

Master Plan Inmobiliario Aeropuerto de Barcelona-El Prat

Una puerta a la **innovaci3n**



47,3 mill. pasajeros
323.539 operaciones
Más de 200 destinos



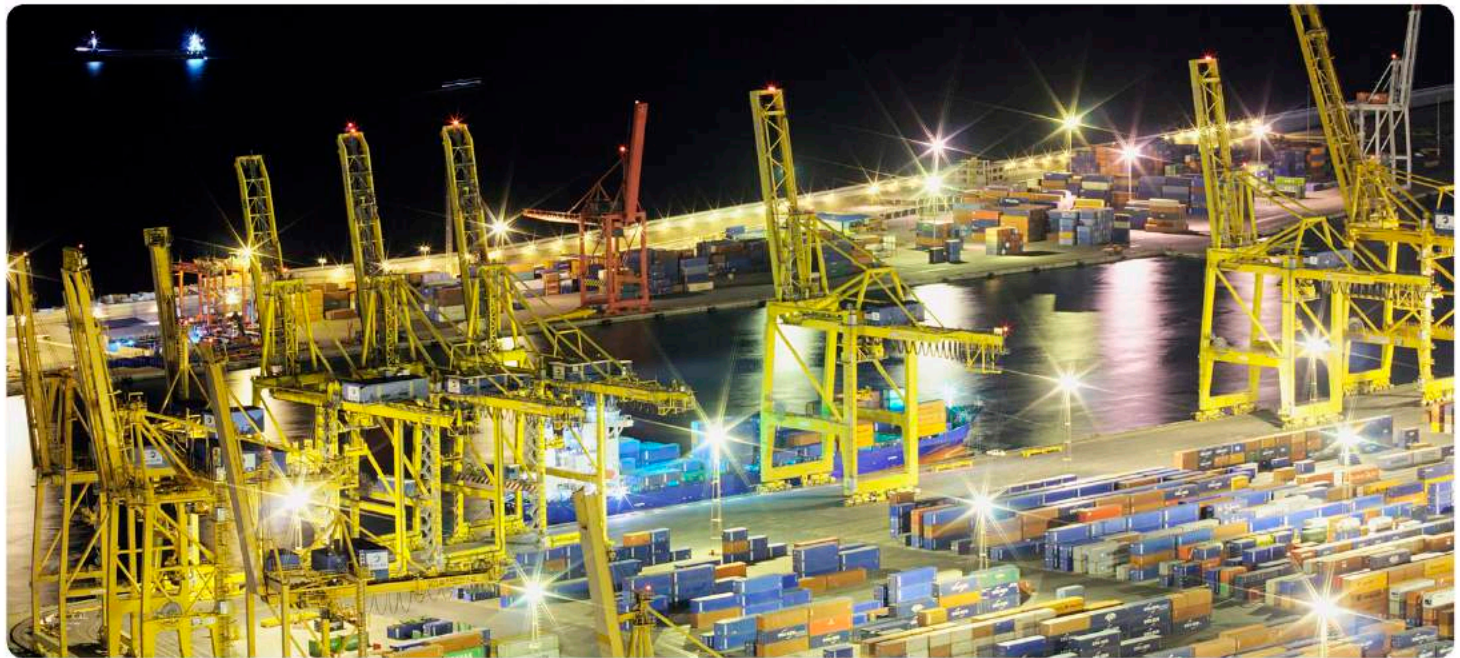
156.105 Tm mercancías
Más de 100 compañías



