

Comuna Mălini

Ghiuță Mariana

Cuprins

Capitolul I.

- 1.1 Așezare
- 1.2 Istoric
- 1.3 Toponimie
- 1.4 Potențialul economic

Capitolul II. Potențialul turistic natural și antropoc

- 2.1. Potențialul turistic natural
- 2.2. Potențialul turistic antropoc

Capitolul III. Infrastructură/ Amenajări turistice

- 3.1 Structuri turistice de agrement
- 3.2 Structuri de cazare
- 3.3 Transporturi

Capitolul IV

- 4.1 Analiza corematică a comunei Mălini
- 4.2 Analiza SWOT
- 4.3 Plan de dezvoltare a turismului în comuna Mălini

Concluzii

Bibliografie

Comuna Mălini

Comuna Mălini este așezată în partea central sudică a Județului Suceava, învecinându-se la Sud și Sud-Est cu Borca și Pipirig, la Vest cu comuna Slatina și Valea Moldovei, la Nord cu comuna Cornu Luncii iar la Est cu comuna Râșca cu o suprafață de 15,1 km² și o populație de 7624 de locuitori și o densitate de 34 de locuitori/ km². Localitatea este situată în cea mai mare parte în zona bazinului hidrografic al pârului Suha Mare în special pe cursul mijlociu și inferior al pârului Suha Mare la Est și Suha Mica la Vest.

La intrare, Măliniul se înfățișează vizitatorilor ca o comună bine gospodărită dintr-o zonă de deal. Pe măsură ce turistul înaintează pe drumurile din localitate, delurile fac loc munților împăduriți ai Stânișoarei, veritabile atracții în orice sezon al anului. Cea mai mare înălțime o are Vârful Bivolului, de 1.530 de metri.

1.2 Istoric

Numele de Mălini a fost menționat întâia dată într-un document oficial în 1498, secolul al XV-lea, într-un act domnesc întocmit de Ștefan cel Mare, pe 15 septembrie. Alte însemnări au fost făcute și în anul 1551 de Iliș al II-lea Rareș, domnitor al Moldovei în perioada 1546- 1551, satul fiind integrat în spațiul ce aparținea Mănăstirii Voroneț. Satul Mălini era o așezare de răzeși, țărani liberi, locuitorii fiind folosiți de domnitor, sub comanda căruia erau, în lupte, considerând aceasta o datorie în fața credinței pe care o aveau.

S-a dezvoltat pe terasa superioară a râului Suha Mare împreună cu satele Pâraie și Suha. Satul Pâraie este considerat a fi primul nucleu al așezărilor din bazinul Suhei Mari, deoarece acesta apare în documentul întocmit de Iliș al II-lea Rareș sub numele de Mălini, pe râul Mălini. În anul 1561 Alexandru Lăpușeanu oferă Mănăstirii ctitorite Slatina, satul Mălini împreună cu satele Drăceni și Găinești, ce astăzi aparțin de comuna Slatina, până în anul 1864 când s-a instituit legea redării în proprietatea statului bunurile mănăstirești sau bisericesti. Astfel aceste sate și cele ce aparțineau Văii Suhei Mici devin o singură comună.

Din 1858 la Mălini are loc o dezvoltare pe plan economic și social, înființându-se biserică de rit ortodox, prima școală primară, o școală de meserii, un oficiu poștal, și pe urmă un spital în 1931. Comuna se mândrește cu faptul că, deși cei mai influenți domnitori ai Moldovei nu și-au lăsat amprenta aici, au poposit și au admirat frumusețile locurilor de la poalele Munților Stânișoarei în satul Iesle, Petru Rareș, în 1538, și soția sa, Elena Rareș, în Poiana Doamnei. În perioada imediat următoare celui De-al Doilea Război Mondial, după anul 1956 satele de pe valea Suhei Mari alcătuiesc două comune Mălini (Suha, Pâraie, satul Mălini) și Poiana Mărului (satul cu același nume, Văleni- Stânișoara și Iesle), iar din anul 1968 toate aceste sate sunt deținute de comuna Mălini. Satul Iesle deține locurile prin care, posibil, ar fi trecut și poposit Matei Corvin înfrânt în lupta cu Ștefan cel Mare de la Baia în 1467, dar în prezent din cauza desființării fabricii de cherestea, populația s-a instalat în satele vecine, aici existând doar 5 clădiri, proprietate a statului; patru dintre ele ținând de Ocolul Silvic și o clădire fiind deținută de Secția de drumuri din Fălticeni, satul Iesle neavând nicio funcție administrativă sau economică.

Din anul 2007, decembrie, s-a deschis Pârția Pojorâta din comuna Mălini care a avut rolul de a atrage un număr tot mai însemnat de turiști și de a adăuga comuna în multiplele trasee turistice.

1.3 Toponimie

Numele comunei și satului Mălini este de origine românească, fiind denumirea arborelui mălin. Mălinul (*Prunus padus*), face parte din familia Rosaceae, este considerat a fi un arbore de talie mică, având coroană mică, cu o înălțime ce nu depășește 10 metri și poate trăi 70- 80 de ani. Poate fi cultivat sau crește spontan în pădurile de foioase. Are frunze cu marginea zimțată, cu flori albe, care înflorește primăvara, împrăștiind un miros puternic iute-amăru. Frunțele sunt de culoare neagră, globuloase, de dimensiuni mici de 7-8 milimetri și sunt comestibile. Este un arbore cu o creștere rapidă și cu frunzișul des. Lăstărește puternic, putând fi condus pe o singură tulpină, cu coroană sau sub formă de tufă deasă. Rezistent la ger și mai puțin la secetă, poate fi plantat până în zona colinară. Este o arbore care preferă solurile mai umede, cu apă freatică.

Mălinul are numeroase funcții: datorită formei și culorii florilor primăvara, are rol decorativ, dar poate fi folosit ca produs terapeutic, decoctul din scoarța de mălin este utilizat în medicina naturistă pentru tratamentul reumatismului, artritei, colicilor gastrice sau renale. Din seria avantajelor oferite, se remarcă și faptul că acesta fixează solurilor nisipoase, instabile și poate fi atât plantat solitar cât și în grupuri mai mici sau mai mari. Și frunzele mălinului au o întrebuințare practică, grație proprietății lor tinctoriale, fiind utilizate cât sunt proaspete și vopsesc fibrele naturale în toate nuanțele de galben.

Suha, este un sat medieval, apărut în secolul XVIII, își ia numele de la râul Suha Mare, care provine din limba slavă, însemnând uscat, sec, deoarece pe timp de vară, îndeosebi în perioadele secetoase, debitul râului în cursul său inferior scade considerabil, uneori apele se pierd în aluviuni.

Satul Pâraie este considerat a fi primul nucleu al așezărilor în apropierea râului Suha Mare, din secolul XV, denumirea fiind evidentă, afluenți scurți ai Suhei Mari de pe partea dreaptă, care în timp au secat în totalitate.

Poiana Mărului, sat apărut mai recent ca Mălini, reprezintă un toponim compus, ce semnifică împoienirea versanților râului Suha Mare în urma înființării așezării de către locuitorii proveniți din satul Mălini.

Văleni-Stânișoara își ia numele de la poziția geografică, pe valea Suhei Mari, care devine mai strâmtă spre Munții Stânișoara. Este atestat documentar din anul 1858, fiind populat de refugiați veniți din Valea Moldovei, dar și dinspre partea vestică a munților, localități precum Borca, Sabasa, Farcașa, ce aparțin județului Neamț.

