь.

По данным Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь, среди муниципальных образовательных учреждений действует 3 учреждения среднего образования, 5 бюджетных дошкольных образовательных учреждений и 2 учреждения дополнительного образования. На территории округа также действуют ГАОУ ДПО «Чукотский институт развития образования и повышения квалификации», лаборатория комплексного изучения Чукотки «Центр Чукотка» Северо-Восточного комплексного НИИ ДВО РАН, Чукотская окружная публичная универсальная библиотека им. В. г. Тана-Богораза, Чукотский филиал СВФУ, 8 спортивных стадионов и объектов, 2 кинотеатра и 8 музеев.

Стоит отметить, что дополнительным стимулом развития промышленности на территории городского округа станет запуск в 2018 году Промышленного парка «Анадырь» общей площадью 13,6 га.

Таким образом, городской округ Анадырь характеризуется выгодным экономико-географическим положением и высоким природно-ресурсным потенциалом, наличием транспортной инфраструктуры, доступом к морю и развитым энергетическим комплексом.

### **3.6.4. Оценка экономического развития Чукотского автономного округа в разрезе основных видов экономической деятельности, соответствующих специализации ТОР «Беринговский»**

#### ***3.6.4.1. Анализ развития отраслей специализации ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа***

На территории ТОР «Беринговский» Чукотского автономного округа на настоящий момент резиденты осуществляют свою деятельность в следующих отраслях экономики:

Добыча полезных ископаемых:



- ООО «ИНТЕХКОМС» - обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи до 12 кг золота в год;
- ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» - золотоизвлекательная фабрика мощностью 350 тысяч тонн руды в год, выпуск продукции до 1,5-2 тонн условного золота в год;
- ООО «Берингпромуголь» - разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении;
- ООО «Рудник Валунистый» - промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистый» подземным способом;
- ООО «Беринг Золото» - разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем;
- ООО «Сибнефть-Чукотка» - проект модернизации части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа;
- ООО «ДЭТРА ЧУКОТКА» - предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых;
- ООО «Восток» - освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби;
- ООО с/а «Север» - добыча рассыпного золота на месторождении руч. Безымянный.

#### Рыболовство и переработка рыбы:

- ООО «Чукотрыбпромхоз» - проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей с дальнейшей выручкой 326 млн. руб. в год;
- ИП Андриянов Иван Владимирович – проект по производству свежемороженой рыбы с дальнейшей выручкой 42 млн. руб. в год;
- ООО «Комбинат Беринговский» - создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки.

#### Производство пищевых продуктов:

- ООО «Млада» - производство детского питания;

#### Растениеводство:

- ИП Макатров Павел Александрович – проект модернизации тепличного комплекса для выращивания зелени;
- ИП Фаррахова Алина Олеговна – проект создания тепличного комплекса для выращивания растений и ягод.

#### Деятельность водного транспорта;

- ООО «Порт Угольный» - техническое перевооружение морского порта Беринговский с целью обеспечения экспорта угля в период летней навигации в объеме 750 тысяч тонн, а также приемки 250 двадцатифутовых контейнеров.

#### Забор, очистка и распределение воды:

- ООО «АКСУ» - проект по модернизации водоочистой станции городского округа Анадырь.

#### Сбор, обработка и утилизация отходов:

- ООО «Анадырская транспортная компания» - строительство полигона ТБО Анадырь.

#### Обеспечение электрической энергией газом и паром:

- ООО «НордЭнерго» - проект технического перевооружения объектов энергетики п. Беринговский;
- ООО «СтройИнвестЭнергия» – проект реконструкции ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадырь;
- ООО «УК Энергоэффект» - проект создание электротехнической лаборатории.

#### Производство маломерных судов:

- ООО «АЛЕУТ» – строительство прогулочных и спортивных судов.

#### Деятельности в сфере телекоммуникаций:

- ИП Зайнулин Сергей Владимирович – проект создания Интернет-провайдера в селе Аькатваам.

Кроме того, перспективными с точки зрения привлечения инвесторов в ТОР являются такие направления, как агропромышленный комплекс (растениеводство/тепличное производство, производство продуктов питания и производство напитков) и туризм.

Экономика Чукотского автономного округа не диверсифицирована по своей структуре, что подтверждается данными по объему отгруженной продукции и выполненным работ по основным видам деятельности в денежном выражении. Информация по динамике объемов отгруженной продукции по отраслям специализации резидентов ТОР и перспективным для развития ТОР отраслям отображена на рисунке ниже.



**Рисунок 9. Динамика объемов отгруженной продукции / выполненных работ по основным видам экономической деятельности в Чукотском автономном округе за 2012-2014 годы (млрд. руб.)**

Источник: данные Единой межведомственной информационно-статистической службы.

Лидером по объему производства в округе является отрасль добычи полезных ископаемых (рост на 60% за период 2012-2014 гг.). За рассматриваемый период рост

в добывающей промышленности Чукотского автономного округа оказался более значительным, чем в промышленном производстве в целом (0,03% для промышленности в целом), что связано с отрицательными показателями роста обрабатывающей промышленности с 2012 по 2014 годы (спад на 35% с 2012 по 2014 годы). Соответственно, добыча полезных ископаемых является наиболее активно развивающейся сферой в Чукотском автономном округе.

По предварительным данным, в 2015 году объем отгруженных товаров собственного производства в базовой отрасли - добыче полезных ископаемых - составил 67 млрд. рублей, что в действующих ценах на 10,6% больше, чем в 2014 году.



*Рисунок 10. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по добыче полезных ископаемых по направлениям в 2015 году, млн. рублей*

Из представленных данных стоит отметить, что наибольший объем в структуре добычи полезных ископаемых в регионе (более 98%) занимает добыча руд цветных металлов, в частности, россыпного золота и серебра. Превалирующая доля золота (85,6% от всего добытого на территории округа золота) добыта на трех месторождениях: «Двойное» (38,8%), «Купол» (34,6%) и «Майское» (12,2%).

Показатели объемов отгруженной продукции/выполненных работ по производству и распределению электроэнергии, газа и воды являются относительно стабильной величиной (рост на 1,3% в 2014 году).

Показатели объемов отгруженной продукции/выполненных работ для водного, воздушного и сухопутного транспорта Чукотского автономного округа не изменились в 2014 году. Наибольший удельный вес в структуре занимает деятельность воздушный транспорта.

Доля производства продуктов питания в общем объеме отгруженной продукции невелика. Это объясняется тем, что вся продукция, произведенная в округе, в настоящий момент полностью идет только на удовлетворение внутреннего спроса, который в виду низкой численности населения округа незначителен. Малый объем внутреннего рынка также является препятствием для развития собственного производства продуктов питания в виду невозможности экономии на масштабе (некоторые категории продуктов питания выгоднее завозить в округ в готовом виде, нежели производить на месте).

### *3.6.4.2. Сравнение развития Чукотского автономного округа с другими регионами ДФО в разрезе основных видов деятельности действующих резидентов ТОР «Беринговский»*

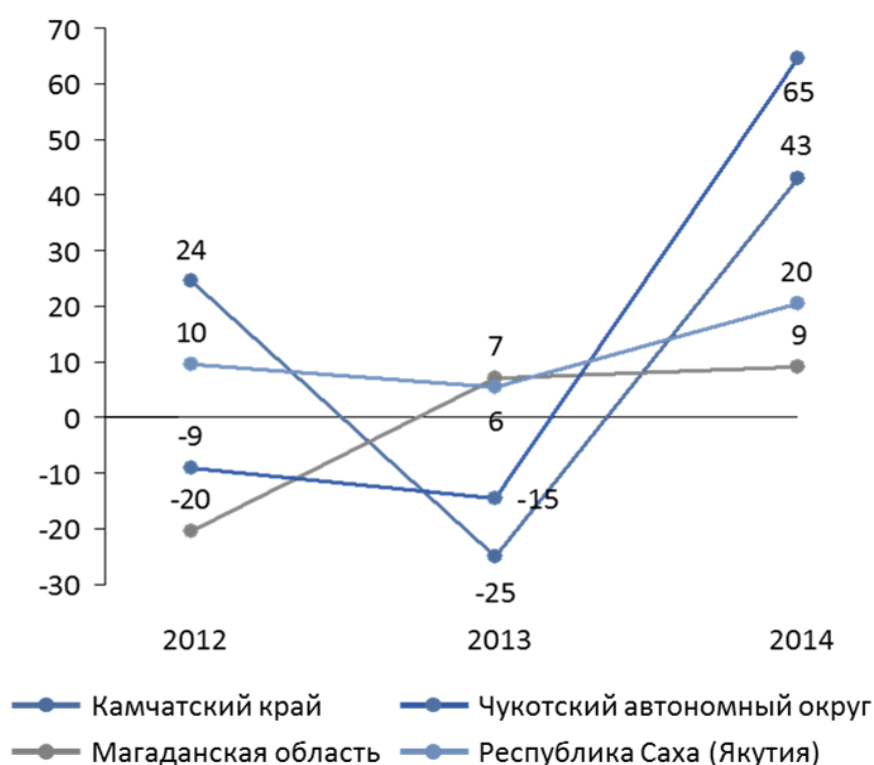
На рисунке ниже представлено сравнение динамики добычи полезных ископаемых Чукотского автономного округа с добычей в соседних регионах – Камчатском крае, Магаданской области и Республике Саха (Якутия).



**Рисунок 11. Сравнение динамики объема добычи полезных ископаемых  
Чукотского автономного округа с другими регионами Дальневосточного  
федерального округа за 2012-2014 годы, млрд. руб.**

*Источник: данные Единой межведомственной информационно-статистической службы.*

В номинальном выражении лидером ДФО по добыче полезных ископаемых является Республика Саха (Якутия) с показателем 294,4 млрд. рублей (2014 г.). Чукотский автономный округ занимает второе место с показателем 24,2 млрд. рублей (2014 г.). При этом стоит учитывать, что площадь Республики Саха превышает площадь Чукотского автономного округа более чем в 4 раза (3 млн. км<sup>2</sup> против 0,7 млн. км<sup>2</sup>). Данные по темпам роста показателей добычи полезных ископаемых представлены на рисунке ниже.



**Рисунок 12. Сравнение динамики темпов роста добычи полезных ископаемых  
Чукотского автономного округа с другими регионами Дальневосточного  
федерального округа за 2012-2014 годы, млрд. руб.**

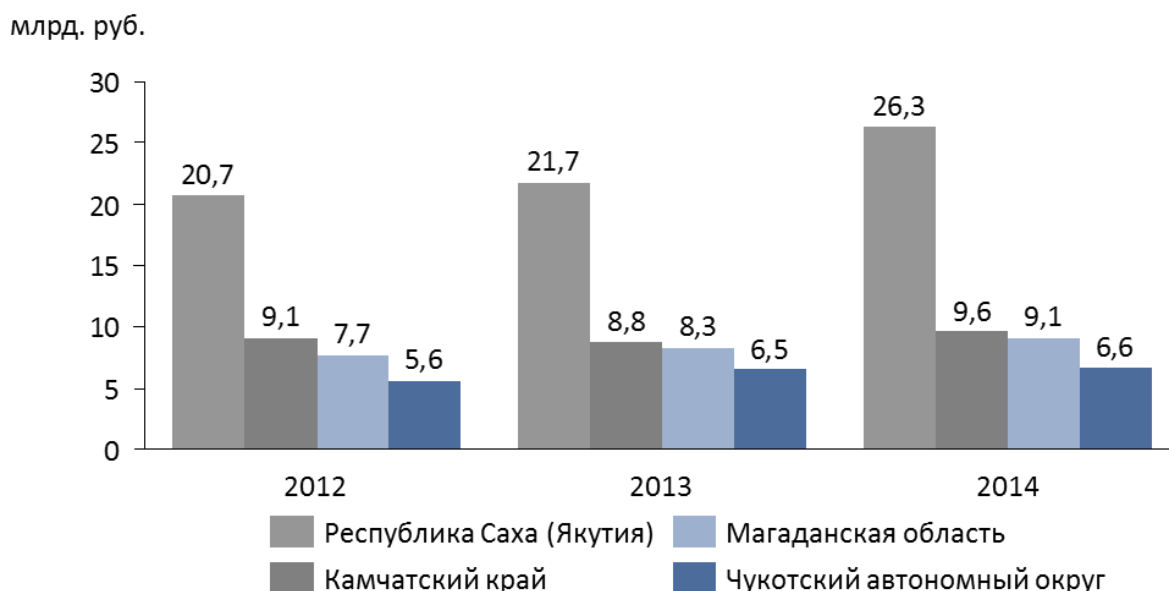
В 2014 году темп роста показателя добычи полезных ископаемых в Чукотском автономном округе был наивысшим и составил 65% к 2013 году.

Среднее значения темпов роста добычи полезных ископаемых с 2012 по 2014 годы в Чукотском автономном округе и Камчатском крае совпали и составили 14%, темп роста показателя в Республике Саха (Якутия) составил 12%, в Магаданской области темп роста за рассматриваемый составил -1%.

Сравнение Чукотского автономного округа с тремя соседствующими регионами показывает, что, несмотря на более низкие объемы производства в денежном выражении за период 2012-2014 годы, по сравнению с объемами производства в Республике Саха (Якутия), темпы развития отрасли добычи полезных ископаемых в Чукотском автономном округе за рассматриваемый период были одними из самых высоких среди всех соседствующих регионов.

Так, в 2014 году индекс производства в отрасли добычи полезных ископаемых для Чукотского автономного округа составил 152%, что является самым высоким показателем среди всех соседствующих регионов. На втором месте находится Камчатский край с показателем в 140%, затем Магаданская область – 112%. Наименьший рост физического объема добычи составил лишь 6% (Якутия). Такая ситуация указывает на то, что условия для развития отрасли добычи полезных ископаемых в Чукотском автономном округе являются наиболее благоприятными, что, в свою очередь, может стать стимулом для инвесторов вкладывать средства в активно развивающуюся и перспективную отрасль в Чукотском автономном округе.

Сравнение динамики производства и распределения электроэнергии, газа, воды Чукотского автономного округа с показателями Камчатского края, Магаданской области и Республики Саха (Якутия) представлено на рисунке ниже.



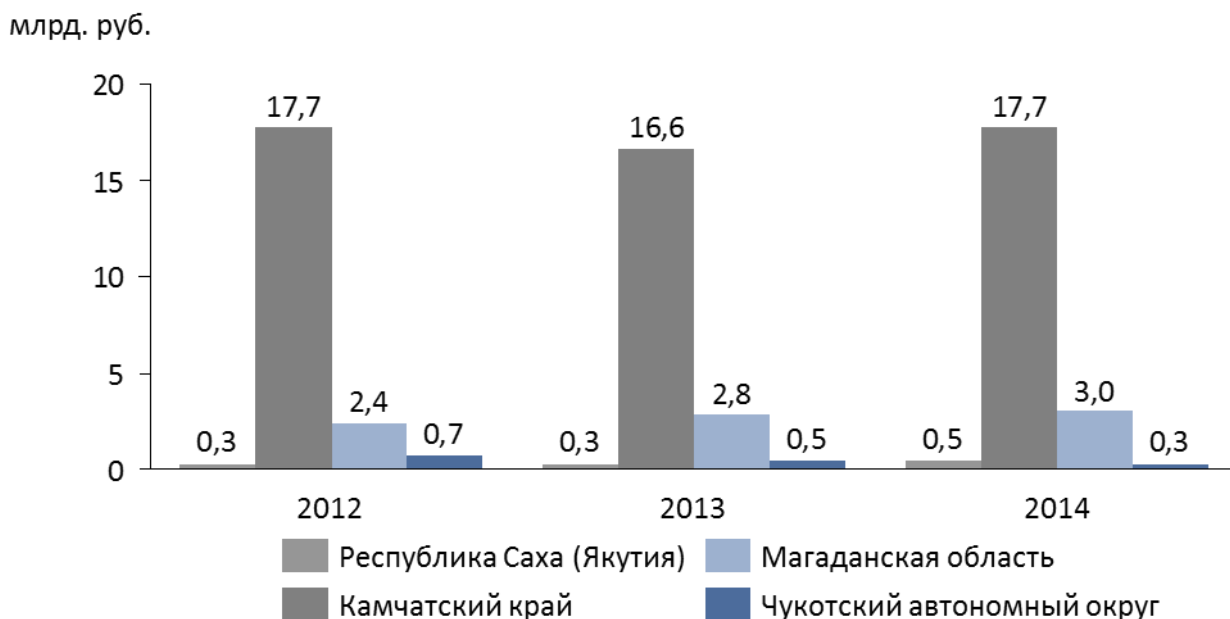
*Рисунок 13. Сравнение динамики объема производства и распределения электроэнергии, газа, воды Чукотского автономного округа с другими регионами Дальневосточного федерального округа за 2012-2014 годы, млрд. руб.*

*Источник: данные Единой межведомственной информационно-статистической службы.*

Среди рассматриваемых регионов, Чукотский автономный округ занимает последнее место по объёмам производства и распределения электроэнергии, газа и воды в стоимостном выражении. Данная ситуация является следствием низкой численности населения Чукотки (самой низкой среди рассматриваемых регионов). При этом стоит отметить, что Чукотский автономный округ полностью обеспечивает внутренние потребности в электрической и тепловой энергии за счёт собственного производства, поставляя избыточную электроэнергию в Якутию.

Сравнение динамики объёмов рыболовства и рыбоводства Чукотского автономного округа в стоимостном выражении с показателями соседних регионов представлено на рисунке ниже.





**Рисунок 14. Сравнение динамики объёмов рыболовства и рыбоводства Чукотского автономного округа с другими регионами Дальневосточного федерального округа за 2012-2014 годы, млрд. руб.**

Источник: данные Единой межведомственной информационно-статистической службы.

Лидером по показателю рыболовства и рыбоводства среди рассматриваемых регионов является Камчатский край, который, ввиду своего географического (полуостровного) положения и благоприятных климатических и экологических условий, имеет все предпосылки и возможности для активного развития данного направления. Добыча и разведение рыбы в Чукотском автономном округе существенно ограничена природными условиями: порты округа функционирует только в период доступной летней морской навигации. В данном случае техническое перевооружение порта Беринговский и строительство порта в лагуне Аринай станут дополнительными стимулами к развитию данного направления в округе.

### **3.6.4.3. Крупнейшие организации Чукотского автономного округа и ДФО в отраслях специализации ТОР «Беринговский»**

Количество организаций в Чукотском автономном округе, занятых в отраслях специализации ТОР продемонстрированы на рисунке ниже.



**Рисунок 15. Количество организаций, относящихся к отраслям специализации  
ТОР «Беринговский» на 1.01.2016, ед.**

Источник: данные Чукотстата.

На начало 2016 года количество организаций Чукотского автономного округа, занятых в добыче полезных ископаемых, составляло 48 ед. (48% организаций промышленных производств и 5% от общего числа организаций Чукотского автономного округа); количество организаций, занятых в сфере рыболовства и рыбоводства, составило 26 ед. (3% общего числа организаций округа); 74 организации на указанный период были заняты в отрасли транспорта и связи (7% общего числа организаций округа).

### Добыча золота

В таблице ниже представлены основные компании, занятые в отрасли добычи золота на территории Чукотского автономного округа.

**Таблица 17. Основные компании, занятые разведкой и/или добычей  
золота на территории Чукотского автономного округа**

| № | Наименование предприятия                     | Юридический адрес  | Ф.И.О. руководителя           | Вид деятельности                                     |
|---|--|--|-------------------------------|--|
| 1 | ПК Артель старателей «Чукотка»               | 689415, Чукотский АО, Чаунский район, пос. Комсомольский                         | Ларкин Николай Николаевич     | разведка и добыча драгметаллов                       |
| 2 | ООО «Артель старателей «Полярная»            | 689365, Чукотский АО, Шмидт. р-н, п. Ленинградский, ул. Набережная, 1            | Коваленко Виталий Григорьевич | разведка и добыча драгоценного металла               |
| 3 | ООО «Артель старателей «Шахтёр»              | 689350, Чукотский АО, Шмидтовский р-н, п. Ленинградский, ул. Транспортная, дом 2 | Руппель Владимир Иванович     | разведка и добыча драгметаллов                       |
| 4 | ЗАО «Чукотская горно-геологическая компания» | 685000 г. Магадан, ул. Пролетарская, д.11  | Варвик Питер Морлей-Джепсон   | геологическое изучение и добыча драгоценных металлов |

|   |   |  |                                |  |
|---|---|--|--------------------------------|--|
| 5 | ООО «Золоторудная компания «Майское» (ОАО «Полиметалл)» | 689400, г. Певек, ул. Обручева, дом 27                 | Зарубин Александр Владимирович | разведка и добыча драгметаллов                       |
| 6 | ЗАО «Северное золото»                                   | 689400, Чукотский АО, г. Певек, ул. Чемоданова, 35     | Григорьев Николай Викторович   | добыча драгоценного металла                          |
| 7 | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь»                      | 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, 4А | Шумилов Сергей Вячеславович    | геологическое изучение и добыча драгоценных металлов |
| 8 | ОАО «Рудник Каральвеем»                                 | 689450, Чукотский АО, г. Билибино, пл. Ленина, 6       | Голуб Валентин Николаевич      | добыча драгоценного металла                          |
| 9 | ООО «Рудник Валунистый»                                 | 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, 2В | Шумилов Сергей Вячеславович    | добыча драгоценных металлов                          |

Источник: данные <http://чукотка.рф/>, Рейтинга золотодобывающих компаний eRuda.ru.

Следует отметить, что ЗАО «Чукотская горно-геологическая компания» и ЗАО «Северное золото» принадлежат канадской золотодобывающей корпорации Kinross Gold, а ООО «Рудник Валунистый» - английской компании Millhouse Group.

### Добыча угля

В таблице ниже представлены компании, занятые в отрасли добычи угля на территории Чукотского автономного округа.

**Таблица 18. Основные компании, занятые добычей и/или разведкой угля на территории Чукотского автономного округа**

| № | Наименование предприятия  | Юридический адрес  | Ф.И.О. руководителя       | Вид деятельности                  |
|---|---------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ОАО «Шахта Угольная»      | 689500, Чукотский автономный округ, Анадырский район, п. Угольные Копи | Кныш Сергей Иванович      | добыча бурого угля                |
| 2 | ООО «Берингпромуголь»     | 689100, Чукотский АО, пгт. Беринговский, ул. Мандрикова, 3             | Курочкин Денис Викторович | разработка угольных месторождений |
| 3 | Tigers Realm Coal Limited | Австралия, Мельбурн, Коллинз стр. 333                                  | Питер ЭндрюБалка          | разработка угольных месторождений |

На данный момент на территории региона ОАО «Шахта Угольная» является единственным действующим предприятием по добычи угля. В дальнейшем с реализацией инвестиционных проектов в рамках «Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа на период до 2030 года», а также проектов резидентов ТОР «Беринговский» планируется разработка месторождений и добыча каменного угля с ориентацией на экспорт в страны АТР.

## Пищевая промышленность

Как отмечалось выше, развитие агропромышленного комплекса по ряду направлений специализации является перспективной сферой для ТОР Беринговский. Высокие издержки на доставку товаров в регион из вне при небольшом объеме внутреннего рынка открывают широкий спектр возможностей для развития МСП по данному профилю. Наиболее крупные в регионе предприятия, осуществляющие деятельность в сфере производства продуктов питания, представлены в таблице ниже.

**Таблица 19. Основные компании, занятые производством продуктов питания на территории Чукотского автономного округа**

| № | Название предприятия   | Продукция   |
|---|--|---|
| 1 | Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Пищевой комплекс «Полярный» | Производство хлеба и булочных изделий, кондитерских изделий, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, цельномолочной продукции               |
| 2 | Муниципальное многопрофильное пищевое предприятие Билибинского муниципального района   | Производство хлеба и булочных изделий, кондитерских изделий, мясных полуфабрикатов, цельномолочной продукции, безалкогольной продукции и пива |

## Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Энергетический комплекс Чукотского автономного округа, в который входят предприятия «большой» и «малой» энергетики, в полном объеме обеспечивает внутренние потребности округа, при этом часть электроэнергии, генерируемой предприятиями региона, передаётся в Якутию.

Основными предприятиями, осуществляющими производство электроэнергии в Чукотском автономном округе, являются: АО «Чукотэнерго», Билибинская атомная электростанция – филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом», ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», МП «Чаунское районное коммунальное хозяйство», ООО «Электро-Инчоун» и МП ЖКХ Билибинского муниципального района.

АО «Чукотэнерго» - генерирующая компания Чукотской энергосистемы. Производственный комплекс компании представлен четырьмя электростанциями общей мощностью 153,2 МВт, среди которых:

Анадырская теплоэлектростанция с установленной мощностью 56,0 МВт;  
Анадырская газомоторная теплоэлектростанция с установленной мощностью 28,7 МВт;  
Эгвекиотская государственная районная электростанция с установленной мощностью 34,0 МВт;  
Чаунская теплоэлектростанция с установленной мощностью 34,5 МВт;  
Билибинская атомная электростанция – филиал открытого акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» - генерирующая компания Чукотской энергосистемы. Установленная мощность – 48,0 МВт.

Все электростанции работают независимо друг от друга, за исключением Чаунской ТЭЦ и Билибинской АЭС, соединенных воздушной линией электропередачи ВЛ-110 кВ и образующих Чаун-Билибинский энергоузел.

ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», МП ЖКХ Билибинского муниципального района и МП «Чаунское районное коммунальное хозяйство», МУП ЖКХ «Иультинское», ООО «Электро-Инчоун» занимаются производством электрической энергии (дизельная генерация) в населённых пунктах, которых не коснулась электрификация от центральных сетей электроснабжения. Предприятия располагают 38 ДЭС, суммарной установленной мощностью 60 МВт. В эксплуатации ООО «СтройИнвест-Энергия» находится ветроэлектростанция установленной мощностью 2,5 МВт, которая работает в единой энергосистеме Анадырского энергоузла. Реконструкция данной ветроэлектростанции является одним из проектов, запланированных к реализации в среднесрочной перспективе на территории ТОР.

### **3.7. Органы управления ТОР «Беринговский». Схема взаимодействия органов управления ТОР «Беринговский»**

Схема взаимодействия органов управления ТОР «Беринговский» представлена на рисунке ниже.



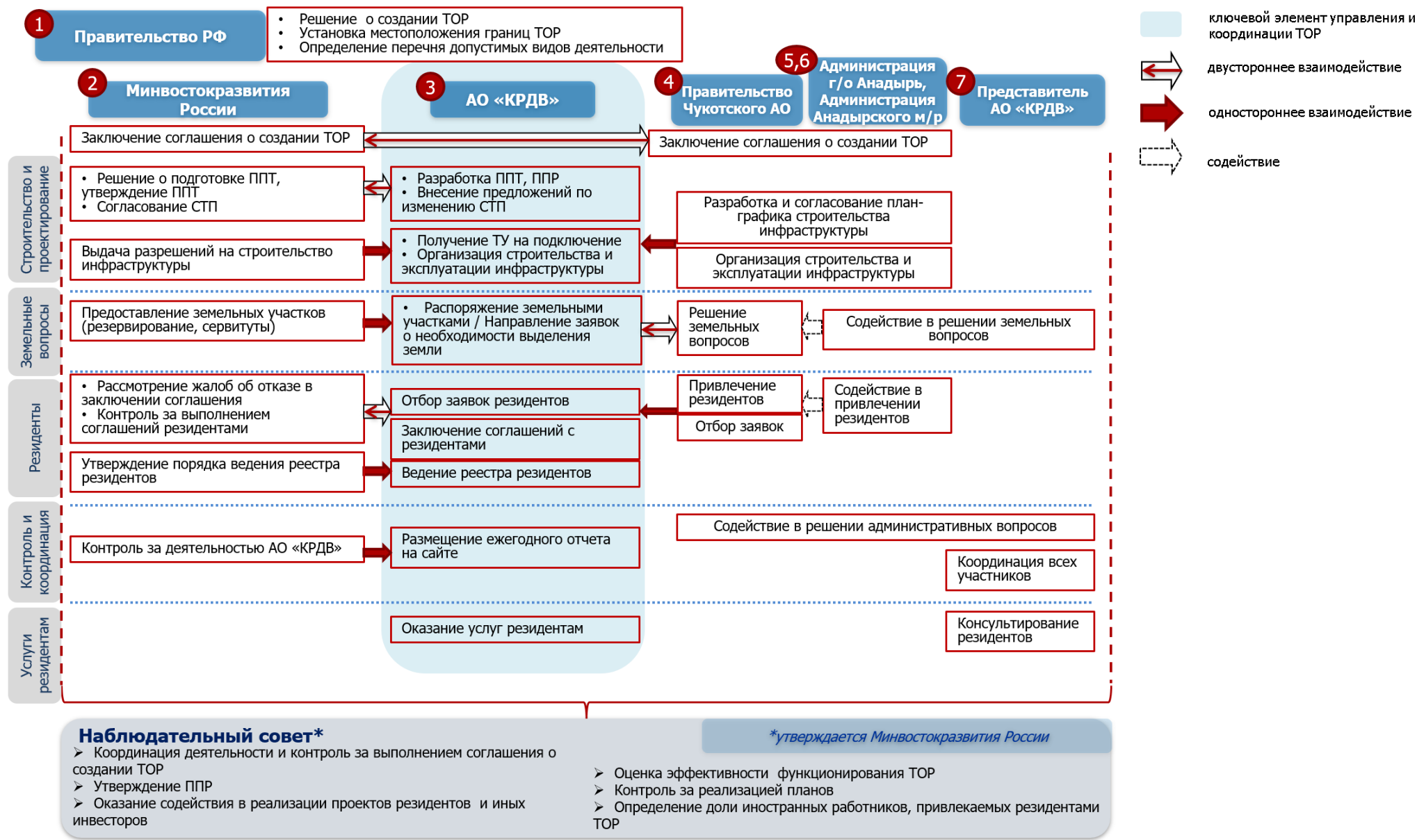


Рисунок 16. Органы управления ТОР. Текущая схема взаимодействия органов управления ТОР «Беринговский»

## 3.8. Информация о заключенных соглашениях в рамках функционирования ТОР «Беринговский»

Таблица 20. Информация о заключенных соглашениях

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения   | Реквизиты соглашения, срок действия                                 | Примечание   |
|-------|--|--|--|---|--|
| 1     | Соглашение о создании на территории Анадырского муниципального района и городского округа Анадырь Чукотского автономного округа территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Создание территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский», определение прав и обязанностей сторон соглашения, источников финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры и ответственности сторон при создании на территории Анадырского муниципального района и городского округа Анадырь Чукотского автономного округа ТОР «Беринговский» | 1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича;<br>2) Правительство Чукотского автономного округа в лице губернатора Копина Романа Валентиновича;<br>3) Администрация городского округа Анадыря Чукотского автономного округа в лице главы городского округа Давиденко Ильи Валентиновича | Соглашение № 01-4/2015 от 17.09.2015 С рок действия - 70 лет        | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»   |
| 2     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»   | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный в соглашении – выработка электрической энергии) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д.В.;<br>2) ООО «СтройИнвест-Энергия» в лице руководителя Макеева И. Е.  | Соглашение № 1/Р-46 от 21.04.2016 Сро к действия – до 1 января 2037 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «СтройИнвест-Энергия» на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к |



| № п/п | Название   | Предмет соглашения  | Стороны соглашения   | Реквизиты соглашения, срок действия   | Примечание  |
|-------|--|---|--|---|---|
|       |  |   |  |   | соглашению.   |
| 3     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – разведка и добыча россыпного золота) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                              | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д. В.;<br>2) ООО «ИНТЕХКОМС» в лице руководителя Аполонова В. Е.                               | Соглашение № 1/Р-50 от 11.05.2016.<br>Срок действия – до 31 декабря 2026 года | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «ИНТЕХКОМС» на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.                        |
| 4     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д.В.;<br>2) ООО «Анадырская транспортная компания» в лице генерального директора Жданова А. В. | 1/Р-57 от 23.06.2016.<br>Срок действия - до 31 декабря 2025 года              | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «Анадырская транспортная компания» на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 5     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – сбор, очистка и распределение воды) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                               | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д.В.;<br>2) ООО «АКСУ» в лице генерального директора Кадохова В. В.                            | Соглашение № 1/Р-58 от 23.06.2016.<br>Срок действия – до 31 декабря 2026 года | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «АКСУ» на заключение соглашения об осуществлении деятельности.  |
| 6     | Соглашение   | Права и обязанности   | 1) АО  | Соглашение  | Основания для заключения:   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения  | Стороны соглашения  | Реквизиты соглашения, срок действия   | Примечание   |
|-------|--|---|---|---|--|
|       | об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»            | резидента (вид деятельности, установленный соглашением – ремонт и монтаж оборудования; деятельность по обслуживанию зданий и территорий) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                   | «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Корнейчука А.В.;<br>2) ООО «НордЭнерго» в лице генерального директора Власова И. В.            | № 1/Р-65 от 20.07.2016.<br>Срок действия – до 31 декабря 2026                 | 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «НордЭнерго» №1580-16 от 07.06.2016г на осуществление деятельности.   |
| 7     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – рыболовство, производство пищевых продуктов) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                                  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д.В.;<br>2) ОАО «Чукотрыбпромхоз» в лице генерального директора Михно И. В.     | Соглашение № 1/Р-73 от 22.08.2016.<br>Срок действия - до 20 августа 2085 года | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ОАО «Чукотрыбпромхоз» от 04.08.2016 на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 8     | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – добыча угля; складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Д.В.;<br>2) ООО «Берингпромуголь» в лице генерального директора Курочкина Д. В. | Соглашение № 1/Р-74 от 22.08.2016.<br>Срок действия – до 20 августа 2085 года | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «Берингпромуголь» от 10.08.2016 г. исх. № БПУ-54-2016 на заключение соглашения об осуществлении деятельности.                        |
| 9     | Соглашение об  | Права и обязанности резидента (вид  | 1) АО «Корпорация   | Соглашение № 1/Р-75 от  | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения   | Реквизиты соглашения, срок действия  | Примечание  |
|-------|--|--|--|--|---|
|       | осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»               | деятельности, установленный соглашением – деятельность водного транспорта; складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР | развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ООО «Порт Угольный» в лице генерального директора Курочкина Д. В.                                 | 22.08.2016. Срок действия – до 20 августа 2085 года                        | 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка ООО «Порт Угольный» от 10.08.2016 г. исх. № ПУ-6-2016 на заключение соглашения об осуществлении деятельности.  |
| 10    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – производство пищевых продуктов) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                                | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ИП Андриянов Иван Владимирович  | Соглашение № 1/Р-76 от 26.08.2016. Срок действия – до 31 декабря 2036 года | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка ИП Андриянова И. В. на заключение соглашения об осуществлении деятельности; 4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.  |
| 11    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – добыча металлических руд) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР                                      | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» в лице генерального директора Шумилова С. В. | Соглашение № 1/Р-81 от 01.09.2016. Срок действия – до 31 декабря 2026 года | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» от 19.08.2016 г. исх. № 120 на заключение соглашения об осуществлении деятельности; 4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 12    | Соглашение об  | Права и обязанности резидента (вид   | 1) АО «Корпорация  | Соглашение 1/Р-107 от  | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения  | Реквизиты соглашения, срок действия  | Примечание  |
|-------|--|--|---|--|---|
|       | осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»               | деятельности, установленный соглашением – добыча металлических руд) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП   | развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «Беринг Золото» в лице генерального директора Олишевского Павла Евгеньевича                       | 28.12.2016.<br>Срок действия – до 20 августа 2085 года                       | 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка ООО «Беринг Золото» от 02.12.2016 г. вх. №5415-16 на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.                               |
| 13    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – добыча металлических руд) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «Рудник Валунистый» в лице генерального директора Шумилова Сергея Вячеславовича | Соглашение 1/Р-108 от 28.12.2016.<br>Срок действия – до 31 декабря 2030 года | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка от 07.12.2016 г. исх. №175 на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 14    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – деятельность в области здравоохранения, деятельность в области спорта, отдыха и развлечений) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>→2) ООО «Центр развития ребенка» в лице генерального директора Кочетовой А. В.         | Соглашение 1/Р-131 от 07.06.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027        | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>→3) заявка<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.   |
| 15    | Соглашение об  | Права и обязанности резидента (вид   | 1) АО «Корпорация   | Соглашение 1/Р-136 от  | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от  |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения  | Стороны соглашения  | Реквизиты соглашения, срок действия                                   | Примечание   |
|-------|--|---|---|---|--|
|       | осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»               | деятельности, установленный соглашением – добыча руд и песков драгоценных металлов) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР  | развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ООО «Восток» в лице генерального директора Беспалова Олега Леонидовича | 15.06.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2032                       | 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности; 4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.   |
| 16    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ИП Макастров Павел Александрович                     | Соглашение 1/Р-140 от 29.06.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности; 4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 17    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – деятельность в сфере телекоммуникаций) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОР  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича; 2) ИП Зайнулин Сергей Владимирович                      | Соглашение 1/Р-142 от 29.06.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»; 3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности; 4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 18    | Соглашение об осуществлении  | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице   | Соглашение 1/Р-143 от 30.06.2017                                      | Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения  | Реквизиты соглашения, срок действия                                   | Примечание   |
|-------|--|--|---|---|--|
|       | деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»                             | соглашением – растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП | генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ИП Фаррахова Алина Олеговна   | Срок действия – до 31.12.2027   | социально-экономического развития в Российской Федерации);<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.   |
| 19    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – добыча металлических руд) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП        | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО С/А "Север" в лице директора Корытко Петра Алексеевича                            | Соглашение 1/Р-144 от 07.07.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 20    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – производство пищевых продуктов) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «Комбинат Беринговский» в лице генерального директора Калинина Виталия Сергеевича | Соглашение 1/Р-150 от 31.07.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 21    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – производство прочих   | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора  | Соглашение 1/Р-151 от 31.07.2017<br><br>Срок действия – до            | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения   | Реквизиты соглашения, срок действия                                   | Примечание   |
|-------|--|--|--|---|--|
|       | территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»   | транспортных средств и оборудования) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП  | Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО ""АЛЕУТ" в лице генерального директора Ендальцева Александра Геннадьевича   | 31.12.2027  | Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.  |
| 22    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – ремонт и монтаж машин и оборудования) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «УК Энергоэффект» в лице генерального директора Малого Сергея Владимировича      | Соглашение 1/Р-153 от 07.08.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 23    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – добыча сырой нефти и природного газа, деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «Сибнефть-Чукотка» в лице генерального директора Кабыша Александра Валентиновича | Соглашение 1/Р-158 от 17.08.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2047 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |
| 24    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – производство пищевых  | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора   | Соглашение 1/Р-160 от 23.08.2017<br><br>Срок действия – до            | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;   |

| № п/п | Название   | Предмет соглашения   | Стороны соглашения   | Реквизиты соглашения, срок действия                                   | Примечание   |
|-------|--|--|--|---|--|
|       | территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»   | продуктов) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП  | Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «Млада» в лице генерального директора Вольнец Натальи Николаевны  | 31.12.2027  | Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению.  |
| 25    | Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» | Права и обязанности резидента (вид деятельности, установленный соглашением – предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых) и Управляющей компании в рамках функционирования ТОП | 1) АО «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице генерального директора Тихонова Дениса Владимировича;<br>2) ООО «ДЭТРА ЧУКОТКА» в лице генерального директора Лескова Александра Валерьевича | Соглашение 1/Р-166 от 29.08.2017<br><br>Срок действия – до 31.12.2027 | Основания для заключения:<br>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 876 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»;<br>3) заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности;<br>4) бизнес-план, прилагаемый к соглашению. |



## 4. Описание стадии реализации Проекта (текущее состояние Проекта и достигнутые результаты)

### 4.1. Сведения о действующих резидентах и их проектах

Таблица 21. Сведения о действующих резидентах и их проектах

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ТОР | Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.)   | Занимаемая площадь земельного участка или помещения, (га/м <sup>2</sup> )  | Примечание  |
|-------|---|---|--|---|
| 1     | ООО «Берингпромуголь»<br>Соглашение № 1/Р-74 от 22.08.2016  | Добыча коксующегося угля на Амаамском месторождении.<br>Планируемая сумма инвестиций – 8,7 млрд. руб. (в период с 2016 по 2021 гг. - 6,5 млрд. руб.).   | порядка 1 300 га   | Начало промышленной добычи угля на месторождении «Фандюшкинское поле» ожидается в конце 2016 года. Количество создаваемых рабочих мест – 400.   |
| 2     | ООО «Анадырская транспортная компания»<br>Соглашение № 1/Р-57 от 23.06.2016                       | Строительство полигона твердых бытовых отходов мощностью 35 000 м <sup>3</sup> в год. Планируемая сумма инвестиций – 24 311,47 тыс. руб.  | 7,5 га   | Количество создаваемых рабочих мест - 8, создано – 0.   |
| 3     | ОАО «Чукотрыбпромхоз»<br>Соглашение № 1/Р-73 от 22.08.2016  | Внедрение в производство новые технологии, чтобы у каждого жителя Чукотского автономного округа появился доступ к качественной и недорогой рыбной продукции, проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей<br><br>Планируемая сумма инвестиций – 476 500 тыс. руб., собственные средства – 216 500 тыс (45,4%), заемные средства – 260 000 (54,6%) | 4,4 га<br>Реализация проекта на следующих земельных участках, находящихся в аренде:<br>1) Кадастровый номер 870500000126, площадь – 19 349 кв. м., в аренде с 15.06.2010 до 15.06.2020;<br>2) Кадастровый номер 8704010003322, площадь – 7 504 кв. м., в аренде с 03.09.2014 до 03.09.2019;<br>3) Кадастровый номер 870500000221, площадь – 2 540 кв. м., в аренде с 02.05.2007 до 21.02.2017;<br>4) Кадастровый номер 870500000175, | Начаты работы по модернизации оборудования. В частности, в текущем году в Анадырь доставлены иньектор, слайсер и машина для горячего и холодного копчения. В следующем году в планах компании оборудовать предприятие новыми машинами для удаления костей рыб. Также предусмотрена закупка вездехода для доставки рыбы внутренних водоёмов на производство из труднодоступных районов Чукотки. Количество создаваемых рабочих мест - 20, создано – 0. |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ТОР | Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.)   | Занимаемая площадь земельного участка или помещения, (га/м <sup>2</sup> )   | Примечание   |
|-------|---|---|---|--|
|       |   |   | площадь 2 410 кв. м., в аренде с 02.05.2007 до 21.02.2017;<br>5) Кадастровый номер 87040100030089, площадь 12 500 кв. м., в аренде с 08.06.2007 по 08.06.2017 |  |
| 4     | ООО «НордЭнерго»<br>Соглашение № 1/P-65 от 20.07.2016   | Модернизация дизельной электростанции в посёлке Беринговский, техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский. Планируемый объём инвестиций – 27 170 тыс. руб. (16%-собственные средства, 84% - заемные средства).   | 0,0352 га   | В 2016-2017 гг. планировалось провести демонтаж устаревшего оборудования, установку новой дизель-генераторной станции и ремонт помещения электростанции в целом. Количество создаваемых рабочих мест - 19, создано - 0. По состоянию на декабрь 2016 г. резидент планирует расторгнуть соглашение. |
| 5     | ООО «Порт Угольный»<br>Соглашение № 1/P-75 от 22.08.2016  | Техническое перевооружение морского порта Беринговский для увеличения экспорта угля в период летней навигации до 750 тыс. тонн, а также приемки 250 двадцатифутовых контейнеров. Планируемая сумма инвестиций – 1,948 млрд. руб. (за счет заемных средств).   | 21,3 га   | Ведутся проектно-изыскательные работы, приобретается оборудование. Количество создаваемых рабочих мест -140, создано – 1.  |
| 6     | ООО «Стройинвест-Энергия»<br>Соглашение № 1/P-46 от 21.04.2016                                    | Модернизация и эксплуатация ветроэлектростанций. Реконструкция ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадыре. Планируемый объём инвестиций – 43 000 тыс. руб. (собственные средства – 1 000 тыс. руб., заемные средства у поручителей – 18 000 тыс. руб., заемные средства в виде кредита банка – 24 000 тыс. руб.). | 57,9010 га  | Выполняются проектно-изыскательные работы, приобретение оборудования и материалов. Начаты строительные-монтажные работы. Количество создаваемых рабочих мест - 7, создано – 3.   |
| 7     | ИП Андриянов Иван Владимирович<br>Соглашение № 1/P-76 от 26.08.2016                               | Производство свежемороженой рыбы. Планируемый объём инвестиций – 529 тыс. руб. (реализуется   | 0,07 га   | Проект на стадии приобретения оборудования. Количество создаваемых рабочих мест - 40, создано - 41.  |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ТОР | Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.)  | Занимаемая площадь земельного участка или помещения, (га/м <sup>2</sup> )   | Примечание   |
|-------|---|--|---|--|
|       |   | за счет собственных средств)   |   |  |
| 8     | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь»<br>Соглашение № 1/Р-81 от 01.09.2016                           | Геологоразведочные работы и введение в промышленную эксплуатацию месторождение золота и серебра «Жильное», проект по разведке и добычи металлически руд на лицензионных площадях ООО «КАП»<br><br>Планируемая сумма инвестиций: 2561 млн. руб., 30%-собственные средства, 70%-заемные средства.        | 1 929 га  | Проект на этапе геологоразведочных работ и приобретения оборудования.<br>Количество создаваемых рабочих мест - 312, создано - 0.           |
| 9     | ООО «Интехкомс»<br>Соглашение № 1/Р-50 от 11.05.2016  | Обновление оборудования и спецтехники, используемых при добыче россыпного золота, с целью увеличения объемов и качества добычи. Планируемый объём инвестиций - 15,5 млн. руб., из них: 12,5 млн. руб. (80,6%) -заемные средства, 3 млн. руб. (19,4%) - собственные средства                            | 29,80 га  | Проект на стадии завершения, идет подготовка к началу производственного процесса.<br>Количество создаваемых рабочих мест - 7, создано - 1. |
| 10    | ООО «АКСУ»<br>Соглашение № 1/Р-58 от 23.06.2016   | Модернизация водоочистой станции городского округа Анадыря, развитие системы коммунального водоснабжения города, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.<br>Планируемый объём инвестиций - 27 165 000 руб. (проект реализуются за счет собственных средств) | Общая площадь – 24,5683 га, в том числе: 1. Земельный участок площадью 20 249 кв. м. (договор аренды № 984 от 10.07.2013);<br>2. Земельный участок площадью 25 434 кв. м. (договор аренды № 983 от 10.07.2013);<br>3. Земельный участок площадью 200 000 кв. м. (договор аренды № 982 от 10.07.2013).<br>Участки находятся в муниципальной собственности. | До 4 квартала 2020 года проект находится на стадии приобретения оборудования.<br>Количество создаваемых рабочих мест - 0, создано - 35.    |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ТОР | Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.)   | Занимаемая площадь земельного участка или помещения, (га/м <sup>2</sup> ) | Примечание   |
|-------|---|---|---|--|
| 11    | ООО «Беринг Золото»<br>Соглашение № 1/Р-107 от 28.12.2016   | Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем.<br>Планируемый объем инвестиций – 552,5 млн. руб.  | 200 га  | Проект на стадии подготовительных работ. Строительство вахтового поселка запланировано на 2018 г., начало добычи руд – на 2019 г.<br>Количество создаваемых рабочих мест – 144.  |
| 12    | ООО «Рудник Валунистый»<br>Соглашение № 1/Р-108 от 28.12.2016                                     | Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое» подземным способом (продление срока эксплуатации месторождения).<br>Планируемый объем инвестиций – 2 968 млн. руб. (100% средств – заёмные) | 1 929 га  | Проект на стадии разработки. На 2018-2021 гг. запланировано приобретение оборудования и начало разведывательных работ, на 2021 г. – начало добычных работ с последующей переработкой руды, на 2024 г. – завершение открытых горных работ и полный переход на переработку руды подземным способом.<br>Количество создаваемых рабочих мест – 47. |
| 13    | ООО «Центр развития ребенка»<br>Соглашение № 1/Р-131 от 07.06.2017                                | Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь<br>Планируемый объем инвестиций – 1,8 млн руб.  | 150 кв. м   | Количество создаваемых рабочих мест – 3.   |
| 14    | ООО «Восток»<br>Соглашение № 1/Р-136 от 15.06.2017  | Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев. пр. р. Колби Анадырский муниципальный район.<br>Планируемый объем инвестиций – 15,2 млн руб.   | 144 га  | Количество создаваемых рабочих мест – 7.   |
| 15    | ИП Макатров Павел Александрович<br>Соглашение № 1/Р-140 от 29.06.2017                             | Модернизация тепличного комплекса: установка системы вентиляции и отопления. Планируемый объем инвестиций – 1,45 млн руб.   |   | Количество создаваемых рабочих мест – 2.   |
| 16    | ИП Зайнулин Сергей Владимирович<br>Соглашение № 1/Р-142 от 30.06.2017                             | Интернет-провайдер в селе Алыкватваам. Планируемый объем инвестиций – 0,5 млн руб.  | -   |  |

| № п/п | Полное наименование резидента ТОР и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ТОР | Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.)   | Занимаемая площадь земельного участка или помещения, (га/м <sup>2</sup> ) | Примечание                                |
|-------|---|---|---|---|
| 17    | ИП Фаррахова Алина Олеговна Соглашение № 1/Р-143 от 30.06.2017                                    | Создание тепличного комплекса путем приобретения многоярусной гидропонной установки со светодиодным освещением для промышленного выращивания растений и ягод.<br>Планируемый объем инвестиций – 0,75 млн руб. | 38 кв. м  | Рабочие места не создаются                |
| 18    | ООО С/А "Север" Соглашение № 1/Р-144 от 07.07.2017  | Освоение месторождения россыпного золота р. Толовка, правый приток р. Анадырь<br>Планируемый объем инвестиций – 15 млн руб.   |   | Рабочие места не создаются                |
| 19    | ООО «Комбинат Беринговский» Соглашение № 1/Р-150 от 31.07.2017                                    | Создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки.<br>Планируемый объем инвестиций – 0,5 млн руб.  | 19 кв. м  | Количество создаваемых рабочих мест – 3.  |
| 20    | ООО «Алеут» Соглашение № 1/Р-151 от 31.07.2017  | Организация производства и ремонта алюминиевых лодок.<br>Планируемый объем инвестиций – 2 млн руб.  | 1119 кв. м  | Количество создаваемых рабочих мест – 10. |
| 21    | ООО «УК Энергоэффект» Соглашение № 1/Р-153 от 07.08.2017  | Создание электротехнической лаборатории<br>Планируемый объем инвестиций – 0,5 млн руб.  |   | Количество создаваемых рабочих мест – 7.  |
| 22    | ООО «Сибнефть-Чукотка» Соглашение № 1/Р-158 от 17.08.2017   | Модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа.<br>Планируемый объем инвестиций – 200 млн руб.  | 100 га  | Количество создаваемых рабочих мест – 20. |
| 23    | ООО «Млада» Соглашение № 1/Р-160 от 23.08.2017  | Организация производства детского питания<br>Планируемый объем инвестиций – 3 млн руб.  |   | Количество создаваемых рабочих мест – 15. |
| 24    | ООО «Дэтра Чукотка» Соглашение № 1/Р-166 от 29.08.2017  | Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых.<br>Планируемый объем инвестиций – 14,8 млн руб.  |   | Количество создаваемых рабочих мест – 22. |

## 4.2. Информация о наличии проектной документации (документации по планировке территории), выполненной ранее, и основные ее положения и технические характеристики

*Таблица 22. Информация о наличии проектной документации (документации по планировке территории), выполненной ранее, и основные ее положения и технические характеристики*

| № п/п | Название   | Проектировщик                          | Дата утверждения  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Проект планировки территории для строительства дороги Нагорный-участок «Фандюшкинское поле» - части участка «Левобережный» Верхне-Алькатваамских месторождений Анадырского района Чукотского автономного округа. | Филиал «Бэйтман Инжиниринг Россия Б В» | 5 августа 2014 г. (постановление администрации Анадырского муниципального района № 598) |
| 2     | Проект планировки территории «Освоение участка «Фандюшкинское поле» - части участка «Левобережный» Верхне-Алькатваамских месторождений Анадырского района Чукотского автономного округа.                         | Филиал «Бэйтман Инжиниринг Россия Б В» | 5 августа 2014 г. (постановление администрации Анадырского муниципального района № 599) |

## 4.3. Информация о выполненных мероприятиях и созданных, реконструированных объектах инфраструктуры с указанием их стоимости, источников финансирования, срока ввода в эксплуатацию, технических характеристик и фактической загрузки

*Таблица 23. Информация о выполненных мероприятиях и созданных, реконструированных объектах инфраструктуры*

| №, п/п | Наименование объекта                          | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования              | Мощность объекта, (ед. изм.) | Фактическая загрузка, (ед. изм.) | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|---|--|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | 2   | 3  | 4                                     | 5                            | 6                                | 8                                 |
| 1      | Строительство «Энергоустановки» промышленного | 42,990                                     | Федеральный бюджет<br>Окружной бюджет | 2,6 МВт                      | -                                | Ноябрь 2016                       |

| №, п/п | Наименование объекта   | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования              | Мощность объекта, (ед. изм.) | Фактическая загрузка, (ед. изм.) | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | парка  |  |                                       |                              |                                  |                                   |
| 2      | Строительство аварийной резервной ДЭС для ГМТЭЦ г. Анадырь   | 12,4                                       | Окружной бюджет                       | 5,8 МВт                      | -                                | 2016                              |
| 3      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. км 503+000 - км 537+952 | 1 399,6                                    | Федеральный бюджет<br>Окружной бюджет | 34,952 км                    | -                                | 2016                              |

#### 4.4. Информация о действующих льготах, преференциях и мерах поддержки для резидентов ТОР «Беринговский»

##### 4.4.1. Действующие льготы и преференции для резидентов ТОР «Беринговский»

*Таблица 24. Информация о действующих льготах и преференциях для резидентов ТОР «Беринговский»*

| № | Налог, иные отчисления       | Ставка налога без учета льготы | Ставка налога с учетом льготы/преференции | Сроки действия льготы  | Основания действия льготы/преференции       |
|---|------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Налог на прибыль организаций | 2% - федеральный бюджет        | 0%  | В течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль | п. 1.8 ст.284 НК РФ<br>п. 3 ст. 284.4 НК РФ |

| № | Налог, иные отчисления                     | Ставка налога без учета льготы   | Ставка налога с учетом льготы/преференции | Сроки действия льготы   | Основания действия льготы/преференции  |
|---|--|--|---|---|--|
|   |  | 18% - региональный бюджет  | 0%  | В течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль  | п. 4 ст. 284.4 НК РФ<br>Закон Чукотского автономного округа от 05.05.2015 № 28-ОЗ «О реализации отдельных положений законодательства Российской Федерации в части осуществления инвестиционных проектов на территории Чукотского автономного округа»<br>Закон Чукотского автономного округа от 18.05.2015 № 47-ОЗ «О некоторых вопросах налогового регулирования в Чукотском автономном округе»<br>Закон Чукотского автономного округа от 13.10.2015 № 94-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Чукотского автономного округа «О некоторых вопросах налогового регулирования в Чукотском автономной округе»<br>Закон Чукотского автономного округа от 28.03.2014 № 34-ОЗ «О льготах по налогу на прибыль организаций при реализации региональных инвестиционных проектов в Чукотском автономном округе» |
|   |  |  | 10%                                       | В течение следующих 5 налоговых периодов  |  |
| 2 | Налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ) | Коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого - 1 | Понижающий коэффициент: 0 – 0,8           | В течение 10 лет (120 налоговых периодов) с начала применения ставки налога на прибыль резидентом ТОР   | ст. 284.4 НК РФ<br>ст. 342.3 НК РФ   |
| 3 | Налог на имущество организаций             | 2,2%   | 0% <sup>8</sup>                           | В течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития | Закон Чукотской автономной области от 18.05.2015 № 47-ОЗ «О некоторых вопросах налогового регулирования в Чукотском автономном округе»<br>Закон Чукотского автономного округа от 13.10.2015 № 94-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3   |

<sup>8</sup> Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

- имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов ТОР;
- имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;
- имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории ТОР, и расположено на территории ТОР.



| № | Налог, иные отчисления | Ставка налога без учета льготы | Ставка налога с учетом льготы/преференции | Сроки действия льготы  | Основания действия льготы/преференции   |
|---|------------------------|--------------------------------|---|--|---|
|   |                        |                                | 1,1%                                      | В течение следующих 5 налоговых периодов   | Закона Чукотского автономного округа «О некоторых вопросах налогового регулирования в Чукотском автономной округе»  |
| 4 | Земельный налог        | 0,3% - 1,5%                    | 0%  | В течение 3 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития | Решение Совета Депутатов городского округа Анадырь «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Анадырь» ( в ред. Решения Совета Депутатов городского округа Анадырь от 15.12.2015 № 110)<br><br>Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района (в ред. Решений № 216 от 14.12.2010, № 81 от 13.12.2013; в ред. Решения Совета Депутатов Анадырского муниципального района от 15.10.2015 № 174) |
| 5 | Страховые взносы       | 34%                            | 7,6%                                      | В течение 10 лет со дня получения статуса резидента ТОР  | п.1 ст. 58.5 Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» от 24.07.2009 № 212-ФЗ (в ред. от 29.12.2015)   |

Также для резидентов территории ТОР «Беринговский» существует ряд прочих льгот и административных преференций:

Льготные условия по ставке на аренду земельных участков – Коэффициент - 0,4 от базовой арендной ставки<sup>9</sup>.

Возможность применения режима свободной таможенной зоны в заявительном порядке со стороны резидента. Беспшлинный и безналоговый ввоз (НДС - 0%), хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, реэкспортный вывоз товаров (оборудования). Ускоренная процедура возмещения НДС (в течение 10 дней).

Дерегулирование в части государственного и муниципального контроля (надзора) - сокращенное время проведения контрольных проверок. Согласование внеплановых

<sup>9</sup> Приказ Минвостокразвития № 21 от 27 февраля 2015 г. «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору»

проверок с Минвостокразвития России. Срок проведения плановой проверки - не более 15 рабочих дней.

Сокращенные сроки получения разрешительной документации. Для объектов капитального строительства. Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры за 45 дней. Получение разрешительной документации на капитальное строительство (не более 40 дней).

Приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры.

Возможность привлечения иностранных работников без учета существующих на территории региона квот по упрощенной процедуре.

Льготы для работников организаций – резидентов ТОР (повышенная оплата труда с применением районных коэффициентов и процентных надбавок; дополнительный отпуск продолжительностью 24 календарных дня; оплата стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно; компенсация расходов, связанных с переездом).

#### **4.4.2. Меры поддержки резидентов ТОР «Беринговский»**

В настоящее время поддержка, предоставляемая резидентам ТОР «Беринговский» Фондом развития Чукотского АО, представительством АО «КРДВ», Правительством Чукотского автономного округа и органами местного самоуправления городского округа Анадырь и Анадырского муниципального района, включает в себя:

разработку бизнес-планов для потенциальных резидентов ТОР;

предоставление консультационной поддержки резидентам ТОР и потенциальным инвесторам;

информационную поддержку (в том числе опубликование материалов о функционировании ТОР «Беринговский» в Интернет-ресурсах);

содействие в получении земельных участков;

решение правовых и административных вопросов, возникающих в рамках функционирования ТОР.

Помимо льгот и преференций, предоставляемых резидентам ТОР в рамках федерального законодательства, для инвесторов ТОР «Беринговский» существует ряд мер поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемых Правительством Чукотского автономного округа и органами местного самоуправления городского округа Анадырь и Анадырского муниципального района.

