

致食物及衛生局局長周一嶽先生:

敬啓者：

### 有關鄉議局建議在大嶼山望東灣經營公私合營骨灰龕場的意見

大澳環境及發展關注協會及各界關注骨灰龕法案大聯盟就鄉議局日前向貴局遞交建議書有意在大嶼山望東灣經營公私合營骨灰龕場一事表示深切關注，並就此提出以下意見：

根據報載該計劃書會興建 10 萬個骨灰龕位，以水陸兩路交通接駁，並以該處遠離民居，不會引起居民反對聲音作為興建的理據。

本會認為望東灣位處南大嶼山郊野公園的芝麻灣半島，位處偏僻，故仍保留良好生態植被，是市民行山的好地方，亦是位於香港政府長遠規劃的郊野公園範圍內。雖然鄉議局指出所發展的土地屬私人擁有，但如發展計劃一如報載是多幢低密度的骨灰龕，容量有十萬個之多，將會對該處的生態，地貌及環境等帶來沉重的負荷；查該位置並無道路交通配套，步行亦須一小時多才可到達。本會認為政府若真的接受該建議，便須有交通配套以方便市民春秋二祭，但為了此計劃而耗支大量公帑作交通規劃；以及為此而破壞香港所餘無幾的良好生態植被，實屬不智，此舉亦造成利益輸送之嫌。(附件一，二，三)

早前長春社李少文先生親往該選址視察，發現有一大片植被已被斫伐；而發展機遇委員會各委員亦關注此等“先破壞，後發展”的行為，表示不會因此而贏取得支持。本會十分認同委員會的表態，亦證明市民及委員皆珍惜本港的珍貴生態資源；對這種只圖私利，妄顧法則及破壞生態環境的行為嗤之以鼻。若政府接納發展上址的建議，無疑認同上述“先破壞，後發展”的行為，而為社會開一極壞的先例，亦樹立官民對立之門。(附件四,五)

本會認為政府不應捨近圖遠，不去重新規劃仍有龐大空間的和合石墳場空置墳地，而去接受鄉議局的建議---在另一片香港的淨土“望東灣”及其周邊進行這一項荒謬的龐大墓園計劃，實在令人不得不揣測其居心，且亦難以服眾。

兩位局長以身作則，承諾遺骸不會佔用空間，實在是一個良好的榜樣；而在製訂骨灰龕的長遠政策方面，亦鼓勵市民不要再浪費空間；但對於經營骨灰龕的業界人士，亦應鼓勵他們創造更環保和節約空間而又尊重先人的方式經營，而非以香港人的環境資源作代價，此例一開，相信香港優美的郊野生態亦會相繼為骨

灰龕場龐大的利益所攻陷，長遠下去，香港的優美郊野還可以支持多少個這樣的背山面海，環境優美的骨灰龕場？這些生態資源理應生生不息，令香港優美的自然生態及景觀傲視世界，永存後代！（附件六）

特首曾蔭權先生的任用權貴親信入局，明言親疏有別，執政時公器私用的行徑一直為廉潔公正的議員及市民所詬病。如今骨灰龕短缺問題雖嚴峻，但亦不能乘機造就此時勢破壞環境。我希望為政者謹記施政時的大言”福為民開”；不要最後落得”苦為民開，利為權謀”的下場。

本會已就此事支會各政界人士，包括中聯辦及港區人大代表，政黨，大嶼山民間環境關注組織，本港環保團體及關注事件的立法會議員。如政府不避嫌而計劃犧牲香港市民的公帑及生態資源，本會定必聯繫各界人士及團體抗爭到底。

謹祝閣下

體察民意  
慎重施政

大澳環境及發展關注協會  
執行幹事  
各界關注骨灰龕法案大聯盟  
發言人  
何佩嫻謹上  
30-8-2010

附件一，二，三：雜誌有關鄉議局經營骨灰龕的專題報導

附件四：望東灣私人土地上所破壞的一大片生態植被

附件六：優美的望東灣出塵脫俗，曾被簡樸生活倡導者區紀復選為淨土，讓港人在此洗滌心靈

附件五：發展機遇委員會覆信

**各界關注骨灰龕法案大聯盟成員：（排名不分先後）**

黃成智議員辦事處  
陳淑莊議員辦事處  
任國棟議員辦事處

梁志成議員辦事處  
沙田赤坭坪村村民  
元朗新圍村村民  
上水蕉徑村村民  
大埔錦山村村民  
大欖甲龍村村民  
沙田上禾輦村村民  
大嶼山鹿湖村民及宗教團體  
鹿湖環境關注組  
荃灣三疊潭環境關注組  
爭取保留地塘仔原貌的一班市民

