

Dorpsvisie Nieuw Beerta

Een aantal bewoners van Nieuw Beerta heeft (als opvolgers van de voormalige dorpsvereniging) het initiatief genomen de belangen van het dorp te behartigen en een hernieuwde aanzet te geven voor deze vernieuwde dorpsvisie. Zij vormen momenteel een dorpsvereniging in oprichting. Voorafgaand aan het opstellen van deze visie heeft (in 2016) een dorpsbijeenkomst plaatsgevonden. Op basis hiervan en een werksessie met de toenmalige werkgroep en een klankbordgroep uit het dorp is deze visie opgesteld.

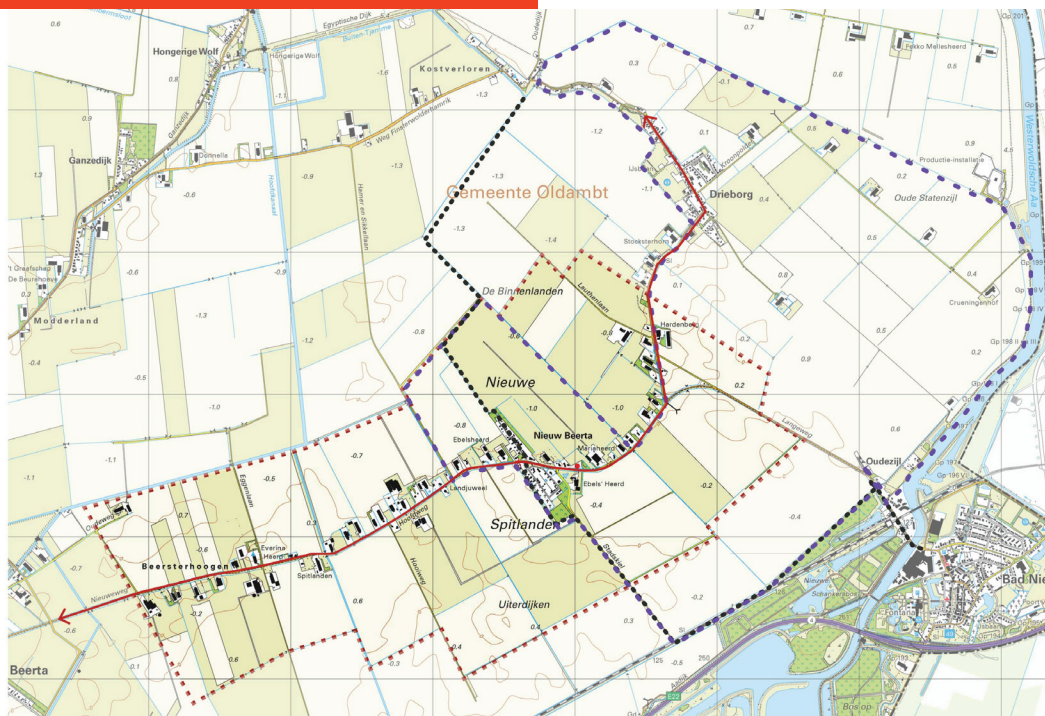
De gemeente Oldambt heeft de ambitie dorpsvisies te gebruiken als basis van haar beleid de komende jaren. Het bestuur van de gemeente ziet vele goede initiatieven in de gemeente. Deze brochure is opgesteld ten behoeve van de dorpsvisie van Nieuw Beerta.



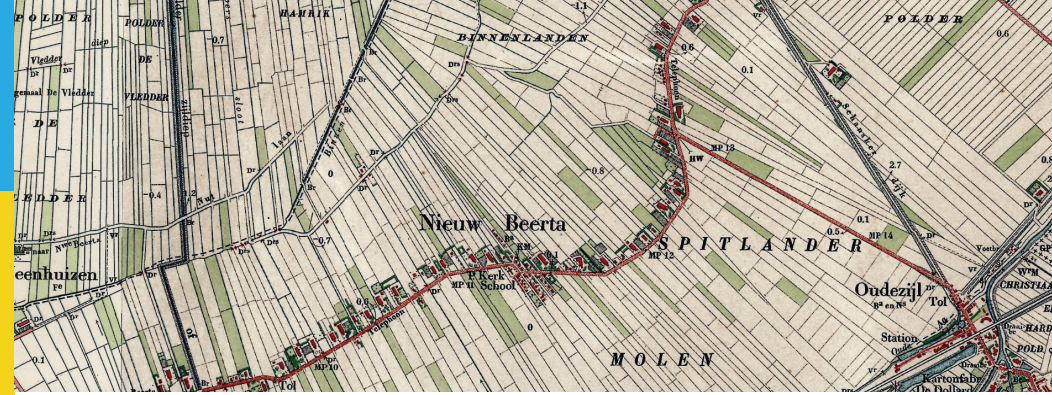
Afbeeldingen voorzijde
Rechts: Nederlands Hervormde Kerk
Links: Wensenkaart

Afbeeldingen linkerpagina
Links: Hoofdweg vanaf Beerta ca 1906
Onder: Routekaart

Afbeelding rechterpagina
Links: Historische atlas 1907
Onder: Monumentaal pand
Rechts: Huidig profiel Hoofdweg



- beschermd gezicht Nieuw Beerta
- Nederlands kustpad, dagwandeling Graanpubliek
- North Sea Trail, Kostverloren Nieuweschans
- Hoofdweg, cultuurhistorisch waardevolle pad
- ontwikkelen volwaardige fiets- en wandelroute, 60 km en 30 km-zone



Nieuwe bewoners worden juist aangetrokken door de ruimte en door de mooie boerderijen in het gebied. Indien bewoners minder mobiel worden zijn ze genoodzaakt te verhuizen. In het dorp is nog een aantal bouwkavels beschikbaar.

