



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**

**MIRATOHET**  
**KRYETARI I K.K.T. TË SHQIPËRISË**  
**EDI RAMA**

**KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK**  
**Zj. Vojasava Shkurtaç**

**KRYETARI I BASHKISË**  
**Z. Dritan Leli**

**RREGULLORE**  
**E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR**  
**TË TERRITORIT TË BASHKISË VLORE**

**Miratuar me Vendim të K.K.T. Nr. \_**

**Datë \_/ \_/ 2016**

## **Përmbajtja**

<b>AUTORËSIA DHE KONTRIBUTET .....</b>	<b>4</b>
<b>KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME .....</b>	<b>5</b>
Neni 1 - Qëllimi.....	5
Neni 2 - Struktura .....	5
Neni 3 - Përkufizime .....	5
Neni 4 - Baza hartografike.....	8
<b>KREU II - ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI .....</b>	<b>12</b>
<b>SEKSIONI I - LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI .....</b>	<b>12</b>
Neni 5 - Zgjidhja e Konfliktëve dhe Mospërputhjeve.....	12
Neni 6 - Zgjidhja e paqartësive bazuar në saktësinë e informacionit hapësinor .....	12
Neni 7 - Miratimi dhe hyrja në fuqi.....	12
Neni 8 - Zbatueshmëria .....	12
Neni 9 - Shfuqizimi.....	13
Neni 10 - Amendimi .....	13
Neni 11 - Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi .....	13
Neni 12 - Administratori i rregullores .....	13
<b>SEKSIONI II - AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT .....</b>	<b>14</b>
Neni 13 - Autoritetet e planifikimit .....	14
Neni 14 - Struktura e autoritetit vendor të planifikimit.....	14
Neni 15 - Kufijtë e juridiksionit të planit.....	14
<b>KREU III - RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS .....</b>	<b>16</b>
<b>SEKSIONI I - SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS</b>	<b>16</b>
Neni 16 - Sistemet territoriale .....	16
Neni 17 - Kategoritë bazë të përdorimit të tokës .....	16
Neni 18 - Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të përdorimit të tokës .....	17
<b>SEKSIONI II - AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS .....</b>	<b>20</b>
Neni 19 - Tipologjitë e strukturave.....	20
Neni 20 - Tipologjitë e ndërhyrjes në territor.....	23
Neni 21 - Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të .....	26
Neni 22 - Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të.....	27
Neni 23 - Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të.....	28
<b>KREU IV - RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI.....</b>	<b>30</b>
<b>SEKSIONI I - RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL .....</b>	<b>30</b>
Neni 24 - Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore .....	30
Neni 25 - Planet e Detajuara Vendore .....	30
Neni 26 - Rregullat për sistemet e territorit .....	31
Neni 27 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban.....	31
Neni 28 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë ..	31

Neni 29 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror .....	32
Neni 30 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor .....	34
<b>SEKSIONI II - RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME</b>	
<b>BUJQËSORE</b> .....	35
Neni 31 - Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore .....	35
Neni 32 - Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore.....	36
Neni 33 - Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore ..	37
<b>SEKSIONI III - NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT</b> .....	38
Neni 34 - Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban .....	38
Neni 35 - Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës .....	38
Neni 36 - Sipërfaqe totale ndërtimi .....	38
Neni 37 - Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën .....	39
Neni 38 - Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime.....	39
Neni 39 - Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë .....	39
Neni 40 - Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike .....	39
Neni 41 - Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë .....	39
Neni 42 - Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave.....	39
Neni 43 - Kërkesat e parkimit.....	40
Neni 44 - Numri minimal i vendparkimeve.....	40
Neni 45 - Treguesit e zhvillimit në zonat që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore.	40
Neni 46 - Treguesit e distancave.....	41
Neni 47 - Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore .....	42
<b>KREU V - INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT</b> .....	<b>43</b>
Neni 48 - Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve .....	43
Neni 49 - Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse .....	43
Neni 50 - Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi .....	44
Neni 51 - Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse .....	44
<b>KREU VI - INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT</b> .....	<b>46</b>
Neni 52 - Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm	46
Neni 53 - Kushtet teknike dhe përmasat .....	48
Neni 54 - Organizimi i rrjeteve rrugore dhe përcaktimi i mundësisë së kyqëzimeve ndërmjet tyre.....	50
Neni 55 - Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore .	51
Neni 56 - Normat dhe respektimi e vijave të kufizimit të ndërtimeve kundrejt të gjithë kategorive të rrugëve .....	51
Neni 57 - Përshkrimi i kryqëzimeve të rrugëve .....	52
Neni 58 - Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.....	54

Neni 59 - Rrjetet dhe infrastruktura.....	54
Neni 60 - Aksesit .....	54
Neni 61 - Hapësirat publike dhe përdorimi publik.....	54
<b>KREU VII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE .....</b>	<b>56</b>
Neni 62 - Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike .....	56
Neni 63 - Ndërhyrjet në Qendrën Historike.....	56
Neni 64 - Udhëzues morfologjik për vendbanimet tradicionale.....	57
Neni 65 - Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave.....	59
Neni 66 - Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë.....	59
Neni 67 - Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave.....	60
Neni 68 - Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat e me aftësi të kufizuara” ....	60
<b>KREU VIII - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT .....</b>	<b>61</b>
Neni 69 - Dizpozita të përgjithshme.....	61
Neni 70 - Hartimi i dokumentave të planifikimit.....	62
Neni 71 - Detyrimi i zbatimit të Rregullores.....	62
Neni 72 - Hyrja në fuqi.....	62

## **AUTORËSIA DHE KONTRIBUTET**

Ky dokument u përgatit në kuadër të hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Vlorë, në zbatim të Ligjit nr.107, datë 31.07.2014, për “Planifikimin e dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, VKM nr.671, dt.29.07.2015, për “Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, shtojca 1, të Marrëveshjes së Bashkëpunimit Nr. Prot. 2302, datë 25.04.2016 “Hartimi i Planeve të Përgjithshme Vendore për Bashkitë: Vlorë, Himarë, Sarandë, Konispol”, si dhe në zbatim të Termave të Referencës “Shërbim i Konsulencës për Hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 Bashki në Republikën e Shqipërisë (Loti 6)”.

Në përputhje me termat e mësipërme të referencës ky dokument është hartuar nga grupi i punës, i përbërë nga grupi teknik i specialistëve të Bashkisë Vlorë, grupi i ekspertëve të studiove të konsulencës, konsorciumi Thymio Papayannis & Associates INC dhe DEA STUDIO LTD, nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Vlorë, Z. Dritan Leli si dhe me ndërmjetësimin dhe mbështetjen teknike të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës:

Bashkia Vlorë

Thymio Papayannis & Associates INC dhe DEA STUDIO LTD:

Athanasios Pagonis,

Eirini Tsakiropoulou,

Ivy Nanopoulou,

Dimitris Poulis,

Thymio Dimopoulos,

Marios Danakos,

Milinda Rusi,

Genti Qiriazhi,

Altin Kokaj.

## KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### Neni 1 Qëllimi

1. Qëllimi i Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të territorit të Bashkisë Vlorë është të përcaktojë rregullat, normat, standardet dhe instrumentet e zbatueshme, si dhe të orientojë procedurat, për përdorimin dhe zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të tokës, të mundësojë zbatimin e planit, dhe të garantojë se propozimet për zhvillim të sektorit publik dhe privat janë të balancuara dhe përmbushin qëllimet dhe objektivat e planit territorial dhe strategjisë së zhvillimit.

### Neni 2 Struktura

1. Dokumenti bazë i rregullores së PPV përmban, por pa u kufizuar vetëm në:
  - a. qëllimin e Rregullores së PPV-së;
  - b. përkufizimet e termave të përdorura në këtë rregullore;
  - c. rregullat e përdorimit të tokës;
  - d. rregullat për çdo zonë dhe njësi;
  - e. rregullat e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave;
  - f. rregullat e sistemit rrugor dhe transportit;
  - g. rregullat e ruajtjes së mjedisit, peizazhit, burimeve natyrore, zonave dhe objekteve të trashëgimisë kulturore.

### Neni 3 Përkufizime

#### Kuptimi i fjalëve të veçanta

1. Fjalët e përdorura në kohën e tashme do të përfshijnë dhe të ardhmen; fjalët e përdorura në numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin, dhe ato në shumës do të përfshijnë edhe njëjësin.
2. Fjala "**do të**" ka gjithnjë kuptim detyrues dhe jo të lirë. Fjala "**mund**" është lejore.
3. "**Bashki**" ka kuptimin Bashkia Vlorë.
4. "**Bashkim parcele**", është akti i bashkimit ligjor të dy ose më shumë parcelave në një të vetme në përputhje me këtë rregullore.
5. "**Bloqe banimi**", volume ndërtesash shumëkateshe banimi me karakteristika të ngjashme. Janë të organizuara në dy lloje: a) struktura ndërtimi të lira të vendosura në linjë ose në bllok. b) tipe ndërtesash që ndajnë mure të përbashkëta me ndërtimet ngjitur në të dyja krahët.
6. "**Dendësim/Mbushje urbane e tokës**", është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet.
7. "**DPZHT**", është Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë.
8. "**Hapësira të hapura**", janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegetacioni,

	sheshe parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.
9.	<b>"Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të"</b> , për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV-së.
10.	<b>"Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të"</b> , për një njësi të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me PPV-në.
11.	<b>"KKT"</b> , është Këshilli i Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
12.	<b>"Konservimi"</b> , është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
13.	<b>"Konsolidim"</b> , është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.
14.	<b>"Kopje origjinale të hartave"</b> , janë hartat e Planit të cilat janë të firmosura për efekt vendimi të miratimit të Planit ose ndryshimeve të tij në përputhje me bazën ligjore.
15.	<b>"Ligji"</b> , i referohet Ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar.
16.	<b>"Linja e Baticës më të Lartë (HTL) "</b> , është vija e arritur nga valëzimi më i lartë (Batica ekuinoksale). Sqarim: pozicioni i kësaj vije përgjithësisht përvijohet duke përdorur gjurmën e kulmit të baticës përgjatë plazhit.
17.	<b>"Ndërtim i Lehtë i Përkohshëm"</b> , është çdo lloj ndërtimi që është i çmontueshëm (që mund të pakëtohet pa dëmtuar materialet përbërëse) dhe i përjashtuar ndërtimi në themele me bazamente betoni të përhershme ose të ngjashme .
18.	<b>"Nëndarje parcele"</b> , është akti i ndarjes ligjore të një parcele në dy ose më shumë parcele më të vogla në përputhje me rregulloren, që po prezantohet.
19.	<b>"Njësi administrative"</b> , ka kuptimin: Shushicë, Qendër, Novoselë, Vlorë, Orikum.
20.	<b>"Njësi e qeverisjes vendore"</b> , nënkupton bashkitë sipas përcaktimeve të shprehura në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore".
21.	<b>"Njësi strukturore"</b> , është sipërfaqja më e vogël e territorit e përkufizuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor, e identifikuar dhe planifikuar me kushte të njëtrajtshme zhvillimi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.
22.	<b>"PDV"</b> , është Plan i Detajuar Vendor.
23.	<b>"Parcelë"</b> , është termi i përdorur në këtë rregullore zhvillimi që nënkupton të gjitha përkufizimet ligjore dhe teknike të konceptit pronë, e identifikuar me numër të

	parcelës dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.
24.	<b>"Përdorim homogjen"</b> , është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion, nga funksion i njëjtë në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
25.	<b>"Person/a"</b> , përfshin individë, kompani, shoqata jofitimprurëse, agjensi qeveritare dhe për të gjithë subjektet juridike.
26.	<b>"PPV"</b> , përdoret në kuptimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
27.	<b>"Punime të mirëmbajtjes së zakonshme"</b> , janë ndërhyrjet për riparimin apo zëvendësimin e rifiniturave ekzistuese të ndërtesave, si dhe ato që janë të nevojshme për të mbajtur në efikasitet impiantet teknologjike ekzistuese.
28.	<b>"Rigjenerim/ripërtëritje"</b> , është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik.
29.	<b>"Rikonceptim"</b> , nënkupton ndryshimin nga pikëpamja e kompozimit hapësinor ose funksional ose të të dyjave bashkë, që zbatohet në zona strategjike të qytetit dhe përgjatë rrugëve kryesore, si pjesë e fashave strukturore.
30.	<b>"Ristrukturim"</b> , është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
31.	<b>"Rizhvillim"</b> , është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
32.	<b>"Rregullore"</b> , përdoret në kuptimin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit të Bashkisë Vlorë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
32.	<b>"Shtëpi të shkëputura, vila"</b> , tipe ndërtesash ku ndërtimet kanë mure të jashtme rrethuese të lira. Ka dy tipe, në tokë të sheshtë dhe në tokë me pjerrësi. Mund të arrijnë deri në 3 kate me ose pa çati.
33.	<b>"Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore"</b> , është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësi strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore.
34.	<b>"Sipërfaqe neto e njësisë strukturore"</b> , është sipërfaqja e parcelave të ndërtueshme në njësinë strukturore.
35.	<b>"Sipërfaqe kati"</b> , është sipërfaqja totale e katit të një ndërtimi e matur në sipërfaqen e jashtme (duke përfshirë muret e jashtme). Sipërfaqe kati nuk përfshin sipërfaqet e: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ballkoneve;</li> <li>▪ tarracë gjysëm e mbuluar sipas Nenit 37 i VKM 408 dt. 13.05.2015;</li> <li>▪ katet përdhes (bodrumet) të cilat nuk përdoren për banim (p.sh. hapësirat për parkim nëntokësor);</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ndërtimet e përkohshme.</li> </ul>
36.	" <b>Sistem territorial</b> ", është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.
37.	<b>Tipologji hapësinore e ndërtimit</b> , është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
38.	" <b>Vijë ndërtimi</b> ", është kufiri i lejuar për strukturën në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.
39.	" <b>Zhvillim i qëndrueshëm</b> ", është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
40.	" <b>Zhvillues</b> ", nënkupton persona privatë apo publike të cilët ndryshojnë përdorimin dhe të drejtat mbi pronën e përcaktuar këtu si truall apo ndërtesë për qëllime të shitjes ose dhënies me qera të pronës në tregun e pasurive të patundshme.
40.	" <b>Zona</b> ", është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara të tokës e ndërtimeve në të, sipas rregulloreve të përdorimit të tokës. Zona mund të përputhet ose jo me një apo më shumë njësi strukturore të territorit.
41.	" <b>Zonë me prioritet zhvillimi</b> ", është një zonë/territor, e cila përbën prioritet zhvillimi për Bashkinë, ka përmasa të krahasueshme me ato të disa njësieve strukturore mesatare, sipas rastit mund të përputhet me një njësi strukturore, zgjidhet për të bërë të mundur zbatimin e Politikave vendore të planifikimit, sa i përket vizionit dhe objektivave strategjikë të zhvillimit të territorit dhe përdorimin dhe zhvillimin e tokës për projekte dhe zona të rëndësisë publike dhe vendore. Zona të tilla janë gjithmonë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
42.	" <b>Zonë e një Zhvilluesi të Vetëm</b> ", është një zonë e përcaktuar nëpërmjet Planit të Përgjithshëm Lokal që do të zhvillohet si një kompleks i integruar nga një zhvillues i vetëm. Koncepti i përgjithshëm i zhvillimit pasqyrohet në një PDV.
43.	" <b>Zonim i përdorimit të tokës</b> ", është ndarja e një territori në zona/njësi strukturore sipas kategorive të përdorimit të tokës ose strukturave në të, për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
44.	Termet e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në legjislacionin në fuqi në momentin e hartimit të Rregullores, Ligji nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" I ndryshuar, Vendim I Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", Vendimi I Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" I ndryshuar.

#### Neni 4 Baza hartografike

1. Pjesë e Rregullores konsiderohen hartat e miratuara dhe e firmosura nga autoritetet vendimmarrëse në përputhje me bazën ligjore të përmendur në pikën 44 të nenit 3 të kësaj rregulloreje.

Një kopje e hartave të miaratuara i bashkëlidhen këtij dokumenti në Shtojcën 1. Emërtimet dhe kodet e hartave janë si më poshtë:

**Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullores së planifikimit**

Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i Hartës	Check list
1.	Harta Bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia	1:25.000	<b>1</b>	✓
2.	Harta Përjashtimore	Harta e elementeve përjashtues	1:25.000	<b>1a</b>	✓
3.	Harta Administrative	Hartë kufijtë administrativ	1:25.000	<b>1c</b>	✓
4.	Harta Topografike	Harta terrenit	1:25000	<b>2</b>	✓
5.	Hartat e elementeve ekzistuese të territorit	Harta gjeologo - inxhinierike	1:25.000	<b>2a</b>	✓
6.		Harta hidrogeologjike	1:25.000	<b>2b</b>	✓
7.		Harta e rreziqeve gjeologjike	1:25.000	<b>2c</b>	✓
8.		Harta hidrografike	1:25.000	<b>2d</b>	✓
9.		Harta e burimeve natyrore	1:25.000	<b>2e</b>	✓
10.		Zonat e mbrojtura natyrore dhe kulturore	1:25.000	<b>2f</b>	✓
11.		Harta e bonitetit të tokës	1:25.000	<b>2g</b>	✓
12.		Rrezikshmeria Sizmike	1:100.000	<b>2h</b>	✓
13..	Pozicionimi strategjik me raport në rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1:100.000 1:300.000	<b>3</b>	✓
14.	Vlerësimi Ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1:100.000	<b>4</b>	✓
15.	Vlerësimi Social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia	1:25.000	<b>5</b>	✓
16.	Vlerësimi Demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor	1:25.000	<b>5a</b>	✓
17.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integritit	1:25.000	<b>7</b> <b>7a</b>	✓
18.	Harta e Rëndesise Kombëtare	Zonat dhe strukturat	1:25.000	<b>8</b>	✓

19.	Problemet Mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1:25.000	<b>9</b>	✓
20.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; funksionet dhe aktivitetet	1:25.000	<b>10</b>	✓
21.		Nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1:10.000	<b>10a</b>	✓
22.	Infrastrukturat	Rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm	1:25.000	<b>11a</b>	✓
23.		Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza	1:25.000	<b>11b</b>	✓
24.		Rrjeti rrugor ekzistues	1:25.000	<b>11c</b>	✓
25.		Rrjeti ekzistues i furnizimit me energji	1:25.000	<b>11d</b>	✓
26.	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rihvillim	1:25.000 1:10.000	<b>12</b> <b>12a</b>	✓
27.	Tipologjitë hapësinore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1:25.000 1:10.000	<b>13</b> <b>13a</b>	✓
28.	Periferaliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të kriminalitetit; problemeve të ndryshme sociale	1:100.000	<b>14</b>	✓
29.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1:25.000	<b>15</b>	✓
30.	Metabolizmi Urban	Harta e fluksit të ujit	1:25.000	<b>16a</b>	✓
31.		Harta e fluksit të energjisë	1:25.000	<b>16b</b>	✓
32.		Harta e fluksit të mbetjeve	1:25.000	<b>16c</b>	✓
33.		Harta e fluksit të ushqimit	1:25.000	<b>16d</b>	✓
34.	Sistemet Territoriale – (situatë eksistuese)	5 Sistemet Territoriale	1:25.000	<b>17</b>	✓
35.		Sistemi Urban	1:25.000	<b>17a</b>	✓
36.		Sistemi Natyror	1:25.000	<b>17b</b>	✓
37.		Sistemi Ujor	1:25.000	<b>17c</b>	✓

38.		Sistemi Bujqësor	1:25.000	<b>17d</b>	✓
39.		Sistemi Infrastrukturor	1:25.000	<b>17e</b>	✓
40.	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve.	1:25.000	<b>18</b>	✓
41.	Parashikimi i përdorimit të tokës	Harta e 5 sistemeve territoriale	1:25.000	<b>18a</b>	✓
42.		Harta e kategoritë bazë të përdorimit të tokës të propozuara	1:25.000	<b>18b</b>	✓
43.		Harta e nënkategoritë të përdorimit të tokës të propozuara	1:10.000	<b>18c</b>	✓
44.		Harta e zonave, poleve, korridoreve ekonomik të propozuara	1:25.000	<b>18d</b>	✓
45.		Harta e mënyrave të ndërhyrjes të propozuara	1:25.000	<b>18e</b>	✓
46.		Harta e tipologjisë të ndërtimeve	1:10000	<b>18f</b>	✓
47.		Harta e zonave objekteve me vlera historike të propozuara	1:25.000	<b>18g</b>	✓
48.		Harta e zonave me prioritet zhvillimi dhe zonave subjekt i PDV	1:25.000	<b>18h</b>	✓
49.		Harta e njesive strukturore	1:25.000	<b>18i</b>	✓
50.		Harta e shpërndarja e popullsisë dhe planit të strehimit	1:25.000	<b>18j</b>	✓
51.	Shërbimet dhe infrastrukturat e propozuara	Rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm të propozuar	1:25.000	<b>19a</b>	✓
52.		Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza të propozuar	1:25.000	<b>19b</b>	✓
53.		Rrjeti rrugor dhe vendparkimeve publike të propozuar	1:25.000	<b>19c</b>	✓
54.		Rrjeti i furnizimit me energji te propozuar	1:25.000	<b>19d</b>	✓
55.		Hapësirave publike, rrugëve të biçikletave dhe kembesore të propozuar	1:25.000	<b>19e</b>	✓
56.		Objektet e shërbimeve sociale	1:25.000	<b>19f</b>	✓
57.	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave;	1:25.000	<b>21</b>	✓

**KREU II - ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI**  
**SEKSIONI I - LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI**

**Neni 5 Zgjidhja e konflikteve dhe mospërputhjeve**

1. Në rast mospërputhjes midis elementëve të këtij dokumenti dhe dispozitave në tekst formatet tabelore kanë prioritet mbi elementet grafike.
2. Në rast mospërputhjeve të normave dhe rregulloreve të këtij dokumenti, dispozitat më kufizuese sundojnë mbi ato më pak kufizuese.
3. Në rastin e mospërputhjeve midis rregulloreve të këtij dokumenti dhe legjislacionit tjetër kombëtar, rregulloret kombëtare kanë prioritet.
4. Nëse ndonjë nen, paragraf, fjali ose frazë e këtyre rregullave për ndonjë arsye konsiderohet e pavlefshme ose e paligjshme, pavlefshmeria apo paligjeshmeria nuk do të ndikojë në vlefshmërinë ose ligjeshmërinë e pjesëve të mbetura të këtyre rregulloreve. Kjo deklaron shprehimisht se kjo rregullore (e përberë nga çdo nen, klauzolë, apo frazë), do të ishte miratuar pavarësisht nga fakti se çdo një ose më shumë komponentë të nenit më pas mund të shpallen të pavlefshme.

**Neni 6 Zgjidhja e paqartësive bazuar në saktësinë e informacionit hapësinor**

1. Atje ku kufijtë e zonës ndjekin përafërsisht kufijtë e truallit ose vijat e rrugës, kufiri me i afert i truallit ose qendrës së rrugës do të konsiderohet si kufi.
2. Në rastin kur sipërfaqja e një parcele shtrihet në dy apo më shumë Zona, dispozitat e veçanta të këtij Kodi Zonimi zbatohen për pjesën e parcelës që përfshihen në çdo zonë. Kjo vlen edhe për parcela të cilat janë përfshira pjesërisht në zonat e kufizimit të zhvillimit, në këto raste, kufizimi i zhvillimit (dhe ndonjë detyrim tjetër /ose e drejtë që buron nga ky kufizim) ka të bëjë vetëm me sipërfaqen e parcelës që është përfshirë në zonen me kufizime.
3. Kur vijat kufizuese janë sipas rrjedhës ujore, ajo do të konsiderohet si vija qendrore e rrjedhës së ujit.
4. Atje ku ka paqartësi, autoritetet përkatëse të planifikimit, në bazë të një kërkesë me shkrim ose me iniciativën e vet, do të përcaktojnë vendndodhjen e kufirit në fjalë, duke marrë vendndodhjen e treguar në Hartën e Zonimit dhe qëllimet e zonës siç përcaktohet në këto rregullore.

**Neni 7 Miratimi dhe hyrja në fuqi**

1. Rregullorja miratohet me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.
2. Kjo rregullore nuk ka efekt paraveprues, dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).
3. Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë, mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

**Neni 8 Zbatueshmëria**

1. Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Vlorë sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

#### **Neni 9 Shfuqizimi**

1. Rregullorja shfuqizohet vetëm me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.

#### **Neni 10 Amendimi**

1. Amendimi i Rregullores mund të lejohet vetëm në një nga rastet e mëposhtme:
  - a. ndikim nga çështje të rëndësisë kombëtare apo zona të rëndësisë kombëtare;
  - b. ndryshime në bazën ligjore;
  - c. përditësim i Planit;
  - d. zbatim i programeve të Intensitetit të Ndërtimit me Kushte dhe/ose Transferimit të të Drejtës së Zhvillimit;
  - e. kërkesë e Këshillit Bashkiak përkatës;
  - f. kërkesë e Kryetarit të Bashkisë përkatëse.
2. Në secilin prej rasteve të pikës 1 paraqitet argumentimi i cili është një dokument politike i zhvillimit të territorit. Argumentimi përgatitet nga autoriteti i planifikimit vendor dhe prezantohet nga administratori i Rregullores. Nuk mund të prezantohet një argumentim nëse nuk plotësohen të gjithë kërkesat e mëposhtme:
  - a. të shpjegojë problemin e trajtuar dhe zgjidhjen e ofruar;
  - b. të paraqesë draftin e ndryshimit të kërkuar në tekstin e Rregullores;
  - c. të provojë se amendimi i kërkuar nuk cënon por respekton qëllimin e Rregullores të përcaktuar në nenin 1 të këtij dokumenti;
  - d. të provojë se nuk bie ndesh me ndonjë nga nenet e tjera të Rregullores dhe legjislacionit në fuqi.
3. Për çdo rast të ndryshimit të Rregullores argumentimit do t'i bashkangjitet një raport i cili shpjegon teknikisht çështjet dhe arsyet përkatëse për ndryshimin e kërkuar. Raporti përgatitet dhe dorëzohet pranë administratorit të Rregullores.
4. Për të gjithë rastet e amendimeve aprovimi bëhet vetëm me vendim të Këshillit të Bashkisë të marrë me shumicën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve prezent. Të gjitha ndryshimet e propozuara hyjnë në fuqi vetëm pas miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

#### **Neni 11 Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi**

1. Të gjithë instrumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të miratuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, që janë duke u zbatuar, duhet të përshtaten në formë pa ndryshuar përmbajtjen me përcaktimet e këtij dokumenti dhe legjislacionit në fuqi.

