



備註：此相片為2016年5月16日於茶果嶺海濱區以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「啟岸」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「啟岸」大約的四周環境。「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。圖中所標示之建築物或地區之名稱乃該等建築物或地區的大約所在位置，只供參考。

：創新的意念 地標的建築

- 「啟岸」地理位置得天獨厚，前臨若海，背擁翠山¹²。這邊廂，部分的高層住宅單位擁覽維多利亞港及啟德郵輪碼頭景致¹²；那邊廂，部分的高層住宅單位遠眺何文田一帶盛綠，極目遼闊¹²
- 「啟岸」鄰近何文田港鐵交匯站，亦貼近興建中位於馬頭圍道的屯馬綫港鐵站¹。沙中綫(包括屯馬綫及東鐵延綫)全面通車¹後，將連接多條現有鐵路綫，並形成兩條策略性鐵路走廊，縱橫貫通港、九及新界
- 「啟岸」從外至內，皆由建築及設計精英團隊悉心策劃，以獨特郵輪外型打造九龍中區全新地標宅
- 大樓的外立面採用大量觀景玻璃，高雅時尚
- 地下住客入口之層與層之間高度約4.5米¹³高，盡顯氣派



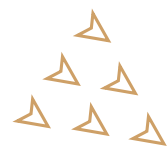
地下住客入口大堂設計概念圖²



住宅樓層電梯大堂設計概念圖²



「啟岸」之設計概念圖¹⁴



：嶄新美食消閒大道 細嚐樂活

- 「啟岸」的基座商場，將計劃打造成約34,500平方呎全新的美食消閒大道
- 中庭部分採用開揚無頂式的長廊設計，營造出東瀛橫町的風情
- 一樓部分位置更特設露天平台，適合餐飲業為顧客提供無拘無束的alfresco dining



基座商場美食消閒大道設計概念圖¹⁴



基座商場設計概念圖¹⁴

銷售代理：
恒基物業代理有限公司
 HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
 www.hendersonpa.com.hk

展銷中心設於尖沙咀彌敦道132號
美麗華廣場一期5樓
 開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：
2465 3888
 www.facebook.com/HKSales
 www.hendersonpa.com.hk



「啟岸」所位於的街道名稱及門牌號數：馬頭圍道63號（此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。）地區：紅磡賣方就發展項目「啟岸」指定的互聯網網站的網址：www.thevantage.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萬民有限公司（亦為擁有人及其控股公司為恒基光業有限公司、恒基光業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Newchamp Enterprises Limited）。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的劉鏡劉先生（劉鏡劉先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司的副董事總經理）。發展項目的承建商：海悅建築工程有限公司。賣方代表律師：張業司徒律師事務所及胡聯孝律師行。已為發展項目的建築提供貸款或已承諾為該項建築提供貸款的認可機構：不適用。已為發展項目的建築提供貸款的任何其他人：恒基光業地產代理有限公司。賣方所知的「啟岸」的預計開工日期為2021年3月31日。此預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否印刷或繪畫，並不構成或不應被視為提供任何合約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2019年2月21日。備註：1.資料來源：沙中綫<http://www.mtr-shalinconline.com.hk> (2019年2月19日)。賣方並不就港鐵沙中綫包括屯馬綫及東鐵延綫會否落成、其車站位置及數目和落成日期等資料作出任何形式的保證及承諾。沙中綫的實際通車日期由有關方面公布及安排，所描述的部分港鐵路綫示意圖經電腦處理及並非按比例繪畫。路綫示意圖中所標示之「The Vantage 啟岸」並非港鐵站之名稱，只表示「The Vantage 啟岸」所處的位置正正坐落土瓜灣站(興建中)與何文田站之間，只供參考。2.此等設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其中的船長吧、星空雅座及日光浴廳的設計概念圖之背景(如有)並非「啟岸」的真實景觀，只供參考；而住客會所「天藍會」、天際健身樂園及天藍宴會廳設計概念圖中的背景相片均為2018年5月21日於「啟岸」之建築地盤以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「啟岸」的住客會所之大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日夜與不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異，外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住客會所所看到的真實景觀。發展項目「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。3.住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准之建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。住客會所包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒設施之開放時間及使用條款受相關法律、此文件、公約條款及規章制度所規限。住客會所設施之入伙時之使用及可能需另行收費。4.所述之高度是以香港主水平基準以上計算。5.賣方承認該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。6.有關所述各項裝置及設備，請參閱關於「啟岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準。惟部分裝置及設備於「啟岸」售樓說明書內因條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承認該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。7.此等相片均為2019年2月14日於「啟岸」展銷中心內的28樓A7單位及28樓B3單位之無改動示範單位實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。此等設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於其他住宅單位，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。8.此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。9.所述之層與層之間高度數值為住宅單位內計算的比較數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別住宅單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並與同一住宅單位內或會包含不同數值。10.此管理費用乃每個住宅物業之每一管理份數的每月管理費之預算。每個住宅物業的管理份數已載列於發展項目的公契章程。11.此預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。12.所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響，或略有不同，並非適用於所有單位，且周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。13.所述之層與層之間高度數值為於地下住客入口大堂內計算的比較數。因應其間隔設計及建築結構，或會包含不同數值。14.此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「啟岸」的真實景觀，只供參考。賣方承認該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。一切皆以入伙時之實際提供為準。所描述的美食消閒大道乃設計師的初步構思及構思，賣方保留一切權利，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