Los espacios naturales incrementan el valor del entorno del aeropuerto



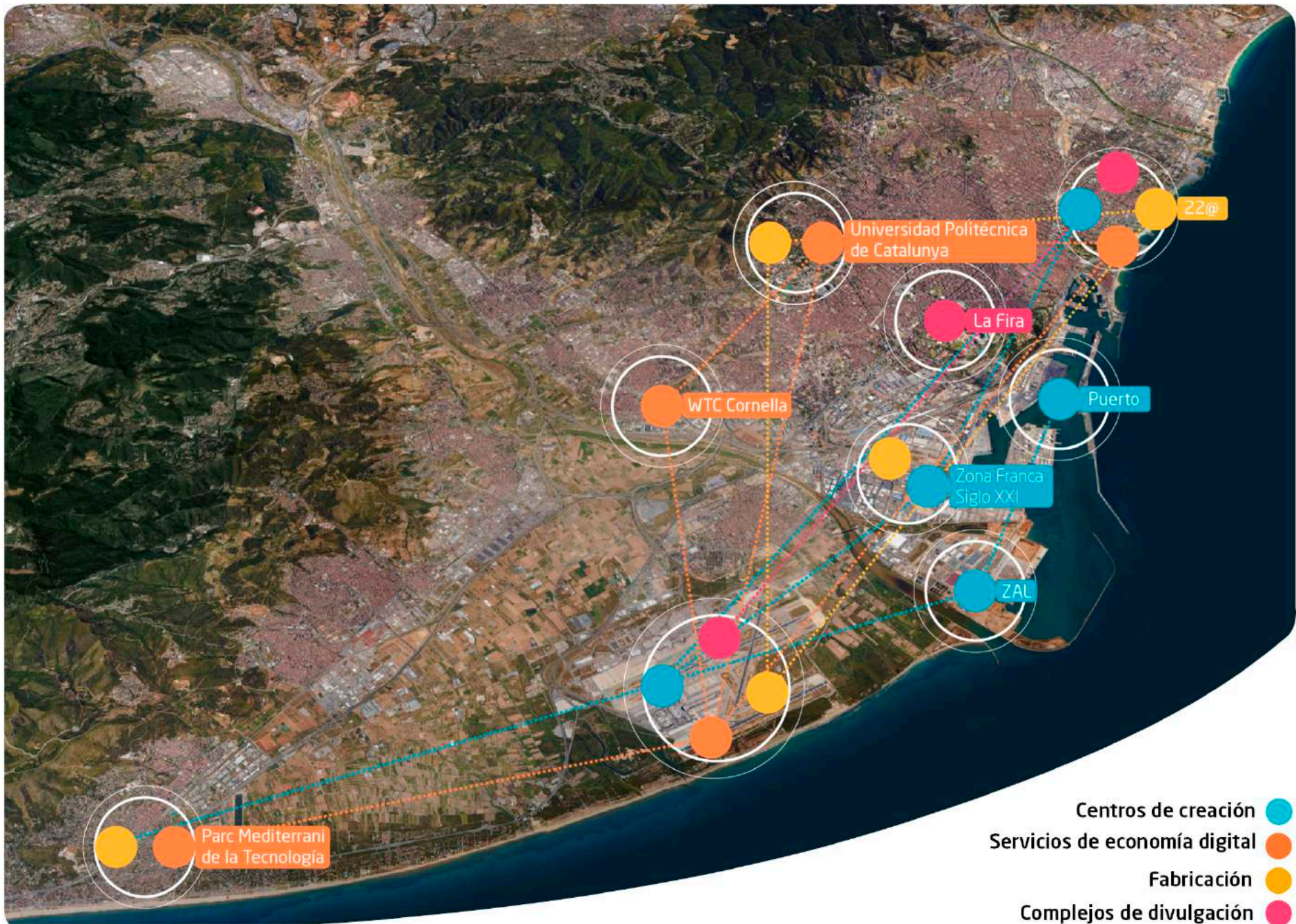
La innovación al servicio de la competitividad económica



La calidad de vida barcelonesa atrae talento