#### *4.4.2.1. Меры поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемые руководством Чукотского автономного округа*

Инвестиционная политика Чукотского автономного округа включает ряд экономических, организационных и законодательных мер по созданию благоприятного инвестиционного климата региона. К 2016 г. в регионе сформировалась полноценная законодательная база, регулирующая инвестиционную деятельность (подробно в Приложении к ППР в разделе «Описание инвестиционной политики, реализуемой руководством региона»).

Заинтересованность правительства региона в инвестиционном развитии экономики выражается в готовности взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами путем предоставления мер инвестиционной поддержки.

*Таблица 25. Меры государственной поддержки инвесторам Чукотского автономного округа*

| Мера поддержки | Вид поддержки         |                  | НПА |
|----------------|-----------------------|------------------|-----|
|                | Направление поддержки | Размер поддержки |     |

| Мера поддержки  |   | Вид поддержки   | НПА   |
|---|---|---|---|
| Предоставление грантов субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного дела  | Предоставление правительственных грантов                                | Не более 500 тыс. руб. на одного получателя государственной поддержки (при условии софинансирования субъектом малого предпринимательства целевых расходов на реализацию бизнес-плана в размере не менее 15% от размера получаемой субсидии) | <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21.10.2013 № 410 «Об утверждении государственной программы «Стимулирование экономической активности населения Чукотского автономного округа на 2014 – 2018 годы» (в ред. от 20.10.2016)</p> <p>Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 15.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки начинающим малым предприятиям на создание собственного дела в Чукотском автономном округе» (в ред. от 11.10.2016)</p> |
| Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) | Субсидии на приобретение оборудования                                   | Размер субсидии рассчитывается по формуле, указанной в соответствующем Постановлении, и устанавливается Комиссией по вопросам предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства                           | Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 29.08.2014 № 399 «Об утверждении Порядка субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)» (в ред. от 11.10.2016)   |
| Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования  | Субсидии на оплату взноса при заключении договоров лизинга оборудования | Не более 90% фактически произведенных затрат по уплате первого взноса без учета НДС (максимальный размер – 5 млн. руб.)   | Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 04.09.2015 № 462 «Об утверждении Порядка субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования» (в ред. от 11.10.2016)  |

| Мера поддержки  |  | Вид поддержки   | НПА   |
|---|--|---|---|
| Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области ремесел и народных художественных промыслов, с целью приобретения сырья, расходных материалов и инструментов | Субсидирование расходов на приобретение сырья, расходных материалов и инструментов   | Максимальный размер субсидии - 350 тыс. руб. при условии софинансирования субъектом предпринимательства целевых расходов в размере не менее 0,1% от размера получаемой субсидии   | Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 15.09.2015 № 471 «Об утверждении Порядка субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области ремесел и народных художественных промыслов, с целью приобретения сырья, расходных материалов и инструментов» (в ред. от 22.10.2015) |
| Налоговые преференции для инвесторов, реализующих региональные инвестиционные проекты   | Налог на прибыль организаций   | 0% - в течение 5 лет с момента получения первых доходов;<br>10% - на следующие 5 лет  | Федеральный закон от 30.09.2013 № 267-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части стимулирования реализации региональных инвестиционных проектов на территориях Дальневосточного федерального округа и отдельных субъектов Российской Федерации»   |
|   | Налог на добычу полезных ископаемых  | Понижающий коэффициент от 0 до 0,8 в течение 10 лет после начала применения пониженной ставки налога на прибыль   |   |
| Предоставление земельных участков   | Предоставление в собственность участка по льготной цене  | В случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сельскохозяйственные организации, осуществляющие деятельность по ведению фермерского хозяйства, приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения по цене, равной 15% кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий   | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»<br><br>Закон Чукотского автономного округа от 29.11.2004 № 55-ОЗ «О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Чукотском автономном округе»  |
| Предоставление государственной гарантии Российской Федерации  | Под инвестиционные проекты, имеющие общегосударственное значение, соответствующие долгосрочным стратегиям развития отрасли и региона | В отношении проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства стоимость проекта составляет не менее 500 млн. рублей.<br>В отношении проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере промышленности стоимость проекта составляет не менее 1 млрд. рублей.<br>В отношении иных проектов стоимость проекта составляет не менее 5 млрд. рублей. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2010 № 1016 «Об утверждении Правил отбора инвестиционных проектов и принципалов для предоставления государственных гарантий Российской Федерации по кредитам либо облигационным займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов»  |

Источник: составлено экспертами ФОК.

#### *4.4.2.2. Существующие меры поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемые на территории городского округа Анадырь и Анадырского муниципального района*

В целях обеспечения стабильного социально-экономического развития на территории городского округа Анадыря действует льготное налогообложение, предусматривающее освобождение от уплаты платежей за пользование объектами недвижимости (льготная ставка налога на землю). Резиденты территории опережающего социально-экономического развития освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, сроком на три налоговых периода с момента возникновения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования г. Анадыря регулируется следующими нормативно-правовыми актами:

постановлением Администрации городского округа Анадырь от 25.12.2015 г. № 713 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие основных секторов экономики городского округа Анадырь на 2016 - 2018 годы»;

постановлением Администрации городского округа Анадыря от 21.06.2010 № 414 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Анадырь»;

постановлением Администрации городского округа Анадыря от 01.12.2010 года № 846 «Об утверждении состава Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации городского округа Анадырь»;

иными нормативно-правовыми актами.

Инвестиционная деятельность на территории Анадырского муниципального района регулируется следующими нормативно-правовыми актами<sup>10</sup>:

---

<sup>10</sup> По информации сайта Администрации Анадырского муниципального района (URL: [http://anadyr-mr.ru/regulatory/docs/post/post\\_adm\\_2016.php](http://anadyr-mr.ru/regulatory/docs/post/post_adm_2016.php)).

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 07.11.2016 года № 683 «О Создании координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Анадырском муниципальном районе и утверждении Положения о координационном совете»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 21.11.2013 года № 539 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка сельскохозяйственного производства и стимулирование рынка продовольствия Анадырского муниципального района на 2014-2016 годы»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района 04.09.2015 года № 458 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства в Анадырском муниципальном районе»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 29.04.2016 года № 262 об утверждении муниципальной программы «Поддержка хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сельской местности Анадырского муниципального района на 2016-2018 годы»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08.07.2016 года № 402 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидии из бюджета Анадырского муниципального района на финансовую поддержку производства мясной и молочной продукции»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 03.06.2011 года № 218 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства в Анадырском муниципальном районе»;

иными нормативно-правовыми актами.

## 4.5. Сводная информация о результатах функционирования ТОР «Беринговский» с момента ее создания. Экономическая эффективность функционирования ТОР «Беринговский» на текущий момент

На сегодняшний день на территории ТОР «Беринговский» зарегистрировано 24 резидента: ООО «Берингпромуголь», ООО «Анадырская транспортная компания», ОАО «Чукотрыбпромхоз», ООО «НордЭнерго», ООО «Порт Угольный», ООО «Стройинвест-Энергия», ИП Андриянов И.В., ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь», ООО «Интехкомс», ООО «АКСУ», ООО «Беринг Золото», ООО «Рудник Валунистый», ООО «Центр развития ребенка», ООО «Алеут», ООО «Комбинат Беринговский», ООО «УК Энергоэффект», ООО «Сибнефть-Чукотка», ООО «Млада», ООО «Дэтра Чукотка», ООО «Восток», ИП Макатров П.А., ИП Зайнулин С.В., ИП Фаррахова А.О., ООО С/А "Север".

*Таблица 26. Текущая стадия реализации проекта развития ТОР «Беринговский»\**

|                       |      | Стадия проекта  | Площадь земельного участка, га | Количество привлеченных работников, чел. | Объём инвестиций, млн. руб. | Объём государственных инвестиций в развитие инфраструктуры (из средств консолидированного бюджета субъекта РФ), млн. руб. |
|-----------------------|------|---|--------------------------------|--|-----------------------------|---|
| ООО «Берингпромуголь» | План | Приобретение оборудования. Проектно-изыскательские работы завершены. Начало промышленной добычи угля на месторождении | 1 300,00                       | 400                                      | 6 500,00                    | отсутствуют   |
|                       | Факт | Фандюшкинское поле ожидается в конце 2016 года  | 1 300,00                       | 139                                      | 1 381,00                    | отсутствуют   |



|  |      | Стадия проекта  | Площадь земельного участка, га | Количество привлеченных работников, чел. | Объём инвестиций, млн. руб. | Объём государственных инвестиций в развитие инфраструктуры (из средств консолидированного бюджета субъекта РФ), млн. руб. |
|--|------|---|--------------------------------|--|-----------------------------|---|
| ООО «Анадырская транспортная компания» | План | Проводятся регламентные работы. Подготовлен котлован полигона ТБО, на 50% выполнены работы по установке ограждения периметра полигона, завершены буровые работы по установке свай строений административно-хозяйственной зоны. Запланированные сметой материалы закуплены и доставлены в г. Анадырь | 7,50                           | 8  | 16,90                       | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 7,50                           | 0  | 17,8                        | отсутствуют   |
| ОАО «Чукотрыбпромхоз»                  | План | Доработка бизнес-плана  | 4,40                           | 20                                       | 774,50                      | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 4,40                           | 11                                       | 55,2                        | отсутствуют   |
| ООО «НордЭнерго»                       | План | Приобретение оборудования и материалов. Завершается процесс межевания земли. По состоянию на декабрь 2016 г. резидент планирует расторгнуть соглашение.   | 0,0352                         | 19                                       | 27,17                       | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 0,0352                         | 0  | 0,00                        | отсутствуют   |
| ООО «Порт Угольный»                    | План | Ведутся проектно-изыскательные работы, приобретается оборудование   | 21,30                          | 140                                      | 1 948,00                    | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 21,30                          | 1  | 58,20                       | отсутствуют   |
| ООО «Стройинвест-Энергия»              | План | Проект полностью реализован.  | 57,90                          | 7  | 43,00                       | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 57,90                          | 3  | 0,15                        | отсутствуют   |
| ИП Андриянов Иван Владимирович         | План | Проект полностью реализован.  | 0,07                           | 40                                       | 0,53                        | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 0,07                           | 41                                       | 0,53                        | отсутствуют   |
| ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь»     | План | Проект на этапе геологоразведочных работ и приобретения оборудования  | 1 929,00                       | 312                                      | 2561,00                     | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 1 929,00                       | 67                                       | 2254,00                     | отсутствуют   |
| ООО «Интехкомс»                        | План | Строительно-монтажные работы. Ведутся подготовительные работы на лицензионном участке недр. Начало работ по добыче ископаемых запланировано на август-сентябрь 2016 г.  | 29,80                          | 7  | 15,50                       | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 29,80                          | 2  | 13,4                        | отсутствуют   |
| ООО «АКСУ»                             | План | До 4 квартала 2020 года проект находится на стадии приобретения оборудования  | 24,50                          | 0  | 27,17                       | отсутствуют   |
|  | Факт |   | 24,50                          | 0  | 0,00                        | отсутствуют   |

|                                 |      | Стадия проекта   | Площадь земельного участка,<br>га | Количество привлеченных<br>работников, чел. | Объём инвестиций, млн. руб. | Объём государственных<br>инвестиций в развитие<br>инфраструктуры (из средств<br>консолидированного бюджета<br>субъекта РФ), млн. руб. |
|---------------------------------|------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------|---|
| ООО «Беринг<br>Золото»          | План | Проект на стадии<br>подготовительных работ.<br>Строительство вахтового<br>поселка запланировано на 2018<br>г., начало добычи руд – на<br>2019 г.   | 200,00                            | 144   | 552,6                       | отсутствует   |
|                                 | Факт |  | 200,00                            | 0   | 0                           | отсутствует   |
| ООО «Рудник<br>Валунистый»      | План | Проект на стадии разработки.<br>На 2018-2021 гг.<br>запланировано приобретение<br>оборудования и начало<br>разведывательных работ, на<br>2021 г. – начало добычных<br>работ с последующей<br>переработкой руды, на 2024 г.<br>– завершение открытых<br>горных работ и полный<br>переход на переработку руды<br>подземным способом. | 1 929,00                          | 47  | 2 967,7                     | отсутствует   |
|                                 | Факт |  | 1 929,00                          | 1   | 0                           | отсутствует   |
| ООО «Центр<br>развития ребенка» | План | Реализуется по графику. Часть<br>оборудования закуплена. В<br>процессе выбора и<br>приобретения оборудования.  |                                   | 3   | 1,8                         | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   |                             | Отсутствует   |
| ООО «Алеут»                     | План | Инвестиции по графику-<br>осуществлены в 3 кв. 2017 г.<br>Создаются новые рабочие<br>места.  |                                   | 2   | 2,00                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 4   | 3,5                         | Отсутствует   |
| ООО «Комбинат<br>Беринговский»  | План | По графику. Осуществлены<br>инвестиции в 3 кв.17г в закуп<br>оборудования. Ведется отделка<br>помещения и монтаж.  |                                   | 3   | 0,5                         | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   | 0,4                         | Отсутствует   |
| ООО «УК<br>Энергоэффект»        | План | По графику. В процессе<br>выбора оборудования.   |                                   | 7   | 0,5                         | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 24  | 0                           | Отсутствует   |
| ООО «Сибнефть-<br>Чукотка»      | План | Инвестиции запланированы<br>первые в транспорт на 4<br>кв.2017г. Деятельность по<br>графику.   | 100,00                            | 20  | 200,00                      | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   | 0                           | Отсутствует   |
| ООО «Млада»                     | План | По графику инвестирование в<br>3 кв. 2018 г. - реализация с<br>небольшой задержкой.<br>Оборудование заказано для<br>первого этапа в 3 кв. 2017г.<br>Сейчас Инициатор выехал на<br>контроль закупа и погрузки<br>оборудования   |                                   | 15  | 3,00                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   | 0,13                        | Отсутствует   |
| ООО «Дэтра<br>Чукотка»          | План | Инвестирование по графику.   |                                   | 22  | 14,8                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   | 5,2                         | Отсутствует   |
| ООО «Восток»                    | План | 12.10.2017г сформирована<br>заявка на КРДВ о смещении<br>графика на 1 год позже по   | 144,00                            | 7   | 15,2                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт |  |                                   | 0   | 1,6                         | отсутствует   |

|                                 |      | Стадия проекта  | Площадь земельного участка,<br>га | Количество привлеченных<br>работников, чел. | Объём инвестиций, млн. руб. | Объём государственных<br>инвестиций в развитие<br>инфраструктуры (из средств<br>консолидированного бюджета<br>субъекта РФ), млн. руб. |
|---------------------------------|------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------|---|
|                                 |      | добыче. Инвестиции осуществляются с опережением графика.                          |                                   |   |                             |   |
| ИП Макатров Павел Александрович | План | Проект реализуется.   |                                   | 2   | 1,45                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт | Оборудование в процессе монтажа. Осуществляется производство и продажа продукции. |                                   | 1   | 2,01                        | Отсутствует   |
| ИП Зайнулин Сергей Владимирович | План | Оборудование приобретено.   |                                   | 0   | 0,5                         | Отсутствует   |
|                                 | Факт | Доставлено в начале октября в с. Алькатваам. Ведется монтаж.                      |                                   | 0   | 0,38                        | Отсутствует   |
| ИП Фаррахова Алина Олеговна     | План | Оборудование закуплено.   |                                   | 0   | 0,75                        | Отсутствует   |
|                                 | Факт | Доставлено в п. Беринговский. Ведется монтаж.                                     |                                   | 0   | 0,6                         | Отсутствует   |
| ООО С/А "Север"                 | План | По графику. Инвестирование в  |                                   | 0   | 15,00                       | Отсутствует   |
|                                 | Факт | 3 кв. 2018 г. в закуп новой спец.техники.   |                                   | 0   | 3,5                         | Отсутствует   |

\*По состоянию на 29.12.2016 г.

Сводная информация о результатах функционирования ТОР с момента ее создания и экономической эффективности функционирования ТОР на текущий момент, а также прогнозные показатели с разбивкой по годам приведены в Разделе 6 - «Оценка эффективности и рисков реализации Проекта».

## 4.6. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации Проекта создания и развития ТОР «Беринговский» и предложения по их решению

*Таблица 27. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации Проекта создания и развития ТОР и предложения по их решению*

| Описание проблемы  | Проблемы   |  |
|--|--|--|
|  | Возможные последствия отсутствия решения / несвоевременного решения                      | Предлагаемые решения   |
| Отсутствие / нехватка мощностей инженерной инфраструктуры  | Отсутствие потенциальных инвесторов в ТОР.   | Жесткий контроль строительства объектов инфраструктуры с целью введения их в эксплуатацию согласно плану-графику ввода объектов инфраструктуры. Планирование создания объектов инженерной инфраструктуры согласно потребностям потенциальных резидентов ТОР. |
| Отсутствие / недостаточность / износ транспортной инфраструктуры                                     | Более низкая привлекательность площадки в сравнении с другими ТОР.                       | Строительство / реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (авто-, портовая)   |
| Отъезд наиболее экономически активной части молодёжи в западные регионы России и за границу          | Нехватка квалифицированных специалистов, в частности инженерных кадров и рабочих кадров. | Реализация политики закрепления населения на Дальнем Востоке, активная работа с молодежью, повышение профессионализма трудовых ресурсов  |
| Высокие издержки производства, в том числе за счет высоких транспортных и энергетических тарифов     | Снижение конкурентоспособности производств.  | Реализация мероприятий по снижению темпов роста топливно-энергетических и транспортных тарифов, газификация промышленного парка «Анадырь»  |
| Невыполнение плана-графика создания объектов резидентов ТОР  | Замедление темпов развития ТОР. Снижение экономических эффектов от развития ТОР.         | Повышенный контроль за соблюдением резидентами ТОР условий соглашений о ведении деятельности в ТОР.  |
| Дефицит квалифицированных кадров   | Существенное превышение числа вакансий над числом готовых занять рабочие места.          | Привлечение работников из других регионов. Предоставление субсидий на льготную аренду жилья, создание программ обучения, тесное сотрудничество с крупными промышленными предприятиями региона и муниципальных образований расположения ТОР.                  |
| Узкий внутренний рынок региона, высокие транспортные издержки по вывозу продукции за пределы региона | Низкий спрос на производимые на территории ТОР товары.                                   | Содействие резидентам в выходе на экспортные рынки. Для сырьевых резидентов – содействие в строительстве инфраструктуры. Для остальных - создание единого бренда и продвижение его в Российской Федерации и за границей.                                     |

| <b>Проблемы</b>   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Описание проблемы</b>  | <b>Возможные последствия отсутствия решения /несвоевременного решения</b>   | <b>Предлагаемые решения</b>  |
| Низкая доступность финансовых ресурсов                                    | Медленное заполнение площадок ТОР резидентами из-за низкой доступности финансовых ресурсов.                                       | Помощь в получении резидентами кредитов на льготных условиях, а также предоставление субсидий.   |
| Крайне суровые климатические условия                                      | Большой объем вложений в капитальное строительство, чем на территориях Дальнего Востока с более мягкими климатическими условиями. | Тщательное составление сметы, координированное выполнение всех строительных работ с использованием наиболее современных материалов.  |
| Удаленность площадок ТОР от крупных городских агломераций                 | Ограничения в привлечении трудовых ресурсов. Снижение привлекательности площадок ТОР для инвесторов.                              | Создание транспортной и инженерной инфраструктуры на территории ТОР.   |
| Наличие большого количества неразведанных месторождений на территории ТОР | Замедление темпов развития ТОР. Снижение экономических эффектов от развития ТОР.  | Инициация внесения изменений в Федеральный закон от 26.03.1998 года № 41-ФЗ "О драгоценных металлах и драгоценных камнях" в части разрешения гражданам/ИП вести непромышленную добычу драгоценных металлов на неразведанных участках недр. |

| <b>Потребности</b>   |   |  |
|--|---|--|
| <b>Описание потребности</b>  | <b>Результат</b>  | <b>Предлагаемые решения</b>  |
| Развитие транспортной инфраструктуры   | Своевременный выход резидентов ТОР на проектную мощность.<br>Расширение торгово-экономических связей, формирование единого транспортно-логистического комплекса международного значения.<br>Повышение привлекательности ТОР для перспективных резидентов. | Отнесение ряда связанных объектов транспортной инфраструктуры к одним очередям строительства, соблюдение плана-графика по созданию инфраструктуры ТОР, выявление потребностей резидентов ТОР в расширение транспортной инфраструктуры. |
| Закрепление населения в Чукотском автономном округе.   | Обеспечение резидентов ТОР трудовыми ресурсами.   | Создание и развитие социальной инфраструктуры.   |
| Привлечение высококвалифицированных специалистов.  | Обеспечение резидентов ТОР высококвалифицированными трудовыми ресурсами.  | Создание и развитие социальной инфраструктуры.<br>Реализация совместных программ с вузами региона.<br>Совместная работа с Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке.  |
| Привлечение дополнительного финансирования для реализации проектов резидентов ТОР  | Своевременный выход резидентов ТОР на проектную мощность.   | Активное привлечение к софинансированию проектов резидентов ТОР и СПВ различных внебюджетных источников (российские институты развития).   |
| Создание универсальных производственных зданий с возможностью разбивки на модули для субъектов малого и среднего предпринимательства | Привлечение субъектов МСП, для которых экономически целесообразно возводить капитальные строения, повышение эффективности работы ТОР  | Строительство промышленного парка, удовлетворяющего потребности резидентов ТОР   |
| Расширение международных связей  | Увеличение числа возможных путей развития для резидентов ТОР  | Поиск иностранных партнеров, проведение международных мероприятий.   |
| Развитие и углубление кооперационных связей между ТОР  | Расширение возможностей развития для резидентов ТОР.  | Инициация внесения изменений в налоговое законодательство в части освобождения от уплаты НДС по операциям между резидентами ТОР.   |

## 5. Перспективное развитие ТОП «Беринговский» и прилегающей территории

### 5.1. Анализ международного опыта и лучшей практики развития аналогичных территорий

Для анализа международного и российского опыта были рассмотрены кейсы развития аналогичных территорий промышленного развития в ряде стран Восточной Азии и успешные примеры-аналоги в России<sup>11</sup> (полный текст приведен в Приложении к ППР).

#### 5.1.1. Промышленные площадки как инструмент развития

История создания в Восточной Азии промышленных площадок с особым режимом и деловым климатом началась с 90-х годов, и практически все страны макрорегиона продолжают динамично продвигать этот институт для ускорения экономического развития на национальном и региональном уровнях.

Например, во Вьетнаме первый промышленный парк был построен в 1991 году. Правительство страны отводило промышленным паркам значимую роль в создании новых рабочих мест для многочисленной молодёжи, привлечении иностранных инвестиций, появлении нового источника дохода для органов местного самоуправления от аренды земли. После успеха промышленного парка в г. Хошимине по всей стране началось их возведение под лозунгом «создания рабочих мест». Из 53 провинций Вьетнама 35 имеют промышленные парки, в каждой - в среднем их более 6, и в общем по стране насчитывается свыше 200

---

<sup>11</sup> Для международных кейсов выбраны: промышленные парки MM2100 (Индонезия), Long Duc Industrial Park (Вьетнам), Nomura Hai Phong Industrial Park (Вьетнам), Amata Nakorn (Таиланд), СЭЗ «Хоргос – Восточные Ворота» (Казахстан), Eco Coal Town (Индонезия), рыбопромышленный парк в Даляне (Китай), спа-курорт Хаконэ Ковакиэн (Япония), горнолыжный курорт Русуцу (Япония), Food Valley (Нидерланды).

В качестве российских кейсов представлены: промышленно-производственные особые экономические зоны «Липецк» (Липецкая область) и «Алабуга» (Республика Татарстан), промышленная зона «Заволжье» (Ульяновская область), индустриальные парки «DEGA-Ногинск» (Московская область) и «Ворсино» (Калужская область), морской торговый порт «Усть-Луга».

парков, которые в значительной степени способствовали развитию экономики страны.

С ростом числа обустроенных площадок обостряется конкуренция между ними, в добавление к растущей конкуренции стран и регионов, – повышение конкурентоспособности промышленных парков и создание более привлекательных условий в них становятся более затратными, начинает требоваться больше усилий по планированию и маркетингу, учету большего круга факторов и рисков, проблем экологического и социального характера, «индивидуализации» площадок через инструменты кластеризации, специализации, сегментации в маркетинговой политике, создания особых условий и услуг с учетом специфики привлекаемых промышленных сегментов.

Так, ввиду серьезных проблем с загрязнением окружающей среды во Вьетнаме (половина промышленных парков не была оборудована очистными сооружениями) было запрещено размещение предприятий ряда ключевых отраслей. Но благодаря созданию очистных сооружений в промышленном парке Long Duc в сотрудничестве с японскими компаниями парк получил особые конкурентные преимущества.

В целом, несмотря на то, что на сегодняшний день существует большое количество разнообразных территорий с особыми условиями ведения деятельности, можно выделить основные общие цели их создания в мире:

Стимулирование международной торговли.

Привлечение прямых инвестиций (как правило - иностранных):

➤ Развитие территорий:

- ◆ создание инфраструктуры;
- ◆ формирование налоговых поступлений в бюджет.

➤ Создание рабочих мест:

- ◆ улучшение социально-экономического положения населения.

- Развитие / поддержка производства:
  - ◆ создание условий для инновационного развития;
  - ◆ кластерное объединение производств на одной территории, использование преимуществ общей инфраструктуры.

Наращивание и реализация инновационного и технологического потенциала:

- стимулирование процессов трансфера технологий, опыта и знаний;
- создание критической массы знаний;
- создание условий для коммерциализации инноваций.

Создание / усиление специализации и повышение конкурентоспособности территории.

Поддержка стратегически важных для страны / региона предприятий.

### **5.1.2. Выбор и потенциал места**

Конкурентоспособность площадки во многом зависит и от выбора места, его характеристик по показателям близости к потенциальным рынкам, наличию рядом транспортно-логистической инфраструктуры и трудовых ресурсов соответствующей квалификации, а также комфортных условий для жизни персонала.

Все рассмотренные успешные кейсы отличает удачный выбор места расположения: рядом с потенциально емким рынком (для азиатских парков – с учетом значительного местного населения и потребительского рынка; для российских примеров – в более населенной европейской части страны), рядом с магистральными транспортными артериями (парки Ворсино, ДЕГА-Ногинск, др.). Тоже касается и других международных примеров (СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота» и др.).



### 5.1.3. Применимое законодательное регулирование и роль государства

В развивающихся странах Азии, где промышленная инфраструктура исторически менее развита, роль государства весьма значительна в обеспечении комплекса законодательных условий, регулирования, поддержки парков вплоть до прямого участия в создании инфраструктуры и поддерживающих институтов. При этом важное значение имеет экономическая и промышленная политика на национальном и региональном уровнях, определяющая приоритеты, льготы и ограничения для отраслей.

Например, в Таиланде создан государственный орган Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT), регулирующий отношения в сфере промышленной недвижимости, основная цель - обеспечение земельных участков и инфраструктуры внутри и вне площадок промышленных парков. При премьер-министре Таиланда создан Совет по инвестициям (Board of Investment (BOI)) - госучреждение по стимулированию инвестиций в стране, координирующее деятельность других соответствующих министерств и агентств, и предоставляющие услуги инвесторам.

В развитии промышленных площадок в странах Восточной Азии заинтересованы как центральные, так и региональные правительства, это предоставляет возможности соединения усилий государства на всех уровнях, и с другой стороны, для девелоперов парков важным направлением является налаживание тесных коммуникаций с властями (в частности, для решения вопросов открытия таможенного поста в парке Лон Дук во Вьетнаме, т.п.). В Казахстане глава государства Н. Назарбаев лично принимает участие в церемониях старта строительных работ сухого порта в Хоргосе и т.д.

Успешная российская практика (ОЭЗ «Алабуга», ОЭЗ «Липецк», парки Ворсино, Заволжье, МТП «Усть-Луга») также указывает на важную роль местной администрации, ее всесторонней поддержки, вовлеченности и заинтересованности в развитии территории. Так, в проекте строительства морского торгового порта в Усть-Луге Ленинградская область выступила в качестве учредителя и инвестора при создании оператора и девелопера проекта – ОАО «Компании «Усть-Луга».

В то же время пример парка ДЕГА-Ногинск показывает, что и частный оператор может успешно развивать промышленный парк без помощи государства, фактор успеха – знание и опыт девелопера – швейцарской группы ДЕГА (а также хороший выбор площадки и грамотный маркетинг).

#### **5.1.4. Наличие льгот для резидентов территории**

Набор налоговых, таможенных и административных льгот практически везде традиционен: применяется снижение налогов на прибыль и имущество, таможенных ставок, поощряется экспорт.

Общими чертами для большинства зон являются:

отсутствие таможенных пошлин или их фиксация на минимальном уровне на ввоз и вывоз готовой продукции, исходных или промежуточных материалов;

льготный режим налогообложения;

обращение конвертируемых валют при свободе международных финансовых операций;

гарантии правительств или других структур о не совершении конфискации иностранной собственности;

предоставление функционирующим в зоне компаниям всевозможных дополнительных льгот и привилегий;

осуществление страхования вкладываемых инвестиций.

Помимо этого, также важно снять с инвестора бремя административно-бюрократических согласований (для этого применяется механизм «одного окна») и обеспечить транспортно-логистический сервис (например, в парке Номура Хайфон применяется принцип одного окна для оформления экспортно-импортных и транспортных операций, что очень важно для МСП).

Однако наиболее важным фактором привлекательности территории для потенциальных инвесторов является наличие надежной и качественной

инфраструктуры и оказание резидентам соответствующих услуг на стабильной основе.

### 5.1.5. Источники и способы финансирования создания инфраструктуры территории

Схемы распределения ролей при создании площадок – тоже везде традиционны, подчиняясь принципу, согласно которому инфраструктуру вне парка создает местная администрация (дороги) и инфраструктурные государственные корпорации (энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение), а внутри парка – управляющей компанией до участков резидентов, на самих участках – самими резидентами. В таблице ниже показано такое распределение на примере промышленного парка Long Duc, Вьетнам.

**Таблица 28. Распределение ответственности за обеспечение инфраструктуры в парке Long Duc, Вьетнам**

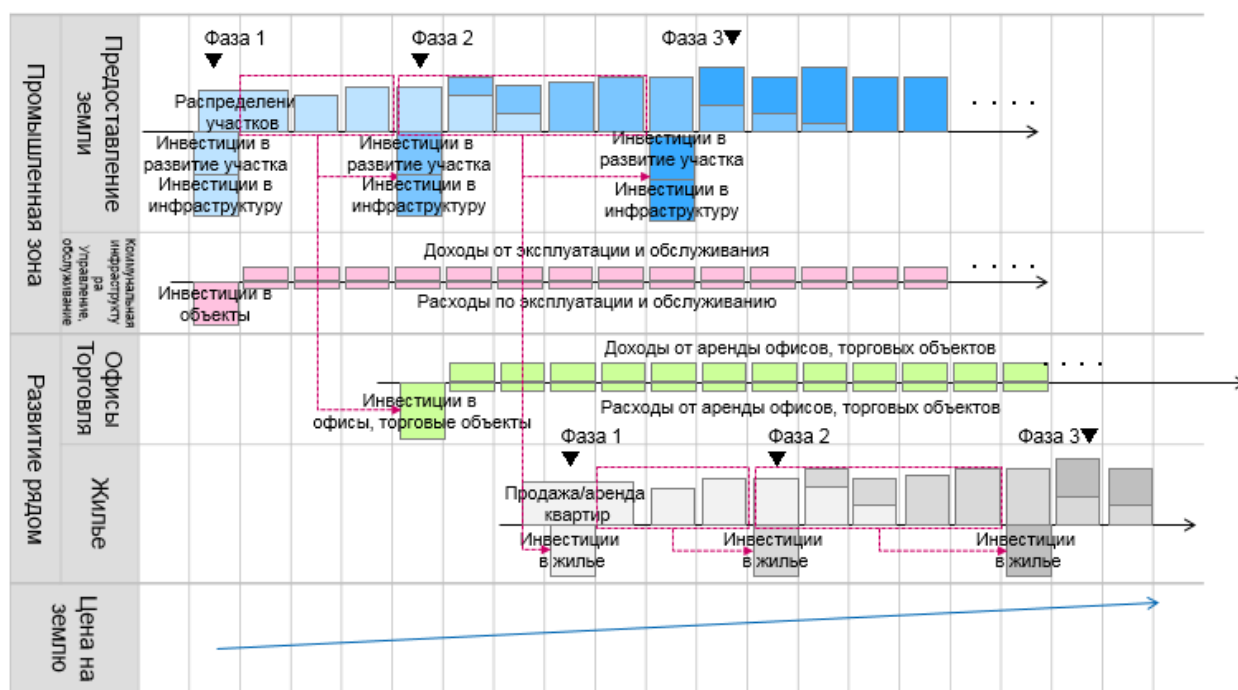
| Объекты        | За пределами индустриального парка<br>(ответственность местной администрации, местных инфраструктурных корпораций) |   |                                     |                       | Внутри индустриального парка<br>(ответственность девелопера парка) |                               |                                       |
|----------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------|
|                |  |   |                                     |                       |  |                               |                                       |
| Электроэнергия | Первая ПС  | Линия электропередачи                     | ТП для распределения электроэнергии | Сеть электропитания   | ТП   | Сети                          | Собственное генерирующее оборудование |
| Водоснабжение  | Оборудование для забора воды   | Оборудование для транспортировки воды     | Установки очистки воды              | Объекты водоснабжения | Пруд накопитель воды   |                               | Объекты водоснабжения                 |
| Водоотведение  | Объекты водоотведения за пределами парка   |   |                                     |                       | Первичная обработка  | Вторичные очистные сооружения |                                       |
| Дорога         | Скоростная магистраль  | Развязка для прямого доступа к магистрали | Обычные дороги                      |                       | сеть автодорог внутри парка  |                               |                                       |

*Примечание: (1) розовый цвет – ответственность местной администрации, местных инфраструктурных корпораций, (2) голубой – девелопера, (3) желтый – резидентов.*

*Источник: составлено NRI на основе открытой информации.*

Учитывая, что для создания инфраструктуры требуются значительные средства с долгим периодом их возврата, важное значение имеет оптимальная схема финансирования, в рамках которой УК стремится к снижению риска за счет использования финансовых ресурсов, полученных в виде прибыли от уже

осуществленных инвестиций на первом этапе, для последующих инвестиций, используя для этого еще и такие инструменты и принципы, как компактность площадок, стадийность их развития, объединение интересов резидентов по объектам инфраструктуры, др. Важно обеспечить подготовку (развитие) на более ранней стадии тех земельных участков и объектов, которые можно продать /сдать в аренду инвесторам.



**Рисунок 17. Иллюстрация денежного потока при поэтапном развитии промышленной площадки**

Источник: составлено NRI.

Комбинации источников финансирования могут быть различными. Так, в парке Номура – Хайфон инвестиции в компанию-девелопера парка были осуществлены японским участником в денежной форме (70%) и Народным Комитетом Хайфона (30%) в материальной форме (земельные права). Помимо этого, для создания инфраструктуры заемные средства были привлечены от Японского Агентства международного сотрудничества JICA и Nomura Securities.

Корпорация развития промышленной зоны «Номура Хайфон» на начальном этапе построила собственную генерирующую установку с мощностью 50 МВт для снабжения электричеством резидентов зоны. Но впоследствии по мере повышения качества снабжения государственной энергокомпанией для резидентов стал доступен

выбор поставщика электроэнергии. В результате возврат инвестиций, вложенных Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Corporation в собственную генерацию, стал запаздывать.

Частью бизнес модели парков, создаваемых в России компанией ДЕГА, является партнерство с энергетической компанией E.ON по обеспечению автономной инфраструктуры тригенерации (электро и теплоснабжение, кондиционирование) без привлечения государственных средств.

УК ОЭЗ «Алабуга» приняла решение о приобретении Елабужской ТЭЦ для обеспечения тепловой энергией ряда резидентов ОЭЗ (теплиц), в том числе для повышения привлекательности «Алабуги» как места для строительства тепличного комплекса.

Интересным представляется опыт японо-вьетнамского сотрудничества в обеспечении промышленных парков объектами очистки воды в связи с обострением в этой стране проблемы с экологией в результате индустриализации. Опыт выразился в использовании схемы двухступенчатого кредита с использованием заемных средств по линии японского правительства.

В российской практике привлекает внимание опыт УК МТП Усть-Луга по ГЧП в рамках создания объектов порта, в частности, терминала «Юг-2» с использованием финансирования Инвестиционного фонда Российской Федерации.

### **5.1.6. История создания и развития территорий**

В развитии территорий с особыми условиями ведения деятельности проявляется стадийность, которую условно можно разделить на три периода: (1) Начальная стадия (краткосрочный период); (2) Среднесрочный период (количественное расширение); (3) Долгосрочный период (качественная полнота и обновление).

Важными задачами первого этапа является создание базовой инфраструктуры и повышение информированности о парке среди целевых аудиторий (время «эмбрионального» развития, время «посадки семян»); второй этап – расширение и

развитие инфраструктуры, развитие бизнеса резидентов первой волны, др.; третий этап – качественное расширение (и модернизация инфраструктуры, построенной на начальном этапе), внешняя экспансия.

Сроки выхода на траекторию стабильного развития бизнеса площадки, как показывает анализ кейсов, в целом составляет 10-15 лет (примеры – ОЭЗ «Алабуга», ОЭЗ «Липецк», МТП Усть-Луга, оценки японских инвесторов в парках в Юго-Восточной Азии). После 10-15 летнего периода происходит расширение площадки и тиражирование опыта (экспансия деятельности УК), диверсификация сервисов и услуг (примеры: ОЭЗ «Алабуга» – расширение площади, новые направления развития; парк Amata Nakorn в Таиланде – поэтапное доведение площади парка до 3 тыс. га, создание по сути целого города; МТП Усть-Луга – переход к созданию промышленного парка после создания порта, впоследствии – ставится задача строительство города на 35 тыс. чел.).

## **5.1.7. Управляющая компания и ее функции**

### *5.1.7.1. Форма юридического лица и принадлежность*

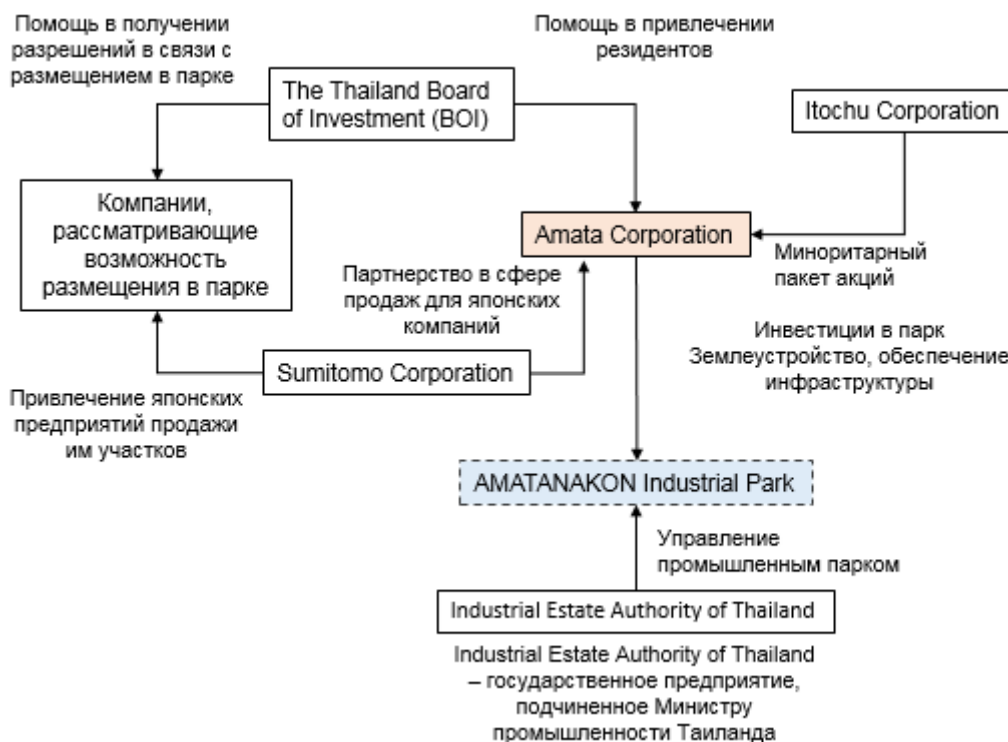
Управляющие компании (УК) создаются в разных формах, которые определяются различными конкретными обстоятельствами (законодательство, общий режим и климат, история конкретной площадки, договоренность партнеров).

И в Восточной Азии и России имеются примеры деятельности УК с государственным и частным участием (государственные федерально-региональные ОЭЗ «Алабуга», ОЭЗ «Липецк»; чисто региональные – парк «Заволжье»; региональные с участием государственного Инвестиционного фонда – парк «Ворсино»; государственно (регионально)-частные – МТП Усть-Луга; частные – парк «ДЕГА-Ногинск»).

Анализ кейсов показывает, что для экономии времени и ускорения процесса запуска и становления важно привлечение и участие инвесторов, у которых есть опыт, в капитале и деятельности УК. Часто это происходит в Восточной Азии (примеры привлечения японских компаний в качестве со-инвесторов в парки в

Индонезии, Вьетнаме). Казахстан привлёк известного оператора DP World для управления в СЭЗ «Хоргос - Восточные Ворота». Группа ДЕГА предлагает в России франшизу для российских партнеров с вхождением в капитал УК и без вхождения.

В случае с тайландским парком Amata Nakorn, функции девелопера и управляющей компании разделены – к управлению парком привлечено специализированное государственное предприятие Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT), подчиненное министерству промышленности (схема представлена ниже). Сеть представительств Совета по инвестициям при премьер-министре (Board of Investment (BOI)) в стране и за ее пределами позволяет осуществлять различные процедурные операции для инвесторов из разных офисов. Закреплены штатные сотрудники, отвечающие за координацию с отдельными министерствами и ведомствами. Инвесторы могут обращаться за услугами Совета с его сайта. Установлены временные рамки для подготовки ответов и предоставления услуг, и введена система персональной ответственности сотрудников за нарушение сроков. Поддержка и помощь со стороны Совета по инвестициям Таиланда в привлечении инвесторов повышает конкурентоспособность промышленного парка этой страны и входящих в него предприятий.



*Рисунок 18. Схема взаимодействия управляющей компании с органами содействия и партнерами индустриального парка Amata Nakorn, Таиланд*

**5.1.7.2. Основные задачи и направления деятельности УК**

На разных этапах перед УК стоят разные задачи. На начальном этапе две самые важные задачи: привлечение инвесторов и создание инфраструктуры.

Вопросы инфраструктуры освещены выше. Важно при этом подчеркнуть роль государства в создании инфраструктуры опережающим образом не только внутри площадки, но и вне ее (прежде всего, транспортная доступность до рынков для продукции площадки, а также современная комфортная городская среда и условия для занятого персонала).

Привлечение инвесторов – одна из самых важных задач. Продуманная маркетинговая политика, увязанная с промышленной политикой региона, подразумевает привлечение якорных инвесторов на начальном этапе и привлечение в качестве резидентов предприятий недостающих звеньев цепочек добавленной стоимости.

При этом УК важно постоянно коммуницировать с резидентами, аккумулировать их требования и пожелания и отображать их в улучшении режима администрирования, инвестиционного климата, условий работы персонала и др.





## Рисунок 19. Задачи УК

- Простое приглашение привлекаемых предприятий (зарубежного капитала) не даст ни инвестиций, ни прихода на рынок. Необходима подготовка условий инвестирования в регион с учетом потребностей привлекаемых предприятий.
- Важно умело оперировать циклом: «осведомленность в потребностях предприятий относительно инвестирования и продвижения на рынок», «создание инвестиционных условий в регионе, отвечающих потребностям предприятий», «деятельность по привлечению инвестиций целевых предприятий (иностраннй капитал)».

### Взаимозависимость деятельности по привлечению инвестиций и созданию инвестиционных условий



Рисунок 20. Задачи УК по привлечению инвестиций и созданию инвестиционных условий

### 5.1.7.3. Оказываемые услуги

Одна из задач УК – предоставить для резидентов максимально комфортные условия на этапах вхождения и этапах производственной деятельности. На примере девелопера парков компании ДЕГА важно предоставить широкое меню услуг. При этом, ряд услуг передается на аутсорсинг с рекомендацией от УК надежных исполнителей (например, строительство производственных площадей).

Как показывает анализ деятельности УК в особых экономических зонах в России, основной доход приносят услуги по «транспортировке энергоносителей» (услуги коммунально-инженерной инфраструктуры), а также сдача в аренду.

Везде чувствительными для резидентов являются услуги, связанные с административными согласованиями.

Так, девелопер промышленной зоны Nomura Hai Phong, Вьетнам, компания Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Corporation, оказывает поддержку входящим предприятиям до получения ими лицензии на совершение инвестиций. В конкретном плане это включает подготовку заявки на получение разрешения

инвестирования (предоставление при необходимости переводчиков с вьетнамским языком и агентских услуг), регистрация в налоговых органах, изготовление печатей, публичное оповещение о создании юридического лица, нотариальное оформление документов, др. Также девелопер предлагает агентов для оформления экспортно-импортных операций и подрядчиков на строительные работы. Девелопер непосредственно не вовлечен в обеспечение предприятий рабочей силой, поддержка по найму оказывается через центр найма (Job Service Center) администрации зоны HEZA (Haiphong Economic Zone Authority). В парке Номура Хайфон открыты: пост таможни, офисы транспортно-логистических компаний (Yusen Logistics, Kintetsu Logistics), компании связи (NTT Communications), страховой компании (Mitsui Sumitomo Insurance), обеспечены следующие объекты: банк, банкомат, почтовое отделение, клиника, японская школа.

В индустриальном парке AMATA NAKORN, Таиланд, для резидентов возведены объекты, предоставляющие услуги, в том числе такие как: медицинская клиника, магазины, японский ресторан, банк (банкоматы), почтовое отделение, спортивные клубы, гольф, съемное и постоянное жилье, школы. По сути это не промышленный парк, а целый город, в котором соединены функции производства и обитания и созданы максимальные условия для комфортной, спокойной и безопасной жизни.

### 5.1.7.1. Ключевые факторы успеха или неудачи для рассматриваемых зарубежных территорий

Таблица 29. Ключевые факторы успеха или неудачи для рассматриваемых зарубежных территорий

| Меры и факторы   | Содержание, примеры   | Ожидаемый эффект  | Проблемные моменты (на что надо обращать внимание)  |
|--|---|---|---|
| Повышение привлекательности для инвесторов, усиление побудительности их вхождения в территорию | <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление инфраструктуры высокой надежности и качества (MM2100, AMATA NAKORN, LONG DUC, NOMURA HIPHONE)</li> <li>– сервис одного окна, позволяющий быстро регистрировать местную компанию и получение разрешений и согласований (AMATA NAKORN VOI)</li> <li>– обеспечение объектов, предоставляющих услуги (безопасность, надежность, высокое качество) (MM2100, AMATA NAKORN, LONG DUC, NOMURA HIPHONE)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение степени удовлетворенности резидентов и лояльности потенциальных инвесторов</li> <li>– как результат возникает эффект «сарафанного радио» (реклама промышленной площадки силами вошедших резидентов для потенциальных инвесторов)</li> <li>– оценки от существующих резидентов является самой важной информацией для потенциальных инвесторов для принятия решения о вхождении</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– необходимо следить за тем, чтобы не ухудшились показатели прибыльности и эффективности инвестиций в результате их чрезмерного объема (Nomura HaiPhong).</li> </ul>                       |
| Получение преференций от центрального правительства и региональной администрации               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– получение от центрального правительства статуса «экспортной перерабатывающей зоны» (MM2100)</li> <li>– делегирование управления зоной агентству Industrial Estate Authority of Thailand (AMATA NAKORN)</li> <li>– подготовка центральным правительством мастер-плана, направленного на привлечение определенных отраслей промышленности (Pendopo ECO COAL TOWN (CLEAN COAL TOWN))</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– накладывается обязательство на резидентов экспортировать не менее 85% своей продукции, при этом предоставляется 100% освобождение от налогов и пошлин для ввозимого сырья и оборудования.</li> <li>– можно рассчитывать на обеспечение за счет центрального и регионального бюджетов объектов инфраструктуры</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– необходимость создания и поддержания каналов коммуникаций с представителями центрального и местного правительств, отвечающих за льготы и преференции, в целях их обеспечения.</li> </ul> |

| Меры и факторы   | Содержание, примеры  | Ожидаемый эффект  | Проблемные моменты (на что надо обращать внимание)  |
|--|--|---|---|
| Привлечение внешнего сотрудничества для повышения степени переработки и увеличения добавленной стоимости | <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение сотрудничества со стороны Японской национальной корпорации по нефти, газу и металлам (JOGMEC) в развитии проекта Угольного города в Индонезии (Pendopo ECO COAL TOWN (CLEAN COAL TOWN))</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность, при сотрудничестве с Японией, подготовки мастер-плана, предусматривающего создание угольной промышленной цепочки, эффективно сочетающей угольную генерацию, углекислоту, и привлечение вместе с этим льготных иенных кредитов японского правительства</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Необходимо учитывать риск увеличения объемов внешнего заимствования</li> </ul>   |
| Расширение агломерации и концентрации функций промышленной цепочки добавленной стоимости                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Должны привлекаться (агломерироваться) не только финишные сборочные производства, но также учреждения науки и образования, поставщики компонентов, финансисты, поддерживающие отрасли, транспортники, др.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Возможность открытия и становления бизнеса в режиме «одного окна» позволит реализовать эффективную деловую активность, и стабильное наличие производственных объектов позволит осуществлять разработку товаров, отвечающих запросам и потребностям.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Судостроительный кластер Имабари (Япония) использовал фактор исторически сложившейся промышленной агломерации. Если же на территории отсутствуют необходимые звенья цепочки поставщиков, требуется стратегия и конкретные меры продвижения территории.</li> </ul>  |
| Multi seasonal, step by step and continuous investment   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Даже в бизнесе, связанном с лыжным катанием, важно сезонное распределение нагрузки на объекты и выравнивание поступающих доходов.</li> <li>– Не прекращаемые инвестиции позволят содержать объекты рекреации в «свежем» виде для посетителей и «облегчать» бремя инвестиций в финансовой отчетности.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ежегодное улучшение состояния и наличия объектов рекреации и выравнивание доходной части.</li> <li>– Постоянное обновление объектов позволит привлекать посетителей и переводить их в категорию повторных клиентов.</li> <li>– Поэтапные инвестиции позволят управляющей компании сокращать финансовое бремя, а управление объектами рекреации облегчается.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Управление графиком имеет важное значение.</li> <li>– Управление денежными средствами для контроля инвестиций и доходов также имеет важное значение. Инвестиции должны быть меньше или равны амортизации существующих объектов. Если инвестиции становятся выше годовой амортизации, необходима тщательная оценка инвестиций.</li> </ul> |

### 5.1.7.2. Основные характеристики рассмотренных российских территорий с особыми условиями ведения деятельности

Таблица 30. Основные характеристики рассмотренных российских территорий с особыми условиями ведения деятельности

| Территория развития         | ОЭЗ ППТ «Алабуга»  | ОЭЗ ППТ «Липецк»   | Индустриальный парк «Ворсино»  | Промышленная зона «Заволжье»  | Индустриальный парк «ДЕГА-Ногинск»                                  | Морской торговый порт Усть-Луга  |
|-----------------------------|--|--|--|---|---|--|
| <b>Форма</b>                | Особая экономическая зона промышленного типа   | Особая экономическая зона промышленного типа                               | Индустриальный парк  | Индустриальный парк   | Индустриальный парк   | Морской торговый порт  |
| <b>Тип</b>                  | Гринфилд   | Гринфилд   | Гринфилд   | Гринфилд  | Гринфилд  | Гринфилд   |
| <b>Субъект РФ</b>           | Республика Татарстан   | Липецкая область   | Калужская область  | Ульяновская область   | Московская область  | Ленинградская область  |
| <b>Управляющая компания</b> | Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» | ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» | ООО Индустриальный парк «Ворсино»  | АО «Корпорация развития Ульяновской области»                              | ООО «Парк Ногинск»  | ОАО «Компания Усть-Луга»   |
| <b>Владельцы активов</b>    | АО «ОЭЗ» - 66%, Министерство земельных и имущественных отношений РТ - 34%                    | ОАО «ОЭЗ» – 63,98%, КУГИ Липецкой области – 36,02%                         | АО «Корпорация развития Калужской области» (Министерство экономического развития Калужской области - 88,668%; Внешэкономбанк - 11,332%). | АО «Корпорация развития Ульяновской области» (Ульяновская область - 100%) | юридические лица, зарегистрированные в Германии и Швейцарии         | Ленинградская область - 20%, ОАО «РЖД» - 8,52%, остальные акции - частные российские и иностранные компания. |
| <b>Форма собственности</b>  | государственная  | государственная  | государственная  | государственная   | частная   | государственно-частная   |
| <b>Название сайта</b>       | <a href="http://www.alabuga.ru">www.alabuga.ru</a>   | <a href="https://sezlipetsk.ru/">https://sezlipetsk.ru/</a>                | <a href="http://indpark.vorsino.com/">http://indpark.vorsino.com/</a>  | <a href="http://www.ulregion.com">www.ulregion.com</a>                    | <a href="http://www.dega-ag.com/ru/">http://www.dega-ag.com/ru/</a> | <a href="http://www.port-ustluga.ru/">http://www.port-ustluga.ru/</a>  |
| <b>Численность штата УК</b> | Около 700  | Около 150  | н/д  | н/д   | Около 100   | н/д  |

| Территория развития   | ОЭЗ ППТ «Алабуга»  | ОЭЗ ППТ «Липецк»  | Индустриальный парк «Ворсино»  | Промышленная зона «Заволжье»  | Индустриальный парк «ДЕГА-Ногинск»   | Морской торговый порт Усть-Луга                     |
|---|--|---|--|---|--|---|
| <b>Отрасль/ специализация проекта</b>   | Машиностроение, производство транспортных средств и их компонентов, пищевая промышленность, стройматериалы, металлообработка, изделия из пластика, др. | Машиностроение, металлообработка, производство энергооборудования, медицинской техники, транспортных средств, компонентов | Электротехника, пищевая промышленность, металлургия, мебель, косметика, стройматериалы, фармацевтика, промышленные газы, изделия из бумаги и картона, изделия из полимеров, логистика, др. | Пищевая промышленность, производство автокомпонентов, мебели, станкостроение, упаковки, др. | Производство (пищевая промышленность, фармацевтика, косметика, др.), ретейл, логистика | Терминалы для перегрузки экспортно-импортных грузов |
| <b>Общий размер территории</b>  | 1983 га (будет увеличена до 4 тыс. га)   | 2300 га (два участка: 1000 га и 1300 га)  | 1610,6 га  | 703 га  | 256 га (будет увеличение на 50 га)   | 1056 га   |
| <b>Размер свободной территории (га)</b>   | 416 га   |   | 325,4 га   | 300,5 га  | Около 40 га  |   |
| <b>Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)</b>                                 | Елабуга 10 км, Набережные Челны 30 км, Менделеевск 30 км, Нижнекамск 60 км   | Липецк – 20 км, Грязи – 10 км, Москва – 450 км  | Обнинск – 6 км, Москва – 75 км, Калуга – 95 км.  | Индустриальный парк размещен в черте г. Ульяновска  | Ногинск – 6,5 км, Москва – 37 км   | Санкт-Петербург – 160 км (строится город Усть-Луга) |
| <b>Объем выпуска продукции на территории (млрд. руб.)</b>                                       | 35,68 (2015 г.)  | 28,6 (2014 г.)  | н/д  | 16,4 (2015 г.)  | н/д  | н/д   |
| <b>Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (млрд. руб.)</b> | 8,7 (2015 г.)  | 3,1 (2014 г.)   | 62,15 (2007-2015 гг.)  | 3,0 (2015 г.)   | н/д  | 3,5 (2014 г.)                                       |

| Территория развития   | ОЭЗ ППТ «Алабуга»                   | ОЭЗ ППТ «Липецк» | Индустриальный парк «Ворсино» | Промышленная зона «Заволжье»  | Индустриальный парк «ДЕГА-Ногинск» | Морской торговый порт Усть-Луга  |
|---|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру (млрд. руб.)                    | -                                   | -                | 8,7                           | 0,65 (в т.ч. 454,7 млн. руб. вложение АО «Корпорация развития Ульяновской области») |                                    | 142,6  |
| Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру (млрд. руб.)            | 25,7                                | 7,5              | 1,8                           | 1,08  |                                    | Федеральный бюджет – 23,4; Инвестиционный фонд – 1,9; ОАО «РЖД» - 28,7 |
| Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории (млрд. руб.)                    | 100,2 (освоено)<br>153,7 (заявлено) | 131,6 (заявлено) | 97,9                          | 30,00   | 1,4 млрд. евро                     | 142,6  |
| Число резидентов, включая начавших производство на территории Индустриального парка | 48 (22)                             | 47 (15)          | 36 (16)                       | 10  | 40                                 | 12 крупных терминалов  |
| Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка               | 5 504 (по состоянию на 31.12.2015)  | 2600             | 6168                          | 2017  | 6500                               | н/д  |

| Территория развития  | ОЭЗ ППТ «Алабуга»   | ОЭЗ ППТ «Липецк»  | Индустриальный парк «Ворсино»  | Промышленная зона «Заволжье»   | Индустриальный парк «ДЕГА-Ногинск»  | Морской торговый порт Усть-Луга  |
|--|---|---|--|--|---|--|
| Резиденты ИП имеют специальные льготы на федеральном и региональном уровне | Пакет льгот на федеральном уровне в рамках законодательства об особых экономических зонах | Пакет льгот на федеральном уровне в рамках законодательства об особых экономических зонах | Льготы Калужской области для инвестиционных проектов (снижение налогов на прибыль и имущество) | Льготы Ульяновской области для инвестиционных проектов (снижение налогов на прибыль и имущество) | Льготы Московской области для инвестиционных проектов (снижение налогов на прибыль и имущество) | Льготы Ленинградской области для инвестиционных проектов (снижение налогов на прибыль и имущество) |

Результаты, полученные в рамках анализа международного опыта и лучшей практики развития аналогичных территорий, а также анализа ключевых стратегических и методических документов, влияющих на выбор приоритетов, создание и развитие ТОР, являются, в совокупности с другими факторами развития ТОР, основой для определения специализации и приоритетов развития ТОР.

Кроме того, при разработке эффективной модели управления ТОР также учитываются результаты анализа опыта функционирования компаний, в том числе государственных, управляющих территориями с особыми условиями ведения деятельности в России и за рубежом. При этом учитывается не только позитивный, но и негативный опыт. Такой подход позволяет избежать тех ошибок, которые ранее были сделаны в рамках реализации других подобных механизмов.