Iesle, nu este locuit, fiind menționat doar în documentele administrației locale. Satul a apărut odată cu înființarea unei fabrici de cherestea care a funcționat în perioada 1890-1948. Prezența unor numeroase iesle folosite de persoanele ce parcurgeau traseul Fălticeni- Borca

(județul Neamț), au determinat locuitorii să ofere satului această denumire. În legătură cu satul și numele său circulă anumite supoziții precum aceea că prin acest sat ar fi fugit, după ce a fost înfrânt, Matei Corvin în 1467.

1.4 Potențialul economic

Potențialul economic al comunei este concretizat în următoarele grupe de activități:

- Activități agricole în asociații agricole private , dar mai mult în gospodăriile proprii
- Activități de tip industrial
- Activități de prestări servicii- comerț, alimentație publică, învățământ, sănătate
- Activități turistice

Situată la zona de contact deal-munte, comuna Mălini dispune de un cadru natural deosebit de bogat și variat , propice atât pentru dezvoltarea localității cât și pentru desfășurarea unor activități socio-economice și turistice.

Activitățile economice desfășurate în această comună poartă amprenta tradiției.Oamenii încă se mai ocupă cu creșterea animalelor cum ar fi oile- pășunatul acestora se organizează prin organizații de stâni, astăzi acest lucru realizându-se în cadrul Asociației Crescătorilor de Animale.

Turismul- Potențialul turistic natural și antropic

Deși încărcat de istorie, Măliniul nu a fost valorificat din punct de vedere turistic decât foarte puțin în raport cu potențialul de care dispune, cum de altfel s-a întâmplat și cu alte localități din județ sau din țară. În ultimii șapte- opt ani, lucrurile s-au schimbat însă, făcându-se eforturi intense de promovare pe linie de turism..

Așezarea geografică, condițiile naturale, frumusețea peisajului, flora și fauna deosebit de bogată și variată, portul popular, tradițiile și obiceiurile oferă condiții deosebite pentru dezvoltarea turismului prin valorificarea acestui potențial . Aerul curat și zăpada abundentă din munții și pădurile Măliniului atrag iarna zeci de turiști în căutare de senzații tari. Iubitorii de animale au ocazia, îndeosebi, vara și primăvara, să vadă prin păduri o faună deosebită, încă destul de bogată. Pe unele drumuri forestiere, pădurarii le pot spune turiștilor care sunt traseele pe care obișnuiesc să le parcurgă diferite animale precum cerbii sau, ceva mai rar, urșii.

Prin grija și eforturile administrației publice în ultimii ani au fost realizați pași importanți pentru dezvoltarea bazei materiale pentru turism, în localitate înscriindu-se în circuitul turistic național. Astfel în perioadă 2007 – 2008 din domeniul privat al comunei au fost oferite spre vânzare loturi de teren, adjuocatefiind prin licitație publică, cu destinația

construirii unor sate de vacanță, în locuri numite Pojorâta și Luncile Hartonesei. Astfel în aceste locuri au fost edificate , construite case de vacanță, pensiuni, pensiuni agroturistice.

Potențialul turistic natural și antropic

Elementele antropice și naturale prin gradul de atractivitate, în strânsă corelare cu infrastructura turistică, alcătuiesc oferta sau potențialul turistic. Varietatea resurselor duce la clasificarea în două direcții a potențialului: natural, reprezentat de elementele oferite de cadrul natural: relief, climă, vegetație și faună, hidrografie și potențialul cultural sau antropic reprezentat de monumente, elemente etnografice, evenimente culturale.

În funcție de caracteristicile ce le întrunesc au fost create următoarele tipologii: turism cultural, de recreere ce include turismul montan și o ramură recentă: turismul rural și agroturismul. Subtipurile acestora numite și forme turistice, au fost clasificate în funcție de anumiți indici. În funcție de perioada de timp petrecută cu scop turistic se distinge pentru comuna studiată două forme de turism: pe o perioadă scurtă, de la o zi până la trei, cel mai frecvent mai ales în comuna. A doua formă de turism este turismul pe o perioadă medie, de până la trei săptămâni sau în funcție de durata de concediu a turistului; este caracteristică și pentru comuna Mălini, satul Văleni-Stânișoara unde se pot practica turismul montan și agroturismul.

După zona de proveniență, ca urmare a faptului că această comună este cunoscută îndeosebi la nivel județean, în mare măsură turismul este intern, dar nu este exclus și turismul internațional, însă cu o preponderență scăzută. După numărul de participanți se deosebesc: turismul individual și în grup, cel din urmă fiind cel organizat de instituțiile de învățământ destinat elevilor, de aici rezultând și o altă categorisire: după modul de organizare; cel sus menționat fiind organizat, existând și cel neorganizat, în familie, fiind cel mai des utilizat. În funcție de modul de desfășurare, formele de turism întâlnite sunt cel sezonier, turismul estival este practicat de turiștii care sunt în căutarea elementelor culturale, iar cel hibernal pentru practicarea sporturilor de iarnă și cel de circumstanță pentru participarea la festivalurile artistice. Căile de transport rutiere întocmesc premisa desfășurării turismului rutier, iar în comuna Mălini, unde se pot realiza drumețiile, există și turism pedestru. După vârsta turiștilor, turismul poate fi: cel practicat de tineri, pentru obiectivele culturale și sporturile de iarnă, iar cel practicat de adulți și sporadic de persoanele de vârsta a treia pentru toate tipurile de turism.

Comuna Mălini poate fi văzută ca produs turistic atunci când se bazează pe anumite caracteristici, asemeni factorii naturali, activitatea trecută și prezentă a populației autohtone, factorul uman prin atitudinea față de turist, infrastructura și dotările turistice.

Pentru comuna Mălini, sate turistice sunt Văleni-Stânișoară datorită elementelor geografice, fiind zonă montană, iar satul Mălini întrunește îndeosebi elemente culturale. Acestea, precum satele turistice românești au drept scop crearea unor condiții de relaxare prin activități în natură, reîntoarcere la origini sau acumularea unor cunoștințe legate de tradiții și datini populare; cu adresabilitate mai ales persoanelor venite din mediul urban, periurban, sporadic și aceloră din mediul rural cu alte trăsături ale elementelor culturale sau naturale, pentru comparație sau pur și simplu pentru nevoia de cunoaștere.

Practicând turismul rural turistul se apropie de natură, de aici rezultând și alte caracteristici ale acestui tip de turism: liniștea, lipsa aglomerației, traiul într-un mediu nemecanizat sau mecanizat într-o mică măsură, contactul interpersonal și integrarea în comunitate, care nu există în orașe, aici fiind dominante anonimatul și individualismul. De asemenea, sentimentul de stabilitate, de reîntoarcere la rădăcini, de trăire a istoriei sunt oferite turiștilor proveniți din zonele urbane.

Pe lângă funcțiile oferite de elementele cadrului natural și cultural, comuna este în general apreciată și recunoscută pentru ospitalitate. Aceasta reprezintă amabilitatea, primirea călduroasă, generozitatea din partea gazdelor, dar mai ales ale locuitorilor, persoanelor care nu au obligație față de turist, ci au un astfel de comportament nativ. Ospitalitate oferită de localnici creează o stare de bine de siguranță, turistul acomodându-se rapid mediului în care a pătruns, iar ca un efect indirect din partea acestora și un avantaj totodată prin reîntoarcerea acestora și în perioadele următoare, recomandând mai departe acele locuri, crescând numărul de turiști.

Configurația reliefului, Munții Stânișoara face posibilă practicarea sporturilor de iarnă precum și drumețiile montane.