¿Cómo es la **ordenación**?



Plan director



Una oportunidad territorial



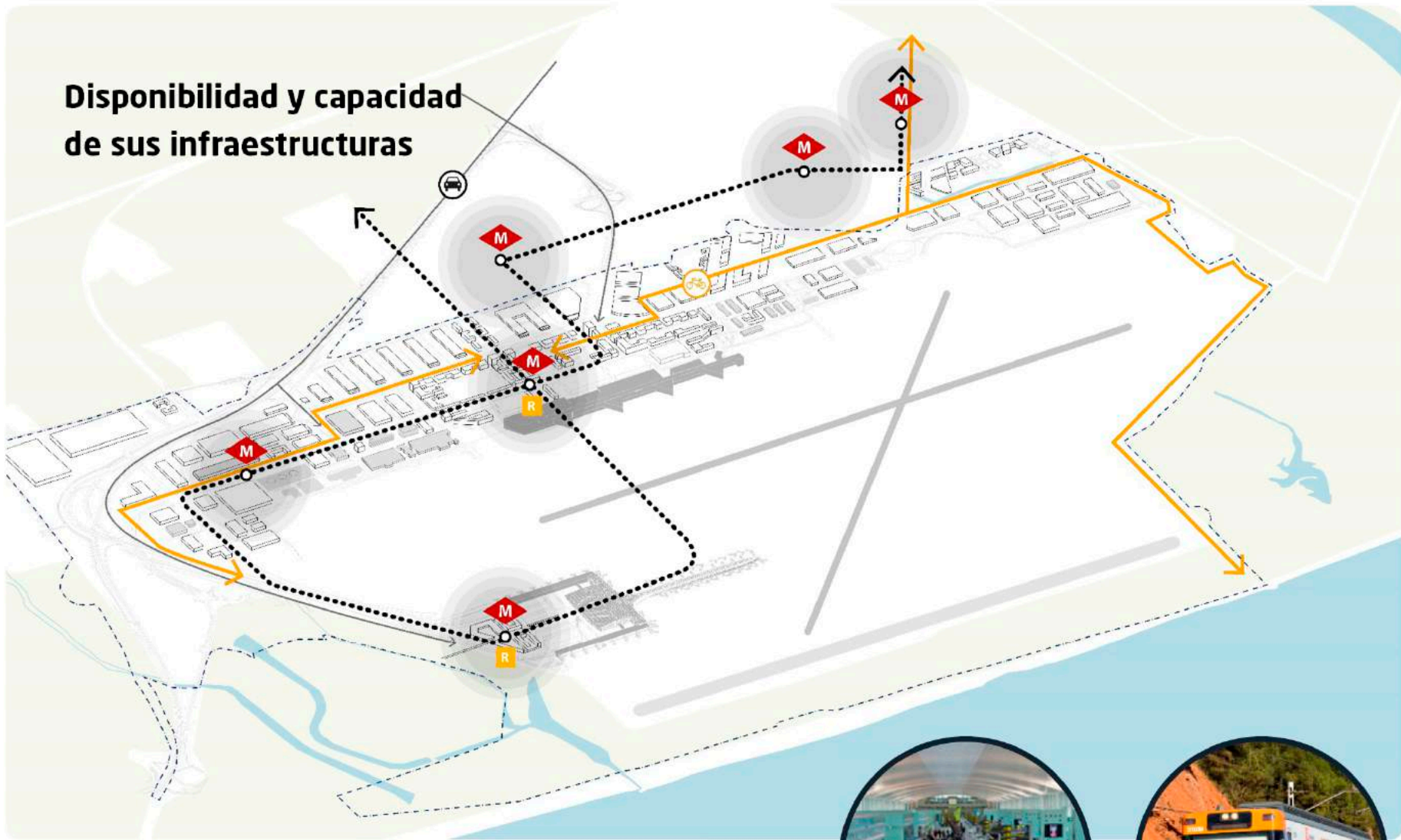
Seguridad - Resilencia - 24/7
Accesibilidad física - Tecnológica