## 5.2. Анализ ключевых стратегических и методических документов, влияющих на выбор приоритетов и создание ТОР «Беринговский»

В процессе анализа стратегических и методических документов проанализированы и учтены нормативно-правовые аспекты функционирования ТОР «Беринговский» и основные направления социально-экономического развития Дальнего Востока и Чукотского автономного округа, принятые документами стратегического и территориального планирования федерального и регионального уровней (подробнее в Приложении к ППР). В результате проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

ТОР «Беринговский» создана и функционирует в соответствии с требованиями и условиями, определенными Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Развитие ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа соответствует следующим приоритетам развития российской экономики, определенным в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года:

создание и развитие конкурентных рынков, создание центров глобальной компетенции в обрабатывающих отраслях;

содействие повышению конкурентоспособности ведущих отраслей экономики путем использования механизмов государственно-частного партнерства;

расширение зоны опережающего экономического роста на регионы Дальнего Востока, с реализацией потенциала исторически сложившихся специализаций регионов и инновационной диверсификацией экономики;

содействие повышению конкурентоспособности массовых обрабатывающих производств промышленности с целью рационализации импорта и увеличения экспорта продуктов переработки;

ускорение роста высоко- и среднетехнологичного производства, выход предприятий на внешние и внутренние рынки с новой конкурентоспособной продукцией с высокой долей добавленной стоимости;

формирование конкурентоспособной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей реализацию транзитного потенциала российской экономики;

создание благоприятных условий для развития способностей каждого человека, улучшение условий жизни российских граждан.

Развитие ТОР «Беринговский» будет способствовать сбалансированному территориальному развитию Дальнего Востока, ориентированному на снижение межрегиональной и внутрирегиональной дифференциации в уровне и качестве социальной среды и доходах населения. Кроме того, развитие ТОР «Беринговский» даст импульс развитию угольной, пищевой промышленности, а также отрасли цветной металлургии.

При этом Концепцией указывается на высокий потенциал роста (в том числе путем импортозамещения) среднетехнологичного производства российской экономики (в том числе пищевой промышленности) и возможность перехода сельского хозяйства к устойчивому развитию при значительном укреплении позиции России на мировых рынках продовольствия.

Эффективное развитие ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа также будет способствовать достижению заявленных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» показателей.

В случае развития в долгосрочной перспективе на территории ТОР «Беринговский» определенных направлений науки, технологий и техники необходимо ориентироваться на Указ Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899.

Создание и развитие ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа полностью соответствует приоритетам государственной политики в сфере реализации Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», в том числе:

создание на Дальнем Востоке конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для ускоренного развития экономики и социальной сферы;

обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории макрорегиона;

развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения освоения территорий макрорегиона и повышения мобильности его населения;

развитие внешнеэкономических связей со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня и качества жизни населения на территории макрорегиона, а также эффективного управления миграционными процессами и развитием человеческого капитала.

Формирование и развитие в Чукотском автономном округе ТОР «Беринговский» с благоприятными условиями для привлечения инвестиций реализуется в рамках подпрограммы 1 Программы («Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа»).

Реализация инвестиционных проектов, объединенных в общий комплекс ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа, будет содействовать формированию диверсифицированной конкурентоспособной экономики, созданию новых рабочих мест для персонала разного уровня квалификации и тем самым будет способствовать созданию условий для повышения уровня жизни населения области и ДФО в целом.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа до 2030 года, приоритетами социально-экономического развития Чукотского автономного округа являются:

развитие добывающей промышленности и традиционных видов хозяйственной деятельности;

развитие инфраструктуры Чукотского автономного округа при содействии федерального центра;

поддержка коренного населения региона.

При этом, согласно Стратегии, конкурентные преимущества Чукотского автономного округа связаны, главным образом, с добычей полезных ископаемых.

Развитие ТОР «Беринговский» отвечает приоритетам, указанным в Стратегии, способствует достижению её целей, а также соответствует ключевому отраслевому конкурентному преимуществу региона.

Кроме того, создание и развитие ТОР «Беринговский» будет способствовать достижению целей, предусмотренных:

В государственной программе «Стимулирование экономической активности населения Чукотского автономного округа на 2014–2018 годы» (утверждена постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 г. № 410) и заключающихся, в частности, в:

- созданию благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса;
- предотвращении роста уровня безработицы, нарастания напряженности на рынке труда и социальной поддержке безработных граждан;
- развитию трудовых ресурсов региона и повышению их мобильности.

В государственной программе «Развитие агропромышленного комплекса Чукотского автономного округа на 2014–2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 г. № 411) и состоящих, в том числе, в обеспечении

внутренней продовольственной безопасности региона на основе устойчивого развития его агропромышленного комплекса.

В государственной программе «Развитие транспортной инфраструктуры Чукотского автономного округа на 2014 – 2022 годы» (утверждена постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 г. № 405) и заключающихся, в частности, в:

- формировании необходимой транспортной инфраструктуры для повышения инвестиционной привлекательности Чукотского автономного округа;
- повышении доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения;
- снижении транспортных издержек при перевозках автомобильным транспортом.

Согласно Схеме территориального планирования Чукотского автономного округа, структура земельных участков городского округа Анадыря и Анадырского муниципального района, на территории которых расположена ТОР «Беринговский», включает в себя, в частности, земли сельскохозяйственного назначения и земли, отведенные для промышленной деятельности, что соответствует стратегическим приоритетам развития региона, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа, а также иных документах стратегического характера.

Таким образом, можно сделать вывод, что развитие ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа соответствует целям и задачам, определенным в основных стратегических документах регионального и федерального значения, и наиболее целесообразным является формирование в ТОР «Беринговский» специализации, включающей развитие следующих направлений экономики региона:

добыча полезных ископаемых;

добыча и переработка рыбы;

деятельность водного транспорта;  
складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;  
производство продуктов питания;  
растениеводство / тепличное производство;  
производство напитков;  
туристические услуги.

## **5.3. Стратегические направления развития ТОР «Беринговский» (ключевые приоритеты развития и специализация ТОР)**

### **5.3.1. Обоснование специализации ТОР «Беринговский»**

#### *5.3.1.1. Рекомендации по выбору приоритетных отраслевых секторов для ТОР на базе оценки привлекательности секторов, оценки удовлетворённости потребителей, производственного потенциала и конкурентоспособности региона для их развития*

На основе анализа социально-экономического положения Чукотского автономного округа, анализа площадок ТОР «Беринговский», документов стратегического планирования Российской Федерации и Дальневосточного федерального округа и другой информации, касающейся аспектов регионального стратегического планирования, можно выделить ряд отраслей, приоритетных для развития и, соответственно, инвестирования, на территории ТОР «Беринговский».

Для выбора приоритетных отраслей был разработан комплекс критериев, позволивший провести оценку перспективности развития каждой обозначенной отрасли в ТОР «Беринговский». Основными критериями выступили:

- наличие инвестиционных заявок;
- наличие и доступность рынков сбыта;
- наличие ресурсов и факторов производства;

- синергия с существующим бизнесом;
- значимость для развития региона;
- результат фокус-группы;
- оптимальность площадки для размещения предприятий отрасли.

### **Наличие инвестиционных заявок**

Наличие соглашений о намерениях / предварительных договоренностей о размещении на территории региона / парка.

### **Наличие и доступность рынков сбыта**

Критерий отражает масштабы и динамику развития перспективного рынка сбыта для предприятий отрасли, а также близость рынков сбыта / возможность поставки готовой продукции на ключевые рынки с использованием существующих видов транспорта.

### **Наличие ресурсов и факторов производства**

Доступность в регионе и/или в непосредственной близости к площадке ТОР «Беринговский» сырья, материалов, компонентов, трудовых ресурсов для производства конечной продукции.

### **Синергия с существующим бизнесом**

Данный показатель характеризует возможность увеличения доли размещаемых заказов у местных поставщиков.

### **Значимость для развития региона**

Мультипликативный эффект проектов для экономического развития. Отсутствие негативного воздействия реализации проекта на состояние региона и муниципалитета с экологической, экономической, социальной точек зрения.

Качество и долгосрочность создаваемых рабочих мест, социальный эффект проекта.


### **Результат фокус-группы**


Экспертная оценка всех участников фокус-группы со стороны местной администрации и делового сообщества.


### **Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли**

Степень соответствия совокупности характеристик площадки типичным требованиям предприятий отрасли.

Оценка значения каждого критерия проводилась по пятибалльной шкале:



 - очень высокая степень соответствия критерию, а для первого критерия – хотя бы 1 одобренная заявка на крупный проект, либо не менее 2-х заявок на небольшие проекты;

 - имеются существенные преимущества по данному критерию, а для первого критерия – 1 одобренная заявка на небольшой проект;

 - нет противоречия критерию (нейтральное значение), для первого критерия – имеются поданные, но не одобренные на настоящий момент заявки;

 - критерий соблюдается в незначительной степени;

 - критерий не соблюдается (для первого критерия – нет поданных заявок).

Затем результаты оценки были просуммированы для каждой отрасли ( – «0» баллов,  – «4» балла), в результате чего все отрасли были ранжированы по убыванию.

В случае несоблюдения критерия «Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли», проекту присваивалась особая оценка («вето»), обозначающая нецелесообразность размещения предприятий данной отрасли на территории ТОР.

**Таблица 31. Матрица критериев выбора специализации ТОР**

| Отрасль                             | Наличие инвестиционных заявок | Наличие и доступность рынков сбыта | Наличие ресурсов и факторов производства | Значимость для развития региона | Результат фокус-группы | Синергия с существующим бизнесом | Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли | Итого (Сумма) |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| 1                                   | 2                             | 3                                  | 4  | 5                               | 6                      | 7                                | 8   | 9             |
| Добыча полезных ископаемых (золота) | 4                             | 3                                  | 3  | 4                               | 4                      | 4                                | 4   | 26            |
| Добыча полезных ископаемых (угля)   | 4                             | 3                                  | 4  | 4                               | 4                      | 3                                | 4   | 26            |
| Добыча и переработка рыбы           | 4                             | 3                                  | 3  | 4                               | 3                      | 4                                | 4   | 25            |
| Деятельность водного транспорта     | 4                             | 3                                  | 2  | 4                               | 3                      | 4                                | 4   | 24            |



|   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Производство продуктов питания  | 0 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 23 |
| Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность                     | 0 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 22 |
| Растениеводство / тепличное производство  | 0 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 22 |
| Туристические услуги  | 0 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 22 |
| Производство напитков   | 0 | 3 | 2 | 4 | 3 | 4 | 4 | 20 |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания                       | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | 19 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром                                   | 4 | 4 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 19 |
| Производство прочих транспортных средств и оборудования                             | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | 19 |
| Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях | 0 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 18 |
| Животноводство  | 0 | 4 | 3 | 4 | 1 | 2 | 1 | 15 |
| Производство ювелирных изделий  | 0 | 2 | 3 | 3 | 0 | 1 | 1 | 10 |
| Резка, обработка и отделка камня  | 0 | 2 | 3 | 3 | 0 | 1 | 1 | 10 |
| Металлургическое производство   | 0 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8  |
| Производство нефтепродуктов   | 0 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8  |
| Производство красок, лаков и аналогичных материалов                                 | 0 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8  |

По результатам оценки рассматриваемые отрасли/виды экономической деятельности выделены в три ключевые группы:

1. «Отрасли, приоритетные для развития в ТОР» (*short list*) - итоговый показатель равен либо выше 20. В данной группе представлены наиболее перспективные отрасли, размещение которых на территории ТОР Беринговский даст максимальный эффект для развития экономики Чукотского автономного округа и ДФО. В данную группу вошли следующие отрасли экономики:

добыча полезных ископаемых (золота и угля);

производство продуктов питания;

добыча и переработка рыбы;

растениеводство / тепличное производство;

производство напитков;

туристические услуги;

деятельность водного транспорта;

складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.

2. «Отрасли, допустимые для развития в ТОР» - итоговый показатель ниже 20, но выше 10. Предприятия этих отраслей могут быть резидентами ТОР, но их привлечение не является приоритетом, а каждый проект потенциального резидента рассматривается на предмет экономической целесообразности его работы именно в рамках ТОР. В данную группу вошли следующие отрасли:

деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

обеспечение электрической энергией, газом и паром;

производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях;

производство прочих транспортных средств и оборудования;

животноводство.

3. «Отрасли, не подходящие для развития в ТОР» - итоговый показатель равен и или ниже 10. В данную группу отраслей включены отрасли, развитие которых нецелесообразно на территории ТОР.

Далее приводится подробный анализ каждой из выбранных приоритетных отраслей для территории опережающего развития «Беринговский» с точки зрения предпосылок и тенденций их развития, тяготения к данной промышленной площадке, а также определение потенциальных проектов и возможных инвесторов.

### *5.3.1.2. Маркетинговый анализ перспективных отраслей специализации ТОР «Беринговский»*

Маркетинговый анализ по отраслям, соответствующим специализации резидентов ТОР «Беринговский», представлен в разделе 5 Приложения к ППР.

### 5.3.2. Разработка мероприятий по недопущению нездоровой конкуренции

Мировой и отечественный опыт развития территорий с особыми условиями ведения деятельности, к которым также относятся территории опережающего социально-экономического развития, показывает, что наряду с позитивными последствиями функционирование указанных территорий может порождать и негативные эффекты. К числу потенциальных негативных эффектов необходимо отнести возможное возникновение нездоровой конкуренции между резидентами ТОР и другими региональными предприятиями и, как следствие, подавление экономической деятельности предприятий, расположенных вблизи ТОР.

Такое развитие событий может реализоваться, если резиденты ТОР «Беринговский» и предприятия, осуществляющие свою деятельность на прилегающих территориях, будут заниматься сходными видами экономической деятельности и ориентироваться на одни и те же рынки, близкие к насыщению.

В этом случае предприятия, не имеющие льгот и преференций, будут проигрывать рыночную конкуренцию и снижать свои производственные показатели.

Как следствие, прирост объемов производства в ТОР будет сопровождаться падением производства на прилегающих территориях, а также явным выпадением бюджетных доходов. Если же при этом на территории ТОР будет использоваться иностранная рабочая сила, то этот процесс будет еще сопровождаться и ростом безработицы.

Нездоровая конкуренция также может приводить к:

строительству невостребованной инфраструктуры;

негативным проявлениям в информационном пространстве, дискредитирующим идею ТОР в целом;

невозможности достижения одной из важнейших целей развития ТОР – ускоренному региональному социально-экономическому развитию;

избыточным сложностям выбора места размещения потенциальных резидентов.

Поэтому одной из задач управления ТОР является поддержка позитивных конкурентных элементов и минимизация нездоровой конкуренции.

Недопущение использования режима ТОР для неконкурентного вытеснения существующего регионального бизнеса (нездоровой конкуренции) предлагается обеспечивать за счет эффективной резидентной политики и определения четкой специализации ТОР «Беринговский». Для этого предполагается реализация следующих мероприятий:

1. Закрепление четкой специализации ТОР «Беринговский», подразумевающей развитие следующих стратегических направлений:

добычи полезных ископаемых;

деятельности водного транспорта;

добычи и переработки рыбы;

производства продуктов питания;

складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности;

растениеводства/тепличного производства;

туристических услуг.

2. Четкая реализация следующих принципов принятия решения о допуске новых резидентов в ТОР:

Отбор новых проектов (присвоение статуса резидента) в строгом соответствии с определенной специализацией ТОР.

Ограничения на перебазирование в ТОР действующих региональных предприятий. Местный бизнес может запускать в ТОР новые инвестиционные проекты, а не переносить существующие. Исключением может быть только такое перебазирование производства, которое влечет за собой кратное увеличение выпуска за счет масштабного расширения мощностей или создания крупного смежного производства в ТОР.

Ограничения на создание в ТОП прямых конкурентов действующих в регионе предприятий. Исключение может быть только в случае кардинального технологического превосходства нового производства или ориентации нового предприятия на высококонкурентные рынки, где доля действующих предприятий региона невелика (например, на зарубежные рынки или сильно фрагментированные, импортозависимые или слабонасыщенные региональные рынки).

## 5.4. Информация о потенциальных резидентах/инвесторах и о планируемых мерах поддержки резидентов ТОР

### 5.4.1. Аудит существующих и заявленных проектов в рамках данной ТОР

#### 5.4.1.1. Перечень существующих и заявленных проектов

По данным на 10 октября 2017 г., 24 компаний являются резидентами ТОР «Беринговский», из них пять компаний планируют реализовывать проекты в сфере добычи полезных ископаемых, две компании – в области производства продуктов питания, остальные компании будут реализовывать проекты во вспомогательных сферах: логистика (развитие портового комплекса), водоочистка, обеспечение электроэнергией (в том числе использование возобновляемых источников энергии), а также сбор, обработка и утилизация отходов (организация полигона ТБО).

Таблица 32. Сведения о существующих и заявленных проектах ТОР

| № п/п | Отрасль                    | Наименование проекта и инвестора  | Объем производства   | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-------|----------------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                          | 3   | 4  | 5  | 6                            | 7                                   |
| 1     | Добыча полезных ископаемых | ООО «ИНТЕХКОМС»<br>Обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи | До 12 кг золота в год  | 29,8 га  | 15,5                         | 7                                   |
| 2     | Добыча полезных ископаемых | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь»<br>Проект по разведке и добыче металлически руд на лицензионных площадях ООО «КАП»                           | Производительность золотоизвлекательной фабрики - 350 тысяч тонн руды в год и выпуск продукции до 1,5-2 т условного золота в год | 1 929 га   | 2 561                        | 312                                 |

| № п/п | Отрасль   | Наименование проекта и инвестора   | Объем производства                               | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-------|---|--|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 3     | Добыча полезных ископаемых  | ООО «Берингпромуголь»<br>Разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении  | 7,46 млн. м <sup>3</sup> (за весь проект 11 лет) | 1 300 га   | 8 700                        | 400                                 |
| 4     | Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы) | ООО «Беринг Золото»<br>Разработка месторождения золота<br>р. Нутэкингенкывеем  | 250-270 кг золота в год                          | 200 га   | 552,5                        | 144                                 |
| 5     | Добыча металлических руд  | ООО «Рудник Валунистый»<br>Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое» подземным способом  | Золото 1 476 кг<br>Серебро 11 711 кг             | 1 929 га   | 2 968                        | 47                                  |
| 6     | Рыболовство и переработка рыбы  | ИП Андриянов Иван Владимирович<br>Производство свежемороженой рыбы   | Выручка 42 млн. руб. в год                       | 0,1 га   | 0,53                         | 40                                  |
| 7     | Рыболовство и переработка рыбы  | ООО «Чукотрыбпромхоз»<br>Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей  | Выручка 326 млн. руб. в год                      | 4,4 га   | 476,5                        | 20                                  |
| 8     | Логистика   | ООО «Порт Угольный»<br>Техническое перевооружение морского порта Беринговский с целью обеспечения экспорта угля в период летней навигации в объеме 750 тысяч тонн, а также приемки контейнеров 250 двадцатифутовых контейнеров | Экспорт угля в объеме 750 тыс. тонн              | 21,3 га  | 1 948                        | 140                                 |
| 9     | Забор, очистка и распределение воды   | ООО «АКСУ»<br>Модернизация водочистой станции городского округа Анадырь  | 1 437 тыс. м <sup>3</sup> питьевой воды в год    | 24,5 га  | 27,2                         | -                                   |
| 10    | Обеспечение электрической энергией, газом и паром                                       | ООО «СтройИнвест-Энергия»<br>Реконструкция ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадырь  | Мощность ВЭС - 2,5 МВт                           | 57,9 га  | 43                           | 7                                   |

| № п/п | Отрасль  | Наименование проекта и инвестора  | Объем производства                  | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-------|--|---|-------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 11    | Обеспечение электрической энергией, газом и паром  | ООО «НордЭнерго»<br>Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский        | 1 установка ДГУ мощностью 1 120 кВт | 0  | 27,17                        | 19                                  |
| 12    | Сбор, обработка и утилизация отходов   | ООО «Анадырская транспортная компания»<br>Строительство полигона ТБО Анадырь              | 34 940 м <sup>3</sup> в год         | 7,5 га   | 24,3                         | 8                                   |
| 13    | Деятельность в области здравоохранения, спорта, отдыха и развлечений                           | ООО «Центр развития ребенка»<br>Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь | Занятия до 2000 часов в квартал     | 150 кв. м  | 1,8                          | 3                                   |
| 14    | Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)        | ООО «Восток»<br>Добыча металлических руд наземным способом (золото).                      | До 17 кг в год                      | 144 га   | 15,2                         | 7                                   |
| 15    | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | ИП Макатров Павел Александрович<br>Строительство теплицы для выращивания зелени           | 82 000 горшочков с зеленью в год    |  | 1,45                         | 2                                   |
| 16    | Деятельность в сфере телекоммуникаций  | ИП Зайнулин Сергей Владимирович<br>Вай-фай интернет-провайдер                             | До 10 новых абонентов в месяц       |  | 0,5                          | -                                   |
| 17    | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | ИП Фаррахова Алина Олеговна<br>Выращивание зелени и ягод в теплице                        | До 15 000 горшочков с зеленью в год | 38 кв. м   | 0,75                         | -                                   |
| 18    | Добыча металлических руд   | ООО С/А "Север"<br>Золотодобыча открытым способом   | Выручка 31 млн руб. в год           |  | 15                           | -                                   |
| 19    | Производство пищевых продуктов   | ООО «Комбинат Беринговский»<br>Переработка рыбы   | 625 кг вяленой корюшки в месяц      | 19 кв. м   | 0,5                          | 3                                   |



| № п/п | Отрасль   | Наименование проекта и инвестора   | Объем производства          | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-------|---|--|-----------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 20    | Производство прочих транспортных средств и оборудования   | ООО «Алеут»<br>Производство лодок, деревянных, металлических и пласмассовых оконных рам  | Выручка 10,7 млн руб. в год | 1119 кв. м   | 2                            | 10                                  |
| 21    | Ремонт и монтаж машин и оборудования                      | ООО «УК Энергоэффект»<br>Электротехническая лаборатория  | Выручка 1 млн руб. в год    |  | 0,5                          | 7                                   |
| 22    | Добыча полезных ископаемых                                | ООО «Сибнефть-Чукотка»<br>Добыча нефти, газа, транспортирование газа, реализация газа.   | Выручка 130 млн руб. в год  | 100 га   | 200                          | 20                                  |
| 23    | Производство пищевых продуктов                            | ООО «Млада»<br>Кулинария диетическая, детская молочная кухня   | Выручка 4 млн руб. в год    |  | 3                            | 15                                  |
| 24    | Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | ООО «Дэтра Чукотка»<br>Предоставление услуг по экскавации, транспортировке горной массы в карьере горнодобывающего предприятия | Выручка 163 млн руб. в год  |  | 14,8                         | 22                                  |

Стоит также отметить, что перспективными с точки зрения обращений потенциальных резидентов являются, помимо обозначенных в таблице выше, такие направления, как: растениеводство/тепличное производство, производство прочей неметаллической минеральной продукции, деятельность по предоставлению мест для временного проживания, производство прочих транспортных средств и оборудования.

#### *5.4.1.2. Рекомендации по выбору приоритетных проектов*

В целях отбора проектов для эффективного развития ТОР Беринговский в среднесрочной (10 лет) и долгосрочной перспективе (70 лет) предлагается использовать следующую систему критериев:

соответствие планируемого к реализации на территории ТОР проекта целям создания и приоритетам развития территории;

наличие на территории ТОР участка, отвечающего условиям реализации проекта;

оценка экологической эффективности проекта;

наличие на территории ТОР инфраструктуры, необходимой для реализации проекта; достижение положительного социально-экономического эффекта (создание рабочих мест, объем частных инвестиций в реализацию проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней).

Данная система критериев направлена на отбор проектов с целью дальнейшего формирования специализации ТОР «Беринговский» и развития кооперационных связей внутри и между ТОР на территории ДФО. То есть будет задан акцент на высокотехнологичную составляющую проектов, на реалистичность планов, на отсутствие противоречий с перспективным планом развития ТОР «Беринговский».

Кроме того, применение подобной системы отбора позволит соответствовать принципам экологической и экономической безопасности в рамках осуществления деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития.

**Таблица 33. Матрица критериев выбора приоритетных проектов ТОР**

| Отрасль                        | Наименование проекта  | Соответствие проекта целям создания и приоритетам развития ТОР | Наличие подходящего участка земли | Экологическая эффективность проекта | Наличие необходимой инфраструктуры | Достижение положительного социально-экономического эффекта | Итого (Сумма) |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| 1                              | 2   | 3  | 4                                 | 5                                   | 6                                  | 7  | 8             |
| Производство продуктов питания | ООО «Чукотрыбпромхоз». Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей                                       | 3  | 3                                 | 3                                   | 3                                  | 3  | 15            |
| Производство продуктов питания | ИП Андриянов Иван Владимирович. Производство свежемороженой рыбы  | 3  | 3                                 | 3                                   | 2                                  | 3  | 14            |
| Туристические услуги           | Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску (перспективный проект) | 3  | 2                                 | 3                                   | 2                                  | 3  | 13            |
| Туристические услуги           | Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод) (перспективный проект)   | 3  | 2                                 | 3                                   | 2                                  | 3  | 13            |
| Добыча                         | ООО «ИНТЕХКОМС».  | 3  | 3                                 | 1                                   | 3                                  | 3  | 13            |

| Отрасль                         | Наименование проекта  | Соответствие проекта целям создания и приоритетам развития ТОР | Наличие подходящего участка земли | Экологическая эффективность проекта | Наличие необходимой инфраструктуры | Достижение положительного социально-экономического эффекта | Итого (Сумма) |
|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| 1                               | 2   | 3  | 4                                 | 5                                   | 6                                  | 7  | 8             |
| полезных ископаемых             | Обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Добыча полезных ископаемых      | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь».<br>Проект по разведке и добыче металлических руд на лицензионных площадях ООО «КАП»   | 3  | 3                                 | 1                                   | 3                                  | 3  | 13            |
| Добыча полезных ископаемых      | ООО «Берингпромуголь».<br>Разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении  | 3  | 3                                 | 1                                   | 3                                  | 3  | 13            |
| Добыча полезных ископаемых      | ООО «Беринг Золото».<br>Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем   | 3  | 3                                 | 1                                   | 3                                  | 3  | 13            |
| Добыча полезных ископаемых      | ООО «Рудник Валунистый».<br>Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое» подземным способом  | 3  | 3                                 | 1                                   | 3                                  | 3  | 13            |
| Производство продуктов питания  | Производство мяскоколбасных изделий из оленины и привозной говядины и свинины в г. Анадырь<br><b>(перспективный проект)</b>   | 3  | 3                                 | 2                                   | 2                                  | 3  | 13            |
| Производство напитков           | Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства в г. Анадырь<br><b>(перспективный проект)</b>   | 3  | 2                                 | 3                                   | 2                                  | 3  | 13            |
| Производство продуктов питания  | Производство вяленого и копчёного мяса и рыбы (с пометкой «Эко») в г. Анадырь<br><b>(перспективный проект)</b>  | 3  | 2                                 | 3                                   | 2                                  | 2  | 12            |
| Производство продуктов питания  | Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт на базе существующих пекарен (в городах и сельских поселениях ЧАО)<br><b>(перспективный проект)</b> | 3  | 2                                 | 3                                   | 1                                  | 3  | 12            |
| Деятельность водного транспорта | ООО «Порт Угольный».<br>Техническое перевооружение морского порта Беринговский с целью обеспечения экспорта угля в период летней  | 3  | 3                                 | 2                                   | 1                                  | 3  | 12            |

| Отрасль   | Наименование проекта   | Соответствие проекта целям создания и приоритетам развития ТОР | Наличие подходящего участка земли | Экологическая эффективность проекта | Наличие необходимой инфраструктуры | Достижение положительного социально-экономического эффекта | Итого (Сумма) |
|---|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| 1   | 2  | 3  | 4                                 | 5                                   | 6                                  | 7  | 8             |
|   | навигации в объеме 750 тысяч тонн, а также приемки контейнеров 250 двадцатифутовых контейнеров.  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром               | ООО «НорЭнерго». Техническое перевооружение объектов энергетики морского порта Беринговский  | 3  | 3                                 | 2                                   | 1                                  | 3  | 12            |
| Производство напитков   | Производство пива (пивоварня на базе ресторана) в г. Анадырь<br><b>(перспективный проект)</b>  | 3  | 2                                 | 3                                   | 2                                  | 2  | 12            |
| Растениеводство / тепличное производство                        | Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны)<br><b>(перспективный проект)</b>                       | 3  | 2                                 | 3                                   | 1                                  | 3  | 12            |
| Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции в г. Анадырь<br><b>(перспективный проект)</b> | 3  | 1                                 | 3                                   | 2                                  | 3  | 12            |
| Сбор, обработка и утилизация отходов                            | ООО «Анадырская транспортная компания»<br>Строительство полигона ТБО Анадырь   | 1  | 3                                 | 3                                   | 2                                  | 2  | 11            |
| Добыча полезных ископаемых                                      | Разработка и добыча угля на Амаамском месторождении<br><b>(перспективный проект)</b>   | 3  | 3                                 | 1                                   | 1                                  | 3  | 11            |
| Деятельность водного транспорта                                 | Строительство глубоководного порта в лагуне Аринай<br><b>(перспективный проект)</b>  | 3  | 3                                 | 2                                   | 0                                  | 3  | 11            |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром               | ООО «СтройИнвест-Энергия»<br>Реконструкция ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадырь  | 2  | 1                                 | 2                                   | 2                                  | 2  | 9             |
| Забор, очистка и распределение воды                             | ООО «АКСУ». Модернизация водоочистной станции г. Анадырь   | 0  | 2                                 | 3                                   | 1                                  | 2  | 8             |
| Деятельность в области здравоохранения, спорта,                 | ООО «Центр развития ребенка». Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |

| Отрасль  | Наименование проекта  | Соответствие проекта целям создания и приоритетам развития ТОР | Наличие подходящего участка земли | Экологическая эффективность проекта | Наличие необходимой инфраструктуры | Достижение положительного социально-экономического эффекта | Итого (Сумма) |
|--|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| 1  | 2   | 3  | 4                                 | 5                                   | 6                                  | 7  | 8             |
| отдыха и развлечений   |   |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)        | ООО «Восток». Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев.пр.р.Колби Анадырский муниципальный район.  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | ИП Макатров Павел Александрович. Строительство теплицы в черте города Анадырь.  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Деятельность в сфере телекоммуникаций  | ИП Зайнулин Сергей Владимирович. Организация сети вай-фай в селе. Аькватваам  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | ИП Фаррахова Алина Олеговна. Создание тепличного комплекса путем приобретения многоярусной гидропонной установки со светодиодным освещением для промышленного выращивания растений и ягод |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Добыча металлических руд   | ООО С/А «Север». Освоение месторождения россыпного золота р. Толовка, правый приток р. Анадырь.   |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Производство пищевых продуктов   | ООО «Комбинат Беринговский». Переработка рыбы.  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Производство прочих транспортных средств и оборудования  | ООО «Алеут». Производство лодок, деревянных, металлических и пластмассовых оконных рам.   |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Ремонт и монтаж машин и оборудования   | ООО «УК Энергоэффект». Научно-исследовательские работы по электротехническим измерениям, обслуживание   |  |                                   |                                     |                                    |  |               |

| Отрасль   | Наименование проекта  | Соответствие проекта целям создания и приоритетам развития ТОР | Наличие подходящего участка земли | Экологическая эффективность проекта | Наличие необходимой инфраструктуры | Достижение положительного социально-экономического эффекта | Итого (Сумма) |
|---|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| 1   | 2   | 3  | 4                                 | 5                                   | 6                                  | 7  | 8             |
|   | электросетей.   |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Добыча полезных ископаемых                                | ООО «Сибнефть-Чукотка». Добыча сырой нефти и природного газа, проект по модернизации газоскважины.                            |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Производство пищевых продуктов                            | ООО «Млада». Производство детского молочного и диетического питания.  |  |                                   |                                     |                                    |  |               |
| Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | ООО «Дэтра Чукотка». Предоставление услуг по экскавации, транспортировке горной массы в карьере горнодобывающего предприятия. |  |                                   |                                     |                                    |  |               |

Оценка значения каждого критерия проводилась по трёхбалльной шкале. По результатам оценки проекты были выделены в следующие группы:

#### 1. Приоритетные проекты:

Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей.

Производство свежемороженой рыбы.

Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску.

Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод).

Обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота.

Проект по разведке и добыче металлически руд на лицензионных площадях ООО «КАП».

Разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении.

Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем.

Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое».

Производство мяскоколбасных изделий из оленины и привозной говядины и свинины.

Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства.

Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт на базе существующих пекарен (в городах и сельских поселениях ЧАО).

Производство пива (пивоварня на базе ресторана).

Производство вяленого и копчёного мяса и рыбы (с пометкой «Эко»).

Техническое перевооружение морского порта Беринговский.

Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны).

Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции.

Строительство полигона ТБО Анадырь.

Разработка и добыча угля на Амаамском месторождении.

Строительство глубоководного порта в лагуне Аринай.

## 2. Среднезначимые проекты:

Модернизация водоочистной станции городского округа Анадырь.

Реконструкция ветроэлектростанции мощностью 2,5 МВт в г. Анадырь.

Модернизация водоочистной станции городского округа Анадырь.

### **5.4.2. Описание перспективных проектов (бизнес-идей) с разбивкой их по отраслевым кластерам**

Формирование бизнес-идей по запуску возможных проектов в ТОР «Беринговский» осуществлялось с учетом ранее определенных приоритетных

отраслевых сегментов и включает в себя краткое описание, предварительную оценку объема инвестиций и необходимых земельных ресурсов.

**Таблица 1. Перспективные проекты (бизнес-идеи)**

| № п/п                                 | Наименование проекта (бизнес-идеи)  | Объем производства  | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем необходимых инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест                              |
|---------------------------------------|---|---|--|---|--|
| 1                                     | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>     |   |   |  |   |  |
| 1                                     | Разработка и добыча каменного угля на Амаамском месторождении   | 12 млн. тонн в год  | 23 100 га  | 45 000  | 1 700 (на постоянной основе) + до 2 000 (в период строительства) |
| 2                                     | Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев. пр. р. Колби Анадырский муниципальный район  | До 17 кг в год  | 144 га   | 15,2  | 7  |
| 3                                     | Освоение месторождения россыпного золота р. Толовка, правый приток  | Выручка 31 млн руб. в год   |  | 15  | -  |
| 4                                     | Модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа.   | Выручка 130 млн руб. в год  | 100 га   | 200   | 20   |
| <b>Производство продуктов питания</b> |   |   |  |   |  |
| 5                                     | Производство вяленого и копченого мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)  | Выручка 5,2 млн. руб. в год   | 400-500 м <sup>2</sup>   | 4,60  | 12   |
| 6                                     | Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины и привозной говядины и свинины (кооперация с Камчаткой)                                | Выручка 7 млн. руб. в год   | 500-700 м <sup>2</sup>   | 6,4   | 15   |
| 7                                     | Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт в г. Анадырь и поселениях работников горнодобывающей промышленности | 80 000 буханок хлеба в месяц  | 0,1 га   | 40  | 30   |
| 8                                     | Создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки  | 625 кг вяленой корюшки в месяц                                      | 19 кв. м   | 0,5   | 3  |
| 9                                     | Организация производства детского питания   | Выручка 4 млн руб. в год  |  | 3   | 15   |
| <b>Производство напитков</b>          |   |   |  |   |  |
| 10                                    | Производство пива (пивоварня на базе ресторана)   | Выручка 1,1-2,6 млн. руб. в год<br>Объем производства - 100 л/сутки | 80-200 м <sup>2</sup>  | 1,56-3  | 6-10   |
| 11                                    | Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства   | Выручка 12,6 млн. руб. в год<br>Объем производства - 12 500 л/мес.  | 100-250 м <sup>2</sup>   | 2,5-7   | 11   |



| № п/п   | Наименование проекта (бизнес-идеи)   | Объем производства                            | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем необходимых инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|---|--|---|--|---|-------------------------------------|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                                   |
| <b>Растениеводство / тепличное производство</b>                             |  |   |  |   |                                     |
| 12  | Производство овощей в закрытом грунте  | Выручка 4,1 млн. руб. в год                   | 1 000 м <sup>2</sup>   | 3,4   | 8-12                                |
| 13  | Модернизация тепличного комплекса  | 82 000 горшочков с зеленью в год              |  | 1,45  | 2                                   |
| 14  | Создание тепличного комплекса  | До 15 000 горшочков с зеленью в год           | 38 кв. м   | 0,75  | -                                   |
| <b>Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность</b>      |  |   |  |   |                                     |
| 15  | Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции | Склад размером 2 000 м <sup>2</sup>           | 2 000 м <sup>2</sup>   | 230   | 50                                  |
| <b>Туристические услуги</b>   |  |   |  |   |                                     |
| 16  | Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску           | Прием 12 крупных туристических лайнеров в год | 100 м <sup>2</sup>   | 2   | 50                                  |
| 17  | Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод)   | Приём 2 000 туристов в год                    | 100 м <sup>2</sup>   | 1   | 25                                  |
| <b>Деятельность водного транспорта</b>                                      |  |   |  |   |                                     |
| 18  | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай   | 12 млн./год                                   | 200 000 м <sup>2</sup>   | 45 673  | 473                                 |
| <b>Деятельность в области здравоохранения, спорта, отдыха и развлечений</b> |  |   |  |   |                                     |
| 19  | Создание центра развития ребенка в г. Анадырь  | Занятия до 2000 часов в квартал               | 150 м <sup>2</sup>   | 1,8   | 3                                   |
| <b>Деятельность в сфере телекоммуникаций</b>                                |  |   |  |   |                                     |
| 20  | Интернет-провайдер в селе Алькатваам   | До 10 новых абонентов в месяц                 |  | 0,5   | -                                   |
| <b>Производство прочих транспортных средств и оборудования</b>              |  |   |  |   |                                     |
| 21  | Организация производства и ремонта алюминиевых лодок.  | Выручка 10,7 млн руб. в год                   | 1119 кв. м   | 2   | 10                                  |
| <b>Ремонт и монтаж машин и оборудования</b>                                 |  |   |  |   |                                     |
| 22  | Создание электротехнической лаборатории  | Выручка 1 млн руб. в год                      |  | 0,5   | 7                                   |
| <b>Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых</b>            |  |   |  |   |                                     |
| 23  | Предоставление услуг по экскавации и по транспортировке горной массы в карьере горнодобывающего предприятия                        | Выручка 163 млн. руб. в год                   |  | 14,8  | 22                                  |

Краткое описание предложенных бизнес-идей представлено далее.

*Разработка и добыча каменного угля на Амаамском месторождении*

Амаамское месторождение расположено в пределах Беринговского угленосного района Анадырской угленосной площади. Ближайшие населенные пункты - в 50 км п. Нагорный, где находится угледобывающее предприятие ОАО «Шахта Нагорная». В 10 км от участка находится морская бухта Амаам.

На Амаамской площади (владелец лицензии - ЗАО «Северо-Тихоокеанская угольная компания») подготовлены ресурсы коксующегося угля по международной классификации JORC в объёме 521 млн. тонн. Из них по участку «Западный» для подземной добычи Госкомиссией по запасам утверждены запасы каменного угля в количестве 23,3 млн. тонн, по участку «Надёжный» в количестве: балансовые для подземной добычи категории С1 – 2,3 млн. тонн, категории С2 – 15 млн. тонн. В 2017 году Северо-Тихоокеанская угольная компания планировала начать эксплуатацию месторождения с постепенным выходом на объёмы добычи угля до 12 млн тонн в год.

Освоение Амаамского каменноугольного месторождения станет одним из крупнейших промышленных проектов в новейшей истории Чукотки. В ходе его реализации планируется создать более 1700 рабочих мест (1200 – непосредственно в добывающем сегменте и около 500 в портово-транспортной, энергетической инфраструктуре, а также сфере обслуживания). Кроме того, до 2 000 рабочих мест будет создано дополнительно в период строительства добывающего предприятия и объектов транспортной инфраструктуры.

### *Центр развития ветроэнергетики*

Ветряные электростанции целесообразно устанавливать на территории со среднегодовой скоростью ветра от 4 м/с. При этом, чем больше скорость ветра, тем более мощную установку можно ставить.

Крупные ветряные электростанции включаются в общую сеть, более мелкие используются для снабжения электричеством удалённых районов. Ветроэнергетика требует резерва мощности в энергосистеме (например, в виде газотурбинных электростанций), а также механизмов сглаживания неоднородности их выработки (в

виде ГЭС или ГАЭС). Данная особенность ветроэнергетики существенно удорожает получаемую от них электроэнергию.

Основная часть стоимости ветроэнергии определяется первоначальными расходами на строительство сооружений ВЭУ (стоимость 1 кВт установленной мощности ВЭУ ~\$1000). Ветряные генераторы в процессе эксплуатации не потребляют ископаемого топлива. Работа ветрогенератора мощностью 1 МВт за 20 лет позволяет сэкономить примерно 29 тыс. тонн угля или 92 тыс. баррелей нефти. Себестоимость электричества, производимого ветрогенераторами, зависит от скорости ветра. Чем выше ветер – тем ниже себестоимость.

На территории Чукотского АО самыми ветреными участками являются Анадырский район, в том числе территории возле поселков городского типа Усть-Белая (население 787 человек), Канчалан (население 457 человек) и Красноно (население 70 человек), восточное побережье Чукотского полуострова (населённые пункты Провидения и Уэлен), северное побережье Восточно-Сибирского моря (Биллингс, Певек) и побережье залива Креста (Эгвекинот). На данных территориях среднегодовая скорость колеблется от 4 до 7 м/с, следовательно, установка ветряных электростанций является наиболее целесообразной именно в этих районах.

### **Анадырь, Красноно, Усть-Белая, Канчалан**

Анадырь располагается в западной части Чукотского АО и попадает под действие резко-континентального климата (климат формирует западный ветер Тихого океана). Он же характеризуется ветрами с самой высокой средней скоростью во всем Чукотском АО – 6,6 м/с. Под действие сильного западного ветра также попадают населенные пункты Красноно и Усть-Белая. Все они находятся на территории Беринговского ТОРа.

Чуть севернее Анадыря располагается населённый пункт Канчалан, среднегодовая скорость ветра в котором колеблется в районе 4,4 м/с.

### **Уэлен**

Уэлен расположен на самом северо-востоке Автономного округа на побережье Чукотского моря в близости от Берингова пролива. Ветровые потоки в Уэлене очень

разнообразные и дуют в сменяющихся направлениях. Среднегодовая скорость ветра в Уэлене составляет 5,6 м/с.

### Биллингс

Село Биллингс расположено в районе западного входа в пролив Лонга на косе, отделяющей лагуну Валькаркынмангкак от акватории Восточно-Сибирского моря, в 220 км северо-западнее мыса Шмидта. Через населённый пункт проходит трасса сезонного автозимника Рыркайпий—Комсомольский. В село из Певека осуществляются авиарейсы вертолёт с периодичностью 1 раз в месяц. Посёлок находится в зоне крайне неблагоприятного климата — полярном климатическом поясе, в зоне морского климата, в природной зоне арктических пустынь. Часты сильные холодные ветры и туманы. Среднегодовая скорость ветра составляет 5,1 м/с.

### Провидения

Посёлок Провидения расположен в юго-восточной части Чукотского п-ва на побережье Берингова моря в бухте Провидения. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/с.

### Эгвекино

Схожее описание имеет и ПГТ Эгвекино. При такой же среднегодовой скорости ветра (4,0 м/с) Эгвекино располагается западнее Чукотского полуострова и выходит на залив Креста.

### Певек

Поселок находится в другой части Автономного округа, на севере, на восточном берегу пролива Певек, соединяющего Чаунскую губу и Восточно-сибирское море. При среднегодовой скорости ветра в 3,9 м/с в Певеке зафиксирована самая большая максимальная скорость ветра по Чукотскому АО (51 м/с).

*Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев.пр.р.Колби Анадырский муниципальный район*

Чукотский автономный округ является одним из крупнейших регионов России по запасам и потенциальным ресурсам золота и серебра. Месторождение россыпного золота р. Правая Колби расположено в пределах территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» в Анадырском муниципальном в 77 км от окружного центра г. Анадырь. Участок «Правая Колби» находится на расстоянии 65 км от поселка Угольные Копи, по маршруту движения транспорта 80 – 90 км, в пределах круглогодичной доступности наземным транспортом. К настоящему времени в пределах Золотогорского района выполнен практически весь комплекс региональных геофизических и картографических работ, в 1975 г. составлена карта золотоносности Золотогорского района. К разведке и добыче предполагается участок площадью в 187,34 тыс. м<sup>2</sup> и объемом запасов металла в 361,77 кг.

Сопутствующими эффектами проекта являются создание 7 новых рабочих мест и рост отчислений в бюджетные и внебюджетные фонды РФ и субъекта РФ. Важным аспектом проекта также является сохранение экологического баланса внутри обрабатываемого участка и за его пределами.

#### *Освоение месторождения россыпного золота р. Толовка, правый приток*

В рамках проекта производится разведка и добыча россыпного золота на месторождении р. Толовка, правый приток. После истечения срока действия лицензии запланировано начало разведки и добычи россыпного золота на месторождении руч. Безымянный, левый приток р. Маврина. Участок расположен вблизи от ранее существующего горняцкого поселка Отрожный и на расстоянии около 220 км на запад–северо-запад от г. Анадырь. Для производства работ на данном объекте планируется осуществить отсыпку подъездных дорог к лицензионным участкам, строительство временного жилья для работников. Материально-техническое снабжение объекта возможно из г. Анадырь в летний период водным транспортом по р. Анадырь до перевалбазы Утесики, далее автомобильным и гусеничным транспортом 50 км до пос. Отрожный и непосредственно до объекта работ. В зимнее время сообщение осуществимо по

автозимнику 440 км автомашинами высокой проходимости и гусеничным транспортом. Энергоснабжение реализуется за счет передвижных ДЭС.

### *Модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа*

В рамках проекта планируется модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа, закупка специализированных транспортных средств, строительство в кадастровых кварталах ТОРа первой на территории Чукотского автономного округа газопровода для подключения и снабжения корпоративных и частных потребителей в городском округе Анадырь. В настоящее время добыча и транспортировка природного газа в округе обеспечивается силами ООО «Сибнефть-Чукотка». Магистральный трубопровод не связан с Единой системой газоснабжения Российской Федерации. Единственный потребитель на данный момент – АО ЭЭ «Чукотэнерго» - использует топливо как сырье для работы газопоршневых машин при производстве тепло- и электроэнергии на Анадырской ГМТЭЦ, а избытки газа сжигаются. Реализация данного проекта позволит обеспечить надежное и бесперебойное электроснабжение потребителей города Анадырь и частично Анадырского района.

### *Глубоководный морской порт в бухте Аринай*

Строительство глубоководного порта в период с 2022 по 2025 годы делает реальной перспективу круглогодичного экспорта полезных ископаемых и снижает транспортные издержки.

Сочетание рельефа береговой полосы, рельефа дна, грунта и удобное географическое расположение делают незамерзающую бухту Аринай хорошей якорной стоянкой для судов различного тоннажа и местом убежища для судов в штормовую погоду, доступной для захода с большими осадками в любое время года, обеспечивают безопасную стоянку судов у причалов и естественную защиту значительной береговой полосы от морского волнения и ветров без строительства дорогостоящих гидротехнических сооружений.

Навигация в морском порту будет осуществляться круглогодично без ледокольного обеспечения.

Причальная линия морского порта будет состоять из 2-х причалов (длиной 350 м) с глубинами до 27 метров и углепогрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки железнодорожных вагонов общей мощностью перевалки до 12 млн. тонн угля в год.

В соответствии со Стратегией развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года на территории Анадырского района Чукотского автономного округа в бухте Аринай планируется строительство специализированного угольного терминала мощностью 12 млн. тонн в целях отгрузки на экспорт каменного угля<sup>12</sup>. Данный порт расположен вблизи угольного месторождения Фандюшкинское поле, на котором только в 2018 году будет добыто и реализовано более 500 тыс. тонн коксующегося угля.

Природные особенности порта дают возможность круглогодичной транспортировки не только полезных ископаемых, но и других социально значимых грузов. Стоит отметить, что создание такого порта не является заменой уже существующим портам Чукотского автономного округа, принимающим товары по Северному завозу, а создаст дополнительные возможности для поставки новых товаров в осенне-весенний период времени.

В период навигации на территорию Чукотского автономного округа завозят 688,1 тыс. тонн грузов. Из них около 170 тыс. тонн завозится через порт Анадырь, который является крупнейшим в ЧАО и имеет федеральное значение. Порт обслуживает прием и отгрузку следующих видов грузов:

- уголь
- генеральный груз
- распаковка танкеров
- ПГС (песок)
- металлолом

---

<sup>12</sup> <http://prochukotku.ru/20170703/3549.html>

Весь объем навигации приходится на 2,5 месяца: июль, август и половину сентября. Это связано с климатическими особенностями региона: Анадырь входит в число портов Дальнего Востока с самыми сложными гидрометеорологическими условиями. Навигация здесь трудна из-за сильных ветров, быстрых приливных течений и дрейфующего льда в период с октября-ноября до июня. В первые и последние дни навигации суда сопровождаются ледоколами.

Порт служит перевалочной базой для грузов, идущих вверх по реке Анадырь до пунктов: Яры, Снежное, Усть-Белая, Краснено, Канчалан, левобережные причалы в Анадырском лимане. Грузы, в том числе провизия, завозятся в период навигации и затем хранятся на складских комплексах. Компании несут весомые издержки на складирование товаров с октября по июль. Ряд товаров, например, продукты питания, теряют свои потребительские свойства к концу срока годности, что влечет финансовые потери для бизнеса.

Решением проблемы представляется перенос части грузопотока порта Анадырь на единственный незамерзающий порт в ЧАО – порт Аринай, в котором уже в ближайшие несколько лет будет построен специализированный угольный терминал, который создаст почву для дальнейшего развития портового хозяйства. Следующим шагом может стать строительство нового терминала для обслуживания генеральных грузов в порту Аринай, что создаст дополнительные возможности для бизнеса, позволяя транспортировать 50% текущего грузопотока порта Анадырь в осенне-весенний сезон, обеспечивая потребности бизнеса в поставках товаров своевременно, и позволит сократить непроизводительные издержки на складирование в течение 10 месяцев отсутствия навигации.

На сегодняшний день компании, пользующиеся услугами порта Анадырь, вынуждены осуществлять закуп товаров на год, зачастую привлекая кредиты банка на пополнение оборотных средств. Средняя банковская ставка составляет 20%.

В таблице ниже приведен расчет затрат бизнеса на обслуживание банковских кредитов.



| Показатель  | Единица измерения | Значение  |
|---|-------------------|-----------|
| 50% грузооборота по морскому порту Анадырь / (Планируемый объем грузооборота п. Ариной) | тыс. тонн         | 84        |
| Планируемый объем грузооборота п. Ариной в стоимостном выражении                        | тыс. руб.         | 1 500 000 |
| Банковская ставка по кредиту  | %                 | 20        |
| Затраты на обслуживание кредита в год   | тыс. руб.         | 30 000    |

Строительство круглогодичного порта позволит избежать расходов на обслуживание кредитов банка посредством запуска в оборот значительно меньших объемов денежных средств в единицу времени. Таким образом, при закупе товаров круглый год суммарная экономия бизнеса составит 300 млн. рублей.

Рассмотрим экономическую эффективность для бизнеса при транспортировке 50% грузопотока порта Анадырь (около 84 тыс. тонн) через незамерзающий порт Ариной, а затем отгрузке товаров автотранспортом до г. Анадырь.

| Показатель  | Единица измерения | Значение      |
|---|-------------------|---------------|
| 50% грузооборота по морскому порту Анадырь (Планируемый объем грузооборота п. Ариной) | тыс. тонн         | 84            |
| Затраты на хранение грузов в течение 6 месяцев в порту Анадырь                        | тыс. руб.         | 42 6 535      |
| <i>Стоимость хранения 1 т в сутки<sup>13</sup></i>                                    | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,0 28</i> |
| <i>Количество суток</i>   | <i>сут. ок</i>    | <i>18 0</i>   |
| Затраты на транспортировку грузов от п. Ариной до п. Анадырь                          | тыс. руб.         | 50 400        |
| <i>Стоимость транспортировки груза от п. Ариной до п. Анадырь<sup>14</sup></i>        | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,6</i>    |

<sup>13</sup> Стоимость хранения: <http://docs.cntd.ru/document/412328603>

<sup>14</sup> Стоимость транспортировки <http://bit.ly/2hdkC77>

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| Экономия расходов на транспортировку 84 тыс. тонн груза | тыс. руб. | 37<br>6 135 |
| Экономия расходов на транспортировку 1 тонны груза      | тыс. руб. | 4,4<br>8    |

Таким образом, экономия средств при транспортировке грузов от п. Аринай до п. Анадырь по сравнению со стоимостью хранения товаров на складских комплексах составляет 426 535 тыс. рублей или 4 480 рублей на 1 тонну груза.

С учетом общероссийской тенденции роста грузопотоков на 7-10% в год, загрузка терминала под генеральные грузы в бухте Аринай будет увеличиваться с каждым годом. Кроме того, социальная значимость проекта заключается в том, что создание порта, эксплуатируемого весь год, создаст дополнительные возможности для увеличения поставок продуктов питания на территорию Чукотского АО. В настоящий момент, в год на одного жителя Чукотского автономного округа средний уровень потребления составляет 505 кг продовольствия, на 49 822 человек (11 408 человек моложе трудоспособного возраста – 50% потребления) показатель составляет около 22,3 тыс. тонн продовольственных товаров в год. Норма, рекомендуемая Министерством здравоохранения РФ, составляет 1120 кг в год на человека, то есть 49,4 тыс. тонн на все население округа. Таким образом, население Чукотского АО недополучает 26,8 тыс. тонн провизии. Данная разница может быть значительно сокращена за счет строительства круглогодичного порта на территории Чукотского АО. Таким образом, уже в первые 3 года эксплуатации порта грузооборот превысит 100 тыс. тонн в год. Создание нового порта позволит повысить уровень конкуренции на рынке, увеличить количество и номенклатуру импортируемых товаров, тем самым, снизив общий уровень потребительских цен, а также позволит создать равные условия для жителей Чукотского АО по сравнению с жителями соседних, более благополучных в отношении климатических условий, регионов.

Кроме того, в перспективе порт может стать транзитным для грузов, перевозимых по Северному морскому пути (СМП) из Китая на территорию РФ. Освоение СМП является одной из приоритетных задач РФ. Так, в 2016 г. объем

перевозок грузов по СМП достиг рекордного уровня и составил почти 7,3 млн тонн, что на 35% больше, чем годом ранее. По прогнозам ФГУП "Атомфлот" рост грузопотока по Северному морскому пути к 2029 году возрастет до 80 млн тонн. В связи с этим, можно прогнозировать дальнейшее усиление роли порта Аринай и получение им статуса порта Федерального значения.

### *Производство вяленого и копченого мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)*

Копченая продукция из мяса и рыбы пользуется спросом на территории России, однако в последнее время для удешевления производства часто используется химия. Пометка «Эко» на копченой продукции будет свидетельствовать о высоком качестве и дополнительной ценности продукции для потребителя.

Целесообразность данного производства объясняется наличием в достаточном количестве сырья, а также привлекательностью продукции из рыбы и оленины не только среди населения округа, но также среди туристов. Кроме того, технология копчения позволяет продлевать срок хранения, что актуально в условиях наличия на территории округа удалённых поселений, куда продукцию необходимо транспортировать.

Сбыт продукции может осуществляться внутри округа, в другие регионы России, а также на экспорт. Доставка будет осуществляться преимущественно морским видом транспорта.

Производство копченого мяса и рыбы можно организовать путем сбора сырья различных поставщиков под одной маркой. Сотрудничество может осуществляться со следующими предприятиями: ГП ЧАО «Чукотоптторг», ООО «Чукотская сельскохозяйственная корпорация», Муниципальное предприятие мясо-молочный пищевой комбинат «Певекский», ЗАО «Чукотский рыбопромысловый флот», Мясо-молочный пищевой комбинат «Провиденский», Чукотская рыбопромышленная ассоциация «Берингово море» и др.

### *Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины и привозной свинины (кооперация с Камчаткой), курицы и говядины*

Поскольку на рынке России нет дефицита в мяскоколбасных изделиях, суть идеи состоит в том, чтобы организовать предприятие по производству мясных деликатесов из оленины, привозной свинины и говядины. Фокусом данного предприятия будут выступать деликатесы из оленины для внутреннего рынка Российской Федерации, а также продукция, предназначенная для экспорта в Китай и Японию. Кроме того, будут производиться мяскоколбасные изделия для обеспечения потребностей внутреннего рынка ЧАО в мяскоколбасных изделиях, снижения цены на товары. Доставка будет осуществляться преимущественно морским видом транспорта в период доступного морского транспортного сообщения (2,5 месяца), остальное время – храниться на складе (п. 3.2).

Сырьем для мясоперерабатывающего завода будет выступать оленина (местное сырье), говядина, свинина и курица, которые будет завозиться в период доступного морского транспортного сообщения в ЧАО, в том числе, из Камчатки, где предполагается строительство свинокомплекса. Поставщиками оленины могут выступать компании: сельхозпредприятие «Чаунское», «Имени Первого Ревкома Чукотки», хозяйства Иультинского района «Пионер» и «Амгуэма» и др.

### *Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт в г. Анадырь и поселениях работников горнодобывающей промышленности*

Производство хлебобулочных полуфабрикатов из привезенных в месяцы навигации ингредиентов, а также ингредиентов местного производства в городе Анадырь, их дальнейшая заморозка и транспортировка по уже существующим пекарням в городах и сельских поселениях ЧАО, где полуфабрикаты будут доводятся до готовности и реализовываться.

В европейской практике замороженные хлебобулочных изделия занимают около 70-80% всего рынка хлебобулочных изделий. Данная технология

обеспечивает более высокий уровень рентабельности и качества продукции по сравнению с традиционным видом процессов. С учётом того, что в некоторых поселениях ЧАО себестоимость буханки хлеба составляет 1 000 рублей за счёт малых объемов потребления и высокой стоимости энергии, необходимой для приготовления хлебобулочных изделий в отдалённых поселениях, организация пекарни с технологией заморозки хлеба поможет снизить себестоимость изготовления продукции на местах. Размораживание хлебобулочных изделий позволит снизить затраты на нереализованную продукцию за счет длительного хранения ТЗ (до 1,5 лет), логистику.

Технология процесса: при производстве замороженных хлебобулочных изделий будет применяться технология производства «неполной выпечки», заморозка частично выпеченных изделий (part backed). Первоначальное изделие выпекают до готовности на 50-90%, затем подвергают глубокой шоковой заморозке. Длительность процесса зависит от конкретного изделия, например, слоеное тесто 15-30 минут, кондитерские изделия, торты – 3-4 часа. Замороженный хлеб помещается на хранение при температуре -18°C. В специально оборудованном транспорте продукция доставляется в точки размораживания изделий на территории Чукотского округа.

Размораживание происходит при комнатной температуре около 10-15 минут, после чего выпекается в печи 10-30 минут в зависимости от размеров изделия. Товар реализуется на месте.

Необходимые ресурсы:

Помещение для заморозки хлеба;

Тестомесы – около 100 тысяч рублей/шт.<sup>15</sup>,

Морозильные камеры глубокой заморозки – стоимость около 300 тысяч рублей/шт.;

Морозильный шкаф (для предприятий производства и предприятий разморозки и сбыта) – стоимость до 150 тыс. рублей/шт.;

---

<sup>15</sup> Ориентировочные цены взяты с сайта Анадырь EQUIPMENT (<http://equipment-anadyr.ru/catalog/>)

Расстоечный шкаф – стоимость около 150 тыс. рублей/шт.

Необходимые для производства хлеба ресурсы доставляются в период летней морской навигации и хранятся на складе (см. п 3.2).

Сбыт: Транспортировка из г. Анадырь в города и сельские поселения округа воздушным транспортом, а также речным транспортом в навигационный период. Сбыт продукции в существующих пекарнях.

