

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет

Пятнадцатая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.11.2021

д. Паленка

№ 47

## **Об утверждении Генерального плана сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Георгиевского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (прилагаются).
2. Направить данный нормативный правовой акт главе Георгиевского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Георгиевского сельсовета Становлянского района:
  - 1) опубликовать Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области согласно [Устава сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
  - 2) разместить Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на официальном сайте администрации Георгиевского сельсовета Становлянского района (<http://stgs@admlr.lipetsk.ru/>)

в соответствии с требованиями статей 23, 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

3) разместить Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Георгиевского сельсовета Становлянского района  
И.Н. Суханова

Утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.11.2021 № 47

## **Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

### **Книга 1. Положения о территориальном планировании**

#### **Введение**

Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации был разработан в 2012 году ЗАО «Научно исследовательский и проектно-изыскательский ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА» и утверждён решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района [от 18.12.2012 № 84](#). В 2019 году в Генеральный план сельского поселения вносились изменения, которые утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района [от 17.12.2019 № 164](#).

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации выполнено ООО «Земпроект» согласно соответствию с техническим заданием на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации является Постановление Администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.05.2021 № 36 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25 000; 1:10 000 и 1:2 000.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год – 2021 г.

I очередь – 2031 г.

Расчетный срок – 2041 г.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований - сельских поселений устанавливаются и утверждаются:

- функциональное зонирование территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обращение с отходами;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;

- проработке вариантов размещения объектов местного значения.

## **Раздел I. Цели и задачи территориального планирования**

### **Глава 1. Цели территориального планирования**

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - Генеральный план) являются:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, создание условий для развития туризма и отдыха населения;

- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;

- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2041 год) сельского поселения общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2041 года в размере до 53,2 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;

- развитие сферы обслуживания, торговли;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;

- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;

- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;

- организация удобной транспортной инфраструктуры.

## **Глава 2. Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.

2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2041 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, а также с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Становлянского муниципального района при осуществлении территориального планирования Георгиевского сельского поселения.

## **Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **Глава 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области установлены [Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ](#) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (п. 1.2. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района, Книга 2 Материалы по обоснованию Генерального плана) и их изменение в настоящее время не требуется.

Что касается населенных пунктов, то их границы определены в соответствии с действующим законодательством, для дальнейшего развития населенных пунктов расширение существующих границ – не требуется.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН являются

обязательным приложением к Генеральному плану сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

## **Глава 2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов**

### **Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности**

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

Жилые зоны:

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Производственные зоны:

Производственная зона

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

5.1. Зона сельскохозяйственных угодий

5.2. Зоны сельскохозяйственного использования

5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

#### 5.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

#### 6. Зоны рекреационного назначения:

##### 6.1. Зоны рекреационного назначения

##### 6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

#### 7. Зоны специального назначения:

##### 7.1. Зона кладбищ

#### 8. Зоны лесов

##### 8.1. Зона лесов

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта - правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В составе жилой зоны генеральным планом выделены подзоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.



Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Параметры:

площадь – 421,16 га.;

максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2;

максимальная этажность застройки – 3 этажа;

средняя этажность застройки – 2 этажа;

плотность застройки – 0,4 тыс.кв.м./га.;

плотность населения – 32 чел./га.

### **Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение. В составе общественно-деловой зоны генеральным планом выделены подзоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона.

Предназначена для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения, в том числе административных учреждений, объектов торговли и бытового обслуживания.

Параметры:

площадь – 6,9 га.;

максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0;

максимальная этажность застройки – 4 этажа;

средняя этажность застройки – 2 этажа;

плотность застройки – 3,0 тыс. кв. м/га.

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Производственная зона.

Предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной

инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, объектов обслуживания, допускаемых к размещению в производственных зонах.

Параметры:

площадь – 19,36 га.;

максимально допустимый коэффициент застройки – 0,6;

максимальная этажность застройки – не установлена;

средняя этажность застройки – не установлена;

класс опасности – 4 – 5 классы опасности с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м.

- Зона инженерной инфраструктуры.

Предназначена для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры (эл. подстанции, котельные, газораспределительные станции, источники водоснабжения, очистные сооружения).

Параметры:

площадь – 0,43 га.

- Зона транспортной инфраструктуры.

Предназначена для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, объектов внешнего транспорта.

Параметры:

площадь – 91,2 га.

### **Рекреационные зоны**

Зоны рекреационного назначения представляют собой участки территории в пределах границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Параметры:

площадь – 106,48 га.;

максимально допустимый коэффициент застройки – не установлено;

максимальная и средняя этажность застройки – не установлено;

ёмкость территории – 70 чел./га.;

плотность – не установлено.

- Зона озелененных территорий специального назначения.

В состав данной зоны включаются территории, состоящие из защитных лесных насаждений, искусственно созданных для защиты от неблагоприятных природных и антропогенных факторов.

Параметры:

площадь – 5,92 га.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. В составе зоны сельскохозяйственного использования генеральным планом выделены подзоны:

- Зона сельскохозяйственных угодий.

В состав данной зоны включаются территории сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сады, виноградники и др.), расположенные за границами населенных пунктов.

Параметры:

площадь – 5591,27 га.

- Зоны сельскохозяйственного использования.

Преимущественное назначение данной зоны – ведение огородничества, овощеводство, садоводство в границах населенных пунктов.

Параметры:

площадь – 171,18 га.

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Цель выделения зоны – создание условий для осуществления деятельности сельскохозяйственных предприятий с размещением объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Параметры:

площадь – 59,72 га;

класс опасности – 2 класс опасности (проект) с санитарно-защитной зоной 500 м., 4 – 5 классы опасности с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м.

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Преимущественное назначение данной зоны – расположение лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

Параметры:

площадь – 83,8 га.

### **Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления, режимных объектов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В составе зоны специального назначения генеральным планом выделены подзоны:

- Зона кладбищ.

Параметры:

площадь – 2,74 га.;

максимально допустимый коэффициент застройки – не установлен;

максимальная этажность застройки – не установлена;

средняя этажность застройки – не установлена.

«Лесные зоны»

В состав лесных зон входят территории занятые землями лесного фонда.

- Зона лесов.

Параметры:

площадь – 263,84 га.

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Для развития населенных пунктов имеются участки жилой застройки, общественно-деловой и рекреационных зон. Резервируются площадки под агропромышленную зону. В существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Планировочная организация территории Георгиевского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения.

- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению основных пешеходных направлений, парков, скверов, лугопарков, заболоченных территорий, благоустройству пляжной зоны у открытых водоемов.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа. На расчетный срок жилой фонд составит – 30,1 тыс.кв.м.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению с/х предприятий на существующих заброшенных площадках, также определены рекреационные зоны.

Генеральным планом населенных пунктов предлагается устройство контейнерных площадок с накоплением отходов в контейнеры, с последующим вывозом отходов по договору с региональным оператором на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки должны быть установлены территориальные зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

## **Глава 2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Георгиевского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также объектов, предусмотренных [Схемами территориального планирования Липецкой области](#) и [Становлянскому муниципальному району](#).

### **2.3.1. Объекты федерального значения**

Объектов капитального строительства федерального значения на территории сельского поселения не имеется. В соответствии с утвержденными [Схемами территориального планирования Российской Федерации](#) строительство объектов федерального значения на территории сельского поселения не планируются.

### 2.3.2. Объекты регионального значения

По территории Георгиевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения: Поряхино-прим. к а/д Паленка-Георгиевское, Паленка-Георгиевское, Чернолес-прим. к а/д М-4 «Дон», Лимовое-Покровское, Ястрибин Колодезь-прим. к а/д Лимовое-Покровское с подъездом к с. Глебовка. Дороги относятся к IV-V категории.

Имеется объект культурного наследия (памятник истории, культуры) регионального значения:

- Церковь Покрова 1783 г.

Иных объектов капитального строительства регионального значения на территории сельского поселения не имеется. Изменений или строительство новых объектов регионального значения [Схемой территориального планирования Липецкой области](#) не предусмотрено.

## Глава 2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Георгиевского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна: Администрация сельского поселения Георгиевский сельсовет, школа, детский сад, Дом культуры, отделение общей врачебной практики (семейной медицины), библиотека.

Согласно [Схемы территориального планирования Становлянского муниципального района Липецкой области](#) на территории Георгиевского сельского поселения предусмотрено строительство и реконструкция следующих объектов местного значения муниципального района:

№ п/п	Перечень мероприятий, основные характеристики	Местоположение	Сроки реализации по СТП Становлянского района	Характеристики зон с особыми условиями использования
1.	Капитальный ремонт автодороги регионального значения «Чернолес – примыкание к а/д М-4 «Дон»»	Территория сельского поселения	3 этап	-
2.	Пункт технического осмотра транспортных средств. Новое строительство	д. Паленка	2 этап	50 м
3.	Свиноводческий комплекс	Территория сельского поселения	2 этап	1000 м
4.	Организация защитных сооружений и убежищ ГО	д. Паленка	3 этап	-

#### 2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2041 года на основе повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

#### 2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

К полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га.			Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь стр-ва	Резерв за расчетный срок		
1	Площадка 1.1 – площадка размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности	В юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,1			500	Инвестор

#### 2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;

- организация библиотечного обслуживания;
  - развитие массовой физической культуры и спорта.
- Генеральным планом увеличение общественно-деловых зон – не предусматривается.

#### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2041 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м3	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Плоскостное спортивное сооружение	т. м2	0,2	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров
2	Хоккейная коробка	т. м2	2,3	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров

#### 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

В рамках генерального плана определены следующие рекреационные зоны на территории сельского поселения:

#### Запланированные объекты озеленения

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. объем, тыс. м3	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Парковая зона (сквер)	т. м2	3,0	-	д. Паленка Зоны рекреационного назначения	-
2	Пляж (создание территории для массового отдыха жителей)	Кол-во	2 объекта	-	Пруд д. Паленка, пруд с. Георгиевское	-

#### 2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Мероприятия по ремонту и строительству дорог на территории населённых пунктов сельского поселения Георгиевский сельсовет определены Программой "Комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2032 годы", утверждённой Постановлением администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района от 22.11.2017 № 87.

#### Мероприятия по ремонту и строительству дорог на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Благоустройство улично-дорожной сети*	км	3,6	д. Паленка	Устройство тротуаров, освещение	I очередь
2.	Реконструкция дорожного полотна**	км	1,5	д. Паленка, ул. Лесная	Устройство дорожного полотна с щебеночным покрытием	I очередь/ расч. срок
			1,2	д. Паленка, ул. Надпрудная		



3.	Устройство проезжей части с щебеночным покрытием	км	1,0	с. Георгиевское	Новое строительство, в том числе: ремонт дорожного полотна	расч. срок
			0,5	с. Покровское		

\* Освещение, озеленение, устройство тротуаров производить по анализу и оценки степени износа существующих элементов. Новое строительство производить в местах отсутствия.

\*\*Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием производить на участках дорог с грунтовым покрытием и на участках с покрытием, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Внешние связи Георгиевского СП обеспечиваются автомобильным транспортом.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом.

Имеются павильоны (остановки). АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

#### **2.4.6. Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения**

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Паленка, Ястребинка.

#### **2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

К полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

### **Электроснабжение**

[Схемой и программой развития электроэнергетики Липецкой области на 2022-2026 годы](#), утверждённой Постановлением Администрации Липецкой области от 29.04.2021 № 168 мероприятия по ремонту и реконструкции линий электропередач на территории Георгиевского сельского поселения – не предусмотрены.

Электроснабжение потребителей на проектируемых жилых площадках – электроснабжение новых жилых домов – от существующих разводящих электросетей.

Электроснабжение Площадки 1.1, расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, для размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), площадью 31,1 га. - от существующих разводящих электросетей.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

### Мероприятия по модернизации уличного освещения

№ п/п	Наименование мероприятия	Общие характеристики	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция уличного освещения (замена светильников уличного освещения на светодиодные, установка реле)	В соответствии с проектно-сметной документацией	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### Теплоснабжение

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Георгиевского сельского поселения 98 % от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углём.

На территории Георгиевского сельского поселения теплоснабжение ряда административных зданий осуществляется от отдельно стоящих блочно-модульных котельных, число источников теплоснабжения 3, из них 1 мощностью до 3 Гкал/час. Теплоснабжение остальных общественных зданий, расположенных на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет осуществляется от АОГВ или газовых котлов малой мощности.

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Георгиевского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

### Газоснабжение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон производственной, рекреационной и жилой застройки.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно - бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняется, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды сельскохозяйственных предприятий.

Газ используется:

на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от новых локальных котельных, работающих на газе);

на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Программой газификации и реконструкции газораспределительных сетей Липецкой области на 2020-2023 годы, утверждённой Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 № 50/3 (с изменениями по состоянию на 11.12.2020 года) строительство или реконструкция газопроводов высокого, среднего, низкого давлений на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – не предусмотрены. Газификация 6 негазифицированных населенных пунктов сельского поселения – не предусмотрена.

Подключение (технологическое присоединение) объектов нового жилищного строительства осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давлений.

Подключение (технологическое присоединение) Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давлений.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Изношенность водопроводных сетей составляет 50 %. Реконструкцию уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет необходимо осуществлять по фактической потребности.

Водоснабжение проектной Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, будет осуществляться способом, предусмотренным проектом водоснабжения данной площадки.

Необходимо произвести тампонирующие скважин или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Необходима реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов.

Пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин и из водопроводных сетей.

В населенных пунктах Георгиевского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### **Связь. Радиофикация. Телевидение**

расширение существующей АТС;  
создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;  
расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

### **2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения**

В Георгиевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). В связи с этим, в населенных пунктах организовано 14 контейнерных площадок с накоплением отходов в 22 контейнера и вывозом отходов по договору с региональным оператором на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Общие характеристики	Срок выполнения	Исполнитель
1	Дополнительная установка контейнеров и контейнерных площадок	В соответствии с проектно-сметной документацией	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### **2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения**

К объектам специального назначения на территории сельского поселения относятся места размещения ТКО, кладбища, скотомогильники.

На территории поселения расположены 2 действующих кладбища:

- одно площадью 1,1400 га, расположено вблизи жилой застройки к востоку от центра села Георгиевское, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14:0000000:1540);

- одно площадью 1,5800 кв.м., расположено в отдалении от жилой застройки к северо-западу от центра села Покровское, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14: 0750101:132).

Санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м.

В настоящее время территории, свободные от захоронения на двух действующих сельских кладбищах составляют около 30 %.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области, утверждённой приказом Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 02.12.2019 № 434 в границах сельского поселения Георгиевский сельсовет, размещение лицензированных полигонов ТКО – не предусмотрено.

Согласно информации Управления ветеринарии Липецкой области (письмо Управления № 22-702И22-1037 от 12.04.2021) на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – скотомогильников, биометрических ям нет.

#### **2.4.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды

В поселении имеются предприятия 4, 5 классов санитарной опасности. Планируется строительство предприятия 2 – высокого класса санитарной опасности. При строительстве и эксплуатации объекта 2 высокого класса санитарной опасности необходимо предусмотреть ряд поддерживающих охрану окружающей среды мероприятий.

В настоящее время экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Паленка и Ястребинка и прудов.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с [Водным кодексом РФ](#).

### Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 6,824 тыс. га. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

### Основные технико-экономические показатели по Георгиевскому сельскому поселению Становлянского муниципального района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный срок на 2041 г.
Население	чел.	457	565
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га.	6,824	6,824
Количество населенных пунктов	ед.	10	10
Общая площадь земель населенных пунктов	га.	741,34	741,34
д. Паленка (центр сельского поселения)	-/-	185,04	185,04
д. Филенки	-/-	43,0	43,0
с. Георгиевское	-/-	96,45	96,45
д. Поряхино	-/-	54,19	54,19
с. Покровское	-/-	131,52	131,52
пос. им. Димитрова	-/-	20,62	20,62
д. Лимовое	-/-	44,13	44,13
д. Подгорная	-/-	121,51	121,51
д. Глебовка	-/-	38,68	38,68
ст. Грунин-Воргол	-/-	6,2	6,2

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:	-/-	5728,33	5728,33
Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	22,16	53,26
Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-/-	90,49	90,49
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	263,84	263,84
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Георгиевского сельского поселения  
Становлянского муниципального района**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок на (2041 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Распределение земель по функциональным зонам в границах населенных пунктов:	га.	741,34	741,34
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га.	421,16	421,16
	Многофункциональная общественно-деловая зона		6,9	6,9
	Производственная зона		15,22	15,22
	Зона инженерной инфраструктуры	га.	0,43	0,43
	Зона транспортной инфраструктуры		4,85	4,85
	Зоны сельскохозяйственного использования	га.	171,18	171,18
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га.	6,46	6,46
	Зоны рекреационного назначения	га.	106,48	106,48
	Зоны озелененных территорий специального назначения		5,92	5,92

	Зона кладбищ	га.	2,74	2,74
2	Население			
2.1	Численность населения - всего:	чел.	457	565
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	т.м2 общ.пл.	23,6	30,1
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т.м2 общ.пл.	-	-
	усадебный	т.м2 общ.пл.	23,6	30,1
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т.м2 общ.пл.	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т.м2 общ.пл.	23,6	23,6
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м2 общ.пл.	-	-
	усадебное	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м2 общ.пл.	-	-
	на реконструируемых территориях	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.	51,6	53,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	35	35
4.2	Общеобразовательные школы - всего	мест	260	260
4.3	Плоскостные спортивные сооружения - всего	т. м <sup>2</sup>	7,6	10,1
4.4	Дом культуры (сельский клуб)	кол-во	1	1
4.5	Библиотека	кол-во	1	1
4.6	Офис врача общей практики	кол-во	1	1
4.7	ФАП	кол-во	-	-



4.8	Магазины смешанных товаров	м2 торг.пл.	153,2	153,2
4.9	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	84	84
4.10	Предприятия бытового обслуживания - всего	-	-	-
4.11	Бани	мест	-	-
4.12	Крытый рынок	м <sup>2</sup> торг.пл.	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
4.14	Отделения почтовой связи	объект	1	1
4.15	Отделение сбербанка	1 место	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	22,2	22,2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м3/сут.	132,0	187,0
	в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут.	109,68	156,0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м3/сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяжённость сетей водопровода, всего	км.	16,753	16,753
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут.	132,0	187,0
	в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	109,68	156,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Общая протяжённость ЛЭП 10 кВ	км.	33,0	33,0
6.3.2.	ТП проектируемые	шт.	-	-

6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Общее количество тепловых источников	шт.	3	3
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Общая одиночная протяжённость уличной газовой сети	км.	21,4	21,4
6.5.2	Газорегуляторные пункты шкафные проектируемые	шт.	-	-
6.5.3	Количество негазифицированных населенных пунктов	шт.	6	6
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	2	2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га.	-	-

## Заключение

Генеральный план является основным градостроительного документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В генеральный план, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных



















## Книга 2. Материалы по обоснованию

### Введение

Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации был разработан в 2012 году ЗАО «Научно исследовательский и проектно-изыскательский ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА» и утверждён решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района от 18.12.2012 № 84. В 2019 году в Генеральный план сельского поселения вносились изменения, которые утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района от 17.12.2019 № 164.

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации выполнено ООО «Земпроект» согласно соответствию с техническим заданием на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации является Постановление Администрации сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.05.2021 № 36 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год – 2021 г.

I очередь – 2031 г.

Расчетный срок – 2041 г.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обращение с отходами;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона [от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений, показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (см. Графическая часть).

**Термины и определения, используемые в проекте:**

- **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

- **сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- **административный центр сельского поселения** - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- **градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 [Градостроительного Кодекса РФ](#), населения субъектов Российской Федерации, муниципальных

образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;



- **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- **объекты федерального значения** - объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией Российской Федерации](#), федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 [Градостроительного Кодекса РФ](#) областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

- **объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, [Конституцией Российской Федерации](#), федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 [Градостроительного Кодекса РФ](#) областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

- **объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 [Градостроительного Кодекса РФ](#) областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

## Раздел I. Анализ современного состояния

### Глава 1.1. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

Территория поселения до революции входила в состав Ефремовского уезда Тульской губернии.

Всесоюзный ЦИК и Совнарком РСФСР 14 мая 1928 года приняла постановление об образовании на территории бывших Воронежской, Курской, Тамбовской и Орловской губерний Центрально-Черноземной области с центром в г. Воронеже. 16 июля 1928 года был определен состав ЦЧО, а 30 июля – сеть районов. Становлянский район вошел в состав Елецкого округа.

Оккупация района продолжалась недолго – с 23 ноября по 15 декабря 1941 года, несмотря на это ущерб хозяйству был нанесен значительный.

В 50-е годы довоенное строительство продолжилось. Начали восстанавливаться административные здания. Большое внимание уделялось сельскому хозяйству: появляются новые культуры, развивается полеводство, птицеводство.

В 1954 году была образована Липецкая область, а 1 февраля 1963 года был издан Указ Президиума ВС СССР «Об укреплении сельских районов и изменении подчиненности районов и городов области». Из 24 районов было создано 10.

Становлянский район – малая родина известных писателей и деятелей культуры: д. Озерки – И.А. Бунина, с. Хрущево-Левшино – М.М. Пришвина, д. Кропотово – М.Ю. Лермонтова.

## **Глава 1.2. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района**

Сельское поселение расположено в северной части Становлянского района. Поселение граничит на севере с Тульской областью, а также с сельским поселением Лукьяновский сельсовет, на востоке – с сельским поселением Успенский сельсовет, на юго-востоке с сельским поселением Красно-Полянский сельсовет, на юге – с сельским поселением Ястребиновский сельсовет, на западе – с сельским поселением Огнёвский сельсовет Становлянского муниципального района.

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области". В соответствии с ним, в состав территории сельского поселения входят десять населенных пунктов: деревня Паленка (центр сельского поселения), село Георгиевское, деревня Филенки, деревня Лимовое, ст. Грунин-Воргол, деревня Поряхино, деревня Подгорная, село Глебовка, село Покровское, поселок им. Димитрова.

Согласно приложению к Закону Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ описание границы сельского поселения Георгиевский сельсовет произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Становлянском районе, прилегающей территории Тульской области.

Описание границы сельского поселения Георгиевского сельсовета произведено от точки 9, расположенной на стыке границ муниципальных образований Георгиевского сельсовета, Лукьяновского сельсовета и Тульской области.

Граница сельского поселения Георгиевский сельсовет проходит:

от точки 9 до точки 10 - точки стыка муниципальных образований Георгиевского сельсовета, Успенского сельсовета и Тульской области, совпадая с границей Липецкой области по смежеству с Тульской областью;

от точки 10 по смежеству с сельским поселением Успенским сельсоветом, в южном направлении по грунтовой дороге и далее на протяжении 3350 м. Далее в общем направлении на восток по южному краю ур. Дальний на протяжении 950 м. Затем в общем направлении на юго-восток по безымянному ручью на протяжении 250 м. Далее в общем направлении на юго-запад по безымянному ручью на протяжении 400 м. Затем в общем направлении на восток по безымянному ручью на протяжении 950 м. Далее в северо-восточном направлении на протяжении 100 м. Затем в восточном направлении, пересекая автодорогу, и далее до ручья Синие Камни на протяжении 900 м. Далее в общем направлении на юг по ручью Синие Камни на протяжении 2400 м до точки 14 - точки стыка Георгиевского сельсовета, Красно-Полянского сельсовета, Успенского сельсовета;

от точки 14 по смежеству с сельским поселением Красно-Полянским сельсоветом, в общем направлении на юг по безымянному ручью на протяжении 850 м. Далее в южном направлении, пересекая реку Паленка, по грунтовой дороге на протяжении 1300 м. Затем в



юго-восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 250 м. Далее в общем направлении на юг по грунтовой дороге на протяжении 650 м. Затем в юго-восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 100 м. Далее в общем направлении на юго-восток по грунтовой дороге по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 850 м. Затем в общем направлении на юго-восток по грунтовой дороге до реки Пальна на протяжении 1100 м. Далее в общем направлении на юг по реке Пальна на протяжении 1950 м. Затем в общем направлении на северо-запад на протяжении 200 м. Далее в общем направлении на юго-восток по реке Пальна на протяжении 400 м. Затем в общем направлении на юг по реке Пальна до ручья Ястребинка на протяжении 450 м. Далее в общем направлении на юго-запад по руч. Ястребинка на протяжении 500 м до точки 21 - точки стыка Георгиевского сельсовета, Красно-Полянского сельсовета, Ястребиновского сельсовета;

от точки 21 по смежеству с сельским поселением Ястребиновским сельсоветом, в общем направлении на юго-запад по ручью Ястребинка до реки Ястребинка на протяжении 600 м. Далее в общем направлении на запад по реке Ястребинка до безымянного ручья на протяжении 3950 м. Затем в общем направлении на запад по безымянному ручью на протяжении 1350 м. Далее в общем направлении на северо-запад по безымянному ручью на протяжении 300 м. Затем в юго-западном направлении до лесополосы на протяжении 850 м. Далее в общем направлении на северо-запад по восточному краю лесополосы на протяжении 3350 м. Затем в западном направлении, пересекая ж/дорогу, на протяжении 150 м до точки 20 – точки стыка Георгиевского сельсовета, Огневского сельсовета, Ястребиновского сельсовета;

от точки 20 по смежеству с сельским поселением Огневским сельсоветом, по западному краю лесополосы на протяжении 450 м. Далее в северо-восточном направлении по восточному краю полосы отвода автодороги на протяжении 1250 м. Затем в северо-западном направлении, пересекая автодорогу, на протяжении 50 м. Далее в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до лесополосы на протяжении 1450 м. Затем в северо-западном направлении вдоль лесополосы на протяжении 900 м. Далее в северном направлении, пересекая ж.д., дорогу на протяжении 250 м. Затем в общем направлении на северо-запад по восточному краю лесополосы на протяжении 2400 м до точки 13 - точки стыка Георгиевского сельсовета, Лукьяновского сельсовета, Огневского сельсовета;

от точки 13 по смежеству с сельским поселением Лукьяновским сельсоветом, в северном направлении по грунтовой дороге на протяжении 2950 м. Далее в северо-восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 1150 м до точки 9 - точки начала описания границы сельского поселения Георгиевского сельсовета.

Общая протяженность границы сельского поселения составляет 42,4 км.

Таким образом, поселение имеет утвержденные в установленном порядке внешние границы.

Сельское поселение занимает территорию 6824 га., и включает в себя деревню Паленка (центр сельского поселения), село Георгиевское, деревню Филенки, деревню Лимовое, ст. Грунин-Воргол, деревню Поряхино, деревню Подгорная, село Глебовка, село Покровское, поселок им. Димитрова. Общая численность населения – 457 человек, по состоянию на 01.01.2021 г. (по данным Росстата). Плотность населения составляет 7 чел./кв.км.

Населенные пункты поселения связаны друг с другом и с автодорогой М-4 «Дон» сетью асфальтированных и грунтовых автодорог.

Через территорию поселения проходит участок «Ефремов – Елец» Юго-Восточной железной дороги. Расстояние до ключевых населенных пунктов отражено в таблице.

#### **Расстояние от сельского поселения до ключевых населенных пунктов**

Населенные пункты	Расстояние, км (по автодорогам)
-------------------	---------------------------------

Становое	17
Елец	35
Лебедянь	70
Ефремов	40
Москва	350

Для целей территориального планирования поселения, основополагающим показателем являются территории населенных пунктов, площадь которых определяется в их границах, сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

По территории поселения протекают реки Паленка, Ястребинка, имеются пруды.

На территории сельсовета функционируют следующие объекты социальной сферы:

- Администрация сельского поселения Георгиевский сельсовет;
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя школа д. Паленка;
- Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Солнышко» д. Паленка;
- МБУК «Центр культуры и досуга д. Паленка»;
- Георгиевская сельская библиотека-филиал № 4;
- одно почтовое отделение связи;
- Отделение общей врачебной практики (семейной медицины).

Кроме того на территории сельского поселения находится объект культурного наследия, для которого отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по его сохранению и восстановлению.

## **Глава 1.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения**

### **1.3.1. Климатический и агроклиматический потенциал**

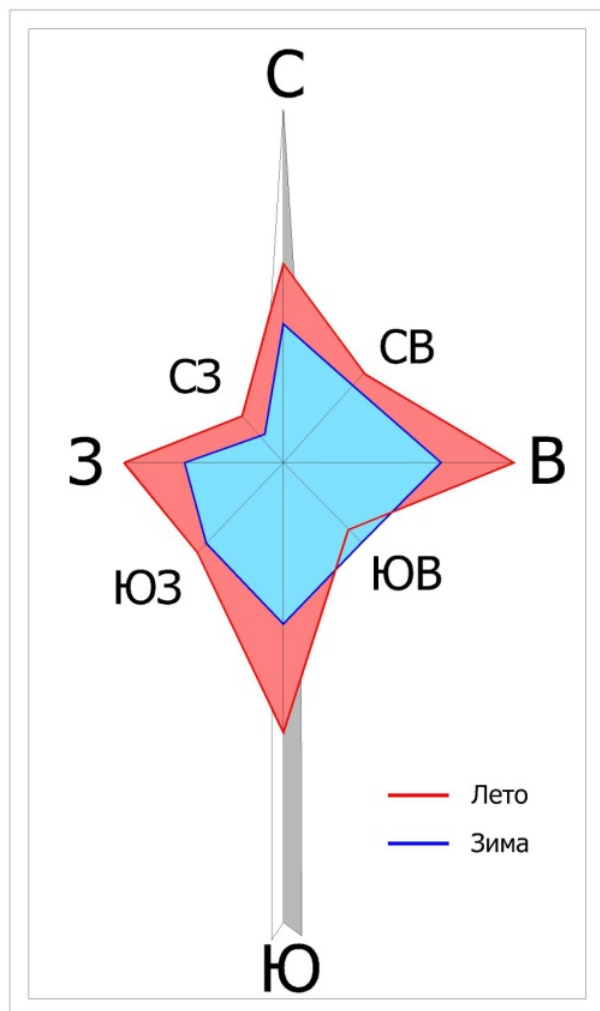
Сельское поселение, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположено во II-В климатическом районе. Климат поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 5,3°С. Абсолютный минимум температуры равен – 38°С, абсолютный максимум – +38°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 134 дня, в отдельные, особо благоприятные годы, – 180 дней. Последние заморозки отмечаются в последней декаде мая.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяцев. Грунт промерзает за зиму на 1,0-1,95 метра в глубину. Снежный покров образуется в последней декаде ноября. Снег лежит 150-160 дней в году. Наибольшей высоты снежный покров достигает на стыке календарной зимы и весны – в феврале-марте и составляет 45-50 см.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°C за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 241 день, для остальных культур он составляет 175 дней.



Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см<sup>2</sup>. Положительный радиационный баланс способствует прогреванию воздушных масс, увеличению дефицита влажности и испарения. Максимальная интенсивность суммарной радиации наблюдается в полуденные часы в июле. Положительный радиационный баланс на территории сохраняется в течение 8 месяцев в году.

Территория поселения относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 550 мм. Общее количество дней с осадками в виде снега, дождя, града и т.д. – 210. Наиболее значительная облачность наблюдается осенью и зимой.

Летом осадки чаще всего бывают в виде непродолжительных ливней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь. Их нередко сопровождает шквальный ветер со скоростью 20-25 м/с.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь) – 4,2 м/с. Сильный ветер со скоростью около 15 м/с наблюдается в период от 5 до 12 дней в году в основном с января по март.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 75% в мае до 85% в декабре-январе. Наименьшая влажность отмечается в мае и июне.

Туманы наблюдаются в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период – 12 дней.

Метели, как правило, возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 18 дней с метелью. В годовом ходе наибольшее число дней с метелью в январе, несколько меньше в декабре и феврале.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 15-25%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

### **1.3.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

#### **Геолого-геоморфологические условия**

Георгиевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Становлянского района Липецкой области, которая приурочена к центральной части Восточно-Европейской равнины, в пределах Среднерусской возвышенности, в бассейне верхнего течения р. Дон.

В формировании современного рельефа района основная роль принадлежит эрозии, проявлявшейся на территории с различной степенью интенсивности и с перерывами, начиная с раннекаменноугольного времени. Рельеф представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчлененную долинами рек, оврагами и балками. Равнинность территории обусловлена геологическим строением, наличием в основании жесткого кристаллического фундамента, покрытого осадочными отложениями с горизонтальным залеганием слоев.

Равнина характеризуется довольно густой сетью рек, балок и оврагов, прорезающих обычно относительно маломощные мезозойские и четвертичные отложения до девонских известняков. Густота эрозионной сети колеблется в пределах 0,6-0,7 км долин рек и балок на 1 км<sup>2</sup>. Междуречья приподнятые до 240-260 м абсолютной высоты сужены и представляют собой обычно узкие гряды, вытянутые большей частью в меридиональном направлении.

Долины рек, как правило, крутостенные и глубокие, часто резко сужаются, вплоть до исчезновения поймы, иногда озеро видно расширяются, изломы рек резкие. Характер речных долин напоминает долины сильно трещиноватых областей.

Овраги и балки здесь двух типов. Одни приурочены к древним доледниковым ложбинам. Верховья их обычно представляют собой пологие ложбины книзу постепенно расширяющиеся и углубляющиеся. В таких балках появляются невысокие террасы (не более двух). В днищах балок часто образуются глубокие промоины. Овраги и балки другого типа не связаны с древней эрозионной сетью. Обычно начинаются они глубокими V-образными промоинами, ниже приобретают иной поперечный профиль, форма которого зависит от

состава пород, в которые вложено днище балки. Так в области развития мощных покровных образований днище имеет трапециевидный профиль; в области развития мощных песков и глин склоны оврагов и балок нередко выпуклые и из-за оползней бугристые. В известняках профиль оврагов и балок обычно напоминает каньон.

