

EURAN KUNTA

Euran keskustan osayleiskaava

Selostus



Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	1
1.1	Suunnittelun tarkoitus.....	1
1.2	Suunnitteluorganisaatio.....	2
1.3	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.4	Yleiskaavan sisältövaatimukset.....	3
1.5	Osallistumisen järjestäminen.....	3
1.5.1	Osalliset.....	3
1.5.2	Tiedottaminen	4
1.5.3	Kaavoitusprosessi ja osallistuminen.....	4
1.5.4	Viranomaisyhteistyö	4
2	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin keskeiset vaiheet	5
2.2	Osayleiskaava	5
2.3	Osayleiskaavan toteuttaminen.....	6
3	Lähtötiedot.....	6
3.1	Kaava-alueen yleiskuvaus.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	7
3.2.2	Maakuntakaava	7
3.2.3	Satakunnan vaihemaakuntakaava 1	11
3.2.4	Satakunnan vaihemaakuntakaava 2	11
3.2.5	Seututason selvitykset.....	12
3.2.6	Yleiskaava.....	13
3.2.7	Asemakaavat.....	15
3.2.8	Ranta-asemakaavat	17
3.2.9	Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	17
3.2.10	Rakennusjärjestys ja rakennuskiellot.....	18
3.2.11	Pohjakartta	19
3.3	Maanomistus.....	19
3.4	Väestö ja asuminen	21
3.4.1	Väestö, väestökehitys.....	21
3.4.2	Väestöennuste ja -tavoite.....	23
3.4.3	Asuminen.....	24
3.5	Kunnan tonttivaranto ja kasvualueet.....	25
3.6	Palvelut ja ostovoima	28
3.6.1	Vähittäiskauppa	29

3.6.2	Arvio liiketilan lisätarpeesta	30
3.7	Työpaikat, elinkeinorakenne.....	31
3.7.1	Työssäkäynti ja pendelöinti	31
3.8	Luonnonympäristö	32
3.8.1	Maisema	32
3.8.2	Maa- ja kallioperä	36
3.8.3	Pohja- ja pintavedet	36
3.8.4	Kasvillisuus ja eläimet	38
3.8.5	Merkittävimmät luontokohteet	41
3.8.6	Natura-tarvearvio	42
3.8.7	Ekologinen verkosto	43
3.8.8	Viherverkosto	43
3.9	Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia	45
3.9.1	Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.....	45
3.9.2	Perinnemaisemat	47
3.9.3	Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt	48
3.9.4	Paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt	49
3.9.5	Muinaisjäännökset.....	51
3.10	Liikenteen nykytilanne.....	55
3.10.1	Liikenteellinen sijainti	55
3.10.2	Tie- ja katuverkko	55
3.10.3	Kevyt liikenne.....	59
3.10.4	Joukkoliikenne	60
3.10.5	Lentoliikenne	61
3.10.6	Rautatieliikenne	62
3.11	Kunnallistekniikka, energiahuolto ja ympäristöhäiriöt	62
3.11.1	Kunnallistekniikka ja energiahuolto.....	62
3.11.2	Jätehuolto	65
3.11.3	Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet	65
3.11.4	Maa-ainesten otto	66
4	Tavoitteet	67
4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	67
4.1.1	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet	67
4.1.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	68
4.1.3	Kunnan asettamat tavoitteet	71
4.2	Prosessin aikana tarkennetut tavoitteet	72
4.2.1	Kunnan asettamat tavoitteet	72
4.2.2	Osallisten esille tuomat tavoitteet	72

4.3	Mitoitusperusteet.....	73
4.3.1	Asuntoalueiden mitoitus.....	73
4.3.2	Teollisuusalueiden mitoitus.....	73
4.3.3	Kaupan mitoitus.....	74
5	Osallistuminen ja vuorovaikutus	76
5.1	Osalliset	76
5.2	Kaavoitusprosessi ja osallistuminen	76
5.3	Viranomaisyhteistyö.....	77
5.4	Valmisteluvaiheen palaute ja sen huomioonottaminen	77
5.5	Ehdotusvaiheen palaute ja sen huomioonottaminen	77
5.6	Ehdotusvaiheen 2 palaute ja sen huomioonottaminen	78
5.7	Maanomistajien kuuleminen ennen hyväksymiskäsittelyä.....	78
6	Osayleiskaavan kuvaus ja vaikutukset	79
6.1	Osayleiskaavan mitoitus	79
6.2	Osayleiskaavaluonnoksen aluevaraukset ja kokonaisrakenne	82
6.2.1	Asuminen ja elinympäristöt, virkistys	83
6.2.2	Palvelut, elinkeinot ja työpaikat	86
6.2.3	Kulttuuri- ja luonnonympäristöarvot	88
6.2.4	Liikenne, infrastruktuuri ja yhdyskuntatekniikka	93
6.2.5	Erytisalueet ja muut erityismerkinnät	94
6.2.6	Maa- ja metsätalousalueet, vesialueet	95
6.2.7	Yleiset määräykset.....	96
6.3	Vaikutusten arviointi	96
6.3.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskuntatalouteen	96
6.3.2	Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön	99
6.3.3	Vaikutukset liikenteeseen.....	100
6.3.4	Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön.....	104
6.3.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin.....	106
6.3.6	Vaikutukset elinkeinoelämään.....	107
6.3.7	Kaavan suhde kunnan muihin taajamiin	109
6.4	Kaavan suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.....	110
6.4.1	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	110
6.4.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan	112
6.4.3	Poikkeaminen maakuntakaavan taajamatoimintojen alueesta	113
6.4.4	Maakuntakaavasta poikkeavien teollisuusalueiden liikenne- ja ratkaisut.....	114
6.4.5	Euran lentokentän maakunnallinen merkitys.....	114
7	Osayleiskaavan eteneminen jatkossa ja osayleiskaavan toteuttaminen	118
8	Lähteet.....	119

LIITTEET

1. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio, 22.2.2013
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Asemakaavojen toteutuneisuus
4. Palvelut
5. Virkistyspalvelut
6. Palvelut ja virkistyspalvelut yhdistelmä
7. Euran kunnan maanomistus
8. Olemassa oleva kunnallistekniikka
9. Tavoiteasettelutaulukko
10. Meluselvitys
11. Liikenneverkko
12. Arkeologinen inventointi 2013
13. Rakennuskannan inventointi 2013
14. Luontoselvitys 2013
15. Liikenneselvitys 2013
16. Kaupallinen selvitys 2014
17. Maisemaselvitys 2014
18. Viherverkkoselvitys 2014
19. Hulevesiselvitys 2014
20. Natura-tarvearvio 2014
21. Luonnosvaiheen palaute ja vastineet
22. OYK rakennusinventoinnin mukaiset rakennussuojelukohteet
23. Sorkkisten alueen rakennussuojelukohteet
24. Kauttuan alueen rakennussuojelukohteet
25. Muistio viranomaistyöpalaverista 1.12.2014
26. Muistio viranomaistyöpalaverista 13.2.2015
27. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
28. Kantatien 43 liittymätarkastelu
29. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2015 ja 11.9.2015
30. Ehdotusvaiheen 2 palaute ja vastineet
31. Maanomistajien kuuleminen ennen kaavan hyväksymistä

31.5.2016

Euran keskustan osayleiskaava

1 JOHDANTO

1.1 Suunnittelun tarkoitus

Kaavoitustyössä laaditaan Euran keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaava laaditaan aluevarausosayleiskaavana, joka ohjaa alueen asemakaavoitusta ja asemakaavamuutoksia. Yleiskaavatyössä pohditaan suunnittelualan maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla seuraavan noin 20 vuoden aikana tapahtuvalle kunnan kehitykselle tavoitevuotena 2035.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys, liikenneverkkoselvitys, Kantatien 43 liittymätarkastelu, kunnallistekniikan tarkastelu, hulevesiselvitys, maisemaselvitys, rakennusinventointi, kaupallinen selvitys, Natura-tarvearvio, viherverkkoselvitys ja meluselvitys koskien valtatie 12, kantatie 43 ja maantien 204 melualueita. Yleiskaavan pohjaksi on lisäksi laadittu väestökehitysarvio ja tarkasteltu kunnassa viimeisen 10 vuoden aikana tapahtunutta kehitystä asuin- ja teollisuusalueiden toteutumisen kannalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §). Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Velvoite koskee kaikkia kunnan ja valtion viranomaisia, joilla on alueiden käyttöön liittyviä suunnittelu- ja toteuttamistehtäviä.

Maankäyttö- ja rakennuslain lähtökohtana on, että yleiskaava laaditaan kokonaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla helpotetaan ja nopeutetaan asemakaavoitusta. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla turvataan myös taajaman lievealueiden luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla myös hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan kannalta yksiselitteisempää. Tavoitteena on hajarakentamisen ohjaaminen kuntatalouden ja ympäristön kannalta kestäväällä tavalla. Erityisesti taajaman lievealueilla hallitsematon hajarakentaminen saattaa myöhemmin haitata kaavoitusta ja kunnallistekniikan tehokasta rakentamista.

Kaikkea toimintojen sijoittamista ei kuitenkaan saa vielä osayleiskaavakartoillakaan nähdä jäykästi paikkaan sidotuksi. Osin osayleiskaavassa käytetään ohjeellisia merkintöjä, jolla haetaan joustavuutta mm. pitkän aikavälin toteutukseen ja toisaalta yksityiskohtaisempia selvityksiä saatetaan tehdä vasta asemakaavoituksen yhteydessä, kun hanke on ajankohtainen. Osayleiskaavan aluevaraukset ovat rajaukseltaan yleispiirteisiä, rajaukset tarkentuvat asemakaavoituksella tai haja-asutusalueella muun yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Osayleiskaava on yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, siinä osoitettu aluevaraus kertoo alueen pääkäyttötarkoituksen. Aluevarauksen sisällä voi olla yksittäisiä muun käyttötarkoituksen rakennuksia tai alueita. Aluevaraukset sisältävät myös alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, virkistys- ja erityisalueita sekä mahdollisesti lähipalveluita.

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta.

31.5.2016

Alueelle tai rakennukselle, jota on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, voidaan antaa yleiskaavassa säilymistä turvaavia aluetta/rakennusta koskevia tarpeellisia määräyksiä. Koska suojelumääräyksiin ei liity MRL 101 §:n mukaista lunastus- ja korvausvelvollisuutta, niiden tulee olla maanomistajille kohtuullisia.

1.2 Suunnitteluorganisaatio

Osayleiskaavatyötä varten on perustettu kunnan kaavatoimikunnasta ja konsultin edustajista koostuva ohjausryhmä. Kaavan valmistelusta on vastannut kaavatoimikunta ja kaavatyötä johtaa Euran kunnanhallitus. Euran kunnan yhteyshenkilönä kaavatyössä on toiminut tekninen johtaja Kimmo Haapanen. Osayleiskaavan laadinnasta on vastannut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, jossa hankkeesta on vastannut aluksi suunnittelupäällikkö Johanna Närhi ja kesäkuusta 2014 lähtien suunnittelupäällikkö Maritta Heinilä.

Euran kunta		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	
Yhteyshenkilö		Projektipäällikkö:	
Kimmo Haapanen	tekninen johtaja	Mari Seppä	projektipäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-505
		06/2014 lähtien: Maritta Heinilä	suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-506
		Työryhmä:	
		Pekka Seppänen Minttu Kervinen	suunnittelija, ins. AMK suunnittelija, arkkitehti SAFA
kaavatoimikunta:			
Timo Kalli	puheenjoht.	Siina Levonoja	suunnittelija, ins. AMK
Aimo Mattila	vara-pj.	Tuomas Miettinen	liikennesuunnitt.päällikkö, DI
Päivi Kyllönen		Saara Aavajoki	suunnitteluavustaja, tekn.kand.
Asta Aaltonen		Sakari Mustalahti	liikennesuunnittelija, DI
Marjatta Sillanpää		Pekka Raukola	hulevesiselvitys, DI
Esko Korhonen		Anna Jokinen	kunnallistekniikka, ins. AMK
		Matti Manninen	meluselvitys, DI
		Riikka Ger	maisemaselvitys, MARk
		Taina Ollikainen	kaupallinen selvitys, KTM
		Marja Nuottajärvi	Natura-tarvearvio, FM

1.3 Kaava-alueen sijainti

Eura on noin 12 500 asukkaan kunta eteläisessä Satakunnassa Rauman seutukunnassa. Eura sijaitsee valtatie 12 varrella, matkaa Raumalle on noin 38 km ja Huittisiin noin 32 km. Euran naapurikuntia ovat Rauma, Eurajoki, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Köyliö, Säskylä, Pöytyä, Mynämäki ja Laitila. Rauman seutukuntaan kuuluu Euran lisäksi Eurajoki, Köyliö, Rauma ja Säskylä. Rauman seudulla on tällä hetkellä noin 70 000 asukasta. Euran kunta on laajentunut kuntaliitosten kautta ensimmäisen kerran vuonna 1970, kun Hinnerjoen ja Honkilahden kunnat liitettiin Euraan ja toisen kerran vuonna 2009, kun Kiukaisten kunta ja Euran kunta yhdistyivät.

31.5.2016

Kaava-alue käsittää Euran keskustan ja Kauttuan taajamat lievealueineen.



Kuva 1. Euran kunnan sijainti Rauman seutukunnassa.

1.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa esitetyt tavoitteet, säädökset vuorovai-
kutuksesta kaavoja valmisteltaessa sekä kaavojen sisältöön ja asiakirjoihin kohdistuvat
vaatimukset muodostavat kokonaisuuden, jonka pohjalta yleiskaavoituksen sisältöä,
laatua ja tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan.

Yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) ohjaavat yleiskaavan laatimista. Sisältövaa-
timukset määrittelevät osaltaan sen, mitä kysymyksiä yleiskaavassa tulee käsitellä ja
ratkaista. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapai-
noiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laaditta-
van yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaavoituksessa tulee ottaa huomioon voimassa oleva maakuntakaava. Yleiskaava
ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

1.5 Osallistumisen järjestäminen

1.5.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työn-
tekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja
yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Euran keskustan osayleiskaavan laadinnassa osallisia ovat:

- ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa
- viranomaiset

31.5.2016

- yhteisöt tai vastaavat, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tarkemmin osallisia on kuvattu kohdassa *4.5 Osalliset*.

1.5.2 Tiedottaminen

Euran kunta tiedottaa virallisista ilmoituksistaan ja kuulutuksistaan Ala-Satakunta – lehdessä, kuntatiedotteessa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä www.eura.fi > Ilmoitukset ja kuulutukset.

1.5.3 Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Kaavatyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain vuorovaikutteista maankäytön suunnittelun prosessia. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 26.9.2013.

Osallisia on kuultu valmisteluvaiheessa pitämällä kaavaluonnosta valmistelumateriaaleineen nähtävillä 30 vrk:n ajan. Myös ehdotusvaiheessa kaava-aineisto asetettiin virallisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Koska kaava-aineistoon tehtiin ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen vielä runsaasti muutoksia, päätettiin kaavaehdotus asettaa MRA 32 § mukaisesti uudelleen nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Nähtävilläoloista ilmoitettiin kuulutuksella. Osallisilla oli mahdollisuus nähtävilläolon aikana jättää kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta kirjallinen mielipide/muistutus kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen Euran kuntaan.

Maanomistajien ja muiden osallisten kyselyihin kaavaprosessin yhteydessä vastasi tekninen johtaja Kimmo Haapanen (puh. 044-4224 870).

Kaavaluonnoksen yhteydessä järjestettiin yleisötilaisuus kunnanvirastolla 14.4.2014. Kaavaehdotuksen toisen nähtävilläolon yhteydessä järjestettiin kaavanlaatijan tapaminen ja kaavaehdotuksen esittely Euran kunnan valtuustosalissa 7.10.2015.

Osayleiskaava on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 23.5.2016 § 46. Osayleiskaavan hyväksymisestä on kuulutettu 31.5.2016 MRL 200 §:n mukaisesti.

1.5.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyötä koskevat viranomaisneuvottelut pidetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavatyön aloitusvaiheessa ja ehdotusvaiheessa. Muuten viranomaisten kanssa voidaan järjestää työneuvotteluja.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pidetty 22.2.2013 Eurassa.

Viranomaisten kanssa järjestettiin työneuvottelu alustavasta kaavaluonnoksesta ennen kaavaluonnoksen asettamista nähtäville. Neuvottelu pidettiin Eurassa 3.10.2013.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettiin kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen palautteeseen laadittuja alustavia vastineita ja viranomaiskannanottoja kaavan jatkosta käytiin läpi viranomaisyöpalaverissa 1.7.2014. Viranomaisten kanssa järjestettiin lisäksi työpalaverit 1.12.2014 ja 12.3.2015, jossa käsiteltiin luonnosvaiheen vastineet, syksyn 2014 aikana laaditut lisäselvitykset ja niiden aiheuttamat muutospaineet kaavaratkaisuun ennen kaavaehdotuksen nähtävilläpanoa.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot. Saatua palautetta ja siihen laadittuja vastineita käytiin läpi ehdotusvaiheen viranomaisneuvotteluissa Eurassa 7.9.2015 ja Porissa 11.9.2015. Neuvottelujen perusteella päädyttiin lisäksi järjestä-

31.5.2016

mään viranomaiskatselmus Ahlströmin vanhan lastenseimen, Jukolan, tiloissa 23.9.2015. Jukolaa koskien kunnan ja viranomaisten tavoitteet rakennuksen tulevaisuudesta poikkesivat toisistaan.

Osayleiskaavaehdotuksesta nro 2 pyydettiin viranomaislausunnot. Viranomaiset eivät esittäneet ehdotusvaiheen 2 lausunnoissaan tarvetta viranomaisneuvottelulle ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Viranomaisten kanssa käytiin vielä sähköpostitse keskustelua kaupan mitoituksesta Euran kunnan alueella ja sovittiin kaavaratkaisuun tehtävistä muutoksista tältä osin ennen hyväksymiskäsittelyä.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin keskeiset vaiheet

Kaavaprosessin vaiheet

• Vireilletulokuulutus	26.9.2013
• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	26.9.2013 nähtävillä
• Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	22.2.2013
• Ohjausryhmän kokous alustavasta kaavaluonnoksesta	24.6.2013
• Työpalaveri alustavasta kaavaluonnoksesta kunnan viranhaltijoiden kanssa	20.8.2013
• Viranomaistyöneuvottelu alustavasta kaavaluonnoksesta	3.10.2013
• Osayleiskaavaluonnos kaavatoimikunnassa	2.12.2013
• Osayleiskaavaluonnos nähtävillä	21.2. – 24.4.2014
• Yleisötilaisuus osayleiskaavaluonnoksesta	14.4.2014
• Viranomaistyöpalaveri luonnosvaiheen palautteesta	1.7.2014
• Kaavaehdotus kaavatoimikunnassa	27.10.2014
• Viranomaistyöpalaveri kaavaehdotuksesta	1.12.2014
• Viranomaistyöpalaveri kaavaehdotuksesta	12.3.2015
• Kaavaehdotus kaavatoimikunnassa	30.3.2015
• Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	13.4. – 14.5.2015
• Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	7.9.2015 ja 11.9.2015
• Kaavaehdotuksen nro 2 nähtävilläolo	30.9. – 31.10.2015
• Yleisötilaisuus osayleiskaavaehdotuksesta nro 2	7.10.2015
• Osayleiskaavan hyväksymisaineisto kaavatoimikunnassa	8.2.2016
• Osayleiskaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa	23.5.2016
• Kuulutus	31.5.2016

2.2 Osayleiskaava

Euran keskustan osayleiskaava koskee v. 1994 kunnanvaltuuston hyväksymän Euran keskustan osayleiskaavan tarkistusta ja sen laajentamista päteiden suunnassa etelään, pohjoiseen ja itään. Asumisen laajennusalueita osoitetaan Kiperiin, Tirkkeliin, Vohlasiin, Savikkoon, Fankkeelle ja Kauttuanmetsään. Osa näistä uusista asuntoalueista on vain pieniä laajennuksia nykyisille asuntoalueille. Uudet teollisuuden ja yritystoiminnan alueet sijoitetaan Lauttakyläntien (valtatie 12) ja Ohikulkutien (mt 204) varteen. Tavoitteena on osoittaa uusia palveluiden alueita erityisesti Raumantien (valtatie 12) ja Laitilantien (kantatie 43) risteykseen. Kunnan keskustaaajamaa tiivistetään monipuolisena asumisen, palveluiden ja kaupan alueena. Pääpaino kaupan palveluista ohjataan keskusta-alueille, jossa rakentamistehokkuutta on mahdollista nostaa uudisrakentamisella ja samalla parantaa keskustan pääkadun taajamakuva. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös vähittäiskaupan suuryksiköitä.

31.5.2016

Kaavaa valmisteltaessa on selvitetty myös asemakaavoitettujen alueiden toteutuneisuus. Erityistä huomiota suunnitteluratkaisuissa, kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä kiinnitetään luontoarvojen sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaisjäännösten suojeluun, viher- ja virkistysverkostoon sekä kevyen liikenteen olosuhteisiin.

2.3 Osayleiskaavan toteuttaminen

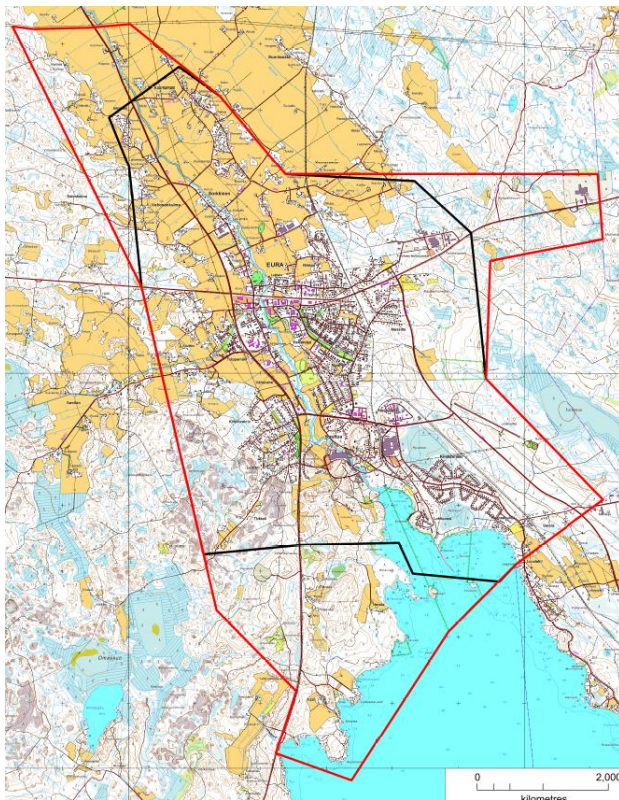
Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin päätteeksi lainvoimaiseksi kuulutuksella. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava tulee ohjaamaan kunnan asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Kaavan toteutumisen tavoitevuosi on 2035.

3 LÄHTÖTIEDOT

3.1 Kaava-alueen yleiskuvaus

Kaava-alue kattaa Euran keskustan ja Kauttuan taajamat lievealueineen ulottuen Sorkkisten pelloilta pohjoisesta aina Kiperiin asti etelässä. Itä-länsisuunnassa kaava-alue ulottuu Souppaan länsipuolelta Biolanin tuotantolaitokselle asti. Euran keskustan palveluita sijoittuu molemmin puolin valtatie 12, kirkko ja pääasiassa julkisia palveluita sijoittuu valtatie pohjoispuolelle, kaupalliset palvelut, lukuun ottamatta muutamaa tilaa vaativan kaupan myymälää, sijoittuvat pääasiassa valtatie 12 eteläpuolelle. Euran taajama on laajentunut myös kantatie 43 länsipuolelle. Kauttuan taajama on aikanaan syntynyt rautaruukin ympärille ja nykyinen keskusta talonpoikaiseen kirkonkylään.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 48 km². Suunnittelualueesta noin 15 km² on ennestään kaavoittamatonta. Suunnittelualueen rajaus on esitetty alla olevassa kartassa. Koko kunnan maapinta-ala (1.1.2012) oli 579 km².