### *Создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки*

В рамках данного проекта предполагается создание производственного цеха для вяления рыбы в поселке Беринговский. В качестве сырья для переработки была выбрана корюшка. Потенциальный объем выпуска составит около 625 кг вяленой корюшки в месяц, планируется создание 3 рабочих мест.

### *Организация производства детского питания*

Проект предполагает открытие диетической кулинарии и детской молочной кухни. В качестве сырья для кулинарии будут использоваться продукты местного производства: оленина, дичь, различные виды рыбы и ягоды (дикоросы).

Кроме того, проект сможет обеспечивать продовольственную безопасность Чукотского автономного округа, предоставит жителям свежие молочные продукты детского питания с короткими сроками хранения, а также создаст 15 новых рабочих мест.

### *Производство пива (пивоварня на базе ресторана)*

Низкие объёмы собственного производства и рост потребления пива в Чукотском автономном округе (за последние четыре года потребление практически удвоилось и составило 31,5 л/чел., что в 2 раза меньше, чем в среднем по России) вынуждает торговые предприятия импортировать большие объемы данного продукта. Следует также отметить, что цены на отечественное пиво в Чукотском автономном округе в среднем в два раза выше, чем цены в Российской Федерации.

Технология варения пива может осуществляться 2 способами: по полному или укороченному циклу. Отличие технологии производства по полному циклу заключается в отсутствии процесса варки и фильтрации пива, что требует

специализированного сырья. Сырье для производства пива как для полного, так и для укороченного цикла может закупаться на крупных пивоварнях. В процессе производства пива по полному циклу используются дрожжи, солод, хмель и вода, в укороченном цикле – пивное сусло. Транспортировка сырья может осуществляться морским или воздушным видом транспорта.

### *Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства*

Соки занимают большую долю на рынке безалкогольных напитков, потребляемых населением. Отсутствие собственного производства соков, нерегулярное транспортное сообщение существенно завышает стоимость продукта для потребителя в ЧАО.

Технологический процесс производства соков и нектаров из концентрата состоит из четырех этапов: лабораторный контроль сырья и питьевой воды, смешивание компонентов сока, пастеризация и упаковка. Поскольку весь процесс полностью автоматизирован, персонал обеспечивает только контроль и обслуживание оборудования.

Целесообразность размещения производства соков в России подтверждается статистикой потребления сока на человека. В странах ЕС среднегодовое потребление сока составляет 30 л/чел., в то время как в России 20 л/чел. Потребление сока в Чукотском автономном округе не достигает даже 20 л/чел., поэтому является перспективным направлением для развития.

Возможными поставщиками концентрата для производства соков может выступать Россия и Китай, сиропы могут поставляться с Камчатки, также могут использоваться местные ягоды (брусника, голубика, шиповник, смородина, шикша). Сбором местных ягод занимается ряд местных компаний: ООО "Территория", ООО "Тытыль", Чукотская рыбопромышленная ассоциация "Берингово море", также можно наладить сбор ягод у местного населения, ягоды будут сортироваться, замораживаться и храниться на складе (п. 3.2).

Произведенная продукция будет предназначаться исключительно для рынка Чукотского автономного округа. В дальнейшем возможно развитие идеи

производства сувенирной продукции на экспорт (соков из местных ягод) под маркой «Эко».

### *Теплицы: производство овощей в закрытом грунте*

Целесообразность идеи создания тепличного комплекса на территории ТОР Беринговский подтверждается в первую очередь низкими объемами собственного производства, высокой долей импорта и, как следствие, высокими ценами на продукцию сельскохозяйственного комплекса в регионе. В качестве источника электроэнергии, необходимой для теплиц, может использоваться газ Телекайского Анадырского нефтегазового бассейна, который на данный момент добывается и потребляется не полностью.

Цены на продукцию растениеводства в Чукотском автономном округе выше, чем в среднем по России в 2-6 раз в зависимости от времени года.

Технология предполагает выращивание огурцов, помидоров, редиса, укропа, петрушки, зелёного лука, салата в закрытом грунте.

Сырье для тепличного производства может поставляться как воздушным, так и морским видом транспорта в любое время года. Вся произведенная продукция будет реализовываться исключительно на территории округа.

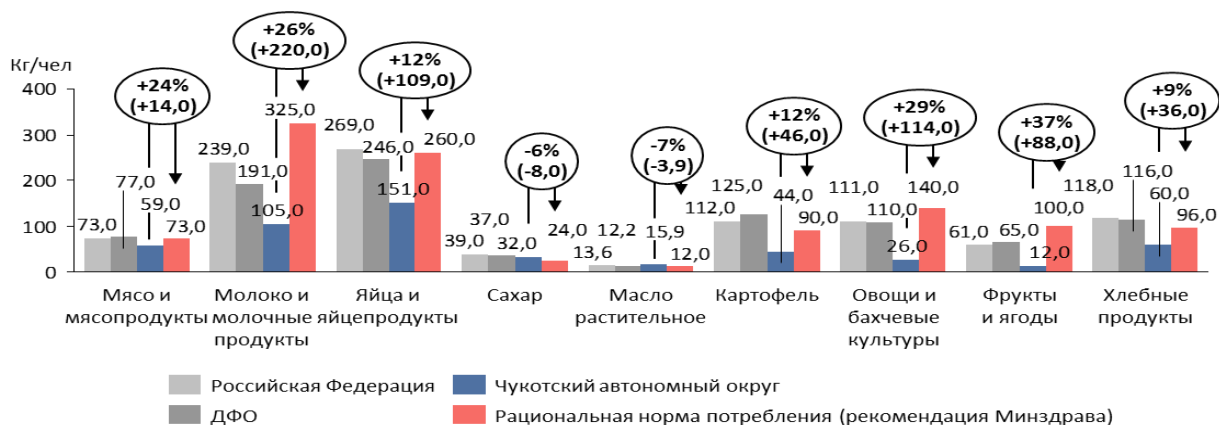
На данный момент овощи и фрукты завозятся на территорию округа кораблями в период навигации и самолетами в остальное время, что значительно влияет на стоимость товаров. Поэтому организация тепличного производства на территории округа является крайне актуальным вопросом. Средняя норма потребления овощей, рекомендуемая Министерством здравоохранения РФ, составляет 140 кг овощей в год (без учета фруктов)<sup>16</sup>. То есть, потенциальная емкость рынка овощей Чукотского автономного округа с населением 49 822 человек (на 01.01.2017) составляет около 6,2 тыс. тонн в год (11 408 человек моложе трудоспособного возраста – 50% потребления). При этом, в силу климатических особенностей и особого географического положения Чукотского АО, реальные объемы потребления овощей в округе значительно ниже. Объемы потребления

---

<sup>16</sup> <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12079471/>



основных категорий пищевых продуктов в Чукотском автономном округе, Дальневосточном федеральном округе и Российской Федерации в расчете на душу населения в сравнении с рациональной нормой потребления, рекомендуемой Министерством здравоохранения Российской Федерации, приведены на рисунке ниже.



Как отмечалось выше, годовая потребность человека в бахчевых и овощах составляет 140 кг в год, при этом, согласно Институту питания Академии медицинских наук, потребность в томатах составляет 25-32 кг в год (18% от потребности в овощах), а в огурцах – 10-13 кг в год (около 9% от потребности в овощах).

Расчеты по нормам потребления овощей представлены в таблице ниже:

|   | Овощи, тыс. тонн | Из них:                                    |   |  |  |  |
|---|------------------|--|---|--|--|--|
|   |                  | Норма потребления томатов, тыс. тонн (18%) | Норма потребления огурцов, тыс. тонн (9%) | Норма потребления кабачков, тыс. тонн (3%) | Норма потребления перцев, тыс. тонн (2%) | Норма потребления лука, тыс. тонн (4%) |
| Норма потребления согласно рекомендации Минздрава, тыс. тонн в расчете на численность населения ЧАО | 6,2              |  |   |  |  |  |
| Существующие нормы потребления в ЧАО  | 1,1              |  |   |  |  |  |
| Из них:   |                  |  |   |  |  |  |
| Импорт  | 1,1              |  |   |  |  |  |
| Собственное производство  | 0,1              |  |   |  |  |  |
| Потенциальная (необеспеченная) емкость рынка  | 5,1              | 0,9  | 0,5                                       | 0,2  | 0,1                                      | 0,2                                    |

Таким образом, потенциальная необеспеченная емкость рынка овощей Чукотского АО составляет 5,1 тыс. тонн в год, из них рынок томатов составляет около тысячи тонн и рынок огурцов – около 500 тонн.

### *Модернизация тепличного комплекса*

В рамках проекта будет проведена модернизация тепличного комплекса в Анадыре. Для выращивания овощей и зелени планируется приобретение и установка системы вентиляции, которая позволит не только осуществлять вентилирование, но и отапливать воздух в теплице, проводить обеззараживание с помощью ультрафиолета.

На площадях трехэтажного тепличного комплекса, расположенного в городе Анадырь, круглогодично выращивают овощи и зелень для жителей окружной столицы.

### *Создание тепличного комплекса*

В рамках данного проекта планируется создание ряда проектов тепличных комплексов путем приобретения многоярусной гидропонной установки со светодиодным освещением для промышленного выращивания растений и ягод.

Если рассматривать 3 основных населенных пункта на территории ТОРа Беринговский – город Анадырь, городское поселение Беринговский и городское поселение Угольные Копи – потенциальный объем рынка составит 2 416 тонны овощей в год при общей численности населения в 19 472 человека (23% населения моложе трудоспособного возраста 50% потребления). Исходя из этого, можно сделать вывод, что объемы двух заявленных проектов не покроют потребности основных городов в зелени.

Исходя из представленных данных, можно сделать вывод, что производство овощей и зелени в теплицах является достаточно перспективным видом бизнеса на территории ТОРа. При поддержании необходимых условий и соблюдении технологий, выращивание зелени, овощных и бахчевых культур в теплицах на территориях Крайнего Севера является весьма перспективным видом деятельности.

Данные по урожайности культур в теплицах представлены в таблице ниже:

| Виды овощных культур | Урожайность в год, кг на 1 м <sup>2</sup> | Потребность в тепличных хозяйствах для выращивания соответствующих видов овощей, шт.<br>(из расчета 3 сотки на 1 хозяйство) |
|----------------------|---|---|
| Огурцы               | 24 <sup>17</sup>                          | 68  |

<sup>17</sup> <http://www.bibliotekar.ru/7-gidroponika/30.htm>

|                  |                  |    |
|------------------|------------------|----|
| Помидоры         | 35 <sup>18</sup> | 86 |
| Болгарские перцы | 14 <sup>19</sup> | 29 |
| Кабачки          | 15 <sup>20</sup> | 36 |
| Лук              | 10 <sup>21</sup> | 68 |

Таким образом, для удовлетворения потребности Чукотского АО в основных овощных культурах, необходимо организовать более 68 тепличных хозяйств (на 3 сотки) по выращиванию огурцов, 86 по выращиванию помидоров, 29 хозяйств по выращиванию перцев, кабачков и лука – 36 и 68 соответственно.

Организация крестьянско-фермерских тепличных хозяйств позволит создать дополнительные рабочие места, увеличить конкурентоспособность и качество продукции, решить проблему дефицита овощей и сократить существующий ввиду ограниченности поставок рост цен.

### *Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции*

Строительство складского комплекса, оборудованного холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции, полученной за время 2-х месячного морского завоза, а также продукции местного собирательства (ягод, грибов, оленины, рыбы и др.).

В виду природно-климатических условий завоз продукции морским транспортом в округ осуществляется 2-4 месяца в году, что существенно ограничивает ассортимент продукции и повышает её стоимость.

Строительство многофункционального складского комплекса может стать основой развития МСП в регионе, так как территория склада может использоваться как производственная база с налаженной инфраструктурой. С июля по сентябрь на склад завозится продукция (доставка по морю из регионов ДФО). В течение года на склад также принимаются продукты местного собирательства от жителей города Анадырь и округа в целом: ягоды, грибы, туши оленей, рыба и др.

<sup>18</sup> <http://www.greenhouses.ru/tomat-hydroponic>

<sup>19</sup> <http://businessideas.com.ua/business-ideas/vyrashchivanie-sladkogo-perca-v-teplice>

<sup>20</sup> <http://garden.hozvo.ru/Kabachkidlyateplitsyi-16302>

<sup>21</sup> <http://crediti-bez-problem.ru/vyrashhivanie-zeleni-kak-biznes-kak-zarabotat-na-vyrashhivanii-zeleni.html>

## *Организация культурной программы для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску*

Организация культурной программы в целях привлечения туристических лайнеров, осуществляющих туры из Кореи и Японии на Аляску, в порты ЧАО (Анадырский, в бухту Провидения, в перспективе – порт Аринай).

ЧАО обладает огромным туристическим потенциалом – природные пейзажи, колоритное население, аутентичность быта. В городе Анадырь проводится окружной фольклорный фестиваль «Эргав» при участии коренного населения.

Круизные лайнеры Японии и Кореи в период с июня по сентябрь заходят в порт города Анадырь. Для туристов организуется посещение местных музеев, фестиваля, знакомство с историей, коренным населением и кухней Чукотки, предлагается сувенирная продукция и местные деликатесы. Проживание осуществляется на самих лайнерах, что не несет дополнительных затрат на развитие туристической инфраструктуры в регионе. Во время нахождения в порту организуются мини-туры по рыболовству, гонках на собачьих и оленьих упряжках. Предполагается также развитие экспозиции этнодеревни для организации досуга туристов.

Необходимые ресурсы: экспонаты для этнической деревни (в т.ч. яранги, утварь, мастер-классы по производству предметов национальной чукотской культуры, возможность попробовать национальные блюда и т.д.).

## *Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод, спортивный туризм)*

Данное туристическое направление будет привлекательным для обеспеченных категорий граждан, в первую очередь, туристов из России в виду высокой стоимости перелётов на Чукотку. Благоприятные экологические условия и широкие возможности для развития экологического туризма (охоты, рыбалки, участие в гонках на собачьих упряжках), а также спортивного туризма делают данное направление перспективным для развития.

## *Создание центра развития ребенка в г. Анадырь*

В рамках реализации данного проекта запланировано создание первого в городе Анадырь центра развития ребенка по работе с детьми от 1 месяца до 12 лет. Основная направленность центра - это интеллектуальное, физическое, творческое развитие детей, возможна индивидуальная работа с психологом. Будут применяться специально подобранные программы и методики, в которых собран многолетний опыт заслуженных преподавателей. На работу будут приняты лицензированные специалисты.

Также планируется работа с детьми-инвалидами, которых на территории города зарегистрировано 86 чел. Для них подобрана специальная программа, в которую включены методики работы с неговорящими детьми. На данный момент в городе Анадырь отсутствует среда адаптации для таких детей, нет кабинетов для полноценного развития умственных и физических сторон личности. В процессе обучения также будет проводиться мониторинг развития, отслеживаться динамика уровня адаптации среди здоровых людей.

#### *Интернет-провайдер в селе Алькатваам*

Несмотря на проводимые работы на территории Чукотского автономного округа, направленные на развитие телекоммуникационных систем в населенных пунктах, жители удаленных сел не получают качественный интернет. В настоящее время на территории сельского поселения Алькатваам услугу доступа в коммуникационную сеть Интернет предоставляют несколько поставщиков, однако, качество предоставляемых услуг не соответствует требованиям современной техники. В рамках реализации данного проекта планируется обеспечить жителей села Алькатваас качественным, скоростным, недорогим, беспроводным доступом в сеть.

#### *Организация производства и ремонта алюминиевых лодок*

В рамках данного проекта планируется организация производства и обеспечение жителей Чукотского автономного округа лодками, а также оказание услуг по ремонту маломерных судов. На данный момент аналогичного производства

на территории округа не существует, а конкуренцию обеспечивает вторичный рынок и поставка лодок в период навигации из Японии.

Данный проект также может способствовать развитию и популяризации водно-моторного спорта среди молодежи, а также развитию туризма, путем организации спортивных рыбалок и перевозки туристов по водным артериям (реки Анадырь, Великая, Анадырский лиман).

### *Создание электротехнической лаборатории*

Для обеспечения бесперебойной работы энергообеспечения, предоставления качественной электроэнергии и содержания электрического оборудования в полной сохранности необходимо периодически производить обследование всей энергоснабжающей инфраструктуры, определять наилучшие параметры работы системы и контролировать безупречность её работы. Любыми вопросами, связанными с измерениями основных параметров данных узлов, занимается электротехническая лаборатория (ЭТЛ). ЭТЛ – это организация специалистов, технологий и определённого оборудования, которая предоставляет определённый спектр услуг, связанных с электрическими измерениями электрических параметров сетей и электрооборудования в офисах, на производстве, торговых центрах, домах и квартирах. С её помощью можно осуществлять различные виды работ, направленные на проверку любого оборудования, питание которого осуществляется от электрической сети. Прежде всего – это обеспечение безопасности, путем определения состояния электрической проводки, состояния электрооборудования, предупреждения пожаров, поражения электрическим током, коротких замыканий и прочих ЧП, связанных с электричеством.

Оборудование для оказания услуг компактное и не тяжелое, поэтому на первоначальном этапе для организации деятельности не требуется аренда помещения. В дальнейшем планируется расширение деятельности за счет приобретения более габаритного оборудования и использования новых площадей в ГО Анадырь и пгт. Угольные Копи.

### *Предоставление услуг по экскавации и по транспортировке горной массы в карьере горнодобывающего предприятия*

В рамках реализации данного проекта планируется на территории Канчалано-Амгуэмской площади осуществлять услуги экскавации и транспортные услуги по перевозке сырья для одного из горнодобывающих проектов. Работа карьерной техники будет осуществляться круглогодично, для обеспечения полной загрузки производственных мощностей заказчика услуг.

### 5.4.3. Перечень потенциальных проектов I очереди развития ТОР «Беринговский» (на перспективу 10 лет)

Таблица 2. Перечень потенциальных проектов I очереди развития  
ТОР в разрезе отраслей специализации

| № п/п                             | Наименование проекта  | Наименование инвестора             | Объем производства  | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|-----------------------------------|---|------------------------------------|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                 | 2   | 3                                  | 4   | 5  | 6                            | 7                                   |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b> |   |                                    |   |  |                              |                                     |
| 1                                 | Обновление оборудования и спецтехники, используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи | ООО «ИНТЕХКОМС»                    | До 12 кг золота в год   | 29,8 га  | 15,5                         | 7                                   |
| 2                                 | Проект по разведке и добыче металлически руд на лицензионных площадях ООО «КАП»   | ООО «Канчалано-Амгуэмская площадь» | Производительность золотоизвлекательной фабрики - 350 тысяч тонн руды в год и выпуск продукции до 1,5-2 тонн условного золота в год | 1 929 га   | 2 561                        | 312                                 |
| 3                                 | Разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении  | ООО «Берингпром уголь»             | 7,46 млн. м <sup>3</sup> (за весь проект 11 лет)  | 1 300 га   | 8 700                        | 400                                 |
| 4                                 | Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем   | ООО «Беринг Золото»                | 250-270 кг золота в год   | 200 га   | 552,6                        | 144                                 |
| 5                                 | Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое» подземным способом  | ООО «Рудник Валунистый»            | <b>Золото 1 476 кг;</b><br><b>серебро 11 711 кг</b>   | 1 929 га   | 2 967,7                      | 47                                  |
| 6                                 | Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев. пр. р. Колби Анадырский муниципальный район.                 | ООО «Восток»                       | До 17 кг в год  | 144 га   | 15,2                         | 7                                   |
| 7                                 | Освоение месторождения россыпного золота р. Толовка, правый приток  | ООО С/А "Север"                    | Выручка 31 млн руб. в год   |  | 15                           | -                                   |
| 8                                 | Модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа.                                   | ООО «Сибнефть-Чукотка»             | Выручка 130 млн руб. в год  | 100 га   | 200                          | 20                                  |



| № п/п   | Наименование проекта  | Наименование инвестора         | Объем производства  | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест                          |
|---|---|--------------------------------|---|--|------------------------------|--|
| 1   | 2   | 3                              | 4   | 5  | 6                            | 7  |
| 9   | Разработка и добыча угля на Амаамском месторождении   | <i>Перспективный проект</i>    | 12 млн. тонн в год  | 23 100 га  | 45 000                       | 1 700 на постоянной основе + до 2 000 в период строительства |
| <b>Добыча и переработка рыбы</b>                |   |                                |   |  |                              |  |
| 10  | Производство свежемороженой рыбы<br><i>(Дополнительно: идея развития бренда эко-продукции)</i>  | ИП Андриянов Иван Владимирович | Выручка 42 млн. руб. в год  | 0,1 га   | 0,53                         | 40   |
| 11  | Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей  | ООО «Чукотрыбпромхоз»          | Выручка 326 млн. руб. в год                                       | 4,4 га   | 774,5                        | 20   |
| 12  | Создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки.   | ООО «Комбинат Беринговский»    | 625 кг вяленой корюшки в месяц                                    | 19 кв. м   | 0,5                          | 3  |
| <b>Производство продуктов питания</b>           |   |                                |   |  |                              |  |
| 13  | Организация производства детского питания   | ООО «Млада»                    | Выручка 4 млн руб. в год  |  | 3                            | 15   |
| 14  | Производство вяленого и копченого мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)  | <i>Перспективный проект</i>    | Выручка 5,2 млн. руб. в год                                       | 400-500 м <sup>2</sup>   | 4,60                         | 12   |
| 15  | Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины и привозной говядины и свинины (кооперация с Камчаткой)                                | <i>Перспективный проект</i>    | Выручка 7 млн. руб. в год   | 500-700 м <sup>2</sup>   | 6,4                          | 15   |
| 16  | Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт в г. Анадырь и поселениях работников горнодобывающей промышленности | <i>Перспективный проект</i>    | 80 000 буханок хлеба в месяц                                      | 0,1 га   | 40                           | 30   |
| <b>Производство напитков</b>                    |   |                                |   |  |                              |  |
| 17  | Производство пива (пивоварня на базе ресторана)   | <i>Перспективный проект</i>    | Выручка 1,1-2,6 млн. руб. в год<br>Объем производства 100 л/сутки | 80-200 м <sup>2</sup>  | 1,56-3                       | 6-10   |
| 18  | Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства   | <i>Перспективный проект</i>    | Выручка 12,6 млн. руб. в год<br>Объем производства 12 500 л/мес   | 100-250 м <sup>2</sup>   | 2,5-7                        | 11   |
| <b>Растениеводство / тепличное производство</b> |   |                                |   |  |                              |  |

| № п/п  | Наименование проекта   | Наименование инвестора                 | Объем производства                            | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|--|--|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2  | 3                                      | 4   | 5  | 6                            | 7                                   |
| 19   | Модернизация тепличного комплекса: установка системы вентиляции и отопления.   | ИП Макатров Павел Александрович        | 82 000 горшочков с зеленью в год              |  | 1,45                         | 2                                   |
| 20   | Создание тепличного комплекса путем приобретения многоярусной гидропонной установки со светодиодным освещением для промышленного выращивания растений и ягод.  | ИП Фаррахова Алина Олеговна            | До 15 000 горшочков с зеленью в год           | 38 кв. м   | 0,75                         | -                                   |
| 21   | Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны)  | <i>Перспективный проект</i>            | Выручка 4,1 млн. руб. в год                   | 1 000 м <sup>2</sup>   | 3,4                          | 8-12                                |
| <b>Деятельность водного транспорта</b>                                 |  |  |   |  |                              |                                     |
| 22   | Техническое перевооружение морского порта Беринговский с целью обеспечения экспорта угля в период летней навигации в объеме 750 тысяч тонн, а также приемки контейнеров 250 двадцатифутовых контейнеров. | ООО «Порт Угольный»                    | Экспорт угля в объеме 750 тыс. тонн           | 2,2 га   | 1 948                        | 140                                 |
| 23   | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай   | <i>Перспективный проект</i>            | 12 млн./год                                   | 200 000 м <sup>2</sup>   | 45 673                       | 473                                 |
| <b>Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность</b> |  |  |   |  |                              |                                     |
| 24   | Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции   | <i>Перспективный проект</i>            | Склад размером 2 000 м <sup>2</sup>           | 2 000 м <sup>2</sup>   | 230                          | 50                                  |
| <b>Туристические услуги</b>  |  |  |   |  |                              |                                     |
| 25   | Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску   | <i>Перспективный проект</i>            | Прием 12 крупных туристических лайнеров в год | 100 м <sup>2</sup>   | 2                            | 50                                  |
| 26   | Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод)   | <i>Перспективный проект</i>            | Приём 2 000 туристов в год                    | 100 м <sup>2</sup>   | 1                            | 25                                  |
| <b>Переработка мусора и водоочистка</b>                                |  |  |   |  |                              |                                     |
| 27   | Строительство полигона ТБО Анадырь   | ООО «Анадырская транспортная компания» | 34 940 м <sup>3</sup> в год                   | 7,5 га   | 24,3                         | 8                                   |
| <b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром</b>               |  |  |   |  |                              |                                     |
| 28   | Модернизация водоочистной станции  | ООО «АКСУ»                             | Мощность ВЭС – 2,5 МВт                        | 57,9 га  | 43                           | 7                                   |

| № п/п   | Наименование проекта   | Наименование инвестора          | Объем производства                   | Необходимая площадь земельного участка / помещения, (га/кв. м) | Объем инвестиций (млн. руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|---|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                               | 4                                    | 5  | 6                            | 7                                   |
| 29  | Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский | ООО «НордЭнерго»                | 1 установка ДГУ мощностью 1 120 кВт  | -  | 27,17                        | 19                                  |
| <b>Забор, очистка и распределение воды</b>                                  |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 30  | Реконструкция ветроэлектростанции                              | ООО «СтройИнвест-Энергия»       | 1 437 тыс. м <sup>3</sup> воды в год | 24,5 га  | 27,2                         | -                                   |
| <b>Деятельность в области здравоохранения, спорта, отдыха и развлечений</b> |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 31  | Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь      | ООО «Центр развития ребенка»    | Занятия до 2000 часов в квартал      | 150 кв. м  | 1,8                          | 3                                   |
| <b>Деятельность в сфере телекоммуникаций</b>                                |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 32  | Интернет-провайдер в селе Алькатваам                           | ИП Зайнулин Сергей Владимирович | До 10 новых абонентов в месяц        |  | 0,5                          | -                                   |
| <b>Производство прочих транспортных средств и оборудования</b>              |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 33  | Организация производства и ремонта алюминиевых лодок.          | ООО «Алеут»                     | Выручка 10,7 млн руб. в год          | 1119 кв. м   | 2                            | 10                                  |
| <b>Ремонт и монтаж машин и оборудования</b>                                 |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 34  | Создание электротехнической лаборатории                        | ООО «УК Энергоэффект»           | Выручка 1 млн руб. в год             |  | 0,5                          | 7                                   |
| <b>Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых</b>            |  |                                 |                                      |  |                              |                                     |
| 35  | Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых      | ООО «Дэтра Чукотка»             | Выручка 163 млн. руб. в год          |  | 14,8                         | 22                                  |

Таким образом, в ходе анализа было выбрано 35 перспективных инвестиционных проекта первой очереди развития ТОР, в том числе 24 проекта, по которым заключены соглашения с инвесторами.

## 5.5. Рекомендации по привлечению инвесторов

### 5.5.1. Предложения по повышению эффективности работы по привлечению резидентов

#### 5.5.1.1. Цели и задачи маркетинговой стратегии ТОР

**Цель маркетинговой стратегии** – обеспечить формирование необходимого потока заявок на получение статуса резидента ТОР от целевых инвесторов,

соответствующих приоритетным отраслям специализации ТОР и эффективно использующих инфраструктурные, земельные и человеческие ресурсы территории.

### **Задачи:**

поиск и привлечение инвесторов;

целенаправленное формирование и комплексное продвижение имиджа ТОР на российской и международной арене.

#### *5.5.1.2. Целевая аудитория для коммуникации*

Определение целевой аудитории и ее сегментирование позволяет сформулировать максимально точные коммуникационные сообщения и выбрать наиболее эффективные коммуникационные каналы. Всестороннее знание аудитории, понимание логики ее поведения – залог создания успешной маркетинговой стратегии ТОР «Беринговский».

Рекомендованное сегментирование целевой аудитории с предложением приоритетных коммуникационных сообщений по каждому сегменту заинтересованных лиц приведено в Таблице «Целевая аудитория и ее сегментирование».

**Таблица 3. Целевая аудитория и ее сегментирование**

| Целевая аудитория | Сегменты                | Описание сегментов   | Приоритетная тематика коммуникаций   |
|-------------------|-------------------------|--|--|
| <b>Инвесторы</b>  | Потенциальные резиденты | Зарубежный бизнес, федеральный бизнес, местный бизнес.                               | Информация о льготах, административном режиме, специализации ТОР, наличии земельных ресурсов и инфраструктуры.   |
|                   | Существующие резиденты  | Компании, чьи заявки на получение статуса резидента ТОР «Беринговский» уже одобрены. | Текущие результаты работы ТОР, услуги, которые оказываются или будут оказываться Управляющей компанией резидентам, возможности коллективного участия в выставках и форумах |

| Целевая аудитория                          | Сегменты                      | Описание сегментов  | Приоритетная тематика коммуникаций                                     |
|--|-------------------------------|---|--|
| <p><b>Российские бизнес-ассоциации</b></p> | <p>Федеральные ассоциации</p> | <p>Союзы и ассоциации по развитию экономики в целом и отдельных ее сегментов: Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) и его региональные отделения; Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ); Деловая Россия; Опора России.</p>   | <p>Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОП, специализация ТОП.</p> |
|  | <p>Отраслевые ассоциации</p>  | <p>Союзы и ассоциации по различным отраслям промышленности: АПК (Национальная Ассоциация экспортеров сельскохозяйственной продукции, НО Ассоциация отраслевых союзов АПК России (АССАГРОС), Союз работодателей «Общероссийское агропромышленное объединение работодателей «Агропромышленный союз России»», Российский Зерновой Союз, Национальный союз зернопроизводителей, Национальная Ассоциация Поставщиков, Производителей и Потребителей Мясa и Мясопродуктов и др.); добывающая промышленность (Общероссийское отраслевое объединение работодателей угольной промышленности; Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Ассоциация промышленников горно-металлургического комплекса России; Некоммерческое партнерство "Национальная ассоциация по экспертизе недр"; Общероссийское отраслевое объединение работодателей – производителей никеля и драгоценных металлов; Некоммерческое партнерство «Горнопромышленники России»); пищевая промышленность (Некоммерческая организация «Российский Союз производителей соков»; Союз российских производителей пиво-безалкогольной продукции; Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальный Союз мясопереработчиков»);</p> |  |

| Целевая аудитория                          | Сегменты  | Описание сегментов   | Приоритетная тематика коммуникаций   |
|--|---|--|--|
|  |   | Рыболовство и переработка рыбы (Всероссийская Ассоциация рыбохозяйственных предприятий, предпринимателей и экспортеров (ВАРПЭ)); туристические услуги (Некоммерческая организация Российский союз туристической индустрии).  |  |
| <b>Организации по поддержке инвестиций</b> | Международные ассоциации инвесторов, посольства, торговые и экономические представительства | Всемирная ассоциация агентств по содействию инвестициям (WAIPA), Корейское Агентство по развитию торговли и инвестиций (KOTRA), Конфедерация индийской промышленности (КИП), Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ), Club Italia, Международная Ассоциация Инвестиций EVROLIFE, Российско-Германская внешнеторговая палата (ВТП), Инвестиционное агентство Абу-Даби (ADIA) и т.д. | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР для иностранных компаний, специализация ТОР, мероприятия по продвижению ТОР за рубежом (анонсы и пост-релизы).             |
|  | Российские ассоциации инвесторов  | Консультативный совет по иностранным инвестициям, Международное агентство по привлечению инвестиций (МАПИ), Национальная инвестиционная ассоциация, Московское Агентство поддержки экспорта и инвестиций и др.   | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР, специализация ТОР, мероприятия по продвижению ТОР (анонсы и пост-релизы).   |
| <b>Органы власти</b>                       | Федеральные   | Представители федеральных органов государственной власти России.   | Текущие результаты работы ТОР и планы ее развития, социальная ответственность бизнеса в ТОР, участие Управляющей компании в формировании комфортной среды для жителей. |
|  | Региональные  | Представители органов законодательной и исполнительной государственной власти Чукотского автономного округа (Правительство Чукотского автономного округа)  |  |
|  | Муниципальные   | Администрация Анадырского муниципального района  |  |
| <b>Население региона</b>                   | Местные жители  | Население Чукотского автономного округа, а прежде всего, жители г. Анадырь   | Перспективы создания новых рабочих мест и повышения качества среды проживания, улучшение имиджа региона, текущие результаты работы и перспективы развития ТОР и т.д.   |

| Целевая аудитория                                   | Сегменты   | Описание сегментов  | Приоритетная тематика коммуникаций   |
|---|--|---|--|
|   | Некоммерческие организации   | Некоммерческие организации Чукотского автономного округа и Дальнего Востока.  | Улучшение имиджа региона, текущие результаты работы и перспективы развития ТОР, социальная и экологическая ответственность и т.д.                      |
| <b>Квалифицированные кадры за пределами региона</b> | Иностранные и российские квалифицированные специалисты                                     | Иностранные и российские квалифицированные специалисты, которые потенциально могут быть привлечены для реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, добывающей промышленности.   | Информация о перспективах трудоустройства и привлекательной среде проживания.  |
| <b>Средства массовой информации</b>                 | Зарубежные и российские печатные/онлайн издания, радио, ТВ, информационные агентства и пр. | Журналисты международных, федеральных, региональных и местных изданий, формирующие тематическое информационное пространство в России и за ее пределами. Средства массовой информации могут создать в медиа пространстве имидж ТОР как сильного конкурента среди аналогичных территорий в АТР. | Ключевой посыл через СМИ: новые условия для инвестиций и международной торговли существенно повысят инвестиционную привлекательность Дальнего Востока. |

### *5.5.1.3. Продвижение и позиционирование ТОР на российском и зарубежном рынках*

#### **Позиционирование ТОР**

Формирование и продвижение привлекательного имиджа ТОР «Беринговский» на российском и зарубежном рынках включает, в первую очередь, разработку позиционирования, которое отражает ключевые преимущества территории и позволяет донести их до целевой аудитории в целях формирования единого, устойчивого представления о ней.

Важно подчеркнуть, что несмотря на ряд особенностей региона, таких как территориальная удалённость, низкая плотность населения, доминанта арктического климата и других, исходно формирующих высокий уровень инвестиционных рисков, округ имеет колоссальные возможности для территориального развития и инвестирования. Прежде всего, регион является перспективным с точки зрения

освоения и использования природных ресурсов. Данное направление в ближайшей перспективе станет драйвером технологического, инфраструктурного, социального развития региона, увеличит наполняемость регионального бюджета.

В качестве отраслевой специализации ТОР «Беринговский» определены такие направления как добыча полезных ископаемых (приоритет в данном направлении даётся добыче золота и угля), туристические услуги, агропромышленный комплекс, в том числе производство продуктов питания, напитков, развитие отраслей растениеводства и тепличного производства, а также добыча и переработка рыбы. Развитие данных сфер в регионе невозможно без соответствующего уровня развития инфраструктуры, поэтому логистика (портовое и складское хозяйства) также выделены в качестве перспективных направлений.

Важным фактором для формирования позиционирования ТОР «Беринговский» является возможность и наличие у региона позитивного опыта привлечения иностранных инвесторов к реализации крупных инвестиционных проектов, также оказывающих поддержку развитию инфраструктуры региона. Реализация совместных инвестиционных проектов обеспечит технологический обмен, приведёт к повышению квалификации кадров. Стоит подчеркнуть, что большие ставки в настоящий момент делаются на инвестиции со стороны стран АТР. В это связи важную роль играет заинтересованность Китая в основании Арктической зоны, с одной стороны, как среды для добычи природных ресурсов, с другой стороны, как перспективной транспортно-логистической системы<sup>22</sup>. Развитие Северного морского пути, активное использование которого ожидается в среднесрочной перспективе, а также строительство незамерзающего порта Аринай, даст региону возможность позиционироваться в качестве транзитного транспортного узла.

На фоне инвестиционной активности в отношении крупных проектов в сфере добычи полезных ископаемых и энергетики, приводящей в перспективе к увеличению численности как постоянного, так и временного населения, у региона открываются широкие возможности для развития МСП. В условиях колоссальных

---

<sup>22</sup> [https://riss.ru/images/pdf/journal/2015/1/07\\_.pdf](https://riss.ru/images/pdf/journal/2015/1/07_.pdf)



логистических затрат на поставку в регион продукции из вне, с повышением возможностей экономии на масштабе, рациональным станет развитие собственного внутреннего производства и привлечение инвестиций соответствующего объёма и профиля.

Расположение региона на пути набирающего популярность туристического маршрута, благоприятные экологические условия, «экзотический» климат, аутентичность местного населения закладывают основу для развития туристической сферы на Чукотке. В этой связи регион может быть интересен как туристам стран АТР, так и обеспеченным категориям россиян, предпочитающих экологический и спортивный виды туризма.

Векторы позиционирования ТОР «Беринговский», отражающие вышеперечисленные преимущества территории:

ТОР «Беринговский» - важнейший компонент реализации стратегии освоения Севера и концепции развития Арктики;

ТОР «Беринговский» - минерально-сырьевой ресурсный центр Дальнего Востока;

ТОР «Беринговский» - центр золотодобычи России;

ТОР «Беринговский» - перспективный транзитный центр для морского транспорта АТР;

ТОР «Беринговский» - центр развития экологического и спортивного туризма Дальнего Востока.

Процесс моделирования образа ТОР предполагает разработку и реализацию системы маркетинговых коммуникаций, которая создает нужное представление аудитории об инвестиционном потенциале ТОР.

Система маркетинговых коммуникаций целенаправленно и комплексно воздействует на целевую аудиторию ТОР для достижения основных целей и задач маркетинговой стратегии. В свою очередь, она включает следующий комплекс мероприятий по продвижению: работу со СМИ (медиаарилейшнз), событийный маркетинг, SMM-маркетинг, рекламу, интернет-продвижение.

## Выстраивание коммуникаций со СМИ

Реализация коммуникационного плана, как части системы маркетинговых коммуникаций, предполагает создание базы международных, федеральных, региональных и местных СМИ, в которой отображается категория, тематика издания, а также контактная информация журналистов. Ниже в таблицах представлены перечни приоритетных международных и российских СМИ.

**Таблица 4. Перечень приоритетных международных СМИ**

| Название                                     | Материнская страна | Категория<br>(печатное (газета/журнал),<br>ТВ-канал, радиостанция,<br>интернет-издание,<br>информагентство) | Тематика издания   |
|--|--------------------|---|--|
| <b>Общеэкономические издания</b>             |                    |   |  |
| FORBES                                       | США                | печатное (журнал),<br>интернет-издание  | деловое  |
| The Weekly Standard                          | США                | печатное (журнал),<br>интернет-издание  | деловое  |
| The New Republic                             | США                | печатное (журнал),<br>интернет-издание  | деловое  |
| Thomson Reuters                              | США                | информационное агентство  | новостное  |
| Индепендент/Independent                      | Великобритания     | печатное (газета), интернет-издание   | общественно-политическое   |
| Дэйли Телеграф/The Daily Telegraph           | Великобритания     | печатное (газета), интернет-издание   | общественно-политическое   |
| EuroNews                                     |                    | информационное агентство  | новостное, аналитическое   |
| Таймс/The Times                              | Великобритания     | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Британская вещательная корпорация (Би-би-си) | Великобритания     | ТВ-канал, радиостанция,<br>интернет-издание   | новостное, аналитическое   |
| Deutsche Welle                               | Германия           | ТВ-канал, радиостанция,<br>интернет-издание   | новостное, аналитическое   |
| Зюддойче Цайтунг                             | Германия           | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Франкфуртер Альгемайне Цайтунг               | Германия           | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Вельт  | Германия           | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Франкфуртер Рундшау                          | Германия           | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Тагесцайтунг                                 | Германия           | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Canada Online                                | Канада             | интернет-издание  | новостное  |
| Asian News International (ANI)               | Индия              | информационное агентство  | новостное<br>Одно из крупнейших информационных агентств Индии и всей Южной Азии. Имеет более 100 представительств по всему миру. Обеспечивает новостями средства массовой информации в Индии и других азиатских странах. |
| The Economic Times                           | Индия              | печатное (газета)   | деловое  |
| India Today                                  | Индия              | печатное (журнал)   | новостное  |
| Асахи  | Япония             | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Иомиури                                      | Япония             | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Майнити                                      | Япония             | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Нихон Кэйдзай Симбун                         | Япония             | печатное (газета)   | общественно-политическое   |
| Санкэй                                       | Япония             | печатное (газета)   | общественно-политическое   |

| Название  | Материнская страна | Категория<br>(печатное (газета/журнал),<br>ТВ-канал, радиостанция,<br>интернет-издание,<br>информагентство) | Тематика издания  |
|---|--------------------|---|---|
| NHK (Japan Broadcasting Corporation)            | Япония             | вещательная корпорация (ТВ, радио)  | новостное   |
| Жэньминь Жибао                                  | Китай              | печатное (газета)   | общественно-политическое  |
| Москва-Пекин                                    | Китай              | печатное (журнал)   | деловое   |
| Синьхуа   | Китай              | информационное агентство  | новостное   |
| China.org.cn                                    | Китай              | информационное агентство  | новостное   |
| CRIrussian.ru                                   | Китай              | радио   | новостное   |
| Тяньшаньнет                                     | Китай              | информационное агентство  | новостное   |
| Жэньминь Жибао                                  | Китай              | печатное (газета)   | деловое   |
| Yonhap News Agency                              | Корея              | информационное агентство  | новостное   |
| Maekyung Media Group                            | Корея              | медиахолдинг  | новостное, деловое<br>Включает медиа: Maeil Business Newspaper – ведущая деловая газета Южной Кореи; Maeil Broadcasting Network (MBN) – телевидение; Pulse by Maeil Business Newspaper – интернет-издание; Maekyung Economy – еженедельный экономический журнал; LUXMEN – ежемесячный деловой журнал; Maekyung.com (www.mk.co.kr) – новостное интернет-издание. |
| Голос Вьетнама                                  | Вьетнам            | радиостанция  | деловое   |
| Бизнес-Мир Казахстан                            | Казахстан          | печатное (журнал)   | деловое   |
| <b>Специализированные издания</b>               |                    |   |   |
| Doane   | США                | печатное (журнал)   | специализированное, АПК   |
| Farm Industry News                              | США                | печатное (журнал)   | специализированное, АПК   |
| FARM JOURNAL                                    | США                | печатное (журнал)   | специализированное, АПК   |
| Food Processing                                 | США                | интернет-издание  | специализированное, АПК   |
| Mining Journal                                  | Англия             | интернет-издание/ печатное (журнал)   | специализированное, добывающая промышленность   |
| International mining                            | Англия             | интернет-издание  | специализированное, добывающая промышленность   |
| National geographic                             | США                | печатное/онлайн (журнал)  | специализированное, туризм  |
| Landscape and historic site                     | Китай              | печатное (журнал)   | специализированное, туризм  |
| Хирагана таймс                                  | Япония             | печатное (журнал)   | специализированное, туризм  |
| <b>Международные проекты российских изданий</b> |                    |   |   |
| Russia Beyond the Headlines                     | Россия             | Печатное  | новостное, аналитическое<br>RBTH выходит в качестве приложений к таким мировым печатным брендам, как "Нью-Йорк Таймс", "Вашингтон Пост", "Фигаро", "Суар", "Паис" и др. Приложения RBTH публикуются более чем в трех десятках изданий по всему миру: в Европе, Азии, Америке и т.д.   |

| Название | Материнская страна | Категория<br>(печатное (газета/журнал),<br>ТВ-канал, радиостанция,<br>интернет-издание,<br>информагентство) | Тематика издания   |
|----------|--------------------|---|--|
| RT       | Россия             |   | новостное, деловое<br>RT - это три круглосуточных информационных телеканала, вещающих из Москвы более чем в 100 странах мира на английском, арабском и испанском языках, телеканалы RT America и RT UK, выходящие в эфир из собственных студий в Вашингтоне и Лондоне, документальный канал RTД, а также глобальное новостное видеоагентство RUPTLY, предлагающее эксклюзивные материалы телеканалам всего мира. |

Международные СМИ - один из основных источников информации для иностранных инвесторов. При выстраивании коммуникаций важно понимать специфику работы с ними. Основные деловые издания ведущих стран мира получают информацию для подготовки новостей от сети крупнейших информационно-аналитических агентств, (Ассошиэйтэд Пресс АП (Нью-Йорк), Франс Пресс (Париж), Дойче Прессе Агентур (Гамбург) и др.), у которых есть собственная обширная сеть корреспондентов по всему миру, в том числе и в России. Наличие значимых информационных поводов, участие в крупнейших международных и российских форумах и выставках, широкое освещение новостей о ТОП крупнейшими российскими информагентствами и ведущими национальными изданиями гарантированно привлечет внимание корреспондентов международных медиахолдингов. По большей части ТОП «Беринговский» будет упоминаться в общих материалах о системе территорий опережающего развития в России.

Инициирование выхода авторских публикаций в зарубежных СМИ напрямую пресс-службой ТОП рекомендовано через реализацию специальных проектов и сотрудничество со специализированными изданиями. Предлагаемые форматы работы в данном направлении – специальные выпуски, совместные исследования и мероприятия.

Таким образом, продвижение TOP на международной арене при помощи мировых СМИ в качестве приоритетного канала продвижения будет эффективным при наличии информационных поводов достаточно высокого уровня.

**Таблица 5. Перечень приоритетных российских СМИ**

| Название  | Уровень                   | Категория<br>(печатное<br>(газета/журнал),<br>ТВ-канал,<br>радиостанция,<br>интернет-<br>издание,<br>информагентство) | Тематика издания       |
|---|---------------------------|---|------------------------|
| <b>Федеральные</b>  |                           |   |                        |
| <b>Общеэкономические и политико-экономические издания</b> |                           |   |                        |
| Ведомости   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| КоммерсантЪ   | федеральный               | печатное (газета)   | общеекономическое      |
| КоммерсантЪ-Деньги  | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| Российская газета   | федеральный               | печатное (газета)   | политико-экономическое |
| Russia Beyond the Headlines                               | международный             | печатное (газета)   | деловое                |
| РБК   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| Форбс   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | деловое                |
| Эксперт   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| BRICS Business Magazine                                   | федеральный/международный | печатное<br>(журнал)  | деловое                |
| BRICS Online  | международный             | интернет-портал   | новостное              |
| Профиль   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | политико-экономическое |
| Регионы России: национальные приоритеты                   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | политико-экономическое |
| Стратегия   | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| Генеральный директор                                      | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | общеекономическое      |
| Business Excellence                                       | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | деловое                |
| Национальный Банковский Журнал (NBJ)                      | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | специализированное     |
| Известия  | федеральный               | печатное (газета)   | общеекономическое      |
| Национальные проекты                                      | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | политико-экономическое |
| Компания  | федеральный               | печатное<br>(журнал)  | политико-экономическое |
| Экономика и жизнь   | федеральный               | печатное (газета)   | общеекономическое      |
| Капитал страны  | федеральный               | интернет-издание  | общеекономическое      |
| ТАСС  | федеральный               | информагентство   | политико-экономическое |
| РИА Новости   | федеральный               | информагентство   | политико-экономическое |
| Интерфакс   | федеральный               | информагентство   | политико-экономическое |
| Rambler News Service                                      | федеральный               | информагентство   | политико-экономическое |
| Росбалт   | федеральный               | информагентство   | политико-экономическое |

| Название  | Уровень      | Категория<br>(печатное<br>(газета/журнал),<br>ТВ-канал,<br>радиостанция,<br>интернет-<br>издание,<br>информагентство) | Тематика издания   |
|---|--------------|---|--|
| ТПП-Информ                                      | федеральный  | информагентство   | политико-экономическое   |
| Восток России                                   | региональный | информагентство   | новостное  |
| Россия 24                                       | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| Первый канал                                    | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| Россия 1  | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| РЕН ТВ  | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| НТВ   | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| ТВ Центр  | федеральный  | ТВ-канал  | политико-экономическое   |
| Говорит Москва                                  | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Вести FM  | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Радио<br>"Комсомольская<br>правда"              | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Business FM                                     | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Коммерсантъ FM                                  | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Маяк  | федеральный  | радиостанция  | политико-экономическое   |
| Lenta.ru  | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Rbc.ru  | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Gazeta.ru                                       | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Vesti.ru  | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Newsru.com                                      | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| vedomosti.ru                                    | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Kp.ru   | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| M24.ru  | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Izvestia.ru                                     | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Rusplt.ru                                       | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Ntv.ru  | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Kommersant.ru                                   | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| Rg.ru   | федеральный  | интернет-издание  | политико-экономическое   |
| <b>АПК</b>                                      |              |   |  |
| АПК, экономика,<br>управление                   | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Агроинвестор                                    | федеральный  | печатное<br>(журнал),<br>интернет-издание   | первое деловое издание для инвесторов<br>в АПК и руководителей |
| Агротехника и<br>технологии                     | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Аграрная Россия                                 | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Международный<br>сельскохозяйственный<br>журнал | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| АгроПромИнформ                                  | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Сельская Жизнь                                  | федеральный  | печатное (газета)   | специализированное   |
| Животноводство<br>России                        | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Земледелие                                      | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Сельский механизатор                            | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |
| Животноводство<br>России                        | федеральный  | печатное<br>(журнал)  | специализированное   |

| Название                               | Уровень       | Категория<br>(печатное<br>(газета/журнал),<br>ТВ-канал,<br>радиостанция,<br>интернет-<br>издание,<br>информагентство) | Тематика издания                              |
|--|---------------|---|---|
| Агрохимический вестник                 | федеральный   | печатное (журнал)   | специализированное                            |
| Аграрный эксперт                       | федеральный   | печатное (журнал)   | специализированное                            |
| AGRO.RU                                | федеральный   | интернет-издание  | отраслевое                                    |
| Агроинфо                               | федеральный   | интернет-издание  | отраслевое                                    |
| <b>Пищевая промышленность</b>          |               |   |   |
| Пищевая промышленность                 | федеральный   | печатное (журнал)   | научно-производственное                       |
| Food processing industry               | федеральный   | печатное (журнал)   | научно-производственное                       |
| Хранение и переработка сельхозсырья    | федеральный   | печатное (журнал)   | научно-теоретическое                          |
| Хлебопечение России                    | федеральный   | печатное (журнал)   | научно-производственное                       |
| <b>Складское хозяйство и логистика</b> |               |   |   |
| Склад и Техника                        | федеральный   | печатное (журнал)   | специализированное, научно-практическое       |
| Складской комплекс                     | федеральный   | печатное (журнал)   | специализированное, научно-практическое       |
| Логистика                              | федеральный   | печатное (журнал)   | специализированное, научно-практическое       |
| <b>Добывающая промышленность</b>       |               |   |   |
| Эксперт                                | Россия        | печатное (журнал)   | деловое                                       |
| Горная промышленность                  | Россия        | печатное (журнал)   | специализированное, добывающая промышленность |
| Eurasian Mining                        | Россия        | печатное (журнал)   | специализированное, добывающая промышленность |
| Цветные металлы                        | Россия        | печатное (журнал)   | специализированное, добывающая промышленность |
| Горный журнал                          | Россия        | печатное (журнал)   | специализированное, добывающая промышленность |
| <b>Региональные, муниципальные</b>     |               |   |   |
| Дальневосточный капитал                | региональный  | печатное (журнал)   | деловое                                       |
| Направление — Дальний Восток           | региональный  | печатное (журнал)   | отраслевое                                    |
| Проблемы Дальнего Востока              | региональный  | печатное (журнал)   | научное, общественно-политическое             |
| Наш регион — Дальний Восток            | региональный  | печатное (газета)   | деловое                                       |
| ГТРК Чукотка                           | региональный  | ТВ-канал, радиостанция  | общественно-политическое                      |
| Би-ТВ                                  | муниципальный | телерадиостудия   | общественно-политическое                      |
| Певекская телестудия                   | муниципальный | ТВ-канал  | общественно-политическое                      |
| Радио-Пурга                            | региональный  | радиостанция  | информационно-развлекательное                 |
| Крайний Север                          | региональный  | печатное (газета)   | общественно-политическое                      |

При составлении перечней приоритетных российских изданий были использованы данные федеральных и региональных рейтингов самых цитируемых СМИ, в частности, рейтинг компании «Медиалогия», который построен на основе базы СМИ, включающей порядка 32 500 влиятельных источников: ТВ, радио, газеты, журналы, информационные агентства, интернет-издания и блоги. В основе для построения рейтингов - Индекс Цитируемости (ИЦ) «Медиалогии». Кроме того, в перечень вошли издания, рекомендуемые профильными министерствами (Минсельхоз России, Минстрой России и др.).

### *Основные инструменты и методы работы со СМИ:*

#### **1. Генерирование информационных поводов международного, федерального и регионального значения и ведение систематической работы по подготовке и распространению пресс-релизов.**

Пресс-релиз как краткое информационное сообщение для прессы готовится в привязке к какой-либо значимой новости, событию (информационному поводу). Пресс-релиз имеет четкую структуру, где самые важные элементы – это заголовок и лид (первый абзац). Именно по ним журналист за секунды определяет, интересен ли ему пресс-релиз или нет. Пресс-релиз является главным PR-документом: с одной стороны, инициирует интерес журналистов к информационному поводу, с другой - служит регулярным напоминанием о себе.

#### **2. Написание и размещение публикаций, интервью и экспертных мнений в общеэкономических и отраслевых изданиях.**

Подготовка и размещение публикаций, интервью, экспертных мнений в общеэкономических и отраслевых изданиях позволит сформировать у целевой аудитории нужный имидж ТОР «Беринговский».

Интервью, размещенные в деловых изданиях, формируют личные бренды первых лиц Управляющей компании, отражают ключевые позиции и состояние дел в развитии ТОР. Интервью публикуются на специально выделенных полосах или тематических рубриках в виде ответов на поставленные журналистом вопросы.

Отличие экспертного мнения от интервью заключается в краткости и эксклюзивности предоставляемой информации, в основе которой лежат оценки,



прогнозы и аналитические суждения. Обычно экспертные мнения оформляются в виде врезки в основной текст журналиста с фотографией ньюсмейкера.

### **3. Увеличение комментарийной активности основных ньюсмейкеров TOP «Беринговский».**

Размещение комментариев основных экспертов - самый популярный и простой в применении PR-инструмент, который предполагает оперативное реагирование на поступающие запросы журналистов. Для эффективной работы с данным инструментом стоит придерживаться основных принципов: не срывать сроки предоставления комментариев, отвечать емко и по существу на вопросы журналиста.

Перед началом коммуникационной активности создаются профайлы основных экспертов TOP «Беринговский», которые содержат краткую биографию топ-менеджеров и их основные компетенции, по которым они могут предоставлять комментарии. Профайлы периодически рассылаются по базе приоритетных СМИ.

### **4. Организация интервью и участия основных спикеров в теле- и радиопередачах, встраивание материалов о TOP в тематические ТВ-сюжеты, а также подготовка и размещение собственных фильмов о TOP «Беринговский» на телевидении.**

#### **5. Проведение коммуникационных мероприятий для СМИ.**

Регулярное проведение целенаправленных мероприятий для журналистской аудитории, основная идея которых заключается в презентации возможностей TOP «Беринговский» представителям прессы и широкое их освещение в СМИ, позволит сформировать пул лояльных журналистов и обеспечить максимальное количество материалов в СМИ. Ниже приведена таблица основных типов событий для журналистов, которые предполагают личный контакт представителей пресс-служб и/или руководства с прессой.

*Таблица 6. Типы основных мероприятий для СМИ*

| <b>Наименование</b>        | <b>Назначение, особенности проведения</b>  |
|----------------------------|--|
| Пресс-конференция, брифинг | Под пресс-конференцией понимается организованная встреча официальных лиц TOP (руководителей, представителей государственной власти, специалистов по связям с общественностью, резидентов и т.п.) с журналистами с целью информирования общественности по актуальным вопросам развития территорий. Брифинг предполагает более короткую встречу с представителями СМИ, на которой вкратце излагается |

| Наименование          | Назначение, особенности проведения   |
|-----------------------|--|
| Пресс-ланч            | официальная позиция по одному вопросу, и она сразу начинается с вопросов журналистов. Специальное мероприятие с участием первых лиц компании и ограниченного числа журналистов, направленное, в первую очередь, на повышение лояльности определенного круга журналистов и расширение пула приближенных к компании СМИ.   |
| Пресс-тур/<br>поездка | Наиболее эффективное в сфере медиарелейшнз мероприятие, которое позволяет выстроить неформальные, доверительные отношения с журналистами. Пресс-тур обычно рассчитан на несколько дней и требует тщательной подготовки. Программа пресс-тура не ограничивается только деловой частью и предполагает также вечернюю и экскурсионную программу. ФАМ-поездка для прессы – это информационный тур для профессионалов средств массовой информации с целью ознакомления их с инвестиционным потенциалом территорий и дальнейшего освещения TOP в СМИ. Чаще всего данный формат используется при освещении туристических направлений. |
| Онлайн конференции    | Онлайн-конференция - это мероприятие для журналистов, организованное при помощи web-технологий в режиме прямой трансляции.   |

Ключевые моменты работы с журналистами:

Отработка информационного повода подразумевает формулирование интересной, актуальной темы пресс-мероприятия, а также тщательный подбор участников: спикеров от инициатора мероприятия (лучше несколько, но не более 5) и журналистов, учитывая их специфику и тематику. Возможными поводами могут быть подписание крупного соглашения с новым резидентом, подведение итогов года, приезд представительной делегации и т.п. Не рекомендуется проводить пресс-конференцию по малозначительному поводу.

Подготовить качественные пресс-материалы: пресс-релиз, пресс-кит, фото и видеоматериалы. Заранее разослать анонс события, но ни в коем случае не самого пресс-релиза, иначе пропадет интерес к мероприятию.

Определить удобное время и место, в первую очередь, для представителей СМИ. Предпочтительное время проведения пресс-конференции — первая половина дня, идеально с 11 до 15 часов с учетом обеденного перерыва (позже у журналистов начинается сдача материалов в редакциях, записи, студийное время и пр.). День — вторник, среда, четверг (это связано с производственным циклом СМИ). Также важно сделать мониторинг интернет пространства, чтобы мероприятие не накладывалось на другие значимые события для прессы. Место проведения должно быть легко находимым.

## **6. Проведение регулярного анализа информационного поля и оперативное реагирование на негативные «вызовы» в СМИ.**

Этот пункт подразумевает осуществление мониторинга и проведение анализа вышедших сюжетов и публикаций, инициированных не только PR-службой ТОР «Беринговский», но и другими источниками. Важно оперативно реагировать на материалы с негативной окраской, которые смещают акценты в сторону отрицательных составляющих имиджа ТОР. При подготовке ответных сюжетов стоит не просто нивелировать критические высказывания в адрес экономического потенциала региона, а аргументировано преподнести противоположную точку зрения, освещать уникальные преимущества ТОР «Беринговский» и реальные возможности для инвесторов.

Следует акцентировать внимание на том, что проекты в масштабе страны и мира в сфере медиарилейшнз (публикации в крупнейших международных и российских федеральных изданиях, ТВ-интервью на федеральных телеканалах, проведение пресс-конференций и пр.) предполагается реализовывать при поддержке Корпорация развития Дальнего Востока или Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций.

При этом ТОР «Беринговский» следует сконцентрироваться, в первую очередь, на индивидуальном продвижении в региональном масштабе, а во вторую - на участии в коллективных PR-кампаниях совместно с другими ТОР.

