

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ 1
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского,
Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского,
Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского,
Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских поселений: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск,
Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов,
Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Генеральный план сельского поселения Пешковское
Солнечногорского муниципального района
Московской области**

Этап 136.3

Материалы по обоснованию генерального плана

Том 1 «Градостроительная организация территории»

Мастерская территориального планирования № 3

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Руководитель МТП № 3

И.Е. Домбровская

2017

Состав тома I
Градостроительная организация территории

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовая часть «Градостроительная организация территории»

Графические материалы:

Лист 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба)

Лист 2. Карта современного использования территории. Масштаб 1:10000

Лист 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:10000

Лист 4. Генеральный (проектный) план. Масштаб 1:10000

Лист 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах сельского поселения. Масштаб 1:10000

Лист 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах сельского поселения. Масштаб 1:10000

Лист 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий. Масштаб 1:10000

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ.....	11
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	145
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	149
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	151
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ.....	151
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ	186
8 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	194
9 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	199
Информация об обеспеченности населения сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах.....	210
«Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы 2.....	201
Электроснабжение по форме таблицы 3.....	202
Газоснабжение по форме таблицы 4.....	206
Перечень утвержденных ППТ.....	211
Перечень мелиорируемых земельных участков.....	212

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Пешковское Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Пешковское Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Пешковское Московской области (далее – сельское поселение Пешковское, сельское поселение) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Пешковское.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Пешковское.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Пешковское:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Раздел материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р);
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

– Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 №168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

– Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

– Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;

– Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;

– Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

– Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2018-2022 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г № 203-ПГ;

– Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке раздела материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» учитывались:

- сведения о парковках в муниципальных образованиях, представленные в приложении к письму Министерства транспорта Московской области от 23.04.2015 № 20 Исх-3938.

При подготовке раздела материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:1000, выполненная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2010 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Сельское поселение Пешковское расположено в 11 километрах к северу от г. Москвы, в южной части территории Солнечногорского муниципального района Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития сельское поселение Пешковское относится к Клинской устойчивой системе расселения Московской области. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации эта устойчивая система расселения является рекреационно-городской.

Сельское поселение Пешковское расположено в северо-западной части Московской области на востоке Солнечногорского муниципального района вдоль Октябрьской железной дороги и вдоль автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия».

Граница сельского поселения Пешковское утверждена Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Картографическое описание границы сельского поселения Пешковское приводится в Приложении к указанному Закону Московской области.

Сельское поселение Пешковское граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территорией муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области;
- на востоке - с территорией Дмитровского муниципального района;
- на юго-востоке – с территориями муниципальных образований Солнечногорского муниципального района: сельское поселение Луневское, городское поселение Менделеево и городское поселение Ржавки;
- на юге – с территорией Зеленоградского административного округа города Москвы;
- на юго-западе – с территорией муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района;
- на западе – с территориями муниципальных образований Солнечногорского муниципального района: городское поселение Поварово, сельское поселение Соколовское.

В соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в состав сельского поселения Пешковское входит 31 населённый пункт:

- 5 посёлков: Майдарово, Радищево, Шишовка, Жуково и посёлок Верхнеклязьминского лесничества;
- 26 деревень: Пешки, Безверхово, Берсеневка, Болкашино, Бунтеиха, Дурькино, Липуниха, Никольско, Радумля, Стародальня, Холмы, Хоругвино, Чашниково, Бухарово, Гончары, Глазово, Есипово, Кочугино, Литвиново, Ложки, Никифорово, Овсянниково, Парфёново, Савельево, Терехово, Шелепаново.

**1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2016 №49

Перечень муниципальных программ сельского поселения Пешковское на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование муниципальных программ/ подпрограмм
1	Муниципальная программа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования сельское поселение Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы
2	Муниципальная программа «Благоустройство сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2018 годы»

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ

В данном томе материалов по обоснованию генерального плана содержатся предложения по территориальному планированию сельского поселения Пешковское, возможным направлениям его развития: градостроительного, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Направления улучшения экологической обстановки в сельском поселении представлены в томе «Охрана окружающей среды».

В настоящее время в государственном кадастре недвижимости на территории сельского поселения зарегистрированы земельные участки с категориями земель:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Обоснованием размещения объектов местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения являются расчетные показатели, необходимые для обеспечения населения сельского поселения такими объектами в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ

Пространственно-планировочная организация сельского поселения Пешковское опирается на следующие стратегические приоритеты градостроительного развития.

1. Формирование природно-рекреационного комплекса на основе использования природного потенциала, сохранения местных традиций и социокультурных особенностей сельского поселения в интересах настоящего и будущих поколений:

- сохранение исторического природного ландшафта – лесопокрытых территорий;
- сохранение особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- благоустройство и охрана ценных природных ландшафтов с целью обеспечения сохранности исторических видов и традиционных пейзажей, характерных для сельского поселения и обладающих ценными эстетическими качествами.

2. Реорганизация застроенных территорий, использование современных методов организации вновь застраиваемых территорий:

- формирование общественно-коммуникационного каркаса посёлка – непрерывных публичных пространств с высокой интенсивностью использования, многообразием предоставляемых услуг;
- рациональное использование территории сельского поселения.

3. Развитие жилых территорий:

- строительство жилых домов;

– обеспечение комфортной среды проживания на территориях сложившейся жилой застройки средствами благоустройства, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

4. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур в сельском поселении:

– формирование современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения;

– повышение качества и объёма инженерного обеспечения.

5. Улучшение экологической обстановки:

– нейтрализация негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды;

– организация санитарно-защитных зон.

Мероприятия по пространственно-планировочной организации территории на основе приоритетов градостроительного развития приведены в положении о территориальном планировании.

Пространственно-планировочную организацию поселения определило его географическое положение и выявленный ряд устойчивых параметров развития планировочной структуры района в целом.

В основе планировочной организации территории сельского поселения Пешковское заложена концепция последовательного преобразования территорий населённых пунктов с учётом размещения в каждом из них необходимых функциональных зон и систем обслуживания всех уровней при условии максимального сохранения и развития историко-культурного и природного комплексов, завершения формирования внешних и внутренних транспортных связей.

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом сельского поселения Пешковское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных микрорайонов населённых пунктов сельского поселения путём:

-обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения, так и с прилегающими территориями;

-сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

-освоения свободных территорий;

-включения в планировочную организацию всех земельных участков, на которых расположены строящиеся объекты (в том числе местного значения) в соответствии с правоустанавливающими документами;

-развития границ населённых пунктов с включением в них ранее предоставленных и планируемых генеральным планом территорий под жилищное, общественно-деловое строительство, производственные объекты и объекты специального назначения;

-создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

-создания новых производственных зон;

-сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий;

- создания зон специального назначения для размещения кладбищ;

-полного инженерного обеспечения территории сельского поселения Пешковское;

- включения в планировочную организацию земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие функционально-планировочной структуры территории сельского поселения определяется рядом факторов: местоположением в системе расселения и социально-экономической ситуацией, географическим положением и природными особенностями местности, условиями и особенностями исторической эволюции, а также другими индивидуальными характеристиками территории. Архитектурно-пространственную структуру сельского поселения определило его географическое положение и выявленный ряд устойчивых параметров развития планировочной структуры района в целом.

1. *Функционально-планировочный каркас* образуют в меридиональном направлении федеральная автомобильная дорога: «М-10 «Россия» и Октябрьская железная дорога, в широтном направлении – федеральная автомобильная дорога «А-107» (Малое Московское кольцо) и участок Большого окружного кольца Московской железной дороги. Соподчинённая им сеть территориальных и местных автодорог фокусирует оси и центры населённых пунктов сельского поселения Пешковское. Естественной природной осью планировочного каркаса является русло реки Клязьмы, пересекающее центральную часть поселения.

2. *Природно-экологический каркас*, складывающийся из нескольких составляющих элементов, формирующих главные природные планировочные оси сельского поселения Пешковское: в меридиональном направлении – живописная пойма реки Клязьма, в широтном направлении – поймы рек Чернавка, Радомка с открытыми пространствами, обогащающими территорию глубинными визуальными связями и участками с наиболее высокими отметками, благоприятными для панорамного обзора территории.

3. *Историко-культурный каркас* формируется памятниками историко-культурного наследия - фокусирующими визуально-ландшафтные связи и сектора обзора.

Территория сельского поселения Пешковское достаточно неоднородна по характеру приоритетного функционального использования, природно-рекреационному потенциалу, уровню развития производственно-хозяйственного комплекса, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития транспортного обслуживания и инженерного оборудования.

Большая часть населённых пунктов находится в юго-западной и центральной частях сельского поселения, вблизи транспортных магистралей. Здесь же расположены производственные предприятия. В северо-восточной части поселения преобладают лесные массивы и земли сельхозназначения.

Застройка населённых мест сельского поселения Пешковское представлена в основном домами усадебного типа. В соответствии с топографической картой Московской губернии 1860 г. (Карта Шуберга) не существовали в то время, как самостоятельные населённые пункты, только посёлки: Радищево и Верхнеклязьминского лесничества.

Территории современных населённых пунктов сельского поселения Пешковское увеличились примерно в два раза относительно состояния на 1860 г.

Федеральная автомобильная дорога «А-107» (Малое Московское кольцо) условно делит территорию сельского поселения Пешковское на три планировочных района:

I - Южный; II - Западный; III - Восточный.

Южный планировочный район - (I)

Южный планировочный район ограничивается с запада, юга и востока – границей сельского поселения Пешковское, с севера – автомобильной дорогой «Поварово-Ложки», южной границей д. Ложки, федеральной автомобильной дорогой «А-107» (Малое Московское кольцо), северной границей д. Радумля, участком Большого окружного кольца Московской железной дороги.

Функционально-планировочный каркас сформировался: федеральной автомобильной дорогой М-10 «Россия», а также сетью автодорог местного значения, планировочно увязывающих жилые образования сельского поселения Пешковское. Естественной природной осью планировочного каркаса является русло реки Клязьмы.

Составляющими экологический каркас этой территории являются: живописные берега рек Клязьма, Радомка, Чернавка, Гончаровка и ручьёв, протекающих на территории района, а так же - крупные малоразделенные лесные массивы.

Планируемая территория, характеризующаяся живописным холмисто-равнинным рельефом и водными объектами, представляет собой открытые поля (пахотные земли, используемые под посевы многолетних трав и зерновых), обрамленные крупными массивами лесфонда и разделенные населенными пунктами, дорогами и другими естественными преградами на ряд обособленных площадок, планировочно увязанных с вблизи расположенными сельскими населенными пунктами.

К основным планировочным ограничениям природного характера этой территории относятся: водоохранные зоны рек Клязьма, Радомка, Чернавка, Гончаровка и ручьёв.

К антропогенным факторам, влияющим на возможность использования участков территорий в различных целях, отнесены следующие:

- санитарно-защитные зоны отдельных предприятий и сельскохозяйственных производственных центров,
- зона повышенного шумового воздействия и загазованности вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог,
- технические (охранные) зоны газопроводов высокого давления и высоковольтных линий электропередач,
- зоны охраны объектов культурного наследия.

В д. Чашниково расположен сохранившийся объект культурного наследия: – Усадьба Чашниково (конный двор, флигель, дом для прислуги, ограда, парк) - категория охраны памятника - федеральная.

Планировочным и наиболее значимым центром расселения южного планировочного района является д. Радумля – крупный населенный пункт сельского поселения Пешковское. Д. Радумля расположена на пересечении федеральных автомобильных дорог «М-10 «Россия» и «А-107» (Малое Московское кольцо) с участком Большого окружного кольца Московской железной дороги. В д. Радумля находятся основные объекты обслуживания (школа, детские сады, учреждения торговли и питания, библиотека).

Крупные населённые пункты южного планировочного района сельского поселения Пешковское, расположены вдоль федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия»: деревни Чашниково, Радумля, Дурыкино. Часть населённых пунктов расположены вдоль рек Клязьма, Радомка, Гончаровка и Чернавка: посёлки Радищево, Шишовка, деревни Никольское, Болкашино, Радумля, Липуниха, Берсеневка.

Западный планировочный район - (II)

Западный планировочный район ограничивается с запада и севера – границей сельского поселения Пешковское, с востока – границей лесного фонда, северной и западной границей д. Есипово, границей лесного фонда, с юга – автомобильной дорогой «Поварово-Ложки».

Составляющими экологический каркас этой территории являются: живописные берега рек Глазовка, Задеринога и ручьёв, протекающих на территории района, а так же - малоразделенный лесной массив.

Функционально-планировочный каркас сформировался: федеральной автомобильной дорогой М-10 «Россия», а также сетью автодорог местного значения, планировочно увязывающих жилые образования сельского поселения Пешковское. Естественными природными осями планировочного каркаса являются русла рек Глазовка и Задеринога.

К основным планировочным ограничениям природного характера этой территории относятся: водоохранные зоны рек Задеринога, Глазовка и ручьёв.

К антропогенным факторам, влияющим на возможность использования участков территорий в различных целях, отнесены следующие:

- санитарно-защитные зоны отдельных предприятий и сельскохозяйственных производственных центров,
- зона повышенного шумового воздействия и загазованности вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог,
- технические (охранные) зоны высоковольтных линий электропередач,
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Наиболее значимым центром расселения этой части является д. Пешки – крупный населенный пункт сельского поселения Пешковское. В д. Пешки расположены основные объекты обслуживания (здание администрации сельского поселения, школа, детские сады, учреждения торговли и питания, дом культуры и библиотека).

Деревня Пешки расположена вдоль федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия», остальные населённые пункты, равномерно распределены по территории планировочного района (поселок Жуково, деревни Глазово, Парфеново, Савельево, Гончары, Белки) и формируют местную расселенческую структуру.

Восточный планировочный район (III)

Восточный планировочный район ограничивается с севера и востока – границей сельского поселения Пешковское, с юга – участком Большого окружного кольца Московской железной дороги, северной границей д. Радумля, с запада – федеральной автомобильной дорогой «А-107» (Малое Московское кольцо), южной границей д. Ложки, границей д.Есипов, границей лесного фонда.

Составляющими экологический каркас этой территории являются: живописные берега реки Клязьма и ручьёв, протекающих на территории района, а так же – крупный малоразделенный лесной массив.

Функционально-планировочный каркас сформировался: федеральной автомобильной дорогой «А-107» (Малое Московское кольцо), а также сетью автодорог местного значения, планировочно увязывающих жилые образования сельского поселения Пешковское. Естественной природной осью планировочного каркаса является русло реки Клязьма.

К основным планировочным ограничениям природного характера этой территории относятся: водоохранные зоны реки Клязьма и ручьёв.

К антропогенным факторам, влияющим на возможность использования участков территорий в различных целях, отнесены следующие:

- санитарно-защитные зоны отдельных предприятий и сельскохозяйственных производственных центров,
- зона повышенного шумового воздействия и загазованности вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог,
- технические (охранные) зоны газопроводов высокого давления и высоковольтных линий электропередач,
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Наиболее значимым центром расселения этой части являются пос. Майдарово и д.Ложки – крупные населенные пункты сельского поселения Пешковское. В д. Ложки расположены основные объекты обслуживания (здание администрации сельского поселения, школа, детские сады, учреждения торговли и питания, дом культуры и библиотека).

Деревня Ложки и д. Есипово расположены вдоль федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия», остальные населённые пункты, равномерно распределены по территории планировочного района (поселок Майдарово, деревни Терехово, Овсянниково, Бухарово, Кочугино, Холмы, Стародальня, Бунтеиха, Безверхово, Хоругвино, Шелепаново, Никифорово, Ливиново) и формируют местную расселенческую структуру.

В целом, в результате анализа существующего положения сельского поселения Пешковское выявлены основные градостроительные преимущества поселения и проблемы градостроительного развития сельского поселения.

Основными градостроительными преимуществами поселения являются:

- благоприятная в целом экологическая обстановка;
- удобные транспортные связи;
- наличие значительных рекреационных возможностей территории, которые создают благоприятные условия для полноценного отдыха населения, а также развитию объектов туристско-рекреационного назначения.

Основными проблемами градостроительного развития поселения являются:

- диспропорции в функционально-планировочном развитии территорий поселения, связанные с концентрацией градостроительной активности вдоль главных транспортных артерий района в северной части поселения и вдоль рек Клязьма и Чернавка в южной части поселения;
- низкий уровень развития функционально-пространственных взаимосвязей между населёнными пунктами сельского поселения;
- отсутствие обслуживающих общественных центров в населённых пунктах;
- отсутствие высококомфортной индивидуальной жилой застройки и архитектурно-планировочного, морфологического и средового разнообразия застройки жилых и общественных зданий в населённых пунктах поселения;
- низкий уровень благоустройства жилой застройки, производственных и коммунальных территорий сельского поселения, а также природных ландшафтов вдоль рек и других водных объектов;

- недооценка и неэффективное использование историко-культурного и природно-рекреационного потенциала поселения в качестве ресурса формирования рекреационных и курортных местностей, туристских центров, способствующего снижению территориальной неравномерности градостроительного освоения периферийных частей поселения;

- отсутствие благоустройства пойменных и прибрежных территорий;

- отсутствие планировочных связей жилой и общественной застройки с выразительными ландшафтно-долинными комплексами водных артерий на территории поселения;

- низкие темпы сноса ветхого жилого фонда, реконструкции и модернизации жилой и общественной застройки;

- неудовлетворительное техническое состояние объектов социальной инфраструктуры;

- недостаточное развитие объектов социальной сферы и коммунального хозяйства в сельских населённых пунктах;

- недостаток спортивных сооружений;

- значительная трудовая миграция населения;

- вся территория сельского поселения Пешковское находится в зонах неблагоприятного акустического воздействия от авиационного транспорта совершающего взлёт/посадку в Международном аэропорте «Шереметьево».

В планируемом функциональном зонировании территории сельского поселения Пешковское содержатся предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Зона жилого назначения – земельные участки под размещение застройки жилыми домами - зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает многоэтажную, среднеэтажную, среднеэтажную с объектами обслуживания и рекреации, индивидуальную и индивидуальную низкоплотную жилую застройку.

Зона общественно-делового назначения - земельные участки под размещение объектов общественно-делового назначения - зона сформирована несколькими типами общественной застройки и предназначена для размещения объектов административного, общественно-делового, культурно-бытового обслуживания, а именно для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности.

Зона производственного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур – земельные участки под размещение объектов производственного назначения и объектов транспортной инфраструктуры - зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (АЗС, СТО и т.д.), размещение существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду.

Планируемые земельные участки, естественными природными составляющими (реками, лесными массивами, лесополосами, древесно-кустарниковой растительностью вдоль овражно-балочной сети), существующими автомобильными дорогами общего пользования, подразделяются на 3 (условных) планировочных района:

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно–пространственные решения и детальное функциональное зонирование в границах сохраненной или измененной категории земель.

Земельные участки, на которых планируется размещение объектов жилищного назначения, должны быть переведены из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и включены в границы рядом расположенных населенных пунктов.

Земельные участки, на которых планируется размещение объектов производственного назначения, должны быть переведены из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», или в категорию «земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования под производственные цели.

ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ

3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения сельского поселения Пешковское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 11,793 тыс. человека. За период с 2007 по 2015 гг. численность населения увеличилась на 3%.

Прогноз перспективной численности постоянного населения сельского поселения Пешковское выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2022 год) составит 20,53 тыс. человек; на расчётный срок (2035 год) – составит 30,8 тыс. человек.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории сельского поселения с существующих 5,90 тыс. до 48,9 тыс. – на расчётный срок (2035 год). Трудовой баланс сельского поселения Пешковское приведён в таблице 3.1.1.

Трудовой баланс сельского поселения Пешковское (тыс. человек)

Таблица 3.1.1

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	Население, всего	11,79	20,53	30,80
	Трудовые ресурсы	7,40	12,89	19,33
	Распределение трудовых ресурсов (п.1+п.2+ п.3)	7,40	12,89	19,33
1	Количество рабочих мест	5,90	19,27	48,90
2	Не занято трудовой деятельностью	1,30	2,34	3,20
3	Сальдо маятниковой миграции, в т.ч.	0,20	-8,72	-32,77

3.2 Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд сельского поселения Воздвиженское на 01.01.2015 составляет 407,2 тыс. кв. м., средняя жилищная обеспеченность – 34,54 кв. м. на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 168,5 тыс. кв. м (41 %), индивидуальные жилые дома – 238,7 тыс. кв. м (59 %). Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.2.1.

Жилищный фонд сельского поселения Пешковское

Таблица 3.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	407,2
<i>Многоэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	0
проживает	тыс. чел.	0
<i>Среднеэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	130,1
проживает	тыс. чел.	5,6
<i>Малоэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	38,4
проживает	тыс. чел.	1,5
<i>Многоквартирная застройка, всего</i>		
площадь	тыс. кв. м	168,5
проживает	тыс. чел.	7,1
<i>Индивидуальная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	238,7
проживает	тыс. чел.	4,7

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16491/3.2 от 17.08.2015 аварийный жилищный фонд составляет 0,39 тыс. кв. м., ветхий жилищный фонд составляет 11,43 тыс. кв. м. Адресный перечень домов, планируемых к сносу, приведён в таблице 3.2.2

Перечень аварийных жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 3.2.2

Адрес	Количество граждан проживающих, чел	Общая площадь жилых домов, кв. м
<i>Аварийный жилищный фонд</i>		
Микрорайон Березки, д. 24	34	385,30
ИТОГО	34	385,3
<i>Ветхий жилищный фонд</i>		
п. Жуково, мкр. Березки, д. 25	38	715,90
д. Радумля, мкр. ММС-2, д. 11	32	728,90
д. Радумля, мкр. ММС-2, д. 12	35	724,70
д. Радумля, мкр. ММС-2, д. 13	31	736,10
д. Радумля, мкр. ММС-2, д. 14	35	853,00
д. Радумля, мкр. ММС-2, д. 15	66	1 316,20
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №1	25	553,10
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №2	25	548,00
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №3	25	554,90
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №4	25	557,00
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №5	25	541,80
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №6	25	552,40
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №7	25	550,8
п. Есипово-10, в/ч 44684, в/г 53/1, дом №8	25	553,60
д. Хоругвино, в/ч 30155, д. 101	28	499,18
д. Хоругвино, в/ч 30155, д. 102	28	499,18
д. Хоругвино, в/ч 30155, д. 70	28	499,18
д. Хоругвино, в/ч 30155, д. 71	28	499,18
д. Хоругвино, в/ч 30155, д. 72	28	499,18
ИТОГО	577	11431,5

Генеральным планом предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома. Суммарная площадь сносимых домов – 11,82 тыс. кв. м. Для переселения жителей (0,611 тыс. чел.) необходимо 17,613 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется путем выкупа уже построенного жилья у застройщика.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16491/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 121 человек. Площадь жилых домов, необходимая для решения данной проблемы, – 3,4 тыс. кв. м. Предоставления жилья очередникам планируется путем выкупа уже построенного жилья у застройщика.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16491/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения проживает 2 многодетные семьи. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 0,3 га.

Выполнение обязательств по обеспечению участками многодетных семей решено путем оформления земельных учатков, находящихся в собственности муниципального образования на территории сельского поселения Пешковское.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоэтажной жилой застройки в соответствии с утвержденными проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, очередников, размещение индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 138,04 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Пешковское приведён в таблице 3.2.2.

Анализ утвержденных администрацией сельского поселения Пешковское проектов планировки территории приведен в таблице 3.2.3.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Пешковское

Таблица 3.2.2

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
1	д. Радумля, мкр. ММС-2	Многоэтажная	7,4	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №412 от 07.07.2014 (ООО "Квадрострой")	55,59	1,99	Первая очередь (2022 год)
2	п. Жуково, мкр. Березки	Многоэтажная	15,3	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №64 от 20.08.2008 (ООО "Бемако Групп")	206,01	7,36	Первая очередь (2022 год)
3	д. Никольское	Индивидуальная	16,63	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	10,23	0,27	Расчетный срок (2035 год)
4	д. Радумля	Индивидуальная	5,45	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	3,35	0,09	Расчетный срок (2035 год)
5	д. Радумля, СТ Поварово-2	Индивидуальная	3,6	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	2,22	0,06	Расчетный срок (2035 год)
6	п. Майдарово	Индивидуальная	0,5	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	0,31	0,01	Расчетный срок (2035 год)

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
8	д. Шелепаново	Индивидуальная	5,41	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	3,33	0,09	Расчетный срок (2035 год)
9	севернее д. Хоругвино	Индивидуальная	20,97	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	13,32	0,34	Расчетный срок (2035 год)
10	д. Никифорово	Индивидуальная	4,45	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	2,74	0,07	Расчетный срок (2035 год)
11	д. Ложки	Малоэтажная	41,0	оформлен с видом разрешенного использования - под малоэтажную жилую застройку	198,61	7,10	Расчетный срок (2035 год)
12	д. Хоругвино	Малоэтажная	9,4	оформлен с видом разрешенного использования - под малоэтажную жилую застройку	45,31	1,62	Расчетный срок (2035 год)
13	д. Хоругвино	Индивидуальная	0,53	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	0,33	0,01	Расчетный срок (2035 год)
14	д. Пешки	Индивидуальная	3,4 га	По материалам публичных слушаний			
15	д. Чашниково	Малоэтажная	12,23 га	По материалам публичных слушаний?			

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
16	д. Чашниково	Малозэтажная	1,36 га	По материалам публичных слушаний			
Всего			130,64	-	541,35	19,01	

Анализ проектов планировки территории

Таблица 3.2.3

№ п/п	Адрес	ТЭПы														
		Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Планируемое население, чел.	Введено		Дошкольные образовательные учреждения, мест			Средние общеобразовательные учреждения, мест			Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену		
						ЖФ	Насел	ППТ	РНГП	дефицит / профицит	ППТ	РНГП	дефицит / профицит	ППТ	РНГП	дефицит / профицит
1	Д. Радумля, мкр. ММС-2	7,4	9	55,585	1,986	0	0	199	70	129	298	268	30	199	70	129
2	П. Жуково, мкр. Берёзки	15,3	17	206,013	6,867	0	0	225	240	-15	800	927	-127	225	240	-15
	ИТОГО	22,7		261,6	8,853	0,000	0,0	424	310	114	1098	1195	-97	424	310	114

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2022 год) – 261,6 тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2035 год) – 541,3 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2022 год) общая площадь жилищного фонда составит 657,0 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность до 31,1 кв. м на человека; на расчётный срок (2035 год) общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 936,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 30,4 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда сельского поселения Пешковское приведена в таблице 3.2.3.

Динамика жилищного фонда и населения сельского поселения Пешковское

Таблица 3.2.3

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь 2022 год				Расчётный срок 2035 год (в том числе расчётный период)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по сельскому поселению Пешковское	407,2	11,79	395,4	261,6	657,0	20,53	395,4	541,3	936,7	30,80
многоэтажная	0,0	0,00	0,0	261,6*	261,6	9,35	0,0	261,6	261,6	9,35
среднеэтажная	130,1	5,60	130,1	0,0	130,1	5,60	130,1	0,0	130,1	5,60
малоэтажная	38,4	1,50	26,6	0,0	26,6	0,89	26,6	243,9	270,5	10,22
индивидуальная	238,7	4,69	238,7	0,0	238,7	4,69	238,7	35,8	274,5	5,63

* с учётом расселения 121 очередников и жителей ветхого и аварийного фонда

3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

На территории сельского поселения Пешковское расположены садоводческие объединения общей площадью 1837 га, количество участков – 10,8 тыс. единиц. Общий фонд садово-дачных домов оценивается в 918 тыс. кв. м, сезонное население – 29,1 тыс. человек.

Генеральным планом сельского поселения Пешковское предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок (2035 год) 256,3 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит 181,52 тыс. кв. м с населением около 6,41 тыс. человек (таблица 3.3.1).

Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 3.3.1

Номер	Местоположение	Территория, га	Очерёдность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
	<i>Всего по сельскому поселению Пешковское</i>	256,3		181,52	6,41
1	д. Дурыкино	39,3	Расчетный срок (2035 год)	27,84	0,983
2	д. Чашниково (СНТ "Дюйм")	4,0	Расчетный срок (2035 год)	2,83	0,100
3	д. Чашниково (СНТ "Здоровье")	15,9	Расчетный срок (2035 год)	11,26	0,398
4	д. Чашниково (СНТ "Конструктор")	0,8	Расчетный срок (2035 год)	0,57	0,020
5	д. Чашниково (СНТ "Снегирь")	0,5	Расчетный срок (2035 год)	0,35	0,013
6	д. Чашниково (СНТ "Поляна")	1,4	Расчетный срок (2035 год)	0,99	0,035
7	д. Болкашино	22,5	Расчетный срок (2035 год)	15,94	0,563
8	д. Радумля	4,5	Расчетный срок (2035 год)	3,19	0,113

Номер	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
9	между СНТ "Майдарово" и д. Радумля	2,2	Расчетный срок (2035 год)	1,56	0,055
10	д. Гончары	6,0	Расчетный срок (2035 год)	4,25	0,150
11	д. Терехово	3,9	Расчетный срок (2035 год)	2,76	0,098
12	около д. Овсянниково	51,7	Расчетный срок (2035 год)	36,62	1,293
13	северне д. Шелепаново	19,1	Расчетный срок (2035 год)	13,53	0,478
14	севернее д. Хоругвино	11,4	Расчетный срок (2035 год)	8,08	0,285
15	д. Хоругвино	8,96	Расчетный срок (2035 год)	6,35	0,224
16	д. Стародольна	64,1	Расчетный срок (2035 год)	45,40	1,603

3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в сельском поселении основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения Пешковское приведён в таблице 3.4.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 3.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	
1. Учреждения образования									
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	2365	2772	407	4158	1793	<p><u>По ППТ:</u> - Школа на 298 мест - д.Радумля; - Школа на 800 мест - п. Жуково. <u>Первая очередь (2022 год):</u> Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя общеобразовательная школа" с увеличением емкости на 16 мест <u>Расчетный срок (2035 год):</u> - школа на 680 мест (2,4 га) - д. Ложки;</p>
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	788	1334	546	2002	1214	<p><u>По ППТ:</u> - ДОО на 199 мест - д.Радумля; - ДОО на 225 мест - п. Жуково. <u>Расчетный срок (2035 год):</u> - ДОО на 270 мест (0,8га) - д. Ложки, - ДОО на 270 мест (0,8 га) - д. Ложки; - ДОО на 250 мест (0,6 га) - д. Хоругвино;</p>
2. Учреждения культуры и искусства									

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	
2.1.	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м		2651	2166	0	3249	964	<p><u>Первая очередь (2022 год):</u> - Детская школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1500 мест зрительного зала (1,5 га) - д. Ложки (реконструкция бывшего здания штаба в/ч) <u>Расчетный срок (2035 год):</u> - Детская школа искусств на 125 мест - д. Пешки</p>
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	60	2214	1232	0	1848	0	
	зрительные залы	мест	70	673	1437	0	2156	1483	
	зрительные залы	кв. м	0,65/1 место	437	934	0	1401	964	
2.2.	Детская школа искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	215	215	322	322	
3. Учреждения здравоохранения									
3.1.	Больницы	коек	8,1	0	166	166	249	249	<p><u>Расчетный срок (2035 год):</u> - Больница на 250 коек - д. Пешки;</p>

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	
3.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	58	364	306	547	489	<p><u>По ППТ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ВОП на 25 пос./см. - д.Радумля; - ВОП на 25 пос./см. - п. Жуково; - ВОП на 25 пос./см. - д. Чашниково. <p><u>Расчётный срок (2035 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Поликлиника на 170 пос./см. - п. Жуково (0,3 га); - Поликлиника на 245 пос./см. - д. Ложки (реконструкция бывшей медсанчасти)
3.3.	Станция скорой медицинской помощи	маш.	0,2	0	4	4	6	6	При поликлинике
4. Объекты социальной защиты населения									
4.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	1	1	1	1	<p><u>Первая очередь (2022 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - УКЦСОН - д. Радумля (первые нежилые этажи или встроено-пристроенные помещения)
5. Физкультурно-оздоровительные сооружения									
5.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0	19,469	19,469	29,208	29,208	Открытые спортивные площадки - д. Радумля (0,2 га), п. Жуково (1,0 га), д. Никольское (0,4 га), д. Терехово

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	
									(1,1 га)
5.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,9	2,18	1,28	3,26	2,36	<u>Первая очередь (2022 год):</u> - ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м., бассейн - 275 кв.м.) - д. Ложки ; <u>Расчетный срок (2035 год):</u> - ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м.) - д. Чашниково - ФОК (в составе спортзал 400 кв.м.) - д. Пешки
5.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	204	204	307	307	
6. Предприятия торговли и общественного питания									
6.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	11,5	31,0	19,5	46,5	35,0	В центрах обслуживания
6.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	355	821	466	1232	877	В центрах обслуживания
7. Предприятия коммунально-бытового обслуживания									
7.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	14	224	210	336	322	В центрах обслуживания
7.2.	Кладбище	га	0,24	29,8	4,93	0	7,39	0	Не требуется

3.4.1. Здравоохранение

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от № 12Исх-11380/2016 от 09.12.2016 на территории сельского поселения Пешковское имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) - отсутствуют;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 5, емкость (посещений в смену) - 58.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.08.2015 № 11Исх-6104/2015, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность населения в больничных стационарах (коек) – 96, дефицит (коек) – 96.
- Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 209, дефицит (посещений в смену) – 151.