#### **Neni 12 Administratori i rregullores**

1. Për qëllimet e kryerjes së detyrave të veçanta të administrimit të Rregullores përcaktohet Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (DPZHT), i

njohur si Autoriteti Vendor i Planifikimit.  
Drejtuesi i DPZHT caktohet administrator i Rregullores me përgjegjësinë e plotësimin të detyrave të veçanta.  
Administrimi i Rregullores përfshin por nuk kufizohet në detyrat e mëposhtme:

- a. mbajtjen e një kopje zyrtare të Rregullores;
- b. përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të Rregullores për të reflektuar çdo amendim, dhe publikimin në Regjistrin Kombëtar të Territorit;
- c. mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me Rregulloren si harta, amendimet, raportet teknike, etj;
- d. përgatitjen e argumentimit për amendim;
- e. shprehjen e opinionit me shkrim për çdo Plan të Detajuar Vendor për t'u prezantuar para Këshillit Vendor përkatës.

## SEKSIONI II - AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT

### Neni 13 Autoritetet e planifikimit

1. Autoritetet vendimmarrëse janë të nivelit vendor dhe kombëtar.
  - a. autoriteti kombëtar vendimarrës është Këshilli Kombëtar i Territorit, i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe drejtohet nga Kryeministri. Planet e Përgjithshëm Vendor si dhe projektet që prekin çështje apo zona të rëndësishme kombëtare miratohen nga KKT.
  - b. autoritetet vendore vendimmarrëse janë: Kryetari i bashkisë dhe Këshilli Vendor.
  - c. këshilli Vendor miraton instrumentat e planifikimit vendor.
  - d. kryetari i Bashkisë miraton instrumentat e kontrollit të zhvillimit.

### Neni 14 Struktura e autoritetit vendor të planifikimit

1. Struktura e Departamentit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit Vendor përbëhet nga:
  1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit, që harton instrumentat e planifikimit të territorit dhe kontrollit të zhvillimit vendor:
    - a. politikat, planet dhe rregulloret vendore;
    - b. projektet e zhvillimit të infrastrukturave publike;
    - c. planet e detajuara vendore për interes publik.
  2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Përmirësimit të Mjedisit dhe Administrimit të Regjistrit:
    - a. ndjek procesin e aplikimit dhe kërkesat për kryerje punimesh në territor;
    - b. administron Regjistrin e Territorit vendor.
    - c. koordinon projektet e infrastrukturave publike me qëllim mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

### Neni 15 Kufijtë e juridiksionit të planit

1. Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm

	Vendor (PPV) i Bashkisë Vlorë. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njësive strukturore të PPV-së së Bashkisë Vlorë dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me Ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo territoriale të njësive të qeverisjes vendore ne Republikën e Shqipërisë”, sipas hartës me kodin <b>1c</b> .	
2.	Sipërfaqja e territorit në juridiksion të planit përfshin gjithë territorin administrativ të Bashkisë Vlorë si më poshtë:	
	<b>Njesia administrative</b>	<b>Siperfaqe (ha)</b>
	Novoselë	13644.38
	Shushicë	3984.40
	Qendër	7688.58
	Vlorë	2897.36
	Orikum	33636.07
	<b>Total</b>	<b>61850.79</b>
3.	Në çdo rast për sipërfaqen e saktë të territorit të Njësive Administrative, është e detyrueshme referimi në të dhënat zyrtare të Ministrisë së Brendshme dhe Ministrisë për Çështjet Vendore.	



**KREU III - RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS**  
**SEKSIONI I - SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS**

**Neni 16 Sistemet territoriale**

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përcaktohen sipas pesë sistemeve territoriale, në zbatim të definicioneve të Nenit 73 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”:
  - a. Sistemi urban “**UB**”;
  - b. Sistemi natyror “**N**”;
  - c. Sistemi bujqësor “**B**”;
  - d. Sistemi ujqor “**U**”;
  - e. Sistemi infrastrukturor “**IN**”;
2. Në çdo rast, përfshirja e një strukture apo përdorimi tokë në një sistem lidhet ngushtë me funksionin e strukturës dhe parcelës apo parcelave.

**Neni 17 Kategoritë bazë të përdorimit të tokës (sipas Neni 77 i VKM 671 29.07.2015 Rregullorja e Planifikimit)**

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 77 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.
2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:

<b>Kategoria e përdorimit të tokës</b>	<b>Përshkrimi</b>
Përdorimi Ekonomi dhe Industri	<b>IE</b> Përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziëra industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje.
Përdorimi Banim	<b>A</b> Zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit, me përjashtim të veprimtarive industriale.
Përdorimi Institucione	<b>IS</b> Administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione

		fetare.
Përdorimi Arsim	<b>AS</b>	sipas legjislacionit të posaçëm
Përdorimi Shëndetësi	<b>SH</b>	sipas legjislacionit të posaçëm
Përdorimi Aktivitete sociale dhe rekreative	<b>AR</b>	Aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm; Hapësira të gjelberta sportive dhe të hapura të tipave të ndryshme, të përcaktuara për përdorim publik. Zone e gjelber izoluese
Përdorimi Shërbime	<b>S</b>	Territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi; Përfshihen hotele, zonat turistike dhe shërbime plazhi, kamping. Me përjashtim të aktiviteteve industriale.
Përdorimi i Veçantë	<b>V</b>	Varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë
Përdorimi Bujqësi	<b>B</b>	Toka për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve
Përdorimi Ujëra	<b>U</b>	Të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat
Përdorimi Toka Natyrore	<b>N</b>	Tola Natyrore sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme. Plazhi dhe bregdeti shkëmbor
Përdorimi Trashëgimi dhe Monumente kulture dhe historike	<b>M</b>	Të gjithë zonat historike dhe arkeologjike, monumentet kulturore, elementet individuale ose zonat sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen
Përdorimi Infrastruktura	<b>IN</b>	Të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin elektronik, furnizimin me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitja dhe mbrojtjen kundër zjarrit, sipas legjislacionit të posaçëm.
Përdorimi Zona Ushtarake	<b>ZU</b>	Territore dhe objekte të klasifikuara për ceshtjet e ushtarake në territor apo në legjislacionin e posaçëm

### Neni 18 Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të përdorimit të tokës

Kategoria e përdorimit të tokës		Nënkatëgoria e zonimit	
<b>IE</b>	<b>Ekonomi dhe Industri</b>	<b>IE.1</b>	Park industrial / Qendër logjistike
		<b>IE.2</b>	Zonë Tregtare dhe Biznesi
		<b>IE.3</b>	Zona magazinimi dhe tregëtimi / Industri agropërpunimi

		<b>IE.4</b>	Qendra rajonale agroekonomi
		<b>IE.5</b>	Nxjerrje dhe përpunim mineralësh (gurorret / fabrikat e cimentos)
<b>A</b>	<b>Zonat e Banimit</b>	<b>A.1</b>	Qendra historike/vendbanim tradicional
		<b>A.2</b>	Zona banimi në qendrën e qytetit
		<b>A.3</b>	Zona banimi përdorimi miks
		<b>A.4</b>	Zona banimi
		<b>A.5</b>	Zona me shtëpi të dyta
		<b>A.6</b>	Zona e strehimit social
<b>IS</b>	<b>Institucione</b>	<b>IS.1</b>	Institucionet publike vendore / qëndrore
		<b>IS.2</b>	Institucione Fetare
<b>AS</b>	<b>Arsim</b>	<b>AS.1</b>	Arsim parashkollor (Cerdhe, Kopësht)
		<b>AS.2</b>	Arsim 9-vjeçar
		<b>AS.3</b>	Arsim i mesëm
		<b>AS.4</b>	Arsim profesional
		<b>AS.5</b>	Zonë universitare
<b>SH</b>	<b>Shëndetësi</b>	<b>SH.1</b>	Zonë Spitalore
		<b>SH.2</b>	Qendër shëndetsore/Ambulancë
<b>AR</b>	<b>Aktivitete sociale dhe rekreative</b>	<b>AR.1</b>	Aktivitete kulturore
		<b>AR.2</b>	Zona Sportive
		<b>AR.3</b>	Zona të gjelbra dhe hapësira publike në zona të banuara / Shëtitore urbane
		<b>AR.4</b>	Parku / Zona e shplohëse periurbane
		<b>AR.5</b>	Zone e gjelbër izoluese
<b>S</b>	<b>Shërbime</b>	<b>S.1</b>	Dyqane, shërbime personale, qendra lokale
		<b>S.2</b>	Zonë Hotelesh / Shërbime Turistike
		<b>S.3</b>	Zonë Turizmi të Integruar (Resorte/Vila)
		<b>S.4</b>	Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restorant)
		<b>S.5</b>	Format turizmi të Vecantë
		<b>S.6</b>	Infrastrukturë speciale për turizëm
		<b>S.7</b>	Zonë turistike me shtëpiza ekologjike / Kampingu
<b>V</b>	<b>Përdorimi i Veçantë</b>	<b>V.1</b>	Varreza
<b>B</b>	<b>Bujqësi</b>	<b>B.1</b>	Tokë bujqësore primare fushore - (kultivime me ara)
		<b>B.2</b>	Tokës bujqësore primare kodrinore - (ullishte, pëmëtoje, vreshtë)

		<b>B.3</b>	Tokes bujqësore dytësore - kultivime përziera i copëtuar
		<b>B.4</b>	Zona të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë
		<b>B.5</b>	Zona bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit
		<b>B.6</b>	Tokë e pafrytshme për rigjenerim
<b>U</b>	<b>Përdorimi Ujëra</b>	<b>U.1</b>	Rezervat ujore tokësore (përrenjtë, lumenjtë, liqene, rezervuare artificiale)
		<b>U.2</b>	Aquafarm / Vaska Peshku
		<b>U.3</b>	Rezervat ujore bregdetare (laguna, kripore, salinas)
		<b>U.4</b>	Zona të Mbrojtura Ujore
		<b>U.5</b>	Park Detar Shplodhës / Zonë Rekreative Ujore
<b>N</b>	<b>Toka Natyrore</b>	<b>N.1</b>	Rezervë strikte natyrore (kat. A.1)
		<b>N.2</b>	Zona për Rekreacion Natyror (kat. A.2)
		<b>N.3</b>	Zona Bufërike të Mbrojtura (kat. B)
		<b>N.4</b>	Zona Ekoturizëm (kat. D)
		<b>N.5</b>	Zona me shpatet e larta (rrafshnaltat / luginat e thella / shkëmbinjt bregdetare)
		<b>N.6</b>	Zona të mbrojtura peisazhistike
		<b>N.7</b>	Tokë Natyrore
		<b>N.8</b>	Plazhet
<b>M</b>	<b>Zona të Trashegimisë Kulturore</b>	<b>M.1</b>	Zona Arkeologjike A
		<b>M.2</b>	Zona Arkeologjike B (bufërike)
		<b>M.3</b>	Monument Kulturës
<b>ZU</b>	<b>Zona Ushtarake</b>	<b>ZU.1</b>	Institucione ushtarake
		<b>ZU.2</b>	Baze Ushtarake
<b>IN</b>	<b>Infrastruktura</b>	<b>IN.1</b>	Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
		<b>IN.2</b>	Terminali i Autobusave
		<b>IN.3</b>	Buffer për hekurudhës
		<b>IN.4</b>	Porte / Marina
		<b>IN.5</b>	Zona Aeroporti
		<b>IN.6</b>	Infrastruktura furnizimi me energji
		<b>IN.7</b>	Ujësjetës-Kanalizime
		<b>IN.8</b>	Telekom (Antenna)
		<b>IN.9</b>	Zona e pikave të karburantit me gaz
		<b>IN.10</b>	Landfill / vend depositimi

**SEKSIONI II - AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS**

**Neni 19 Tipologjitë e strukturave**

1.	Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe te strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 77 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.
2.	Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:
<b>PB1</b>	<b>Përdorimi Banim Qendra Historike e Vlorës.</b> Qytet otoman i shekullit të XIX. Qendra e qytetit karakterizohet nga arkitekturë civile e mesit të luftës gjatë periudhës së pushtimit italian. Lejohen vetëm ndërhyrjet e rehabilitimit të stokut të ndërtesave historike për ripërdorim, rikualifikimit të hapësirave publike, përmirësimit të infrastrukturës dhe përdorime tregtare për rivitalizimin ekonomik. Ndërtimi sipas VKM nr.729 dt. 01.09.2010 “Për shpalljen e zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Vlorës dhe miratimin e rregullores së administrimit”
<b>PB2</b>	<b>Përdorimi Banim miks, në qendren e qytetit.</b> Pas vitit 1945 plani i qytetit për zgjerim gjatë periudhës së komunizmit me ndërtimet e vjetra dhe të reja u shtrih nga qendra historike deri në bregdet. Karakterizohet nga blloqe banimi me densitet të lartë dhe të mesëm në të lartë. Përdorim miks i tokës dhe funksione në nivel qyteti. Lejohen ndërhyrjet e rigjenerimit urban, ripërtëritje dhe modernizim i stokut të ndërtesave duke ruajtur nivelet ekzistuese të densitetit. Kufizimi i lartësisë ndërtimit të lejuar është deri në 6 kate. Ripërtëritje e infrastrukturës sociale dhe urbane.
<b>PB3</b>	<b>Përdorimi Banim miks, në balinën ujore urbane.</b> Zgjerim urban në pjesën jugore përgjatë bregdetit pas vitit 1990. Blloqe banimi me rritje të lartë përgjatë bregdetit. Përdorimi miks i tokës me shtëpi të para, të dyta dhe turistike. Funksione rekreative në katin përdhe. Kufizime për ndërtimet e reja për të përmirësuar qarkullimin e automjeteve duke krijuar hapësira parkimi. Aplikimi i instrumenteve të detyrueshme për blerjen e tokës për rrugë dytësore dhe hapësirë publike duke ruajtur nivelet ekzistuese të densitetit. Ripërtëritje e infrastrukturës sociale dhe urbane.
<b>PB4</b>	<b>Rizhvillimi i zonave industriale të braktisura.</b> Tokë vakante dhe/ose objekte të braktisura në pronësi shtetërore ose private. Aktivitete me karakter ekonomik, shërbime tregtare ose përdorim miks i tokës.
<b>PB5</b>	<b>Përdorimi Banim dendesi e lartë në zonën urbane.</b> Blloqe banimi me densitet të lartë të vendosura brenda zonës urbane të qytetit të Vlorës, të vjetra dhe ndërtime të reja. Përdorimi i tokës kryesisht banim me disa shërbime dhe biznese. Përmirësimi i stokut ekzistues të ndërtimeve duke ruajtur nivelet ekzistuese të densitetit, duke kufizuar lartësinë e lejuar të ndërtimit deri në 5 kate dhe duke ripërtërirë infrastrukturën sociale dhe urbane.
<b>PB6</b>	<b>Përdorimi Banim urban dendësia e ulët në zonën fushore.</b> Shtëpi të shkëputura me densitet të ulët të vendosura brenda zonës urbane të qytetit të Vlorës, kryesisht duke iu referuar zonave informale të ndërtuara pas vitit 1990 në periferi të zonës kryesore urbane. Përdorimi i tokës kryesisht banim me disa

	shërbime dhe biznese. Konsolidim i zhvillimit urban, ristrukturim i rrjetit rrugor nëpërmjet planifikimit të detajuar, duke krijuar infrastrukturë sociale dhe urbane që mungon. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 3-4 kate.
<b>PB7</b>	<b>Përdorimi Banim urban dendësi e ulët në zonën kodrinore.</b> Vila të shkëputura me densitet të ulët të vendosura në shpatin kodrinor në zonën urbane dhe periurbane të Vlorës, kryesisht duke iu referuar zonave informale të ndërtuara pas vitit 1990 në periferi të zonës kryesore urbane përgjatë bregdetit të detit Jon. Ka mungesë të shërbimeve dhe nivel i dobët i infrastrukturës. Përdorimi i tokës kryesisht banim për shtëpi të para dhe të dyta me disa shërbime. Konsolidim i zhvillimit urban në zona të caktuara, strukturimin i rrjetit rrugor dytësor përmes planifikimit të detajuar dhe përmirësimin e infrastrukturës sociale dhe urbane. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 2-3 kate.
<b>PB8</b>	<b>Shtëpi të dyta vila dhe turizëm.</b> Zona me densitet të ulët për shtëpi të dyta të ndërtuara pas vitit 1990, të vendosura përgjatë bregdetit të Jonian në tokë të pjerrët me pamje nga deti. Ndërtimet e reja ekzistuese dhe të propozuara do t'i nënshtrohen zonimit të PPV. Funkzioni i shtëpive të dyta do të jetë në kombinim me njësitë e turizmit. Konsolidim i zhvillimit urban në zona të caktuara dhe racionalizim i rrjetit rrugor nëpërmjet planifikimit të detajuar duke siguruar standardet e cilësisë për mbrojtjen e peizazhit. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 2-3 kate për vila, dhe 5 kate për hotele.
<b>PB9</b>	<b>Përdorimi Banim në vendbanimet rurale fushore.</b> Zona me densitet të ulët për shtëpi banimi. Përdorimi kryesor i tokës është banim rural me disa shërbime dhe funksione agroekonomike. Mbushja e zonave të pandërtuara me ndërtimet e reja, duke respektuar rregullat e ndërtimit dhe strukturimin të rrjetit rrugor dytësor. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 1-3 kate.
<b>PB10</b>	<b>Përdorimi Banim në vendbanimet rurale kodrinore-malore.</b> Shtëpi të shkëputura me densitet të ulët të përshtatura në morfologjinë e relievit. Përdorimi kryesor i tokës është banim rural me disa shërbime dhe funksione agroekonomike. Mbushja e zonave të pandërtuara me ndërtimet e reja, duke respektuar rregullat e ndërtimit dhe strukturimin të rrjetit rrugor dytësor. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 2 kate me çati.
<b>IS</b>	<b>Tipologji institucionale.</b> Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucione, shkolla, qendra shëndetësore etj. Zonë ku më tepër se 50% e Ksht është e zënë nga përdorimet institucionale, arsim, shëndetësi, institucion fetar, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
<b>IE</b>	<b>Tipologji Industriale - Ekonomike.</b> Zonë me ndërtesa industriale dhe ekonomike. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Industri dhe Ekonomi, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë të veçantë: objekte industriale, magazina, etj
<b>M</b>	<b>Zonat e Monumenteve dhe trashëgimisë kulturore.</b> Nuk përfshihet banimi, i tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, duke përfshirë edhe zonën e mbrojtjes reth saj. Nuk lejohet asnjë ndërhyrje përveç veprave të restaurimit, promovimit dhe mbrojtjes së elementeve të natyrës dhe kulturës. Lejohen struktura të lehta për informacion mjedisor, edukimi dhe lehtësira për grumbullimin e njerëzve, skenë për evente sociale/kulturore si koncerte muzikore (jo me beton). Lejohen ndërtesa në mbështetje të hapësirave arkeologjike të integruara në topografi pa ndikuar në peizazh me lartësi maksimale të lejuar 4.0m.
<b>ST1</b>	<b>Tipologji Ndërtesash Sherbimi.</b> Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e përdorimit shërbim dhe ndërtesat janë të

	<p>tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori variojnë që nga objektet tregtare, hoteleri, bujtina, infrastruktura turistike, kamping, restorantet, baret, shërbime plazhi. Intensiteti i lejuar 0.4-0.6 për hotele.</p>
<b>ST2</b>	<p><b>Zonë e shërbimeve me turizëm të organizuar.</b> Zona të zhvillimit të organizuara për përdorime turistike mikse (resorte,vila). Zona turizmi me interes të veçantë (ekoturizmit/agroturizmit). E vendosur jo më afër se 200 metra nga bregu. Madhësia minimale e parcelës 5ha për resortet dhe 0.4ha për objektet e tjera turistike. Intensiteti i lejuar 0.2. Mblulimi i parcelës (Ksht) është 20%. Detyrim për të copëzuar vëllimet e strukturave të ndërtimit që tejkalojnë 4000m<sup>2</sup>. Lartësia maksimale e lejuar e ndërtimit është 7.5m për banim/shtëpiza ekologjike dhe 15m për hotelet.</p> <p>Sipërfaqja totale e hotelit nuk i kalon 30% të mbulimit të parcelës.</p> <p>Për kamping distanca minimale e vendosjes është 50m nga bregu. Madhësia minimale e parcelës 0.8ha. Intensiteti i lejuar 0.1. Mbulimi i lejuar i parcelës (Ksht) është 10%. Lartësia maksimale e ndërtimit të lejuar është 4.0m.</p>
<b>AR-HP</b>	<p><b>Tipologji Argëtim -Gjëbërim .</b> Zonat e përdorimit për aktivitete sociale dhe rekreative, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njesisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadium, sheshe sportive, shëtitore, etj. të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit. Lejohen struktura të lehta dhe kioska për shërbime me intensitet deri në 0.02. Ksht e lejuar është 5%. Lartësia maksimale e ndërtimit të lejuar është 4.0m.</p> <p>Për parqet urbane dhe periurbane janë të lejuara objekte të përhershme të ndërtimit për funksionet mbështetëse dhe shërbime me të njëjtin intensitet (0.02) dhe Ksht 5%.</p>
<b>IN</b>	<p><b>Tipologji Infrastruktura.</b> Zona me objekte të përdorimit infrastrukturor, që dominojnë në gjurmën e njesisë strukturore.</p>
<b>ZB1</b>	<p><b>Zona Bujqësore të mbrojtura.</b> Toka primare bujqësore. Konservim i situatës ekzistuese. Lejohet vetëm infrastruktura e ujitjes dhe e drenimit e tokës së punueshme.</p>
<b>ZB2</b>	<p><b>Zonë Bujqësore me përdorim të përzier</b> (magazina bujqësore, shtëpi fermeri ) Zonat të vendosura në afërsi të vendbanimeve rurale rreth bërthamave të ndërtimeve ekzistuese. Është i lejuar ndërtimi i shtëpive rurale dhe magazinave bujqësore deri në 240m<sup>2</sup> për parcelë. Madhësia minimale e parcelës është 2000m<sup>2</sup>.</p>
<b>ZB3</b>	<p><b>Zona Bujqësore me mundësi agroturizmi.</b> Zonat të cilat kanë në proporcione të konsiderueshme një mbulesë me vegetacion dhe që historikisht kanë qenë toka bujqësore tradicionale në krahinë dhe që janë përcaktuar nga zonimi si kategoria bazë (B) e përdorimit të tokës. Përdorimi i strukturave dhe i tokës mund të përfshijë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ toka bujqësore të kultivuara ose djerrë.</li> <li>▪ njësi agroturizmi me kapacitet jo më shumë se 50 dhoma dhe jo me e madhe se 3ha, intensiteti i lejuar të ndërtimit (i) 0.1, duke siguruar që ngastra nuk është më e vogël se 6,000 m<sup>2</sup>. Për pjesët e zonave që kalojnë 3ha intensiteti i lejuar nuk e kalon vlerën 0.02.</li> <li>▪ ndërtimi i banesave te reja individuale nuk lejohet me përjashtim të pronarit të njesisë së agroturizmit në të njëjtën ngastër dhe pa kaluar nivelin e intensitetit të zhvillimit të lejuar.</li> <li>▪ strukturat e përkohshme ose ato të lehta të përhershme që shërbejnë për ruajtjen dhe agroperpunim, strehimin e kafshëve, etj, për aq kohë sa këto janë në përputhje me dispozitat ligjore sektoriale në fuqi;</li> <li>▪ riparimi dhe rinovimi i strukturave ekzistuese për banesa apo për përdorime</li> </ul>

	<p>agroturizmi që zbatojnë parimet. Strukturat ekzistuese ndërtuar para vitit 1990 mund të zgjerohen deri në 20%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastruktura e ujitjes dhe e drenimit e tokës së punueshme</li> <li>▪ infrastruktura publike</li> </ul>
<b>ZN1</b>	<b>Zona natyrore strikte të mbrojtura.</b> Park Kombëtar, pyjet, luginat, rrafshnaltat, zona me pjerrësi të theksuara, plazhet. Konservim i situatës ekzistuese. Nuk lejohet asnjë aktivitet përveç punimeve për ruajtjen, promovimin, administrimin dhe mbrojtjen e mjedisit.
<b>ZN2</b>	<b>Toka natyrore të mbrojtura.</b> Zone rekreative natyrore, vija bregdetare, zona të mbrojtura paizazhistike, zonat me bimësi që krijojnë një korridor të dukshëm si dhe brezat e gjelbër që shtrihen midis zonave të zhvilluara të përcaktuara në zonim si kategoria bazë (N) e përdorimit të tokës. Konservim i situatës ekzistuese. Nuk lejohet asnjë aktivitet përveç punimeve për ruajtjen, promovimin, administrimin dhe mbrojtjen e mjedisit. Lejohen ndërtimi i rrugëve dhe hapësira publike: rrugë për qasjen në belvedere me ndërtime të lehta për sodisje të publikut dhe kioska, shkallë për aksesin publik në plazh dhe lehtësira për të notuar.
<b>ZN3</b>	<b>Zonë natyrore me mundësi ekoturizmi</b> (rezervat natyrore). Përdorimi i tokës dhe i strukturës mund të përfshijë: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ aktivitet e argëtimit dhe aktivitet ekoturistike si alpinizëm dhe çiklizëm malor;</li> <li>▪ ndërtimin e ambjenteve për përdorim argëtimi, tregtie dhe kulturore me intensitet të mundshëm të ndërtimit (i) 0.1 si një strukturë përherëshme ose të përkohëshme sygjeron që: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. parcela nuk ndodhet në një sipërfaqe me pjerrësi më të madhe se 30%;</li> <li>ii. parcela nuk është më e vogël se 2.000 m<sup>2</sup> dhe jo më e madhe se 3ha;</li> <li>iii. për pjesët e zonave që kalojnë 3ha intensiteti i lejuar nuk e kalon vlerën 0.02.</li> <li>iv. maksimumi i lartesisë së strukturës nuk duhet të kalojë (8m).</li> </ol> </li> <li>▪ riparim dhe rinovim strukturat ekzistuese për përdorim rezidencial apo rekreacion;</li> <li>▪ strukturat ekzistuese ndërtuar përpara vitit 1990 mund të zgjerohen deri në 20%;</li> <li>▪ infrastruktura publike.</li> </ul>
<b>ZUSH</b>	<b>Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake.</b> Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga përdorimi Ushtarak, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.