В тектоническом плане территория расположена в пределах Воронежской антеклизы и относится, к так называемым, закрытым территориям, где осадочные породы дочетвертичного возраста перекрыты чехлом рыхлых песчано-глинистых отложений.

В геологическом строении характерна «этажность» напластования пород. Мощный метаморфический добайкальский фундамент сложен метаморфическими и интрузивными породами архейского и, в меньшей степени, раннепротерозойского возраста, образует нижний «этаж», залегает на значительной глубине и на дневную поверхность нигде не выходит.

Чехол плиты в своей нижней возрастной части (рифейского и вендского возраста) формировался в стадии дробления фундамента и образования авлакогенов. Вышележащие отложения чехла, начиная со среднедевонского времени, плащеобразно налегают как на архейские и нижнепротерозойские образования фундамента, так и на верхнепротерозойские отложения авлакогенов. Отложения чехла состоят из осадочных горных пород палеозойской, мезозойской и кайнозойской эр. Палеозойская эра представлена отложениями девонской и каменноугольной систем, мезозойская – юрской, меловой и четвертичной системами. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона.

Девонские отложения представлены средним и верхним отделами. Средний отдел слагают песчаники, известняки, доломиты, мергели с прослоями глин эйфельского яруса и переслаиванием глин, песчаников и алевролитов живетского яруса. Верхний отдел представлен франским и фаменским ярусами, сложенными известняками серыми, местами перекристаллизованными с прослоями мергелей, доломитов и глин. Отложения распространены повсеместно, их суммарная мощность достигает 300 м.

Каменноугольная система на рассматриваемой территории представлена нижним и средним отделами. Нижний отдел сложен серыми кварцевыми песками визейского яруса, местами с прослоями серых глин. Мощность отложений варьирует от 0 до 20 м. Средний отдел сложен чередованием разноцветных глин, песков и песчаников московского яруса. Мощность отложений может достигать 40 м. Отложения каменноугольной системы распространены локально, имеют выходы на поверхность.

Средне-верхнеюрские отложения представлены глинами темными, местами светлыми, каолинизированными и песками кварцевыми серыми, белыми мелкозернистыми. Суммарная мощность отложений не превышает 10-20 м, имеют локальное распространение.

Отложения меловой системы представлены чередованием песков, местами сцементированных в песчаники и глин серых нижнего отдела, с прослоями песков. Отложения распространены повсеместно за исключением долин рек, прорезавших более древние отложения. Суммарная мощность отложений может достигать 50 м.

На большей части территории Георгиевского сельского поселения отложения четвертичной системы отсутствуют. Незначительные существующие останцы пород представлены серией континентальных образований, сформировавшихся в постледниковый период.

В области не покрывавшейся ледником развиты отложения перигляциальной зоны, сформировавшиеся здесь, начиная с древнечетвертичного времени, элювиальные и делювиальные образования того же возраста, а также комплекс аллювиальных и делювиальных отложений, образовавшихся после стаивания днепровского оледенения.

Мощность четвертичного покрова невелика и составляет обычно во внеледниковой области 5-7 м.

### **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория приурочена к юго-западному крылу Московского артезианского бассейна.

Значительная расчлененность рельефа, отсутствие в верхней части разреза региональных водоупоров способствует хорошей дренированности водоносных горизонтов и образованию мощной (200 м. и более) зоны активного водообмена.

Выделяются два этажа подземных вод: межпластовые и напорные. В первый этаж входят следующие порово-пластовые водоносные разности: четвертичный аллювиальный комплекс, воды меловой системы.

Там, где водоупорные отложения отсутствуют, первыми от поверхности залегают воды второго этажа. Мощность неводонасыщенных отложений зоны аэрации при этом достигает 60 м и более. Второй этаж образуют основные водоносные горизонты и комплексы, приуроченные к девонским карбонатным трещиноватым породам, используемые для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения: Задонско-Елецкий водоносный горизонт, входящий в Верхнефаменский водоносный комплекс; Верхнефранско-Фаменский водоносный комплекс, в составе которого совместно эксплуатируются Евлановско-Ливенский водоносный горизонт и Верхнефаменский комплекс; Евлановско-Ливенский водоносный горизонт.

В четвертичный водоносный комплекс входят водоносные горизонты современных и древнеаллювиальных отложений и водоносный горизонт нерасчлененного комплекса перигляциальной зоны и делювиальных образований.

Водовмещающими породами водоносного горизонта современных и древнеаллювиальных отложений являются линзы песков различной зернистости. Мощность аллювия достигает 10 м. Нижним водоупором служат или глинистые прослои в толще аллювия или глины коренных отложений. Водоупор невыдержанный и воды горизонта сообщаются с водами тех образований, на которых залегают аллювиальные отложения. Отсутствие выдержанного водоупора способствует беспрепятственному поступлению поверхностного загрязнения не только в первый от поверхности, но и нижележащие гидравлически связанные водоносные горизонты. Общая минерализация вод горизонта современных и древнеаллювиальных отложений составляет 105-320 мг/л. Водообильность весьма непостоянна. Дебит источников редко достигает 0,1-0,2 л/сек.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и частично за счет перетекания из нижележащих водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс нерасчлененного комплекса перигляциальной зоны и делювиальных образований имеет локальное распространение. Водовмещающими породами служат нижние горизонты комплекса покровных образований, сложенные часто песчанистыми суглинками иногда с линзами песков. Водоупором для этого водоносного горизонта служат нижнемеловые глины.

Водообильность покровных образований незначительна и непостоянна, так как питание горизонта целиком осуществляется за счет атмосферных осадков.

В толще меловых отложений выделяются водоносные горизонты, приуроченные к песчаным разностям, разделенные невыдержанными глинистыми прослоями. В аптских и неокомских отложениях подземные воды, приуроченные к разнотернистым пескам, имеющие островное распространение, образуют апт-неокомский водоносный комплекс. Воды безнапорные, дебиты родников колеблются от 0,1 до 0,5 л/сек. Общая минерализация колеблется от 140 до 390 мг/л.

В песчано-глинистых отложениях барремского яруса, имеющих почти повсеместное распространение, водоносными являются довольно редкие и невыдержанные линзы и прослои мелко- и тонкозернистых песков. Водоупором служат глины того же яруса, реже глины более древних отложений. Однако нижний водоупор часто отсутствует и горизонт имеет гидравлическую связь, как с вышележащими, так и с нижележащими водоносными горизонтами и комплексами. Воды горизонта, как правило, безнапорные. Общая минерализация не превышает 500 мг/л. Водообильность барремского водоносного горизонта невелика. Дебит немногочисленных родников не превышает 0,01 л/сек.

В отложениях юрской системы, а также визейского и московского ярусов каменноугольной системы, вероятно, могут быть обнаружены водосодержащие пласты, но учитывая, что эти отложения имеют незначительные площади распространения, приуроченные к глубоким погребенным долинам, самостоятельного значения не имеют.

Воды девонских отложений приурочены к карбонатным отложениям, не обладающим выдержанными водоупорными прослоями. Верхнефаменский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам, имеющим почти повсеместное распространение. Верхним водоупором служат глины меловой и четвертичной систем. Нижнего водоупора горизонт не имеет, и воды его сливаются с водами, циркулирующими в Елецких и Задонских известняках. В глубоковрезанных долинах воды горизонта выходят на поверхность. Статический уровень горизонта изменяется от 121 до 240 м. Общая минерализация не превышает 500 мг/л. Дебит родников варьирует в пределах 0,01-0,5 л/сек, местами увеличиваясь до 2-3 л/сек. Водоносный горизонт эксплуатируется буровыми скважинами и путем каптажа естественных источников.

Нижнефаменский водоносный горизонт приурочен к трещиноватым девонским известнякам и доломитам Елецкого и Задонского горизонтов. Водоупором служат прослои глин в Задонских отложениях. Воды этого горизонта имеют статический уровень на абсолютных отметках 102-193 м. Дебит родников составляет в среднем 2,5 л/сек. Воды горизонта носят напорно-безнапорный характер, максимальный зафиксированный напор составляет 22,5 м. Горизонт эксплуатируется буровыми скважинами и при помощи колодцев.

В целом, химический состав подземных вод достаточно однородный, что объясняется тесной гидравлической взаимосвязью водоносных горизонтов. Подземные воды относятся к гидрокарбонатному и сульфатно-гидрокарбонатному типам. По катионному составу преобладают натриево-кальциевые и натриево-магниевые-кальциевые воды.

По жесткости подземные воды района относятся к категориям умеренно жестких (3-6 мг-экв/дм<sup>3</sup>) и жестких (6-9 мг-экв/дм<sup>3</sup>). По водородному показателю подземные воды района нейтральные с отклонением в сторону щелочности (до 8,1).

В большой степени на качество подземных вод влияет антропогенная нагрузка на природную среду. Масштабы и интенсивность техногенного загрязнения подземных вод на территории района определяется следующими факторами:

общей техногенной нагрузкой на геологическую среду,  
естественной защищенностью эксплуатируемых водоносных горизонтов и комплексов,  
техническим состоянием водозаборных сооружений.

Данные о качестве подземных вод на территории Георгиевского сельского поселения отсутствуют.

Основными источниками техногенного загрязнения на территории сельского поселения являются животноводческие комплексы, отстойники сточных вод, места складирования отходов, склад ГСМ. С каждым из потенциальных источников связан специфический перечень загрязняющих компонентов.

К компонентам, являющимся результатом техногенного загрязнения, относятся – азотные соединения (нитраты, нитриты, ионы аммония) и нефтепродукты. Нитратное загрязнение подземных вод – одна из острейших проблем не только сельского поселения, но и района в целом.

### **Инженерно-геологические условия**

На территории Георгиевского сельского поселения Становлянского района Липецкой области наиболее интенсивно развиты карст, овражная эрозия, плоскостной смыв, оползни, подтопление, просадочность грунтов. В меньшей степени развиты русловая и береговая эрозия, абразия, заболачивание.

Прослеживается тесная связь развития определенных видов экзогенных геологических процессов с геологическим, геоморфологическим, структурно-тектоническим строением территории, новейшими тектоническими движениями, а также техногенными факторами. Карстовые процессы приурочены к территориям развития карбонатных пород. Овражная эрозия, плоскостной смыв, оползневые процессы развиты на склонах водоразделов и речных долин. Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот.

Карстовые процессы приурочены к территории развития карбонатных пород. Средний коэффициент пораженности карстом – 0,1. Карст интенсивно развит в местах развития верхнедевонских карбонатных пород. Широко распространены воронки, пустоты, пещеры. Самыми распространенными карстовыми формами рельефа являются воронки глубиной до 5-7 м, некоторые из них с действующими понорами. Наряду с этим встречаются неглубокие (1-2 м) воронки и воронки глубиной до 10-12 м. Карстовые полости являются естественными коллекторами, через которые происходит проникновение загрязненных поверхностных вод в подземные водоносные горизонты.

К территориям, имеющим высокий риск возникновения чрезвычайной ситуации, необходимо отнести территории перекрытого карста в районах с небольшой мощностью перекрывающих отложений до 10-20 м, склоновые и присклоновые участки, на которых процессы карстообразования усиливаются.

Наличие карста всегда угрожает устойчивости сооружений. Происходит неравномерная просадка фундамента, что приводит к образованию трещин по стенам домов и в конечном итоге к их разрушению.

Карст очень часто вызывает большое осложнение при строительстве водных накопителей, обуславливая большие утечки воды под плотинами, в обход их примыкания.

Оползневые процессы на территории сельского поселения распространены достаточно широко и связаны с деятельностью подземных и поверхностных вод на склонах долин крупных рек.

Оползни захватывают четвертичные горные породы (суглинки, супеси). Плоскостью скольжения служат юрские и нижнемеловые глины.

По времени образования выделяют оползни древние и молодые активные. К типу древних относятся формы со сглаженными, задернованными склонами и бровками.

Наиболее многочисленные молодые оползни развиваются на склонах оврагов и долин, дренирующих грунтовые воды. Аномальные величины инфильтрации весенних талых вод могут послужить ускоряющим фактором развития оползней. Поверхность обрыва молодых оползней имеет типичную вогнутую циркообразную форму. Величина оползневых цирков незначительна, редко превышает 20-30 м.

Проявление овражной эрозии связано с широким распространением легкоразмываемых горных пород, большой крутизной склонов, отсутствием лесонасаждений, неправильной распашкой земель. Коэффициент подверженности территории района овражной эрозии в среднем составляет 0,5.

Плоскостная эрозия приводит к смыву почвенного покрова и происходит, в основном, на обрабатываемых сельскохозяйственных угодьях.

Речная эрозия связана с подмывом и разрушением берегов и русла водными потоками рек. После выработки рекой нормального продольного профиля наибольшее развитие получают процессы боковой эрозии. Чем больше извилистость русла, тем сильнее проявлен процесс боковой эрозии.



Подтопление связано с постоянным или периодическим неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (менее 3 м). Повышение уровня грунтовых вод может быть связано с природными (паводки, большое количество выпадающих атмосферных осадков) или техногенными факторами (техногенные утечки из водонесущих коммуникаций, на промпредприятиях и т.п.). Формирование техногенного водоносного горизонта также возможно при наличии близко залегающего от поверхности водоупора.

Заболачивание происходит за счет неглубокого залегания уровня грунтовых вод, затрудненного поверхностного стока, плохой водопроницаемости пород. Процессы заболачивания сопровождаются накоплением ила и торфа. Заметное влияние на заболачивание оказывает строительство плотин в верховьях балок и оврагов.

Просадочные явления наиболее широко развиты в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания, на песчано-глинистых, песчаных и трещиноватых карбонатных породах. Эти территории приурочены к высоким надпойменным террасам.

Просадочные явления могут приводить к неравномерным осадкам грунтов основания, которые, в свою очередь, могут быть причиной деформаций и даже разрушений инженерных сооружений.

Большая часть территории Георгиевского сельского поселения подвержена воздействию тех или иных экзогенных процессов. Активизация опасных геологических процессов происходит и в результате хозяйственной деятельности человека. Это неправильная распашка земель, строительство прудов без инженерно-геологических изысканий, выпас скота на склонах, устройство свалок, рубка деревьев и кустарников, разработка месторождений полезных ископаемых.

Происходящие процессы создают определенные сложности для хозяйственной и градостроительной деятельности. Требуются особые планомерные мероприятия по нейтрализации этих процессов.

### **Инженерно-строительные условия**

Условия строительства определяются довольно сложными инженерно-геологическими условиями территории Георгиевского сельского поселения. Отмечается значительная расчлененность рельефа. Глубина эрозионного вреза изменяется от 20 до 60 метров. Основанием сооружений практически повсеместно служат породы четвертичного возраста – на большей части территории нижне-среднечетвертичные субэдральные суглинки с горизонтами погребенных почв. Глубина уровня подземных вод часто поднимается выше 3-х метров и иногда достигает поверхности. Особо осложняют условия строительства такие опасные геологические процессы и явления, как овражно-балочная эрозия, плоскостной смыв, карст, оползни, подтопление и затопление паводковыми водами.

Согласно проведенному инженерно-строительному районированию в пределах Георгиевского сельского поселения выделено три типа территорий, отличающихся по условиям строительства:

- территории со сложными инженерно-строительными условиями. На территории широко развиты эрозионные процессы, оползни, карст. Здесь необходимы сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных инженерно-геологических процессов;

- территории с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. К ним относятся, прежде всего, склоны речных долин, подверженные эрозии, оползням, суффозии, заболоченные и сильно закарстованные территории. Здесь необходимы сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке при использовании территории под строительство;

- территории, не рекомендуемые для застройки. К ним относятся затапливаемые поймы рек, затапливаемые паводком 1-5% обеспеченности, овраги, балки с уклонами склонов более 10 %.

На всех выделенных территориях в той или иной степени распространены опасные геологические процессы: эрозия, оползни, просадочность, карст, подтопление.

Активное развитие оползней определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползнеопасных склонов в пределах населенных пунктов и других объектов.

В состав комплекса противооползневых мероприятий включаются профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружений) регулирования поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводных лотков, агролесомелиорирования.

Особое направление оползневой защиты связано с техногенным воздействием на склоны и направлено на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования.

Для правильного выбора мер борьбы с оврагообразованием необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учетом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий.

Геолого-гидрогеологическое обоснование защитных мероприятий против подтопления для конкретных территорий выполняется на детальных стадиях проектирования для конкретных объектов.



#### Условные обозначения:



### Схема инженерно-геологического районирования территории Георгиевского сельского поселения Становлянского муниципального района Липецкой области

#### Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии с информацией Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области, месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения нет. В поселении могут в небольших количествах добываться песчаники, песок, известняк и железная руда плохого качества.

Минерально-сырьевые ресурсы поселения не имеют экономического значения.

#### 1.3.3. Водные ресурсы

##### Гидрографическая характеристика

Поселение расположено на водораздельном пространстве р. Дон и приурочено к водосборным площадям его правого притока – р. Сосны.

Водотоки, расположенные на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

Гидрографическая сеть характеризуется высоким развитием овражной сети – суходольных оврагов, балок, временными водотоками.

Наиболее важные водные объекты поселения – р. Паленка (длина 12,3 км, водоохранная зона – 100 м.) и ручей Ястребин Колодезь (по другим источникам – р. Ястребинка, длина 8,2 км, водоохранная зона – 50 м.). Кроме того, имеется несколько прудов.

По водному режиму р. Паленка и ручей Ястребин Колодезь относятся к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району), характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерываемую дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (52 %), дождевых осадков (27 %) с площади водосбора и грунтовых вод (21 %).

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в первой декаде апреля.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет 2,5-3,0 м, в многоводные годы до 4,0-6,0 м.

Дождевые паводки обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в апреле на шлейфе половодья, реже в июне, июле. Продолжительность дождевого паводка достигает в среднем 6-15 суток, с подъемом воды на 1-1,5 м.

Зимняя межень в основном устойчивая.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность, составляет 4,54 - 4,95 л/сек с км<sup>2</sup>. Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе составляет 0,44 – 0,51.

Минимальный сток наблюдается в зимний период. Модуль среднего минимального стока за 30 сут. в зимний период составляет 2,18 - 2,31 л/сек с км<sup>2</sup>, в летнюю межень сток выше на 4-5%.

В летний период, с июня по август, среднемесячная температура воды изменяется от 15,70 до 20,30, с максимальными отметками в июле (24,30). Дневная температура воды на 2-30 выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 90-110 дней.

Осенью, обычно в конце второй, начале третьей декады ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на реках в конце ноября, начале декабря, ранняя – в конце октября. Средняя продолжительность ледостава – 130-143 дня. В конце второй декады ноября – начале декабря средняя толщина льда составляет 5-15 см, постепенно увеличиваясь ко второй декаде марта до 48 см; в отдельные годы достигает 50-81 см. Вскрытие ото льда происходит обычно в третьей декаде марта.

### **Условия водообеспеченности**

Подземные воды являются единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающим современные и перспективные потребности территории Георгиевского сельсовета. Поверхностные воды для этих целей не используются. При значительном водоотборе подземных вод, степень защищенности эксплуатируемых водоносных горизонтов является недостаточной.

Интенсивная эксплуатация водоносных горизонтов является одним из главных факторов нарушения состояния подземных вод. Наблюдения за нарушенным режимом подземных вод ведутся по всем эксплуатируемым горизонтам.

Сопоставление данных о фактическом уровне подземных вод с расчетными на водозаборах Становлянского района, говорит о незначительной сработке уровней, не выходящей за пределы 36% при использовании запасов в пределах 30-90 % от утвержденных. Таким образом, Георгиевский сельсовет надежно обеспечен подземными водами для хозяйственно-питьевого и технического использования.

Потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, потребляющие воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Для централизованного водоснабжения на территории сельсовета используется Задонско-Елецкий (D3zd-el) водоносный горизонт.

Качество подземных вод отвечает требованиям СанПиН. Однако за последнее время наметилось ухудшение положения по обеспечению населения области качественной питьевой водой. Основными причинами несоответствия качества воды требуемым стандартам являются повышенное содержание в воде нитратов, железа и повышенная жесткость.

Нитратное загрязнение связано исключительно с хозяйственной деятельностью человека. Это относится, в первую очередь, к крайне неудовлетворительному состоянию стоков животноводческих ферм и, особенно, птицефабрик. Фильтрация стоков в водоносные горизонты вызывает загрязнение нитратами значительных территорий.

Повышенное содержание железа в воде связано, как правило, с естественными причинами – большим его содержанием в водоносных породах. В силу различной степени ожелезнения водовмещающих пород на разных участках, как в плане, так и на глубину

геологического разреза, наблюдается различная степень загрязнения подземных вод железом. Поиски кондиционных вод на больших глубинах положительных результатов не дают, в связи с чем, основным мероприятием по обезжелезиванию является применение соответствующих фильтров.

По бактериологическим показателям положение в районе относительно стабильное. Анализ данных показывает, что нестандартные пробы в наибольших количествах отмечаются на сельских коммунальных и ведомственных водозаборах. Количество нестандартных проб на территории Становлянского района в различные годы колеблется до 12,7–16,2 %.

Контроль качества отбираемых подземных вод осуществляется постоянно государственными районными Центрами санэпиднадзора.

#### **1.3.4. Почвенные ресурсы**

Почвенный покров составляют, преимущественно, черноземы выщелоченные. Ограниченное распространение имеют также черноземы оподзоленные и серые лесные почвы. Прочие почвы (аллювиальные луговые, нарушенные водной эрозией, запечатанные и другие) распространены фрагментарно и имеют ограниченное хозяйственное значение. Мощность гумусового горизонта составляет не менее 40 см. По механическому составу преобладают тяжелосуглинистые почвы.

Эрозионные процессы на территории развиты достаточно интенсивно. Это обусловлено как спецификой рельефа, так и несоблюдением агротехники при сельскохозяйственном производстве. Среди эрозионных процессов можно выделить оврагообразование, боковую эрозию по склонам, плоскостной смыв (водная эрозия), а также оползневые и карстовые процессы.

По ботанико-географическому районированию территория поселения входит в лесостепную ландшафтную зону, Сосненско-Донской район северной лесостепи с луговыми степями и широколиственными лесами, обогащенными западными элементами флоры. Для данного ландшафтного района характерно наличие небольших лесных массивов среди разнотравно-луговой степи. Растительный покров района подвергся сильной антропогенной трансформации и состоит из лесных, кустарниковых, полукустарниковых и травяных сообществ.

Открытые пространства, ранее являвшиеся разнотравно-луговой степью, в настоящее время представляют собой сельхозугодия. На полях выращивается сахарная свекла, подсолнечник, озимые зерновые, картофель и другие культуры. Культурным растениям всегда сопутствуют сорные.

Естественная степная или луговая растительность частично сохранилась на некоторых участках поймы рек, а также по балкам, оврагам, крутым склонам, обочинам дорог, опушкам леса. Видовой состав исключительно разнообразен и состоит, как из некоторых видов таежной, горно-степной, лесной и лугово-лесной холодостойкой флоры, так и видов из флоры европейских степей, пришедшей в лесостепь из субсредиземноморских районов Причерноморья и Кавказа. Подлинно целинных степей в районе практически не сохранилось. Из редких, охраняемых или подлежащих охране степных растений встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): ковыль перистый, ковыль красивейший, лен желтый, ломонос цельнолистный, овсец пустынный, горлицеволжский, карагана кустарниковая, крестовник Швецова, ракатник австрийский, эфедра двухколосковая, костенец постенный, оносма простейшая, шиверская подольская.

Растительный покров пастбищных угодий также весьма разнообразен. Ввиду бессистемной или плохо организованной пастбы скота на суходольных пастбищах уменьшилась доля ценных кормовых злаков (типчак, овсяница и др.), и увеличилась доля малоценных видов (одуванчик, полынь, чертополох, тысячелистник, цикорий, икотник, подорожник). При очень интенсивном выпасе скота в

травостое начинают доминировать осоты, пижма, ромашка непахучая, марь, лебеда, полынь, чертополох, мятлик, спорыш. Из ценных бобовых кормовых трав в травостое встречаются: люцерна серповидная, лядвенец рогатый, клевер луговой.

На заливных лугах отмечаются бобово-злаково-разнотравные и разнотравно-осоковые ассоциации (с преобладанием в травостое щучки, конского каштана, лютика лугового, герани луговой, ситника, мятлика лугового, клевера красного, лапчатки серебристого, различных осок). На избыточно увлажненных почвах встречается калужница и тростник.

Среди разнотравья лугов, сенокосов и пастбищ встречаются ядовитые и лекарственные растения: чемерица, вех ядовитый, омежник водный, хвощ, болиголов, валериана, алтей, тмин, зверобой и др.

Кустарниковые и полукустарниковые растительные сообщества занимают в районе незначительную площадь и расположены, как правило, на различных неудобьях. Такие сообщества образованы полынями, кустарниковыми ивами, терном, бобовником, раkitником, шиповником, вишней степной, спиреями.

Согласно лесохозяйственному районированию, леса поселения входят в Лесостепную зону, Лесостепной район Европейской части РФ. Данная лесорастительная зона характеризуется низким уровнем лесистости и довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием твердолиственных древостоев.

Средний состав лесных насаждений лесного фонда (по группам пород, для района в целом) следующий: дуб порослевой (низкоствольный) – 43,7 %, дуб семенной (высокоствольный) – 25 %, береза – 22,5 %, прочие – 8,8 %.

Таким образом, леса образованы, преимущественно, дубравами порослевого происхождения. Среди других твердолиственных пород отмечаются: ясень, клен остролистный, вяз, акация белая (редко). Хвойные породы отмечаются на сравнительно небольших площадях. Это преимущественно разновозрастные посадки сосны.

Из лесов, образованных преимущественно мягколиственными породами, помимо березняков, распространение имеют черноольшанники, ивняки и осинники. Все они располагаются, как правило, на месте сведенных коренных дубовых лесов, т.е. имеют вторичное происхождение. В незначительных количествах произрастают липа, тополь черный, тополь белый, и другие породы, которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют.

Дубравы представляют собой наиболее сложные растительные сообщества. Дубу в первом ярусе обычно сопутствуют другие твердолиственные породы, а также липа. Второй ярус составляют дуб, клен остролистный, липа, ясень, осина, береза. Подлесок хорошо развит и состоит из ясеня, груши, яблони, клена, боярышника, лещины, бересклета, крушины, клена татарского, черемухи, жимолости, калины, ежевики.

Характерной особенностью травянистого яруса является обилие эфемероидов (хохлатки, ветреница лютичная, чистяк весенний, гусиный лук). Среди других видов травянистых растений отмечаются: медуница, сныть, копытень, ландыш, сочевичник, фиалка удивительная, звездчатка ланцетовидная, осока волосистая, ясменник пахучий, любка двулистная и др. Из редких, охраняемых или подлежащих охране растений в травянистом ярусе дубрав встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): гладыш широколистный, лук победный (черемша), хохлатка Маршалла и другие виды.

Березняки, осинники и ольшаники распространены, преимущественно, на пойменных или других хорошо обеспеченных влагой почвах.

Ведение лесного хозяйства на территории поселения подответственно ОКУ «Елецкое лесничество». Согласно письма № 64 от 09.04.2021 года ОКУ «Елецкое лесничество» на территории Георгиевского сельского поселения защитные лесные насаждения - не создавались.

### 1.3.5. Растительный и животный мир

#### Растительность

Специальных обследований по выявлению запасов недревесных лесных ресурсов на территории поселения не проводилось, данные ресурсы и на существующее, и на перспективное положение будут использоваться населением исключительно для собственных нужд.

В настоящее время, легальная промышленная заготовка ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов в экономически ощутимых масштабах не проводится.

Заготовка пней, коры, хвороста, бересты, березового сока, соснового лапника, древесного веточного корма, сбор и заготовка технического сырья в настоящее время неразвита, а система учета несовершенна. В основном, указанные ресурсы используются населением для собственных нужд.

Заготовка бересты допускается со свежесрубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных рубок. Заготовка бересты с растущих деревьев производится в весенне-летний и осенний период без повреждения луба. При этом используемая для заготовки часть ствола не должна превышать половины общей высоты дерева. Заготовка бересты с сухостойных и валежных деревьев производится в течение всего года.

Заготовка сосновых лап, веточного корма производится только со срубленных деревьев при проведении выборочных рубок.

Заготовка веников, ветвей с деревьев и кустарников лиственных пород (береза, осина, ива и др.) для метел и плетения производится на лесных участках, подлежащих расчистке (квартальные просеки, противопожарные разрывы, трассы противопожарных и лесохозяйственных дорог, сенокосы, линии электропередач, зоны затопления, полосы отвода автомобильных дорог, железных дорог, трубопроводов и другие площади, где не требуется сохранения подроста и насаждений), а также со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных рубок.

К древесной зелени относятся листья, почки, хвоя и побеги хвойных и лиственных пород с диаметром до 8 мм у основания. Заготовка древесной зелени для производства хвойно-витаминной муки разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных рубок.

Заготовка (выкопка) деревьев, кустарников на лесных участках может проводиться в хвойных насаждениях I класса возраста, в лиственных насаждениях I и II классов возраста с подлеском средней или высокой густоты и преобладанием в его составе заготавливаемого вида. Число оставшихся кустов заготавливаемого вида после выкопки не должно быть менее 1000 штук на гектар.

Заготовка недревесных лесных ресурсов регламентируется [«Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»](#), утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 июля 2020 года № 496.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке на территориях, загрязненных радиоактивными веществами. Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Липецкой области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», а также включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается.

Так как все леса Становлянского района являются защитными лесами, создание на них лесных плантаций и их эксплуатация не допускается ([Приказ МПР РФ от 22.01.2008 № 13](#)); выращивание лесных, плодовых ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на землях лесного фонда запрещается.

Заготовка и сбор гражданами пищевых лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии с [Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений](#), утвержденными приказом Россельхоза от 05.12.2011 № 511.

В условиях поселения промышленная заготовка пищевых лесных ресурсов не планируется ввиду отсутствия достаточных площадей, занятых ягодниками, плодовыми деревьями и кустарниками (яблоня лесная, груша лесная, лещина, малина, ежевика и др.). Сбор земляники, ежевики и малины трудоемок и нерентабелен ввиду низкого процента покрытия (менее 1%). Естественные насаждения земляники, малины и ежевики малоурожайны, а ягоды нетранспортабельны и непривлекательны по сравнению с культивируемыми сортами. Получаемая с естественных насаждений продукция неконкурентоспособна и, как правило, не находит рынков сбыта.

Сбор грибов и лекарственного сырья планируется исключительно для собственных нужд населения, по причине низкой встречаемости на территории, кроме того, отсутствуют предпосылки их промышленной (договорной) заготовки.

На территории поселения могут заготавливаться следующие дикорастущие лекарственные растения: иван-чай, хвощ полевой, ива (кора), береза (почки, листья, чага), ольха (шишки), хмель (шишки), крапива, щавель конский, горец птичий, горец почечуйный, василисник, чистотел большой, желтушник, пастушья сумка, боярышник, рябина, малина, земляника, лапчатка прямостоячая, кровохлебка, шиповник, черемуха, донник, крушина, жостер, липа, зверобой, валерьяна, алтей, тмин, фиалка трехцветная, пустырник, душица, чабрец, подорожник большой, сушеница топяная, череда трехраздельная, тысячелистник, ромашка аптечная, ромашка душистая, полынь горькая, пижма обыкновенная, мать-и-мачеха, василек синий, одуванчик, шалфей, ландыш и др.

Заготовка лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья (заготовка соцветий и надземных органов однолетних растений проводится на одной заросли один раз в 2 года, надземных органов многолетних растений – один раз в 4–6 лет, подземных органов большинства видов лекарственных растений – не чаще одного раза в 15–20 лет).

Исходя из малой площади лесов, создание предприятий по промышленной заготовке недревесных ресурсов нецелесообразно.

Помимо перечисленных выше ресурсов, на территории поселения могут заготавливаться сено, мед, другие продукты пчеловодства. Предоставление участков для сенокосения и организация пасек относится к вопросам оперативного управления и не нуждается в регулировании документами территориального планирования.

Ресурсы охотничьей и ихтиофауны на территории весьма ограничены. На сегодняшний день отсутствует возможность промышленной заготовки охотничьей и ихтиофауны. Охота и рыбалка носит исключительно любительский характер. На перспективное положение имеется возможность организации рыбоводческих хозяйств (преимущественно, на искусственных водоемах) с развитием сопутствующей инфраструктуры.

Лесистость поселения слишком мала, и формирование на базе лесов охотничьих хозяйств, рассчитанных на получение прибыли за счет изъятия объектов животного мира, представляется нецелесообразным. При этом возможно увеличить число охотничьих промысловых видов за счет акклиматизации зубра и пятнистого оленя.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и [Лесным кодексом](#).

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.



Водоёмы, имеющие рыбохозяйственное значение, в основном, мелкие и пригодны для рыборазведения только при условии строительства гидротехнических сооружений.

В целях повышения рыбопродуктивности водоёмов необходимо систематически проводить их рыбохозяйственную мелиорацию, включающую ряд мероприятий: расчистку ключей, каналов, береговых участков, русел, выкос водной растительности, аэрацию, спасение молоди из остаточных водоёмов, зарыбление ценными видами рыб и др.

Анализ существующих рыбохозяйственных водоёмов и их рыбопродуктивности показывает, что количества рыбы в них недостаточно для удовлетворения потребности населения в рыбе. Это создает предпосылки для более широкого внедрения искусственного рыборазведения.