Согласно утвержденным проектам планировки территории предусмотрено строительство:

- ВОП на 25 пос./см. - д.Радумля;
- ВОП на 25 пос./см. - п. Жуково;
- ВОП на 25 пос./см. - д. Чашниково

В генеральном плане на первую очередь (2022 год) не предусматривается строительство объектов здравоохранения.

На расчетный срок (2035 год) предусмотрено:

- Поликлиника на 170 пос./см. – п. Жуково (0,3 га);
- Поликлиника на 245 пос./см. - д. Ложки (реконструкция бывшей медсанчасти)
- Больница на 250 коек – д. Пешки (4,3 га)

3.4.2. Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в письме администрации сельского поселения Пешковское Московской области № ОВХ-528/2015 от 13.02.2015.

Дошкольные образовательные организации

На территории сельского поселения расположены 5 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет 788 мест. Их фактическая наполняемость составляет 534 место. Количество очередников в дошкольные образовательные организации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района в возрасте от 0 до 3 лет составляет 150, в возрасте от 3 до 7 лет составляет 8.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 767 мест, профицит – 773 мест.

Фактический профицит (мест) - 96.

Согласно утвержденным проектам планировки территории предусмотрено строительство:

- ДОО на 199 мест - д.Радумля;
- ДОО на 225 мест - п. Жуково.

В генеральном плане на первую очередь (2022 год) строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается.

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- ДОО на 270 мест (0,8га) - д. Ложки,
- ДОО на 270 мест (0,8 га) - д. Ложки;
- ДОО на 250 мест (0,6 га) - д. Хоругвино;
- ДОО на мест (га) - д. Чашниково

Общеобразовательные организации

На территории сельского поселения расположены 6 общеобразовательных организаций, суммарной проектной вместимостью 2365 место.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 899 человек.

Количество учащихся во вторую смену в общеобразовательных организациях сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района составляет 16.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 1592 мест, профицит 773 место.

Фактический профицит (мест) – 1450.

Согласно утвержденным проектам планировки территории предусмотрено строительство:

- Школа на 298 мест - д.Радумля;
- Школа на 800 мест - п. Жуково

В генеральном плане на первую очередь (2022 год) предусматривается:

- Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя общеобразовательная школа" с увеличением емкости на 16 мест

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- школа на 680 мест (2,4 га) - д. Ложки

3.4.3. Объекты физической культуры и спорта

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.10.2015 № 22Исх-7384 на территории сельского поселения расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 0,9 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – площадью отсутствуют;

- плавательные бассейны – отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 1,25 тыс. кв. м площади пола, дефицит составляет 0,35 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 11,180 тыс. кв. м, дефицит составляет 11,180 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 117 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 117 кв. м зеркала воды.

В генеральном плане на первую очередь (2022 год) предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

- Открытые спортивные площадки - д. Радумля (0,2 га), п. Жуково (0,5 га), д. Никольское (0,4 га), д. Терехово (1,1 га).
- ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м., бассейн - 275 кв.м.) - (1,5 га) - д. Ложки

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м.) - д. Чашниково;
- ФОК (в составе спортзал 400 кв.м.) - д. Пешки
-

3.4.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории сельского поселения Пешковское расположены:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 2214 кв. м и зрительные залы на 673 мест площадью 437 кв. м; суммарная площадь – 2651 кв. м.

- детская школа искусств отсутствует.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения сельского поселения Пешковское объектами культуры составляет:

- помещения для культурно-массовой работы – 60 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 70 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 1848 кв. м, необходимо 0 кв. м;
- зрительный зал – 2156 мест, 1401 кв. м. необходимо 1483 мест, 964 кв. м;
- ДШИ – 322 место.

В генеральном плане на первую очередь (2022 год) планируется;

- Детская школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1500 мест зрительного зала - д. Ложки (реконструкция бывшего здания штаба в/ч)

На расчетный срок (2035 год) планируется размещение:

- Детская школа искусств на 125 мест совместно - д. Безверхово

3.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо № 17ИСХ-5060/14.04.02 от 28.08.2015) на территории сельского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 11,5 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 355;
- предприятия бытового обслуживания – 14 рабочих места.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 14,99 тыс. кв. м, дефицит 3,49 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 472 посадочных мест, дефицит 117 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 83 рабочих места, дефицит 69 рабочих мест.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов во всех планировочных районах, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

3.4.6. Места погребения и захоронения

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо № 17Исх-5060/17.04.02 от 28.08.2015) количество кладбищ на территории муниципального образования равно 5, в том числе открытых кладбищ – 4. Общая площадь кладбищ составляет 29,8 га, в том числе открытых кладбищ – 20,8 га.

Генеральным планом предусматривается закрытие всех существующих кладбищ.

Захоронения будут производиться на планируемом кладбище на территории Солнечногорского района вблизи д. Снопово.

3.4.7. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 центр.

Генеральным планом предусматривается размещение одного универсального комплексного центра социального обслуживания населения (в первых этажах жилых домов, встроено-пристроенных помещениях) в д. Радумля (первая очередь 2022 год).

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения Пешковское являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 1554,02 га - это позволит организовать около 43 тыс. рабочих мест (таблица 3.5.1)

Количество рабочих мест сельского поселения Пешковское составит:

- на первую очередь (2022 год) – 19,27 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2035 год) – 48,90 тыс. ед.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения, планируемого на расчётный срок (2035 год) или 15,4 тыс. раб. мест. В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчётный срок (2035 год) общая численность рабочих мест составит 48,9 тыс., что в полной мере позволит обеспечить рабочими местами население сельского поселения.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, аграрно-промышленного и общественно-делового назначения

Таблица 3.5.1

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. Шелепаново	Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север")	Первая очередь (2022 год)	49,96	249,8	1,500
2	д. Радумля	Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ")	Первая очередь (2022 год)	3,00	24,0	0,090
3	д. Есипово	Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово")	Первая очередь (2022 год)	1,68	16,8	0,051
4	д. Есипово	Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово")	Первая очередь (2022 год)	284,00	1136,0	6,500
5	д. Чашниково	Промышленная зона	Первая очередь (2022 год)	139,22	834,0	2,780
6	д. Есипово	Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово")	Первая очередь (2022 год)	55,40	200,1	1,650
7	д. Есипово	Производственно-складская зона ("Икеа Мос")	Первая очередь (2022 год)	15,20	106,4	0,456
8	д. Радумля	Школа на 298 мест	Первая очередь (2022 год)	1,20	12,6	0,025

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
			год)			
9	п. им. Жукова	Школа на 800 мест	Первая очередь (2022 год)	3,20	33,6	0,067
10	д. Ложки	Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя общеобразовательная школа" с увеличением емкости на 16 мест	Первая очередь (2022 год)	в границах существующего участка	0,7	0,002
11	д. Радумля	ДОО на 199 мест	Первая очередь (2022 год)	0,70	4,9	0,040
12	п. им. Жукова	ДОО на 225 мест	Первая очередь (2022 год)	0,80	5,6	0,045
13	д. Радумля	ВОП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,006
14	п. Жуково	ВОП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,006
15	д. Чашниково	ВОП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,006
16	д. Ложки	Поликлиника на 245 пос./см. (реконструкция бывшей медсанчасти)	Расчетный срок (2035 год)	1,00	8,0	0,061

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
17	д. Ложки	ФОК с бассейном	Первая очередь (2022 год)	1,50	12,0	0,012
18	д. Ложки	Школа на 680 мест	Расчетный срок (2035 год)	2,40	25,2	0,049
19	д. Ложки	ДОО на 270 мест	Расчетный срок (2035 год)	0,80	4,8	0,044
20	д. Ложки	ДОО на 270 мест	Расчетный срок (2035 год)	0,80	4,8	0,044
21	д. Хоругвино	ДОО на 250 мест	Расчетный срок (2035 год)	0,60	3,6	0,040
22	д. Чашниково	ФОК	Расчетный срок (2035 год)	1,10	6,6	0,012
23	д. Ложки	Детская школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1500 мест зрительного зала	Первая очередь (2022 год)	1,50	13,5	0,054
24	д. Пешки	Детская школа искусств на 125 мест	Расчетный срок (2035 год)	0,30	1,8	0,022
25	д. Пешки	Больница на 250 коек	Расчетный срок (2035 год)	4,30	105,4	0,215
26	п. им. Жукова	Поликлиника на 170 пос./см.	Расчетный срок (2035 год)	0,50	14,0	0,080

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
27	д. Пешки	ФОК	Расчетный срок (2035 год)	1,00	6,0	0,010
28	д. Пешки	для строительства производственно-складского комплекса	Расчетный срок (2035 год)	4,00	28,0	0,093
29	д. Майдарово	Производственная зона	Расчетный срок (2035 год)	52,87	423,0	1,586
30	д. Майдарово	Производственная зона	Расчетный срок (2035 год)	104,65	837,2	3,139
31	д. Майдарово	Производственная зона	Расчетный срок (2035 год)	7,47	44,8	0,224
32	д. Пешки	Общественно-деловая зона	Расчетный срок (2035 год)	4,50	9,3	0,047
33	д. Пешки	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	7	49,0	0,245
34	д. Чашниково	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	57,64	390,1	1,671
35	д. Дурькино	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	125,75	1707,8	7,319
36	д. Есипово	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	31,40	344,6	1,470

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
37	д. Чашниково	Общественно-деловая зона	Расчетный срок (2035 год)	1,5	78,5	0,393
38	д. Пешки	Производственно-складская зона	Расчетный срок (2035 год)	5,45	46,8	0,234
39	д. Пешки	Транспортная зона (стоянка большегрузного транспорта)	Расчетный срок (2035 год)	1,00	1,6	0,006
40	д. Пешки	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	6,80	37,2	0,149
41	д. Безверхово	Транспортная зона (объекты дорожного сервиса)	Расчетный срок (2035 год)	9,1	18,2	0,073
42	д. Литвиново	Производственно-складская зона	Расчетный срок (2035 год)	23,11	165,0	0,825
43	п. Майдарово	Производственно-складская зона	Расчетный срок (2035 год)	20,6	123,6	0,618
44	д. Радумля	Производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	Расчетный срок (2035 год)	53,4	320,4	1,602
45	д. Радумля	Зона производственного назначения	Расчетный срок (2035 год)	26,85	165,6	0,710
46	д. Хоругвино	Производственная зона	Расчетный срок (2035 год)	9,6		

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории		Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
47	д. Дурыкино	Общественно-производственная зона	Расчетный срок (2035 год)	61,27		
48	д. Чашниково	ДОО на мест	Расчетный срок (2035 год)			
Всего посельскому поселению Пешковское					9660,00	43,00

ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильный транспорт

Существующее положение

Внешние транспортные связи сельского поселения обслуживают автомобильные дороги федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург», М-10 «Россия» и А-107 «Московское малое кольцо» (ММК), а также автомобильная дорога регионального значения: «Ложки – Поварово – Пятница».

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильная дорога федерального значения М-10 «Россия» проходит по центральной части сельского поселения с северо-запада на юго-восток. Автомобильная дорога построена по параметрам I категории и является одной из основных магистральных дорог в северо-западном секторе Московской области. На территории сельского поселения и до границы Московской области с Тверской областью дорога имеет 4 полосы движения. Ширина земляного полотна составляет 19 м. Покрытие проезжей части асфальтобетон в хорошем состоянии. На всем протяжении на проезжую часть нанесена разметка. Дорога проходит преимущественно в равнинной местности, в основном, в нулевых отметках и насыпи до 2 м. Поверхностный сток обеспечен. Регулирование движения на пересечениях и примыканиях в одном уровне осуществляется с помощью светофоров или дорожных знаков. Для осуществления левых поворотов с автомобильной дороги организованы дополнительные полосы шириной 3,75 м. Придорожная полоса дороги составляет 75 м с каждой стороны от полосы отвода. Дорога проходит по западной части сельского поселения.

На всем протяжении дороги организовано автобусное движение с обустроенными остановками.

На автомобильной дороге в 3-х местах имеются надземные пешеходные переходы: д. Ложки (М-10 «Россия», 53км); д. Радумля (М-10 «Россия», 49км); п. Чашниково (М-10 «Россия», 44км). Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 16,1 км.

Автомобильная дорога федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» проходит по центральной части сельского поселения с юго-востока на северо-запад. Автомобильная дорога построена по параметрам I категории и является одной из основных скоростных дорог в северо-западном секторе Московской области. Проезд по автодороге осуществляется на платной основе. На территории сельского поселения дорога имеет 4 полосы движения. Ширина земляного полотна составляет 25 м. Покрытие проезжей части асфальтобетон в хорошем состоянии. На всем протяжении на проезжую часть нанесена разметка. Дорога проходит преимущественно в равнинной местности, в основном, в нулевых отметках и насыпи до 2 м. Поверхностный сток обеспечен.

Автомобильная дорога федерального значения А-107 «ММК» проходит в центральной части сельского поселения с юго-запада на северо-восток. Автомобильная дорога построена по параметрам III категории и является одной из основных кольцевых автомобильных дорог в Московской области. Проходит преимущественно по равнинной местности, в основном, в насыпях до 1,5 м. Дорога имеет 2 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Ширина обочин - 2,85 м, в т.ч. 1,5 м - укреплены асфальтобетоном и 1,35 м - укреплены песчано-гравийной смесью. Общая ширина земляного полотна колеблется в пределах 12-13 м, ширина полосы отвода – 19 м. В подавляющем большинстве примыкания и съезды не имеют переходно-скоростных полос, что значительно влияет на безопасность движения. Средняя скорость движения по автомобильной дороге 60 км/час, на некоторых участках автомобильной дороги запрещен обгон. Пересечение с автомобильной дорогой М-10 «Россия» осуществлено со смещением в 1,5 км в районе д. Радумля. Регулирование движения на пересечениях и примыканиях осуществляется с помощью светофоров или дорожных знаков. В районе пос. Майдарово ММК пересекает р. Клязьму.

На всем протяжении дороги организовано автобусное движение с обустроенными остановками. Протяженность автомобильной дороги в границах поселения составляет 14,3 км.

Суммарная протяженность автомобильных дорог федерального значения на территории сельского поселения составляет 30,4 км.

Автомобильные дороги регионального значения

Автомобильная дорога регионального значения «Ложки – Поварово – Пятница» проходит в западной части сельского поселения от автомобильной дороги М-10 «Россия» (д. Ложки) до д. Пятница сельского поселения Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области.

Дорога имеет асфальтобетонное покрытие, построена по параметрам III категории (участок протяженностью в 9,7 км) и по параметрам IV категории (12,1 км). Ширина проезжей части равна 6 – 7 м. Интенсивность движения составляет 4,3 тыс. авт. в сутки на участке от д. Ложки до д.п. Поварово. Протяженность дороги в пределах сельского поселения 2,2 км. На всем протяжении дороги организовано автобусное движение.

Кроме этого, ещё 10 автомобильных дорог регионального значения обслуживают, в основном, местные транспортные связи.

Перечень и технические характеристики автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения и числящихся в Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26 с изменениями)

№ №	Название дороги	Протяженность, км		Ширина проезжей части, м	Тип покрытия, км	Категория
		всего	по сельском у поселен ию			
1	М-10 "Россия" - Глазово	4,98	3,85	5,0 - 6,0	Асфальтобетон	IV
2	М-10 "Россия" - о/л "Московия"	4,44	4,44	6,0	Асфальтобетон	V
3	М-10 "Россия" - Березки	3,10	3,1	6,0	Асфальтобетон	IV
4	М-10 "Россия" - Дурькино - Балкашино	2,42	2,42	5,0 - 6,0	Асфальтобетон	V
5	"М-10 "Россия" - Дурькино - Балкашино" - Никольское	1,85	1,85	5,4	Асфальтобетон	V
6	Ложки - Поварово - Пятница	21,81	2,12	6,0 – 7,0	Асфальтобетон	III
7	"Ложки - Поварово - Пятница" - Гончары	0,54	0,54	5,0	Асфальтобетон	V
8	ММК - Майдарово	0,89	0,89	6,0	Асфальтобетон	IV
9	ММК - Хоругвино	2,15	2,13	7,0	Асфальтобетон	III
10	ММК - Холмы	4,73	4,72	6,0	Асфальтобетон	V

№ №	Название дороги	Протяженность, км		Ширина проезжей части, м	Тип покрытия, км	Категория
		всего	по сельском у поселен ию			
11	М-10 «Россия» - Менделеево	4,38	0,2	6,0 – 7,0	Асфальтоб етон	IV

Суммарная протяженность автомобильных дорог регионального значения на территории сельского поселения составляет 26,26 км.

В соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» ширина проезжей части автомобильных дорог должна быть не менее:

Для III категории – 7 м;

Для IV категории – 6 м;

Для V категории – 4,5 м.

Из таблицы можно сделать вывод о необходимости реконструкции 2-х автомобильных дорог регионального значения (М-10 "Россия" – Глазово и Ложки - Поварово - Пятница), не соответствующих техническим нормативам по ширине проезжей части и современным требованиям безопасности движения.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, установлены следующие придорожные полосы:

для автомобильных дорог I и II категории – 75,0 м;

для автомобильных дорог III и IV категории – 50,0 м;

для автомобильных дорог V – 25,0 м.

На автомобильных дорогах регионального значения расположено 2 моста на пересечении с р. Клязьма.

Параметры сооружений

№ п/п	Наименование транспортного сооружения (в створе улиц, дорог)	Год строительства	Длина сооружения, подходы отдельно	Ширина в м		Материал конструкции сооружения и допустимая нагрузка в тоннах
				Общая, между перилами	В т.ч. проезжей части	
1	М-10 «Россия» - Дурыкино - Балкашино 1км	1999	40,88	9,7	8	ж/б без огр.
2	М-10 «Россия» -« Дурыкино - Балкашино» - Никольское	1994	38,76	9,5	8	ж/б без огр.

Планируемое развитие

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Пешковское направлены на организацию единой системы автомобильных дорог, способной обеспечить надёжные транспортные связи между населёнными пунктами сельского поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу предложений положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития исходя из потребности перевозок.

Предложения выполнены с учётом:

«Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р);

«Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой Правительством Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8).

Автомобильные дороги федерального значения

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено строительство А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА. Протяженность участка дороги на территории сельского поселения составит 0,043 км.

По трассе А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» предусматривается строительство 2-х транспортных развязок на пересечении с автомобильными дорогами М-10 «Россия» и М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено реконструкция (категория IБ) автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» на участке км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км.

Частные автомобильные дороги

Автомобильная дорога, обеспечивающая подъезд от автомобильной дороги М-10 «Россия» к территории ООО «ИКЕА МОС (Торговля и недвижимость)» проходит вдоль южной границы планируемой территории. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие, построена по параметрам III категории. Ширина проезжей части равна 7 м. Интенсивность движения составляет 0,5 тыс. авт. в сутки. Примыкание к М-10 «Россия» организовано посредством переходно-скоростных полос. На примыкании автомобильной дороги к М-10 «Россия» отсутствуют левые повороты. В ночное время предусмотрено искусственное освещение переходно-скоростных полос.

Транспортные развязки

Всего на территории сельского поселения планируется строительство 3-х транспортных развязок в разных уровнях.

Ориентировочные параметры транспортных развязок

№№ п.п.	Наименование	Вид работ	Площадь полосы отвода	Очередь реализации
1	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог М-10 «Россия» и М-10 «Россия» - «Ложки - Поварово - Пятница»	Строительство	Ориентировочная площадь для размещения развязки 27,00 га	расчётный срок
2	Транспортная развязка на пересечении планируемой автомобильной дороги А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и автомобильной дороги М-10 "Россия"	Строительство	Ориентировочная площадь для размещения развязки 47,24 га	расчётный срок
3	Транспортная развязка на пересечении планируемой автомобильной дороги А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога и автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	Строительство	Ориентировочная площадь для размещения развязки 53,82 га	расчётный срок

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения Пешковское предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹	
									ширина ² , м	площадь, га
1338	321338 01	«Ложки – Поварово – Пятница» – Гончары	Солнечногорский	Р	0,54	I V	2	35	100	5,4

1 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

2 При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹	
									ширина ² , м	площадь, га
1893	32189300	Ложки – Поварово – Пятница	Солнечногорский	Р	2,02	II	2	49	100	20,2
1922	62192200	М-10 «Россия» - «Ложки - Поварово - Пятница»	Солнечногорский	С	5,82	II I	2	46	100	5,1
1335	32133501	М-10 «Россия» – Менделеево» – д/о «Морозовка»	Солнечногорский	Р	0,2	IV	2	35	100	2,0
0728	32072803	Пятницкое шоссе – п. Большевиков ³	Солнечногорский	Р	4,44	I V	2	35	100	41,6

Суммарная протяженность участков строительства автомобильных дорог регионального значения составит 5,82 км.

Суммарная протяженность реконструируемых участков автомобильных дорог регионального значения составит 7,20 км.

Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожное сообщение сельского поселения обеспечивается Октябрьской железной дорогой и Большим кольцом Московской железной дороги (БК МЖД).

Октябрьская железная дорога проходит по западной границе территории сельского поселения. Участок «Москва – Клин» Октябрьской железной дороги является одним из головных участков Московского железнодорожного узла. По техническим характеристикам и объёму работы относится к железным дорогам I категории. Участок «Крюково – Клин» двухпутный, электрифицирован и оборудован современными средствами диспетчерской централизации управления движением. Протяженность Октябрьской железной дороги в границах сельского поселения составляет 10,6 км.

На Октябрьской железной дороге осуществляется движение пассажирских поездов со скоростью до 200 км/час. Размеры движения пригородных поездов на перегоне «Алабушево – Поварово» составляют 69 пар поездов в сутки в рабочие дни. На западной границе территории сельского поселения расположены две платформы: Радищево и Берёзки-Дачные. Пересечение железной дороги с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» осуществляется посредством путепровода.

Большое кольцо МЖД предназначено для пропуска грузовых, пассажирских и пригородных поездов, отвлекаемых от центральной части Московского железнодорожного узла. Большое кольцо почти на всем протяжении двухпутное и электрифицировано, соединено со всеми радиальными направлениями. Участок «Поварово – Икша», проходящей

³ В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26 наименование автомобильной дороги М-10 «Россия» - о/л «Московия»

по территории сельского поселения, имеет один путь. Протяженность Большого кольца МЖД в границах сельского поселения составляет 12,8 км.

В границах сельского поселения расположены железнодорожная станция Поварово-2 и платформа 128 км. На участке между станциями Поварово-2 и Поварово-3 проходит 7 пар поездов в сутки. Пересечение железной дороги с автомобильной дорогой федерального значения М-10 «Россия» осуществляется посредством путепровода. На станции Поварово-2 имеется надземный пешеходный переход над железнодорожными путями.

Планируемое развитие

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено строительство линии высокоскоростного железнодорожного движения «Москва - Санкт-Петербург».

Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
4	4003	Москва – Санкт-Петербург	Солнечногорский муниципальный район	С	36,11	500	1806

Линия ВСМ проходит по западной границе сельского поселения и затрагивает территорию сельского поселения на протяжении 0,37 км.

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено увеличение числа главных путей на Октябрьской железной дороге и Большом кольце МЖД.

Планируемое увеличение числа главных путей на головных участках радиальных направлений и Большом железнодорожном кольце Московской железной дороги (МЖД)

наименование железнодорожного направления	наименование железнодорожного участка	наименование муниципального образования	количество главных путей	количество главных путей на перспективу	протяженность участка, км
Большое кольцо МЖД	Поварово 2 – Икша	Солнечногорский	1	2	10,87
Октябрьская железная	Крюково – Поварово	Солнечногорский	2	3	10,19

наименование железнодорожного направления	наименование железнодорожного участка	наименование муниципального образования	количество главных путей	количество главных путей на перспективу	протяженность участка, км
дорога	1	кий			
Октябрьская железная дорога	Поварово 1 – Клин	Солнечногорский	2	3	22,33

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств Гаражи и стоянки

Существующее положение

Хранение индивидуального легкового автотранспорта в сельском поселении производится на территориях участков и в гаражно-строительных кооперативах (ГСК).

Сведения о гаражах для хранения автотранспорта

№ п/п	Наименование (гараж: наземный, подземный, этажность), (стоянка: охраняемая, не охраняемая)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га	Строящиеся, год сдачи в эксплуатацию
1	ПГСК «Чашниково»	Чашниково	65	0,44	
2	ГСК «Искровец»	Чашниково	85	0,5	
3	ГСК «Голубой факел»	Чашниково	165	0,93	
4	ГСК «Металлист»	д. Радумля, мкр. Механического завода №1	112	0,8	
5	ГСК «Рассвет»	мкр. Механического завода №1	150	1,0	

Общая вместимость гаражей и стоянок составляет 577 машино-мест, из них в д. Чашниково вместимость составляет 315 машино-мест, в д. Радумля – 262 машино-места.

Планируемое развитие

Согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей. Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта нормируется из расчёта не менее чем для 70 % расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;
- в промышленных и коммунально-складских зонах – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

В сельском поселении большое распространение получило гаражное строительство. В сельском поселении значительная часть автотранспортных средств размещается на автостоянках.

Территории для хранения автомобилей (автостоянки) разделены по способу хранения и продолжительности нахождения на них автомобилей на несколько типов:

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей у жилых домов, в жилых кварталах, на межрайонных территориях. Продолжительность хранения более суток. Эти автостоянки используют для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Автостоянки данного типа делятся на платные и бесплатные. На некоторых автостоянках практикуется закрепление парковочных мест за отдельными гражданами.

Автостоянки большой продолжительности хранения (более 8 часов) у предприятий, учреждений и комплексов для размещения автомобилей, принадлежащих служащим и посетителям. Эти автостоянки, в зависимости от типа учреждения, могут быть общего пользования или только для служебного пользования (как правило, в части города со сложившейся застройкой и старой части города). К данному типу относятся стоянки у администрации, производственных учреждений и др.

Автостоянки средней продолжительности хранения у зданий и сооружений, периодически собирающих большие массы людей (стадионы, киноконцертные залы, крупные торговые центры) на период 2-4 часа. В городе к данному типу относятся стоянки у стадиона, музея, библиотеки, торговых центров и др.

Автостоянки кратковременной продолжительности хранения (до 2 часов) у торговых центров, рынков, магазинов. Данный тип автостоянок предусмотрен почти у всех объектов различного вида деятельности в городе (приобъектные автостоянки).

Общее количество парковок по данным Администрации с.п. Пешковское Солнечногорского муниципального района на территории сельского поселения составляет 577. машиномест.

В соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. «СНиП 2.07.01-89*» в городе на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации, на первую очередь (2022 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории сельского поселения составит 8879 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 7991 машино-мест, в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 3535 машино-мест.

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации, на расчётный срок (2035 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории сельского поселения составит 12936 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 11643 машино-мест, в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 6831 машино-мест.

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения автомобильного транспорта, в генеральном плане предлагается поэтапная реконструкция существующих гаражных комплексов с увеличением их этажности.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800 м.

Для более рационального использования территорий сельского поселения и улучшения его архитектурного облика в генеральном плане предлагается реконструкция гаражного комплекса со строительством 3-этажных гаражей. Эти мероприятия на 100 % позволяет обеспечить потребность в гаражах на расчётный срок.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки.

Станции технического обслуживания***Существующее положение***

По данным, представленным администрацией сельского поселения для обслуживания автотранспорта в сельском поселении имеются 3 станции технического обслуживания (СТО).

Перечень СТО

№ п/п	Наименование (СТО, автомастерские)	Адрес	Количество постов	Площадь участка, га	Строящиеся, год сдачи в эксплуатацию
1	ООО "Ларго"	49-ый км Ленинградского шоссе			
2	ООО "БИМ"	д. Есипово			
3	ООО "Алекс плюс"	д. Дурыкино			

Планируемое развитие

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в городе станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Общая потребность в СТО составит:
на первую очередь (2022 год) - 45 постов;
расчётный срок (2035 год) – 65 постов.

Для удобства обслуживания автотранспорта в генеральном плане рекомендуется предусматривать посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта на первых этажах многоуровневых гаражей, предлагаемых к размещению и при реконструкции существующих гаражей.

Автозаправочные станции***Существующее положение***

По данным, представленным администрацией сельского поселения, для обслуживания автотранспорта в сельском поселении Пешковское имеются 10 автозаправочных станции (АЗС) с 59 колонками, из них 8 АЗС расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия».

Перечень АЗС

№ п/п	Наименование (АЗС, АГЗС)	Адрес	Вид собственности	Количество колонок	Площадь участка, га	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, газ)	Строящиеся, год сдачи в эксплуатацию
1	АЗС №28 ОАО «Газпромнефть»	д. Пешки, 57км Ленинградского шоссе		6			
2	АЗС №449 Лукойл	д. Пешки, 55км Ленинградского шоссе		7			
3	АЗС №103 «Роснефть»	д. Есипово, 53км Ленинградского шоссе		4			
4	ООО ПКП "ЭВЕРЕСТ"	Поворот на Поварово		6			
5	АЗС «СТС»	д. Ложки, 50км Ленинградского шоссе		4			
6	АЗС «ТЛК»	ММС, 49км Ленинградского шоссе		4			
7	АЗС ООО "Гейн Ойл" Трейдинг"	д. Берсеневка, 48км Ленинградского шоссе		8		Бензин, ДТ	
8	АЗС № 163 (ООО "Татнефть-АЗС-Запад")	д. Дурькино, 1км ММК		6		Бензин, ДТ	
9	АЗС № 168 (ООО "Татнефть-АЗС-Запад")	д. Чашниково, 44км Ленинградского шоссе		6		Бензин, ДТ	
10	АЗС «Роснефть»	д. Чашниково, 45м Ленинградского шоссе		8		Бензин, ДТ	
Итого:				59			

Планируемое развитие

Требуемое количество автозаправочных станций (далее – АЗС) определено в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из численности парка индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2022 год) – 8879 (при уровне автомобилизации – 420 автомобилей на 1000 жителей) и на расчётный срок (2035 год) – 12936 автомобилей, необходимое количество колонок автозаправочных станций составит:

на первую очередь (2022 год) - 8 колонок;
расчётный срок (2035 год) – 8 колонок.

В поселении действует 10 автозаправочных станций с общим количеством топливораздаточных колонок равным 59, что соответствует существующему количеству легковых автомобилей.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения предусматривается строительство трех АЗС и трех МАЗК.

Параметры, планируемых к размещению АЗС и МАЗК

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
112	АЗС	9062	М-10 «Россия»	Солнечногорский	км 49, д. Радумля	слева	
113	МАЗК	9202-9308	М-10 «Россия»	Солнечногорский	км 45, д. Дурькино	слева	
114	МАЗК	9205-00000	М-10 «Россия»	Солнечногорский	км 49	справа	
372	АЗС	-	А-107 «Московское малое кольцо»	Солнечногорский	в районе д. Радумля	справа	0,40
373	МАЗК	-	А-107 «Московское малое кольцо»	Солнечногорский	в районе д. Литвиново	справа	1,80
374	АЗС	9079	М-10 «Россия»	Солнечногорский	в районе д. Радумля	слева	1,50

Сеть улиц и дорог

Существующее положение

Развитие улично-дорожной сети сельского поселения планируется с учетом сложившейся застройки и намеченного генеральным планом освоения новых территорий, а также перспективной интенсивности движения транспорта.