## Neni 20 Tipologjitë e ndërhyrjes në territor

1.	Tipologjitë e ndërtimit paraqesin mënyrën e ndërhyrjes për ruajtjen, përmirësimin apo ndryshimin e gjendjes duke u mbështetur në elemente sasiorë dhe cilësorë të matshëm dhe kontrollueshëm. Në çdo rast tipologjitë e lejuara të strukturave do të jenë gjithmonë në përputhje me tipologjinë hapësinore të përcaktuar në PPN.
2.	Në të gjitha rastet e hartimit të PDV-ve do të respektohet kodi i tipologjive të ndërhyrjeve për çdo zonë/ njësi strukturore referuar tabelave përkatëse të treguesve të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.
a.	<b>Dendësim/Mbushje urbane e tokës: Kodi [DENDES]</b> Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike. Vlen vetëm për zonat urbane ekzistuese dhe



	<p>duke iu referuar zonave relativisht të vogla të tokës vakante në mes të territoreve të urbanizuara ose pjesërisht të urbanizuara. Ato zakonisht nuk kërkojnë një PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësisë. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.</p> <p>Për Bashkinë e Vlorës kjo lloj ndërhyrjeje i referohet tipeve të ndërhyrjeve si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tokë e lirë brenda qytetit të Vlorës (A3) dhe ish zonat industriale (IE);</li> <li>▪ zona të pambushura me ndërtime përgjatë Rivierës së bregdetit të Vlorës me shërbime (S2) dhe shtëpitë e dyta (A5).</li> </ul>
b.	<p><b>Konservimi Urban Historik / Kodi: [KONSERV]</b></p> <p>Konservimi ka dy aplikime të ndryshme duke iu referuar urbanizimit dhe territorit natyror.</p> <p>Konservimi urban nënkupton ruajtjen e karakterit, tipologjive dhe përdorimit ekzistues të zonave të caktuara të qytetit dhe fshtrave. Shkalla e ndërhyrjeve në lidhje me rritjen e intensitetit dhe strukturat e ndërtimit është minimale, ndaj treguesit e propozuar përputhen ose janë përafërsisht të barabartë me ato të gjendjes ekzistuese. Në qytet dhe qendrat e fshtrave ndërhyrjet nënkuptojnë rehabilitimin e infrastrukturave, shërbimeve publike, banesave, elementëve të dizajnit urban. Këto ndërhyrje aplikohen në zonat e komplekseve të banimit me koncepte hapësinore të qarta të ndërtuara para viteve '90.</p> <p>Për Bashkinë e Vlorës Konservimi Urban i referohet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zonave arkeologjike A,B.(M1,M2)/ qendra Historike të Vlorës (A1);</li> <li>▪ zona qendrore të vendbanimeve tradicionale të Nartës dhe Kaninës (A1);</li> <li>▪ trashëgimisë së monumenteve të kulturës (M3).</li> </ul>
c.	<p><b>Konservimi Natyror / Kodi: [KONSERV]</b></p> <p>I referohet territoreve brenda Sistemit Natyror dhe sistemit të ujit, të cilat formojnë burime të vlefshme natyrore të bashkisë që meritojnë të jenë të mbrojtura nga zhvillimi. Janë të përfshira në këtë kategori kombëtare zona të mbrojtura sipas legjislacionit në fuqi (N1, N2, N3 dhe U1, U3, U4) dhe zonat e mbrojtura të propozuar nga PPV duke iu referuar kategorive të zonimit (N5, N6).</p> <p>Në Vlorë fushat kryesore të destinuara për Konservimin Natyror janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ peizazhi Kombëtar i mbrojtur i Vjosës, Nartës;</li> <li>▪ parku Kombëtar i Llogarasë, Karaburun;</li> <li>▪ parku Detar i Karaburunit, i Sazanit;</li> <li>▪ shpatet malore në zonat bregdetare të Bashkisë</li> <li>▪ zonat e trupave ujorë tampon;</li> <li>▪ plazhet me rërë (N8) dhe pjesët natyrore të bregdetit;</li> <li>▪ pylli periurbane i sodës, Kuzum Baba dhe parqet kryesore të qytetit dhe hapësirave publike;</li> <li>▪ zonat e Peizazheve të mbrojtura.</li> </ul> <p>Koncepti i Konservimit është aplikuar edhe në zona të tjera të cilat nuk i përkasin sistemit natyror dhe ujor, por janë të mbrojtura nga zhvillimi me anë të zonimit të tyre të caktuar nga PPV, përkatësisht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ toka bujqësore e kategorive (B1, B2) nën Konservimi Bujqësor me kuptimin e mbrojtjes së përdorimit të tokës për qëllime bujqësore;</li> </ul>

	sipërfaqet e gjelbra dhe hapësirat publike, pyjet përreth (AR3, AR4).
ç.	<p><b>Ristrukturim,Kodi: [RISTRUK]</b></p> <p>Koncepti i Ristrukturimit i referohet përmirësimit të kushteve në pjesë tashmë të zhvilluara në zonat urbane, kryesisht në pjesët qendrore, të cilat kanë ndërtime të dendura dhe të banuara, por paraqesin probleme funksionale që lidhen me qarkullimin e automjeteve, mungesën e hapësirave të parkimit, degradimin e ndërtimit eksistues , që kanë nevojë për një infrastrukturë të re urbane dhe probleme të tjera. Pra, ristrukturimi i referohet përmirësimit të hapësirave publike, qarkullimit, infrastrukturës sociale dhe stimujve për rinovimin e ndërtimit të vjetër.</p> <p>Në Vlorë zonat kryesore të destinuara për Ristrukturimi janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ shumica e zonave brenda zonës qendrore urbane të Vlorës (A1), (A2), (A3).</li> </ul>
d.	<p><b>Konsolidim Urban Kodi: [KONSOL]</b></p> <p>Konsolidimi Urban korrespondon me kuptimin e zhvillimit kompakt urban. Ai nënkupton zhvillimin e zonave të urbanizuara me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Nënkupton gjithashtu rikualifikimin dhe përforcimin e strukturës urbane të atyre zonave të cilat kanë një skelet hapësinor, ose fillesa të tij të mirëpërcaktuara, por për arsye të ndryshme në zona kanë ndodhur shumë ndryshime.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsolidim Urban vlen për pjesën më të madhe të zonave ekzistuese urbane të qyteteve shqiptare duke iu referuar kryesisht zhvillimit pas viteve 1990 përmes proceseve të ndërtimit informal apo të zhvillimit me densitet të ulët të shpërndarë që të çon në përdorimin jo efikas të tokës.</li> <li>• Një (përkufizim) kuptim i dytë i konsolidimit Urban i referohet përqendrimit të aktiviteteve ekonomike në zona të specializuara për komunitet të caktuar nëpërmjet planit. Duke pasur parasysh se aktivitetet ekonomike kanë ndjekur si model një zgjerim zhvillimi të ngjashëm dhe zhvillim spontan, ekziston nevoja për përqendrimin e tyre në mënyrë që mund të minimizohet ndikimi negativ për përdorime të tjera dhe për të rritur efektin e mundshëm pozitiv në klaster.</li> </ul> <p>Për Bashkinë e Vlorës fushat kryesore të destinuara për Konsolidim Urban janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ të gjitha zonat e vendbanimeve rurale banim (e A4);</li> <li>▪ zonat urbane informale, banim (A4);</li> <li>▪ zonat shtëpitë e dyta (A5);</li> <li>▪ zonat e organizuara / te perfituesve te aktiviteteve ekonomike (IE1,2,3).</li> </ul>
dh.	<p><b>Rigjenerim/Rikualifikimi: Kodi [RIGJEN]</b></p> <p>Nënkuptohe ringjallja, rikthimi i funksioneve të mëparshme, ose rehabilitimi, rikthimi i vetive natyrore peizazhistike i zonave të degraduara të cilat në gjendjen aktuale e kanë humbur atë. Shkalla e ndërhyrjeve në këto zona varion që nga ndërhyrjet ndërtimore e deri tek sistemimet e terrenit, krijimi i brezave të gjelbër, apo trajtimet peizazhistike për të ritheksuar vlerat estetike të qytetit dhe fshatrave. Rikualifikimi ekonomik zbatohet në zona ekonomike të cilat kanë degraduar por nga pozicioni i tyre në qytet, mbeten përsëri të rëndësishme për të funksionuar si të tilla. Rikualifikimi ambjental peizazhistik zbatohet në territore të lira të cilat për efekte ambientale apo peizazhistike propozohen të kthehen në breza të gjelbër sanitar dhe rekreativ.</p>

	<p>Koncepti i rikualifikimit i referohet kontekstit të sistemeve natyrore dhe bujqësore;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rikualifikimi në sistemin urban synon të realizojë përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban, duke u fokusuar kryesisht në hapësirat dhe burimet publike;</li> <li>• rikualifikimi në sistemin natyror i referohet konceptit të rehabilitimit të peizazhit dhe natyrës në rastet e zonave me dëmtime mjedisore ose zona të degraduara;</li> <li>• rikualifikimi në sistemin e bujqësisë i referohet rastit të tokës së papunuar si dhe tokës pa frut.</li> </ul> <p>Për Bashkinë e Vlorës fushat kryesore të destinuara për Rigjenerim / Rikualifikim janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ akupunture Urbane (AR3, AR4), në qendrën historike të Vlorës (Sheshi Flamurit-Monumenti i Dëshmorëve - Bulevardi, stacioni Hekurudhor qëndror dhe stacioni autobusëve);</li> <li>▪ toka bujqësore të kripëzuara- Laguna e Nartës / Pasha Limani(B6);</li> <li>▪ zonat e rigjenerimit natyror (N2, N3, N6) - Laguna e Nartës / Pylli i Sodës / Kuzum Baba;</li> <li>▪ agroturizëm dhe zonat e ekoturizmit të caktuara (B5, N4).</li> </ul>
e.	<p><b>Rizhvillim: Kodi [RIZHVIL]</b></p> <p>Është një veprim në procesin e planifikimit, në njësitë me dendësi të mesme deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të pazhvilluara më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt i PDV-së.</p> <p>Për Bashkinë e Vlorës fushat kryesore të destinuara për Rizhvillim janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ish zonat industriale (Brownfields) brenda qytetit të Vlorës, Soda dhe fabrika e braktisur e llampave (IE1);</li> <li>▪ zona trekëndësh prapa Lungomares (Pelivan Leskaj-Zenel Murra-Rruga Cameria-Murat Tërbaci) (A3).</li> </ul>
h.	<p><b>Rikonceptimi, Kodi: [RICONC]</b></p> <p>Nëpërmjet kësaj nderhyrjeje rritet intensiteti i zhvillimit në “pika” ose “korridore strategjike” të qytetit. Gjithashtu rikonceptimit i nënshtrohen edhe territoret të cilat propozohen të kthehen nga territore të ndërtuara në territore të pandërtuara, si dhe territore të lira ose pjesërisht të lira kur funksioni i tyre ndryshon ose krijohet nga e para, p.sh. krijimi i parqeve periferike apo funksione të tjera.</p> <p>Për Bashkinë Vlorë zonat kryesore që janë projektuar për Rikonceptim janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rikonceptim i Lungomares Vlorë ;</li> <li>▪ rrugë turistike në Rivierën e Vlorës;</li> <li>▪ parku ri i propozuar “Femijët e Lumtur” në ish fushën e aviacionit (AR3);</li> <li>▪ propozimi për rimodelimin e Pallatit të Kulturës (AR1);</li> <li>▪ propozim për ripërtëritje urbane në qendrën historike (krijimi i rrugës për artistët Justin Godard, Merkatua tradicionale si dhe Sahati);</li> <li>▪ rikrijimi i lagunës me ujë në fshatin Nartë me ishuj artificial (projekti pilot i propozuar nga plani). Zona të propozuara me interes për zhvillimin e turizmit (S5), (N4), (B5).</li> </ul>

## Neni 21 Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë

	të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2.	Për çdo njësi strukturore, janë përcaktuar “përdorime të tjera të lejuara”. Këto lloj përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës, në çdo rast ato nuk mund të jenë në asnjë mënyrë kategoritë e ndaluara.
3.	Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella;</li> <li>b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të një zone;</li> <li>c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuara në zonën përkatëse dhe në zonat fqinjë në kufi.</li> </ul>

## Neni 22 Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1.	Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet e ndaluara në atë zonë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.
2.	Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;</li> <li>b. kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;</li> <li>c. çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimise kulturore;</li> <li>d. çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturës në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe te instrumenteve të planifikimit në fuqi;</li> </ul> Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave;</li> <li>b. përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake;</li> </ul>

varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike;

- c. aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane;
- d. nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore;
- e. përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve;
- f. përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi;
- g. të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

### **Neni 23 Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të**

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të përgatitë një studim të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.  
Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:
  - a. përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave;
  - b. pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis;
  - c. djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rrishtit të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij;
  - d. industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinjë me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni

përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit;

- e. përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi;
- f. në territoret ku shtrihen fashat e hekurudhës dhe by-pass, si dhe zonat bufferike të aeroportit, në çdo rast të interesave për zhvillim në tokë truall apo tokë arë, ka përparësi propozimi i PPV. Interesat për zhvillim në këto zona që nuk përputhen me propozimin e PPV, por që janë provizore me impakt të shumë të ulët në territor, lejohen, deri në zbatimin e projekteve të mbështetura në propozimet e PPV-së.

**KREU IV - RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI**  
**SEKSIONI I - RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL**

**Neni 24 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore**

1.	Njësia strukturore përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësinë strukturore përkatëse.
2.	Numri i Njësive Strukturore është 858 (tetëqind e prsëdhjetë e tetë), të cilat janë përcaktuar duke ju referuar këtyre kriterëve: <ul style="list-style-type: none"><li>a. kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre;</li><li>b. ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi përbërëse të njësisë strukturore;</li><li>c. ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;</li><li>d. bashkëekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;</li><li>e. garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjise hapësinore ekzistuese ose të propozuar;</li><li>f. ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;</li><li>g. ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të;</li><li>h. jufizimin nga rrjeti rrugor, pavaresisht nga kategoritë e rrugëve, nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitare, vija ujore, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;</li></ul>

**Neni 25 Planet e Detajuara Vendore**

1.	Zonat dhe njësitë strukturore të cilat do të nënshtrohen hartimit të PDV-ve janë të përcaktuara në vijim të kësaj rregulloreje si dhe në hartën përkatëse me kodin <b>18h</b> pjesë të aneksit.
2.	Tipologjitë kryesore të zonave të projektuara për PDV janë: <ul style="list-style-type: none"><li>a. zonat e propozuara për format e organizuara të investimeve turistike (resorte-vila). Nënkatëgoritë S3 (ose/dhe S2);</li><li>b. zonat e zgjerimeve rezidenciale me sipërfaqe më shumë se 5 ha, sidomos në zonat bregdetare turistike. Nënkatëgoritë A4, A5;</li><li>c. zonat e propozuara të aktiviteteve të organizuara ekonomike me sipërfaqe më shumë se 5 ha ose me ndikim të mesëm ambjental. Nënkatëgoritë IE1-4;</li><li>d. zonat me prioritet zhvillimi, të projektuara nëpërmjet zonimeve të PPV për rrizhvillim, ristrukturim ose rikonceptim;</li><li>e. zonat e ndërtimeve informale.</li></ul>

3.	Kjo rregullore përcakton njësitë strukturore ku mund të procedohet me leje zhvillimi të cilat nuk do të jenë subjekt i PDV, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe akteve ligjore në fuqi.
4.	Tipologjitë kryesore të zonave, ku nuk ka detyrim për hartim të PDV janë: <ol style="list-style-type: none"> <li>qendrat historike të qytetit dhe qendrat e vendbanimeve tradicionale, ku leja e zhvillimit është shqyrtuar rast pas rasti sipas kriterëve morfologjike. Nënkatëgoritë A1, M1, M2;</li> <li>zonat ekzistuese urbane të qyteteve (të periudhës së pas luftës), ku është zbatuar më parë një plan rregullator dhe ku ekziston një rrjet rrugësh dhe vija e ndërtimit. Nënkatëgoritë A2, A3, A4;</li> <li>qendrat ekzistuese të vendbanimeve rurale (të periudhës së pas luftës), duke përfshirë zgjerimet e vogla deri në 25% e që nuk ndodhen në zonën bregdetare, duke ju referuar kryesisht vendbanimeve primare të popullsisë lokale. Nënkatëgoritë A3, A4;</li> <li>zona për përdorim publik, për përdorime të vecanta dhe infrastrukturë. Kategoritë SH, AS, IS, ZU, IN, V.</li> </ol>

#### **Neni 26 Rregullat për sistemet e territorit**

1.	Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe të sektorëve të tjerë.
2.	Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.
3.	Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, dhe mjedisin në tërësi.
4.	Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
5.	Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

#### **Neni 27 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban**

1.	Treguesit dhe rregullat për zonat e banimit jepen për njësi strukturore dhe/ose zona me prioritet zhvillimi, të gjitha me përdorim homogjen banim ose me përqindjen më të lartë të përdorimit të tokës për banim, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për përdorimin e tokës dhe të strukturave në të për kategorinë Banim (A).
2.	Për të planifikuar dhe projektuar zona banimi, në përputhje me përcaktimin e kësaj rregulloreje për kategorinë bazë Banim, përcaktohen norma minimale sipas përcaktimeve të Seksionit III të këtij Kreu.

#### **Neni 28 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë**



1.	Madhësia e zonave me përdorim të kategorisë bazë industri varet nga lloji i industrisë, strukturat dhe territoret që nevojiten për të, si edhe nga rregullat dhe kushtet e përcaktuara në politikat e zhvillimit strategjik dhe të planifikimit territorial.
2.	Zona industriale duhet të: <ol style="list-style-type: none"> <li>lidhet me të gjitha rrugët e trafikut të rëndë të jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë;</li> <li>respektojë distancat nga qendrat e banuara në varësi të llojit të aktivitetit dhe treguesve mjedisorë sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm në fuqi;</li> <li>rrethohet me breza mbrojtës sanitare;</li> <li>pozicionohet në mënyrë të tillë që shkarkimet në ajër të mos lëvizin me erën drejt qytetit apo zonave të banuara dhe për këtë duhet të bazohet në trëndafilin e erërave;</li> <li>të ketë një rrjet të infrastrukturave të pavarur nga ai i zonës së banuar;</li> <li>të përmbajë edhe zonat dhe zgjidhjet e brendshme për trajtimin e mbetjeve të të gjitha llojeve që shkarkohen nga aktiviteti industrial.</li> </ol>
3.	Për identifikimin e nevojave, ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura, sipas kategorive ujëra të ndotura urbane, ujëra të ndotura industriale, për çdo degë të veçantë të industries, ujëra nga kullimi i tokave bujqësore, dhe ujëra të ndotura të çdo lloji, zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9115, datë 24.7.2003, "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura".
4.	Për ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta sipas të gjitha kategorive të përbërjes së tyre, autoriteti i planifikimit i referohet dispozitave të legjislacionit të posaçëm për administrimin e mbetjeve.

### **Neni 29 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror**

1.	Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet, për menaxhimin e rezervave ujore dhe për mjedisin.
2.	Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet përmes dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.
3.	Procesi i përgatitjes të aktit/akteve përkatëse sipas pikës 2, të këtij neni, kryhet paralelisht me hartimin e dokumentit të planifikimit dhe miratohet nga autoritetet përgjegjëse sipas legjislacionit të posaçëm.
4.	<b>Në zonën e Parkut Natyror Llogara-Rrëza e Kanalit-Dukat-Orikum-Tragjas Rradhimë-Karaburun</b> zbatohet shkalla e tretë e mbrojtjes, Rezervat natyror i menaxhuar . <ol style="list-style-type: none"> <li>Territoret që përfaqësojnë bioqendra dhe biokorridore me rëndësi rajonale e vendore ose zonat me bimë, kafshë, minerale e gjetje paleontologjike, veçanërisht të mbrojtura ose zonat që përdoren për qëllime studimore, edukative dhe kulturore shpallen rezervat natyror i menaxhuar (zonë e menaxhimit të habitateve dhe llojeve).</li> <li>Në zonën e menaxhimit të habitateve dhe llojeve zbatohet shkalla e tretë e</li> </ol>

	<p>mbrojtjes, ku ndalohen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. ndryshimi i gjendjes natyrore të rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve të zonave të lagura;</li> <li>b. depozitimi i kimikateve;</li> <li>c. lëvizja dhe parkimi i automjeteve jashtë rrugëve publike dhe vendeve të caktuara për parkim;</li> <li>d. mbledhja e bimëve, mineraleve, gjetjeve paleontologjike dhe e gurëve;</li> <li>e. ngritja dhe funksionimi i objekteve për qëllime ushtarake dhe mbrojtjeje.</li> <li>f. vendosja e stendave, tabelave të të dhënave, reklamave, shenjave dhe posterave, me përjashtim të atyre që japin të dhëna për objektivat e mbrojtjes së rezervatit;</li> <li>g. ngjitjet alpine, skitë, kampingjet dhe ndezja e zjarreve jashtë pikave të caktuara.</li> </ol> <p>3. Veprimtaritë e parashikuara në pikën 2 të nenit 5 të ligji Nr. 8906, datë 6.6.2002 “PËR ZONAT E MBROJTURA” ndryshuar me dhe çdo veprimtari tjetër, që nuk ndalohet nga ky nen, mund të ushtrohen, pasi të pajisen me leje mjedisi.</p> <p>4. Zonë buferike e zonës së menaxhimit të habitateve dhe llojeve mund të shpallet territori rreth saj, me gjerësi 50 m nga kufiri i zonës.</p> <p>5. Për shfrytëzimet turistike të formacioneve natyrore, të cilat ndodhen në këtë rezervat, Ministri i Mjedisit dhe Ministri i Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, si dhe Ministri i Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit të miratojnë rregulla të qëndrueshme dhe të kontrollueshme për kalime vizitorësh (turistë) vetëm për afate kohore të shkurtra, duke respektuar masat mbrojtëse të shkallës së tretë.</p>
5.	<p><b>Në zonën e Vjose Nartë</b> zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes për peizazheve të mbrojtura, ku janë të ndaluara:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. mbjellja e pyjeve me një lloj vetëm të pemëve;</li> <li>b. neutralizimi i mbetjeve dhe ndezja e zjarreve jashtë vendeve e pikave të caktuara;</li> <li>c. shtimin dhe shpërndarjen e kafshëve dhe bimëve të panjohura;</li> <li>d. gjuetia me ushqime të helmuara;</li> <li>e. ndërtimi i autostradave, kanalet e lundrimit dhe zonat urbane;</li> <li>f. qarkullimi me automjete jashtë rrugëve. Ky rregull nuk do të aplikohet për automjetet shtetërore dhe makinat bujqësore dhe pyjore, janë automjetet e brigadës, ambulanca, menaxhimin e ujit dhe shërbimet veterinarë të makinerive;</li> <li>g. organizimi i garave me automjete, motoçikleta dhe biçikleta.</li> </ol> <p>Aktivitetet që ndryshojnë përdorimin e territorit, ndërtimet, përdorimi i kimikateve dhe pesticideve, trajtimi i ujërave të zeza në fermat për sipërfaqe më të mëdha se 2 hektarë si dhe çdo veprimtari tjetër që nuk është e ndaluar shprehimisht në këtë nen do të kryhet vetëm pas marrjes së lejes mjedisore dhe miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.</p> <p>Megjithatë këto përkufizime të përgjithshme janë të përcaktuara më hollësisht në legjislacionin që është miratuar në mënyrë specifike për zonën e mbrojtur Peisazhi Vjosa Narta përkthimi i VKM Nr.680 të vitit 2004 të nënshkruar nga Fatos Nano.</p>
6.	<p><b>Në zonën e Parkut Detar Karaburun Sazan.</b>  <b>Zona e Menaxhimit Efektiv (ZME) transponon te U4 te PPVs.</b>  Në këtë zonë zbatohet niveli i tretë i mbrojtjes.</p> <p><i>Veprimtaritë e lejuara:</i> asnjë veprimtari nuk lejohet brenda Zonës së Menaxhimit Efektiv me përjashtim të veprimtarive të rregulluara që renditen më poshtë.</p> <p><i>Veprimtaritë që nuk lejohen:</i> zhytja, noti dhe zhytja me tub ajrimi/snorkelling</p>

(plazhet dhe banjat e diellit), peshkimi, hedhja e spirancës, trafiku detar, të gjitha llojet e zhvillimit të infrastrukturës, nxjerrja e mineraleve, mbledhja e bimëve, mineraleve, gurëve, gjetjeve paleontologjike, zhvillimi i akuakulturës dhe të gjitha veprimtaritë ushtarake.

*Veprimtaritë e rregulluara:* kërkimi shkencor dhe monitorimi, largimi i mbetjeve, zhytja, ekskursionet me varka, lundrimi dhe ankorimi, lundrimi me kajak/kaikë, sportet e ujit, soditja e kafshëve/shpendëve të egër.

#### **Zona e Rekreacionit transponon të N4 të PPV-së.**

Në këtë zonë zbatohet niveli i tretë i mbrojtjes.

*Veprimtaritë e lejuara:* lundrimi (disa zona duhet të jenë jashtë kufijve, si pikat e zhytjes; duhet të vendosen shenjat për varkat, nuk lejohen shkarkimet e mbetjeve, administrata e ZM-së duhet të përcaktojë kapacitetin mbajtës të varkave, noti dhe zhytja me tub ajrimi/snorkelling, hedhja e spirancës, ankorimi, lundrimi me kajak/kaikë, sportet e ujit (por jo skitë e ujit sepse ato nuk lejohen në këtë zonë) dhe vizitat.

*Veprimtaritë që nuk lejohen:* trafiku detar, nxjerrja e mineraleve, dhe mbledhja e bimëve, mineraleve, gurëve, gjetjeve paleontologjike, zhvillimi i akuakulturës dhe të gjitha veprimtaritë ushtarake.

*Veprimtaritë e rregulluara:* kërkimi shkencor dhe monitorimi, zhytja, peshkimi (lejohet vetëm peshkimi sportiv (me grepa) dhe peshkimi tradicional, leja e posaçme për peshkim duhet të miratohet nga administrata e ZM-së, nuk lejohet peshkimi tregtar) ekskursionet me varka, soditja e kafshëve/shpendëve të egër, zhvillimi i infrastrukturës (lejohet vetëm infrastruktura e "lehtë", si doke/skela (për 2-3 varka), platforma (duke përdorur materiale ndërtimi miqësore ndaj mjedisit), nuk lejohet infrastruktura e sporteve masive dhe e turizmit masiv.

#### **Zona e Zhvillimit të Qëndrueshëm (ZZHQ).**

Në këtë zonë zbatohet niveli i tretë i mbrojtjes.