發展項目資料傳單

啟德

宋皇臺

土瓜灣

THE VANTAGE
啟岸

何文田

紅磡

會展

金鐘

興建中的部分港鐵屯馬綫、東鐵延綫及部分其他現有車站的路綫示意圖¹
 「The Vantage 啟岸」並非港鐵站之名稱¹

備註：*圖中所示為「啟岸」部分高層住宅單位至天台位置的設計概念圖。此設計概念乃設計師的初步構思，其背景並非「啟岸」的真實景觀，乃設計師依據創作意念而繪畫的虛擬環境作為背景圖案，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

22°18'43" N — 114°11'16" E

歡迎登上郵輪式生活旗艦鉅作

THE H COLLECTION最新傾力傑作「啟岸」，以創見起航，匯聚優勢之巔的生活與未來，嚮往，就開往。



住客會所「天艦會」設計概念圖²

頂層複式住客會所「天艦會」³

- 「啟岸」之住客會所「天艦會」位於頂層，以複式設計，傲踞約110米之上⁴，提供約11,500平方呎³休閒活動空間，並可擁覽維多利亞港及啟德郵輪碼頭雙重景致
- 設有約25米長天際游泳池，池畔另設船長吧、星空雅座、池畔影院、日光浴廊等³
- 其他住客會所設施包括天艦宴會廳、天際健身樂園、船長瞭望艙、維港觀賞台、靜謐瑜珈室、燒烤俱樂部、球趣天地等³
- 住客會所亦設有斬新之先進設備包括Surfset室內衝浪板、MetroNaps太空椅及Skillmill™ Connect跑步機等⁵



船長吧、星空雅座及日光浴廊設計概念圖²



天艦宴會廳設計概念圖²



天際健身樂園設計概念圖²



28樓B3單位之開放式廚房⁷

國際品牌廚房及浴室裝置及設備⁶

- 意大利 Varetto 高級套裝組合廚櫃
- 意大利 Mia Cucina 雙頭煤氣煮食爐
- 德國 Siemens 嵌入式微波爐
- 德國 Siemens 嵌入式雪櫃
- 德國 Siemens 洗衣乾衣機
- 德國 Siemens 抽拉式抽油煙機
- 意大利 Fima Carlo Frattini 洗滌盆龍頭
- 意大利 Art Ceram 坐廁
- 意大利 La Torre 洗手盆龍頭
- 意大利 La Torre 花灑龍頭及花灑套裝
- 美國 Philco 浴室寶
- TGC 煤氣熱水爐



28樓A7單位主人房內預置之全身入牆式衣櫃⁷



28樓A7單位之主人房浴室⁷

住宅單位內其他優質設備

- 所有開放式單位、一房單位內之睡房及兩房單位內之睡房1均預先裝置特別訂製的全身入牆式衣櫃
- 所有住宅單位內的部分位置均預置天花燈槽
- 所有住宅單位大門均配備韓國三星智能輕觸式指紋門鎖⁵

「啟岸」資料簡介

- 物業地址：馬頭圍道63號⁸
- 住宅單位數目：551伙
- 住宅單位間隔：開放式、一房、兩房及兩房(一套)間隔(部分單位附設平台)
- 住宅單位面積：實用面積170平方呎至425平方呎
- 層與層之間高度：約3.5米(約11呎6吋)⁹
- 住客會所：約11,500平方呎「天艦會」³
(設施包括：約25米長天際游泳池、天艦宴會廳、天際健身樂園、船長瞭望艙、維港觀賞台等)
- 物業管理公司：尊家管業有限公司
- 管理費用：預計約為HK\$5.02/管理份數¹⁰
- 預計關鍵日期：2021年3月31日¹¹

5樓至12樓及15樓至16樓樓面平面圖