Развитие сети улиц и дорог определяет величина поселения, размеры и формы освоенной территории, размещение главных центров тяготения – общественного центра, промышленных площадок, мест массового отдыха и объектов транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями ТСН ПЗП – 99 МО и СНиП 2.07.01 – 89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендуемые параметры поперечного профиля главных улиц: ширина в красных линиях составляет 18 – 21 м, ширина проезжей части 7,0 - 10,5 м.

Рекомендуемые параметры поперечного профиля улиц в жилой застройке: ширина в красных линиях составляет 15 м, ширина проезжей части основной улицы – 7 м, ширина проезжей части второстепенной улицы – 6 м, ширина проезжей части проезда – 5 м.

Внутренние связи сельского поселения обслуживают автомобильные дороги регионального и местного значения.

К автомобильным дорогам регионального значения относятся автомобильные дороги: М-10 "Россия" – Глазово, М-10 "Россия" - о/л "Московия", М-10 "Россия" – Березки, М-10 "Россия" - Дурыкино – Балкашино, "М-10 "Россия" - Дурыкино - Балкашино" - Никольское, "Ложки - Поварово - Пятница" – Гончары, ММК – Майдарово, ММК - Хоругвино, ММК – Холмы, М-10 «Россия» – Менделеево» – д/о «Морозовка». Технические характеристики автомобильных дорог

Кроме автомобильных дорог регионального значения, по территории сельского поселения проходят автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам, промышленным территориям и садовым товариществам, входящим в состав сельского поселения.

Перечень и технические характеристики автомобильных дорог местного значения по данным администрации сельского поселения

№ п/п	Наименование дороги, индекс и значение (местная, частная)	Протяжённость дороги, м		Виды покрытия (железобетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)	Параметры поперечного профиля, ширина в м.		
		общая	граница поселен		земляно го полотно	проезже й части	
1	от п. Радищево до д.Липуниха	1000	1000	переходный			
2	от автодороги «Москва – Санкт-Петербург» до д. Радумля	800	800	переходный			
3	от Малого Московского кольца Ленинградско-Дмитровское шоссе до д. Бухарово	1300	1300	грунт			
4	от д. Есипово до д. Овсянниково	500	500	грунт			
5	от Малого Московского кольца Ленинградско-Дмитровское шоссе до кладбища д. Литвиново	50	50	грунт			
6	д. Радумля, микрорайон Механического завода №1	3350	3350	асфальт			
7	д. Радумля, микрорайон ДЭУ-119	400	400	асфальт			
8	д. Радумля, микрорайон ММС	275	275	асфальт			
9	д. Радумля, микрорайон Поварово-2	75	75	переходный			
10	д. Чашниково	1375	1375	асфальт			
11	д. Чашниково, микрорайон Искра	700	700	асфальт			
12	д. Болкашино	1000	1000	грунт			
13	д. Гончары	800	800	грунт			
14	п. Радищево	3500	3500	твердое			
15	от п. Радищево, хутор Романово	300	300	грунт			
16	п. Радищево, хутор Виноградово	500	500	грунт			
17	д. Берсеневка	1300	1300	твердое			
18	д. Бухарово	400	400	грунт			
19	д. Пешки, микрорайон РКМ-3	344	344	асфальт			
20	п. Шишовка	5500	5500	переходное			
21	д. Липуниха	1800	1800	переходное			
22	д. Радумля	2000	2000	переходное			

№ п/п	Наименование дороги, индекс и значение (местная, частная)	Протяжённость дороги, м		Виды покрытия (железобетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)	Параметры поперечного профиля, ширина в м.		
		общая	граница поселен		земляно го	полотна	проезже й части
23	д. Чашниково	50	50	твердое			
24	д. Дурыкино	800	800	грунт			
25	д. Бунтеиха	400	400	грунт			
26	д. Терехово	800	800	твердое			
27	д. Кочугино	2500	2500	грунт			
28	д. Никольское	4000	4000	твердое			
29	д. Безверхово	1500	1500	переходное			
30	д. Стародальня	800	800	переходное			
31	д. Литвиново	900	900	грунт			
32	д. Шелепаново	950	950	грунт			
33	д. Овсянниково	1500	1500	переходное			
34	д. Савельево	1500	1500	твердое			
35	д. Парфеново	1200	1200	твердое			
36	п. Жуково	4300	4300	грунт			
37	от д. Холмы до д. Бунтеиха	500, 760	500, 760	гравий			
38	от автодороги «Москва – Санкт-Петербург» до д. Терехово	1200	1200	асфальтобетон			
39	от Малого Московского кольца Ленинградско-Дмитровское шоссе до д. Кочугино Литвиново-Кочугино	1000, 1130	1000, 1130	Грунт, гравий			
40	от д. Литвиново до д. Никифорово	1710, 940	1710, 940	грунт			
41	от д. Литвиново через д. Шелепаново до д. Овсянниково	4500	4500	гравий			
42	от Малого Московского кольца Ленинградско-Дмитровское шоссе до дер. Бухарово	1431	1431	грунт			
43	д. Хоругвино, войсковая часть 33859 "А"	1620	1620	асфальт, щебень. карьерно-песчано-гравийная смесь			
44	Дороги асфальтированные - 450 м.	450	450	асфальт			
45	Дороги жилой зоны д.Пешки (дом 12)	683 кв.м.		асфальт			
46	Дороги площадки ЖКО д.Пешки (дом 5)	857 кв.м.		асфальт			
47	Дороги и площадки жилой зоны д. Пешки (дом 7-8-9-10)	1539 кв.м.		асфальт			
48	Дороги благоустроенные жилой зоны пос. Майдарово (дом 3-4)	862 кв.м.		асфальт			

№ п/п	Наименование дороги, индекс и значение (местная, частная)	Протяжённость дороги, м			Виды покрытия (железобетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)	Параметры поперечного профиля, ширина в м.		
		общая	граница	поселен		земляно	го	полотна
49	Дороги жилых поселков пос. Майдарово (дом 5)	340 кв.м.			асфальт			
50	Дороги благоустроенные у жилых домов пос. Майдарово (дом 1)	216 кв.м.			асфальт			
51	Дороги у жилых домов пос Майдарово (дом 2)	338,8 кв.м.			асфальт			
52	Дороги у жилых домов д.Ложки	4063,5 кв.м.			асфальт			
53	п. Жуково, микрорайон Березки, Дороги жилой зоны (дом 4-1)	979,5 кв.м.			асфальт			
54	п. Жуково, микрорайон Березки, Дороги жилой зоны (дом 2-3)	1037 кв.м.			асфальт			
55	от д. Холмы до д. Покров	2100			гравий			наим. 6, наиб. 8
56	М10 «Россия» - Березки до п. Жуково	500			цементобетон			наим.4, наиб. 6

Суммарная протяженность автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения составляет 66,3 км, из них с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием 11,0 км (17%), грунтовые 17,8 км (27%), со смешанным покрытием 37,5 км (56%).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 139,56 км: федерального значения – 47,0 км, регионального значения – 26,26 км, местного значения – 66,3 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0.77 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования является нормативной.

Сеть улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения

Сеть улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения состоит из улиц, которые обеспечивают проезд по территории населенного пункта и выходы на внешние автомобильные дороги. Улицы и дороги населенных пунктов сельского поселения, как правило, не имеют твердого покрытия.

Характеристика существующих улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения

№ п/п	Название улиц и дорог	Протяжённость по оси (км)	ширина Проезжей части, м	Покрытие проезжей части
1	п. Жуково, ул. Центральная	0,4	4,5	грунт, щебень
2	п. Жуково, ул. Железнодорожная			
3	п. Жуково, ул. С/х Березки			
4	п. Жуково, ул. Совхозная	0,57	4,5	грунт
5	п. Жуково, ул. Полевая	0,59	4,5	грунт, щебень
6	п. Жуково, ул. Железнодорожная 1-я	0,2	4	грунт
7	п. Жуково, ул. Железнодорожная 2-я	0,14	4	грунт
8	п. Жуково, ул. Железнодорожная 3-я	0,16	4	грунт
9	п. Жуково, ул. Верхняя	0,48	4,5	грунт
10	п. Жуково, ул. Красная	0,33	4	грунт
11	п. Жуково, ул. Жуковская	0,44	4,5	щебень
12	п. Жуково, ул. Лесная	0,15	4	грунт
13	п. Жуково, ул. Полевой пер.	0,14	4	грунт
14	д. Ложки, ул. Центральная	0,34	4	асфальт
15	д. Ложки, ул. Молодежная	0,47	6	асфальт
16	п. Радищево, ул. Пионерская	0,66	4,5	асфальт
17	п. Радищево, ул. Железнодорожная	0,77	4,5	щебень
18	п. Радищево, ул. Садовая	0,18	4,5	щебень
19	п. Радищево, ул. Центральная	1,14	4,5	асфальт
20	п. Радищево, ул. Мичурина	0,71	4,5	щебень
21	д. Шишовка, ул. Южная	0,21	4	щебень
22	д. Шишовка, ул. Новая	0,43	4	щебень, грунт
23	д. Шишовка, ул. Лесная	0,61	4	щебень
24	д. Шишовка, ул. Овражная	0,2	4	грунт
25	д. Шишовка, 1-й проезд	0,3	4	грунт, щебень
26	д. Шишовка, ул. Пионерская	0,24	4	грунт
27	д. Шишовка, ул. Средняя	0,64	4	асфальт, щебень
28	д. Шишовка, ул. Школьная	0,3	4	щебень, грунт
29	д. Шишовка, ул. Центральная	0,31	4	щебень
30	д. Шишовка, ул. Финансовая	0,29	4	асфальт
31	д. Шишовка, ул. Северная	0,46	4	щебень
32	д. Шишовка, 3-й проезд	0,8	4	щебень, асфальт

Протяженность улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения составляет 12,7 км. Из них с грунтовым и щебёночно-грунтовым покрытием 4,6 км или 37% от общей протяженности.

Тип покрытия проезжей части, параметры улиц и дорог поселения, а так же отсутствие тротуаров на улицах в населенных пунктах являются основаниями для реконструкции улиц и дорог сельского поселения.

Основные пути пешеходного движения направлены к объектам социального, культурно-бытового и транспортного обслуживания населения. Для создания условий безопасного движения пешеходов в районах размещения автобусных остановок организованы пешеходные переходы в одном уровне, а также построены три надземных пешеходных перехода через автомобильную дорогу федерального значения М-10 «Россия».

Проектные предложения

Сеть улиц и дорог в границах населенных пунктов сельского поселения

В настоящее время из 12,7 км улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения только 23% имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части и 11% имеют смешанное асфальтобетонное и щебёночное покрытие. Остальные улицы и дороги имеют щебёночное и грунтовое покрытие проезжей части. Генеральным планом сельского поселения планируется проведение реконструкции улиц и дорог населенных пунктов к 2035 году с устройством асфальтобетонного покрытия на основных улицах и дорогах.

Улицы и дороги в населенных пунктах сельского поселения

№№	Название	Категория	Вид работ	Протяженность в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
1	п. Жуково, ул. Центральная	Главная улица	Р	0,40	Первая очередь (2022 год)
2	п. Жуково, ул. Железнодорожная	Основная улица в жилой застройке	Р	0,00	Расчётный срок (2035 год)
3	п. Жуково, ул. С/х Березки	Основная улица в жилой застройке	Р	0,00	Расчётный срок (2035 год)
4	п. Жуково, ул. Совхозная	Основная улица в жилой застройке	Р	0,57	Расчётный срок (2035 год)
5	п. Жуково, ул. Полевая	Основная улица в жилой застройке	Р	0,59	Расчётный срок (2035 год)
6	п. Жуково, ул. Железнодорожная 1-я	Основная улица в жилой застройке	Р	0,20	Расчётный срок (2035 год)
7	п. Жуково, ул. Железнодорожная 2-я	Основная улица в жилой застройке	Р	0,14	Расчётный срок (2035 год)
8	п. Жуково, ул. Железнодорожная 3-я	Основная улица в жилой застройке	Р	0,16	Расчётный срок (2035 год)
9	п. Жуково, ул. Верхняя	Основная улица в жилой застройке	Р	0,48	Расчётный срок (2035 год)
10	п. Жуково, ул. Красная	Основная улица в жилой застройке	Р	0,33	Расчётный срок (2035 год)
11	п. Жуково, ул. Жуковская	Поселковая дорога	Р	0,44	Первая очередь (2022 год)

№№	Название	Категория	Вид работ	Протяженность в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
12	п. Жуково, ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке	P	0,15	Расчётный срок (2035 год)
13	п. Жуково, ул. Полевой пер.	Второстепенная улица в жилой застройке	P	0,14	Расчётный срок (2035 год)
14	п. Радищево, ул. Железнодорожная	Основная улица в жилой застройке	P	0,77	Расчётный срок (2035 год)
15	п. Радищево, ул. Садовая	Второстепенная улица в жилой застройке	P	0,18	Расчётный срок (2035 год)
16	п. Радищево, ул. Мичурина	Основная улица в жилой застройке	P	0,71	Расчётный срок (2035 год)
17	д. Шишовка, ул. Южная	Второстепенная улица в жилой застройке	P	0,21	Расчётный срок (2035 год)
18	д. Шишовка, ул. Новая	Основная улица в жилой застройке	P	0,43	Расчётный срок (2035 год)
19	д. Шишовка, ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке	P	0,61	Расчётный срок (2035 год)
20	д. Шишовка, ул. Овражная	Второстепенная улица в жилой застройке	P	0,20	Расчётный срок (2035 год)
21	д. Шишовка, 1-й проезд	Основная улица в жилой застройке	P	0,30	Расчётный срок (2035 год)
22	д. Шишовка, ул. Пионерская	Основная улица в жилой застройке	P	0,24	Расчётный срок (2035 год)
23	д. Шишовка, ул. Средняя	Основная улица в жилой застройке	P	0,64	Расчётный срок (2035 год)
24	д. Шишовка, ул. Школьная	Основная улица в жилой застройке	P	0,30	Расчётный срок (2035 год)
25	д. Шишовка, ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке	P	0,31	Расчётный срок (2035 год)
26	д. Шишовка, ул. Северная	Основная улица в жилой застройке	P	0,46	Расчётный срок (2035 год)
27	д. Шишовка, 3-й проезд	Основная улица в жилой застройке	P	0,80	Расчётный срок (2035 год)
28	д. Бухарово	Поселковая дорога	C	0,4	Расчётный срок (2035 год)
29	Дороги и площадки жилой зоны д. Пешки (дом 7-8-9-10)	Второстепенная улица в жилой застройке	C	0,15	Расчётный срок (2035 год)
30	д. Чашниково, микрорайон Искра	Основная улица в жилой застройке	C	0,2	Расчётный срок (2035 год)
31	Дороги у жилых домов д. Ложки	Второстепенная улица в жилой застройке	C	0,3	Расчётный срок (2035 год)
32	д. Радумля, микрорайон Механического завода №1	Основная улица в жилой застройке	C	0,3	Расчётный срок (2035 год)
33	д. Липуниха	Основная улица в жилой застройке	C	1,4	Расчётный срок (2035 год)

№№	Название	Категория	Вид работ	Протяженность в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
34	д. Радумля, микрорайон ММС-2	Главная улица	Р	0,50	Первая очередь (2022 год)
35	Д. Ложки	Главная улица	Р	0,50	Первая очередь (2022 год)

Р – реконструкция

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения на расчетный срок составит 160,56 км: федерального значения – 59,43 км, регионального значения – 32,08 км, местного значения – 69,05 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования на расчетный срок (2035 год) составит 0.88 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, планируемая плотность сети автомобильных дорог общего пользования будет соответствовать нормативной.

Организация пешеходного движения

Существующее положение

Пешеходные связи в населенных пунктах сельского поселения, расположенных вблизи земельных участков, реализуются посредством тротуаров с твердым покрытием, проложенных вдоль местных улиц и дорог в населенных пунктах. Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем или газоном. Пересечение улиц и дорог пешеходами осуществляется посредством наземных пешеходных переходов. Интенсивность пешеходных потоков в населенных пунктах возрастает пропорционально концентрации объектов социального и бытового обслуживания, а также остановок общественного транспорта.

Планируемое развитие

Пешеходное движение будет осуществляться по пешеходным тротуарам главных улиц населенных пунктов поселения. Основные пути движения пешеходов направлены к объектам торговли, социального и культурно-бытового обслуживания населения, остановкам общественного транспорта.

Основные потоки пешеходного движения на территории поселения направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах сельского поселения необходимо предусматривать сеть пешеходных дорожек. Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Велосипедные маршруты

В генеральном плане предусматривается развитие велодорожек и запроектированы велосипедные прогулочные маршруты. Велосипедные дорожки устраиваются вдоль улично-дорожной сети, на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям. На магистральных улицах регулируемого движения возможно прохождение велосипедных дорожек на выделенных разделительных полосах. Ширина полосы предусматривается не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Велодорожки могут быть как с односторонним движением, так и с двухсторонним движением. Велодорожки проектируются с учетом архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пассажирский транспорт

Существующее положение

Основным государственным перевозчиком, который осуществляет пригородные перевозки, является Солнечногорское ПАТП ГУП МО «Мострансавто», расположенный по адресу г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 9. ПАТП имеет гараж на 160 единиц подвижного состава, введенный в эксплуатацию в 1999 году, 160 мест для открытой стоянки автобусов, 25 машино-мест для ремонта и осмотра, 19 ремонтных и осмотровых канав.

По территории сельского поселения проходят 8 межсубъектных маршрутов, осуществляющих пригородные и междугородные виды сообщения.

Наименования маршрутов и виды сообщения

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута
45	Солнечногорск – Лунево	43,2	пригородное	межсубъектный
128	Зеленоград (ст. Крюково) – Поварово	19,5	пригородное	межсубъектный
312	Солнечногорск – Ложки – Зеленоград (ст. Крюково)	28,9	пригородное	межсубъектный
377	Хоругвино (Городок) – Зеленоград (ст. Крюково)	21,7	пригородное	межсубъектный
408	Зеленоград – Хоругвино – Холмы	22,0	пригородное	межсубъектный
437	Клин – Москва (м. Речной вокзал)	80,0	междугородное	межсубъектный
440	Солнечногорск – Москва (м. Войковская)	57,0	пригородное	межсубъектный
476	Менделеево (Башни) – Зеленоград (ст. Крюково)	10,0	пригородное	межсубъектный

Пассажирские перевозки осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения М-10 «Россия» и А-107 «ММК (Ленинградско - Дмитровское)», а также по автомобильным дорогам регионального значения Ложки - Поварово – Пятница, ММК – Хоругвино, ММК – Холмы. Протяженность сети линий наземного общественного транспорта составляет 33,9 км.

В сельском поселении из 31 населенного пункта 19 не имеют автобусного сообщения (д. Безверхово, д. Болкашино, д. Бунтеиха, п. Верхне-Клязьминского лесничества, д. Глазово, д. Есипово, п. Жуково, д. Липуниха, д. Никифорово, д. Никольское, д. Овсянниково, д. Парфеново, п. Радищево, д. Савельево, д. Стародальня, д. Терехово, д. Холмы, д. Шелепаново, п. Шишовка). Численность жителей в этих населенных пунктах составляет 1391 человек или 12% от численности населения сельского поселения.

Кроме этого, в сельском поселении частично не входят в зону пешеходной доступности остановок общественного транспорта 6 населенных пунктов (д. Берсеневка, д. Бухарово, д. Гончары, д. Кочугино, д. Радумля, д. Хоругвино). Численность жителей, не входящих в зону пешеходной доступности в этих населенных пунктах, составляет 1327 чел. или 12% от численности населения. Всего полностью или частично не входят в зону пешеходной доступности остановок общественного транспорта 2718 человек или 24% от численности населения.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 39.23 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0.22 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.46 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта ниже нормативной.

Планируемое развитие

Для обеспечения нормативной плотности сети линий общественного транспорта в сельском поселении предлагается организовать новые маршруты общественного транспорта по автомобильным дорогам местного значения: подъезд №1 и №2 к жилой застройке в д. Кочугино, «ММК – Холмы» - Кочугино 2, Ленинградское шоссе – Берсеневка, ММК – Липуниха.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения не предусматривается организация транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожных станций.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения на расчетный срок (2035 год) составит 92,45 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта на расчетный срок составит 0.51 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.46 км/кв. км.

Следовательно, планируемая плотность сети общественного пассажирского транспорта будет соответствовать нормативной.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения Пешковское предусмотрено строительство линии рельсового автобуса «Кубинка – Поварово – Икша».

Планируемые характеристики линий рельсового автобуса

Наименование	Муниципальное образование	Показатели				
		Строительство/ реконструкция	Длина участка, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта		Площадь зоны с особыми условиями использования территории га
Ширина, м	Площадь, га					
«Кубинка – Поварово – Икша»	Солнечногорский муниципальный район	С	23,3	200	466	133

В границах поселения протяженность линии рельсового автобуса «Кубинка – Поварово – Икша» составит 12,85 км.

Трубопроводный транспорт *Существующее положение*

По территории городского округа проходят подземные линии магистрального нефтепровода федерального значения «Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы» (западное полукольцо). Нефтепродуктопровод проходит в юго-западном направлении от аэропорта «Шереметьево» вдоль автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» в сторону городского поселения Дедовск Истринского муниципального района Московской области.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные Трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» минимальные расстояния от оси нефтепровода (Ду-377 мм) до объектов, зданий и сооружений принимаются согласно табл.4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Минимальное расстояние от оси нефтепровода до населенных пунктов составляет 100 м.

Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)(с изм. от 23.11.1994)) установлена охранная зона на расстоянии 25 м в каждую сторону от оси прохождения магистрального трубопровода, для наливной станции установлена охранная зона на расстоянии 100 м от границы территории.

Планируемое развитие

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р) на территории с.п. Пешковское Солнечногорского района предусмотрено:

- комплексная реконструкция наливной станции «Солнечногорская».1 этап (основные характеристики объекта: пропускная способность до 5,3 млн. тон в год, основное назначение объекта: хранение и отгрузка нефтепродукта);
- комплексная реконструкция наливной станции «Солнечногорская».2 этап (основные характеристики объекта: пропускная способность до 5,3 млн. тон в год, основное назначение объекта: хранение и отгрузка нефтепродукта).

Размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» на территории сельского поселения с численностью населения до 50 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 вертолетную площадку. Вертолетная площадка будет расположена на территории индустриального парка «Есипово». Размещение вертолетной площадки предусмотрено возле планируемой автомобильной дороги «М-10 «Россия» - «Ложки - Поварово - Пятница».

ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Пешковское являются артезианские воды касимовского водоносного горизонта верхнего карбона и вода системы водопровода г. Зеленограда (д. Чашниково, мкр. Искра, и центральная часть).

Качество воды эксплуатируемого горизонта, по основным показателям, удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (за исключением повышенного содержания железа, мутности и фторидов). Установки водоочистки имеются только на двух водозаборных узлах.

В настоящее время на территории сельского поселения функционируют семь водозаборных узлов (ВЗУ) различной производительности, находящихся в муниципальной собственности и ряд ВЗУ ведомственной принадлежности, данные по которым отсутствуют. Лицензия на право пользования недрами для муниципальных водозаборных сооружений находится в стадии оформления.

Организацией, осуществляющей услуги холодного водоснабжения и водоотведения в населённых пунктах сельского поселения, является ООО «Пешковские коммунальные системы». В д. Пешки и д. Чашниково помимо данной организации в границах своей эксплуатационной ответственности водоснабжение и водоотведение осуществляет соответственно организации МФ ОАО «Ростелеком» и Учебно-опытный почвенно-экологический центр МГУ (УО ПЭЦ МГУ). Централизованным водоснабжением в сельском поселении Пешковское охвачено 89,3% населения.

Магистральные водопроводные сети сельского поселения общей протяжённостью **41,1 км** имеются:

- диаметром от 50 до 200 мм общей протяжённостью 8,4 км – в д. Пешки;
- диаметром от 50 до 150 мм, 300 мм протяжённостью 5,63 км – в д. Радумля;
- диаметром 50-100 мм, протяжённостью 0,86 км – в д. Хоругвино;
- диаметром 50-100 мм, протяжённостью 5,83 км – в д. Чашниково;
- диаметром от 50 до 200 мм протяжённостью 5,24 км – в пос. Майдарово;
- диаметром от 50 до 150 мм протяжённостью 6,5 км – в д. Ложки;
- диаметром от 50 до 200 мм протяжённостью 8,95 км – в п. им. Жукова.

Системы водоснабжения в населённых пунктах имеют низкую степень надёжности, т.к. не закольцованы и износ существующих водопроводных сетей и сооружений колеблется в пределах 80-90%.

Характеристика водозаборных сооружений сельского поселения Пешковское

Наименование объекта и состав сооружений	Место расположения	Производительность проект/факт, тыс. куб. м/сут.	Примечания
ВЗУ 2 артскважины, (1 резервная) станция обезжелезивания	п. им. Жукова	1,6/0,4	муниципальная собственность
ВЗУ 3 артскважины, (1 резервная) 1 водонапорная башня V = 150 м ³ , станция обезжелезивания	д. Пешки	1,6/0,4	муниципальная собственность
ВЗУ 2 артскважины, (1 резервная), 2 РЧВ V = 150 и 250 м ³ , ВНС II-го подъёма	д. Ложки	2,96/0,5	муниципальная собственность
ВЗУ 3 артскважины, (1 резервная) 2 РЧВ V = 150 м ³ , ВНС II-го подъёма	п. Майдарово	1,92/0,5	муниципальная собственность
ВЗУ-1 2 артскважины, (1 резервная), 2 РЧВ V = 150 м ³ , ВНС II-го подъёма	д. Ложки (Есипово-10)	0,96/0,3	муниципальная собственность
ВЗУ 2 артскважины, (1 резервная), 2 резервуара по 500 м ³ ВНС II-го подъёма	д. Радумля (МОЭЗ)	3,2/1,4	муниципальная собственность
ВЗУ 2 артскважины, (1 резервная), водонапорная башня	д. Радумля (ММС-2)	1,36/0,96	муниципальная собственность
ВЗУ 1 артскважина, 1 РЧВ V = 150 м ³ , ВНС II-го подъёма	д. Хоругвино	0,5/0,5	муниципальная собственность
ВЗУ 2 артскважины, (1 резервная), водонапорная башня, РЧВ, ВНС II-го подъёма	д. Чашниково, мкр. Агробиостанция		муниципальная собственность

Наименование объекта и состав сооружений	Место расположения	Производительность проект/факт, тыс. куб. м/сут.	Примечания
1 артскважина, ЗАО «Археопан»	вблизи д. Берсеневка	0,015	Лицензия МСК 03083 ВЭ до 01.12.2019 г.
1 артскважина, ООО «Простор»	вблизи д. Дурыкино	0,255	Лицензия МСК 05487 ВП до 01.08.2019 г.
1 артскважина, ООО «Газстроймонтаж»	вблизи д. Дурыкино	0,014	Лицензия МСК 02590 ВЭ до 01.03.2030 г.
2 артскважины, ООО «ИКЕА МОС»	вблизи д. Ложки	0,091	Лицензия МСК 02408 ВЭ до 01.12.2018 г.
1 артскважина, ООО «Айсберг»	вблизи д. Ложки	0,434	Лицензия МСК 05138 ВЭ до 01.12.2018 г.
1 артскважина, ООО «ТехЦентр Грузовые машины»	вблизи д. Радумля	н/д	Лицензия МСК 04449 ВП до 01.01.2018 г.
2 артскважины, ООО «КАРАВЕЛЛА»	вблизи д. Хоругвино	0,089	Лицензия МСК 05869 ВЭ до 01.04.2039г.
1 артскважина, ООО «Шерризон Норд»	вблизи д. Чашниково	0,045	Лицензия МСК 05690 ВЭ до 01.01.2020 г.
1 артскважина, ООО «Индустриальный парк «Север»	вблизи д. Шелепаново	0,268	Лицензия МСК 04957 ВП до 01.11.2018 г.
1 артскважина, АО «Мостранснефтепродукт»	вблизи д. Дурыкино	0,011	Лицензия МСК 90007 ВЭ до 01.06.2021 г.
1 артскважина, АО «Транснефть-Венхняя Волга»	вблизи д. Дурыкино	0,049	Лицензия МСК 90159 ВЭ до 01.06.2021 г.
2 артскважины, ЛОК «Московия»	вблизи д. Пешки	0,275	Лицензия МСК 90124 ВЭ до 01.02.2024 г.
1 артскважина, ООО «КОНСТАНТ»	вблизи д. Радумля	0,049	Лицензия МСК 90129 ВР до 01.07.2031 г.

В настоящее время общий забор воды из скважин в сельском поселении составляет **3,88 тыс. куб. м/сутки**, в том числе:

– **2,63 тыс. куб. м/сутки** – реализация воды потребителям, в т.ч 1,97 тыс. куб. м,сутки – населению и бюджетным организациям, 0,66 тыс. куб. м,сутки – иным потребителям;

– **1,03 тыс. куб. м/сутки** – потери в сетях;

– **0,22 тыс. куб. м/сутки** – собственные нужды.

Выводы:

- основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Пешковское являются артезианские воды касимовского водоносного горизонта и система водоснабжения г. Зеленограда (д. Чашниково, мкр. «Искра»);
- существующая централизованная система водоснабжения сельского поселения имеет локальный характер (п. им. Жукова, п. Майдарово, д. Пешки, д. Ложки, д. Радумля, д. Хоругвино, д. Чашниково).
- водопроводные сети в основном имеют тупиковую схему водоснабжения. Степень износа водопроводных сетей на территории сельского поселения – значительна (от 80 до 90%);
- мелкие населённые пункты не имеют централизованной системы водоснабжения и используют воду (не соответствующую стандартам питьевой воды) из колодцев мелкого заложения;
- данные по ВЗУ предприятий, расположенных на территории сельского поселения и использующих артезианскую воду, представлены в таблице.

Проектное предложение

Расчёт водопотребления

В соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПГ от 01.07.96г. нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются следующие:

- для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;
- для сезонного населения садовых товариществ – 50 л/сутки на 1 жителя.

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принят равным 1,3.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение для крупных населённых пунктов определён в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130. 2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Принимается 2 одновременных пожара по 15 л/с – для населённых пунктов и .

Расчётный расход воды для пожаротушения составит:

$$2 \times 15 \times 3 \times 3,6 = 324 \text{ м}^3 \text{ – для населённых пунктов;}$$
$$35 \times 3 \times 3,6 = 378 \text{ м}^3 \text{ – для предприятий.}$$

Внешние сети водоснабжения в крупных населённых пунктах предусмотрены кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), раздел II, гл. 15, ст. 68, п. п. 4, 5 для населённых пунктов с числом жителей до 5,0 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/с и не имеющих кольцевого противопожарного водопровода допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы, для

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек допускается наружное противопожарное водоснабжение возможно не предусматривать.

Расход воды на полив в соответствии с Постановлением № 298 Главы Администрации Московской области предусматривается из поверхностных источников и в расчётах расходов воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение не учитывается.