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus – punaisella nyt osayleiskaavoitettava alue, mustalla vuonna 1994 hyväksytyn osayleiskaavan rajaus.

31.5.2016

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukais- ta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maa- kuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnitte- lun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittä- vissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukai- suutta ja yhtenäisyyttä,
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttami- selle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteut- tamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion vi- ranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaa- vaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön ko- tisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) on museoviraston laatima inventointi, joka on val- tioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen (www.rky.fi, 18.1.2011).

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomais- ten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessä niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan to- teuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöminis- teriössä 30.11.2011 ja saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaavan laatiminen käynnistettiin vuoden 2003 hel- mikuussa. Tuolloin voimassa ollut seutukaava tarkistettiin ja ajantasaistettiin uuden maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vastaavaksi maakuntakaavaksi.

31.5.2016

Satakunnan maakuntakaava on laadittu ennen 15.4.2011 voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslain muutosta. Maakuntakaavassa ei ole määritelty merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaa eikä keskustatoimintojen alueiden enimmäismitoituksia.

Euran keskusta on maakuntakaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustaa ympäröivät palvelujen alueet (P) sekä taajamatoimintojen alueet (A). Teollisuus- ja varastotoimintojen alueet (T) sijoittuvat valtatie pohjoispuolelle, Kauttuan alueelle ja Turuntien (mt 204) varteen.

Keskustatoimintojen aluetta koskee suunnittelumääräys:

Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen.

Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilatarjontaan. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.

Taajamatoimintojen aluetta koskee suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaan rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

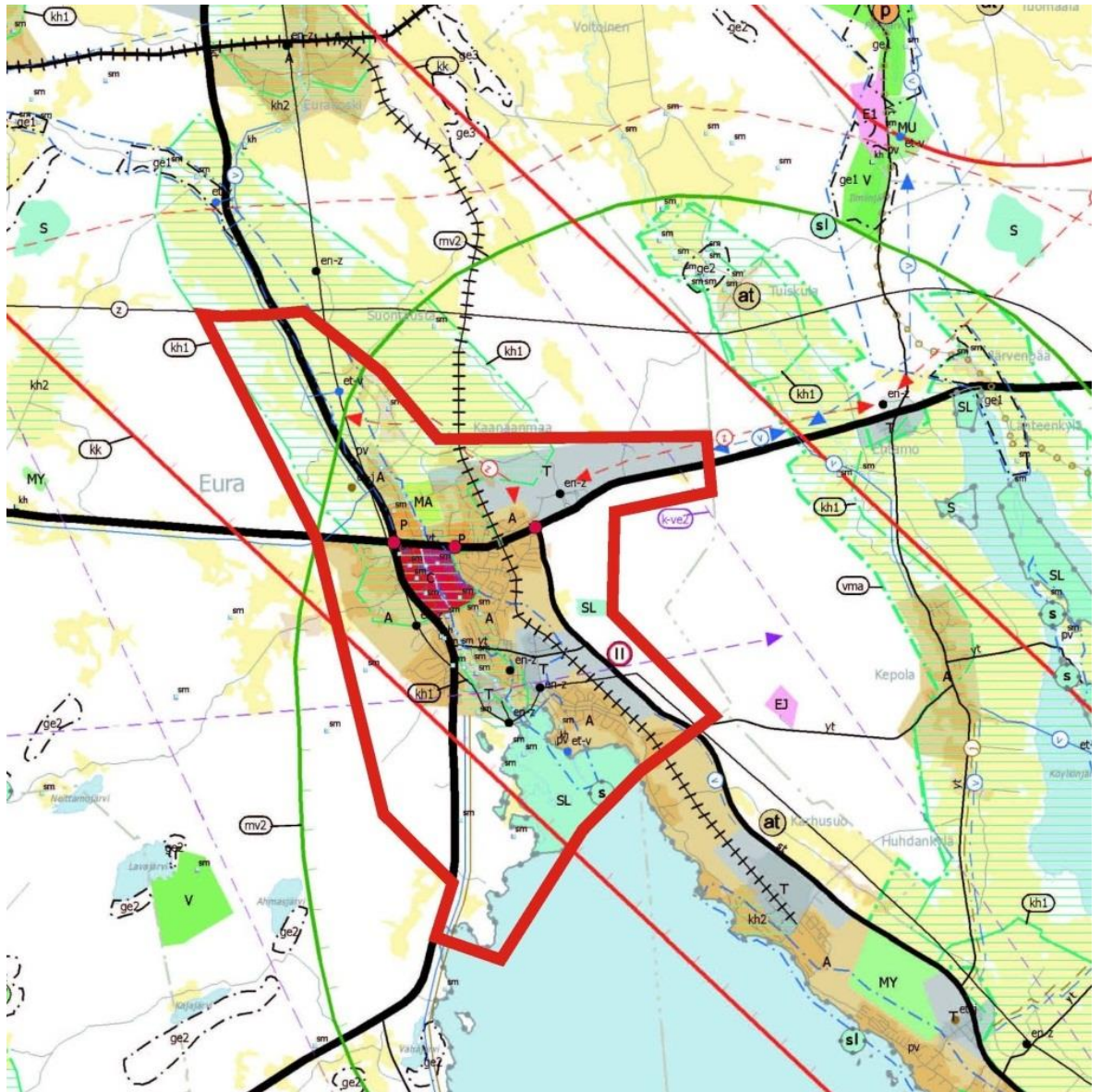
Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Taajamatoimintojen aluetta (A) on osoitettu keskustan pohjoispuolelle Sorkkistentien varteen, kantatien 43 molemmin puolin valtatie liittymän eteläpuolella ja keskustan itäpuolella ja kunnan Säkylän puoleisella rajalla rajoittuen maantiehen 204. Kirkon lähistölle on osoitettu maisemallisesti arvokasta peltoa (MA).

31.5.2016



Kuva 3. Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Osayleiskaavoitettava alue osoitettu likimääräisesti punaisella rajauksella.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2). Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä koskee suunnittelumääräys:

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

31.5.2016

Matkailun kehittämisvyöhykettä koskee suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, jotka on maakuntakaavassa osoitettu kh1-merkinnällä perustuen RKY 1993 -tietoihin. Näitä ovat Euran kirkonkylä ja viljelysaukeat (05001, 2795 ha) ja Kauttuan historiallinen teollisuusalue ja asuntoalueet (05002, 82 ha). Valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä sijoittuu uudemman inventoinnin (RKY, 2009) mukaan suunnittelualueelle kuitenkin kolme edellä mainittujen lisäksi Nuoran-teen talot.

Euran kirkonkylän ja viljelysaukeiden valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sisältyvät maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja -alueet ovat:

- Euran kirkko (050001),
- Euran kirkon ympäristö (050002),
- Euran pirtti (050003),
- Euran pappila (050004),
- Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema (050005),
- Osmanmäki Euran kirkonkylässä (050006),
- Isovahenkylä (050007),
- Euran Käräjämäki (050008),
- Soupas (050014),
- Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja (050015),
- Euraniitun kulttuurimaisema (050016) (osin suunnittelualueella) ja
- Vaaniin kartano ja kulttuurimaisema (050017, suunnittelualueen ulkopuolella).

Kauttuan historiallisen teollisuusalueen ja asuntoalueen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sisältyy maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue Kauttuan ruukinalue. Muita maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohde- ja aluemerkitöjä ovat Toipilaskoti, Kauttua (050010), Insinööritalo, Lohiluoma (050012) ja Kännön koulu (050013).

Valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

31.5.2016

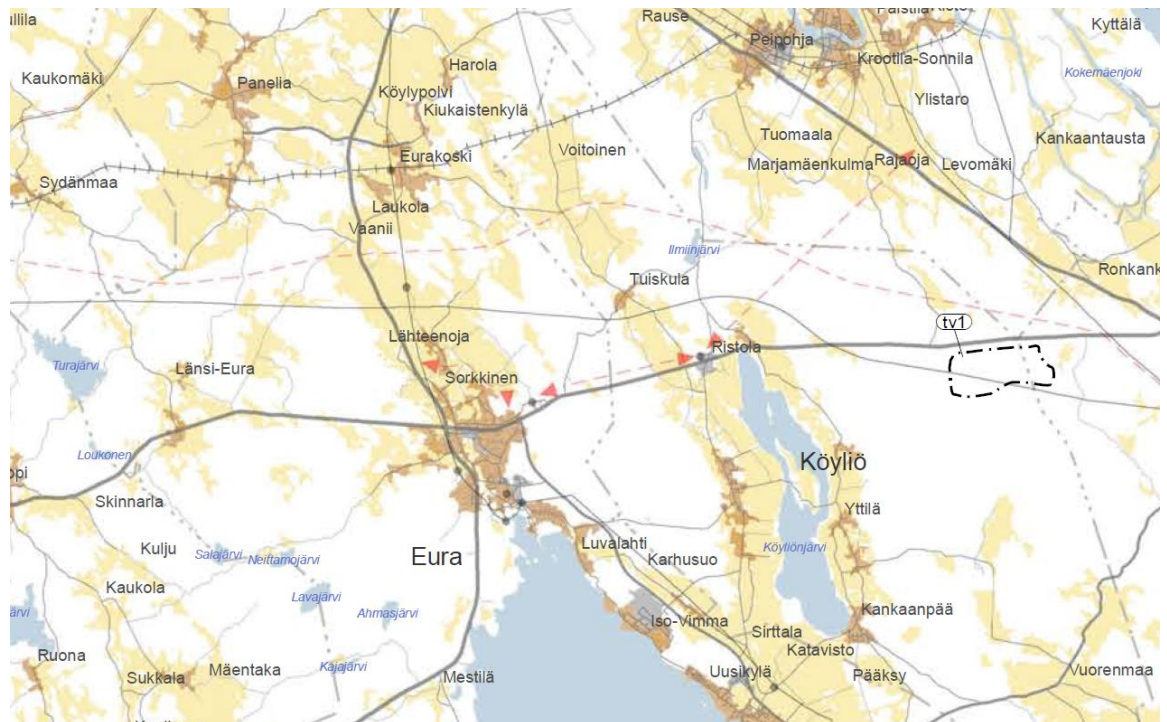
Suunnittelualueeseen kuuluu pohjavesialuetta (pv, 0205001, Kauttua, 93 ha) ja Natura 2000-verkostoon kuuluvaa aluetta (Pyhäjärvellä). Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu myös muinaismuistoalueita (sm), sähköasema (en-z), vedenottamo (et-v) sekä jäteveden puhdistamo (et-j).

Kaavoitettavan alueen halki länsi-itä-suunnassa kulkeva valtatie 12 (Raumantie, Lauttakyläntie) on maakuntakaavassa osoitettu vt-merkinnällä. Valtatielle on osoitettu kolme uutta eritasoliittymän varausta. Harjavallasta Laitilaan Euran ohi kulkeva kantatie 43 on osoitettu maakuntakaavassa kt-merkinnällä. Lauttakyläntieltä Säkyläntielle kääntyvä seututie 204 (Ohikulkutie) on merkitty maakuntakaavassa seututienä st-merkinnällä. Lisäksi maakuntakaavassa on yhdysradan/sivuradan merkintä Säkylään johtavalla pistoraiteella. Maakuntakaavaan on osoitettu uusia ohjeellisia voimalinjan yhteystarpeita valtatie pohjoispuoliselle alueelle. Maantien 204 itäpuolelle on osoitettu lentoliikenteen alue kohdemerkinnällä.

3.2.3 Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuuli-voimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava saatettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Vahvistamispäätöksen yhteydessä ympäristöministeriö hylkäsi kaavasta tehdyt viisi valitusta. Vahvistamispäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole Euran osalta merkintöjä. Lähin tuulivoimaloiden alue on esitetty Köyliön ja Huittisten rajalle, noin 20 km etäisyydelle Euran keskustasta.



Kuva 4. Ote vaihemaakuntakaavasta 1

3.2.4 Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntahallitus on päättänyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen käynnistämisestä syksyllä 2014. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

31.5.2016

on ollut nähtävillä 27.4.–5.6.2015. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 23.11.2015 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteista. Maakuntahallitus hyväksyi myös Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jota on täydennetty ja tarkistettu lausuntojen ja mielipiteiden mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteena on uusiutuvan energian ja biotalouden kasvumahdollisuuksien edistäminen, muuttuvan kaupan mahdollisuuksien tunnistaminen sekä maakunnan kulttuurisen identiteetin vahvistaminen asukkaat ja luonnonympäristö huomioiden. Tavoitteena on kotimaisen energiantuotannon lisääminen ja huoltovarmuuden edistäminen. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 suunnittelun peruseriaatteina ovat hyvän elinympäristön luominen sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehityksen edistäminen.

3.2.5 Seututason selvitykset

Maakuntaliiton ja alueellisen ELY-keskuksen laatimia suunnitelmia ja selvityksiä hyödynnetään kaavatyon lähtötietoina. Näitä ovat mm.

- Satakunnan kulttuuriympäristöohjelma 2009-2015 (Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raportteja 7/2009)
- Lounais-Suomen ympäristöohjelma 2010-2013 Ympäristöstrategian toteuttamiseksi Satakunnassa ja Varsinais-Suomessa, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen julkaisuja 11/2010

Lisäksi Satakuntaliitossa on laadittu Satakunnan maakuntakaavan laatimisvaiheessa seuraavista teemoista laaditut selvitykset, joita hyödynnetään osayleiskaavaa laadittaessa soveltuvilta osin:

- 1. Maakunnan tarkoituksenmukainen alue- ja yhdyskuntarakenne: Satakunnan aluerakenne (15.2.2008), Satakunnan kylät (13.9.2006)
- 3. Ympäristön ja talouden kannalta kestävä liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt: Vesihuolto, jätehuolto (13.3.2007), Energianhuolto (21.2.2007), Liikennejärjestelmä ja liikenneverkko (12.6.2006)
- 4. Vesi- ja maa-ainesvarojen kestävä käyttö: Turvetuotanto Satakunnassa (16.2.2007), Maa-ainesvarat ja pohjavesi (30.3.2006)
- 5. Maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaaminen: Matkailualueet Satakunnan maakuntakaavassa, 12.7.2007
- 6. Maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen: Satakuntalaiset kulttuuriympäristöt (28.5.2007)
- 7. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys: Satakunnan viher- ja virkistysverkkoselvitys, 2005-2006, 16.8.2006
- Satakunnan rakennusperintö 2005

Muita maakuntaliiton laatimia selvityksiä:

- Tuulivoimala-alueet Satakunnassa (19.10.2005)
- Melutasoltaan hiljaiset alueet (9.1.2006)
- Moottoriurheilualueet, ampumaradat ja raviradat (30.3.2007)
- Maanpuolustus (3.4.2007)
- Kauppa Satakunnassa (21.9.2009)
- Asuminen Satakunnassa (luonnos 2010)
- Mannertuuliaalueet Satakunnassa –selvitys, 2011 (vaihemaakuntakaavaa 1 varten) – selvityksessä ei ole osoitettu Euran kuntaan tuulivoimaan soveltuvia alueita

Rauman seutukuntaa koskevia selvityksiä:

- Rauman seudun aluekeskusten kehittämisohjelma

31.5.2016

3.2.6 Yleiskaava

Euran keskustaan on laadittu vuonna 1994 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutuksen *Euran keskustan yleiskaava 2010*. Nyt kaavoitettava alue sijoittuu pääosin valtatie 12 eteläpuolelle laajentaen voimassa olevaa yleiskaava luoteessa Harjavallantien (mt 43) varressa pohjoiseen ja etelässä Laitilantien (mt43) varressa kohti etelää. Valtatien 12 varressa Fankkeen teollisuusalueen läheisyydessä aiemmin laadittua yleiskaavaa laajennetaan hieman itään.

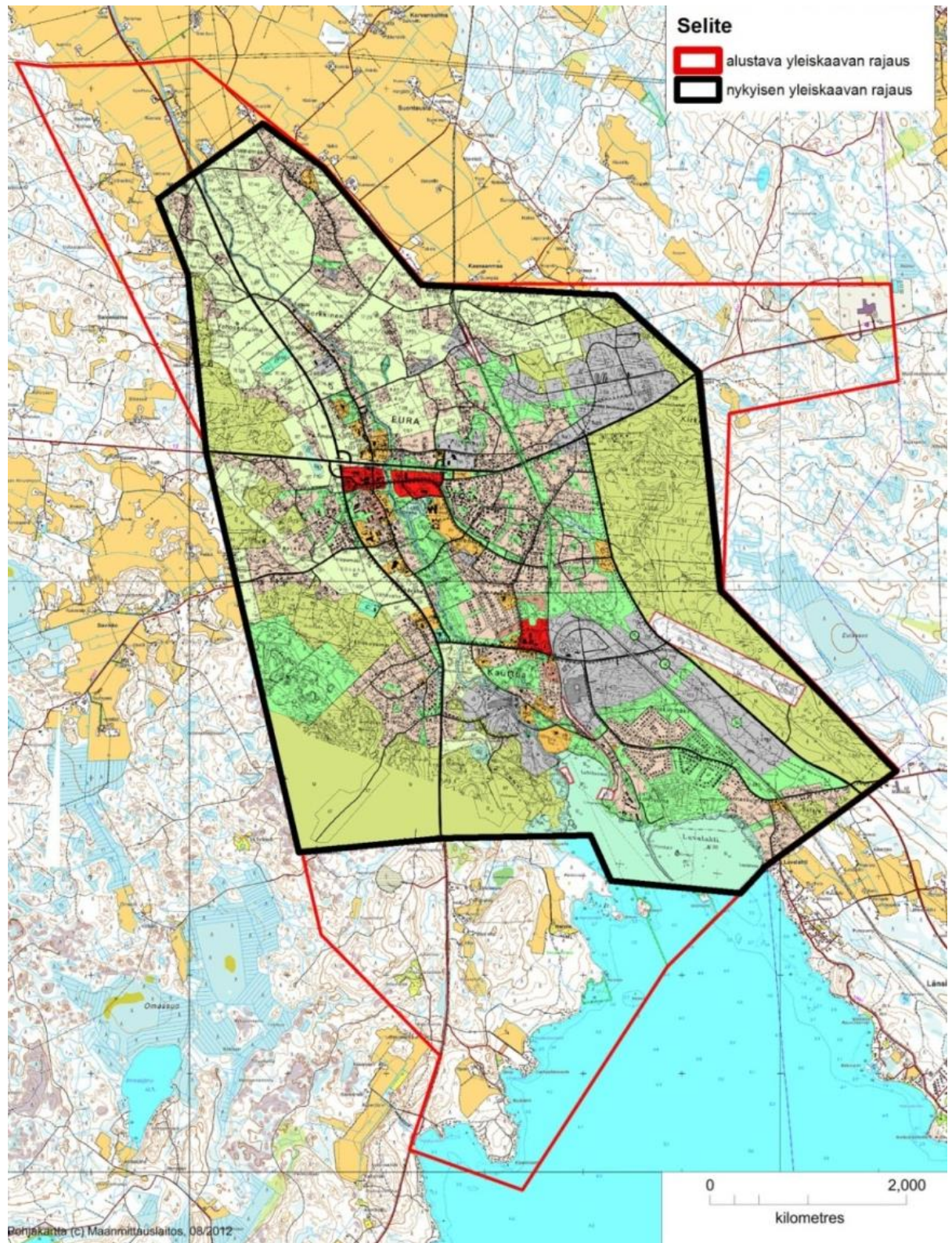
Euran keskustan yleiskaavassa 2010 on osoitettu *keskustatoimintojen aluetta* (C, kartalla punaisella) kunnan kaupalliseen keskustaan valtatie 12 eteläpuolelle sekä Kauttuan liikekeskustaan. Pääosa *julkisten palvelujen ja hallinnon alueita* (PY) sijoittuu Sorkkistentien varteen valtatie 12 pohjoispuolelle ja keskustatoimintojen alueen eteläpuolelle Laitilantien (mt 43), Eurantien ja Satakunnankadun varsille sekä Kauttuan liikekeskustan tuntumaan. *Teollisuusalueet* sijoittuvat pääasiassa Kauttualle, Neitsytmäkeen ja siitä Ohikulkutien (mt 204) suuntaisesti kohti Säkylää sekä Fankkeen alueelle valtatie 12 varteen.

Kerrostalovaltaisia asuntoalueita on osoitettu aivan ydinkeskustaan Eurantien varteen sekä Kauttuan keskustan tuntumaan. *Kyläasutuksen alueita* (AT) on osoitettu Sorkkisiin ja Inkimäelle kaava-alueen pohjoisosiin, muutoin asumisen alueet on osoitettu pääasiassa *pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi* (AP).

Laajimmat *virkestysalueet* (VU, VL, VR, VV) sijoittuvat keskustassa Eurajoen varteen ja muualla yleiskaavoitetulla alueella Pyhäjärven rantaan sekä Korkiatkallioiden ja Sikasuonkallioiden alueille. Laajimmat peltoaukeat, pääasiassa kaava-alueen pohjoisosassa, on osoitettu *maatalousalueeksi* (MT). Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu *luonnonsuojelualueita* (SL), *rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaa aluetta* (SR), *muinaismuistoaluetta* (SM), *erityisalueita* (ET yhdyskuntateknisen huollon aluetta, EH hautausmaa-alueita) sekä *maa- ja metsätalousvaltaisia alueita* (M), *vesialuetta* (W, Eurajoki) sekä *liikennealueita* (LR, LL ja LV). *Vesiliikenteen alueet* (LV) sijoittuvat Pyhäjärven rannalle ja *lentoliikenteen alue* (LL) mt 204 itäpuolelle lähelle Neitsytmäkeä.

Yleiskaavassa 2010 on huomioitu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja osoittamalla suojeltavia rakennuksia *suojelukohde* -merkinnöin ja osoittamalla aluevarauksiin liittyen *alueita, jolla ympäristö on säilytettävä* (/s -merkinnällä). *Muinaismuistoalueet* on osoitettu sm-tunnuksin osa-alueina.

31.5.2016



Kuva 5. Euran keskustan osayleiskaava 2010 ja uuden yleiskaava-alueen aluerajaus punaisella.