### **Работа с социальными сетями (SMM-маркетинг) и интернет-продвижение**

Продвижение посредством SMM-маркетинга (social media marketing) подразумевает процесс привлечения внимания к ТОР «Беринговский» через социальные платформы – крупнейшие активные социальные сети (международные и российские). К приоритетным можно отнести: LinkedIn, Facebook, Google+, Instagram, Профessionалы.ру, Viadeo.

Принципы работы с социальными сетями:

Создание страниц и групп о ТОР «Беринговский» с использованием индивидуальной символики (брендинг сообществ).

Размещение интересного, качественного контента, в том числе фото- и видеоматериала, который люди будут распространять через социальные сети самостоятельно, уже без участия администраторов групп.

Активная позиция через взаимодействие в комментариях (обсуждениях) с подписчиками своей страницы/группы, а также участие в чужих профильных страницах.

В случае необходимости нейтрализация негативного отношения подписчиков.

Оптимизация основного веб-сайта под социальные сети: размещение иконок социальных сетей, полей с автоматической подпиской на страницы и пр.

В свою очередь, **интернет-продвижение включает следующие активности:**

Создание и активное продвижение мультязычного веб-сайта ТОР «Беринговский», включающего информацию о льготном режиме, специализации, земельных ресурсах, инфраструктуре, существующих резидентах, а также о перспективных инвестиционных проектах. Веб-сайт - это основной канал коммуникаций с целевой аудиторией в сети. Главное его преимущество состоит в транслировании оперативной, актуальной и полной информации о ТОР в соответствии с выбранным позиционированием. Веб-сайт является агрегатором онлайн- и оффлайн-коммуникаций ТОР «Беринговский», т.к. отражает результаты PR-деятельности и интернет-продвижения. При этом, сделав веб-сайт максимально интерактивным, можно значительно повысить его эффективность. С целью взаимодействия с потенциальными резидентами рекомендуется: размещать мультимедийные промо-материалы (презентация в формате pdf для скачивания, видеоролики, фотоматериалы и пр.), регулярно обновлять новостную ленту, следить за актуальностью данных, создать форму обратной связи (в идеале в режиме реального времени), форму подписки на новости и на страницы в социальных сетях,

использовать всплывающие элементы (диалоговые окна, виджеты и др.). Также важной составляющей в формировании имиджа TOP является создание отдельного раздела с отзывами резидентов и стратегических партнеров.

**Вирусный маркетинг, который подразумевает производство и «посев» вирусных роликов** – создание, размещение и продвижение имиджевого видео о TOP «Беринговский», которое будет интересно представителям целевой аудитории. В данном процессе важны три составляющие: креатив (оригинальная идея, эмоциональный и качественный контент), производство и посев ролика (грамотная стратегия продвижения, главная цель которой сделать так, чтобы видео увидело максимальное число людей). Работа по «посеву» видео выполняется в два этапа: публикация контента на видеосервисах, таких как YouTube, Яндекс.Видео, и продвижение видеоконтента через платные или бесплатные размещения/репосты в социальных медиа (LinkedIn, Facebook, Google+, Instagram, Pinterest и др.). Вирусный маркетинг, как и все коммуникационные инструменты, требует тщательного планирования, чтобы достичь максимальных результатов.

**Комплексная работа с блогами (Twitter, Живой Журнал, Я.ру и др.), форумами, сетевыми лидерами мнений** подразумевает, с одной стороны, выявление целевых блогеров, форумов и лидеров мнений, исходя из специфики деятельности TOP, и выстраиванию планомерной работы с ними; с другой – по созданию и ведению собственных блогов. При составлении данной базы необходимо руководствоваться всевозможными рейтингами блогов на экономическую и бизнес-тематику, например, рейтинг «ТОП-10 самых цитируемых блогеров» по версии системы «Медиалогия». Лидеры мнений в социальных сетях - это эксперты, которые добились определенного успеха и известности в выбранной нише. Им удалось выстроить наиболее доверительные отношения с целевой аудиторией и поэтому их рекомендации и мнение воспринимаются не как

прямая реклама, а как личный, проверенный совет. Например, LinkedIn – хорошая международная площадка для размещения информации для инвесторов, т.к. в ней много зарубежных и российских групп, страниц и форумов на тему инвестиций.

**Размещение информации об инвестиционных проектах TOP «Беринговский» на специальных интернет-площадках, объединяющих инвесторов, а также в онлайн справочниках и каталогах:**

- Инвестиционный портал регионов России <https://investinregions.ru> – это совместный проект Фонда «Росконгресс» и Агентства стратегических инициатив, запущенный в 2013 году. Цель портала - познакомить российских и зарубежных предпринимателей с инвестиционными возможностями российских регионов и помочь выбрать место для размещения бизнеса.
- У федерального интернет-издания «Капитал Страны» ([www.kapital-rus.ru](http://www.kapital-rus.ru)) есть дочерний проект – «Инвестиционный рынок России», который представляет собой виртуальную информационно-аналитическую платформу, связывающую инвесторов всех уровней и инициаторов проектов из разных регионов России.
- Портал «Инвестиционные проекты России» ([www.investprojects.info](http://www.investprojects.info)) позволяет получить доступ к более чем 10 000 заявленных к реализации и реализуемым инвестиционным проектам в промышленном и гражданском строительстве.
- Проект «Международная база данных инвестиционных проектов» (<http://idip.info/>) позиционируется как место встречи инициаторов новых проектов и потенциальных инвесторов вне зависимости от размеров развиваемого бизнеса, отрасли, формата и стадии разработки.
- RUS INVEST PROJECT - один из крупнейших в России онлайн-каталогов инвесторов и авторов инвестпроектов.

- Портал «Инвестиционная карта РФ» ([invest.gov.ru](http://invest.gov.ru)) - это открытый интернет-проект, доступ к которому можно получить бесплатно и разместить актуальную информацию об инвестиционных объектах.
- Проект «ИнвестРФ» ([investrf.com](http://investrf.com)), созданный для содействия процессу привлечения внутренних и зарубежных инвестиций в экономику регионов России.
- Также есть целый ряд каталожных площадок для размещения информации о проектах: промышленный каталог России ([www.firminfo.ru](http://www.firminfo.ru)), Каталог промышленных предприятий России ([www.prom-rus.com](http://www.prom-rus.com)) и др.

**Размещение пресс-релизов на специальных площадках для опубликования пресс-релизов (релизоприемниках).** Использование подобного рода агрегаторов пресс-релизов позволяет получить бесплатные внешние ссылки на основной интернет-ресурс TOP. К числу наиболее популярных сервисов можно отнести: <http://b2blogger.com/>, <http://www.openmarket.ru/>, <http://www.press-release.ru/>, <http://www.karta-smi.ru/>, <http://presuha.ru/>, <http://inthepress.ru/> и др.

### **Реклама и основные медиаканалы**

Медиаканалы, как совокупность средств распространения рекламы, подразделяются на:

1. **Offline каналы:** наружная реклама (щиты, световое табло, вывески), реклама на транспорте (наземный и воздушный транспорт), реклама в СМИ (телевидение, радио, печатные издания), реклама на сувенирах, прямая почтовая реклама (direct-mail) и др.
2. **Online каналы:** контекстная и баннерная реклама.

Наружная реклама нацелена на формирование и поддержание благоприятного имиджа TOP в сознании целевых аудиторий, и в большей степени ориентирована на будущее, обладает пролонгированным воздействием на сознание ее потребителей.

Донесение рекламного сообщения до инвесторов, организаций по поддержке инвестиций, а также органов власти будет наиболее эффективным через размещение рекламных модулей/видео в приоритетных СМИ, а также размещение имиджевой рекламы на щитах и световых коробах, располагаемых в местах проведения крупных экономических и инвестиционных форумов, конференций и выставок.

Рекламу ТОР «Беринговский» с социальной направленностью, которая будет транслировать населению региона сообщения о перспективах создания новых рабочих мест, о повышении качества среды проживания и об улучшении имиджа региона в целом, важно размещать на рекламных носителях в местах возможного нахождения, перемещения и скопления представителей данной целевой аудитории:

щиты и лайтбоксы вблизи местной администрации, учреждений высшего и среднего профессионального образования, на железнодорожном вокзале и в аэропорте и т.д.;

рекламные ролики, рекламные телепередачи на местных и региональных телеканалах.

Баннерная реклама может использоваться для привлечения внимания к онлайн ресурсам ТОР и анонсирования мероприятий для инвесторов и прессы, проводимых пресс-службой ТОР «Беринговский». В данном случае рекламные баннеры размещаются на основных инвестиционных площадках, сайтах экономических, деловых и отраслевых изданий, бизнес ассоциаций и др.

Главное, при реализации рекламной кампании использовать комплексный подход, а при выборе рекламных носителей и сообщений учитывать специфику каждой из целевых аудиторий.

### **Участие в мероприятиях для продвижения ТОР и привлечения потенциальных резидентов/инвесторов**

В целях создания и продвижения позитивного инвестиционного имиджа и реализации перспективных инвестиционных проектов ТОР «Беринговский» следует активно использовать возможности событийного маркетинга.



Мероприятия событийного маркетинга позволяют значительно усилить позиции территории и подразделяются на внутренние и внешние:

### *Внутренние мероприятия*

Предполагается инициирование, организация и проведение собственных мероприятий: конференции, роуд-шоу, круглые столы, презентации и др. Описание формата данных событий и рекомендации по их проведению представлены в таблице ниже.

**Таблица 7. Виды основных внутренних мероприятий**

| <b>Вид мероприятия</b>   | <b>Описание формата и рекомендации по проведению</b>   |
|--------------------------|--|
| Конференция              | Конференция – это деловое или научное мероприятие с большим числом участников (от 50 человек), на котором они обмениваются опытом и мнениями по проблемным вопросам. Организация конференции требует значительных усилий, прежде всего, по привлечению участников. Проведение конференции на достойном уровне зависит от детальной разработки общей концепции, программы и профессионального подхода к решению всех организационных задач. Рекомендуется организовывать конференции не только собственными усилиями, но и проводить их в рамках крупных экономических форумов и выставок России и стран АТР.   |
| Роуд-шоу/<br>презентация | Роуд-шоу - один из основных инструментов продвижения территории, улучшения ее имиджа, повышения инвестиционной привлекательности. Такое мероприятие представляет собой дорожное шоу для инвесторов по территории с определенным маршрутом, программой выступлений и строгим регламентом. Для ТОР «Беринговский» рекомендуется организовывать роуд-шоу совместными усилиями с представителями бизнеса и органов местной власти, а также проводить презентации отраслей промышленности и условий реализации инвестиционных проектов ТОР «Беринговский» в странах Азиатско-Тихоокеанского региона (в Республике Корея, Японии, Китае и др.). Организация роуд-шоу/презентаций состоит из нескольких этапов: выбор целевой базы инвесторов и мест проведения мероприятий, подготовка инвестиционного предложения и презентационных материалов, организационная часть (логистика, планирование встреч и пр.), пиар-сопровождение. |
| Круглый стол             | Круглый стол – это один из самых популярных форматов проведения деловых мероприятий, носящий дискуссионный характер. Такая форма публичного обсуждения и/или освещения каких-либо вопросов предполагает небольшое количество участников – от 15 до 60 человек, что позволяет органично встраивать такие дискуссии в более глобальные события (форумы, конференции, выставки и т.д.). Круглый стол проводится с целью решения участниками в ходе обсуждения конкретных актуальных проблем. Данный формат мероприятия удобен тем, что круглый стол можно организовать в довольно сжатые сроки и с наименьшими организационными усилиями, чем форум или конференцию.  |

### *Внешние мероприятия*

Подразумевается участие представителей управляющей компании ТОР «Беринговский» и ее резидентов в крупных экономических, инвестиционных форумах, конференциях, выставках, бизнес-миссиях и т.д.

Основные задачи:

презентация инвестиционных возможностей ТОР с целью привлечения международных и российских инвесторов;

представление текущих результатов работы ТОР «Беринговский» и планов ее развития;

подписание протоколов о намерениях и инвестиционных соглашениях.

При выборе деловых мероприятий и формата участия следует руководствоваться перечнем приоритетных международных и российских событий, который требует ежегодной актуализации и проработки. При оценке необходимо ориентироваться на целевые аудитории, масштаб и уровень мероприятия, отраслевую специфику и пр. Принимая решение об участии в конкретном мероприятии, следует изучить список участников/экспонентов, оценить масштаб и уровень мероприятия, отраслевую специфику, а также затраты на участие.

Описание основных форматов участия приведены в таблице ниже.

**Таблица 8. Основные форматы участия во внешних мероприятиях**

| <b>Формат участия</b>                          | <b>Описание и рекомендации по участию</b>  |
|--|--|
| Отдельное выступление                          | Рекомендуется организовывать выступления представителей и резидентов ТОР «Беринговский» в рамках международных и российских форумов, конференций и круглых столов, входящих в перечень приоритетных мероприятий, участие в которых целесообразно с точки зрения привлечения потенциальных резидентов/инвесторов. Выступление в рамках делового мероприятия проходит в форме экспертного доклада и может сопровождаться презентацией в формате power point.   |
| Индивидуальный стенд                           | Организация выставочных экспозиций инвестиционных проектов ТОР «Беринговский» в рамках крупных международных и российских форумов и выставок позволит наглядно представить инвестиционный потенциал. Участие требует тщательной предварительной подготовки стенда, макета, презентации, освещения в прессе и т.д.  |
| Участие в национальном или региональном стенде | Один из наиболее популярных и эффективных форматов участия на зарубежных и крупных российских выставочно-ярмарочных мероприятиях на сегодняшний день - это стенд в рамках коллективных национальных экспозиций. Здесь есть свои плюсы и минусы. С одной стороны, преимуществом является поддержка организатора группового стенда и АО «Российский экспортный центр», повышенное внимание со стороны СМИ и принимающей стороны (руководство выставки, представители органов местной власти и пр.). С другой стороны, есть риск остаться незамеченным, недостаточно проявить индивидуальность стенда и пр. |
| Распространение рекламной продукции            | Не всегда есть возможность и целесообразность полноценного участия в мероприятии, особенно, международном. Тем не менее, можно договориться с организаторами о распространении рекламных материалов в рамках мероприятия: вкладка брошюры, презентации в пакет участника, размещение листовок на специальных стендах, показ видеофильмов на плазменных панелях и пр. Кроме того, хорошим рекламным инструментом является размещение рекламных модулей о ТОР в печатных изданиях, выпуски которых приурочены к проведению данных мероприятий и будут бесплатно на них распространяться.                   |

Следует отметить, что участие в любого уровня выставочно-ярмарочных мероприятиях требует заблаговременной подготовки не только в плане

обустройства стенда, подготовки доклада и презентационных материалов. Также необходимо заранее договориться о встречах с потенциальными партнерами, инвесторами и журналистами, составив график встреч ответственных за эти задачи лиц.

Деловые мероприятия дают достаточно широкие возможности для контактов с потенциальными инвесторами. В таких мероприятиях, помимо специализированных компаний, могут принимать участие и непрофильные инвесторы или посредники, выход на которых иначе был бы маловероятен.

**Таблица 9. Приоритетные российские форумы и выставки, участие в которых целесообразно с точки зрения привлечения потенциальных резидентов/инвесторов**

| Название  | Место проведения                                 | Тип  | Формат участия  |
|---|--|--|---|
| <b>Универсальные</b>  |  |  |   |
| Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ, «Русский Давос») | Санкт-Петербург, выставочный комплекс «Ленэкспо» | форум  | организация тематической панельной сессии совместно со всеми ТОР  |
| Восточный экономический форум (ВЭФ)                                     | Владивосток                                      | форум  | выступление на тематической конференции в рамках форума   |
| Байкальский международный экономический форум (БЭФ)                     | Иркутск  | форум  | выступление на тематической конференции в рамках форума   |
| Красноярский экономический форум  | Красноярск, МВДЦ «Сибирь»                        | форум  | выступление на тематической конференции в рамках форума   |
| Дальневосточный инвестиционный конгресс (ДВИК)                          | Владивосток                                      | конгресс   | выступление на тематической конференции в рамках форума   |
| Международный инвестиционный форум «Сочи 2017»                          | Сочи   | форум  | выступление на тематической конференции в рамках форума, участие в рамках коллективного стенда всех ТОР, либо в рамках регионального стенда |
| Российско-азиатский международный бизнес-форум 2016                     | Москва   | форум  | выступление на тематической конференции в рамках форума, презентация инвестиционных проектов  |
| Неделя российского бизнеса (НРБ)  | Москва   | тематические конференции и круглые столы           | выступление на конференции, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОР  |
| Международная промышленная выставка «ИННОПРОМ»                          | Екатеринбург                                     | выставка, тематические конференции и круглые столы | организация коллективного стенда всех ТОР, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОР                                   |
| Сибирский Экономический Форум   | Новосибирск                                      | конференция, выставка                              | организация коллективного стенда всех ТОР, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОР                                   |
| Гайдаровский форум 2016 «Россия и мир: взгляд в будущее»                | Москва   | форум  | участие в тематических экспертных дискуссиях  |
| <b>Пищевая промышленность</b>   |  |  |   |

| Название  | Место проведения                          | Тип              | Формат участия  |
|---|---|------------------|---|
| Международная выставка продуктов питания, напитков и сырья для их производства «Продэкспо – 2016»   | Москва                                    | выставка         | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях                                  |
| Международная выставка напитков, продуктов и технологий «Пищевые биотехнологии»   | Сочи                                      | выставка         | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях                                  |
| Международный форум и выставка по глубокой переработке зерна, зеленой химии и промышленной биотехнологии «Грэйнтек 2016»                                      | Москва, отель «Азимут Олимпик»            | выставка и форум | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях                                  |
| Выставка продуктов питания и напитков «Interfood Siberia»   | Новосибирск, МВК "Новосибирск Экспоцентр" | выставка         | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях                                  |
| <b>АПК</b>  |   |                  |   |
| IV конференция «Инновационные технологии АПК России – 2016» в рамках форума-выставки «РосБиоТех-2016»   | Москва                                    | форум            | выступление на конференции  |
| Российская агропромышленная выставка «Золотая осень»  | Москва                                    | выставка, форум  | организация коллективного стенда всех ТОП, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОП |
| Крупнейшая в России международная выставка племенного дела и инновационных технологий для производства и переработки продукции животноводства «АгроФарм-2017» | Москва                                    | выставка, форум  | индивидуальный стенд, участие в дискуссионных площадках   |
| Международный инвестиционный форум и выставка «Агро Дальний Восток и Сибирь»  | Владивосток                               | выставка, форум  | организация коллективного стенда всех ТОП, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОП |
| Специализированная выставка-ярмарка продуктов питания, промышленного оборудования «ДальПищеПром – 2016»   | Хабаровск                                 | выставка, форум  | организация коллективного стенда всех ТОП, проведение собственного круглого стола совместно с другими ТОП |
| Ежегодная конференция об инвестициях в АПК «Агрохолдинги России — 2016»   | Москва                                    | конференция      | выступление на конференции  |
| Отраслевая бизнес-конференция «Индустрия комбикормов — драйвер животноводства» Russian Feed Industry — 2016   | Москва                                    | конференция      | выступление на конференции  |
| IV отраслевая бизнес-конференция с международным участием Russian Crop Production — 2016/17 «РАСТЕНИЕВОДСТВО: ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ И РОСТА»                    | Москва                                    | конференция      | выступление на конференции  |

| Название  | Место проведения           | Тип            | Формат участия   |
|---|----------------------------|----------------|--|
| Специализированная выставка «Агропромышленный форум Сибири»   | Красноярск, МВДЦ «Сибирь»  | выставка       | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |
| <b>Добывающая промышленность</b>  |                            |                |  |
| Международная выставка оборудования и технологий для добычи и обогащения полезных ископаемых MiningWorld Russia 2017            | Москва, Крокус Экспо       | выставка       | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |
| Всероссийский конгресс Государственное регулирование недропользования   | Москва, «Балчуг Кемпински» | конгресс       | выступление на тематической конференции в рамках форума                  |
| Международная выставка оборудования и технологий горнодобывающей, металлургической и энергетической промышленности MinTech-2017 | Павлодар                   | выставка       | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |
| <b>Туризм</b>   |                            |                |  |
| Форум-выставка «Импортозамещение в туризме»   | Москва                     | форум-выставка | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |
| Специализированная выставка Рыболов. Охотник 2017   | Казань                     | выставка       | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |
| Международная выставка Открой свою Россию 2017  | Москва                     | выставка       | индивидуальный стенд или коллективный, участие в тематических дискуссиях |

**Таблица 10. Приоритетные зарубежные форумы и выставки, участие в которых целесообразно с точки зрения привлечения потенциальных резидентов/инвесторов**

| Название  | Место проведения   | Тип      | Формат участия  |
|---|--------------------|----------|---|
| <b>Универсальные</b>  |                    |          |   |
| Международная промышленная выставка Hannover Messe  | Германия, Ганновер | выставка | участие в национальной экспозиции   |
| Международная многопрофильная промышленная ярмарка China international industry fair                            | Китай, Шанхай      | выставка | участие в национальной экспозиции   |
| Харбинская международная торгово-экономическая ярмарка China Harbin International Economic and Trade Fair (HTF) | Китай, Харбин      | выставка | участие в национальной экспозиции   |
| Международная многопрофильная торгово-промышленная выставка ITIF Asia   | Пакистан, Карачи   | выставка | участие в национальной экспозиции   |
| Международная многоотраслевая выставка Вьетнама Vietnam Expo  | Вьетнам, Ханой     | выставка | участие в национальной экспозиции   |
| Международная промышленная выставка Tokyo International Industry Exhibition 2015                                | Япония, Токио      | выставка | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |

| Название   | Место проведения  | Тип   | Формат участия  |
|--|-------------------|---|---|
| Международная ярмарка китайских инвестиций (COIFair-2016)  | Китай, Пекин      | выставка и деловая программа (инвестиционные форумы, презентации инвестиционных проектов, деловые встречи, круглые столы, семинары и конференции) | участие в национальной экспозиции, выступление на форуме и в рамках круглых столов                  |
| Annual Meeting of the New Champions 2016   | Китай             | форум   | участие в национальной экспозиции, выступление на форуме и в рамках круглых столов                  |
| <b>АПК</b>   |                   |   |   |
| Международная выставка пищевых ингредиентов Fi Asia - Food ingredients Indonesia   | Вьетнам, Хошимин  | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Китайская международная выставка продуктов питания и специализированного оборудования SIAL CHINA                               | Китай, Шанхай     | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка FOOD EX JAPAN   | Япония, Токио     | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка продуктов питания SIAL Paris  | Франция, Париж    | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная зеленая неделя в Берлине International Green Week Berlin (IGW)   | Германия, Берлин  | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная агропромышленная выставка EIMA Agrimach India  | Индия, Нью Дели   | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная конференция и выставка продуктов питания и напитков, технологий их производства Annaroorua - World of Food India | Индия, Мумбаи     | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка продуктов питания и напитков Foodex Japan 2016  | Япония, Токио     | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка продуктов питания и пищевой промышленности Anufood China  | Китай, Пекин      | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка продуктов питания и напитков SIAL Middle East   | ОАЭ, Абу-Даби     | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Центрально-Азиатская международная выставка пищевой промышленности World Food Kazakhstan 2016 18-я                             | Казахстан, Алматы | выставка  | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |

| Название  | Место проведения       | Тип         | Формат участия  |
|---|------------------------|-------------|---|
| Международная специализированная сельскохозяйственная выставка «AgriTek Astana – 2016»          | Казахстан, г. Астана   | выставка    | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка сельского хозяйства и пищевой промышленности «KazAgro – 2016»            | Казахстан, г. Астана   | выставка    | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| Международная выставка по животноводству и мясо-молочной промышленности «KazFarm – 2016»        | Казахстан, г. Астана   | выставка    | коллективный стенд всех TOP, индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции |
| <b>Добывающая промышленность</b>  |                        |             |   |
| Горная инвестиционная конференция по России, Центральной Азии и Европе                          | Великобритания, Лондон | конференция | выступление в рамках круглых столов   |
| Международная выставка горнодобывающей промышленности EXPROMIN 2018                             | Чили, Сантьяго         | выставка    | индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции                              |
| Международная выставка строительных и горных машин, строительных материалов BAUMA CONEXPO India | Индия, Дели            | выставка    | индивидуальный выставочный стенд  |
| <b>Туризм</b>   |                        |             |   |
| Эксклюзивная выставка отдыха на природе, охоты и конного спорта – Country 2016                  | Германия, Ганновер     | выставка    | индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции                              |
| Международная специализированная выставка Outdoors Adventure & Travel Show 2017                 | Великобритания, Лондон | выставка    | индивидуальный выставочный стенд или участие в национальной экспозиции                              |

При подготовке перечня приоритетных зарубежных форумов и выставок, участие в которых целесообразно с точки зрения привлечения потенциальных резидентов/инвесторов, использовалась информация из каталога зарубежных выставок, наиболее привлекательных для российских несырьевых компаний, который был подготовлен по итогам проведенного исследования по заказу АО «Российский экспортный центр» в 2016 году.

Отдельного внимания заслуживает такой формат мероприятия как **бизнес-миссия** - мероприятие, связанное с проведением переговоров представителей российских деловых и научных кругов с потенциальными зарубежными партнерами в целях инициирования внешнеэкономических сделок, которые направлены на развитие двусторонних экономических отношений российских и зарубежных предпринимателей, а также привлечения инвестиций и технологий в экономику Российской Федерации.

Торговые представительства России регулярно занимаются организацией бизнес-миссий за рубежом под эгидой Министерства экономического развития Российской Федерации.

В течение года при поддержке Торгпредств проходит более трехсот зарубежных бизнес-миссий, которые помогают решить самые разные задачи – от организации профильных выставок до заключения выгодных контрактов и подписания соглашений.

Для участия в бизнес-миссии под эгидой Минэкономразвития России в будущем году, компании нужно подать заявку до 4 октября текущего года.

Таким образом, Минэкономразвития России ежегодно проводит сбор предложений российских компаний – участников ВЭД для организации бизнес-миссий – мероприятий, связанных с проведением встреч и переговоров представителей российских деловых и научных кругов с потенциальными зарубежными партнерами, в целях инициирования внешнеэкономических сделок, направленных на продвижение российского экспорта машин, оборудования, транспортных средств, а также высокотехнологичной продукции на зарубежные рынки, и привлечения инвестиций и технологий в экономику Российской Федерации.

Программа бизнес-миссий на каждый последующий год формируется Минэкономразвития России на основании предварительного перечня приоритетных стран и отраслевых направлений, а также возможных сроков реализации бизнес-миссий в прошедшем году.

Также можно направить инициативные предложения по организации бизнес-миссий по иным направлениям, которые будут рассмотрены в Минэкономразвития России.

Маркетинговая и PR-активность логичным образом должна опираться на **качественные, структурированные рекламно-информационные материалы о ТОР «Беринговский»** и ее инвестиционных возможностях:

мультимедийные презентации, видеофильмы, брошюры, иллюстрирующие инвестиционный и экспортный потенциал территории;



выставочные стенды и 3D-макеты для участия в мероприятиях;  
включение информации о ТОР «Беринговский» в путеводитель для иностранных инвесторов по Чукотскому автономному округу на английском, китайском, корейском и японском языках.

В целом, основными инструментами продвижения ТОР «Беринговский» являются работа со СМИ и мероприятия событийного маркетинга; дополнительными – интернет-продвижение, реклама и работа с социальными сетями (SMM). При этом чрезвычайно важно понимать, что мало очертить круг мероприятий и инструментов – необходима планомерная, систематическая и плодотворная работа на протяжении длительного периода времени с установленными целевыми показателями, а также постоянный анализ информационной среды и оценка эффективности реализованных коммуникационных программ.

#### *5.5.1.4. Механизмы привлечения резидентов в ТОР*

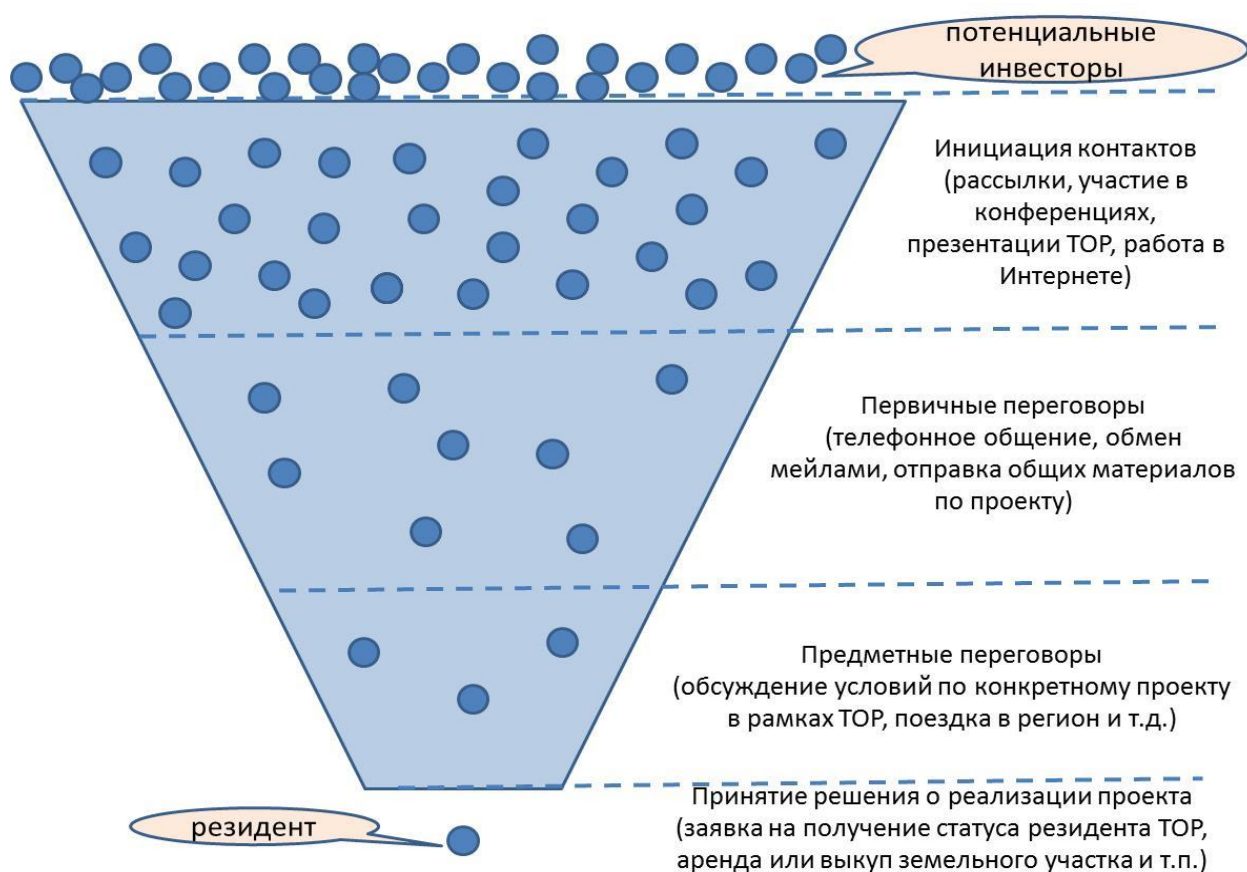
На стадии формирования имиджа набор маркетинговых методов служит для создания информационного фона и улучшения представления о ТОР среди широкой группы инвесторов. Главная задача данного этапа - привлечь внимание инвестора и вызвать у него желание посетить ТОР, узнать больше о площадке и ее проектах. Маловероятно принятие инвестором положительного решения, если его представители не увидели объекта (территории). Поэтому ряд встреч и визитов инвесторов в ТОР, проведенные по итогам продвижения территории, свидетельствует об эффективной маркетинговой активности.

В свою очередь, активная стадия по привлечению резидентов в ТОР предполагает более адресную деятельность, направленную на тщательную проработку каждого контакта. На этом этапе устанавливается прямой контакт с потенциальными инвесторами.

Поиск и привлечения инвесторов - трудоемкий и требующий значительного времени процесс. По статистике, лишь очень малая доля первоначальных контактов доводится до стадии реального участия в инвестиционном проекте. На каждом этапе

работы с потенциальными инвесторами значительная часть их неизбежно отсеивается по разным причинам: несогласие с общей концепцией или отдельными параметрами проекта, выбор инвестором альтернативного проекта, возникшие финансовые трудности у инвестора, отсутствие психологического контакта с другими участниками проекта или представителями властей, сомнения в наличии достаточного спроса, неожиданные возражения кого-то из крупных акционеров потенциального инвестора и т.д.

На рисунке ниже схематично показан процесс поиска и привлечения инвесторов, где отражено поэтапное выпадение из него основной части потенциальных заинтересованных лиц.



*Рисунок 21. Процесс взаимодействия с потенциальным инвестором*

### **Инициация контактов**

Инициация первичного контакта с потенциальным инвестором может происходить путем адресной рассылки, участия в профильных форумах и выставках, использования Интернет-каналов, личных знакомств и т.д.

При проведении адресной рассылки необходимо:

Сформировать базу профильных адресатов (с учетом рекомендаций, сформулированных в разделе «Расширенный перечень перспективных российских и иностранных инвесторов»).

Подготовить письма, отражающие основные элементы предложения (краткое описание местоположения и льготного режима ТОР, специализация, знаковые резиденты, контакты управляющей компании).

Осуществить рассылку подготовленных материалов по сформированной базе профильных адресатов

Обеспечить контроль получения писем и обратной связи.

При участии в форумах, конференциях, выставках и других мероприятиях необходимо:

Сформировать перечень приоритетных мероприятий (на основе рекомендаций, сформулированных в пункте «Участие в мероприятиях для продвижения ТОР и привлечения потенциальных резидентов/инвесторов»).

Определить формат участия в каждом мероприятии (выступление или презентация, индивидуальный или групповой стенд, организация тематического круглого стола и т.д.).

Подготовить материалы, соответствующие выбранному формату участия (макет, брошюра, ролик, стенд, слайды, 3D-модель и т.д.).

Обеспечить PR-поддержку участия в мероприятии (размещение анонсов, публикаций в СМИ и интернете).

Отработать контакты, полученные в ходе мероприятия.

Работа в Интернете подразумевает, прежде всего:

Создание сайта ТОР и его продвижение.

Размещение информации о ТОР на сайтах региональных и местных администраций (основной информации об инвестиционных возможностях ТОР и условиях ведения бизнеса в более сжатом виде, чем на основном интернет ресурсе ТОР «Беринговский», а также размещение новостей,

подготовленных пресс-службой ТОР, и баннеров, анонсирующих мероприятия, проводимые руководящим органом ТОР).

Размещение информации о ТОР на федеральных и отраслевых Интернет-ресурсах: интернет версии и инвестиционные онлайн проекты ведущих изданий (на основе «Перечня приоритетных российских СМИ» и рекомендаций, сформулированных в пункте «Размещение информации об инвестиционных проектах ТОР «Беринговский» на специальных интернет-площадках, объединяющих инвесторов, а также в онлайн справочниках и каталогах»).

Более детально план работы по организации контактов с потенциальными инвесторами излагается в маркетинговой стратегии ТОР.

### **Первичные переговоры**

Стадия первичных переговоров подразумевает следующие активности:

Телефонные переговоры, конференц-звонки, электронную переписку с инвесторами, которые проявили интерес к возможностям ТОР по результатам рассылки и/или участия в публичных мероприятиях.

Повторная отправка материалов, дополненных информацией, которую запросил инвестор в ходе телефонных переговоров или электронной переписки.

### **Предметные переговоры**

Когда определен круг заинтересованных инвесторов, начинается стадия предметных переговоров, на которой происходит обсуждение условий конкретного проекта в рамках ТОР, чаще всего во время личных встреч. Поэтому данный этап переговоров предполагает организацию встреч инвестора с руководством ТОР и представителями региональных властей. Встречи могут происходить как в Чукотском автономном округе, так и по месту расположения потенциального инвестора (в зависимости от его пожеланий, масштаба проекта и серьезности намерений).

## Обеспечение принятия решения о реализации проекта

Для принятия потенциальным инвестором окончательного решения потребуется проработать ряд организационных и юридических вопросов, прежде всего, касающихся выделения земельного участка и обеспечения проекта инфраструктурой. Конечно, решение этих вопросов потребует значительного времени, но уже на начальной стадии инвестор должен увидеть со стороны управляющей компании конкретное предложение и понятный график дальнейших действий.

Кроме прямой работы с потенциальными инвесторами может быть полезно взаимодействие с крупнейшими международными и российскими организациями: агентствами по привлечению инвестиций, ассоциациями инвесторов, отраслевыми ассоциациями, финансовыми институтами, посольствами, торговыми и экономическими представительствами, объединениями деловых кругов. Через них можно опосредованно получить выход на реальных интересантов, о многих из которых сложно получить информацию из открытых источников. Кроме того, на сайтах таких ассоциаций часто можно в перечне их членов выбрать целый ряд потенциально интересных компаний для дальнейшей рассылки предложений.

В качестве примеров международных, иностранных и российских организаций можно привести следующие:

Всемирная ассоциация агентств по содействию инвестициям (WAIPA).

Japan Bank for International Cooperation (JBIC).

Ассоциацию европейского бизнеса (АЕБ).

Федерация корейской промышленности.

Франко-российская торгово-промышленная палата (CCIFR).

Ассоциация «Клуб Франция» (CLUB FRANCE).

Международная Ассоциация Инвестиций EVROLIFE.

Инвестиционное агентство Абу-Даби (ADIA).

Эмиратское инвестиционное управление.

Агентство по торговле и инвестициям Великобритании (UKTI).

Российско-Французская Торгово-промышленная палата.  
Корейское Агентство по развитию торговли и инвестиций (КОТРА).  
Национальная организация туризма (НОТК) Кореи.  
Государственный комитет по развитию и реформе КНР.  
Министерство коммерции КНР.  
Агентство экономического развития Сингапура (АРЭ).  
Американская Торгово-Промышленная палата.  
Японское Агентство по международному сотрудничеству (ЈІСА).  
Государственное торгово-инвестиционное агентство Германии (German Trade & Invest).  
Российско-Германская внешнеторговая палата (ВТП)  
Итальянское агентство по привлечению инвестиций.  
Канадская корпорация по развитию экспорта (EDC).  
Комитет Индии по содействию инвестициям и некоммерческая государственная компания «Invest India».  
Конфедерация индийской промышленности (КИП) и др.

В России действуют: Консультативный совет по иностранным инвестициям, Международное агентство по привлечению инвестиций (МАПИ), Национальная инвестиционная ассоциация, Российский экспортный центр и др.

#### *5.5.1.5. Совместная работа по продвижению ТОР с АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»*

Процесс продвижения ТОР, а также поиска и привлечения инвесторов необходимо координировать с работой АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» (далее – Агентство), которое является частью государственной системы поддержки социально-экономического развития Дальнего Востока.

Общая система взаимодействия и разграничения функций между Агентством, АО «КРДВ» и управляющей компанией ТОР показана в таблице ниже.

**Таблица 11. Система взаимодействия и разграничения функций между Агентством, АО «КРДВ» и управляющей компанией ТОР**

| Направления работы с потенциальными инвесторами           | АПИ   | КРДВ   | УК ТОР   |
|---|---|--|--|
| <b>Стратегические аспекты</b>                             | Работа по формированию общего интереса инвестиционного сообщества к Дальнему Востоку («возбуждение рынка»)  | Определение специализации конкретных ТОР   | -  |
| <b>Прямое взаимодействие с потенциальными инвесторами</b> | Адресная работа с крупными федеральными и зарубежными инвесторами с учетом информации, предоставляемой КРДВ и УК ТОР. Инициация визита инвестора в регион.                        | Подготовка запросов в АПИ по привлечению инвесторов. Информационная поддержка АПИ в работе с крупными инвесторами (условия деятельности, рекомендации по площадкам, контакты в регионах и т.д.). Организация поездок перспективных инвесторов в регионы. | Обеспечение приема потенциальных инвесторов, визиты которых организуются АПИ и КРДВ. Подготовка информации о площадках и условиях работы по запросам АПИ и КРДВ. Самостоятельная работа с инвесторами регионального уровня. Целенаправленная самостоятельная отработка отраслевых сегментов, обозначенных в специализации данной ТОР (включая компании федерального и международного уровней), но при координации с АПИ и КРДВ посредством CRM. Координация с региональными властями и организациями |
| <b>Мероприятия</b>  | Организация коллективного участия ТОР в маркетинговых мероприятиях (выставки, форумы, бизнес-миссии и т.д.). Самостоятельное участие представителей АПИ в отдельных мероприятиях. | Организация коллективного участия ТОР в маркетинговых мероприятиях (выставки, форумы, бизнес-миссии и т.д.). Самостоятельное участие представителей КРДВ в отдельных мероприятиях.   | Участие ТОР в коллективных маркетинговых мероприятиях (выставки, форумы, бизнес-миссии и т.д.). Подготовка предложений в КРДВ и АПИ по организации коллективного участия в планирующихся мероприятиях федерального или международного уровней. Самостоятельное участие в отдельных мероприятиях (прежде всего, регионального уровня)   |
| <b>СМИ</b>  | Публикации, сюжеты и т.д. об инвестиционном потенциале Дальнего Востока   | Публикации, сюжеты и т.д. о системе ТОР в целом, а также о наиболее значимых событиях в отдельных ТОР  | Публикации, сюжеты и т.д. о потенциале, условиях работы и значимых событиях в данной ТОР   |
| <b>Методология и экспертиза</b>                           | Общие методологические рекомендации по работе с потенциальными инвесторами. Экспертное мнение по перспективам отдельных значимых проектов ТОР                                     | Выстраивание и контроль работы по привлечению инвесторов в каждой из ТОР.  | -  |
| <b>Сайты</b>  | Ведение собственных сайтов, информационная координация, обмен ссылками  |  |  |

| Направления работы с потенциальными инвесторами | АПИ                                       | КРДВ                  | УК ТОР                |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| CRM   | Администрирование и использование системы | Использование системы | Использование системы |

Управляющая компания ТОР «Беринговский» совместно с АО «КРДВ» будут предоставлять в Агентство информацию о приоритетных направлениях развития ТОР, перспективных проектах, имеющихся земельных и других ресурсах. Такая информация по согласованию с АО «КРДВ» будет включаться в рекламные и презентационные материалы Агентства, а также использоваться в его текущей работе. При необходимости управляющая компания ТОР «Беринговский» будет предоставлять Агентству дополнительную информацию, необходимую для работы с инвесторами.

Агентство администрирует единую CRM, ориентированную на работу с инвесторами. В ней отражаются основные контакты с потенциальными резидентами и обеспечивается информационный обмен, позволяющий избежать дублирования усилий различных участников процесса привлечения инвестиций на Дальний Восток, а также получать оценку их вклада в данную работу. Управляющая компания ТОР «Беринговский», как и АО «КРДВ», станет пользователем данной системы.

По запросу Агентства управляющая компания ТОР «Беринговский» будет организовывать прием потенциальных инвесторов на территории ТОР и в столице региона, а также содействовать организации взаимодействия с региональными и муниципальными органами власти.

Кроме того, возможна консолидация усилий для реализации совместных маркетинговых проектов:

проведение специальных мероприятий (пресс-туров, роуд-шоу, презентаций, круглых столов, деловых встреч и т.д.);

участие совместных делегаций в международных поездках;



создание или информационное наполнение специализированных Интернет-ресурсов, а также обеспечение перекрестных ссылок на сайты Агентства, АО «КРДВ» и управляющей компанией ТОР;

организация выставочных экспозиций, подготовка каталогов, буклетов и т.д.

При этом функционал управляющей компании ТОР включает в себя и значительный объем самостоятельной работы по привлечению инвесторов. Прежде всего, это касается отработки целевых отраслевых сегментов для данной ТОР, а также взаимодействия с предпринимательским сообществом и органами власти региона. Координация с региональной и местной администрациями подразумевает, что управляющая компания ТОР не только организует контакт внешних инвесторов с властями, но и, наоборот, содействует интеграции в ТОР тех компаний, которые первоначально обратились к органам власти с намерением реализовать инвестиционный проект в регионе.

### **5.5.2.Расширенный перечень перспективных российских и иностранных инвесторов**

Расширенный перечень перспективных российских и иностранных инвесторов по отраслям специализации ТОР приведен в Приложении к ППР.

### **5.5.3.Информация о планируемых мерах поддержки резидентов ТОР «Беринговский»**

Исходя из потребности и спроса в предпринимательской среде на различные меры поддержки, целесообразно сформировать следующий дополнительный комплекс мер поддержки резидентов ТОР «Беринговский» помимо осуществляемых в настоящее время на территории Чукотского автономного округа (раздел 4.4.2 ППР):

**Таблица 12. Информация о планируемых мерах поддержки для резидентов ТОР «Беринговский»**

| № | Вид поддержки  | Получатели поддержки      | Основания и условия предоставления поддержки |
|---|--|---------------------------|--|
| 1 | Информирование об основных результатах деятельности ТОР на официальном сайте. Создание базы данных резидентов.   | Инвесторы, резиденты      | В обязательном порядке                       |
| 2 | Методологическая поддержка (обучение специфических особенностей и деятельности в рамках режима ТОР).   | Резиденты, сотрудники ТОР | В обязательном порядке                       |
| 3 | Организация и предоставление всех необходимых резидентам ТОР услуг.  | Резиденты                 | По запросу                                   |
| 4 | Содействие в привлечение кадровых ресурсов. Взаимодействие с Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке обеспечивает АО «КРДВ» и находящиеся у нее в управлении территории кадрами.  | Резиденты                 | По запросу                                   |
| 5 | Построение кооперационных связей внутри ТОР и между резидентами других ТОР. Организация совместных мероприятий и встреч. Проведение конференций.   | Резиденты                 | В обязательном порядке                       |
| 6 | Предоставление услуг МФЦ по принципу «одного окна»   | Резиденты                 | В обязательном порядке                       |
| 7 | Организация и регистрация участия в выставках. Проведение бизнес-встреч. Организация пресс-конференций, семинаров, конференций, культурной программы в рамках выставок.  | Резиденты                 | В обязательном порядке                       |
| 8 | Взаимодействие с институтами развития и другими партнерами (сотрудничество с крупнейшими международными и российскими ассоциациями инвесторов, посольствами, торговыми и экономическими представительствами, объединениями деловых кругов).  | Резиденты                 | По запросу                                   |
| 9 | Привлечение дополнительного внебюджетного финансирования в целях развития ТОР, а также реализации отдельных проектов резидентов данных территории, взаимодействуя со следующими институтами развития:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фонд развития Дальнего Востока;</li> <li>✓ РФПИ;</li> <li>✓ РОСНАНО;</li> <li>✓ И др.</li> </ul> | Резиденты                 | По запросу                                   |

## **5.6. Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ТОР с указанием предполагаемых источников финансирования**

### **5.6.1. Анализ существующей и планируемой к созданию внешней инфраструктуры ТОР «Беринговский» с учетом планов развития инфраструктуры региона и муниципальных образований**

#### ***5.6.1.1. Инженерная инфраструктура***

Энергосистема Чукотского автономного округа не имеет электрических связей с энергосистемами других субъектов Российской Федерации, режим её работы изолированный.

Баланс мощности в энергосистеме округа складывается удовлетворительно со значительным фактическим резервом мощности.

На территории Чукотки разрабатывается одно газовое месторождение - Западно-Озерное. Природный газ используется в качестве основного топлива на Анадырской ГМТЭЦ и доставляется на станцию по газопроводу протяженностью 103 км. В связи с удаленностью потенциальных потребителей от месторождения и газопровода Анадырская ГМТЭЦ на данный момент является единственным потребителем.

Максимальный годовой объем добычи из рентабельных выявленных запасов газа может составить порядка 600 млн. м<sup>3</sup>/год. Этот объем достаточен для замещения угля газом у потребителей, примыкающих к трассе газопровода.

**Таблица 13. Перспективные объекты энергетической инфраструктуры планируемой к созданию с учетом планов развития инфраструктуры региона и муниципальных образований**

| №, п/п | Наименование объекта  | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования                               | Мощность объекта, (ед. изм.) | Задачи реализации проекта  | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|---|--|--|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5                            | 6  | 8                                 |
| 1      | ВЛ 110 кВ Анадырь-Валунистый  | 2 200,0                                    | Окружной бюджет, внебюджетные источники финансирования | Протяженность - 220 км       | объединит Анадырский и Эгвекинотский энергоузлы, заместив неэффективную выработку Анадырской ГРЭС, повысив коэффициент использования Анадырского энергоузла. | 2019                              |
| 2      | ВЛ 110 кВ Анадырь-Беринговский - Аринай                                       | 3 700,0                                    | Окружной бюджет, внебюджетные источники финансирования | Протяженность - 371 км       | Обеспечение угольных месторождений Беринговского электроэнергией от генерирующих мощностей Анадырской ТЭЦ  | 2023                              |
| 3      | ТЭС на Амаамском месторождении  | 10 000,0                                   | Окружной бюджет, внебюджетные источники финансирования | 150 МВт                      | Энергоснабжение производственных объектов на месторождении Амаам   | 2023                              |
| 4      | Газификация Анадырской ТЭЦ  | 34,2                                       | внебюджетные источники финансирования                  |                              |  | 2018                              |
| 5      | Распределительный газопровод высокого давления с установкой АГРС в г. Анадырь | 177,4                                      | Окружной бюджет, внебюджетные источники финансирования |                              |  | 2020                              |

### 5.6.1.2. Транспортная инфраструктура

Сложное географическое положение и особые метеорологические условия территории Чукотского автономного округа существенно влияют на формирование его транспортных связей.

Транспортную инфраструктуру Чукотки составляют морской, воздушный и автомобильный транспорт с преимущественной ролью воздушного и водного видов транспорта.

Для обеспечения нужд производства и обслуживания населения играют большое значение сезонные виды транспорта: летом – водный транспорт, зимой – автомобильный по зимникам.

В отсутствие развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки воздушный транспорт осуществляет важнейшую функцию, обеспечивая регулярное, независимо от времени года, внутреннее и внешнее транспортное сообщение.

Формирование опорной сети автомобильных дорог Чукотского автономного округа является одной из приоритетных задач развития, обеспечивающей доступ к месторождениям полезных ископаемых и формированию межрегиональных выходов. В рамках реализации стратегических приоритетов развития региона и в частности ТОР, актуальными будут мероприятия, направленные на повышение внутренней связанности наземной транспортной сети, а также аэропортов, морских портов, расширение внутрилиманных перевозок. С началом строительства федеральной автомобильной дороги «Колыма-Омсукчан-Омолон-Анадырь» будут объединены транспортные системы Чукотского автономного округа с выходом на Магаданскую область.

*Таблица 14. Перспективные объекты транспортной инфраструктуры планируемой к созданию с учетом планов развития инфраструктуры региона и муниципальных образований*

| №, п/п | Наименование объекта  | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования      | Мощность объекта, (ед. изм.) | Задачи реализации проекта            | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|---|--|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | 2   | 3  | 4                             | 5                            | 6                                    | 8                                 |
| 1      | Автомобильная дорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с | 1 388,1                                    | Федеральный и Окружной бюджет | 35 км                        | Развитие транспортной инфраструктуры | 2017                              |

| №, п/п | Наименование объекта  | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования      | Мощность объекта, (ед. изм.)           | Задачи реализации проекта            | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|---|--|-------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
|        | подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Км 540 - км 575   |  |                               |  |                                      |                                   |
| 2      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Мостовой переход через реку Илирнейвеем на 539 км | 944,8                                      | Федеральный и Окружной бюджет | Мостовой переход                       | Развитие транспортной инфраструктуры | 2017                              |
| 3      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Мостовой переход через реку Малый Чаун на 704 км  | 1 228,7                                    | Окружной бюджет               | Мостовой переход                       | Развитие транспортной инфраструктуры | 2020                              |
| 4      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Мостовой переход через реку Мильгувеем на 722 км  | 2 171,9                                    | Окружной бюджет               | Мостовой переход через реку Мильгувеем | Развитие транспортной инфраструктуры | 2022                              |
| 5      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского автономного округа. Участок Омолон - Анадырь с   | 2 738,6                                    | Федеральный и Окружной бюджет | Мостовой переход через реку Малый Анюй | Развитие транспортной инфраструктуры | 2020                              |

| №, п/п | Наименование объекта  | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования                    | Мощность объекта, (ед. изм.) | Задачи реализации проекта                 | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|---|--|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
|        | подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Мостовой переход через реку Малый Аной на 502 км  |  |   |                              |   |                                   |
| 6      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Км 485+000-км 500+339 | 780,0                                      | Федеральный и Окружной бюджет               | 15 км                        | Развитие транспортной инфраструктуры      | 2019                              |
| 7      | Автодорога Колыма - Омсукчан - Омолон - Анадырь на территории Чукотского АО. Участок Омолон - Анадырь с подъездами до Билибино, Комсомольского, Эгвекинота. Км 440+000-км 470+000 | 1 720,7                                    | Окружной бюджет                             | 30 км                        | Развитие транспортной инфраструктуры      | 2021                              |
| 8      | Реконструкция Автомобильной дороги «Марково-Аэропорт»   | 510,3                                      | Федеральный и Окружной бюджет               |                              | Развитие транспортной инфраструктуры      | 2020                              |
| 9      | Автомобильная дорога «Подъезд до с. Алькатваам» от 17 км а/д «Беринговский - месторождение Алькатваамское»  | 579,4                                      | Федеральный и Окружной бюджет               |                              | Развитие транспортной инфраструктуры      | 2021                              |
| 10     | Автомобильная дорога «Порт Беринговский-п.Беринговский - месторождение Фандюшкинское поле»  | 1 896,1млн.р.                              | внебюджетные источники финансирования       | 37 км                        | Развитие транспортной инфраструктуры      | 2019                              |
| 11     | Объекты федеральной собственности причальных сооружений в морпорту Беринговский   | 299  | федеральный бюджет и внебюджетные источники | 2 млн тонн/год               | Модернизация существующих мощностей порта | 2019                              |
| 12     | Морской пункт пропуска  | 36   | федеральный бюджет                          |                              | Обустройство таможенной и                 | 2020                              |

| №, п/п | Наименование объекта   | Фактическая стоимость объекта, (млн. руб.) | Источники финансирования | Мощность объекта, (ед. изм.) | Задачи реализации проекта        | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--------|--|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | пограничного, таможенного контроля на территории морского порта Беринговский |  |                          |                              | пограничной инфраструктуры порта |                                   |

### 5.6.1.3. Социальная инфраструктура

Текущее состояние жилищного фонда городского округа Анадыря и Анадырского муниципального района можно считать удовлетворительным, однако темпы жилищного строительства на данных территориях остаются низкими. Обеспеченность жилищным фондом населения муниципальных образований сопоставима со средними показателями по стране: в 2015 г. на одного жителя города Анадыря и Анадырского муниципального района приходилось 19,3 кв. м. и 24,7 кв. м. жилых помещений соответственно (в среднем по региону показатель составлял 25,5 кв. м. на человека, по ДФО – 23,2 кв. м./чел., по России – 24,4 кв. м./чел.). Данные показатели позволяют сделать вывод о достаточном уровне обеспеченности ТОО «Беринговский» жилыми помещениями для проживания работников предприятий резидентов.

В целях улучшения ситуации в жилищной сфере на территории г. Анадыря и Анадырского района реализуется ряд муниципальных программ, в том числе «Развитие территории городского поселения Беринговский Анадырского муниципального района на 2015-2017 годы» (утверждена постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 25.05.2015 № 222), «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014-2016 годах» (утверждена постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 11.11.2014 № 732), «Жилье в городском округе Анадырь на 2016-2020 годы» (принята постановлением Администрации городского округа Анадыря от 30.12.2015 № 724, в ред. № 152 от 16.03.2016 и № 435 от 20.06.2016) и проч.



Значительное число резидентов ТОР «Беринговский» располагаются в непосредственной близости от города Анадыря, в связи с чем потребности данных резидентов в социальной инфраструктуре могут быть удовлетворены за счет инфраструктуры города. Так, система образования на территории городского округа Анадырь представлена одной общеобразовательной организацией, двумя организациями дополнительного образования детей, пятью дошкольными образовательными организациями. Уровень фактической обеспеченности городского округа учреждениями культуры (клубами и учреждениями клубного типа, библиотеками) составлял свыше 93% от нормативной потребности по состоянию на конец 2015 года.

Сотрудники предприятий прочих резидентов ТОР, располагающихся вдали от городского округа, на территории Анадырского муниципального района, в силу специфики экономической деятельности резидентов (добыча и переработка полезных ископаемых) работают преимущественно по форме вахтового метода. Вследствие этого потребность работников предприятий резидентов в жилой площади удовлетворяется путем строительства вахтовых поселков за счет резидентов в местах непосредственной работы сотрудников. Потребность в объектах здравоохранения может быть обеспечена благодаря организации в районе вахтовых поселков фельдшерско-акушерских пунктов для оказания необходимой доврачебной медико-санитарной помощи сотрудникам предприятий.

Так, в вахтовом поселке Аринай предусмотрено строительство шести трёхэтажных общежитий для проживания 1 040 человек. Кроме того, для сотрудников порта Аринай предусмотрено строительство:

- медицинского пункта;
- общественно-досугового комплекса площадью 1 000 кв. м., включающего сауну, кинотеатр, тренажерный зал и проч.;
- столовой с обеденным залом на 200 посадочных мест;
- общественно-делового здания, включающего почту-телеграф и отделение полиции.

Вахтовый метод работы связан с регулярным перемещением рабочей силы между городами, что обуславливает необходимость улучшения транспортной доступности авиаперелётов. Для улучшения транспортной доступности аэропорта Угольные Копи предполагается модернизация вертолётной площадки г. Анадырь и перенос на нее местных рейсов.

## **5.6.2.Определение потребности в инженерной, транспортной, производственной и иной инфраструктуре (внешней и внутренней) для привлечения резидентов и развития ТОР «Беринговский»**

### *5.6.2.1. Оценка объемов потребления ресурсов, необходимых для функционирования резидентов и ТОР в целом*

Оценка потребностей в энергоресурсах резидентов ТОР «Беринговский» и потенциальных резидентов производилась на основе сходных параметров аналогичных производственных предприятий и на основе анализа текущей ситуации и прогнозной потребности якорных резидентов.