Возможным для условий поселения следует считать создание рыбоводческих хозяйств, как на естественных, так и искусственных водоёмах. Расчетная продуктивность таких водоёмов составляет не менее 150–500 кг рыбы на 1 га, в зависимости от породы и технологии содержания.

В качестве сопутствующих отраслей при рыбоводческих хозяйствах целесообразно развивать рыбопереработку и звероводство (отходы от рыбопереработки является кормовой базой для звероводства). Отходы от переработки рыбы также являются сырьем для производства белково-минеральной подкормки для сельскохозяйственных животных.

### Животный мир

Отсутствие крупных городов и промышленных объектов на территории поселения обеспечивают условия существования животных максимально приближенных к естественным, с той лишь разницей, что существовавшие ранее степи сменили сельскохозяйственные угодья. Животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов.

В то же время через территорию поселения проходит железная дорога «Узловая – Елец», которая является искусственной преградой на миграционных маршрутах, в частности, крупных копытных животных.

В соответствии с информацией Управления по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области № 37-86И37-390 от 12.04.2021 года Георгиевское сельское поселение Становлянского муниципального района Липецкой области расположено в границах территории Становлянского охотничьего хозяйства ЛООООиР. Согласно данным государственного мониторинга, проведённого методом зимнего маршрутного учёта, на территории Сановлянского охотничьего хозяйства ЛООООиР обитают следующие виды охотничьих ресурсов:

Наименование охотничьих ресурсов	Косуля европейская	Лисица красная	Куница	Хорь	Заяц-русак	Бобр европейский
Становлянское охотничье хозяйство ЛООООиР	12	18	74	56	168	24

Дополнительный перечень видов животных, которые могут обитать и могут быть обнаружены в различных природных или антропогенно измененных сообществах на территории сельского поселения, отражен в таблице:

### Видовой состав фауны \*

Природные или антропогенно измененные сообщества	Виды животных, которые обитают или потенциально могут быть обнаружены на территории
Леса	Млекопитающие: землеройки, рукокрылые, еж, белка, волк, благородный олень, лось, кабан, лесная соня, полевка, заяц-беляк. Птицы: тетеревиный, тетерев, серая неясыть, кукушка, дятел, сова, канюк, ворон, сойка, зяблик, иволга, пеночки и др. Пресмыкающиеся: веретеница, прыткая ящерица, обыкновенный уж, гадюка. Земноводные: чесночница, остромордая лягушка, зеленая жаба. Насекомые: жук-усач, тополевая ленточница, переливница, зорька, дубовая листовертка, кольчатый и непарный шелкопряды, муравьи, наездники, мухи-тахины, долгоносик дубовый, перламутровка и др. Брюхоногие моллюски, черви, простейшие.
Луга, водоемы и болота	Млекопитающие: выхухоль, ондатра, водяная полевка, горностаи. Птицы: серая цапля, утка, коростель, кулик, поганки, болотный лунь, лысуха, чайки, крачки, береговая ласточка, камышовки. Пресмыкающиеся: обыкновенный уж. Земноводные: лягушки (прудовая, озерная, остромордая), тритон. Насекомые: стрекозы, бабочки-белянки, комары, водомерки, плавунцы и др. Брюхоногие моллюски; черви; простейшие. Рыбы: щука, плотва, уклейка, карась, сом, налим, судак, окунь и др. Ракообразные: речной рак, дафнии.
Сельскохозяйственные угодья	Млекопитающие: мыши, полевки, хомяк, светлый хорь, суслик. Птицы: перепел, жаворонок, серая куропатка, грач, сойка. Насекомые: вредная черепашка, рапсовый клоп, колорадский жук, капустная белянка, свекловичный долгоносик, луговой мотылек, яблонная плодоярка, жулики, божья коровка, наездник-яйцеед и др. Моллюски; черви; простейшие.
Селитебные территории	Млекопитающие: домовая мышь, серая и черная крысы, сурок. Птицы: перепел, ворона, сизый голубь, стриженец, домовый и полевой воробьи, кольчатая горлица, ласточки. Земноводные: жаба, лягушка. Насекомые: рыжий таракан, постельный клоп, домовый муравей, осы, комары, мухи.

\* - требует уточнений по результатам дополнительных исследований

В Красные книги СССР, РФ и Липецкой области включены более 15 видов позвоночных животных (выхухоль, гигантская вечерница, аист черный, балобан, беркут, дрофа и др.).

В настоящее время продолжается работа по выявлению мест обитания редких видов на территории Становлянского района. Есть основания полагать, что число редких видов и подлежащих охране в ближайшее время будет расти.

### 1.3.6. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно [Лесному кодексу РФ](#) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Удельный вес земель лесного фонда в общей площади земель сельского поселения составляет 3,8 % (263,84 га).

Лесная растительность представлена в основном мягколиственными насаждениями.

Согласно письма № 64 от 09.04.2021 года ОКУ «Елецкое лесничество» на территории Георгиевского сельского поселения защитные лесные насаждения - не создавались.

Приоритетным направлением на территории лесных насаждений является аренда участков в рекреационных и культурно-оздоровительных целях, необходимая для поддержания и расширять сферы услуг.

### **1.3.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал**

В настоящее время уровень развития туристической и рекреационной деятельности в поселении недостаточный, несмотря на разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесостепные и долинные ландшафты, перемежающиеся культурными пахотными угодьями и селитебными территориями).

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура представлена единственным объектом – гостиницей в с. Становое (сельское поселение Становлянский сельсовет).

Раскрытию туристско-рекреационного потенциала поселения будет способствовать его положение вблизи крупного урбанизированного центра – г. Елец, и прохождение по территории трассы федерального значения «Дон».

Становлянский район входит в состав "Елецкого рекреационно-туристического района" с центром обслуживания в г. Ельце. Этот район расположен на западе и юго-западе Липецкой области, куда вошли Становлянский, Воловский, Задонский, Хлебенский, Долгоруковский, Измалковский, Краснинский, Елецкий, Тербунский районы. Данное обстоятельство будет способствовать организации туристских маршрутов на территории района, строительству гостиниц, объектов придорожного сервиса, сопутствующей инфраструктуры, а также увеличению спроса на продукцию сельскохозяйственного производства.

Природный и историко-культурный потенциал территории определяет развитие отдыха выходного дня.

Учитывая рост численности населения г. Ельца, рост благосостояния отдельных слоев населения, сложную экологическую обстановку в окрестностях г. Ельца и ряд других факторов, можно прогнозировать востребованность территории поселения для дачного строительства на перспективное положение. Территории для перспективного дачного строительства могут быть выделены в границах всех населенных пунктов. Появление подобных территорий на землях лесного фонда практически невозможно ввиду отсутствия инфраструктуры и особенностей действующего лесного законодательства.

Другим возможным направлением использования рекреационных ресурсов поселения является развитие сельского или этнографического туризма.

Такой туризм представляет собой отдых, проходящий в контакте с природой, путем проживания в палаточном лагере или маленьких населенных пунктах. Эта разновидность туризма сопряжена с сельскохозяйственными работами, знакомством с жизнью и бытом коренных жителей, экскурсиями по природным и историко-культурным объектам, расположенных в сельской местности. Проживание этнотуристов осуществляется в сельских домах, которые благоустроены и приспособлены для этих целей, или в домах, в которых проживают сами местные жители.

Положительным эффектом развития этого вида туризма для данной территории является возможность несельскохозяйственной занятости в сельской местности.

## **Глава 1.4. Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов**

Территория Георгиевского сельского поселения находится на севере Становлянского муниципального района. Населенные пункты представлены - деревней Паленка (центр сельского поселения), селом Георгиевское, деревней Филенки, деревней Лимовое, ст. Грунин-Воргол, деревней Поряхино, деревней Подгорная, селом Глебовка, селом Покровское, поселком им. Димитрова.

Связь райцентра с поселением осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области. Дороги относятся к IV и V категориям.

Через территорию поселения проходит участок «Ефремов – Елец» Юго-Восточной железной дороги. Транспортная инфраструктура обеспечивает поселение внешними связями с населенными пунктами поселения, районным и областным центром.

Перевозка пассажиров (жителей сельского поселения) автомобильным транспортом по состоянию на 19.04.2021 осуществляется в соответствии с Реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области, утверждённым приказом Управления дорог и транспорта Липецкой области от 29.12.2020 № 481 «Об утверждении реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области по состоянию на 01.01.2021 г.».

По территории Георгиевского сельского поселения протекают р. Паленка, и ручей Ястребин Колодезь (по другим источникам – р. Ястребинка). Река Паленка - Правый приток реки Пальны. Исток — у деревни Поряхино. Течёт в южном направлении по открытой местности и впадает в Пальну у села Калиновка. Река Паленка относится к Донскому бассейновому округу, приток реки Сосны.

Планировочная организация территории Георгиевского СП складывалась под влиянием транспортно-планировочного фактора, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения.

Деревня Паленка - административный центр сельского поселения, расположено в центре сельского поселения. Основной въезд в село осуществляется по автодороге "Чернолес-прим. к а/д М-4 "Дон". Данная дорога пересекает село с северо-востока на юго-запад.

Главные улицы села – Школьная, Строителей (идут с северо-востока на юго-запад вдоль автодороги "Чернолес-прим. к а/д М-4 "Дон"). Остальные улицы являются второстепенными, их взаимное расположение определяется общим рельефом местности, расположением пруда и т.п.

Наиболее плотная застройка расположена по обеим сторонам главных улиц и в центре села по улицам Школьная, Строителей, Железнодорожников, Ленина. Жилая застройка в основном малоэтажная с приусадебными участками.

В селе расположено несколько общественно-деловых зон, которые находятся в центральной части населенного пункта (месторасположение школы, детского сада, магазинов, администрации сельсовета, дома культуры, отделения общей врачебной практики (семейной медицины), почты, Храма).

В границах села производственные объекты представлены: зданиями и сооружениями, используемыми для хранения и первичной обработки с/х продукции (склады, амбары), гаражами, машино-транспортными станциями по ремонту с/х техники.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственное использование предполагает размещение объектов, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции: тепличные хозяйства, фермы, сельскохозяйственные производственные центры, овощехранилища, деревообрабатывающие производства и прочие объекты сельского хозяйства, разрешенные градостроительными регламентами.

Деревня Филенки – примыкает к деревне Паленка с северо-западной стороны имеет с деревней Паленка общую границу. Въезд в село осуществляется с юго-востока. Состоит из двух улиц Ленина и Полевая, по которым неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улиц села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Село Георгиевское - расположено в западной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге. Состоит из одной улицы, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов в границах села не имеется.

Кладбище, площадью 1,1400 га, расположено вблизи жилой застройки к востоку от центра села, кладбище действующее, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14:0000000:1540).

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Деревня Поряжино – расположена в северо-западной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге с южной стороны. Состоит из одной улицы Веерная, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Деревня Лимовое - расположена в юго-западной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге "Чернолес-прим. к а/д М-4 "Дон". Состоит из одной улицы Придорожная, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Село Покровское – расположено в юго-восточной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге «Лимовое-Покровское». Состоит из одной улицы Мира, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

В селе расположено несколько общественно-деловых зон, которые находятся в центральной части населенного пункта (месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова 1783 г.»).

В границах села производственные объекты представлены: зданиями и сооружениями, используемыми для хранения и первичной обработки с/х продукции (склады, амбары), гаражами, машино-транспортными станциями по ремонту с/х техники.

Кладбище, площадью 1,5800 га, расположено в отдалении от жилой застройки к северо-западу от центра села, кладбище действующее, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14:0750101:132).

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. Также озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки, и вдоль р. Паленка. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Деревня Подгорная – расположена в юго-западной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге. Состоит из одной улицы Советская, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Поселок им. Димитрова – расположен в юго-западной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге. Состоит из одной улицы, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, производственных объектов, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Деревня Глебовка - расположена в южной части сельского поселения и имеет сообщение с другими населенными пунктами по автодороге. Состоит из одной улицы Речная, по которой неравномерно расположена жилая застройка, представляющая собой жилые дома, с приусадебными участками вдоль улицы села.

Объектов общественно-деловой сферы, объектов специального назначения (кладбищ) в границах села не имеется.

На севере д. Глебовка в производственной зоне с/х предприятий находится Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский перерабатывающий кооператив «Глебовский», основной вид деятельности по ОКВЭД данного предприятия – переработка и консервирование мяса, дополнительные виды деятельности - выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей, рассады и др.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы села. На остальной части озеленение осуществляется, за счет приусадебных участков частной застройки. На территории села имеется дополнительная территория природно-рекреационного назначения пригодная для озеленения.

Сельскохозяйственное использование территории в границах населенного пункта предназначено для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в сельскохозяйственное использование входит вся территория, не используемая по другому назначению.

Станция Грунин-Воргол – станция Юго-Восточной железной дороги (недействующая).

## **Глава 1.5. Население и экономическая база развития сельского поселения**

### **1.5.1. Население**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений всего Становлянского района, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в более крупные населенные пункты.

Основные причины этого – экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации, и лишь частично компенсируют естественные потери населения. На демографическую ситуацию, как в целом по району и по стране, продолжают сказываться последствия системных кризисов. На уровне рождаемости отражается влияние рыночной экономики, а также нового типа репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения.

Снижается трудовой потенциал, остро ощущается дефицит квалифицированных кадров, особенно рабочих профессий.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов. Следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Численность населения Георгиевского сельского поселения на 01.01.2021 по данным Росстата составила 457 человек, что на 4 человека меньше уровня 2020 года.

### **Динамика численности населения (ПО ДАННЫМ Росстата РФ)**

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Георгиевское	579	560	533	514	494	476	461	457





	единицы измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общая численность населения на начало года	человек	579	560	533	514	494	476	461	457
Сколько человек родилось	человек	7	2	3	3	7	2	н/д	-
Сколько человек умерло	человек	12	13	12	12	12	12	н/д	-
Естественный прирост	человек	-5	-11	-9	-9	-5	-10	н/д	-
Сколько человек приехало	человек	12	24	29	15	23	17	н/д	-
Сколько человек уехало	человек	26	40	39	26	36	22	н/д	-
Механический прирост	человек	-14	-16	-10	-11	-13	-5	н/д	-

За рассматриваемый период (2014 – 2021 г.г.) численность населения поселения уменьшилась на 122 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил – 17 чел.

Основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация – смертность превышает рождаемость. Для поселения демографическая проблема является одной из наиболее острых. Перемены в возрастном составе населения, сокращение числа родившихся и рост числа умерших (в абсолютной величине) приведут к существенному увеличению естественной убыли населения поселения при одновременном его старении.

Доля населения пенсионного возраста в Георгиевском сельском поселении составляет в среднем 30 %.

Вторая проблема поселения – отток молодого населения в связи со снижением уровня жизни сельского населения по отношению к городскому, отсутствием постоянного места работы и стабильной заработной платы.

Низкой остается продолжительность жизни населения. Результатом низкой рождаемости и высокой смертности становится постепенное старение населения.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения.

### **Возрастная структура населения сельского поселения (по данным паспорта муниципального образования)**

Возрастная группа	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Всего	543	100	531	100	510	100	497	100
моложе трудосп. возраста	78	14,4	75	14,1	74	14,5	66	13,3
в трудосп. возрасте	306	56,3	299	56,3	282	55,3	275	55,3

старше трудосп. возраста	159	29,3	157	29,6	154	30,2	156	31,4
--------------------------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

### **1.5.2. Экономическая база развития сельского поселения**

В экономике Георгиевского сельского поселения преобладает сельскохозяйственное направление развития (производство зерна, посевы технических культур, животноводство, свиноводство). В нем действуют ООО «Евро-Ланд», ООО «Колхоз им. Суворова». В сельскохозяйственном обороте находится более 5500 гектаров сельскохозяйственных угодий. Большая часть сельскохозяйственных угодий находятся в ведение ООО «Евро-Ланд» - 3500 га. ООО «Колхоз им. Суворова» обрабатывает около 2000 га. В 2019 году ООО «Становое-АГРО-Инвест» приобрело на севере от села Георгиевское ферму, с поголовьем скота, были созданы дополнительные рабочие места. Все силы были брошены на реконструкцию и оснащение корпусов. Также ООО «Становое-АГРО-Инвест» начало строительство загонов, которые позволяют выгуливать скот зимой. На севере д. Глебовка в производственной зоне с/х предприятий находится Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский перерабатывающий кооператив «Глебовский», основной вид деятельности по ОКВЭД данного предприятия – переработка и консервирование мяса, дополнительные виды деятельности - выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей, рассады и др.

Низкими темпами идет развитие личных подсобных хозяйств.

В личных подсобных хозяйствах насчитывается 25 голов КРС, в том числе: 3 - коровы, 26 – свиней, 0 лошадей, 26 коз, 13 овец, 29 кроликов, 1552 – птица всех видов, 88 - пчелосемей.

В целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства администрацией сельсовета предусматривается активизировать работу с руководителями сельскохозяйственных предприятий по:

- наращиванию объемов производства сельхозпродукции, улучшению экономической ситуации в отрасли.

Первостепенное внимание будет уделяться воспроизводству и восстановлению поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров, принятию всех мер по стабилизации поголовья КРС в ЛПХ.

В число градообразующих входят следующие основные сельскохозяйственные предприятия:

ООО «Евро-Ланд»;

ООО «Колхоз им. Суворова»;

ООО «Становое-АГРО-Инвест»;

Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский перерабатывающий кооператив «Глебовский».

Перспектива развития сельского поселения обусловлена уже накопленным социально-экономическим потенциалом, агропромышленными функциями и функциями по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию окружающей территории, природно-ресурсным потенциалом.

Трудовые ресурсы Георгиевского сельского поселения на 01.01.2021 составляют около 62 % от населения в целом. Основная часть трудовых ресурсов – это трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 58 % от населения в целом. Около 13 %

работающего населения занято в социальной сфере: образование, здравоохранение, культура. За пределами муниципального образования работают 18 % трудоспособного населения.

**Структура трудовых ресурсов сельского поселения по видам занятости  
(по данным отчёта муниципального образования «Трудовые ресурсы» на 01.01.2021 г.)**

Показатели	Всего, чел.
I. Трудовые ресурсы, всего:	282
в том числе:	
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	267
иностранцы трудовые мигранты	
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	15
в том числе:	
лица старше трудоспособного возраста	15
подростки	
II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости	282
2.1. Занято в экономике (без военнослужащих) - всего:	194
2.1.1. Распределение занятых по формам собственности:	194
Занято в организациях государственной и муниципальной форм собственности	50
Занято в общественных и религиозных организациях (объединениях)	10
Занято в организациях смешанной формы собственности	
Занято на предприятиях с иностранным участием	
Занято в частном секторе	134
в том числе:	
в крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая наемных работников	6
на частных предприятиях	61
индивидуальным трудом, включая наемных работников	30
в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации и лица, работающие по найму у отдельных граждан	37

без оформления трудовых договоров	
2.1.2. Распределение занятых по видам экономической деятельности:	194
в том числе:	
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	55
Добыча полезных ископаемых	
Обрабатывающие производства	
Обеспечение электрической энергией, газом, и паром; кондиционирование воздуха	
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	
Строительство	
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	4
Транспортировка и хранение	
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	
Деятельность в области информации и связи	2
Деятельность финансовая и страховая	
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	
Деятельность профессиональная, научная и техническая	
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	19
Образование	29
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3
Предоставление прочих видов услуг	
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	
Деятельность экстерриториальных организаций и органов	
Прочие виды экономической деятельности	78
2.2.Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	7

3. Работающие за пределами муниципального образования	52
4. Граждане других территорий, занятые в экономике района (города)	
Сальдо маятниковой трудовой миграции	
III. Численность населения не занятого в экономике	29
в том числе:	
3.1. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	2
3.2. Численность прочих категорий в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	14
Доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте не занятого в экономике от общей численности трудовых ресурсов, %	10,3

### 1.5.3. Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

На 2020 год доходы местного бюджета, фактически исполненные составили 7304.6 тыс.руб. (собственные доходы – 2932.7 тыс.руб.), по расходам исполнено 7263.9 тыс.руб., профицит (+) бюджета муниципального образования (местного бюджета) составил – 40.7 тыс.руб.

Доходная часть бюджета поселения в отчетном году формировалась за счет налоговых и неналоговых поступлений, а также за счет безвозмездных поступлений из федерального и областного бюджетов, полученных в виде субсидий, субвенций и дотаций.

В структуре доходов налоговые доходы составили:

Налог на доходы физических лиц – 577.2 тыс.руб.

Налоги на совокупный доход – 344.7 тыс.руб.

Единый сельскохозяйственный налог – 0.5 тыс.руб.

Налоги на имущество – 689.9 тыс.руб.

Налог на имущество физических лиц – 32.8 тыс.руб.

Земельный налог – 657.1 тыс.руб.

Государственная пошлина – 1.9 тыс.руб.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 692.4 тыс.руб.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 593.8 тыс. руб.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 4404.7 тыс.руб., в том числе:

- дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации – 1923.4 тыс. руб.;
- субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) – 1959.2 тыс. руб.;
- субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – 85.5 тыс. руб.;
- иные межбюджетные трансферты – 205.1 тыс. руб.
- прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 10 тыс. руб.

Полученные доходы израсходованы на:

Общегосударственные вопросы – 2701.6 тыс. руб.

Жилищно-коммунальное хозяйство – 3217.0 тыс. руб.

Национальная экономика – 235.2 тыс. руб.

Дорожное хозяйство (дорожные фонды) – 205.2 тыс. руб.

Другие вопросы в области национальной экономики – 30 тыс. руб.

Физическая культура и спорт – 18 тыс.руб.

Социальная политика – 10 тыс. руб.

Культура – 1082.1 тыс. руб.

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий.

Большой проблемой является высокая дотационность бюджета Георгиевского сельского поселения.

Завершена работа по инвентаризации землепользователей и плательщиков налога на землю. Имеются физические лица, не оформившие наследство, не зарегистрировавшие право собственности на дом и земельный участок, соответственно, налоговая база по оплате имущественных и земельных налогов сформирована не полностью, отсутствуют основания привлечения физических лиц к налогообложению.

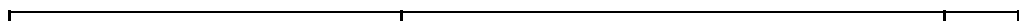
Решение данных проблем поможет создать дополнительные возможности Георгиевскому сельскому поселению в увеличении доходной части бюджета.

## **Глава 1.6. Жилищный фонд**

### **1.6.1. Характеристика жилищного фонда**

По данным администрации сельского поселения на 1 января 2021 года общая площадь жилищного фонда составляет 23,6 тыс. м<sup>2</sup>, или 51,6 кв.м. на человека.

**По этажности и материалу стен**







1. Ввод в действие жилых домов на территории Георгиевского СП	168,4	88,0	176,0	719,1	185,0	128,0	544,0	200,0
2. В том числе индивидуальных, кв.м.	168,4	88,0	176,0	719,1	185,0	128,0	544,0	200,0

За период 2013-2020 годы средний ввод жилья составил 276 кв. метров, или 3 дома расчетной общей площадью 92 кв. метра.

Таким образом:

- основным типом застройки является индивидуальный жилой фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны,
- существующее количество жилищного фонда определяет высокий уровень обеспеченности населения жильем 51,6 м<sup>2</sup>/чел., выше среднего показателя по Липецкой области, и среднего показателя по Центральному Федеральному округу.
- 61,1 % жилищного фонда имеют износ строений до 65 %, что к расчетному сроку значительно увеличит количество ветхого жилья, большая часть которого будет или должна быть перестроена.

## Глава 1.7. Культурно-бытовое обслуживание

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы обеспечивает потребности населения в получении ряда услуг.

В д. Паленка расположены школа и дошкольное учреждение, существующих мест достаточно для удовлетворения потребности в получении основного общего и дошкольного образования.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблице.

### Учреждения социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость	Емкость (наполняемость)	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Характеристика здания

1	Администрация сельского поселения	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка, ул. Ленина, д. 2	1 объект	1 объект	-	одноэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), газифицировано
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя школа д. Паленка	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка, ул. Школьная, д. 2	260 мест	84	4658,0	двухэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), теплоснабжение – отдельно стоящая газовая котельная
3	Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Солнышко»	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка ул. Школьная, д. 1	35 мест	13	308,5	одноэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), теплоснабжение – отдельно стоящая газовая котельная
4	Отделение общей врачебной практики (семейной медицины)	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка, ул. Школьная, д. 3, помещение 2	18 пос./смену	18	-	одноэтажное, газосиликатные блоки, обшивка сайдингом, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), газифицировано
5	МБУК «Центр культуры и досуга д. Паленка»	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка, ул. Ленина, д. 1	150 мест	150	-	одноэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), теплоснабжение – отдельно стоящая газовая котельная
6	Георгиевская сельская библиотека-филиал № 4 Становлянская МЦБ		-	8723 экз.	-	
7	Отделение связи № 399723	Липецкая обл., Становлянский р-н, д. Паленка, ул. Ленина, д. 4 (аренда)	1 объект	1	-	двухэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом, электричеством и водоотведением (септик), газифицировано
8	Отдельный пожарно-спасательный пост № 4 д.	Липецкая обл.,	1 объект	1	-	одноэтажное, кирпичное, год постройки – н/д, оборудовано водопроводом,

Паленка	Становлянский р-н, д. Паленка ул. Школьная, д. 4		электричеством и водоотведением (септик), газифицировано
---------	--	--	---

Потребность в учреждениях социально-культурного обслуживания в настоящее время удовлетворяется полностью.

Физическая культура и спорт

На территории сельского поселения имеется 5 спортивных сооружений, из которых 3 – плоскостные спортивные сооружения (в том числе многофункциональная спортивная площадка, расположенная по адресу: д. Паленка, ул. Школьная, д. 2; детская игровая площадка, расположенная по адресу: д. Паленка, ул. Ленина, д. 2), 1 – спортивный зал при школе.

### Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Один магазин специализированный продовольственный общей площадью 70,0 кв.м., второй прочий магазин площадью 83,2 кв.м.

Общая площадь предприятий торговли составляет 153,2 м<sup>2</sup>.

Имеется 1 столовая учебного заведения – 68 кв.м. на 84 места.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре д. Паленка расположена администрация сельского поселения, отделение почты.

Выводы:

В поселении отсутствуют или недостаточно предприятий общественного, бытового и коммунального обслуживания (парикмахерские, ремонт бытовой техники, общественное питание).

В настоящее время сельское поселение располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

## 1.8. Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Георгиевского сельского поселения в границах составляет 6,824 тыс. га. (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в п. 1.2., Книга 2 Генерального плана сельского поселения Георгиевский сельсовет). Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 741,34 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

Границы населенных пунктов сельского поселения Георгиевский сельсовет определены в соответствии с действующем законодательством.

- деревня Паленка (центр сельского поселения) – 185,04 га.;

- деревня Филенки – 43,00 га.;

- село Георгиевское – 96,45 га.;

- поселок им. Димитрова – 20,62 га.;

- деревня Поряхино – 54,19 га.;

- деревня Лимовое – 44,13 га.;

- деревня Подгорная – 121,51 га.;

- деревня Глебовка – 38,68 га.;

- село Покровское – 131,52 га.;

- станция Грунин-Воргол – 6,20 га.

### Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние 2021 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га.	6,824
	Из них:	
2	Распределение земель по функциональным зонам, га.:	
	В том числе:	
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	421,16
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,9
2.3	Производственная зона	19,36

2.4	Зона инженерной инфраструктуры	0,43
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	91,2
2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	5622,37
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28,62
2.8	Зоны сельскохозяйственного использования	171,18
2.9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	83,8
2.10	Зоны рекреационного назначения	106,48
2.11	Зона озелененных территорий специального назначения	5,92
2.12	Зона кладбищ	2,74
2.13	Зона лесов	263,84
3	Распределение земель по категориям земель, га.:	
	В том числе:	
3.1	Земли населенных пунктов	741,34
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	5728,33
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	90,49
3.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
3.5	Земли лесного фонда	263,84
3.6	Земли водного фонда	-
3.7	Земли запаса	-

Таким образом, структура распределения земель по категориям внутри сельского поселения характеризуется высокой долей земель сельскохозяйственного назначения – 83,9 %, земли населенных пунктов составляют около 11,0 %, промышленности, транспорта и т.д. 1,3 %, земли лесного фонда 3,8 %.

## Глава 1.9. Санитарно-экологическое состояние территории

### Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Становлянского муниципального района» (ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ», 2011 г., с изменениями от 2019 года) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.) с изменениями от 2018 года.

Анализ экологической ситуации территории Георгиевского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Георгиевского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

### **1.9.1. Природные особенности**

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- 2) физико-геологические процессы;
- 3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- 4) геохимическая активность территории.

Особенностью Георгиевского СП является наличие рек Паленка, Ястребинка, ручьев и западин - болотистых водоемов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, болотистых водоемов и ручьев.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и

промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

### **1.9.2. Санитарное состояние территории**

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт и железнодорожный транспорт. На территории сельского поселения имеются также предприятие четвертого класса санитарной вредности с СЗЗ 100 м., предприятия пятого класса санитарной вредности с СЗЗ 50 м., планируется «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.).

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

Атмосферный воздух

Загрязнение воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются объекты инженерной и производственной инфраструктуры, а также автотранспорт.

На территории поселения промышленные и коммунальные предприятия, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, отсутствуют. Однако, на территории Становлянского района расположено несколько предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Сельскохозяйственные предприятия выбрасывают в воздух, прежде всего, пыль, образующуюся при очистке зерна и обработке почвы. Животноводческие предприятия выбрасывают в воздух метан, аммиак и сероводород.

В непосредственной близости от западной границы поселения проходит автомагистраль «М-4 Дон». Автотранспорт является источником выбросов целого спектра загрязняющих веществ, таких как: оксиды азота, углерода оксид, углеводороды транспортные (суммарно), сернистый ангидрид. Высокая интенсивность движения автотранспорта по автомагистрали «М-4 Дон» приводит к повышенному уровню загрязнения атмосферного воздуха на прилегающих к автомагистрали территориях.

В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест поселения можно оценивать как допустимое.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния вредных веществ на здоровье населения, является организация санитарно - защитных зон (СЗЗ). Проекты СЗЗ в границах поселения отсутствуют.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Георгиевское сельское поселение относится к агропромышленным районам Становлянского муниципального района. Экономическая база представлена предприятиями по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств вдали от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

## **Водные ресурсы**

### **Загрязнение поверхностных вод**

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Организованные выпуски в водные объекты района в настоящее время отсутствуют. Основными источниками загрязнения воды рек и прудов являются сельскохозяйственные предприятия, а также стоки за пределами административного образования. Потенциальными источниками загрязнения воды рек являются сбросы на рельеф местности.

Источниками загрязнения рек могут являться сбросы при переполнении или несвоевременном вывозе на поля сточных вод из прудов накопителей от животноводческих хозяйств. Качество воды водоемов формируется также под воздействием природных факторов (литологическое строение подстилающих поверхностей, высокий процент распаханности водосборов).

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий (домовладения обеспечены выгребями), распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек; с территорий несанкционированных или необорудованных свалок, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенных веществ, аммонийного, нитритного азота, фосфатов, нефтепродуктов. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

### **Загрязнение подземных вод**

Подземные воды являются единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающим современные и перспективные потребности территории поселения. Поверхностные воды для этих целей не используются. При значительном водоотборе подземных вод, степень защищенности эксплуатируемых водоносных горизонтов является недостаточной.

В естественных условиях качество подземных вод большинства водоносных горизонтов отвечает требованиям СанПиН. Однако за последнее время наметилось ухудшение обеспечения населения качественной питьевой водой. Основными причинами несоответствия качества воды требуемым стандартам являются повышенное содержание в воде нитратов, железа и жесткость.

По бактериологическим показателям положение в районе относительно стабильное. Анализ данных показывает, что нестандартные пробы в наибольших количествах отмечаются на сельских коммунальных и ведомственных водозаборах. Количество нестандартных проб на территории Становлянского района в различные годы колеблется до 12,7 – 16,2 %.



Нитратное загрязнение связано исключительно с хозяйственной деятельностью человека. Это относится, в первую очередь, к крайне неудовлетворительному состоянию стоков животноводческих ферм. Фильтрация стоков в водоносные горизонты вызывает загрязнение нитратами значительных территорий. Концентрации нитратов, превосходящие ПДК (45 мг/дм<sup>3</sup>), изменяются в пределах от 45 до 84 мг/дм<sup>3</sup>.

Поиски кондиционных вод на больших глубинах положительных результатов не дают, в связи, с чем основным мероприятием по обезжелезиванию является применение соответствующих фильтров.

Контроль качества отбираемых подземных вод осуществляется постоянно государственными районными центрами Роспотребнадзора.

### **Почвенные ресурсы**

Почвенный покров составляют, преимущественно, черноземы выщелоченные. Ограниченное распространение имеют также черноземы оподзоленные и серые лесные почвы. Прочие почвы (аллювиальные луговые, нарушенные водной эрозией, запечатанные и другие) распространены фрагментарно и имеют ограниченное хозяйственное значение. Мощность гумусового горизонта составляет не менее 40 см. По механическому составу преобладают тяжелосуглинистые почвы.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

### **Обращение с отходами**

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направлено на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых коммунальных отходов, так как размещенные в необорудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов с территории населенных пунктов на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденными Минсельхозом РФ от 26 октября 2020 года № 626, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Согласно информации Управления ветеринарии Липецкой области (письмо Управления № 22-702И22-1037 от 12.04.2021 года) на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – скотомогильников, биометрических ям нет.

### **Электромагнитное загрязнение**

Основными задачами при обеспечении электромагнитной безопасности населения Георгиевского сельского поселения являются:

- совершенствование надзора за источниками электромагнитного излучения;
- использование населением современного оборудования, являющегося источником электромагнитного поля и отвечающего требованиям электромагнитной безопасности;
- проведение профилактических мероприятий по снижению и предотвращению негативного влияния ЭМИ на здоровье населения.