Ambities:

Nieuw Beerta wil een aantrekkelijk woon-dorp zijn waar jonge en oudere mensen zich prettig voelen. Functies waarbij sprake is van sociale onveiligheid passen niet in de dorpskern. Bij verwaarlozing van bebouwing is aandacht nodig voor mogelijke herbouw ten behoeve van het realiseren van levensloopbestendige woningen of eventueel sloop van de bebouwing. Het bebouwingsbeeld aan de hoofdweg moet passen bij het beschermd dorpsgezicht. Neonverlichting past hier niet bij.

Voorzieningen en ondernemen

In de nabije omgeving zijn goede voorzieningen. Het dorp is hiervoor georiënteerd op Bad Nieuwe Schans en Drieborg, waar een basisschool aanwezig is. De bewoners hebben geen of weinig moeite om te wonen zonder directe voorzieningen in het dorp zelf.

In de kerk worden culturele activiteiten zoals concerten georganiseerd. Deze activiteiten trekken publiek uit de wijde omgeving. Ook bij dorpsvergaderingen kunnen bewoners gebruik maken van de kerk. Er worden enkele activiteiten georganiseerd zoals het Sinterklaasfeest en de 4- en 5 mei-viering. In het dorp zijn geen sportverenigingen actief. Wel is er een trapveldje aanwezig in het dorp, een zogenaamde MOP, multifunctionele ontmoetingsplek. Deze bestaat uit een geasfalteerde speelplaats met omringend hek.

Ambities:

Nieuw Beerta wil aansluiten op de digitale verbindingen, zoals het verkennen van de mogelijkheid om aan te sluiten op het glasvezelnetwerk, het ontwikkelen van een website en het met het dorp oprichten van een buurt preventieapp. Nieuw Beerta wil voor het behoud van voorzieningen in de omgeving samenwerken met aangrenzende dorpen.

Verkeer en veiligheid

De Hoofdweg vormt een doorgaande verbinding door het dorp voor gemotoriseerd woon-werk- en agrarisch verkeer. De 80km-weg met een losliggend te smal fietspad voldoet niet aan de wettelijke eisen. Hierdoor is fietsen op de rijbaan toegestaan, wat een extreem gevaarlijke situatie oplevert. De weg wordt in de dorpskern als een barrière ervaren, zonder veilige overstek van de ene kant van het dorp naar de andere kant. De Hoofdweg vormt de belangrijkste verbinding binnen het beschermd dorpsgezicht. Als recreatieve route is de weg momenteel niet geschikt. Rondom en door het dorp loopt een aantal wandelroutes. Dit betreft het Nederlands kustpad, dagwandeling Graanpubliek en het North Sea Trail, de route Kostverloren Nieuweschans.

Ambities:

Nieuw Beerta wil de verkeersveiligheid in het dorp en langs de Hoofdweg verbeteren, door een herinrichting van de Hoofdweg met een profiel waar voldoende ruimte is voor een veilige fietsruimte en een veilige overstek in de kern. Ook wil Nieuw Beerta de wandelroutes verbeteren. Hierbij is oog voor de openheid van het beplantingsbeeld, de privacy in de tuinen, het tegenaan van het storten van vuil en voor informatieborden lang de route.

Natuur en milieu

De natuurwaarden zijn gerelateerd aan het agrarische open gebied met sloten en kanalen, de dorpsbosjes en de tuinen en erven van de voormalige boerderijen. Het onderhoud van het beplantingsbeeld is bepalend voor de kwaliteit van het gebied, de begaanbaarheid van de padenstructuur en het gevoel van sociale veiligheid. Momenteel is het onderhoud verwaarloosd. De groenbeleving in het dorp wordt bepaald door karakteristieke tuinen en bijzondere boerenerven, de begraafplaatsen en de wandelroutes.

Ambitie:

Nieuw Beerta wil het onderhoud van het groen en de landmerken in overleg met de gemeente/Staatsbosbeheer/Groninger landschap mede uitvoeren.



Beschermd dorpsgezicht

Nieuw Beerta is in 2009 als beschermd dorpsgezicht aangewezen. De lintbebouwing van Nieuw Beerta wordt als een goed voorbeeld gezien van bebouwing uit de periode 1850-1940, de bloeiperiode van de akkerbouw. In de bebouwing is de sociaal-economische geschiedenis van het dorp nog goed te zien. De toename van het aantal megastallen en grote saaie groene vlaktes vormen een bedreiging voor de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van het landelijke gebied.

Bepalende elementen:

- De rijke cultuurhistorie met de akkerbouw (graanrepubliek) in een centrale rol. Die historie is met name ook zichtbaar in de Oldteambtsterboerderijen en prachtige oude bomen op de erven. Ook vroegere bewoners zoals vader en zoon Zijlker (de eerste lid der tweede kamer, de ander grondlegger Shell) en ds. B.J. Ader als verzetsman zijn markante historische figuren.
- De Nederlands Hervormde Kerk (een zgn. Waterstaatskerk) met zijn recente geschiedenis in de persoon van dominee Ader en diens rol in de 2e wereldoorlog en een bijbehorend kerkhof.
- Een prachtig gelegen kerkhof met haar grafmonumenten uit het verleden, tevens oorlogsgraven.

Ambities:

Nieuw Beerta wil de ruimtelijke kwaliteit en de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht behouden en beter uitdragen door het plaatsen van informatieborden en wil mogelijke activiteiten gekoppeld aan de monumenten onderzoeken.