**Таблица 15. Объемы потребления ресурсов резидентами ТОР «Беринговский»**

| Наименование проекта резидента   | Электрические нагрузки             | Нагрузки по водопотреблению               | Нагрузки по водоотведению | Объем ливневой канализации                   | Тепловые нагрузки | Газоснабжение                             |
|--|------------------------------------|---|---------------------------|--|-------------------|---|
|  | кВт                                | куб. м в сутки                            | куб. м в сутки            | куб. м в сутки                               | Гкал / час        | куб м в год                               |
| 1. ООО «Берингпромуголь»<br>Разработка и добыча открытым способом коксующегося угля «Фандюшкинское поле» на участке Алькатваам в 37 км от порта Беринговский | Не требуется*<br>(собственные ДЭС) | 323,5 м³/сут.*                            | 23,5 м³/сут.*             | 204 м³/сут.*                                 | 2,84 Гкал/ч*      | Не требуется*                             |
| 2. ООО «ПОРТ УГОЛЬНЫЙ»<br>Модернизация существующего морского порта  | 2 МВт*<br>(собственные ДЭС)        | 1,5 м³/сут.*                              | 1,5 м³/сут.*              | 104 м³/сут.*                                 | 0,19 Гкал/ч*      | Не требуется*                             |
| 3. ООО «СтройИнвест-Энергия»<br>Выработка электрической энергии территория сущ. ВЭС  | Не требуется*                      | Не требуется*                             | Не требуется*             | Не требуется *                               | Не требуется*     | Не требуется*                             |
| 4. ОАО «Чукотрыбпромхоз»<br>Рыболовство, производство пищевых продуктов.   | Не требуется*                      | 50 м³/сут.*                               | 50 м³/сут.*               | 390,4 м³/сут.*                               | 0,9 Гкал/ч*       | 150 000 м³/г *                            |
| 5. ООО «Канчалано-Амгуэмзская площадь» и ООО «Рудник Валунистый»<br>Добыча золота, серебра   | Не требуется*                      | Не требуется*                             | Не требуется*             | Не требуется *                               | Не требуется*     | Не требуется*                             |
| 6. Фермерское хозяйство ИП Андрианов<br>Производство пищевых продуктов (заморозка рыбы)  | Не требуется*                      | Не требуется*                             | Не требуется*             | Не требуется*                                | Не требуется*     | Не требуется*                             |
| 7. ООО «Интехкомс»<br>Разведка и добыча россыпного золота  | Не требуется*<br>(собственные ДЭС) | Не требуется *<br>(собственное снабжение) | Не требуется*             | Не требуется*                                | Не требуется *    | Не требуется*                             |
| 8. ООО «Анадырская транспортная компания»<br>Строительство полигона твердых бытовых отходов  | 0,16 МВт*                          | 1,4 м³/сут.**                             | 1,4 м³/сут**              | 2,5 м³/сут.**                                | 0,012 Гкал/ч**    | Не требуется*                             |
| 9. ООО «АКСУ»<br>Модернизация водоочистой станции города Анадырь   | 0,85 МВт*                          | 400 м³/сут.*                              | 400 м³/сут.*              | 7,32 м³/сут.*<br>за счет собственных средств | 0,015 Гкал/ч *    | Реализуется за счет собственных средств * |

|  |   |   |   |   |  |   |
|--|---|---|---|---|--|---|
| 10. ООО «НордЭнерго»<br>Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский             | 1,12 МВт*<br>(установка ДГУ)                          | 1,5 м <sup>3</sup> /сут*  | 1,5 м <sup>3</sup> /сут*  | 0,5 м <sup>3</sup> /сут*                                    | 0,011 Гкал/час*                                  | Не требуется*   |
| 11. ООО «Беринг Золото»<br>Разработка месторождения золота   | 0,5 МВт<br>Покрывается имеющимися объемами резидента* | 10 м <sup>3</sup> /сут.<br>Покрывается имеющимися объемами резидента* | 10 м <sup>3</sup> /сут.<br>Покрывается имеющимися объемами резидента* | Покрывается имеющимися объемами резидента*                  | Покрывается имеющимися объемами резидента*       | Не требуется*   |
| 12. ООО «Рудник Валунистый»<br>Промышленное освоение золото-серебряного месторождения «Валунистое» | Покрывается имеющимися объемами                       | Покрывается имеющимися объемами                                       | Покрывается имеющимися объемами                                       | Покрывается имеющимися объемами                             | Покрывается имеющимися объемами                  | Покрывается имеющимися объемами                           |
| 13. ООО «Центр развития ребенка»<br>Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь      | 15 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*            | 0,144 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | 0,144 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | Не требуется*   | 0,008 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 14. ООО «Восток»<br>Добыча металлических руд наземным способом (золото).                           | 100 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*           | 1,82 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*          | 1,32 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*          | 4,2 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами* | 0,074 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 15. ИП Макатров Павел Александрович<br>Выращивание зелени в теплице                                | 150 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*           | 0,5 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*           | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | Не требуется*   | 0,006 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 16. ИП Зайнулин Сергей Владимирович<br>Вай-фай интернет-провайдер                                  | 15 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*            | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | Не требуется*   | 0,006 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 17. ИП Фаррахова Алина Олеговна<br>Выращивание зелени и ягод в теплице                             | 15 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*            | 0,2 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*           | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | Не требуется*   | 0,006 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 18. ООО С/А "Север"<br>Золотодобыча открытым способом  | 150 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*           | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | 0,032 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*         | Не требуется*   | 0,006 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | Не требуется*   |
| 19. ООО «Комбинат Беринговский»<br>Переработка рыбы  | 30 кВт<br>Покрывается имеющимися объемами*            | 0,05 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*          | 0,05 м <sup>3</sup> /сут<br>Покрывается имеющимися объемами*          | Не требуется*   | 0,007 Гкал/ч<br>Покрывается имеющимися объемами* | 0,9 м <sup>3</sup> /ч<br>Покрывается имеющимися объемами* |

|   |   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|---|--|--|--|
| 20. ООО «Алеут»<br>Производство лодок, деревянных,<br>металлических и пластмассовых<br>оконных рам  | 50 кВт<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 2,6 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 1,89 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 4,6 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 0,087 Гкал/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 15,53 м³/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* |
| 21. ООО «УК Энергоэффект»<br>Электротехническая лаборатория   | 70 кВт<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 1,82 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 1,32 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | Не требуется*  | 0,074 Гкал/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | Не требуется*  |
| 22. Добыча нефти, газа,<br>транспортирование газа,<br>реализация газа   | 150 кВт<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 5,2 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 3,78 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 9,2 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 0,174 Гкал/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | Не требуется*  |
| 23. ООО «Млада»<br>Кулинария диетическая, детская<br>молочная кухня   | 300 кВт<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 4,0 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 2,9 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 4,5 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 0,130 Гкал/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 18,11 м³/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* |
| 24. ООО «Дэтра Чукотка»<br>Предоставление услуг в области<br>добычи полезных ископаемых   | 50 кВт<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | 0,35 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | 0,35 м³/сут<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами* | Не требуется*  | 0,18 Гкал/ч<br>Покрывается<br>имеющимися<br>объемами*  | Не требуется*  |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>6,52 МВт</b>                                   | <b>794,6 м³/сут</b>                                   | <b>490,23 м³/сут</b>                                  | <b>708,72 м³/сут</b>                                 | <b>4,726 Гкал/ч</b>                                    | <b>150 000 м³/год</b>                                |
| <b>Перспективные проекты</b>  |   |   |   |  |  |  |
| 13. Разработка и добыча угля на<br>Амаамском месторождении  | 0,5 МВт (ДЭС)**                                   | 425,5 м³/сут.**                                       | 25,5 м³/сут.**  | 200 м³/сут.**  | 2,9 Гкал/ч **  | Не требуется**                                       |
| 14. Производство вяленого и<br>копченого мяса и рыбы (с<br>пометкой «Эко»)  | 1 МВт**   | 1,5 м³/сут.**   | 1,5 м³/сут.**   | 4 м³/сут.**  | 0,19 Гкал/ч **   | 13 000 м³/г **                                       |
| 15. Производство мяскоколбасных<br>изделий (колбасы и сосисок) из<br>оленины и привозной говядины и<br>свинины (кооперация с Камчаткой)                                     | 1 МВт**   | 1,4 м³/сут.**   | 1,4 м³/сут.**   | 3,9 м³/сут.**  | 0,2 Гкал/ч **  | 13 440 м³/г **                                       |
| 16. Производство и заморозка<br>хлебобулочных изделий в<br>г. Анадырь, их размораживание и<br>сбыт на базе существующих<br>пекарен (в городах и сельских<br>поселениях ЧАО) | 0,5 МВт**   | 50 м³/сут.**  | 50 м³/сут.**  | 4,5 м³/сут.**  | 0,22 Гкал/ч **   | 12 584 м³/г **                                       |
| 17. Производство пива (пивоварня<br>на базе ресторана)  | 0,137 МВт**                                       | 22,80 м³/сут.**                                       | 19,38 м³/сут.**                                       | 5,59 м³/сут.**                                       | 0,23 Гкал/ч **   | 10 184 м³/г **                                       |
| 18. Производство соков из при-  | 0,3 МВт**   | 50 м³/сут.**  | 50 м³/сут.**  | 5 м³/сут.**  | 0,3 Гкал/ч **  | 12 500 м³/г **                                       |

|  |                     |                                   |                                 |                                 |                       |                                   |
|--|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| возного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства   |                     |                                   |                                 |                                 |                       |                                   |
| 19. Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны)          | 0,04 МВт**<br>(ДЭГ) | 800 м <sup>3</sup> /сут.**        | 200 м <sup>3</sup> /сут.**      | 103,4 м <sup>3</sup> /сут.**    | 0,012 Гкал/ч**        | Не требуется**                    |
| 20. Строительство глубоко-водного порта в лагуне Аринай  | 3,5 МВт**           | 2,5 м <sup>3</sup> /сут.**        | 2,5 м <sup>3</sup> /сут.**      | 124 м <sup>3</sup> /сут.**      | 1,29 Гкал/ч**         | 17 600 000 м <sup>3</sup> /Г**    |
| 21. Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции | 13 МВт**            | 45 м <sup>3</sup> /сут.**         | 45 м <sup>3</sup> /сут.**       | 514 м <sup>3</sup> /сут.**      | 2,29 Гкал/ч**         | 39 045 м <sup>3</sup> /Г**        |
| 22. Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску           | Не требуется**      | Не требуется**                    | Не требуется**                  | Не требуется**                  | -**                   | -**                               |
| 23. Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод)   | -**                 | 0,56 м <sup>3</sup> /сут.**       | 0,56 м <sup>3</sup> /сут.**     | 0,15 м <sup>3</sup> /сут.**     | 0,01 Гкал/час**       | -**                               |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>19,977 МВт</b>   | <b>1 399,26 м<sup>3</sup>/сут</b> | <b>395,84 м<sup>3</sup>/сут</b> | <b>964,54 м<sup>3</sup>/сут</b> | <b>7,642 Гкал/час</b> | <b>17 700 753 м<sup>3</sup>/Г</b> |

*Источник: оценка резидента (\*); экспертная оценка ФОК (\*\*).*

#### **Приложение к таблице № 4.**

- 1. ООО «Берингпромуголь».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 2. ООО «ПОРТ УГОЛЬНЫЙ».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 3. ООО «СтройИнвест-Энергия».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 4. ОАО «Чукотрыбпромхоз».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 5. ООО «Канчалано-Амгуэмзская площадь» и ООО «Рудник Валунистый».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 6. Фермерское хозяйство ИП Андрианов.** Потребности резидента в соответствии с заявкой.
- 7. ООО «Интехкомс».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.

**8. ООО «Анадырская транспортная компания».** Потребности резидента в соответствии с бизнес планом (БП). Потребности водоснабжения и водоотведения приняты из расчета количества создаваемых рабочих мест и по объектам аналогам (Полигон ТБО ООО «Спецавтохозяйство», Приморский край, город Находка).

**9. ООО «АКСУ» Модернизация водоочистной станции города Анадырь.** Потребности резидента в соответствии с заявкой.

**10. ООО «Беринг Золото».** Потребности резидента в соответствии с заявкой.

### ***Перспективные проекты***

*(Потребности резидентов приняты по объектам аналогам и в соответствии с предполагаемой технологией производства и из расчета количества создаваемых, перспективными резидентами, рабочих мест.)*

*Источник: экспертная оценка ФОК.*

### **5.6.3. Оценка необходимых объемов капитальных затрат на создание объектов инженерной, транспортной, производственной и иной инфраструктуры ТОР «Беринговский» за счет средств бюджетов всех уровней**

Оценка стоимости создания каждого объекта инфраструктуры определена на основе укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и на основе сходных параметров аналогичных производственных предприятий и типов объектов.

---

#### ***ООО «Берингпромуголь»***

#### ***Добыча открытым способом коксующегося угля***

#### **Информация о проекте**

Проект включает разработку и добычу открытым способом коксующегося угля на месторождении Верхне-Алькатваамское «Фандюшкинское поле», расположенного в 37 км от побережья Берегового моря.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от угольного разреза составляет 1 000 метров (класс опасности I).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке до ее внешней границы в заданном направлении.



## **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала составляет 405 человек:

карьер, участок добычи, где осуществляется добыча угля – 193 человека;

фабрика, база для транспортировки, загрузки и перевалки товарного угля, транспорт, вспомогательные производства – 118 человек;

административный центр всей эксплуатации, отдел по охране труда, технике безопасности, взаимодействию с населением и защите окружающей среды – 94 человека.

## **Транспортная инфраструктура**

Доступ к месторождению осуществляется через аэропорт Беринговский. Для осуществления рейсов между Анадырем и Беринговским компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты. Во время строительства и эксплуатации проекта чартерные самолетные рейсы для сообщения с региональными центрами предполагается осуществлять между аэропортом Беринговский и Анадырем.

В течение зимнего периода сообщение между Анадырем, поселком Беринговский и месторождением осуществляется с помощью вездеходов по зимней дороге.

До строительства дороги круглогодичного сообщения доступ к месторождению будет осуществляться с помощью вездеходов.

После строительства автодороги круглогодичного сообщения «Порт Беринговский - п. Беринговский - месторождение Верхне-Алькатваамское (Фандюшкинское поле) будет функционировать автобусное сообщение.

## **Социальная инфраструктура**

Инфраструктура п. Беринговский включает муниципальные офисы, больницу, начальные и средние школы, физкультурно-оздоровительный центр, банки и магазины розничной торговли.

В п. Алькатваам есть медпункт и образовательный центр (детский сад и школа до 9-го класса). Дальнейшее образование учеников будет осуществляться в школе-интернате Беринговского или в многопрофильном колледже в Анадыре.

## **Система электроснабжения**

Предусматривается электроснабжение и наружное освещение на площадках горных работ, промежуточного склада угля, склада инициирования и аммиачной селитры, площадка очистных сооружений карьерных вод и др.

Электроснабжение потребителей автономное. На каждой площадке для электроснабжения устанавливаются дизель генераторные установки (ДГУ) расчетных мощностей.

## **Система водоснабжения**

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта (общий) - до 323,5 м<sup>3</sup>/сут.

Питьевые нужды обеспечиваются привозной водой питьевого качества - 23,5 м<sup>3</sup>/сут. Проектируемые здания оборудуются емкостями для запаса воды и рукомойниками.

Технологические нужды - 300,0 м<sup>3</sup>/сут.

Пылеподавление, гидрозабойка скважин и пожаротушение объекта обеспечиваются передвижными средствами с использованием очищенных и обеззараженных поверхностных сточных вод.

Расчетный объем ливневых стоков - до 204 м<sup>3</sup>/сут.

## **Система водоотведения**

Здания с персоналом оборудуются биотуалетами.

Для отвода поверхностных вод с прилегающей к угольному разрезу площади в предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

Для сбора ливневых и талых вод с поверхностей площадок склада, внешнего отвала, промежуточного склада угля, складов средств инициирования и аммиачной селитры и др. предусматриваются отстойники.

Перекачка сточных вод обеспечивается автоматизированными плавучими дизельными насосными установками требуемой производительности, размещаемыми в водосборниках и отстойниках.

Общий объем сточных вод, поступающих на очистку до – 73 440 м<sup>3</sup>/год.

Очистные сооружения включают в себя (дополнительно к отстойникам) пруд осветленной воды, фильтрующую дамбу, пруд очищенной воды, обеззараживающие станции.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется электрическими приборами.

---

## ***ООО «ПОРТ УГОЛЬНЫЙ»***

### ***Модернизация существующего морского порта***

#### **Информация о проекте**

Модернизация существующих мощностей морского порта с обеспечением его технической возможностью ежегодной перевалки коксующегося угля на экспорт в период летней навигации в объеме до 2 млн. тонн.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют зоны охраняемых природных территорий.

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в непосредственной близости от границ территории реконструкции порта расположены выявленные объекты культурного наследия «Поселение Лахтина I 2-е тысячелетие до н.э. -XV в. н.э.» и «Поселение Лахтина II X-XVII вв. н.э.».

В случае расположения на территории проведения работ объектов культурного наследия, согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия,

особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от открытых складов и мест перегрузки угля до жилой застройки составляет 500 м (II класс опасности).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала составляет 113 человек:

администрация порта – 24 человека;

механические мастерские – 7 человек;

портовые рабочие и служащие – 78 человек;

столовая – 2 человека;

медпункт - 2 человека.

Размещение производственного и административного персонала предприятия, предполагается в существующих зданиях порта Беринговский.

Проживание работающих на предприятии предполагается в микрорайоне «Нагорный» (пос. Беринговский), находящемся в 7 км от порта.

### **Транспортная инфраструктура**

Доступ в порт осуществляется авиатранспортом через аэропорт Беринговский. Для осуществления рейсов между Анадырем и Беринговским компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты.

Морским транспортом в период навигации через порт Беринговский.

В течение зимнего периода сообщение между Анадырем, поселком Беринговский и морским портом осуществляется с помощью вездеходов по зимней дороге.

### **Система электроснабжения**

Основными потребителями электроэнергии являются:

технологическое оборудование;

здания и сооружения (АБК, очистные, пункт обогрева);

наружное освещение, связь, сигнализация, автоматика.

Электроснабжение автономное, за счет дизельных электроустановок (ДЭС).

Общая потребляемая мощность – 2 МВт.

### **Система водоснабжения**

Расчетный расход воды на питьевые нужды объекта - 1,5 м<sup>3</sup>/сут.

Питьевые нужды обеспечиваются привозной водой питьевого качества.

Здания оборудуются емкостями для запаса воды и рукомойниками.

### **Система водоотведения**

Для сбора дождевых и производственных сточных вод с территории открытого склада угля предусматривается подземная дренажная сеть, которая подключается к закрытой сети и загрязненный сток отводится на очистные сооружения поверхностных сточных вод.

Очищенные сточные воды используются в производственном процессе, а также для противопожарных нужд.

Сбор дождевого и талого стока с территории, прилегающей к складу угля, осуществляется в водоотводные каналы, далее стоки без очистки сбрасываются на пониженный рельеф местности.

В существующем порту Беринговский подразумевается использование существующей схемы отведения ливневых стоков.

### **Отопление и тепловые сети**

Источником теплоснабжения является блочно-модульная угольная котельная, общей мощностью – 0,2 Гкал.

### **Морской пункт пропуска**

В связи с планируемой отгрузкой угля на экспорт на территории морского порта предусматривается пункт пропуска через госграницу России.

Строительство пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации (далее - пункты пропуска) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организацией таможенного контроля в морском пункте пропуска (МПП) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2007 года N 930 «Об утверждении общих требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации» (с изменениями на 4 сентября 2012 года) и приказом Федеральной Таможенной Службы от 31 октября 2008 года N 1349 «Об утверждении Типовых требований к оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации таможенного контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации» (с изменениями на 31 мая 2012 года) должно быть предусмотрено:

- служебные помещения (комнаты) или места для размещения сотрудников подразделений органов пограничного, таможенного и иных видов контроля;
- помещения бытового назначения (для приема пищи, отдыха, личной гигиены и иных целей);
- помещения, площадки и эстакады для осуществления пограничного, таможенного и иных видов контроля лиц, транспортных средств, грузов, товаров и

животных, в том числе оснащенные оборудованием для погрузочно-разгрузочных работ;

- складские помещения, в том числе оборудованные холодильными камерами, и площадки;

- специальные помещения и сооружения (лаборатории, помещения для служебных собак, комнаты для хранения оружия и специальных средств защиты, изоляторы для временного содержания больного с подозрением на инфекционное заболевание и санитарные площадки для проведения противоэпидемических мероприятий, печи для термического уничтожения конфиската, трупов мелких животных, пищевых и других отходов, перевозимых пассажирами или обнаруженных в транспортных средствах, и т.п.);

- дезинфекционно-промывочные блоки для ветеринарно-санитарной обработки транспорта.

Территория пункта пропуска огораживается, служебные помещения или места для размещения сотрудников подразделений органов пограничного, таможенного и иных видов контроля, выделяются в отдельные блоки.

Для исключения несанкционированного доступа в служебные и специальные помещения пункта пропуска и соблюдения пропускного режима отдельный вход в эти помещения оборудуется местом пропуска сотрудников подразделений органов пограничного, таможенного и иных видов контроля и посетителей.

Общая примерная площадь всех необходимых помещений пункта пропуска составит – 1 000 м<sup>2</sup>.

---

***ООО «Канчалано-Амгуэмзская площадь»***

***Месторождение «Жильное»***

***Добыча золота, серебра***

**Информация о проекте**

ООО «Канчалано-Амгуэмзская площадь» владеет лицензией на добычу золота и серебра в пределах Канчалано-Амгуэмзской площади.

ООО «КАП» расположен в непосредственной близости от золотоизвлекательной фабрики ООО «Рудник Валунистый», что позволяет перерабатывать руды на мощностях ЗИФ ООО «Рудник Валунистый» (при условии модернизации и расширения фабрики). Выполнение программы геолого-разведывательных работ в пределах Канчалано-Амгуэмзской площади и вовлечение в промышленную разработку, будет продлен срок эксплуатации ЗИФ «Рудник Валунистый» до 2050 года.

### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, ООО «КАП» расположено в границах территории сельскохозяйственных земель (пастбища), в местах расположения оленеводческих бригад.

В границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от месторождения по добыче открытым способом россыпного золота составляет 500 метров (класс опасности II).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Трудовые ресурсы**

Доставка персонала осуществляется из центральных районов страны авиатранспортом с организацией перевахтовочного цикла каждые 3 месяца.

Максимальное количество персонала в вахту составляет 100 человек.

### **Транспортная инфраструктура**

Доступ к федеральным и железным и автомобильным дорогам отсутствует.



Снабжение ООО «КАП» осуществляется в период летней навигации (июль-октябрь) через морской порт Эгвекинот, и далее по автодороге местного значения Эгвекинот-Валунистый-КАП протяженностью 250 км. Одновременная разработка КАПа и Валунистого увеличит нагрузку на автодорогу. Для поддержания автодороги в состоянии обеспечить бесперебойную перевозку грузов потребуется капитальный ремонт.

Продукция (золото-серебряный сплав) доставляется на аффинажные заводы авиатранспортом.

### **Система электроснабжения**

Основными потребителями электроэнергии являются:

технологическое оборудование;

бытовки;

наружное освещение, связь, сигнализация.

Электроснабжение автономное, за счет дизельных электроустановок (ДЭС).

### **Система водоснабжения**

Питьевые нужды обеспечиваются привозной водой питьевого качества – 20 м<sup>3</sup>/сут.

Бытовки оборудуются емкостями для запаса воды и рукомойниками.

### **Система водоотведения**

Здания с персоналом оборудуются биотуалетами.

Для отвода поверхностных вод с прилегающей площади предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

---

## ***ООО «Рудник Валунистый»***

### ***Добыча золота, серебра подземным способом***

### **Информация о проекте**

ООО «Рудник Валунистый» осуществляет отработку месторождения с 2011 года открытым способом.

Предприятие обеспечено запасами золота под открытую отработку до 2021 года. Продление срока эксплуатации месторождения до 2030 года возможно при условии перехода на подземную добычу.

Для реализации проекта по подземной добыче необходимо, разработать проект по подземной отработке месторождения, приобрести дополнительную технику, горное оборудование, осуществить строительство подземных горных выработок.

### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, ООО «КАП» расположено в границах территории сельскохозяйственных земель (пастбища), в местах расположения оленеводческих бригад.

В границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от месторождения по добыче открытым способом россыпного золота составляет 500 метров (класс опасности II).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала в вахту составляет 47 человек.

### **Транспортная инфраструктура**

Снабжение ООО «Рудник Валунистый» осуществляется в период летней навигации через морской порт Эгвекинот, далее - по автодороге местного значения

Эгвекино́т-Валуни́стый протяженностью 250 км. Грузы доставляются как по Северному морскому пути, так и из портов Дальнего Востока. Автодорога местного значения требует привлечения дополнительных финансовых затрат для поддержания должного эксплуатационного состояния.

### **Система электроснабжения**

Основными потребителями электроэнергии являются:

технологическое оборудование;

бытовки;

наружное освещение, связь, сигнализация.

Электроснабжение автономное, за счет дизельных электроустановок (ДЭС).

### **Система водоснабжения**

Питьевые нужды обеспечиваются привозной водой питьевого качества – 15 м<sup>3</sup>/сут.

Бытовки оборудуются емкостями для запаса воды и рукомойниками.

### **Система водоотведения**

Здания с персоналом оборудуются биотуалетами.

Для отвода поверхностных вод с прилегающей площади предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

---

## ***ООО «Беринг Золото»***

### ***Добыча золота***

#### **Информация о проекте**

Круглогодичная добыча золота открытым способом на месторождении в районе реки Нутэкингенкывеем. Месторождение является разведанным и подготовленным к эксплуатации.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от месторождения по добыче открытым способом россыпного золота составляет 500 метров (класс опасности II).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала в вахту составляет 80 человек.

В силу вахтового режима работы территориальных ограничений по найму рабочей силы нет.

### **Транспортная инфраструктура**

Техника, материалы для строительства вахтового поселка, основные грузы (запчасти, материалы, продукты) доставляются морским путем до порта Анадырь в период навигации.

После автозимниками в период январь-апрель, перевозятся автотранспортом из Анадыря до месторождения. Протяженность автозимника составляет, примерно – 180 км. Маршрут проходит по равнинной территории Анадырской низменности мимо газового месторождения Западно-Озерное. В летний период - вездеходами.

### **Система электроснабжения**

Основными потребителями электроэнергии являются:

технологическое оборудование;

бытовки вахтового городка;

наружное освещение, связь, сигнализация.

Электроснабжение автономное, за счет собственных дизельных электроустановок (ДЭС).

Максимальная потребляемая мощность – 0,5 МВт.

#### **Система водоснабжения**

Потребности в питьевой воде обеспечиваются за счет скважины - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Потребности в технической воде (для промывочных приборов) обеспечиваются за счет оборотного водоснабжения из пруда-отстойника в выработанном пространстве карьера.

#### **Система водоотведения**

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено на локальные очистные сооружения с последующим сбросом чистой воды в поверхностный водный объект – ручей без названия.

Для отвода поверхностных вод с прилегающей площади предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

---

### ***ООО «Интехкомс»***

#### ***Добыча россыпного золота***

#### **Информация о проекте**

Месторождение в районе ручья Сухой по добыче открытым способом россыпного золота.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от месторождения по добыче открытым способом россыпного золота составляет 500 метров (класс опасности II).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала в вахту составляет 7 человек.

### **Транспортная инфраструктура**

Освоенность района россыпи плохая, постоянные дороги отсутствуют.

Ближайший населенный пункт – г. Алякватваам - находится в 100 км к юго-востоку, в 120 км находится поселок Беринговский, в 180 км на север находится г. Анадырь. Транспортная связь месторождения осуществляется по автозимникам зимой и авиатранспортом через Беринговский, где имеется взлетно-посадочная полоса, круглогодично, морским транспортом через порт Беринговский.

### **Система электроснабжения**

Электроснабжение автономное, за счет собственных дизельных генераторов.

Максимальная потребляемая мощность – 0,018 МВт.

### **Система водоснабжения**

Питьевые нужды обеспечиваются привозной водой питьевого качества.

Потребности в технической воде (для промывочных приборов) обеспечиваются за счет оборотного бессточного водоснабжения из реки насосом с дизельным приводом.

---

## ***ООО «СтройИнвест-Энергия»***

### ***Реконструкция существующей Чукотской ВЭС № 1***

#### **Информация о проекте**

Выработка электрической энергии от возобновляемого источника энергии (ветра), мощностью 2,5 МВт.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

### **Трудовые ресурсы**

Постоянного пребывания на объекте людей не требуется.

### **Транспортная инфраструктура**

Поставка материалов для ремонта и обслуживания объекта осуществляется летней навигацией.

Доставка от морского порта до площадки осуществляется дорожным транспортом по существующим дорогам.

### **Инженерная инфраструктура**

Потребности существующего объекта в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении и тепле, в соответствии с технологией работы, полностью отсутствуют.

---

## ***ОАО «Чукотрыбпромхоз»***

### ***Рыболовство, производство пищевых продуктов***

#### **Информация о проекте**

ОАО «Чукотрыбпромхоз» - рыбоперерабатывающее предприятие, располагающееся по адресу: г. Анадырь, улица Кооперативная, 19.

В рамках реализации проекта модернизации планируется:

увеличение объема производства рыбной продукции до 50 тонн в сутки;

расширение цеха по производству рыбной продукции;

строительство холодильной установки емкостью 10 000 тонн;

модернизация рефрижераторных камер глубокой заморозки.

### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии с генеральным планом городского округа Анадырь от 23 июня 2008 года № 437 и правилами землепользования и застройки территории городского округа Анадырь, утвержденными постановлением администрации от 18.05.2011 № 409, территория рыбоперерабатывающего предприятия находится в зоне промышленности (П1).

В границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от предприятия составляет 100 метров (класс опасности IV).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Обслуживание объекта, доставка грузов, доставка сырья (рыбы-сырца) осуществляются в период летней навигации морским транспортом при помощи маломерных судов и круглогодично дорожным транспортом по существующей улично-дорожной сети города Анадырь.

Доставка продукции потребителям в пределах города Анадырь осуществляется транспортом оптовых покупателей; за пределы Чукотского



автономного округа - морским транспортом до порта Владивосток; далее - за счет покупателей.

### **Система электроснабжения**

Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения.

В рамках проекта модернизации потребуется дополнительно 0,2 МВт электроэнергии.

Мощности в городской системе электроснабжения достаточно. Дополнительных капиталовложений не требуется.

### **Система водоснабжения**

Здания подключены к существующей городской сети водоснабжения. Объем потребления на питьевые нужды – 50 м<sup>3</sup>/сут. Для технических нужд используется морская вода. Дополнительных объемов не требуется.

### **Система водоотведения**

Здания подключены к существующей городской канализационной сети.

Морская вода после использования проходит очистку и сливается в море.

### **Газоснабжение**

У данного предприятия отсутствует газоснабжение. Дополнительных объемов не требуется.

### **Отопление и тепловые сети**

Теплоснабжение предприятия осуществляется от городской сети теплоснабжения.

---

## ***Фермерское хозяйство ИП Андрианов***

### ***Производство пищевых продуктов (заморозка рыбы)***

#### **Информация о проекте**

Предприятие располагается по адресу: г. Анадырь, улица Рультытегина, 43.

Проект включает производство свежемороженой рыбы способом шоковой заморозки.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии с генеральным планом городского округа Анадырь от 23 июня 2008 года № 437 и правилами землепользования и застройки территории городского округа Анадырь утвержденными постановлением администрации от 18.05.2011 №409, территория предприятия находится в зоне промышленности (П1).

В границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от предприятия составляет 50 метров (класс опасности V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Обслуживание объекта, доставка грузов, доставка сырья (рыбы-сырца) осуществляется в период летней навигации морским транспортом при помощи маломерных судов.

Круглогодично дорожным транспортом по существующей улично-дорожной сети города Анадырь.

Доставка продукции потребителям в пределах города Анадырь осуществляется транспортом оптовых покупателей.

### **Система водоснабжения**

Здание подключено к существующей городской сети водоснабжения.

Для технологических процессов шоковой заморозки водоснабжение не требуется.

Дополнительных объемов не требуется.

### **Система водоотведения**

Здания подключены к существующей городской канализационной сети.

### **Отопление и тепловые сети**

Теплоснабжение предприятия осуществляется от городской сети теплоснабжения.

---

***ООО «Анадырская транспортная компания»***  
***Строительство полигона твердых бытовых отходов***

**Информация о проекте**

Строительство полигона твердых бытовых отходов мощностью 35 000 м<sup>3</sup> в год с обезвреживания ТБО IV-V класса опасности за счет внедрения современных методов обращения с коммунальными отходами.

Срок эксплуатации полигона -25 лет.

**Существующие градостроительные ограничения**

Территория полигона твердых бытовых отходов находится за пределами городской черты.

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского АО, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от полигона ТБО (IV-V класса опасности мощностью до 40 тыс. т/год.), составляет 500 метров (класс опасности II).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

**Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала в смену составляет 8 человек.

**Транспортная инфраструктура**

Обслуживание объекта осуществляется круглогодично дорожным транспортом по существующим автодорогам.

Расстояние до ближайшего города Анадырь – 2 км.

### **Система электроснабжения**

Максимальная потребляемая мощность объекта составит - 0,15 МВт.

Основными потребителями электроэнергии являются:

производственно-бытовое помещение для персонала;

наружное освещение.

Электроснабжение предприятия планируется осуществить от городской сети электроснабжения путем строительства кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 2,2 км.

Мощности в городской системе электроснабжения достаточно.

### **Система водоснабжения**

Снабжение питьевой водой, обеспечение водой для хозяйственных нужд, мойку оборудования, а также внутреннее и наружное пожаротушение предполагается осуществлять привозным способом.

### **Система водоотведения**

Здания с персоналом оборудуются биотуалетами.

### **Отопление и тепловые сети**

Теплоснабжение производственно-бытового помещения для персонала осуществляется электроприборами.

---

## ***ООО «АКСУ»***

### ***Модернизация водоочистной станции города Анадырь***

#### **Информация о проекте**

Проект включает модернизацию водоочистной станции городского округа Анадырь: создание системы диспетчеризации и автоматического управления технологическим процессом очистки питьевой воды, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии с генеральным планом городского округа Анадырь от 23 июня 2008 года № 437 и правилами землепользования и застройки территории городского округа Анадырь, утвержденными постановлением администрации от 18.05.2011 № 409, территория предприятия находится в зоне промышленности (П1).

В границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

### **Транспортная инфраструктура**

Обслуживание объекта, доставка грузов, осуществляется круглогодично дорожным транспортом по существующей улично-дорожной сети города Анадырь.

Поставка воды на очистку подается по магистральному трубопроводу из природного источника.

### **Инженерная инфраструктура**

Потребности существующего объекта в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении и тепле полностью покрываются существующими коммуникациями.

Дополнительные мощности не требуются.

---

*ООО «НордЭнерго»*

*Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский*

**Информация о проекте**

Обеспечить надежное, безаварийное, бесперебойное снабжение электрической энергией работу систем жизнеобеспечения и жилого фонда поселка Беринговский, уменьшить вредное воздействие на окружающую среду за счет использования современного оборудования.

### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют зоны охраняемых природных территорий.

В соответствии с схемой территориального планирования Чукотского АО, в непосредственной близости от границ территории реконструкции порта расположены выявленные объекты культурного наследия «Поселение Лахтина I 2-е тысячелетие до н.э. -XV в. н.э.», «Поселение Лахтина II X-XVII вв. н.э.» и «Поселение Эмэмкут XV-XVIII в. н.э.

В случае расположения на территории проведения работ объектов культурного наследия, согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

### **Трудовые ресурсы**

Количество персонала, необходимого для обслуживания оборудования, в одну вахту составляет 3-5 человек.

Размещение производственного и административного персонала предприятия предполагается в существующих зданиях поселка Беринговский.

### **Транспортная инфраструктура**

Сообщение осуществляется через аэропорт Беринговский.

Для осуществления рейсов между Анадырем и Беринговским компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты.

В течение зимнего периода сообщение между Анадырем, поселком Беринговский осуществляется с помощью вездеходов по зимней дороге.

### **Система электроснабжения**

Электроснабжение поселка осуществляется от дизель-генераторной установки (ДГУ) мощностью 1,120 МВт.

Собственные нужды покрываются от имеющейся ДГУ.

### **Система водоснабжения**

Питьевые и технические нужды обеспечиваются привозной водой.

Для питья необходимо – 1 м<sup>3</sup>/сут.

Технические нужды - 1 м<sup>3</sup>/сут.

### **Система водоотведения**

Водоотведение осуществляется в септик.

---

## **Перспективные объекты**

---

### ***Разработка и добыча угля на Амаамском месторождении***

#### **Информация о проекте**

В рамках реализации перспективного проекта по разработке и добыче открытым способом коксующегося угля планируется строительство карьера, обогатительной фабрики и сопутствующих объектов инфраструктуры на лицензионном участке Западный (Амаамская площадь) в период с 2022 по 2025 гг.

#### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от угольного разреза составляет 1000 метров (класс опасности I).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

#### **Трудовые ресурсы**

Максимальное количество персонала, задействованного в вахту, составит 515 человек:

административный персонал (руководство) – 20 человек;

карьер (участок добычи) – 193 человека;

транспорт (карьерная техника, грузовые автомобили) – 74 человека;

обогатительная фабрика – 148 человек;



вспомогательные производства (техническое обслуживание карьера)–  
41 человек;  
отдел по охране труда, технике безопасности, взаимодействию с населением и  
защите окружающей среды – 39 человек.

### **Транспортная инфраструктура**

Доступ к месторождению осуществляется через аэропорт Беринговский. Для осуществления рейсов между Анадырем и Беринговским компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты. Во время строительства и эксплуатации проекта, чартерные самолетные рейсы будут осуществляться между аэропортом Беринговский и Анадырем, для сообщения с региональными центрами.

Морским транспортом через порт Беринговский.

В течение зимнего периода сообщение между Анадырем, поселком Беринговский и месторождением осуществляется с помощью вездеходов по зимней дороге.

До строительства дороги круглогодичного сообщения доступ к месторождению будет осуществляться с помощью вездеходов.

После строительства автодороги круглогодичного сообщения, которая соединит Верхне-Алькатваамское месторождение («Фандюшкинское поле»), Амаамское месторождение и глубоководный морской порт в бухте Аринай, будет функционировать автобусное сообщение.

### **Система электроснабжения**

Электроснабжение месторождения автономное от дизельных электроустановок.

Предусматривается:

электроснабжение административно-бытовых зданий;

электроснабжение и наружное освещение площадок горных работ, промежуточного склада угля, обогатительной фабрики;

электрообогрев трубопроводов от отстойника ливневых и талых вод № 2 до отстойника карьерных ливневых и талых вод.

На каждой площадке для электроснабжения устанавливаются дизель генераторные установки расчетных мощностей (основное и резервное питание).

Внутриплощадочные электрические сети выполняются кабелями линиями расчетных сечений, проложенными в земле с защитой от механических повреждений.

Наружное освещение площадок дамб и горных работ выполняется передвижными прожекторными мачтами с лампами мощностью 1 000 Вт и дизельной электроустановкой, соответствующей мощности.

Суммарная единовременная потребляемая мощность – 0,5 МВт.

### **Система водоснабжения**

Общее водопотребление составит 425,5 м<sup>3</sup>/сут.:

питьевая вода – 25,5 м<sup>3</sup>/сут. Водоснабжение на питьевые нужды будет осуществляться из скважин;

технические нужды - 400 м<sup>3</sup>/сут. Техническое водоснабжение возможно осуществить от систем сбора воды на карьере (системы осушения карьера, ливневых поверхностных водосборов и т.п.).

### **Система водоотведения**

Здания с административно-бытовыми помещениями оборудуются биотуалетами.

Для отвода поверхностных вод с прилегающей к угольному разрезу площади в предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

Для сбора ливневых и талых вод с поверхностей площадок склада, внешнего отвала, промежуточного склада угля, складов ГСМ предусматриваются отстойники.

Перекачка сточных вод обеспечивается автоматизированными плавучими дизельными насосными установками требуемой производительности, размещаемыми в водосборниках и отстойниках.

Общий объем сточных вод, поступающих на очистку до – 72 000 м<sup>3</sup>/год.

Очистные сооружения включают в себя (дополнительно к отстойникам) пруд осветленной воды, фильтрующую дамбу, пруд очищенной воды, обеззараживающие станции.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление зданий карьера и обогатительной фабрики осуществляется электрическими приборами и централизованно от блочно-модульной угольной котельной.

Общий часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,9 Гкал.

---

## *Глубоководный морской порт в бухте Аринай*

### **Информация о проекте**

Строительство глубоководного порта в период с 2022 по 2025 годы делает реальной перспективу круглогодичного экспорта полезных ископаемых и снижает транспортные издержки.

Сочетание рельефа береговой полосы, рельефа дна, грунта и удобное географическое расположение делают незамерзающую бухту Аринай хорошей якорной стоянкой для судов различного тоннажа и местом убежища для судов в штормовую погоду, доступной для захода с большими осадками в любое время года, обеспечивают безопасную стоянку судов у причалов и естественную защиту значительной береговой полосы от морского волнения и ветров без строительства дорогостоящих гидротехнических сооружений.

Навигация в морском порту будет осуществляться круглогодично без ледокольного обеспечения.

Причальная линия морского порта будет состоять из 2-х причалов (длиной 350 м) с глубинами до 27 метров и углепогрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки железнодорожных вагонов общей мощностью перевалки до 12 млн. тонн угля в год.

### **Существующие градостроительные ограничения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чукотского автономного округа, в границах территории проектирования отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия и охраняемых природных территорий.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от открытых складов и мест перегрузки угля до жилой застройки составляет 500 м (II класс опасности).

### **Трудовые ресурсы**

Работа порта будет осуществляться вахтовым методом.

Максимальное количество персонала задействованного в вахту составит 473 человека:

администрация порта (руководство) – 24 человека;

диспетчер – 10 человек;

углепогрузочный комплекс – 110 человек;

станция разгрузки железнодорожных вагонов – 100 человек;

механические мастерские – 47 человек;

портовые рабочие – 80 человек;

транспортный цех – 40 человек;

отдел по охране труда, технике безопасности, защите окружающей среды – 41 человек;

столовая – 12 человека;

медпункт - 3 человека;

проходные – 6 человек.

Размещение производственного и административного персонала предприятия предполагается в зданиях порта.

Проживание работающих предполагается в вахтовом поселке, находящемся в 1,0 км от порта.

### **Транспортная инфраструктура**

Доступ авиатранспортом осуществляет между Анадырем и Беринговским компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты.

Морским транспортом на период строительства через порт Беринговский, после введения объекта - через порт Аринай.

До строительства дороги круглогодичного сообщения связь порта будет осуществляться с помощью вездеходов в течение зимнего периода между Анадырем, поселком Беринговский и месторождением осуществляться по зимней дороге.

После строительства автодороги круглогодичного сообщения, которая соединит Верхне-Алькатваамское месторождение (Фандюшкинское поле), Амаамское месторождение и глубоководный морской порт в бухте Аринай, уголь будет транспортироваться грузовыми автомобилями (Caterpillar 777D) грузоподъемностью 90 тонн с участка добычи в порт, что позволит перевезти до 2 млн. тонн в год, остальной объем до 10 млн. тонн планируется перевезти железнодорожным транспортом. Для этого будет построена железная дорога соединяющая разрабатываемые месторождения с глубоководным морским портом в бухте Аринай.

### **Система электроснабжения**

Электроснабжение порта планируется осуществить путем строительства высоковольтной линии электропередач 110 кВ Анадырь-Беринговский - Аринай от генерирующих мощностей Анадырской ТЭЦ до ТП 110/10/0,4 кВ порта Аринай, протяженностью 371 км.

Суммарная единовременная потребляемая мощность – 3,5 МВт.

### **Система водоснабжения**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 20,5 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение на питьевые нужды будет осуществляться из скважин.

Техническое водоснабжение возможно осуществить от систем сбора воды ливневых поверхностных водосборов, естественных источников (реки, ручьи) и из бухты Аринай.

## **Система водоотведения**

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Для сбора дождевых и производственных сточных вод с территории угольного терминала предусматривается подземная дренажная сеть, которая подключается к закрытой сети и загрязненный сток отводится на очистные сооружения поверхностных сточных вод.

Очищенные сточные воды используются в производственном процессе, а также для противопожарных нужд.

Сбор дождевого и талого стока с территории порта осуществляется в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности. Для отвода поверхностных вод предусматривается нагорная канава с быстротоком из стальных труб.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

Для сбора ливневых и талых вод с поверхностей площадок склада, внешнего отвала, промежуточного склада угля, складов ГСМ предусматриваются отстойники.

Перекачка сточных вод обеспечивается автоматизированными плавучими дизельными насосными установками требуемой производительности, размещаемыми в водосборниках и отстойниках.

Общий объем сточных вод, поступающих на очистку до – 45 000 м<sup>3</sup>/Год.

Очистные сооружения включают в себя (дополнительно к отстойникам) пруд осветленной воды, фильтрующую дамбу, пруд очищенной воды, обеззараживающие станции.

## **Отопление и тепловые сети**

Отопление зданий порта, угольного терминала и др. осуществляется централизованно от блочно-модульной угольной котельной и электрическими отопительными приборами (проходные и т.п.).

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 1,29 Гкал.

---

### *Вахтовый поселок «Аринай»*

#### **Информация о проекте**

Вахтовый поселок для проживания сотрудников морского порта и сотрудников, работающих на месторождении, который обеспечит комфортные условия проживания на период вахтовых работ.

Необходимость создания вахтового поселка обусловлена строительством глубоководного морского порта в бухте Аринай и разработкой Амаамского месторождения коксующегося угля.

#### **Трудовые ресурсы**

В периоды занятости на вахте работники живут в вахтовом поселке, в составе зданий и сооружений:

1. Столовая с обеденным залом на 200 посадочных мест, предназначена для быстрого обслуживания рабочих и служащих данного предприятия по методу самообслуживания с помощью раздаточной линии. Обслуживающий персонал – 14 чел.
2. Пекарня – 3 чел.
3. Общественно-досуговый комплекс общей площадью 1 000 м. кв.:
  - сауна – 2 чел.;
  - кинотеатр – 3 чел.;
  - тренажерный зал – 3 чел.;
  - парикмахерская – 2 чел.;
  - минисупермаркет – 3 чел.;
  - химчистка – 3 чел.;
4. Пункт охраны правопорядка (полиция) – 3 чел.
5. Медицинское учреждение (медицинский пункт) – 3 чел.
6. Почта-телеграф – 3 чел.

7. Обслуживающий персонал инфраструктурных сооружений жизнеобеспечения (котельная, трансформаторная подстанция, водоочистные сооружения, ЛОС и др.) – 3 чел.

Итого обслуживающего персонала поселка – 45 человек.

Сотрудники порта и месторождения - 981 человек

### **Транспортная доступность**

Между Анадырем и поселком Беринговский компания «ЧукотАвиа» использует самолеты и вертолеты.

Морским транспортом на период строительства через порт Беринговский.

После строительства морского порта в бухте Аринай - через новый порт.

Дорожное сообщение до строительства дороги круглогодичного сообщения осуществляется с помощью вездеходов в течение зимнего периода между Анадырем, поселком Беринговский, месторождением и вахтовым поселком по зимней дороге (автозимнику с продленным сроком эксплуатации).

После строительства автодороги круглогодичного сообщения, которая соединит Верхне-Алькатваамское месторождение («Фандюшкинское поле»), Амаамское месторождение и глубоководный морской порт в бухте Аринай на автобусах.

Автоподъезд к вахтовому поселку предусматривается по автозимнику с продленным сроком эксплуатации от автодороги круглогодичного сообщения, примерной протяженностью 0,5 км.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение поселка предусматривается путем строительства ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10 кВ до ТП 10/0,4, примерной протяженностью 0,5 км и внутренними кабельными сетями 0,4 кВ, примерной протяженностью 1,0 км.

### **Водоснабжение**

Водоснабжение вахтового поселка планируется осуществить из поверхностного водного объекта, глубоководного пресного озера Аринай, путем строительства насосной станции 1-го подъема, водовода, станции водоочистки, 2-х



резервуаров чистой воды, станции 2-го подъема, внутриплощадочной сети водоснабжения.

Общий расход воды составит – 450 м<sup>3</sup>/сут.

### **Водоотведение**

Отведение хозяйственных стоков планируется осуществить путем строительства внутриплощадочных сетей, локальных очистных сооружений вахтового поселка (мощностью 450 м<sup>3</sup>/сут.), строительства КНС и канализационного коллектора с последующим сбросом очищенных вод в ближайший водный объект.

Мероприятия по отводу ливневого стока включают:

строительство закрытых водостоков в проходных каналах, совместно с коллекторами бытовой канализации;

устройство нагорных канав в периферийных частях поселка;

строительство локальных очистных сооружений, оборудованных устройствами для удаления осадков и нефтепродуктов.

Условно чистый поверхностный сток выпускается в пониженные места рельефа, места выпусков укрепляются каменной наброской.

### **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение предусматривается осуществить путем строительства угольной котельной (мощностью 9,5 Гкал) и внутриплощадочных тепловых сетей, которые прокладываются в условиях вечной мерзлоты, открытым способом, в лотках в соответствующей теплоизоляции.

### **Почтовая связь**

Отделение почтовой связи поселка представляет собой совокупность услуг почтовой связи обеспечивающих прием, обработку, перевозку (передачу), доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств.

---

*Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь*

*(их размораживание и сбыт на базе существующих пекарен в городах и сельских поселениях Чукотского автономного округа)*

### **Информация о проекте**

Производство хлебобулочных полуфабрикатов из привезенных в месяцы навигации ингредиентов, а также ингредиентов местного производства в городе Анадырь, их дальнейшая заморозка и транспортировка по уже существующим пекарням в городах и сельских поселениях Чукотского автономного округа, где полуфабрикаты будут доводятся до готовности и реализовываться.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от предприятия составляет 50 метров (класс опасности V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Обслуживание объекта, доставка грузов, доставка сырья осуществляется в период летней навигации морским транспортом при помощи маломерных судов и круглогодично дорожным транспортом по существующей улично-дорожной сети города Анадырь.

Доставка продукции потребителям в пределах города Анадырь осуществляется транспортом оптовых покупателей. В пределах Чукотского автономного округа морским, речным и авиационным транспортом.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,5 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.

2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит – 50 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть от существующей городской сети водоснабжения.

### **Водоотведение**

Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 50 м<sup>3</sup>/сут.

Общий объем дождевых вод составляет 3,9 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение планируется осуществить в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,22 Гкал.

Способ определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка.

---

## ***Производство вяленого и копченого мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)***

### **Информация о проекте**

Проект включает производство копченой рыбы и копченого мяса.

Пометка «Эко» на копченостях будет свидетельствовать о высоком качестве и дополнительной ценности продукции для потребителя.

Целесообразность данного производства объясняется наличием в достаточном количестве сырья, а также привлекательностью продукции из рыбы и оленины не только среди населения округа, но также среди туристов. Кроме того, технология

копчения позволяет продлевать срок хранения продукции, что актуально в условиях наличия на территории округа удаленных поселений, куда продукцию необходимо транспортировать.

Сбыт продукции может осуществляться внутри округа, в другие регионы России, а также на экспорт (страны СНГ).

Доставка будет осуществляться преимущественно морским видом транспорта.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от предприятия составляет 300 метров (класс опасности III).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствие развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуется строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на этапе проектирования данного объекта в зависимости от расположения земельного участка.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,5 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.
2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 1,5 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.

2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 1,5 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 4,0 м<sup>3</sup>/сут.

Сбор дождевых сточных вод с территории объекта предусматривается в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство данного объекта.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,19 Гкал.

Способ определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка.

---

*Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины и привозной говядины и свинины (кооперация с Камчаткой)*

**Информация о проекте**

Предприятие по производству мясных деликатесов из оленины и привозной свинины и говядины.

Данное предприятие будет выпускать деликатесы из оленины для внутреннего рынка Российской Федерации, а также продукцию, предназначенную для экспорта в Китай и Японию.

Кроме того, будут производиться мяскоколбасные изделия для обеспечения потребностей внутреннего рынка региона в мяскоколбасных изделиях и снижения цены на товары.

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона от предприятия составляет 50 метров (класс опасности V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

**Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствие развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуется строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на

этапе проектирования данного объекта в зависимости от расположения земельного участка.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,5 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.
2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 1,4 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.
2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 1,4 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 3,9 м<sup>3</sup>/сут.

Сбор дождевых сточных вод с территории объекта предусматривается в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство данного объекта.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,2 Гкал.

Способ отопления определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка

---

### ***Тепличный комплекс по производству овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, шампиньоны)***

#### **Информация о проекте**

Тепличный комплекс на территории ТОР «Беринговский».

Целесообразность данной идеи подтверждается в первую очередь низкими объемами собственного производства, высокой долей импорта и как следствие высокими ценами на продукцию тепличного хозяйства в регионе.

Цены на продукцию растениеводства в Чукотском автономном округе выше, чем в среднем по России в 2-6 раз в зависимости от времени года. Данный факт сдерживают потребление продукции растениеводства, что негативно сказывается на здоровье человека, поскольку организм недополучает жизненно важные витамины. Все вышеперечисленное обуславливает необходимость развития данной отрасли в Чукотском автономном округе.

Технология предполагает выращивание огурцов, помидоров, редиса, укропа, петрушки, зелёного лука, салата в закрытом грунте.

Общая площадь тепличного комплекса – 1 000 м<sup>2</sup>.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**



В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона составляет 100 метров (класс опасности - IV).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствии развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуется строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на этапе проектирования данного объекта в зависимости от расположения земельного участка.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,04 МВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено автономное от дизельных электроустановок.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды административно-хозяйственного здания составит 6 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.
2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.
3. Привозная вода.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

## **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 2 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 10,4 м<sup>3</sup>/сут.

Для сбора дождевых сточных вод с территории объекта предусматривается в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство данного объекта.

## **Отопление и тепловые сети**

Отопление подсобных помещений осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,012 Гкал.

Способ определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка

Обогрев теплиц возможен по нескольким вариантам:

---

геотермальное (глубинной системы отопления, за счет энергии земли);

газовое отопление;

внедрение технологии выращивания овощей и зелени на электричестве.

## **Газоснабжение**

Газоснабжение потребуется на отопление теплиц.

---

На данные цели можно использовать газ, который потребляется не полностью на выработку электроэнергии газомоторной ТЭЦ, при условии размещения объекта в черте доступности газовых сетей города Анадырь.

---

### *Производство пива (пивоварня на базе ресторана)*

#### **Информация о проекте**

Производство живого пива на базе ресторана.

Отсутствие собственного производства в Чукотском автономном округе вынуждает торговые предприятия импортировать большие объемы данного продукта. Следует также отметить, что цены на отечественное пиво в Чукотском автономном округе в среднем в два раза выше, чем цены в Российской Федерации.

Реализация продукции будет осуществляться среди посетителей ресторанов или специализированных магазинов живого пива Чукотского автономного округа.

Необходимая площадь помещения составит 200 м<sup>2</sup>.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона предприятия составляет 50 метров (класс опасности - V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

#### **Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствии развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуются строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на

этапе проектирования данного объекта в зависимости от расположения земельного участка.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,137 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.
2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под данного объекта.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 22,8 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.
2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 19,38 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 5,59 м<sup>3</sup>/сут.

Для сбора дождевых сточных вод с территории объекта предусматривается в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство данного объекта.

#### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,33 Гкал.

Способ отопления определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка.

---

### *Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод)*

#### *местного собирательства*

#### **Информация о проекте**

Проект включает производство соков из концентратов.

Соки занимают большую долю на рынке безалкогольных напитков, потребляемых населением. Отсутствие собственного производства соков, нерегулярное транспортное сообщение существенно завышают стоимость продукта для населения в регионе. Открытие собственного производства соков в Чукотском автономном округе сделает соки более доступными для населения округа, будет способствовать увеличению потребления, созданию новых рабочих мест.

Технологический процесс производства соков и нектаров из концентрата состоит из четырех этапов: лабораторный контроль сырья и питьевой воды, смешивание компонентов сока, пастеризация и упаковка. Поскольку весь процесс полностью автоматизирован, персонал обеспечивает только контроль и обслуживание оборудования.

Необходимая площадь помещения для производства составит – 250 м<sup>2</sup>.

#### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона предприятия составляет 50 метров (класс опасности - V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствие развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуется строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на этапе проектирования данного объекта в зависимости от расположения земельного участка.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность объекта - 0,3 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.
2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под данного объекта.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 50 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.

2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка данного объекта.

### **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 50 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 5 м<sup>3</sup>/сут.

Для сбора дождевых сточных вод с территории объекта предусматривается в водоотводные канавы, далее стоки через отстойники сбрасываются на пониженный рельеф местности.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство данного объекта.

### **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит – 0,3 Гкал.

Способ отопления определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка

---

*Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции*

### **Информация о проекте**

Складской комплекс, оборудованный холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции, полученной за время 2-х месячного морского завоза, а также продукции местного собирательства (ягод, грибов, оленины, рыбы и др.).

Строительство многофункционального складского комплекса может стать основой для развития МСП в регионе, так как территория склада может использоваться как производственная база с налаженной инфраструктурой.

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона предприятия составляет 50 метров (класс опасности - V).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

### **Транспортная инфраструктура**

Для строительства и дальнейшей эксплуатации данного объекта, в отсутствии развитой системы наземных транспортных коммуникаций на территории Чукотки, для обеспечения нужд производства, независимо от времени года, для осуществления внутреннего и внешнего наземного транспортного сообщения, наверняка потребуется строительство новой или реконструкция, капитальный ремонт существующей дороги или дорог, необходимость в котором определится на этапе проектирования данного объекта.

### **Электроснабжение**

Суммарная единовременная потребляемая мощность складского комплекса - 1,3 МВт.

Электроснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Электроснабжение автономное от дизельных электроустановок.



2. Электроснабжение предприятия осуществляется от городской сети электроснабжения или непосредственно от объекта генерации электроэнергии.

Способ электроснабжения определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство складского комплекса.

### **Водоснабжение**

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составит 45 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Водоснабжение возможно осуществить от водоносного участка, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианской скважины.

2. Осуществляется от существующей городской сети водоснабжения.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство складского комплекса.

### **Водоотведение**

Водоотведение объекта возможно предусмотреть по нескольким вариантам:

1. Объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 45 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-бытовые стоки по прокладываемым коллекторам поступают на локальные очистные сооружения, после очистки предусмотрен сброс условно чистых вод в поверхностный водный объект.

Общий объем дождевых вод составляет 24,52 м<sup>3</sup>/сут.

Для сбора дождевых сточных вод с территории комплекса предусматривается подземная дренажная сеть, которая подключается к закрытой сети и загрязненный сток отводится на очистные сооружения поверхностных сточных вод.

2. Осуществляется в существующие сети водоотведения хозяйственных и ливневых стоков.

Способ водоснабжения объекта определяется на этапе проектирования с учетом выбранного месторасположения земельного участка под строительство складского комплекса.

## **Отопление и тепловые сети**

Отопление осуществляется от собственной блочно-модульной угольной котельной или централизованно от существующих городских сетей.

Общий максимальный часовой расход на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 1,5 Гкал.

Способ отопления определяется на этапе проектирования объекта с учетом выбранного месторасположения земельного участка.