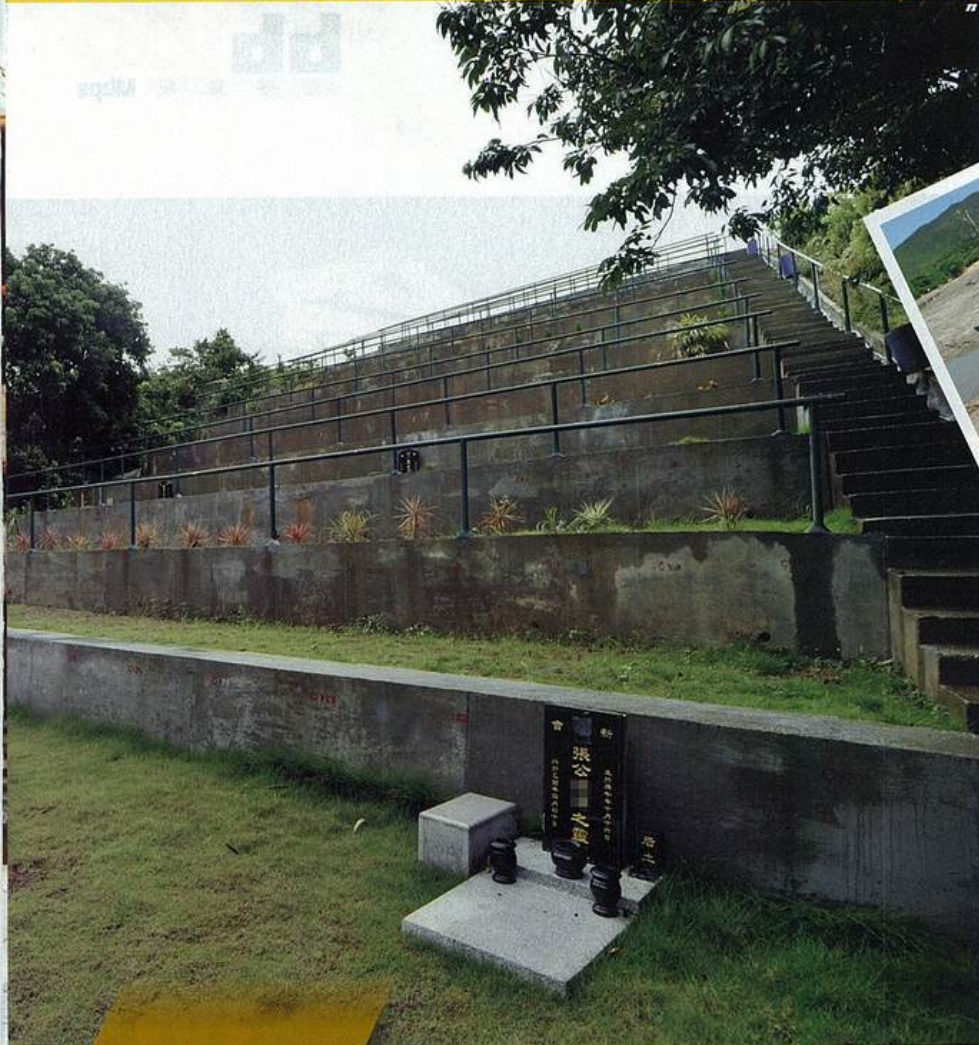
香港地貌岩石保育協會  
大澳環境及發展關注協會  
九龍塘獨立屋變身為靈灰安置區關注組



撰文 呂麗輝、蔡傳威、簡淑明 攝影 鄧潔瑛、李育明、林亦非 資料 資料組 插圖 朱桂葉 設計 黎英豪

news@nextmedia.com

NEWS 新聞自白



「蒙古能源」主席魯連城在西貢大浪西灣建豪宅，因環保人士反對，計劃流產。許多鄉紳以為見財化水，但有新界王之稱的劉皇發卻另有好構，在鄉地建極渴市的骨灰場，非但環保人士不敢聲討，又能擺平政府和原居民，成功機會很大。