*Veprimtaritë e lejuara:* lundrimi (nuk lejohen shkarkimet e mbetjeve, noti dhe zhytja me tub ajrimi/snorkelling, hedhja e spirancës, ankorimi, lundrimi me kajak/kaikë dhe vizitat).

*Veprimtaritë që nuk lejohen:* trafiku detar, nxjerrja e mineraleve, dhe mbledhja e bimëve, mineraleve, gurëve, gjetjeve paleontologjike, zhvillimi i akuakulturës dhe të gjitha veprimtaritë ushtarake.

*Veprimtaritë e rregulluara:* kërkimi shkencor dhe monitorimi, zhytja, peshkimi (lejohet vetëm peshkimi sportiv (me grepa) dhe peshkimi tradicional, nuk lejohet peshkimi tregtar) ekskursionet me varka, sportet e ujit të ujit, soditja e kafshëve/shpendëve të egër, zhvillimi i infrastrukturës, lejohet vetëm infrastruktura e "lehtë", si doke/skela (për 2-3 varka), platforma (duke përdorur materiale ndërtimi miqësore ndaj mjedisit), nuk lejohet infrastruktura e sporteve masive dhe e turizmit masiv.

### **Neni 30 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor**

1. Zhvillimi dhe ndërtimi në territoret e sistemit bujqësor kryhet vetëm në bazë të PPV, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. Nr.410, datë 27.6.2012, "Për

	rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës”.
2.	<p>Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas tabelave të Shtojcës 1 të kësaj Rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:</p> <p>a. ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor e blegtoral, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane, në rastet kur zhvillimi i propozuar shtrihet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,</li> <li>- larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,</li> <li>- ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së sistemit bujqësor të cilit i përkasin në një tjetër sistem.</li> </ul> <p>b. nëse Bashkia Vlorë duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë dhe blegtorisë, atëherë ato do të projektohen mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsi të planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.</p> <p>c. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.</p> <p>d. në parcelat bujqësore që janë të përqëndruara në zonat B3 dhe B4, të cilat paraqesin nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave familjare të shpërndara deri në 2 (dy) kat, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të çënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë Rregullore për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetëdeklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruara dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës. Ky rregull nuk aplikohet në zonat B1 dhe B2.</p>

## SEKSIONI II - RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME BUJQËSORE

### Neni 31 Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

1. Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të

	<p>strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të adminisistrimit dhe mbrojtjes së tokës” të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kriterëve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore”, i ndryshuar, janë:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;</li> <li>serrat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;</li> <li>objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;</li> <li>objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;</li> <li>objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;</li> <li>objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;</li> <li>thertoret.</li> </ol>
2.	<p>Këto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë, duke marrë në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i këtyre strukturave do të kryehet në zbatim të legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi.</p>

### **Neni 32 Rregulla dhe kriteret të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore**

1.	<p>Për të gjitha objektet për qëllime bujqësore duhet të respektohen distancat nga rrugët, hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e çdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujitëse e kulluese, si dhe brigjet e lumenjve, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.</p>
2.	<p>Lejet e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje jepen vetëm pasi të jetë verifikuar ekzistenca e infrastrukturave të nevojshme, për sa u përket rrugëve lidhëse, elektricitetit dhe ujit të pijshëm ose marrjes përsipër të realizimit të tyre nga investitori njëkohësisht me ndërtimin e objekteve të sipërpërmendura.</p>
3.	<p>Leja e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje, jepet vetëm me kushtin e ruajtjes dhe mosndryshimit të destinacionit për qëllim bujqësor/blegtoral të objektit për të cilin është lëshuar.</p>
4.	<p>Për qëllim të llogaritjes së vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit, në intensitetin e ndërtimit përfshihet ngastra ose bllok ngastrash edhe kur ndahen nga rrugë, kanale apo kufij të tjerë natyralë, në pronësi apo përdorim. Lëshimi i lejes së ndërtimit për objektet, sipas kësaj pike, shteron mundësinë e ndërtimit në të gjitha ngastrat që janë përdorur për llogaritjen e vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit.</p>
5.	<p>Ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore nuk duhet në asnjë rast të cenojnë infrastrukturën e ujitjes dhe kullimit të tokës bujqësore.</p>

### Neni 33 Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1.	<p>Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 42, të kësaj Rregulloreje, i referohen gjithmonë intensitetit të ndërtimit për qëllime bujqësore dhe duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin <math>i_b 0.03 \text{ m}^3/\text{m}^2</math>;</li> <li>të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike;</li> <li>të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës;</li> <li>të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.</li> </ol>
2.	Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
3.	<p>Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>të respektojnë distancat minimale të mëposhtme: <ol style="list-style-type: none"> <li>20 metër nga kufijtë e pronës;</li> <li>500 metër nga qendrat e banuara;</li> <li>100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.</li> </ol> </li> <li>të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m;</li> <li>vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin <math>i_b 0.5 \text{ m}^3/\text{m}^2</math>.</li> </ol>
4.	Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.
5.	Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 3, të këtij neni.
6.	Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
7.	Sipërfaqja e serrave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.
8.	<p>Për serrat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;</li> <li>jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.</li> </ol>
9.	Për serrat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distanca për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.
10.	Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e

	<p>trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin <math>i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2</math>;</li> <li>të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.</li> </ol>
11.	<p>Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin <math>i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2</math>;</li> <li>të respektojnë distancat minimale të mëposhtme: <ol style="list-style-type: none"> <li>20 metër nga kufijtë e pronës;</li> <li>500 metër nga qendrat e banuara;</li> <li>100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.</li> </ol> </li> </ol>
12.	<p>Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale janë të lejuara vetëm në zonat B3, B4 dhe N5, N7 për stallat të përcaktuara në hartën 18c.</p>
13.	<p>Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.</p>

### SEKSIONI III – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT

#### Neni 34 Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban

1.	<p>Rregullat, kushtet dhe normat gjatë planifikimit të territorit dhe projektimit urban, janë të detyrueshme për t'u zbatuar nga specialistët, ekspertet, entet dhe subjektet e planifikimit dhe projektimit urban, për çdo instrument planifikimi dhe zhvillimi të hartuar në territorin e Bashkisë Vlorë.</p>
2.	<p>Vlerësimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit, të PDV dhe të projekteve kryhet, mbi bazën e rregullave, kushteve dhe normave të planifikimit të territorit dhe të projektimit urban, pa rënë ndesh me sa parashikon legjislacioni në fuqi, duke zbatuar këto tregues qoftë në nivel zone, njësie, qoftë në nivel parcele.</p>
3.	<p>Rregullat, kushtet dhe normat ndryshojne sipas karakterit ekzistues dhe të propozuar të zones që studiohet, në lidhje me përdorimin e tokës, tipet e strukturave, tipologjitë hapësinore, funksionet, aktivitetet, dhe me kushte specifike të vendosura nga dispozitat ligjore dhe politikat sektoriale në fuqi.</p>
4.	<p>Rregullat, kushtet dhe normat sipas këtij Kreu janë të përdorshme njëkohësisht dhe së bashku në një proces planifikimit dhe/ose projektimi. Një planifikues apo projektues, duhet të vlerësojë këto rregulla, kushte dhe norma, para se të japë zgjidhjen përfundimtare, si dhe duhet t'i referojë ato në instrumentin e hartuar.</p>

#### Neni 35 Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës

1.	<p>Sipërfaqja e ndërtueshme e parcelës llogaritet si diferencë e sipërfaqes totale të parcelës me sipërfaqen që nevojitet për infrastruktura publike.</p>
----	---

#### Neni 36 Sipërfaqe totale ndërtimi

1. Sipërfaqe totale e ndërtimit është llogaritur për çdo njësi strukturore si produkt i sipërfaqes së ndërtueshme të zonës më intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit të njësisë.

#### **Neni 37 Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën**

1. Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën llogaritet për çdo njësi strukturore, mbi bazën e analizave territoriale dhe skenarëve të zhvillimit. Intensiteti maksimal i parashikuar është 4, duke përjashtuar dhe zonat me potencial zhvillimi.

#### **Neni 38 Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime**

1. Raporti i shfrytëzimit të parcelës. Sipërfaqe e shprehur në m<sup>2</sup> që një strukturë zë në një parcelë ndërtimi.  
Hapësira gjysëm të mbuluara që janë përfshirë në elementet e strukturës së ndërtesës (sic janë taracat e mbuluara) përfshihen brenda sipërfaqes së zënë të parcelës.  
Pjesë të ballkoneve dhe elementeve arkitektonike që dalin jashtë volumit të ndërtimit dhe konstruksione të lehta (tenda të ndryshme) nuk janë matur brenda sipërfaqes së zënë të parcelës.

#### **Neni 39 Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë**

1. Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë është gjithmonë 10% e sipërfaqes totale të zonës.

#### **Neni 40 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike**

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është minimalisht 20% e sipërfaqes totale të zonës.

#### **Neni 41 Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë**

1. Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë llogaritet si produkt i numrit të popullësisë së pritshme banuese me normativen e nevojshme sipërfaqe gjelbërimi për banor në nivel njësie 2.5m<sup>2</sup>/banor.

#### **Neni 42 Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave**

1. (në metra dhe numër katesh). Lartësia maksimale e ndërtimit e shprehur në kate, është numri maksimal i lejuar i kateve mbi sipërfaqen e tokës, madje edhe pjesërisht mbi tokë, duke përfshirë edhe katin nën çati, ose gjysmë-katin. Shprehur në metra, ajo do të jetë në harmoni me dispozitat e nenit 37 të Vendimit 408 date 13.05.2015.  
Lartësia maksimale e ndërtimit përfshin:
  - lartësinë tip të katit = 3m
  - lartësinë e katit përdhes = 3m deri në 5m (në vartësi të përdorimit të tokës, sic specifikohet në "kodin e zonimit).



2.	Lartësia minimale e katit, e matur në brendësi të ndërtesës (distanca vertikale në mes të nivelit të dyshemesë dhe tavanit), nuk mund të jetë më pak se 2.7 meter.
3.	Kati nëntokë, që sipas rastit mund të jetë emërtuar edhe "Bodrum", është vëllimi i ndërtimit të katit të objektit, i cili vendoset tërësisht ose kryesisht nëntokë, me kusht që kuota e sipërme e tij e matur në dyshemenë e përfunduar të katit mbi katin nëntokë, të mos jetë më shumë se 1 metër mbi nivelin e kuotës së sistemuar të trotuarit ose sheshit rrethues të jashtëm të strukturës.
4.	Në ndërtimet me çati, hapësira nën çati vlerësohet si një kat kur, pjerrësia e saj lejon shfrytëzimin e të paktën 50% të sipërfaqes së përgjithshme të banimit të katit që mbulohet. Kur shfrytëzimi i hapësirës nën çati është të paktën 30% dhe më pak se 50%, kjo hapësirë vlerësohet si gjysmë kati.

#### **Neni 43 Kerkesat e parkimit**

1.	<p>Kërkesat për parashikim parkimi në ndërtimet e reja, përveç rasteve kur shënohet ndryshe, kërkesat e parkimit janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ për përdoruesit rezidencial: hapësira parkimi për 100-250m<sup>2</sup> të sipërfaqes së katit;</li> <li>▪ për restorante /bare dhe përdoruesit shlodhës: 1 hapësirë parkimi për 40-80m<sup>2</sup> të sipërfaqes së ndvrtuar të katit;</li> <li>▪ për shërbimet kulturore dhe tregtare 1 hapësirë parkimi për 50-100m<sup>2</sup> të sipërfaqes së ndërtuar të katit;</li> <li>▪ për hotelet dhe resortet: 1 hapësirë parkimi për 10-15 dhoma.</li> </ul>
----	---

#### **Neni 44 Numri minimal i vendparkimeve**

1.	Numri minimal i vendparkimeve publike llogaritet bazuar në normativën 1 vendparkim për 2 banor. Ndërsa për parkimin privat për struktura banimi, pavarësisht formës së tij, llogaritet 1 vendparkim për apartament.
----	---

#### **Neni 45 Treguesit e zhvillimit në zonat që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore**

1.	<p>Për zhvillimin e zonave me kategori bazë Banim që nuk janë subjekt i planeve të detajuara vendore, konsiderohet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. si intensitet maksimal i lejuar, për parcelën, ai i përcaktuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;</li> <li>b. si koeficient maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;</li> <li>c. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;</li> <li>d. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;</li> <li>e. si lartësi maksimale e lejuar për ndërtesat që do të ndërtohen në parcelele, ajo e lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;</li> <li>f. për territoret në të cilët tipologjia e ndërhyrjes do të jetë konsolidimi, në çdo rast do të respektohen treguesit e përcaktuar për Njësinë strukturore përkatëse, por duke ruajtur tipologjinë e strukturave që mbizotërojnë në zonë referuar nenit 20 të kësaj Rregulloreje.</li> </ol>
----	--

#### Neni 46 Treguesit e distancave

1.	Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
2.	Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
3.	Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë: <ul style="list-style-type: none"><li>- distancat midis ndërtimeve;</li><li>- distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës;</li><li>- distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;</li></ul>
4.	Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
5.	Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, tandardet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.
6.	Orientimi, sipas përcaktimit të shkronjës "a", të pikës 5, të këtij neni, bëhet drejt jugut në kufijtë deri 40 gradë të tij, sipas rastit duke preferuar drejtimin gjatësor të strukturës përkundrajt orientimit, si dhe garantimi i minimumi 3 orë diell në periudhën 22 shtator - 22 mars, për objektin.
7.	Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i parashikuar.
8.	Në zonat e konservimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.
9.	Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton: <ul style="list-style-type: none"><li>- Distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;</li><li>- Distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;</li></ul>
10.	Distanca nga kufiri I pronës llogaritet sipas formulës së mëposhtme: $d = hst \times 0.4$ (ku d - është distanca minimale nga kufiri I pronës, hst - lartësia e ndërtimit të strukturës që propozohet të ndërtohet).
11.	Distanca e pikat të furnizimit të karburantit në zonë urbane lejohen vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, dhe detyrimisht të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
12.	Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë në

zonat e banimit rurale distanca mes të dyve është të paktën 15m.

#### Neni 47 Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore

1.	<p>Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin AB/CD/X/Y, ku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. AB (ose dy gërmat e para) janë akronimi i Njesisë Administrative;</li> <li>ii. CD (ose gërmat e dyta) janë kodi i sistemit territorial,</li> <li>iii. X (ose numri i tretë) është numri rendor i zonave përkatëse që ndodhen brenda të njësisë administrative.</li> <li>iv. Y (ose numri i katërt) është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda një zone të njësisë administrative.</li> </ul>			
	<b>Njësia Administrative</b>	<b>Kodi</b>	<b>Zona</b>	<b>Njësi Strukturore</b>
	Novoselë	NO	12	66
	Shushicë	SH	6	38
	Qendër	QE	14	140
	Vlorë	VL	16	492
	Orikum	OR	9	122
	<b>TOTAL</b>		<b>5</b>	<b>858</b>
2.	<p>Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë, përmban këto informacione</p>			
	<b>Kodifikimi</b>	Njësia Administrative		
		Vendbanimi		
		Id		
		Zona		
		Sipërfaqja (ha)		
		Sistemi		
	<b>Rregullat e përdorimit të tokës</b>	Kategoria bazë		
		Nënkategoria		
		Përdorimi i lejuar		
		Përdorimi i ndaluar		
	<b>Rregullat për çdo njësi</b>	Përdorimi i kushtezuar		
		Tipologjia e ndertimit		
		Ndërhyrja		
		Subjekt PDV		
		Kshr (%)		
		Kshp (%)		
	<b>Rregullat për planifikimin e parcelës</b>	Madhësia min. parcelës		
		Madhësia max. parcelës		
		Intensiteti i lejuar		
		Ksht max. (%)		
		Numri i kateve		
		Lartësia max. e lejuar (m)		

## KREU V – INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT

### Neni 48 Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve

1. Instrumentat e aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit në këtë plan janë Planet e Detajuara Vendore. Ky instrument ndërmerret për zonat e rizhvillimit dhe ato të mbushjes urbane sipas hartës përkatëse me kodin **18h**, dhe në të gjitha rastet sipas kodeve të njëjve në tabelat përkatëse. Gjithashtu Bashkia duhet të hartojë edhe për zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve Planet e Zhvillimit të Infrastrukturave Publike, të cilat do të parashikojnë shtrirjen e rrjetit rrugor dhe infrastrukturat e tjera mbi dhe nëntokësore. Në çdo rast këto instrumenta edhe kur janë iniciativa private do të kontrollohen dhe mbikqyren nga autoriteti vendor gjatë procesit të hartimit, në mënyrë që të garantohet zbatimi I PPV dhe mbrojtja e interes publik në zonë.
2. Instrumentat i Transferimi i të Drejtës së Zhvillimit dhe Intensiteti i Ndërtimit me Kushte nuk janë pjesë e propozimit të këtij plani, në mungesë të instrumentave ligjor në nivel kombëtar për hartimin e Programit të Transferimit të të Drejtave të Zhvillimit sipas përcaktimeve të Nenit 43 dhe 44 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” I ndryshuar. Me hartimin dhe hyrjen në fuqi të këtyre instrumentave ligjor Bashkia ruan të drejtën e rishikimit të PPV, për ndërmarrjen e këtyre instrumentave të drejtimit të zhvillimit.

### Neni 49 Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1. Të gjitha rastet e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave, mbi bazën e të cilave kryhet një proces zhvillimi, përcaktohen si nënndarje dhe bashkim për qëllime zhvillimi.
2. Kushtet për realizimin e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi përcaktohen nga çdo autoritet planifikimi në dokumentet e planifikimit dhe në zbatim të kushteve të zhvillimit.
3. Plani i nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi realizohet si pjesë e PDV-ve.
4. Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe bashkimit regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me marrëveshjen midis zhvilluesit/pronarit dhe autoritetit vendor të planifikimit.
5. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve private të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga njësi e qeverisjes vendore e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.
6. Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeo-rreziqe apo ku nënndarja mund të krijojë mundësi për gjeorreziqe, përmbytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

## Neni 50 Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi

1.	<p>Kushtet e përgjithshme për lejimin dhe realizimin e nënndarjes së parcelës për qëllime zhvillimi janë:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>parcela duhet të ndodhet brenda kufijve të sistemit urban (vija e gjelbër) ose në ato pjesë të sistemit natyror dhe bujqësor që janë përcaktuar për t'u konvertuar në tokë "trull" nga PPV dhe aktet përkatëse ligjore në fuqi;</li><li>çdo parcelë që ka sipërfaqe të mjaftueshme për t'u nënndarë disa herë dhe në më shumë se dy parcela. Sipërfaqen miniamale të parcelave vetëm në rastet e ndarjes është 500m<sup>2</sup>.</li><li>në zonat e përcaktuara nga PPV për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm një herë dhe në bazë të planit të nënndarjes në PDV.</li><li>parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;</li><li>sipërfaqja e parcelave për infrastrukturën, të përfuara nga procesi i nënndarjes për qëllime zhvillimi, përcaktohet në përputhje me nevojat e infrastrukturës publike që ndërtohet.</li><li>nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e nënndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto raste nënndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nënndarjes.</li><li>çdo plan i nënndarjes miratohet nga Kryetari i Bashkisë.</li><li>plani i nënndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike nëse ka të tilla, si dhe kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit, dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.</li></ol>
----	---

## Neni 51 Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1.	<p>Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, si pjesë e PDV-ve apo përmes lejeve kur:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>zhvillimi i ri ndryshon përdorimin dhe/ose treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit në parcelën e krijuar nga bashkimi, nga ato ekzistuese;</li><li>zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.</li></ol>
2.	<p>Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.</p>
3.	<p>Fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet financiare, të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit dhe të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit, përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.</p>
4.	<p>Në rastet kur bashkimi i parcelave kryhet përmes një lejeje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit janë pjesë e</p>

	projektit që shoqëron kërkesën për leje.
5.	Gjatë realizimit të bashkimit për qëllime zhvillimi, zbatohen instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit.
6.	Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m.

**KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE**

**Neni 52 Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm**

1. Klasifikimi i Rrjetit Rrugor mbështetet në Kodin Rrugor të Republikës të Shqipërisë Ligji nr.8378 datë 22/07/1998, i ndryshuar, në përputhje me “destinacionin” e rrugëve urbane dhe me rritjen e pritshme urbane dhe territoriale.
2. Harta e Rrjetit Rrugor të bashkisë Vlorë përcakton brënda kufijve administrativ kategoritë, referuar nenit 2 të Kodit Rrugor. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si më poshtë:

**Hierarkia e Sistemit Rrugore**

**Kategoritë e Rrugëve**

**Rrjeti Interurban**

**Përshkrimi**

Rrugët Interurbane Kryesore (Kat. C)

Eshtë një rrugë e vetme, rrugë me dy kalime, autostrada me shpejtësi të lartë. Në këtë kategori përfshihen rruga e re nacionale Fier-Vlorë e cila përshkon sektorin verior të territorit të Bashkisë në anën e lagunës që të çon për në qytetin e Vlorës. Kjo është një rrugë e gjerë e projektuar si autostradë e mbyllur me dy korsi në cdo drejtim. Vazhdimi i saj është në formën e një rruge unaze që kalon përgjatë kodrave mbrapa qytetit të Vlorës me karakteristikat e një rruge të ngushtë (një korsi për cdo anë me shpejtësi mesatare 70-80km).

Rrugët Interurbane Dytesore (Kat. C)

Rrugë me një ose dy kalime që përbëjnë lidhjet primare të rrugës kombëtare me vendbanimet dhe plazhet. Në këtë kategori ka tre lidhje radiale që bashkojnë sektorë të ndryshëm të territorit të Bashkisë me sistemin nacional rrugor. Rruga e vjetër nacionale nga Fieri krijon lidhjen e fshatrave veriore me rrugën e re kombëtare (në dalje të Panajasë) dhe Novosela. Arteria e dytë është lidhja me rrugën e unazës në pozicionin nga Babica në Sherishtë dhe nga aty në kufi me ish-Komunën duke lidhur fshatrat me pjesën lindore të saj dhe me unazën e karakterizuar edhe nga përqëndrimi i aktiviteteve ekonomike. Rrugët janë me dy korsi me një gjerrësi prej 7-9 m. Aksi i tretë është lidhja e re direkte nga rruga kombëtare për tek plazhi i Zvërnecit, në të cilën është propozuar edhe një dalje e re nga fshati i Nartës. Ky është projektuar me dy segmente të vecanta. Në zonën fushore kjo rrugë ka gjerësi 9 m, ndërsa në hyrje të Pyllit të Sodës, reduktohet në gjerrësinë 7m. Përfshihen në këtë kategori edhe rrugët ekzistuese bregdetare nga Ujë Ftohtë deri në Orikum dhe prej aty në Llogora.