В масштабах Георгиевского сельского поселения основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты. В целях защиты населения от воздействия электрического тока, создаваемого ЛЭП, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)).

Для радиопередающих объектов санитарно-защитные зоны не установлены.

Радиоактивное загрязнение

В соответствии с Постановлением [от 18 декабря 1997 года N 1582](#) «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» ряд населенных пунктов поселения отнесен к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом: с. Георгиевское, д. Поряхино, д. Филенки.

После аварии на Чернобыльской АЭС, когда радиоактивное облако прошло над территорией Липецкой области, были загрязнены значительные площади земель как короткоживущими (йод-131), так и долгоживущими изотопами (цезий-137, церий-144, стронций-90). При этом на территории, загрязненной радионуклидами выделены зоны периодического контроля, с плотностью загрязнения земель от 1 до 5 Ки/км<sup>2</sup> и постоянного контроля, где она может составлять от 5 до 15 Ки/км<sup>2</sup>.

Почвы территорий района, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, имеют плотность загрязнения цезием-137 до 1 Ки/км<sup>2</sup>. При данной плотности загрязнения работы в растениеводстве и животноводстве

ведутся без ограничений. Минеральные и органические удобрения вносятся в дозах, обеспечивающих стабильные урожаи.

В соответствии со [Схемой территориального планирования Липецкой области](#) на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, для некоторой нейтрализации этого явления следует проводить дополнительное облесение территории.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Георгиевского сельского поселения являются:

- умеренная изношенность существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные.

Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

### **1.9.3. Зоны с особыми условиями использования**

Рациональное использование и возможность развития территории Георгиевского сельского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- шумовых зонах от железных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 [Водного кодекса РФ](#) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км., устанавливается в размере 50 м.

Для р. Паленка (длина 12,3 км.), ширина водоохранной зоны составляет 100 м., для ручья Ястребин Колодезь (по другим источникам – р. Ястребинка, длина 8,2 км.) ширина водоохранной зоны составляет – 50 м., для остальных водотоков и прудов – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м. для уклона до трех градусов и 50 м. для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 [Водного кодекса РФ](#), вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м., для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км., составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующие из них: - это территории памятников истории и архитектуры.

В соответствии с ответом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 152ЮИ52-643 от 15.04.2021 года, на территории сельского поселения имеется:

#### **Объекты культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение памятника
1.	Церковь Покрова 1783 г.	1783 г.	с. Покровское, ул. Мира



**Церковь Покрова, 1783 г. в с. Покровское ул. Мира**

Историко-культурный потенциал Георгиевского сельского поселения следует признать невысоким.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде, на сопряженной с ним территории, в соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники):

### Объекты монументальной пластики (памятники)

№ п/п	Категория памятника	Наименование памятника	Автор, архитектор, строитель, материал	Время создания	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	Четырёхгранный обелиск	Жителям деревни Паленка, погибшим в 1941-1945 годах	Автор, архитектор, строитель – неизвестны, материал – металл.	1975	Липецкая обл. Становлянский р-он д. Паленка
2	Воинское захоронение	Одиночное воинское захоронение периода ВОВ	Автор, архитектор, строитель – нет данных, материал – нет данных.	2017	Липецкая обл. Становлянский р-он, с. Покровское (сельское кладбище)

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

### Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	Использование территорий осуществляется в соответствии с <a href="#">Водным кодексом Российской Федерации</a> . В соответствии с ч. 15 ст. 65 <a href="#">Водного кодекса Российской Федерации</a> в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;



4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с ч. 4, 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные леса

Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности. Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок).

	<p>Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках.</p> <p>Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.</p>
<p>Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты и иные категории особо охраняемых природных территорий)</p>	<p>В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению.</p> <p>На этих территориях устанавливается режим особой охраны.</p> <p>Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов - установление округов санитарной охраны.</p> <p>Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв.</p> <p>Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.</p>
<p>Земли историко-культурного назначения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<p>Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34.1. Федерального закона <a href="#">от 25.06.2002 № 73-ФЗ</a> «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>В соответствии со ст. 34.1. защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» <a href="#">от 25.06.2002 № 73-ФЗ</a> требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</li> <li>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</li> </ol> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300</p>



метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, указанных выше, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градостроительных объектов данного поселения.

Необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области – Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области – Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения

- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается.
- Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения.

Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.
- Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:
  - зону санитарной охраны водозаборных сооружений;
  - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов.

хозяйственно-питьевого назначения

Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м. - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м. от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м. от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м. или 15 м.

На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:

- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- проживание людей;
- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.

Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения. Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  
применение удобрений и ядохимикатов;  
рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Транспортные коммуникации с

Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций.

<p>полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<p>Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций.          Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки.          Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений          В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей.          Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений.          Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.</p>
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов.          Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.          К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.          От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м. считая от границы полосы отвода.          В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:          - распашка земель;          - выпас скота;          - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.          Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>Зоны территории линий электропередач (ЛЭП)</p>	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.          В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. <a href="#">СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки</p>

вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:  
10 м - для ВЛ напряжением 10 - 20 кВ;  
15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;  
20 м - для ВЛ напряжением 110 - 220 кВ;  
25 м - для ВЛ напряжением свыше 220 - 330 кВ;  
30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;  
40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ.

Охранные зоны газовых сетей и газопроводов

«Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России № 9 от 22.02.1992  
«Правила безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-245-98)  
СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 (приложение 1,5)

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для подземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течении всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны трасс газопроводов высокого давления устанавливаются в виде участков земли, ограниченными условными линиями, проходящими от оси газопровода на расстоянии 25 метров (в обе стороны).

От ГРС охранный зона составляет 100 м. по периметру территории ГРС. Зона минимально-допустимых расстояний от наземных магистральных газопроводов до городов и населенных пунктов, составляют от 150м до 300м (в зависимости от диаметра труб) в обе стороны:

- Ду 1200 мм. – 300 м.;
- Ду 1000 мм., 800мм. – 250 м.;
- Ду 700 мм. – 200м.;
- Ду 500 мм. – 150 м.;
- Ду 300 мм. – 100 м.

Все частные лица при любых работах с землей, находящейся в непосредственной близости от газопровода обязательно обращаются за согласованием в филиал АО «Газпром».

Ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с п. 14 [Правил охраны газораспределительных сетей](#), утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах

охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Дополнительные ограничения и обременения на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов магистральных газопроводов установлены п. 4-6 [Правил охраны магистральных газопроводов](#), утверждённых постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083.

В охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с



вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 [Правил охраны магистральных газопроводов](#), разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 [Правил охраны магистральных газопроводов](#), за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 [Правил охраны магистральных газопроводов](#);

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов

Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

	<p>В санитарно- защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, предприятия пищевой промышленности.</p> <p>Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий.</p>
<p>Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)</p>	<p>Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов.</p> <p>Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.</p>

## Глава 1.10. Выводы по современному состоянию

Климатические условия Георгиевского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Георгиевского сельского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд.

Большая доля жилищного фонда находится в частной собственности.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 51,6 м<sup>2</sup>/чел., что намного выше среднего показателя по Липецкой области (28,8 м<sup>2</sup>/чел.) и намного выше среднего показателя по Центральному Федеральному округу (23,1 м<sup>2</sup>/чел.).

В настоящее время сельское поселение располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

В поселении отсутствуют или недостаточно предприятий общественного, бытового и коммунального обслуживания (парикмахерские, ремонт бытовой техники, общественное питание).



Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

Перспективное территориальное развитие жилых зон возможно на территории населенных пунктов за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки и за счёт использования земель сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов прудов, рек Паленка и Ястребинка.

Развитие производственных зон - за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов.

В настоящее время на территории сельского поселения распложены следующие производственные объекты:

- на севере от с. Георгиевское (на землях сельскохозяйственного назначения) на площади 7,2 га. расположен объект по выращиванию КРС, принадлежащий ООО «Становое-АГРО-Инвест» к.н. земельного участка 48:14:1930101:26, (СЗЗ 100 метров);

- на востоке от д. Поряхино (на землях сельскохозяйственного назначения) на общей площади 2,0 га. расположен объект по выращиванию сельскохозяйственных животных, к.н. земельного участка 48:14:1930101:1464 (СЗЗ 50 метров);

- на севере д. Глебовка в производственной зоне с/х предприятий находится Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский перерабатывающий кооператив «Глебовский», основной вид деятельности по ОКВЭД данного предприятия – переработка и консервирование мяса, дополнительные виды деятельности - выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей, рассады и др. (СЗЗ 50 м.).

Кроме того, в сельском поселении находятся следующие территории, на которых в будущем возможна организация сельскохозяйственного производства:

- в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, расположена площадка размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.).

## **Раздел II. Основные направления социально-экономического и территориального развития**

### **Глава 2.1. Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план Георгиевского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Цель градостроительного развития - создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение жилищных условий, обеспечение устойчивого развития сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия, создание условий для развития туризма и отдыха населения;

- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;

- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2041 год) сельского поселения общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2041 года в размере до 53,2 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;

- развитие сферы обслуживания, торговли;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;

- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;

- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;

- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.

2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий.

5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2041 года на основе повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

6. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

7. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Становлянского муниципального района при осуществлении территориального планирования Георгиевского сельского поселения.

## **Глава 2.2. Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов**

Архитектурно-планировочная организация территории Георгиевского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, сложившегося функционального зонирования поселения. Определены тенденции дальнейшего развития, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок – 2041 г. и первую очередь - 2031 г. даны основные предложения по реконструкции существующих селитебных территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новой площадки строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- более полное и рациональное использование территории СП;
- упорядочение сложившейся сетки улиц и проездов;
- создание разветвленной системы центров и подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Георгиевского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения.

- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения.  
На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут осуществлять развитие в существующих границах.  
Функциональное зонирование территории сельского поселения  
и населенных пунктов

Жилые зоны:

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Производственные зоны:

Производственная зона

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

5.1. Зона сельскохозяйственных угодий

5.2. Зоны сельскохозяйственного использования

5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

5.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

6. Зоны рекреационного назначения:

6.1. Зоны рекреационного назначения

6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона кладбищ

8. Зоны лесов

8.1. Зона лесов

## **Глава 2.3. Экономические аспекты и прогноз численности населения**

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.  
Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
  - развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
  - поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
  - создание условий миграционной привлекательности;
  - увеличение количества рабочих мест;
  - расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
  - развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
  - обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

#### Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

### Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2021 (факт. по данным Росстата)		2031(проект.)		2041(проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	457	100	511	100	565	100

По данным Росстата численность населения с 2014 по 2020 годы неуклонно снижалась и продолжает снижаться, поэтому прогнозная численность населения к расчетному сроку также должна быть ниже, чем в 2020 году, однако в ближайшие годы наблюдается тенденция возвращения лиц пред пенсионного и пенсионного возраста из городов на «малую родину» оставляя городские квартиры детям и внукам или используют родительские дома в селе как второе жилье на природе. Поэтому для дальнейших расчетов принимаем расчетную численность населения по наиболее оптимистическому прогнозу -565 человек (с учетом замедления убыли населения, его относительной стабилизации и небольшого роста за счет миграции). Увеличение численности населения сверх определенного параметра не прогнозируется, она будет зависеть от повышения уровня социально-экономического развития поселения.

## Глава 2.4. Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

### 2.4.1. Объемы жилищного строительства

Жилищный фонд сельского поселения в настоящее время характеризуется высокими показателями жилищной обеспеченности (51,6 м<sup>2</sup>/чел.), инженерного оборудования и физического износа.

Приоритетная задача жилищного строительства - создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена, исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Учитывая то обстоятельство, что приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области» является малоэтажное усадебное строительство. Такая тенденция сохранится и на ближайшие 15 - 20 лет.

В существующем жилом фонде 100 % населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 51,6 м<sup>2</sup>/чел, что гораздо выше среднеобластной (в целом по области – 28,8 м<sup>2</sup>/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения области жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2040 года.

Учитывая реальный ввод жилья в поселении, его территориальную расположенность, фактический износ жилого фонда и его старения и естественной убыли (сноса), настоящим проектом генерального плана на расчетный срок (2041 г.) принимаем обеспеченность населения жильем – 53,2 м<sup>2</sup>/чел.

Основной застройкой в поселении является индивидуальное (усадебное) строительство, представленное 1-2 этажным индивидуальными жилыми домами, рассчитанными на 1 семью.

Обеспечение размещения объектов капитального строительства осуществляется на основании повышения эффективности использования ранее освоенных территорий. Предполагается уплотнение существующей жилой застройки, реконструкция.

### Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатель
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд - всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.1	Население в жилищном фонде	чел.	-

1.2	Средняя плотность населения	чел/кв.км.	-
1.3	Территория для нового строительства	га.	-
2	Усадебная застройка - всего,	тыс. м2 общ. пл.	30,1
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м2 общ. пл.	23,6
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м2 общ.пл.	23,6
	Новое строительство	-//-	6,5 (65 дом.)
	на свободных территориях	т. м2 общ.пл.	-
	на реконструируемых территориях	т. м2 общ.пл.	6,5
2.1	Население в усадебной застройке	чел.	457
2.2	Средняя плотность населения	чел/кв.км.	7
3	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м2/%	30,1/100
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-/-
	усадебный	-//-/%	30,1/100
	Численность населения – всего (на расчётный срок)	чел.	565
	Средняя жилищная обеспеченность (на расчётный срок)	м2/чел.	53,2

#### **2.4.2. Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий**

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается на нормативном удалении от жилой застройки за границами населенных пунктов.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных предприятий:

Площадка 1.1. В юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, расположена площадка размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.).

### **Глава 2.5. Организация культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;
- формирование общественно-деловой зоны.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Для расчета принимаем прогнозируемую численность населения сельского поселения - 565 человек.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по МНГП, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Георгиевский сельсовет от 10.03.2017 № 57 (с изменениями от 10.09.2020 № 194).

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
	Учреждения образования						



1	Детские дошкольные учреждения	мест	32	18	35	-	МНГП сель. пос.
2	Общеобразовательные школы	мест	93	53	260	-	МНГП сель. пос.
3	Внешкольные учреждения:		-	-	-	-	
	дом детского творчества	мест	3,3% от числа школьников	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	10	-	-	СНиП 2.07.01-89
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	8	-	-	СНиП 2.07.01-89
5	Поликлиники*	пос./см.	18,15	10,2	-	-	СНиП 2.07.01-89
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 т. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		-	-	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Офис врачебной практики	объект		-	1	-	СНиП 2.07.01-89
10	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м2 общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Физкультурно-спортивные залы	м2	250	142	162 (школьный спортивный зал)	-	МНГП сель. пос.
11	Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	75	42	-	-	МНГП сель. пос.
12	Плоскостные сооружения	т. м2	1,95	1,1	7,6	10,1	МНГП сель.

							пос.
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	объект	1	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
14	Библиотека*	т. том	4 тыс. томов на 2 чит. места	3,2 тыс. томов на 2 чит. места	8,723 тыс. т.	-	СНиП 2.07.01-89
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. человек	-	-	-	-/-
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м2 торг. пл. на тыс. чел.	100	57	153,2	-	МНГП сель. пос.
17	Магазины непродовольствен-ных товаров	-/-	180	102		-	МНГП сель. пос.
18	Рынок*	м2	24	14	-	-	МНГП сель. пос.
19	Предприятия общественного питания	мест на тыс. чел.	23	13	84 (школьная столовая)	-	МНГП сель. пос.
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	4	-	-	МНГП сель. пос.
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест на тыс. чел.	6	3	-	-	МНГП сель. пос.
22	Бани	мест на тыс. чел.	7	4	-	-	МНГП сель. пос.
24	Химчистка*	кг/см	3,5	2,0	-	-	МНГП сель. пос.
25	Пожарное депо**	автом.	1	-	-	-	НПБ 101-95
26	Отделения почтовой связи	объект	1	1	1	-	
27	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 т. чел.	1	-	-	МНГП сель. пос.

Примечание: \* Объекты рассчитаны с учетом населения прилегающих населенных пунктов.  
 \*\* Объекты рассчитаны на население Становлянского муниципального района.

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр находится в центральной части д. Паленка: Администрация сельского поселения Георгиевский сельсовет, МБОУ Средняя школа д. Паленка, МБДОУ «Солнышко» д. Паленка, МБУК «Центр культуры и досуга д. Паленка», Георгиевская сельская библиотека-филиал № 4, почтовое отделение связи, Отделение общей врачебной практики (семейной медицины), магазины. В селе Покровское так же сформирована общественно-деловая зона – место расположения Церкви Покрова 1783 года. Согласно расчету новых объектов социальной направленности, не требуется, объекты бытового и торгового назначения зависят от коммерческой заинтересованности предпринимателей.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

#### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2041 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м3	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Плоскостное спортивное сооружение	т. м2	0,2	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров
2	Хоккейная коробка	т. м2	2,3	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров
3	Парковая зона (сквер)	т. м2	3,0	-	д. Паленка Зоны рекреационного назначения	-
4	Пляж (создание территории для массового отдыха жителей)	Кол-во	2 объекта	-	Пруд д. Паленка, пруд с. Георгиевское Зоны рекреационного назначения	-

## Глава 2.6. Развитие системы зеленых насаждений

### Существующее положение

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения общего пользования в населенных пунктах представлены небольшими озелененными участками при общественных и административных учреждениях а так же приусадебными садами.

### Проектное предложение

Зеленые насаждения являются одним из важнейших средств архитектурно-планировочной организации территории, им принадлежит ведущая роль в улучшении микроклимата и оздоровления среды проживания. По функциональному назначению насаждения подразделяются на следующие виды:

- зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования населением;
- зеленые насаждения ограниченного пользования, предназначенные для отдыха населения в кварталах многоквартирной жилой застройки или вблизи места работы или учебы;
- зеленые насаждения специального назначения, предназначенные для улучшения почвенно-грунтовых условий и для защиты населения и жилых территорий от воздействия транспорта, промышленных и промышленно-коммунальных объектов.

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парковой зоны (сквера) в д. Паленка;
2. Создание территории для массового отдыха жителей – пляжей на пруду в с. Георгиевское, на пруду в д. Паленка (озеленение, освещение, насыщение малыми архитектурными формами и т.д.).

Зеленые насаждения общего пользования

Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих объектов, а также создание новых рекреационных зон.

Парковая зона формируется на базе прудов, расположенных в овражно-балочном комплексе. Требуется предварительная ландшафтная организация территории: расчистка водоемов, высадка древесно-кустарниковых групп, залужение. Желательна предварительная детальная проектная проработка.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию включены посадки на улицах, территориях санитарных разрывов, кладбищ, защитные мелиоративные посадки.

Основной задачей озеленения улиц является изоляция пешеходов и прилегающей застройки от негативного влияния автотранспорта, а также повышение эстетических качеств поселкового ландшафта.

Санитарные разрывы - озелененные и благоустроенные территории между производственно-коммунальными зонами и жилыми, являются важным структурным элементом формирования системы зеленых насаждений, способствуя образованию продуваемых коридоров, способствующих проветриванию территории и рассеиванию газообразных выбросов. Для озеленения следует использовать неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы.

Защитные мелиоративные насаждения служат для улучшения почвенно-грунтовых условий, понижения уровня грунтовых вод. Рекомендуются породы, произрастающие на влажных почвах и выдерживающие временное затопление.

Ассортимент деревьев и кустарников, рекомендуемый для озеленения населенных пунктов

Основной ассортимент древесно-кустарниковых пород, предназначенных для формирования зеленых насаждений, должен состоять из пород местных видов характерных для средней полосы России. Наиболее декоративными и устойчивыми в условиях селитебных территорий являются: береза бородавчатая, различные виды клена, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, яблоня лесная, лиственница сибирская, сосна Веймутова, можжевельник казацкий, туя, бересклет европейский, боярышник обыкновенный, различные виды жимолости, спиреи и сирени, роза морщинистая, чубушник.

Для устройства защитных полос вдоль транспортных магистралей и озеленения санитарных разрывов рекомендуются наиболее газоустойчивые и пылеустойчивые виды: тополь канадский, вяз перистоветвистый, ива белая, акация белая, ясень зеленый и обыкновенный, рябина обыкновенная, снежнаягодник, акация желтая, чубушник обыкновенный, шиповник обыкновенный.

Для укрепления склонов рекомендуются породы с развитой корневой системой: клен полевой и татарский, ирга, бобовник степной, лох узколистный, акация желтая, крыжовник, можжевельник, сирень.

Деревья и кустарники, произрастающие на влажных почвах: тополь, различные виды ивы, ольха черная.

## **Глава 2.7. Транспортная инфраструктура**

### **2.7.1. Внешний транспорт**

#### **Современное состояние**

Внешние связи Георгиевского СП обеспечиваются автомобильным транспортом.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом.

Перевозка пассажиров (жителей сельского поселения) автомобильным транспортом по состоянию на 19.04.2021 года осуществляется в соответствии с Реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области, утверждённым приказом Управления дорог и транспорта Липецкой области от 29 декабря 2020 года № 481 «Об утверждении реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области по состоянию на 01.01.2021 г.».

Имеются павильоны (остановки). АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

### Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории сельского поселения

(Письмо Управления дорог и транспорта Липецкой области № 24-246И24-1469 от 17.05.2021 года)

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид покрытия	Общая протяжённость согласно Постановлению администрации области № 456 от 23.12.2011 г.	Категория автодороги	Идентификационный номер
1.	Поряхино – прим. к а/д Паленка-Георгиевское	Щебень, грунт	3,3 км.	V	42 ОП РЗ 42К-661
2.	Паленка – Георгиевское	Грунт	1,96 км.	-	42 ОП РЗ 42К-659
3.	Чернолес-прим. к а/д М-4 «Дон»	Асфальтобетон	15,5 км.	IV	42 ОП РЗ 42К-656
4.	Лимовое-Покровское	Асфальтобетон	6,0 км.	IV	42 ОП РЗ 42К-657
5.	Ястребин Колодезь-прим. к а/д Лимовое-Покровское с подъездом к с. Глебовка	Асфальтобетон	2,9 км.	IV	42 ОП РЗ 42К-658

#### Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси).

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах регионального значения 7 и 9 м.; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

#### 2.7.2. Поселковые улицы и дороги

##### Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Школьная, Строителей, основные улицы - ул. Ленина, ул. Железнодорожников, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта. Главные и основные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем. Автобусного движения внутри сел не имеется.

**Перечень автомобильных дорог местного значения сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района**

№ п/п	Наименование населенного пункта и улицы	Протяженность, км	Протяженность по типам покрытия, км.		
			а/бетон	щебень	грунт
	д. Паленка				
1	ул. Ленина	0,7	0,7		
2	ул. Железнодорожников	0,9	0,9		
3	ул. Надпрудная	1,2		0,6	0,6
4	ул. Лесная	1,5		1,3	0,2
	д. Поряхино				
1	ул. Веерная	2,0			2,0
	с. Покровское				
1	ул. Мира	4,0			4,0
	д. Лимовое				
1	ул. Придорожная	1,7			1,7
	ст. Грунин-Воргол				
1	ул. Путейная	0,3			0,3
	д. Подгорная				
1	ул. Советская	3,2			3,2
	д. Глебовка				
1	ул. Речная	1,2			1,2
	д. Филенки				
1	ул. Степная	1,3			1,3

	с. Георгиевское				
1	ул. Полевая	3,9			3,9
	пос. им. Димитрова				
1	ул. им. Димитрова	0,3			0,3
	Итого по поселению:	22,2	1,6	1,9	18,7

### Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составит - 22,2 км., в том числе: д. Паленка – 4,3 км., д. Поряхино – 2,0 км., с. Покровское – 4,0 км., д. Лимовое – 1,7 км., ст. Грунин-Воргол – 0,3 км., д. Подгорная – 3,2 км., д. Глебовка – 1,2 га., д. Филенки – 1,3 га., пос. им. Димитрова – 0,3 км.; с. Георгиевское – 3,9 км.

Мероприятия по ремонту и строительству дорог на территории населённых пунктов сельского поселения Георгиевский сельсовет определены [Программой "Комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2032 годы"](#).

### 2.7.3. Поселковый транспорт

#### Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены автобусные остановки.

Перевозка пассажиров (жителей сельского поселения) автомобильным транспортом по состоянию на 19.04.2021 года осуществляется в соответствии с Реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области, утверждённым приказом Управления дорог и транспорта Липецкой области от 29 декабря 2020 года № 481 «Об утверждении реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Липецкой области по состоянию на 01.01.2021 г.».



Таким образом, Георгиевское сельское поселение обладает достаточно развитой сетью пригородного автобусного сообщения, населенные пункты обеспечены ежедневной связью с районным центром, а автобусное сообщение с г. Липецк осуществляется через районный центр с. Становое.

### **Проектное предложение**

В случае интенсивного развития сельского поселения и увеличения численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

## **Глава 2.8. Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура**

### **2.8.1. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.

Благоустройство и озеленение берегов рек Паленка, Ястребинка, прудов, ручьев и т.д.

Организация поверхностного стока

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается спроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов рек Паленка, Ястребинка, прудов, ручьев

По территории сельского поселения протекают реки Паленка, Ястребинка. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается очистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

## 2.8.2. Инженерная инфраструктура

### Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Инженерная инфраструктура, современное состояние и перспективы развития Георгиевского сельского поселения

#### Водоснабжение

В Георгиевском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Георгиевского сельского поселения состоит из 7 комплексов водоснабжения, общая протяжённость сетей водопровода в сельском поселении составляет 16,753 км.

Комплексы водоснабжения находятся в хозяйственном ведении ОГУП «Липецкий областной водоканал».

Комплекс водоснабжения д. Глебовка – 1024 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1218);

Комплекс водоснабжения д. Подгорная – 2903 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1171);

Комплекс водоснабжения с. Покровское – 2774 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1172);

Комплекс водоснабжения д. Лимовое, пос. им. Димитрова – 2205 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1149);

Комплекс водоснабжения с. Георгиевское – 1889 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1154);

Комплекс водоснабжения д. Паленка – 5104 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1182);

Комплекс водоснабжения д. Поряхино – 854 м. (к.н.о. 48:14:0000000:1203).

Изношенность сетей водопровода составляет 50 %. Износ башен составляет 55 %.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 98 %.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»). Расчетные данные сведены в таблицу.

#### Водопотребление

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут. чел.	Хоз. бытовое водопотребление Q <sub>ср.</sub> м <sup>3</sup> /сут.
1	Георгиевское сельское поселение	457	200	91,4
2	Итого:	457		91,4

Максимальный суточный расход при  $K_{сут.мах.} = 1,2$  согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») составит:

$Q_{сут.мах.} = 91,4 \times 1,2 = 109,68$  м<sup>3</sup>/сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{сут.мах.}$ ) максимальный суточный расход составит:

$Q_{\max} = 132,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 565 чел. составит:

$Q_{\text{расч.срок сут.мах.}} = 156,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

С учетом расходов промышленных предприятий (20%  $Q_{\text{расчетный срок сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$Q_{\text{расчетный срок мах}} = 187,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

### Проектные предложения

Изношенность водопроводных сетей составляет 50 %. Реконструкцию уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет необходимо осуществлять по фактической потребности.

Водоснабжение проектной Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, будет осуществляться способом, предусмотренным проектом водоснабжения данной площадки.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Необходима реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов.

Пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин и из водопроводных сетей.

### Водоотведение

На территории Георгиевского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (62 %), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п. 5.1.1 СП 32.13330.2012, СП 31.13330.2012 (п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»). Расчетные данные сведены в таблицу.

### Водоотведение

№	Наименование административного района	Население,	Нормы водоотведения л/	Хоз.бытовое водоотведение
---	---------------------------------------	------------	------------------------	---------------------------

п/п	(сельского поселения)	чел.	сут.чел.	Qср. м3/сут.
1	Георгиевское сельское поселение	457	200	91,4
2	Итого:	457		91,4

Максимальный суточный расход при  $K_{сут.мах.} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$Q_{сут.мах.} = 91,4 \times 1,2 = 109,68$  м3/сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{сут.мах.}$ ) максимальный суточный расход составит:

$Q_{мах} = 132,0$  м3/сут.

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 565 чел. составит:

$Q_{расч.срок\ сут.мах.} = 156,0$  м3/сут.

С учетом расходов промышленных предприятий (20%  $Q_{расчетный\ срок\ сут.\ мах.}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 187,0$  м3/сут.

### Проектные предложения

В населенных пунктах Георгиевского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетный расход на наружное пожаротушение - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас составляет:

$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3$ .

Согласно СП 8.13130.2009 « Источники наружного противопожарного водоснабжения» (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин и из водопроводных сетей.

### **Система и схема водоснабжения**

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный часовой расход питьевой воды составляет 5,5 м<sup>3</sup>/час.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм. с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м. от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

### **Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м. от водозабора СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

### **Потребные свободные напоры воды**

Требуемый напор для водоснабжения населения, согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84 п.2.26) составляют 10 м.

### **Система и схема канализации**

Для населенных пунктов не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, грунтов, канализование каждого дома выполняется в локальные очистные сооружения полной биологической очистки («Биокси», «Астра», »Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения-подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоём, овраг или в накопительный колодец с последующей откачкой на полив, или вывоза на ближайшие очистные сооружения. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, блок доочистки, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнить, с помощью ассенизационных машин, его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

### **Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

#### **Анализ современного состояния**

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учётом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Георгиевском сельском поселении Становлянского района Липецкой области. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С – зимний период и плюс 27,5°С – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Георгиевского сельского поселения 98 % от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углём.

На территории Георгиевского сельского поселения теплоснабжение ряда административных зданий осуществляется от отдельно стоящих блочно-модульных котельных, число источников теплоснабжения 3, из них 1 мощностью до 3 Гкал/час. Теплоснабжение остальных общественных зданий, расположенных на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет осуществляется от АОГВ или газовых котлов малой мощности.

#### **Проектное предложение**

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Георгиевского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

### **Мероприятия по развитию систем газоснабжения**

#### **Анализ современного состояния**

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м<sup>3</sup>) и, частично, сжиженный.

Охранная зона газопровода высокого давления – 10 м.

Общая одиночная протяженность уличной газовой сети в сельском поселении составляет 21,4 км.

Количество негазифицированных населенных пунктов – 6.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Отопление домов осуществляется индивидуальными котлами, работающими на природном газе, или печным отоплением углем. При этом газовом отапливается около 98 % жилых домов, остальные дома имеют печное отопление.

#### **Проектное предложение**

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон производственной, рекреационной и жилой застройки.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно - бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняется, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды сельскохозяйственных предприятий.

Газ используется:

на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от новых локальных котельных, работающих на газе);

на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Программой газификации и реконструкции газораспределительных сетей Липецкой области на 2020-2023 годы, утверждённой Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 50/3 от 24.12.2019 года (с изменениями по состоянию на 11.12.2020 года) строительство или реконструкция газопроводов высокого, среднего, низкого давлений на территории сельского

поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – не предусмотрены. Газификация 6 негазифицированных населенных пунктов сельского поселения – не предусмотрена.

Подключение (технологическое присоединение) объектов нового жилищного строительства осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давлений.

Подключение (технологическое присоединение) Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давлений.

### **Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на 2021 г.

Электроснабжение сельского поселения производится от ПС 35/10 Красная Пальна (расположена на территории Красно-Полянского сельского поселения) и ПС 35/10 кВ Бабарыкино (расположена на территории Огневского сельского поселения), напряжением 35/10 кВ.

От понизительных электрических подстанции 35/10 кВ распределение электроэнергии осуществляется линиями электропередачи напряжением 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП - 10/0,4 кВ. Далее по линиям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в сельском поселении составляет – 33,0км.

Вся сеть электроснабжения находится на балансе ОАО "МРСК Центра" – "Липецкэнерго" и обслуживается Становлянским РЭС.

Сеть электроснабжения в сельском поселении полностью обеспечивает потребителей электричеством, как по проектной мощности, так и по доступности подключения (ЛЭП проложены по всем улицам населенных пунктов).

Существующие сети 0,4кВ на плане не показаны.

### **Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сельского поселения**

№ п/п	Наименование ТП	Мощность трансформатора, кВА
	д. Паленка	
1	С-061П	250
2	С-062	250
3	С-302	160
4	С-357	63
5	С-428 (МТП)	160
6	С-429	250



	с. Георгиевское	
7	С-068	100
	д. Лимовое	
8	С-065	63
	д. Филенки	
9	С-066	100
	с. Покровское	
10	С-060	40
11	С-402	63
12	С-403	63
	с. Глебовка	
13	С-081	63
14	С-401	63
	д. Подгорная	
15	С-082	100
16	С-083	40
17	С-404	63
	п. им. Димитрова	
18	С-084	25
	д. Поряхино	
19	С-069	63

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области на расчетный срок до 2041 г.

На отведенных под застройку территориях предусмотрены зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка 1-2 этажными жилыми домами расчетной площадью 100 м<sup>2</sup> и приусадебными участками средней площадью 0,25 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по

степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Площадка 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.)) запитывается в соответствии с проектным решением.

Охранная зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м. - для ВЛ-0,4кВ, 10 м. - для ВЛ-10кВ, 20 м. - для ВЛ-110кВ согласно ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

### **Перечень мероприятий**

Схемой и программой развития электроэнергетики Липецкой области на 2022-2026 годы, утверждённой Постановлением Администрации Липецкой области от 29.04.2021 № 168 мероприятия по ремонту и реконструкции линий электропередач на территории Георгиевского сельского поселения – не предусмотрены.

Электроснабжение потребителей на проектируемых жилых площадках – электроснабжение новых жилых домов – от существующих разводящих электросетей.