Расчёт водопотребления на планируемых территориях жилого назначения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Територия, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
Планируемые объекты жилого назначения									
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Радумпя, мкр. ММС	7,4	230	1,99	0,458	0,59	1,99	0,458	0,59
2	Малоэтажная жилая застройка, п. им. Жуково, мкр. Берёзки	15,3	230	7,36	1,69	2,20	7,36	1,69	2,20
3	Индивидуальная жилая застройка, д. Никольское	16,63	190	–	–	–	0,24	0,044	0,057
4	Индивидуальная жилая застройка, д. Радумля	5,45	190	–	–	–	0,08	0,015	0,020
5	Индивидуальная жилая застройка, д. Радумля, ст. Поварово-2	3,6	190	–	–	–	0,05	0,010	0,012
6	Индивидуальная жилая застройка, п. Майдарово	0,5	190	–	–	–	0,01	0,002	0,0025
7	Индивидуальная жилая застройка, д. Шелепаново	5,41	190	–	–	–	0,08	0,015	0,020
8	Индивидуальная жилая застройка, севернее д. Хоругвино	20,97	190	–	–	–	0,34	0,065	0,084
9	Индивидуальная жилая застройка, д. Никифорово	4,45	190	–	–	–	0,06	0,011	0,015
10	Малоэтажная жилая застройка, д. Ложки	41,0	230	–	–	–	7,10	1,63	2,12

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
11	Малоэтажная жилая застройка, д. Хоругвино	9,4	230	–	–	–	1,62	0,37	0,48
12	Индивидуальная жилая застройка, д. Хоругвино	0,53	190	–	–	–	0,01	0,002	0,002
13	Индивидуальная жилая застройка, д. Пешки	3,4	190	–	–	–	0,05	0,01	0,012
14	Малоэтажная жилая застройка, д. Чашниково	12,23	230	–	–	–	2,11	0,48	0,63
15	Индивидуальная жилая застройка, д. Чашниково	1,36	190	–	–	–	0,02	0,004	0,005
	Итого			9,35	-	2,79	21,12	-	6,25
Планируемые объекты дачного строительства									
1	д. Дурькино	39,3	50	–	–	–	0,983	0,049	0,064
2	д. Чашниково (СНТ "Дюйм")	4,0	50	–	–	–	0,100	0,005	0,006
3	д. Чашниково (СНТ "Здоровье")	15,9	50	–	–	–	0,398	0,020	0,026
4	д. Чашниково (СНТ "Конструктор")	0,8	50	–	–	–	0,020	0,001	0,001
5	д. Чашниково (СНТ "Снегирь")	0,5	50	–	–	–	0,013	0,001	0,001
6	д. Чашниково (СНТ "Поляна")	1,4	50	–	–	–	0,035	0,002	0,002
7	д. Болкашино	22,5	50	–	–	–	0,563	0,028	0,036
8	д. Радумля	4,5	50	–	–	–	0,113	0,006	0,007
9	между СНТ "Майдарово" и д. Радумля	2,2	50	–	–	–	0,055	0,003	0,003

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
10	д. Гончары	0,6	50	–	–	–	0,015	0,0007	0,001
11	д. Терехово	3,9	50	–	–	–	0,098	0,0049	0,006
12	около д. Овсянниково	51,7	50	–	–	–	1,293	0,065	0,084
13	северне д. Шелепаново	19,1	50	–	–	–	0,478	0,024	0,031
14	севернее д. Хоругвино	11,4	50	–	–	–	0,285	0,014	0,018
15	д. Хоругвино	89,6	50	–	–	–	2,240	0,112	0,145
16	д. Гончары	3,5	50	–	–	–	0,088	0,004	0,006
17	д. Стародольна	64,1	50	–	–	–	1,603	0,080	0,104
	Итого						8,38		0,545
	Всего					2,79			6,25/0,545

Расчёт водопотребления населением в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Територия, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м3/сутки
Сельское поселение Пешковское									
1	Многоэтажная застройка	–	230	9,35	2,15	2,80	9,35	2,15	2,80
2	Среднеэтажная застройка	–	230	5,60	1,29	1,67	5,60	1,29	1,67
3	Малозэтажная застройка	–	230	0,89	0,205	0,27	11,72	2,70	3,50
4	Индивидуальная застройка	–	190	4,69	0,89	1,16	5,63	1,07	1,39
	Итого			20,53	–	5,90	32,30	–	9,36
1	Дачная застройка		50	–	–	–	8,38	–	0,54
	Всего			20,53		5,90	57,71/8,38		9,36/0,54

Расчёт водопотребления на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
1	Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север"), д. Шелепаново	49,96	249,8	1,5	0,05	1,5	0,05
2	Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ"), д. Радумля	3,0	24,0	0,09	0,04	0,09	0,04
3	Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово"), д. Есипово	1,68	16,8	0,2	0,05	0,2	0,05
4	Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово"), д. Есипово	284	1136	6,5	1,60	6,5	1,60
6	Промышленная зона, д. Чашниково	139	834	2,78	0,80	2,78	0,80
7	Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово"), д. Есипово	55,40	200,1	1,65	0,40	1,65	0,40
8	Производственно-складская зона ("Икеа Мос"), д. Есипово	15,2	106,4	0,456	0,10	0,456	0,10
9	Зона производственно-складского назначения, д. Пешки	4,0	28,0	–	–	0,093	0,04
10	Производственная зона, д. Майдарово	52,87	423,0	–	–	1,41	0,70
11	Производственная зона, д. Майдарово	104,65	838,7	–	–	2,791	1,00
12	Производственная зона, д. Майдарово	7,47	44,8	–	–	0,149	0,05
13	Общественно-деловая зона, д. Пешки	4,50	9,3	–	–	0,047	0,02
14	Зона производственного назначения, д. Пешки	7,0	49,0	–	–	0,163	0,08

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
15	Зона производственного назначения, д. Чашниково	57,64	403,5	–	–	1,345	0,70
16	Зона производственного назначения, д. Дурыкино	125,75	880,3	–	–	2,934	1,50
17	Зона производственного назначения, д. Есипово	31,4	219,8	–	–	0,733	0,40
18	Общественно-деловая зона, д. Чашниково	1,5	10,5	–	–	0,053	0,005
19	Производственно-складская зона, д. Пешки	5,45	32,7	–	–	0,109	0,05
20	Зона производственного назначения, д. Пешки	6,8	40,8	–	–	0,163	0,08
21	Производственно-складская зона, д. Литвиново	23,1	138,6	–	–	0,462	0,20
22	Производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	53,4	320,4	–	–	0,602	0,20
23	Производственная зона, д. Хоругвино	9,6	57,6	–	–	0,192	0,10
24	Производственно-складская зона, д. Майдарово	20,6	123,6	–	–	0,412	0,10
25	Общественно-деловая зона, д. Дурыкино	61,3	367,8	–	–	1,226	0,70
26	Транспортная зона (объекты дорожного сервиса), д. Безверхово	9,1	18,2	–	–	0,073	0,01
27	Зона производственного назначения, д. Радумля	26,9	161,4	–	–	0,538	0,30
	Итого				3,04		9,27

Суммарные расчётные расходы водопотребления в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,9	9,9
2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	3,04	9,27
3	Наружное пожаротушение	0,378	0,378
4	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от водопотребления населения)	0,69	1,0
	<i>Всего</i>	10,0	20,55

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения сельского поселения Пешковское и в дальнейшем остаются артезианские воды касимовского водоносного горизонта верхнего карбона и вода системы водопровода г. Зеленограда. Размещение новых водозаборных сооружений должно производиться согласно заключению ФГУП «Геоцентр-Москва» и при согласовании с местными органами Роспотребнадзора.

Для действующих источников водоснабжения на территории сельского поселения необходимо:

- переутвердить запасы подземных вод в границах сельского поселения;
- оформить лицензию на право пользования подземными источниками водоснабжения;
- провести обследование скважин на водозаборных узлах (ВЗУ) на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации и бурения новых скважин. Артезианские скважины, выработавшие свой срок, подлежат тампонажу;
- провести реконструкцию ВЗУ в посёлках им. Жукова и Майдарово, в деревнях, Радумля, Хоругвино, Чашниково, Ложки,, включающую замену устаревшего насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды и станций обезжелезивания;
- провести реконструкцию изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение новых скважин должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-

Москва» при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трёх поясов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Первый пояс (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и проектируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60х60м (радиус 30 м). Все участки зон строгого режима огораживаются забором высотой не менее 2,5м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории 1 пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

В границах второго и третьего поясов требуется:

- тампонирование артезианских скважин расположенных без соблюдения санитарных норм;
- расширение системы дождевой канализации со строительством очистных сооружений дождевых стоков;
- недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

Схемы и системы водоснабжения

Планируемое водопотребление в сельском поселении Пешковское составит **10,0 тыс. куб. м/сутки** на первую очередь (2022 год), **20,55 тыс. куб. м/сутки** на расчётный срок (2035 год).

На территории сельского поселения сохраняются и будут развиваться существующие централизованные системы и объединённые схемы (хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов) водоснабжения в п. им. Жукова, п. Майдарово, д. Пешки, д. Ложки, д. Радумля, д. Хоругвино, д. Чашниково.

Планируемые объекты жилого и общественно-делового назначения, располагаемые вблизи выше перечисленных населённых пунктов, предлагается обеспечить водой как от существующих ВЗУ при проведении работ по их реконструкции с увеличением

производительности (п. Жуково, п. Майдарово), так и от проектируемых водозаборных сооружений.

Наиболее крупные проектируемые площадки производственного назначения (в районе д. Майдарово, д. Парфёново, д. Есипово, д. Пешки, д. Чашниково, д. Болкашино, д. Радумля, д. Савельево, д. Стародальня, д. Дурыкино) предлагается обеспечить водой от собственных проектируемых ВЗУ. Производительность проектируемых водозаборных узлов на производственных территориях определена в количестве от 250 до 3500 куб. м/сутки.

Территории предполагаемого размещения объектов общественно-делового назначения могут быть подключены как к реконструируемым, так и к проектируемым ВЗУ в близлежащих населённых пунктах.

Расчётные расходы водопотребления производственных зон определены ориентировочно, по укрупнённым показателям, и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

На территориях, планируемых садовых товариществ, генеральным планом предусматривается размещение скважин малой мощности с обязательным оформлением лицензии на право пользования подземным источником.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на проектируемых водозаборных узлах и для отдельных скважин в обязательном порядке должны быть предусмотрены зоны санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения, границы которых так же согласовываются с органами Роспотребнадзора.

Часть объектов производственного и общественно-делового назначения, располагаемых вблизи д. Чашниково, могут быть подключены к системе водоснабжения г. Зеленограда, при получении соответствующих технических условий.

Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения

На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:

- проведение работ по переоценке запасов подземных вод на территории сельского поселения Пешковское, в связи с большим объёмом предполагаемого строительства;
- актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Пешковское;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция ВЗУ в п. им. Жукова (увеличение производительности до 6,0 тыс. куб. м/сут.), п. Майдарово, а также со строительством сооружений водоочистки в д. Радумля, д. Пешки, д. Ложки, д. Хоругвино;
- реконструкция существующих водопроводных сетей в вышеуказанных населённых пунктах диаметром от 50 до 200 мм, протяжённостью 37 км (в связи со значительной степенью износа трубопроводов);
- строительство трёх ВЗУ производительностью от 1,0 до 2,5 тыс. куб. м/сутки для обеспечения питьевой водой производственно-складских объектов в районе д. Есипово, д. Чашниково, Шелепаново (3 объекта);

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- строительство ВЗУ производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для обеспечения питьевой водой жилой застройки севернее д. Хоругвино;
- строительство десяти ВЗУ производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сутки для снабжения водой существующих и планируемых объектов жилого назначения в д. Хоругвино (2 объекта), д. Никифорово, д. Никольское, д. Терехово, д. Глазово - д. Парфёново, д. Шелепаново, д. Липуниха - д. Шишовка, пос. Радищево, д. Овсянниково, Савельево, всего (11 объектов);

– строительство ВЗУ для снабжения водой объектов производственного назначения расчётного срока строительства (производительностью от 0,5 до 3,5 тыс. куб. м/сутки), всего 12 объектов;

– строительство артезианских скважин для снабжения питьевой водой объектов дачной застройки (10 объектов).

– прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых территорий расчётного срока строительства.

Согласно «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» на схему инженерных сетей сельского поселения Пешковское нанесён планируемый водовод «Северной Областной системы водоснабжения», проходящий по части территории Солнечногорского муниципального района.

Размещение новых водозаборных сооружений в графической части генерального плана указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

Централизованной системой водоотведения в сельском поселении Пешковское охвачена в основном многоэтажная застройка в крупных сельских населённых пунктах: - п. Майдарово, п. им. Жукова, д. Пешки, д. Радумля, д. Чашниково. На сегодняшний день сети и объекты централизованных систем водоотведения находятся в эксплуатации трёх ресурсоснабжающих организаций: – ООО «Пешковские коммунальные системы», – МФ ОАО «Ростелеком» – Учебно-опытный почвенно-экологический центр МГУ (УО ПЭЦ МГУ). Централизованным водоотведением в сельском поселении Пешковское охвачено **86,9%** населения.

Количество учтённых сточных вод, поступающих на очистные сооружения, (по данным сельского поселения) составляет **2,95 тыс. куб. м/сутки**, в том числе **1,97 тыс. куб. м/сутки** – от населения и бюджетных организаций.

Население, проживающее в частном секторе вышеуказанных населённых пунктов, и в мелких деревнях сельского поселения пользуется выгребными.

Все действующие очистные сооружения не обеспечивают требуемую степень очистки стоков для выпуска в водоёмы рыбохозяйственного назначения и требуют реконструкции со строительством блоков глубокой биологической доочистки стоков и сооружений механического обезвоживания осадка.

Поля фильтрации должны быть закрыты и рекультивированы, так как являются источниками дополнительного загрязнения территории.

Общая протяжённость сетей водоотведения на территории сельского поселения составляет **53,7 км**, износ существующих сетей от 60 до 80%.

Характеристика канализационных сооружений сельского поселения Пешковское

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. м ³ /сутки проект/факт	Примечания	Принадлежность
КНС	мкр. «Берёзки», п. им. Жукова	2,2/0,4	нет данных	муниципальная
КНС	д. Ложки	1,5/0,6	нет данных	муниципальная
КНС	п. Майдарово	2,0/0,5	нет данных	муниципальная
КНС	д. Радумля, «МОЭЗ-1»	1,4/0,8	нет данных	муниципальная
КНС	д. Радумля «ММС-2»	0,2/0,05	нет данных	муниципальная
КНС	«Поварово-2»	0,8/0,02	нет данных	муниципальная
КНС	д. Пешки	2,0/0,5	нет данных	муниципальная
КНС	д. Чашниково	2,2/0,6	нет данных	муниципальная
КНС	мкр «Есипово»	2,2/0,3	нет данных	муниципальная
Очистные сооружения	мкр. «Берёзки», п. им. Жукова	2,2/0,4	износ 30 %	муниципальная
Очистные сооружения	д. Ложки	1,5/0,6	износ 90 %	муниципальная
Очистные сооружения	п. Майдарово	2,0/0,5	износ 60 %	муниципальная
Очистные сооружения	«МОЭЗ-1», д. Радумля	1,4/0,8	износ 60 %	муниципальная
Очистные сооружения	«ММС-2», д. Радумля	0,2/0,05	износ 60 %	муниципальная
Очистные сооружения	д. Пешки	2,0/0,5	износ 60 %	муниципальная
Очистные сооружения	д. Чашниково	2,2/0,6	износ 100 %	муниципальная
Очистные сооружения	мкр. «Есипово»	2,2/0,3	не эксплуатируются	муниципальная

Износ канализационных сооружений сельского поселения настоящее время значителен (от 60 до 100 %), необходим их капитальный ремонт с применением современных методов очистки сточных вод.

Сети дождевой канализации имеют локальный характер (на территориях промзон). Очистные сооружения поверхностного стока на территории поселения отсутствуют.

Выводы:

– в настоящее время централизованной системой бытового водоотведения охвачены населённые пункты: - п. Майдарово, п. им. Жукова, д. Пешки, д. Радумля, д. Чашниково. Население остальных населённых пунктов пользуется выгребами;

- необходим капитальный ремонт всех очистных сооружений сельского поселения, в связи с высоким износом оборудования и использованием устаревших методов очистки. Поля фильтрации должны быть закрыты и рекультивированы, так как являются источниками дополнительного загрязнения территории;
- отсутствуют сети дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока.

Проектное предложение

Расчётное водоотведение

Расчётное водоотведение, в соответствии с СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1, принято равным водопотреблению, без учёта расходов воды на пожаротушение, полив территории и зелёных насаждений.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, с учётом использования оборотных систем водоснабжения для производственных объектов, исходя из расходов потребления воды питьевого качества, и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расчёт водоотведения на планируемых территориях жилого назначения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
Планируемые объекты жилого назначения									
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Радумпя, мкр. ММС	7,4	230	1,99	0,458	0,59	1,99	0,458	0,59
2	Малоэтажная жилая застройка, п. им. Жуково, мкр. Берёзки	15,3	230	7,36	1,69	2,20	7,36	1,69	2,20
3	Индивидуальная жилая застройка, д. Никольское	16,63	190	–	–	–	0,24	0,044	0,057
4	Индивидуальная жилая застройка, д. Радумля	5,45	190	–	–	–	0,08	0,015	0,020
5	Индивидуальная жилая застройка, д. Радумля, ст. Поварово-2	3,6	190	–	–	–	0,05	0,010	0,012
6	Индивидуальная жилая застройка, п. Майдарово	0,5	190	–	–	–	0,01	0,002	0,0025
7	Индивидуальная жилая застройка, д. Шелепаново	5,41	190	–	–	–	0,08	0,015	0,020
8	Индивидуальная жилая застройка, севернее д. Хоругвино	20,97	190	–	–	–	0,34	0,065	0,084
9	Индивидуальная жилая застройка, д. Никифорово	4,45	190	–	–	–	0,06	0,011	0,015
10	Малоэтажная жилая застройка, д. Ложки	41,0	230	–	–	–	7,10	1,63	2,12

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
11	Малоэтажная жилая застройка, д. Хоругвино	9,4	230	–	–	–	1,62	0,37	0,48
12	Индивидуальная жилая застройка, д. Хоругвино	0,53	190	–	–	–	0,01	0,002	0,002
13	Индивидуальная жилая застройка, д. Пешки	3,4	190	–	–	–	0,05	0,01	0,012
14	Малоэтажная жилая застройка, д. Чашниково	12,23	230	–	–	–	2,11	0,48	0,63
15	Индивидуальная жилая застройка, д. Чашниково	1,36	190	–	–	–	0,02	0,004	0,005
	Итого			9,35	-	2,79	21,12	-	6,25

Расчёт водоотведения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водоотведение, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м ³ /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м ³ /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м ³ /сутки
Сельское поселение Пешковское									
1	Многоэтажная застройка	–	230	9,35	2,15	2,80	9,35	2,15	2,80
2	Среднеэтажная застройка	–	230	5,60	1,29	1,67	5,60	1,29	1,67
3	Малоэтажная застройка	–	230	0,89	0,205	0,27	11,72	2,70	3,50
4	Индивидуальная застройка	–	190	4,69	0,89	1,16	5,63	1,07	1,39
	Итого			20,53	–	5,90	32,30	–	9,36

Расчёт водоотведения на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
1	Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север"), д. Шелепаново	49,96	249,8	1,5	0,05	1,5	0,05
2	Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ"), д. Радумля	3,0	24,0	0,09	0,04	0,09	0,04

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
3	Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово"), д. Есипово	1,68	16,8	0,2	0,05	0,2	0,05
4	Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово"), д. Есипово	284	1136	6,5	1,60	6,5	1,20
6	Промышленная зона, д. Чашниково	139	834	2,78	0,80	2,78	0,65
7	Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово"), д. Есипово	55,40	200,1	1,65	0,40	1,65	0,30
8	Производственно-складская зона ("Икеа Мос"), д. Есипово	15,2	106,4	0,456	0,10	0,456	0,10
9	Зона производственно-складского назначения, д. Пешки	4,0	28,0	–	–	0,093	0,04
10	Производственная зона, д. Майдарово	52,87	423,0	–	–	1,41	0,70
11	Производственная зона, д. Майдарово	104,65	838,7	–	–	2,791	0,80
12	Производственная зона, д. Майдарово	7,47	44,8	–	–	0,149	0,05
13	Общественно-деловая зона, д. Пешки	4,50	9,3	–	–	0,047	0,02
14	Зона производственного назначения, д. Пешки	7,0	49,0	–	–	0,163	0,08
15	Зона производственного назначения, д. Чашниково	57,64	403,5	–	–	1,345	0,55
16	Зона производственного назначения, д. Дурыкино	125,75	880,3	–	–	2,934	1,20
17	Зона производственного назначения, д. Есипово	31,4	219,8	–	–	0,733	0,30

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сутки
18	Общественно-деловая зона, д. Чашниково	1,5	10,5	–	–	0,053	0,005
19	Производственно-складская зона, д. Пешки	5,45	32,7	–	–	0,109	0,05
20	Зона производственного назначения, д. Пешки	6,8	40,8	–	–	0,163	0,08
21	Производственно-складская зона, д. Литвиново	23,1	138,6	–	–	0,462	0,20
22	Производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	53,4	320,4	–	–	0,602	0,20
23	Производственная зона, д. Хоругвино	9,6	57,6	–	–	0,192	0,10
24	Производственно-складская зона, д. Майдарово	20,6	123,6	–	–	0,412	0,10
25	Общественно-деловая зона, д. Дурыкино	61,3	367,8	–	–	1,226	0,55
26	Транспортная зона (объекты дорожного сервиса), д. Безверхово	9,1	18,2	–	–	0,073	0,01
27	Зона производственного назначения, д. Радумля	26,9	161,4	–	–	0,538	0,30
	Итого				3,04		7,72

Суммарные расчётные расходы водоотведения в сельском поселении Пешковское

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водоотведение, тыс. м ³ /сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,9	9,36
2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	3,04	7,72
3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от водопотребления населения)	0,6	0,94
	Всего:	9,5	18,0

Схема и системы водоотведения

Схема водоотведения сельского поселения Пешковское представлена рядом самостоятельных централизованных систем водоотведения (в населённых пунктах пос. Майдарово, п. им. Жукова, д. Пешки, д. Радумля, д. Чашниково), включающих напорно-самотечные коллекторы, насосные станции и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Планируемое размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения предусматривает дальнейшее развитие в сельском поселении систем хозяйственно-бытового водоотведения, заключающееся как в реконструкции уже существующих канализационных сетей и сооружений (в выше перечисленных населённых пунктах), так и в строительстве новых систем водоотведения с использованием современных локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

В генеральном плане предлагается строительство модульных локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и производственных стоков с применением новейших разработок по очистке сточных вод в районе деревень д. Хоругвино (2 объекта), д. Никифорово, д. Никольское, д. Терехово, д. Глазово - д. Парфёново, д. Липуниха - д. Шишовка – пос. Радищево, д. Гончары, д. Овсянниково, Савельево (всего 10 объектов).

Размещение планируемых очистных сооружений и канализационных насосных станций (КНС) в генеральном плане указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий, и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений местных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

Канализование жилой застройки на территориях садоводческих и дачных объединений, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой генеральным планом предусмотрено на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики).

Основные мероприятия по развитию системы водоотведения

На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:

- корректировка и утверждение схемы водоотведения для сельского поселения в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструкция существующих сетей и сооружений в п. им. Жукова и д. Пешки, реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности до 3000 куб. м/сутки в пос. Майдарово и д. Чашниково, с увеличением производительности до 1500 куб. м/сутки в д. Ложки, реконструкция двух очистных сооружений с увеличением производительности до 3000 и до 1000 куб. м/сутки в д. Радумля;
- строительство трёх модульных локальных очистных сооружений производственных стоков производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки для объектов производственного назначения вблизи д. Есипово, д. Чашниково, д. Шелепаново;

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- строительство очистных сооружений модульного типа производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для обеспечения водоотведением жилой застройки д. Хоругвино (2 объекта), д. Никифорово, д. Никольское, д. Терехово, д. Глазово - д. Парфёново, д. Липуниха - д. Шишовка – пос. Радицево, д. Гончары, д. Овсянниково, Савельево (всего 9 объектов);
- строительство очистных сооружений производственных стоков для объектов производственного назначения расчётного срока строительства производительностью от 0,1 до 1,5 тыс. куб. м/сутки (всего 12 объектов);
- строительство КНС (семь объектов) производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов;
- прокладка напорно-самотечных коллекторов водоотведения диаметрами от 100 до 300 мм для существующих и планируемых объектов расчётного срока строительства.

Размещение новых сооружений водоотведения в графической части генерального плана указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение застройки сельского поселения Пешковское осуществляется, как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе.

Централизованным теплоснабжением от котельных различной мощности (до 30,0 Гкал/час) обеспечены: многоквартирная жилая застройка, общественные организации, в том числе объекты соцкультбыта и производственно-складские предприятия в д. Радумля, д. Пешки, д. Чашниково, поселке совхоза Майдарово. На котельных сельского поселения Пешковское имеется незначительный резерв тепловой мощности, для обеспечения перспективных потребителей потребуется реконструкция и строительство, как источников, так и тепловых сетей. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется децентрализованно – от ёмкостных водонагревателей типа, работающих в автоматическом режиме, преимущественно на природном газе (типа АГВ).

Технические характеристики существующих источников тепла
сельского поселения Пешковское

Адрес котельной	Марка котлов, количество	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива	Система тепло-снабжения	Протяжённость тепловых сетей, км
Котельная ФГУП «МОЭЗ», д. Радумля (п. МОЭЗ) ООО «Радумльские коммунальные системы»	КВГМ-10 3 котла	30,0	природный газ	«закрытая» 150 – 70 °С	8,9
Котельная п. Поварово 2 (п. МОЭЗ) ООО «Радумльские коммунальные системы»	TAURUS MINI 200 2 котла	0,708	диз. топливо	«закрытая» 95 – 70 °С	0,3
Котельная д. Пешки Территория ОАО «Братцевское» ООО «Березовские коммунальные системы»	ДКВР-6,5-13 2 котла ДКВР-10-13 1 котел	13,1	природный газ	«закрытая» 95 – 70 °С	8,6
Котельная п. Жуково (п. Березки) Территория ОАО «Братцевское» ООО «Березовские коммунальные системы»	ДКВР-6,5-13 3 котла	10,5	природный газ	«закрытая» 95 – 70 °С	9,2
Котельная д. Чашниково ООО «Чашниковские коммунальные системы»	ЗИО-60 4 котла ТГ-3-95 3 котла	8,72	природный газ	«закрытая» 95 – 70 °С	6,8
Котельная «АБС	2 x НР-18		природ-	«закрытая»	

Адрес котельной	Марка котлов, количество	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива	Система тепло-снабжения	Протяжённость тепловых сетей, км
МГУ», д. Чашниково	1х Универсал-6		ный газ		
Котельная пос. с/х Майдарово Территория ОАО «Братцевское» ООО «Майдаровские коммунальные системы»	ДКВР-6,5-13 2 котла	7,0	природ- ный газ	«закрытая»	3,1
Котельная д. Хоругвино ООО «Майдаровские коммунальные системы»	RTQ-450 2 котла	0,914	диз. топливо	«закрытая»	0,326
Котельная д. Ложки ООО «Ложковские коммунальные системы»	ДКВР-6,5-13 2 котла ДЕ-6,5-14 1 котел	10,6	природ- ный газ	«закрытая»	3,1
Котельная д. Есипово ООО «Ложковские коммунальные системы»	КВА-3-95 4 котла	13,9	природ- ный газ	«закрытая»	5,8

Котельные сельского поселения Пешковское производят отпуск тепла потребителям порядка 17,0 Гкал/час, из них порядка 11,5 Гкал/час отпускается на жилфонд. Котельные находятся в удовлетворительном состоянии, работают на природном газе. Температурный график тепловых сетей 95-70 0С. Тепловые сети проложены подземно в непроходных каналах, бесканально и надземно.

В сельском поселении Пешковское необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения, в том числе:

- реконструкция с модернизацией оборудования на котельных, увеличение КПД;
- строительство / реконструкция резервного топливного хозяйства;
- установка приборов учёта тепловой энергии;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

Проектные предложения

При разработке раздела «Теплоснабжение» были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Солнечногорского муниципального района разработанная ГУП МО «НИиПИ градостроительства»;
- анкеты по котельным от эксплуатирующих организаций.

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность отопительного периода: 216 суток.

Расчетная температура для расчёта отопления: -28°C.

Средняя температура отопительного периода: -3,1°C.

Градусосутки отопительного периода:

$$D_{aze} = (t_{int} - t_{ht}) \cdot Zht, \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

где t_{int} – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, °C;

t_{ht} - средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода, °C;

Zht – продолжительность отопительного периода, сут.

$$D_{aze} = (18 + 3,1) \cdot 216 = 4557,6 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}.$$

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана сельского поселения Пешковское и экономического раздела генерального плана.

Стратегией развития сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района предполагается размещение на планируемой территории многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, получит развитие дачное строительство, планируются объекты капитального строительства коммунального и общественно-делового назначения. Значительное развитие получают объекты производственно-складского назначения и транспортной инфраструктуры. Площадь жилого фонда возрастает с 407,2 тысяч квадратных метров до 936,7 при этом численность планируемого населения возрастает с 11,79 тысячи человек до 30,80 тысячи человек. Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Планируется строительство объектов промышленного, производственно-складского, общественно-делового назначения и транспортно инфраструктуры.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Расчетные данные по потребителям приведены в таблице с коэффициентом $K=1,1$, учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей.

Для расчётного срока (2035 г.) определены следующие показатели по сельскому поселению Пешковское:

- население – 32,30 тыс.чел.;
- общая площадь жилого фонда – 993,4 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 781,765 МВт (673,936 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 92,145 МВт (79,435 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 48,371 МВт (41,699 Гкал/час);
- дачная застройка – 28,865 МВт (24,884 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 28,358 МВт (24,447 Гкал/час);

- на территории планируемого размещения объектов производственного, производственно-складского, общественно-делового назначения и транспортно-инфраструктуры - 584,026 МВт (503,471 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Пешковское составит, ориентировочно, - 7097803,6 ГДж (1695200,2 Гкал).

На первую очередь (2022 г.) показатели по сельскому поселению Пешковское:

- население – 20,53 тыс.чел.;

- общая площадь жилого фонда – 657,0 тыс. м²;

- расход тепловой энергии составит 385,427 МВт (332,264 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 50,001 МВт (43,104 Гкал/час);

- индивидуальная застройка – 42,123 МВт (36,313 Гкал/час);

- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 16,586 МВт (14,298 Гкал/час);

- на территории планируемого размещения объектов производственного, производственно-складского, общественно-делового назначения и транспортно-инфраструктуры - 276,717 МВт (238,549 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Пешковское составит, ориентировочно, - 3499370,2 ГДж (835770,3 Гкал).

Централизованным теплоснабжением предусматривается обеспечить новую многоквартирную и сохраняемую среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной и дачной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется, в основном, от собственных источников тепловой энергии. Основным топливом проектируемых котельных является природный газ.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70⁰С. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Тепловые нагрузки на расчётный срок по сельскому поселению Пешковское увеличиваются на 710,2 МВт или в 11 раза по отношению к существующим расчётным.

Для обеспечения централизованным теплоснабжением необходимо строительство блочно-модульных котельных единичной тепловой мощностью от 0,5 МВт до 50 МВт, реконструкция существующих котельных, расход тепла на централизованное теплоснабжение (многоквартирная жилая застройка, здания социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) возрастает на 91,1 МВт.

Здания территорий производственно-складского и общественно-делового назначения обеспечиваются теплом от собственных котельных и автономных источников теплоснабжения единичной тепловой мощностью от 0,2 до 50,0 МВт и общей тепловой мощностью 584,0 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной и дачной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 77,2 МВт

Для обеспечения теплоснабжением планируемой жилой застройки, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, зданий производственного назначения в населённых пунктах Пешковского сельского поселения предусматривается:

- **д. Есиново** - теплоснабжение планируемой застройки производственно-складского назначения обеспечивается от блочно-модульных котельных, АИТ, на планируемых территориях общей тепловой мощностью 180 МВт (160 МВт первая очередь);

- **д. Жуково** - модернизация (на первую очередь) с увеличением тепловой мощности на 25 МВт существующей котельной или строительство блочно-модульной котельной для обеспечения теплоснабжением многоквартирной жилой застройки;

- **д. Пешки** - строительство блочно-модульной котельной в районе планируемой жилой застройки тепловой мощностью 5 МВт, строительство блочно-модульных котельных в зоне производственного назначения и общественно-деловой зоне общей тепловой мощностью 18 МВт;

- **д. Радумля** - строительство блочно-модульных котельных, автономных источников теплоснабжения, далее АИТ, на планируемых территориях производственно-складского назначения общей тепловой мощностью 55 МВт (3 МВт на первую очередь), теплоснабжение в районе планируемой многоквартирной жилой застройки от существующих модернизируемых котельных с увеличением общей тепловой мощности на 7,0 МВт(на первую очередь) ;

- **д. Безверхово** - строительство АИТ, на планируемых территории промышленной зоны общей тепловой мощностью 2,0 МВт;

- **д. Дурыкино** - строительство блочно-модульных котельных, автономных источников теплоснабжения, далее АИТ, на планируемых территориях производственного назначения общей тепловой мощностью 134 МВт.