不僅發叔嫡系最近大搞骨灰場，連他打股的鄉議局亦成立基金會當顧問，向政府申請在大嶼山望東灣建十萬灰位的超級骨灰龕，估計單單位也賺一百億。如果成事，不少鄉紳都會找發叔幫手，發叔隨時成為新界骨灰王。

# 變 百億骨灰場



新圍村謝婆婆的家被列作三級歷史建築，她近期經常遭到發展商派來的人士滋擾，着她盡快搬走，以便改建骨灰龕。

謝婆婆兒子謝民富說，新圍村骨灰龕場涉及的屋地及農地約八萬平方呎，過去一兩年由十間小公司逐步購入，鄉地價低廉，總數約一千萬元。後來上市公司問博控股收購了該十間公司的九成股權，根據問博公司資料顯示，骨灰位工程今年十二月底前完成，預料可提供六萬九千個骨灰位，目前未有具體開

「發」展商日日搵人同我講，叫我走，我已經七十幾歲，住嚟度五十幾年，你叫我走邊度住？我依家日日都好驚，唔敢行出屋……」居於元朗新圍村大半生的謝婆婆，近日因逼遷一事提心吊膽。

鄰近錦綉花園的新圍村，是雜姓村，內有村屋二百戶，由於不少村屋建於上世紀三十年代，加上保養得好，其中一間被古蹟辦評為二級歷史建築，十間為三級，包括謝婆婆的兩層高平房。去年，一間三級平房因裝修工程被圍上帆布，怎料今年五月帆布一揭開，居民赫然見到屋內四圍劃了一格格框架，村民細問，才知這裡準備改建成骨灰龕！

「發」展商日日搵人同我講，叫我走，我已經七十幾歲，住嚟度五十幾年，你叫我走邊度住？我依家日日都好驚，唔敢行出屋……」居於元朗新圍村大半生的謝婆婆，近日因逼遷一事提心吊膽。



位於龍鼓灘村的「龍福山紀念花園」，每個灰位扮土葬，實際骨灰盅埋在地底，避開土葬規例；另外骨灰場不是多層建築，避過建築條例。

售計劃，但據消息人士說，每個骨灰位最平五萬元，最貴廿萬，賣位估計共賺八十六億元，十分和味。

### 巧計發展鄉郊地

近年環保意識抬頭，每次新界鄉地要發展，像早期的塱原濕地，到近期的大浪西灣事件，都受千夫所指，最後計劃流產。不過，一班鄉紳卻看中，在鄉郊地建極渴市的骨灰場，非但環保人士不敢聲討，受灰位短缺困擾的政府亦大力贊成，成功發展機會極大，唯一阻力來自原居民。而最能說服原居民交出鄉地改建骨灰場，正是新界王劉皇發。

「沒有鄉事力量幫手，好多新界地都唔會變為骨灰場！」謝民富說。問博主席為林衛邦，只是一名商人，不是鄉紳，但其中一名獨立非執行董事是文富華，他胞兄正是鄉議局執委文富穩，是劉皇發得力助手。

各界關注骨灰法案大聯盟召集人謝世傑稱，骨灰利潤好大，因此造就財團，結合部分村民將土地改建成骨灰龕，「現在政府新公布的骨灰政策，建議兩年內不取締涉及違規或非法骨

# 發叔 絕橋 豬籠入水

# 鄉地



鄉議局新大樓上週四舉行「上樑」儀式，本身為行政會議成員的發叔（左五），邀得唐英年（左六）及曾德成（左四）切燒豬。

## 骨灰場 好賺錢

### 元朗新圍村墓園

骨灰位：6萬9千個  
涉及金額：86億2千萬（以平均每個灰位12.5萬計算，扣除5千5百萬地價及建造費，盈利仍超85億）  
公司獨立非執董為文富華，其兄是鄉議局執委文富穩、發叔得力助手。