Rrugët Terciale Interurbane (F)

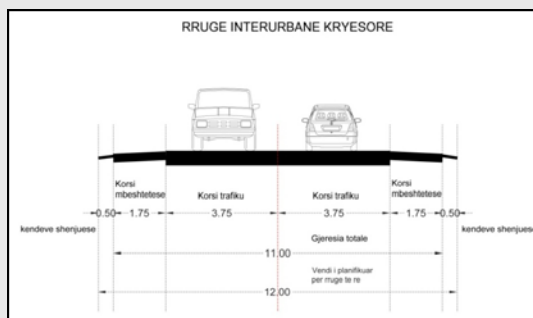
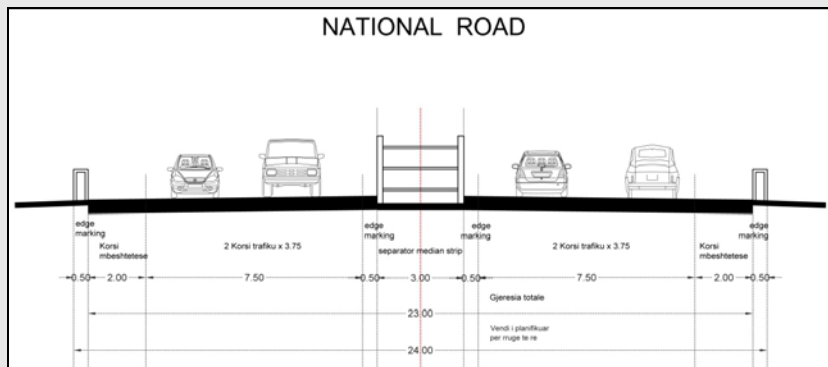
Janë rrugë të vetme, rrugë me një ose dy kalime me standarte më të ulëta të projektimit dhe të shpejtësive të

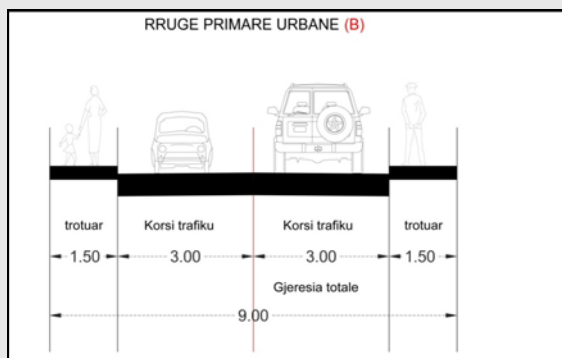
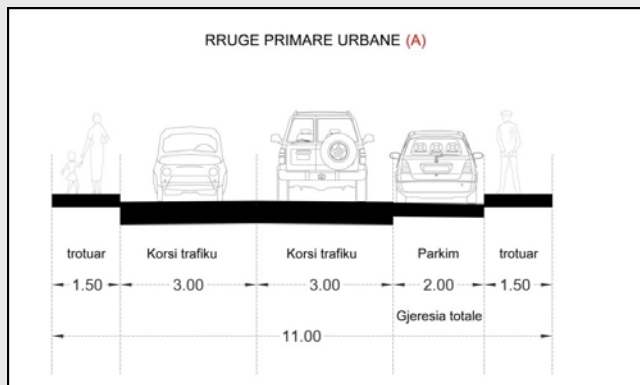
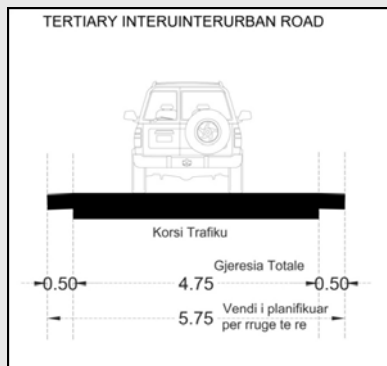
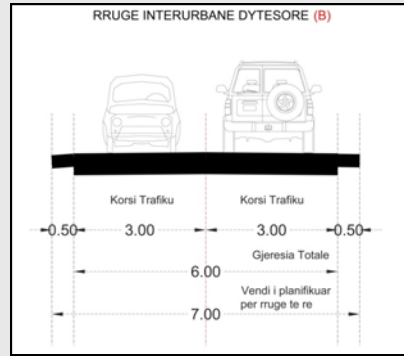
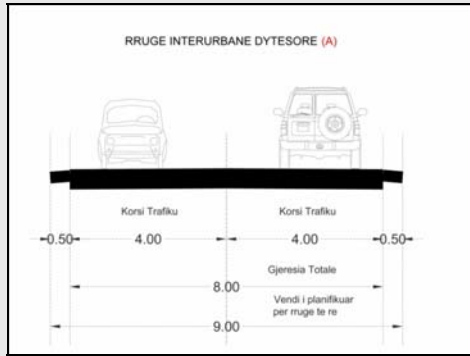
	trafikut, e cila lidh vendbanimet individuale me njera-tjetrën dhe plazhet. Një rrjet i rrugëve terciare interurbane me karakteristika uniforme (gjerrësi prej 5.75 m) është projektuar ne formën e një rrugë piktoreske për vizitorët që të lidh me të gjitha fshatrat duke shmangur qytetin e Vlorës dhe rrugën nacionale.
Rrugë Lokale (F)	Janë të gjitha rrugët e tjera jashtë kufijve të vendbanimeve (të shtruara ose të pashtuara) të cilat nuk janë prioritet i Planit dhe nuk përbëjnë një rrjet të caktuar.
<b>Rrjeti Urban</b>	
Rrugët Urbane Kryesore (D)	Janë rrugë me dy kalime, të projektuara për levizje të njëkohshme përmes trafikut nëpër qytet, dhe për të lidhur nyjet e mëdha ose rajonet. Rrugët kryesore urbane gjenden në qendrat e aktiviteteve kryesore të qytetit, duke përfshirë edhe qendrën e tij dhe qendrat e lagjeve. Duke marrë parasysh se ish-komunave kanë një karakter rural nuk ka sens të krijimit të rrugëve kryesore urbane. Për këtë arsye në këtë kategori janë vendosur lidhjet midis vendbanimeve të ish-komunave me qytetin e Vlorës, dmth lidhja e Nartës, Babicës dhe Kaninës etj. Keto rrugë kanë një karakter të përzier sepse disa pjesë janë urbane (me gjerrësi 9m) dhe tjera në formë rrugë interurbane (me gjerrësi 11m).
Rrugët Urbane Dytësore (E)	Janë orientuesit me dy kalime ose me një kalim të trafikut automobilistik në rrugët kryesore urbane, duke organizuar strukturën e qarkullimit të lagjeve të veçanta. Ato funksionojnë si plotësuese të rrugëve kryesore urbane dhe kanë standarte projektimi, në përgjithësi, më të ulëta se të parat. Në këtë kategori përfshihen rrugët kryesore në hryje dhe në kurriz të vendbanimeve me një gjerrësi prej 8.50-10 m.
Rrugët Lokale (F)	Janë rrugët e mbetura me dy kalime ose me një kalim, që lidhen me rrugët dytësore dhe mundësojnë qasje të automjeteve në parcela të veçanta. Meqënesë këto rrugë janë të lidhura ngushtësisht me zonat e banuara, vëmendje e veçantë duhet të adresohet për të siguruar hapësira për lëvizjet e këmbësorëve dhe parkimin në anë të rrugës.
<b>Rrjeti i rrugëve këmbësore</b>	Janë të mbyllura për trafik automjetesh-ose në çdo kohë ose gjatë orarit të caktuar dhe nxisin qarkullimin e këmbësorëve dhe përdorimin e biçikletave. Ato duhet të krijojnë një rrjet rrugësh për këmbësorët dhe hapësira publike të hapura, duke përcaktuar qarkullimin e këmbësorëve brenda dhe jashtë zonave të vendbanimit. Rrugët për këmbësorë ndahen në dy kategori: a) njeri tip i referohet rrugëve historike me gur dhe me kalldrëm të cilat i përkasin pjesës tradicionale të vendbanimeve, (si në rastin e fshatit të Nartës) dhe b) tipi tjetër janë rrugët piktoreske të krijuara përgjatë elementeve ujore (bregdeti, liqenet dhe lagunat) dhe lidhen me pamje vlerësuese të peizazhit dhe me nje vecanti të natyrës.



### Neni 53 Kushtet teknike dhe përmasat

1. Seksionet e çdo kategorie të dhënë në këtë Rregullore përcaktohen sipas “Standartit të Projektimit dhe të Ndërtimit të Rrugëve Shqiptare”, “Metodikës të Hartimit të PUT” dhe Kriteret Teknike të Rregullimit të Qarkullimit në Qëndrat Urbane - MTI
2. Këto seksione për secilën kategori të rrugëve është dhënë në hartat e zhvillimit të Rrjetit Rrugor të Qytetit dhe të Bashkisë Vlorë. Mbi këtë bazë, Bashkia ka të përcaktuar kufijt (seksionet) e rrjetit të ardhshëm rrugor të cilat nuk mund të preken, pavarësisht kohës kur do të ndërhyhet për rikonstruktimin e këtyre rrugëve me seksionet e dhëna.
3. Rrjeti rrugor, duhet egzaminuar duke u mbështetur në të gjithë aspektet e veçorive të tij si :
  - a. karakteristikat urbane të rrugës ose të pjeseve të vecanta të saj (rezidenciale, tregtare, industriale, etj.);
  - b. organizimi dhe karakteristikat kryesore gjeometrike të rrugës (gjerrësia e rrugës dhe e trotuareve, numrin dhe përmasat e korsive, ndarësit e trafikut, bankinat, pendenca dhe kurbëzimet e veçanta , etj.);
  - c. drejtimit e qarkullimit, ndalimet e kthimit dhe kategoritë e automjeteve të lejuara për qarkullimin (organizimin e qarkullimit);
  - d. praninë e linjave të transportit kolektiv (shërbimet urbane, ekstra urbane, etj);
  - e. ekzistenca e pengesave fizike pemë, distributorë karburanti, etj;
  - f. lloji dhe kapaciteti i lejuar i vendqendrimeve dhe i ndalim qendrimeve në rruge dhe zona të hapura për publikun;
  - g. aftësitë e zonave, jashtë njësive rrugore, të përdorshme për vendqendrimin e automjeteve;
  - h. prania e ndriçimit rrugor.

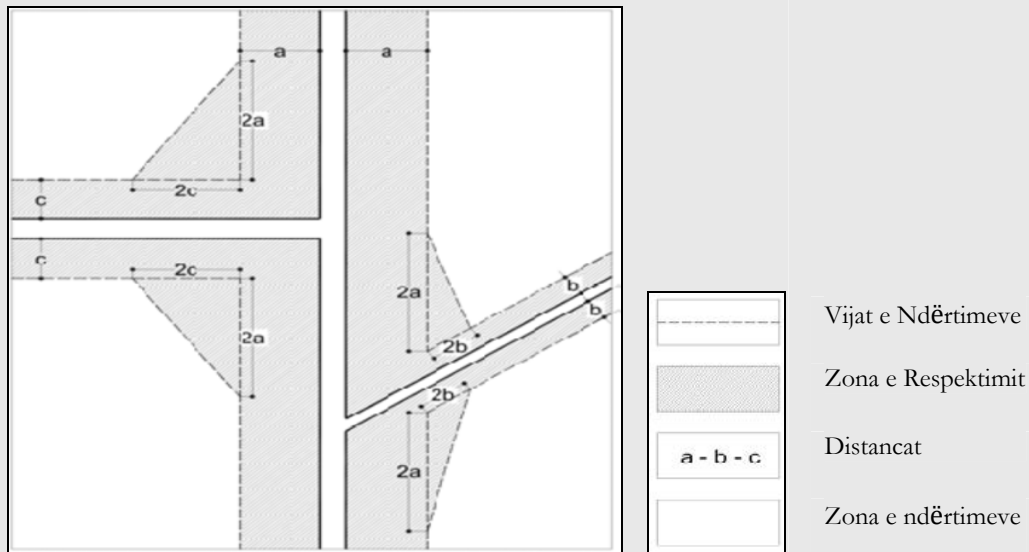






### Neni 55 Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore

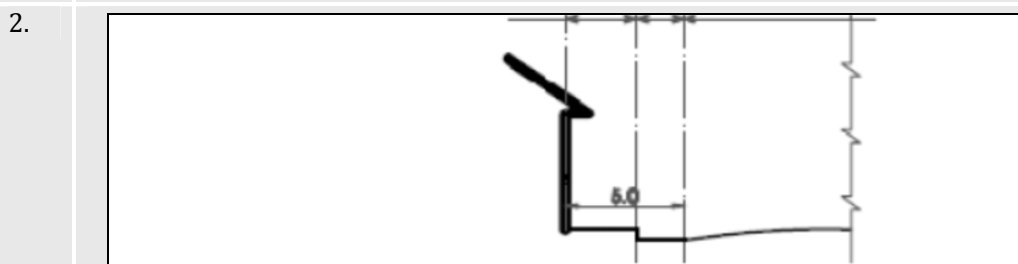
1. Vijat e ndërtimit përcaktohen në mbeshtetje të kategorisë të rugës sipas skemës llogaritëse të dhënë në figurë:



### Neni 56 Normat dhe respektimi e vijave të kufizimit të ndërtimeve kundrejt të gjithë kategorive të rrugëve

1.	Vend-ndodhja	Lloji i ndërtimit	Tipet e rrugëve sipas Kodit Rrugor					
			A	B	C	D	E	
	Ex. Urb	Ndërtime të reja dhe rikonstruksione në zona të lira	60	40	30	-	-	10-20
	Ex. Urb	Ndërtime të reja rikonstruksione	30	20	10	-	-	-
	Ex. Urb	Kanale të reja	3	3	3	-	-	3
	Ex. Urb	Ndërtime muresh rrethuese	5	5	3	-	-	3
	Ex. Urb	Mjellje pemësh	6	6	6	-	-	6
	Ex. Urb	Stalla të gjësë së gjallë	30	30	30	-	-	-
	Ex. Urb	Plantacione	1	1	1	-	-	1
	Urbane	Ndërtime të reja të integruara me shtrirje drejt rrugës	30	-	-	20	-	-
	Urbane	Ndërtime rikonstruksioni në drejtim të rrugës	30	-	-	20	20	10

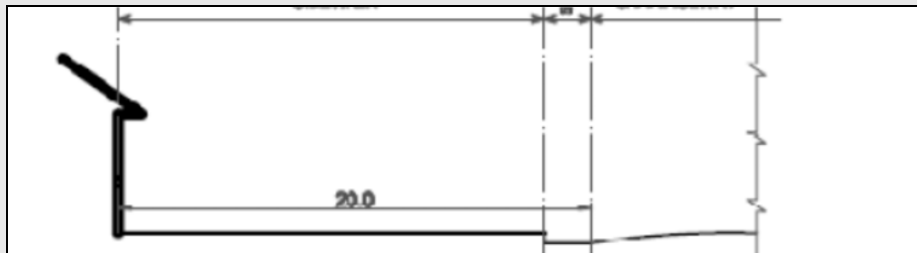
**Prospekti i aplikimit të distancave të ndaluara për ndërtim në afërsi të gjithë kategorive të rrugëve.**



Rrugë Lokale



Rrugë Dytësore

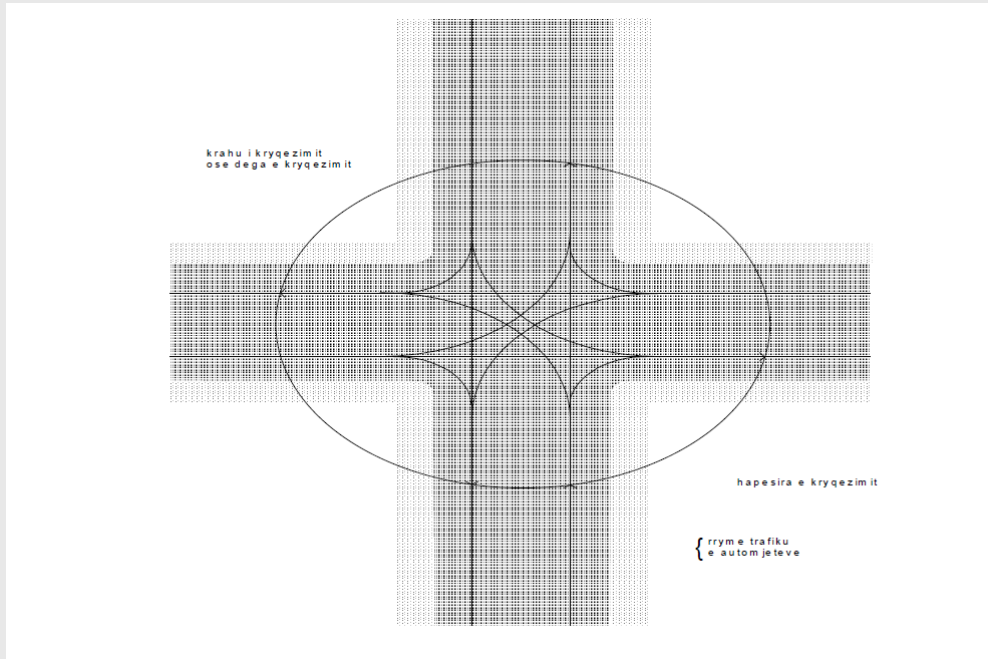


Rrugë Primare

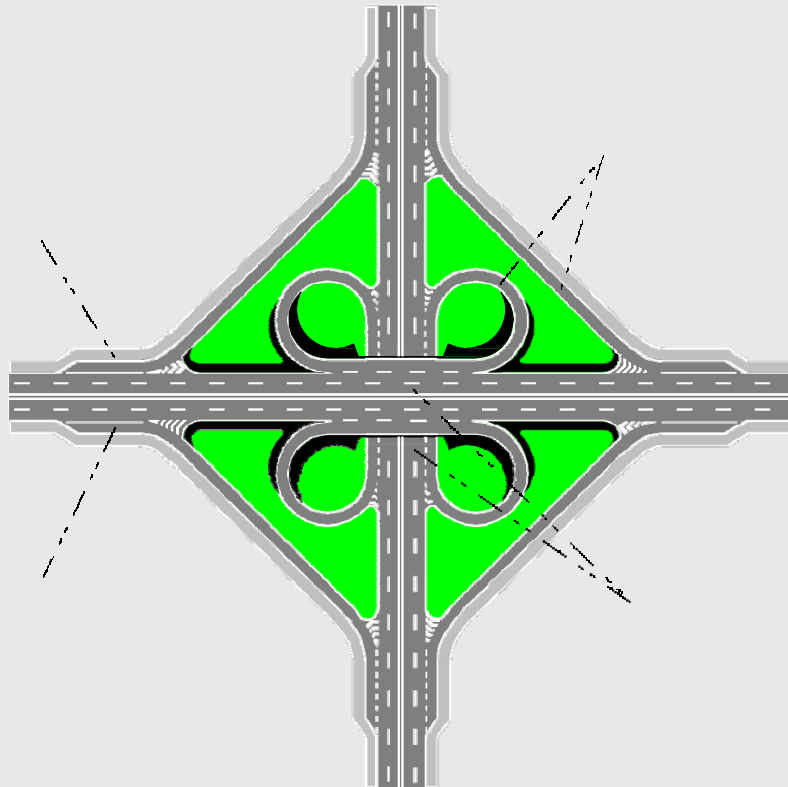
**Largësia e lejuar e ndërtimive nga fundi i karexhatës në zonat urbane**

#### **Neni 57 Përshkrimi i kryqëzimeve të rrugëve**

1. Kryqëzimet e rrjetit rrugor përcaktohen në varësi të hierarkisë (Tipit nga A në F) nga të cilat është e qartë që kemi dy lloje kryqëzimesh kryesore :
  - Në nivel
  - Në disnivel
2. Ndërkohë për të gjitha kryqëzimet në nivel rast pas rasti duhet të studjohet mënyra e rregullimit të trafikut në varësi të flukseve përkatëse të trafikut, duke zgjedhur :
  - Rreth rrotullimet
  - Rregullimin me semafor , apo
  - Rregullimin me përparsi kalimi nëpërmjet shenjave të trafikut
3. Realizimi i kryqëzimeve të reja të rrjetit rrugor në rrafsh (nivel) si dhe rikualifikimi i disa prej tyre, duhet të bazohet në kritere projektuese të standartit (të cilat mungojnë ende në Shqipëri) sipas udhëzimeve që lidhen me Kodin Rrugor (Në këtë rast në duhet të referohemi Normativave përkatëse të CNR meqënëse Kodi Rrugor i Republikës të Shqipërisë është bazuar në Kodin Rrugor të Republikës të Italisë. Kryqëzimet në rrafsh karakterizohen nga rreze të ndryshme kthimi të formuara nga drejtime që kryqëzohen me kënde të ndryshme nga ky rrjet që i kundërvihen hapsirave të gjera egzistuese në kryqëzim. Në këto raste mund të lindin të paktën tre raste të mos përshtatshmërisë:
  - Levizje të pakontrolluara të automjeteve
  - Vendkalime të zgjata të kembësoreve (sidomos në zonat urbane)
  - Zona të asfaltuara të papërdorëshme
4. **Kryqëzimi në nivel** - është një zonë e përbashkët për disa rrugë , e organizuar në mënyrë të tillë që të lejojë zhvendosjen e rrymave të trafikut nga njëra rrugë te tjetra, sic paraqitet në figurën e mëposhtme .



5. Ndërkohë që kryqëzimet në disnivel - përfaqëson një nyje, e organizuar në mënyrë të tillë që të lejoje zhvendosjen e rrymave të trafikut nga njëra rrugë te tjetra nëpërmjet rampave të vecanta , pa përzier rrymat e trafikut , sic paraqitet në figurën e mëposhtme:



### **Neni 58 Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm**

1.	Rrugët e veçanta në Qytetin e Vlorës janë grupuar në rrjete rrugore sipas hierarkisë kategorive që janë klasifikuar këto rrugë, bazuar në funksionin e përbashkët të rrjetit rrugor, territorit, dhe vetë sistemit rrugor. Faktorët themelorë, të cilët e karakterizojnë rrjetin rrugor nga këndvështrimi funksional janë: <ul style="list-style-type: none"><li>i. (hyrje-daljet); ku janë marrë parasysh lëvizja në të dyja kahet;</li><li>ii. distancat gjatë drejtimit të mjeteve;</li><li>iii. funksioni në lidhje me territor (p.sh. lidhjet lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare);</li><li>iv. përbërja e trafikut dhe kategoritë përkatëse (mjete të lehta, mjete të rënda, motocikleta, këmbësorë, notorçikleta, këmbësor, etj.).</li></ul>
2.	Kriteri bazë i projektimit të skemës së lëvizshmërisë, është parashikimi i lidhjes së çdo rruge, vetëm me rrugë të tjera të të njëjtës kategori ose të kategorisë paraardhëse ose pasardhëse.
3.	Transporti Publik duhet të organizohet për të siguruar mundësinë e mobilitetit të qytetarëve në rrjetin kryesor urban si transporti më efektiv, më ambjental në gjithë rrugët primare dhe sekondare urbane , nuk lejohet në rrugët lokale urbane.

### **Neni 59 Rrjetet dhe infrastruktura**

1.	Të gjitha strukturat duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.
----	--

### **Neni 60 Aksesi**

1.	Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për lëshimin e një leje zhvillimi në atë parcelë.
2.	Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 4 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Objektet e mëdha duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.

### **Neni 61 Hapësirat publike dhe përdorimi publik**

1.	Projektimi i hapësirave publike dhe përdorim publik, edhe në rastin e rikualifikimit të hapësirave ekzistuese, duhet të jetë e orientuar në mënyrë që të zbatohet dhe promovohet politikat vendore dhe sigurinë ambientale, me objektiv parandalimin e krimit e akteve të dhunshme dhe mbështetje të interesit publik.
2.	Për këtë qëllim projektimi i parkimeve duhet të evitohet përqëndrimin e tyre në zona të pa aksesueshme; gjithashtu projektimi i hapësirave të gjelbra duhet të studiohet në raport me sipërfaqen e tyre, mundësinë për të garantuar funksionimin e rrjetit rrugor dhe shikueshmërinë në qarkullimin rrugor.
3.	Mobilimi urban i hapësirave të destinuara për këmbësorë, dhe trotuarët duhet të

	parashikohet e diferencuar në material dhe ngjyrë nga karrexhata, në mënyrë që të lehtësojë lëvizjen e këmbësorëve dhe eliminimin e barrierave arkitektonike për lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara.
4.	Në prezencë të bimësisë, shkurreve dhe pemëve, terreni duhet të realizohet duke përdorur teknologjitë e drenazhit urban për të lehtësuar fluksin e ujrave dhe vaditjen artificiale.
5.	Trotuarët duhet të garantojnë kalimin e këmbësorëve duke ruajtur gjerësinë minimalisht 1.2m.
6.	Gjerësia trotuarëve duhet të garantojë instalimin e sinjalistikës rrugore vertikale, ndriçimit rrugor dhe gjelbërimin, sipas projektit përkatës.



**KREU VII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE  
NATYRORE, ZONA VE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE**

**Neni 62 Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike**

1.	Mbrojtja e monumenteve të kulturës, arkitekturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtjen dhe vlerësimin e trashëgimisë historike dhe arkitektonike të Bashkisë Vlorë. Mbrojtja e këtyre monumenteve bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”, i ndryshuar dhe Vendimit të KM Nr.238, datë 23.3.2011 “Për shpalljen e qendrës historike të qytetit të Vlorës dhe miratimin e rregullores për administrimin e saj”, I ndryshuar.
2.	Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
3.	Strukturat/Njësitë strukturore monumente përcaktohen në PPV dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore.
4.	Në rastet kur e lejon PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument;</li> <li>b. të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme;</li> <li>c. struktura e re mund të jetë në kontakt/i takuar me një strukturë monument, vetëm nëse kjo ka një mur kallkan, i cili që në fillim, është menduar të fshihet, mbulohet nga një strukturë ngjitur me të.</li> </ol>
5.	Në rastet e lejuara nga PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. të ruajë aspektin monumental të strukturës,</li> <li>b. të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit.</li> <li>c. të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument.</li> <li>d. të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV.</li> </ol> <p>Për pjesët që janë klasifikuar si zona me potencial arkeologjik, Për ndërtimet ose punimet e ndryshme në këtë zonë dhe kur zbulohen gjurmë me vlera arkeologjike, veprohet sipas ligjit nr.9048, datë 7.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar, nenit 30, pikës 4.</p>

**Neni 63 Ndërhyrjet në Qendrën Historike**

1.	Ndërhyrjet e lejuara në Qendrën Historike janë Konservuese dhe Restauruse, duke synuar mbrojtjen e rrejtit rrugor tradicional, në kompozim dhe teknikë, si dhe hapësirat e gjelbra dhe të pushimit.
2.	Çdo ndërhyrje në Qendrën Historike duhet të jetë e studiuar duke synuar rritjen e vlerave të strukturave që ritrajtohen, dhe respektimin e unitetit arkitektonik të ansamblit të zonës.

3.	Çdo ndërhyrje në monumentet e <b>Kategorisë së parë</b> , duhet të ruajë mbarë kompozimin dhe teknikat origjinale si në brendësi, ashtu edhe në pamjet e jashtme. Oborri, muret rrethuese, porta e jashtme dhe ndërtimet ndihmëse, janë pjesë organike e monumentit dhe, si të tilla, i nënshtrohen të njëjtit trajtim. Në rastet kur një pjesë e monumentit ka pësuar dëmtime, transformime ose mungon, mund të ndërmerren ndërhyrje plotësuese sipas gjendjes fillestare.
4.	Ndërhyrjet në monumentet e <b>Kategorisë së dytë</b> ruajnë volumin fillestar dhe formulimin e pamjes së jashtme, ndërsa në brendësi mund të bëhen ndryshime, duke zbatuar kompozime sipas kërkesave të kohës dhe teknikat e sotme. Monumente të kategorisë së II-të quhen edhe kalldrëmet dhe trotuarët, dhe gjelbërimi, si dhe të gjitha elementet e tjera të peisazhit urban të qendrës historike.
5.	Në asnjë rast nuk lejohet kryerja e punimeve ndërtimore për riparimin restaurimin e strukturave ekzistuese, në shkelje të dispozitave ligjore, nëpërmjet marrëveshjeve që deklarojnë mos respektimin e distancave midis dy apo më shumë pronarëve.