- **д. Лиитвиново** - строительство блочно-модульной котельной (АИТ), на планируемых территориях производственно-складского назначения общей тепловой мощностью 15 МВт;

- **д. Майдарово** - строительство блочно-модульных котельных, АИТ, на планируемых территориях производственного назначения общей тепловой мощностью 14 МВт;

- **д. Хоругвино** - теплоснабжение планируемой многоквартирной жилой застройки обеспечивается от реконструируемой существующей котельной с переводом на использование в качестве основного топлива природного газа и увеличением тепловой мощности на 7 МВт;

- **д. Чашиково** - теплоснабжение зданий общественно-делового назначения обеспечивается от реконструируемой существующей котельной с увеличением тепловой мощности до 20 МВт, планируемые территории производственного назначения от блочно-модульных котельных, АИТ, общей тепловой мощностью 135 МВт (90 МВт первая очередь);

- **д. Шелепаново** - строительство блочно-модульной котельной, на планируемых территориях офисно-складского комплекса тепловой мощностью 26 МВт;

- реконструкция существующих и строительство новых распределительных тепловых сетей в сельском поселении общей протяжённостью, ориентировочно, 94 км.

После утверждения генерального плана сельского поселения Пешковское, в соответствии с пунктом 23 статьи 1 Федерального закона №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также с Федеральным законом от 27 июля 2001 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», должна быть разработана программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Пешковское, в составе которой необходимо разработать и утвердить схему теплоснабжения сельского поселения.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения сельского поселения Пешковское на расчетный срок будут являться:

- сохранение и развитие системы централизованного теплоснабжения (строительство блочно-модульных котельных) с дополнением локальными теплоисточниками (автономные источники теплоснабжения);

- модернизация действующих котельных с установкой высокопроизводительного котельного оборудования и насосных агрегатов;
- строительство новых распределительных тепловых сетей;
- реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 130⁰С и более устойчивую к старению);
- применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- внедрение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- установка теплоисточников у потребителей тепла;
- организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;
- внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов в котельных и ЦТП.

Расчётные тепловые нагрузки сельского поселения Пешковское

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА											
Среднеэтажная жилая застройка	130,1	5,6	14,388	130,1	5,6	9,335	5,053	14,388	130,1	5,6	14,388
Малоэтажная жилая застройка	38,4	1,5	4,972	26,6	0,89	2,506	1,354	3,860	26,6	0,89	3,860
Индивидуальная жилая застройка	238,7	4,69	38,294	238,7	4,69	34,062	4,232	38,294	238,7	4,69	38,294
д. Радумля, мкр. ММС-2 Многоэтажная жилая застройка (поз. 1)	–	–	–	55,59	1,99	3,988	1,796	5,784	55,59	1,99	5,784
п. Жуково, мкр. Берёзки Многоэтажная жилая застройка (поз. 2)	–	–	–	206,01	7,36	14,781	6,642	21,423	206,01	7,36	21,423
д. Никольское, индивидуальная жилая застройка (поз. 3)	–	–	–	8,95	0,24	1,266	0,208	1,474	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Радумля, индивидуальная жилая застройка (поз. 4)	–	–	–	2,93	0,08	0,415	0,072	0,487	–	–	–
д. Радумля, СТ Поварово-2 индивидуальная жилая застройка (поз. 5)	–	–	–	1,94	0,05	0,274	0,045	0,319	–	–	–
п. Майдарово, индивидуальная жилая застройка (поз. 6)	–	–	–	0,27	0,01	0,038	0,010	0,048	–	–	–
д. Шелепаново, индивидуальная жилая застройка (поз. 8)	–	–	–	2,91	0,08	0,412	0,072	0,484	–	–	–
севернее д. Хоругвино, индивидуальная жилая застройка (поз. 9)	–	–	–	11,29	0,34	1,611	0,307	1,918	–	–	–
д. Никифорово, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	2,40	0,06	0,338	0,054	0,392	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
(поз. 10)											
д. Ложки, малоэтажная жилая застройка (поз. 11)	–	–	–	198,61	7,10	18,715	6,407	25,122	–	–	–
д. Хоругвино, малоэтажная жилая застройка (поз. 12)	–	–	–	45,31	1,62	4,270	1,462	5,732	–	–	–
д. Хоругвино, индивидуальная жилая застройка (поз. 13)	–	–	–	0,29	0,01	0,040	0,090	0,130	–	–	–
д. Пешки, индивидуальная жилая застройка (поз. 14)	–	–	–	1,83	0,05	0,261	0,045	0,306	–	–	–
д. Чашниково, малоэтажная жилая застройка (поз. 15)	–	–	–	58,95	2,11	5,555	1,904	7,459	–	–	–
д. Чашниково, индивидуальная жилая застройка (поз. 16)	–	–	–	0,73	0,02	0,104	0,018	0,122	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Итого по жилой застройке	407,2	11,79	57,654	993,4	32,30	97,971	29,771	127,742	657,0	20,53	83,749
В том числе:											
многоквартирная жилая застройка,	168,5	7,10	19,360	721,2	26,67	59,150	24,618	83,768	418,3	15,84	45,455
индивидуальная жилая застройка	238,7	4,69	38,294	272,2	5,63	38,821	5,153	43,974	238,7	4,69	38,294
ДАЧНАЯ ЗАСТРОЙКА											
д. Дурыкино (поз. 1)	–	–	–	27,84	0,983	2,784	0,294	3,078	–	–	–
д. Чашниково (СНТ «Дюйм») (поз. 2)	–	–	–	2,83	0,100	0,283	0,030	0,313	–	–	–
д. Чашниково (СНТ «Здоровье») (поз. 3)	–	–	–	11,26	0,398	1,126	0,119	1,245	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Чашниково (СНТ «Конструктор») (поз. 4)	–	–	–	0,57	0,020	0,057	0,006	0,063	–	–	–
д. Чашниково (СНТ «Снегирь») (поз. 5)	–	–	–	0,35	0,013	0,035	0,004	0,039	–	–	–
д. Чашниково (СНТ «Поляна») (поз. 6)	–	–	–	0,99	0,035	0,099	0,010	0,109	–	–	–
д. Болкашино (поз. 7)	–	–	–	15,94	0,563	1,594	0,169	1,763	–	–	–
д. Радумля (поз. 8)	–	–	–	3,19	0,113	0,319	0,034	0,353	–	–	–
между СНТ «Майдарово» и д. Радумля (поз. 9)	–	–	–	1,56	0,055	0,156	0,016	0,172	–	–	–
д. Гончары (поз. 10)	–	–	–	0,43	0,015	0,043	0,004	0,047	–	–	–
д. Терехово (поз. 11)	–	–	–	2,76	0,098	0,276	0,029	0,305	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
около д. Овсянниково (поз. 12)	–	–	–	36,62	1,293	3,662	0,388	4,050	–	–	–
севернее д. Шелепаново (поз. 13)	–	–	–	13,53	0,478	1,353	0,143	1,496	–	–	–
севернее д. Хоругвино (поз. 14)	–	–	–	8,08	0,285	0,808	0,086	0,894	–	–	–
д. Хоругвино (поз. 15)	–	–	–	63,47	2,240	6,347	0,672	7,019	–	–	–
д. Гончары (поз. 16)	–	–	–	2,48	0,088	0,248	0,026	0,274	–	–	–
д. Стародольна (поз. 17)	–	–	–	45,4	1,603	4,540	0,481	5,021	–	–	–
Итого	–	–	–	237,40	8,380	23,730	2,511	26,241	–	–	–
Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	–	788 мест	1,397	–	2100 места	2,037	1,687	3,724	–	1334 мест	2,353
Общеобразовательные	–	2365	2,880	–	4361	4,218	1,092	5,310	–	2772	3,355

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
школы		мест			мест					мест	
Организации дополнительного образования детей	–	–	–	–	338 мест	0,426	0,038	0,464	–	215 места	0,280
Итого	–	–	4,277	–	–	6,681	2,817	9,498	–	–	5,988
Учреждения здравоохранения											
Больницы	–	–	–	–	250 коек	0,544	0,432	0,976	–	–	–
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	58 пос./см.	0,105	–	573 пос./см.	0,822	0,216	1,038	–	364 пос./см.	0,656
Станция скорой медицинской помощи	–	–	–	–	6 маш.	0,057	0,025	0,082	–	4 маш.	0,054
Итого	–	–	0,105	–	–	1,423	0,673	2,096	–	–	0,710
Учреждения культуры											
Культурно-досуговые центры	–	673 мест	0,532	–	2261 мест	1,412	0,500	1,912	–	673 мест	0,532
Итого	–	–	0,532	–	–	1,412	0,500	1,912	–	–	0,532
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	0,9	–	0,397	3,42	–	0,918	0,590	1,508	2,18	–	0,962

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
	тыс. м ² площади зала			тыс. м ² площади зала					тыс. м ² площади зала		
Бассейны	–	–	–	322 м ² зеркала воды	–	0,128	0,242	0,370	204 м ² зеркала воды	–	0,324
Итого	–	–	0,397	–	–	1,046	0,832	1,878	–	–	1,286
Предприятия торговли и общественного питания											
Предприятия торговли	11,5 тыс. м ² торговой площади	–	1,346	48,8 тыс. м ² торговой площади	–	4,697	1,014	5,711	31,0 тыс. м ² торговой площади	–	3,604
Предприятия общественного питания	–	355 мест	0,614	–	1292 мест	1,234	1,003	2,237	–	821 мест	1,412
Итого	–	–	1,960	–	–	5,931	2,017	7,948	–	–	5,016
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия	-	14	0,097	-	352	1,813	0,635	2,448	-	224	1,546

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
бытового обслуживания		раб. мест			раб. мест					раб. мест	
Итого	–	–	0,097	–	–	1,813	0,635	2,448	–	–	1,546
Итого по поселению	–	–	7,368	–	–	18,306	7,474	25,780	–	–	15,078
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
д. Шелепаново Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север") (поз. 1)	–	–	–	249,8	1,500	24,048	0,510	24,558	249,8	1,50	24,558
д. Радумля Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ") (поз. 2)	–	–	–	24,0	0,090	2,310	0,030	2,340	24,0	0,09	2,340
д. Есипово Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово") (поз. 3)	–	–	–	16,8	0,051	1,617	0,017	1,634	16,8	0,017	1,634

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Есипово Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово") (поз. 4)	–	–	–	1136,0	6,500	109,362	2,210	111,572	1136,0	6,5	111,572
д. Чашниково Промышленная зона (поз. 5)	–	–	–	834,0	2,780	80,289	0,945	81,234	834	2,78	81,234
д. Есипово Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово") (поз. 6)	–	–	–	200,1	1,650	19,264	0,561	19,825	200,1	1,65	19,825
д. Есипово Производственно-складская зона ("Икеа Мос") (поз. 7)	–	–	–	106,4	0,456	10,243	0,155	10,398	106,4	0,456	10,398
д. Пешки	–	–	–	28,0	0,093	2,696	0,032	2,728	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
для строительства производственно-складского комплекса (поз. 29)											
д. Пешки Общественно-деловая зона (поз. 30)	–	–	–	9,3	0,047	1,174	0,016	1,190	–	–	–
д. Пешки Зона производственного назначения (поз. 31)	–	–	–	49,0	0,163	4,717	0,055	4,772	–	–	–
д. Чашниково Зона производственного назначения (поз. 32)	–	–	–	403,5	1,345	38,845	0,457	39,302	–	–	–
д. Дурькино Зона производственного назначения (поз. 33)	–	–	–	880,3	2,934	84,746	0,998	85,744	–	–	–
д. Есипово Зона	–	–	–	219,8	0,733	21,160	0,249	21,409	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
производственного назначения (поз. 34)											
д. Чашниково Общественно-деловая зона (поз. 35)	–	–	–	10,5	0,053	1,326	0,018	1,344	–	–	–
д. Пешки Производственно-складская зона (поз. 36)	–	–	–	32,7	0,109	3,148	0,037	3,185	–	–	–
д. Пешки Транспортная зона (стоянка большегрузного транспорта) (поз. 37)	–	–	–	2,0	0,008	0,192	0,003	0,195	–	–	–
д. Пешки Зона производственного назначения (поз. 38)	–	–	–	40,8	0,163	3,928	0,056	3,984	–	–	–
д. Безверхово	–	–	–	18,2	0,073	1,752	0,024	1,776	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Транспортная зона (объекты дорожного сервиса) (поз. 39)											
д. Литвиново Производственно-складская зона (поз. 40)	–	–	–	138,6	0,462	13,343	0,157	13,500	–	–	–
д. Майдарово Производственно-складская зона (поз. 41)	–	–	–	123,6	0,412	11,899	0,140	12,039	–	–	–
д. Радумля Производственно-складская зона (логопарк "Радумля") (поз. 42)	–	–	–	320,4	0,602	30,845	0,205	31,050	–	–	–
д. Хоругвино Зона производственного назначения (поз. 43)	–	–	–	57,6	0,192	5,545	0,065	5,610	–	–	–
д. Дурькино	–	–	–	367,8	1,226	35,408	0,416	35,824	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Общественно-производственная зона (поз. 44)											
д. Радумля Зона производственного назначения (поз. 45)	–	–	–	161,4	0,538	15,538	0,182	15,720	–	–	–
Итого по разделу	–	–	–	5430,6	22,180	523,395	7,538	530,933	2567,1	12,993	251,561
Всего по разделам	–	–	65,022	–	–	663,402	47,294	710,696	–	–	350,388
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	71,524	–	–	729,742	52,023	781,765	–	–	385,427
Гкал/час	–	–	61,659	–	–	629,088	44,848	673,936	–	–	332,264

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Источником газоснабжения потребителей сельского поселения Пешковское является участок магистральных газопроводов КГМО $D=800$ мм и $D=1200$ мм $P \leq 5,5$ МПа, проложенного по территории поселения с запада на северо-восток. От КГМО проложен газопровод-отвод $D=800$ мм и $D=1000$ мм $P \leq 5,5$ МПа на КРП-13, вдоль автомагистрали «Москва – Санкт-Петербург».

От газопровода КГМО имеется газопровод-отвод $D=200$ мм $P \leq 5,5$ МПа на ГРС «Мехзавод», производительностью 50 тыс. м³/час и ГРС «Чашниково», производительностью 150 тыс. м³/час.

Магистральные газопроводы КГМО $D=800$ мм и $D=1200$ мм $P \leq 5,5$ МПа, газопровод-отвод $D=200$ мм $P \leq 5,5$ МПа и ГРС «Мехзавод» и ГРС «Чашниково» имеют зону минимально-допустимых расстояний до объектов:

$D=1200$ мм $P \leq 5,5$ МПа - 600м (по 300м в каждую сторону от оси газопровода);

$D=1000$ мм $P \leq 5,5$ МПа - 500м (по 250м в каждую сторону от оси газопровода);

$D=800$ $P \leq 5,5$ МПа - 400м (по 200м в каждую сторону от оси газопровода);

$D=200$ мм $P \leq 5,5$ МПа - 200м (по 100м в каждую сторону от оси газопровода);

От ГРС «Мехзавод» и ГРС «Чашниково» - охранная зона составит 150 м.

Минимальное расстояние от ГРС до населенных пунктов при условном диаметре на входе $D_u = 200$ мм – 150 м.

Охранные зоны магистральных газопроводов – по 25 м от оси газопровода.

От ГРС «Мехзавод» по газопроводам $D=400-350-200$ мм $P \leq 0,6$ МПа газ поступает на деревни Пешки, Ложки, Берсеневка, Савельево и другие населённые пункты, а также к площадкам дачной и коттеджной застройки.

Газ поступает на отопительные и промышленные котельные, расположенные в сельском поселении, а также на ГРП и ШРП, где происходит редуцирование газа высокого давления на низкое.

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого (0,6 МПа) и низкого давлений. В д. Чашниково среднего и низкого.

По газопроводам низкого давления газ поступает к жилым домам и на мелкие коммунально-бытовые объекты.

Природный газ используется:

-на приготовление пищи в населением;

-на отопительные и производственные котельные;

-на местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки от индивидуальных газовых водонагревателей.

Жилые дома многоквартирной застройки оборудованы газовыми плитами.

Потребителями газа высокого давления являются отопительные котельные, низкого - жилищно-коммунальная застройка.

Населённые пункты, находящиеся в границе сельского поселения, в основном обеспечены природным газом (из 31 населенного пункта сельского поселения не газифицированными являются 15 с населением 120 человек). Часть жителей, для приготовления пищи и горячей воды используют сжиженный баллонный газ.

Газопроводы проложены в подземном исполнении и находятся в удовлетворительном состоянии.

Выводы:

1. Уровень газификации сельского поселения средний.

2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения сельского поселения Пешковское.

В сельском поселении намечается значительное увеличение объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственно-складского назначения и транспортной инфраструктуры, что предполагает увеличение расхода природного газа используемого, в основном, как топливо в отопительных и производственно-отопительных котельных, автономных источниках теплоснабжения и индивидуальных источниках тепла для индивидуальной жилой застройки, на приготовление пищи населением. Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую жилую застройку, а также производственно-отопительные и отопительные котельные.

Система газоснабжения сельского поселения сохраняется двухступенчатой. С подачей газа высокого и низкого, среднего и низкого давления.

Расчетные расходы природного газа жилищно-коммунальными потребителями определялись в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа приняты:

-- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 Ккал/ н. м³);

-- КПД промкотельных – 0,8;

-- КПД отопительных котельных – 0,85;

-- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;

-- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый расход природного газа на расчетный срок составит - 103,380 тыс. нм³/час или 244,956 млн. нм³/год.

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов Пешковского сельского поселения Солнечногорского муниципального района остаются распределительные газопроводы условным диаметром Ду = 400 мм и менее давлением $P \leq 0,6$ МПа от ГРС «Мехзавод». ГРС «Чашниково» обеспечивающая природным газом д. Чашниково. Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, в основном, относятся к газопроводам высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа).

Система газоснабжения остается, в целом, двух ступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах сельского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом планируемых потребителей необходимо:

- реконструкция ГРС «Мехзавод» с увеличением пропускной способности определяемой на стадии проекта;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от пос. Жуково к д. Михайловка городского поселения Поварово протяженностью, ориентировочно, 0,8 км по сельскому поселению Пешковское;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от д. Дурькино к д. Чашниково для закольцовки газораспределительных сетей ГРС «Мехзавод» и ГРС «Чашниково» протяженностью, ориентировочно, 3,8 км;

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Радумля – д. Литвиново – д. Никифорово – д. Хоругвино – д. Безверхово – д. Стародальня – д. Холмы – д. Бунтеиха протяженностью, ориентировочно, 12,8 км;

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяженностью, ориентировочно, 42 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 38-40 объектов;
- строительства сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Охранная зона газопроводов газораспределительных сетей – 2 м. с каждой стороны газопровода.

Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 м. от границ объекта.

Расход природного газа потребителями сельского поселения Пешковское

Наименование потребителя	Первая очередь (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс. м ³ /год
Централизованное теплоснабжение	8300	20088	15020	35590
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	4960	12004	11030	26135
Объекты производственного, общественно-делового назначения	36640	88677	77330	183231
ВСЕГО	49900	120769	103380	244956

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В сельском поселении Пешковское собственного источника генерации электроэнергии нет. Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПП.

Электроснабжение потребителей сельского поселения Пешковское осуществляется от электрических подстанций (ПС) 35 - 110 кВ: филиала ПАО (публичное акционерное общество) «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК») «Северные электрические сети» (СЭС), расположенных на территориях сельского поселения и соседних муниципальных образований Солнечногорского района, и ПС-35 кВ № 633 «Берсень» ОАО «РЖД».

Краткая характеристика электрических подстанций, обеспечивающих потребителей
сельского поселения Пешковское

Наименование, размещение	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Максимальная нагрузка %	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
ПС № 116 «Солнечногорск», городское поселение Солнечногорск	110/35/6 110/35/6 110/35/6	T 1 – 20 T 2 – 20 T 3 – 40	1962 1962 1966	50 78 39	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 20 «Алабушево», городское поселение Андреевка	110/10/6 110/10/6	T 1 – 25 T 2 – 40	1975 1962	79 44	перегружена требует реконструкции	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 71 «Поварово», городское поселение Поварово	110/35/10 110/35/10 110/10 110/10	T 1 – 40 T 2 – 40 T 3 – 25 T 4 – 25	2015 2015 1990 2014	45 27 49 84	перегружена требует реконструкции	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 185 «Воробьево»	35/6 35/6	T 1 – 1,0 T 2 – 1,0	1962 1957	80 82	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 633 «Берсень»	35/10 35/10	T 1 – 4,0 T 2 – 4,0	–	нет данных	нет данных	ОАО «РЖД»

ПС-110 кВ «Солнечногорск» располагается к северу от сельского поселения Пешковское на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района.

ПС-110 кВ «Алабушево» располагается к югу от сельского поселения Пешковское на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района.

ПС-110 кВ «Поварово» располагается вблизи западной границы сельского поселения Пешковское на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района.

ПС-35 кВ «Воробьево» и ПС-35 кВ «Берсень» располагаются на территории самого сельского поселения Пешковское.

ПС-35 кВ № 185 «Воробьево» получает основное питание по воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 35 кВ от ПС «Поварово» и связана ВЛ-35 кВ с ПС-35 кВ № 184 «Вахромеево», расположенной на территории сельского поселения Икша Дмитровского муниципального района.

ПС-35 кВ «Берсень-тяговая» № 633, расположенная в д. Берсеневка, находится в собственности ОАО «РЖД» и кроме железнодорожной тяги отпускает электроэнергию муниципальным потребителям. ПС «Берсень-тяговая» получает электроэнергию от ПС «Поварово» по ВЛ-35 кВ.

По территории сельского поселения проходят воздушные линии разного напряжения:

- ВЛ-500 кВ Белый Раст – Западная;
- ВЛ-110 кВ Солнечногорск – Белый Раст I и II цепь;

- ВЛ-110 кВ Солнечногорск – Поварово I и II цепь;
- КВЛ-110 кВ Сигма – Сенеж;
- ВЛ-110 кВ Алабушево – Поварово;
- ВЛ-35 кВ Поварово – Берсень I и II цепь;
- ВЛ-35 кВ Поварово – Воробьёво;
- ВЛ-35 кВ Воробьёво – Вахромеево с отпайкой на ПС «Зарамушки».

На юго-востоке поселения транзитом проходят ВЛ-110 кВ Менделеево-Эра с отпайкой на ПС «Время», ВЛ-110 кВ Сигма-Эра с отпайкой на ПС «Время».

Всю территорию сельского поселения пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 6 кВ и 10 кВ.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-6(10) кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра от края траншеи (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и электромагнитных полей (ЭМП).

Обеспечение жилищно-коммунальных потребностей сельского поселения Пешковское в электроэнергии, а также обслуживание питающих и распределительных сетей 6(10) кВ, распределительных пунктов (РП) 6(10) кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6(10)/0,4 кВ в границах сельского поселения Пешковское, осуществляется в основном Солнечногорским районом электрических сетей (РЭС) СЭС ПАО «МОЭСК» и ЗАО «Солнечногорская электрическая сеть» (филиал АЛ «Мособлэнерго»).

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 6(10) кВ и 0,4 кВ службами Солнечногорского РЭС и ЗАО «Солнечногорская электрическая сеть» от перечисленных подстанций через шесть распределительных пунктов (РП): РП-27, расположенный в пос. совхоза Майдарово; РП-29, расположенный в д. Пешки; РП-44, расположенный в д. Берсеневка; ЦРП-45, расположенный в п. Берёзки городского поселения Поварово; РТП-113, расположенный в д. Радумля и ЦРП-25, расположенный на территории санатория ВМФ.

По ранее предоставленным данным, сеть ТП сельского поселения Пешковское включает в себя более 170 ТП-6(10)/0,4 кВ небольшой мощности и разного исполнения (закрытого, комплектного, мачтового), 109 из которых являются абонентскими (частными).

Краткая характеристика ЦРП, РП и РТП, имеющих прямые фидеры от центров питания

Поз.	Откуда	Количество фидеров	Напряжение кВ	Куда	Адрес РП, РТП, ТП	Загрузка %	Необходимость реконструкции	Балансовая принадлежность
1	ПС № 27	12 фидеров	10	ЦРП-27	п. Майдарово	70	да	Солнечногорский РЭС СЭС ПАО «МОЭСК»
2	ПС № 71 «Поварово»	15 фидеров	10	ЦРП-29	д. Пешки	60	да	То же
3	ПС № 71 «Поварово»	8 фидеров	10	ЦРП-44	д. Берсеневка	80	да	То же
4	ПС № 71 «Поварово»	8 фидеров	10	ЦРП-45	п. Берёзки, (городское поселение Поварово)	50	да	То же»
5	ПС № 71 «Поварово»	2 фидера	10	РТП-113	д. Радумля	20	нет	То же»
6	ПС № 116 «Солнечногорск»	8 фидеров	6	ЦРП-25	санаторий ВМФ	60	да	То же»

Данных об электрической нагрузке потребителей сельского поселения нет

Крупные предприятия сельского поселения имеют собственные РП и ТП и в основном сами обслуживают свои сети. Расположены предприятия и организации по всей территории сельского поселения. Питаются в основном фидерами от действующих ПС. Сами же ПС находятся на балансе СЭС ПАО «МОЭСК».

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии сельского поселения Пешковское обеспечиваются имеющимися центрами питания, которые загружены полностью (а некоторые и перегружены) и возможностью присоединения перспективных нагрузок не обладают. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей сельского поселения оценивается в целом, как удовлетворительное. Часть ТП и КТП требуют капитального ремонта с заменой физически и морально устаревшего оборудования, электрические сети также требуют ремонта.

Подключение планируемых на земельных участках сельского поселения объектов капитального строительства к местным электрическим сетям должно производиться с разрешения и по техническим условиям ПАО «МОЭСК».

На прилагаемой к генеральному плану схеме существующие сети и сооружения показаны в неполном объеме, а в пояснительной записке нет технической характеристики ТП (КТП, МТП) и отчетных показателей электрических нагрузок основных категорий потребителей сельского поселения Пешковское, так как технические данные от Солнечногорской РЭС и ЗАО «Солнечногорская электрическая сеть» не получены.

Проектные предложения

Ориентировочный подсчет электрических нагрузок потребителей сельского поселения Пешковское выполнен с соответствующими коэффициентами на основании архитектурно-планировочных решений генерального плана, по типу, объемам и размещению планируемой застройки.

Перспективные электрические нагрузки потребителей сельского поселения Пешковское подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (далее – РД.34.20.185-94). В жилых домах до 10 этажей для приготовления пищи принимаются газовые плиты, от 10 этажей и выше – электрические плиты.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД.34.20.185-94. Учитываются нагрузки жилья и общественных зданий, нагрузки инженерных систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения, наружное освещение. Удельные показатели на 1 м² общей площади зданий (далее – ОП) составляют:

планируемая многоэтажная застройка (свыше 9 этажей)	– 30,0 Вт/м ² ОП;
планируемая малоэтажная застройка (до 3-х этажей)	– 26,0 Вт/м ² ОП;
планируемая индивидуальная жилая застройка	– 30,0 Вт/м ² ОП;
планируемая дачная застройка	– 15,0 Вт/м ² ОП.

Расчетные электрические нагрузки, планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, общественно-делового назначения определены по удельным показателям, указанным в таблице 2.2.1 РД.34.20.185-94, а также принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. Средние удельные показатели электрической нагрузки для вышеперечисленных объектов принимаются следующие:

для производственно-складских зон	– 30-40 Вт/м ² ОП;
для объектов складского назначения	– 20-30 Вт/м ² ОП;
для общественно-деловых зон	– 50-60 Вт/м ² ОП;
для объектов транспортной инфраструктуры	– 30 Вт/м ² ОП;

Расчётные электрические нагрузки по сельскому поселению Пешковское

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
Жилая застройка			–	–	–	–
1	д. Радумля, мкр. ММС-2	Многоэтажная	55,59	1670	–	1670
2	п. Жуково, мкр. Березки	Многоэтажная	206,01	6100	–	6100
3	д. Никольское	Индивидуальная	8,95	–	280	280
4	д. Радумля	Индивидуальная	2,93	–	100	100
5	д. Радумля, СТ Поварово-2	Индивидуальная	1,94	–	70	70
6	п. Майдарово	Индивидуальная	0,27	–	10	10
7	д. Терехово	Индивидуальная	1,23	–	50	50
8	д. Шелепаново	Индивидуальная	2,91	–	100	100
9	севернее д. Хоругвино	Индивидуальная	11,29	–	350	350
10	д. Никифорово	Индивидуальная	2,4	–	90	90
11	д. Ложки	Малозэтажная	198,61	–	5160	5160
12	д. Пешки	Малозэтажная	45,31	–	1170	1170
13	д. Хоругвино	Малозэтажная	0,29	–	10	10
14	д. Пешки	Индивидуальная	1,83	–	60	60
15	д. Чашниково	Малозэтажная	58,95	–	1530	1530
16	д. Чашниково	Индивидуальная	0,73	–	30	30
Всего по жилой застройке			–	7770	8960	16730
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	8550	9850	18400
Дачная застройка			–	–	–	–
1	д. Дурькино	дачная	27,84	–	400	400
2	д. Чашниково (СНТ "Дюйм")	дачная	2,83	–	50	50
3	д. Чашниково (СНТ "Здоровье")	дачная	11,26	–	180	180
4	д. Чашниково (СНТ "Конструктор")	дачная	0,57	–	10	10
5	д. Чашниково (СНТ "Снегирь")	дачная	0,35	–	7	7
6	д. Чашниково (СНТ "Поляна")	дачная	0,99	–	13	13
7	д. Болкашино	дачная	15,94	–	250	250
8	д. Радумля	дачная	3,19	–	60	60
9	между СНТ "Майдарово" и д.	дачная	1,56	–	30	30

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
	Радумля					
10	д. Гончары	дачная	0,43	–	10	10
11	д. Терехово	дачная	2,76	–	50	50
12	около д. Овсянниково	дачная	36,62	–	550	550
13	севернее д. Шелепаново	дачная	13,53	–	210	210
14	севернее д. Хоругвино	дачная	8,08	–	130	130
15	д. Хоругвино	дачная	63,47	–	850	850
16	д. Гончары	дачная	2,48	–	50	50
17	д. Стародольна	дачная	45,4	–	680	680
Всего по дачной застройке			–	–	3530	3530
Дошкольные образовательные учреждения			–	–	–	–
11	д. Радумля	ДОО на 199 мест	4,9	100	–	100
12	п. им. Жукова	ДОО на 225 мест	5,6	110	–	110
19	д. Пешки	ДОО на 270 мест	4,8	–	130	130
20	д. Ложки	ДОО на 270 мест	4,8	–	130	130
21	д. Хоругвино	ДОО на 250 мест	3,6	–	120	120
28	д. Чашниково	ДОО на 100 мест	2,4	–	60	60
Всего по дошкольным образовательным учреждениям			–	210	440	650
Общеобразовательные школы			–	–	–	–
8	д. Радумля	школа на 298 мест	12,6	80	–	80
9	п. им. Жукова	школа на 800 мест	33,6	200	–	200
10	д. Ложки	Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя школа" с увеличением емкости на 16 мест	0,7	10	–	10
18	д. Ложки	школа на 885 мест	25,2	–	250	250
23	д. Ложки	детская школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1600 мест зрительного зала	13,5	300	–	300
24	д. Пешки	детская школа искусств на 140 мест	1,8	–	50	500
Всего по общеобразовательным школам			–	590	300	890
Учреждения здравоохранения			–	–	–	–
13	д. Радумля	ВОК на 25 пос./см	1,2	50	–	50

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
14	п. Жуково	ВОК на 25 пос./см	1,2	50	–	50
15	д. Чашниково	ВОК на 25 пос./см	1,2	50	–	50
16	д. Ложки	Поликлиника на 245 пос./см. (реконструкция бывшей медсанчасти)	8,0	200	–	200
25	д. Пешки	Больница на 250 коек	105,4	–	500	500
26	п. им. Жукова	Поликлиника на 170 пос./см.	14,0	–	200	200
Всего по учреждениям здравоохранения			–	350	700	1050
Физкультурно-оздоровительные учреждения			–	–	–	–
17	д. Ложки	ФОК 1000 м ² пола 275 м ² зеркала воды	12	400	–	400
22	д. Чашниково	ФОК 1000 м ² пола 275 м ² зеркала воды	6,6	–	250	250
27	д. Пешки	ФОК 1000 м ² пола 275 м ² зеркала воды	6,0	–	200	200
Всего по физкультурно-оздоровительным учреждениям			–	400	450	850
Предприятия торговли и бытового обслуживания			–	–	–	–
–	в центрах обслуживания	предприятия торговли	19500/17800 м ² торговой площади	3400	3000	6400
–	в центрах обслуживания	предприятия общественного питания	466/471 посадочных мест	450	450	900
–	в центрах обслуживания	предприятия бытового обслуживания	210/128 рабочих мест	300	190	490
Всего по предприятиям торговли и бытового обслуживания			–	4150	3640	7790
Другие организации и предприятия			–	–	–	–
1	д. Шелепаново	Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север")	249,8	9990	–	9990
2	д. Радумля	Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ")	24	1000	–	1000

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
42	д. Радумля	Производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	320,4	–	9600	9600
45	д. Радумля	Зона производственного назначения	161,4	–	6400	6400
3	д. Есипово	Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово")	16,8	500	–	500
4	д. Есипово	Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово")	1136	45440	–	45440
6	д. Есипово	Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово")	200,1	8000	–	8000
7	д. Есипово	Производственно-складская зона ("Икеа Мос")	106,4	3700	–	3700
34	д. Есипово	Зона производственного назначения	219,8	–	6600	6600
5	д. Чашниково	Промышленная зона	834	25000	–	25000
32	д. Чашниково	Зона производственного назначения	403,5	–	12100	12100
35	д. Чашниково	Общественно-деловая зона	10,5	–	600	600
29	д. Пешки	Производственно-складская зона	28,0	–	840	840
30	д. Пешки	Общественно-деловая зона	9,3	–	500	500
31	д. Пешки	Зона производственного назначения	49,0	–	1700	1700
36	д. Пешки	Производственно-складская зона	32,7	–	980	980
37	д. Пешки	Транспортная зона (стоянка большегрузного транспорта)	2	–	60	60
38	д. Пешки	Зона производственного назначения	40,8	–	1600	1600

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
41	п. Майдарово	Производственно-складская зона	123,6	–	3100	3100
33	д. Дурькино	Производственная зона	880,3	–	23700	23700
44	д. Дурькино	Общественно-производственная зона	367,8	–	14700	14700
43	д. Хоругвино	Производственная зона	57,6	–	2100	2100
39	д. Безверхово	Транспортная зона (объекты дорожного сервиса)	18,2	–	550	550
40	д. Литвиново	Производственно-складская зона	138,6	–	3500	3500
Всего по организациям и предприятиям			–	93630	88630	182260
Всего по сельскому поселению на шинах 0,4 кВ ТП, МВТ/МВА			–	107,88 114,77	107,54 114,4	215,42 229,17
Всего на шинах 6(10) кВ РУ ПС и РП, МВА			–	63,12	68,64	131,76

Результаты подсчёта подлежат уточнению на последующих стадиях градостроительного проектирования.