### 龍福山紀念花園

骨灰位：500個  
涉及金額：1億元（以平均每個骨灰位20萬計算）  
發展商為龍鼓灘村原居民，與村代表劉皇發為同宗兄弟。

### 望東灣超級墓園

骨灰位：10萬個  
涉及金額：100億元（以平均每個骨灰位10萬計算）  
首個由鄉議局基金有限公司統籌的公私合營項目，劉皇發是該公司的董事。

望東灣超級墓園，骨灰位數目達十萬個之多。



灰龕場，咁兩年半之後，骨灰龕位已經賣晒，成行成市，政府到時點取締？」

**龍鼓灘 同宗兄弟**

除了元朗新圍，劉皇發根據地屯門龍鼓灘村，亦有劉姓原居民建成「龍福山紀念花園」，上月正式開業，記者致電灰位代理職員鄧小姐查問買位詳情，對方即說：「呢度係私人土地，業主姓劉，係原居民，劉皇發都係呢度村代表，你可以放心，全部交易都會交俾律師做，墓穴全部都可以分契出售，轉售





都無問題。」

墓園依山而建，一排排拾級而上，有別於政府骨灰龕的多層式建築，若以墓穴平均二十萬元計，五百個全數售出，可勁賺一億。「我哋覺得政府一早就知道發叔咁耳目嚟龍鼓灘起骨灰龕，總之政府唔理。」一名消息人士透露。

新界王地位顯赫，位於屯門青山灣的新建私營骨灰場「佛緣精舍」，向規劃署申請規劃許可時，也要發叔代寫「推薦信」，「發叔係屯門區議會主席，又係鄉議局主席同行會成員，好多發展商搞

唔掂，都搵佢幫手。」一名從事殯儀業的知情人士說。目前申請仍在審議中。

### 望東灣 超級骨灰場

發叔不僅瞞身力撐骨灰場，還動用鄉議局出面力推。

鄉議局年初已成立專責小組研究，本身是律師的小組召集人林國昌表示，上月底已發信給廿七個地區鄉委會共七百條村的村代表，建議有興趣將農地改

政府上月推出諮詢文件，一次過就十二塊計劃興建骨灰龕的政府用地進行諮詢，在沒有地區人士游說的地點，反對聲音很大。《蘋果日報》圖片



建為骨灰龕的新界原居民，可交由專責小組統一處理，研究包括有關用地的合法性、選址、營運管理及對當區居民的民生影響等。

林國昌透露，在大嶼山、西貢及屯門等，都已覓到適合用地發展，其中位於芝麻灣望東灣發展項目，更已進入直

路，有望成為首個公私合營的計劃。望東灣交通不便，杳無人煙，原址的互愛戒毒村及度假村已空置。

### 這超級墓園計劃

共建十三幢、每幢五至六層的骨灰場，可容納約十萬灰位。「其中四成灰位俾政府，但就希望政府給予優惠的換地條款。」林說，其餘灰位則由地主及鄉議局



轄下的基金會瓜分，比例約為四比一。

以望東灣為例，基金會坐享一萬個骨灰位，若以每個平均十萬元計算，閒閒地有十億進賬。各區鄉地地理想盡辦法賣地賺錢，若望東灣成功建成骨灰場，不少鄉紳必爭相仿效，屆時全由鄉議局當顧問，有幾好賺，可想而知。

如斯落力搵銀，鄉議局除了要為沙田石門興建新大樓籌款，亦為鄉議局轉型鋪路。「鄉議局係一個諮詢機構，之前話要起鄉議局大樓，因此成立一個基金會聲稱為大樓籌款而來。而家大樓就嚟起好，但基金會繼續運作，一邊做鄉事諮詢，一邊又從中搵銀，好明顯有角色衝突。」有看不過眼的鄉事透露。

除了賺錢，還有另一個原因，「發叔嚟退位之前，搞好基金會，第日佢就做永遠主席，有錢先係大老闆。鄉議局只係諮詢機構，點夠搵錢嘅基金會巴閉！」







何女士：

大嶼南望東灣私營骨灰龕發展項目

閣下於 7 月 22 日致發展機遇辦事處主任的電郵收悉。我獲授權代為回覆。

本辦事處於 7 月 22 日提交題述項目予土地及建設諮詢委員會(委員會)討論。在討論題述項目的過程中，委員會得悉題述項目面對擬議發展地點的土地規劃是否協調，土地行政，及交通配套是否足夠等複雜問題，以致該項目難以推展。

委員亦對可能曾經發生的「先破壞、後建設」活動表達強烈關注。這些活動涉及未經許可的工地平整工程及移除有關地段的植物。委員指出這些活動將不會贏得委員會對有關發展項目的支持。