31.5.2016

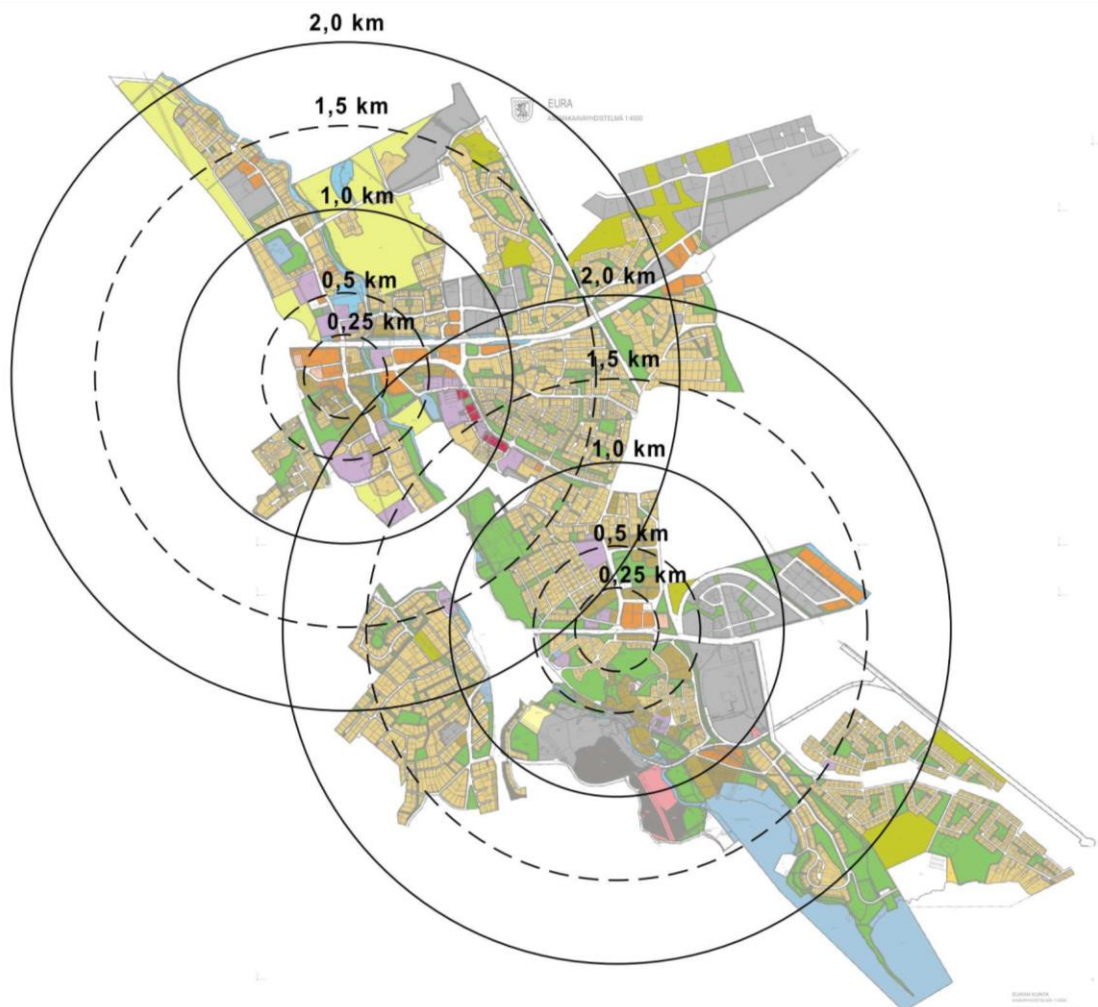
3.2.7 Asemakaavat

Osayleiskaavoitettavan alueen sijainti suhteessa jo asemakaavoitettuihin alueisiin on esitetty seuraavalla sivulla olevalla kartalla. Liike- ja hallintokorttelit sijoittuvat Euran keskustassa valtatie 12 ja kantatie 43 varrelle sekä niiden välissä kulkevan Satakunnankadun varteen. Teollisuusalueita on sijoitettu valtatie 12 varteen Euran keskustasta itään ja yhdystie 2054:n molemmille puolille seututie 204:n läheisyydessä.

Asemakaavoitetut asuntoalueet sijoittuvat pääasiassa alle 2 km etäisyydelle Euran keskustasta tai Kauttuan liikekeskustasta. Valtatien 12 pohjoispuolella asemakaavoitetut asuntoalueet sijoittuvat kantatien 43 itäpuolelle ja pääasiassa rautatien länsipuolelle. Asuminen on laajentunut Tolppamäellä ja Luistarissa kantatien 43 länsipuolelle. Kauimpana palveluista on Kiiskimäen asuntoalueet etelässä lähellä Säkylän rajaa (kaukaisimmista kaavoitetuista alueista on noin 3 km Kauttualle).

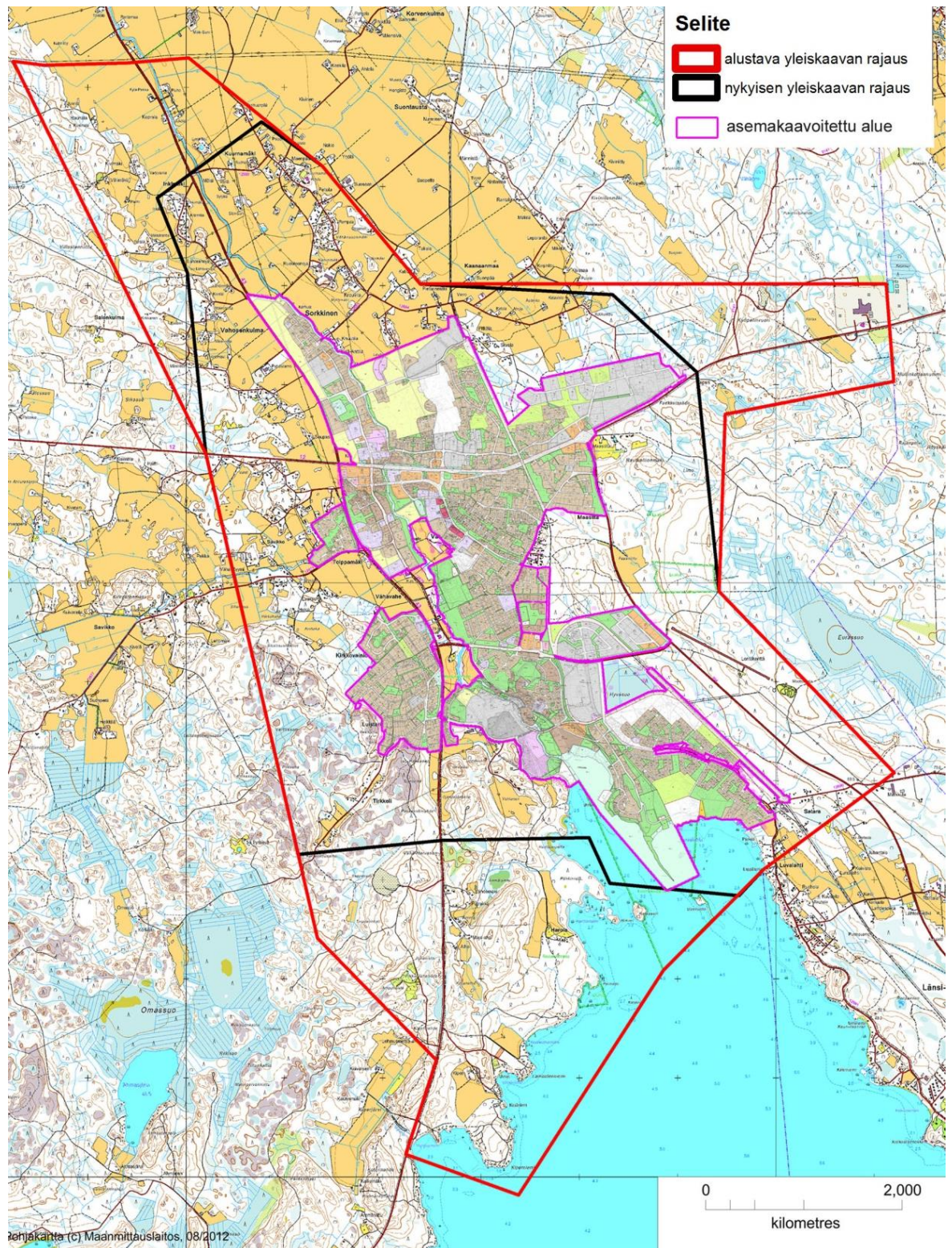
Osayleiskaavaa valmisteltaessa on tarkasteltu asemakaavojen toteutuneisuutta. Keskustaajamassa on asemakaavoitettua toteutumattomia yritysalueiden tonttivarantoa noin 14,76 hehtaaria Fankkeen alueella ja noin 13,41 hehtaaria Neitsytmäen alueella. Asemakaavoitettuja, mutta vielä toteutumattomia asuinrakennuspaikkoja on yhteensä noin 42,39 hehtaaria.

Liite 3 Asemakaavojen toteutuneisuus



Kuva 6. Asemakaavayhdistelmä, etäisyydet keskustasta ja Kauttuan liikekeskustasta.

31.5.2016

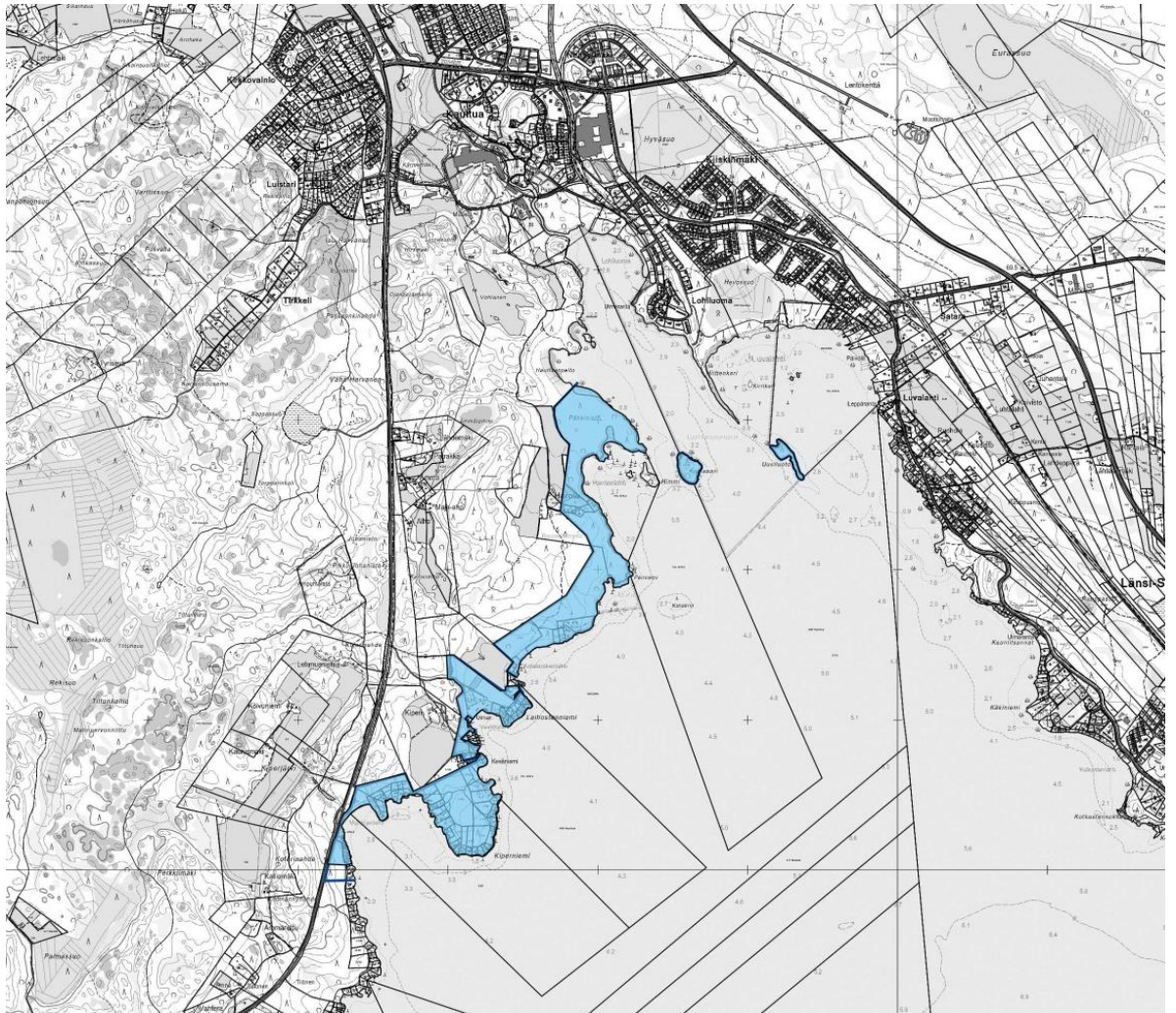


**Kuva 7. Asemakaavayhdistelmä, vanha 1994 hyväksytyn osayleiskaavan alueraja-
jaus mustalla, nyt osayleiskaavoitettavan alueen raja-
us punaisella.**

31.5.2016

3.2.8 Ranta-asemakaavat

Pyhäjärven rantaan on laadittu pääasiassa loma-asutusta varten Pyhäjärven länsirannan rantakaava, vahvistettu 26.2.1991 ja Pyhäjärven länsirannan rantakaava II, vahvistettu 20.6.1995. Ranta-asemakaava-alueet on esitetty seuraavalla kartalla.



Kuva 8. Ranta-asemakaavoitetut alueet.

3.2.9 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Euran kunta on laatinut maapoliittisen ohjelman vuosille 2006-2012 vuonna 2006, jolla selkeytetään ja täsmennetään kunnan tavoitteita maanhankinnassa, kaavoitustyössä ja maankäytössä.

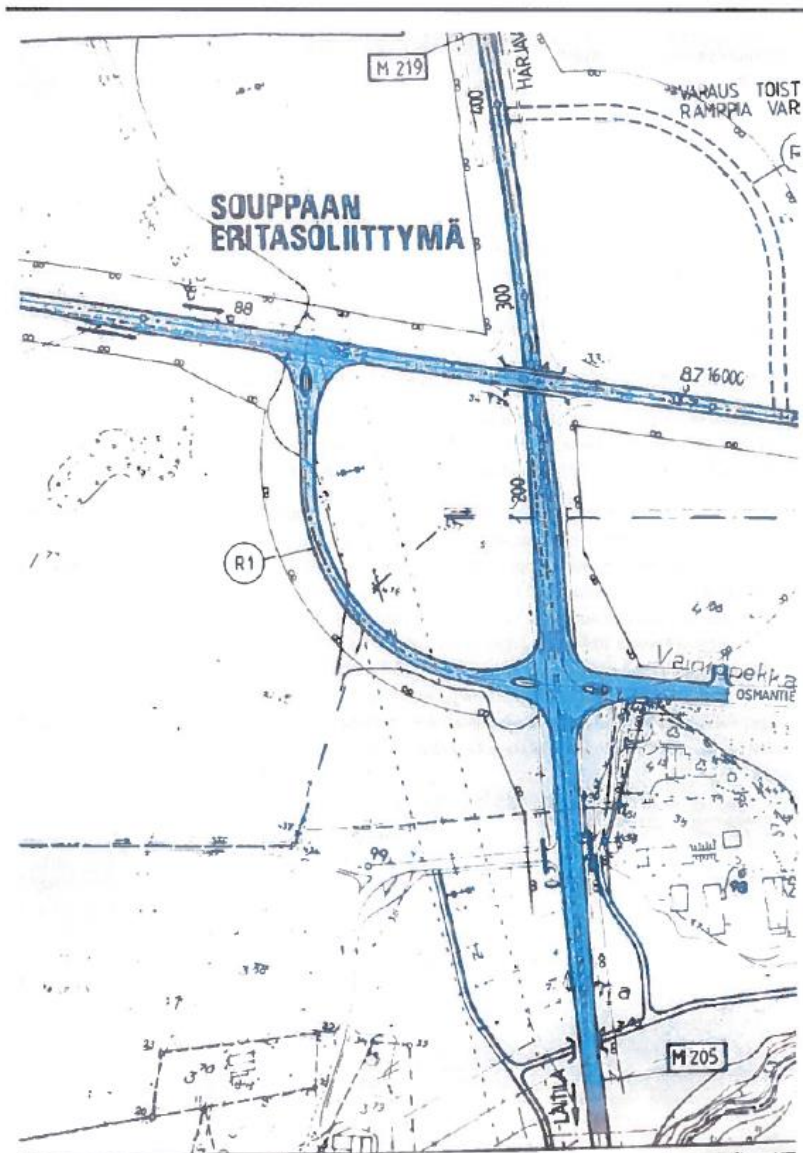
Euran kunta on laatinut myös asuntopoliittisen ohjelman vuonna 2006 (KV 26.6.2006), jonka laadinnassa on huomioitu asuntojen uustuotanto, väestönkehitys, työllisyys ja työpaikkakehitys. Asunto- ja elinkeinopoliittikka ohjaavat maapoliittikan ja kaavoituksen tavoitteiden asettamista sekä kaavojen toteuttamista.

Euran kuntaan on laadittu Euran kunnan kulttuuriympäristöohjelma Euran kulttuuriympäristö yhteisön voimavarana -hankkeessa vuonna 2011. Työtä ohjattiin pääasiassa Satakunnan Museon ja Euran kunnan tahoilta.

31.5.2016

Euran kunnan visio ja strategia (Eura 2020) on uudistettu valtuuston johdolla valtuustokauden 2009–2012 alussa. Strategiatyössä tukeudutaan Eura-Kiukainen kuntaliitoksen valmistelutyöryhmien raportteihin. Eura 2020 strategiaa päivitetään tarvittaessa vuosittain talousarviotyön osana. Strategia tarkistetaan kokonaisuudessaan valtuustokauden 2013–2016 alussa. Vision otsikko on ”Strategiset linjaukset vv. 2010–2020”.

Vt:n 12 ratkaisusta Euran keskustassa on laadittu vuonna 1987 oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma. Suunnitelmassa esitetty Souppaan eritasoliittymäratkaisut ovat edelleen pääosin valtatiestandardien mukaisia.



Kuva 9. Ote Turun tiepiirin yleissuunnitelmasta Rauman – Lauttakylän kantatie 42 Euran keskustan kohdalla (Geoinsinöörit Oy 1987).

3.2.10 Rakennusjärjestys ja rakennuskiellot

Euran, Köyliön ja Säskylän kuntien yhteinen Pyhäjärviseedun rakennusjärjestys on ollut tarkistettuna voimassa 17.1.2012 alkaen.

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

31.5.2016

3.2.11 Pohjakartta

Yleiskaavan pohjana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa (KKJ, 2 kais-
ta).

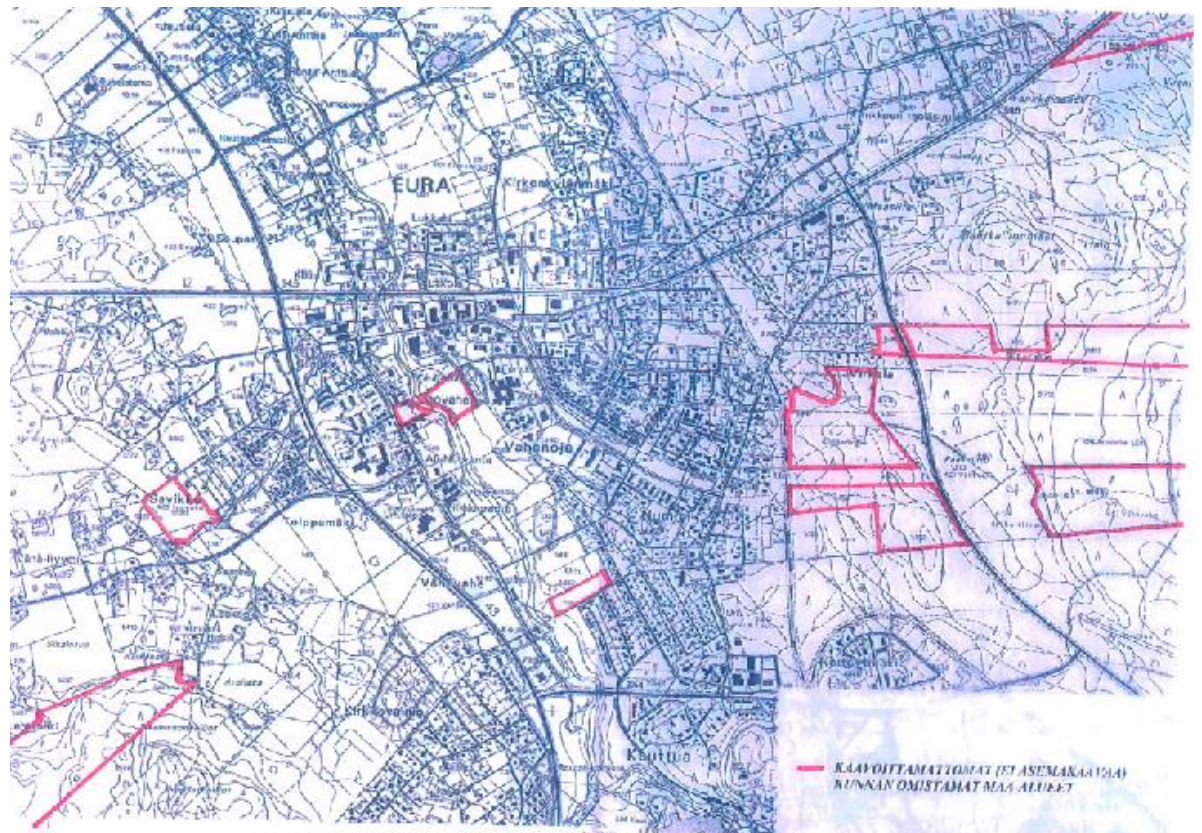
3.3 Maanomistus

Kaava-alue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa.

Kunta omistaa maata lähinnä keskustassa ja sen molemmin puolin luode-
koillisuuntaisesti. Kunnan laajimmat rakentamattomat maa-alueet sijaitsevat koillises-
sa Tuiskulantien ja Lauttakyläntien väliin jäävällä alueella, luoteessa Savikontien etelä-
puolella ja Salasuon alueella sekä keskustan koillispuolella Ohikulkutien ja Nummin
asuinalueen välissä.