#### Neni 64 Udhëzues morfologjik për vendbanimet tradicionale

	Rradhime	Zvernec	Kanina	Tragjas	Dukat	Panaja	Hoshtime	Kerkova
Te Pergjitheshme	Ndërtimet e reja ose zgjerimet nuk duhet të kalojnë 20% të volumit të ndërtimit ekzistues	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Për ndërtime të reja në zonat në zgjerim, kërkohet thyerje e volumit në 2.5m për çdo 300m <sup>2</sup> të sipërfaqes së katit.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Tubacionet dhe kabllot duhet të instalohen në ndërtesë nëse jo ato duhet të kenë drejtim vertikal mbrojtur nga strukturat metalike dhe bryla plastike, lyster me ngjyrë të ndërtesës.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Tubat e furnizimit me ujë, kabllot TV, sateliti, panelet diellor, elementet e ajrit të kondicionuar duhet të vendosen në hapsirë poshtë çatise ose në një zonë të vecantë me mundësi të vogla parjeje.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Mbjedhja e pemëve tradicionale lokale, vreshta dhe bimë zbuturuese në kopeshtet/oboret private.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Minimizimi i germimeve në atë çfarë është strukturisht e	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

	nevojshme.								
	Nevojat per parkim duhet te mbulohen se pari ne vendet e parkimeve publike.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Fasadat</b>	Mure ballore me gure natyrore			✓	✓	✓			
	Mure guri te patinuara	✓	✓	✓		✓			
	Perdorim i i ngjyres oker ne grit e hapur qe perafrohet me guret ekzistues.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Element te jashtem druri te lyer:	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- kafe - e Kuqe e eretBlu e hapur - Gri	✓	✓		✓	✓			
<b>Hapsirat (dyer\$dritare)</b>	Hapsirat nuk duhet te kalojne 30% te siperfaqes totale te fasades	✓	✓	✓	✓	✓			
	Lartesia e hapjes 2 here me e madhe se gjeresia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Per hapje te gjera (fasad guri, restorante,etj.) stylla e gurit duhet per ten dare hapsiren e hapjes.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Kanatet duhet te vendosen ne fasaden e jashteme dhe te lyhen me te njejten ngjyr si dhe dritaret	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Dyer te vecanta me hapsire te thjesht drejtkendore	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Dyer te rrethimit te jashtem me dop harke	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Tarracat</b>	Struktura te lehta / pergola (druri ose struktur metalike	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Mbulim tarace / Pilotis								
	Ballkone me permasa 1m X 2m	✓	✓		✓				
	Parapetet mund te behen me dru dhe hekur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Catite</b>	Cati me kater pjeresi ( me kende tradicionale rreth 23°)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Cati me dy pjeresi (njesoj si me larte).			✓		✓			
	Cati e sheshte ose cati me nje pjeresi.								
	Mbulim catie me tjegulla argjili forme Bizantine	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

#### **Neni 65 Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave**

1.	Në kuptimin e kësaj rregullore të gjithë rregullat për ndërtimin e varrezave në territorin e Bashkisë Vlorë janë konform Vendimit të KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë” dhe Ligjit nr .9220, datë 15.4.2004 “Për shërbimin publik të varrimit” i ndryshuar.
2.	Sipërfaqja e pjesës së tokë, e destinuar si fushë varrimi, duhet parashikuar dhe llogaritur mbi bazën e treguesve të përcaktuar në legjislacionin e cituar në likën 1 të këtij neni.
3.	Territori i varrezës duhet të kufizohet nga zonat e banuara, nëpërmjet zonës së rezervuar. Zona e rezervuar përcakton distancën minimale nga kufiri i fushës së varrimit deri tek kufiri i zonës së kategorisë A – Banim përcaktuar në PPV. Zona e rezervuar konsiston në një sipërfaqe të mbjellë me drurë dhe gjelbërime, ku nuk lejohet ndërtimi i objekteve të reja, apo zgjerimi i atyre ekzistuese. Në të mund të parashikohet vetëm ndërtimi i parkimeve, ose i objekteve në shërbim të varrezave. Për qendrat e banuara, me popullsi > 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 100m, për qendrat e banuara me popullsi < 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 50 m.
4.	Hapësira e varrezave duhet të jetë e rrethuar me mur kufizues, ose rrethim tjetër të përshtatshëm, lartësia e të cilit nuk duhet të jetë më e vogël se 2,5m. Struktura e rrethimit mund të jetë pjesërisht opake, pjesërisht transparente, duke përdorur kangjella metalike me/pa gjelbërim. Perimetri rrethues mund të jetë i realizuar edhe me anë të varrezave murale, për varrosjen e eshtrave, kufomave dhe/ose hirit.
5.	Vendet për ndërtimin e varrezave dhe skema funksionale e tyre duhet të përcaktohen duke respektuar të gjitha specifikimet teknike të përcaktuara në Vendimin e KM nr.712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”.

#### **Neni 66 Përcaktimi i vijës blu, vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë**

1.	Mbrojtja e brigjeve është detyrë publike, që realizohet me anë të ndërtimeve, rindërtimeve dhe mirëmbajtjes së pritave, veprave veshëse dhe veprave e masave të tjera teknike, ku përfshihen edhe ato biologjike.
2.	Personat fizikë a juridikë, vendas dhe të huaj, pas marrjes së miratimit nga organet e administrimit dhe menaxhimit të burimeve ujore, mund të kryejnë veprimtari mbrojtëse të përkohshme në raste emergjence.
3.	Organet e burimeve ujore mund të përcaktojnë dhe të shpallin zona ose sipërfaqe të mbrojtura sa herë që burimet sipërfaqësore ose nëntokësore rrezikohen seriozisht në sasi e cilësi, si dhe kur ekziston rreziku i përhapjes së sëmundjeve infektive, sipas evidencave nga organet kompetente. Regjimi i këtyre zonave ose sipërfaqeve, si dhe kufizimet e tyre vendosen dhe ndryshojnë sipas rrethanave specifike, të cilat përcaktohen me akt nënligjor.
4.	Organet përgjegjëse të planifikimit të territorit në njësitë e qeverisjes vendore lëshojnë leje për ndërtimin, rindërtimin apo shembjen e objekteve mbrojtëse të brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, vetëm pasi pajisen me autorizim të posaçëm nga organet e administrimit dhe të menaxhimit të burimeve

	ujore.
5.	<p>Vija mbrojtëse përgjatë elemntëve ujorë përfshin “Brigjet” të cilat janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve që, në funksion të përdorimit, përfshijnë të paktën dy zona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>me gjerësi 5 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje, një herë në 25 vjet, të ujit në brigjet e sheshta, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta;</li> <li>me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun.</li> </ol>
6.	Këshilli Ministrave, nëpërmjet Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Ujit, miraton si zona të veçanta ruajtjeje zona të caktuara, basene, pjesë basenesh, rrjedha ujore, lumenj.
7.	Autoritetet vendore, që hartojnë planet dhe studimet e rregullimit të territorit, marrin në konsideratë planet e menaxhimit të burimeve ujore, të hartuara nga ministria dhe të miratuara nga Këshilli i Ministrave, me propozim të Këshillit Kombëtar të Ujit.

#### **Neni 67 Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave**

1.	Duhet të respektohen standardet e kodit të ndërtimit, rregulloreve kombëtare dhe lokale dhe të kodit profesional.
2.	Në veçanti të gjitha strukturat e godinave arsimore, sociale e shëndetsore, qofshin këto publike apo private, si dhe të gjitha godinat administrative të institucioneve vendore e qendrore në territorin e bashkisë Vlorë, duhet të ndërmarrin në projektim masat e shfrytëzimit të energjisë së rinovueshme, termoizolimit, dhe qendrueshmërisë sizmike.
3.	Stimulohen ndërtimet rezidenciale që ndërmarrin projekte të termoizolimit të strukturës.

#### **Neni 68 Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat e me aftësi të kufizuara”**

1.	Në kuptimin e kësaj rregulloreje të gjithë rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat me aftësi të kufizuar” i referohen Vendimit të KM nr.1503, datë 19.11.2008 “Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar”.
----	--

## KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

### Neni 69 Dizpozita të përgjithshme

1.	Dokumenti i VSM duhet të përcaktojë nëse VNM shtesë duhet të kryhen për aktivitete të tjera. VSM gjithashtu duhet të përcaktojë kerkesat e zonës tampon midis zhvillimit industrial dhe rezidencial.
2.	Çdo zhvillim në Zonën e Planifikimit duhet të shoqërohet me leje zhvillimore në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dispozitat e Planit.
3.	Të gjitha lejet e zhvillimit që janë lëshuar ligjërisht në përputhje me legjislacionin në fuqi përpara miratimit të planit, konsiderohen të vlefshme dhe punimet mund të vazhdojnë në përputhje me termat e parashikuara në lejen e zhvillimit. Lejet e lëshuara ligjërisht që ndodhen në zonat e mbrojtjes së trashëgimisë kulturore (A.1), të cilat nuk janë zbatuar ende duhet të ri-shqyrtohen nga Departamenti i Planifikimit Urban në lidhje me përputhshmerin morfologjik me udhëzimet e përcaktuara nga Plani, pa modifikim të intensitetit të ndërtimit.
4.	Në rastin e përdorimeve të papërputhshme të tokës, plani parashikon afate specifike për heqjen e tyre. Po qe se nuk shënohet ndryshe në Kodin e Zonimit, afati kohor nuk duhet të kalojë një periudhë prej 10 vitesh nga miratimi i Planit.
5.	Ndërtesat e pa ligjshme që janë ndërtuar para miratimit të Planit i nënshtrohen kriterëve të procedurave të përcaktuara në legjislacionin kombëtar për legalizimin e ndërtimeve të paautorizuara në bashkërendim me ALUIZNIN.
6.	Lidhja me rrjetet e infrastrukturës bazë (furnizimi me ujë, kanalizimet e ujërave të zeza dhe elektriciteti), shërbimi për mbledhjen e mbetjeve të ngurta, në përputhje me specifikimet ligjore dhe teknike kombëtare, është një kusht i domosdoshëm për lëshimin e lejes së zhvillimit, pavarësisht nga dispozita të tjera të përgjithshme ose të parashikuara nga Plani.
7.	Aksesi i sigurt dhe adekuat rrugor në një parcelë është një kusht i nevojshëm për lëshimin e lejes së zhvillimit, pavarësisht nga dispozita të tjera të përgjithshme ose specifike të përcaktuara nga Plani. Aksesi i sigurt dhe adekuat rrugor do të thotë që një kalim i pa ndërprerë i të paktën 3.5 m gjerësi që lejon kalimin e mjeteve të emergjencës (si dhe kamionët gjatë fazës së ndërtimit), duhet siguruar si pjese e procesit të aplikimit për zhvillim.
8.	Ndërtimi në zonat e përcaktuara në mbështetje të Agroturizmit (B.5) dhe Ekoturizmit (N.4) kërkon që parcela të jetë përballë rrugës publike bazuar dhe në skemën e aprovuar nga Bashkia.
10.	Të gjithë ndërtimet e reja në Zonën e Planifikimit duhet të respektojnë të drejtën e kalimit rrugor sipas hartave të Përdorimit të Tokës të dhe asaj të Nënkatëgorive të Përdorimit të Tokës. Standartet rrugore janë përcaktuar në këtë rregullore.
11.	Në kryqëzimin e shënuar për zhvillimin e rrethrotullimit, një rreze prej të paktën: <ul style="list-style-type: none"><li>- 30m nga pika e qendrës së kryqëzimit midis rrugëve të kategorisë së parë,</li><li>- 20m nga pika e qendrës së kryqëzimeve ku një nga rrugët është e kategorisë së parë, duhet të ruhet.</li></ul>

13.	Ndërtimi përgjatë rrjetit rrugor kombëtar është e ndaluar jashtë kufijve të zonave të zhvillimit të projektuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor. Në rastin e zonave të reja të zhvillimit që janë në kufi me rrjetin rrugor kombëtar, duhet të parashikohet hyrje/aksesueshmeri për në parcelat e vecanta në një rrugë tjetër dhe jo direkt nga rruga kombëtare.
14.	Sigurimi i aksesit/hyrjes: Në zonat ballore të plazheve të pa ndërprera në zhvillim, aksesit rrugor (6) meter me një pjesë prej (10) metra (karexhat), duhet të ofrohen në pesëqind (500) metra në qendra dhe aksesit për këmbësor minimumi për dy metra e gjysëm (2.5) metra shtegje me katër (4) metra rezervë, në dyqind e pesëdhjetë (250) metra nga qendra.
15	Në zonat e përcaktuara për Autobuzët e Plazheve, një rrip 6m i gjerë dhe 100m i gjatë duhet të përcaktohet për autobusët në mënyrë që të mos shqetësojë trafikun.

#### **Neni 70 Hartimi i dokumentave të planifikimit**

1.	Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, ngarkohet autoriteti I planifikimit vendor të ndërmarrë hartimin e Planeve të Infrastrukturës Publike në zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV. Gjithashtu ndërmarrjen e procesit të hartimit të PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV.
2.	Bashkia mund ti hartojë këto instrumente më burimet e veta profesionale dhe financiare, edhe duke ndjekur procedurat e konsulencës sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës për prokurimet publike, qoftë me buxhetin e vetë qoftë me të ardhura nga buxheti qendror.

#### **Neni 71 Detyrimi i zbatimit të Rregullores**

1.	Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.
2.	Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit, që nuk gjen zgjidhje në këtë Rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

#### **Neni 72 Hyrja në fuqi**

1.	Kjo rregullore, si pjesë e Plantit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë, hyn në fuqi me miratimin nga Këshilli Kombëtar I Territorit.
----	---

KODIFIKIMI						RREGULLAT E PERDORIMIT TE TOKES				RREGULLAT PER CDO NJESI					RREGULLAT PER PLANIFIKIMIN E PARCELES					
NJAD.	VENDBAN.	ID	KODIMI	SIP. (ha)	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN KATEG.	PERD. LEJUAR	PERD. NDALUAR	TIPOL. NDER.	NDERHYRJA	PDV	KSHR (%)	KSHP (%)	MADH .MIN. PARC. (m²)	MADH .MAX. PARC. (m²)	INTENSITETI (m²/m²)	KSHT MAX (%)	KATE	LART. MAX (m)
VLORE	SHKALLA VLORE	60	VL.UB.2	0.9643	UB	A	A.3		IE	PB3	DENDESIM	JO	0	0	750	0	3.00	60	8	26
VLORE	SHKALLA VLORE	84	VL.UB.1	23.3985	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	85	VL.UB.1	6.1053	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8
VLORE	SHKALLA VLORE	86	VL.UB.1	1.4491	UB	A	A.5			PB8	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.60	50	8	25
VLORE	SHKALLA VLORE	87	VL.UB.1	0.2312	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
VLORE	SHKALLA VLORE	88	VL.UB.1	0.3789	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.00	30	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	89	VL.UB.1	4.0255	UB	A	A.5	S	IE	PB8	KONSOLIDIM	PO	0	0	0	0	1.10	40	5	16
VLORE	SHKALLA VLORE	91	VL.UB.1	0.1754	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.00	30	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	92	VL.UB.1	0.4777	UB	A	A.5			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	2000	0	2.00	50	4	13
VLORE	SHKALLA VLORE	93	VL.UB.1	0.8221	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.00	30	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	302	VL.UB.1	3.8302	UB	A	A.5			PB8	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	40	2	8
VLORE	SHKALLA VLORE	303	VL.UB.1	12.3283	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	304	VL.UB.1	3.4092	UB	A	A.5			PB8	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.60	50	8	25
VLORE	SHKALLA VLORE	808	VL.UB.1	0.2418	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
VLORE	SHKALLA VLORE	823	VL.UB.2	1.3713	UB	AS	AS.4		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
VLORE	SHKALLA VLORE	1141	VL.UB.2	4.7979	UB	S	S.3		IE	ST2	RIKONCEPTIM	PO	10	15	1000	0	0.40	30	4	14
VLORE	SHKALLA VLORE	1142	VL.UB.2	3.4375	UB	S	S.3		IE	ST2	RIKONCEPTIM	PO	10	15	1000	0	0.40	30	4	14
VLORE	SHKALLA VLORE	1144	VL.UB.2	1.4360	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	SHKALLA VLORE	1145	VL.UB.2	0.4358	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	SHKALLA VLORE	1148	VL.UB.2	1.3888	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	PO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORE	SHKALLA VLORE	1149	VL.UB.2	2.9143	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	PO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORE	SHKALLA VLORE	1153	VL.UB.2	0.7219	UB	A	A.3		IE	PB3	DENDESIM	JO	0	0	750	0	3.00	60	8	26
VLORE	SHKALLA VLORE	1154	VL.UB.2	0.8432	UB	A	A.3		IE	PB3	DENDESIM	JO	0	0	750	0	3.00	60	8	26
VLORE	SHKALLA VLORE	1155	VL.UB.2	0.1425	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	SHKALLA VLORE	1260	VL.UB.1	0.3984	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
VLORE	SHKALLA VLORE	1262	VL.UB.2	1.0352	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
VLORE	SHKALLA VLORE	1264	VL.UB.1	0.5032	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	1265	VL.UB.1	0.2024	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	1266	VL.UB.1	0.3428	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	SHKALLA VLORE	1272	VL.UB.1	7.5965	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8
VLORE	SHKALLA VLORE	1277	VL.UB.1	0.6425	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	30	4	14



VLORE	SHKALLA VLORE	1278	VL.UB.1	0.1410	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.40	50	4	14
VLORE	SHKALLA VLORE	1504	VL.UB.1	3.2412	UB	A	A.5	S	IE	PB8	KONSOLIDIM	PO	0	0	600	0	1.10	40	5	16
VLORE	SHKALLA VLORE	1505	VL.UB.1	15.1599	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1506	VL.UB.2	0.4354	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1507	VL.UB.2	3.4115	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1508	VL.UB.2	1.0354	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1509	VL.UB.2	0.5709	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1510	VL.UB.2	5.5742	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1511	VL.UB.2	1.6100	UB	A	A.5	S	IE	PB8	RISTRUKTURIM	PO	0	0	600	0	0.60	40	3	10
VLORE	SHKALLA VLORE	1512	VL.UB.2	1.2895	UB	A	A.5			PB8	DENDESIM		0	0	0	0	1.20	40	5	16
VLORE	SHKALLA VLORE	1513	VL.UB.2	1.7787	UB	A	A.5			PB8	DENDESIM		0	0	0	0	1.20	40	5	16
VLORE	VLORE	1100	VL.UB	0.0379	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1218	VL.UB	28.1211	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
VLORE	VLORE	1271	VL.UB	0.0019	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8
VLORE	VLORE	1587	VL.UB	0.2435	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1588	VL.UB	0.6467	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1190	VL.UB.4	0.1150	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	33	VL.UB.14	1.1134	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	34	VL.UB.10	2.3355	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	35	VL.UB.11	0.8152	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	36	VL.UB.13	0.6644	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	37	VL.UB.6	1.1048	UB	AS	AS.4		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	38	VL.UB.4	1.0685	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	39	VL.UB.14	9.1114	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	40	VL.UB.16	12.0599	UB	IE	IE.1		A	IE	RIZHVILLIM	PO	0	0	5000	0	1.40	60	2	8
VLORE	VLORE	41	VL.UB.12	6.5070	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	42	VL.UB.11	7.1395	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	43	VL.UB.13	0.9125	UB	S	S.1			ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	2.00	70	5	17
VLORE	VLORE	44	VL.UB.14	0.8209	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	45	VL.UB.14	1.3892	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	46	VL.UB.16	13.6866	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	49	VL.UB.8	5.9196	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	50	VL.UB.4	4.0959	UB	A	A.4			PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	3	0
VLORE	VLORE	51	VL.UB.14	2.1690	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	52	VL.UB.14	1.3392	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0

VLORE	VLORE	53	VL.UB.12	5.2031	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	54	VL.UB.14	4.3657	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	55	VL.UB.12	1.4522	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	56	VL.UB.11	3.8363	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	57	VL.UB.13	1.4768	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	58	VL.UB.6	0.2073	UB	A	A.3			PB2	KONSERVIM		0	0	0	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	59	VL.UB.8	0.6090	UB	A	A.3			PB2	KONSERVIM		0	0	0	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	62	VL.UB.7	0.9070	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	63	VL.UB.7	6.4600	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	64	VL.UB.9	1.0403	UB	A	A.2			PB5	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	2.00	50	5	17
VLORE	VLORE	65	VL.UB.9	0.5219	UB	A	A.3			PB2	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	66	VL.UB.11	12.2473	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	67	VL.UB.12	5.8955	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	68	VL.UB.12	0.6020	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	69	VL.UB.12	12.6006	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	70	VL.UB.11	0.1245	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	72	VL.UB.11	1.0259	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.50	60	6	20
VLORE	VLORE	73	VL.UB.11	0.7580	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM		0	0	0	0	2.80	60	8	26
VLORE	VLORE	74	VL.UB.9	2.2831	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	75	VL.UB.10	0.0410	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	76	VL.UB.10	0.0272	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	77	VL.UB.9	2.0804	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	78	VL.UB.7	0.0796	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	79	VL.UB.8	0.2376	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	80	VL.UB.7	1.7584	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	81	VL.UB.5	1.1326	UB	S	S.2			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.5	0	0	0
VLORE	VLORE	82	VL.UB.6	6.9916	UB	A	A.4			PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	3	0
VLORE	VLORE	83	VL.UB.4	0.8912	UB	A	A.3			PB3	DENDESIM	JO	0	0	0	0	4.00	80	12	38
VLORE	VLORE	95	VL.UB.4	0.5515	UB	AR	AR.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.00	0	5	20
VLORE	VLORE	96	VL.UB.4	1.1716	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	97	VL.UB.5	1.0571	UB	S	S.2			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.5	70	6	20
VLORE	VLORE	98	VL.UB.5	0.5832	UB	S	S.2			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.5	70	6	20
VLORE	VLORE	99	VL.UB.5	0.6173	UB	A	A.6			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.6	90	5	17
VLORE	VLORE	100	VL.UB.5	1.5041	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	101	VL.UB.5	7.2456	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0

VLORE	VLORE	102	VL.UB.8	0.4171	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	103	VL.UB.7	0.3078	UB	AS	AS.4		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	104	VL.UB.8	0.3020	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
VLORE	VLORE	105	VL.UB.8	0.7968	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	106	VL.UB.8	0.2015	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
VLORE	VLORE	107	VL.UB.14	2.5387	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	108	VL.UB.14	0.6512	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	109	VL.UB.14	0.3838	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	110	VL.UB.11	0.3666	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	111	VL.UB.9	0.2149	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	112	VL.UB.10	0.0423	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
VLORE	VLORE	113	VL.UB.10	0.3050	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	114	VL.UB.13	0.1313	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	115	VL.UB.13	0.5582	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	116	VL.UB.14	0.0380	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	117	VL.UB.14	0.1884	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	118	VL.UB.7	0.5849	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	119	VL.UB.8	1.5169	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	120	VL.UB.8	0.1119	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	121	VL.UB.8	0.1698	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	122	VL.UB.15	0.0244	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	123	VL.UB.15	0.0786	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	124	VL.UB.15	0.7913	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	125	VL.UB.15	0.6081	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	126	VL.UB.4	0.3168	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	127	VL.UB.6	0.4865	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	128	VL.UB.8	0.4540	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	129	VL.UB.8	0.0952	UB	AR	AR.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	130	VL.UB	0.0179	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	131	VL.UB.7	0.0634	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	132	VL.UB.7	0.1504	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	133	VL.UB	0.0521	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	134	VL.UB.7	0.3717	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	135	VL.UB	0.0350	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	136	VL.UB.13	0.0778	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17

VLORE	VLORE	137	VL.UB.13	0.1040	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	138	VL.UB.9	0.0824	UB	AR	AR.1			IS	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	139	VL.UB.9	0.0118	UB	AR	AR.1			IS	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	140	VL.UB.15	1.7854	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	141	VL.UB.15	0.0454	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	142	VL.UB.15	0.4449	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	143	VL.UB	0.0071	UB	AR	AR.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	144	VL.UB.7	0.5440	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	301	VL.UB.16	1.8157	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	353	VL.UB.7	0.4749	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	354	VL.UB.14	2.0660	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	355	VL.UB.14	4.3953	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	356	VL.UB.14	1.4665	UB	SH	SH.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	357	VL.UB.9	1.7395	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	358	VL.UB.7	3.3127	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	359	VL.UB.13	0.2755	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORE	VLORE	360	VL.UB.9	3.9232	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	361	VL.UB.9	1.3858	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	366	VL.UB.15	0.0948	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	368	VL.UB.5	0.2062	UB	A	A.3			PB3	DENDESIM	JO	0	0	0	0	4.00	80	12	38
VLORE	VLORE	369	VL.UB.13	0.5912	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	370	VL.UB.6	0.4159	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	476	VL.UB.16	36.7927	UB	IE	IE.1		A	IE	RIZHVILLIM	PO	0	0	5000	0	1.40	60	2	8
VLORE	VLORE	499	VL.UB.4	5.7267	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	620	VL.UB.15	1.2368	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	621	VL.UB.16	6.0063	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	734	VL.UB.5	0.6577	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	750	VL.UB.16	125.3687	UB	IE	IE.1	IE, S, IS, IN	A	IE	RIKONCEPTIM	PO	10	10	200000	0	1.00	50	2	11
VLORE	VLORE	763	VL.UB.5	0.5734	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	811	VL.UB.12	9.8489	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	812	VL.UB.12	0.0857	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	813	VL.UB.11	0.2655	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	814	VL.UB.11	0.0972	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	815	VL.UB.11	0.4854	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	816	VL.UB.9	0.5050	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14

VLORE	VLORE	817	VL.UB.9	0.4087	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	818	VL.UB.9	0.2739	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	819	VL.UB.9	0.0337	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	820	VL.UB.8	0.1723	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
VLORE	VLORE	822	VL.UB.8	0.1889	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	825	VL.UB.8	12.3344	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8
VLORE	VLORE	826	VL.UB.6	0.2451	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	932	VL.UB.14	0.8198	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	933	VL.UB.14	1.0845	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	934	VL.UB.14	3.5881	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	935	VL.UB.14	17.4117	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	936	VL.UB.14	0.1847	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	937	VL.UB.14	6.5601	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	938	VL.UB.14	3.6646	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	939	VL.UB.14	3.4677	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	940	VL.UB.14	3.8045	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	941	VL.UB.14	4.3079	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	942	VL.UB.14	6.1235	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	943	VL.UB.14	6.0913	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	944	VL.UB.14	8.1920	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	945	VL.UB.14	1.5131	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	946	VL.UB.14	4.8616	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	950	VL.UB.14	5.2252	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	951	VL.UB.14	4.0448	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	952	VL.UB.9	1.1221	UB	M	M.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	953	VL.UB.9	2.1872	UB	M	M.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	954	VL.UB.8	0.1810	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	955	VL.UB.7	0.1671	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	956	VL.UB.8	0.2295	UB	A	A.2			PB2	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.00	0	4	13
VLORE	VLORE	958	VL.UB.6	2.1614	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	959	VL.UB.6	1.3011	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	15	15	0	0	2.60	70	6	20
VLORE	VLORE	963	VL.UB.8	1.0014	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.60	60	6	20
VLORE	VLORE	964	VL.UB.9	0.5997	UB	M	M.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	965	VL.UB.9	0.2103	UB	M	M.1			PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	966	VL.UB.8	3.6613	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.60	60	6	20