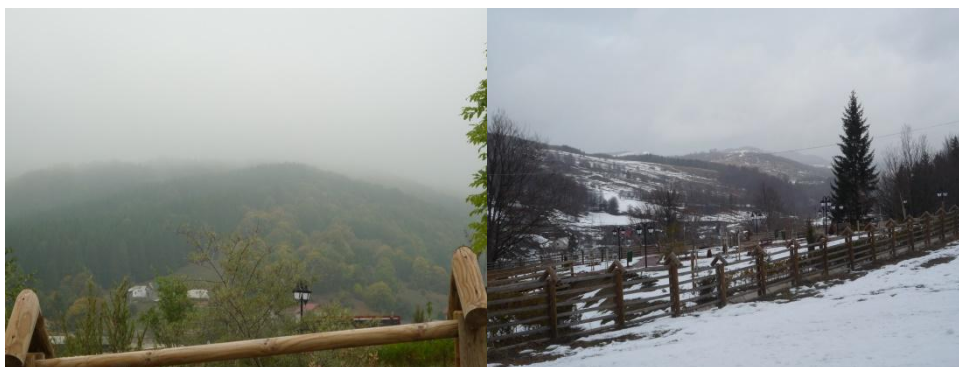


Fig.1, Fig. 2 Munții Stânișoarei

Mai mult de atât în zona Pojorâta prin eforturi de la bugetul local au fost amenajate în locul numit Pojorâta 2 pârtii de schi cu tele-schi și nocturnă, pârtia purtând numele de Pârtia Pojorâta. Astfel sporturile de iarnă se pot practica în satul Văleni-Stânișoara, din comuna Mălini, datorită domeniului schiabil amenajat în anul 2007 și omologat de Ministerul Turismului. Din punct de vedere al așezării geografice, pârtia (Fig.3), dată în folosință în anul 2007, este situată pe versantul nordic al Munților Stânișoara, pe partea dreaptă a râului Suha Mare, în satul Văleni Stânișoara înspre Pasul Stânișoara, la altitudinea medie de 650 metri, partea inferioară unde este plasată stația de schi fiind la 603 metri altitudine, iar partea superioară la 709 metri, iar lățimea pârtii de schi însumează 40 de metri în medie și cu o suprafață de 320 metri pătrați.



Fig.3 Pârția de schi *Pojorâta*

Din punct de vedere tehnic pârția este de dificultate ușoară spre medie, astfel este la dispoziția amatorilor și a experimențatorilor, cu panta medie de 19% și o diferență de nivel de 106 metri. În ceea ce privește capacitatea pârției, cea zilnică optimă este de 1000 de persoane, iar capacitatea zilnică maximă este de 1100 persoane. Pe partea dreaptă este situată pârția și în partea stângă este ampasat teleschiul (Fig 4), cu o lungime mai redusă decât pârția, instalația transportului pe cablu fiind de 520 metri. Este dispus turiștilor un teleschi de tipul biopost cu agățători ficsi (TK2), cu o viteză medie de 3,20 metri pe secundă, cu o capacitate de transport pe oră de 1000 persoane.



Fig. 4 Telechiul

Pârția este dotată și cu nocturnă și patru tunuride transformare a apei sub presiune în zăpadă, iar în sezonul estival sunt puse la dispoziția turiștilor 25 bull-karturi (Fig.5), cu structura unei triciclete, mijloace de transport nemotorizate dar de dimensiuni mai mari, ce pot fi folosite pe parte în sezonul cald.



Fig.5 Bull-karturi

Sursa: <http://www.obiectivdesuceava.ro/v2/local/25-de-bull-karturi/>

Pentru pârtia din Mălini este proiectată crearea unei noi pârtii de o lungime de 700 metri, cu un grad mediu de dificultate, dotată și aceasta cu nocturnă.

O a doua activitate ce poate fi realizată în domeniul montan este drumeția. Aceasta reprezintă acea călătorie, plimbare cu scopul de relaxare, destindere. În comuna Mălini astfel de „plimbări în aer liber” se pot efectua pe drumurile ferestiere ale Munților Stânișoara, atât pe partea dreaptă și stângă a râului Suha Mare. De asemenea există trasee care trec prin Pasul Stânișoara, între județele Suceava și Neamț, făcând legătura cu Munții Bistriței.

Turismul activ întrunește acele activități ce solicită fizic și psihic. Numit și turismul de aventură și sportiv, acesta poate fi practicat prin alpinism, escalada, cicloturism, ciclismul montan sau mountain biking-ul, sporturi pe apă. Din toate acestea mountain biking-ul poate fi practicat în comuna Mălini. Astfel comuna este inclusă în rețeaua națională de trasee de cicloturism, mai exact mountain biking (conform www.batesaua.ro). Spre deosebire de cicloturism care se practică pe drumurile amenajate fie județene, naționale și ce poate fi practicat de orice persoană indiferent de vârstă, mountain biking-ul este solicitant din punct de vedere fizic și necesită echipament de protecție. Cei captivați de acest sport preferă deplasările în grup restrâns sau mai mare, pentru a evita sau rezolva evenimentele neprevăzute. Din lipsa informațiilor pe teren, acest sport poate fi întreprins și practic de grupurile de turiști profesioniști, experimentați.

Turismul cultural a apărut ca o urmare a dorinței turiștilor de a vizita obiective turistice de proveniență antropică. Scopul principal atât pentru turiștii ce provin din mediul rural și cât și urban, este de asimilare a unor cunoștințe, informații, îmbogățire pe plan spiritual și anume cunoașterea unor adevăruri istorice.

Casa memoriala Nicolae Labis de la Malini este un muzeu memorial înființat în casa în care a trait poetul Nicolae Labis (1935-1956) în satul Malini din județul Suceava. Casa în care a locuit poetul Nicolae Labis a fost construita de învățatorii Eugen și Profira Labis în anul 1954 și se afla în centrul satului Malini. Casa este compusa din cinci încăperi și hol. În aceasta casa, tânărul poet a trait un timp din scurta și fulgeratoarea sa viață, zamislind aici poate cea mai semnificativa parte a creației sale poetice. Casa a fost restaurata înainte de organizarea ei ca muzeu, în 1973. În anul 1975, în aceasta casa a fost amenajat o casa memoriala, sub administrarea Complexului Muzeal Bucovina din Suceava. În anul 2001 au fost executate o serie de reparatii curente (interioare și exterioare) ale locuintei. În cele cinci încăperi ale locuintei au fost reconstituite, gratie exponatelor autentice, încărcate cu o multitudine de conotații evocatoare (carti, caiete, rechizite scolare, piese vestimentare, un

clopotel cu “sunet argintiu“, o galena cu care poetul pastra contactul cu zvonurile lumii, documente, fotografii, afise etc.), climatul de viata si creatie al poetului de la Malini, sugerându-se coordonatele esentiale ale operei sale si aportul acesteia la evolutia liricii românesti contemporane.



Fig. 6 și 7 Casa memorială Nicolae Labiș și statuia acestuia

Casa în care a locuit poetul Nicolae Labiș a fost construită de învățătorii Eugen și Profira Labiș în anul 1954 și se află în centrul satului Mălini. Casa este compusă din cinci încăperi și hol.

Alte obiective turistice ar fi Monumentul Eroilor din centrul civic, Războiul de Independență(1877-1878), cimitirul și Monumentul Eroilor de la poalele Munților Stânișoara, Crucea Talienilor de pe culmea Munților Stânișoarei . Obiectivele turistice culturale nu sunt reprezentate doar de edificii cu rol cultural, ci și activități cu funcție turistică, după cum sunt festivalurile muzicale, de poezie și folclorice.