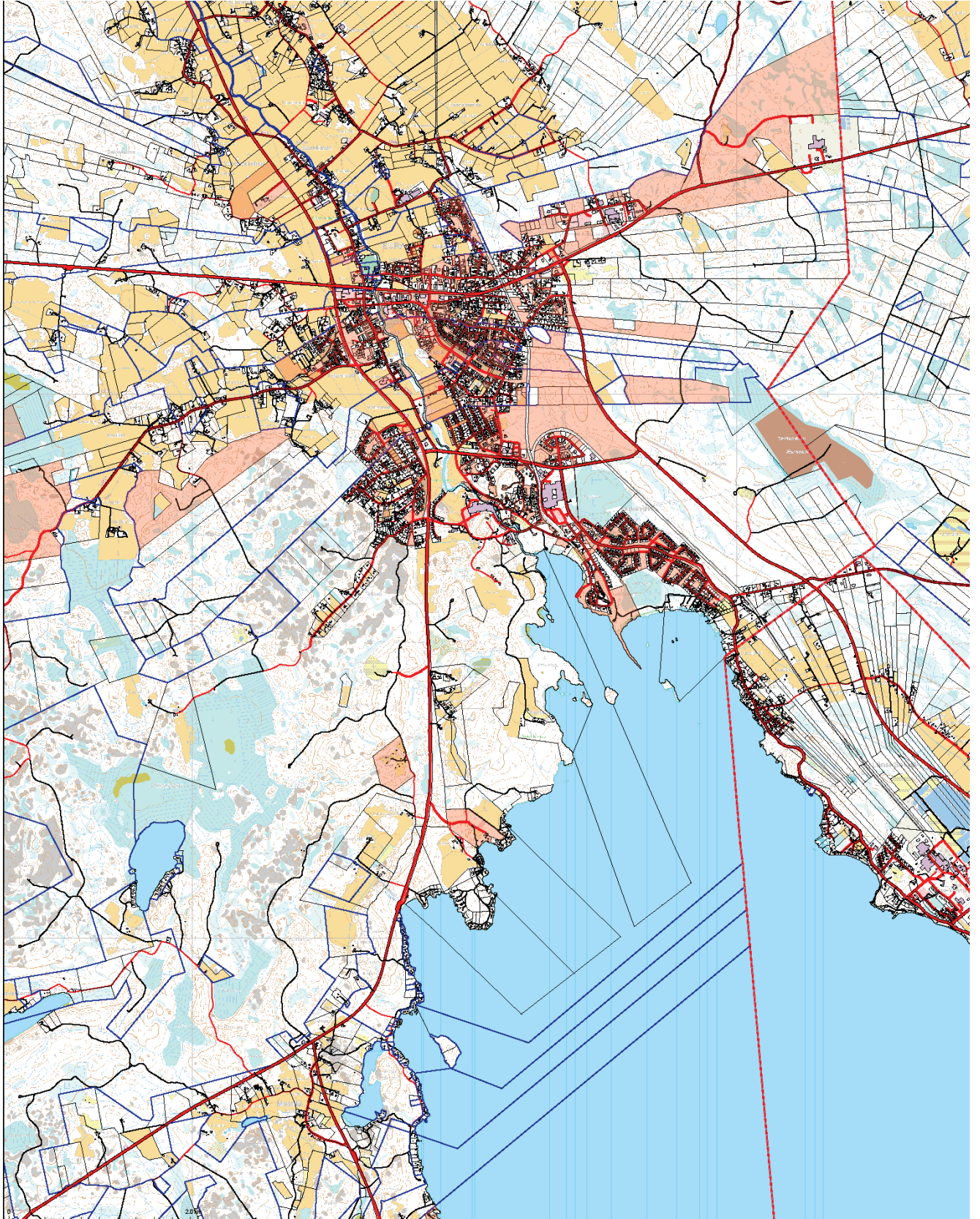
Liite 2 Euran kunnan maanomistus

Vuonna 2005 kunnalla on ollut omistuksessaan osayleiskaavan 2010 alueella ja kylä-
keskuksissa kaavoittamatonta maata vajaa 54 hehtaaria. Kunnan keskeisiä maanhan-
kintaperiaatteita ovat mm. maan hankkiminen ensisijaisesti raakamaana eli asemakaa-
voittamattomana maana siten, että maata on reservissä 5-10 vuoden tarpeisiin. Maata
hankitaan ensisijaisesti vapaaehtoisella kaupalla ja maanvaihdolla. Kunta käyttää tar-
vittaessa etuostoa, jos hinta on kohtuullinen ja alue on merkityksellinen kehittämisen
kannalta, tai alue voi toimia vaihtomaana. (Maapoliittinen ohjelma 2006-2012.)



Kuva 10. Euran kunnan omistamat kaavoittamattomat maa-alueet vuonna 2006. (Maapoliittinen ohjelma 2006-2012.)

31.5.2016



Kuva 11. Kunnan maanomistus vuonna 2013. (maanomistustiedot Euran kunta, pohjakartta ©Maanmittauslaitos).

31.5.2016

3.4 Väestö ja asuminen

3.4.1 Väestö, väestökehitys

Väestön ja asumisen osalta on pääosin käsitelty koko Euran kunnan tilastotietoja, sillä yksityiskohtaista tietoa vain suunnittelualueelta ei ole saatavilla. Toisaalta on huomiotava, että suunnittelualueelle sijoittuvat toiminnot tulevat jatkossa palvelemaan laajaa osaa Eurasta ja euralaisista.

Euran väkiluku vuoden 2011 lopussa oli 12 424 henkilöä. Näistä noin 6 560 asuu suunnittelualueella (Tilastokeskus, ruututietokanta, 2013). Koko kuntaa koskeva muuttotappio oli vuonna 2012 -21 henkilöä ja syntyneiden enemmitys -30 henkilöä. Kunnan taajama-aste on noususuuntainen, taajama-aste oli vuonna 2011 70,5 % ja vuotta myöhemmin 71 %. (Tilastokeskus, 2013).

	Eura	Koko maa
Taajama-aste, 2012	71 %	84,6 %
Väkiluku, 31.12.2012	12 406	5 426 674
Väkiluvun muutos, 2011–2012	- 0,1 %	0,5 %
Kuntien välinen muuttovoitto/-tappio	- 56 henkilöä	
Syntyneiden enemmitys	- 44 henkilöä	9 376 henkilöä

Taulukko 1. Taajama-aste ja väestö (Tilastokeskus 2013).

Euran väestössä on nähtävissä, että nuorten osuus (0–14-vuotiaat) on lähes sama kuin koko maan keskiarvo. 15–64-vuotiaiden osuus on 4,7 prosenttiyksikköä pienempi kuin keskimäärin Suomessa. Vastaavasti yli 65-vuotiaiden osuus on 4,7 prosenttiyksikköä suurempi kuin maan keskiarvo.

Väestön ikäjakauma, 31.12.2012	Eura	Koko maa
0-14 -vuotiaiden osuus väestöstä	16,4 %	16,4 %
15-64 -vuotiaiden osuus väestöstä	60,1 %	64,8 %
65 vuotta täyttäneiden osuus väestöstä	23,5 %	18,8 %

Taulukko 2. Väestön ikäjakauma (Tilastokeskus 2013).

Ulkomaiden kansalaisten osuus väestöstä oli Eurassa 31.12.2012 1,6 %.

Kunnan sisällä Euran keskustaajama on ainoa muuttovoittoinen kunnanosa tarkasteltaessa vuosien 2009 ja 2013 väkilukuja, kuten **Taulukko 3. Väestön muutos alueittain (Tilastokeskus ja väestörekisterikeskus 2013)**. ilmenee. Näiden vuosien välillä keskustaajaman vuotuinen väestönkasvu on ollut 0,78 %. Vuosien 2009 ja 2013 välillä väestö on hieman vähentynyt Kauttualla. Kun tarkastellaan sekä keskustaajaman että Kauttuan väestöä, vuotuinen väestönkasvu näillä alueilla on ollut 0,43 %.

Euran kunnalla on ilmoitettu varattavaksi (9/2014) pientalotontteja (10 AO-tonttia ja 6 AR-tonttia) Kauttuan Pallokentän alueelta, joten alueen toteutuessa Kauttuan alueen väestökasvu on mahdollista saada positiiviseksi lähivuosien aikana.

31.5.2016

Väestön muutos alueittain	Väkiluku 1/2009	Väkiluku 1/2013	muutos
Panelia	1.586	1.533	- 53
Eurakoski	1.644	1.566	- 78
Kiukainen yhteensä	3.230	3.099	- 131
Hinnerjoki	782	746	- 36
Honkilahti	869	829	- 40
Kauttuan taajama ja haja-asutusalue	1.812	1.774	- 38
Sorkkinen	1.048	995	- 53
Euran keskustaajama ja haja-asutusalue	4.819	4.972	+ 153
Keskustaajama lähialueineen yhteensä	9330	9316	-14
kaikki yhteensä	12.560	12.415	- 145

Taulukko 3. Väestön muutos alueittain (Tilastokeskus ja väestörekisterikeskus 2013).

Väestön muutos keskustaajamassa ja Kauttualla				
	Väkiluku 1/2009	Väkiluku 1/2013	väkiluvun muutos	vuotuinen kasvukerroin
Euran keskustaajama ja haja-asutusalue	4819	4972	153	1,0078
Kauttuan taajama ja haja-asutusalue	1812	1774	-38	0,9947
Yhteensä	6631	6746	115	1,0043

Taulukko 4. Väestön muutos keskustaajamassa ja Kauttualla

Koko kunnan väkiluvun hienoinen väheneminen johtuu sekä muuttotappiosta sekä syntyvyyttä suuremmasta kuolleisuudesta.

Vuosi	Tulo- muuttajia Euraan	Lähtö- muuttajia Eurasta	Maahan- muuttajia	Maasta- muuttajia	Kunnan sis. muuttoa	Syntyneitä	Kuolleita
2009	421	456				131	139
2010	406	447	44	5	885	128	176
2011	492	548	26	13	961	111	155
2012	435	456	41	5	911	120	150
2013	193	171	33	6	320	57	90

Taulukko 5. Väestön muutto sekä syntyneet ja kuolleet vuosittain (Tilastokeskus ja väestörekisterikeskus 2013).

Tilastokeskuksen tiedoista, jotka koskevat tilanteita ennen vuotta 2009, ei löydy Kiukaisten lukuja, koska järjestelmä laskee liitetyn kunnan aiemmatkin luvut yhteen nykyisen kunnan ko. vuoden lukujen kanssa. Euran kuntaan ei ole ostettu kunnan osaluuetietoja Tilastokeskukselta, joten Kiukaisten alueen tietoja ei ole tarkemmin.

Ennen kuntaliitosta luonteenomaista Kiukaisten alueelle:

- 65 -vuotta täyttäneiden osuus suurempi kuin muussa Eurassa, esim. vuonna 2007 Kiukaisissa 21,9 %, Eurassa 20,8 %
- Työttömien osuus ollut Kiukaisissa suurempi kuin muussa Eurassa
- Maatalouden työpaikkoja oli v. 2007 Kiukaisissa n. 20 % työpaikoista, muualla Eurassa huomattavasti vähemmän

31.5.2016

- Työssäkäyvistä runsaasti rakennusalan, kuljetusalan ym. liikkuvia työntekijöitä, lisäksi Kiukaisista totuttu käymään runsaasti työssä Harjavallassa, Porissa, Raumalla jne. Euran lisäksi
- Nuoria perheitä muuttanut etenkin Paneliaan
- Paneliaan perustettu reippaasti pienyrityksiä viime vuosina
- Kiukaisten alueella toimii suhteellisen paljon isompia yrityksiä, jotka sekä työllistävät että maksavat kunnalle yhteisöveroa (Satapirkan Sähkö, Paneliankosken Voima, Lammela, Jaakko-Tuote, Eupart, Mykora, Satamuna, Panelian Metallivalimo, Panelian Kone, Panelian Metallirakenne, Vientikivi, Hakalan Metallit jne.)

3.4.2 Väestöennuste ja -tavoite

Satakunnan aluerakenneselvityksen mukaan vuonna 2006 Satakunnan väestöstä 60 % asui Porin seutukunnassa ja 29 % Rauman seutukunnassa. Pohjois-Satakunnan osuus oli 11 %. Aluerakenneselvityksessä kunnat on jaettu kolmijakoon: kaupunkimaiset kunnat, taajaan asutut kunnat ja maaseutumaiset kunnat. Eura mainitaan taajaan asuttuna kuntana. Satakunnan väestöstä asuu 22 % Euran kaltaisissa taajaan asutuissa kunnissa.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Euran väkiluku tulee seuraavina vuosikymmeninä hitaasti pienenemään. Tilastokeskuksen väestöennusteet ovat ns. demografisia trendilaskelmia, joissa lasketaan mikä olisi alueen tuleva väestö, jos viime vuosien väestönkehitys jatkuisi samanlaisena.

2012	2015	2020	2025	2030	2035	2040
12 358	12 166	11 919	11 717	11 538	11 359	11 189

Taulukko 6. Väestöennuste (Tilastokeskus 2013)

Tilastokeskuksen ennuste sisältää luonnollisen väestömuutoksen ja muuttoliikkeen. Koska ennusteet perustuvat menneeseen kehitykseen, voi toteutunut kehitys erota ennusteesta. **Kunnan aktiivisella maapolitiikalla voidaan päästä ennusteita positiivisempaan väestötavoitteeseen.**

Kunnan väestötavoite on asetettu Tilastokeskuksen ennusteita positiivisemmaksi. Kunta voi aktiivisilla toimillaan houkuttaa uusia asukkaita ja yrityksiä kuntaan. Lisäksi kunnassa arvioidaan väestöä muuttavan kyliltä keskustaajamaan. Vertailtaessa kunnan osien väkilukuja vuosien 2009 ja 2013 välillä keskustaajama oli ainoa muuttovoittoinen kunnanosa Eurassa.

Euran kunnan väestötavoite kaava-alueen osalta on noin 7 170 asukasta vuoteen 2035 mennessä, mikä tarkoittaa noin 600 asukkaan väestönkasvua tavoitevuoteen mennessä. Tämä vastaa keskustaajamassa ja Kauttualla vuosien 2009 ja 2013 välillä toteutunutta noin 0,4 % vuotuista väestönkasvua. Kunnan sisällä uskotaan jatkossakin tapahtuvan muuttoliikettä nimenomaan keskustaajamaan. Keskustaajaman vuotuinen väestönkasvu vuosien 2009 ja 2013 välillä oli 0,8 %. Jos koko kaava-alueella toteutuisi 0,8 % vuotuinen väestönkasvu, tämä tarkoittaisi yhteensä 1300 uutta asukasta kaava-alueella tavoitevuoteen 2035 mennessä. Viime vuosien kehitykseen (0,8 % väestönkasvu) rinnastettuna kunnan tavoittelema väestönkasvu kaava-alueella on varovaista.

31.5.2016

Väestö, koko kunta	12 424					
Taajama-aste	71,00 %					
Taajamassa asukkaita (taajama-asteen perusteella laskettuna)	8821					
Keskusta + Kauttua (2013)	6746	54 %	kunnan väestöstä asuu kaava-alueella			

Kasvukerroin 1,004 (0,4 % / a)						
Vuosi	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Kaava-alueen asukasluvun tavoiteltu kehitys	6746	6800	6937	7077	7220	7365
					väestömuutos kaava-alueella	+ 619

Taulukko 7. Kunnan tavoittelema väestönkasvu kaava-alueella.

Kasvukerroin 1,008 (0,8 % / a)						
Vuosi	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Kaava-alueen asukasluvun kehitys	6746	6854	7133	7423	7725	8039
					väestömuutos kaava-alueella	+ 1293

Taulukko 8. Väestönkehitys kaava-alueella 0,8 % vuotuisella väestönkasvulla.

3.4.3 Asuminen

Vuoden 2012 lopussa asuntokuntia Eurassa oli 5 734 kpl. Suurin osa euralaisista asuu rivi- ja pientaloissa, noin 87 prosenttia.

Asuminen, 31.12.2012	Eura	Koko maa
Asuntokuntien lukumäärä	5 734 kpl	2 579 781 kpl
Rivi- ja pientaloissa asuvien asuntokuntien osuus	86,9 %	54,2 %
Vuokra-asunnossa asuvien asuntokuntien osuus (31.12.2011)	15,7 %	30,4 %
Kesämökkien lukumäärä	1 295 kpl	496 208 kpl

Taulukko 9. Asuminen (Tilastokeskus 2013).

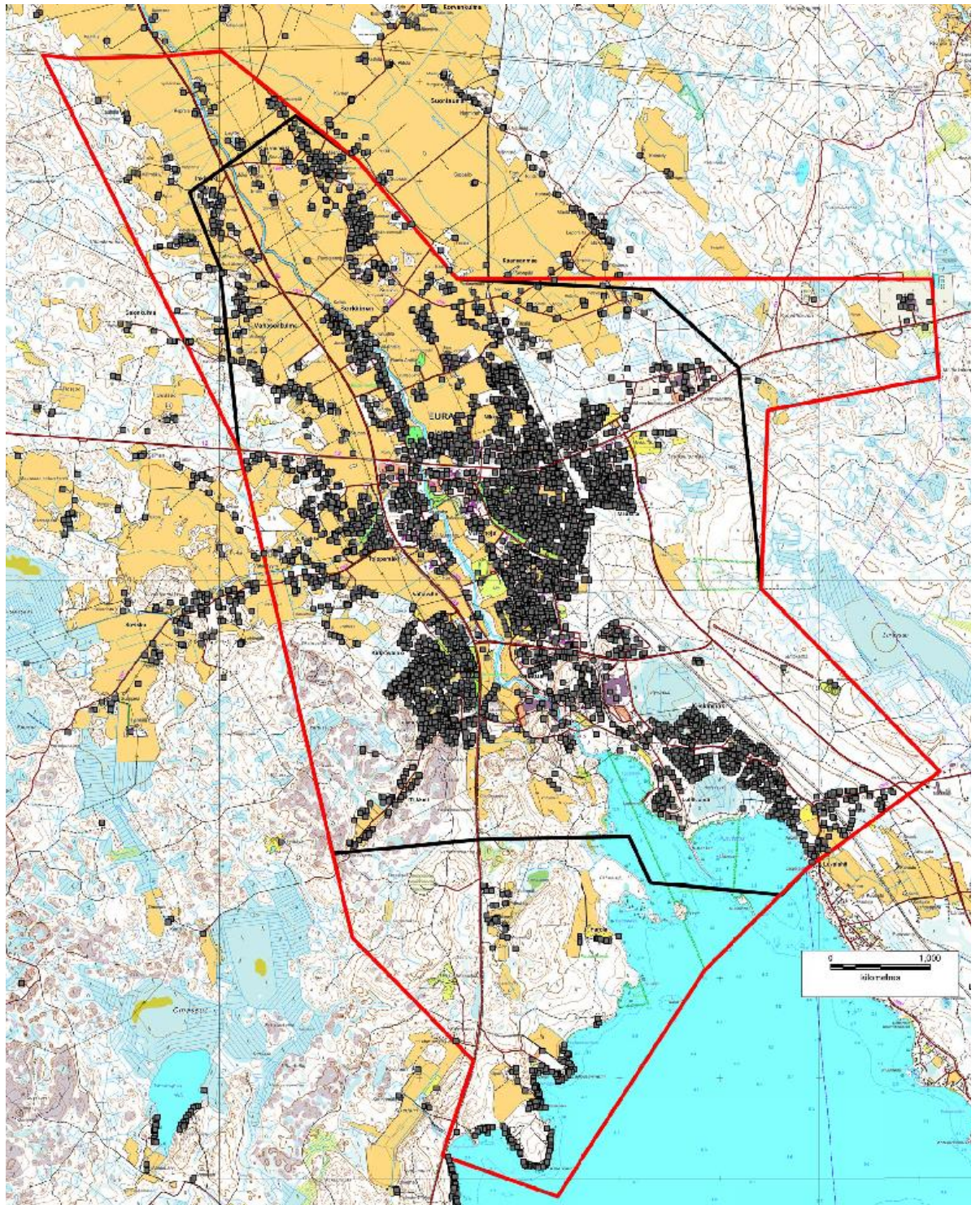
Euran asuntopoliittisessa ohjelmassa (2006) on varauduttu väestömäärän lievään kasvuun (+, <1%), ja sen mukaan Satakunnan maakuntakaavassa on asetettu väestötavoitteeksi vuodelle 2030 enintään nykyisen väestömäärän säilyminen.

Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteina on mm. tukea ja turvata

- myönteisen väestökehityksen jatkuminen
- elinympäristön turvallisuus, viihtyisyys ja virikkeellisyys sekä taajamien eheys
- talouskylien elinvoimaisuus
- elinkeinoelämän toimintaedellytykset, työpaikkojen pysyvyys ja kasvu
- uudistuotannon tarvitseman tonttimaan tarjonta
- sekä selvittää vuokra-asuntojen tuotanto- ja omistajapolitiikkaa.

Asuntopoliittisen ohjelman yhtenä pyrkimyksenä on että vuokra-asuntojen uustuotantoa siirretään aktiivisesti ei-kunnallisille yhteisöille, ja toimintaa tuetaan kunnan puolesta osoittamalla kiinnostavia asuinalueita sekä takaamalla tarvittaessa asuntotuotantoon liittyviä lainoja.

31.5.2016



Kuva 12. Suunnittelualan rakennuskanta, vanha osayleiskaava-alue mustalla (v. 1994), nyt osayleiskaavoitettavan alueen rajaus punaisella.

3.5 Kunnan tonttivaranto ja kasvualueet

Euran keskustaajamassa päätavoitteena on 1970-luvulta lähtien ollut taajaman tiivistäminen sekä Kirkonkylän-Kauttuan välisen alueen rakentuminen. Keskustaajaman tonttitarjonta on viime vuosikymmenet jakautunut suurimmaksi osaksi kunnan ja A.

31.5.2016

Ahlström Oy:n kesken. Kunta on ostanut maata myös kyläkeskuksista rakentamistar-koitukseen. (Maapoliittinen ohjelma 2006-2012.)

Maapolitiikan tavoitteiksi vuosille 2007-2012 on Maapoliittisessa ohjelmassa 2006-2012 kirjattu mm. riittävä ja kohtuuhintainen tonttitarjonta asunto- ja yritysrakentamiseen; yhdyskuntarakenteen kehittäminen ja eheyttäminen; kaavoituksen ja kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen yhteensovittaminen, viihtyisyyden lisääminen, ja rakennetun kunnallisteknisen verkon hyödyntäminen koko kunnan palvelurakennetta tukevaksi.

Vuonna 2005 hyväksyttiin asemakaava uudelle Kauttuan asuinalueelle, joka sisälsi 17 omakotitalotonttia ja 12 rivitalotonttia. Samana vuonna aloitettiin kaavoitus uudelle asuin- ja liikehuoneistojen kerrostaloalueelle Yhdystien varteen. (Euran asuntopoliittinen ohjelma 2006.)

Viime vuosina käynnistyneitä asemakaavahankkeita ovat Kauttuanmetsän asuntoalueen asemakaavoitus ja Kiperin asemakaavoitus (keskeytetty, odottaa yleiskaavan valmistumista). Yritysalueita on asemakaavoitettu viime vuosina laajentaen Fankkeen aluetta vt 12 varressa.

Osayleiskaavaa valmisteltaessa on selvitetty asemakaavojen toteutuneisuus karttatar-kasteluna. Rakentamattomia teollisuus- ja varastorakennusten (TT, T, T-1, T-2 ja TY) tontteja on yhteensä 23,9 ha. Alueet sijaitsevat Fankkeen ja Neitsytmäen teollisuusalueilla. Rakentamattomia liike- ja toimistorakennusten (K-1 ja KL-1) tontteja on yhteensä 5,9 ha. Tontit sijaitsevat Neitsytmäen teollisuusalueella ja Kauttualla. Rakentamattomia asumiseen (AK, AR, AP ja AO) tarkoitettuja tontteja on yhteensä 39,3 ha. Näistä 5,3 ha on asuinkerrostalojen korttelialueita.

Liite 3, Asemakaavojen toteutuneisuus

Vuosien 2005 ja 2014 välisenä aikana Euraan on rakennettu noin 200 uutta asuinrakennusta. Kerrosalaa näissä on yhteensä noin 44 000 m². Suurin osa uusista asuinrakennuksista on erillispientaloja. Kunnan tilastoista ei selviä niiden tonttien pinta-alaa, joille on rakennettu vuosien 2005 ja 2014 välillä, eikä uusiin asuinrakennuksiin muuttaneiden henkilöiden lukumääriä. Asumisväljyydellä 50 k-m² asukasta kohti laskettuna uusiin asuinrakennuksiin on muuttanut noin 880 asukasta. Asukastiheydellä 15-20 as/ha tämä tarkoittaisi noin 59-44 ha uusia asuinalueita.

Uusia teollisuuden ja varastoinnin käyttöön tarkoitettuja rakennuksia vuosien 2005 ja 2014 välisenä aikana on rakennettu 20 kpl. Kerrosalaa näissä rakennuksissa on yhteensä 39 000 m². Lisäksi olemassa olevia teollisuus- ja varastotiloja on laajennettu 24 000 kerrosneliöllä.