VLORE	VLORE	967	VL.UB.6	7.0596	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	15	15	0	0	2.60	70	6	20
VLORE	VLORE	969	VL.UB.6	0.9641	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	600	0	3.00	60	8	26
VLORE	VLORE	970	VL.UB.6	0.7401	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	15	15	0	0	2.60	70	6	20
VLORE	VLORE	971	VL.UB.6	5.6584	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	15	15	0	0	2.60	70	6	20
VLORE	VLORE	983	VL.UB.7	0.1091	UB	AR	AR.1			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	985	VL.UB.7	0.2414	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	986	VL.UB.7	0.5935	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	987	VL.UB.7	2.6175	UB	A	A.2						0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	988	VL.UB.7	5.3158	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	0	0	3.00	60	8	26
VLORE	VLORE	989	VL.UB.15	0.8263	UB	A	A.3			PB6	RIZHVILLIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORE	VLORE	990	VL.UB.15	1.3533	UB	A	A.3			PB6	RIZHVILLIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORE	VLORE	991	VL.UB.15	2.3418	UB	A	A.3			PB6	RIZHVILLIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORE	VLORE	992	VL.UB.15	1.3335	UB	A	A.3			PB6	RIZHVILLIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORE	VLORE	993	VL.UB.15	0.3546	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	994	VL.UB.15	12.1608	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	995	VL.UB.15	0.5853	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	996	VL.UB.15	3.4711	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	997	VL.UB.15	10.5543	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	998	VL.UB.15	4.2597	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1000	VL.UB.15	1.1014	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1001	VL.UB.15	3.0843	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1002	VL.UB.15	1.8265	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1003	VL.UB.15	0.4785	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1004	VL.UB.15	8.4437	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1005	VL.UB.15	17.0928	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1006	VL.UB.15	4.0260	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1007	VL.UB.15	10.3394	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1008	VL.UB.15	6.5238	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1009	VL.UB.15	18.8761	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1010	VL.UB.15	3.6960	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1011	VL.UB.6	0.2863	UB	AR	AR.2		A, IE	AR-HP	RISTRUKTURIM	PO	0	0	0	0	1.20	50	2	0
VLORE	VLORE	1012	VL.UB.8	0.4167	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.60	60	6	20
VLORE	VLORE	1013	VL.UB.7	1.8930	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1014	VL.UB.7	2.2383	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1015	VL.UB.7	0.4779	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13

VLORE	VLORE	1016	VL.UB.7	3.3142	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1017	VL.UB.13	0.6797	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORE	VLORE	1018	VL.UB.7	0.1087	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1019	VL.UB.7	5.6211	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1020	VL.UB.7	0.1366	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	1021	VL.UB.7	0.2389	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1022	VL.UB.9	0.1256	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	1023	VL.UB.10	0.1891	UB	A	A.3			PB2	RISTRUKTURIM	JO	0	0	600	0	2.60	70	5	17
VLORE	VLORE	1024	VL.UB.10	1.9008	UB	A	A.3			PB2	RISTRUKTURIM	JO	0	0	600	0	2.60	70	5	17
VLORE	VLORE	1025	VL.UB.9	0.1180	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1026	VL.UB.9	0.0985	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1027	VL.UB.9	0.1486	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1028	VL.UB	0.0003	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1029	VL.UB.9	0.0697	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1030	VL.UB.10	0.3710	UB	A	A.3			PB2	RISTRUKTURIM	JO	0	0	600	0	2.60	70	5	17
VLORE	VLORE	1031	VL.UB.10	0.0478	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1033	VL.UB.9	0.0346	UB	M	M.1	S		PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1034	VL.UB.9	0.2267	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1035	VL.UB.9	0.0446	UB	S	S.1	S		PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1036	VL.UB.9	0.0667	UB	S	S.1	S		PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1039	VL.UB.9	0.0679	UB	S	S.1	S		PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1040	VL.UB.7	0.1961	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	1041	VL.UB.14	0.1235	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	1042	VL.UB.14	0.3053	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	1043	VL.UB.14	0.0701	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	1044	VL.UB.12	0.3253	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	1045	VL.UB	0.0702	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
VLORE	VLORE	1046	VL.UB.4	0.5140	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1048	VL.UB.15	1.3688	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1049	VL.UB.15	1.2292	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1050	VL.UB.15	3.4778	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1052	VL.UB.4	1.6429	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1053	VL.UB.4	0.6145	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1055	VL.UB.7	0.0808	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1056	VL.UB.14	29.7347	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8

VLORE	VLORE	1058	VL.UB.15	0.7945	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1061	VL.UB.14	10.9626	UB	A	A.3	IE		PB4	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	0	2.60	60	8	26
VLORE	VLORE	1062	VL.UB.14	0.1561	UB	A	A.3			PB4	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	0	2.60	60	8	26
VLORE	VLORE	1063	VL.UB.14	6.0819	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1069	VL.UB.6	2.3419	UB	A	A.3			PB4	RIZHVILLIM	PO	10	10	0	0	2.60	50	6	20
VLORE	VLORE	1070	VL.UB.6	3.5582	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	1071	VL.UB.6	4.3247	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	1073	VL.UB.6	0.7180	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	600	0	3.00	60	8	26
VLORE	VLORE	1074	VL.UB.6	0.2659	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	600	0	3.00	60	8	26
VLORE	VLORE	1078	VL.UB.6	0.0906	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RISTRUKTURIM	PO	0	0	0	0	3.00	60	8	26
VLORE	VLORE	1080	VL.UB.6	0.1796	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM	PO	0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1081	VL.UB.7	0.6328	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1082	VL.UB.7	0.0821	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1084	VL.UB.7	0.0940	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1086	VL.UB.7	2.2255	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	0	0	600	0	1.40	0	4	14
VLORE	VLORE	1087	VL.UB.7	0.9203	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1089	VL.UB.7	0.2058	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1090	VL.UB.15	1.3373	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1091	VL.UB.7	0.9821	UB	A	A.2			PB2	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1092	VL.UB.7	0.3620	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1095	VL.UB.7	2.2344	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORE	VLORE	1096	VL.UB.7	2.6929	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1099	VL.UB.7	0.0990	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1102	VL.UB.7	1.1198	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1103	VL.UB	0.0284	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1104	VL.UB.7	0.0562	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1105	VL.UB.7	0.0959	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1108	VL.UB.15	3.0298	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1109	VL.UB.15	1.5880	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1110	VL.UB.15	1.5377	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1111	VL.UB.15	2.6179	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORE	VLORE	1118	VL.UB.14	2.3382	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1127	VL.UB.6	0.5048	UB	A	A.3			PB4	RIZHVILLIM	PO	10	10	0	0	2.60	50	6	20
VLORE	VLORE	1162	VL.UB.4	2.0055	UB	A	A.2			PB3	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1164	VL.UB.4	0.3816	UB	S	S.2		A, IE	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	2.50	30	8	26



VLORE	VLORE	1167	VL.UB.4	1.4602	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1168	VL.UB.4	0.6556	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1172	VL.UB.4	0.2959	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1173	VL.UB.4	2.3329	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORE	VLORE	1174	VL.UB.4	5.0823	UB	A	A.4	AR3		PB5	RIZHVILLIM	PO	10	50	1000	0	2.00	50	5	16
VLORE	VLORE	1175	VL.UB.4	3.6613	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORE	VLORE	1176	VL.UB.4	1.2896	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1177	VL.UB.4	1.4095	UB	A	A.2			PB3	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1178	VL.UB.4	1.9443	UB	A	A.2			PB3	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORE	VLORE	1179	VL.UB.6	1.1029	UB	A	A.3			PB4	RIZHVILLIM	PO	10	10	0	0	2.60	50	6	20
VLORE	VLORE	1191	VL.UB.10	21.1038	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1193	VL.UB.10	17.4170	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	1194	VL.UB.10	26.1773	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
VLORE	VLORE	1195	VL.UB.10	5.6761	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1201	VL.UB.10	2.2468	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1202	VL.UB.10	4.7923	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
VLORE	VLORE	1204	VL.UB.10	5.6945	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	1206	VL.UB.9	0.4076	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	1229	VL.UB.4	2.2656	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORE	VLORE	1231	VL.UB.15	0.7744	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1233	VL.UB.15	6.6676	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1234	VL.UB.15	2.3786	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1235	VL.UB.15	12.4023	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1236	VL.UB.15	1.0693	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1291	VL.UB.14	1.0772	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1296	VL.UB.13	1.2987	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORE	VLORE	1297	VL.UB.9	0.3609	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1298	VL.UB.9	2.3180	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1299	VL.UB.9	1.6598	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1300	VL.UB.9	0.8216	UB	A	A.1	AR, S		PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1301	VL.UB.13	1.1145	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORE	VLORE	1303	VL.UB.13	0.7071	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1304	VL.UB.13	0.2285	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1305	VL.UB.13	3.1596	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1306	VL.UB.13	0.2559	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26

VLORE	VLORE	1307	VL.UB.13	4.2415	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1308	VL.UB.13	2.3906	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	500	0	2.00	60	4	13
VLORE	VLORE	1309	VL.UB.13	0.7488	UB	A	A.3			PB5	RIZHVILLIM	PO	10	0	600	0	2.40	60	6	20
VLORE	VLORE	1310	VL.UB.14	0.2912	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1311	VL.UB.14	5.8833	UB	A	A.3	IE		PB4	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	0	2.60	60	8	26
VLORE	VLORE	1312	VL.UB.14	16.3405	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1314	VL.UB.14	5.5062	UB	A	A.3	IE		PB4	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	0	2.60	60	8	26
VLORE	VLORE	1316	VL.UB.14	4.9537	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1317	VL.UB.14	4.6408	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1319	VL.UB.14	0.1461	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1320	VL.UB.14	0.5062	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1321	VL.UB.14	1.7572	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1322	VL.UB.14	0.3009	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1323	VL.UB.13	0.4475	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1324	VL.UB.13	0.5671	UB	AR	AR.1			IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	14
VLORE	VLORE	1325	VL.UB.11	0.0607	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1328	VL.UB.8	0.0449	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1329	VL.UB	0.0516	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1330	VL.UB.11	0.7112	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1331	VL.UB.14	0.4448	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	1332	VL.UB.14	0.9848	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1333	VL.UB.14	2.6378	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1334	VL.UB.8	0.3496	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
VLORE	VLORE	1335	VL.UB.8	0.2957	UB	A	A.2			PB2	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1336	VL.UB.11	0.9818	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	2.50	60	6	20
VLORE	VLORE	1337	VL.UB.15	0.2965	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1338	VL.UB.15	0.1922	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1339	VL.UB.15	0.3272	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1340	VL.UB.15	0.1899	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1341	VL.UB.14	0.9267	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.20	50	4	14
VLORE	VLORE	1342	VL.UB.14	0.7689	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1343	VL.UB.14	4.1307	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1344	VL.UB.14	1.1626	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1345	VL.UB.14	22.2484	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1000	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1346	VL.UB.11	11.3830	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	1.00	70	3	11

VLORE	VLORE	1347	VL.UB.6	4.1465	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	1348	VL.UB.6	4.3880	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	1349	VL.UB.6	1.1747	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	50	4	13
VLORE	VLORE	1356	VL.UB	0.0550	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
VLORE	VLORE	1357	VL.UB	0.6008	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1359	VL.UB.10	25.9836	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1362	VL.UB.10	3.7217	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1363	VL.UB.10	1.6626	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1364	VL.UB.10	0.3510	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
VLORE	VLORE	1365	VL.UB.10	0.6629	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1366	VL.UB	0.7980	UB	A	A.4		IE	PB7	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.80	50	3	10
VLORE	VLORE	1367	VL.UB.10	1.7586	UB	A	A.4			PB1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	60	3	11
VLORE	VLORE	1368	VL.UB.10	1.7421	UB	A	A.3			PB2	RISTRUKTURIM	JO	0	0	600	0	2.60	70	5	17
VLORE	VLORE	1426	VL.UB.11	0.0856	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1427	VL.UB.12	0.3502	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORE	VLORE	1444	VL.UB.16	14.2765	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1466	VL.UB.4	1.8992	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1467	VL.UB.4	0.2686	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
VLORE	VLORE	1468	VL.UB.4	0.3458	UB	AS	AS.5		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.00	60	5	17
VLORE	VLORE	1469	VL.UB.4	0.2139	UB	AS	AS.5		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.00	60	5	17
VLORE	VLORE	1470	VL.UB.11	0.6431	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1471	VL.UB.11	0.7547	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORE	VLORE	1472	VL.UB.14	6.8187	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1473	VL.UB.11	4.4070	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	1.00	70	3	11
VLORE	VLORE	1474	VL.UB.11	0.6323	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	1.00	70	3	11
VLORE	VLORE	1475	VL.UB.14	3.3946	UB	A	A.4	IE2, IE3		PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1476	VL.UB.14	2.8669	UB	A	A.4	IE2, IE3		PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORE	VLORE	1477	VL.UB.11	5.0020	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	1.00	70	3	11
VLORE	VLORE	1478	VL.UB.10	14.1456	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1479	VL.UB.10	9.3659	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORE	VLORE	1481	VL.UB.12	1.1188	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1482	VL.UB.12	0.7588	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
VLORE	VLORE	1514	VL.UB.6	1.3273	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORE	VLORE	1515	VL.UB.6	1.8137	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORE	VLORE	1522	VL.UB.4	4.1692	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20

VLORË	VLORE	1523	VL.UB.4	0.5294	UB	A	A.2			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORË	VLORE	1524	VL.UB.4	1.3321	UB	A	A.2			PB2	RISTRUKTURIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORË	VLORE	1525	VL.UB.4	0.7995	UB	A	A.2			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORË	VLORE	1526	VL.UB.6	1.3542	UB	A	A.2			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	3.00	50	10	32
VLORË	VLORE	1527	VL.UB.6	0.7438	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	6	20
VLORË	VLORE	1528	VL.UB.6	0.7056	UB	A	A.3			PB2	RIZHVILLIM	PO	10	10	1000	0	2.80	50	8	26
VLORË	VLORE	1529	VL.UB.6	6.3279	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIKONCEPTIM	PO	0	0	0	0	0.20	15	5	20
VLORË	VLORE	1530	VL.UB.6	0.3606	UB	AR	AR.2		A, IE	AR-HP	RISTRUKTURIM	PO	0	0	0	0	1.40	70	5	20
VLORË	VLORE	1533	VL.UB.10	26.1737	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORË	VLORE	1534	VL.UB.10	0.1149	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORË	VLORE	1535	VL.UB.8	2.1105	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORË	VLORE	1536	VL.UB.8	10.3049	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.60	40	3	10
VLORË	VLORE	1537	VL.UB.11	5.3021	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	3	11
VLORË	VLORE	1538	VL.UB.8	4.9292	UB	A	A.4			PB6	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.40	0	3	11
VLORË	VLORE	1539	VL.UB.4	1.9682	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1540	VL.UB.6	0.2568	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1541	VL.UB.6	0.5416	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1542	VL.UB.7	1.6112	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1543	VL.UB.7	0.3801	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1544	VL.UB.7	0.2517	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1545	VL.UB.7	3.8221	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE	1546	VL.UB.15	0.1231	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORË	VLORE	1547	VL.UB.15	1.0566	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORË	VLORE	1548	VL.UB.15	1.9238	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORË	VLORE	1549	VL.UB.15	0.2000	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORË	VLORE	1550	VL.UB.15	7.2712	UB	A	A.4			PB6	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	1500	0.80	50	3	11
VLORË	VLORE	1551	VL.UB.7	0.7154	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORË	VLORE	1552	VL.UB.5	1.0462	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORË	VLORE	1553	VL.UB.7	1.1281	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1554	VL.UB.7	1.0780	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1555	VL.UB.7	0.6915	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1556	VL.UB.7	0.4269	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1557	VL.UB.7	0.1655	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1558	VL.UB.7	2.3439	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	10	10	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1559	VL.UB.7	0.4055	UB	A	A.2			PB2	DENDESIM	JO	10	10	0	0	3.00	60	8	20

VLORË	VLORE	1560	VL.UB.7	1.9564	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORË	VLORE	1561	VL.UB.7	2.7969	UB	A	A.4	S		PB5	DENDESIM	JO	10	10	600	0	2.40	70	6	20
VLORË	VLORE	1563	VL.UB.15	0.3711	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORË	VLORE	1564	VL.UB.15	0.3093	UB	A	A.4			PB5	RISTRUKTURIM	JO	10	15	750	0	2.00	0	5	16
VLORË	VLORE	1565	VL.UB.15	0.5324	UB	A	A.3			PB6	RIZHVILLIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORË	VLORE	1566	VL.UB.15	1.1542	UB	A	A.3	S		PB6	DENDESIM	PO	10	10	600	0	2.00	0	5	17
VLORË	VLORE	1567	VL.UB.15	1.3993	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORË	VLORE	1568	VL.UB.15	1.3919	UB	A	A.3			PB2	DENDESIM	JO	0	0	600	0	3.00	70	8	26
VLORË	VLORE	1569	VL.UB.7	0.5620	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1570	VL.UB.7	3.0310	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	10	15	0	0	3.00	60	8	20
VLORË	VLORE	1571	VL.UB.11	1.6882	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM		10	15	0	0	2.00	60	5	17
VLORË	VLORE	1572	VL.UB.11	1.7492	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM		10	15	0	0	2.00	60	5	17
VLORË	VLORE PLAZH	61	VL.UB.3	0.9328	UB	A	A.3			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	25
VLORË	VLORE PLAZH	71	VL.UB.3	2.6075	UB	AR	AR.4			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	3	2	8
VLORË	VLORE PLAZH	973	VL.UB.3	0.3813	UB	A	A.3			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	25
VLORË	VLORE PLAZH	974	VL.UB.3	0.2668	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	PO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORË	VLORE PLAZH	975	VL.UB.3	1.5224	UB	A	A.3			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	25
VLORË	VLORE PLAZH	1054	VL.UB.3	0.4776	UB	A	A.2			PB3	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE PLAZH	1146	VL.UB.3	0.0635	UB	A	A.3			PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	3.00	60	8	25
VLORË	VLORE PLAZH	1150	VL.UB.3	0.8540	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	JO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORË	VLORE PLAZH	1152	VL.UB.3	35.3014	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	PO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORË	VLORE PLAZH	1163	VL.UB.3	4.6202	UB	A	A.2			PB3	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	3.50	50	10	33
VLORË	VLORE PLAZH	1237	VL.UB.3	0.8055	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1238	VL.UB.3	1.6133	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1239	VL.UB.3	1.2183	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1240	VL.UB.3	1.6106	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1241	VL.UB.3	1.0939	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1242	VL.UB.3	1.2827	UB	A	A.2		IE	PB3	RISTRUKTURIM	JO	0	0	1000	0	3.20	50	8	26
VLORË	VLORE PLAZH	1244	VL.UB.3	1.5343	UB	S	S.2			ST.1	DENDESIM	JO	0	0	0	0	2.00	40	10	33
VLORË	VLORE PLAZH	1326	VL.UB.3	0.0499	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
VLORË	VLORE PLAZH	1327	VL.UB.3	0.0604	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORË	VLORE PLAZH	1462	VL.UB.3	1.3417	UB	A	A.4		IE	PB5	DENDESIM	PO	10	10	4000	0	2.00	40	6	20
VLORË	VLORE PLAZH	1463	VL.UB.3	0.1950	UB	IN	IN.1		A,S	IN	REKONCEPTIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
VLORË	VLORE PLAZH	1596	VL.UB.3	35.3014	UB	A	A.4			PB7	RISTRUKTURIM	JO	0	0	500	0	0.80	40	4	13
VLORË	VLORE RIVIERA	1263	VL.UB	0.0985	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0

KODIFIKIMI						RREGULLAT E PERDORIMIT TE TOKES				RREGULLAT PER CDO NJESI					RREGULLAT PER PLANIFIKIMIN E PARCELES					
NJAD.	VENDBAN.	ID	KODIMI	SIP. (ha)	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN KATEG.	PERD. LEJUAR	PERD. NDALUAR	TIPOL. NDER.	NDERHYRJA	PDV	KSHR (%)	KSHP (%)	MADH .MIN. PARC. (m²)	MADH .MAX. PARC. (m²)	INTENSITETI (m²/m²)	KSHT MAX (%)	KATE	LART. MAX (m)
QENDËR	BABICE	1586	VL.UB	3.4257	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
QENDËR	QENDËR	264	QE.UB	4.4137	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	QENDËR	289	QE.UB.7	19.5975	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	QENDËR	297	QE.UB	0.0526	UB	M	M.3			M	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	QENDËR	344	QE.UB	0.1204	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	QENDËR	688	QE.UB	0.0569	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	QENDËR	1480		0.6809	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
QENDËR	QENDËR	351		135.7855	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
QENDËR	QENDËR	429		513.5782	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
QENDËR	QENDËR	636		4.1333	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
QENDËR	BABICE	270	QE.UB.7	0.1600	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
QENDËR	BABICE	299	QE.UB.7	1.2262	UB	A	A.3	S		PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	500	0	0.80	50	3	11
QENDËR	BABICE	330	QE.UB.7	0.8623	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
QENDËR	BABICE	331	QE.UB	5.8733	UB	A	A.4		IE	PB7	DENDESIM	PO	0	0	750	0	0.60	40	3	10
QENDËR	BABICE	332	QE.UB.7	0.1833	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
QENDËR	BABICE	333	QE.UB.7	2.8717	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	BABICE	334	QE.UB.7	0.2970	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	BABICE	335	QE.UB.7	0.4967	UB	AS	AS.3		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
QENDËR	BABICE	336	QE.UB.7	0.3876	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
QENDËR	BABICE	337	QE.UB.7	1.5839	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	BABICE	367	QE.UB.7	0.4294	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	BABICE	980	QE.UB.7	0.6638	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	BABICE	1216	QE.UB.7	17.7585	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
QENDËR	BABICE	1217	QE.UB.7	30.1098	UB	A	A.4			PB7	KONSOLIDIM	PO	0	0	500	1500	0.80	40	3	10
QENDËR	BABICE	1219	QE.UB.7	1.0292	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	BABICE E VOGEL	269	QE.UB.6	0.0854	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	BABICE E VOGEL	288	QE.UB.6	0.4462	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	BABICE E VOGEL	693	QE.UB.6	4.4102	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	BABICE E VOGEL	694	QE.UB.6	17.7244	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	BESTROVE	286	QE.UB.4	0.5861	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	BESTROVE	287	QE.UB.4	0.2587	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.20	40	2	8
QENDËR	BESTROVE	703	QE.UB.4	1.0848	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8

QENDËR	BESTROVE	704	QE.UB.4	3.0100	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	BESTROVE	705	QE.UB.4	0.1697	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	BESTROVE	706	QE.UB.4	0.1370	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	BESTROVE	707	QE.UB.4	3.3195	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	BESTROVE	708	QE.UB.4	1.9047	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	BESTROVE	1389	QE.UB.4	9.6068	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	BESTROVE E VOGEL	17	QE.UB.5	12.5098	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	BESTROVE E VOGEL	258	QE.UB.5	4.2132	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	BESTROVE E VOGEL	300	QE.UB.5	0.8823	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	BESTROVE E VOGEL	695	QE.UB.5	0.0484	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	CERKOVINE	202	NO.UB.11	3.4702	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	CERKOVINE	204	NO.UB.11	1.7883	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	HOSHTIMA	284	QE.UB.1	0.5704	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	HOSHTIMA	324	QE.UB.1	3.3836	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	HOSHTIMA	325	QE.UB.1	0.8009	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	HOSHTIMA	326	QE.UB.1	0.0898	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
QENDËR	HOSHTIMA	327	QE.UB.1	22.6917	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	HOSHTIMA	328	QE.UB.1	0.1854	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	KANINA	272	QE.UB.10	0.3109	UB	AS	AS.2			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
QENDËR	KANINA	295	QE.UB.10	1.3566	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	KANINA	296	QE.UB.10	0.7548	UB	A	A.3	S		PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	500	0	0.80	50	3	11
QENDËR	KANINA	298	QE.UB.10	0.1225	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
QENDËR	KANINA	345	QE.UB.10	0.2806	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	KANINA	346	QE.UB.10	0.1284	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	KANINA	347	QE.UB.10	0.1352	UB	M	M.3			M	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	KANINA	348	QE.UB.10	0.0685	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	KANINA	349	QE.UB.10	11.2831	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
QENDËR	KANINA	607	QE.UB.10	4.9830	UB	M	M.1			PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	KANINA	608	QE.UB.10	11.9582	UB	M	M.2			PB1	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	KANINA	1350	QE.UB.10	2.3883	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
QENDËR	KANINA	1351	QE.UB.10	1.5324	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
QENDËR	KANINA	1352	QE.UB.10	8.2111	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
QENDËR	KANINA	1353	QE.UB.10	18.6492	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
QENDËR	KANINA	1354	QE.UB.10	4.8074	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
QENDËR	KANINA	1355	QE.UB.10	3.0158	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11

QENDËR	KERKOVE	263	QE.UB.3	1.6046	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	KERKOVE	285	QE.UB.3	0.4331	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	KERKOVE	738	QE.UB.3	1.9286	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	KERKOVE	739	QE.UB.3	0.1079	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	KERKOVE	741	QE.UB.3	0.6401	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	KERKOVE	742	QE.UB.3	17.9351	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	KERKOVE	743	QE.UB.3	1.6495	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	NARTE	265	QE.UB.13	1.2137	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
QENDËR	NARTE	266	QE.UB.13	1.5992	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
QENDËR	NARTE	267	QE.UB.13	0.1460	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
QENDËR	NARTE	279	QE.UB.13	0.5968	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	NARTE	313	QE.UB.13	11.3003	UB	A	A.1		IE	PB1	KONSERVIM	JO	0	0	0	0	0.70	50	3	10
QENDËR	NARTE	314	QE.UB.13	0.0936	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	NARTE	315	QE.UB.13	0.1279	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	NARTE	316	QE.UB.13	0.0814	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	NARTE	317	QE.UB.13	0.2075	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	NARTE	318	QE.UB.13	0.0742	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
QENDËR	NARTE	319	QE.UB.13	0.3460	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	NARTE	320	QE.UB.13	3.2286	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
QENDËR	NARTE	321	QE.UB.13	12.9486	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	0	0.50	0	2	8
QENDËR	NARTE	322	QE.UB.13	7.2998	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	652	QE.UB.13	9.4228	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	656	QE.UB.13	9.6587	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	716	QE.UB.14	3.0521	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	717	QE.UB.14	0.1875	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
QENDËR	NARTE	718	QE.UB.14	3.3803	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
QENDËR	NARTE	719	QE.UB.13	4.0429	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	NARTE	720	QE.UB.13	2.9503	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	721	QE.UB.13	4.3897	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
QENDËR	NARTE	722	QE.UB.13	2.1441	UB	S	S.6		IE, A	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.15	15	2	8
QENDËR	NARTE	723	QE.UB.14	13.3723	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	NARTE	727	QE.UB.14	1.2998	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	NARTE	753	QE.UB.13	12.2036	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	0.80	0	3	10
QENDËR	NARTE	755	QE.UB.13	0.8770	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
QENDËR	NARTE	757	QE.UB.13	0.7163	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0



