

企業立地ガイド



岩手県金ヶ崎町

目次

- 東北の産業・流通拠点 金ヶ崎町 3
- 町内工業団地・造成予定地 位置図 4

工業団地

- 岩手中部(金ヶ崎)工業団地 5
- 北部地区流通業務団地 6

分譲地 (計画地)

- 分譲地 (計画地) 一覧 7

- 工場立地・設備投資他 優遇制度 8
- 移住定住 優遇制度 11

岩手県金ヶ崎町の概要

○人口	15,569人 <small>(2020年10月1日現在)</small>
○面積	179.76km²
○一般会計決算 <small>※令和元年度</small>	歳入 96億254万円 歳出 92億4,316万円
○事業所数	541事業所 <small>(2016年経済センサス)</small>
○製造品出荷額	6,123億円 <small>(2019工業統計)</small>
○昼夜人口比率	115.8 <small>(2015年国勢調査)</small>

近年、当町を含む岩手県南地域においては、自動車・半導体関連産業の集積が加速化しています。

今後も世界的な自動車の電動化や半導体需要の増加の流れが加速化することが見込まれており、当地域の産業拠点としての重要性はますます高まってまいります。

ぜひ当町への進出をご検討いただきますようお願い申し上げます。皆様と一緒に、岩手、東北を盛り上げていくよう全力でサポートします。



岩手県金ヶ崎町長 高橋由一

町内工業団地・造成予定地のご紹介



工業団地のご紹介

【岩手中部（金ヶ崎）工業団地】

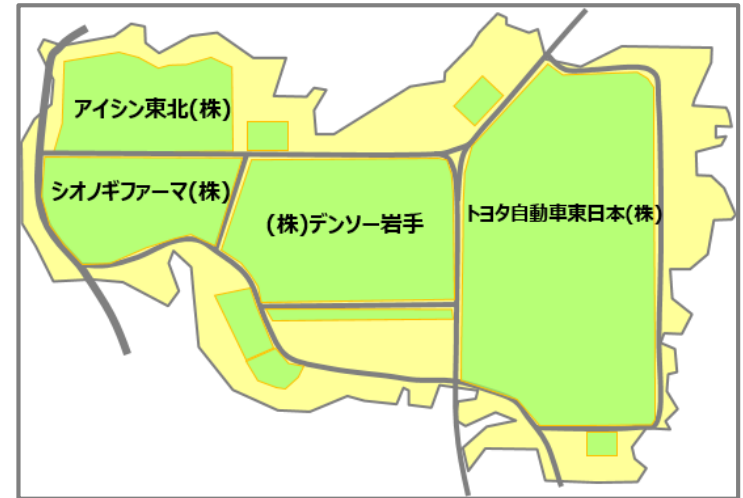
【航空写真】



岩手中部(金ヶ崎)工業団地は、総面積312haと岩手県内最大の面積を誇り、医薬品、半導体、東北初の自動車組立工場など有力企業が立地しています。

団地内を縦貫する4車線道路が国道4号に接続し、東北自動車道北上金ヶ崎IC、水沢Iからのアクセスが良好です。また、団地内には緑が多く配置され、スポーツセンターや企業内保育所もあり快適に働く環境が整っています。

【団地概略図】



【立地企業】24社

(医薬品)

シオノギファーマ(株)

(半導体・自動車)

(株)デンソー岩手

(ものづくり)

(株)サンツール

日本ファインセラミックス(株)

(輸送・倉庫・卸売)

東鉱商事(株)

センコン物流(株)

サンデー物流センター

美豊商事(株)

大友ロジスティクスサービス(株)

(ガス供給)

太陽日酸(株)

(株)巴商会

(自動車)

トヨタ自動車東日本(株)

アイシン東北(株)

トヨタ紡織東北(株)

豊田合成東日本(株)

(株)FTS

(株)ケー・アイ・ケー

(株)HOWA岩手

ビューテック(株)

関東商事(株)

(株)関商ネットワーク

(株)EJサービス

トヨタ輸送(株)