31.5.2016



Kuva 13. rakentamattomat tontit (suurennos liitteenä 3)

31.5.2016

Uudet rakennukset										Uudet rakennukset ja laajennukset yhteensä			
käyttötarkoitus	Asemakaava		Asemakaava (rak.kaava)		Yleiskaava		Ei kaavaa		Yhteensä		kpl	k-m ²	
	kpl	k-m ²	kpl	k-m ²	kpl	k-m ²	kpl	k-m ²	kpl	k-m ²			
Asuminen													
11	Yhden asunnon talot	62	11 368	38	6 311	25	4 976	55	9 786	180	32 000	393	41 000
12	Kahden asunnon talot	4	1 367	4	770	0		1	376	9	3 000	13	2 000
21	Rivitalot	6	1 947	8	2 419	0		0		14	4 000	20	5 000
39	Muut asuinkeuhkot	6	4 920			0		0		6	5 000	6	5 000
Yhteensä		78	19 602	50	9 500	25	4 976	56	10 161	209	44 000	432	53 000
Teollisuus													
691	Teollisuushallit	7	4 142	2	965	0		3	5 140	12	10 000	30	18 000
692	Teollisuus- ja pienteoll.	3	2 004	3	1 963	1	350	6	7 708	13	12 000	32	17 000
699	Muut teollisuuden tuot.	2	661	0		0		2	753	4	1 000	10	7 000
711	Teollisuusvarastot	6	5 221	0		1	480	2	180	9	6 000	14	11 000
719	Muut varastoraken.	2	635	8	2 348	2	3 902	9	2 997	21	10 000	29	11 000
Yhteensä		20	12 663	13	5 276	4	4 732	22	16 777	59	39 000	115	63 000

Taulukko 10. Viimeisen 10 vuoden (1.1.2005 – 13.8.2014) aikana Eurassa toteutuneet uudet asuin- ja teollisuusrakennukset sekä laajennukset.

3.6 Palvelut ja ostovoima

Eura on Rauman seutukunnan itäinen palvelukeskus. Eurassa on varsin laajasti yksityisiä kaupallisia palveluita. Euraan tehdään asiointimatkoja ympäröivältä maaseudulta ja kunnan pienemmistä taajamista. Satakunnan aluerakenne -selvityksen tiedot ovat Euran kunnan kannalta suuntaa-antavia kuntaliitoksen 2009 takia.

Euraan suuntautuu ostovoiman virtausta myös oman kunnan ulkopuolelta mm. Köyliöstä ja Säköylästä. Samoin vilkas ohikulkuliikenne sekä vapaa-ajan asutus vaikuttavat positiivisesti kunnan ostovoimavirtaukseen. TNS Gallupin vuoden 2006 Vaikutusalue tutkimuksen mukaan Euran pääasiallinen vaikutusalue on oma kunta, toissijaiseen vaikutusalueeseen kuuluvat Kiukainen ja Köyliö. Yhdessä kunnat muodostavat oman paikallismarkkina-alueen. Lisäksi asiointia on ollut myös Säköylästä, Lapista sekä Yläneeltä.

Eurasta haetaan etenkin kodinkoneita ja viihde-elektroniikkaa sekä rakennustarvikkeita. Sen sijaan vaate-, jalkine-, urheiluväline-, kirja- ja auto-ostokset tehdään suuremmista keskuksista kuten Raumalta tai Porista. Eura on Pyhäjärvisuuden keskus, jonka vaikutusalue ulottuu Kiukaisten, Köyliön ja Säköylän kuntiin. Säköylä muodostaa oman aluekeskuksen, jossa asioidaan myös muista kunnista, mutta erikoistavaroiden ja palvelujen suhteen myös Säköylästä lähdetään Euraan. Euralaisista omassa kunnassa asioi noin 83 %. Asiointisuuntautuneisuudessa euralaisille oma keskus tarjoaa pääosan tavaroista ja palveluista. Oman keskuksen osuus on vähintään 70 % ja seuraavaksi tärkein keskus on Rauma, josta haetaan etenkin erikoistavaroita (15 %) ja toisena Pori noin 10 %. Suuremmista kaupungeista Turku näyttäisi olevan Tamperetta tärkeämpi asiointikeskus. (Satakunnan aluerakenne, 2006.)

31.5.2016

3.6.1 Vähittäiskauppa

Euran päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan myymälät sekä kaupalliset palvelut sijoittuvat pääosin ydinkeskustaan valtatie 12 eteläpuolelle Satakunnankadun varrelle useaan eri liikerakennukseen. Yksittäisistä myymälärakennuksista suurimmat ovat päivittäistavarakaupan myymälärakennukset K-market/Posti, K-Supermarket sekä S-market. Useimpiin liikerakennuksiin Satakunnankadun ja Riihikujan rajaamalla alueella on sijoittunut vähittäiskaupan lisäksi myös kaupallisia palveluja. Satakunnankadun eteläpuolella on asuinkerrostalojen alimpiin kerroksiin sijoittunut kaupallisia palveluja tai erikoiskaupaa.

Tilaa vaativa erikoiskauppa ja autokauppa ovat sijoittuneet Euran keskustasta noin 2 kilometriä itään valtatie 12 ja Ohikulkutien (204) liittymäalueen läheisyyteen (Agri-market ja Masku) sekä valtatie 12 pohjoispuolelle Filppulan alueelle (mm. Euromaster ja K-Maatalous). Sijainti valtatie tuntumassa on tilaa vaativalle kaupalle luonteva ja tukee niiden toimintaedellytyksiä.

Euran päivittäistavaramyymälät S-Market, K-Supermarket ja K-Market ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä (kerrosala yli 2000 k-m²). Keskustassa lisäksi Satakunnankadulla sijaitseva kaupallisten palveluiden ja muun erikoiskaupan rakennus Liikeaitta ja Liiketiellä sijaitseva Hintakaaren ja Osmantuvan liikerakennus ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä (kerrosala yli 2000 k-m²). Tilaa vaativan erikoiskaupan yksiköistä Agrimarket on vähittäiskaupan suuryksikkö.

Päivittäistavarakauppa

Tilastokeskuksen toimipaikkarekisterin mukaan Eurassa toimi vuoden 2012 lopussa 14 päivittäistavaramyymälää. Euran myymälöistä kaksi oli isoja supermarketteja (yli 1000 m²), yksi pieni supermarket (400–1000 m²), seitsemän valintamyymälöitä (100 m² - 400 m²) ja neljä elintarvikekioskeja (alle 100 m²). Eurassa toimi lisäksi kolme tavaratalokaupan myymälää (alle 2500 m²). Päivittäistavaroita myydään lisäksi huoltoasemilla, joita oli Eurassa kolme.

Euran keskusta on Rauman seutukunnan toiseksi suurin keskus. Koko seutukunnan päivittäistavaramyymälöistä toimii Eurassa noin 25 %. Päivittäistavarakaupassa Eura muodostaa oman asiointialueensa. Euran päivittäistavaramyymälöistä pinta-alaltaan suurimmat sijaitsevat keskustassa. Kauttualla, Keskustan läheisyydessä, sijaitsee lisäksi yksi pienempi päivittäistavaramyymälä. Muut Euran päivittäistavaramyymälät sijaitsevat alakeskuksissa mm. Kiukoisissa ja Hinnerjoella. Eurassa oli yhtä päivittäistavaramyymälää (pl. kioskit) kohden 1 237 asukasta. Koko maassa keskimäärin oli 1 719 asukasta yhtä myymälää kohden vuonna 2012, joten Euran päivittäistavarakaupan palveluverkko oli keskimääräistä kattavampi.

Euran päivittäistavarakaupan myymälöiden määrä on kasvanut vuosina 2007–2012 yhteensä neljällä myymälällä. Vuonna 2007 Eurassa oli 10 päivittäistavaramyymälää. (Kauppa Satakunnassa 2010).

Erikoiskauppa

Tilastokeskuksen toimipaikkarekisterin mukaan Eurassa toimi vuoden 2012 lopussa yhteensä 47 erikoiskaupan myymälää, joka on noin 17 % Rauman seudun erikoiskaupan myymälöistä. Euran erikoiskaupan myymälöistä 11 toimi tilaa vaativan erikoiskaupan toimialoilla ja 36 keskustahakuisen erikoiskaupan toimialoilla. Lisäksi Eurassa toimi 11 myymälää moottoriajoneuvojen ja niiden osien vähittäiskaupassa ja kolme huoltoasemaa.

31.5.2016

Euran erikoiskaupan myymälät toimialaryhmittäin:

• alko, apteekki ja terveystarvikauppa	7
• muotikauppa	7
• muu erikoiskauppa	22
• tilaa vaativa erikoiskauppa	11
• moottoriajoneuvojen ja niiden osien kauppa	11
• huoltamot	3

Eurassa erikoiskaupan myymälät sijaitsevat ydinkeskustassa tai sen välittömässä läheisyydessä. Tilaa vievän erikoiskaupan myymälöitä kuten huonekalu- ja rautakauppoja on sijoittunut hieman etäämmäksi muusta erikoiskaupan tarjonnasta. Keskustahakui- nen erikoiskauppa on sijoittunut tiiviisti Satakunnankadun ja Riihikujan varteen useaan eri liikerakennukseen. Satakunnankadun varrella on myös tilaa vievää kauppaa sekä ns. halpahintamyymälä.

3.6.2 Arvio liiketilan lisätarpeesta

Arvio liiketilan lisätarpeesta kaavaluonnos ja kaavaehdotusvaiheessa perustui vuoden 2014 aikana laadittuun osayleiskaavan kaupalliseen selvitykseen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy).

Selvityksen mukaan ostovoiman kasvu mahdollistaa kaupan paremmat toimintamahdollisuudet. Nykyiset yritykset voivat kasvattaa myyntiään ja uusille yrityksille voi syntyä riittävät toimintaedellytykset. Kaupan mitoitustarve on arvioitu ostovoiman kasvun perusteella muuttamalla kasvu liiketilan lisätarpeeksi vähittäiskaupan keskimääräisen myyntitehokkuuden (€/myynti-m²) avulla.

Myyntitehokkuutena on käytetty Euran Länsiportin asemakaavamuutoksen kaupallisten vaikutusten arviointi -selvityksessä (Euran kunta 2009) esitettyjä myyntitehokkuuksia:

- päivittäistavarakauppa 6 400 €/myynti-m²
- tilaa vaativa kauppa 2 200 €/myynti-m²
- muu erikoiskauppa 2 500 €/myynti-m²
- myyntialan muunto kerrosalaksi, kerroin 1,3
- kaavallinen ylirajoitus, kerroin 1,3

Euran vähittäiskaupan laskennallinen liiketilatarve vuonna 2035 on Euran oman väestön ostovoiman kehityksen perusteella arvioituna noin 74 000 k-m². Liiketilarpeesta kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja keskustahakuiseen muuhun erikoiskauppaan noin 37 000 k-m² sekä tilaa vaativaan kauppaan, autokauppaan ja huoltamotoimintaan noin 37 000 k-m². Liiketilan lisätarve on noin 20 200 k-m², josta noin 9 300 k-m² kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja muuhun erikoiskauppaan ja noin 10 900 k-m² tilaa vaativaan kauppaan, autokauppaan ja huoltamotoimintaan.

Euran vähittäiskaupan ostovoiman siirtymä oli vuonna 2007 päivittäistavarakaupassa positiivinen (+2 %) ja erikoiskaupassa negatiivinen (-26 %). Tavoitteena voidaan pitää sitä, että päivittäistavarakaupassa säilytetään tasapainotilanne ja erikoiskaupassa vähennetään ostovoiman ulosvirtausta niin, että myös erikoiskaupan kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa vuoteen 2035 mennessä. Tällöin Euran laskennallinen liiketilatarve voidaan laskea Euran oman väestön ostovoiman kehityksen perusteella.

Eri rekistereistä koottujen tietojen mukaan Euran vähittäiskaupan sijaintirakennusten kerrosala on noin 30 000 k-m², josta noin 8 500 k-m² on päivittäistavarakaupan liiketilaa, noin 13 500 k-m² erikoiskaupan liiketilaa ja noin 8 000 k-m² tilaa vaativan erikoiskaupan ja autokaupan liiketilaa (mm. SYKE 2012 ja maastotietokanta 2014). Tällöin liiketilan lisätarve vuoteen 2035 mennessä on noin 44 000 k-m². Liiketilan lisätarpeesta

31.5.2016

kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja erikoiskauppaan noin 15 000 k-m² ja tilaa vaati-
vaan erikoiskauppaan ja autokauppaan noin 29 000 k-m².

Liite 4 Palvelut

Liite 16 Kaupallinen selvitys

Kaavaehdotuksen nähtävillöolon jälkeen valmistui Satakuntaliiton toimesta Satakunnan palveluverkkoselvitys. Selvityksen perusteella liiketilan laskennallinen lisätarve poikkeaa aikaisemmasta selvityksestä jonkin verran. Päivittäistavarakaupan osalta osayleiskaavan kaupallisen selvityksen mukaan liiketilan lisätarve on 1000 k-m², mutta tuoreemman vaihemaakuntakaavan II selvityksen mukaan lisätarve on 3500 k-m².

3.7 Työpaikat, elinkeinorakenne

3.7.1 Työssäkäynti ja pendelöinti

Elinkeinorakenteen ja työpaikka-alueiden osalta on kuvattu koko Euran kunnan tilanne. Yritystoimipaikkojen lukumäärä vuonna 2011 oli 1 084 kpl. Euran alueella oli vuoden 2011 lopussa 5 343 työpaikkaa, joka oli noin 19 % Rauman seutukunnan työpaikoista. Euran alueella suurin työpaikkakeskittymä on keskusta.

Työssäkäynti, 31.12.2012	Eura	koko maa
Työssäkävien henkilöiden osuus 18-74-vuotiaista	60,9 %	60,7 %
Työttömyysaste (8/2013)	6,1 %	9,8 %
Kunnassa asuvien työssäkävien lukumäärä	5 190	2 354 422
Omassa kunnassa työssäkävien osuus työssäkävistä (31.12.2010)	67,7 %	67,4 %

Taulukko 11. Työssäkäyntitilastot (Tilastokeskus 2013).

Eurassa jalostuksen osuus työpaikoista on lähes 30 prosenttiyksikköä suurempi kuin koko maassa keskimäärin, noin 50 prosenttia kaikista työpaikoista. Palvelujen osuus työpaikoista on puolestaan koko maan keskiarvoa saman verran pienempi.

Työpaikkojen osuus, 31.12.2010	Eura	koko maa
Alkutuotannon työpaikkojen osuus	7,5 %	3,7 %
Jalostuksen työpaikkojen osuus	49,6 %	22,1 %
Palvelujen työpaikkojen osuus	41,8 %	72,9 %
Toimialaltaan tuntemattomien työpaikkojen osuus	1,2 %	1,3 %

Taulukko 12. Työpaikkojen jakauma (Tilastokeskus 2013).

Eläkkeellä olevien osuus väestöstä (31.12.2011) oli Eurassa 29,5 %, kun vastaava osuus koko maan väestöstä on 24 %.

Elinkeinorakenteen muutos on kasvattanut työmatkapituuksia aina 1990-luvulta lähtien. Työmatkapituudet ovat kasvaneet Satakunnassa vuosien 1990-2003 välisenä aikana noin 2,2 kilometriä, keskimääräinen työmatka Rauman seutukunnassa on kasvanut samana aikana 8,5 kilometristä 10,9 kilometriin (Satakuntaliitto, Satakunnan aluerakenne, maakuntakaavan valmisteluvaiheen teemaraportti, 15.2.2008). Keskimääräinen työmatka oli vuonna 2013 koko maassa 14 km (Valtioneuvoston kanslia, Findikaattori, 15.2.2013). Työmatkojen lisäksi vapaa-ajan matkojen määrä ja pituus on kasvanut viime vuosina mm. kaupan palveluiden keskittämisen (suuryksiköihin) johdosta. Nyttemmin on ollut nähtävissä myös julkisten palveluiden keskittämistä.

Satakunnan aluerakenne -selvityksessä on työmatkapendelöinnistä tietoa vuodelta 2003. Sen mukaan työmatkapendelöinti on Euran kunnan osalta tarkastellen vilkkainta

31.5.2016

Euran ja Säskylän välillä. Eurasta Säskylän suuntaan pendelöi 312 työmatkalaista ja Säskylästä Euraan 213 työmatkalaista. Seuraavaksi eniten pendelöintiä tapahtuu Rauman ja Euran välillä. Eurasta Raumalle pendelöi 145 työmatkalaista ja Raumalta Euraan 189 työmatkalaista. Välillä Kiukainen-Eura pendelöi 161 työmatkalaista ja Eura-Kiukainen välillä 94 työmatkalaista. (Satakuntaliitto, Satakunnan aluerakenne, maakuntakaavan valmisteluvaiheen teemaraportti, 15.2.2008.) Pendelöintimäärät ovat todennäköisesti voineet muuttua radikaalistikin viimeisen 10 vuoden aikana.

3.8 Luonnonympäristö

3.8.1 Maisema

Syksyn 2014 aikana osayleiskaava-aluetta koskien on laadittu maisemaselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy), joka on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 17.

Eura kuuluu Ympäristöministeriön jaottelun mukaan Lounaismaan maisemamaakuntaan ja sen Ala-Satakunnan viljelyseutuun. Sen halki kulkee Lounais-Suomen luodekaakkosuuntainen pitkittäisharjujakso. Suunnittelualan topografia vaihtelee viljelyaukeiden tasaisista ja alavista maista länsiosien kumpuilevaan maastoon ja etelässä Pyhäjärven länsipuolella kohoavaan mäkimaahan. Viljelyaukeiden ja Pyhäjärven itäpuolella maasto on selkeämpää ja nousee loivemmin. Euran keskustaajama sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa Pyhäjärvestä alkaa Eurajoki, ja metsäinen mäkimaata vaihtuu tasaiseksi viljelymaaksi.

Euralla on vuosituhansien asutushistoria, ja kunta on rakentunut Eurajoen varrelle vaikiintuneen maanviljelykulttuurin pohjalta. Avoin ja yhtenäinen maatalousmaisema, joka ympäröi myös keskustaajamaa pohjoisessa, lännessä ja etelässä, on Euran tunnusomainen maisematyyppi. Suunnittelualan laajoilla ja tasaisilla viljelyaukeilla näkymät ovat monin paikoin pitkiä ulottuen jopa kilometrien päähän. Suunnittelualan itäosat ja länsiraja, etenkin lounainen alue, ovat metsää. Suunnittelualan kulkeva kiharainen Pyhäjärvestä mereen laskeva Eurajoki on tärkeä elementti maisemassa, etenkin keskustaajamassa, jossa joen ylittävät useat sillat. Samoin Lounais-Suomen suurimmat järven, Pyhäjärven rannat ja pitkät näkymät suurelle saarettomalle ulapalle ovat leimallinen osa maisemaa. Pyhäjärvi ja Eurajoki ovat tärkeitä asukkaiden ja matkailijoiden virkistys- ja kalastuskäytön kannalta.

31.5.2016



Kuva 14. Ilmakuva Kantatien 43 ja Tehtaantien liittymän suunnasta Pyhäjärvelle kaakkoon. © Ilmakuva Vallas.



Kuva 15. Ilmakuva Pyhäjärven luoteispuolelta, Tehtaantien eteläpuolelta Vohlasista. © Ilmakuva Vallas.

31.5.2016



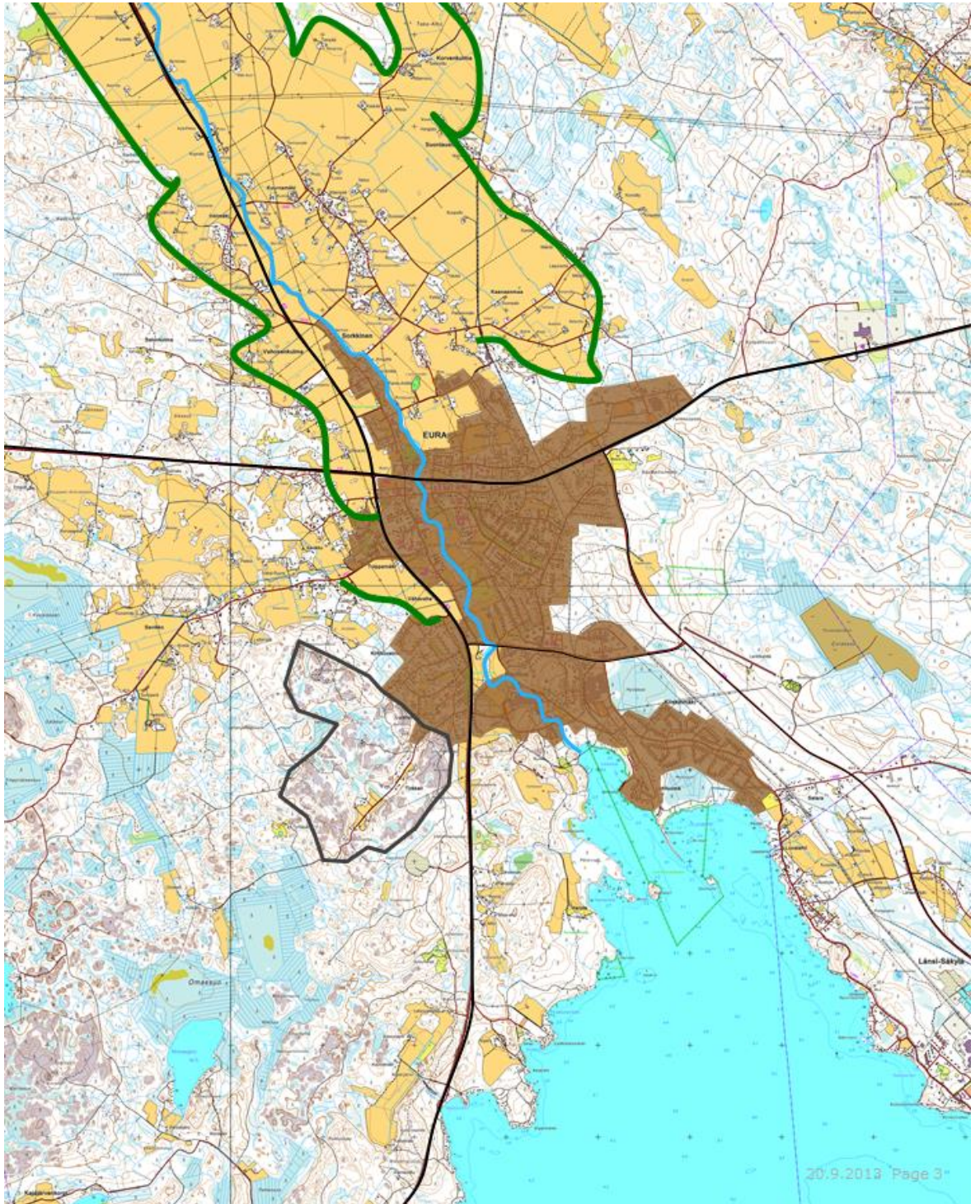
Kuva 16. Myös keskustan ja Kauttuan välillä on laajoja peltoaukeita Eurajoen molemmin puolin. © Ilmakuva Vallas.

Peltoaukeiden metsäsaarekkeet ja joenrantakasvillisuus rytmittävät ja rajaavat maisemaa. Suunnittelualueen sisällä, Eurajoen eteläisessä viljelymaisemassa metsäsaarekkeet ja pellon ja metsän reunavyöhykkeet ovat pääosin rakennettuja. Eurajoen rannoilla asutusta on lähinnä Sorkkistentielle muodostuneessa nauhamaisessa kylässä, muuten Eurajoki kulkee peltojen keskellä.