Электроснабжение Площадки 1.1, расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, для размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), площадью 31,1 га. - от существующих разводящих электросетей.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

### **Мероприятия по развитию систем связи**

#### **Проектные предложения**

Численность населения Георгиевского сельского поселения на 01.01.2021 г. составила 457 человек (по данным Росстата).

В настоящее время в сельском поселении предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь (фиксированная);
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных;
- почтовая связь;
- связь для цели эфирного вещания.

### **СИСТЕМА ФИКСИРОВАННОЙ СВЯЗИ**

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной связи в сельском поселении, является ПАО "РосТелеком".

В сельском поселении в д. Паленка, ул. Ленина, д. 4 располагается цифровая АТС, ёмкость цифровой АТС – 100 номеров, задействовано 72. Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

## **ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

1.1 Телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС "Липецкий ОРТПЦ", обслуживающее подразделение – РТРС с. Становое. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

На территории сельского поселения расположено Сооружение связи - антенная опора-башня станции цифрового наземного телевизионного вещания "Паленка" (II этап), к.н.о. 48:14:0740301:74.

1.2 Компания ПАО «РосТелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет — оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева».

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.3 Триколор— мультиплатформенный оператор, развивающий на территории России единое информационное пространство развлечений и сервисов для всей семьи, доступное с любого устройства, в любом месте и вне зависимости от времени. Наряду с ТВ, которое можно смотреть как через спутник, так и в интернете, оператор предлагает клиентам передовые digital-сервисы и услуги, включая онлайн-кинотеатр, умный дом, видеонаблюдение и спутниковый интернет. По итогам 2020 года общая база Триколора составила 12,257 млн домохозяйств, в том числе 10,3 млн подписчиков HDTV и более 250 тыс. UHD-клиентов.

1.4 Для районов с населением выше 400 человек возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ПАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м., что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.5 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

## **РАДИО**

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

## ИНТЕРНЕТ

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Телекоммуникационная инфраструктура Липецкой области активно развивается. На территории Липецкой области предоставляется полный спектр телекоммуникационных услуг.

Увеличивается территория и улучшается качество предоставления услуги широкополосного доступа к сети Интернет 4 G, внедряются новые перспективные технологии. По состоянию на конец 2019 года на территории региона услуги широкополосного доступа к сети Интернет предоставляют 32 оператора связи. Удельный вес домашних хозяйств, имеющих доступ к Интернету с домашнего компьютера, в общем числе домашних хозяйств региона составляет более 73,2%.

Волоконно-оптические линии связи доведены до всех административных центров поселений области. Администрации всех поселений региона имеют доступ к высокоскоростному Интернету и мультисервисной сети с защитой каналов в соответствии с установленными законодательством требованиями для исполнения своих полномочий. В администрациях поселений для населения организованы зоны свободного доступа к сети Интернет по технологии Wi-Fi.

На территории Липецкой области постоянно увеличивается территория оказания услуги мобильного Интернета. За 2019 года введены в эксплуатацию более 30 базовых станций подвижной радиотелефонной связи третьего и более 90 - четвертого поколений, которые предоставляют возможность высокоскоростного доступа к сети Интернет. Проводятся работы по модернизации существующего оборудования, направленные на повышение надежности и доступности связи для абонентов. Количество абонентских устройств подвижной радиотелефонной связи на 100 человек населения в области, по данным Минкомсвязи России, составляет 179,4 устройства.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе, все операторы связи обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи ПАО «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);

- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

### **СОТОВАЯ СВЯЗЬ**

4.1 Услуги подвижной сотовой связи в сельском поселении оказывают следующие операторы: "Билайн", "МТС", "МегаФон" и "Теле2 Россия".

#### **ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ**

В настоящее время в сельском поселении работает одно почтовое отделение Почты России: в деревне Паленка № 399723 (ул. Ленина, 4). Почтовое отделение связи предоставляет жителям сельского поселения следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей.

## **Глава 2.9. Санитарная очистка территории**

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В Георгиевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий).

В населенных пунктах сельского поселения по данным Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области организовано 14 контейнерных площадок с накоплением отходов в 22 контейнера и вывозом отходов по договору с региональным оператором на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Размещение ТКО предусматривается на объекте размещения отходов, предусмотренном Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

На полигоне допускается размещать:

- мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

- уличный смет;

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

### **Объекты специального назначения**

К объектам специального назначения на территории сельского поселения относятся места размещения ТКО, кладбища, скотомогильники.

На территории поселения расположены 2 действующих кладбища:

- одно площадью 1,1400 га, расположено вблизи жилой застройки к востоку от центра села Георгиевское, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14:0000000:1540);

- одно площадью 1,5800 кв.м., расположено в отдалении от жилой застройки к северо-западу от центра села Покровское, площадь и границы кладбища определены с учётом расширения в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер земельного участка 48:14: 0750101:132).

Санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м.

В настоящее время территории, свободные от захоронения на двух действующих сельских кладбищах составляют около 30 %.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области, утверждённой приказом Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 02.12.2019 № 434 в границах сельского поселения Георгиевский сельсовет, размещение лицензированных полигонов ТКО – не предусмотрено.

Согласно информации Управления ветеринарии Липецкой области (письмо Управления № 22-702И22-1037 от 12.04.2021 года) на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – скотомогильников, биометрических ям нет.

## **Глава 2.10. Охрана окружающей среды**

### **2.10.1. Общие положения**

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

Для повышения уровня экологической безопасности, улучшения качества окружающей природной среды, обеспечения рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- улучшение санитарной очистки территории;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.9).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Развитие производственных зон возможно за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадки за пределами границ населенных пунктов для возможного размещения с/х предприятия 2 класса вредности с СЗЗ 500 метров.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех действующих предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путём устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

- размещение ТКО на объекте размещения отходов, предусмотренном Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области;
  - разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов рек Паленка, Ястребинка с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
  - Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

### **2.10.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В настоящее время в поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Дополнительно на территории сельского поселения планируется строительство сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, имеющего высокий 2 класс опасности (СЗЗ 500 м.). При строительстве и эксплуатации данного объекта необходимо предусмотреть ряд поддерживающих охрану окружающей среды мероприятий.

Также имеется ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие 100 % канализации и очистных сооружений.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;



- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам.

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Паленка, Ястребинка и прудов.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с [Водным кодексом РФ](#).

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Георгиевского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

## Глава 2.11. Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в п. 1.2., Книга 2 Генерального плана сельского поселения Георгиевский сельсовет).

Границы населенных пунктов определены в соответствии с действующим законодательством.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

### Баланс проектного использования территорий населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок на (2041 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов,	га.	741,34	741,34
	В том числе:			
	д. Паленка (центр сельского поселения)	га.	185,04	185,04
	д. Филенки	га.	43,0	43,0
	с. Георгиевское	га.	96,45	96,45
	пос. им. Димитрова	га.	20,62	20,62
	д. Поряхино	га.	54,19	54,19
	д. Лимовое	га.	44,13	44,13
	д. Подгорная	га.	121,51	121,51
	д. Глебовка	га.	38,68	38,68
	с. Покровское	га.	131,52	131,52
	ст. Грунин-Воргол	га.	6,20	6,20
1.2	Распределение земель по функциональным зонам в границах населенных пунктов:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га.	421,16	421,16
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га.	6,9	6,9

Производственная зона	га.	15,22	15,22
Зона инженерной инфраструктуры	га.	0,43	0,43
Зона транспортной инфраструктуры	га.	4,85	4,85
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га.	6,46	6,46
Зоны сельскохозяйственного использования	га.	171,18	171,18
Зоны рекреационного назначения	га.	106,48	106,48
Зона озелененных территорий специального назначения	га.	5,92	5,92
Зона кладбищ	га.	2,74	2,74

Развитие всех сёл сельского поселения Георгиевский сельсовет предлагается в пределах их существующих границ и в пределах границ существующих функциональных зон.

### **Раздел III. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Георгиевского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также объектов, предусмотренных [Схемами территориального планирования Российской Федерации](#) и [Липецкой области](#).

#### **Глава 3.1. Объекты федерального значения**

Объектов капитального строительства федерального значения на территории сельского поселения не имеется. В соответствии с утвержденными [Схемами территориального планирования Российской Федерации](#) строительство объектов федерального значения на территории сельского поселения не планируются.

#### **Глава 3.2. Объекты регионального значения**

По территории Георгиевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения: Поряхино-прим. к а/д Паленка-Георгиевское, Паленка-Георгиевское, Чернолес-прим. к а/д М-4 «Дон», Лимовое-Покровское, Ястрибин Колодезь-прим. к а/д Лимовое-Покровское с подъездом к с. Глебовка. Дороги относятся к IV-V категории.

Имеется объект культурного наследия (памятник истории, культуры) регионального значения:

- Церковь Покрова 1783 г.

Иных объектов капитального строительства регионального значения на территории сельского поселения не имеется. Изменений или строительство новых объектов регионального значения [Схемой территориального планирования Липецкой области](#) не предусмотрено.

#### **Раздел IV. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Георгиевского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна: Администрация сельского поселения Георгиевский сельсовет, школа, детский сад, Дом культуры, отделение общей врачебной практики (семейной медицины), библиотека.

Согласно [Схемы территориального планирования Становлянского муниципального района Липецкой области](#) на территории Георгиевского сельского поселения предусмотрено строительство и реконструкция следующих объектов местного значения муниципального района:

№ п/п	Перечень мероприятий, основные характеристики	Местоположение	Сроки реализации по СТП Становлянского района	Характеристики зон с особыми условиями использования
1.	Капитальный ремонт автодороги регионального значения «Чернолес – примыкание к а/д М-4 «Дон»»	Территория сельского поселения	3 этап	-
2.	Пункт технического осмотра транспортных средств. Новое строительство	д. Паленка	2 этап	50 м
3.	Свиноводческий комплекс	Территория сельского поселения	2 этап	1000 м
4.	Организация защитных сооружений и убежищ ГО	д. Паленка	3 этап	-

#### **Глава 4.1. Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, определены в установленном законом порядке.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2041 года на основе повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

Генеральным планом увеличение общественно-деловых зон – не предусматривается.

### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2041 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м3	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Плоскостное спортивное сооружение	т. м2	0,2	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров
2	Хоккейная коробка	т. м2	2,3	-	Местоположение уточняется Зоны рекреационного назначения	от жилых и общественных зданий не менее 40 метров

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

В рамках генерального плана определены следующие рекреационные зоны на территории сельского поселения:

### Запланированные объекты озеленения

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м3	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Парковая зона (сквер)	т. м2	3,0	-	д. Паленка Зоны рекреационного назначения	-
2	Пляж (создание территории для массового отдыха жителей)	Кол-во	2 объекта	-	Пруд д. Паленка, пруд с. Георгиевское	-

				Зоны рекреационного назначения	
--	--	--	--	--------------------------------	--

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Мероприятия по ремонту и строительству дорог на территории населённых пунктов сельского поселения Георгиевский сельсовет определены Программой "Комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2032 годы".

### Мероприятия по ремонту и строительству дорог на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Благоустройство улично-дорожной сети*	км	3,6	д. Паленка	Устройство тротуаров, освещение	I очередь
2.	Реконструкция дорожного полотна**	км	1,5	д. Паленка, ул. Лесная	Устройство дорожного полотна с щебеночным покрытием	I очередь/ расч. срок
			1,2	д. Паленка, ул. Надпрудная		
3.	Устройство проезжей части с	км	1,0	с.	Новое строительство, в том числе:	расч. срок

	щебеночным покрытием		Георгиевское	ремонт дорожного полотна	
			0,5		

\* Освещение, озеленение, устройство тротуаров производить по анализу и оценки степени износа существующих элементов. Новое строительство производить в местах отсутствия.

\*\*Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием производить на участках дорог с грунтовым покрытием и на участках с покрытием, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Внешние связи Георгиевского СП обеспечиваются автомобильным транспортом.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом.

Имеются павильоны (остановки). АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Паленка, р. Ястребинка.

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

К полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, организация освещения улиц.

Электроснабжение

[Схемой и программой развития электроэнергетики Липецкой области на 2022-2026 годы](#), утверждённой Постановлением Администрации Липецкой области от 29.04.2021 № 168 мероприятия по ремонту и реконструкции линий электропередач на территории Георгиевского сельского поселения – не предусмотрены.

Электроснабжение потребителей на проектируемых жилых площадках – электроснабжение новых жилых домов – от существующих разводящих электросетей.

Электроснабжение Площадки 1.1, расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, для размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), площадью 31,1 га. - от существующих разводящих электросетей.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

### **Мероприятия по модернизации уличного освещения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Общие характеристики	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция уличного освещения (замена светильников уличного освещения на светодиодные, установка реле)	В соответствии с проектно-сметной документацией	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Георгиевского сельского поселения 98 % от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углём.

На территории Георгиевского сельского поселения теплоснабжение ряда административных зданий осуществляется от отдельно стоящих блочно-модульных котельных, число источников теплоснабжения 3, из них 1 мощностью до 3 Гкал/час. Теплоснабжение остальных общественных зданий, расположенных на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет осуществляется от АОГВ или газовых котлов малой мощности.

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Георгиевского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутривозрадных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

### **Газоснабжение**

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон производственной, рекреационной и жилой застройки.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно - бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняется, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды сельскохозяйственных предприятий.

Газ используется:



на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от новых локальных котельных, работающих на газе);

на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Программой газификации и реконструкции газораспределительных сетей Липецкой области на 2020-2023 годы, утверждённой Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 № 50/3 (с изменениями по состоянию на 11.12.2020) строительство или реконструкция газопроводов высокого, среднего, низкого давлений на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – не предусмотрены. Газификация 6 негазифицированных населенных пунктов сельского поселения – не предусмотрена.

Подключение (технологическое присоединение) объектов нового жилищного строительства осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давления.

Подключение (технологическое присоединение) Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 0.6$  МПа), среднего и низкого давлений.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Изношенность водопроводных сетей составляет 50 %. Реконструкцию уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет необходимо осуществлять по фактической потребности.

Водоснабжение проектной Площадки 1.1. размещения проектируемого сельскохозяйственного объекта «Строительство второй очереди селекционно-генетического центра» в области свиноводства, 2 класса опасности (СЗЗ 500 м.), расположенной в юго-западной части сельского поселения вблизи пос. им. Димитрова, кадастровый квартал 48:14:1930101, в границах земельного участка кадастровый номер 48:14:1930101:1534, подлежащего разделу в соответствии с установленной функциональной зоной – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, будет осуществляться способом, предусмотренным проектом водоснабжения данной площадки.

Необходимо произвести тампонирующее скважин или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Необходима реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов.

Пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин и из водопроводных сетей.

В населенных пунктах Георгиевского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### **Связь. Радиофикация. Телевидение**

расширение существующей АТС;  
создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;  
расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».  
Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

В Георгиевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). В связи с этим, в населенных пунктах организовано 14 контейнерных площадок с накоплением отходов в 22 контейнера и вывозом отходов по договору с региональным оператором на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Общие характеристики	Срок выполнения	Исполнитель
1	Дополнительная установка контейнеров и контейнерных площадок	В соответствии с проектно-сметной документацией	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

В поселении имеются предприятия 4, 5 классов санитарной опасности. Планируется строительство предприятия 2 – высокого класса санитарной опасности. При строительстве и эксплуатации объекта 2 высокого класса санитарной опасности необходимо предусмотреть ряд поддерживающих охрану окружающей среды мероприятий.

В настоящее время экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью сельского поселения является наличие рек Паленка и Ястребинка и прудов.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с [Водным кодексом РФ](#).

## **Раздел V. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера**

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения. Ниже рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение жизнедеятельности населения, функционирование организаций (предприятий), на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в случае военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. диверсионных и террористических актов.

Раздел разработан в соответствии с:

[Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

Федеральным законом [от 21.12.1994 № 68-ФЗ](#) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Законом Липецкой области [от 18.10.2005 № 225-ОЗ](#) "О правовом регулировании вопросов защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Липецкой области";

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";

СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";

СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";

ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";

ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";

ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";

Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

## Глава 5.1. Общие сведения об основных факторах риска

Небольшое количество опасных промышленных объектов, редкие проявления природных катаклизмов, низкий уровень лесистости обуславливают в целом невысокий показатель комплексного риска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По данным Главного управления МЧС России по Липецкой области и в соответствии с упомянутыми выше документами на территории поселения, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, не имеется. В границах территории поселения строительство категорированных объектов не предусматривается.

### Общие сведения о территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	Показатель комплексного риска для населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1*10 <sup>-5</sup> в год
	Показатель приемлемого риска для персонала и населения	1*10 <sup>-5</sup> в год
	Количество населенных пунктов с объектами особой важности и 1 категории	-
	Количество потенциально опасных объектов	1
	Количество критически важных объектов	-
	Количество мед. учреждений	1 ед.

Число больничных коек	-
Количество инфекционных стационаров	-
Число больничных коек в инфекционных стационарах	-
Число персонала всех медицинских специальностей, чел.	2
Количество мест массового скопления людей (образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного городского общественного транспорта и т.д.), ед.	до 10
Количество чрезвычайных ситуаций, ед., в том числе: техногенного характера природного характера	-
Количество ЧС, в том числе техногенного / природного характера	- / - ед.
Характеристика природных условий	
Среднегодовые: – направления ветра (румбы) – скорость ветра (м/с) – относительная влажность (%)	ЮЗ, Ю 4,2 80
Максимальное значение скорости ветра (м/с)	15
Среднегодовое количество атмосферных осадков (мм в год)	550
Температура (оС) среднегодовая – максимальная зима/лето	+5,3 -38/+38
Характеристика факторов риска на транспорте	
Количество населенных пунктов, не обеспеченных подъездными дорогами с твердым покрытием, ед.	2
Административные районы, в пределах которых расположены участки железных дорог, подверженных размыву, затоплению, лавиноопасные, оползневые и др.	Нет
Административные районы, в пределах которых расположены участки автомагистралей, подверженных размыву, затоплению, лавиноопасные, оползневые и др.	Нет

Высокая степень износа промышленного и жилого фонда, неудовлетворительное состояние отдельных дорог создает неблагоприятные перспективы для предупреждения возникновения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории. Это требует проведения администрацией района и поселения комплекса мероприятий организационного, нормативного, правового,

инженерного, методического, экономического, социального и другого характера, направленных на повышение защищенности территории муниципального образования.

## **Глава 5.2. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории**

### **5.2.1. Опасность возникновения лесных пожаров**

По лесорастительным условиям леса относятся к классу пожарной опасности 4,1 (по И.С.Мелихову).

Количество и площади пожаров по отдельным годам распределяются неравномерно и зависят от погодных условий каждого конкретного года.

Основной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение жителями окрестных населённых пунктов правил пожарной безопасности в лесах.

Территория Елецкого лесничества, в которое входят леса поселения, по способу обнаружения и тушения лесных пожаров относится к наземному способу.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие меры:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, устройство противопожарных разрывов;
- создание систем предупреждения и тушения лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **5.2.2. Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений**

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории района являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40оС и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.
  - сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
  - сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35оС и более.
- Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.  
Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице.

### Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, продолжительные дожди и снегопады, сильные гололед, мороз и жара возможны на всей территории района. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2}$  -  $1 \times 10^{-5}$ .

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к подтоплению жилого фонда, объектов социального назначения и объектов инфраструктуры (сети улиц и дроз, сети электро-, газоснабжения, связи), нарушению электро- и газоснабжения.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНИП 2.06.15-85.

Ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНИП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок равным значению ветрового давления – 0,30 кгс/м<sup>2</sup>, характерным для данного климатического района.

Наиболее сильные порывы ветра могут вызвать повреждения жилых домов и производственных строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи.

### Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№	Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 180 кг/м<sup>2</sup>, установленных СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия" для данного района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -29°С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Липецкой области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км<sup>2</sup> в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40 - 60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

### 5.2.3. Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений



По водному режиму реки относятся к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району), характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей.

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в первой декаде апреля, и продолжается на реках района до 1 месяца. В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для малых рек на 2,5-3,0 м, в многоводные годы на 4,0-6,0 м. Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в апреле на шлейфе половодья, реже в июне, июле. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 6-15 суток, с подъемом воды на 1-1,5 м. Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая.

Населенные пункты поселения в зону затопления паводковыми водами не попадают.

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории Становлянского района не проводятся.

#### **5.2.4. Возможность проявления опасных геологических процессов и явлений**

Физико-геологические процессы и явления представлены широко развитой речной и овражной эрозией, донной и боковой эрозией временных и постоянных водотоков, плоскостным смывом, развитием склоновых и оползневых процессов, проявлением суффозионно-просадочных явлений, подтоплением. Категории опасности физико-геологических процессов и явлений по СНиП 22-01-95 представлены в таблице.

**Категории опасности физико-геологических процессов и явлений**

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Опасные
2.	Карст	Умеренно опасные
3.	Пучение	Умеренно опасные
4.	Оползни	Опасные
5.	Суффозия	Умеренно опасные
6.	Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
7.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

В пределах застроенных территорий наблюдается комплексное техногенное воздействие – за счет коммуникационных утечек из водопроводов возможно подтопление, при застройке происходит ухудшение условий дренированности грунтовых вод, а водоотбор подземных вод ведет к формированию депрессионных воронок, и пр.

Согласно СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий Липецкая область относится к категории простых.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость серьезной инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Поэтому, выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" не требуется.

### **Глава 5.3. Анализ возможных последствий воздействия биолого-социальных ЧС на функционирование территории**

За последние 10 лет на территории поселения и района эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

Однако остается риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с распространением сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания. Кроме того, санитарно-эпидемиологическая ситуация зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации с. Становое.

Район относится к неблагоприятным по клещевым инфекциям. Из 100 укушенных возможно заболевание 1-2 человек клещевым боррелиозом (болезнь Лайма). Кроме того, на сопредельных к поселению территориях существуют природные очаги геморрагической лихорадки с почечным синдромом. Заражение может произойти при контакте с грызунами или инфицированными объектами внешней среды (хворост, солома, сено и т.д.).

В летний период чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов с территории населенных пунктов на объект размещения отходов, предусмотренный Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Липецкой области, утверждённой приказом Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области № 434 от 02.12.2019 года в границах сельского поселения Георгиевский сельсовет, размещение лицензированных полигонов ТКО – не предусмотрено.

Согласно информации Управления ветеринарии Липецкой области (письмо Управления № 22-702И22-1037 от 12.04.2021 года) на территории сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района – скотомогильников, биометрических ям нет.

### **Глава 5.4. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного характера на функционирование территории**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах, химически опасных объектах, аварийные ситуации на авто-, и железнодорожной магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4}$  -  $1 \times 10^{-5}$ .

На территории Становлянского района имеется одно предприятие, использующее в своем технологическом цикле аварийные химически опасные вещества (АХОВ). ООО «Становлянский маслодельный завод» эксплуатирует аммиачный компрессор, при этом используется 300 кг аммиака. По данным управления по делам ГО и ЧС муниципального района возможный радиус поражения составляет 200 м. Территория сельского поселения расположена на значительном удалении от этого объекта и последний не представляет серьезной опасности для населения сельского поселения.

Также к потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории района, относятся автомобильная дорога федерального значения М4-Дон и участок железной дороги «Узловая-Елец», по которым перевозятся АХОВ. Наиболее часто перевозимыми АХОВ являются аммиак и хлор.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

Аммиак (NH<sub>3</sub>) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200 ОС в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м<sup>3</sup>.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Хлор (Cl<sub>2</sub>) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Может скапливаться в низких участках местности. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м<sup>3</sup>. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.) и "Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. - в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
  - автомобильная емкость с хлором - 1 т, 6 т;
  - автомобильная емкость с аммиаком - 8 м<sup>3</sup>, 6 т;
2. Толщина свободного разлива - 0.05 м;
3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха - +20оС;

6. Время от начала аварии - 1 час.

### Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак	
		1 т	6 т	8 м3	6 т
	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03	17.03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м3	0.0073	0.0073	0.0017	0.0017
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15	15
	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01	0.01
	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025	0.025
	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т и в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 т;

- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

При разливе (выбросе) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0.47 до 279,5 км<sup>2</sup>). Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10 %;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15 %;

- санитарные потери легкой формы тяжести – 20 %;

- пороговые воздействия – 55 %.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Защитные сооружения для размещения эвакуируемого населения в жилом секторе и на предприятиях сельского поселения отсутствуют.

Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории, относятся:

- аварийные ситуации на пожароопасных объектах (ПОО);

- аварийные ситуации на сетях нефтепроводов;

- аварийные ситуации на сетях газопроводов;

- аварийные ситуации на автомобильной дороге М 4-Дон, сети дорог муниципального значения, а также участке железной дороги «Узловая-Елец», по которым перевозятся взрывопожароопасные вещества.

### **Перечень основных пожаровзрывоопасных объектов, расположенных на территории Становлянского муниципального района**

№ п/п	Наименование организации	Количество опасных веществ (куб. м)	Способ хранения	Радиус поражения,	Численность населения, попадающего в зону поражения,
-------	--------------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------	--

				м.	чел.
1.	Филиал ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт» ЛПДС «Становая»	83000	Резервуарный парк	200	-
2.	ОАО МН»Дружба» НПС «Становая»	59182	Нефтепровод	100	-
3.	ЗАО Липецк Терминал «М» Елецкого цеха Становлянский участок	6700	Резервуарный парк	100	-
4.	АЗК-21	23	Резервуарный парк	100	-
5.	АЗК-34	78,3	Резервуарный парк	100	-
6.	АЗК-312	60	Резервуарный парк	100	-
7.	АЗК-109	100	Резервуарный парк	100	-
8.	АЗК-34	100	Резервуарный парк	100	-
9.	АЗК-29	60	Резервуарный парк	100	-
10.	АЗК-48	125	Резервуарный парк	100	-
11.	АЗК-44	90	Резервуарный парк	100	-
12.	АЗК-45	80	Резервуарный парк	100	-

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Сценарии развития аварий с инициирующими событиями, связанными с частичной разгерметизацией фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, незначительных коррозионных повреждений трубопроводов отличаются от сценариев при разрушении трубопроводов, емкостей только объемами утечек.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

### **Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий**

Емкость	- ГСМ 17 т - ГСМ 25 м3; - ДТ 25 м3; - ГСМ 400 м3; - ГСМ 700 м3; - мазут 422 м3; - СУГ 16 т;
автомобильная цистерна (топливозаправщик)	8 м3
разлив топлива на территории АЗС	300 л
разлитие на подстилающую поверхность (асфальт)	свободное

толщина слоя разлития	0.05 м
территория	слабозагроможденная
происходит разрушение емкости с уровнем заполнения	85 %
температура воздуха почвы	+20 оС +15 оС
скорость приземного ветра	0.25-1 м/сек
класс пожара	В1
при горении	ГСМ выгорает полностью

Аварийная ситуация при разливе (утечке) из цистерны с ГСМ. Данный сценарий может состоять из подсценариев:

- Рем - разгерметизация СУГ из емкости 16 т.;
- Рем - разлив ГСМ из емкостей (8 м3, 17 м3, 25 м3, 400 м3, 700 м3);
- Рт - разлив ГСМ при разрушении трубопроводов или топливораздаточной колонки в процессе заправки (300 л).
- Ре - возгорание ГСМ из подземной емкости хранения бензина(25 м3), дизельного топлива (25 м3), мазута (422 м3) без раскрытия емкости, через горловину;

Трубопроводы, как и колонки, наполняются нефтепродуктами только в процессе заправки автомобильной техники. Следовательно, возможный максимальный разлив ГСМ может быть, соизмерим с максимальной вместимостью топливного бака заправляемой автомобильной техники (300 л).

Наиболее вероятным разливом можно считать проливы после заправки, составляющие не более 1 литра, и данный сценарий в расчетах не учитывался, т.к. такие проливы устраняются путем засыпки места разлива соответствующим сорбентом с последующим удалением в контейнер.

### **Характеристики зон поражения при авариях на взрывопожароопасных объектах**

Аварии на складе ГСМ (АЗС) при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Людские потери со смертельным исходом могут наблюдаться в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м., при разлиии ГСМ - более 36 м.



Взрывоопасными объектами на территории поселения также являются газовая котельная и ГРС. Для исключения негативных процессов (например, утечки газа) при эксплуатации газовых котельных и ГРС, обслуживающим организациям необходимо ежегодно проводить работу по оценке их технического состояния.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

По территории поселения отсутствуют магистральные газо- и нефтепроводы.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории поселения имеется несколько прудов с гидротехническими сооружениями (ГТС) – плотинами, которые в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", являются потенциально опасными объектами.

Во время прохождения паводка ситуаций, угрожающих безопасному состоянию ГТС, и затоплению территорий, расположенных в нижнем бьефе плотин и дамб, как правило, не возникает. Однако разрушение гидротехнических сооружений в период весеннего паводка или в период обильного выпадения осадков летний и осенний период может привести к разрушению (повреждению) ряда мостов и участков автодорог, подтоплению жилых домов и других объектов в населенных пунктах. Однако аварии на них не могут привести к образованию катастрофического затопления.

Наиболее вероятные аварии и чрезвычайные ситуации могут возникнуть при частичном или полном разрушении плотины. Причинами возникновения аварий и ЧС могут быть:

- обрушение верхнего или низового откосов плотины;
- промыв плотины фильтрационным потоком воды;
- промыв тела плотины вследствие развития оврагообразования на низовом откосе;
- размыв плотины при переполнении водохранилища;
- появление прорана на теле плотины (с последующим размывом) при взрыве заряда большой мощности в районе водосброса в результате нанесения авиационного удара или диверсионных действий.

Разрушительное действие волны прорыва является результатом:

- резкого изменения уровня воды в нижнем и верхнем бьефах при разрушении напорного фронта;
- непосредственного воздействия массы воды, перемещающейся с большой скоростью;
- изменения прочностных характеристик грунта в основании сооружений вследствие фильтрации и насыщения его водой;
- размыва и перемещения больших масс грунта;
- перемещения с большими скоростями обломков разрушенных зданий и сооружений и их таранного воздействия.

Усредненные скорости движения и значения параметров поражающих факторов волн прорыва приведены в таблицах.

#### Средняя скорость движения волны прорыва, км/ч

Характеристика русла и поймы	j=0,01	j=0,001	J=0,0001
На реках с широкими затопленными поймами	4-8	1-3	0,5-1
На извилистых реках с заросшими или неровными каменистыми поймами, с расширениями и сужениями поймы	8-14	3-8	1-2

На реках с хорошо разработанным руслом, с узкими и средними поймами без больших сопротивлений	14-20	8-12	2-5
На слабоизвилистых реках с крутыми берегами и узкими поймами	24-18	12-16	5-10

### Поражающие факторы волны прорыва и их параметры

Наименование объекта	Степень разрушения					
	Сильная (А)		Средняя (Б)		Слабая (В)	
	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с
Здания - кирпичные - каркасные панельные	4	2,5	3	2	2	1
	7,5	4	6	3	3	1,5
Мосты - металлические: с пролетом 30-100 м с пролетом более 100 м - железобетонные - деревянные	2	3	1	2	0	0,5
	2	2,5	1	2	0	0,5
	2	3	1	1,5	0	0,5
	1	2	1	1,5	0	0,5
Дороги - с асфальтобетонным покрытием - с гравийным покрытием	4	3	2	1,5	1	1
	2,5	2	1	1,5	0,5	0,5
Пирс	5	6	3	4	1,5	1

Анализ статистических данных по разрушению постоянных мостовых переходов от наводнения показывает, что наиболее уязвимыми элементами мостового перехода являются мост и его защитные элементы. Основной причиной разрушения элементов мостового перехода является размыв грунта.

### Данные по разрушению постоянных мостовых переходов от паводков

Наименование дефектов	% от общего числа случаев
Мосты	
Общий размыв русел (включая пойменные участки, перекрытые эстакадами)	18
Размыв мостовых опор	24
Подтопление пролетных строений	2

Подходы к мостам	
Подтопление и перелив через насыпи	10
Размыв основания и откосов насыпи	12
Фильтрация через тело насыпи и ее сползание	1
Регуляционные сооружения	
Местный размыв основания	23
Перелив через дамбы и траверсы	4
Повреждение регуляционных сооружений продольным течением	3
Фильтрация и сползание тела сооружения	3
Итого:	100

**Предельно допустимые скорости водного потока, при которых обеспечивается сохранность объектов (при переливе через отметку проезжей части)**

Наименование объектов	Скорость потока, м/с, при глубине, м			
	0,4	1	2	3
Железнодорожные пути	1,5	2,8	2,1	2,3
Шоссейные дороги с асфальтобетонным покрытием	2,1	2,5	2,9	3,1
Дороги с гравием (щебеночным покрытием)	1,5	1,8	2,1	2,3

**Доля поврежденных объектов на затопленных площадях (в %) при крупных паводках (скорость потока V=3-4 м/с)**

Объект	Период затопления					
	Часы				Сутки	
	1	2	3	4	1	2
Затопление подвалов	10	15	40	60	85	90
Нарушение дорожного движения	15	30	60	75	95	100
Разрушение уличных мостовых	-	-	3	6	30	45

Остановка службы в портах	-	50	75	90	100	-
Прекращение переправ	5	30	60	100	-	-
Повреждение защитных дамб	-	-	-	-	10	25
Разрушение и смыв деревянных строений	-	7	70	90	100	-
Разрушение небольших кирпичных зданий	-	-	10	40	50	60
Повреждение блочных бетонных зданий и промоины фундаментов	-	-	-	-	5	10
Понижение капитальности на одну ступень: Зданий классов 1-3 > 3	- -	- 10	- 20	- 30	3 45	6 60
Прекращение электроснабжения	5	80	90	100	-	-
Прекращение телефонной связи	75	85	100	-	-	-
Повреждение систем водо-, газоснабжения	-	-	7	10	30	0
Гибель урожая	-	-	-	-	3	8

Правилами эксплуатации ГТС определяется режим работы, который должен обеспечивать:

- соблюдение требований к использованию водопользователями водных ресурсов водохранилища (объем водопотребления);
- нормальные условия безопасной работы всех сооружений водохранилища;
- организация системы наблюдений за состоянием акватории, прибрежной зоны водохранилища в целях предотвращения заиливания и зарастания растительности;
- организация мероприятий, обеспечивающих надлежащее техническое и санитарное состояние водохранилища;
- санитарные пуски воды из водохранилища и поддержание в нем уровня воды.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории поселения и Становлянского района радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Опасные происшествия на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, магистральных газопроводов, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории района, где проходят автомобильные и железные дороги.