Polo de servicios y economía digitales



Disponibilidad y capacidad de sus infraestructuras



M 6 estaciones

R 2 estaciones

 10,5 km



Disponibilidad y capacidad de sus infraestructuras



Integrar los valores del Delta como parte de la ordenación



Preservación ambiental de 215 ha de suelo



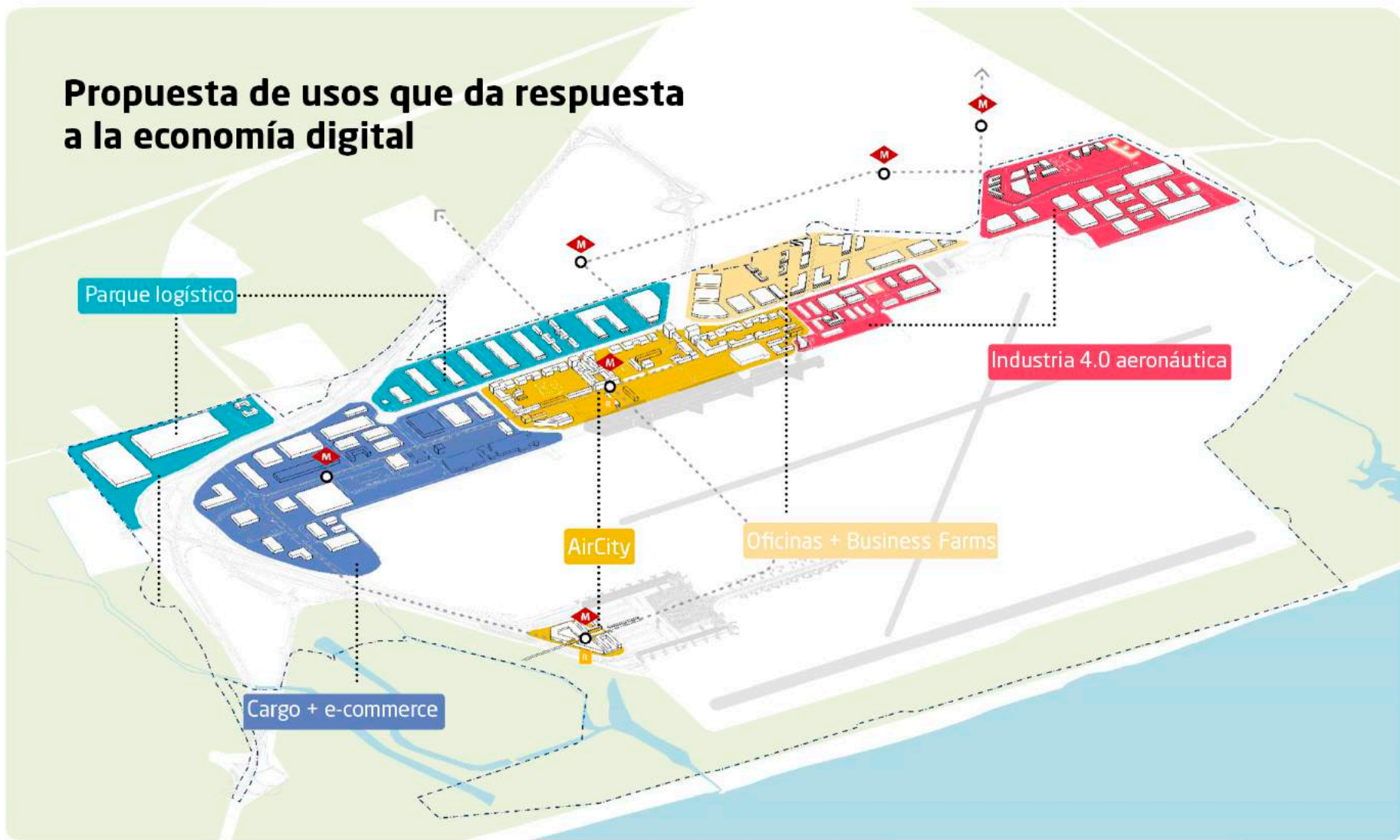
Integrar los valores del Delta como parte de la ordenación