Euralle ominaisia maisemaelementtejä ovat peltoaukeiden keskelle sijoittuvien pihapiirien pensas- ja kuusiaidat ja puukujanteet, jotka luovat kiinnekohtia ja rikastuttavat maisemaa. Euran kulttuurimaisemaan kuuluvat myös maatalouteen liittyvät rakennukset ja muut rakennelmat, kuten luonnonkiviaidat.

Maiseman ongelmakohtia ovat voimalinjat, jotka halkovat laajaa kulttuurimaisemaa keskustaaajaman pohjoispuolella. Suunnittelualueelle sijoittuu pohjois-eteläsuuntainen voimalinja, joka rikkoo viljelyaukean pitkällä matkalla Euraniitusta keskustaaajamaan saakka. Voimalinja halkoo myös keskustaaajaman eteläisiä asuinalueita ja kulkee Pyhäjärven pohjoisrannan ylitse. (Euran kulttuuriympäristöohjelma, 2011.)

31.5.2016



Kuva 17. Euran keskustan ja Kauttuan taajamat ovat rakentuneet kahden laajemman selännealueen väliseen Eurajoen laaksoon.

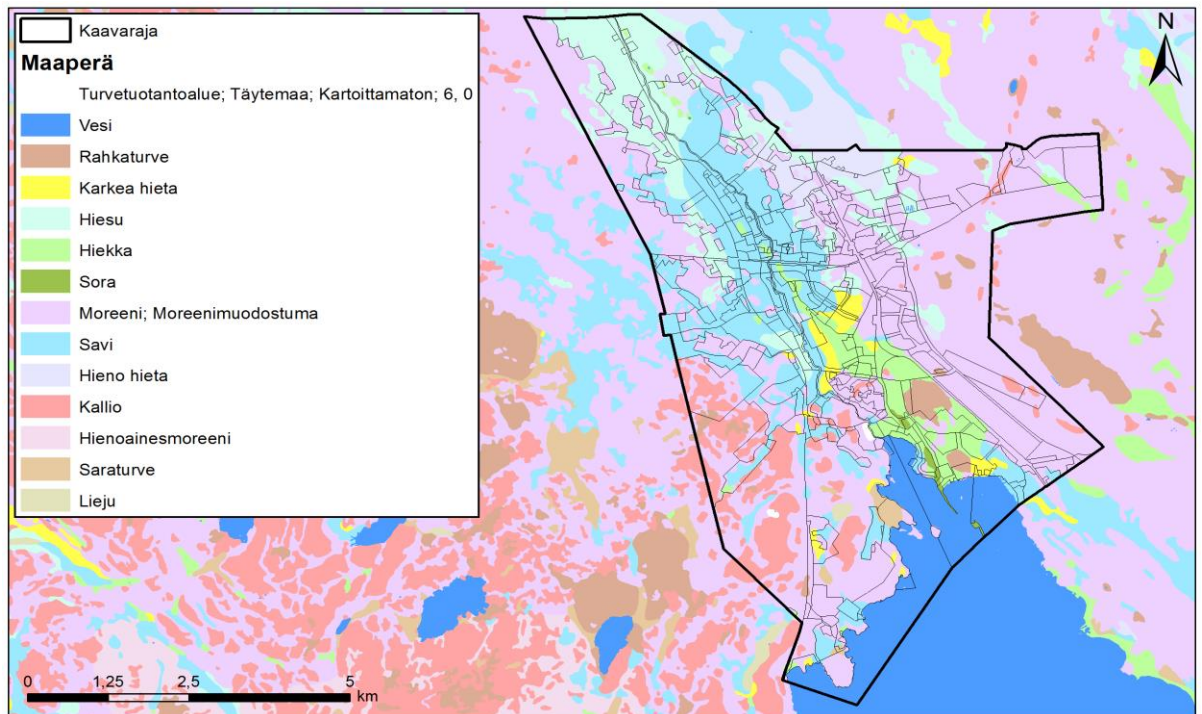
Liite 17 Maisemaselvitys

31.5.2016

3.8.2 Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueen maaperä vaihtelee viljelysmaiden savesta ja hiesusta niitä ympäröivien metsäalueiden moreeniin. Pyhäjärven lahden pohjoispuolella on karkean hiedan, hiekan ja soran alueita. Niiden lomassa sekä Pyhäjärven luoteisrannalla on turvealueita. Pyhäjärven läntisen mäkimään korkeimmat alueet ovat kalliomaata. (Paikkatietoikkuna: [http:// www.paikkatietoikkuna.fi](http://www.paikkatietoikkuna.fi), 2013.)

Suunnittelualueen kallioperä jakautuu läntisiin, Lounais-Suomelle tyypillisiin rapakivi-graniittialueisiin ja itäisiin hiekkakivialueisiin, sekä alueen poikki koillis-lounassuuntaisesti muodostuneeseen Satakunnan oliviinidiabaasiesiintymään. (Paikkatietoikkuna: [http:// www.paikkatietoikkuna.fi](http://www.paikkatietoikkuna.fi), 2013.)

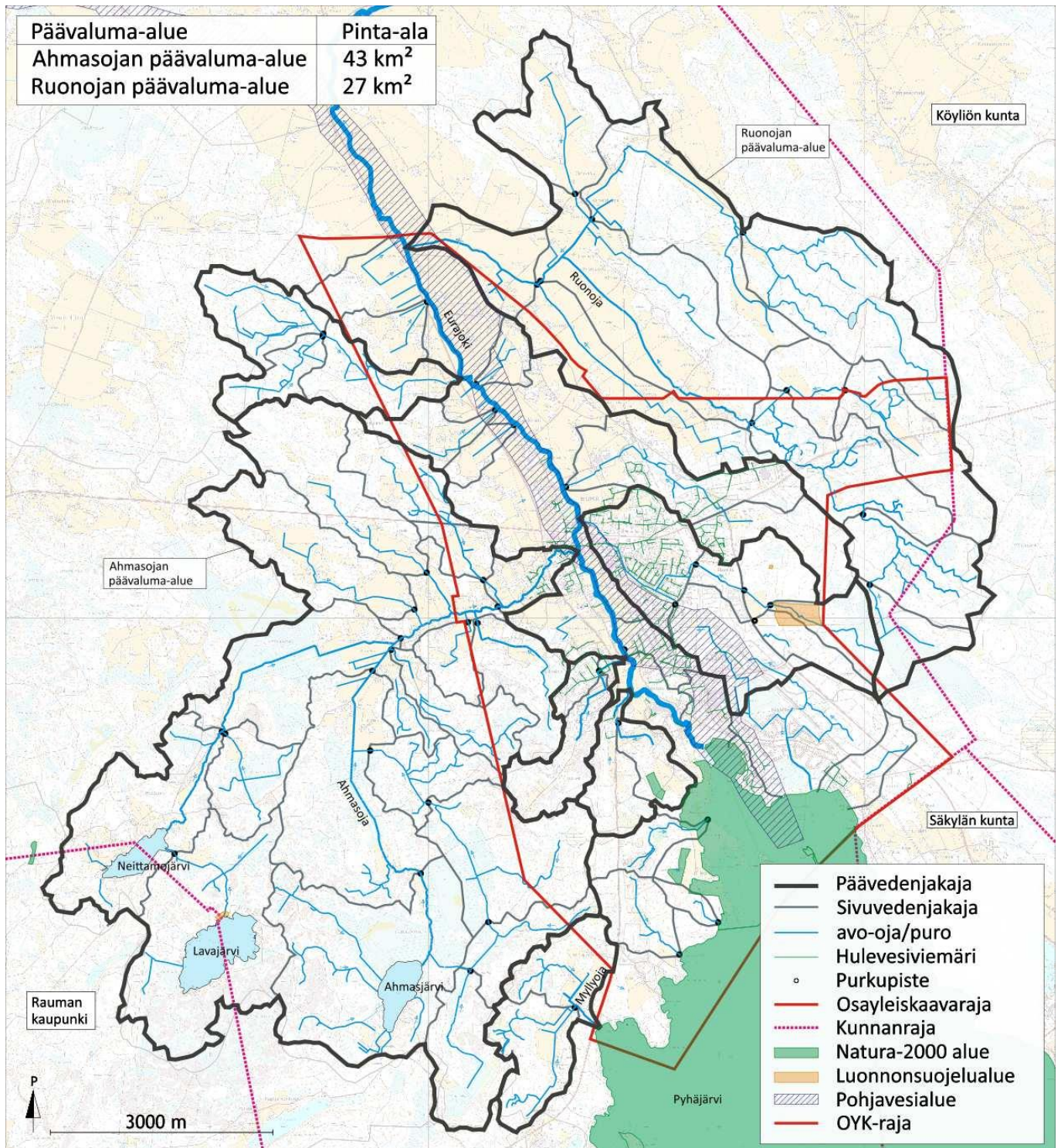


Kuva 18. Kaava-alueen maaperä.

3.8.3 Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualue kuuluu Eurajoen päävesistöalueeseen. Alue jaottuu usealle valuma-alueelle, jotka johtavat Eurajokeen tai Pyhäjärveen (Kiiskimäestä ja Kiperistä). Tirkkeistä vedet johtuvat Luistarin kautta ja kt 43 alitse Eurajokeen Tehtaantien pohjoispuolella. Laajalta päävaluma-alueelta 1 vedet johtavat Ahmasojaa myöten Savikon, Tolppamäen ja Keskustan alueen kautta Eurajokeen Satakunnankadun sillan eteläpuolella. Toinen keskustaa halkova valumareitti (päävaluma-alueelta 2) seurailee Satakunnankadun vartta ja laskee Eurajokeen valtatie 12 pohjoispuolella kirkon lähellä.

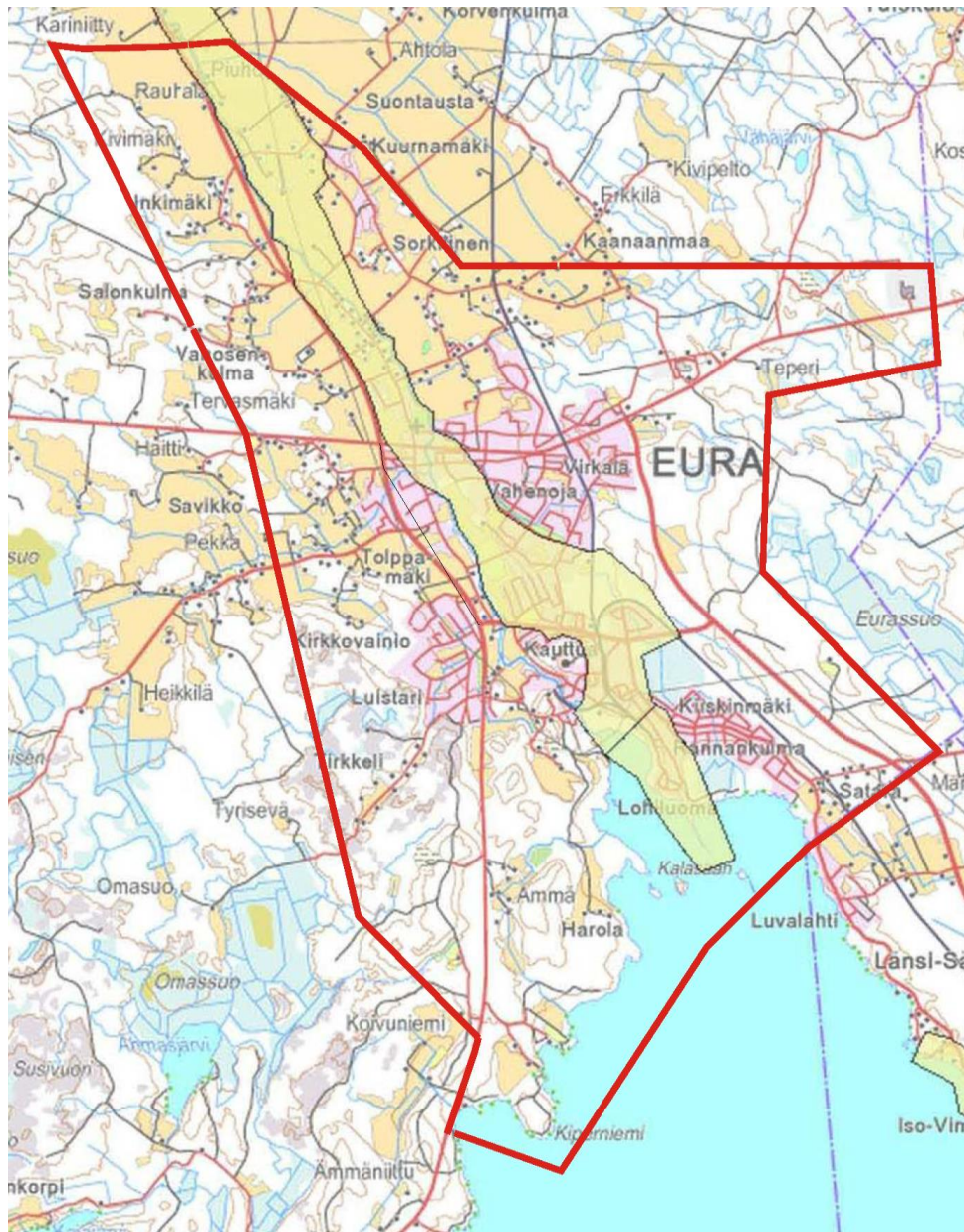
31.5.2016



Kuva 19. Suunnittelualan lähiympäristön nykyinen valuma-aluejako ja tärkeimmät pintavaluntareitit.

Euran halki kulkee Eurajokeen linjautuen luode-kaakkoosuuntainen Lounais-Suomen pohjavesiesiintymä. Suunnittelualueella ovat Kauttuan ja Vaaniin I-luokan esiintymät, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä alueita ja Euran tärkeimmät pohjavesialueet.

31.5.2016



Kuva 20. Kartassa näkyy keltaisella suunnittelualan luode-kaakkosuuntainen pohjavesiintymä. Punainen kuvaa suunnittelualan alustavaa uutta rajausta. (Paikkatieoikkuna.)

Euran pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa (2008) on esitetty ko. pohjavesialueiden rajausten uudelleen määrittämistä. Nykyiset rajaukset on suunnitelman tutkimustulosten mukaan määriteltä savikkoalueella liian laajoiksi.

Osayleiskaavaluonnoksen perusteella on laadittu hulevesiselvitys, joka on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 19.

Liite 19 Hulevesiselvitys

3.8.4 Kasvillisuus ja eläimet

Euran kunnan tekniset palvelut tilasi Luontopeililtä maaliskuussa 2013 Euran kunnan osayleiskaava-alueen luontoselvityksen. Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 48 km².

31.5.2016

Luontoselvityksen tavoitteena oli löytää selvitysalueelta kasvillisuudeltaan ja eläimistöltään arvokkaat alueet sekä muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat elinympäristöt, jotta ne voidaan huomioida osayleiskaavan laadinnassa ja muussa selvitysalueen maankäytön suunnittelussa.

Luontoselvitystä laadittaessa huomioitiin mm. luontoselvityksiin, direktiivilajeihin ja luontovaikutuksiin liittyviä ohjeistuksia (Söderman 2003, Huttunen & Pahtamaa 2002, Sierla ym. 2004).

Vuoden 2015 uhanalaisuusarvioinnissa tarkasteltiin 75 Suomessa esiintyvää lajia tai alalajia. Kahdeksan lajin luokka muuttui vähemmän uhanalaiseksi. Mm. liito-oravan luokitus uhanalaisesta muuttui silmälläpidettäväksi. Liito-orava on edelleen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittuja yhteisön tärkeänä pitämiä eläinlajeja, jotka ovat ns. tiukan suojelujärjestelmän lajeja, jolloin niiden lisääntymis- ja levähtämisalueiden hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä (Lsl. 49 § ja 42 §).

Kasvillisuus

Selvitysalueen metsistä suurin osa on tuoretta tai lehtomaista havupuuvältaista kangasmetsää. Lehtoja tavataan erityisesti selvitysalueen eteläosassa. Suurin osa metsistä on talousmetsänä hoidettua. Suoalueita ja niittyjä esiintyy selvitysalueella vähäisesti. Peltojen ja asuinalueiden osuus selvitysalueella on suuri. Pyhäjärvi ja siitä laskeva Eurajoki ovat keskeinen osa selvitysalueen luontoa.

Luonnonsuojelulain luontotyypit

Natura 2000-alueeseen kuuluvalla Harolan lehtoalueella esiintyy pähkinäpensaslehtoa (MH 2002). Lohiluoman länsirannan lehto on mahdollinen luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, sillä lehdossa kasvaa alle hehtaarin alueella vähintään 20 runkomaista metsälehmusta.

Pyhäjärven Kolakoskenlahden rannalla on luonnontilaista kasvitonta hiekkarantaa, joka rajoittuu luoteissivultaan törmämäiseen noin puolen metrin korkuiseen ja kymmenen metrin levyiseen hiekkaharjanteeseen. Hiekkaharjanne on kasvillisuudeltaan tiheä ja runsaslajinen. Hiekkaranta ei ole todennäköisesti luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, mutta on paikallisesti arvokas luontokohde.

Metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt

Selvitysalueella esiintyy metsälain erityisen tärkeistä elinympäristöistä pienvesien välitöntä lähiympäristöä, ruoho- ja heinäkorpea, saniaiskorpia, lehtokorpia, reheviä lehtolaikkuja sekä vähätuottoisia kitu- ja joutomaan elinympäristöjä.

Vesilain vesiluontotyypit sekä luonnontilaiset purot

Selvitysalueella esiintyy vesilain mukaisista vesiluontotyypeistä luonnontilainen lähde. Luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia puroja selvitysalueella ovat Linnavuoren puro, Ämmälammen puro, Vähävaheen puro ja Ruonoja.

Uhanalaiset luontotyypit

Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus pohjautuu vuonna 2008 valmistuneeseen Suomen luontotyyppien uhanalaisuuden arviointiin (Raunio ym. 2008). Luontotyyppien uhanalaisuusluokituksella ei ole varsinaista suojeluun velvoittavaa lakistatusta, mutta arviointi auttaa kohdentamaan suojelua, hoitoa, ennallistamista, tutkimusta ja seurantaa tarkoituksenmukaisesti.

31.5.2016

Valtakunnallisesti äärimmäisen uhanalaisia luontotyyppinä selvitysalueella ovat sini-vuokko-käenkaali-tyypin lehdot (HeOT), kedot ja tuoret niityt sekä valtakunnallisesti erittäin uhanalaisia pähkinälehdot, puolukka-lillukka-tyypin (VRT) ja nuokkuhalmikkä-kevätlinnunherne-tyypin lehdot (MeLaT). Saniaislehtokorvet, ruohokorvet, saniaiskorvet ja järvien hiekkarannat ovat valtakunnallisesti vaarantuneita ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalaisia. Valtakunnallisesti vaarantuneita luontotyyppinä ovat myös käenkaali-oravanmarjatyypin lehdot (OMaT), suurruoholehdot, mustikkakorvet (MK), ruoho- ja heinäkoryet (rhK), tervaleppäluhdat ja havumetsävyöhykkeen kangasmaiden purot.

Valtakunnallisesti silmälläpidettäviä luontotyyppinä ovat hiirenporraskäenkaali-tyypin lehdot (AthOT), käenkaali-mustikka-tyypin (OMT), mustikka-tyypin (MT) ja puolukka-tyypin (VT) kangasmetsät sekä karut kirkasvetiset järvet. Havumetsävyöhykkeen joet ovat valtakunnallisesti silmälläpidettäviä, mutta Etelä-Suomessa vaarantuneita. Isovarpurämeet (IR) ja avoluhdat ovat valtakunnallisesti säilyviä, mutta Etelä-Suomessa silmälläpidettäviä.

Eläimistö

Kiperin alueella on edustavaa liito-oravan elinympäristöä, jossa on useita lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan jätöksiä löytyi keväällä 2013 kaikkiaan yhdeksän puun alta, Alueella havaittiin kolme kolohaapaa, joiden tyvellä oli liito-oravan jätöksiä. Nämä kolopuut ovat luonnonsuojelulain mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella oli myös viisi kolopuuta, joiden alta ei löytynyt liito-oravan jätöksiä, mutta jotka soveltuvat liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikaksi.

Muita luonnonsuojelulain mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja löytyi Ruonojan varrelta kahdesta paikasta. Havaintoja liito-oravista tai niiden jätöksistä on Lohiluoma-Rannankulmasta, Maasilan alueen metsistä, Fankkeen metsästä ja linnavuoren alueelta. Pesäpuita näiltä alueilta ei löytynyt, joten havainnot on tulkittu liito-oravan kulkureiteiksi. Lisäksi liito-oravasta on havaintoja Pyhäjärvi-instituutin rannalta, Ämmälammen ympäristön metsistä ja Harolan eteläpuolen metsästä. Luontoselvityksen yhteydessä näistä kohteista ei tehty havaintoja liito-oravista, mutta alueilla on liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivaa puustoa.

Kiperissä rannan tuntumassa olevan kaksikerroksisen punaisen puurakennuksen lähellä on havaittu siippalajeja vanhojen kuusten ympäriltä (Tuikka 2009). Fankkeen asema-kaava-alueella on havaittu lepakoista viiksisiippa lennossa metsäautotien yllä sekä pohjanlepakko Biolanin kohdalla ja Ruonojan puron ja vanhan tontin kohdalla (Vahekoski 2010/1). Kauttuanmetsän asemakaava-alueella on havaittu viiksisiippa lentämässä puron vartta pitkin ja pohjanlepakoita pohjoisosan pihojen tuntumassa. (Vahekoski 2010/2).

Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja voi esiintyä mm. selvitysalueen rakennuksissa. Selvitysalueella on useita asumattomia rakennuksia, jotka soveltuvat lisääntymispaikaksi tai päivälepopaikaksi. Luonnossa lepakoiden päiväpiilopaikat voivat olla puun koloissa tai halkeamissa.

Liito-orava ja kaikki Suomessa tavattavat lepakot ovat EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittuja yhteisön tärkeänä pitämiä eläinlajeja, jotka ovat ns. tiukan suojelujärjestelmän lajeja, jolloin niiden lisääntymis- ja levähtämisalueiden hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä (Lsl. 49 § ja 42 §). Liito-orava on lisäksi vaarantunut uhanalainen laji ja kaikki Suomessa tavattavat lepakot ovat luonnonsuojelulain (Lsl. 29 §) nojalla rauhoitettuja. Suomi liittyi vuonna 1999 Euroopan lepakoidensuojelusopimukseen (EUROBATS), joka velvoittaa osapuolimaita huolehtimaan lepakoiden suojelusta lainsäädännön kautta sekä tutkimusta ja kartoituksia

31.5.2016

lisäämällä. EUROBATS-sopimuksen mukaan osapuolimaiden tulee myös pyrkiä säästämään lepakoille tärkeitä ruokailualueita sekä siirtymä- ja muuttoreittejä.

Selvitysalueella saattaa olla muillekin luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainituille, luonnonsuojelulain 49 ja 42 § tarkoittamille tiukasti suojeltaville lajeille soveliaita elinympäristöjä. Viitasammakolle sopivia elinympäristöjä voi esiintyä esim. Pyhäjärven luhtaranoilla ja Ämmälammilla. Täplä-, siro- ja lummelampikorentojen elinympäristöjä ovat suojaisat kelluslehtistä vesikasvillisuutta sisältävät vesistöt. Näitä lajeja saattaa esiintyä mm. Ämmälammilla tai Pyhäjärven suojaisissa lahdissa. Tiukasti suojeltavaa jättisukeltajaa saattaa esiintyä Pyhäjärvellä, sillä laji elää melko kirkasvetisissä järvissä. Jättisukeltaja viihtyy avoveden reunoilla tiheän vesikasvillisuuden suojissa sekä suosii sara- ja kortekasvustoisia ranta-alueita.