---

**Таблица 16. Источники финансирования объектов инфраструктуры TOP с разбивкой по годам, млн. руб.  
в ценах соответствующих лет**

| № п/п | Наименование и местонахождение объектов | Год начала и год окончания строительства/срок ввода в эксплуатацию (квартал, год) | Мощность объекта (в соответствии с заключением госэкспертизы, проектом планировки территории, действующим перечнем объектов) | Ожидаемая стоимость объекта (в соответствии с заключением госэкспертизы или на основании сводного сметного расчета) или твердая договорная цена |                                      |                                     | Профинансировано на 01.01.2016 г. за период строительства |                                      |                                     | Остаток средств финансирования на 01.01.2016 г. | Объем финансовых обязательств |                 |                           |       |                       |               |       |                    | Финансирование на 2018-2028 гг. | Примечание (наличие обоснования) |                    |       |                    |                    |    |    |    |
|-------|---|---|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------|---------------------------|-------|-----------------------|---------------|-------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|----|----|----|
|       |   |   |  | Всего   | За счет средств федерального бюджета | За счет средств бюджета субъекта РФ | Всего   | за счет средств федерального бюджета | за счет средств бюджета субъекта РФ |   | 2016 г.                       |                 | 2017 г.                   |       | 2018 г.               |               |       |                    |                                 |                                  |                    |       |                    |                    |    |    |    |
|       |   |   |  |   |                                      |                                     |   |                                      |                                     |   | Итого                         | Из УК АО «КРДВ» | Субсидии техприсоединение | Итого | Прямое финансирование | Субсидии в УК | всего | федеральный бюджет |                                 |                                  | бюджет субъекта РФ | всего | федеральный бюджет | бюджет субъекта РФ |    |    |    |
| 1     | 2                                       | 3   | 4  | 5   | 6                                    | 7                                   | 8   | 9                                    | 10                                  | 11  | 12                            | 13              | 14                        | 15    | 16                    | 17            | 18    | 19                 | 20                              | 21                               | 22                 | 23    | 24                 | 25                 | 26 | 27 | 28 |

| 3  | 2   | 1   |
|--|---|---|
| Автодорога от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандошкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай состоящего из двух причалов и терминала комплексного | Автомобильная дорога «Порт Беринговский-п.Беринговский - месторождение Верхне-Алькатваамское (Фандошкинское поле) |
| 2022-2025  | 2022-2025   | 2018-2022   |
| 90 км  | Строительство двух причалов и терминала комплексного обслуживания судов   | 37 км   |
| 3 800,0 млн. руб.  | 7 488,2 млн. руб.   | 1 896,1 млн. руб.   |
| 0  | 7 488,2 млн. руб.   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| 3 800,0 млн.руб.   | 7 488,2 млн. руб.   | 1 516,88 млн.руб.   |
| 0  | 7 488,2 млн. руб.   | 0   |
| 0  | 0   | 0   |
| Перспективный проект   | Перспективный проект  | Развитие транспортной инфраструктуры  |

|  |   |
|--|---|
| 5  | 4   |
| Реконструкция объектов федеральной собственности причальных сооружений в морпорту Беринговский | Железная дорога от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандошкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай |
| 2018-2019  | 2022-2025   |
| Причалные сооружения   | 90 км   |
| 299,521 млн.руб.   | 4 680,0 млн.руб.  |
| 299,521 млн руб.   | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 299,521 млн руб.   | 4 680,0 млн.руб.  |
| 299,521 млн руб.   | 0   |
| 0  | 0   |
| Развитие транспортной инфраструктуры Чукотского автономного округа                             | Перспективный проект  |

| 7  | 6   |
|--|---|
| Вахтовый поселок для проживания сотрудников порта, месторождения и обслуживающего персонала***                                 | Морской пункт пропуска пограничного, таможенного контроля на территории морского порта Беринговский |
| 2022-2025  | 2019-2020   |
| 1033 человек проживающих   | Площадь МПП 1000 м <sup>2</sup>   |
| 673,141 млн.руб.   | 36,00 млн.руб.  |
| 0  | 36,00 млн руб.  |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 0  | 0   |
| 673,141 млн.руб.   | 36,00 млн.руб.  |
| 0  | 36,00 млн.руб.  |
| Для комфортного проживания на период вахтовых работ сотрудников морского порта и сотрудников работающих на месторождении Амаам | Обустройство порта в таможенной и пограничной инфраструктуре  |

(\*\*\*) Стоимость строительства отдельных объектов капитального строительства, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования вахтового поселка см. в таблице № 50 «Технико-экономические характеристики объектов инфраструктуры ТОР».

**Приложение к таблице № 49.**

1. Стоимость строительства глубоководного морского порта в бухте Ариной принята на основании сравнительного анализа построенных и планируемых к строительству аналогичных объектов и отдельных объектов портовых сооружений и инфраструктуры, приведенных к уровню сметных цен района намечаемого строительства с помощью федеральных единичных расценок стоимости строительства на III квартал 2016 года.

При расчете экономических показателей инвестиционного проекта не учитывались затраты на внешнее электроснабжение, внешние железнодорожные подходы и ущерб рыбному хозяйству.

При определении ориентировочной стоимости строительства использована документация по объектам-аналогам.

**Таблица 17. Обоснование стоимости строительства нового глубоководного морского порта в бухте Ариной**

| № п.п            | Наименование объекта, здания, сооружения или виды работ   | Коэфф . | Значение коэффициента в | Наименования объектов-аналогов, указаний, индексов, коэффициентов   | Расчет стоимости        | Стоимость, руб.   |
|------------------|---|---------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <b>ВАРИАНТ 1</b> |   |         |                         |   |                         |                   |
| 1                | Строительство нового глубоководного морского порта в бухте Ариной предполагает строительство причальной линии морского терминала из 2-х причалов (длиной 350 м) с глубинами до 27 метров и углепозрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки вагонов общей мощностью перевалки до 12 млн. тонн угля в год. | Кст=    | 144 000 000 000,00      | Стоимость строительства в рублях нового морского порта (в бухте Троицы Приморского края) – «Большой порт Зарубино», мощность которого — до 80 млн тонн различных грузов в год. (контейнерный терминал с грузооборотом до 2 млн TEU, зерновой (до 20 млн т), терминал генеральных и навалочных грузов (до 50 млн т). | Ц=Кст*Ки1*Ки2*Кмо<br>щ= | 45 764 245 810,06 |
|                  |   | Ки1=    | 7,16                    | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Приморский край) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. №   |                         |                   |

|   |  |       |                   |   |                     |                   |
|---|--|-------|-------------------|---|---------------------|-------------------|
|   |  |       |                   | 31523-ХМ/09   |                     |                   |
|   |  | Ki2=  | 15,17             | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09  |                     |                   |
|   |  | Kмощ= | 0,15              | Коэффициент мощности объекта с учетом соотношения мощности объекта-аналога  |                     |                   |
| <b>Расчет коэффициента мощности объекта с учетом соотношения мощности объекта-аналога</b> |  |       |                   |   |                     |                   |
| 2   | Kмощ=  | K1=   | 12 000 000,00     | млн. тонн угля в год - мощность нового глубоководного морского порта в бухте Аринай   | Kмощ=K1/K2=         | 0,15              |
|   |  | K2=   | 80 000 000,00     | млн. тонн различных грузов в год - мощность объекта-аналога   |                     |                   |
| <b>ВАРИАНТ 2</b>  |  |       |                   |   |                     |                   |
| <b>Расчет стоимости строительства углепозгрузочного комплекса морского порта</b>          |  |       |                   |   |                     |                   |
| 3   | Строительство нового глубоководного морского порта в бухте Аринай предполагает строительство причальной линии морского терминала из 2-х причалов (длиной 350 м) с глубинами до 27 метров и углепозгрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки вагонов общей мощностью перевалки до 12 млн. тонн угля в год. | Kст=  | 16 200 000 000,00 | Стоимость строительства углепозгрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки вагонов в порту Восточный, позволит увеличить перегрузочные мощности морского порта Восточный по экспортным и каботажным углям до 14,2 млн. тонн в год. | Ц=Kст*Ki1*Ki2*Kмощ= | 29 003 090 782,12 |
|   |  | Ki1=  | 7,16              | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Приморский край) в соответствии с письмом Минстроя РФ от   |                     |                   |



|  |   |       |                  |   |                     |                   |
|--|---|-------|------------------|---|---------------------|-------------------|
|  |   |       |                  | 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09   |                     |                   |
|  |   | Ki1=  | 15,17            | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09  |                     |                   |
|  |   | Kмощ= | 0,845            | Коэффициент мощности объекта с учетом соотношения мощности объекта-аналога  |                     |                   |
| <b>Расчет коэффициента мощности углепогрузочного комплекса с учетом соотношения мощности объекта-аналога</b> |   |       |                  |   |                     |                   |
| 4  | Kмощ=   | K1=   | 12 000 000,00    | млн. тонн угля в год - мощность нового глубоководного морского порта в бухте Аринай   | Kмощ=K1/K2=         | 0,845             |
|  |   | K2=   | 14 200 000,00    | млн. тонн различных грузов в год - мощность объекта-аналога   |                     |                   |
| <b>Расчет стоимости строительства двух причалов</b>  |   |       |                  |   |                     |                   |
| 5  | Строительство нового глубоководного морского порта в бухте Аринай предполагает строительство причальной линии морского терминала из 2-х причалов (длиной 350 м) с глубинами до 27 метров и углепогрузочного комплекса с системой конвейерного оборудования и станцией разгрузки вагонов общей мощностью перевалки до 12 млн. тонн угля в год. | Kст=  | 4 750 000 000,00 | Стоимость строительства дноуглубительных работ и строительства двух причалов длиной 231 м в Южном районе Морского порта Усть-Луга (Ленинградской области, в Лужской губе Финского залива Балтийского моря). | Ц=Kст*Ki1*Ki2*Kмощ= | 14 976 410 192,46 |
|  |   | Ki1=  | 7,29             | индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Ленинградская область) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09   |                     |                   |

|   |   |       |        |  |             |                      |
|---|---|-------|--------|--|-------------|----------------------|
|   |   | Ki1=  | 15,17  | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09 |             |                      |
|   |   | Kмощ= | 1,515  | Коэффициент мощности объекта с учетом соотношения мощности объекта-аналога   |             |                      |
| <b>Расчет коэффициента мощности строительства двух причалов с учетом соотношения мощности объекта-аналога</b> |   |       |        |  |             |                      |
| 6   | Kмощ=   | K1=   | 700,00 | Общая длина двух причалов в метрах- мощность нового глубоководного морского порта в бухте Аринай                               | Kмощ=K1/K2= | 1,515                |
|   |   | K2=   | 462,00 | Общая длина двух причалов в метрах - мощность объекта-аналога  |             |                      |
| 7   | <b>Стоимость строительства глубоководного морского порта в бухте Аринай (ВАРИАНТ 2)</b> |       |        |  |             | <b>43 979 500,97</b> |

Стоимость строительства глубоководного морского порта в бухте Аринай на основании двух представленных вариантов объектов-аналогов составит от 43 979 500 974,58 руб. до 45 764 245 810,06 руб., округляем до **45 млрд. руб.**

2. Стоимость строительства Автомобильной и железной дорог от Верхне-Алькатваамского месторождения («Фандюшкинское поле»), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай принята на основании расчетов выполненных по укрупненным показателям объектов-аналогов, приведенных к уровню сметных цен района намечаемого строительства с помощью федеральных единичных расценок стоимости строительства на III квартал 2016 года.

При определении ориентировочной стоимости строительства использована сметная документация по объектам-аналогам.

**Таблица 18. Обоснование стоимости строительства Автомобильной и железной дорог от Верхне-Алькатваамского месторождения («Фандюшкинское поле») через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай**

| № п.п   | Наименование объекта, здания, сооружения или виды работ  | Коэфф. | Значение коэффициента в | Наименования объектов-аналогов, указаний, индексов, коэффициентов   | Расчет стоимости   | Стоимость, руб.         |
|---|--|--------|-------------------------|---|--|-------------------------|
| <b>Стоимость строительства Автодороги от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандюшкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай</b> |  |        |                         |   |  |                         |
| 1   | Строительство автомобильной дороги (V категории) от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандюшкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай, протяженностью 90 км | Кст=   | 14<br>715 728 937,00    | Сметная стоимость строительства (в ценах I кв. 2008 г.) автомобильной дороги (IV категории) «Анадырь – месторождение Верхнее – Телекайское – Беринговский», протяженностью 318,686 км | $\Pi = \text{Кст} / \text{Ки1} / \text{Кпр1} * \text{Кпр2} * \text{Кмощ} * \text{Ки2} =$ | <b>3 891 632 933,96</b> |
|   |  | Ки1=   | 12,15                   | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Росстроя от 16 января 2008 г. N ВБ-5/02   |  |                         |
|   |  | Кпр1=  | 318,686                 | Протяженность в километрах автомобильной дороги «Анадырь – месторождение Верхнее – Телекайское – Беринговский»  |  |                         |
|   |  | Кпр2=  | 90,00                   | Протяженность автомобильной дороги (IV категории) от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандюшкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай |  |                         |

|  |  |             |                |   |  |                  |
|--|--|-------------|----------------|---|--|------------------|
|  |  | $K_{мощ} =$ | 0,75           | Коэффициент пересчета стоимости строительства автодороги IV категории к строительству дороги V категории  |  |                  |
|  |  | $K_{i2} =$  | 15,17          | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09  |  |                  |
| <b>Стоимость строительства автодороги от Верхне-Алькатваамского месторождения до глубоководного морского порта Аринай округляем до 3 800,00 млн. руб.</b>                            |  |             |                |   |  |                  |
| <b>Стоимость строительства железной дороги от Верхне-Алькатваамского месторождения («Фандюшкинское поле»), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай</b> |  |             |                |   |  |                  |
| 2  | Строительство железной дороги от Верхне-Алькатваамского месторождения (Фандюшкинское поле), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай, протяженность 90 км | $K_{ст} =$  | 300 779 230,00 | Стоимость строительства (в ценах III кв. 2013 г.) железнодорожного подъездного пути к территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области, протяженностью 13,03 км | $Ц = K_{ст} / K_{i1} / K_{пр1} * K_{пр2} * K_{i2} =$ | 4 689 885 551,65 |
|  |  | $K_{i1} =$  | 6,72           | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Липецкая область) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 29.07.2013 г. № 13478-СД/10 на III квартал 2013 г.   |  |                  |
|  |  | $K_{пр1} =$ | 13,03          | Протяженность в километрах железного пути особой экономической зоны промышленно-производственного типа  |  |                  |
|  |  | $K_{пр2} =$ | 90,00          | Протяженность в километрах железной дороги «Анадырь – месторождение Верхнее – Телекайское – Беринговский»   |  |                  |
|  |  | $K_{i2} =$  | 15,17          | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с   |  |                  |

письмом Минстроя  
РФ от 27.09.2016 г.  
№ 31523-ХМ/09

Стоимость строительства железной дороги от Верхне-Алькатваамского месторождения до глубоководного морского порта Ариной округляем до **4 680,00 млн. руб.**

3. Стоимость реконструкции причальных сооружений принята на основании сравнительного анализа построенных и планируемых к строительству аналогичных объектов портовых сооружений, приведенных к уровню сметных цен района намечаемого строительства с помощью федеральных единичных расценок стоимости строительства на III квартал 2016 года.

При расчете экономических показателей инвестиционного проекта не учитывались затраты на внешнее электроснабжение и ущерб рыбному хозяйству.

При определении ориентировочной стоимости строительства использована документация по объектам-аналогам.

**Таблица 19. Обоснование стоимости ремонта причальных сооружений и дноуглубительных работ порта Беринговский**

| № п.п | Наименование объекта, здания, сооружения или виды работ  | Коэффициент       | Значение коэффициентов | Наименования объектов-аналогов, указаний, индексов, коэффициентов   | Расчет стоимости  |
|-------|--|-------------------|------------------------|---|---|
| 5     | Ремонт причальных сооружений порта Беринговский и дноуглубительные работы акватории для генеральных грузов (причалы №№ 1,2,3,4,5) общей протяженностью 291,66 метра и проектной глубиной 3,30 м. | K <sub>ст</sub> = | 4 750 000<br>000,00    | Стоимость строительства дноуглубительных работ и строительства двух причалов длиной 231 м в Южном районе Морского торгового порта Усть-Луга (Ленинградской области, в Лужской губе Финского залива Балтийского моря). | K <sub>ст</sub> *K <sub>i1</sub> *K <sub>i2</sub> *K <sub>рем</sub> *K <sub>1</sub> мощ*K <sub>2</sub> мо<br>щ= |
|       |  | K <sub>i1</sub> = | 7,29                   | индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Ленинградская область) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09   |   |
|       |  | K <sub>i1</sub> = | 15,17                  | Индекс пересчета к ФЕР – 2001 (Чукотский автономный округ) в соответствии с письмом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09  |   |

|   |  |        |        |  |             |    |
|---|--|--------|--------|--|-------------|----|
|   |  | Крем=  | 0,2    | Коэффициент трудоемкости работ на ремонт причальных сооружений без внесения каких либо изменений в надводную и подводную части |             |    |
|   |  | К1мощ= | 0,24   | Коэффициент мощности объекта с учетом соотношения мощности дноуглубительных работ объекта-аналога                              |             |    |
|   |  | К2мощ= | 0,631  | Коэффициент мощности объекта с учетом соотношения мощности причальных сооружений объекта-аналога                               |             |    |
| <b>Расчет коэффициента дноуглубительных работ с учетом соотношения мощности объекта-аналога</b>               |  |        |        |  |             |    |
| 6   | К1мощ=   | K1=    | 3,30   | Проектная глубина порта Беринговский   | Кмощ=K1/K2= |    |
|   |  | K2=    | 13,70  | Проектная глубина порта Усть-Луга  |             |    |
| <b>Расчет коэффициента мощности строительства двух причалов с учетом соотношения мощности объекта-аналога</b> |  |        |        |  |             |    |
| 7   | К2мощ=   | K3=    | 291,66 | Общая длина причалов в метрах-порт Беринговский  | Кмощ=K3/K4= |    |
|   |  | K4=    | 462,00 | Общая длина двух причалов в метрах - мощность объекта-аналога  |             |    |
| 8   | <b>Стоимость ремонта причальных сооружений и дноуглубительных работ порта Беринговский</b> |        |        |  |             | 29 |

Стоимость реконструкции причальных сооружений порта Беринговский округленно составляет **300 млн. руб.**

4. При расчете стоимости строительства объектов капитального строительства вахтового поселка применялась стоимость на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра в регионах на первый квартал 2017 года.

Стоимость строительства одного квадратного метра в Чукотском автономном округе составляет **33 056,00 рублей.**

5. Расчет стоимости строительства объекта Станция водоочистки выполнен на основании – объект-аналог Станция водоочистки на базе двух скважин в поселке Октябрь, Некоузский р-н, Ярославская обл., Российская Федерация.

Стоимость - **3 871 170,00 руб.**

6. Расчет стоимости строительства объекта Блочно-модульная котельная на угольном топливе для вахтового поселка, мощностью 9,5 Гкал выполнен на основании – сметной документации объекта-аналога «Блочно-модульная газовая котельная мощностью 8,00 МВт, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, пересечение улиц Ленина – Толмачева, район Центральной городской больницы». Сметная стоимость - **48 180 724 ,39 руб.**

## 5.7. Технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ТОР «Беринговский» и потребностей действующих и потенциальных резидентов

Технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ТОР «Беринговский» и потребностей действующих и потенциальных резидентов включает в себя объекты инфраструктуры, создаваемые за счет средств резидентов ТОР и средств регионального бюджета в рамках государственных программ и отдельных НПА.

Строительство транспортной инфраструктуры Чукотского автономного округа является одной из приоритетных задач развития, обеспечивающей доступ к месторождениям полезных ископаемых и формированию межрегиональных выходов. В рамках реализации стратегических приоритетов развития региона и в частности ТОР «Беринговский», актуальными будут мероприятия, направленные на повышение внутренней связанности наземной транспортной сети.

*Таблица 20. Технико-экономические характеристики объектов инфраструктуры ТОР*

| Название объекта (комплекса объектов)   | Стоимость создания, млн. руб. | Расходы по эксплуатации в год (прогноз), млн. руб. | Суммарная загрузка* через 3 года | Суммарная загрузка* через 10 лет | Примечания |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|
| Автомобильная дорога «Порт Беринговский -п. Беринговский-месторождение «Фандюшкинское поле» | 1 896,1                       | 9,4805   | 0%                               | 100%                             | 37 км      |



| Название объекта (комплекса объектов)  | Стоимость создания, млн. руб. | Расходы по эксплуатации в год (прогноз), млн. руб. | Суммарная загрузка* через 3 года | Суммарная загрузка* через 10 лет | Примечания   |
|--|-------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Автодорога от Амаамского Северного месторождения до глубоководного морского порта Аринай   | 3 800,0                       | 23,06  | 0%                               | 100%                             | 90 км  |
| Ж/д от Амаамского Северного месторождения до глубоководного морского порта Аринай  | 4 680,0                       | 18,076   | 0%                               | 100%                             | 90 км  |
| Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай состоящего из двух причалов и терминала комплексного обслуживания судов                 | 45 000,0                      | -  | 100%                             | 100%                             | Строительство двух причалов и терминала комплексного обслуживания судов  |
| Реконструкция объектов федеральной собственности причальных сооружений в морпорту Беринговский   | 6 240,0                       | -  | -                                | -                                | Причальные сооружения  |
| Морской пункт пропуска пограничного, таможенного контроля на территории морского порта Беринговский  | 36,0                          | -  | -                                | -                                | Площадь пункта пропуска 1000 м <sup>2</sup>  |
| Строительство шести трехэтажных общежитий в вахтовом поселке Аринай для проживания 1040 человек  | 416,505                       | -  | 87%                              | 100%                             | Трехэтажное общежитие на 200 человек (площадь одного общежития 2100 м <sup>2</sup> )                               |
| Общественно-деловой досуговый комплекс вахтового поселка в составе (сауна, кинотеатр, тренажерный зал, химчистка, парикмахерская, минисупермаркет) | 39,667                        | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение сотрудников порта Аринай и месторождения Амаам в социальной инфраструктуре Площадь 1200 м <sup>2</sup> |

| Название объекта (комплекса объектов)  | Стоимость создания, млн. руб. | Расходы по эксплуатации в год (прогноз), млн. руб. | Суммарная загрузка* через 3 года | Суммарная загрузка* через 10 лет | Примечания   |
|--|-------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Столовая с обеденным залом на 200 посадочных мест, предназначена для быстрого обслуживания рабочих и служащих. | 35,700                        | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение питанием проживающих в вахтовом поселке (1080 м <sup>2</sup> )                 |
| Общественно-деловое здание в составе (почты-телеграфа, отдела полиции)   | 13,222                        | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение правопорядка   |
| Медицинский пункт  | 3,3                           | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение медицинским обслуживанием проживающих в вахтовом поселке (100 м <sup>2</sup> ) |
| Линия электропередач 10 кВ от ПС 110/10 кВ Ариной до ТП 10/0,4 кВ поселок                                      | 4,72                          | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение электроэнергией вахтового поселка  |
| ТП 10/0,4 кВ вахтового поселка   | 16,52                         | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение электроэнергией вахтового поселка  |
| Внутриплощадочные кабельные электросети вахтового поселка 0,4 кВ   | 8,26                          | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение электроэнергией вахтового поселка  |
| Насосная станция 1-го подъема водоснабжения поселка  | 8,84                          | -  | 87%                              | 100%                             | Водоснабжение вахтового поселка  |
| Станция водоочистки поселка  | 3,871                         | -  | 87%                              | 100%                             | Водоснабжение вахтового поселка  |
| Резервуары чистой воды (2х1000м <sup>3</sup> ) вахтового поселка   | 0,5                           | -  | 100%                             | 100%                             | Водоснабжение вахтового поселка  |
| Насосная станция 2-го подъема водоснабжения поселка (450 м <sup>3</sup> /сут.)                                 | 13,264                        | -  | 87%                              | 100%                             | Водоснабжение вахтового поселка  |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения поселка   | 9,655                         | -  | 100%                             | 100%                             | Водоснабжение вахтового поселка  |
| Локальные очистные сооружения поселка (450 м <sup>3</sup> /сут)  | 9,207                         | -  | 87%                              | 100%                             | Отведение хозяйственных стоков   |
| Канализационная насосная станция (КНС)   | 7,834                         | -  | 87%                              | 100%                             | Отведение хозяйственных стоков   |
| Внутриплощадочные сети канализации поселка   | 7,5                           | -  | 100%                             | 100%                             | Отведение хозяйственных стоков   |

| Название объекта (комплекса объектов)                   | Стоимость создания, млн. руб. | Расходы по эксплуатации в год (прогноз), млн. руб. | Суммарная загрузка* через 3 года | Суммарная загрузка* через 10 лет | Примечания   |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Блочно-модульная котельная на угольном топливе 9,5 Гкал | 57,21                         | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение централизованного теплоснабжения поселка |
| Внутриплощадочные теплосети поселка                     | 17,0                          | -  | 100%                             | 100%                             | Обеспечение централизованного теплоснабжения поселка |

*\*Прогнозируемая загрузка объектов указывается в соответствии с прогнозом фактически используемой резидентами мощностью.*

### **Таблица 21. Предварительная оценка окупаемости объектов инфраструктуры**

| № п/п | Наименование объекта инвестирования   | Оценка окупаемости         |
|-------|---|----------------------------|
| 1     | Автомобильная дорога «Порт Беринговский-п. Беринговский - месторождение Верхне-Алькатваамское (Фандюшкинское поле)                                    | « - »                      |
| 2     | Автодорога от Верхне-Алькатваамского месторождения («Фандюшкинское поле»), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай      | « - »                      |
| 3     | Железная дорога от Верхне-Алькатваамского месторождения («Фандюшкинское поле»), через Амаамское месторождение до глубоководного морского порта Аринай | « - »                      |
| 4     | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай  | «условно-окупаемый объект» |
| 5     | Реконструкция объектов федеральной собственности причальных сооружений в морпорту Беринговский  | « - »                      |
| 6     | Морской пункт пропуска пограничного, таможенного контроля на территории морского порта Беринговский   | « - »                      |
| 7     | Вахтовый поселок для проживания сотрудников порта, месторождения и обслуживающего персонала ***   | « - »                      |

*(\*\*\*) Стоимость строительства отдельных объектов капитального строительства, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования вахтового поселка см. в таблице № 6 «Технико-экономические характеристики объектов инфраструктуры ТОР».*

*Источник: экспертная оценка ФОК.*

*Расшифровка:*

- «условно-окупаемый объект» – с возвратом части инвестиций за счет оказания регулируемых видов деятельности. Формирование выручки будет происходить по тарифам, подлежащим государственному регулированию;
- «окупаемый объект» – возврат части инвестиций за счет выручки от оказания услуг (сдача площадей в аренду);
- «-» – некупаемый объект либо длительные (непредсказуемые) сроки окупаемости.

## **5.8. Разработка мероприятий, обеспечивающих выполнение конкретной задачи с указанием сроков, ответственных исполнителей и результатов**

ТОР «Беринговский» является ключевой площадкой Анадырского промышленного узла – одной из двух базовых территорий стратегического развития Чукотского автономного округа, определенных Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.

Добыча углей в Беринговском бассейне перспективна ввиду значительности их запасов, высокого качества, выгодного расположения рядом с прибрежной зоной, что обеспечит существенную экономию при транспортировке угля конечным потребителям.

Инвестиционные проекты ТОР находятся в высокой степени проработки и включают поэтапную разработку месторождений Амаамской и Верхне-Алькатваамской площадей Беринговского угольного бассейна.

В рамках первого этапа в конце 2016 г. планируется приступить к разработке уже подготовленных к открытой добыче запасов месторождения «Фандюшкинское поле» (Верхне-Алькатваамская площадь) с выходом в 2019 году на экспорт до 1 миллиона тонн товарного угля в год.

Срок разработки месторождения составляет 20 лет.

Для этого предстоит к 2019 году построить обогатительную фабрику, объекты инфраструктуры на месторождении и автодорогу от угольного разреза до морского порта Беринговский протяжённостью 37 км.

Уголь будет транспортироваться грузовыми автомобилями с участка добычи в порт по 37-ми километровой дороге круглогодичного сообщения, построенной в период с 2018 по 2022 годы.

До постройки дороги круглогодичного сообщения первая продукция энергетического угля будет транспортироваться в порт по зимней ледяной дороге.

Экспортный уголь будет перегружаться через Порт Беринговский, в течение летнего пятимесячного навигационного периода.

В рамках второго этапа предполагается увеличить экспорт коксующегося угля с месторождения «Фандюшкинское поле» до 2 миллионов тонн в год.

Для этого потребуется существенная реконструкция морского порта Беринговский.

В рамках третьего этапа планируется строительство карьеров, обогатительной фабрики и сопутствующих объектов инфраструктуры на лицензионном участке Западный (Амаамская площадь).

Этот этап предполагает также инвестиции в строительство автомобильной и железной дороги от месторождения «Фандюшкинское поле» до Амаамского Северного месторождения и дальше к специализированному угольному терминалу в глубоководной лагуне Аринай с последующим строительством глубоководного морского порта Аринай.

Строительство круглогодичного морского терминала – один из ключевых компонентов Проекта.

Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р утверждена Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта.

Данная схема предусматривает строительство морского терминала в бухте Аринай.

Необходимость строительства автомобильной и железной дорог от месторождений до глубоководного морского порта в бухте Аринай обусловлена концепцией по долгосрочному освоению лицензионных участков (компании TIG) в пределах Беринговского угольного бассейна, созданию конкурентоспособного производственного комплекса мирового уровня по добыче, обогащению и транспортировке угля с постепенным выходом на объемы экспорта российских коксующихся и энергетических углей на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона («АТР») до 12 млн тонн угля в год.

На данном этапе уголь будет транспортироваться грузовыми автомобилями (Caterpillar 777D) грузоподъемностью 90 тонн с участка добычи в порт, что позволит перевезти до 2 млн. тонн в год, остальной объем до 10 млн. тонн планируется перевезти железнодорожным транспортом. Для этого будет построена железнодорожная ветка соединяющая разрабатываемые месторождения с глубоководным морским портом в бухте Аринай.

Строительство глубоководного порта в Лагуне Аринай делает реальной перспективу круглогодичного экспорта полезных ископаемых икратно снижает транспортные издержки завоза.

Сочетание рельефа береговой полосы, рельефа дна, грунта и удобное географическое расположение делают незамерзающую бухту Аринай хорошей якорной стоянкой для судов различного тоннажа и местом убежища для судов в штормовую погоду, доступной для захода с большими осадками в любое время года, обеспечивают безопасную стоянку судов у причалов и естественную защиту значительной береговой полосы от морского волнения и ветров без строительства дорогостоящих гидротехнических сооружений.

Навигация в морском порту будет осуществляться круглогодично без ледокольного обеспечения.

Причальная линия морского терминала будет состоять из 2-х причалов с глубинами до 27 метров, с проектным грузооборотом до 12 млн. т./год.

**Таблица 22. План мероприятий по перспективному развитию ТОР**

| № п/п | Содержание мероприятия   | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат   |
|-------|--|------------------|---------------------------|---|
| 1     | Автомобильная дорога «Порт Беринговский-п.Беринговский - месторождение Фандюшкинское поле» | 2019             | ООО «Берингпромуголь»     | Экспорт до 1 миллиона тонн товарного угля в год.  |
| 2     | Реконструкция морского порта Беринговский.   | 2019             | ООО «Порт Угольный»       | Модернизация существующих мощностей порта и доведение его технической возможности ежегодной перевалки |

|   |  |      |   |  |
|---|--|------|---|--|
|   |  |      |   | коксуемого угля в объёме до 2 млн тонн/год |
| 3 | Автодорога от месторождения «Фандюшкинское поле» до Амаамского Северного месторождения   | 2022 | ООО «Берингпромуголь»   |  |
| 4 | Ж/д от месторождения «Фандюшкинское поле» до Амаамского Северного месторождения  | 2022 | ООО «Берингпромуголь»   |  |
| 5 | Автодорога от Амаамского Северного месторождения до глубоководного морского порта Аринай   | 2025 | ЗАО «Северо-Тихоокеанская угольная компания»                          |  |
| 6 | Ж/д от Амаамского Северного месторождения до глубоководного морского порта Аринай  | 2025 | ЗАО «Северо-Тихоокеанская угольная компания»                          |  |
| 7 | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай состоящего из двух причалов и специализированного угольного терминала комплексного обслуживания судов | 2025 | ООО «Берингпромуголь»<br>ЗАО «Северо-Тихоокеанская угольная компания» | Грузооборот до 12 млн. тонн угля в год.    |

## 5.9. Предложения по механизмам управления ТОР «Беринговский»

### 5.9.1. Общие принципы управления ТОР

Для построения эффективной системы управления территориями социально-экономического развития необходимо определение и соблюдение основных принципов управления, в том числе:

- соблюдение федерального законодательства и Соглашения о создании ТОР;
- создание пространства для эффективного взаимодействия всех участников процессов создания, развития и управления ТОР;
- активное участие региональных органов исполнительной власти в системе управления ТОР;
- приближение услуг к резидентам ТОР (создание региональной управляющей компании в месте дислокации ТОР);
- клиентоориентированный подход.

Ключевым принципом управления ТОР «Беринговский» является строгое *соблюдение норм действующих нормативно-правовых актов и соглашений,*

*регулирующих деятельность в ТОР.* Задачи, полномочия, права и обязанности ключевых участников, реализующих проект развития ТОР, регулируются Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – 473-ФЗ) и Соглашением № 01-4/2015 от 17.09.2015 г. «О создании на территории Анадырского муниципального района и городского округа Анадырь Чукотского автономного округа территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский»».

*Взаимодействие всех участников ТОР* должно быть построено на совместной деятельности по формированию благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий ведения деятельности в ТОР.

В рамках развития ТОР АО «Корпорация развития Дальнего Востока» должна осуществлять взаимодействие с Минвостокразвития России по следующим ключевым вопросам:

контроль реализации планов перспективного развития и планов-графиков создания объектов инфраструктуры ТОР, а также эффективного осуществления функций, возложенных на участников ТОР;

нормативно-правовая поддержка, в том числе инициирование изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ТОР.

Также необходимо взаимодействие с другими федеральными органами исполнительной власти в рамках решения отраслевых вопросов.

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» должно осуществлять совместную деятельность с региональными органами власти (в частности Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа), направленную на решение следующих вопросов:

софинансирование проектов инфраструктурного развития;

взаимодействие в рамках управления особыми территориями в регионе;



согласование ключевых вопросов развития (в том числе по земельным вопросам, инфраструктурному обеспечению и пр.).

В свою очередь, Правительство Чукотского автономного округа должно осуществлять взаимодействие с Минвостокразвития России в рамках решения стратегических вопросов развития ТОР.

Модель взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов федерации должна быть направлена на максимальную защиту добросовестных резидентов ТОР, что соответствует клиентоориентированному подходу.

На уровне муниципалитетов АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и Правительство Чукотского АО в лице Департамента финансов, экономики и имущественных отношений должны взаимодействовать с органами местного самоуправления в рамках согласования земельных и инфраструктурных вопросов и получения различных разрешений в сфере строительства объектов развития ТОР, а также объектов резидентов данных территорий.

В систему развития ДФО в целом также должны быть вовлечены институты развития, с которыми будут координировать свою деятельность АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и Правительство Чукотского автономного округа, в том числе:

АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» - координированная с АО «КРДВ» деятельность по привлечению резидентов в ТОР;

Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке обеспечивает АО «КРДВ» и находящиеся у нее в управлении территории кадрами;

Российский экспортный центр осуществляет поддержку экспорта в ТОР.

*Активное участие региональных органов исполнительной власти в развитии территорий опережающего социально-экономического развития определяет будущую эффективность функционирования ТОР и инвестиционную*

привлекательность данных территорий. В данном случае участие региональных органов исполнительной власти в развитии ТОР должно включать в себя:

решение стратегических вопросов развития ТОР совместно с Минвостокразвития России и АО «КРДВ», в том числе в рамках участия в формировании стратегического видения для каждого конкретного ТОР;

содействие всем участникам развития ТОР в решении земельных вопросов;

содействие всем участникам развития ТОР в решении административных вопросов;

содействие управляющей компании ТОР в привлечении новых резидентов;

выполнение других функций согласно федеральному законодательству.

Субъект федерации должен быть самостоятелен в принятии решений о наделении региональных органов власти теми или иными полномочиями в отношении ТОР. Отдельными полномочиями могут быть наделены правительство (высшее должностное лицо) и отраслевой орган государственной власти субъекта федерации в сфере управления ТОР. При этом субъект федерации вправе передать отдельные полномочия управляющей компании, а именно управление и распоряжение земельными участками в границах инвестиционных площадок ТОР.

Резиденты ТОР должны быть избавлены от необходимости выстраивать какие-либо отношения с различными органами исполнительной власти по отдельности. В Чукотском автономном округе функции «единого окна» фактически осуществляет НО «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа», через который осуществляется вся работа с резидентами (предоставление консультационных услуг, составление бизнес-планов и проч.).

Основным принципом формирования системы управления ТОР должно стать ***сочетание идеологии выполнения государственной функции и современного клиентоориентированного подхода***. Это особенно актуально в нынешней ситуации, неблагоприятной для привлечения инвестиций.

В данном случае клиентоориентированность означает:

Формирование четкой и открытой линии по развитию системы ТОР, позволяющей бизнесу принимать более обоснованные решения;

Создание привлекательных регуляторных условий функционирования ТОР;  
Использование проактивных инструментов привлечения резидентов;  
Гибкое и оперативное взаимодействие с резидентами (за счет упрощения отдельных процедур, передачи части функций на региональный уровень);  
Повышение заинтересованности менеджмента ТОР в получении конкретных результатов (формирование системы мотивации).

### **5.9.2. Рекомендации по модели управления ТОР, включая роль Минвостокразвития России, АО «КРДВ», региональных и муниципальных властей**

Управление ТОР «Беринговский» должно осуществляться на основе вышеуказанных принципов.

В целях достижения максимальной эффективности развития ТОР «Беринговский» необходима оптимизация существующей модели управления (схема представлена в разделе 3.7 ППР) по двум основным векторам развития:

1. Создание распределенного проектного офиса для выполнения части функций по управлению ТОР.
2. Оптимизация взаимодействия всех участников системы управления ТОР.

#### ***5.9.2.1. Создание распределенного проектного офиса***

Согласно 473-ФЗ, АО «Корпорация развития Дальнего Востока» может осуществлять свои функции самостоятельно либо посредством создания дочерних обществ.

Согласно 473-ФЗ управляющая компания - акционерное общество, которое определено Правительством Российской Федерации в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего социально-экономического развития и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и (или) дочернее хозяйственное общество, которое создано с участием такого акционерного общества (далее - дочернее общество управляющей компании).

С учетом специфики ТОР «Беринговский» создание дочерней региональной управляющей компании (ДЗО АО «КРДВ») не предусмотрено. Предполагается создание распределенного проектного офиса в регионе и удаленного рабочего места в головном офисе АО «КРДВ».

В рамках рассматриваемой системы управления ТОР предполагается, что после создания распределенного проектного офиса будет осуществляться оперативное управление ТОР «Беринговский», при этом за головным офисом АО «КРДВ» предлагается оставить следующие функции:

корпоративное, стратегическое и финансовое планирование;

контроль за деятельностью проектного офиса;

бухгалтерский учет деятельности проектного офиса;

осуществление крупных закупок (свыше 300 тыс. руб.)

Оперативные функции управления ТОР будут возложены на проектный офис в целях эффективного и быстрого решения любых вопросов на локальном уровне без подключения головного офиса. С этой целью АО «КРДВ» будет напрямую финансировать деятельность проектного офиса для реализации соответствующих задач.

#### *5.9.2.2. Оптимизация взаимодействия всех участников системы управления ТОР «Беринговский»*

В рамках мероприятий по оптимизации взаимодействия всех участников системы управления ТОР «Беринговский» предлагается:

1. Оптимизировать взаимодействие региона и АО «КРДВ» в рамках работы по привлечению и отбору резидентов ТОР.

В настоящее время функции управляющей компании ТОР (АО «КРДВ») не включают в себя реализацию активных мероприятий по привлечению резидентов в ТОР, что замедляет процесс заполнения инвестиционных площадок ТОР и может привести к несоблюдению специализации ТОР. Данное направление работы обеспечивает НО «Фонд развития экономики и

прямых инвестиций Чукотского автономного округа», осуществляющий помощь потенциальным резидентам в разработке бизнес-планов и подготовке заявок на получение статуса резидента. В связи с этим важным мероприятием по оптимизации взаимодействия всех участников в системе управления ТОР должно стать активное привлечение потенциальных резидентов непосредственно АО «КРДВ».

В целом, предлагается следующее распределение функций в рамках работы по отбору и привлечению резидентов ТОР:

- АО «КРДВ» - отбор заявок резидентов ТОР, привлечение новых резидентов в ТОР, утверждение заявок на получение статуса резидента ТОР, привлечение новых резидентов в ТОР;
- Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского АО совместно с Администрацией городского округа Анадырь и Администрацией Анадырского муниципального района, НО «Фонд развития Чукотского автономного округа» – содействие в привлечении резидентов ТОР.

2. Оптимизировать взаимодействие АО «КРДВ», Правительства Чукотского автономного округа и АО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» (далее – Агентство).

Функционал Агентства включает в себя содействие в обеспечении территорий опережающего социально-экономического развития кадровыми ресурсами.

Предлагается разработать и утвердить Порядок взаимодействия Управляющей компании ТОР, исполнительных органов власти субъекта территории расположения ТОР с Агентством в рамках удовлетворения запросов резидентов ТОР на трудовые ресурсы необходимой квалификации (в том числе: формат взаимодействия, порядок предоставления и рассмотрения заявок, распределение функций, сроки исполнения запросов и пр.).

Организация совместной работы Агентства с ключевыми участниками управления ТОР будет способствовать решению задачи нахождения требуемого

человеческого капитала, а также повышения квалификации кадров, работающих в компаниях-резидентах ТОР.

3. Оптимизировать взаимодействие АО «КРДВ», Правительства Чукотского автономного округа и АО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» (далее – Агентство).

Функционал Агентства включает в себя содействие в обеспечении территорий опережающего социально-экономического развития потенциальными инвесторами и содействие в развитии экспортной составляющей резидентов ТОР. Предлагается разработать и утвердить Порядок взаимодействия Управляющей компании ТОР, исполнительных органов власти субъекта и органов местного самоуправления территории расположения ТОР с Агентством в рамках привлечения инвесторов соответствующей ТОР специализации (в том числе: формат взаимодействия, порядок предоставления и состав информации о проектах, имеющихся земельных и прочих ресурсах в ТОР, порядок направления запросов в Агентство, распределение функций, сроки исполнения запросов, порядок проведения совместных мероприятий и пр.).

Предлагаемая схема управления ТОР «Беринговский» представлена на рисунке ниже.

Детализация распределения полномочий и функций по управлению ТОР «Беринговский» между Минвостокразвития России, АО «КРДВ», Правительством Чукотского автономного округа, Администрацией городского округа Анадырь и Администрацией Анадырского муниципального района представлена в Приложении к ППР «Распределение полномочий и функций по управлению ТОР «Беринговский» между всеми участниками».

### 5.9.3. Рекомендации по привлечению внешней управляющей компании

В соответствии с законодательством АО «Корпорация развития Дальнего Востока» определена в качестве управляющей компании территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа.

Согласно 473-ФЗ АО «Корпорация развития Дальнего Востока» может осуществлять свои функции самостоятельно либо посредством создания дочерних обществ. Полная передача полномочий по управлению ТОР внешней, не являющейся дочерним обществом АО «КРДВ», компании закон не предусматривается.

В связи с этим, с учетом норм федерального законодательства, а также практики управления подобными территориями в России и за рубежом, внешней управляющей компанией ТОР могут считаться:

1. Частные компании (в том числе иностранные операторы), совместно с которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК.
2. Региональные компании (например, Корпорация развития региона), совместно с которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК.
3. Частные управляющие компании, которым АО «КРДВ» передает комплекс операционных функций (например, управление находящимся на территории ТОР индустриальным парком, офисным центром, складским комплексом и т.д. – при их наличии).

**Таблица 23. Варианты привлечения внешней УК ТОР**

| Организационная модель  | Особенности  |
|---|--|
| Частные компании (в том числе иностранные операторы), совместно с | <ul style="list-style-type: none"><li>– Знания специфики определенных отраслей экономики.</li><li>– Опыт организации и управления определенными узкоспециализированными и/или многопрофильными проектами.</li><li>– Международный подход и практика ведения бизнеса.</li></ul> |

| Организационная модель  | Особенности   |
|---|---|
| которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК  | – Контакты с инвесторами.   |
| Региональные компании, совместно с которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК               | – Знание специфики региона расположения ТОР.<br>– Большое доверие к региональной УК за счет сложившейся репутации.  |
| Частные управляющие компании, которым АО «КРДВ» передает комплекс операционных функций. | – Знания специфики определенных типов проектов.<br>– Наличие ключевых компетенций в реализации операционных функций.<br>– Контакты с потенциальными арендаторами объектов недвижимости. |

Стоит отметить, что при выборе варианта привлечения внешней УК главным образом необходимо учитывать региональные особенности, региональное законодательство, специфику конкретной ТОР, а также заинтересованность конкретной УК в компетентном выполнении своих функций.

Альтернативой привлечению внешней управляющей компании является создание дочерней управляющей компании АО «КРДВ» совместно с правительством соответствующего субъекта Российской Федерации.

### *5.9.3.1. Преимущества и недостатки привлечения внешней управляющей компании*

Возможные преимущества и недостатки привлечения внешней управляющей компании указаны в таблице ниже.

**Таблица 24. Преимущества и недостатки привлечения внешней управляющей компании**

| Преимущества   | Недостатки   |
|--|--|
| <b>Частные компании (в том числе иностранные операторы), совместно с которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Возможность привлечения внутренних / международных инвестиций и лучших внутренних / международных практик в работу УК.</li> <li>– Привлечение высококвалифицированных специалистов международного уровня.</li> <li>– Контакты с широким кругом потенциальных инвесторов (международных и федеральных).</li> <li>– Делегирование оперативных, «технических» вопросов на УК позволит снять излишние функции с АО «КРДВ», закрепив за ней функцию контроля.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сложности при учете конкретной специфики ведения деятельности в регионе (законодательство, административные барьеры).</li> <li>– Дополнительные расходы на создание ДЗО.</li> <li>– Дополнительные временные затраты на построение эффективной системы взаимодействия: резиденты ТОР, УК ТОР, АО «КРДВ», представители федеральных, региональных и муниципальных властей.</li> <li>– Необходимость согласования стратегических решений в рамках развития ТОР с внешней</li> </ul> |



| Преимущества  | Недостатки   |
|---|--|
|   | УК.<br>– Требование относительно высокой доходности УК, что может быть несовместимо с необходимостью создания выгодных условий для резидентов.   |
| <b>Региональные компании, совместно с которыми АО «КРДВ» создает дочернюю УК</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Учет конкретной экономической, социальной и географической специфики региона.</li> <li>– Ускорение процессов взаимодействия, согласования вопросов между всеми заинтересованными сторонами ТОР на местах (резиденты ТОР, УК ТОР, АО «КРДВ», представители федеральных, региональных и муниципальных властей).</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дополнительные расходы на создание ДЗО.</li> <li>– Возможна нехватка ряда необходимых компетенций в рамках управления ТОР.</li> <li>– Возможный конфликт интересов (если региональная компания занимается сходными проектами за пределами ТОР).</li> </ul>  |
| <b>Частные управляющие компании, которым АО «КРДВ» передает комплекс операционных функций</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Знания специфики определенных типов проектов.</li> <li>– Наличие ключевых компетенций в реализации операционных функций.</li> <li>– Сохранение всех стратегических функций за АО «КРДВ».</li> <li>– Привлечение высококвалифицированных специалистов.</li> <li>– Контакты с потенциальными арендаторами объектов недвижимости (в том числе федерального уровня)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дополнительные расходы на привлечение внешней УК.</li> <li>– Дополнительные временные затраты на построение эффективной системы взаимодействия: резиденты ТОР, УК ТОР, АО «КРДВ», представители федеральных, региональных и муниципальных властей.</li> <li>– Сложность с осуществлением контроля за ведением деятельности внешней УК, более громоздкая структура управления.</li> <li>– Требование относительно высокой доходности УК, что может быть несовместимо с необходимостью создания выгодных условий для резидентов.</li> </ul> |

С учетом выявленных преимуществ и недостатков привлечения внешней управляющей компании при принятии решения о передаче определенных функций управления внешней УК следует учитывать индивидуальную специфику каждой конкретной ТОР и соответствующего субъекта Российской Федерации.

### *5.9.3.2. Наличие подобных компаний в регионе и возможный интерес к проекту со стороны федеральных или международных управляющих компаний*

Частные компании (в том числе иностранные операторы), совместно с которыми АО «КРДВ» может создать дочернюю УК, реализующие крупные инвестиционные проекты и имеющие опыт управления, согласно определенным требованиям к внешней УК, на территории Чукотского АО отсутствуют.

Региональные компании, совместно с которыми АО «КРДВ» может создать дочернюю УК, на территории Чукотского АО также отсутствуют.

В настоящее время интерес к проекту ТОР «Беринговский» со стороны федеральных или международных управляющих компаний не зафиксирован. Это объясняется ранней стадией данной тематики, удаленности территории от ведущих деловых центров и отсутствием отдельных объектов, управление которыми было бы привлекательно для специализированных компаний. Такая ситуация сохранится в кратко- и среднесрочной перспективе. В долгосрочной перспективе можно будет вернуться к изучению данного вопроса.

### ***5.9.3.3. Целесообразность привлечения внешней управляющей компании***

С учетом сложившейся ситуации в ТОР «Беринговский» и на территории Чукотского АО в целом, привлечение внешней управляющей компании представляется не вполне реальным и нецелесообразным.

***В данном случае целесообразно осуществление части функций по управлению объектами индустриального парка, расположенного в границах ТОР, распределенным проектным офисом.***

На проектный офис УК будут возложены такие функции как:  
распоряжение и предоставление инвесторам земельных участков;  
инфраструктурное обеспечение потенциальных и существующих резидентов;  
оказание услуг резидентам, МФЦ и др.

Такое решение позволяет избежать возможные риски по потере контроля над ситуацией в ТОР «Беринговский» со стороны АО «КРДВ».

Основным ожидаемым положительным эффектом от создания распределенного проектного офиса компании является перенос оперативного центра по управлению ТОР «Беринговский» непосредственно на площадку и, как следствие, ускорение процессов принятия и исполнения решений по оперативным вопросам.

#### **5.9.4.Дополнительные услуги, которые планирует оказывать Управляющая компания для создания комфортных условий ведения бизнеса**

Дополнительные услуги, оказываемые резидентам управляющей компанией, трактуются не только в качестве инструмента создания комфортных условий ведения бизнеса в ТОР, но и как источник дополнительных доходов УК.

Формирование рекомендуемого пакета дополнительных услуг УК осуществляется с учетом следующих аспектов:

нормативно-правовой базы, регламентирующей деятельность и функции управляющей компании ТОР;

опыта функционирования компаний в части предоставления услуг на возмездной и безвозмездной основе, в том числе государственных, управляющих территориями с особыми условиями ведения деятельности в России и за рубежом

потребностей и спроса в предпринимательской среде на различные услуги, в том числе информационные, юридические, консультационные услуги, а также услуги в области подбора и обучения кадров;

услуги не должны иметь формат навязываемых, а ценообразование по ним не может быть завышенным, опирающимся на возможности монополизации. В противном случае стремление к получению дополнительных доходов УК будет существенно снижать привлекательность ТОР для инвесторов.

Портфель услуг для резидентов ТОР включает в себя услуги:

в рамках управления и распоряжения земельными участками и иным недвижимым имуществом ТОР, подлежащим сдаче в аренду;

в рамках работы по обеспечению деятельности резидентов ТОР;

в рамках формирования и инфраструктурного обеспечения ТОР;

в рамках предоставления дополнительных услуг для резидентов ТОР на платной основе.

В таблице ниже представлены рекомендации по формированию портфеля услуг Управляющей компании для резидентов TOP. Услуги будут оказываться резидентам TOP Управляющей компанией на возмездной основе по определенному тарифу. Данные услуги формируют доходную часть бюджета УК.

Услуги, оказание которых на данном этапе не актуально для TOP.

**Таблица 25. Портфель услуг для резидентов TOP**

|   | Услуга выполняется непосредственно УК | Не является актуальной |
|---|---------------------------------------|------------------------|
| <b>Распоряжение земельными участками и иным недвижимым имуществом</b>   |                                       |                        |
| Предоставление земельных участков в аренду (субаренду)  | X                                     |                        |
| Предоставление земельных участков в собственность   |                                       | X                      |
| Организация проведения кадастровых работ в целях оформления и приобретения прав на земельные участки в границах TOP   | X                                     |                        |
| Обеспечение всех мероприятий, необходимых для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества | X                                     |                        |
| Предоставление зданий, строений и сооружений в аренду (субаренду)   | X                                     |                        |
| Предоставление зданий, строений и сооружений в собственность  |                                       | X                      |
| Содействие резидентам в оформлении и приобретении прав на недвижимое имущество в границах TOP   | X                                     |                        |
| Предоставление объектов инфраструктуры в аренду   | X                                     |                        |
| <b>Строительство и реконструкция объектов резидентов</b>  |                                       |                        |
| Услуги по сопровождению процесса согласований проектной и исходно-разрешительной документации (получение разрешения на строительство, государственной экспертизы)   | X                                     |                        |
| Подготовка заявки и сопровождение получения технических условий на подключение к инженерным коммуникациям и услугам связи   | X                                     |                        |
| Организация строительных работ объектов резидентов (проектирование и возведение по требованиям заказчиков build-to-suit)  | X                                     |                        |
| <b>Управление объектами недвижимости и инфраструктуры TOP</b>   |                                       |                        |
| Осуществление текущего ремонта и обслуживания зданий (объектов резидентов)  | X                                     |                        |
| Осуществление текущего ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры резидентов (ремонт и замена внутренних инженерных сетей, устранение технических неполадок и аварий и пр.)   | X                                     |                        |
| Обеспечение охраны отдельных объектов и сооружений  | X                                     |                        |
| Оказание услуг санитарно-гигиеническая очистки и уборки помещений на отдельных объектах TOP   | X                                     |                        |
| Предоставление помещений для временного пользования (залы для презентаций, демонстраций, конференций)   | X                                     |                        |
| Организация и обеспечение пропускного режима на отдельных объектах резидентов   | X                                     |                        |
| Осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений резидентов   | X                                     |                        |
| <b>Коммунальные услуги</b>  |                                       |                        |

|  | Услуга выполняется<br>непосредственно УК | Не является актуальной |
|--|--|------------------------|
| Электроснабжение объектов резидентов   | X  |                        |
| Теплоснабжение объектов резидентов   | X  |                        |
| Водоснабжение объектов резидентов  | X  |                        |
| Водоотведение от объектов резидентов   | X  |                        |
| Газоснабжение объектов резидентов  | X  |                        |
| Вывоз и утилизация отходов: крупногабаритного мусора и промышленных отходов  | X  |                        |
| Предоставление телекоммуникационного обеспечения резидентам  | X  |                        |
| Уборка, озеленение и благоустройство территории ТОР  | X  |                        |
| Уборка отдельных объектов резидентов (клининг)   | X  |                        |
| <b>Организация и поддержание деятельности ТОР</b>  |  |                        |
| Организация транспортного обслуживания (пассажиropеревозок)  | X  |                        |
| Транспортные и/или логистические услуги (хранение, доставка, погрузочно-разгрузочные услуги)   | X  |                        |
| Услуги общественного питания (кейтеринг)   | X  |                        |
| Услуги общественного питания (кафе, столовые, рестораны)   | X  |                        |
| Вендинг (вендинговые автоматы с едой, напитками)   | X  |                        |
| Услуги бытового обслуживания   | X  |                        |
| Обеспечение охраны и правопорядка, включая организацию круглосуточного видеонаблюдения, на территории ТОР  | X  |                        |
| Организация и обеспечение функционирования АИС   | X  |                        |
| Сдача в аренду офисного и выставочного оборудования  | X  |                        |
| <b>Консультационные услуги</b>   |  |                        |
| Юридические услуги   | X  |                        |
| Бухгалтерские услуги   | X  |                        |
| IT-услуги (администрирование и техобслуживание)  | X  |                        |
| Реклама и продвижение  | X  |                        |
| Таможенные услуги (склад временного хранения)  | X  |                        |
| Оказание резидентам содействия в привлечении финансирования (подготовка бизнес-планов/ГЭО, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов)  | X  |                        |
| Представление и защита интересов резидентов в суде, предъявление исков по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, о защите прав и законных интересов неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | X  |                        |
| Организация выставочных, презентационных и PR-мероприятий и конференций  | X  |                        |
| Обучение потенциальных резидентов: подготовка и переподготовка кадров, профильные программы обучения   | X  |                        |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                        |
| Гостиничные услуги   |  | X                      |
| Доходные дома для временных работников   |  | X                      |
| Розничная торговля (продовольственные магазины, аптеки)  | X  |                        |
| Техобслуживание легковых и грузовых машин резидентов   | X  |                        |
| Визовые услуги   | X  |                        |
| Услуги по переводу с / на иностранные языки  | X  |                        |
| Организация досуга для сотрудников резидентов  | X  |                        |

## 5.10. Этапы развития ТОР «Беринговский» с детализацией ближайшего 3-летнего периода

Достижение целей и решение задач по реализации Перспективного плана развития ТОР «Беринговский» предполагается путем поэтапной реализации комплекса мероприятий в рамках следующих этапов:

**I этап (2016 – 2018 годы)** – Этап создания условий для эффективной деятельности резидентов ТОР.

**II этап (2019 – 2028 годы)** – Этап интенсивного развития ТОР.

**III этап (2029 – до завершения срока существования ТОР)** – Этап устойчивого развития ТОР.

Описание этапов с детализацией ближайшего 3-летнего периода представлено в таблице ниже.