Integrar los valores del Delta como parte de la ordenación



Propuesta de usos que da respuesta a la economía digital



Cargo + e-commerce



Parque Logístico



AirCity

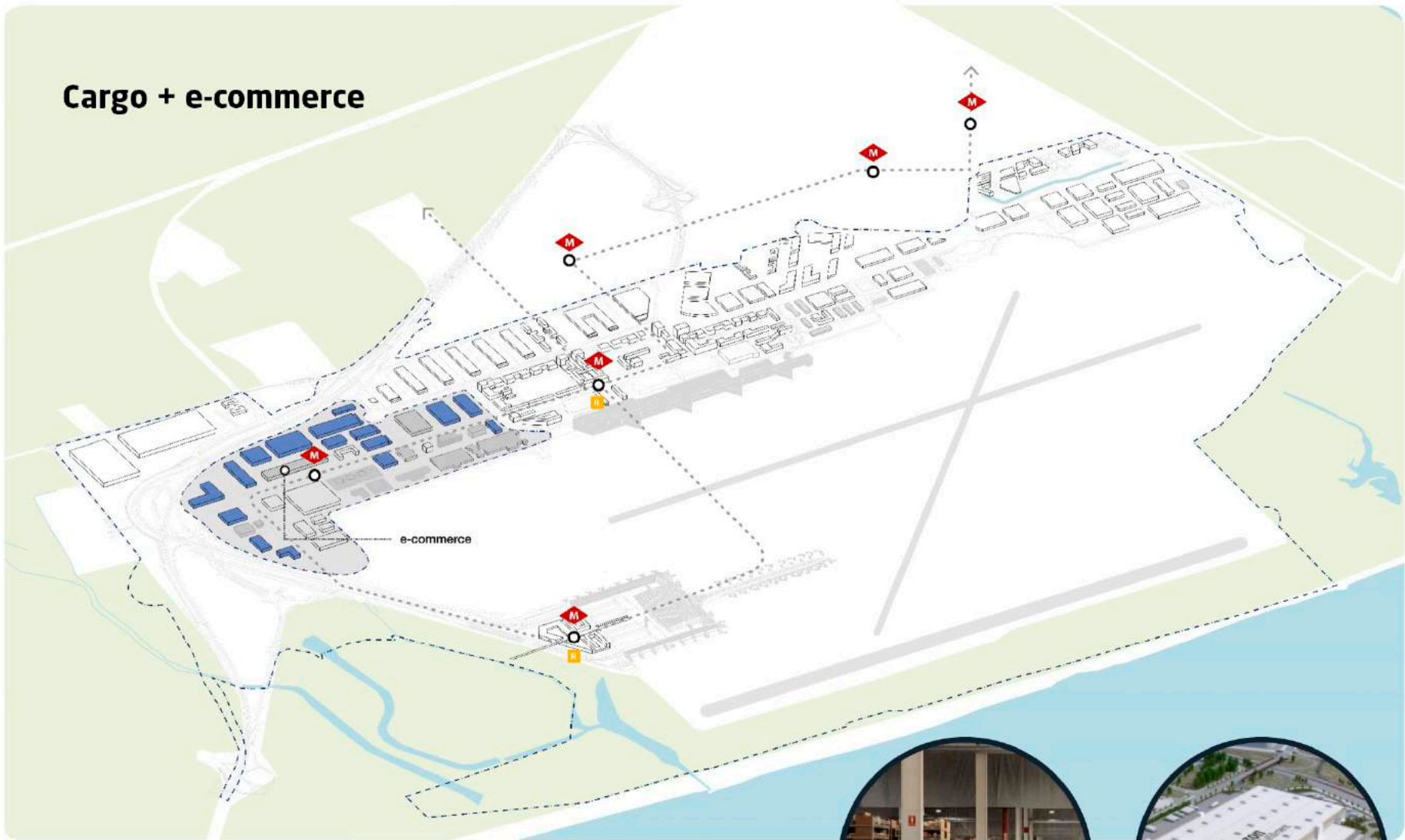


Oficinas + Business Farms



Industria 4.0 + aeronáutica

Cargo + e-commerce



75 ha
superficie

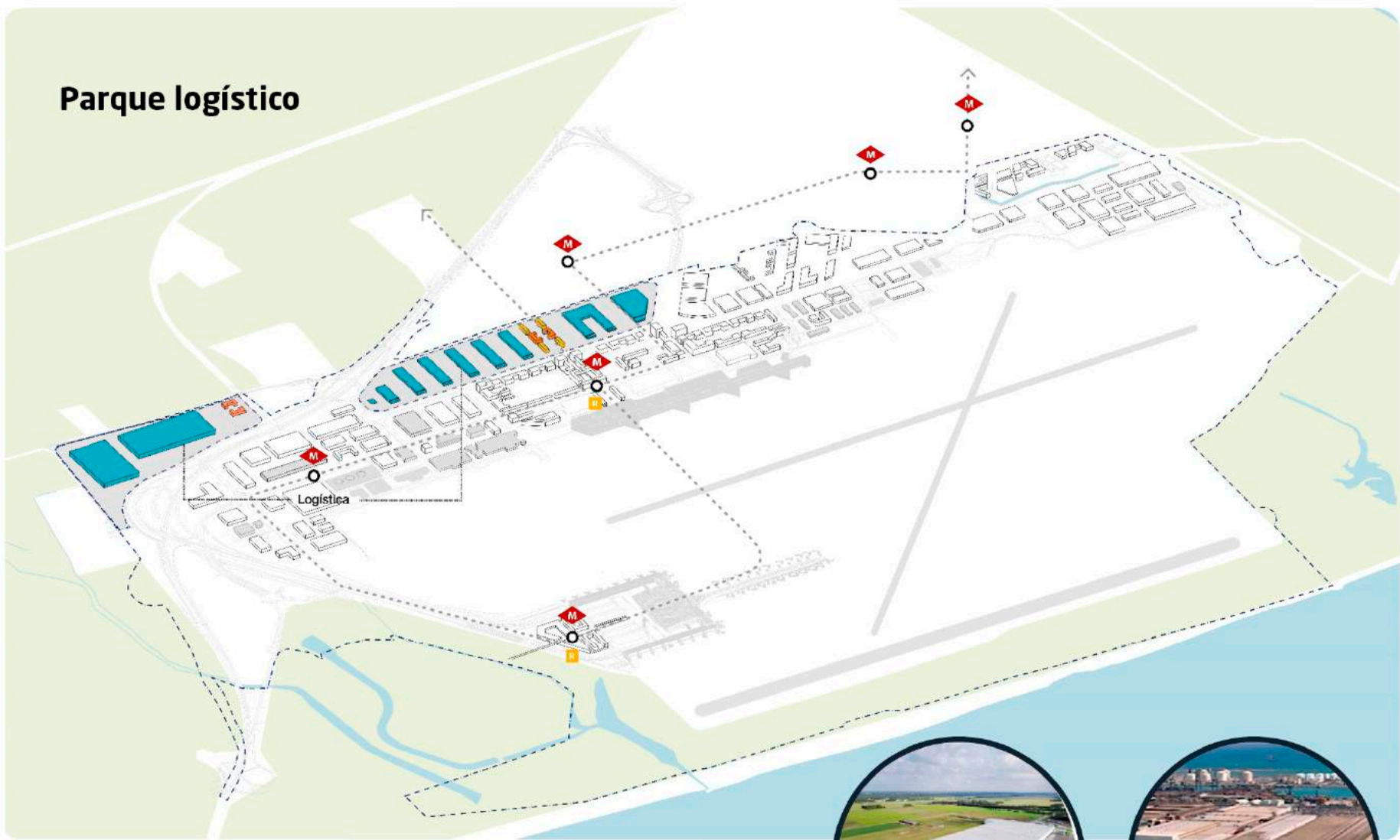


561.821 m²
edificabilidad

Creación de las condiciones para la implantación de eco-sistemas empresariales de e-commerce a nivel europeo