Linnustoselvityksessä havaittiin yhteensä 90 lintulajia, joista pääosa voidaan tulkita selvitysalueella pesiviksi linnuiksi ja muutama (lokki)laji kierteleviksi tai ravintoa hakeviksi linnuiksi. Elokuussa havaittiin lisäksi tylli ja keltävästäräkki, jotka olivat alueella syysmuutollaan levähtäviä lajeja. Useimmat havaituista lintulajeista olivat tavallisia ja esiintyivät melko runsaina. Harvinaisuuksia ei selvityksessä havaittu.

Eurajoki ja sen lähiympäristö on linnustoltaan monimuotoista aluetta. Alueella on havaittu neljä valtakunnallisesti silmälläpidettävää lintulajia; rantasipi, käenpiika, punavarpunen ja koskikara. Linnuston kannalta merkittäviä ovat myös Pyhäjärvi-instituutin länsipuolinen lehto ja Ämmälammen laskupuron varrella oleva lehto. Selvitysalueen pohjoisosan peltoalueilta on havaittu erittäin uhanalaiset peltosirkku ja viiriäinen sekä mm. ruisräkkä ja peltopyy. Peltoalueet ovat tärkeitä lintuparviin muutonaikaisena levähdysalueena. Luontoselvityksessä on lueteltu lisää alueita, joissa tavattiin valtakunnallisesti silmälläpidettäviä lajeja, kuten metso, punavarpunen, käenpiika, sirittäjä.

3.8.5 Merkittävimmät luontokohteet

Luontokohteet on laaditussa luontoselvityksessä luokiteltu viiteen eri luokkaan; kansainvälisesti arvokkaat kohteet, valtakunnallisesti arvokkaat kohteet, maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kohteet, paikallisesti arvokkaat kohteet ja muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet. Kohteiden luokittelussa on käytetty kriteereinä edustavuutta, luonnontilaisuutta, harvinaisuutta, uhanalaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta lajitasolla. Näiden lisäksi luokittelussa on huomioitu kohteen sijainti muun arvokkaan luontokohteen läheisyydessä tai osana ekologista käytävää.

Kansainvälisesti arvokkaiksi kohteiksi on luokiteltu Euroopan Unionin luonnonsuojelualueverkostoon kuuluvat Natura 2000-alueet:

- Harolanlahti (343 ha, SCI, SPA) ja Pyhäjärvi (15 297 ha, SCI, SPA).

Valtakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi on luokiteltu:

- Suippusammakonsammalen kasvupaikka
- Myllysiljan lehto
- Pyhäjärvi-instituutin länsipuolen lehto
- Lohiluoman länsirannan lehdot
- Juudaanmäki
- Pähkinistöntien alkupään lehdot

Maakunnallisesti arvokkaat kohteet:

- Kiperin metsäalue ja saniaislehtokorpi
- Ruonoja ja sen lähimetsät
- Metsolan luonnonsuojelualue

31.5.2016

- Käräjämäki
- Harvasen tienvarsi
- Linnavuoren alue ja eteläpuolen korpi
- Vohlasen lehdot
- Ämmälammen laskupuron lehto
- Sepäntien pohjoispuolen rinnelehto
- Vesitorninmäki
- Peiniemen lounaispuolen metsäluhdat
- Hiittenkarin lehto
- Kolakoskenlahden hiekkaranta

Paikallisesti arvokkaat kohteet:

- Eurajoki
- Vahenkylän puronvarsi
- Kauttuanmetsän alue
- Kiperin lehdot
- Myllyojanlahden lehdot
- Junnilan lähiympäristö
- Ämmälammen luoteispuolen metsä
- Kananahon itäpuolen metsä
- Kaatopaikan itäpuolen kuusikko
- Fankkeen alueen tienvarsiketo ja lehto
- Hyväsuon luoteispuolen niitty
- Lohiluomantien luoteispuolen niitty

Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet:

- Liito-oravan havaintopaikat, joita ei ole voitu osoittaa lajin lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi ovat tärkeitä ekologisia kulkuyhteyksiä.
- Huomionarvoisia maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuskohteita ovat Torkkisen metsäsaareke, Kärmemäen reunavyöhyke, Kesäteatterin ja Linnavuoren reunavyöhyke sekä Eurajoen eteläpuolen LUMO-kohde.
- Metsäalueiden luonnon monimuotoisuutta lisääviä kohteita ovat metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä mm. Ämmälampi ja luhtalaikut, joita tavataan Linnavuoren lounaispuolella ja Harolan länsipuolella.
- Luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita ovat myös alueella havaitut valtakunnallisesti uhanalaisten lintulajien pesimäympäristöt. Myös lentokentän alue on huomionarvoisten lintulajien (pikkulepinkäinen, kangaskuru, pensastasku) pesimäympäristöä.
- Kauttuan aseman alue on merkittävä kasvillisuusalue, sillä alueella kasvaa valtakunnallisesti vaarantunutta kasvilajia (keltamatara) sekä mm. mäkikuismaa, ketotuulenlentoa ja ketomarunaa.
- Ratastien luoteispuolella sijaitsevalla polunvarsiniityllä esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja (keltamatara VU, kangasajuruoho NT, kissankäpälä NT).

*Liite 14 Luontoselvitys***3.8.6 Natura-tarvearvio**

Syksyn 2014 aikana on laadittu osayleiskaavaa koskeva Natura-tarvearvio, joka on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 20. Natura-tarvearvion päätelmän mukaan kaavaratkaisun yhteydessä ei ole tarvetta varsinaiselle Natura-arviolle.

Liite 20 Natura-tarvearvio

31.5.2016

3.8.7 Ekologinen verkosto

Syksyn 2014 aikana on laadittu osayleiskaavaa koskeva viherverkkoselvitys, joka tarkastelee myös osayleiskaavan ekologista verkostoa. Ekologinen verkosto muodostuu luonnon ydinalueista sekä ekologisista yhteyksistä niiden välillä; siihen kuuluvat Natura 2000-alueet sekä muut luonnonsuojelualueet sekä ympäristöarvoja sisältävät maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

Euran paikallinen ekologinen verkosto muodostuu taajama-alueella puistoalueista, suojaviheralueista, rakennettujen alueiden, kuten teiden reunapuustosta ja suojavyöhykkeistä, pihapiirien puustosta ja korttelialueiden puustoisista osista. Tällaisia ovat esimerkiksi Eurajoen jokilaakso sekä luonnontilaisten ojien varret.

Euran taajaman liepeillä ja sen ulkopuolella ekologinen verkosto koostuu talousmetsistä, viljelyalueiden reunavyöhykkeistä sekä Pyhäjärven ja Eurajoen rantavyöhykkeistä. Monet eläimet välttävät laajojen avoimien alueiden ylittämistä ja liikkuvat aukeiden reuna-alueita pitkin tai metsässä. Suurimmat Euran osayleiskaava-alueen ydinalueet ovat yhtenäiset metsäalueet lännessä ja lounaassa.

Liite 18 Viherverkkoselvitys

3.8.8 Viherverkosto

Viherverkoston tarkoitetaan tässä tarkastelussa viheralueiden, virkistysalueiden ja ulkoilureitistöjen, sekä maa- ja metsätalousalueiden, suojavyöhykkeiden ja rakentamattomien alueiden, jotka ovat tarkoitettuja tai joita sovelletaan ihmisten virkistyskäyttöön, muodostamaa kokonaisuutta ja kulkuyhteysverkostoa. Virkistysverkkoon voidaan katsoa kuuluvan myös matkailupalveluiden alueet. Viherverkoston sisältyvät kunnan sisäisen verkoston lisäksi ylikunnalliset ja ylimaakunnalliset kulkuyhteydet, kuten melontaj- ja moottorikelkkareitit.

Tärkeät Satakunnan maakunnalliset retkeilyreitit eivät kulje oy:n alueen poikki tai sen läheisyydessä (Satakuntaliitto 2006).

Eurajoella kulkee maakuntakaavassa esitetty seudullinen melontareitti. Euran keskustaan on osoitettu MA-alue. Eurajoen vierellä sekä Pyhäjärven läntisellä rantavyöhykkeellä kulkee valtakunnallisesti tärkeä, ylikunnallinen pyöräilyreitti. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu OYK-alueelle ulkoilureittejä, matkailualueita tai muita virkistykseen varattuja toimintoja. (Satakuntaliitto 2006)

Euran kunnan viheralueselvityksen (AJAK Oy 2012) mukaan Euran taajamassa on runsaasti viheralueita. Väljillä omakotialueilla onkin tilaa kortteleiden sisäisille viherkaistoille ja taskupuistoille.

Osayleiskaava-alueen sisällä laajimpia nykyisiä viheralueita ovat aivan ydintaajamassa oleva laaja Eurajoen laakso, Kauttuanmetsä, lännen ja lounaan laajat metsäalueet Kirkkovainiossa ja Vahosenkulmalla sekä Luvalahden ja Lohiluoman rantaa myötäilevä viheralue, joskin Natura-alue vähentää ranta-alueiden kehitysmahdollisuuksia. Pitkiä viheryhteyksiä ovat Eurajoen melontareitin ja rannan viheryhteyden lisäksi ylikunnallinen pyöräilyreitti VT43-Sorkkistentie-Sepäntie-Luvalahdentie pohjoisesta kohti Säkylää, sekä idässä käyttämättömän rautatien radanvarsi.

Etelässä Eurajoen ja Sorkkistentien muodostamaa ulkoilureittiä vastaa VT43:n sekä länsi- että itäpuolelta kulkeva ulkoilureitistö. Kiperissä on myös uimaranta. Tämä silmukkamainen viheryhteys poikkeaa muista Euran reitistöistä, sillä se kulkee suurimman osan metsäalueilla, ja sivuaa useita luonnonsuojelu- ja muita arvo-alueita. Taajama-alueita reunustavat kauttaaltaan laajat maa- ja metsätalousalueet, jonne viher-

31.5.2016

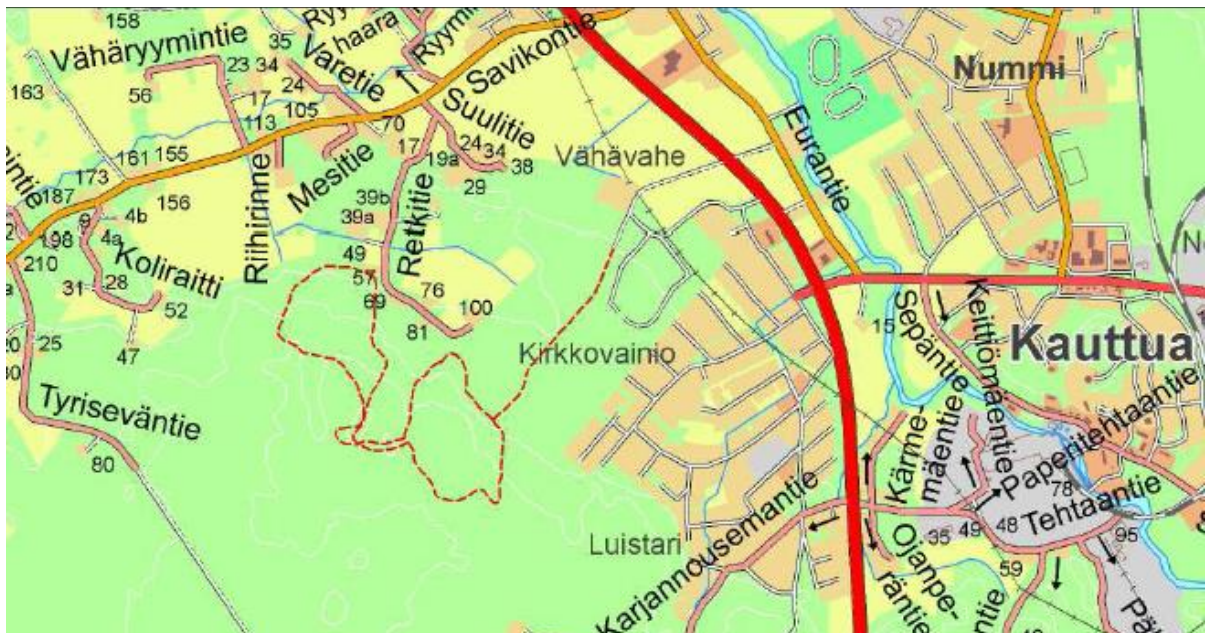
verkkoselvityksen avulla pyritään osayleiskaavassa esittämään yhteyksiä taajama-alueelta.

Pyhäjärvi ja Eurajoki ovat tärkeitä asukkaiden ja matkailijoiden virkistys- ja kalastuskäytön kannalta. Pyhäjärvi on hyvä kalastusjärvi, vaikka se on jonkin verran rehevöitynyt.

Pyhäjärven pohjoispäässä Mölsän rannassa on Rauman Möljän yleinen uimaranta, ja Pyhäjärven länsirannalla suunnittelualueen etelärajalla on Kiperin uimaranta.

Kyöpelinvuorella on reitti/alue, jota käytetään enduropyörillä järjestettävien kilpailujen ja tapahtumien tapahtumapaikkana. Alueella ei ole toistaiseksi mitään ratarakenteita. Ympäristölautakunta on antanut 28.5.2013 maastoliikennelain mukaisen luvan enduro-moottoripyörillä ajamiseen maastossa.

Liite 18 Viherverkkoselvitys



Kuva 21. Kartassa on punaisella katkoviivalla Harvasten kuntorata ja hiihtoreitti. (Euran karttapalvelu)

31.5.2016

3.9 Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia

3.9.1 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtakunnalliseen inventointiin valitut kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä. (Museovirasto, <http://www.rky.fi>, 2013.) Suunnittelualueeseen sisältyy kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä¹:



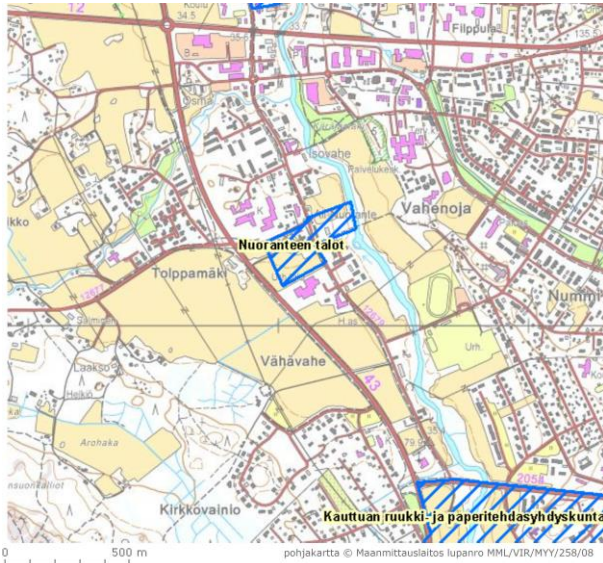
Kuva 22. Euran kirkkoympäristö. (RKY, Museovirasto, pohjakartta © Maanmittauslaitos.)

Euran kirkkoympäristö

Euran kirkonkylän historialliset julkiset rakennukset, kirkko, pappila, koulu ja seurantalo Euran Pirtti muodostavat historiallisen saarekkeen kirkonkylän halki kulkevan raitin varrelle. Pirtti on ulkoasultaan ja interiööreiltään kokonaistaideteos ja maamme edustavimpia seurantaloja. Pappilanmäellä historialliset rakenteet yhdistyvät ajallisesti syväksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi.

¹ Museovirasto, RKY (www.rky.fi)

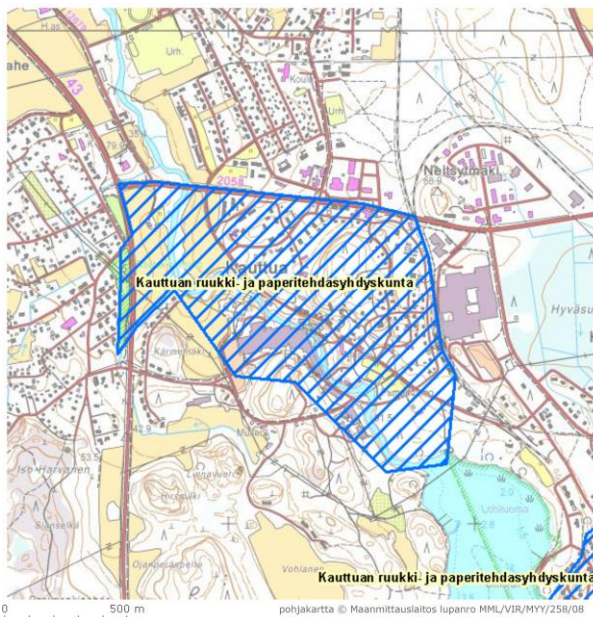
31.5.2016



Kuva 23. Nuoranteen talot. (RKY, Museovirasto, pohjakartta © Maanmittauslaitos.)

Nuoranteen talot

Ylivahenkylän Yli-Nuoranteen ja Ali-Nuoranteen 1800-luvulta periytyvät talot muodostavat vaikuttavan porttiaiheen vanhaan kirkonkylään konkreettisenä muistomerkinä vauraan satakuntalaisen maanviljelyskulttuurin yhä harvinaisemmaksi muuttuneesta perinteisestä rakennuskannasta



Kuva 24. Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta, pohjoisosa. (RKY, Museovirasto, pohjakartta © Maanmittauslaitos.)

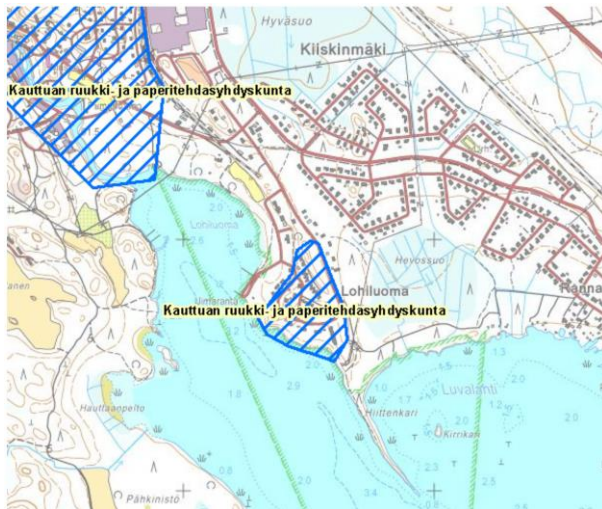
Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta

Kauttuan teollisuusalue on vanhan ruukkimiljööön ja 1900-luvun modernin teollisuusrakentamisen muodostama historiallisesti ja arkkitehtonisesti arvokas ja monipuolinen kokonaisuus, joka on edelleen teollisessa käytössä. Asutushistorian vanhimmat, ruukinkartanoa edeltäneet, kerrostumat löytyvät luoteisosasta, jossa on jokivarressa useita kivi- ja rautakautisia kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä Kauttuan kylän autoitunut kylätontti.

Alueen rakennetun ytimen muodostavat ruukinkartano puistoineen ja talousrakennuksineen, nauhamaisessa rivissä jokirinteen maastonmuotoja seurailevan Sepäntien varrella olevat seppien talot sekä asuintalot vanharivi ja pitkäriivi. Nykyistä paperitehdasta edeltäneestä ruukikivaiheesta on säilynyt osittain vanha hiilisuuli 1870-luvulta ja saharakennus 1900-luvun alkupuolelta. Koskipaikassa olleet 1600- ja 1700-luvulla rakennetut alapaja, nippuvasarapaja ja myllyt ovat purettu.

Paperitehtaan ensimmäinen vaihe rakennettiin kartanoa vastapäätä joen varteen 1906. Tehtaaseen liittyvät useat paperitehtaan johtajien ja työväen asuinrakennukset.

31.5.2016



Kuva 25. Kauttuan ruukki- ja paperiyhdyskunta eteläosa. (RKY, Museovirasto, pohjakartta © Maanmittauslaitos.)

nukset.

Paperitehtaan toiminnan laajeneminen näkyi 1930- ja 1940-luvulla uusina työväestölle ja toimihenkilöille tarkoitettuina asuinalueina. Yksi suunnittelijoista oli Alvar Aalto, jonka suunnitelmista toteutui mm. terassitalo, pientalot Varkaudenmäessä, naisvirkailijoiden asuintalo, Tipula (nyk. Villa Aalto) ja Lohiluoman ylisinöörin asunto. Jokirannassa on lisäksi Aino ja Alvar Aallon suunnitelma Ahlströmin henkilökunnan sauna- ja pesularakennus.

Kohteeseen sisältyy kartano, muinaisjäännös, puisto, kaksi puunjalostustehdasta ja työväen asuintalo.



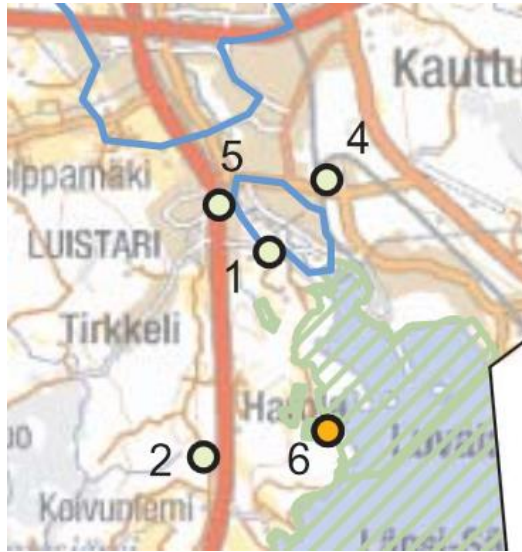
Kuva 26. Kuvia Kauttuan ruukin alueelta.

3.9.2 Perinnemaisemat

Perinnemaisemalla ja perinnebiotooppilla tarkoitetaan perinteisten elinkeinojen ja maankäyttötapojen muovaamia alueita, joiden historialliset piirteet ovat säilyneet. Perinnemaisemia ovat esimerkiksi niityt ja hakamaat ja niiden käyttöön liittyvät rakennelmat.

Suunnittelualueelle sijoittuu viisi paikallisesti arvokasta perinnemaisemaa: Pyhäjärven rannassa sijaitsevat Harolan lehdot (6), Pyhäjärven länsipuolella Harvasen tienvarsiketo (2), sekä keskustaa-ajamassa Museomäen kallioketo (1), Luistarin keto (5) ja Neitsenmäen keto (4). (Satakunnan perinnebiotooppien hoito-ohjelma, Lounais-Suomen ympäristökeskus 2007.)

31.5.2016



Kuva 27. Perinnemaisemat 1. Museomäen kallioketo, 2. Harvasen tienvarsiketo, 4. Neitsenmäen keto, 5. Luistarin keto ja 6. Harolan lehdot. (Satakunnan perinnebiotooppien hoito-ohjelma, Lounais-Suomen ympäristökeskus 2007)

3.9.3 Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Satakunnan rakennusperintö -inventointi valmistui vuonna 2005. Maakunnallisen rakennuskulttuuriselvityksen kohdevalinnan tavoitteena on, että niihin sisältyvä kulttuuri-perintö voitaisiin kokea elin- ja asumisympäristön rikkautena, viihtyisyyden lisääjänä ja että ne voitaisiin siirtää tuleville polville. Selvityksessä huomioitujen kohteiden ja alueiden esitetty Satakunnan maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaina alueina, joiden arvot tulee huomioida suunnittelussa. Monet selvitykseen sisältyvät kohteet ovat laajoja kokonaisuuksia, joissa esimerkiksi täydennysrakentaminen on täysin luonteva vaihtoehto. (Euran kulttuuriympäristöohjelma, 2011.)