*Таблица 26. Этапы развития ТОР «Беринговский» с детализацией ближайшего 3-летнего периода развития ТОР*

| Описание этапа  | Срок начала | Срок окончания |
|---|-------------|----------------|
| <b>I этап – Этап создания условий для эффективной деятельности резидентов ТОР</b>   | <b>2016</b> | <b>2018</b>    |
| Формирование и инфраструктурное обустройство площадок ТОР, в том числе:   | 2016        | 2018           |
| – решение земельных вопросов,   | 2016        | 2016           |
| – реализация комплекса мероприятий по обеспечению своевременного создания объектов инфраструктуры <i>за счет собственных средств резидентов ТОР</i> | 2016        | 2018           |
| – строительство промышленного парка «Анадырь»   | 2016        | 2017           |
| – активизация геолого-разведочных работ   | 2017        | 2018 и далее   |
| Начало формирования специализации ТОР в рамках выбранных отраслевых фокусов:  |             |                |
| – Добыча полезных ископаемых:<br>– угля ( <i>Верхне-Алькатваамское месторождение</i> );<br>– золота;  |             |                |
| – Деятельность водного транспорта (порт Беринговский)   | 2016        | 2018 и далее   |
| – Добыча и переработка рыбы   |             |                |
| – Производство продуктов питания  |             |                |
| – Растениеводство/тепличное производство  |             |                |
| – Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (логистика).  |             |                |
| Запуск проектов компаний, получивших статус резидентов  | 2016        | 2018 и далее   |
| Построение эффективной системы управления ТОР, в том числе:   | 2016        | 2018           |

| Описание этапа  | Срок начала | Срок окончания |
|---|-------------|----------------|
| – запуск механизмов взаимодействия с другими участниками процесса создания и управления ТОР в рамках работы по привлечению резидентов   | 2016        | 2018 и далее   |
| Создание полноценной системы «одного окна»  | 2017        | 2017           |
| Обеспечение базовых кадровых потребностей резидентов ТОР совместно с АО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке»   | 2017        | 2018 и далее   |
| Оптимизация системы отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в ТОР, с учетом специализации ТОР   | 2017        | 2017           |
| Разработка маркетингового плана позиционирования и продвижения ТОР на зарубежных рынках как территории инвестиционного развития с ее отраслевыми особенностями и предпочтениями   | 2017        | 2018           |
| Привлечения резидентов в рамках специализации ТОР, в том числе в рамках развития проактивной деятельности, заключение соглашений о ведении деятельности в ТОР   | 2017        | 2018 и далее   |
| Формирование и утверждение <i>плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР на 2019-2021 гг.</i>   | 2017        | 2018           |
| <b>II этап – Этап интенсивного развития ТОР</b>   | <b>2019</b> | <b>2028</b>    |
| <p>Дальнейшее формирование и инфраструктурное обустройство площадок ТОР, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– решение земельных вопросов,</li> <li>– реализация комплекса мероприятий по обеспечению своевременного создания объектов инфраструктуры <i>в рамках утвержденного плана-графика на 2019-2021 гг.</i></li> </ul> |             |                |
| Дальнейшее формирование специализации ТОР в рамках выбранных отраслевых фокусов   |             |                |
| Запуск проектов новых резидентов ТОР согласно определенной специализации ТОР  |             |                |
| Реализация основных эффектов от формирования системы управления ТОР, основанных на последовательном управлении по ранее отработанным правилам (I этап реализации ППР) с постепенным расширением масштабов   |             |                |
| Реализация мероприятий по привлечению дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения эффективной деятельности Управляющей компании, развития ТОР, а также обеспечения деятельности резидентов (в том числе оказания резидентам дополнительной поддержки, в том числе по привлечению финансирования)   |             |                |
| Дальнейшая реализация мероприятий по обеспечению расширяющихся кадровых потребностей резидентов ТОР совместно с АО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке»  | 2019        | 2028           |
| Дальнейшая реализация планов совместной межведомственной работы по выявленным перспективным сегментам российских и зарубежных инвесторов с применением проактивных методов работы в рамках реализации маркетингового плана позиционирования и продвижения ТОР   |             |                |
| Усиление специализации ТОР и формирование кооперационных цепочек между предприятиями, находящимися внутри ТОР, и с другими ТОР  |             |                |
| Актуализация перспективного плана развития ТОР с учетом анализа накопившегося опыта   |             |                |
| Реализация традиционных конкурентных преимуществ Чукотского автономного округа и создание перспективы для формирования новых  |             |                |
| Увеличение доли ТОР «Беринговский» в промышленном производстве Чукотского автономного округа и Дальнего Востока в целом   |             |                |
| Возможно внесение изменений в системе управления ТОР с учетом полученного опыта функционирования ТОР на предыдущих этапах.  |             |                |

| Описание этапа   | Срок начала | Срок окончания                               |
|--|-------------|--|
| <b>III этап – Этап устойчивого развития ТОР</b>  | <b>2029</b> | <b>до завершения срока существования ТОР</b> |
| <p>В долгосрочной перспективе эффективное развитие ТОР «Беринговский» позволит сформировать в рамках ТОР несколько проектов, претендующих на вхождение в число лидеров в России и Азиатско-Тихоокеанском регионе в своей сфере. Этому будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– усиление акцента на инновационное развитие ТОР;</li> <li>– проектирование и строительство новых объектов ТОР;</li> <li>– формирование и реализация в рамках ТОР новых конкурентных преимуществ Чукотского автономного округа, а также Дальнего Востока в целом;</li> <li>– активное привлечение инвесторов и оказание всесторонней поддержки резидентам;</li> <li>– осуществление масштабной кампании по продвижению проекта ТОР как на российском, так и на международном уровне.</li> </ul> | 2029        | до завершения срока существования ТОР        |

## 5.11. Финансирование проекта и его обеспеченности денежными средствами с учетом этапов развития ТОР «Беринговский». Общая стоимость Проекта с разбивкой на этапы развития ТОР «Беринговский» и источники финансирования

### 5.11.1. График финансирования объектов ТОР «Беринговский»

В рамках создания и развития ТОР «Беринговский» на территории Чукотского автономного округа планируется развитие деятельности по добыче полезных ископаемых, агропромышленного комплекса, логистики, рыболовства, туристических услуг.

План-график строительства объектов в соответствии с этапами развития ТОР с указанием объемов и источников финансирования представлен в таблице ниже.



**Таблица 27. План-график строительства объектов ТОР «Беринговский»**

| №                                       | Проект   | Итого | 1 этап (2016-2018) |       |       | 2 этап (2019-2028) |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 3 этап<br>(2029-2084) |
|---|--|-------|--------------------|-------|-------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------------|
|   |  |       | 2016               | 2017  | 2018  | 2019               | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |                       |
| <b>Потенциальные проекты резидентов</b> |  |       |                    |       |       |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                       |
| 1                                       | Разработка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении                               | 8 700 | 1 381              | 4 607 | 512   | -                  | -    | -    | 220  | 220  | 220  | 220  | 220  | 220  | 220  |                       |
| 2                                       | Техническое перевооружение морского порта Беринговский   | 1 948 | 58                 | 1 890 | -     | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                       |
| 3                                       | Проект по разведке и добыче металлических руд на лицензионных площадях ООО «КАП»                           | 4 815 | 2 254              | 611   | 1 700 | 250                | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                       |
| 4                                       | Проект по промышленному освоению золото-серебряного месторождения «Валунистое» подземным способом          | 2 968 |                    | 25    | 232   | 242                | 242  | 243  | 247  | 242  | 242  | 242  | 242  | 254  | 254  |                       |
| 5                                       | Проект разработки месторождения золота р. Нутэкингенкывеем   | 553   |                    | 46    | 507   |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                       |
| 6                                       | Обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов | 16    | -                  | 16    | -     | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                       |

| №  | Проект   | Итого   | 1 этап (2016-2018) |      |      | 2 этап (2019-2028) |       |        |        |        |        |      |      |      |      | 3 этап (2029-2084) |
|----|--|---------|--------------------|------|------|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------|--------------------|
|    |  |         | 2016               | 2017 | 2018 | 2019               | 2020  | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |                    |
|    | и качества добычи  |         |                    |      |      |                    |       |        |        |        |        |      |      |      |      |                    |
| 7  | Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей | 477     | -                  | 477  | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 8  | Производство свежемороженой рыбы   | 1       | -                  | 1    | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 9  | Строительство полигона ТБО Анадырь   | 24      | 5                  | 20   | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 10 | Реконструкция ветроэлектростанции  | 43      | 0                  | 43   | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 11 | Модернизация водоочистой станции   | 27      | -                  | 27   | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 12 | Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский                     | 27      | -                  | 27   | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 13 | Строительство глубоководного морского порта в бухте Аринай                         | →18 369 |                    |      |      |                    |       |        | 4 592  | →4 592 | →4 592 |      |      |      |      |                    |
| 14 | Разработка и добыча угля на Амаамском месторождении                                | 45 000  | -                  | -    | -    | 7 469              | 5 333 | 13 578 | 11 680 | 6 939  | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 15 | Производство вяленого и копчёного мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)                   | 5       | -                  | 5    | -    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 16 | Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины                 | 6       | -                  | -    | 6    | -                  | -     | -      | -      | -      | -      | -    | -    | -    | -    | -                  |

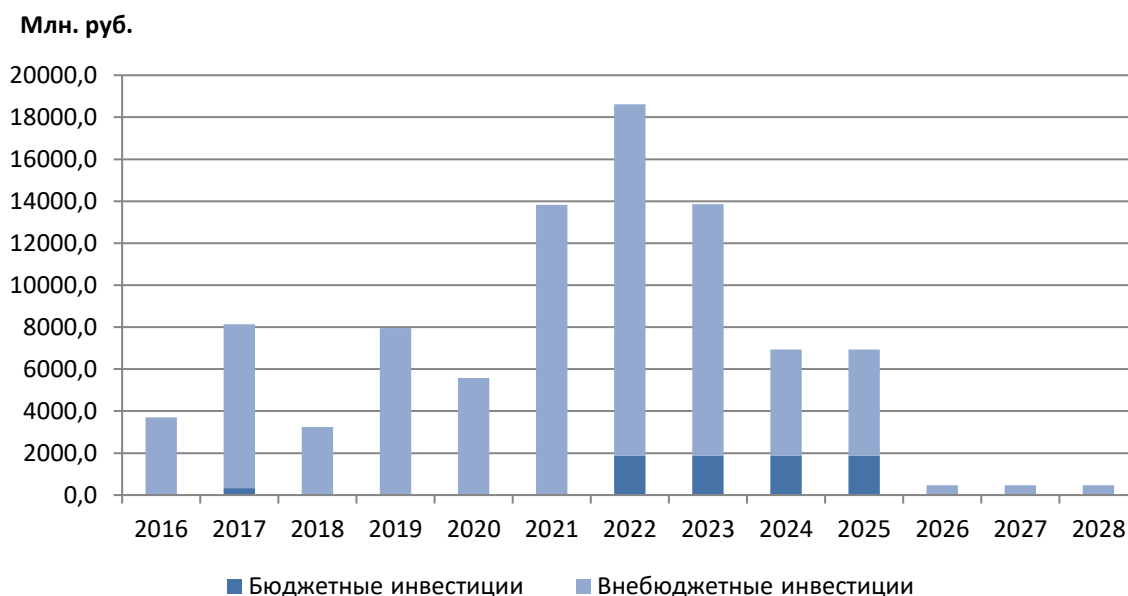
| №  | Проект  | Итого | 1 этап (2016-2018) |      |      | 2 этап (2019-2028) |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 3 этап (2029-2084) |
|----|---|-------|--------------------|------|------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------------|
|    |   |       | 2016               | 2017 | 2018 | 2019               | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |                    |
|    | и привозной говядины и свинины (кооперация с Камчаткой)   |       |                    |      |      |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |
| 17 | Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт в г. Анадырь и поселениях работников горнодобывающей промышленности | 40    | -                  | -    | 40   | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 18 | Производство пива   | 3     | -                  | -    | 3    | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 19 | Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства   | 7     | -                  | -    | 7    | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 20 | Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны)                                 | 3     | -                  | 3    | -    | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                  |
| 21 | Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и   | 230   | -                  | -    | 230  | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                  |

| №   | Проект   | Итого  | 1 этап (2016-2018) |       |       | 2 этап (2019-2028) |       |       |        |      |      |      |      |      |      | 3 этап<br>(2029-2084) |    |     |
|---|--|--------|--------------------|-------|-------|--------------------|-------|-------|--------|------|------|------|------|------|------|-----------------------|----|-----|
|   |  |        | 2016               | 2017  | 2018  | 2019               | 2020  | 2021  | 2022   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |                       |    |     |
|   | замороженной продукции   |        |                    |       |       |                    |       |       |        |      |      |      |      |      |      |                       |    |     |
| 22  | Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску | 2      | -                  | -     | 2     | -                  | -     | -     | -      | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                     | -  |     |
| 23  | Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод)   | 1      | -                  | 1     | -     | -                  | -     | -     | -      | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                     | -  |     |
| <b>ИТОГО по потенциальным проектам резидентов</b> |  | 83 264 | 3 698              | 7 798 | 3 239 | 7 961              | 5 575 | 3 822 | 16 739 | 933  | 11   | 055  | 5    | 055  | 5    | 62                    | 74 | 474 |

Совокупный объем инвестиций в строительство объектов ТОР «Беринговский» составит **91 088 млн. руб.** (до 2028 года), в том числе:

объем частных средств - **83 264 млн. руб.**;

объем бюджетных средств – **7 824 млн. руб.**



*Рисунок 22. Совокупный объём инвестиций в объекты ТОР «Беринговский» в 2016-2028 гг., млн. руб.*

### 5.11.2. Источники финансирования инфраструктурных объектов ТОР «Беринговский»

Финансирование инфраструктурных объектов ТОР «Беринговский» осуществляется как за счет средств федерального бюджета, так и за счет средств внебюджетных источников.

## 6. Оценка эффективности и рисков реализации Проекта

### 6.1. Оценка экономической эффективности ТОР «Беринговский», прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования

#### 6.1.1. Общая характеристика результатов создания ТОР «Беринговский»

Оценка эффективности ТОР «Беринговский» проводилась путем разработки комплексной финансово-экономической модели потенциальных проектов резидентов и УК. Основные методические предположения, использованные при прогнозировании, и исходные данные представлены в Приложении к ППР.

На территории ТОР «Беринговский» в рамках отраслевой специализации планируется строительство и развитие ряда объектов:

Разведка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении;

Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем;

Разработка золото-серебряного месторождения «Валунистое»;

Разведка и добыча угля на Амаамском месторождении;

Техническое перевооружение морского порта Беринговский;

Проект по обновлению оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи;

Проект по разведке и добыче драгоценных металлов на лицензионной площади ООО «КАП»;

Реконструкция ветроэлектростанции;

Модернизация водоочистой станции;

Производство свежемороженой рыбы;

Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей;

Производство вяленого и копчёного мяса и рыбы;

Производство мяскоколбасных изделий из оленины и привозной говядины и свинины;

Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь;

Производство пива;

Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства;

Выращивание овощей в закрытом грунте;

Строительство складского комплекса с холодильными камерами;

Строительство полигона ТБО Анадырь;

Проекты по развитию туризма - организация культурной программы с заходом в этническую деревню и организация туристических маршрутов.

Сводная таблица параметров потенциальных проектов резидентов и УК ТОР «Беринговский» и их показателей эффективности представлена ниже.

**Таблица 28. Сводная таблица параметров потенциальных проектов резидентов 1 очереди и УК TOP «Беринговский» и показателей эффективности**

| Наименование проекта   | Годы реализации проекта | Площадь участка в TOP, кв. м | Объем производства, ед.                            | Объем инвестиций, млн. руб. | Кол-во рабочих мест, чел. | Налоги и прочие поступления во внебюджетные фонды (за период 2016-2028), млн. руб. | NPV, млн. руб. | IRR, % | Дисконтированный срок окупаемости, лет |
|--|-------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|--|----------------|--------|--|
| Разведка и добыча коксующегося угля на Верхне-Алькатваамском месторождении   | 2016-2021               | 13 000 000                   | 1 млн тонн   | 8 700                       | 400                       | 2 899,3  | 2 669,4        | 24%    | 7,5                                    |
| Техническое перевооружение морского порта Беринговский   | 2017-2019               | 21 500                       | 1 млн тонн   | 1 948                       | 140                       | 657,0  | 281,8          | 19%    | 11,0                                   |
| Проект по разведке и добыче драгоценных металлов на лицензионных площадях ООО «КАП»  | 2017-2026               | 19 290 000                   | выпуск продукции до 1,5-2 т условного золота в год | 42 561                      | 312                       | 2 064,4  | 1 555,9        | 23%    | 8,3                                    |
| Разработка месторождения золота р. Нутэкингенкывеем  | 2017-2025               | 2 000 000                    | 250-270 кг золота в год                            | 552,6                       | 144                       | 202,6  | 87,9           | 26%    | 6,1                                    |
| Разработка золото-серебряного месторождения «Валунистое»   | 2017-2030               | 19 290 000                   | 1 476 кг золота в год<br>11 711 кг серебра в год   | 2 968                       | 47                        | 389,3  | 470,7          | 27%    | 7,7                                    |
| Обновление оборудования и спецтехники используемых при добыче россыпного золота с целью увеличения объемов и качества добычи | 2016-2017               | 298 000                      | до 12 кг золота в год                              | 15,5                        | 7                         | 19,7   | 3,8            | 25%    | 7,5                                    |



|  |           |             |                             |          |       |          |          |       |      |
|--|-----------|-------------|-----------------------------|----------|-------|----------|----------|-------|------|
| Проект модернизации цехов рыбопереработки и строительства новых складских площадей   | 2017-2019 | 44 200      | Выручка 326 млн. руб. в год | 476,5    | 20    | 387,4    | 210,9    | 26%   | 7,4  |
| Производство свежемороженой рыбы   | 2016      | 76 600      | Выручка 42 млн. руб. в год  | 0,5      | 40    | 81,9     | 41,4     | 1330% | 1,1  |
| Строительство полигона ТБО Анадырь   | 2016-2018 | 75 000      | 34 940 м <sup>3</sup> в год | 24,3     | 8     | 31,7     | 4,1      | 25%   | 9,1  |
| Реконструкция ветроэлектростанции  | 2016-2017 | 579 000     | 2,5 МВт                     | 43       | 7     | 64,7     | 27,2     | 44%   | 4,0  |
| Модернизация водоочистой станции   | 2016-2021 | 247 000     | 1,5 млн. куб. м             | 27,2     | -     | 58,7     | 95,4     | 75%   | 2,7  |
| Техническое перевооружение объектов энергетики п. Беринговский   | 2016-2017 | 385         | -                           | 27,2     | 19    | 71,7     | 9,1      | 22%   | 7,86 |
| Строительство глубоководного морского порта в бухте Ариной   | 2022-2025 | 200 000     | 12 млн./год                 | 18 369,1 | 473   | 5 784,7  | 4 403,1  | 14%   | 9,2  |
| Разведка и добыча угля на Амаамском месторождении  | 2019-2024 | 231 000 000 | 6 млн тонн                  | 45 000   | 1 700 | 14 738,2 | 36 842,2 | 49%   | 5,6  |
| Производство вяленого и копченого мяса и рыбы (с пометкой «Эко»)   | 2017      | 500         | Выручка 5,2 млн. руб. в год | 4,6      | 12    | 4,6      | 5,5      | 32%   | 5,2  |
| Производство мяскоколбасных изделий (колбасы и сосисок) из оленины и привозной говядины и свинины (кооперация с Камчаткой) | 2018      | 700         | Выручка 7 млн. руб. в год   | 6,4      | 15    | 6,1      | 6,9      | 33%   | 4,9  |

|   |      |       |   |     |    |       |       |     |     |
|---|------|-------|---|-----|----|-------|-------|-----|-----|
| Производство и заморозка хлебобулочных изделий в г. Анадырь, их размораживание и сбыт в г. Анадырь и поселениях работников горнодобывающей промышленности | 2018 | 1 000 | 80 000 буханок хлеба в месяц                  | 40  | 30 | 38,1  | 43,6  | 33% | 4,9 |
| Производство пива   | 2018 | 200   | 100 л/сутки                                   | 3   | 10 | 2,9   | 3,3   | 33% | 4,9 |
| Производство соков из привозного концентрата и продуктов (ягод) местного собирательства   | 2018 | 250   | 12 500 л/мес.                                 | 7   | 11 | 6,7   | 7,7   | 33% | 4,9 |
| Теплицы: производство овощей в закрытом грунте (огурцы, помидоры, редис, укроп, петрушка, зеленый лук, салат, шампиньоны)                                 | 2017 | 1 000 | Выручка 4,1 млн. руб. в год                   | 3,4 | 12 | 3,5   | 4,2   | 33% | 5,1 |
| Строительство складского комплекса с холодильными камерами для хранения нескоропортящихся видов продукции и замороженной продукции                        | 2018 | 2 000 | Склад размером 2 000 м <sup>2</sup>           | 230 | 50 | 161,1 | 152,0 | 20% | 7,1 |
| Организация культурной программы с заходом в этническую деревню в Анадыре для круизных туров из Кореи и Японии на Аляску                                  | 2018 | 100   | Прием 12 крупных туристических лайнеров в год | 2   | 50 | 1,4   | 1,3   | 20% | 7,1 |

|  |      |           |                                     |      |    |     |     |     |     |
|--|------|-----------|-------------------------------------|------|----|-----|-----|-----|-----|
| Организация туристических маршрутов (охота, рыбалка, сбор грибов и ягод)   | 2017 | 100       | Приём 2 000 туристов в год          | 1    | 25 | 0,7 | 0,7 | 21% | 7,6 |
| Освоение месторождения россыпного золота руч. Правая Колби, лев.пр.р.Колби Анадырский муниципальный район.   |      | 1 440 000 | До 17 кг в год                      | 15,2 | 7  |     |     |     |     |
| Освоение месторождения россыпного золота р. Головка, правый приток   |      |           | Выручка 31 млн руб. в год           | 15   | -  |     |     |     |     |
| Модернизация части мощностей объекта месторождения по добыче сырой нефти и природного газа.  |      | 1 000 000 | Выручка 130 млн руб. в год          | 200  | 20 |     |     |     |     |
| Создание производственного цеха для вяления рыбы корюшки.  |      | 19        | 625 кг вяленой корюшки в месяц      | 0,5  | 3  |     |     |     |     |
| Организация производства детского питания  |      |           | Выручка 4 млн руб. в год            | 3    | 15 |     |     |     |     |
| Модернизация тепличного комплекса: установка системы вентиляции и отопления.   |      |           | 82 000 горшочков с зеленью в год    | 1,45 | 2  |     |     |     |     |
| Создание тепличного комплекса путем приобретения многоярусной гидропонной установки со светодиодным освещением для промышленного выращивания растений и ягод |      | 38        | До 15 000 горшочков с зеленью в год | 0,75 | -  |     |     |     |     |

|   |  |       |                                 |      |    |  |  |  |  |
|---|--|-------|---------------------------------|------|----|--|--|--|--|
| Создание центра развития ребенка «Смешарики» в г. Анадырь |  | 150   | Занятия до 2000 часов в квартал | 1,8  | 3  |  |  |  |  |
| Организация производства и ремонта алюминиевых лодок.     |  | 1 119 | Выручка 10,7 млн руб. в год     | 2    | 10 |  |  |  |  |
| Создание электротехнической лаборатории                   |  |       | Выручка 1 млн руб. в год        | 0,5  | 7  |  |  |  |  |
| Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых |  |       | Выручка 163 млн. руб. в год     | 14,8 | 22 |  |  |  |  |

Основные параметры и показатели эффективности функционирования TOP «Беринговский» представлены в таблице ниже.

**Таблица 29. Значения показателей эффективности функционирования TOP «Беринговский»**

| № | Наименование показателя   |                    | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|---|---|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   |   |                    | факт    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з |
| 1 | Количество резидентов TOP реализующих соглашения об осуществлении деятельности в TOP, (ед.), в том числе  | за год             | 6       | 9       | 6       | 2       | -       | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
|   |   | нарастающим итогом | 6       | 15      | 32      | 40      | 43      | 46          | 48          | 50          | 52          | 54          | 56          | 58          | 60          |
| 2 | Количество резидентов TOP с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в TOP с привлечением иностранных инвестиций), (ед.) | за год             | 1       | 1       | -       | 1       | -       | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           |
|   |   | нарастающим итогом | 1       | 2       | 2       | 3       | 3       | 3           | 3           | 4           | 4           | 4           | 4           | 4           | 4           |
| 3 | Количество  | за год             | 30      | 454     | 395     | 407     | 595     | 569         | 143         | 152         | 10          | 779         | 0           | 0           | 0           |

| № | Наименование показателя  |                    | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|---|--|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   |  |                    | факт    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з |
|   | рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР, (ед.)   | нарастающим итогом | 30      | 484     | 879     | 1286    | 1881    | 2450        | 2593        | 2745        | 2755        | 2962        | 2962        | 2962        | 2962        |
| 4 | Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР                  | за год             | 3 698   | 7 798   | 3 239   | 7 961   | 5 575   | 13 822      | 16 739      | 11 993      | 5 055       | 5 055       | 462         | 474         | 474         |
|   |  | нарастающим итогом | 3 698   | 11 495  | 14 734  | 22 695  | 28 271  | 42 092      | 58 832      | 70 825      | 75 879      | 80 934      | 87 396      | 94 870      | 106 588     |
| 5 | Капитальные вложения, осуществленные резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.) | за год             | 3 698   | 7 798   | 3 239   | 7 961   | 5 575   | 13 822      | 16 739      | 11 993      | 5 055       | 5 055       | 6 462       | 7 474       | 11 718      |
|   |  | нарастающим итогом | 3 698   | 11 495  | 14 734  | 22 695  | 28 271  | 42 092      | 58 832      | 70 825      | 75 879      | 80 934      | 87 396      | 94 870      | 106 588     |

| № | Наименование показателя  |        | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|---|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   |  |        | факт    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з |
| б | Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР, (млн. руб.) | за год |         | 1583    | 2 969   | 12 732  | 29 327  | 46 053      | 52 265      | 59 842      | 61 975      | 80 384      | 82 135      | 83 962      | 85 634      |
|   | нарастающим итогом   | 0      | 1583    | 4 551   | 17 283  | 46 610  | 92 663  | 144 929     | 204 771     | 266 746     | 347 130     | 429 265     | 513 227     | 598 861     |             |

| №  | Наименование показателя   |                    | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|----|---|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|    |   |                    | факт    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з |
| 7  | Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ТОР, (млн. руб.) | за год             | -       | 336     | 0       | 0       | 0       | 0           | 1872        | 1872        | 1872        | 1872        | 0           | 0           | 0           |
|    |   | нарастающим итогом | -       | 336     | 336     | 336     | 336     | 336         | 2 208       | 4 080       | 5 952       | 7 824       | 7 824       | 7 824       | 7 824       |
| 8  | Объем налогов, уплаченных резидентами ТОР в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, (млн. руб.)  | за год             | -       | 33      | 69      | 184     | 286     | 516         | 573         | 620         | 1 420       | 5 546       | 5 927       | 6 170       | 6 343       |
|    |   | нарастающим итогом | -       | 33      | 102     | 285     | 571     | 1 087       | 1 660       | 2 279       | 3 699       | 9 246       | 15 173      | 21 343      | 27 686      |
| 9  | Площадь, занятая резидентами  | за год             | 3 297   | 2 196   | 0       | 23 100  | -       | -           | 20          | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
|    |   | нарастающим итогом | 3 297   | 5 492   | 5 493   | 28 593  | 28 593  | 28 593      | 28 613      | 28 613      | 28 613      | 28 613      | 28 613      | 28 613      | 28 613      |
| 10 | Объем привлеченных иностранных инвестиций   | за год             | 1 439   | 6 497   | 512     | 7 469   | 5 333   | 13 578      | 11 900      | 7 159       | 220         | 220         | 220         | 220         | 220         |
|    |   | нарастающим итогом | 1 439   | 7 936   | 8 448   | 15 917  | 21 251  | 34 829      | 46 729      | 53 888      | 54 108      | 54 328      | 54 548      | 54 768      | 54 988      |



| №  | Наименование показателя  |                            | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|----|--|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|    |  |                            | факт    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з | прогно<br>з |
| 11 | Доля экспорта в<br>выручке<br>резидентов   | за год                     |         | 1%      | 10%     | 71%     | 14%     | 1%          | 1%          | 0%          | -1%         | 1%          | 0%          | -1%         | 0%          |
|    |  | нараста-<br>ющим<br>итоном | 0       | 1%      | 10%     | 81%     | 94%     | 96%         | 96%         | 97%         | 96%         | 97%         | 97%         | 96%         | 97%         |
| 12 | Доля<br>обрабатывающи<br>х производств и<br>услуг с высокой<br>добавленной<br>стоимостью<br>(туризм и<br>транспорт) в<br>ВРП ДФО | за год                     |         | 0,00%   | 0,01%   | 0,13%   | 0,19%   | 0,17%       | 0,05%       | 0,06%       | -0,01%      | 0,18%       | -0,01%      | -0,01%      | -0,01%      |
|    |  | нараста-<br>ющим<br>итоном | 0,00%   | 0,00%   | 0,02%   | 0,15%   | 0,35%   | 0,51%       | 0,56%       | 0,62%       | 0,61%       | 0,79%       | 0,78%       | 0,77%       | 0,76%       |
| 13 | Доля резидентов<br>в<br>промышленном<br>производстве<br>ДФО  | за год                     |         | 0,07%   | 0,05%   | 0,36%   | 0,59%   | 0,56%       | 0,16%       | 0,19%       | 0,00%       | 0,50%       | -0,03%      | -0,01%      | -0,01%      |
|    |  | нараста-<br>ющим<br>итоном | 0,0     | 0,07%   | 0,12%   | 0,47%   | 1,06%   | 1,63%       | 1,79%       | 1,98%       | 1,98%       | 2,48%       | 2,45%       | 2,44%       | 2,43%       |

## 6.1.2. Оценка финансовой эффективности ТОР «Беринговский»

Чистая приведенная стоимость ТОР «Беринговский» составляет на 2028 г. **15 904 млн. руб.** при ставке дисконтирования (WACC) 23%.



*Рисунок 23. Финансовая эффективность ТОР «Беринговский», млн. руб.*

Внутренняя норма доходности ТОР «Беринговский» равна **29%**.

Поскольку значение показателя чистой приведенной стоимости ТОР «Беринговский», положительно, и внутренняя норма доходности, рассчитанная с учетом использования государственной поддержки, превышает средневзвешенную стоимость капитала, то Проект создания и развития ТОР «Беринговский» соответствует критерию финансовой эффективности.

Также для ТОР «Беринговский» рассчитан показатель дисконтированного периода окупаемости, предельные значения для которого не установлены. Данный показатель носит информационный характер.

Дисконтированный период окупаемости ТОР «Беринговский» равен **8,4 года**.

### 6.1.3. Оценка макроэкономической эффективности ТОР и ее влияния на ВРП региона

Макроэкономическая эффективность Проекта создания и развития ТОР «Беринговский» оценивается по его способности влиять на формирование валового регионального продукта Чукотского автономного округа и обеспечивать динамику экономического роста.

Добавленная стоимость в ВРП Чукотского автономного округа ТОР «Беринговский» за прогнозный период 2016-2028 гг. составит **300 530 млн. руб.**



*Рисунок 24. Макроэкономический эффект ТОР «Беринговский», тыс. руб.*

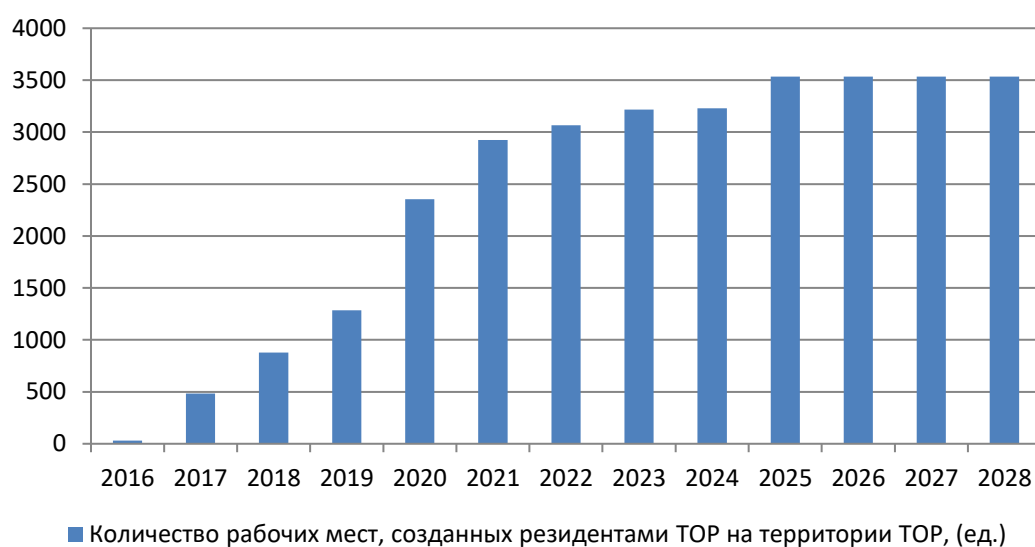
### 6.1.4. Оценка социального эффекта от деятельности резидентов ТОР «Беринговский»

Создание и развитие ТОР «Беринговский» позволит организовать дополнительные рабочие места для различных категорий трудовых ресурсов. В результате будет увеличен уровень занятости населения и, соответственно, повысится уровень жизни населения.

При этом на разных этапах развития ТОР будут необходимы трудовые ресурсы разной степени квалификации и обладающие разными навыками.

На этапе строительства объектов, развития транспортно-инженерной инфраструктуры, необходимы квалифицированные архитекторы, строители, технические специалисты в области инженерного обеспечения, а также разнорабочие и неквалифицированный персонал.

На этапе введения высокотехнологичных и трудоемких производств на территории ТОР в действие для обеспечения их деятельности, наряду с управляющим звеном, потребуются высококвалифицированные специалисты, инженеры и технологи, а также разнорабочие.



*Рисунок 25. Потребность в трудовых ресурсах потенциальных проектов ТОР «Беринговский», ед.*

Потребность потенциальных проектов ТОР «Беринговский» в трудовых ресурсах к 2028 году составит около **3 534 чел.**

## **6.2. Прогноз объёма налоговых и иных отчислений резидентов ТОР «Беринговский» в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды**

В связи с развитием ТОР «Беринговский» значительно увеличатся поступления в бюджеты различных уровней, в качестве налоговых, арендных и

иных платежей. Совокупный прямой налоговый денежный поток в бюджеты всех уровней за 2017–2028 гг. составит **40 398 млн. руб.**

**Таблица 30. Прогноз объема налоговых и иных отчислений резидентов ТОР «Беринговский» в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды**

| Налоговые и иные отчисления                        | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
|--|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| В бюджет Российской Федерации (млн. руб.)          | 1    | 20   | 30   | 37   | 59   | 64   | 67   | 165   | 1 667 | 1 751 | 1 788 | 1 853 |
| В бюджет субъекта Российской Федерации (млн. руб.) | 26   | 39   | 123  | 199  | 388  | 433  | 469  | 1 169 | 3 779 | 4 079 | 4 282 | 4 389 |
| В местный бюджет (млн. руб.)                       | 6    | 10   | 31   | 50   | 69   | 76   | 84   | 87    | 100   | 97    | 100   | 102   |
| Внебюджетные фонды (млн. руб.)                     | 19   | 29   | 91   | 146  | 203  | 224  | 246  | 255   | 373   | 368   | 1 688 | 1 728 |

Общий индекс бюджетной эффективности ТОР «Беринговский» (все бюджеты) равен **3,18**

Региональный индекс бюджетной эффективности ТОР (региональный и местный бюджеты) не рассчитывается, так как региональные инвестиции не предполагаются.

### 6.3. Оценка окупаемости государственных инвестиций в развитие ТОР

Инвестиции в развитие инфраструктуры ТОР «Беринговский» осуществляются, в том числе, за счет средств федерального бюджета. В связи с этим для ТОР «Беринговский» рассчитаны показатели окупаемости государственных инвестиций, направленных на создание и развитие, предельные значения для которых не установлены. Данные показатели носят информационный характер.

**Таблица 31. Оценка окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие  
ТОР «Беринговский»**

| № | Наименование показателя  |                    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    |
|---|--|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|   |  |                    | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| 1 | Экономическая эффективность ТОР на 1 руб. бюджетных средств = Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР / Объем бюджетных средств | За год             | 23,24   | -       | -       | -       | -       | 8,94    | 6,41    | 2,70    | 2,70    | -       | -       | -       |
|   |  | Нарастающим итогом | 34,26   | 43,91   | 67,64   | 84,26   | 125,45  | 26,65   | 17,36   | 12,75   | 10,34   | 10,40   | 10,46   | 10,52   |
| 2 | Объема налогов, уплаченных резидентами ТОР / Объем бюджетных средств, (млн. руб.)  | За год             | 0,10    | -       | -       | -       | -       | 0,31    | 0,33    | 0,76    | 2,96    | -       | -       | -       |
|   |  | Нарастающим итогом | 0,10    | 0,30    | 0,85    | 1,70    | 3,24    | 0,75    | 0,56    | 0,62    | 1,18    | 1,94    | 2,73    | 3,54    |
| 3 | Средняя стоимость одного рабочего места в ТОР = Объем бюджетных средств / Количество рабочих мест, (млн. руб.)                           | За год             | 0,74    | -       | -       | -       | -       | 13,09   | 12,32   | 187,21  | 2,40    | -       | -       | -       |
|   |  | Нарастающим итогом | 0,69    | 0,38    | 0,26    | 0,18    | 0,14    | 0,85    | 1,49    | 2,16    | 2,21    | 2,21    | 2,21    | 2,21    |

Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости бюджетных инвестиций ТОР «Беринговский» составляют 6,9 и 6,8 лет соответственно.

## **6.4. Описание возможных рисков развития ТОР «Беринговский» и предложения по минимизации негативных факторов**

### **6.4.1. Риски реализации Проекта в целом**

Развитие территорий опережающего социально-экономического развития, в том числе ТОР «Беринговский», сопряжено с целым рядом рисков, которые могут оказать негативное воздействие на деятельность ТОР. Поэтому целями управления рисками является сведение к минимуму вероятности наступления негативного события и/или минимизация возникающего ущерба в рамках развития ТОР.

Система управления рисками основана на комплексе разработанных организационно-экономических мероприятий, обеспечивающих оценку, контроль, своевременное выявление или предупреждение событий случайного и малопредсказуемого характера, способных нанести ущерб деятельности в рамках ТОР. Предусматривается также финансирование мер по предупреждению и ликвидации негативных последствий при наступлении этих событий.

Система управления рисками представляет собой четырехуровневую структуру учета, согласно которой риски распределяются на:

- страновые риски;
- региональные риски;
- проектные риски;
- специфические риски, связанные со специализацией ТОР.

**Таблица 32. Описание возможных рисков при реализации Проекта в целом**

| Общая категория | Вид  |  | Степень влияния | Уровень риска   | Возможные последствия   | Мероприятия по минимизации риска   |
|-----------------|--|--|-----------------|---|---|--|
| Страновые риски | Регулятивные риски   | Изменение приоритетов и планов на федеральном уровне | Высокая         | Низкий  | Изменение политики федерального уровня (прежде всего приоритетность развития Дальнего Востока), на которой базируется развитие ТОР, грозит приостановлением, замедлением или остановкой реализации проекта.                       | Осуществление регулярных контактов и согласование деятельности по развитию ТОР с федеральными органами власти. |
|                 |  | Корректировка законодательной/налоговой системы      | Высокая         | Средний   | Внесение изменений в нормативные акты, регулирующие деятельность ТОР, внесение изменений в разрешенные виды деятельности в ТОР может ограничить возможную деятельность резидентов.  |  |
|                 | Недофинансирование плановых затрат на создание ТОР из федерального бюджета | Высокая  | Высокий         | Приостановка, сокращение или задержка в финансировании со стороны федерального бюджета грозит приостановлением, замедлением или остановкой реализации проекта ТОР, так как федеральные вложения являются существенным элементом для формирования инвестиционной площадки. | Реализация поэтапного плана создания объектов развития ТОР, в том числе четкая приоритизация расходов на создание объектов ТОР, в целях обеспечения возможности создания объектов первого приоритета при нехватке финансирования. |  |
|                 | Внешнеполитические риски   |  | Низкая          | Низкий  | Финансовые потери резидентов в результате воздействия неблагоприятных политических факторов.  | Проведение комплексных мероприятий по обеспечению общественной поддержки проекта.                              |



| Общая категория           | Вид   | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия   | Мероприятия по минимизации риска  |
|---------------------------|---|-----------------|---------------|---|---|
|                           | Валютные риски  | Средняя         | Высокий       | Валютные риски имеют значение в том случае, если активы и обязательства, а также выручка и затраты номинированы в различных валютах. В этом случае риск выражается в неблагоприятном изменении курсов валют, что может привести к уменьшению приведенной стоимости проекта. | Возможно использование фиксированной цены в рублях Российской Федерации, либо использование инструментов хеджирования данного валютного риска.  |
| <b>Региональные риски</b> | Риск недофинансирования проекта со стороны консолидированного бюджета региона | Высокая         | Средний       | Последствиями приостановки или недофинансирования создания инфраструктуры являются приостановка федерального софинансирования, замедление реализации проектов резидентов ТОР, отсутствие новых резидентов и снижение эффективности Проекта в целом.                         | Проведение оценки реальных возможностей региона по реализации проекта развития ТОР с возможной корректировкой распределения затрат между уровнями бюджетной системы, а также сроков финансирования. Введение ответственности региона за невыполнение финансовых обязанностей. Ввод объектов инфраструктуры несколькими пусковыми комплексами. Приоритезация расходов на развитие ТОР. Заблаговременное рассмотрение вариантов обеспечения привлечения внешнего финансирования. Использование государственно-частного партнерства, что позволит компенсировать дефицит бюджетных ресурсов за счет привлечения частных средств. |

| Общая категория | Вид  | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия   | Мероприятия по минимизации риска   |
|-----------------|--|-----------------|---------------|---|--|
|                 | Экологические риски  | Высокая         | Высокий       | Последствиями возникновения данного вида риска является ухудшение экологической ситуации в муниципальных образованиях и регионе расположения ТОР. | Использование современных технологий на производстве, а также соблюдение необходимой техники безопасности.<br>Для поддержания существующего экологического состояния территории и предотвращения аварийных ситуаций на объектах резидентов ТОР необходимо проведение производственного экологического мониторинга, включающего в себя ряд мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> <li>— установка очистных сооружений на объектах резидентов;</li> <li>— мониторинг концентраций загрязняющих веществ в районе предполагаемого строительства;</li> <li>— проведение предупредительных мер, в том числе бурение скважин для контроля над качеством воды.</li> </ul> |
|                 | Климатические риски  | Высокая         | Средний       | Данный вид риска связан с резкими изменениями погодных условий, которые могут неблагоприятно сказываться на деятельности внутри ТОР.              | При создании инфраструктурных объектов ТОР необходимо учитывать природно-климатические особенности территории, на которой размещается ТОР.   |
|                 | Риск неполноценного формирования льготного налогового климата для резидентов ТОР | Средняя         | Низкий        | Несвоевременное принятие регионом решений по снижению налоговой нагрузки в ТОР уменьшит рентабельность инвестиций резидентов.                     | Своевременное принятие регионом соответствующих решений в налоговой сфере.   |

| Общая категория | Вид  | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|--|-----------------|---------------|--|---|
|                 | Законодательные риски                              | Высокая         | Низкий        | Принятие нормативно-правовых документов, не учитывающих потребности и пожелания инвесторов, ухудшение условий ведения деятельности и, как следствие, непривлечение резидентов на территорию ТОР.   | В целях поддержки и развития инвестиционной деятельности принимаются законы об инвестициях и гарантиях инвесторам, устанавливающие различные формы государственной поддержки (налоговые льготы, снижение арендной платы, оказание информационной поддержки, предоставление на конкурсной основе государственных гарантий, залоговых обеспечений и субсидий и другое).<br>Поддержка на региональном и муниципальном уровнях проекта, их активное участие в организации проекта практически нивелирует данный риск. |
|                 | Риск недостаточности необходимых трудовых ресурсов | Средняя         | Средний       | Отсутствие достаточного количества рабочих мест приводит к миграции экономически активного населения между регионами. Нехватка необходимых трудовых ресурсов может привести к снижению эффективности реализации проектов резидентов ТОР. | Активное проведение и реализация политики управления кадровым потенциалом. Необходимо проводить постоянный мониторинг рынка труда и рынка образовательных услуг, в том числе данных о соответствии спроса и предложения рабочей силы по профилю и уровню квалификации в разрезе специальностей, отраслей, районов, а также информации о причинах дисбаланса рынка труда. Взаимодействие с Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке.   |

| Общая категория | Вид                            | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|---------------|--|---|
| Проектные риски | Управленческие риски           | Высокая         | Средний       | Отсутствие распределенного проектного офиса АО «КРДВ» на территории Чукотского автономного округа либо некорректная организация деятельности создаваемой на территории региона проектного офиса влечет риск недостаточной эффективности деятельности УК. Последствиями возникновения данного вида риска является неисполнение плана развития ТОР, в том числе срыв сроков создания объектов инфраструктуры, непривлечение резидентов и, как следствие, неэффективное функционирование ТОР в целом. | Оптимизация системы управления ТОР.<br>Тщательный отбор кадров для Управляющей компании.<br>Контроль над деятельностью региональной проектного офиса со стороны АО «КРДВ» и Правительства Чукотского автономного округа.<br>Методическая поддержка со стороны АО «КРДВ».<br>Эффективная мотивация менеджмента УК. |
|                 | Риск административных барьеров | Средняя         | Средний       | Сложность некоторых процедур согласования, необходимость решения ряда вопросов по деятельности резидентов ТОР в г. Москве, а также распределение полномочий по работе с резидентами между разными участниками процесса управления ТОР создают риск усложнения деятельности резидентов в ТОР, что, в свою очередь, может привести к отказу части потенциальных резидентов от получения статуса резидента ТОР.   | Полноценная работа службы «одного окна» в ТОР.<br>Приближение управленческих структур к резидентам ТОР (создание полнофункциональных региональных УК).<br>Упрощение части процедур согласования.  |

| Общая категория | Вид   | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска   |
|-----------------|---|-----------------|---------------|--|--|
|                 | Риск срыва сроков проектирования и строительства инфраструктуры ТОР | Высокая         | Средний       | Затягивание сроков создания инфраструктуры может привести к задержке запуска инвестиционных проектов или отказу резидентов от своих планов, отсутствию новых резидентов ТОР.   | Тщательная проработка плана-графика, четкая этапность, адекватные источники и график финансирования.<br>Жесткий и оперативный контроль за реализацией проекта.<br>Административная поддержка со стороны АО «КРДВ», региональных и муниципальных органов власти.  |
|                 | Риск превышения смет на строительство инфраструктуры ТОР            | Высокая         | Высокий       | Превышение необходимых объемов финансирования на создание объектов инфраструктуры ТОР над планируемыми могут привести к нехватке средств на строительство отдельных объектов. Масштаб проблем может возрастать при увеличении инфляции.  | Профессиональный контроль за проектировщиками.<br>Жесткие условия договоров с подрядчиками.<br>Обеспечение конкуренции при определении подрядчиков позволит избежать роста затрат, вызванного необоснованным завышением цен на выполняемые работы.   |
|                 | Земельные риски   | Высокая         | Средний       | Нерешенность ряда земельных вопросов, в том числе по передаче УК полномочий по управлению земельными участками, может привести к усложнению процедуры получения резидентом ТОР необходимого земельного участка и, как следствие, к отказу от реализации инвестиционных проектов потенциальными инвесторами. Также возможны проблемы при строительстве инфраструктуры. В отдельных случаях нерешенные земельные вопросы могут привести к выпадению из ТОР ключевых участков и неэффективной фрагментации инвестиционных площадок. | Тщательная проработка вопроса об оптимальных границах инвестиционных площадок.<br>Своевременное оформление дополнительного соглашения к Соглашению о создании ТОР по передаче регионом / муниципалитетом расположения ТОР земельных участков УК ТОР и передача полномочий по управлению данными земельными участками.<br>Также необходима оптимизация и упрощение процесса предоставления участков резидентам ТОР. |

| Общая категория | Вид  | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия   | Мероприятия по минимизации риска   |
|-----------------|--|-----------------|---------------|---|--|
|                 | Риск непривлечения инвесторов                  | Высокая         | Средний       | Риск отсутствия резидентов связан с множеством факторов - ситуация в мировой и российской экономиках, наличие более конкурентных инвестиционных площадок, слабая политика продвижения, отставание в развитии инфраструктуры и прочее. Непривлечение планируемого числа резидентов приведет к замедлению развития ТОР и снижению эффективности бюджетных затрат. | Формирование, регулярная актуализация и системная отработка реестра компаний-потенциальных резидентов ТОР («широкий перечень»). Проведение активной маркетинговой политики по продвижению ТОР. Создание максимально благоприятных условий для инвесторов - прозрачность административных процедур, опережающее создание базовой инфраструктуры. Обеспечение широкой информационной поддержки инвестиционным проектам. Взаимодействие с Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта. |
|                 | Уход потенциальных резидентов в другие ТОР ДФО | Средняя         | Низкий        | При нечеткой специализации каждой ТОР и предоставления разных условий осуществления деятельности в разных ТОР возможно возникновение неэффективной конкуренции за потенциальных резидентов.   | Определение четкой специализации ТОР «Беринговский» и других ТОР, располагающихся в ДФО. Создание максимально благоприятных условий для инвесторов - прозрачность административных процедур, развитая инфраструктура. Стимулирование синергии с действующими резидентами ТОР и взаимодействия с региональными предприятиями за пределами ТОР.  |

| Общая категория | Вид  | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|--|-----------------|---------------|--|---|
|                 | Риск неосуществления резидентами деятельности согласно соглашению о ведении деятельности в ТОР | Низкая          | Низкий        | Данный вид риска связан с возможными различиями плановых и разрешенных к реализации проектов в ТОР. Возникновения данного риска снижает эффективность Проекта в целом. | Принимаемые в рамках реализации ППР ТОР меры и регламенты проверок потенциальных резидентов позволяют существенно снизить вероятность возникновения рассматриваемой угрозы уже на начальном этапе.  |
|                 | Риск недофинансирования проектов резидентов  | Высокая         | Средний       | При осуществлении мероприятий по реализации инвестиционных проектов ТОР возможна нехватка финансирования, предназначенного для строительства объектов резидентов.      | Контроль состоятельности потенциальных резидентов на этапе наделения соответствующим статусом. Содействие со стороны региональных и местных властей резидентам в решении проблемных вопросов, в том числе установление льготных режимов для резидентов, находящихся в сложной финансово-экономической ситуации. Поддержка со стороны Управляющей компании и региональных властей в процессе привлечения резидентом дополнительного внешнего финансирования. |

| Общая категория | Вид  |                            | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска   |
|-----------------|--|----------------------------|-----------------|---------------|--|--|
|                 | Риск возникновения нездоровой конкуренции между резидентами ТОР и внешними предприятиями региона |                            | Средняя         | Средний       | Такая ситуация может вызвать негативную реакцию со стороны местного делового сообщества, что негативно скажется на репутации механизма ТОР в целом.        | Недопущение использования режима ТОР для неконкурентного вытеснения существующего регионального бизнеса (нездоровой конкуренции) предлагается обеспечивать за счет эффективной резидентной политики и соблюдения четкой специализации ТОР.                                   |
|                 | Коммерческие риски   | Слабость сбытовой политики | Высокая         | Средний       | Невозможность обеспечить запланированный уровень спроса на предоставляемые услуги может повлечь ухудшение показателей экономической эффективности проекта. | Проведение маркетинговых мероприятий, а также внедрение и реализация программы продвижения конкурентных особенностей ТОР.<br>Поддержка экспорта резидентами, в том числе за счет сотрудничества с Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта |
|                 |  | Кредитный риск             | Средняя         | Средний       | Может вызвать нехватку финансирования для реализации проектов резидентов или увеличение издержек.  | Строгий контроль расходования средств.<br>Привлечение дополнительных кредитных ресурсов.<br>Заключение договоров долгосрочного кредитования с фиксированными условиями.  |



| Общая категория | Вид |                                     | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|-----|-------------------------------------|-----------------|---------------|--|---|
|                 |     | Риски, связанные с поставками сырья | Высокая         | Низкий        | Могут вызвать увеличение издержек резидентов и снижение рентабельности проекта.  | Наладка логистических схем.<br>Поиск альтернативных поставщиков сырья.<br>Диверсификация поставщиков сырья.   |
|                 |     | Ценовые риски                       | Средняя         | Средний       | Могут вызвать увеличение издержек резидентов и снижение рентабельности проекта.  | Минимизация данного риска достигается посредством создания расширенной сети поставщиков и заключения долгосрочных контрактов на поставку необходимого сырья, материалов и оборудования. |
|                 |     | Риски потребления                   | Средняя         | Низкий        | Предоставление УК TOP дополнительных платных услуг резидентам не должно носить монопольный характер. Наложение обязательств по потреблению услуг УК может вызвать увеличение операционных расходов резидентов и снижение рентабельности проекта. | Нивелирование данного риска осуществляется посредством контроля за деятельностью УК TOP.  |
|                 |     | Риск несоблюдения технологии        |                 | Низкая        | Низкий   | Несоблюдение технологии производства или иных методик ведения деятельности в TOP ведет за собой неэффективность и, как следствие, снижение выручки и окупаемости проекта.               |

| Общая категория | Вид                | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|--------------------|-----------------|---------------|--|---|
|                 | Строительные риски | Высокая         | Средний       | Несоблюдение сроков и смет строительства объектов резидентов может снизить эффективность их проектов или даже не позволить завершить проект. | Стратегия снижения риска может включать привлечение к управлению строительством объектов TOP компании с необходимым опытом, жесткие условия договоров с подрядчиками, страхование рисков, планирование строительных работ на относительно теплые сезоны, гибкий график работ, позволяющий среагировать на изменение погоды. |

| Общая категория            | Вид   |                     | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска   |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------|---------------|--|--|
| <b>Специфические риски</b> | Риски связанные с добычей полезных ископаемых и промышленно-производственной специализацией | Экологические риски | Средняя         | Средний       | Вероятность загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод производственными стоками, загрязнение большого объема поверхности земель размещением отходов. | <p>Использование современных технологий на производстве, а также соблюдение необходимой техники безопасности.</p> <p>Для поддержания существующего экологического состояния территории и предотвращения аварийных ситуаций на объектах резидентов ТОР необходимо проведение производственного экологического мониторинга, включающего в себя ряд мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— установка очистных сооружений на объектах резидентов;</li> <li>— мониторинг концентраций загрязняющих веществ в районе предполагаемого строительства;</li> <li>— проведение предупредительных мер, в том числе бурение скважин для контроля за качеством воды.</li> </ul> <p>При условии проведения указанных мероприятий существующие экологические риски снижаются до минимальных для региона в целом и муниципальных образований расположения ТОР в частности.</p> |

| Общая категория  | Вид |   | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска   |
|--|-----|---|-----------------|---------------|--|--|
|  |     | Ресурсообеспечивающие риски                           | Высокая         | Средний       | Незаклучение или срыв договора поставки сырья и материалов влечет снижение рентабельности проекта.   | Наладка логистических схем.<br>Поиск альтернативных поставщиков сырья.<br>Диверсификация поставщиков сырья.  |
|  |     | Несоблюдение параметров обеспечивающей инфраструктуры | Высокая         | Средний       | Несоблюдение параметров обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для производственной деятельности резидентов, влечет за собой уход резидентов на другие площадки.   | Мониторинг потребностей резидентов TOP в обеспечивающей инфраструктуре.<br>Соблюдение планов-графиков строительства инфраструктуры TOP.<br>Ввод объектов инфраструктуры несколькими пусковыми комплексами.<br>Заблаговременное рассмотрение вариантов обеспечения привлечения внешнего финансирования. |
| Риски, связанные с сельскохозяйственной специализацией |     | Погодно-климатические риски                           | Высокая         | Низкий        | Погодно-климатические риски, обусловленные тем, что сельское хозяйство относится к отраслям, в значительной степени зависящим от погодно-климатических условий, а также тем, что колебания погодных условий оказывают серьезное влияние на урожайность сельскохозяйственных культур, объемы их производства и на обеспеченность животноводства кормовыми ресурсами, которые могут существенно повлиять на степень достижения прогнозируемых показателей. Зависимость функционирования отрасли от природно-климатических условий также снижает ее инвестиционную привлекательность. | Совершенствования механизмов и процедуры страхования в сельском хозяйстве.<br>Развитие методов ведения сельского хозяйства, в меньшей степени подверженных влиянию климатических факторов, таких как тепличное растениеводство и проч.   |

| Общая категория  | Вид |   | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия   | Мероприятия по минимизации риска  |
|--|-----|---|-----------------|---------------|---|---|
|  |     | Биологические риски                               | Высокая         | Средний       | Биологические риски:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– риск неурожая и болезней растений;</li> <li>– болезнь и падеж скота.</li> </ul> Следствием возникновения указанных рисков является снижение урожая и сокращение поголовья скота, что снижает эффективность и рентабельность проектов в данной отрасли. | Один из способов снижения данного вида риска в сельскохозяйственном производстве является анализ погодных и в целом природно-климатических условий. В целях уменьшения риска болезни и падежа скота необходимо осуществление строительства объектов животноводческих комплексов с соблюдением санитарно-карантинных разрывов. |
|  |     | Риск необеспечения продовольственной безопасности | Высокая         | Низкий        | Риск необеспечения продовольственной безопасности, который влияет на социальную эффективность проекта и позиционирование ТОР в целом.   | Соблюдение технических регламентов по обеспечению безопасности и качества продовольственного сырья и пищевых продуктов.   |
|  |     | Экологические риски                               | Высокая         | Средний       | Экологические риски, связанные с использованием агрохимикатов в сельском хозяйстве.<br>Экологические риски, связанные с отходом жизнедеятельности в животноводстве.   | Реализация плана природоохранных мероприятий и соблюдения требований законодательства и нормативных актов.<br>Разработка системы утилизации отходов.  |
| Риски связанные с туристско-рекреационной специализацией |     | Макроэкономические риски                          | Высокая         | Средний       | Макроэкономические риски и спад на рынке внутреннего туризма, сопровождающийся снижением турпотока и доходов территории от туризма.   | Разработка концепции развития туризма территории, позволяющей привлекать туристов из других регионов и стран за счет культурно-исторических, природно-климатических и иных особенностей территории.   |
|  |     | Непопулярность туристических услуг ТОР            | Высокая         | Средний       | Непопулярность предоставляемых услуг в ТОР в связи со слабой проработкой концепции развития ТОР и позиционирования туристического продукта.   | Тщательная проработка концепции развития ТОР в целом и её туристического направления в частности.   |

| Общая категория | Вид   |  | Степень влияния | Уровень риска | Возможные последствия  | Мероприятия по минимизации риска  |
|-----------------|---|--|-----------------|---------------|--|---|
|                 | Риски, связанные с транспортно-логистической специализацией | Отсутствие инфраструктуры, связывающей предприятия и логистические комплексы | Высокая         | Низкий        | Неразработанная инфраструктура транспортно-логистической сферы приведет к недостаточному использованию мощностей новых логистических комплексов и перегрузке ранее работавших. | Тщательная проработка транспортных путей, связывающих логистические комплексы и ключевые организации, нуждающиеся в их услугах. |

## 7. Цели, задачи и мероприятия по перспективному развитию ТОР «Беринговский»

### 7.1. Цели развития ТОР «Беринговский»

Первоочередные цели, направленные на обеспечение эффективного функционирования ТОР «Беринговский», с учетом стратегических направлений развития ТОР и предполагаемой деятельности участников Проекта включают в себя:

**Цель 1.** Формирование и инфраструктурное обустройство инвестиционных площадок ТОР «Беринговский».

**Цель 2.** Создание эффективной системы управления ТОР «Беринговский».

**Цель 3.** Формирование целевого состава резидентов ТОР «Беринговский».

**Цель 4.** Оптимизация условий ведения деятельности в ТОР «Беринговский».

### 7.2. Задачи развития ТОР «Беринговский»

Достижение поставленных целей развития ТОР «Беринговский» зависит от решения следующих задач:

**Цель 1.** Формирование и инфраструктурное обустройство инвестиционных площадок ТОР «Беринговский».

**Задачи:**

Оптимизация территорий инвестиционных площадок.

Решение земельных вопросов.

Создание объектов инфраструктуры.

**Цель 2.** Создание эффективной системы управления ТОР «Беринговский».

**Задачи:**

Создание местной управляющей компании.

Оптимизация системы взаимодействия участников процесса управления ТОР.

**Цель 3.** Формирование целевого состава резидентов ТОР «Беринговский».

**Задачи:**

Позиционирование и продвижение ТОР.

Привлечение резидентов ТОР.

Обеспечение необходимой специализации и кооперации в ТОР.

**Цель 4.** Оптимизация условий ведения деятельности в ТОР «Беринговский».

**Задачи:**

Поддержка резидентов ТОР.

Формирование пакета услуг УК резидентам ТОР (включая обеспечение социально-бытовых условий).

Обеспечение резидентов ТОР трудовыми ресурсами.

### **7.3. План мероприятий по перспективному развитию ТОР «Беринговский»**

Для достижения каждой задачи определен перечень мероприятий по развитию ТОР, включающий в себя:

маркетинговые мероприятия;

организационные мероприятия;

технические мероприятия;

юридическое обеспечение деятельности ТОР;

проч.

Срок выполнения мероприятий определяется исходя из:

приоритетности мероприятия;

общего срока реализации плана;

взаимосвязей мероприятий, задач и целей.



Ответственные за реализацию мероприятий определены исходя из функционала, состава мероприятий и с учетом схем взаимодействия участников процесса развития ТОР.

*План мероприятий по развитию ТОР «Беринговский» приведен в Приложении к ППР.*