Parque logístico



Logística



58 ha
superficie



288.823 m²
edificabilidad

Referente de un modelo ambiental de territorio



AirCity



Complejos de terminales

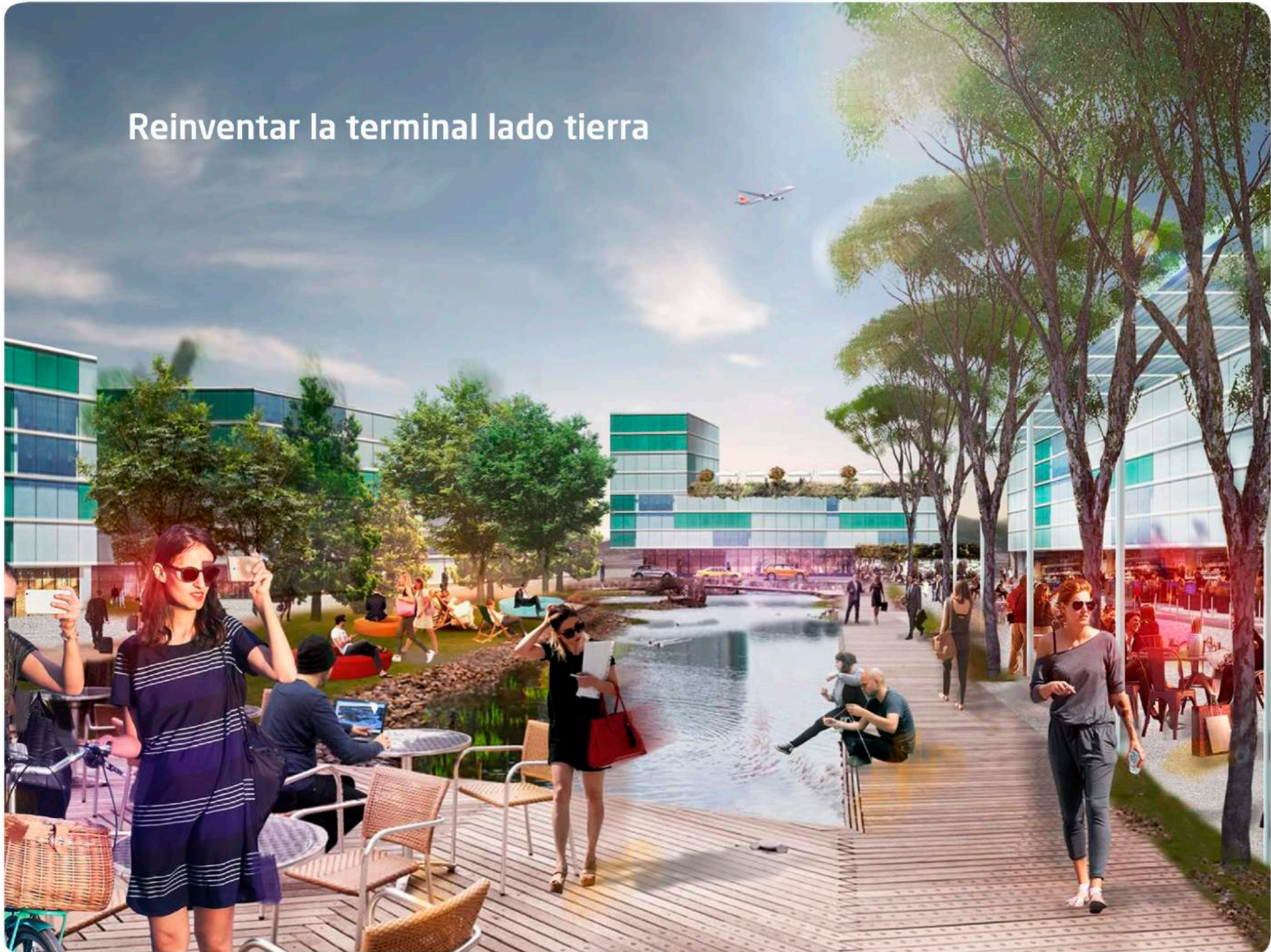


49 ha
superficie

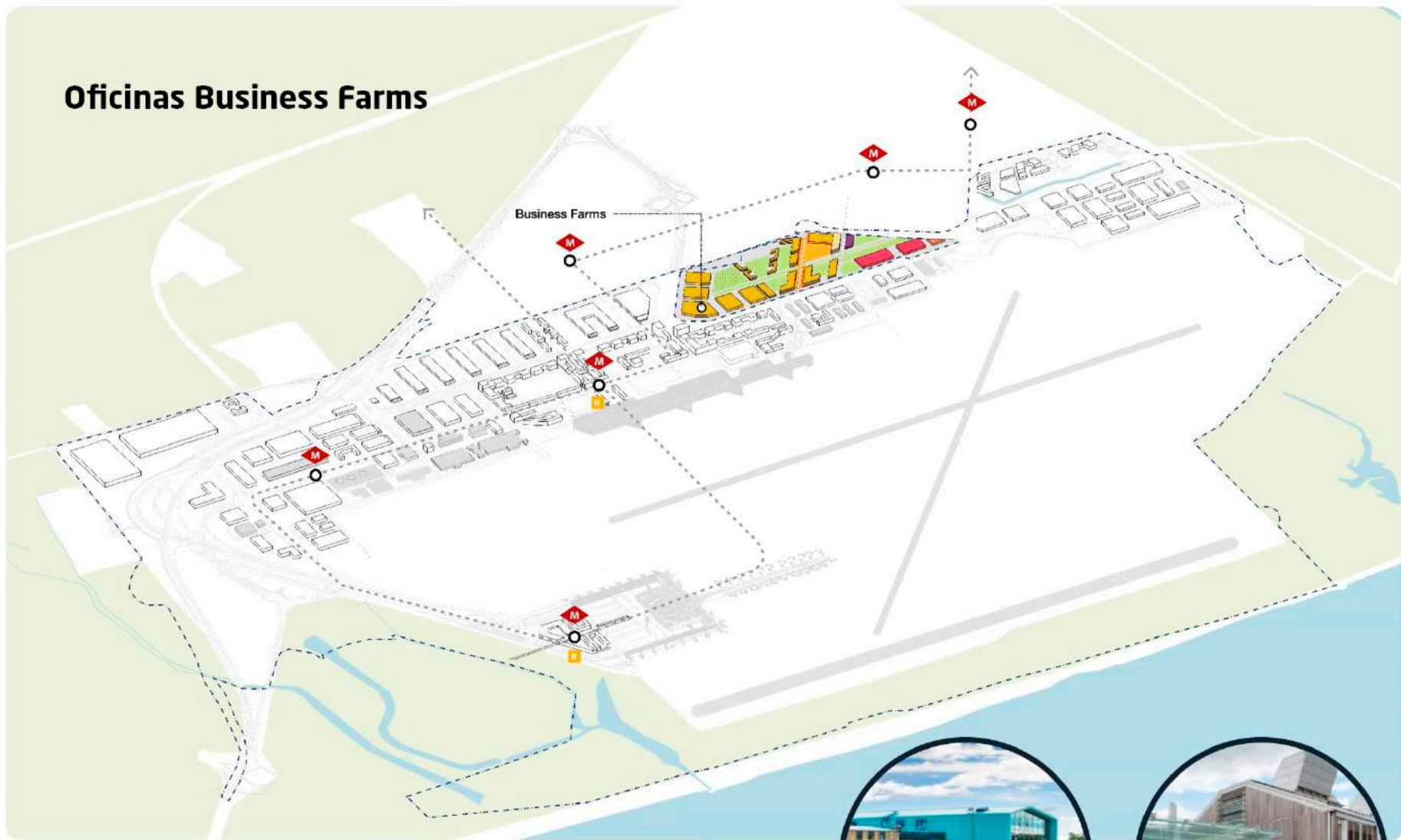


592.728 m²
edificabilidad

Reinventar la terminal lado tierra



Oficinas Business Farms



28 ha
superficie

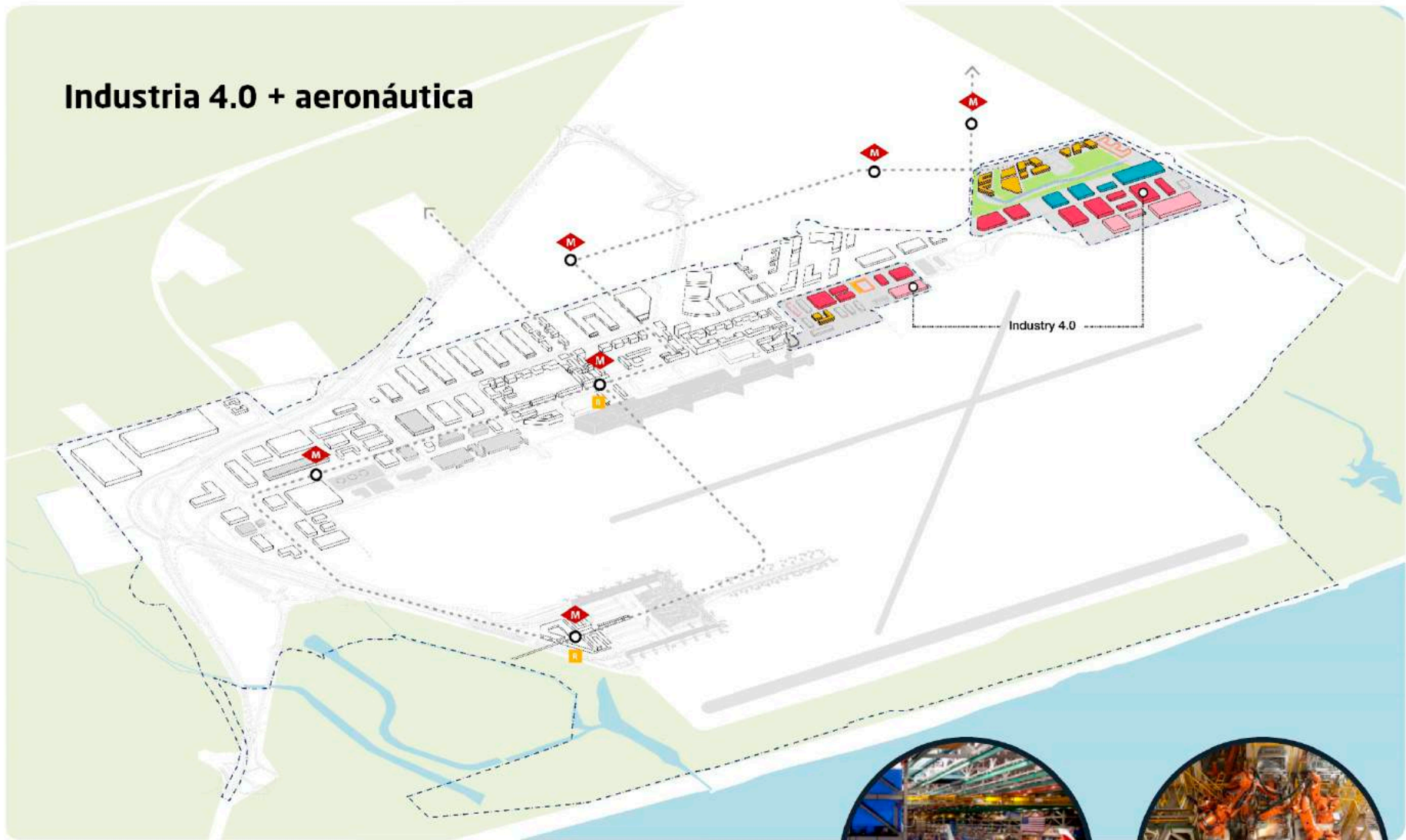


143.436 m²
edificabilidad

Calidad de vida y bienestar de las personas,
en el centro del diseño



Industria 4.0 + aeronáutica