Harta turistică a comunei Mălini

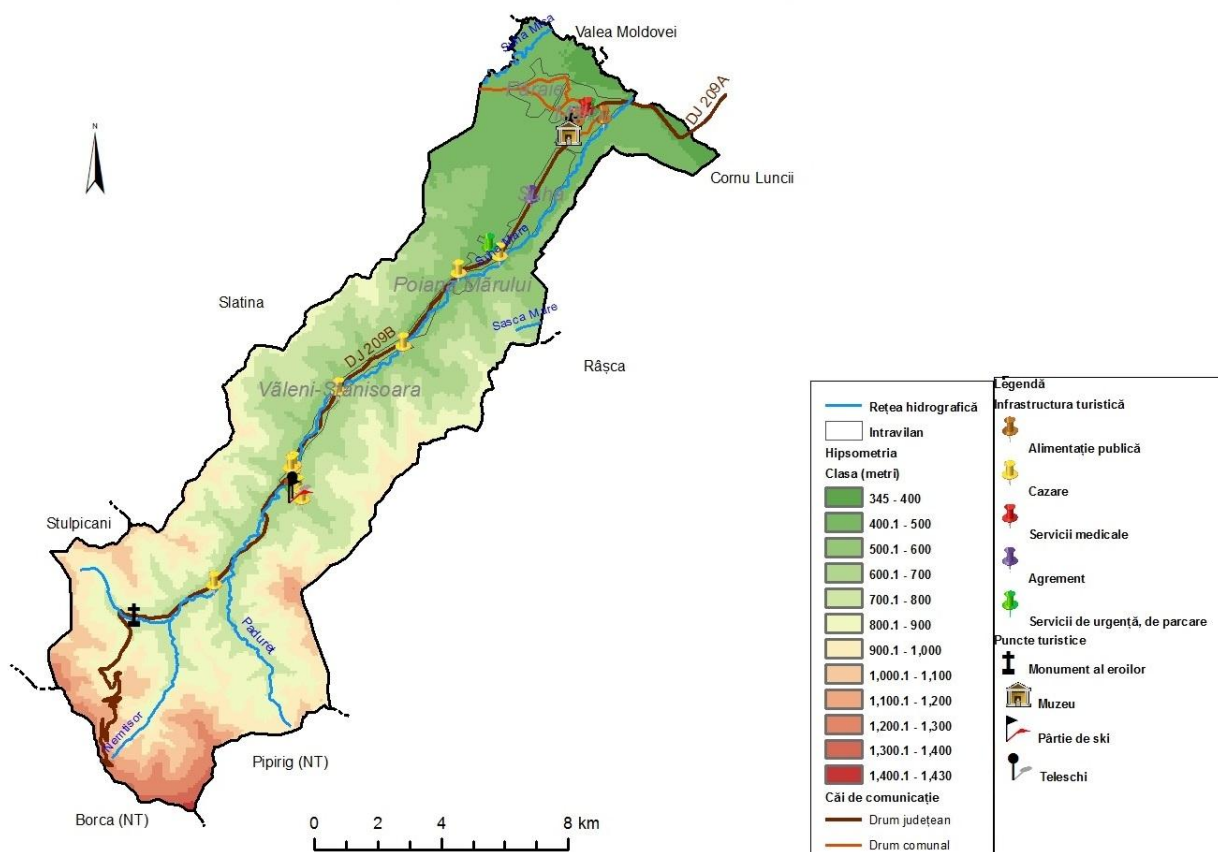


Fig. 8 Harta turistică a comunei Mălini

Infrastructura turistică

În ceea ce privește infrastructura de agrement aceasta este reprezentată cu precădere de cele două parcuri. Unul se află în centrul comunei și celalalt au fost amenajat la baza partiei pe o suprafață de aproximativ 1 ha, mai precis de 7400 metri pătrați și este realizat după toate reregulile arhitecturii peisagistice moderne. Parcul are o secțiune special realizată ca loc de joacă pentru copii. Aleile urmează desene interesante , elegante și sunt în întregime pavate . Din loc in loc , sunt construite podețe peste șanturile care preiau apele pluviale. Numeroși arbori și arbuști ,plante ornamentale, flori incântă ochiul celor ce poposesc in acest frumos parc. Udarea plantelor se face printr-un sistem modern , automat. Pentru iluminarea în timp de noapte s-a realizat o instalație cu 25 de stâlpi.Pe marginile aleilor sunt așezate bănci din lemn și măsuțe cu taburete. Parcul este împrejmuit un gard din lemn și gard viu. Investiția s-a ridicat la aproximativ 150.000 euro.

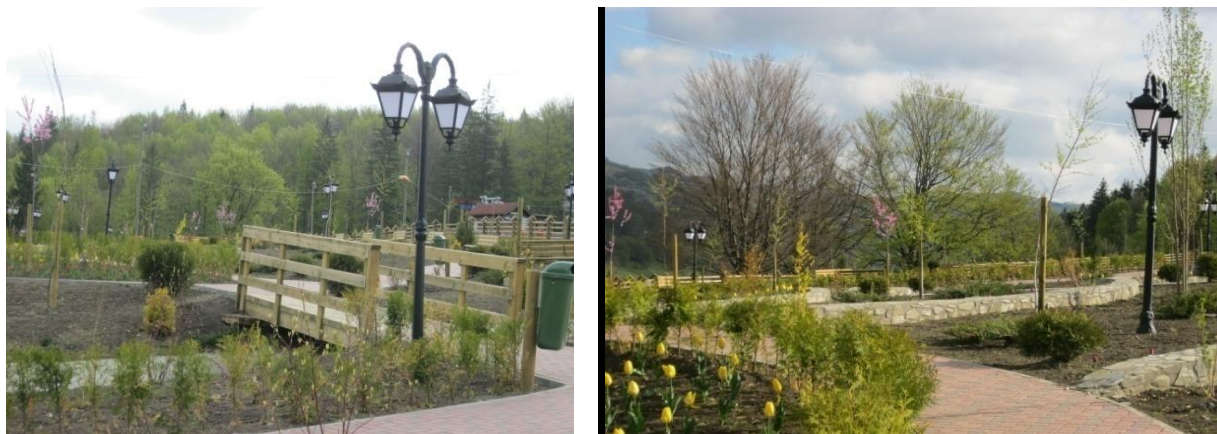


Fig 9, 10 Parcul amenajat la baza pârtiei de schi

În această categorie, a infrastructurii de agrement, intră sala de sport, stadionul de fotbal din satul Suha dar și baza de hidroterapie cu apă sărată, această lucrare a fost începută în anul 2014 ca o anexă a sălii de sport . Baza de tratament este pusă la dispoziția doritorilor, cuprinde două vestiare cu toalete și dușuri, două saune – una umedă și una uscată și un bazin cu apă sărată. Bzinul cu apă sărată are o lungime de 7,8 metri, lățime 3,6 metri, adâncime variabilă 1,45-1,56 metri și temperatura apei de 35 grade celsius