本辦事處已知會項目的倡議人有關委員會的意見。基於發展機遇辦事處非審批機關，項目倡議人可自行決定是否繼續推展該項目。

感謝閣下就有關項目所提出的關注和意見。

發展機遇辦事處主任

(林天助 代行)

二〇一〇年八月四日



# 天地任我行 重過簡樸生活

## 淨土望東灣

旅行的意義，就是要一次短暫的出走。我爲了體驗脫離繁華，跑到印度的窮鄉僻壤；又爲了親近大自然，跑到被譽環保之國的冰島。

費盡心機，去千百公里以外的地方，卻發現原來想尋求的早已唾手可得，只是給忽略了。

在看似遠，卻又這麼近的一片淨土——望東灣，我過了兩天拾柴生火，只喝茶湯不吃固體食物的生活。降低慾望，放棄方便，不止爲腸胃進行了大掃除，也順道將心靈好好的重整。

唐代名醫孫思邈養生之道是「口中言少，心中事少，腹中慾少，自然睡少」，據說他活到一百零一歲。如此長壽未必是每個人的心願，但健康卻是人人皆想，要實踐此「四少」，相信只有遠離繁囂與及現有的生活才可做到。

### 人跡罕至幽靜海灣

這個海連天的海灣，水清沙幼，綠葉成蔭，身處其中，恍如置身太平洋上某個南國小島。望東灣其實是位於大嶼山的芝麻灣半島，由於交通十分不便，故此人跡罕至，前往方法有兩個，一是在長洲轉乘街渡，約三十分鐘船程抵達海灣，另一方法是從大嶼山的貝澳，行一小時的山路進入。

我參加的兩日一夜靜心營是由香港素食會主辦，該會每年舉行四次類似活動，每次均選擇郊外如青年旅舍等地點進行，營內只供應茶水和菜湯，並舉辦集體遊戲，另外，會讓參加者獨處冥想，洗滌身心。

我們一行三十多人選擇海路前往，從落船踏足島上那一刻，感覺自己像走入了荒蕪之地，沿着沙灘旁的小路步向青年旅舍營地，路上只有我和各參加者，完全不見其他人，數幢度假屋以及一幢建得頗華麗的私人別墅也無人看管，最近的士多，也要步行四十五分鐘才找到，想買食物不容易。



躲在這片隱世淨土，讓人願意放下豐盛，重過簡樸生活。



到達旅舍，大會主持人及素食倡導者周兆祥，營舍監督區紀復夫婦正等候着我們。望東灣青年旅舍共有七座房子，提供八十八個宿位，每座都是兩層高的紅屋頂屋仔，設計曾榮獲一九八四年香港建築師學會的會長獎。營內不設電視、電腦，光管被拆剩寥寥數支，冷氣機和風扇也用報紙包裹不開動，目的是要入住者重過簡樸生活。

## 不收費用避世旅舍

區紀復夫婦來到望東灣只有數個月，區先生原是澳門人，先後在台灣及瑞士攻讀化學，並在台灣從事有關化學物料生產的工作，一九八八年正值四十歲的他，發覺長期接觸化學物料令體質日漸變差，於是放棄台灣最大企業之一台塑集團的高薪厚職，跑到花蓮海濱建立「鹽寮淨土」，過着極度簡樸、不追求物質的生活。

去年他希望把簡樸風氣帶到香港，幾經波折，找到了望東灣這片淨土。他堅持不用錢租地方，理由是這是公益活動，不涉及商業因素，最後獲得當局同意，不收分毫借出因交通不便，一直乏人問津的望東灣旅舍營地，於是這便成了他和台灣太太在香港的家，未來半年他大部分時間留港，但間中也會返回台灣，若想入住旅舍須先跟他聯絡上才可前往。跟「鹽寮淨土」一樣，不收取住宿費用，只須自由捐獻及帶來蔬果食物便可，但區先生要求大家節約用水，不煙不酒，把膠袋、瓶罐帶走，並自備食具（不要用後即棄的）；此外要大家把用過的廁紙放入收集箱，待曬乾後當燃料燒，雖然是不浪費，但我總覺得不太衛生。