Железнодорожная линия «Узловая-Елец» проходит вблизи с. Георгиевское, д. Лимовое и ж.д. ст. Грунин-Воргол. Крушения товарных и пассажирских составов могут привести к значительным человеческим жертвам и ущербу железной дороге и грузу.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения

скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Аварийно-опасные участки находятся на автомобильной трассе М 4 - «Дон»: 338, 340, 342, 358, 362, 366 и 368 км. Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ (горюче-смазочных материалов), СУГ (сжиженного углеводородного газа);
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (топливно-воздушной смеси) – зона мгновенного поражения от пожара вспышки;
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс)	
емкость автомобильной цистерны с:	- СУГ - 8 м <sup>3</sup> , 10 м <sup>3</sup> , 11 м <sup>3</sup> , 14.5 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ; - ГСМ - 16,3 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ;
давление в емкостях с СУГ:	- 1.6 МПа;
разлитие на подстилающую поверхность (асфальт):	- свободное;
толщина слоя разлития:	- 0.05 м;
территория:	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы:	- плюс 20оС;
скорость приземного ветра:	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС:	- 15-100 м;
класс пожара:	- В1, С.

### Характеристики зон поражения при авариях с СУГ

Параметры	СУГ					
	8	10	11	14,5	20	73
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	8	10	11	14,5	20	73
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85	85	85
Масса топлива в разлитии, т	4,6	5,9	6,5	8,6	11,9	43,4
Эквивалентный радиус разлития, м	6,6	7,4	7,7	8,9	10,4	19,9
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	136	170	187	246,5	340	1241
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Масса топлива в ГВС, т	3,3	4,1	4,6	6	8,3	30,4
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей						
Зона полных разрушений, м	24,0	25,9	26,7	29,3	32,7	50,5
Зона сильных разрушений, м	60,0	64,7	66,8	73,3	81,7	126,3
Зона средних разрушений, м	135,0	145,5	150,2	164,9	183,7	284,2
Зона слабых разрушений, м	344,9	371,8	384,0	421,4	469,6	726,2
Зона расстекления (50%), м	569,9	614,3	634,4	696,2	775,8	1199,7
Порог поражения 99% людей, м	42	45,3	46,7	51,3	57,2	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	66	71,1	73,5	80,6	89,8	138,9
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания						
Зона полных разрушений, м	42,0	45,3	46,7	51,3	57,2	88,4
Зона сильных разрушений, м	84,0	90,5	93,5	102,6	114,3	176,8
Зона средних разрушений, м	195,0	210,2	217,0	238,2	265,4	410,4
Зона слабых разрушений, м	479,9	517,3	534,2	586,3	653,3	1010,3
Параметры огневого шара (ОШ)						
Радиус ОШ, м	37,8	40,7	42	45,9	51	7,6
Время существования ОШ, с	6,1	6,5	6,7	7,2	7,8	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	53	55	55	58	61	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м <sup>2</sup>	220	220	220	220	220	220

Индекс теплового излучения на кромке ОШ	8144,6	8631,1	8847,7	9506,6	10336	144472
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %	1	1	1	2	2	5
Параметры горения разлития						
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	30:21	30:21	30:21	30:21	30:21	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	176	176	176	176	176	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	59179	59179	59179	59179	59179	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	100	100	100	100	100	100

### Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	ГСМ		
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	16,3	20	72
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	95	95
Масса топлива в разлитии, т	11,9	14,6	52,7
Эквивалентный радиус разлития, м	9,9	11,0	20,9
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	309,7	380	1368
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	238,5	292,6	1053,4
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей			
Зона полных разрушений, м	9,9	10,6	16,3
Зона сильных разрушений, м	24,7	26,4	40,7
Зона средних разрушений, м	55,5	59,5	91,6
Зона слабых разрушений, м	141,9	152,1	234,1
Зона расстекления (50%), м	234,5	251,2	386,7
Порог поражения 99% людей, м	17,3	18,5	28,5
Порог поражения людей (контузия), м	27,2	29,1	44,8

Зоны воздействия ударной волны на жилые здания			
Зона полных разрушений, м	17,3	18,5	28,5
Зона сильных разрушений, м	34,6	37,0	57,0
Зона средних разрушений, м	80,2	85,9	132,3
Зона слабых разрушений, м	197,5	211,6	325,7
Параметры огневого шара (пламени вспышки)			
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	16,1	17,2	26
Время существования ОШ(ПВ), с	3,1	3,3	4,5
Скорость распространения пламени, м/с	34	35	43
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2034,5	2145,7	2993,6
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	0	0
Параметры горения разлива			
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	104	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	79	79

### Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м.
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м



Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров. Примерно в 90 % случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение автомобильного или железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автомагистрали 55,5-85,9 м;
- на железной дороге 91,6-132,3 м.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автомагистрали 135-265,4 м;
- на железной дороге 284,2-410,4 м.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания в зимний период могут привести к остановке работы котельной (не снабжающей теплом жилые дома), систем водоснабжения. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться в зимний период из-за отсутствия газа.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

## **Глава 5.5. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

### **5.5.1. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Система оповещения ГО

Централизованная система оповещения ГО развита слабо. Управление осуществляется через телефонную, телевизионную и радио сети. Техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов оснащены образовательные, медицинские и культурно-спортивные учреждения с. Становое.

Техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц (средствами охранной сигнализации) социально значимые объекты района не оснащены.

Охрану правопорядка осуществляют структурные подразделения отдела внутренних дел Становлянского района (с. Становое).

Места массового скопления людей техническими средствами, исключающими пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ не оснащены.

Объектов, охраняемых военизированными формированиями и подразделениями вневедомственной охраны, на территории района нет.

Противопожарная охрана

Автоматические системы пожаротушения в общественных зданиях отсутствуют.

Противопожарную охрану территории обеспечивает ГУ 29 ПЧ ФПС по Липецкой области (с. Становое), имеющее 3 единицы техники и 30 человек личного состава.

Кроме того, противопожарную охрану осуществляет отдельный пожарно-спасательный пост, расположенный в с. Паленка. В распоряжении поста имеется 1 единица специализированной техники и 12 человек личного состава.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. На территории поселения данное требование соблюдается.

Аварийно-спасательные формирования

Для ликвидации ЧС на территории района созданы аварийно-спасательные формирования. Нештатные аварийно-спасательные формирования созданы на базе предприятий, учреждений и организаций района, количество привлекаемого в формирования личного состава зависит от пожарной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств аварийно-спасательных формирований Становлянского муниципального района:

№ п/п	Тип АСФ (предназначение)	Количество	Численность личного состава, чел.	Обеспеченность техникой, ед.
1	Противопожарная охрана	2	40	5
2	Ремонт и восстановление районных электрических сетей и объектов	1	42	9
3	Ремонт и восстановление районных коммунальных сетей и объектов	1	37	16
4	Ремонт и восстановление газопроводных сетей	1	20	5
5	Ремонт и восстановление сетей связи	1	13	1
6	Охрана общественного порядка	1	130	30
7	Медицинская помощь населению	1	45	6

#### **5.5.2. Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях**

Защита населения от современных средств поражения в защитных сооружениях (ЗС) осуществляется путем планомерного накопления необходимого фонда ЗС, которые должны использоваться для хозяйственных нужд и обслуживания населения. Защитные

сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки не более 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий учреждений и организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий должна предусматриваться в убежищах и ПРУ.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки или эвакуации. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны  $\Delta P_f = 100$  кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>) и иметь степень ослабления проникающей радиации ( $K_z$ ) ограждающими конструкциями в зависимости от места расположения:

1. На объектах первой и второй категории по ГО, расположенных вне зон возможных сильных разрушений, для работающих смен предприятий - 200;

2. В зонах возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) за границей зон возможных сильных разрушений:

- 200 – для работающих смен некатегорированных предприятий, формирований гражданской обороны и лечебных учреждений, развертываемых в особый период;

- 100 – для населения поселков, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

В одном из убежищ должны быть оборудованы пункты управления муниципальным образованием. В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30 % основных пожарных автомобилей дежурной смены пожарной охраны.

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих, расположенных за пределами зоны возможных сильных разрушений укрывается в противорадиационных укрытиях (ПРУ) по месту работы, месту жительства или эвакуации.

В зависимости от места расположения ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты  $K_z$ , равный:

а) в зонах возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) за границей зон возможных сильных разрушений:

- 200 – для работающих смен некатегорированных предприятий, формирований ГО и лечебных учреждений, развертываемых в "особый период";

- 100 – для населения некатегорированных городов, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения;

б) в зонах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения):

- 100 – для работающих смен некатегорированных предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в "особый период";

- 50 – для населения некатегорированных городов, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения;

При расположении ПРУ в зоне возможных слабых разрушений ограждающие конструкции должны быть рассчитаны на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны  $\Delta P_f = 20$  кПа (0,2 кгс/см<sup>2</sup>).

Создание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

- приспособления под ЗС подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособления под ЗС вновь строящихся, существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

б) приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

В настоящее время сооружений для размещения эвакуируемого населения на территории района не имеется.

В перспективе в районе необходимо провести накопление фонда защитных сооружений. В первую очередь, накопление защитных сооружений должно проводиться для населения, проживающего в зонах размещения потенциально опасных объектов.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Липецкой области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным, железнодорожным транспортом и пешим порядком. При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

### **5.5.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Гаражные помещения зданий пожарных депо должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м<sup>3</sup> воды на 1 км<sup>2</sup> территории населенного пункта.

На территории населенных пунктов, имеющих внутренние реки и водоемы, через каждые 500 м береговой полосы рек следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или группы общественных зданий и сооружений, а также в проектах новых, реконструируемых или технически перевооружаемых предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи разрабатывается план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования).

Ширину незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности. Расстояние между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

При типовых размерах зданий, высотой 2 этажа, при плотности застройки территории не менее 30 % и уклоне местности менее 100, следует ожидать следующие параметры завалов:

- размер завала от стороны секции 3,9 м;
- отношение объема завала к объему здания 0,35;
- высота завала в пределах контура здания 1,9 м;
- высота сплошных завалов 1,2 м;

Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы населенных пунктов должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на дороги не менее чем по двум направлениям.

При развитии населенных пунктов новые сортировочные железнодорожные станции и узлы следует размещать за пределами зон возможных сильных разрушений.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Сельские населенные пункты снабжаются водой преимущественно из одиночных артезианских скважин, шахтных колодцев и родников. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных веществ и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Суммарная проектная производительность защищенных объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных общественного и личного сектора в питьевой воде и определяется для населения – из расчета 25 л. в сутки на одного человека.

При проектировании новых и реконструкции существующих систем технического водоснабжения следует предусматривать применение систем оборотного водоснабжения.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

При подсоединении промышленных предприятий к сетям водоснабжения существующие на предприятиях скважины следует герметизировать и сохранять для возможного использования их в качестве резервных.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины – оборудоваться краново-регулирующими устройствами.

На централизованных системах водоснабжения населенного пункта должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни. При проектировании нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных правил. При строительстве новых водопроводов существующие водопроводы и головные сооружения рекомендуется сохранять для возможного использования в качестве резервных.

При проектировании технических водопроводов населенного пункта для производственных нужд необходимо обеспечивать возможность их использования для целей пожаротушения. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода населенного пункта следует располагать, как правило, на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

При проектировании новых газовых сетей следует предусматривать возможность отключения как населенного пункта в целом, так и отдельных районов (участков) населенного пункта с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами.

Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в населенном пункте, следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств. Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления" и учитывает требования Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения населенных пунктов, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты должны, как правило, обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих комплексах, а также птицефабриках необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

В схемах внутривидовых электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

Линии электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, выполняющие функции основных межсистемных связей объединенных энергетических систем, а также транзитные линии электропередачи (ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 кВ в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений. Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-220 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Энергосистемы и их объединения должны иметь запасные защищенные командно-диспетчерские пункты (ЗЗКДП). Ограждающие конструкции ЗЗКДП следует рассчитывать на избыточное давление во фронте ударной волны, равное 100 кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>). ЗЗКДП должны размещаться в одном из убежищ, предусматриваемых для защиты личного состава энергосистем.

Системы электроснабжения населенного пункта должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Для повышения устойчивости работы центрального радиовещания следует предусматривать:

- строительство защищенных запасных центров вещания (ЗЦВ) и кабельных линий их привязки к коммутационно-распределительным аппаратным, создаваемым на узлах связи. При этом ограждающие конструкции защищенных сооружений ЗЦВ должны рассчитываться на избыточное давление во фронте ударной волны для объектов зонального радиовещания  $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа} (1 \text{ кгс/см}^2)$ ;

- размещение радиовещательных комплексов зональных телерадиокомитетов в защищенных рабочих помещениях соответствующих пунктов управления, а также строительство кабельных линий их привязки к ЗЦВ Гостелерадио РФ;

- создание в составе объектов Минсвязи (обслуживаемых усилительных пунктов, радиочастотных и др.), расположенных за пределами зон возможных разрушений дублирующих аппаратно-студийных блоков и пунктов подключения передвижных средств Гостелерадио. Создание и размещение указанных вспомогательных комплексов осуществляется по совместным планам Гостелерадио и Минсвязи, согласованным с заинтересованными организациями.

Повышение устойчивой работы местного радиовещания в населенном пункте необходимо обеспечивать путем:

- размещения радиовещательных комплексов местных телерадиокомитетов и коммутационно-распределительных аппаратных Минсвязи в защищенных рабочих помещениях центра управления населенного пункта;

- передачи (распределения) программ вещания только по кабельным магистральным и внутризоновым линиям связи общегосударственной НАСС, а также по кабельным радиотрансляционным сетям населенного пункта;

- использования радиодомов, радиотелецентров и радиовещательных речевых студий предприятий связи в поселках и сельских населенных пунктах.

В целях повышения устойчивости телевизионного вещания следует создавать производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений.



Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

Все сетевые узлы сети магистральной первичной (СМП) и узлы автоматической коммутации междугородной сети типа УАК-1, УАК-2 и У-1 следует располагать вне зон возможных разрушений, а также за пределами зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зон возможного опасного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения (СУВ).

Сетевые узлы должны обеспечивать передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на конечные станции министерств и ведомств. Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал должны быть защищены от поражающих факторов ядерного взрыва.

При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций (АТС) населенного пункта необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

При проектировании запасных пунктов управления (ЗПУ), необходимо предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления объектов народного хозяйства до этих узлов связи должны прокладываться подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей в населенном пункте следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания районных центров.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Липецкой области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения, гудками на производствах) доводится до населения района.

Основной способ оповещения - передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Липецкой области.

Согласно Постановления СМ - Правительства РФ от 01.03.1993 № 178 "О создании локальных систем оповещения в районах размещения" обеспечивать действующие потенциально опасные объекты, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей локальной системой оповещения, создание объединенных локальных

систем оповещения для групп потенциально опасных объектов, размещенных компактно в пределах крупных промышленных центров (зон), с централизованным управлением от местных штабов гражданской обороны, включив их проектирование и строительство в генеральные планы развития промышленных центров (зон) в районах размещения химически опасных объектов - в радиусе до 2,5 км вокруг объектов.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 территория Георгиевского сельского поселения в зону световой маскировки не попадает. На объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

## **Раздел VI. Основные технико-экономические показатели**

Общая площадь территории в границах поселения составляет 6,824 тыс. га. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

### **Глава 6.1. Основные технико-экономические показатели по Георгиевскому сельскому поселению Становлянского муниципального района**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный срок на 2041 г.
Население	чел.	457	565
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га.	6,824	6,824
Количество населенных пунктов	ед.	10	10
Общая площадь земель населенных пунктов	га.	741,34	741,34
д. Паленка (центр сельского поселения)	-/-	185,04	185,04
д. Филенки	-/-	43,0	43,0
с. Георгиевское	-/-	96,45	96,45
д. Поряхино	-/-	54,19	54,19
с. Покровское	-/-	131,52	131,52
пос. им. Димитрова	-/-	20,62	20,62

д. Лимовое	-/-	44,13	44,13
д. Подгорная	-/-	121,51	121,51
д. Глебовка	-/-	38,68	38,68
ст. Грунин-Воргол	-/-	6,2	6,2
Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:	-/-	5728,33	5728,33
Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	22,16	53,26
Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-/-	90,49	90,49
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	263,84	263,84
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

## Глава 6.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Георгиевского сельского поселения Становлянского муниципального района

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок на (2041 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Распределение земель по функциональным зонам в границах населенных пунктов:	га.	741,34	741,34
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га.	421,16	421,16
	Многофункциональная общественно-деловая зона		6,9	6,9
	Производственная зона		15,22	15,22
	Зона инженерной инфраструктуры	га.	0,43	0,43
	Зона транспортной инфраструктуры		4,85	4,85

	Зоны сельскохозяйственного использования	га.	171,18	171,18
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га.	6,46	6,46
	Зоны рекреационного назначения	га.	106,48	106,48
	Зоны озелененных территорий специального назначения		5,92	5,92
	Зона кладбищ	га.	2,74	2,74
2	Население			
2.1	Численность населения - всего:	чел.	457	565
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	т.м2 общ.пл.	23,6	30,1
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т.м2 общ.пл.	-	-
	усадебный	т.м2 общ.пл.	23,6	30,1
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т.м2 общ.пл.	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т.м2 общ.пл.	23,6	23,6
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м2 общ.пл.	-	-
	усадебное	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м2 общ.пл.	-	-
	на реконструируемых территориях	т.м2 общ.пл.	-	6,5
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.	51,6	53,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	35	35
4.2	Общеобразовательные школы - всего	мест	260	260
4.3	Плоскостные спортивные сооружения - всего	т. м <sup>2</sup>	7,6	10,1

4.4	Дом культуры (сельский клуб)	кол-во	1	1
4.5	Библиотека	кол-во	1	1
4.6	Офис врача общей практики	кол-во	1	1
4.7	ФАП	кол-во	-	-
4.8	Магазины смешанных товаров	м2 торг.пл.	153,2	153,2
4.9	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	84	84
4.10	Предприятия бытового обслуживания - всего	-	-	-
4.11	Бани	мест	-	-
4.12	Крытый рынок	м <sup>2</sup> торг.пл.	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
4.14	Отделения почтовой связи	объект	1	1
4.15	Отделение сбербанка	1 место	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	22,2	22,2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м3/сут.	132,0	187,0
	в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут.	109,68	156,0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м3/сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяжённость сетей водопровода, всего	км.	16,753	16,753
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут.	132,0	187,0
	в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	109,68	156,0

6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Общая протяжённость ЛЭП 10 кВ	км.	33,0	33,0
6.3.2.	ТП проектируемые	шт.	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Общее количество тепловых источников	шт.	3	3
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Общая одиночная протяжённость уличной газовой сети	км.	21,4	21,4
6.5.2	Газорегуляторные пункты шкафные проектируемые	шт.	-	-
6.5.3	Количество негазифицированных населенных пунктов	шт.	6	6
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	2	2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га.	-	-

## Раздел VII. Литература

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации были использованы следующие нормативные и правовые документы:

[Градостроительный кодекс Российской Федерации.](#)

[Земельный кодекс Российской Федерации.](#)

[Лесной кодекс Российской Федерации.](#)

[Водный кодекс Российской Федерации.](#)

[Воздушный кодекс Российской Федерации.](#)

[Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».](#)

[Федеральный закон «Об охране окружающей среды».](#)

[Федеральный закон «О разграничении государственной собственности на землю».](#)

[Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](#)

[СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».](#)

[СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».](#)

Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ №244 от 26.05.2011).

Схема территориального планирования Липецкой области.

Схема территориального планирования Становлянского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Георгиевского сельского поселения.

Справочник проектировщика. Градостроительство.

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

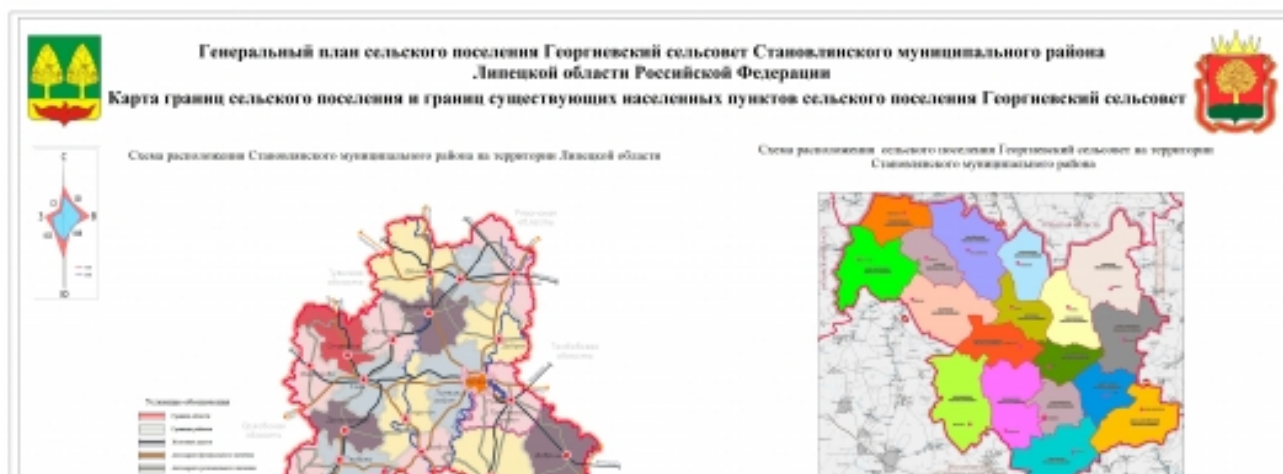
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения.

## Графическая часть к Материалам по обоснованию

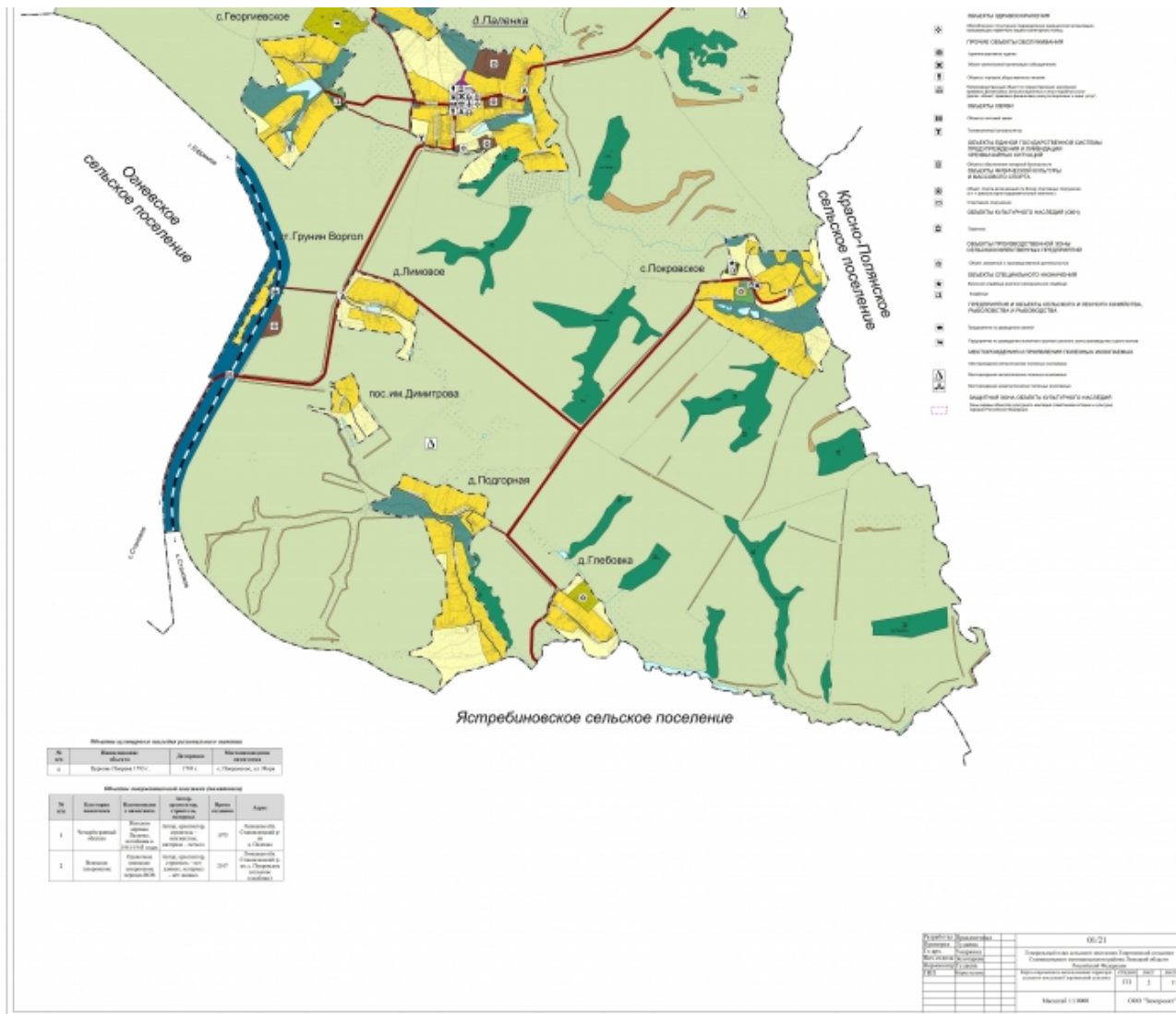
### 1. Карта границ сельского поселения и границ существующих населенных пунктов сельского поселения Георгиевский сельсовет













3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Георгиевский сельсовет


**Генеральный план сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**  
**Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Георгиевский сельсовет**


УТВЕРЖДЕНО







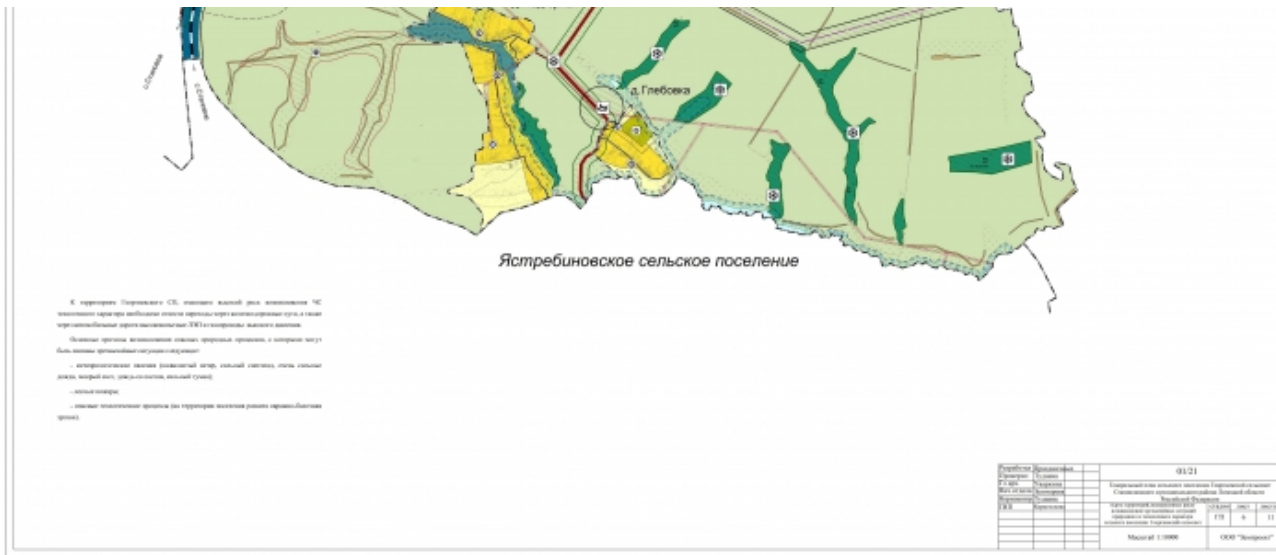


## 5. Карта транспортной инфраструктуры сельского поселения Георгиевский сельсовет









Приложение к Генеральному плану сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

**1. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта село Георгиевское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Лист № 1	
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Георгиевское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
---	---	---



1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта село Георгиевское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	964538 $\pm$ 3437 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	451968.71	1239890.52	Картометрический метод; 1.00	—
2	451964.26	1239954.03	Картометрический метод; 1.00	—
3	451972.52	1240055.64	Картометрический метод; 1.00	—
4	451984.59	1240184.55	Картометрический метод; 1.00	—
5	451997.72	1240308.48	Картометрический метод; 1.00	—
6	452012.16	1240413.09	Картометрический метод; 1.00	—
7	452025.84	1240495.64	Картометрический метод; 1.00	—
8	452021.27	1240562.38	Картометрический метод; 1.00	—
9	451964.78	1240673.19	Картометрический метод; 1.00	—
10	451891.22	1240779.58	Картометрический метод; 1.00	—
11	451843.46	1240880.39	Картометрический метод; 1.00	—
12	451822.66	1240931.38	Картометрический метод; 1.00	—
13	451799.80	1240905.98	Картометрический метод; 1.00	—
14	451754.72	1240859.62	Картометрический метод; 1.00	—
15	451727.52	1240840.15	Картометрический метод; 1.00	—

16	451689.95	1240813.24	Картометрический метод; 1.00	—
17	451649.28	1240805.01	Картометрический метод; 1.00	—
18	451607.37	1240781.49	Картометрический метод; 1.00	—
19	451574.59	1240751.06	Картометрический метод; 1.00	—
20	451568.95	1240746.07	Картометрический метод; 1.00	—
21	451517.18	1240703.40	Картометрический метод; 1.00	—
22	451498.73	1240688.62	Картометрический метод; 1.00	—
23	451479.73	1240693.19	Картометрический метод; 1.00	—
24	451454.34	1240706.09	Картометрический метод; 1.00	—
25	451442.32	1240725.86	Картометрический метод; 1.00	—
26	451451.09	1240754.80	Картометрический метод; 1.00	—
27	451483.43	1240788.96	Картометрический метод; 1.00	—
28	451407.95	1240815.18	Картометрический метод; 1.00	—
29	451359.05	1240826.61	Картометрический метод; 1.00	—
30	451327.30	1240802.48	Картометрический метод; 1.00	—
31	451286.66	1240829.15	Картометрический метод; 1.00	—
32	451249.81	1240851.66	Картометрический метод; 1.00	—
33	451252.09	1240814.01	Картометрический метод; 1.00	—
34	451239.37	1240763.84	Картометрический метод; 1.00	—
35	451196.65	1240694.61	Картометрический метод; 1.00	—
36	451129.80	1240604.98	Картометрический метод; 1.00	—
37	451085.35	1240570.05	Картометрический метод; 1.00	—
38	451002.79	1240516.71	Картометрический метод; 1.00	—
39	450901.18	1240454.47	Картометрический метод; 1.00	—
40	450812.27	1240404.94	Картометрический метод; 1.00	—
41	450761.64	1240351.36	Картометрический метод; 1.00	—

42	450746.86	1240335.72	Картометрический метод; 1.00	—
43	450706.22	1240301.42	Картометрический метод; 1.00	—
44	450661.76	1240274.75	Картометрический метод; 1.00	—
45	450605.88	1240242.37	Картометрический метод; 1.00	—
46	450659.86	1240178.86	Картометрический метод; 1.00	—
47	450695.42	1240135.67	Картометрический метод; 1.00	—
48	450728.44	1240095.67	Картометрический метод; 1.00	—
49	450767.82	1240058.83	Картометрический метод; 1.00	—
50	450823.07	1240025.81	Картометрический метод; 1.00	—
51	450864.08	1239990.70	Картометрический метод; 1.00	—
52	450904.72	1239953.78	Картометрический метод; 1.00	—
53	450937.11	1239915.76	Картометрический метод; 1.00	—
54	450959.33	1239895.82	Картометрический метод; 1.00	—
55	450994.16	1239887.14	Картометрический метод; 1.00	—
56	451030.36	1239886.90	Картометрический метод; 1.00	—
57	451065.51	1239884.67	Картометрический метод; 1.00	—
58	451098.48	1239880.99	Картометрический метод; 1.00	—
59	451124.23	1239872.18	Картометрический метод; 1.00	—
60	451148.35	1239853.39	Картометрический метод; 1.00	—
61	451167.96	1239826.26	Картометрический метод; 1.00	—
62	451196.55	1239784.40	Картометрический метод; 1.00	—
63	451246.98	1239760.64	Картометрический метод; 1.00	—
64	451309.89	1239743.69	Картометрический метод; 1.00	—
65	451346.08	1239730.16	Картометрический метод; 1.00	—
66	451370.56	1239728.28	Картометрический метод; 1.00	—
67	451401.65	1239739.28	Картометрический метод; 1.00	—