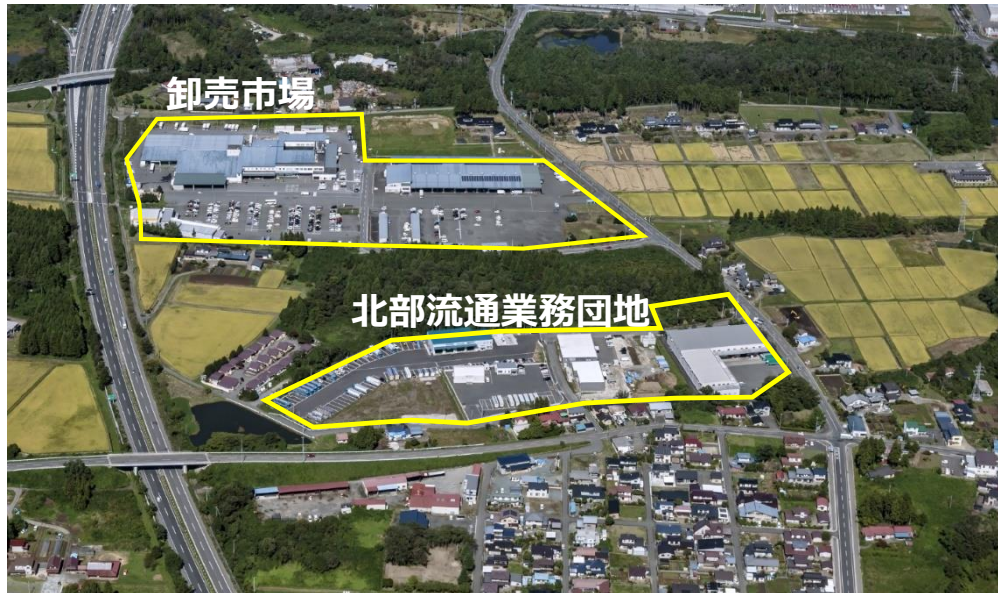
AQUA



工業団地のご紹介

【北部地区流通業務団地及び卸売市場】

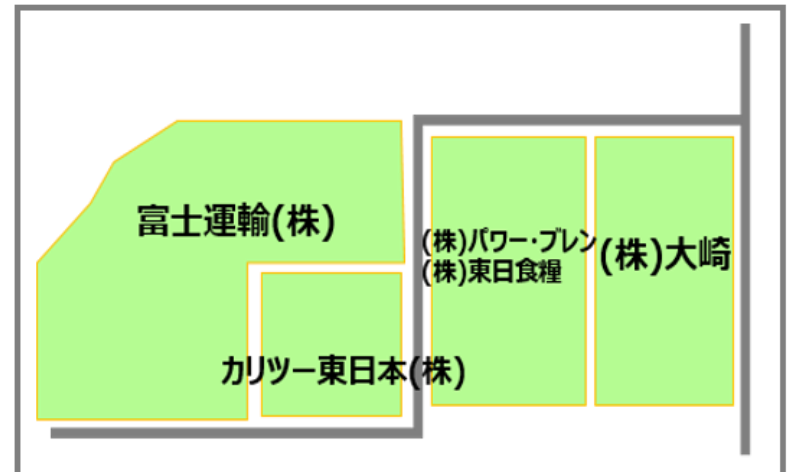
【航空写真】



北部地区流通業務団地は、東北自動車道の北上金ケ崎ICに近接し流通業務の機動性を発揮できる立地環境です。北上金ケ崎ICを北上するとすぐに秋田自動車道へのジャンクションがあり、岩手はもちろん青森・秋田・宮城を圏域とする物流拠点に適しています。

また、団地北側には、地方卸売市場の認定を受けた市場があり、新鮮な水産物、野菜、果物を毎日取り扱っており、市場ならではの新鮮食材を提供する人気の食堂があります。

【北部流通業務団地概略図】



【立地企業】

(製造)

(株)パワー・ブレン

(株)東日食糧

(物流)

(株)大崎

富士運輸(株)

カリツー東日本(株)

(卸売市場)

メフレ(株)

(株)岩手県南青果市場

(株)本宮運輸

(株)石川産業販売

(株)ベジ工房いわて

他

分譲地（計画地）のご紹介

No.	名称	所在	分譲面積 (予定)	分譲開始 (予定)	建築条件	電力 普通高圧	電力 特別高圧	工業用水	上水道	排水	用途地域	摘要
1	岩手中部工業団地内①	西根森山地内	2.68ha	R6.3月	—	6kV	60kV	4,000㎡ /日	100㎡ /日	企業内処理 →専用排水管	工業専用地域	
2	岩手中部工業団地内②	西根森山地内	7.13ha (分譲地3.8ha) (貸倉庫敷3.3ha)	R3.11月 R4.12月	あり —	6kV	60kV	4,000㎡ /日	100㎡ /日	企業内処理 →専用排水管	工業専用地域	民間開発
3	森合工業団地	西根森合地内	全体6.91ha 残5.1ha	分譲中	—	6kV	—	—	100㎡ /日	企業内処理 →農業用排水路	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	現況山林
4	三ヶ尻地区産業団地	三ヶ尻荒巻地内	2.96ha	R3.8月	あり	6kV	—	—	100㎡ /日	公共下水	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	民間開発
5	六原頭無, 狐森工業団地	六原頭無, 狐森地内	全体3.59ha 残1.28ha	R4.7月	あり	6kV	—	—	80㎡ /日	公共下水	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	民間開発
6	北上金ヶ崎 I C 西地区工業団地	六原後平、土井道合地内	10.9ha	R5.7月	あり	6kV	60kV	—	80㎡ /日	公共下水	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	民間開発 (計画中)
7	六原前二ツ森地区工業団地	六原前二ツ森地内	2.85ha	R4.10月	あり	6kV	—	—	80㎡ /日	公共下水	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	民間開発 (計画中)
8	三ヶ尻中ノ町地区工業団地	三ヶ尻中ノ町地内	1.25ha	R5.4月	あり	6kV	—	—	100㎡ /日	公共下水	無指定 (建ぺい率70% 容積率200%)	民間開発 (計画中)