51 ha
superficie



261.936 m²
edificabilidad

Plataforma tecnológica = investigación +
fabricación + comercialización





386 mill. €
Inversión inicial

726.260 m²
Edificabilidad

Mejoras en el transporte público

708 mill. €
Inversión acumulada

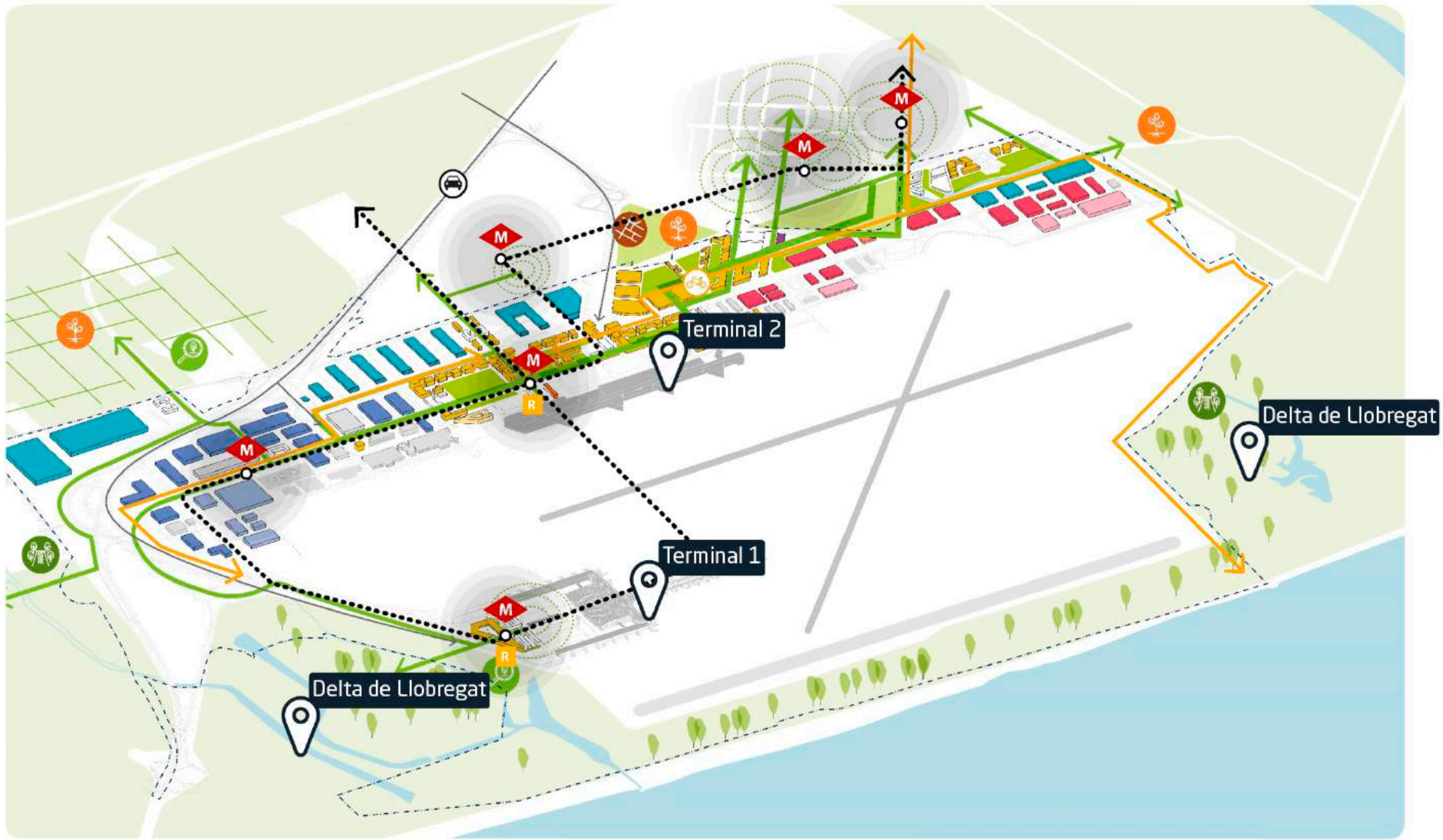
1.245.185 m²
Edificabilidad

Mejoras en las infraestructuras de suministros

1.264 mill. €
Inversión acumulada

1.848.744 m²
Edificabilidad

Mejoras en los accesos y preparación para la movilidad autónoma



328 ha
superficie



1.848.744 m²
edificabilidad



20 años
desarrollo

Diseño **territorialmente responsable**





Diseño del Master Plan



Generación de la Plataforma de Implementación



Inicio de la construcción



Primeros inmuebles



84.000 m²

Servicios a la
comunidad

Simbiosis
territorio - aeropuerto



215 ha

Preservación
ambiental

Competitividad
territorial responsable



328 ha

Usos mixtos
y compactos

Modelo
Barcelona



1.848.744 m²

Actividad económica
avanzada

Puerta a la
innovación digital



1.264 mill. €

Inversión
total

De la visión a la
implementación

Gracias