В сельском поселении Пешковское планируется значительное увеличение электрической нагрузки. Доля прироста электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор, составляет менее 10 %. Более 90 % нагрузки составляют потребители объектов капитального строительства производственного, производственно-складского и общественно-делового назначения.

Высокая загрузка подстанций и линий электропередачи напряжением 110 кВ, значительная степень износа электросетевого хозяйства Солнечногорского района вообще и сельского поселения Пешковское в частности требует проведения мероприятий по реконструкции питающих центров с увеличением установленной мощности трансформаторов, снабжающих электроэнергией потребителей сельского поселения Пешковское, а также мероприятий по повышению пропускной способности линий электропередачи. Мероприятия должны обеспечить высокое качество и требуемую надежность электроснабжения существующих и новых потребителей на всех уровнях напряжения.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2018-2022 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г № 203-ПГ, для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии сельского поселения Пешковское планируются следующие мероприятия:

– реконструкция ПС № 20 110/10/6 кВ «Алабушево» с заменой трансформаторов и увеличением трансформаторной мощности (2×63 МВА) (2020 г.);

– реконструкция ПС № 185/35/6 кВ «Воробьёво» с заменой трансформаторов (2×1) МВА на (2×6,3) МВА (2022 гг.).

ПС «Алабушево» и ПС «Солнечногорск» участвуют в электроснабжении потребителей сельского поселения Пешковское, но расположены на территории соседних городских поселений Солнечногорского муниципального района, и вышеперечисленные мероприятия по реконструкции ПС рассчитаны в основном на проблемы системы электроснабжения своих муниципальных образований. Предлагаемая реконструкция ПС «Воробьёво» незначительно увеличит мощность трансформаторов ПС и не будет иметь большого значения в вопросе обеспечения перспективных потребителей сельского поселения.

Генеральным планом предлагается:

– строительство планируемой ранее ПС «Есипово» с установкой трансформаторов мощностью не менее 2×100 МВА, так как суммарная расчётная нагрузка планируемых объектов только в районе д. Есипово ориентировочно составит 70 МВт;

– при реконструкции ПС «Воробьёво» также предусмотреть установку трансформаторов большей мощности (не менее 2×10 МВА) или предусмотреть перевод ПС на более высокое напряжение (110 кВ) с установкой трансформаторов мощностью не менее 2×40 МВА и строительством заходов от одной или двух проходящих по территории сельского поселения ВЛ-110 кВ (например – ВЛ-110 кВ Солнечногорск-Белый Раст).

Проведение вышеперечисленных мероприятий позволит решить вопрос с обеспечением электроэнергией перспективных потребителей в сельском поселении Пешковское.

Электроснабжение объектов планируемой застройки будет выполняться в соответствии с конкретными техническими условиями (далее – ТУ), выданными на разные участки застройки. ТУ необходимо получить в территориальном филиале ПАО «МОЭСК».

Для создания надёжной системы электроснабжения в сетях и сооружениях 6(10) кВ в сельском поселении Пешковское генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих РП, ТП и КТП, а также питающих воздушных и кабельных линий с учётом использования их на перспективную расчётную нагрузку;

– выполнять проектирование питающих и распределительных сетей напряжением 6(10) кВ и размещение РП и ТП по техническим условиям энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций, с учетом проблем существующих сетей электроснабжения;

– модернизировать в плановом порядке существующие сооружения и сети, требующие техпереворужения и реконструкции;

– перекладка кабельных линий электропередачи, отработавших ресурс, с увеличением пропускной способности;

– незначительный объём нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки обеспечить от действующих ТП (КТП, МТП), возможно после проведения реконструкции;

– существующие линии электропередач, попадающие под застройку, по возможности выносятся за пределы площадок или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

В дальнейшем, при разработке проектов планировки участков новой застройки, входящих в границы сельского поселения Пешковское, перспективные электрические нагрузки, подсчитанные в генеральном плане, потребуют уточнения и корректировки.

В соответствии с предложениями генерального плана на территории существующей и новой застройки в сельском поселении Пешковское планируется следующее строительство:

на I очередь (2022 г.).

(прирост электрической нагрузки составит 107,88 МВт на шинах 0,4 кВ и 63,12 МВА на шинах 6(10) кВ)

– д. Радумля, мкр. ММС-2, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– п. Жуково, мкр. Березки, 1 РП и 5 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Шелепаново, 2 РП и 8 ТП для офисно-складского комплекса;

– д. Радумля, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для производственно-складского комплекса;

– д. Есипово, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для производственно-складского комплекса; 5 РП и более 30 ТП для производственно-складского комплекса (ООО «Индустриальный парк Есипово»); 2 РП и 12 ТП для производственно-складского комплекса (ООО «Индустриальный парк вблизи д. Есипово»); 3 ТП для производственно-складской зоны («Икеа Мос»);

– д. Чашиново, 2 РП и 18 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей промышленной зоны.

на Расчётный срок (2035 г.) в дополнение к мероприятиям I-ой очереди строительства

(прирост электрической нагрузки с учётом нагрузки 1-ой очереди составит 215,42 МВт на шинах 0,4 кВ и 131,76 МВА на шинах 6(10) кВ)

– д. Никольское, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Радумля, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Радумля, СТ Поварово-2, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки;

– д. Терехово, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки;

– д. Шелепаново, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки;

– д. Никифорово, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки;

- д. Ложки, 1 РП и 7 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;
- д. Пешки, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;
- д. Хоругвино, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;
- д. Дурькино, 1 КТП с трансформатором небольшой мощности для потребителей индивидуальной жилой застройки;
- д. Чашниково, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;
- 8 ТП и 6 КТП на участках дачной застройки;
- д. Есипово, 1 РП и 5 ТП для потребителей зоны производственного назначения;
- д. Чашниково, 1 РП и 8 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей зоны производственного назначения, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей общественно-деловой зоны;
- д. Пешки, 4 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей зоны производственного назначения, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей общественно-деловой зоны; 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей производственно-складской зоны;
- д. Радумля, 1 РП и 6 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей зоны производственного назначения; 2 РП и 8 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей производственно-складской зоны (логопарк «Радумля»);
- п. Майдарово, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей производственно-складской зоны;
- д. Дурькино, 2 РП и 14 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей зоны производственного назначения, 2 РП и 10 ТП для потребителей общественно-производственной зоны;
- д. Хоругвино, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей производственной зоны;
- д. Безверхово, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей транспортной зоны;
- д. Литвиново, 3 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей производственно-складской зоны.

Ко всем новым сооружениям (РТП, ТП, КТП) необходимо будет проложить питающие кабельные линии 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями (ТУ) электроснабжающих организаций, оформляемым на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по ТУ электроснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.

СВЯЗЬ

Раздел выполнен в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения и линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Солнечногорск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Клин Макрорегионального филиала «Москва» ПАО «Ростелеком» в 2015 году.

На территории сельского поселения Пешковское основным оператором связи является компания ПАО «Ростелеком». Данных о других операторах связи нет.

Службы связи предоставляет населению сельского поселения Пешковское следующие услуги связи:

- Местную телефонную и таксофонную связь;
- Внутризональную телефонную связь;
- Междугородную и международную телефонную связь;
- Телеграфную связь;
- Проводное и эфирное радиовещание;
- Коммутируемый доступ в сеть Интернет.

В данном генеральном плане рассматриваются местные телефонные сети, проводное и эфирное вещание, а также общие вопросы системы эфирного и кабельного телевидения.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Телефонизация

Существующее положение

Телефонизация в сельском поселении Пешковское осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ПАО «Ростелеком», расположенных: в д. Ложки на территории ООО «ЧЭК», в д. Пешки в административном здании пенсионного фонда, в п. Майдарово в административном здании пенсионного фонда. Выход на сети общего пользования абонентов осуществляется через ОАО «ММТС-9».

Характеристика станционных сооружений

Индекс АТС	Местоположение	Тип оборудования	Год ввода	Ёмкость монтажно-ванная	Техническое состояние	Возможность расширения
АТС-6371	п. Майдарово, административное здание п/ф	АТСК 100/2000	–	$\frac{500}{293}$	удовлетвор.	в 2015 г. планировалась замена на электронную
АТС-6376	д. Ложки, ООО «ЧЭК»	АТСК 50/200	–	$\frac{200}{152}$	удовлетвор.	нет
АТС-6377	д. Пешки, административное здание п/ф	АТСК 50/200	1986	$\frac{200}{112}$	удовлетвор.	в 2015 г. планировалась замена на электронную
Всего по поселению	–	–	–	$\frac{900}{557}$	–	–

По Солнечногорскому муниципальному району уровень обеспеченности телефонной связью (или телефонная плотность) в сельской телефонной сети (далее – СТС) составляет на 100 семей – 25 телефонов. Загрузка линий связи – 90÷100 %. Износ линий связи – 70 %. Большая часть АТС имеет устаревшее координатное оборудование.

Значительная часть предприятий и учреждений в границах сельского поселения имеет телефонные номера ОАО «Ростелеком»

Крупные предприятия сельского поселения имеют свои учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) и номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

В производственном секторе наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом. Повсеместно используется сотовая связь.

В границах сельского поселения телефонные сети проложены в основном бронированным телефонным кабелем в земле. В крупных населённых пунктах, в том числе в п. Майдарово, в канализации СТС различной ёмкости.

На территории сельского поселения проложены действующие кабели связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств.

Техническое состояние линейных сооружений удовлетворительное, требуется реконструкция части сетей. Имеющиеся ветхие сети подлежат перекладке на новые волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телекоммуникационных услуг, в соответствии с программой инновационного развития ОАО «Ростелеком» по технологии FTTB (GPON), предусмотрена полная замена медно-жильных кабелей на волоконно-оптические (ВОЛС) и увеличение номерной емкости действующих АТС и ПС.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети сельского поселения Пешковское находятся в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации требуют реконструкции с заменой оборудования АТС и части сетей.

Проектные предложения

Подсчёт прироста телефонной ёмкости для перспективных абонентов сельского поселения Пешковское выполнен исходя из принятых показателей:

- 100 % телефонизация жилой застройки, из расчета 1 номер на квартиру или дом индивидуальной жилой застройки;
- необходимое количество телефонных номеров для общественных зданий и объектов соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых зданий и отдельностоящих, принимаем в количестве, равном 5-10 % от общего числа номеров квартирного сектора;
- для объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения в среднем 10-20 номеров на 100 работающих;
- для объектов капитального строительства общественно-делового назначения ориентировочно 30-50 номеров на 100 работающих.

Эксплуатационный резерв учитывается в размере 10% от общего количества требуемой ёмкости. В это количество войдёт неучтённая в расчётах телефонная ёмкость, а также необходимое для будущей застройки количество таксофонов.

Показатели потребности в телефонных номерах для объектов капитального строительства разного назначения приняты условно ввиду отсутствия конкретных данных о характере застройки.

Расчетная емкость телефонной сети для абонентов планируемой застройки

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Население или кол-во работающих тыс. человек	Телефонная ёмкость, шт. номеров		
				I очередь, 2022 год	расчетный срок, 2035 год	всего на окончание строительства
Жилая застройка				–	–	–
1	д. Радумля, мкр. ММС-2	Многоэтажная	1,99	740	–	740
2	п. Жуково, мкр. Березки	Многоэтажная	7,36	2750	–	2750
3	д. Никольское	Индивидуальная	0,24	–	90	90
4	д. Радумля	Индивидуальная	0,08	–	30	30
5	д. Радумля, СТ Поварово-2	Индивидуальная	0,05	–	20	20
6	п. Майдарово	Индивидуальная	0,01	–	5	5
8	д. Шелепаново	Индивидуальная	0,08	–	30	30
9	севернее д. Хоругвино	Индивидуальная	0,34	–	110 120	110 120
10	д. Никифорово	Индивидуальная	0,06	–	25	25
11	д. Ложки	Малоэтажная	7,1	–	2300 2600	2300 2600
12,13	д. Хоругвино	Малоэтажная Индивидуальная	1,63	–	530 600	530 600
14	д. Пешки	Индивидуальная	0,05	–	20	20
15, 16	д. Чашниково	Малоэтажная	2,13	–	780	780

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Население или кол-во работающих тыс. человек	Телефонная ёмкость, шт. номеров		
				I очередь, 2022 год	расчетный срок, 2035 год	всего на окончание строительства
		Индивидуальная				
Всего по жилой застройке			–	2790	4320	7110
Дачная застройка			–	–	80	80
Объекты социально-бытового и культурного назначения			–	200	400	600
Другие организации и предприятия			–	–	–	–
1	д. Шелепаново	Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север")	1500	450	–	450
2	д. Радумля	Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ")	0,090	20	–	20
45	д. Радумля	Производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	0,602	–	90	90
48	д. Радумля	Зона производственного назначения	0,548	–	80	80
3	д. Есипово	Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово")	0,051	10	–	10
4	д. Есипово	Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово")	6,500	1000	–	1000
6	д. Есипово	Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово")	1650	250	–	250
7	д. Есипово	Производственно-складская зона ("Икеа Мос")	0,456	70	–	70
37	д. Есипово	Зона производственного назначения	0,733	–	110	110
5	д. Чашниково	Промышленная зона	2,780	400	–	400
35	д. Чашниково	Зона производственного назначения	1,345	–	200	200
38	д. Чашниково	Общественно-деловая зона	0,053	–	20	20

№ на плане	Местоположение	Вид застройки	Население или кол-во работающих тыс. человек	Телефонная ёмкость, шт. номеров		
				I очередь, 2022 год	расчетный срок, 2035 год	всего на окончание строительства
29	д. Пешки	Производственно-складская зона	0,093	–	10	10
33	д. Пешки	Общественно-деловая зона	0,047	–	20	20
34	д. Пешки	Зона производственного назначения	0,163	–	20	20
39	д. Пешки	Производственно-складская зона	0,109	–	15	15
41	д. Пешки	Зона производственного назначения	0,163	–	20	20
44	п. Майдарово	Производственно-складская зона	0,412	–	60	60
36	д. Дурыкино	Зона производственного назначения	2,934	–	400	400
47	д. Дурыкино	Общественно-производственная зона	1,226	–	250	250
46	д. Хоругвино	Зона производственного назначения	0,192	–	30	30
42	д. Безверхово	Транспортная зона (объекты дорожного сервиса)	0,073	–	10	10
43	д. Литвиново	Производственно-складская зона	0,462	–	60	60
Всего по организациям и предприятиям			–	2200	1395	3595
Всего по сельскому поселению			–	5190	6195	11385
Всего с 10 % технологического резерва			–	5710	6815	12525

Согласно проведённому подсчёту видно, что общая ёмкость телефонной сети сельского поселения Пешковское изменится следующим образом:

– на I очередь увеличится на 5710 номеров и к 2022 году ориентировочно составит 6610 номеров;

– к расчётному сроку генерального плана увеличится ещё на 6815 номеров и ориентировочно составит 13425 номеров.

То есть произойдёт значительное увеличение ёмкости телефонной сети по мере роста объёмов строительства и числа абонентов.

Развитие телефонной связи сельского поселения Пешковское будет направлено на реконструкцию и расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, размещение узлов связи, а также оптических телекоммуникационных шкафов различной емкости (ШТК) с применением волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

Одним из направлений использования волоконно-оптической сети является: повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет ввода принципиально-новых современных услуг цифровой связи в существующей сети общего пользования и доступ к ним каждого абонента, 100% обеспечение населения всеми видами телекоммуникаций.

Для обеспечения телефонной связью перспективных абонентов планируется:

– телефонизация абонентов проектируемой застройки от существующих АТС с установкой оптических телекоммуникационных шкафов в местах сосредоточения абонентов или оборудование выносных телефонных подстанций на застраиваемых территориях сельского поселения;

– проведение реконструкции и расширение существующей телефонной сети (новое строительство и дооборудование существующих станций, строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках) на базе современной цифровой техники с применением оптико-волоконных кабелей расчётной ёмкости;

– телефонизация объектов капитального строительства общественного и производственного назначения путем установки цифрового оборудования – учрежденческо-производственных АТС (УАТС), ёмкостью, обеспечивающей производственные нужды, с минимально необходимым количеством номеров, включаемых в телефонную сеть общего пользования ТфОП. Данная АТС обладает рядом дополнительных сервисных функций: донабор номера и переключение на нужного сотрудника, автоматический прием факсов, голосовая почта, беспроводной доступ к сети интернет (WI-FI) и др;

– обеспечение телефонной связью рекреационных зон отдыха с длительным пребыванием людей путём использования учрежденческих АТС расчётной ёмкости;

– сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надежности и качества;

– резервирование земли для прокладки новых линий связи в придорожной полосе существующих и планируемых автомобильных дорог.

– для общедоступного пользования, в местах массового присутствия жителей сельского поселения, рекомендуется установка таксофонов.

Развитие и строительство объектов связи необходимо проводить параллельно с вводом в эксплуатацию жилого фонда. При строительстве новых зданий требуется (при необходимости) выделение помещений под оборудование связи.

На территориях дачной застройки, а также в населённых пунктах удалённых от существующих АТС планируется установка таксофонов-GSM (радиодоступ) для экстренной связи.

Генеральным планом предлагаются мероприятия, необходимые для обеспечения телефонами абонентов новой застройки:

– реконструкция координатных АТС в д. Пешки, д. Ложки и п. Майдарово с заменой оборудования на современное, цифровое с увеличением суммарной номерной ёмкости для обеспечения существующих и новых абонентов в самих населённых пунктах и вблизи них;

– строительство новых цифровых АТС, телефонных подстанций и установка оптических телекоммуникационных шкафов (ШТК) для абонентов в основном новой и частично существующей застройки суммарной номерной ёмкостью;

– для обеспечения абонентов планируемой застройки в сельском поселении Пешковское установить на участках первой очереди строительства новые АТС, телефонные подстанции и оптические телекоммуникационные шкафы (ШТК) суммарной номерной ёмкостью не менее 6000 номеров;

– для обеспечения абонентов планируемой застройки на участках расчётного срока строительства установить (дополнительно к первой очереди строительства): новые телефонные подстанции и ШТК с суммарной номерной ёмкостью не менее 7000 номеров.

Опорной АТС для абонентов Солнечногорского муниципального района Московской области является АТС, расположенная в г. Солнечногорск на ул. Почтовая. Присоединение нового выноса или новой АТС потребует дооборудования технологической части опорной АТС с расширением монтированной ёмкости, и прокладкой соединительных линий связи, предпочтительно волоконно-оптических (ВОЛС) до новых АТС.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличения числа вышек.

Окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, её ёмкость определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

Радиотрансляция (проводное или эфирное радиовещание)

Услуги радиотрансляции на территории сельского поселения Пешковское предоставляет радиоузел ЛТЦ г. Солнечногорск МЦТЭТ г. Клин Макрорегионального филиала «Москва» ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляционная сеть (РТС) проводного вещания в Солнечногорском районе двухзвенная, однопрограммная. Радиотрансляция осуществляется от центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), установленной на опорной АТС в г. Солнечногорске. Охват населения проводным вещанием (ПВ) очень низкий. Станционные сооружения радиотрансляционной сети и проводное вещание на территории сельского поселения Пешковское отсутствуют.

Кроме этого на территории Солнечногорского муниципального района и сельского поселения Пешковское в частности ведётся эфирное радиовещание на частоте 70,82 МГц с помощью основного и резервного УКВ-ЧМ передатчиков, установленных на опорной АТС, расположенной в г. Солнечногорск, по адресу: ул. Почтовая, д. 26/4.

Генеральным планом предусматривается стопроцентная радиофикация перспективной жилой и частичная радиофикация общественной застройки в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана.

Подсчет перспективных абонентов предусматривает: 1 радиоточку на квартиру и 10-20 % от величины квартирного сектора на общественные, коммунальные здания и неучтённых (незаявленных) в генеральном плане абонентов.

Количество перспективных абонентов проводного или эфирного радиовещания ориентировочно составит:

- на первую очередь строительства – 3400 абонентов;
- на расчётный срок строительства – 5000 абонентов.

Развитие сети местного радиовещания предполагается на базе существующей сети эфирного вещания, а также внедрением цифрового радиовещания с использованием волоконного-оптического кабеля связи.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

Окончательное решение по обеспечению объектов новой застройки радиотрансляционной сетью принимается на стадии рабочего проектирования. Выбор варианта: присоединение к существующей сети проводного вещания или использование эфирного вещания, решается в установленном порядке по решению оператора связи.

Телевидение

Сельское поселение Пешковское находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра.

Населению сельского поселения Пешковское предоставляется возможность приёма пятнадцати общероссийских и московских программ. Телевизионное вещание осуществляется из телецентра «Останкино» по эфиру, а приём с помощью коллективных и спутниковых телевизионных антенн.

В Солнечногорском муниципальном районе планируется развитие магистральных, распределительных и абонентских сетей системы кабельного телевидения (СКТВ), в том числе размещение новых головных станций СКТВ, совершенствование и модернизация существующего оборудования, направленные на повышение надежности работы систем.

Развитие СКТВ будет идти в направлении внедрения цифровых пакетов каналов эфирного вещания (DVB-T), в том числе телеканалов высокого разрешения (HDTV), что приведёт к увеличению количества доступных абонентам телеканалов, а также существенно повысит их качество.

Также развитие телевидения в районе возможно с внедрением IP-телевидения (Internet Protocol Television), т.е. применение цифрового интерактивного телевидения в сетях передачи данных.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сельское поселение Пешковское расположено в водосборном бассейне р. Клязьмы. Гидрографическая сеть сельского поселения представлена р. Клязьмой и её притоками – реками Задеринага, Глазовка, Грязная, Чернавка, Хвостовка, Радомля, ручьями Узенький, Безымянный, Гончаровка, а так же множеством более мелких ручьёв.

Геологическая среда территории сельского поселения Пешковское характеризуется высокой устойчивостью к антропогенным преобразованиям, поэтому эти земли преимущественно благоприятны для градостроительного освоения.

Плотные суглинки московской морены являются надёжным основанием для строительства любого типа. Удельные нагрузки, как правило, превышают 2,5кг/см².

Грунтовые воды в среднем на глубине от 3 до 11 м. Наиболее благоприятные условия для строительства наблюдаются на слабовыпуклых вершинах моренных холмов, где мощность морены максимальная и она залегает близко к поверхности. **Основным ограничивающим фактором при капитальном строительстве является склонность суглинков и глин к морозному пучению**, что обуславливает необходимость заложения фундаментов ниже уровня сезонного промерзания. Кроме того, при размещении застройки следует учитывать **возможность проявления верховодки в песчаных линзах внутри моренных толщ**.

На склонах моренных холмов и по бортам речных долин ограничивающим фактором выступает необходимость **защиты территории от линейной эрозии и плоскостного смыва**, на наиболее крутых склонах существует риск проявления оползневых процессов. При застройке участков с большими уклонами могут потребоваться мероприятия по укреплению грунтов, в том числе при помощи высадки травосмесей, создания искусственного дернового покрытия.

Речные поймы относятся к неблагоприятным для градостроительного освоения, поскольку они постоянно **подтоплены, возможен выход воды на поверхность в период прохождения высоких паводков, развита русловая эрозия, подмыв берегов**. Грунтовые воды подвержены поверхностному загрязнению, характеризуются высокими коррозионными свойствами по отношению к строительным материалам.

Проектное предложение

Инженерная подготовка территории включает решение целого комплекса задач, намечаемых к выполнению после проведения (на конкретной застраиваемой территории) инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических и других изысканий. Довольно обобщённый перечень необходимых мероприятий включает:

- организацию рельефа;
- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления и локального заболачивания;
- защиту от проявления морозного пучения грунтов;
- защиту от проявления оползневых процессов. Организация рельефа

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

Учитывая гидрогеологические условия территории при решении вертикальной планировки необходимо избегать образования бессточных участков и предусмотреть подсыпку заболоченных и пониженных территорий.

Организация поверхностного стока

Отсутствие систем дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока – один из факторов, определяющих одну из экологических проблем сельского поселения. Другой, не менее важной экологической проблемой, является санитарное состояние рек на его территории.

Решением этих проблем является:

- строительство систем дождевой канализации с очисткой наиболее загрязнённой части поверхностного стока на существующих и планируемых территориях промышленного

и сельскохозяйственного назначения, территориях жилого назначения повышенной комфортности;

- реконструкция существующих очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (ликвидация полей фильтрации) и строительство новых локальных очистных сооружений с высокой степенью очистки стоков;

- благоустройство водоохранных зон рек и озёр и использование их в рекреационных целях.

Поверхностный водоотвод в районах многоэтажного жилищного строительства, а также площадок отводимых под строительство индивидуальной жилой застройки с повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществлять системой дождевой канализации закрытого и частично открытого типа.

Поверхностный водоотвод с территории сельских населенных пунктов, большинства учреждений отдыха, индивидуальной жилой застройки предусматривается системой дождевой канализации открытого типа.

Поверхностный водоотвод с территории промышленных и складских предприятий предусматривается осуществлять системой закрытой дождевой канализации.

Проектируемые сети дождевой канализации предусматриваются преимущественно самотечные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоток, либо на рельеф местности.

Необходимо предусматривать отвод и очистку на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок).

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистку, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО» с учётом типа существующей и проектируемой застройки.

В генеральном плане предусматривается строительство очистных сооружений поверхностного стока с механическим методом очистки и блоком доочистки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях такого типа составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК₂₀.

Установка кассетных фильтров увеличивает эффект осветления еще на 75 – 90 % и доводит концентрацию загрязнений на выходе до нормативных показателей.

Расчётные расходы поверхностного стока и потребное количество очистных сооружений по площадкам нового строительства и по площадкам под размещение объектов хозяйственной деятельности на территории сельского поселения Пешковское

Место расположения очистных сооружений на плане	Водосборная площадь, га	Объём дождевого стока от расчётного дождя, тыс. м ³	Очередность строительства
д. Савельево (зона производственного назначения) – 4 объекта ОС	228,69	9,1	Расчётный срок
д. Пешки (индивидуальная жилая застройка) – 2 объекта ОС	89,0	3,5	Расчётный срок

Место расположения очистных сооружений на плане	Водосборная площадь, га	Объём дождевого стока от расчётного дождя, тыс. м ³	Очередность строительства
д. Парфёново (зона производственного назначения)	73,45	2,9	Расчётный срок
пос. им. Жукова (индивидуальная и многоэтажная застройка)	84,4	3,4	Расчётный срок
пос. им. Жукова (зона производственного назначения) – 3 объекта ОС	64,47	2,6	Расчётный срок
д. Пешки(зона производственного назначения) – 3 объекта ОС	135,7	5,4	Расчётный срок
д. Радумля (производственные территории)	23,65	0,95	Расчётный срок
д. Радумля (производственно-складская зона) логопарк "Радумля"	53,4	2,1	Расчётный срок
д. Радумля (территории жилого назначения) – 3 объекта ОС	97,1	3,9	Расчётный срок
д. Бервенева (территории жилого назначения) – 2 объекта ОС	68,5	2,7	Расчётный срок
д. Шишовка, д.Липуниха (территории жилого назначения) – 2 объекта ОС	83,7	3,3	Расчётный срок
д. Ложки (территории жилого назначения) – 3 объекта ОС	154,5	6,2	Расчётный срок
д. Есипово (территории жилого назначения)	48,3	1,9	Расчётный срок
д. Есипово (зона производственного назначения)	55,4	2,2	Первая очередь
д. Есипово (производственно-складская зона "Икеа Мос")	15,2	0,61	Первая очередь
Вблизи д. Есипово (зона производственного Назначения) - 3 объекта ОС	284	11,4	Первая очередь
д. Болкашино (производственные территории)	75,7	3,0	Расчётный срок
Вблизи д. Дурькино (зоны производственного назначения) - 5 объектов ОС	243,97	9,7	Расчётный срок
д. Дурькино (жилая застройка)	73,0	2,9	Расчётный срок

Место расположения очистных сооружений на плане	Водосборная площадь, га	Объём дождевого стока от расчётного дождя, тыс. м ³	Очередность строительства
Вблизи д. Чашниково (производственные территории) - 2 объектв ОС	139	5,6	Первая очередь
д. Глазово - д. Парфёново (индивидуальная жилая застройка)	52,0	2,08	Расчётный срок
Вблизи д. Чашниково (зона производственного назначения) - 2 объектв ОС	55,73	2,2	Расчётный срок
Вблизи пос. Майдарово (производственные территории) - 2 объекта ОС	154,49	6,2	Расчётный срок
Вблизи д. Шелепаново (офисно-складской комплекс)	49,96	2,0	Первая очередь
Вблизи д. Никифорово (индивидуальная жилая застройка)	15,8	0,63	Расчётный срок
Вблизи д. Кочугино - д. Литвиново (производственно- складская зона) - 2 объекта ОС	41,8	1,7	Расчётный срок
д. Хоругвино, (индивидуальная застройка)	63,0	2,52	Расчётный срок
Вблизи д. Савельево (зона производственного назначения) – 4 объекта	228,69	9,15	Расчётный срок
Вблизи д. Безверхово (транспортная зона)	9,1	0,36	Расчётный срок
Вблизи д. Стародальня (зона производственного назначения) – 2 объекта	200,74	8,03	Расчётный срок
<i>Итого:</i>		117,2 (21,8 - I оч.)	

Защита от подтопления и заболачивания

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтов;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;

- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Мероприятия по защите от подтопления и заболачивания включают:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов в планировочных районах с последующим развитием внутриквартальной сети;
- устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения низа дорожной одежды над горизонтом высоких вод;
- повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;
- устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;
- организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест даст возможность понизить уровень грунтовых вод на прилегающих территориях.
- озеленение территории;
- расчистка русел рек, для свободного тока воды.

Неблагоприятными инженерно-геологическими условиями характеризуются заболоченные озёрные котловины, западины, лощины, поймы рек, требующие проведения мероприятий по выторфовыванию и подсыпке грунтов.

Защита от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного пучения грунтов необходима для лёгких малоэтажных зданий, для различных линейных сооружений и коммуникаций.