68	451450.99	1239763.36	Картометрический метод; 1.00	—
69	451506.44	1239795.22	Картометрический метод; 1.00	—
70	451555.72	1239819.45	Картометрический метод; 1.00	—
71	451582.03	1239832.51	Картометрический метод; 1.00	—
72	451539.41	1239880.37	Картометрический метод; 1.00	—
73	451504.39	1239907.21	Картометрический метод; 1.00	—
74	451480.44	1239945.86	Картометрический метод; 1.00	—
75	451472.43	1239989.60	Картометрический метод; 1.00	—
76	451481.85	1240034.60	Картометрический метод; 1.00	—
77	451496.03	1240083.59	Картометрический метод; 1.00	—
78	451505.47	1240129.13	Картометрический метод; 1.00	—
79	451600.38	1240084.86	Картометрический метод; 1.00	—
80	451633.40	1240133.12	Картометрический метод; 1.00	—
81	451696.91	1240086.12	Картометрический метод; 1.00	—
82	451753.59	1240053.58	Картометрический метод; 1.00	—
83	451764.14	1240047.30	Картометрический метод; 1.00	—
84	451787.08	1240034.05	Картометрический метод; 1.00	—
85	451847.69	1239986.14	Картометрический метод; 1.00	—
86	451889.96	1239955.30	Картометрический метод; 1.00	—
87	451951.50	1239904.68	Картометрический метод; 1.00	—
1	451968.71	1239890.52	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		




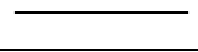

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

--



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

**2. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта деревня Глебовка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Глебовка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта село Глебовка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	386797±2177 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	446069.67	1242956.16	Картометрический метод; 1.00	—
2	446116.64	1242988.34	Картометрический метод; 1.00	—
3	446159.20	1243017.64	Картометрический метод; 1.00	—
4	446189.14	1243032.79	Картометрический метод; 1.00	—
5	446208.67	1243040.24	Картометрический метод; 1.00	—
6	446200.83	1243066.70	Картометрический метод; 1.00	—
7	446197.56	1243091.84	Картометрический метод; 1.00	—
8	446208.54	1243121.59	Картометрический метод; 1.00	—
9	446227.71	1243146.73	Картометрический метод; 1.00	—
10	446276.88	1243191.37	Картометрический метод; 1.00	—
11	446326.22	1243229.11	Картометрический метод; 1.00	—
12	446370.68	1243262.14	Картометрический метод; 1.00	—
13	446359.07	1243272.44	Картометрический метод; 1.00	—
14	446325.59	1243302.14	Картометрический метод; 1.00	—
15	446309.62	1243318.83	Картометрический метод; 1.00	—
16	446288.12	1243337.07	Картометрический метод; 1.00	—
17	446260.44	1243365.45	Картометрический метод; 1.00	—
18	446234.76	1243383.14	Картометрический метод; 1.00	—
19	446208.45	1243397.16	Картометрический метод; 1.00	—
20	446168.99	1243414.25	Картометрический метод; 1.00	—
21	446138.68	1243433.81	Картометрический метод; 1.00	—
22	446115.49	1243456.06	Картометрический метод; 1.00	—
23	446069.74	1243523.99	Картометрический метод; 1.00	—
24	446054.07	1243536.82	Картометрический метод; 1.00	—
25	446016.32	1243542.84	Картометрический метод; 1.00	—
26	445988.37	1243542.84	Картометрический метод; 1.00	—



27	445952.17	1243552.36	Картометрический метод; 1.00	—
28	445914.07	1243577.77	Картометрический метод; 1.00	—
29	445870.89	1243602.53	Картометрический метод; 1.00	—
30	445832.78	1243626.67	Картометрический метод; 1.00	—
31	445793.34	1243647.50	Картометрический метод; 1.00	—
32	445755.05	1243667.72	Картометрический метод; 1.00	—
33	445721.65	1243687.63	Картометрический метод; 1.00	—
34	445684.18	1243701.61	Картометрический метод; 1.00	—
35	445657.29	1243701.22	Картометрический метод; 1.00	—
36	445619.87	1243692.87	Картометрический метод; 1.00	—
37	445575.09	1243660.16	Картометрический метод; 1.00	—
38	445486.70	1243563.04	Картометрический метод; 1.00	—
39	445486.71	1243462.46	Картометрический метод; 1.00	—
40	445514.76	1243365.94	Картометрический метод; 1.00	—
41	445571.22	1243324.59	Картометрический метод; 1.00	—
42	445632.68	1243315.57	Картометрический метод; 1.00	—
43	445652.43	1243302.79	Картометрический метод; 1.00	—
44	445680.99	1243269.92	Картометрический метод; 1.00	—
45	445680.37	1243236.74	Картометрический метод; 1.00	—
46	445672.11	1243216.42	Картометрический метод; 1.00	—
47	445667.03	1243197.37	Картометрический метод; 1.00	—
48	445673.55	1243164.17	Картометрический метод; 1.00	—
49	445672.75	1243155.46	Картометрический метод; 1.00	—
50	445735.39	1243082.32	Картометрический метод; 1.00	—
51	445819.10	1242984.60	Картометрический метод; 1.00	—
52	445868.98	1242922.39	Картометрический метод; 1.00	—

53	445897.20	1242888.54	Картометрический метод; 1.00	—
54	445918.71	1242917.85	Картометрический метод; 1.00	—
55	445948.74	1242944.41	Картометрический метод; 1.00	—
56	445992.82	1242956.04	Картометрический метод; 1.00	—
57	446029.57	1242955.24	Картометрический метод; 1.00	—
1	446069.67	1242956.16	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

### 1. Система координат МСК-48

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

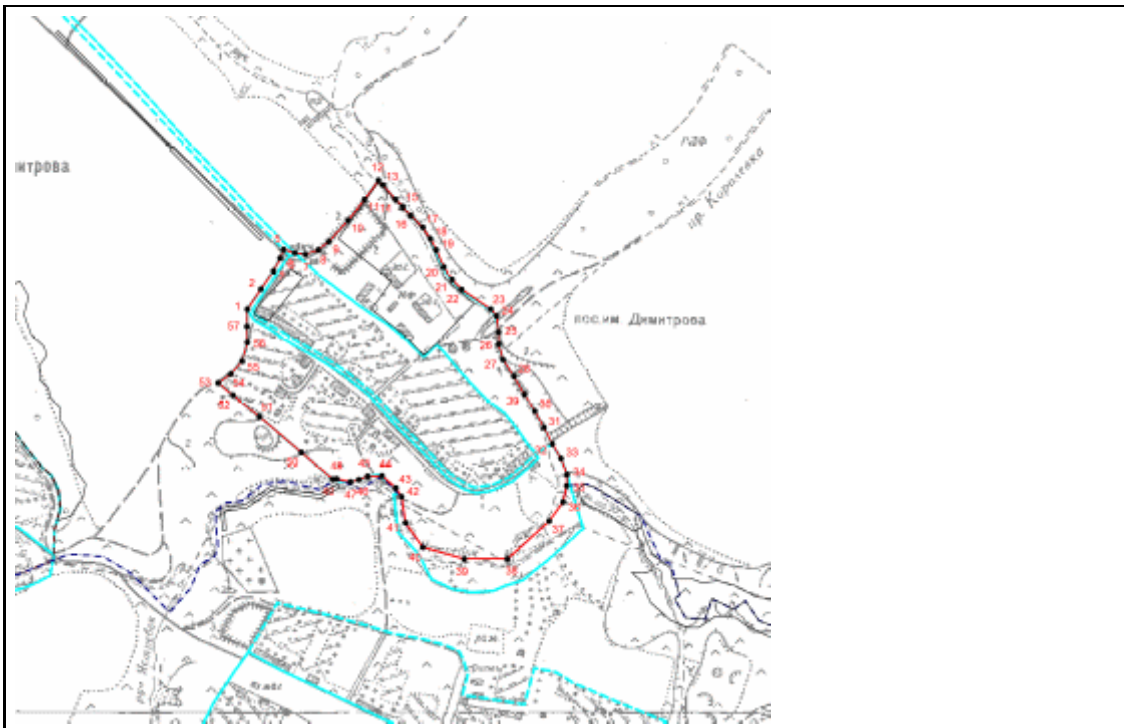
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №



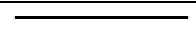
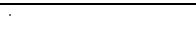
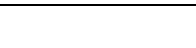
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

### 3. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта поселок им. Димитрова сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

	Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта поселок им. Димитрова сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта поселок им. Димитрова сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения	206239±1589 кв.м

	площади ( $P \pm \Delta P$ )	
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $Mt$ ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	448092.32	1240667.26	Картометрический метод; 1.00	—
2	448109.60	1240684.26	Картометрический метод; 1.00	—
3	448136.77	1240686.95	Картометрический метод; 1.00	—
4	448188.85	1240681.23	Картометрический метод; 1.00	—
5	448274.58	1240676.78	Картометрический метод; 1.00	—
6	448291.09	1240712.35	Картометрический метод; 1.00	—
7	448307.60	1240728.86	Картометрический метод; 1.00	—
8	448317.13	1240718.70	Картометрический метод; 1.00	—
9	448327.67	1240690.98	Картометрический метод; 1.00	—
10	448333.63	1240675.32	Картометрический метод; 1.00	—
11	448337.99	1240646.08	Картометрический метод; 1.00	—
12	448382.91	1240669.31	Картометрический метод; 1.00	—
13	448371.73	1240684.93	Картометрический метод; 1.00	—
14	448370.70	1240700.21	Картометрический метод; 1.00	—
15	448370.46	1240703.80	Картометрический метод; 1.00	—
16	448393.34	1240745.37	Картометрический метод; 1.00	—

17	448422.55	1240813.95	Картометрический метод; 1.00	—
18	448443.53	1240847.86	Картометрический метод; 1.00	—
19	448469.01	1240872.19	Картометрический метод; 1.00	—
20	448472.63	1240882.36	Картометрический метод; 1.00	—
21	448459.17	1240902.49	Картометрический метод; 1.00	—
22	448428.76	1240917.08	Картометрический метод; 1.00	—
23	448379.88	1240940.10	Картометрический метод; 1.00	—
24	448341.86	1240952.62	Картометрический метод; 1.00	—
25	448303.14	1240962.35	Картометрический метод; 1.00	—
26	448244.79	1240965.26	Картометрический метод; 1.00	—
27	448201.19	1240967.75	Картометрический метод; 1.00	—
28	448182.50	1240973.36	Картометрический метод; 1.00	—
29	448143.12	1241005.11	Картометрический метод; 1.00	—
30	448078.98	1241052.10	Картометрический метод; 1.00	—
31	448025.64	1241099.10	Картометрический метод; 1.00	—
32	447972.29	1241138.47	Картометрический метод; 1.00	—
33	447915.84	1241181.72	Картометрический метод; 1.00	—
34	447904.74	1241189.27	Картометрический метод; 1.00	—
35	447873.14	1241145.19	Картометрический метод; 1.00	—
36	447847.52	1241111.96	Картометрический метод; 1.00	—
37	447823.89	1241081.31	Картометрический метод; 1.00	—
38	447795.94	1241046.98	Картометрический метод; 1.00	—
39	447789.30	1241035.60	Картометрический метод; 1.00	—
40	447729.16	1240948.32	Картометрический метод; 1.00	—
41	447777.33	1240935.26	Картометрический метод; 1.00	—
42	447812.26	1240927.00	Картометрический метод; 1.00	—

43	447851.63	1240904.14	Картометрический метод; 1.00	—
44	447925.93	1240867.31	Картометрический метод; 1.00	—
45	447917.04	1240848.25	Картометрический метод; 1.00	—
46	447894.82	1240801.26	Картометрический метод; 1.00	—
47	447868.69	1240761.38	Картометрический метод; 1.00	—
48	447931.58	1240770.20	Картометрический метод; 1.00	—
49	448010.63	1240711.75	Картометрический метод; 1.00	—
50	448020.76	1240690.89	Картометрический метод; 1.00	—
51	448036.18	1240648.25	Картометрический метод; 1.00	—
52	448047.87	1240609.47	Картометрический метод; 1.00	—
53	448065.01	1240557.39	Картометрический метод; 1.00	—
54	448077.71	1240500.24	Картометрический метод; 1.00	—
55	448092.96	1240453.24	Картометрический метод; 1.00	—
56	448104.39	1240431.02	Картометрический метод; 1.00	—
57	448120.90	1240425.94	Картометрический метод; 1.00	—
58	448131.06	1240434.19	Картометрический метод; 1.00	—
59	448125.34	1240457.05	Картометрический метод; 1.00	—
60	448120.90	1240485.63	Картометрический метод; 1.00	—
61	448110.10	1240528.82	Картометрический метод; 1.00	—
62	448099.31	1240575.81	Картометрический метод; 1.00	—
63	448091.68	1240614.55	Картометрический метод; 1.00	—
64	448086.60	1240646.94	Картометрический метод; 1.00	—
1	448092.32	1240667.26	Картометрический метод; 1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	характерных	Координаты,	Метод	определения	координат	и	средняя	квадратическая	Описание
-------------	-------------	-------------	-------	-------------	-----------	---	---------	----------------	----------

точек части границ	м		погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---




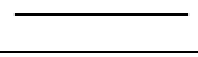



—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

#### 4. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта деревня Лимовое сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

	Лист № 1
<p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                  границы территории населенного пункта деревня Лимовое сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации                  (наименование объекта)</p>	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта деревня Лимовое сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	441280±2325 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	449204.72	1241596.27	Картометрический метод; 1.00	—
2	449144.89	1241586.14	Картометрический метод; 1.00	—
3	449064.20	1241555.29	Картометрический метод; 1.00	—
4	448997.93	1241533.29	Картометрический метод; 1.00	—
5	448961.34	1241572.17	Картометрический метод; 1.00	—
6	448863.50	1241551.17	Картометрический метод; 1.00	—
7	448598.78	1241489.23	Картометрический метод; 1.00	—
8	448606.38	1241462.80	Картометрический метод; 1.00	—
9	448627.05	1241406.82	Картометрический метод; 1.00	—
10	448641.64	1241367.34	Картометрический метод; 1.00	—
11	448652.70	1241351.89	Картометрический метод; 1.00	—
12	448666.14	1241347.71	Картометрический метод; 1.00	—
13	448675.95	1241350.90	Картометрический метод; 1.00	—
14	448690.34	1241366.17	Картометрический метод; 1.00	—
15	448723.77	1241398.64	Картометрический метод; 1.00	—
16	448742.85	1241418.70	Картометрический метод; 1.00	—
17	448785.47	1241441.83	Картометрический метод; 1.00	—
18	448827.73	1241451.90	Картометрический метод; 1.00	—
19	448862.64	1241436.89	Картометрический метод; 1.00	—
20	448897.05	1241391.52	Картометрический метод; 1.00	—
21	448905.46	1241358.80	Картометрический метод; 1.00	—
22	448895.69	1241328.97	Картометрический метод; 1.00	—
23	448889.95	1241290.87	Картометрический метод; 1.00	—
24	448897.31	1241250.87	Картометрический метод; 1.00	—
25	448906.25	1241206.08	Картометрический метод; 1.00	—

26	448911.30	1241160.24	Картометрический метод; 1.00	—
27	448916.28	1241114.18	Картометрический метод; 1.00	—
28	448916.44	1241107.26	Картометрический метод; 1.00	—
29	448926.84	1241077.77	Картометрический метод; 1.00	—
30	448933.97	1241036.87	Картометрический метод; 1.00	—
31	448926.78	1240989.22	Картометрический метод; 1.00	—
32	448921.70	1240960.01	Картометрический метод; 1.00	—
33	448934.41	1240921.27	Картометрический метод; 1.00	—
34	448944.57	1240869.83	Картометрический метод; 1.00	—
35	448957.90	1240807.59	Картометрический метод; 1.00	—
36	448963.72	1240783.60	Картометрический метод; 1.00	—
37	448968.06	1240765.68	Картометрический метод; 1.00	—
38	449018.23	1240771.39	Картометрический метод; 1.00	—
39	449026.48	1240720.49	Картометрический метод; 1.00	—
40	449152.19	1240735.76	Картометрический метод; 1.00	—
41	449295.92	1240796.57	Картометрический метод; 1.00	—
42	449551.86	1240914.40	Картометрический метод; 1.00	—
43	449509.43	1241021.88	Картометрический метод; 1.00	—
44	449475.88	1241140.45	Картометрический метод; 1.00	—
45	449442.36	1241245.55	Картометрический метод; 1.00	—
46	449423.17	1241309.95	Картометрический метод; 1.00	—
47	449401.64	1241358.41	Картометрический метод; 1.00	—
48	449360.52	1241408.61	Картометрический метод; 1.00	—
49	449308.73	1241472.64	Картометрический метод; 1.00	—
50	449255.12	1241534.70	Картометрический метод; 1.00	—
1	449204.72	1241596.27	Картометрический метод; 1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки

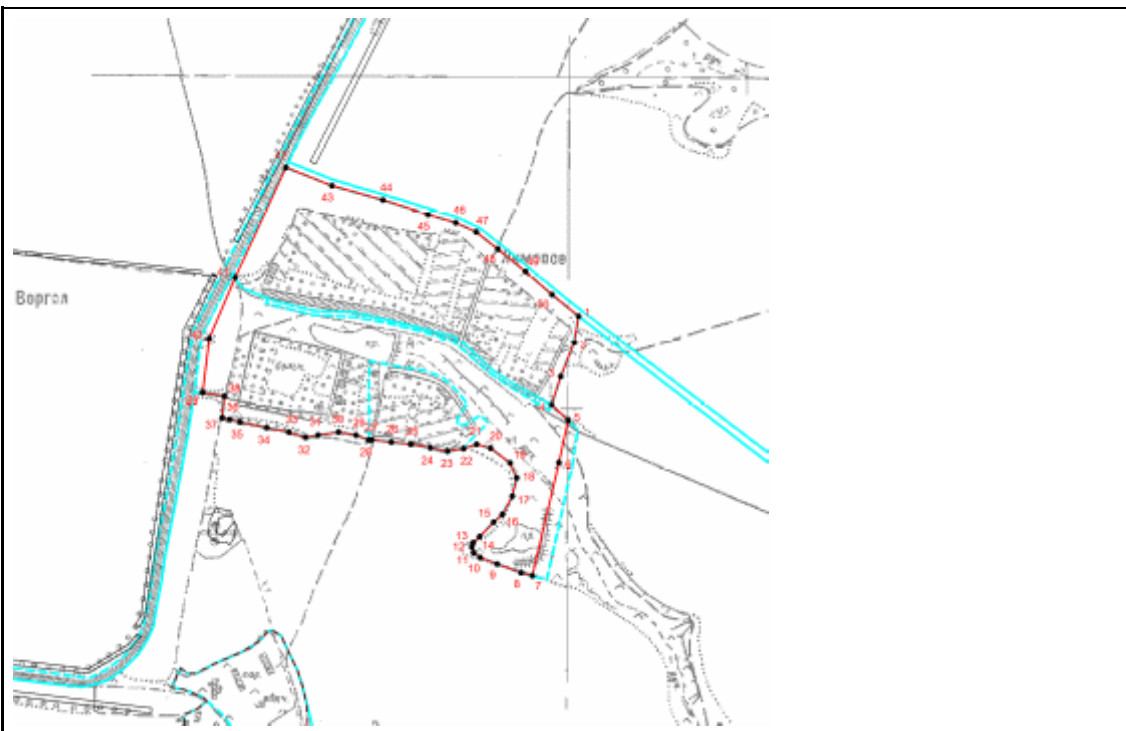
X

Y

X




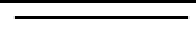

Y

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.


**5. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта деревня Паленка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

	Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта деревня Паленка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта деревня Паленка сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1850407±4761 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	452029.41	1241293.87	Картометрический метод; 1.00	—
2	452043.01	1241308.61	Картометрический метод; 1.00	—
3	452069.05	1241347.98	Картометрический метод; 1.00	—
4	452090.64	1241398.15	Картометрический метод; 1.00	—
5	452100.80	1241432.44	Картометрический метод; 1.00	—
6	452108.42	1241475.63	Картометрический метод; 1.00	—
7	452097.38	1241498.67	Картометрический метод; 1.00	—
8	452079.21	1241536.59	Картометрический метод; 1.00	—
9	452063.97	1241569.62	Картометрический метод; 1.00	—
10	452033.49	1241602.64	Картометрический метод; 1.00	—
11	451990.30	1241666.15	Картометрический метод; 1.00	—
12	451966.80	1241693.45	Картометрический метод; 1.00	—
13	452048.21	1241791.68	Картометрический метод; 1.00	—
14	452062.06	1241808.40	Картометрический метод; 1.00	—
15	452143.35	1241872.54	Картометрический метод; 1.00	—
16	452135.73	1241887.78	Картометрический метод; 1.00	—
17	452114.77	1241901.12	Картометрический метод; 1.00	—
18	452066.51	1241897.31	Картометрический метод; 1.00	—
19	452074.13	1241946.84	Картометрический метод; 1.00	—
20	452076.67	1241974.15	Картометрический метод; 1.00	—
21	452069.05	1241999.55	Картометрический метод; 1.00	—



22	452041.74	1242035.75	Картометрический метод; 1.00	—
23	452017.61	1242066.23	Картометрический метод; 1.00	—
24	451986.49	1242087.19	Картометрический метод; 1.00	—
25	451974.42	1242103.70	Картометрический метод; 1.00	—
26	451972.06	1242121.94	Картометрический метод; 1.00	—
27	451964.90	1242147.52	Картометрический метод; 1.00	—
28	451955.37	1242178.64	Картометрический метод; 1.00	—
29	451956.47	1242204.13	Картометрический метод; 1.00	—
30	451969.17	1242226.80	Картометрический метод; 1.00	—
31	451968.00	1242248.23	Картометрический метод; 1.00	—
32	451949.95	1242260.92	Картометрический метод; 1.00	—
33	451900.92	1242231.38	Картометрический метод; 1.00	—
34	451879.86	1242230.74	Картометрический метод; 1.00	—
35	451867.52	1242250.39	Картометрический метод; 1.00	—
36	451867.33	1242268.81	Картометрический метод; 1.00	—
37	451884.00	1242315.29	Картометрический метод; 1.00	—
38	451883.09	1242349.83	Картометрический метод; 1.00	—
39	451844.56	1242394.64	Картометрический метод; 1.00	—
40	451834.40	1242432.09	Картометрический метод; 1.00	—
41	451855.11	1242459.77	Картометрический метод; 1.00	—
42	451869.07	1242483.39	Картометрический метод; 1.00	—
43	451865.13	1242497.22	Картометрический метод; 1.00	—
44	451843.72	1242515.11	Картометрический метод; 1.00	—
45	451828.68	1242534.99	Картометрический метод; 1.00	—
46	451834.45	1242552.43	Картометрический метод; 1.00	—
47	451850.86	1242573.05	Картометрический метод; 1.00	—

48	451859.86	1242586.34	Картометрический метод; 1.00	—
49	451882.34	1242595.24	Картометрический метод; 1.00	—
50	451899.49	1242609.84	Картометрический метод; 1.00	—
51	451889.96	1242635.88	Картометрический метод; 1.00	—
52	451876.63	1242656.20	Картометрический метод; 1.00	—
53	451866.75	1242666.86	Картометрический метод; 1.00	—
54	451852.49	1242682.24	Картометрический метод; 1.00	—
55	451834.71	1242710.18	Картометрический метод; 1.00	—
56	451827.09	1242730.51	Картометрический метод; 1.00	—
57	451941.75	1242796.29	Картометрический метод; 1.00	—
58	451917.61	1242832.99	Картометрический метод; 1.00	—
59	451892.28	1242860.48	Картометрический метод; 1.00	—
60	451849.75	1242897.02	Картометрический метод; 1.00	—
61	451805.34	1242918.81	Картометрический метод; 1.00	—
62	451768.98	1242908.22	Картометрический метод; 1.00	—
63	451735.64	1242917.22	Картометрический метод; 1.00	—
64	451719.77	1242917.22	Картометрический метод; 1.00	—
65	451707.06	1242916.58	Картометрический метод; 1.00	—
66	451641.02	1242923.57	Картометрический метод; 1.00	—
67	451574.97	1242924.84	Картометрический метод; 1.00	—
68	451544.49	1242913.41	Картометрический метод; 1.00	—
69	451514.64	1242894.36	Картометрический метод; 1.00	—
70	451477.17	1242864.51	Картометрический метод; 1.00	—
71	451452.41	1242853.71	Картометрический метод; 1.00	—
72	451430.81	1242852.44	Картометрический метод; 1.00	—
73	451413.62	1242862.12	Картометрический метод; 1.00	—

74	451381.88	1242882.96	Картометрический метод; 1.00	—
75	451353.97	1242902.61	Картометрический метод; 1.00	—
76	451307.61	1242922.30	Картометрический метод; 1.00	—
77	451247.92	1242931.83	Картометрический метод; 1.00	—
78	451226.33	1242949.61	Картометрический метод; 1.00	—
79	451179.33	1242975.65	Картометрический метод; 1.00	—
80	451146.31	1243001.69	Картометрический метод; 1.00	—
81	451128.53	1243024.55	Картометрический метод; 1.00	—
82	451100.58	1243056.94	Картометрический метод; 1.00	—
83	451080.26	1243065.83	Картометрический метод; 1.00	—
84	451052.32	1243051.86	Картометрический метод; 1.00	—
85	451005.33	1243016.30	Картометрический метод; 1.00	—
86	450945.17	1242964.64	Картометрический метод; 1.00	—
87	450901.18	1242917.86	Картометрический метод; 1.00	—
88	450880.22	1242919.77	Картометрический метод; 1.00	—
89	450858.63	1242923.58	Картометрический метод; 1.00	—
90	450846.56	1242935.01	Картометрический метод; 1.00	—
91	450842.12	1242959.14	Картометрический метод; 1.00	—
92	450848.47	1242975.02	Картометрический метод; 1.00	—
93	450868.15	1242985.18	Картометрический метод; 1.00	—
94	450890.38	1242994.71	Картометрический метод; 1.00	—
95	450898.00	1243017.57	Картометрический метод; 1.00	—
96	450882.76	1243032.81	Картометрический метод; 1.00	—
97	450877.68	1243055.67	Картометрический метод; 1.00	—
98	450847.20	1243083.61	Картометрический метод; 1.00	—
99	450793.85	1243083.62	Картометрический метод; 1.00	—

100	450748.13	1243103.94	Картометрический метод; 1.00	—
101	450689.70	1243136.96	Картометрический метод; 1.00	—
102	450604.61	1243166.81	Картометрический метод; 1.00	—
103	450601.97	1243144.63	Картометрический метод; 1.00	—
104	450598.25	1243091.24	Картометрический метод; 1.00	—
105	450596.98	1243044.24	Картометрический метод; 1.00	—
106	450596.98	1242994.71	Картометрический метод; 1.00	—
107	450596.98	1242894.37	Картометрический метод; 1.00	—
108	450588.09	1242778.79	Картометрический метод; 1.00	—
109	450581.74	1242705.12	Картометрический метод; 1.00	—
110	450628.74	1242697.50	Картометрический метод; 1.00	—
111	450671.92	1242688.61	Картометрический метод; 1.00	—
112	450696.05	1242673.37	Картометрический метод; 1.00	—
113	450702.40	1242641.62	Картометрический метод; 1.00	—
114	450688.43	1242584.46	Картометрический метод; 1.00	—
115	450730.35	1242635.26	Картометрический метод; 1.00	—
116	450760.65	1242644.59	Картометрический метод; 1.00	—
117	450779.88	1242650.51	Картометрический метод; 1.00	—
118	450812.90	1242649.23	Картометрический метод; 1.00	—
119	450831.96	1242630.18	Картометрический метод; 1.00	—
120	450843.39	1242613.67	Картометрический метод; 1.00	—
121	450851.01	1242578.11	Картометрический метод; 1.00	—
122	450844.66	1242540.00	Картометрический метод; 1.00	—
123	450805.67	1242482.40	Картометрический метод; 1.00	—
124	450782.42	1242451.10	Картометрический метод; 1.00	—
125	450736.70	1242409.18	Картометрический метод; 1.00	—

126	450679.54	1242381.24	Картометрический метод; 1.00	—
127	450604.61	1242348.22	Картометрический метод; 1.00	—
128	450530.94	1242296.15	Картометрический метод; 1.00	—
129	450509.35	1242241.53	Картометрический метод; 1.00	—
130	450462.40	1242079.68	Картометрический метод; 1.00	—
131	450462.78	1242068.39	Картометрический метод; 1.00	—
132	450464.52	1242016.85	Картометрический метод; 1.00	—
133	450498.37	1242013.10	Картометрический метод; 1.00	—
134	450597.46	1242061.10	Картометрический метод; 1.00	—
135	450669.22	1242115.61	Картометрический метод; 1.00	—
136	450747.38	1242228.13	Картометрический метод; 1.00	—
137	450822.02	1242316.15	Картометрический метод; 1.00	—
138	450804.95	1242248.61	Картометрический метод; 1.00	—
139	450766.23	1242105.06	Картометрический метод; 1.00	—
140	450807.19	1241955.75	Картометрический метод; 1.00	—
141	450808.97	1241942.57	Картометрический метод; 1.00	—
142	450833.47	1241771.53	Картометрический метод; 1.00	—
143	450850.37	1241653.46	Картометрический метод; 1.00	—
144	450872.60	1241653.46	Картометрический метод; 1.00	—
145	450902.37	1241643.23	Картометрический метод; 1.00	—
146	450933.97	1241609.59	Картометрический метод; 1.00	—
147	450968.45	1241559.62	Картометрический метод; 1.00	—
148	451003.25	1241505.12	Картометрический метод; 1.00	—
149	451115.24	1241511.86	Картометрический метод; 1.00	—
150	451234.98	1241519.27	Картометрический метод; 1.00	—
151	451267.93	1241535.82	Картометрический метод; 1.00	—

152	451276.85	1241538.57	Картометрический метод; 1.00	—
153	451316.82	1241536.26	Картометрический метод; 1.00	—
154	451319.98	1241549.75	Картометрический метод; 1.00	—
155	451319.01	1241566.08	Картометрический метод; 1.00	—
156	451332.63	1241579.52	Картометрический метод; 1.00	—
157	451395.09	1241547.04	Картометрический метод; 1.00	—
158	451568.15	1241483.02	Картометрический метод; 1.00	—
159	451756.91	1241417.16	Картометрический метод; 1.00	—
160	451887.77	1241371.09	Картометрический метод; 1.00	—
161	451962.53	1241336.48	Картометрический метод; 1.00	—
1	452029.41	1241293.87	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

### 1. Система координат МСК-48

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

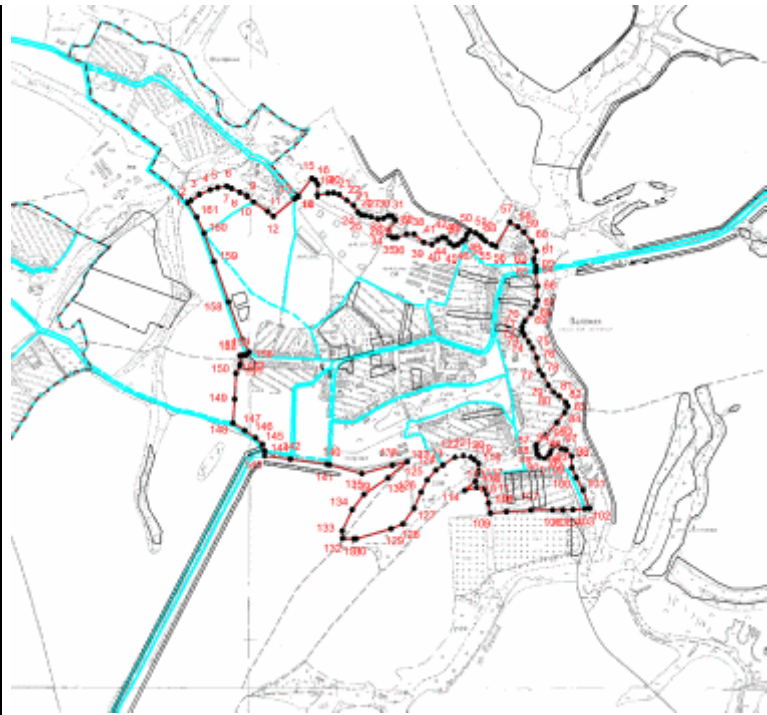
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	--	----------------------------

				(Mt), м		
X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—




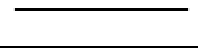

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 20000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.