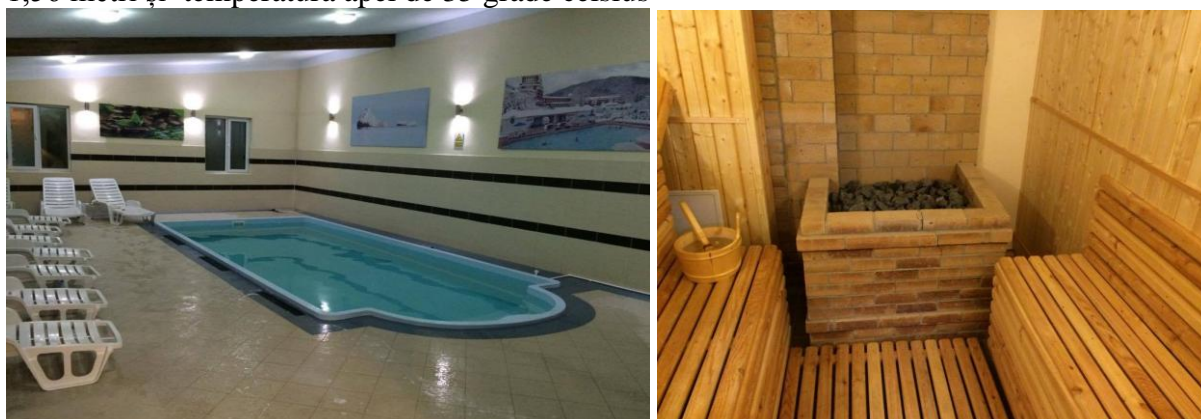


Foto 11, 12 Bazin cu apă sărată și saună uscată
Strada Principala nr. 270, în spatele Sălii de Sport, 727350 Malini, Suceava, Romania
Program Marți - Duminică: 10:00 - 22:00

LISTĂ DE PREȚURI

ADULȚI: - 20 LEI / INTRARE PISCINĂ
- 5 LEI / INTRARE SAUNĂ USCATĂ
- 10 LEI / INTRARE SAUNĂ UMEDĂ

COPII (sub 14 ani) - 15 LEI / INTRARE PISCINĂ

ABONAMENTE PISCINĂ+ SAUNĂ USCATĂ

ADULȚI: 150 LEI/LUNA

COPII : 100 LEI/LUNĂ

- SAUNA UMEDĂ SE PLĂTEȘTE SEPARAT

Măli

Rețeaua comercială cu magazinele de profil turistic lipsește din cele două comune. Servicii bancare sunt în comuna Mălini: banca BRD, bancomat exterior, oficii poștale în sate Mălini, Poiana Mărului, Văleni-Stânișoara, unități medico-sanitare; în satul Mălini cabinet medical și stomatologic, post de poliție de asemenea în zona centrală.

Amenajările și dotările tehnico-materiale sunt factorii care asigură și facilitează desfășurarea fenomenului turistic. Modul de organizare și gradul ridicat de investiții în domeniul serviciilor turistice influențează direct turismul și creează o eficiență ridicată a fenomenului turistic. Infrastructura include spațiile și serviciile turistice de cazare, alimentație publică, căi de comunicații, de agrement, medico-sanitare, bancare, rețeaua comercială, reprezentată de magazinele de profil turistic, dotările tehnico-edilitare.

Comuna Mălini, datorită diversității fondului turistic, are la dispoziția turistului un număr relativ mare de pensiuni turistice, unele având caracter agroturistic. În prezent construcțiile cu destinație de cazare pentru turiștii oferă astfel de spații pentru apoximativ 250-300 de persoane.

Pensiunea „Nedeia”, de cinci margarete are o capacitate de 16 camere cu grup sanitar propriu, televizor și balcon și două apartamente asemeni dotate. Este situată în satul Văleni-Stânișoara, în apropierea pârtiei. Sunt două clădiri pentru acest număr de camere, cu sală de mese în stil tradițional și șemineu, terasă, teren de sport. Clădirile și curtea interioară sunt amenajate în stil rustic, cu tâmplărie de lemn, cu elemente decorative de lut, anexe exterioare de lemn, cărări din piatră și lemn. Majoritatea activităților pot fi întreprinse pe întreaga proprietate a pensiunii, aceasta având caracterul de loc de odihnă, relaxare, recreere, pe terenul de sport, terasa și curtea interioară.

Adresa: Str. Pojorata, Nr. 149 Sat Valeni-stanisoara, Malini, judetul Suceava

Relatii suplimentare la telefon :0747/030767

www.pensiuneanedeiamalini.ro



Fig.14 Pensiunea agroturistică *La Filuța*



Fig. 13 Pensiunea agroturistică *Nedeia*

Pensiunea „La Filuța” de 4 stele (Fig.14), este situată în satul Văleni- Stânișoara, și se extinde pe 1 hectar, cuprinzând trei clădiri cu un suport de 19 camere, 5 apartamente, saună cu o capacitate de 16 persoane, restaurant cu decorațiuni tradiționale specifice zonei, piei de animale, cu produse în stil bucovinean, un șemineu din piatră și cu o capacitate de 60 de persoane, teren de sport cu funcții mixte, stână turistică unde se fac demonstrații de preparare a produselor lactate, casă țărănească unde se poate servi masa, afumătoare, piscină exterioară gonflabilă, iaz. Printre activitățile se pot fi desfășurate se numără plimbări cu trăsura, iarna cu sania trasă de cai sau cele în parcul de distracție destinat copiilor și pe terenul de sport cu nocturnă.

Casa țărănească este construită în întregime din lemn, cu o sobă cu vatră, cu o capacitate la masa existentă de 12 locuri, fiind decorată corespunzător. Este o pensiune agroturistică pentru posibilitățile multiple de a pătrunde în mediul rural, îndeosebi prin prepararea și servirea preparatelor tradiționale venite dintr-o sursă ecologică.

Detalii contact:

Adresa: Str. Frasinului 111H, sat Văleni Stânișoara, comuna Mălini, jud. Suceava

Tel.: 0230.537.431

0744.769.240

Email: contact@pensiunealafiluta.ro

Adresă web: <http://pensiunealafiluta.ro/>

Pensiunea „Casa Zimbru”, de trei stele (Fig.15), cu o capacitate de 6 camere și 2 apartamente, dotate cu grup sanitar, bucatărie ce poate fi închiriată și un salon. Este situată la 16 kilometri de satul Mălini și la 15 kilometri de Pasul Stânișoara, într-un cadru deosebit, în apropierea râului Suha Mare, unde proprietarii au construit un pod de lemn de unde se poate admira peisajul montan. Pe domeniul proprietății este construită și o cabană cu trei camere cu paturi duble, bucatărie, salon și verandă. Exteriorul este amenajat cu decorațiuni de lemn, păstrăvărie de unde turistului i se poate prepara păstrăvi, spațiu de joacă, terasă acoperită cu un cuptor .

Sub coordonarea proprietarilor se pot face drumeții off-road cu automobilul pensiunii și la stânilor din Munții Stânișoarei. O caracteristică aparte este dată de prezența exponatelor împăiate, trofeelor și pieilor. Procurarea alimentelor se face de la stânele din comună, pentru a oferi turistului toate avantajelor agroturismului.

Date de contact :tel/fax: 0230 537365 0740 142651 / 0744 845561

Email : cocosul_demunte@yahoo.com

Adresă web: <http://www.casazimbru.ro/>



Fig. 15 Pensiunea agroturistică Casa Zimbru Fig. 16 Pensiunea agroturistică Bucovina

Pensiunea „Bucovina” de patru stele, este așezată în satul Văleni-Stânișoara, cu 16 camere, în două etaje, incluzând camerele simple, duble, apartamente, toate cu balcon propriu. Dotările existente cuprind crama, unde se fac deservire de vin, sală de jocuri, de conferințe, salon, bucătărie cu meniu exclusiv tradițional și restaurant cu 70 de locuri, saună. Turiștilor li se oferă pe timp de iarnă plimbări cu sănia trase de cai, biciclete pentru trasee montane, excursii organizate de gazde cu mașină proprie la cererea mușafirilor la mănăstirile sau alte obiective turistice din zonă.