 **詳しくは担当までご連絡ください**

岩手県金ヶ崎町商工観光課 企業係

電話 0197-42-2111(内線2333)

FAX 0197-42-4474

Email shoukou@town.kanegasaki.iwate.jp

工場立地の優遇制度

○金ケ崎町企業立地促進奨励事業費補助金

新設 最大3億円
増設 最大1.5億円

内容 町内（指定地域）に工場若しくは事業所を新・増設する場合に、固定資産投資額と常用雇用者数に応じて、最大3億円の補助金を交付します。
(補助率 0.5 / 10 or 1 / 10)

業種 製造業、ソフトウェア業、自然科学研究所

対象経費

- ・工場等の用地の取得及び造成に要する経費
- ・構築物等の建設に要する費用
- ・機械・設備等償却資産の取得に要する経費（←新築のみ対象）

要件 投資額1億円以上、新規常用雇用者5人（増設は10人）以上雇用から対象

○金ケ崎町工場等設置奨励条例

5年間課税免除

内容 町内（指定地域）に工場若しくは事業所を新・増設する場合に、5年間の固定資産税の免除をします。

業種 製造業、物流業、研究開発施設、県の承認を受けた事業（地域未来投資促進法）

対象経費 建物及び附属設備、構築物、土地

- ①自動車、半導体、医療関連産業
- ②食品関連産業
- ③観光・文化分野
- ④まちづくり分野
- ⑤エネルギー分野

要件

- ・製造業は5千万円以上、それ以外の業種は3千万円以上の投資
- ・新規の常用雇用労働者が1名以上かつ町内居住常用労働者が製造業では2名以上、それ以外の業種においては1名以上増加していること

工場立地の優遇制度

○金ケ崎町工場等設置奨励条例の特例に関する条例

支払利息補助

内容

金ケ崎町工場設置奨励対象工場の指定を受け、かつ岩手県企業立地促進資金貸付要綱に基づく貸付を受けた企業に対し、支払利子に対する補助金（1工場3億円を限度）を交付します。

補助の額

岩手中部（金ケ崎）工業団地への立地⇒支払利息の額
森合工業団地、北部地区流通業務団地への立地⇒支払利息の額の1/2

交付期間

立地資金の融資を受けた日から3年間

設備投資支援の制度

○金ケ崎町先端設備等設備投資支援補助金

中小企業対象
最大100万円

内容

町内中小企業者が、町に認定を受けた先端設備等導入計画に記載された設備を購入等する場合、最大100万円を補助金として交付します。

対象経費

・先端設備等の購入、移動、既存設備の廃棄に係る費用

交付要件

・町内に主たる事業所を置いていること
・町税等を滞納していないこと
・生産性向上特別措置法に基づく『先端設備等導入計画』の認定を受けていること

その他の制度

○金ケ崎町自動車産業振興（車両購入）事業購入補助金

内容

トヨタ東日本が生産した自動車を新規に購入された方（個人及び事業者）に対して1台あたり5万円を補助金として交付します。

対象者

- ・本町の住民基本台帳に1年以上登録されている個人
- ・町内に1年以上事業所を有する法人

支給要件

- ・新規に対象自動車を購入すること
- ・町税等を滞納していないこと
- ・対象自動車の使用の本拠の位置が町内であること

○金ケ崎町大型免許取得支援補助金

内容

町内の貨物自動車運送事業者が雇用している正社員に、新たに準大型免許、大型免許を取得させた場合、1人につき10万円を事業者に交付

○金ケ崎町中小企業振興資金利子等補給補助金

内容

1年以上町内で事業を営んでいる中小企業者が、岩手県の商工観光振興資金、小口事業資金、いわて起業家育成資金を借りた場合、年利の1%以内を補助

【定住施策】 移住・定住への支援

➤ 若年者移住定住促進家賃補助金

正社員として事業所等に勤務している町外居住の若年者（35歳未満）や、町内の事業所等に勤務することが決定している若年者が金ヶ崎町に転入した場合、民間アパートの家賃の一部を**最大3年間（36か月）補助**します！

補助内容

家賃の1/2以内の額（上限1万5千円）を最大3年間補助

最大
54万円

➤ 定住促進住宅取得支援補助金

町内の民間賃貸住宅に居住している40歳未満の世帯が、新規で住宅建設又は取得する場合の経費の一部を**最大で10万円補助**します！

補助内容

住宅取得経費（登記費用など）の1/2を補助

最大
10万円

➤ 住宅建設資金金利負担軽減補助金

町内居住するため住宅を新築、購入する者が、住宅ローンを借り入れた場合、その支払い利子の一部を**3年間（36か月）分補助**します！

補助内容

借入金額に契約金利をかけた額を3年間分補助

年間最大
30万円
3年最大
90万円

●問合せ先

岩手県金ヶ崎町商工観光課 企業係

〒029-4592

岩手県胆沢郡金ヶ崎町西根南町22-1

電話 0197-42-2119(直通)

FAX 0197-42-4474

Email shoukou@town.kanegasaki.iwate.jp