1	2	3	4	5
1	447102.27	1241084.51	Картометрический метод; 1.00	—
2	447119.41	1241111.82	Картометрический метод; 1.00	—
3	447135.29	1241150.55	Картометрический метод; 1.00	—
4	447143.54	1241191.20	Картометрический метод; 1.00	—
5	447146.08	1241226.76	Картометрический метод; 1.00	—
6	447151.16	1241256.61	Картометрический метод; 1.00	—
7	447168.31	1241283.92	Картометрический метод; 1.00	—
8	447200.06	1241301.06	Картометрический метод; 1.00	—
9	447240.07	1241306.14	Картометрический метод; 1.00	—
10	447269.29	1241314.40	Картометрический метод; 1.00	—
11	447290.24	1241320.11	Картометрический метод; 1.00	—
12	447297.86	1241335.99	Картометрический метод; 1.00	—
13	447293.42	1241360.76	Картометрический метод; 1.00	—
14	447302.31	1241377.27	Картометрический метод; 1.00	—
15	447331.52	1241393.14	Картометрический метод; 1.00	—
16	447374.70	1241408.38	Картометрический метод; 1.00	—
17	447398.20	1241419.18	Картометрический метод; 1.00	—
18	447403.56	1241423.29	Картометрический метод; 1.00	—
19	447413.96	1241431.25	Картометрический метод; 1.00	—
20	447409.79	1241457.36	Картометрический метод; 1.00	—
21	447389.82	1241506.18	Картометрический метод; 1.00	—
22	447372.21	1241544.73	Картометрический метод; 1.00	—
23	447355.43	1241584.62	Картометрический метод; 1.00	—
24	447338.74	1241632.22	Картометрический метод; 1.00	—
25	447322.58	1241676.32	Картометрический метод; 1.00	—

26	447306.69	1241703.56	Картометрический метод; 1.00	—
27	447292.37	1241740.07	Картометрический метод; 1.00	—
28	447280.19	1241771.10	Картометрический метод; 1.00	—
29	447309.29	1241859.28	Картометрический метод; 1.00	—
30	447301.04	1241895.47	Картометрический метод; 1.00	—
31	447285.65	1241926.25	Картометрический метод; 1.00	—
32	447280.75	1241936.07	Картометрический метод; 1.00	—
33	447279.45	1241938.66	Картометрический метод; 1.00	—
34	447234.71	1242030.65	Картометрический метод; 1.00	—
35	447205.03	1242110.03	Картометрический метод; 1.00	—
36	447210.19	1242176.95	Картометрический метод; 1.00	—
37	447208.23	1242231.23	Картометрический метод; 1.00	—
38	447174.67	1242300.24	Картометрический метод; 1.00	—
39	447149.39	1242325.64	Картометрический метод; 1.00	—
40	447083.85	1242320.46	Картометрический метод; 1.00	—
41	447034.43	1242296.15	Картометрический метод; 1.00	—
42	446987.91	1242276.58	Картометрический метод; 1.00	—
43	446970.06	1242269.22	Картометрический метод; 1.00	—
44	446939.01	1242324.87	Картометрический метод; 1.00	—
45	446903.05	1242362.83	Картометрический метод; 1.00	—
46	446845.84	1242281.75	Картометрический метод; 1.00	—
47	446829.32	1242256.16	Картометрический метод; 1.00	—
48	446817.32	1242225.43	Картометрический метод; 1.00	—
49	446802.26	1242203.92	Картометрический метод; 1.00	—
50	446787.05	1242190.76	Картометрический метод; 1.00	—
51	446758.99	1242170.01	Картометрический метод; 1.00	—

52	446710.89	1242146.15	Картометрический метод; 1.00	—
53	446665.35	1242128.55	Картометрический метод; 1.00	—
54	446637.40	1242124.11	Картометрический метод; 1.00	—
55	446604.34	1242124.30	Картометрический метод; 1.00	—
56	446575.16	1242140.59	Картометрический метод; 1.00	—
57	446552.45	1242166.44	Картометрический метод; 1.00	—
58	446525.90	1242187.41	Картометрический метод; 1.00	—
59	446517.22	1242190.52	Картометрический метод; 1.00	—
60	446510.24	1242190.84	Картометрический метод; 1.00	—
61	446497.05	1242195.24	Картометрический метод; 1.00	—
62	446476.10	1242193.97	Картометрический метод; 1.00	—
63	446450.06	1242174.28	Картометрический метод; 1.00	—
64	446411.96	1242145.70	Картометрический метод; 1.00	—
65	446389.73	1242141.89	Картометрический метод; 1.00	—
66	446359.25	1242115.22	Картометрический метод; 1.00	—
67	446331.94	1242118.40	Картометрический метод; 1.00	—
68	446293.20	1242131.73	Картометрический метод; 1.00	—
69	446254.46	1242156.50	Картометрический метод; 1.00	—
70	446212.55	1242188.89	Картометрический метод; 1.00	—
71	446184.61	1242199.05	Картометрический метод; 1.00	—
72	446119.95	1242192.04	Картометрический метод; 1.00	—
73	446094.98	1242200.85	Картометрический метод; 1.00	—
74	446071.48	1242234.64	Картометрический метод; 1.00	—
75	446046.51	1242281.64	Картометрический метод; 1.00	—
76	446018.60	1242284.58	Картометрический метод; 1.00	—
77	445984.81	1242305.14	Картометрический метод; 1.00	—

78	445946.62	1242315.42	Картометрический метод; 1.00	—
79	445906.45	1242327.34	Картометрический метод; 1.00	—
80	445856.92	1242362.27	Картометрический метод; 1.00	—
81	445794.33	1242406.49	Картометрический метод; 1.00	—
82	445750.86	1242437.20	Картометрический метод; 1.00	—
83	445700.34	1242477.63	Картометрический метод; 1.00	—
84	445681.01	1242500.08	Картометрический метод; 1.00	—
85	445646.08	1242516.59	Картометрический метод; 1.00	—
86	445603.53	1242520.40	Картометрический метод; 1.00	—
87	445576.75	1242512.90	Картометрический метод; 1.00	—
88	445555.48	1242506.94	Картометрический метод; 1.00	—
89	445496.84	1242505.16	Картометрический метод; 1.00	—
90	445483.78	1242502.78	Картометрический метод; 1.00	—
91	445459.93	1242442.75	Картометрический метод; 1.00	—
92	445413.86	1242327.64	Картометрический метод; 1.00	—
93	445391.88	1242257.66	Картометрический метод; 1.00	—
94	445375.21	1242214.99	Картометрический метод; 1.00	—
95	445357.81	1242137.60	Картометрический метод; 1.00	—
96	445339.25	1242053.05	Картометрический метод; 1.00	—
97	445324.82	1241997.36	Картометрический метод; 1.00	—
98	445296.61	1241971.07	Картометрический метод; 1.00	—
99	445279.92	1241953.21	Картометрический метод; 1.00	—
100	445261.73	1241932.42	Картометрический метод; 1.00	—
101	445242.04	1241907.67	Картометрический метод; 1.00	—
102	445221.92	1241878.75	Картометрический метод; 1.00	—
103	445197.64	1241863.31	Картометрический метод; 1.00	—

104	445172.86	1241839.68	Картометрический метод; 1.00	—
105	445154.30	1241818.04	Картометрический метод; 1.00	—
106	445135.00	1241798.70	Картометрический метод; 1.00	—
107	445189.34	1241812.81	Картометрический метод; 1.00	—
108	445215.51	1241818.67	Картометрический метод; 1.00	—
109	445260.60	1241830.10	Картометрический метод; 1.00	—
110	445292.35	1241832.00	Картометрический метод; 1.00	—
111	445315.85	1241825.65	Картометрический метод; 1.00	—
112	445353.95	1241797.07	Картометрический метод; 1.00	—
113	445382.53	1241770.40	Картометрический метод; 1.00	—
114	445404.22	1241758.76	Картометрический метод; 1.00	—
115	445432.06	1241732.18	Картометрический метод; 1.00	—
116	445455.39	1241712.61	Картометрический метод; 1.00	—
117	445464.22	1241699.91	Картометрический метод; 1.00	—
118	445474.76	1241680.87	Картометрический метод; 1.00	—
119	445483.09	1241648.59	Картометрический метод; 1.00	—
120	445493.88	1241621.22	Картометрический метод; 1.00	—
121	445499.29	1241574.29	Картометрический метод; 1.00	—
122	445502.75	1241544.22	Картометрический метод; 1.00	—
123	445504.46	1241512.56	Картометрический метод; 1.00	—
124	445515.26	1241496.69	Картометрический метод; 1.00	—
125	445529.86	1241492.88	Картометрический метод; 1.00	—
126	445550.18	1241499.86	Картометрический метод; 1.00	—
127	445562.25	1241529.71	Картометрический метод; 1.00	—
128	445571.14	1241559.56	Картометрический метод; 1.00	—
129	445585.75	1241602.10	Картометрический метод; 1.00	—

130	445601.62	1241645.92	Картометрический метод; 1.00	—
131	445620.68	1241688.47	Картометрический метод; 1.00	—
132	445645.44	1241719.59	Картометрический метод; 1.00	—
133	445661.95	1241735.47	Картометрический метод; 1.00	—
134	445684.18	1241740.55	Картометрический метод; 1.00	—
135	445703.23	1241736.74	Картометрический метод; 1.00	—
136	445722.92	1241727.21	Картометрический метод; 1.00	—
137	445743.88	1241721.49	Картометрический метод; 1.00	—
138	445771.18	1241732.29	Картометрический метод; 1.00	—
139	445783.25	1241755.79	Картометрический метод; 1.00	—
140	445912.80	1241753.24	Картометрический метод; 1.00	—
141	445949.00	1241835.17	Картометрический метод; 1.00	—
142	446088.71	1241826.91	Картометрический метод; 1.00	—
143	446112.85	1241894.86	Картометрический метод; 1.00	—
144	446144.60	1241884.06	Картометрический метод; 1.00	—
145	446189.69	1241878.98	Картометрический метод; 1.00	—
146	446238.59	1241878.98	Картометрический метод; 1.00	—
147	446291.30	1241880.25	Картометрический метод; 1.00	—
148	446347.82	1241875.80	Картометрический метод; 1.00	—
149	446385.92	1241867.55	Картометрический метод; 1.00	—
150	446423.39	1241851.03	Картометрический метод; 1.00	—
151	446469.66	1241819.34	Картометрический метод; 1.00	—
152	446505.95	1241793.24	Картометрический метод; 1.00	—
153	446538.33	1241772.29	Картометрический метод; 1.00	—
154	446568.82	1241756.41	Картометрический метод; 1.00	—
155	446619.62	1241736.72	Картометрический метод; 1.00	—

156	446636.05	1241734.96	Картометрический метод; 1.00	—
157	446664.71	1241730.37	Картометрический метод; 1.00	—
158	446726.31	1241712.59	Картометрический метод; 1.00	—
159	446787.28	1241695.44	Картометрический метод; 1.00	—
160	446846.34	1241671.31	Картометрический метод; 1.00	—
161	446897.14	1241654.16	Картометрический метод; 1.00	—
162	446932.07	1241640.19	Картометрический метод; 1.00	—
163	446961.28	1241621.77	Картометрический метод; 1.00	—
164	446975.25	1241583.03	Картометрический метод; 1.00	—
165	446969.54	1241526.51	Картометрический метод; 1.00	—
166	446965.09	1241449.67	Картометрический метод; 1.00	—
167	446967.63	1241396.32	Картометрический метод; 1.00	—
168	446975.25	1241336.63	Картометрический метод; 1.00	—
169	446986.05	1241292.81	Картометрический метод; 1.00	—
170	447005.74	1241236.29	Картометрический метод; 1.00	—
171	447017.80	1241203.90	Картометрический метод; 1.00	—
172	447026.69	1241163.89	Картометрический метод; 1.00	—
173	447034.95	1241130.87	Картометрический метод; 1.00	—
174	447052.73	1241106.74	Картометрический метод; 1.00	—
175	447072.42	1241088.95	Картометрический метод; 1.00	—
1	447102.27	1241084.51	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		



1	2	3	4	5
Часть №				

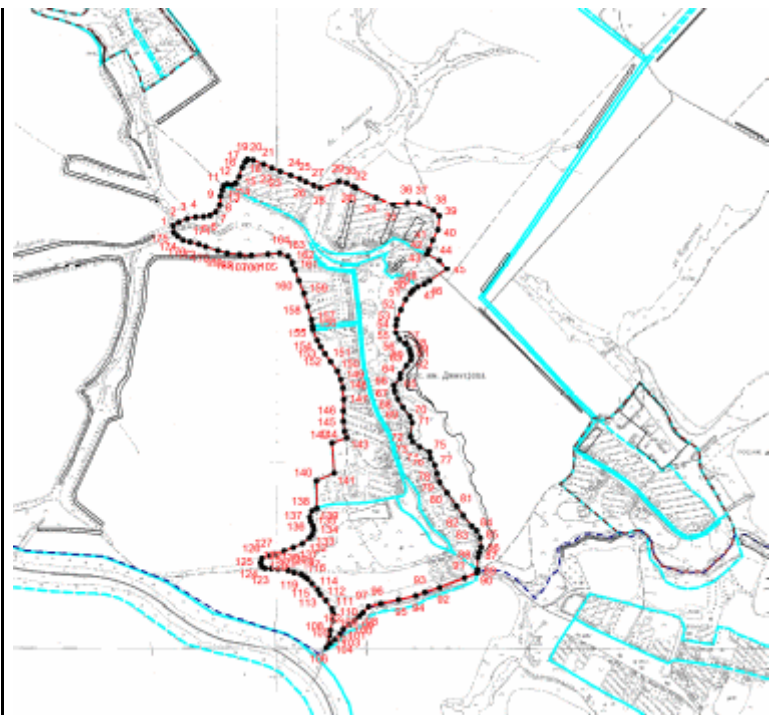
1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		




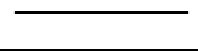

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

--



Масштаб 1: 20000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

**7. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта село Покровское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

	Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Покровское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта село Покровское сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1315206±4014 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	449247.98	1244492.70	Картометрический метод; 1.00	—
2	449257.47	1244496.09	Картометрический метод; 1.00	—
3	449301.76	1244512.99	Картометрический метод; 1.00	—
4	449357.45	1244536.75	Картометрический метод; 1.00	—
5	449404.52	1244555.14	Картометрический метод; 1.00	—
6	449418.48	1244569.21	Картометрический метод; 1.00	—
7	449429.71	1244701.12	Картометрический метод; 1.00	—
8	449433.71	1244740.80	Картометрический метод; 1.00	—
9	449434.71	1244751.81	Картометрический метод; 1.00	—
10	449444.94	1244753.98	Картометрический метод; 1.00	—
11	449515.32	1244769.39	Картометрический метод; 1.00	—
12	449540.95	1244783.24	Картометрический метод; 1.00	—
13	449589.95	1244829.26	Картометрический метод; 1.00	—
14	449651.35	1244855.75	Картометрический метод; 1.00	—
15	449698.78	1244863.22	Картометрический метод; 1.00	—
16	449713.45	1244859.87	Картометрический метод; 1.00	—
17	449757.63	1244845.19	Картометрический метод; 1.00	—
18	449800.59	1244833.73	Картометрический метод; 1.00	—
19	449822.21	1244826.23	Картометрический метод; 1.00	—
20	449838.72	1244810.99	Картометрический метод; 1.00	—
21	449841.07	1244810.92	Картометрический метод; 1.00	—
22	449884.45	1244809.72	Картометрический метод; 1.00	—
23	449889.53	1244836.39	Картометрический метод; 1.00	—
24	449904.77	1244908.79	Картометрический метод; 1.00	—

25	449921.28	1244968.48	Картометрический метод; 1.00	—
26	449926.97	1245027.02	Картометрический метод; 1.00	—
27	449907.06	1245043.31	Картометрический метод; 1.00	—
28	449914.30	1245089.46	Картометрический метод; 1.00	—
29	449917.01	1245115.71	Картометрический метод; 1.00	—
30	449877.20	1245145.57	Картометрический метод; 1.00	—
31	449842.80	1245160.05	Картометрический метод; 1.00	—
32	449813.99	1245161.40	Картометрический метод; 1.00	—
33	449751.09	1245190.12	Картометрический метод; 1.00	—
34	449749.82	1245236.48	Картометрический метод; 1.00	—
35	449758.33	1245315.44	Картометрический метод; 1.00	—
36	449759.32	1245370.48	Картометрический метод; 1.00	—
37	449761.32	1245472.99	Картометрический метод; 1.00	—
38	449760.61	1245564.81	Картометрический метод; 1.00	—
39	449759.34	1245690.55	Картометрический метод; 1.00	—
40	449805.07	1245689.91	Картометрический метод; 1.00	—
41	449839.36	1245696.90	Картометрический метод; 1.00	—
42	449879.37	1245708.96	Картометрический метод; 1.00	—
43	449878.73	1245750.24	Картометрический метод; 1.00	—
44	449873.79	1245772.14	Картометрический метод; 1.00	—
45	449652.41	1245803.08	Картометрический метод; 1.00	—
46	449454.65	1245895.77	Картометрический метод; 1.00	—
47	449364.71	1245851.42	Картометрический метод; 1.00	—
48	449166.58	1245756.19	Картометрический метод; 1.00	—
49	448802.72	1245933.54	Картометрический метод; 1.00	—
50	448777.53	1245924.45	Картометрический метод; 1.00	—

51	448667.52	1245862.09	Картометрический метод; 1.00	—
52	448582.60	1245803.05	Картометрический метод; 1.00	—
53	448558.37	1245817.38	Картометрический метод; 1.00	—
54	448525.99	1245827.81	Картометрический метод; 1.00	—
55	448494.68	1245832.08	Картометрический метод; 1.00	—
56	448488.59	1245821.39	Картометрический метод; 1.00	—
57	448496.21	1245804.88	Картометрический метод; 1.00	—
58	448514.63	1245786.46	Картометрический метод; 1.00	—
59	448539.47	1245765.77	Картометрический метод; 1.00	—
60	448485.42	1245726.13	Картометрический метод; 1.00	—
61	448421.28	1245683.58	Картометрический метод; 1.00	—
62	448411.12	1245662.63	Картометрический метод; 1.00	—
63	448449.85	1245569.91	Картометрический метод; 1.00	—
64	448487.96	1245491.16	Картометрический метод; 1.00	—
65	448516.53	1245434.64	Картометрический метод; 1.00	—
66	448531.14	1245382.56	Картометрический метод; 1.00	—
67	448529.87	1245350.17	Картометрический метод; 1.00	—
68	448531.14	1245340.01	Картометрический метод; 1.00	—
69	448544.48	1245350.17	Картометрический метод; 1.00	—
70	448568.61	1245367.96	Картометрический метод; 1.00	—
71	448581.95	1245365.42	Картометрический метод; 1.00	—
72	448604.81	1245341.28	Картометрический метод; 1.00	—
73	448642.91	1245297.46	Картометрический метод; 1.00	—
74	448649.63	1245289.07	Картометрический метод; 1.00	—
75	448691.18	1245237.13	Картометрический метод; 1.00	—
76	448762.75	1245162.10	Картометрический метод; 1.00	—

77	448817.55	1245067.57	Картометрический метод; 1.00	—
78	448866.45	1244983.74	Картометрический метод; 1.00	—
79	448914.08	1244890.39	Картометрический метод; 1.00	—
80	448920.32	1244879.25	Картометрический метод; 1.00	—
81	448956.56	1244802.94	Картометрический метод; 1.00	—
82	449010.90	1244714.68	Картометрический метод; 1.00	—
83	449084.84	1244613.79	Картометрический метод; 1.00	—
84	449144.76	1244529.87	Картометрический метод; 1.00	—
85	449196.16	1244468.88	Картометрический метод; 1.00	—
1	449247.98	1244492.70	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

### 1. Система координат МСК-48

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	--	----------------------------

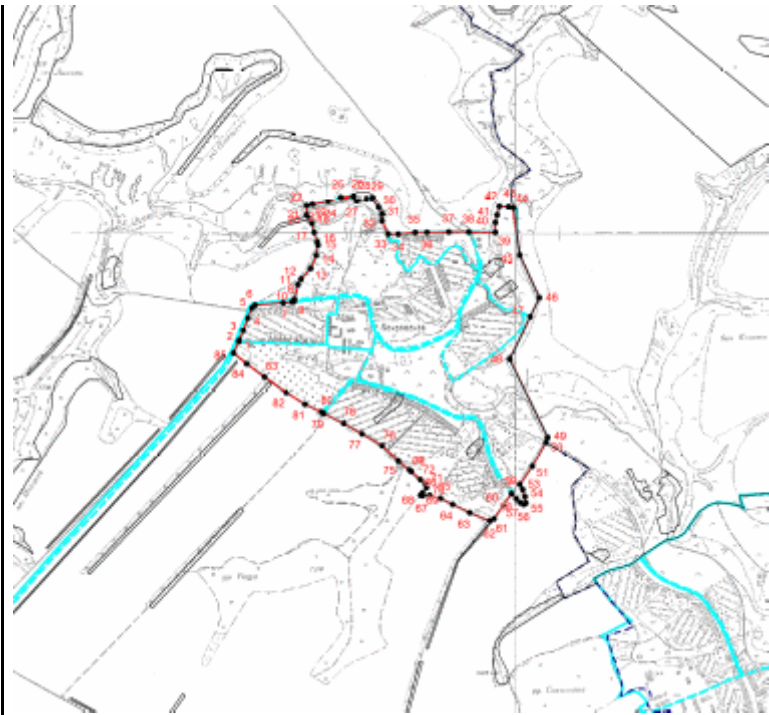
	X	Y	X	Y		
--	---	---	---	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		






1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—





Масштаб 1: 20000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

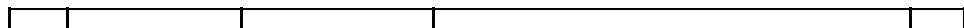
## 8. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта деревня Поряхино сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

	Лист № 1
<p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                  границы территории населенного пункта деревня Поряхино сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации                  (наименование объекта)</p>	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта деревня Поряхино сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	541940±2577 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		



1	2	3	4	5
1	454900.77	1239473.78	Картометрический метод; 1.00	—
2	454879.81	1239604.70	Картометрический метод; 1.00	—
3	454873.63	1239670.20	Картометрический метод; 1.00	—
4	454866.84	1239735.86	Картометрический метод; 1.00	—
5	454882.35	1239766.01	Картометрический метод; 1.00	—
6	454886.53	1239807.92	Картометрический метод; 1.00	—
7	454867.11	1239849.83	Картометрический метод; 1.00	—
8	454834.27	1239920.23	Картометрический метод; 1.00	—
9	454779.47	1240006.06	Картометрический метод; 1.00	—
10	454752.80	1240049.24	Картометрический метод; 1.00	—
11	454728.93	1240068.00	Картометрический метод; 1.00	—
12	454711.97	1240082.53	Картометрический метод; 1.00	—
13	454699.46	1240091.16	Картометрический метод; 1.00	—
14	454661.35	1240153.39	Картометрический метод; 1.00	—
15	454628.33	1240229.60	Картометрический метод; 1.00	—
16	454592.77	1240308.35	Картометрический метод; 1.00	—
17	454566.09	1240365.51	Картометрический метод; 1.00	—
18	454541.96	1240406.15	Картометрический метод; 1.00	—
19	454528.12	1240420.85	Картометрический метод; 1.00	—
20	454521.64	1240427.74	Картометрический метод; 1.00	—
21	454464.51	1240415.57	Картометрический метод; 1.00	—
22	454395.55	1240379.82	Картометрический метод; 1.00	—
23	454349.67	1240343.19	Картометрический метод; 1.00	—
24	454336.20	1240335.66	Картометрический метод; 1.00	—
25	454314.61	1240296.92	Картометрический метод; 1.00	—

26	454306.99	1240244.85	Картометрический метод; 1.00	—
27	454295.56	1240213.10	Картометрический метод; 1.00	—
28	454276.51	1240166.10	Картометрический метод; 1.00	—
29	454265.08	1240116.57	Картометрический метод; 1.00	—
30	454251.11	1240109.58	Картометрический метод; 1.00	—
31	454193.32	1240089.90	Картометрический метод; 1.00	—
32	454134.25	1240089.90	Картометрический метод; 1.00	—
33	454074.56	1240087.36	Картометрический метод; 1.00	—
34	454079.64	1239959.08	Картометрический метод; 1.00	—
35	454075.83	1239852.39	Картометрический метод; 1.00	—
36	454088.53	1239796.50	Картометрический метод; 1.00	—
37	454115.20	1239725.37	Картометрический метод; 1.00	—
38	454118.42	1239710.36	Картометрический метод; 1.00	—
39	454122.82	1239689.81	Картометрический метод; 1.00	—
40	454145.69	1239651.71	Картометрический метод; 1.00	—
41	454197.76	1239542.48	Картометрический метод; 1.00	—
42	454230.78	1239477.70	Картометрический метод; 1.00	—
43	454253.65	1239430.70	Картометрический метод; 1.00	—
44	454270.16	1239418.00	Картометрический метод; 1.00	—
45	454300.64	1239421.81	Картометрический метод; 1.00	—
46	454345.10	1239434.51	Картометрический метод; 1.00	—
47	454398.44	1239437.05	Картометрический метод; 1.00	—
48	454434.37	1239437.64	Картометрический метод; 1.00	—
49	454453.20	1239437.95	Картометрический метод; 1.00	—
50	454443.09	1239507.25	Картометрический метод; 1.00	—
51	454433.54	1239568.94	Картометрический метод; 1.00	—

52	454432.48	1239593.28	Картометрический метод; 1.00	—
53	454435.24	1239604.56	Картометрический метод; 1.00	—
54	454445.07	1239614.18	Картометрический метод; 1.00	—
55	454476.81	1239614.90	Картометрический метод; 1.00	—
56	454530.23	1239619.20	Картометрический метод; 1.00	—
57	454550.90	1239618.78	Картометрический метод; 1.00	—
58	454568.84	1239579.96	Картометрический метод; 1.00	—
59	454596.59	1239543.89	Картометрический метод; 1.00	—
60	454626.22	1239517.37	Картометрический метод; 1.00	—
61	454636.99	1239501.26	Картометрический метод; 1.00	—
62	454651.32	1239476.09	Картометрический метод; 1.00	—
63	454655.50	1239465.92	Картометрический метод; 1.00	—
64	454666.67	1239445.25	Картометрический метод; 1.00	—
65	454678.43	1239405.75	Картометрический метод; 1.00	—
66	454731.92	1239426.21	Картометрический метод; 1.00	—
67	454772.02	1239441.43	Картометрический метод; 1.00	—
1	454900.77	1239473.78	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть №				

--	--	--	--	--	--

1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		




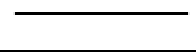

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

--



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

**9. Описание местоположения границ (границы) территории населенного пункта деревня Филенки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

	Лист № 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта деревня Филенки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (наименование объекта)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта деревня Филенки сельского поселения Георгиевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	429960±2295 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		



1	2	3	4	5
1	452713.00	1240740.22	Картометрический метод; 1.00	—
2	452735.86	1240745.30	Картометрический метод; 1.00	—
3	452765.07	1240754.19	Картометрический метод; 1.00	—
4	452761.79	1240782.13	Картометрический метод; 1.00	—
5	452760.14	1240818.41	Картометрический метод; 1.00	—
6	452768.26	1240837.66	Картометрический метод; 1.00	—
7	452876.46	1240891.75	Картометрический метод; 1.00	—
8	452864.14	1240935.81	Картометрический метод; 1.00	—
9	452846.99	1240971.38	Картометрический метод; 1.00	—
10	452827.31	1241005.04	Картометрический метод; 1.00	—
11	452813.34	1241027.90	Картометрический метод; 1.00	—
12	452806.99	1241039.33	Картометрический метод; 1.00	—
13	452791.11	1241055.21	Картометрический метод; 1.00	—
14	452779.68	1241074.89	Картометрический метод; 1.00	—
15	452775.87	1241092.04	Картометрический метод; 1.00	—
16	452779.68	1241115.54	Картометрический метод; 1.00	—
17	452775.87	1241144.12	Картометрический метод; 1.00	—
18	452756.18	1241197.46	Картометрический метод; 1.00	—
19	452739.67	1241233.66	Картометрический метод; 1.00	—
20	452723.16	1241271.13	Картометрический метод; 1.00	—
21	452711.09	1241286.37	Картометрический метод; 1.00	—
22	452679.97	1241302.25	Картометрический метод; 1.00	—
23	452652.67	1241316.85	Картометрический метод; 1.00	—
24	452628.53	1241323.84	Картометрический метод; 1.00	—

25	452599.96	1241341.62	Картометрический метод; 1.00	—
26	452577.73	1241370.83	Картометрический метод; 1.00	—
27	452556.77	1241398.14	Картометрический метод; 1.00	—
28	452543.44	1241417.19	Картометрический метод; 1.00	—
29	452513.59	1241429.26	Картометрический метод; 1.00	—
30	452478.66	1241435.61	Картометрический метод; 1.00	—
31	452448.18	1241437.52	Картометрический метод; 1.00	—
32	452426.59	1241450.85	Картометрический метод; 1.00	—
33	452399.91	1241482.61	Картометрический метод; 1.00	—
34	452386.58	1241504.20	Картометрический метод; 1.00	—
35	452388.48	1241554.37	Картометрический метод; 1.00	—
36	452445.64	1241602.00	Картометрический метод; 1.00	—
37	452490.73	1241640.10	Картометрический метод; 1.00	—
38	452430.57	1241710.40	Картометрический метод; 1.00	—
39	452397.37	1241764.91	Картометрический метод; 1.00	—
40	452389.56	1241777.72	Картометрический метод; 1.00	—
41	452370.04	1241825.97	Картометрический метод; 1.00	—
42	452371.54	1241857.45	Картометрический метод; 1.00	—
43	452305.05	1241801.30	Картометрический метод; 1.00	—
44	452259.03	1241744.43	Картометрический метод; 1.00	—
45	452207.49	1241683.29	Картометрический метод; 1.00	—
46	452153.51	1241729.01	Картометрический метод; 1.00	—
47	452062.06	1241808.40	Картометрический метод; 1.00	—
48	452048.21	1241791.68	Картометрический метод; 1.00	—
49	451966.80	1241693.45	Картометрический метод; 1.00	—
50	451990.30	1241666.15	Картометрический метод; 1.00	—

51	452033.49	1241602.64	Картометрический метод; 1.00	—
52	452063.97	1241569.62	Картометрический метод; 1.00	—
53	452079.21	1241536.59	Картометрический метод; 1.00	—
54	452097.38	1241498.67	Картометрический метод; 1.00	—
55	452108.42	1241475.63	Картометрический метод; 1.00	—
56	452100.80	1241432.44	Картометрический метод; 1.00	—
57	452090.64	1241398.15	Картометрический метод; 1.00	—
58	452069.05	1241347.98	Картометрический метод; 1.00	—
59	452043.01	1241308.61	Картометрический метод; 1.00	—
60	452029.41	1241293.87	Картометрический метод; 1.00	—
61	452123.90	1241200.92	Картометрический метод; 1.00	—
62	452185.60	1241117.38	Картометрический метод; 1.00	—
63	452280.53	1241167.96	Картометрический метод; 1.00	—
64	452347.20	1241076.81	Картометрический метод; 1.00	—
65	452430.40	1240967.57	Картометрический метод; 1.00	—
66	452516.13	1240841.83	Картометрический метод; 1.00	—
67	452546.79	1240839.14	Картометрический метод; 1.00	—
68	452571.29	1240837.32	Картометрический метод; 1.00	—
69	452602.14	1240830.95	Картометрический метод; 1.00	—
70	452648.22	1240824.05	Картометрический метод; 1.00	—
71	452665.39	1240820.61	Картометрический метод; 1.00	—
72	452679.97	1240817.70	Картометрический метод; 1.00	—
1	452713.00	1240740.22	Картометрический метод; 1.00	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	характерных	Координаты,	Метод	определения	координат	и	средняя	квадратическая	Описание
-------------	-------------	-------------	-------	-------------	-----------	---	---------	----------------	----------

точек части границ	м		погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки
	X	Y		

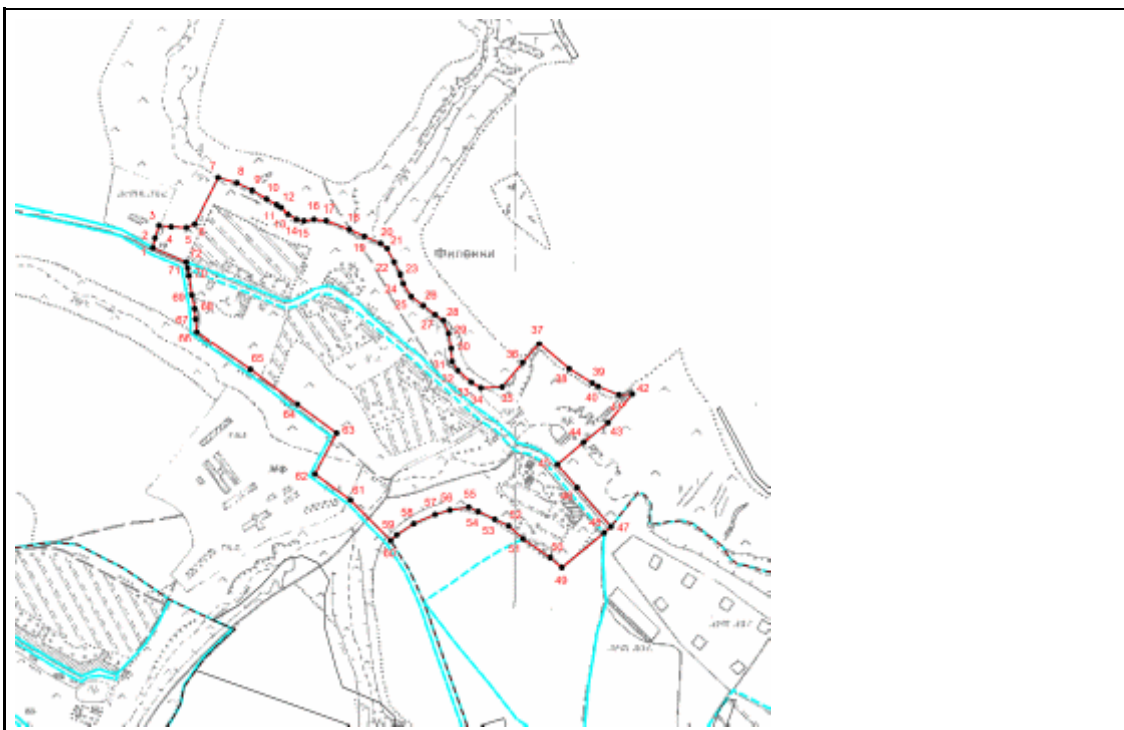
1	2	3	4	5
Часть №				

1. Система координат МСК-48						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта,
	– установленная граница муниципального образования,
	– установленная граница населенного пункта,
	– граница земельного участка,
	– характерная точка объекта.