Adresa: Sat Valeni Stanisoara Localitate: Malini Judet: Suceava

Telefon: 0744 639 530 / 0742 052 182

Email: jalbaioandanut@yahoo.com

Adresăweb: <http://pensiuneabucovinamalini.ro/>

Tarife perioada 29.04.2015 - 15.06.2015					
Camerele	Tip cameră	Baie	Cursul săpt.	Weekend	Preț single
<u>1, 8</u>	Apartament 2 camere	da	120 ron/zi	120 ron/zi	120 ron/zi
<u>2, 3, 9, 10</u>	Camera dubla twin	da	80 ron/zi	80 ron/zi	80 ron/zi
<u>4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14</u>	Camera dubla matrimoniala	da	80 ron/zi	80 ron/zi	80 ron/zi

Cabana „Pojorâta” este situată în apropierea pârtiei, la baza acesteia și are o capacitate de cinci camere, două băi, iar bucătăria este pusă la dispoziția turiștilor pe durata șederii, avantajul major al acesteia fiind distanța foarte mică de domeniul schiabil și teleschi.

Cabana „Woodland” din satul Poiana Mărului dispune de trei camere, două băi, cu facilități, precum foișor, terasă amenajată în stil rustic, grătar în exterior, pârtie proprie de schi cu nocturnă de dimensiuni reduse, dar având capacitatea de a satisface cerințele turistului în practicarea unui tip de sport de iarnă. Este una dintre cele mai dotate unități de cazare, cu un pronunțat caracter montan prin construcția clădirii, dar și a elementelor exterioare din lemn, posibilitatea efectuării de activități specifice.

Pensiunea „Stânișoara”, este situată în satul Văleni-Stânișoară, cu cinci camere, cu o capacitate de zece locuri și două băi.

Date Contact:

Adresa: Str. com. Malini

Localitatea: Văleni-Stânișoara

Cod poștal: 727350

Județ: Suceava

Mobil: 0744620629, 0752065365

Pensiunea „Trei Fetițe” reprezintă unitatea de cazare cu cea mai mare capacitate, de 70 de locuri în 24 de camere, situată în apropierea Casei memoriae *Nicolae Labiș*, în satul Mălini.

Pensiunea „Dumitrița” este în satul Văleni-Stânișoara, în proximitatea pensiunii agroturistice „La Filuța”, cu cinci camere și o singură baie, iar bucătăria este la dispoziția turistului. De asemenea aici se regăsește și pensiunea „Frasin” cu aceeași capacitate.

Casa de vacanță „Vicol” are o capacitate de 6 camere, cu o bucatărie complet utilată, salon, curte cu grătar, cort de grădină, masă cu bănci de lemn.

Casa „Delia” din satul Văleni-Stânișoara, având 6 camere, trei băi, bucatărie, salon cu masă pentru 12 persoane, în exterior o curte de 300 metri pătrați, cu foișor, grătar, dar și un iaz de unde se pot pescui păstrăvi.

Cabana Vitoria Lipan este în satul Vălei – Stânișoara are o capacitate de 9 camere duble și 3 apartamente, restaurant cu terasă de 100 de locuri și saună.

Adresa:

DJ209B, Loc Văleni-Stânișoara, Com. Mălini, Jud. Suceava, 727354 (Langa partea de ski Pojorata Malini)

Telefon: +40 744 644 401

E-mail: office @ vitorialipan.ro

Adresă web: <http://www.vitorialipan.ro/>

Pe ansamblu, pensiunile au o capacitate medie de cazare, de 10 locuri, cu dotări de bază precum bucatărie, baie, salon pentru servirea mesei, apă curentă rece și caldă, cablu TV, deoarece acestea au doar funcție de spațiu de odihnă, în comparație cu pensiunile agroturistice unde se oferă trei mese pe zi cu produse tradiționale și se pot realiza diferite activități pe domeniul pensiunii, toate acestea reprezentând serviciile turistice oferite. Majoritatea unităților de cazare sunt în zona montană a comunei, cu precădere în satul Văleni-Stânișoara, la distanță variabilă de pârtia de schi.

Serviciile turistice de alimentație publică întrunesc, împreună cu unitățile de cazare, baza elementelor de infrastructură. Astfel alimentația este indispensabilă atât turismului de sejur cât și celui de tranziție, cu un conținut calitativ și cantitativ conform cerințelor generale ale turiștilor.

De asemenea în comuna Mălini există două pizzerii, în satul Mălini și Văleni-Stânișoara, un bar în satul Mălini, de asemenea mai sunt și magazine alimentare sau mixte.

Transporturi

Comuna Mălini este traversată de drumurile județene 209 A care asigură legătura cu comuna Slatian și 209B care asigură legătura cu comuna Borca din Județul Neamț. Comuna Mălini se află la aproximativ 20 km de Falticeni, 12 km de Baia, prima capitală a Moldovei și 45 km de municipiul Suceava. Lățimea actuală a drumurilor județene este de 6 m iar a celorlalte drumuri și străzi locale variind între 3-5 m. Drumul județean 209A este de 8 km, iar DJ 209B este de 27 km acestea fiind în întregime asfaltate. Totalul drumurilor asfaltate fiind de doar 30%. Lungimea drumurilor comunale este de 64 km. Există 2 linii de transport cu 12 stații de autobuz.

Pentru a facilita dezvoltarea implicită a turismului o atenție deosebită se acordă modernizării căilor de acces. Astfel în prezent comuna Mălini se află faza complementării unui proiect de modernizare a drumului județean 209B peste culmea Stânișoarei care va asigura legătura cu Județul Neamț și care va avea un rol important și în circuitul turistic nemai vorbind de faptul că drumul de legătură dintre cele 2 județe va fi scurtat pe această rută cu aproximativ 60 km.