Противопучинные мероприятия подразделяются на:

- инженерно-мелиоративные;
- конструктивные;
- физико-химические;
- комбинированные

Применение тех или иных мероприятий устанавливается при проведении необходимых исследований для получения данных по гранулометрическому и минеральному составу грунтов, их плотности, водно-физическим и теплофизическим свойствам, уровню подземных вод, глубины сезонного промерзания и оттаивания.

Противооползневые и противообвальные мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует предусматривать следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод;

- устройство систем поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод (траншейные, закрытые и пластовые дренажи, водопонижающие скважины);
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения (поддерживающие стены, контрфорсы, опояски и т.д.)

Размещение очистных сооружений поверхностного стока в графической части генерального плана указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения Пешковское в рамках генерального плана сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в генеральном плане мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана сельского поселения необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения* в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт,
- образование, здравоохранение,
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным генеральным планом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

* Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование сельского поселения.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами генерального плана в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане сельского поселения учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схем территориального планирования Московской области.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории сельского поселения, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения». Также, данные приведены в табличном виде в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития сельского поселения, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории сельского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения сельского поселения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, в том числе в соответствии с утвержденными проектами планировки, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;
- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории сельского поселения.

Объекты культуры и искусства. Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности сельского поселения, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию сельского поселения Пешковское, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2016-2020 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г № 486-ПГ, для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии сельского поселения Пешковское планируются следующие мероприятия:

– строительство новой ПС-220/10 кВ «Есипово» со строительством заходов ВЛ-220 кВ Сигма-Радищево II цепь (2×63 МВА, 2×5 км) (2018 г.)

– реконструкция ПС № 71 110/35/10 кВ «Поварово», расположенной в сельском поселении Поварово, с заменой трансформаторов, установкой новых трансформаторов и увеличением суммарной трансформаторной мощности (1×25 МВА, 2×40 МВА) (2016 г.);

– реконструкция ПС № 116 110/35/6 кВ «Солнечногорск» с заменой трансформаторов и увеличением трансформаторной мощности (1×40 МВА, 2×63 МВА) (2018-2024 гг.);

– реконструкция ВЛ-110 кВ Алабушево-Поварово (18,2 км, 2015 г.);

– реконструкция ПС № 185 35/6 кВ «Воробьёво» с заменой трансформаторов (2×1) МВА на (2×1,6) МВА (2021 гг.).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено строительство А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА. Протяженность участка дороги на территории сельского поселения составит 0,043 км.

По трассе А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» предусматривается строительство 2-х транспортных развязок на пересечении с автомобильными дорогами М-10 "Россия" и М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено реконструкция (категория IБ) автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» на участке км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 N 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта на территории с.п. Пешковское Солнечногорского района предусмотрено:

- комплексная реконструкция наливной станции «Солнечногорская».1 этап (основные характеристики объекта: пропускная способность до 5,3 млн. тон в год, основное назначение объекта: хранение и отгрузка нефтепродукта);
- комплексная реконструкция наливной станции «Солнечногорская».2 этап (основные характеристики объекта: пропускная способность до 5,3 млн. тон в год, основное назначение объекта: хранение и отгрузка нефтепродукта).

Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23

"Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Она была разработана на период до 2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение, осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной.

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории сельского поселения Пешковское предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования Солнечногорского муниципального района не утверждена, ее проект находится в стадии согласования. Указанным проектом предусмотрено размещение объектов обслуживания населения местного значения муниципального района (приводится в информационных целях). В проекте содержатся ссылки на возможность учета решений генерального плана по размещению объектов в Схеме территориального планирования Солнечногорского муниципального района.

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ

6.1. Стоимость мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, определяет состав сметных нормативов и порядок определения сметной стоимости строительства объектов.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2014);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2014);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2014);

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2014);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2014).

НЦС рассчитаны в ценах на 2014 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2014 приводятся для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства для школ на 300, 625, 825 и т.д. мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2014, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 6.1.1.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2014), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике

Таблица 6.1.1

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2014	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2014	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2014	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2014	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 зрит. место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства

(удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов также учтен инфляционный коэффициент 1,1136 и НДС 18%.

При расчете затрат на строительно-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-04-2014 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо этого должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;

затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;

затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);

затраты на благоустройство и озеленение;

затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;

затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;

другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости СМР:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;

затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

6.1.1 Планируемые объекты здравоохранения

В генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению объектами здравоохранения населения:

- ВОП на 25 пос./см. - д.Радумля;

- ВОП на 25 пос./см. - п. Жуково;
- ВОП на 25 пос./см. - д. Чашниково
- Поликлиника на 170 пос./см. – п. Жуково (0,3 га);
- Поликлиника на 245 пос./см. - д. Ложки (реконструкция бывшей медсанчасти)
- Больница на 250 коек – д. Пешки (4,3 га)

НЦС 81-02-04-2014 определяет нормативы цены строительства одного посещения в смену в учреждениях амбулаторно-поликлинической сети в зависимости от их ёмкости (Таблица 6.1.1.1).

Показатели норматива цены строительства

Таблица 6.1.1.1

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,80
2	Поликлиники на 300 посещений в смену	700,10
3	Поликлиники на 400 посещений в смену	539,24
4	Поликлиники на 500 посещений в смену	463,12
5	Больницы свыше 200 койко-мест (на 250 койко-мест)	2 774,80
6	Фельдшерско-акушкрские пункты на 25 пос./см.	424,89

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице 6.1.1.1, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

Где:

P_v - рассчитываемый показатель;

P_a и P_c - пограничные показатели из таблиц сборника;

a и c - параметр для пограничных показателей;

v - параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%), стоимость строительно-монтажных работ приведены в Таблице 6.1.1.2.

Затраты на реконструкцию с увеличением емкости действующих объектов рассчитываются с понижающим коэффициентом 0,45 для больничных стационаров и 0,35 – для поликлиник, амбулаторий и ФАПов.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общая стоимость строительства с учётом дополнительных затрат, представлена в таблице 6.1.1.2.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Общие затраты на размещение объектов здравоохранения составляют 1,66 млрд. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 6.1.1.2

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
							Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	Больница на 250 коек	д. Пешки	2774,8	3646,22	911,56	1093,87	-	-	1093,87	-
2	ВОП на 25 пос./см	д. Радумля	424,89	558,33	13,96	16,75	-	-	16,75	-
3	ВОП на 25 пос./см	п. Жуково	424,89	558,33	13,96	16,75	-	-	16,75	-
4	ВОП на 25 пос./см	д. Чашниково	424,89	558,33	13,96	16,75	-	-	16,75	-
5	Поликлиника на 170 пос./см	п. Жуково	667,93	877,69	149,21	179,05	-	-	179,05	-
6	Поликлиника на 245 пос./см	д. Ложки	865,49	1137,30	278,64	334,36	-	-	334,36	-
Итого:						1657,53				

6.1.2 Планируемые объекты образования

В генеральном плане предусматривается размещение следующих образовательных организаций:

- ДОО на 199 мест - д.Радумля;
- ДОО на 225 мест - п. Жуково.
- ДОО на 270 мест (0,8га) - д. Ложки,
- ДОО на 270 мест (0,8 га) - д. Ложки;
- ДОО на 250 мест (0,6 га) - д. Хоругвино;
- Школа на 298 мест - д.Радумля;
- Школа на 800 мест - п. Жуково
- Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя общеобразовательная школа" с увеличением емкости на 16 мест
- школа на 680 мест (2,4 га) - д. Ложки

НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства одного места в дошкольном учреждении и общеобразовательных школ (Таблица 6.1.2.1).

Показатели норматива цены строительства

Таблица 6.1.2.1

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Детские сад на 100-110 мест	667,00
2	Детские сады на 180-190 мест	650,67
3	Детские сады на 200 мест	640,55
4	Детские сады на 220 мест	624,41
5	Детские сады на 240 мест	606,83
6	Детские сады на 260 мест	579,65
7	Детские сады на 300 мест	549,85
8	Школы на 100 мест	1045,07
9	Школы на 275 мест	649,43
10	Школы на 300 мест	614,83
11	Школы на 625 мест	416,00
12	Школы на 700 мест	385,71
13	Школы на 775-800 мест	347,46

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
14	Школы свыше 1000 мест	328,70

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице 6.1.1.1, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

Где:

P_v - рассчитываемый показатель;

P_a и P_c - пограничные показатели из таблиц сборника;

a и c - параметр для пограничных показателей;

v - параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%, затраты на реконструкцию с увеличением емкости действующих объектов рассчитываются с понижающим коэффициентом 0,35 – для детских садов и 0,3 – для школ) и приведены в Таблице 6.1.2.2.

Стоимость строительно-монтажных работ приведена в Таблице 6.1.2.2.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общая стоимость строительства с учётом дополнительных затрат, представлена в таблице 6.1.2.2.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Общие затраты на размещение и реконструкцию объектов образования составляют 2,3 млрд. руб.

Перечень размещаемых (реконструируемых) объектов образования

Таблица 6.1.2.1

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительно-монтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
							Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	ДОО на 270 мест	д. Ложки	570,22	749,30	202,31	242,77	-	-	242,77	-
2	ДОО на 270 мест	д. Ложки	570,22	749,30	202,31	242,77	-	-	242,77	-
3	ДОО на 250 мест	д. Хоругвино	570,22	749,30	187,32	224,79	-	-	224,79	-
4	ДОО на 199 мест	д. Радумля	641,56	843,04	167,77	201,32	-	-	201,32	-
5	ДОО на 225 мест	п. Жуково	620,02	814,74	183,32	219,98	-	-	219,98	-
6	Школа на 298 мест	д. Радумля	617,60	811,56	241,84	290,21	-	-	290,21	-
7	Школа на 800 мест	п. Жуково	347,46	456,58	365,26	438,32	-	-	438,32	-
8	Реконструкция МКОУ "Ложковская средняя общеобразовательная школа" с увеличением емкости на 16 мест	д. Ложки	1045,07	1373,27	6,59	7,91	-	7,91	-	-
9	Школа на 680 мест	д. Ложки	399,85	525,42	357,29	428,74	-	-	428,74	-
Итого:						2296,81				

6.1.3. Планируемые объекты культуры

В генеральном плане предусматривается размещение следующих объектов культуры:

- Детская школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1500 мест зрительного зала - д. Ложки (реконструкция бывшего здания штаба в/ч)
- Детская школа искусств на 125 мест совместно - д. Пешки

Стоимость строительства данных объектов из расчета 1 кв.м. УКДЦ/90 тыс. рублей, 1 кв.м. ДШИ/ 54 тыс.рублей – 193,05 млн. рублей.

6.1.4. Планируемые объекты спорта

В генеральном плане предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

- Открытые спортивные площадки - д. Радумля (0,2 га), п. Жуково (0,5 га), д. Никольское (0,4 га), д. Терехово (1,1 га).
- ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м., бассейн - 275 кв.м.) - д. Ложки
- ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м.) - д. Чашниково;
- ФОК (в составе спортзал 400 кв.м.) - д. Пешки

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены плоскостных спортивных сооружений. Исходя из предложений на рынке спортивных площадок – хоккейных коробок, баскетбольных площадок и полей для мини-футбола, средняя стоимость плоскостных спортивных сооружений с учетом монтажа и потребности в площадях под раздевалки составляет 20,0–25,0 тыс. руб. на 1000 кв. м плоскостных сооружений. Для расчета плоскостных спортивных сооружений 1000 кв. м для сельского поселения Пешковское была принята 22,0 тыс. руб.

Для обеспечения нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта не предусмотрена реконструкция с расширением емкости существующих объектов.

Количество объектов и затраты на их создание представлены в таблице 6.1.4.1.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общие затраты размещение объектов физкультуры и спорта составляют 0,7 млрд. руб.

Планируемые объекты спорта

Таблица 6.1.4.1

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительно-монтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
						Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	Универсальный ФОК (в составе 1000 кв. м. площади зала и 275 кв. м зеркала воды)	д. Ложки	300,67	300,67	360,80	-	360,8	-	-
2	Универсальный ФОК (в составе 1000 кв. м. площади зала)	д. Чашниково	134,48	134,48	161,38	-	161,38	-	-
3	Универсальный ФОК (в составе 400 кв. м.)	д. Пешки	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
4	Плоскостные площадки	СП Пешковское	0,02	1,10	1,32	-	-	1,32	-
Итого:					684,88				

6.1.5. Планируемые предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) в рамках разработанного генерального плана предусматривается в составе планируемых центров общественного обслуживания и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей. По аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуру и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 1,9 млрд. руб. и представлены в таблице 6.1.5.1.

**Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания,
сметная стоимость строительных работ**

Таблица 6.5.1.1.

Поз.	Наименование объектов	Ёмкость	Затраты на строительномонтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
					Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	Предприятия розничной торговли, тыс. кв.м.	35	1403,85	1684,62	-	-	1684,62	-
2	Предприятия общественного питания, посадочных мест	877	105,24	126,29	-	-	126,29	-
3	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	322	38,64	46,37	-	-	46,37	-
Итого:				1857,28				

Ориентировочная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры составит около 6,73 млрд. руб. (таблица).

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 6.1.2

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			Средства федерального бюджета			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего
Детские сады	-	-	-	-	-	-	421,3	710,33	1131,63	-	-	-	421,3	710,33	1131,63
Общеобразовательные школы	-	-	-	7,91	-	7,91	728,53	428,32	1156,85	-	-	-	736,44	428,32	1164,76
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	-	-	-	37,76	0	37,76	-	-	-	-	-	-	37,76	0	37,76
Учреждения здравоохранения	-	-	-	-	-	-	50,25	1607,28	1657,53	-	-	-	50,25	1607,28	1657,53
Объекты культуры	-	-	-	152,55	40,5	193,05	-	-	-	-	-	-	152,55	40,5	193,05
Плоскостные спортивные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	1,32	1,32	-	-	-	-	1,32	1,32
Физкультурно-оздоровительные комплексы	-	-	-	360,8	161,38	522,18	-	161,38	161,38	-	-	-	360,8	322,76	683,56
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	1857,28	1857,28	-	-	-	-	1857,28	1857,28
ИТОГО, млн. руб.	0	0	0	559,02	201,88	760,9	1200,08	4765,91	5965,99	0	0	0	1759,1	4967,79	6726,89

6.2. Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильём

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют обязательства по обеспечению отдельных категорий граждан жильём, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде.

В ряде случаев обязательства Органов государственной власти и местного самоуправления ограничиваются предоставлением земельных участков:

- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и **рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков** с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – **предоставляют многодетным семьям земельные участки**, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с письмом министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16491/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района:

- площадь ветхого жилья – 11,43 тыс. кв. м, число планируемых к переселению из ветхого фонда – 577 чел.;
- площадь аварийного жилья – 0,39 тыс. кв. м, число планируемых к переселению из аварийного фонда – 34 чел.;
- не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
- количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) – 121 чел.;
- многодетные семьи (семей) – 2.

Объем жилья, необходимого для расселения, проживающих в ветхом и аварийном фонде рассчитывается как сумма имеющегося ветхого фонда с коэффициентом 1,5 и имеющегося аварийного с коэффициентом 1,2.

Объемы обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях были определены на предыдущем этапе работы и составляют 3,4 тыс. кв. м общей площади квартир.

В настоящий момент ведётся строительство малоэтажного многоквартирного дома в д. Спасское для расселения жителей аварийного фонда и очередников.

Объем обязательств по предоставлению земельных участков для многодетных семей был определен на предыдущем этапе работы и составляют 0,6 га.

Расчет затрат на выполнение обязательств по предоставлению земельных участков для многодетных семей выполнен с учетом:

- размера предоставляемого земельного участка на 1 семью – 0,15 га, принятого в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ

«О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» ст.4;
 средней по муниципальному району удельной кадастровой стоимости земель населенных пунктов для данного вида разрешенного использования (земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки);
 стоимости работ по оформлению участков – 10% от стоимости участков;
 стоимости обеспечения инженерно-транспортного обустройства участков – 30% от стоимости участков.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе муниципальных образований для земель населенных пунктов определяются Распоряжением Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 №566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области», Приложение 3.

Для сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района кадастровая стоимость одного гектара участка из категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки» составляет 2758.95 руб./кв. м

Таким образом, суммарные затраты на мероприятия по обеспечению населения жильём составят 1,09 млрд. руб. (Таблица 6.2.1).

Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильём

Таблица 6.2.1

Поз.	Наименование	Объемы обязательств по предоставлению жилья, тыс. кв. м квартир	Стоимость мероприятий, млн. руб.			Источники финансирования
			Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	
1	Обеспечение жильём граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередников)	3,4	174,17	-	174,17	Бюджет муниципального образования
2	Обеспечение жильём граждан, нуждающихся в переселении из ветхого жилья	17,145	878,25	-	878,25	
3	Обеспечение жильём граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилья	0,468	23,97	-	23,97	
4	Предоставление земельных участков многодетным семьям	0,6	11,59	-	11,59	

5	Обеспечение жильем граждан, внесенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	отсутствуют		
ИТОГО, млн. руб.		1088,0	-	1088,0

6.3. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по созданию мест приложения труда

При расчете затрат на создание мест приложения труда в бюджетной и внебюджетной сферах применяются различные подходы.

6.3.1 Оценка затрат на создание рабочих мест в бюджетной сфере

Места приложения труда в бюджетной сфере создаются в результате ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры – школ, детских садов, больниц и, следовательно, затраты на их создание учитываются в стоимости строительства таких объектов. Обоснование затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры приведено в разделе 6.1.

6.3.2 Оценка затрат на создание рабочих мест во внебюджетной сфере

Места приложения труда во внебюджетной сфере создаются за счет строительства зданий, сооружений и приобретения необходимого оборудования субъектами предпринимательской деятельности. В составе затрат на создание рабочих мест необходимо учитывать также затраты на подготовку территории, повышение инвестиционной привлекательности и создание качественных условий жизни, которые ложатся на органы государственной власти и местного самоуправления.

При оценке общей суммы затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе необходимо учитывать, что помимо очевидных внебюджетных затрат в отдельных случаях для повышения инвестиционной активности потребуются также бюджетные затраты, в которые могут входить:

- землеустройство и подготовка градостроительной документации, подготовка земельных участков к торгам;

- обеспечение участков для строительства инженерной и транспортной инфраструктурой;

- обеспечение транспортной доступности, создание общественной инфраструктуры;

- обеспечение инвестиционной привлекательности определенных секторов экономики для частных компаний.

В состав затрат частного предпринимательского сектора в целом входят:

- приобретение земельного участка;

- строительство зданий и сооружений;

- закупка и установка необходимого оборудования и т.д.

Бюджетные затраты обычно необходимы на первоначальных этапах создания коммерческих рабочих мест. Баланс бюджетных затрат в значительной степени зависит от типа рабочего места. Например, при создании рабочих мест в промышленности требуются значительные по площади участки и финансовые вложения в инженерную инфраструктуру. При создании рабочих мест в коммерции/торговле требуется транспортная доступность территории. Создание рабочих мест в науке и инновационных отраслях требует

значительных бюджетных затрат на создание соответствующих условий для развития высшего образования и научно-исследовательских центров.

Бюджетные затраты на создание одного рабочего места минимальны для традиционного промышленного производства и значительно увеличиваются при создании рабочих мест в инновационной и сервисной экономике.

Структура возможных бюджетных затрат на привлечение коммерческих рабочих мест в разрезе секторов экономики, отражающая данные проведенных экспертных оценок, представлена в таблице 6.3.2.1.

Структура бюджетных затрат на создание условий для привлечения коммерческих рабочих мест по секторам экономики

Таблица 6.3.2.1

Сектор экономики	Баланс бюджетных затрат на создание коммерческих рабочих мест, %				Возможные бюджетные затраты на создание одного рабочего места, тыс. руб./место
	Землеустройств	Инженерная и транспортная инфраструктура	Транспортная доступности и комфортная среда	Инвестиционная привлекательность	
Промышленность	25	50	15	35	250
Транспорт	10	30	20	40	150
Сектор предоставления услуг	15	15	50	20	200

Планируемая численность создаваемых рабочих мест, рассчитанная по секторам экономики в сельском поселении Пешковское Солнечногорского муниципального района, а также бюджетные затраты на их создание на 2015 год представлены в таблице 6.3.2.2.

Планируемая численность создаваемых рабочих мест для покрытия текущего дефицита и бюджетные затраты на их создание

Таблица 6.3.2.2

Сектор экономики	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест	Стоимость создания одного рабочего места, млн.руб	Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.
Промышленность	40,136	0,25	10034,0
Транспорт	0,079	0,15	11,9
Сектор предоставления услуг	1,939	0,2	387,8
Итого	42,154	-	10433,65

Оценочная сумма бюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании в соответствии со структурой, приведенной выше,

составляет 10,4 млрд. руб. Данный раздел затрат на создание рабочих мест приводится в справочных целях.

В основе расчета внебюджетных затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе лежит сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР).

Суммарные внебюджетные затраты определяются по сметной стоимости строительства зданий общественно-делового назначения с помощью повышающего коэффициента, учитывающего затраты на оборудование рабочего места.

При оценке стоимости создания одного рабочего места был использован опыт реализации инвестиционных проектов в различных районах Московской области. Использовались данные о сумме инвестиций и количестве созданных рабочих мест.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места по секторам экономики представлена в таблице 6.3.2.2.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места

Таблица 6.3.2.2.

Сектор экономики	Стоимость затрат на СМР	Коэффициент на оборудование	Стоимость оборудования	Общие затраты
Промышленность	600	3	1800	2400
Транспорт	250	7	1750	2000
Сектор предоставления услуг	1000	1,5	1500	2500

Планируемая численность создаваемых рабочих мест, рассчитанная по секторам экономики на основе тезиса о приоритетном развитии высокопроизводительных рабочих мест в промышленном и научно-инновационном секторах и сервисном секторе (торговле и финансах) в сельском поселении Пешковское Солнечногорского муниципального района, а также внебюджетные затраты на их создание на 2015 год представлены в таблице 6.3.2.3.

Планируемая численность создаваемых рабочих мест для покрытия текущего дефицита и внебюджетные затраты на их создание

Таблица 6.3.2.3

Сектор экономики	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест	Стоимость создания одного рабочего места, млн.руб	Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.
Промышленность	40,136	2,4	96326,4
Транспорт	0,079	2	158,0
Сектор предоставления услуг	1,939	2,4	4653,6
Итого	42,154	-	101138,0

Общая сумма внебюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании 101 млрд. руб.

6.3.3 Оценка затрат на приобретение земельных участков для создания рабочих мест во внебюджетной сфере

Затраты на приобретение земельного участка зависят как от локализации объекта, так и от размеров участка. Кроме того, на общую стоимость земельного участка может влиять и фактор его рыночной стоимости, которая обычно превышает кадастровую.

Оценка затрат на приобретение земельных участков, необходимых для создания рабочих мест, проведена без учета изменения категории земель и вида разрешенного использования. Оценка носит условный характер, поскольку в ряде случаев рабочие места будут создаваться на землях, принадлежащих инвесторам. В таких случаях дополнительных затрат на приобретение земли не требуются.

Стоимость приобретения участка в общем случае рассчитывается исходя из средней кадастровой стоимости участков определенной категории земель по муниципальному образованию. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе муниципальных образований для земель различных категорий определены следующими документами:

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земельных участков, категория которых не установлена на территории Московской области», Приложение 3.

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области», Приложение 3.

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 563-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Московской области», Приложение 2.

Рабочие места в промышленности предполагается создавать на землях соответствующей категории (земли промышленности). Для сельскохозяйственного производства используются земли в категории земель сельскохозяйственного назначения. Для остальных типов рабочих мест предполагается использовать земли в категории земель населенных пунктов.

Сведения об удельной кадастровой стоимости земель для сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района, определенные в соответствии с перечисленными выше Распоряжениями Министерства экологии Московской области, представлены в таблице 6.3.3.1.

Сведения об удельной кадастровой стоимости земель
в муниципальном образовании, на которых планируется создание рабочих мест

Таблица 6.3.3.1

Сектор экономики	Номер распоряжения	Категория земель	Удельная кадастровая стоимость, тыс. руб./кв. м	Вид разрешенного использования / группа (согласно приложению к распоряжению)
Сельское хозяйство	№ 563-РМ	Сельскохозяйственного назначения	8.99	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

Сектор экономики	Номер распоряжения	Категория земель	Удельная кадастровая стоимость, тыс. руб./кв. м	Вид разрешенного использования / группа (согласно приложению к распоряжению)
Промышленность	№ 567-РМ	промышленности	4217.23	Группа 2, согласно методике государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения к данной группе относятся земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.
Транспорт и связь	№ 566-РМ	населенных пунктов	1980.98	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Строительство	№ 566-РМ	населенных пунктов	1980.98	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
ЖКХ	№ 566-РМ	населенных пунктов	1980.98	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Наука	№ 566-РМ	населенных пунктов	4380.31	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.
Торговля и общепит	№ 566-РМ	населенных пунктов	3184.48	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
Финансы	№ 566-РМ	населенных пунктов	4380.31	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Размещение планируемых объектов генерального плана сельского поселения Пешковское не требует затрат на приобретение земельных участков, так как они находятся в собственности или аренде инвесторов.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры
Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и магистральных улиц

Для расчета производных параметров данные по протяженности автомобильных дорог и улиц (федерального и регионального значения) приняты на основании «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В соответствии с СТП ТО МО запланированы мероприятия по реконструкции и строительству объектов регионального значения на территории муниципального образования.

Поз.	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млрд руб.
Объекты регионального значения			
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	7,20	0,48
1.1.2	- строительство	5,82	0,35
1.2	Транспортные развязки	1	3,5
	ИТОГО по объектам улично-дорожной сети		4,33

Затраты на реконструкцию и строительство автомобильных дорог и улично-дорожной сети

Поз.	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млрд руб.
Объекты местного значения			
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	10,76	0,48
1.1.2	- строительство	2,75	0,14
	ИТОГО по объектам улично-дорожной сети		0,62

Оценка затрат на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на рассматриваемой территории нет.

Потребность в территории для хранения автотранспорта в границах муниципального образования была определена на 1 этапе работы и составляет – 577 машино-мест, общее расчетное количество машиномест на расчетный срок составит 6831 машино-мест0.

Затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта.

Поз.	Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млрд руб.
1	Объекты для хранения автомобилей, из них:	машино-место		

Поз.	Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млрд руб.
	- многоуровневые	машино-место	6254	1,88

Общие затраты на достижение нормативной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры составят 6,83 млрд. руб. (без учета затрат на создание мест для хранения автотранспорта).

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и сетей, канализационных очистных сооружений и коллекторов бытовых стоков, системы дождевой канализации, источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них выполнено для обеспечения:

- существующих и новых потребителей качественной питьевой водой,
- устойчивого развития систем водоотведения,
- сбора, отвода и очистки дождевых и талых вод с застроенной территории,
- повышения надёжности и качества централизованного теплоснабжения,
- ликвидации существующего дефицита тепловой мощности,
- бесперебойной работы инженерных систем.

Конечной целью этих мероприятий является повышение качества жизни населения и увеличение инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Анализ финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и модернизации водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения, сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков, систем дождевой канализации, источников тепловой энергии и тепловых сетей централизованного теплоснабжения выполнен с учётом имеющихся муниципальных программ и схем, таких как:

- Схема водоснабжения и водоотведения,
- Схема теплоснабжения,
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
- Программа развития жилищно-коммунального хозяйства,
- Инвестиционная программа развития систем коммунальной инфраструктуры.

Расчёт потребностей в финансировании строительства водозаборных сооружений и водопроводных сетей, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений поверхностного стока, источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения и тепловых сетей выполняется в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства (для линейных объектов), ценами заводов-изготовителей и данными о сметной стоимости объектов-аналогов (для площадных объектов).

Укрупненные нормативы цены строительства, используемые при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, включают:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» (НЦС 81-02-11-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-12-2014);

– Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» (НЦС 81-02-13-2014);

– Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014);

– Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» (НЦС 81-02-15-2014).

Норматив цены строительства – показатель, в котором учтена вся номенклатура затрат, предусмотренных действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов строительства в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Для определения норматива цены строительства в условиях, отличающихся от нормальных, используются корректирующие (повышающие и понижающие) коэффициенты.

НЦС определяют объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для строительства 1 километра (измеритель) наружных инженерных сетей.

При расчете затрат на строительство площадных объектов инженерной инфраструктуры дополнительно учитываются:

- проектные и изыскательские работы,
- затраты на работы по подготовке территории строительства;
- стоимость оборудования объектов инженерной инфраструктуры;
- затраты на основное и вспомогательное оборудование;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- затраты на временные здания и сооружения;
- затраты на благоустройство и озеленение территории;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований.

Оценка затрат на реконструкцию и строительство объектов водоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них выполнено с целью обеспечения существующих и новых потребителей качественной питьевой водой в необходимом количестве путём развития систем централизованного водоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения произведена в соответствии со «Схемами водоснабжения», «Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программами развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционными программами развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Финансовые потребности для осуществления строительства водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них, рассчитаны, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей на строительство водозаборных сооружений

выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным сметной стоимости объектов-аналогов с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству водозаборных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- водозаборные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки - 50,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 1,0 до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 18,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 14,5 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки и более – 11,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки.

Стоимость реконструкции водозаборных сооружений может быть рассчитана также, как процент от стоимости строительства, который принят на уровне 30-50 %.

Расчёт финансовых потребностей на строительство водопроводных сетей и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизация водозаборных сооружений и водопроводных сетей

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники водоснабжения, производительность, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	2,0	–	–
	количество, шт.	2	4	21,6	43,2
	– строительство:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	2,5/0,1	–	–
	количество, шт.	3	23/10 (скв.)	108,0	1080/290
2	Водопроводные сети, протяжённость, км				
	– реконструкция	10,0	27,0	7,0	18,9
	– строительство	–	–	–	–
	Итого			136,6	1432,1

Оценка затрат на реконструкцию и строительство объектов водоотведения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение сетей бытового водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков выполнено с целью достижения устойчивого развития систем водоотведения муниципальных образований и увеличения инвестиционной привлекательности объектов нового строительства. Эта цель может быть достигнута путём полного охвата системами водоотведения существующей и планируемой жилой застройки и обеспечения качественной очистки бытовых стоков перед сбросом в открытые водоёмы.

Оценка финансовых потребностей на реконструкцию и техническое перевооружение сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков принята согласно «Схем водоотведения», «Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программ развития жилищно-коммунального хозяйства»,

«Инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства сетей водоотведения с сооружениями на них (канализационные насосные станции) и очистных сооружений бытовых стоков произведена, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов-изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательские работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- очистные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки – 70,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 30,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 20,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки – 12,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- крупные очистные сооружения производительностью более 50,0 тыс. куб. м/сутки – общая стоимость от 2000 млн. руб.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей водоотведения и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Канализационные насосные станции, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	2,0	–	–
	количество, шт.	3	6	4,8	10,8
	– строительство				
	производительность, тыс. куб. м/час	–	0,5	–	–
	количество, шт.	–	7	–	17,5
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	2,0	–	–
	количество, шт.	3	5	48,0	80
	– строительство				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	1,0	2,0/6,0		
	количество, шт.	3	21	64,0	896/400
3	Сети бытового водоотведения, протяженность, км:				
	– реконструкция	23,5	18,3	21,9	19,5
	– строительство	–	–	–	–
	Итого			138,7	1423,8

Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы дождевой канализации

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации выполнено с целью качественного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории, снижения степени износа существующих сетей, а также увеличения срока службы дорожного покрытия на объектах улично-дорожной сети, обеспечения бесперебойной работы транспорта, предотвращения подъема грунтовых вод, улучшения благоустройства и экологической обстановки.

Анализ цен заводов-изготовителей на очистные сооружения поверхностного стока показывает, что их стоимость зависит от водосборной площади территории, площади газонов, твердых покрытий, качественных и количественных характеристик поверхностного стока, а также от способов монтажа оборудования.

Зависимость стоимости строительства очистных сооружений от водосборной площади территории (по данным заводов-изготовителей) представлена ниже:

- от 20 до 40 га – 7150–14350 тыс. руб.;
- от 60 до 100 га – 21250–33120 тыс. руб.;
- от 150 до 200 га – 46650–66240 тыс. руб.;
- от 250 до 300 га – 86200–97780 тыс. руб.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений поверхностного стока включены дополнительные затраты, перечисленные в начале данного раздела.

