

# 特選不動産情報

■企画制作/河北アド・センター  
TEL.022(227)6641  
■広告有効期限/令和4年2月27日(日)

毎週金曜夕刊 翌火曜日朝刊 掲載! 河北新報ホームページにも掲載しています。

※掲載日は変更になる場合がございます。

新型コロナウイルス感染防止のため、  
各物件の詳細につきましては「問い合わせ先」に記載の電話番号へまずはお問い合わせください。

青葉区/泉区/太白区/宮城野区

マンション	所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	専有面積	バルコニー	間取り	総戸数・向階/階建	築年月 駐車場	管理費等(円) 管理形態	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
	青葉区立町朝日プラザ立町II	1,488	地下鉄東西線大町西公園駅	8	30.13	-	1R	34・西6/10	S64.10 無	8,400 全部委託	リノベーション済 家具付き 市内中心部	即 媒介	(有)六興開発 仙台市青葉区旭ヶ丘3-26-25 022(727)8975 宮城県知事(5)第4804号

土地	所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積	私道	3.3m <sup>2</sup> 単価(万円)	道路付	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
	青葉区台原	4,800	地下鉄南北線台原駅	9	316.13	有	50.19	南西側4m 私道	宅地	第二種 中高層 住居地域	60	200	建設条件無し 位置指定道路に接道 隣にツルハダラック建築中	即 売主	(有)六興開発 仙台市青葉区旭ヶ丘3-26-25 022(727)8975 宮城県知事(5)第4804号
	泉区南光台南	2,880	市営バス南光台南二郵便局前	3	198.90	無	47.86	南東側4.97m 公道	宅地	第一種 低層住居 専用地域	50	80	建築条件無し 日当たり良好 スーパービッグ徒歩1分	相談 売主	(有)六興開発 仙台市青葉区旭ヶ丘3-26-25 022(727)8975 宮城県知事(5)第4804号
	太白区袋原	1,490	市営バス東中田三丁目	7	134.28	無	36.68	西側4m 公道	宅地	第一種 低層住居 専用地域	50	80	建築条件無し 解体更地 分筆後の引渡し	R4.4 売主	(有)六興開発 仙台市青葉区旭ヶ丘3-26-25 022(727)8975 宮城県知事(5)第4804号
	宮城野区東仙台	1,390	JR東北本線東仙台駅	11	77.90	無	58.99	北東側4m 公道	宅地	第一種 住居	60	200	建築条件無し 整形地 確定測量済	即 売主	(有)六興開発 仙台市青葉区旭ヶ丘3-26-25 022(727)8975 宮城県知事(5)第4804号

一棟売マンション/アパート

一棟売マンション/アパート	所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積 ほか私道	建物 延面積	間取り	構造 道路付	築年月 駐車場	法令上の 制限	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
	青葉区旭ヶ丘二丁目	3,600	地下鉄南北線旭ヶ丘駅	13	330.57 無	216.66	1K ×8世帯	軽量鉄骨造2階建 西側公道幅員4m	H2.4 有	50/80 宅/一種低層	満室時想定年収 352.8万円 満室時表面利回9.8% パナホーム施工	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号
	宮城野区栄二丁目17-14	4,800	JR仙石線中野栄駅	6	279.72 無	296.92	1K +ロフト付 ×14世帯	木造スレート葺 2階建 南側公道幅員5.5m	H1.5 無	60/200 宅/一種住居	実績年収558万円 (R3年度:11.62%) 満室時569.4万円 実質利回り11.86%	相談 仲介	株式会社エム・アイ・シー 仙台市若林区東九番丁5 022(716)3323 宮城県知事(5)第4786号
	宮城野区清水沼二丁目	5,175	JR仙石線宮城野原駅	13	157.02 有	139.72	1K +ロフト付 ×6世帯	木造2階建 東側私道位置指定 南東側・西側私道位置指定 幅員4m	H24.4 有	60/200 宅/二種住居	満室時想定年収 400.3万円 満室時表面利回7.73% 現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号

※令和4年1月27日(木)現在の物件情報です。万一成約済みの場合はご容赦ください。 ※法令上の制限は/上段は建ぺい率・容積率、下段は地目・用途地域 ※面積表示/㎡ ※利回りは1年間の予定賃料収入の当該不動産の取得対価に対する割合で、公租公課その他当該物件維持費の控除前のものです。年収はあくまで予定賃料の額ですが、それを保証するものではありません。