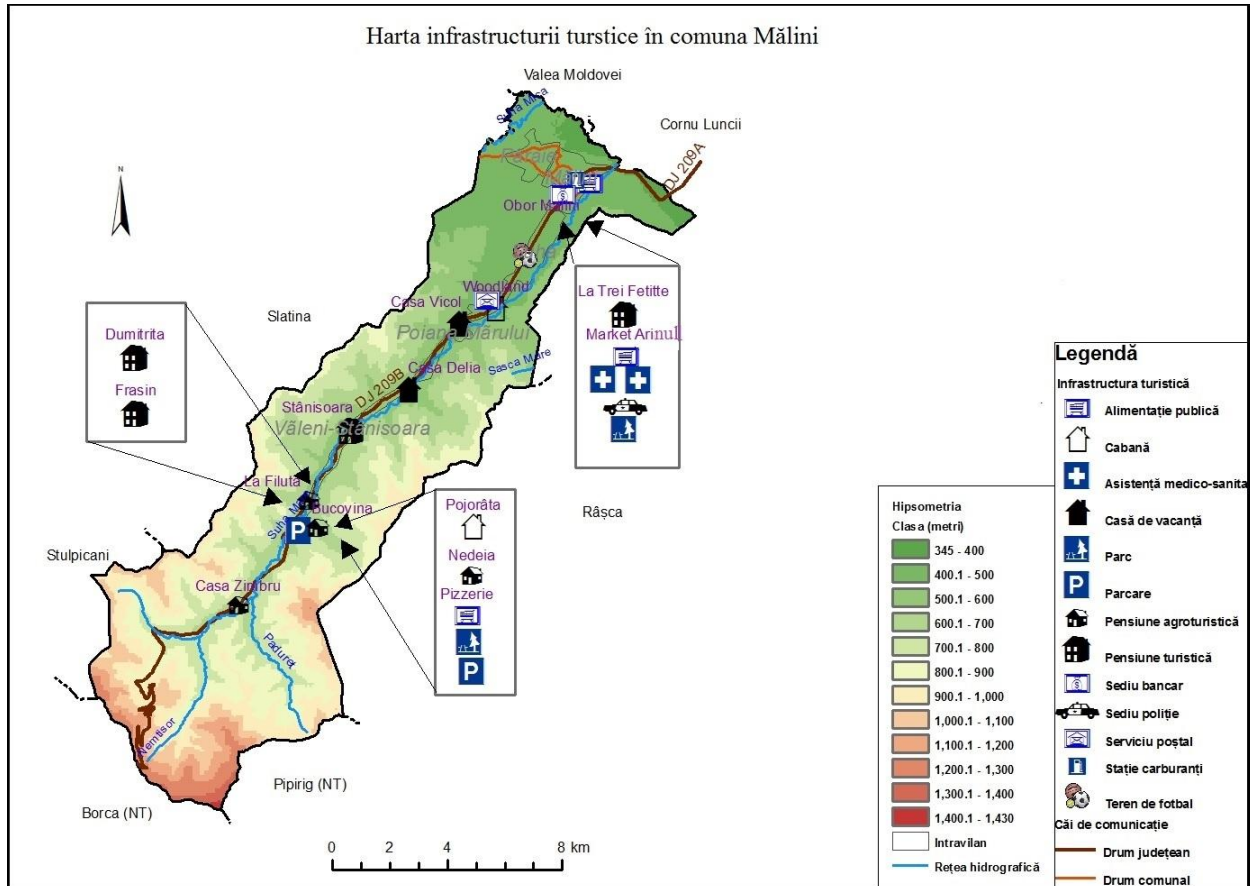


Fig. 25 Harta infrastructurii turistice în comuna Mălini

Analiza corematică

Structura comunei Mălini

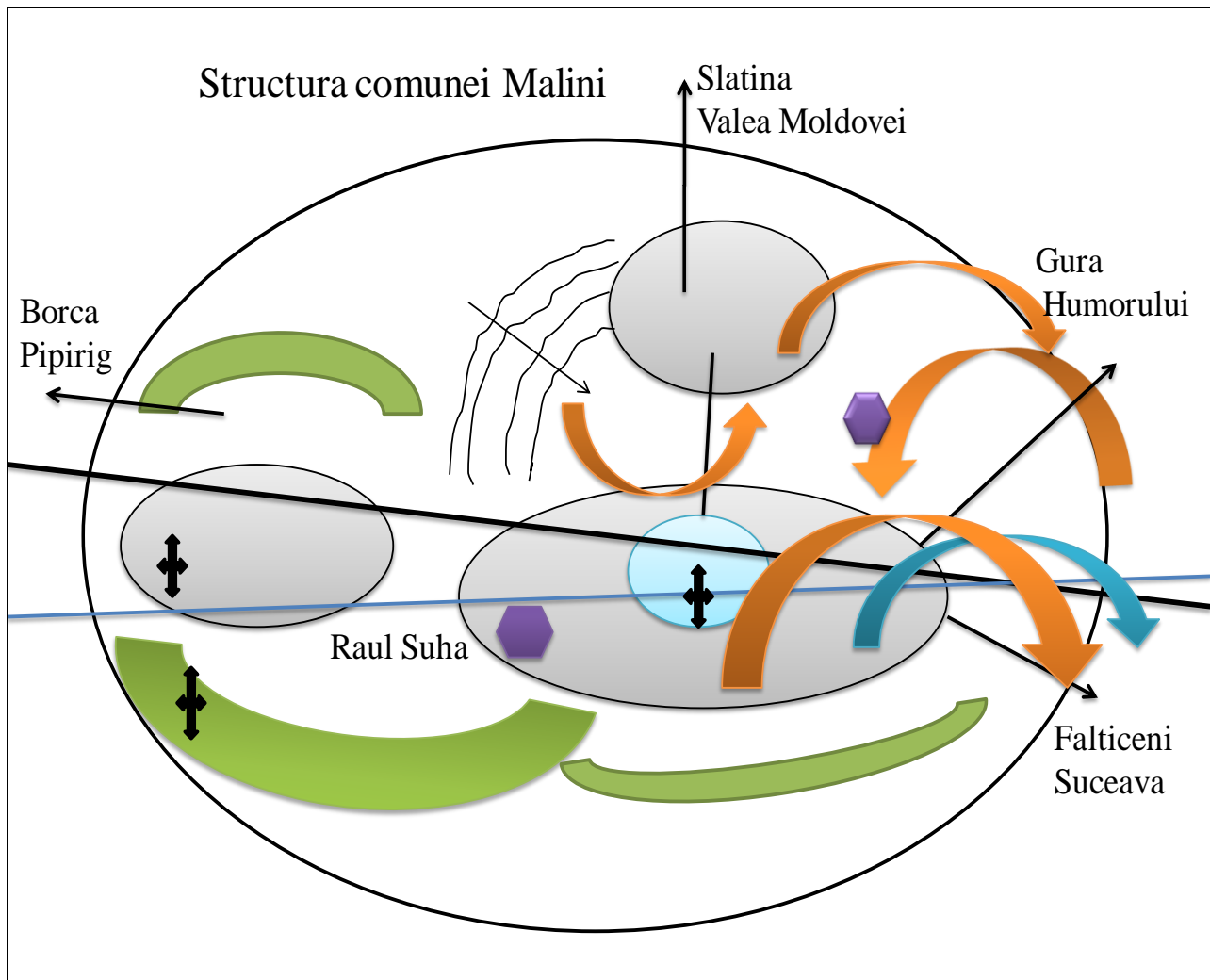
Mălini este una din comunele ce compun județul Suceava. Complexitatea, caracterul divers al elementelor componente, specificul structurii acestei comune s-a realizat în decursul veacurilor într-un cadru natural dat, dar care impune unele limite geografice.

În microstudiul de față, s-a încercat exprimarea situației reale a structurii comunei Mălini, utilizând coremele (analiza corematică).

Coremele după Roger Brunet sunt considerate semne ce ar permite "fondarea unei semiologii a organizării spațiului, o lingvistică geografică". Coremele exprimă acțiuni, proiecte și rezultate, reprezentând "semnătura" societăților pe spațiul în care trăiesc.

Analiza corematică presupune reconstrucția realității unui spațiu geografic prin combinarea infinită a unor semne convenționale care fac parte din vastul alfabet al organizării spațiale.

- Cartografierea corematică a comunei Mălini (Fig.26) evidențiază o serie de trăsături:
- Comuna are o structură complexă care prezintă trei nuclee de dezvoltare independente: Păraie - Mălini - Suha și Văleni .
- Râul Suha traversează comuna pe direcția NV-SE, împărțind spațiul rural al comunei Mălini în două părți în apropierea satului Văleni.
- Arealele de pădure din împrejurimi și din interiorul comunei sunt destul de răspândite și se suprapun pantelor abrupte (frunților de cuate) și munților Stânișoarei. Este un punct de legătură între județul Suceava și județul Neamț.
- Concentrarea majorității unităților industriale ale comunei în zona Mălini.
- Fluxurile comerciale sunt îndreptate spre orașul Fălticeni și Suceava ,
- Numeroasele puncte de atracție atât turistică cât și de interes educațional, sportiv, administrativ etc. (Casa memorială Nicolae Labiș, pârtia de schi, *Crucea Talienilor de pe culmea Munților Stânișoarei* , *Munții Stânișoarei* , Centrul comunei).
- Principalele zone spre care se îndreaptă cei din comună, creând adevărate fluxuri turistice sunt: Gura Humorului- Câmpullung Moldovenesc-Vatra Dornei, Fălticeni, Neamț dar și spre Slatina.