Анализ цен заводов-изготовителей на водосточные полиэтиленовые трубы показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и глубины заложения и составляет от 2 500 до 20 000 руб./м, а с учётом повышающего коэффициента – от 2650 до 21200 руб./м.

Анализ цен на сооружения водоотводных канав показывает, что их стоимость зависит от их вида (бетонные или железобетонные, пластиковые, полимернокомпозитные, полимерно-песчаные) и составляет от 1500 до 5000 руб./м.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Очистные сооружения поверхностного стока, количество (шт.)				
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	8	49	240,0	1500,0
	Итого			240,0	1500,0

Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы теплоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения

эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы теплоснабжения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)				
1.1	ТЭЦ – реконструкция / модернизация				
	тепловая мощность, Гкал/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
1.2	Котельные – реконструкция/модернизация				
	тепловая мощность, Гкал/час	27	23	160	135
	количество объектов, ед.	2	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
	тепловая мощность, Гкал/час	219	285	1271	1653,0
	количество объектов, ед.	–	–	–	–

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
2	Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	11,5	32,0	345,0	960,0
	– строительство	7,7	16,0	231,0	480,0
	Итого	–	–	2007,0	3228,0

Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы газоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию магистральной и распределительной сети газоснабжения выполнено с целью реализации государственной политики по обеспечению населения Московской области природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы Московской области.

Анализ финансовых потребностей для осуществления нового строительства, реконструкции и ликвидации источников газоснабжения и газопроводов, произведена в соответствии с действующими схемами и программами:

– «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50);

– «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года» разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», (утв. решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– «Комплексная программа повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013–2017 годы» (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром»).

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы газоснабжения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники газоснабжения, производительность (тыс. м ³ /час), количество объектов (ед.)	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
2	Магистральные газопроводы, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
3	Распределительные газопроводы, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	4,6	54,8	13,2	157,44
	Итого	–	–	13,2	157,44

Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы электроснабжения

Основные мероприятия по развитию электроэнергетики для обеспечения надёжного и качественного электроснабжения существующей и планируемой застройки сельского поселения Пешковское включают:

— мероприятия по реконструкции и новому строительству в сетях внешнего электроснабжения напряжением 110 кВ (электроподстанции и линии электропередачи) для обеспечения требуемого уровня системной надёжности, исключения перегрузок сети 110 кВ и недопущения снижения напряжения в послеаварийных режимах. Стоимости работ по этим мероприятиям приняты в соответствии с приложением В «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018–2022 годы», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПП;

– мероприятия местного значения, предусмотренные генеральным планом с указанием стоимости работ .

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Стоимость работ в ценах по состоянию на I квартал 2015 года, млн. руб.	
			I очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
Объекты регионального значения ПАО «МОЭСК»¹				
ПС 35/6 кВ № 185 «Воробьёво»	реконструкция	2×6,3 МВА	38,12	–
<i>Всего по генеральному плану</i>	–	–	1515,8	–
Объекты местного значения по генеральному плану² (на 2022 г./на 2035 г.)				
<i>Строительство РТП-10 кВ</i>	строительство	12 / 10 объектов	300	250
<i>Строительство ТП 10/0,4 кВ</i>	строительство	80 / 100 объектов	640	800
<i>Прокладка кабелей 10 кВ</i>	строительство	ориентировочно: 46 / 55 км	230	270
<i>Всего по генеральному плану</i>	–	–	1170	1320

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов электроэнергетики местного значения составляет **1452,82** млн. руб. до 2022 г. и ещё **4675,63** млн. руб. до 2035 г.

Оценка затрат на реконструкцию и строительство сооружений связи

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства цифровых волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) ОАО «Ростелеком» с целью возможности предоставления пользователям существующей и новой застройки телекоммуникационных услуг посредством волоконно-оптического кабеля, в том числе доступ к телефонной сети общего пользования (ТфОП), доступ в сеть Интернет, широкополосный доступ (ШПД) и кабельное телевидение в цифровом качестве, произведена в соответствии с данными, предоставленными Макрорегиональным филиалом (МРФ) «Москва» ОАО «Ростелеком» – основным оператором связи на территории Московской области.

Мероприятия с указанием стоимости работ

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Установка телефонных номеров, тыс. шт.	5,71	6,82	49,11	58,65
Волоконно-оптические линии связи, протяженность, км	2,86	3,41	1,72	2,05
Строительство телефонной канализации, км	2,86	3,41	0,4	0,48
Всего	–	–	51,23	61,18
ИТОГО	–	–	112,41	

Общие показатели стоимости объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения

Ориентировочная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Наименование	Стоимость строительства, млн. руб.	
		2022 г.	2035 г.
1	Водоснабжение	136,6	1432,1
2	Водоотведение	138,7	1423,8
3	Теплоснабжение	2007,0	3228,0
4	Газоснабжение	13,2	157,44
5	Инженерная подготовка территории	240,0	1500,0
6	Электроснабжение	1170	1320
7	Связь	51,23	61,18
	Итого	2756,73	9122,52
	Всего	11888,25	

Сводные финансово-экономические показатели

Сводные финансово-экономические показатели стоимости мероприятий по обеспечению населения сельского поселения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененными территориями общего пользования, соответствующими нормативным показателям.

Поз.	Наименование объектов	Стоимость строительства и реконструкции, млрд руб.
1	Объекты социальной инфраструктуры	4,3
2	Объекты транспортной инфраструктуры	6,8
3	Объекты инженерной инфраструктуры	18,39
4	Обеспечение населения жильём	1,1
	Итого:	30,59

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ

В соответствии с генеральным планом не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав сельское поселение Пешковское, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или из иных категорий и не предусматривается исключение из границы населенных пунктов сельского поселения земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения или к иным категориям.

Перечень включаемых земельных участков в границы населенных пунктов
земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти
земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
д. Ложки					
1	50:09:0020718:297	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	36,0964	Ж
2	50:09:0020328:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,5000	О-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
3	50:09:0020303:305	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	3,3966	П
4	50:09:0020328:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	8,59	Ж-2
5	50:09:0020303:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	7,98	Ж-2, Ж-1
6	50:09:0020303:504	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,00	Ж-2
7	50:09:0020303:455	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,14	Ж-2
8	50:09:0020303:460	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,13	Ж-2
9	50:09:0020303:458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,14	Ж-2
10	50:09:0020303:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,07	Ж-2
11	50:09:0020303:505	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,23	СХ-3
12	50:09:0020303:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,23	СХ-3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
13	50:09:0020303:480	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	9,27	Ж-2
14	50:09:0020303:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,97	Ж-2
Итого:				71,743	
д. Хоругвино					
1	50:09:0020544:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	5,0984	П
Итого:				5,0984	
д. Гончары					
1	50:09:0020613:204	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0608	СХ-2
2	50:09:0020613:92	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,04	СХ-2
3	50:09:0020613:93	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,02	СХ-2
4	50:09:0020613:10	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0608	СХ-2
5	50:09:0020613:209	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0810	СХ-2
6	50:09:0020613:28	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0846	СХ-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
7	50:09:0020613:30	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0633	СХ-2
8	50:09:0020613:23	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0607	СХ-2
9	50:09:0020613:31	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0614	СХ-2
10	50:09:0020613:32	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0573	СХ-2
11	50:09:0020613:220	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,06	СХ-2
12	50:09:0020613:221	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0602	СХ-2
13	50:09:0020613:216	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0625	СХ-2
14	50:09:0020613:215	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0609	СХ-2
15	50:09:0020613:37	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0810	СХ-2
16	50:09:0020613:45	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0630	СХ-2
17	50:09:0020613:50	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1132	СХ-2
18	50:09:0020613:51	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0807	СХ-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
19	50:09:0020613:52	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1238	СХ-2
20	50:09:0020613:53	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0956	СХ-2
21	50:09:0020613:83	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0162	СХ-2
22	50:09:0020613:87	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0888	СХ-2
23	50:09:0020613:246	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0778	СХ-2
24	50:09:0020613:247	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0703	СХ-2
25	50:09:0020613:64	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0654	СХ-2
26	50:09:0020613:88	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0540	СХ-2
27	50:09:0020613:254	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1103	СХ-2
28	50:09:0020613:70	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1160	СХ-2
29	50:09:0020613:85	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0800	СХ-2
30	50:09:0020613:251	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1188	СХ-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
31	50:09:0020613:84	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0140	СХ-2
32	50:09:0020613:258	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1237	СХ-2
33	50:09:0020613:197	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1237	СХ-2
34	50:09:0020613:261	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1234	СХ-2
35	50:09:0020613:81	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,1000	СХ-2
36	50:09:0020613:86	Земли сельскохозяйственного назначения Для садоводства	Земли населенных пунктов	0,0500	СХ-2
Итого:				2,7232	
Всего:				79,5646	

Перечень участков с изменением функционального назначения

Поз.	Кадастровые номера земельных участков	Площадь га	Категория / вид разрешенного использования	Функциональная зона
1	50:09:0060309:819	6,9679	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
2	50:09:0060309:804	0,5649	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
3	50:09:0060309:79	4,5211	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного	П

Поз.	Кадастровые номера земельных участков	Площадь га	Категория / вид разрешенного использования	Функциональная зона
			производства	
4	50:09:0060210:195	2,7817	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
5	50:09:0000000:1873 26	часть участка 3,2319	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
6	50:09:0060210:188	24,4957	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
7	50:09:0060434:445	77,2746	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
8	50:09:0060210:191	5,4987	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
9	50:09:0060210:197	47,0941	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
10	50:09:0060126:792	174,6163	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
11	50:09:0060126:9	7,3500	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного	П

Поз.	Кадастровые номера земельных участков	Площадь га	Категория / вид разрешенного использования	Функциональная зона
			производства	
12	50:09:0060126:793	26,1239	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
13	50:09:0020328:68	104,6500	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
14	50:09:0020328:70	7,4700	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
15	50:09:0020328:173	52,8874	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
16	50:09:0000000:294	0,7327	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
17	50:09:0020718:182	52,4362	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	П
Итого:		598,6971		

8 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Баланс территории (Функционально-планировочный баланс территории)

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2014 г.)		Расчётный срок (2035 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	18225	100	18225	100
Общая площадь жилых зон	га	1352,60	7,42	1490,64	8,18
Общая площадь общественно-деловых зон	га	26,00	0,14	110,67	0,61
Общая площадь зон промышленных и складских объектов	га	144,90	0,80	1588,42	8,72
Иная производственная зона	га	26,60	0,15	94,30	0,52
Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания	га	58,40	0,32	110,04	0,60
Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры	га	815,10	4,47	825,20	4,53
Общая площадь зон активного рекреационного использования (парки, скверы, бульвары, пешеходные зелёные полосы, ландшафтно-прогулочные зоны, водоёмы и пляжи)	га	2067,33	11,35	2,96	0,02
Общая площадь зон рекреационно-спортивных комплексов	га	187,70	1,03	190,43	1,04
Общая площадь зон земель лесного фонда	га	8865,28	48,64	8865,28	48,64
Зона кладбищ	га	29,8	0,16	29,8	0,16
Иная зона специального назначения	га	151,34	0,83	151,34	0,83
Общая площадь зоны земель сельскохозяйственного назначения	га	3685,1	20,22	3473,57	19,06
Общая площадь зоны садоводческих товариществ	га	1026,40	5,63	1292,37	7,09

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2016)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	11,793	20,53	30,80
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	7,40	12,89	19,33
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	5,90	19,27	48,90
1.4	Сальдо трудовой мятниковой миграции	тыс. чел.	0,20	-8,72	-32,77
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	407,2	657,0	936,7
	- многоэтажный	тыс. кв. м	0	261,6	261,6
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	130,1	130,1	130,1
	- малоэтажный	тыс. кв. м	38,4	26,6	270,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	238,7	238,7	274,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	261,6	541,3
	- многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	261,6	261,6
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м.	-	0	243,9
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	35,8
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	11,82	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	34,54	31,1	30,4
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2016)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	788	1212	2002
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	2365	3479	4159
3.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	2651	3626	3626
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	2214	2214	2214
	зрительные залы	мест	673	2173	2173
3.4	Досуговые центры	мест	437	1412	1412
3.5	Библиотеки	ед.	0	200	325
3.6	Больницы	коек	0	0	250
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	58	133	548
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	22,0	22,0
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,9	1,9	3,3
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	275	275
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	11,5	19,5	46,5
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	355	821	1232
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	14	224	336
3.14	Кладбища	га	29,8	29,8	29,8
3.15	Универсальный комплексный центр	объектов	0	1	1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2016)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	социального обслуживания населения				
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	39,23	45,05	92,45
4.2	Протяжённость основных улиц и дорог	км	139,56	148,13	160,56
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	4	4	4
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	577	3535	6831
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	200	420	420
5. Инженерное оборудование					
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	3,88	10,0	20,5
5.2	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод:	тыс. м ³ /сут.	2,95	9,5	18,0
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/час	70,9	332,264	673,936
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа всего, в том числе:	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год	–	<u>49900</u> 120769	<u>103380</u> 244956
	– населением и на коммунально-бытовые нужды	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год	–	<u>4960</u> 12004	<u>11030</u> 26135
	– котельными	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год	–	<u>44940</u> 108765	<u>92350</u> 218821
5.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2016)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	63,12	131,76
5.5.2	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	107,88	215,42
5.6	Связь				
5.6.1	Емкость телефонной сети ПАО «Ростелеком»	тыс. номеров	0,9	6,61	13,43
5.6.2	Количество абонентов проводного или эфирного радиовещания планируемой застройки	тыс. абонентов	–	3,4	8,4
5.6.3	Количество абонентов системы эфирно-кабельного телевидения	тыс. абонентов	–	3,4	8,4
5.7	Организация поверхностного стока				
5.7.1	Объём дождевого стока от расчётного дождя, поступающий на очистные сооружения	тыс. м ³	–	21,8	117,2
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	19,1	32,52	66,79

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Информация об обеспеченности населения сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах.

Приложение 2

«Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы №2

Приложение 3.

«Электроснабжение» по форме таблица № 3.

Приложение 4

«Газоснабжение» по форме таблица № 4.

Приложение 5

Перечень утвержденных ППТ.

Приложение 1

Информация об обеспеченности населения сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП (примечания)	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектов и социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 01.01.2016 количество объектов/мощность	Дефицит "+" Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год			Дефицит показателей на 01.01.2022	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в том числе за счет:	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																		
					прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ			Всего по НДС	в том числе за счет:				Всего по НДС	в том числе за счет:																								
					По данным Росстат	9-пр.6*гр.3	10-пр.6*гр.4	11-пр.7*гр.3	12-пр.7*гр.4	13-пр.8*гр.3		14-пр.8*гр.4	в кол-во объектов				мощность	РНП						Иной нормативный показатель *	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *			
																																							На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9-пр.6*гр.3	10-пр.6*гр.4	11-пр.7*гр.3	12-пр.7*гр.4	13-пр.8*гр.3	14-пр.8*гр.4	15	16	17-пр.9-гр.5-гр.16	18-пр.10-гр.5-гр.16	19-пр.20*гр.21-пр.22*гр.23	20	21	22	23	24-пр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25-пр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32-пр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33-пр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39-пр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	40-пр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27			
1. Объекты здравоохранения																																									
1.1. Больничные стационары																																									
	количество			0																																					
	емкость, коек	8,1	0	11,79	20,53	30,8		95	166	249																															
	Бюджет / строительство																																								
1.2. Амбулаторно-поликлиническая сеть																																									
	количество		4																																						
	емкость, пос. в смену	17,75	58	11,79	20,53	30,8	209		364	547																															
	ВОК / строительство																																								
	ВОК / строительство																																								
	ВОК / строительство																																								
	Поликлиника / строительство																																								
	Поликлиника / строительство																																								
2. Объекты образования																																									
2.1. Дошкольные образовательные организации																																									
	количество		5																																						
	емкость, мест	65	788	11,79	20,53	30,8	766		1334	2002																															
	ДОО / строительство																																								
	ДОО / строительство																																								
	ДОО / строительство																																								
	ДОО / строительство																																								
	Общественные организации																																								
	кол./емкость/факт.наполн.мест		6																																						
	емкость, мест	135	2365	11,79	20,53	30,8	1992		2772	4158																															
	фактическая наполняемость		899																																						
	Школа / строительство																																								
	Школа / строительство																																								
	Школа / реконструкция																																								
	Школа / строительство																																								
3. Объекты физической культуры и спорта																																									
3.1. Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м																																									
		0,9483	2,6	11,79	20,53	30,8		11,18	19,47	29,2076																															
	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106	0,45	11,79	20,53	30,8		1,25	2,18	3,2648																															
	Плавающие бассейны, кв. м зеркала воды	9,96	0	11,79	20,53	30,8		117	204	307																															
4. Организации социального обслуживания																																									
4.1. Комплексные центры социального обслуживания населения																																									
			0	11,79	20,53	30,8																																			
5. Объекты культуры																																									
5.1. Универсальный культурно-досуговый центр, кв. м - всего																																									
	помещение для культурно-массовых работ, кв.м	60	2214					707	1232	1848																															
	зрительный зал, мест	70	673					825	1437	2156																															
	зрительный зал, кв. м	0,65	437					536	934	1401																															
	Детская школа искусств, мест		0						215	604																															

Приложение 2

«Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	Объекты обслуживания населения													
1	Больничные стационары	коек	0	8,1 на 1 тыс. чел.	249	-249	0	0	250	0	0	0	1093,87	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	58	17,75 на 1 тыс. чел.	547	-489	0	75	490	0	0	0	563,66	
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	0		1	-1	0	1	1	0	37,76	0	0	
4	Общеобразовательные организации	мест	2365	135 на 1 тыс. чел.	4158	-1793	0	1114	1794	0	7,91	0	1156,85	
5	Дошкольные образовательные учреждения	мест	788	65 на 1 тыс. чел.	2002	-1214	0	424	1214	0	0	0	1131,63	
6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	2651		6089	-3438	0	975	975	0	193,05	0	0	
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	2214	60 на 1 тыс. чел.	3463	-1249	0	0	0	0				
	- зрительные залы	мест	673	70 на 1 тыс. чел.	4040	-3367	0	1500	1500	0				
	- зрительные залы	кв. м	437	0,65 / 1 место	2626	-2189	0	975	975	0				
7	Детская школа искусств	мест	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	604	-604	0	200	325	0				
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9843 на 1 тыс. чел.	54,73	-54,73	0	0	22	0	0	0	1,32	
9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,9	0,106 на 1 тыс. чел.	6,12	-5,22	0	1	2,4	0	522,18	0	161,38	
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96 на 1 тыс. чел.	575	-575	0	275	275	0				

Приложение 3
Электроснабжение по форме таблицы 3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечание
<i>Планируемая жилая застройка</i>					
1	д. Радумля, мкр. ММС-2, многоэтажная	55,59	1670	первая очередь, 2022 г.	-
2	п. Жуково, мкр. Березки, многоэтажная	206,01	6100	первая очередь, 2022 г.	-
3	д. Никольское, индивидуальная	8,95	280	расчётный срок, 2035 г.	-
4	д. Радумля, индивидуальная	2,93	100	расчётный срок, 2035 г.	-
5	д. Радумля, СТ Поварово-2, индивидуальная	1,94	70	расчётный срок, 2035 г.	-
6	п. Майдарово, индивидуальная	0,27	10	расчётный срок, 2035 г.	-
7	д. Терехово, индивидуальная	1,23	50	расчётный срок, 2035 г.	-
8	д. Шелепаново, индивидуальная	2,91	100	расчётный срок, 2035 г.	-
9	севернее д. Хоругвино, индивидуальная	11,29	350	расчётный срок, 2035 г.	-
10	д. Никифорово, индивидуальная	2,4	90	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Ложки, малоэтажная	198,61	5160	расчётный срок, 2035 г.	-
12	д. Пешки, малоэтажная	45,31	1170	расчётный срок, 2035 г.	-
13	д. Хоругвино, малоэтажная	0,29	10	расчётный срок, 2035 г.	-
14	д. Пешки, индивидуальная	1,83	60	расчётный срок, 2035 г.	-
15	д. Чашниково, малоэтажная	58,95	1530	расчётный срок, 2035 г.	-
16	д. Чашниково, индивидуальная	0,73	30	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО с 10 % на неучтённых потребителей		-	16730	-	-
<i>Планируемая дачная застройка</i>					
1	д. Дурькино	27,84	400	расчётный срок, 2035 г.	-
2	д. Чашниково (СНТ "Дюйм")	2,83	50	расчётный срок, 2035 г.	-
3	д. Чашниково (СНТ "Здоровье")	11,26	180	расчётный срок, 2035 г.	-
4	д. Чашниково (СНТ "Конструктор")	0,57	10	расчётный срок, 2035 г.	-
5	д. Чашниково (СНТ "Снегирь")	0,35	7	расчётный срок, 2035 г.	-
6	д. Чашниково (СНТ "Поляна")	0,99	13	расчётный срок, 2035 г.	-
7	д. Болкашино	15,94	250	расчётный срок, 2035 г.	-
8	д. Радумля	3,19	60	расчётный срок, 2035 г.	-

9	между СНТ "Майдарово" и д. Радумля	1,56	30	расчётный срок, 2035 г.	-
10	д. Гончары	0,43	10	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Терехово	2,76	50	расчётный срок, 2035 г.	-
12	около д. Овсянниково	36,62	550	расчётный срок, 2035 г.	-
13	севернее д. Шелепаново	13,53	210	расчётный срок, 2035 г.	-
14	севернее д. Хоругвино	8,08	130	расчётный срок, 2035 г.	-
15	д. Хоругвино	63,47	850	расчётный срок, 2035 г.	-
16	д. Гончары	2,48	50	расчётный срок, 2035 г.	-
17	д. Стародольна	45,4	680	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО		-	3530	-	-
<i>Планируемые объекты социальной инфраструктуры</i>					
1	д. Радумля, ДОО на 199 мест	4,9	100	первая очередь, 2022 г.	-
2	п. Жуково, ДОО на 225 мест	5,6	110	первая очередь, 2022 г.	-
3	п. Пешки, ДОО на 270 мест	4,8	130	расчётный срок, 2035 г.	-
4	д. Ложки, ДОО на 270 мест	4,8	130	расчётный срок, 2035 г.	-
5	д. Хоругвино, ДОО на 250 мест	3,6	120	расчётный срок, 2035 г.	-
6	д. Чашниково, ДОО на 100 мест	2,4	60	расчётный срок, 2035 г.	-
7	д. Радумля, школа на 298 мест	12,6	80	первая очередь, 2022 г.	-
8	п. Жуково, школа на 800 мест	33,6	200	первая очередь, 2022 г.	-
9	д. Ложки, реконструкция МКОУ "Ложковская средняя школа" с увеличением емкости на 16 мест	0,7	10	первая очередь, 2022 г.	-
10	д. Ложки, школа на 885 мест	25,2	250	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Ложки, школа искусств на 200 мест совместно с УКДЦ на 1600 мест зрительного зала и 500 м2 помещений для культурно-массовой работы	13,5	300	первая очередь, 2022 г.	-
12	д. Пешки, школа искусств на 140 мест	1,8	50	расчётный срок, 2035 г.	-
13	д. Радумля, ВОК на 25 пос./см	1,2	50	первая очередь, 2022 г.	-
14	п. Жуково, ВОК на 25 пос./см	1,2	50	первая очередь, 2022 г.	-
15	д. Чашниково, ВОК на 25 пос./см	1,2	50	первая очередь, 2022 г.	-
16	д. Ложки, поликлиника на 245 пос./см	8,0	200	первая очередь, 2022 г.	-
17	д. Пешки, больница на 250 коек	105,4	500	расчётный срок, 2035 г.	-
18	п. им. Жукова поликлиника, на 170 пос./см	14,0	300	расчётный срок, 2035 г.	-
19	д. Ложки, ФОК с бассейном	12,0	400	первая очередь, 2022 г.	-

20	д. Чашниково, ФОК с бассейном	6,6	250	расчётный срок, 2035 г.	-
21	д. Пешки, ФОК	6,0	200	расчётный срок, 2035 г.	-
22	в центрах обслуживания, предприятия торговли	37,3	6400	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
23	в центрах обслуживания, предприятия общественного питания	-	900	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
24	в центрах обслуживания, предприятия бытового обслуживания	-	490	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО		-	11230	-	-
<i>Планируемые организации и предприятия</i>					
1	д. Шелепаново, офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север")	249,8	9990	расчётный срок, 2035 г.	-
2	д. Радумля, производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ")	24	1000	расчётный срок, 2035 г.	-
3	д. Радумля, производственно-складская зона (логопарк "Радумля")	320,4	9600	расчётный срок, 2035 г.	-
4	д. Радумля, зона производственного назначения	161,4	6400	расчётный срок, 2035 г.	-
5	д. Есипово, складской комплекс (ООО "ПСК Есипово")	16,8	500	первая очередь, 2022 г.	-
6	д. Есипово, производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово")	1136	45440	первая очередь, 2022 г.	-
7	д. Есипово, производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово")	200,1	8000	первая очередь, 2022 г.	-
8	д. Есипово, производственно-складская зона ("Икеа Мос")	106,4	3700	первая очередь, 2022 г.	-
9	д. Есипово, зона производственного назначения	219,8	6600	расчётный срок, 2035 г.	-
10	д. Чашниково, промышленная зона	834	25000	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Чашниково, зона производственного назначения	403,5	12100	первая очередь, 2022 г.	-
12	д. Чашниково, общественно-деловая зона	10,5	600	расчётный срок, 2035 г.	-
13	д. Пешки, производственно-складская зона	28,0	840	расчётный срок, 2035 г.	-

14	д. Пешки, общественно-деловая зона	9,3	500	расчётный срок, 2035 г.	-
15	д. Пешки, зона производственного назначения	49,0	1700	расчётный срок, 2035 г.	-
16	д. Пешки, производственно-складская зона	32,7	980	расчётный срок, 2035 г.	-
17	д. Пешки, транспортная зона (стоянка большегрузного транспорта)	2	60	расчётный срок, 2035 г.	-
18	д. Пешки, зона производственного назначения	40,8	1600	расчётный срок, 2035 г.	-
19	п. Майдарово, производственно-складская зона	123,6	3100	расчётный срок, 2035 г.	-
20	д. Дурькино, производственная зона	880,3	23700	расчётный срок, 2035 г.	-
21	д. Дурькино, общественно-производственная зона	367,8	14700	расчётный срок, 2035 г.	-
22	д. Хоругвино, производственная зона	57,6	2100	расчётный срок, 2035 г.	-
23	д. Безверхово, транспортная зона (объекты дорожного сервиса)	18,2	550	расчётный срок, 2035 г.	-
24	д. Литвиново, производственно-складская зона	138,6	3500	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО		-	182260	-	-
Всего на шинах 0,4 кВ ТП сельского поселения Пешковское, кВт		-	215420	-	-
Всего на шинах 6(10) кВ распределительных устройств ПС, кВА		-	131760	-	-

Приложение 4

Газоснабжение по форме таблицы 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	д. Радумля, мкр. ММС-2 Многоэтажная жилая застройка (поз. 1)	55,59	720	1739	-	+	-	
2	п. Жуково, мкр. Берёзки Многоэтажная жилая застройка (поз. 2)	206,01	2669	6446	-	+	-	
3	д. Никольское, индивидуальная жилая застройка (поз. 3)	8,95	187	448	-	-	+	
4	д. Радумля, индивидуальная жилая застройка (поз. 4)	2,93	62	148	-	-	+	
5	д. Радумля, СТ Поварово-2 индивидуальная жилая застройка (поз. 5)	1,94	40	96	-	-	+	
6	п. Майдарово, индивидуальная жилая застройка (поз. 6)	0,27	6	14	-	-	+	
8	д. Шелепаново, индивидуальная жилая застройка (поз. 8)	2,91	62	148	-	-	+	
9	севернее д. Хоругвино, индивидуальная жилая застройка (поз. 9)	11,29	236	565	-	-	+	

10	д. Никифорово, индивидуальная жилая застройка (поз. 10)	2,40	50	120	-	-	+	
11	д. Ложки, малоэтажная жилая застройка (поз. 11)	198,61	3130	7512	-	-	+	
12	д. Хоругвино, малоэтажная жилая застройка (поз. 12)	45,31	714	1714	-	-	+	
13	д. Хоругвино, индивидуальная жилая застройка (поз. 13)	0,29	16	38	-	-	+	
14	д. Пешки, индивидуальная жилая застройка (поз. 14)	1,83	36	86	-	-	+	
15	д. Чашниково, малоэтажная жилая застройка (поз. 15)	58,95	878	2107	-	-	+	
16	. Чашниково, индивидуальная жилая застройка (поз. 16)	0,73	14	34	-	-	+	
17	д. Шелепаново Офисно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк "Север") (поз. 1)	249,8	3296	7960	-	+	-	
18	д. Радумля Производственно-складской комплекс (ООО "КОНСТАНТ") (поз. 2)	24,0	315	761	-	+		

19	д. Есипово Складской комплекс (ООО "ПСК Есипово") (поз. 3)	16,8	223	538	-	+		
20	д. Есипово Производственно-складской комплекс (ООО "Индустриальный парк Есипово") (поз. 4)	1136,0	14772	35674	-	+		
21	д. Чашниково Промышленная зона (поз. 5)	834,0	10755	25973	-	+		
22	д. Есипово Производственно-складской комплекс ("Индустриальный парк вблизи д. Есипово") (поз. 6)	200,1	2625	6339	-	+		
23	д. Есипово Производственно-складская зона ("Икеа Мос") (поз. 7)	106,4	1380	3333	-	+		
24	д. Пешки для строительства производственно- складского комплекса (поз. 29)	28,0	361	867	-	-	+	
25	д. Пешки Общественно-деловая зона (поз. 30)	9,3	148	354	-	-	+	

26	д. Пешки Зона производственного назначения (поз. 31)	49,0	632	1516	-	-	+	
27	. Чашниково Зона производственного назначения (поз. 32)	403,5	5204	12488	-	-	+	
28	д. Дурькино Зона производственного назначения (поз. 33)	880,3	11352	27246	-	-	+	
29	д. Есипово Зона производственного назначения (поз. 34)	219,8	2834	6803	-	-	+	
30	д. Чашниково Общественно-деловая зона (поз. 35)	10,5	167	402	-	-	+	
31	д. Пешки Производственно-складская зона (поз. 36)	32,7	442	1058				
32	д. Пешки Транспортная зона (стоянка большегрузного транспорта) (поз. 37)	2,0	26	62				

33	д. Пешки Зона производственного назначения (поз. 38)	40,8	527	1266				
34	д. Безверхово Транспортная зона (объекты дорожного сервиса) (поз. 39)	18,2	235	562				
35	д. Литвиново Производственно-складская зона (поз. 40)	138,6	1787	4290	-	-	+	
36	д. Майдарово Производственно-складская зона (поз. 41)	123,6	1594	3826				
37	д. Радумля Производственно-складская зона (логопарк "Радумля") (поз. 42)	320,4	4142	9912				
38	д. Хоругвино Зона производственного назначения (поз. 43)	57,6	743	1873	-	-	+	
39	д. Дурькино Общественно-производственная зона (поз. 44)	367,8	4464	10713	-	-	+	
40	д. Радумля Зона производственного назначения (поз. 45)	161,4	2081	4995	-	-	+	

Приложение 5
Перечень утвержденных ППТ

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Основание для размещения жилой застройки
1	д. Радумля, мкр. ММС-2	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №412 от 07.07.2014 (ООО "Квадрострой")
2	п. Жуково, мкр. Березки	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №64 от 20.08.2008 (ООО "Бемако Групп")

Приложение 6
Перечень мелиорируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка / вид разрешенного использования	Площадь, га
1	50:09:0020328:78	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	33,4
2	Часть земельного участка 50:09:0060434:445	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	20,09
3	50:09:0060210:194	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	3,06
4	50:09:0060210:193	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	2,21
5	50:09:0060210:190	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	1,46
6	50:09:0060210:192	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	12,5
7	50:09:0060434:209	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	4,71
8	50:09:0060210:51	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	1,87

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка / вид разрешенного использования	Площадь, га
9	50:09:0060210:189	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	2,01
10	50:09:0060210:25	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	2,0
11	Часть земельного участка 50:09:0060434:210	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	62,09
12	Часть земельного участка 50:09:0060434:43	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	26,15
13	50:09:0060210:198	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	2,14
14	Часть земельного участка 50:09:0060210:53	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	52,89
Итого:			226,58