區紀復說：「簡樸生活是一種降低慾望，放棄方便的生活。人都有慾望，只要你願意降低一點點慾望，放慢一點追求慾望的腳步，就是簡樸。」快將七十歲的他，認為要多勞動以鍛鍊體魄，他在台灣是自己鋸木建屋，在望東灣他無需動手建房子，但仍堅持撿柴生火煮食，我們的午餐雜菜湯，便是用營內的燒烤爐加柴火來煲。走到火爐旁看見紅蘿蔔和椰菜塞滿煲內，足料非常，由於靜心營目的是以斷食來修正身心，故湯渣全被隔去，我只能喝得湯水，這口湯清甜非常。湯渣則成為區紀復夫婦和攝影師的午晚餐，聽到攝影師說紅蘿蔔軟脰得入口即溶化，完全沒有味道，我沒後悔無固體食物吃。

以湯水灌飽肚皮便開始勞動，有人上山撿柴，我則在屋前割草，騰出空地讓大家可玩集體遊戲。毫無割草經驗的我，顯得笨手笨腳，要嬌嬌提點不要把鐮刀向身體劈來，我更笨得沒戴勞工手套，弄得雙手花斑斑，雖然如此，但看到割下來疊得高高的野草，和光禿禿的空地，卻又有份莫名的成功感。

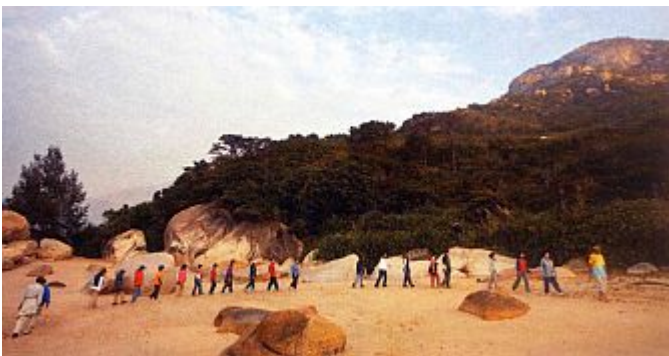
營內沒什麼特別設施，由於參加者以四、五十歲的中年人及女性居多，當中雖然也有三十來歲的OL及跟母親來的女大學生，但大家都以親近大自然為目的，所以找不到人有興趣打康樂棋。我們的活動多數是圍坐在靜心室，上催眠課，聽有關中醫小常識如按摩、刮痧、艾灸等，也會走到海邊做運動和舉行營火晚會。



## 早睡早起湯水填肚

望着水連天的大海，心情放鬆不少，暫時忘記還有稅要交，家用未俾的煩惱。縱使下午茶真的只喝中國茶，沒有西多士和奶油多也很滿足，肚子一直不覺餓。區先生說：「海灣其實是向着西面，可看黃昏日落，至於被人稱為望東灣，相信是人們坐船回望陸地，往東望的意思。」

晚上的營火會，大家圍坐在火堆，有人唱起《前程錦繡》、《問我》等歌曲，各人跟隨拍手和唱，這樣唱歌自大學迎新營後已再沒試過，像是回到了還沒工作的我，看事物總是簡單直接。



晚上沒事可做，鋪好床褥後便睡覺，以為空着肚子一定睡不着，怎料九點便呼呼入睡。早上七點起床，早餐還沒開始，我走上山撿柴枝，原來這種簡樸生活挺令人嚮往，就像是日出而作，日入而息的農人生活。

區紀復帶領眾人在我昨天割草的空地上做早操，我們張開雙手像要擁抱太陽，他叫我們也找個人來擁抱，旁邊的孀孀把我一擁入懷，在她懷裡，想着有多久沒抱過我媽呢！

除了抱人還要抱樹，主持人周先生說樹是有心跳的，只要把身體貼近大樹便可聽到，我揀了一棵很大，雙手不能抱一圈的樹，盡了最大努力親近它，但也聽不到任何聲音，其他的參加者紛紛說聽到微弱的撲撲聲，於是叫攝影師也去聽聽，他卻轉身就走，似乎這種特殊方法親近大自然，不是人人接受得來。

經過多次的體力勞動，精神變得抖擻起來，縱使只喝雜菜湯、牛蒡湯和麵豉湯填肚，一點餓意也沒有，更誤以為腸胃已到了無慾無求之境。當乘船返回文明的長洲，攝影師說要到餐廳吃個飽，我恍如聽到魔鬼的呼喚，竟然可把大大碟的焗肉醬意粉吞下，其實我不用吃那麼多也精神奕奕，只是我們太習慣於要擁有的比所需要的多。

---