QENDËR	NARTE	758	QE.UB.13	2.2568	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	NARTE	760	QE.UB.13	7.4777	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	0	0.50	0	2	8
QENDËR	NARTE	1483	QE.UB.13	18.2053	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	0.80	0	3	10
QENDËR	PANAJA	268	QE.UB.2	0.1526	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	PANAJA	282	QE.UB.2	0.0561	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.60	60	5	17
QENDËR	PANAJA	283	QE.UB.2	0.8400	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	PANAJA	305	QE.UB.2	17.4771	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	PANAJA	306	QE.UB.2	8.7231	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	PANAJA	307	QE.UB.2	2.2608	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	PANAJA	308	QE.UB.2	1.0221	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	PANAJA	309	QE.UB.2	5.7636	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	PANAJA	310	QE.UB.2	0.5287	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
QENDËR	PANAJA	329	QE.UB.2	3.6907	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	SHERISHTA	260	QE.UB.9	66.9165	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	SHERISHTA	294	QE.UB.9	0.3103	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	SHERISHTA	682	QE.UB.9	0.7416	UB	A	A.3	S		PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	500	0	0.80	50	3	11
QENDËR	SHERISHTA	683	QE.UB.9	0.5134	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
QENDËR	SHERISHTA	684	QE.UB.9	1.3745	UB	A	A.3	S		PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	500	0	0.80	50	3	11
QENDËR	SHERISHTA	685	QE.UB.9	0.0556	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
QENDËR	SHERISHTA	686	QE.UB.9	0.1723	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
QENDËR	SHERISHTA	687	QE.UB.9	1.4405	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	SHERISHTA	689	QE.UB.9	1.1636	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	SHERISHTA	981	QE.UB.9	9.6813	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	SHERISHTA	982	QE.UB.9	3.7262	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	SHERISHTA	1438	QE.UB.9	2.3510	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
QENDËR	SHERISHTA	1439	QE.UB.9	2.2757	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
QENDËR	XHYHERINA	259	QE.UB.8	10.7914	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	XHYHERINA	271	QE.UB.8	0.1088	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
QENDËR	XHYHERINA	291	QE.UB.8	0.9860	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.10	40	2	8
QENDËR	XHYHERINA	292	QE.UB.8	0.0475	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
QENDËR	XHYHERINA	293	QE.UB.8	0.5663	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	XHYHERINA	690	QE.UB.8	21.3042	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	XHYHERINA	691	QE.UB.8	0.0824	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	XHYHERINA	692	QE.UB.8	10.2379	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
QENDËR	ZVERNEC	261	QE.UB.12	1.8778	UB	A	A.5	S		PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	0	0.80	50	3	10

QENDËR	ZVERNEC	262	QE.UB.11	27.2012	UB	A	A.4			PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	0	0	0.60	50	3	10
QENDËR	ZVERNEC	280	QE.UB.11	0.7474	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
QENDËR	ZVERNEC	365	QE.UB.12	1.1676	UB	S	S.2			ST1	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	1.00	30	4	14
QENDËR	ZVERNEC	372	QE.UB.12	0.3343	UB	S	S.2			ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	1.60	0	4	14
QENDËR	ZVERNEC	668	QE.UB.11	0.0403	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
QENDËR	ZVERNEC	669	QE.UB.11	0.1028	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
QENDËR	ZVERNEC	670	QE.UB.11	0.0649	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
QENDËR	ZVERNEC	671	QE.UB.11	0.0373	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
QENDËR	ZVERNEC	709	QE.UB.12	2.5090	UB	S	S.7		IE, A	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	8000	0	0.10	10	1	4
QENDËR	ZVERNEC	712	QE.UB.12	1.2225	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
QENDËR	ZVERNEC	713	QE.UB.12	14.9354	UB	A	A.5	S		PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	0	0.80	50	3	10

KODIFIKIMI						RREGULLAT E PERDORIMIT TE TOKES				RREGULLAT PER CDO NJESI					RREGULLAT PER PLANIFIKIMIN E PARCELES					
NJAD.	VENDBAN.	ID	KODIMI	SIP. (ha)	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN KATEG.	PERD. LEJUAR	PERD. NDALUAR	TIPOL. NDER.	NDERHYRJA	PDV	KSHR (%)	KSHP (%)	MADH .MIN. PARC. (m²)	MADH .MAX. PARC. (m²)	INTENSITETI (m²/m²)	KSHT MAX (%)	KATE	LART. MAX (m)
NOVOSELË	AKERNI	179	NO.UB.8	14.2107	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	AKERNI	180	NO.UB.8	0.2323	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	AKERNI	181	NO.UB.8	0.0754	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	ALIBAN	175	NO.UB.7	4.5147	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	ALIBAN	176	NO.UB.7	14.4227	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	ALIBAN	177	NO.UB.7	0.5012	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	ALIBAN	178	NO.UB.7	0.0133	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	BISHAN	153		17.3215	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	BISHAN	152	NO.UB.4	34.7791	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	BISHAN	154	NO.UB.4	0.2965	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	BISHAN	155	NO.UB.4	0.8093	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	BISHAN	157	NO.UB.4	0.0339	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	BISHAN	158	NO.UB.4	0.7984	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	CERKOVINE	199	NO.UB.11	5.6553	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
NOVOSELË	CERKOVINE	200	NO.UB.11	1.7278	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	CERKOVINE	201	NO.UB.11	0.4721	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	CERKOVINE	203	NO.UB.11	1.1203	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	CERKOVINE	205	NO.UB.11	1.0145	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	CERKOVINE	206	NO.UB.11	5.9223	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	CERKOVINE	207	NO.UB.11	21.7575	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	CERKOVINE	1429	NO.UB.11	0.2304	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
NOVOSELË	DELISUF	165	NO.UB.2	0.3453	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	DELISUF	166	NO.UB.2	0.7541	UB	AR	AR.2		A,IE	AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	4
NOVOSELË	DELISUF	167	NO.UB.2	0.0080	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	DELISUF	168	NO.UB.2	3.7486	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.20	0	2	8
NOVOSELË	DELLINJE	169	NO.UB.1	12.7868	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	DELLINJE	170	NO.UB.1	1.0420	UB	AR	AR.2		A,IE	AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	4
NOVOSELË	DELLINJE	171	NO.UB.1	0.1943	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	DELLINJE	172	NO.UB.1	0.2597	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	DELLINJE	173	NO.UB.1	0.0219	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	DELLINJE	174	NO.UB.1	0.3758	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0

NOVOSELË	FITORE	156		24.7890	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	FITORE	148	NO.UB.5	20.1159	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	FITORE	149	NO.UB.5	1.3974	UB	AR	AR.2		A,IE	AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	4
NOVOSELË	FITORE	150	NO.UB.5	0.2818	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	FITORE	151	NO.UB.5	0.0232	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	MIFOL	182	NO.UB.9	3.5095	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	MIFOL	183	NO.UB.9	2.0786	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	MIFOL	184	NO.UB.9	0.7404	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
NOVOSELË	MIFOL	185	NO.UB.9	1.6305	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
NOVOSELË	MIFOL	186	NO.UB.9	8.8433	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	MIFOL	187	NO.UB.9	4.2804	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	MIFOL	188	NO.UB.9	22.6030	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	MIFOL	277	NO.UB.9	0.3430	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
NOVOSELË	MIFOL	1419	NO.UB.9	5.8055	UB	IE	IE.3		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.20	60	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	651	NO.UB	0.0076	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
NOVOSELË	NOVOSELË	655	NO.UB	0.0034	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
NOVOSELË	NOVOSELË	696	NO.UB.2	18.8352	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	NOVOSELË	698	NO.UB.12	40.7519	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	NOVOSELË	744	NO.UB.6	0.9771	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	NOVOSELË	1420	NO.UB.12	0.4992	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
NOVOSELË	NOVOSELË	350		1.1520	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
NOVOSELË	NOVOSELË	474		1.1534	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
NOVOSELË	NOVOSELË	1408		9.8259	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1409		9.5935	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1410		3.7774	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1411		4.6550	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1413		6.0711	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1414		1.9249	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1417		9.6792	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELË	1418		21.9557	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	NOVOSELA	145	NO.UB.6	0.4126	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	NOVOSELA	146	NO.UB.6	1.1727	UB	AR	AR.2		A,IE	AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	4
NOVOSELË	NOVOSELA	147	NO.UB.6	0.4566	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.40	0	2	8
NOVOSELË	NOVOSELA	1415	NO.UB.6	3.5025	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	NOVOSELA	1416	NO.UB.6	5.0615	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8

NOVOSELË	NOVOSELA	1446	NO.UB.6	16.6760	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	NOVOSELA	1447	NO.UB.6	21.6362	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	NOVOSELE	278	NO.UB.6	0.2203	UB	AS	AS.3		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	PORO	164		6.7416	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	PORO	1407		25.3823	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
NOVOSELË	PORO	159	NO.UB.3	0.4207	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
NOVOSELË	PORO	160	NO.UB.3	0.7620	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	PORO	161	NO.UB.3	33.2365	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
NOVOSELË	PORO	162	NO.UB.3	0.9874	UB	AR	AR.2		A,IE	AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	4
NOVOSELË	PORO	163	NO.UB.3	3.4274	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.20	0	2	8
NOVOSELË	PORO	1428	NO.UB.3	0.2544	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
NOVOSELË	SKROFOTINE	192	NO.UB.10	1.2994	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	SKROFOTINE	193	NO.UB.10	7.4141	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	SKROFOTINE	194	NO.UB	0.2784	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
NOVOSELË	SKROFOTINE	195	NO.UB.10	0.6202	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	SKROFOTINE	196	NO.UB.10	3.3615	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	SKROFOTINE	197	NO.UB.10	4.2700	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	SKROFOTINE	198	NO.UB.10	1.7058	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
NOVOSELË	SKROFOTINE	1448	NO.UB.10	1.2437	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
NOVOSELË	TREVLLAZER	189	NO.UB.12	0.1910	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
NOVOSELË	TREVLLAZER	190	NO.UB.12	0.0240	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
NOVOSELË	TREVLLAZERI	191	NO.UB.12	0.3416	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0

KODIFIKIMI						RREGULLAT E PERDORIMIT TE TOKES				RREGULLAT PER CDO NJESI					RREGULLAT PER PLANIFIKIMIN E PARCELES					
NJAD.	VENDBAN.	ID	KODIMI	SIP. (ha)	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN KATEG.	PERD. LEJUAR	PERD. NDALUAR	TIPOL. NDER.	NDERHYRJA	PDV	KSHR (%)	KSHP (%)	MADH .MIN. PARC. (m²)	MADH .MAX. PARC. (m²)	INTENSITETI (m²/m²)	KSHT MAX (%)	KATE	LART. MAX (m)
ORIKUM	DUKAT	251	OR.UB.2	0.7383	UB	AS	AS.2			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	DUKAT	252	OR.UB.2	0.9901	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	DUKAT	253	OR.UB	0.1694	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	DUKAT	274	OR.UB.2	0.0406	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
ORIKUM	DUKAT	700	OR.UB.2	43.9096	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1200	0.60	40	3	10
ORIKUM	DUKAT	1373	OR.UB.2	0.2748	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
ORIKUM	DUKAT	1374	OR.UB.2	0.1995	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
ORIKUM	DUKAT FSHAT	254	OR.UB.1	11.3281	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
ORIKUM	DUKAT FSHAT	255	OR.UB.1	7.2933	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
ORIKUM	DUKAT FSHAT	275	OR.UB.1	0.8428	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	DUKAT FSHAT	701	OR.UB.1	4.2849	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
ORIKUM	DUKAT FSHAT	702	OR.UB.1	0.4051	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8
ORIKUM	DUKAT FSHAT	1433	OR.UB.1	0.1316	UB	A	AS.2			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	DUKAT FSHAT	1434	OR.UB.1	0.0359	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
ORIKUM	KANINA	377	OR.UB.9	7.6367	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	KANINA	978	OR.UB.9	8.2867	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	ORIKUM	425		1222.5524	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	ORIKUM	628		260.6806	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	ORIKUM	658		482.2106	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	ORIKUM	1531		63.6139	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	ORIKUM	1532		381.1151	N	N	N.4	AR, S5		ZN3	RIKONCEPTIM		0	0	2000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	ORIKUM	208	OR.UB.4	0.3562	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	40	4	14
ORIKUM	ORIKUM	209	OR.UB.4	2.1639	UB	A	A.4			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.00	0	6	20
ORIKUM	ORIKUM	210	OR.UB.4	0.8435	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
ORIKUM	ORIKUM	211	OR.UB.4	20.2179	UB	A	A.4			PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.60	40	2	7
ORIKUM	ORIKUM	212	OR.UB.4	0.4546	UB	AS	AS.2			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	ORIKUM	213	OR.UB.4	2.5269	UB	A	A.4			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.00	0	6	20
ORIKUM	ORIKUM	214	OR.UB.4	2.0820	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	215	OR.UB.4	2.2553	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	216	OR.UB.4	4.4393	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	217	OR.UB.4	2.0594	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0

ORIKUM	ORIKUM	218	OR.UB.4	0.9087	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	219	OR.UB.4	0.7714	UB	AS	AS.3			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	ORIKUM	220	OR.UB.4	0.0900	UB	AS	AS.1		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	ORIKUM	221	OR.UB.4	0.3324	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	222	OR.UB.4	3.0063	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	ORIKUM	223	OR.UB.4	1.0243	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	224	OR.UB.4	0.6590	UB	A	A.4			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.00	0	6	20
ORIKUM	ORIKUM	226	OR.UB.5	4.5652	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	ORIKUM	227	OR.UB.5	1.6939	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	ORIKUM	323	OR.UB.5	0.9073	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
ORIKUM	ORIKUM	362	OR.UB.5	0.4191	UB	S	S.2			ST.1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	1.20	40	5	17
ORIKUM	ORIKUM	374	OR.UB.5	12.0891	UB	S	S.2			ST1	DENDESIM	PO	0	0	2000	0	0.40	25	4	14
ORIKUM	ORIKUM	605	OR.UB.4	24.8769	UB	M	M.3			M	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	774	OR.UB.4	0.8345	UB	IE	IE.2		A	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0	1.60	60	2	8
ORIKUM	ORIKUM	775	OR.UB.4	0.0483	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	776	OR.UB.4	0.1295	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	777	OR.UB.4	0.2069	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	779	OR.UB.4	2.7018	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	780	OR.UB.4	1.7964	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	ORIKUM	781	OR.UB.4	3.2381	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
ORIKUM	ORIKUM	796	OR.UB.4	1.1843	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	1289	OR.UB.5	6.1899	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	ORIKUM	1369	OR.UB.4	7.4719	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	0	0.80	40	3	10
ORIKUM	ORIKUM	1370	OR.UB.4	11.3792	UB	A	A.4			PB9	KONSOLIDIM	PO	10	10	500	0	1.00	40	4	13
ORIKUM	ORIKUM	1371	OR.UB.4	1.8248	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.50	0	8	26
ORIKUM	ORIKUM	1372	OR.UB.4	2.5834	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.50	0	8	26
ORIKUM	ORIKUM	1458		0.0581	UB	S	S.2		IE,A	ST.1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.00	40	5	17
ORIKUM	ORIKUM	1485	OR.UB.4	1.8622	UB	A	A.3			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.50	0	8	26
ORIKUM	ORIKUM	1486	OR.UB.4	3.3248	UB	A	A.3			PB5	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.40	60	4	14
ORIKUM	ORIKUM	1487	OR.UB.4	1.4900	UB	A	A.4			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.00	0	6	20
ORIKUM	ORIKUM	1488	OR.UB.4	1.7737	UB	A	A.4			PB5	DENDESIM	JO	0	0	600	0	2.00	0	6	20
ORIKUM	ORIKUM	1573	OR.UB.4	21.0913	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	1574	OR.UB.4	0.0004	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	1575	OR.UB.4	0.0048	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	ORIKUM	1576	OR.UB.4	4.0280	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0

ORIKUM	RRADHIME	230	OR.UB.6	7.2108	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	RRADHIME	232	OR.UB.6	1.5781	UB	S	S.2			ST1	DENDESIM		0	0	0	0	0.80	0	4	14
ORIKUM	RRADHIME	233	OR.UB.6	4.3999	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	RRADHIME	234	OR.UB.7	17.5121	UB	A	A.4	S	IE	PB10	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	1200	0.80	0	3	11
ORIKUM	RRADHIME	235	OR.UB.7	0.9316	UB	AS	AS.2			IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	0	2	8
ORIKUM	RRADHIME	236	OR.UB.8	2.2912	UB	A	A.5			PB8	DENDESIM	JO	10	10	600	0	0.60	0	3	10
ORIKUM	RRADHIME	238	OR.UB.8	2.5228	UB	A	A.5			PB8	DENDESIM	JO	10	10	600	0	0.60	0	3	10
ORIKUM	RRADHIME	243	OR.UB.8	16.8802	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	RRADHIME	273	OR.UB.7	0.8841	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	RRADHIME	373	OR.UB.6	0.0427	UB	S	S.2		A	ST1	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	1.40	50	4	14
ORIKUM	RRADHIME	378	OR.UB.8	24.1473	UB	IE	IE.5		A	IE	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	RRADHIME	497	OR.UB.8	1.3401	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
ORIKUM	RRADHIME	783	OR.UB.8	0.5569	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
ORIKUM	RRADHIME	786	OR.UB.6	0.1351	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	787	OR.UB.6	0.0526	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	801	OR.UB.8	0.5075	UB	S	S.2		A	ST1	RISTRUKTURIM		0	0	2000	0	1.00	40	5	17
ORIKUM	RRADHIME	803	OR.UB.8	1.0260	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	805	OR.UB.8	1.0087	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	976	OR.UB.8	0.1055	UB	S	S.2		IE,A	ST.1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	2.00	50	5	17
ORIKUM	RRADHIME	1280	OR.UB.8	0.3875	UB	S	S.2		A, IE	ST1	DENDESIM	JO	0	0	2000	0	1.60	40	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1283	OR.UB.8	1.9788	UB	S	S.2		IE, A	ST1	DENDESIM	JO	0	0	1500	0	0.80	30	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1286	OR.UB.8	1.7128	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	RRADHIME	1287	OR.UB.8	0.7940	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	RRADHIME	1288	OR.UB.6	0.2967	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	RRADHIME	1430	OR.UB.7	0.0411	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
ORIKUM	RRADHIME	1459	OR.UB.8	0.2280	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	1460	OR.UB.8	0.5350	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	1461	OR.UB.6	0.4339	UB	S	S.2		IE,A	ST.1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	1.00	40	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1490	OR.UB.6	0.5045	UB	S	S.2		IE,A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.60	30	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1491	OR.UB.6	0.5888	UB	S	S.2		IE,A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.60	30	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1492	OR.UB.6	1.7068	UB	S	S.2		IE,A	ST1	DENDESIM	JO	0	0	2000	0	0.60	30	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1493	OR.UB.6	4.3089	UB	S	S.2		IE,A	ST1	DENDESIM	JO	0	0	2000	0	0.60	30	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1496	OR.UB.8	9.4623	UB	S	S.2			ST1	DENDESIM	PO	0	0	1000	0	0.40	0	3	10
ORIKUM	RRADHIME	1497	OR.UB.8	0.5999	UB	S	S.2			ST1	DENDESIM	JO	0	0	1000	0	0.40	0	3	10
ORIKUM	RRADHIME	1498	OR.UB.8	9.1819	UB	S	S.2		IE	ST1	DENDESIM	JO	10	10	1500	0	0.60	40	4	14



ORIKUM	RRADHIME	1499	OR.UB.8	0.3230	UB	S	S.2		IE	ST1	DENDESIM	JO	10	10	1500	0	0.60	40	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1500	OR.UB.8	1.5644	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	1501	OR.UB.8	0.1944	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	RRADHIME	1502	OR.UB.8	0.0440	UB	S	S.2			ST.1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.40	60	4	14
ORIKUM	RRADHIME	1503	OR.UB.8	0.0835	UB	S	S.2			ST.1	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.40	60	4	18
ORIKUM	RRADHIME	1484	OR.UB.6	13.3592	B	B	B.5	S5		ZB3	RIKONCEPTIM		0	0	6000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	RRADHIME	1595	OR.UB.6	6.5200	B	B	B.5	S5		ZB3	RIKONCEPTIM		0	0	6000	0	0.10	10	2	7
ORIKUM	TRAGJAS	244	OR.UB.3	74.4095	UB	A	A.4	S	IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	0	0	750	1200	0.40	40	3	11
ORIKUM	TRAGJAS	245	OR.UB.3	0.4554	UB	S	S.2		A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	1.60	0	5	17
ORIKUM	TRAGJAS	246	OR.UB.3	5.2308	UB	AR	AR.3			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.02	5	2	0
ORIKUM	TRAGJAS	247	OR.UB.3	2.1269	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	248	OR.UB.3	0.2865	UB	S	S.2			ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	1.60	0	5	17
ORIKUM	TRAGJAS	249	OR.UB.3	1.2811	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	TRAGJAS	250	OR.UB.3	1.4137	UB	A	A.5		IE	PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	600	2500	0.50	30	3	10
ORIKUM	TRAGJAS	371	OR.UB.3	4.9646	UB	S	S.3		IE,A	ST.2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.20	20	4	14
ORIKUM	TRAGJAS	606	OR.UB.3	10.6165	UB	M	M.3			M	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	609	OR.UB.3	8.6055	UB	M	M.3			M	KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	765	OR.UB.3	1.9774	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	766	OR.UB.3	1.6191	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	767	OR.UB.3	0.5666	UB	AR	AR.5			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
ORIKUM	TRAGJAS	768	OR.UB.3	1.1182	UB	S	S.4		S2, S3, A	ST1	RIKONCEPTIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	1	4
ORIKUM	TRAGJAS	769	OR.UB.3	2.7722	UB	A	A.3	S		PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	750	0	0.40	40	3	11
ORIKUM	TRAGJAS	770	OR.UB.3	2.8602	UB	A	A.3	S		PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	750	0	0.40	40	3	11
ORIKUM	TRAGJAS	771	OR.UB.3	3.3395	UB	A	A.3	S		PB10	KONSOLIDIM	PO	10	10	750	0	0.40	40	3	11
ORIKUM	TRAGJAS	1431	OR.UB.3	0.3103	UB	AS	AS.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.80	40	3	11
ORIKUM	TRAGJAS	1432	OR.UB	0.0185	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8

KODIFIKIMI						RREGULLAT E PERDORIMIT TE TOKES				RREGULLAT PER CDO NJESI					RREGULLAT PER PLANIFIKIMIN E PARCELES					
NJAD.	VENDBAN.	ID	KODIMI	SIP. (ha)	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN KATEG.	PERD. LEJUAR	PERD. NDALUAR	TIPOL. NDER.	NDERHYRJA	PDV	KSHR (%)	KSHP (%)	MADH .MIN. PARC. (m²)	MADH .MAX. PARC. (m²)	INTENSITETI (m²/m²)	KSHT MAX (%)	KATE	LART. MAX (m)
SHUSHICË		1422	SH.UB	0.0581	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË		1401		6.9830	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË		1421		1.7092	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË		1423		15.0161	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË		1425		16.0968	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË	BESHISHT	0	SH.UB.1	10.1335	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	BESHISHT	1	SH.UB.1	0.0292	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË	BESHISHT	2	SH.UB.1	0.2969	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	BUNAVIA	16	SH.UB.5	10.4954	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	BUNAVIA	30	SH.UB.5	0.5247	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	BUNAVIA	1390	SH.UB.5	0.0347	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË	BUNAVIA	1391	SH.UB.5	0.0570	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
SHUSHICË	BUNAVJA	18	SH.UB	0.0489	UB	ZU	ZU			ZUSH	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	BUNAVIJE	19		4.6247	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË	CEPRAT	20	SH.UB.5	14.0729	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	DRITHAS	7	SH.UB.3	5.9312	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	DRITHAS	9	SH.UB.3	0.5099	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	DRITHAS	10	SH.UB.3	14.2667	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	DRITHAS	22	SH.UB.3	0.1794	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
SHUSHICË	DRITHAS	1393	SH.UB.3	0.0782	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË	DRITHAS	1398	SH.UB.3	0.0598	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
SHUSHICË	DRITHAS	1399	SH.UB.3	0.2529	UB	AR	AR.2			AR-HP	RIGJENERIM		0	0	0	0	0.05	5	2	0
SHUSHICË	DRITHAS	1400	SH.UB.3	0.0838	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
SHUSHICË	DRITHAS	8		2.4025	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË	DRITHAS	11		1.3685	B	S	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	14		3.1869	B	B	B.4			ZB2	KONSOLIDIM		0	0	2000	0	0.10	30	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	12	SH.UB.4	7.1890	UB	A	A.3	S		PB10	RISTRUKTURIM	JO	10	10	500	0	0.80	50	3	11
SHUSHICË	LLAKATUND	13	SH.UB.4	58.6564	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	LLAKATUND	15	SH.UB.4	5.2185	UB	IE	IE.4		A	IE	KONSOLIDIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	LLAKATUND	23	SH.UB.4	0.3790	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	24	SH.UB.4	0.2590	UB	AS	AS.3		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8

SHUSHICË	LLAKATUND	25	SH.UB.4	0.0664	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	26	SH.UB.4	0.0669	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	27	SH.UB.4	0.1393	UB	IS	IS.1		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.40	40	2	8
SHUSHICË	LLAKATUND	28	SH.UB.4	0.7308	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	LLAKATUND	29	SH.UB.4	0.3625	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	LLAKATUND	1392	SH.UB.4	0.4282	UB	S	S.1		A	ST1	RIZHVILLIM		0	0	0	0	1.00	50	3	11
SHUSHICË	MEKAT	3	SH.UB.2	3.1093	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	MEKAT	4	SH.UB.2	0.1013	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
SHUSHICË	MEKAT	5	SH.UB.2	1.0361	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	MEKAT	6	SH.UB.2	0.0928	UB	SH	SH.2		A, IE, S	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	1.00	0	2	8
SHUSHICË	MEKAT	276	SH.UB.2	0.1499	UB	IS	IS.2		A, IE	IS	RISTRUKTURIM	JO	0	0	0	0	0.20	40	2	8
SHUSHICË	MEKAT	699	SH.UB.2	20.7606	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	RISILI	21	SH.UB.6	43.0543	UB	A	A.4			PB10	KONSOLIDIM	JO	10	10	500	1500	0.60	50	3	10
SHUSHICË	RISILI	31	SH.UB.6	0.9451	UB	V	V.1				KONSERVIM		0	0	0	0	0.00	0	0	0
SHUSHICË	RISILI	32	SH.UB.6	0.3089	UB	AS	AS.2		A,IE	IS	RISTRUKTURIM		0	0	0	0	0.80	40	2	8
		1516		0.3938	UB	S	S.5		IE	ST2	RIKONCEPTIM	JO	0	0	2000	0	0.20	20	2	8