-  Spațiu locuit
-  Fluxuri turistice
-  Fluxuri comerciale
-  Spațiu industrial
-  Centrul comunei
-  Puncte atractive
-  Pădure
-  Areele optime de dezvoltare rurală
-  Șosele
-  Axe de transport

Fig26-Corema Comunei Mălini

Analiză SWOT

Puncte tari:

- Situația comunei în apropierea Munților Stânișoarei are un rol important în dezvoltarea turismului rural din zonă, datorită șicadrului natura al acestora;
- Infrastructura de transport este bine pusă la punct cu drumuri asfaltate
- Infrastructura de cazare cuprinde 14 pensiuni cu 200 de locuri
- Potențial natural și antropoc variat: Turismul cultural identificat prin lăcașele de cult, una în stil maramureșean construită, o casă memorială (Casa lui Nicolae Labiș), și alte obiective de acest gen (ex.: Crucea Talienilor), festivaluri obișnuite și datinile locale sunt conservate în mare măsură de-a lungul timpului.
- Comuna dispune de puncte de agrement

Puncte slabe

- ✓ Accesul redus la informații și servicii de consultanță datorită numărului mic de posturi alocate pentru aceste tipuri de servicii;
- ✓ Lipsa educației pe tema mediului înconjurător și atitudinea necorespunzătoare a populației în privința mediului;
- ✓ Lipsa informației și a cartografiei turistice;
- ✓ Lipsesc resursele umane specializate;
- ✓ Lipsa organizațiilor de promovare a turismului la nivel local;
- ✓ Oferta turistică în comună este redusă, deocamdată, în special în regiunea mai departată de drumul național, datorită insuficienței promovării turistice;
- ✓ Pretențiile diferite ale turiștilor în privința modalităților de transport ar putea constitui o problemă, deoarece cel mai apropiat punct feroviar (gară) este situat la circa 20 de km de comună, iar de aici accesul se poate face doar cu autoturismul.
- ✓ Traseele forestiere și eventual cele pentru drumeție și cicloturism nu sunt marcate;
- ✓ Broșurile, foile volante și paginile web nu respectă o identitate vizuală unitară, prin care pot fi recunoscute și nu posedă trăsături tematice sau specifice unor grupuri țintă (lipsa profilării).

Oportunități

- ✓ Întocmirea unei oferte de cazare și gastronomice prin cooptarea și calificarea unor ofertanți particulari, dar care să respecte oarecum specificitatea tradițională locală;
- ✓ Posibilitatea întocmirii unor oferte turistice care vizează grupuri țintă specifice, de exemplu clasa vârstnică, numeroasă, cu pretenții minime în privința activităților sportive, preferând în schimb recreere, liniște și bună dispoziție;
- ✓ Activitățile în aer liber, în natură, sunt foarte populare în rândul clasei tinere, drumețiile, ciclismul, traseele montane având o conjunctură favorabilă în cadrul activităților sportive în aer liber, deci o oportunitate în atragerea acestei clase dornice de turism de aventură;
- ✓ Sprijinirea diferitelor forme ale turismului rural de către UE, prin finanțarea unor proiecte, precum a fost cel al pârtiei de schi din zonă;
- ✓ Extinderea și promovarea conceptelor de agroturism și ecoturism în rândul populației.

Amenințări

- Existența unor zone cu factori naturali de risc (alunecări de teren, surse de apă reduse, inundații);
- Costul ridicat al investiției;
- Starea precară a drumurilor secundare de pe raza comunei;
- Mentalitatea de indiferență față de protecția mediului și turiști;

Plan de dezvoltare a turismului în comuna Mălini

Promovarea produsului turistic: constă în” transmiterea, pe diferite căi, de mesaje și informații menite să informeze pe operatorii de turism și pe turiștii potențiali asupra caracteristicilor produsului turistic și asupra elementelor componente ale serviciilor turistice oferite spre comercializare, să le dezvolte o atitudine pozitivă față de întreprinderile prestatoare de servicii turistice, cu scopul de a provoca modificări favorabile în mentalitatea și obiceiurile turiștilor.” (O. Snak)

Achiziționarea și renovarea unor case țărănești cu arhitectură tradițională, în vederea utilizării acestora în sectorul turismului rural. Aceasta ar fi o modalitate printru atragerea turiștilor interesați de specificul local, țărănesc, la care să se adauge mâncărurile și obiceiurile tradiționale.

Reducerea/ diminuarea sezonality: prin crearea unor trasee de drumeție și cicloturism, turiștii fiind atrași aici și pentru practicarea ecoturismului.

Dezvoltarea turismului rural și agroturismului.

Întocmirea unei oferte turistice care să vizeze anumite grupuri țintă ce să includă mai multe clase de turiști. Aceste oferte s-ar putea referi la preferințele de cazare, gastronomice, de recreere, agrement, aventură. De exemplu- clasa vârstnică alege mai mult locurile liniștite, recreative (pescuit, saună, plimbări în aer liber etc), activități ce presupun consum redus de energie; - clasa tânără, dornică de aventură, în care activitățile predominante sunt cele sportive (drumeții, ciclism, trasee montane, schi etc.)

Punerea în valoare a potențialului turistic-cultural :

- crearea unor panouri unde să fie specificate punctele de belvedere din comună ;
- crearea unor poteci pe care pot urca până la stâne unde turiștii pot mânca produse proaspete și naturale și unde pot asista la activități precum mulsul oilor și vacilor sau chiar pot să se antreneze în astfel de activități, specifice ruralului;

Măsurile privind publicitatea turistică în comună: -internet, construcția site-urilor web cu un profil unitar al pieței turistice din zonă (turism rural); -broșuri (elaborarea cartografică a regiunii, elaborarea hărților ce să cuprindă detalii privind baza de cazare, traseele montane și obiectivele turistice din comună).

Utilizarea și îngrijirea drumurilor forestiere în vederea întrebuințării sectorului turistic. Avem în vedere marcarea acestora pentru a ușura practicarea turismului de aventură (trasee montane, drumeții etc.), măbind astfel paleta de agrement a zonei.

Concluzii

Elementele naturale în strânsă legătură de cele antropice, contribuie la dezvoltarea turistică includerea comunei Mălini în rândul acelorora cu funcție turistică. Denumirea de comună turistică nu este dată doar de prezența potențialului turistic, ci și complexitatea acestuia, infrastructura generală și turistică, dar și factorul uman, ce reprezintă una din bazele dezvoltării turismului.

Prezentarea fondului turistic și a infrastructurii specifice denotă faptul că zona comunei Mălini este într-adevăr de interes turistic, deși în gestionare unor obiective turistice, sau în infrastructură, mai ales în cea a căilor de comunicații, ar mai trebuie luate măsuri de întreținere, restaurare.

Comuna Mălini însumează caracteristicile unei comune turistice: atractivitate, accesibilitate și amenajare, însă nu la nivelul celor cu recunoaștere națională.

Bibliografie:

- Abărgăoniței Sorin (2010) - Oferta agroturistică a Bucovinei, Editura Tipo Moldova, Iași.
- Iosep Ioan (2009) - Potențialul turistic al României și regionarea turistică - curs pentru învățământul la distanță, Universitatea „Ștefan cel Mare”, Suceava.
- Județul Suceava - Ghid turistic (1999), Editura Compania Juventus, Suceava.
- Miclea Ion (1976) - Dulce Bucovină, Editura Sport -Turism, București.
- Info Mălini-nr.10 si nr.12
- Info Mălini Nr.33 Martie 2015
- <http://www.mdrt.ro/turism/unitati-clasificate>
- www.primariamalini.ro
- www.batesaua.ro