Kaava-alueelle sijoittuvat seuraavat maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt:

1. Euran kirkko
2. Euran kirkko ja sen ympäristö
3. Euran pirtti
4. Euran pappila
5. Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema
6. Osma
7. Isovahen kylä
8. Euran Käräjämäki
9. Kauttuan omakotialue
10. Toipilaskoti
11. Kauttuan ruukinalue
12. Insinööritalo
13. Kännön koulu
14. Soupas
15. Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja
16. Euraniitun kulttuurimaisema

31.5.2016

3.9.4 Paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Kaavatyön aikana on laadittu rakennuskannan inventoinnin täydennys. (Rakennusinventointi Euran keskustan osayleiskaava-alueella, Satakunnan Museo, Laura Hesso, 2013)

Inventointialue kattaa koko osayleiskaava-alueen lukuun ottamatta Sorkkistentien raittia sekä Kauttuan ruukkialuetta. Sorkkistentiestä on tehty inventointi 1990-2000 – lukujen vaihteessa ja ruukinalueesta kahdessa vaiheessa vuosina 1989 ja 2003. Kaava-alueen eteläpäässä ei ole inventointikohteita, sillä siellä asutus on Pyhäjärven länsirannalla uudehkoa ja harvaa, itärannalla samoin jälleenrakennuskaudelta ja sen jälkeen liittyen kiinteästi Kauttuan tehdasalueeseen. Eteläisimmät inventointikohteet ovat Luisarista.

Kohdevalinnan pääsääntönä oli, että inventointiin otetaan mukaan Euran osayleiskaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt, joiden päärakennus tai sellaiseksi katsottava oli valmistunut ennen II maailmansodan jälkeistä jälleenrakennuskautta. Tätä vanhempiakin kiinteistöjä jätettiin inventoinnin ulkopuolelle, mikäli rakennuksia oli uusittu, lisärakennettu tai muuten runsaasti muuteltu, eikä niillä katsottu olevan erityistä historiallista tai kyläkuvallista merkitystä. Vanhoissa tilakeskuksissa myös sodanjälkeisistä rakennuksista on kirjattu perustiedot.

Arvottamisessa ja inventointikohteiden luokittelussa on käytetty Satakunnan Museon soveltamaa mallia. Kohteet on jaettu A-, B- ja C-luokkiin pääasiassa niiden rakennushistoriallisten, historiallisten ja maisemallisten arvojen sekä säilyneisyyden perusteella. Kohdeluokista seuraavat myös suojelusuositukset. Rakennushistorialliset arvot liittyvät kohteen rakentumisen historiaan (suunnitteluun, muutostöihin) sekä osaltaan myös kohteen arkkitehtuuriin. Historialliset arvot kertovat siitä, miten kohde tuo esille alueensa historiaa. Historialliset arvot ovat määritelty tarkemmin kohteittain ja voivat liittyä muun muassa elinkeino- ja sivistyshistoriaan. Maisemalliset arvot liittyvät kohteen sijoittumiseen ympäristöönsä. Arvotuksen ohella kohteet on luokiteltu kolmeen luokkaan, joihin liittyvät suluissa mainitut suositukset:

A: Suojeltava kohde (kohdemerkintä)

B: Lievemmin suojeltava kohde (aluemerkintä tai lievempi kohdemerkintä)

C: Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle

Kaavaselostuksen liitteenä 22 abc löytyy inventoinnin perusteella kaavakartalla esitetyt suojelukohteet.

Liite 22 OYK rakennusinventoinnin mukaiset rakennussuojelukohteet

31.5.2016

Sorkkistentien alueen vuonna 2000 tehdyssä rakennusinventoinnissa tarkasteltiin kaikki Sorkkistentien varrella olevat rakennukset. Rakennuskanta on arvollettu samalla tavalla kuin Ruukinalueen inventoinnissa. Inventoinnissa rakennushistoriallisiksi arvollettuja kohteita on yhteensä 16, joissa on yhteensä 16 rakennusta. Historiallisia kohteita on 4, yhteensä 4 rakennusta. Rakennushistoriallisesti sekä historiallisesti arvokkaita kohteita on 8, joissa on yhteensä 10 rakennusta. Sorkkisten alueen suojelukohteet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 23.

Ruukinalueen vuoden 1989 rakennusinventoinnissa rakennuskanta on arvollettu seuraavilla arviointikriteereillä: rakennushistoriallinen, historiallinen ja maisemallinen peruste. Inventoinnissa rakennushistoriallisiksi arvollettuja kohteita on yhteensä 10, joissa on yhteensä 10 rakennusta. Historiallisia kohteita on 7, joissa on yhteensä 9 rakennusta. Rakennushistoriallisesti sekä historiallisesti arvokkaita kohteita on 13, joissa on yhteensä 22 rakennusta. Kaavakartalla on lisäksi huomioitu myös Kauttuan asemakaavassa 2005 suojellut rakennukset, jossa suojelumerkinnät perustuvat Kauttuan teollisuusympäristön inventointiin 2004 (Tuula Pöyhiä). Varkaudenmäen asemakaavassa 1989 on lisäksi suojeltu inventointien ulkopuolelta rakennuksia lähinnä Varkaudenmäessä ja Mikolanmäessä, jotka on esitetty asemakaavan perusteella suojeltaviksi osayleiskaavassa ja kuvattu selostuksen liitteessä 24.

Liite 23 Sorkkisten alueen rakennussuojelukohteet

Liite 24 Kauttuan alueen rakennussuojelukohteet

Kauttualla Tehtaantien eteläpuolella ei ole asemakaavaa. Vuoden 1989 inventoinnissa asemakaavoittamattomalta alueelta on inventoitu 7 kohdetta, joiden suojelu hoidetaan Satakunnan museon ohjeistuksella seuraavasti:

Kohdenimi, -tyyppi	Suojelumerkintä
A Ahlström Oy, navetta (Arkkitehtitoimisto Borg, Sirén, Åberg 1925)	P-1/s
Tapola (rkm O.H. Tuominen 1918)	AP/s
Tainio (rkm O.H. Tuominen 1920)	Tehdastontilla Kauttuan asemakaavassa, voi jättää suojelun ulkopuolelle
Tehtaiden museo, perustettu 1970-luvun alussa ja kesäteatteri: A. Ahlström Oy:n entinen juureskellari, asuinrakennus Peltola (rkm O.H. Tuominen 1933), alueelle siirretyt kaksi aittaa ja riihi	P-1/s
Väinölä (1910, siirretty nyk. paikalleen 1927 rkm O.H. Tuominen)	AP/s
Vohlonen 4 rivitaloa, A-talotehdas 1944-46	AP/s
Harola 5 yhden perheen asuintaloo, A-talotehdas 1947	rak/s

31.5.2016

3.9.5 Muinaisjäännökset

Muinaismuistolaki rauhoittaa kiinteät muinaisjäännökset – myös ennestään tuntemattomat muinaisjäännökset heti, kun ne on havaittu. Muinaismuistolain mukaan kiinteisiin muinaisjäännöksiin kajoaminen (kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen) ilman siihen annettua lupaa on kielletty ja se on rangaistava teko.

Euran keskustassa on suoritettu kolme arkeologista inventointia:

- Anna-Liisa Hirviluoto, 1959, tuolloisen Euran kunnan alueen käsittänyt perusinventointi
- Antti Bilund, 2000, Euran kunnan pohjoisosan esihistoriallisten muinaisjäännösten inventointi (liittyen kunnan kaavoitukseen)
- Mikko Helminen 2008, Sorkkisten asemakaava-alueen historialliset muinaisjäännökset inventointi

Selvitysalueelle on laadittu täydentävä arkeologinen inventointi vuonna 2013 (Satakunnan Museo, Tiina Vasko, 2013). Inventoinnissa pyrittiin tarkastelemaan erityisesti historiallisen ajan kohteita, koska niitä ei vuoden 2008 inventointia lukuun ottamatta ole kartoitettu. Fokukseen nousivat erityisesti suunnittelualueella olevat vanhat kylätontit. Tunnetuista kohteista ehdittiin tarkastamaan suunnittelualueella suurin osa (kaikkiaan 32 tunnettua kohdetta, tarkastettiin 21). Suurin osa tarkastamattomista oli kivikautisia asuinpaikkoja, osa niistä 3 luokan kohteita (tutkittu tai tuhoutunut).

Esihistorialtaan Eura on huomattavan rikas. Keskusta-alueen kivikautisia, kampakeräämisen ajan asuinpaikkoja tunnetaan lähinnä Kauttualta ja Nummelta. Yksi Euran tärkeimmistä tutkituista asuinpaikoista on Kauttuan Tyttöpuisto. Nykyisen Euran alueen pronssikautiset kohteet keskittyvät Panelian muinaislahden ympärille; vain muutama kohde sijaitsee keskustan lähellä. Rautakauden alussa syntyivät ensimmäiset varsinaiset kalmistot. Varhaisella rautakaudella hautauksissa noudatettiin vielä pronssikautista röykkiöhautautustapaa, mutta matalat ja pienet röykkiöt rakennettiin aiempaa alavampaan maastoon asuinpaikkojen liepeille. Tuohon aikaan kuuluu Suomen suurin röykkiökalmisto, Harola Kauttualla. Alueen 690 röykkiöstä on kuitenkin tutkittu ainoastaan 18, joten tutkimustietoa on vähän käytettävissä. Osayleiskaavaa tehtäessä on syytä kiinnittää huomiota erityisesti Harolan alueeseen sen merkittävyyden vuoksi. Jos aluetta kohtaa maankäytön muutos, tulee kaavaa tarkennettaessa Kolakoskentien pohjoispuolella suorittaa tarkkuusinventointi lopullisen muinaisjäännöstilanteen selvittämiseksi.

Rautakauden lopulla Euran seudusta kehittyi eteläisen Suomen huomattavimpia keskuksia. Pyhäjärvi ja Eurajoki muodostuivat tärkeiksi kulkureiteiksi, jotka mahdollistivat vilkkaan kaupankäynnin. Merovingiajalla alkoi alueella esiintyä ruumishautoja ja esi-neellinen hautaus yleistyi. Euran Luistari on hautausten määrässä Suomen suurin rautakautinen kalmisto. Suurin osa sen haudoista on viikinkiajalta. Rautakauden ruumiskalmistot sijaitsevat molemmin puolin Eurajokea noin 3,5 kilometrin matkalla siten, että pohjoisimmat niistä ovat Pappilanmäki ja Lauhianmäki. Suurin osa kohteista sijaitsee Euran rakennetulla keskusalueella, talojen ja teiden lomassa. Arkeologisia kaivauksia on tehty useissa kalmistoissa, mm. Luistarissa, Kärjäjässä, Osmanmäessä ja Pappilanmäessä.

Lounais-Suomessa kyläasutus on muodostunut rautakaudella, jolloin peltoviljely ja pysyvä asutus syntyivät. Asutuskeskittymien sijainti ja jopa monien kylien rakenne periytyy tänäkin päivänä keskiajalta peltoineen, tielinjauksineen ja asuinpaikkoineen. Keski-ajan kylät olivat vähäisestä taloluvustaan huolimatta tiiviisti rakennettuja ja pellot levittäytyivät asutuksen ympärille. Asutuskeskittymät syntyivät hyvien liikenneyhteyksien

31.5.2016

risteys- ja solmukohtiin. Varhainen tiestö seuraili harjuja, jokilaaksoja ja rannikkoa. Maasto ja maaperä ohjasivat asutuksen sijoittumista sekä suoraan että välillisesti liikumisen ja elinkeinojen kautta.

Uusia historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä löytyi täydennysinventoinnissa kolme. Näistä kaksi on vanhoja kylänpaikkoja (Nuoranne ja Vahe). Kauttuan vanhan kylänpaikan muinaisjäännosalue laajeni. Nykyiselle kartalle asemoitu kyläontti on pääosin säilynyt rakentamattomana ja on näin ollen arvokas kohde. Kauttuankosken molemmat myllynrauniot ehdotetaan merkittäväksi osayleiskaavaan kulttuuriperintökohteina.

Harolan röykkiöalue laajeni oleellisesti länteen, kun kaikkiaan 35 uutta röykkiötä löytyi Kolakoskentie pohjoispuoliselta alueelta. Muita esihistoriallisen ajan uusia löytöjä ei tehty. Tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä tarkastettiin suunnittelualueella suurin osa.

Arkeologisen inventoinnin (Satakunnan Museo, 2013) mukaiset **kylänpaikat**:

- **3. Kauttuan vanhan kylän paikka** (50010047), asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen
- **23. Kirkonkylä** (Kirkeby) (1000011856), asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen
- **26. Sorkkinen** (Sorckis) (1000011855), asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen
- **33. Isovahe** (Nuoranne), inventoinnin 2013 uusi kohde, asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen
- **34. Isovahe (Vahe) Isovahe**, inventoinnin 2013 uusi kohde, asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen
- **41. Lähteenoja**, asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen (ei muinaisjäännos)
- **44. Soupas**, asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen (ei muinaisjäännos)
- **45. Vahe (Vahe) Vähävahe**, asuinpaikat, kylänpaikat, historiallinen (ei muinaisjäännos)

Arkeologisen inventoinnin (Satakunnan Museo, 2013) mukaiset **kiinteät muinaisjäännökset**:

- **1. Eläinlääkärin tontti** (50010026), hautapaikat, rautakautinen
- **2. Harola** (50010019), kivirakenteet, röykkiö, rautakautinen
- **4. Keittiömäki** (50010043), muinaisjäännosryhmät, moniperiodinen
- **5. Kukonmäki** (50010024), hautapaikat, polttokenttäkalmisto, rautakautinen
- **6. Käräjämäki-Osmanmäki** (50010027), muinaisjäännosryhmät, rautakautinen
- **7. Lauhianmäki** (50010030), hautapaikat, ruumiskalmisto, rautakautinen (tuhoutunut)
- **8. Linnavuori** (50010023), puolustusvarustukset, muinaislinnat, rautakautinen
- **9. Luistari** (50010032), muinaisjäännosryhmät, pronssikautinen, rautakautinen
- **10. Mikkolanmäki** (50010044), hautapaikat, rautakautinen
- **11. Mikkolanmäki 2** (50010069), asuinpaikat, kivikautinen
- **12. Osma** (50010042), kivirakenteet, röykkiöt, ajoittamaton (tuhoutunut)
- **13. Pappilanmäki** (50010029), hautapaikat, ruumiskalmisto, rautakautinen
- **14. Puolvälinkivi** (1000003181), kivirakenteet, rajamerkit, historiallinen
- **15. Vainionmäki** (50010028), hautapaikat, ruumiskalmistot, rautakautinen
- **16. Vanha kansakoulu** (Kaunismäki) (50010016), muinaisjäännosryhmät, rautakautinen
- **17. Vähäsuonmäki** (50010031), hautapaikat, rautakautinen

31.5.2016

- **18. Vähä-Vahe** (50010015), hautapaikat, ruumiskalmistot, rautakautinen
- **19. Yli-Nuoranne** (50010025), hautapaikat, ruumiskalmistot, rautakautinen
- **20. Vohlostempellon pää** (50010017), kivirakenteet, röykkiöt, rautakautinen
- **21. Ahlströmin metsäpalsta II** (50010018), kivirakenteet, röykkiöt, rautakautinen
- **22. Kananalho** (50010020), kivirakenteet, röykkiöt, rautakautinen
- **24. Lohiluoma** (50010046), kivirakenteet, röykkiöt, ajoittamaton
- **25. Nummi** (50010054), asuinpaikat, kivikautinen
- **27. Tyttöpuisto** (50010058), asuinpaikat, kivikautinen (tuhoutunut)
- **28. Uusi kansakoulu** (Kauttuan ala-aste) (50010022), asuinpaikat, kivikautinen (tuhoutunut)
- **29. Vohlostenniemi** (50010072), asuinpaikat, kivikautinen
- **30. Vähä-Vaheen metsä** (50010040), kivirakenteet, röykkiöt, pronssikautinen
- **31. Vahe-Peltomaa** (50010045), asuinpaikat, kivikautinen
- **32. Vaheenummi** (Nuoranne) (50010014), asuinpaikat, kivikautinen
- **35. Sepäntie**, uusi kohde, kulkuväylät, merkkikivet, historiallinen

Kulttuuriperintökohteet (Satakunnan Museo, 2013):

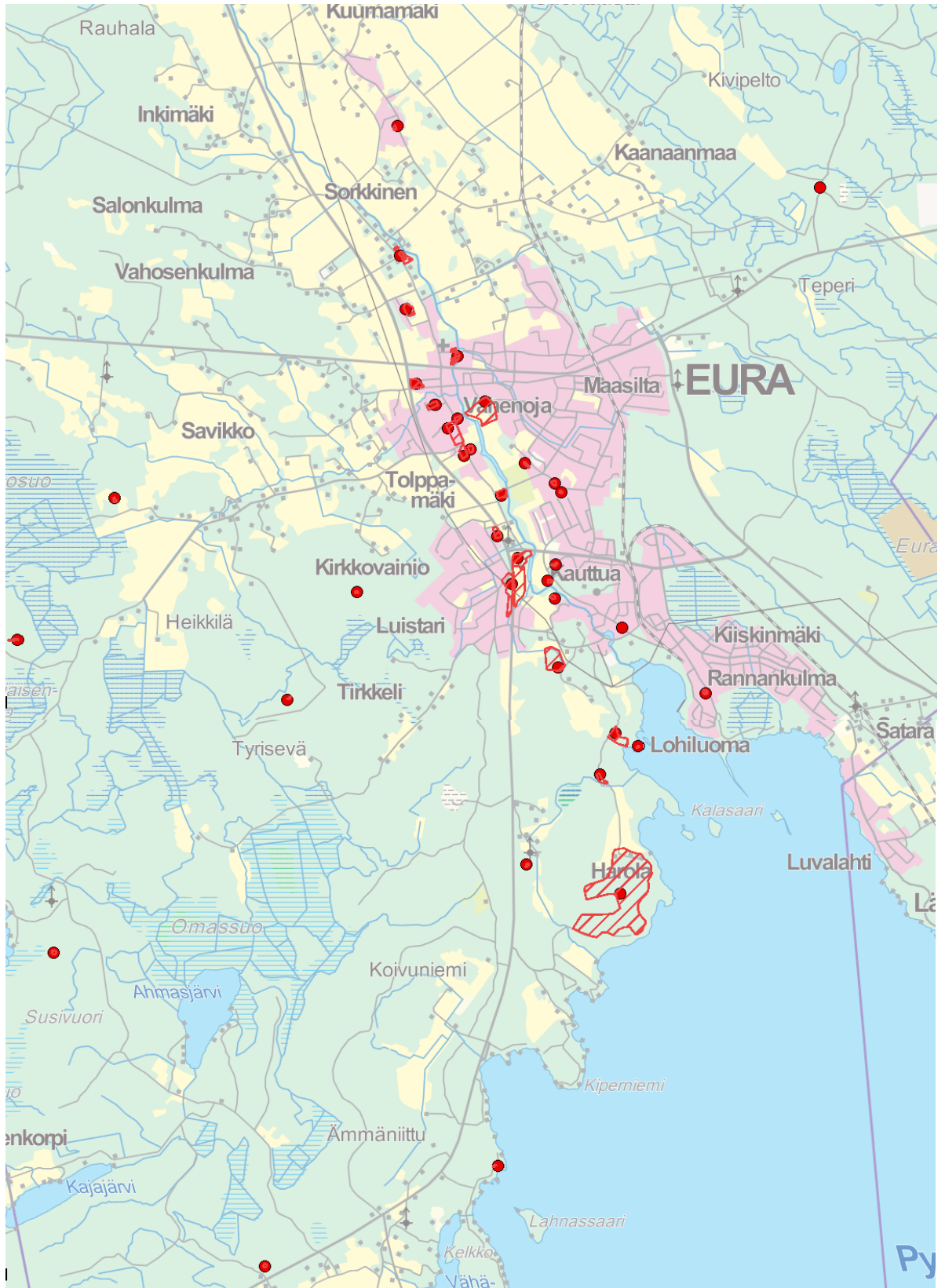
- **36. Isomylly**, uusi kohde, työ- ja valmistuspaikat, vesimyllyt, historiallinen
- **37. Lähteenoja ja Pappilan mylly**, uusi kohde, työ- ja valmistuspaikat, vesimyllyt, historiallinen

Muut kohteet (Satakunnan Museo, 2013):

- **38. Inkimäki**, kivirakenteet, rajamerkit, historiallinen (ei muinaisjäännös)
- **39. Isovaheen myllyn paikka**, työ- ja valmistuspaikat, vesimyllyt, historiallinen (ei muinaisjäännös)
- **40. Kauttuan metsä**, ei muinaisjäännös, ei viitteitä muinaisjäännöksiin
- **42. Myllymäki**, historiallinen (ei muinaisjäännös), mainittu 1959 inventoinnissa, kutsuttu myös Seurantalonmäeksi
- **43. Rinnetie**, kivikautinen (ei muinaisjäännös)
- **46. Ämmä** (ei muinaisjäännös), lähialue tulisi tarkkuusinventoida, mikäli Harolan lähelle kohdistuu kaavoituspaineita

(Lähde: Satakunnan Museo, 2013. Tiina Vasko. Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2013.)

31.5.2016



Kuva 28. Kartassa näkyy suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat tunnetut muinaisjäännöskohteet ja -alueet. (Paikkatietoikkuna.fi)

31.5.2016

3.10 Liikenteen nykytilanne

Kaavatyön alussa on laadittu osayleiskaava-aluetta koskeva liikenneselvitys. Selvitys kokonaisuudessaan kuuluu kaavan liiteasiakirjoihin ja tässä esitetään siitä otteita. Selvityksen sisältöä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa ja tiedot on tuotu osaksi kaavaselostusta. Lisäksi laaditaan P-3 alueen liikenteen järjestämistä koskeva tarkempi selvitys, joka tulee kaavan liitteeksi nro 28.

Liite 11 Liikenneverkko

Liite 15 Liikenneselvitys 2013

Liite 28 Kantatien 43 liittymätarkastelu

3.10.1 Liikenteellinen sijainti

Eura sijaitsee liikenteellisesti verrattain hyvin saavutettavalla paikalla. Etäisyys Euran keskusta Raumalle on 35 km, Poriin 50 km, Turkuun 90 km, Tampereelle 110 km ja Helsinkiin 215 km. Yhteydet jokaiseen em. keskukseseen ovat suhteellisen suorat ja toimivat. Turkuu lukuun ottamatta yhteydet ovat päätieluokkaiset.

Euraa lähin satama sijaitsee Raumalla. Myös Porin ja Turun satamien saavutettavuus on hyvä. Euran keskustaan tulee yhdysrata Kokemäki – Rauma – rautatieltä Kiukaisista. Rata on kuitenkin suljettu liikenteeltä. Euran keskustan itäpuolella on myös lentokenttä, jolla on harrastusilmailua.

Suunnittelualueella on varsin kattava kevyen liikenteen verkko.

3.10.2 Tie- ja katuverkko

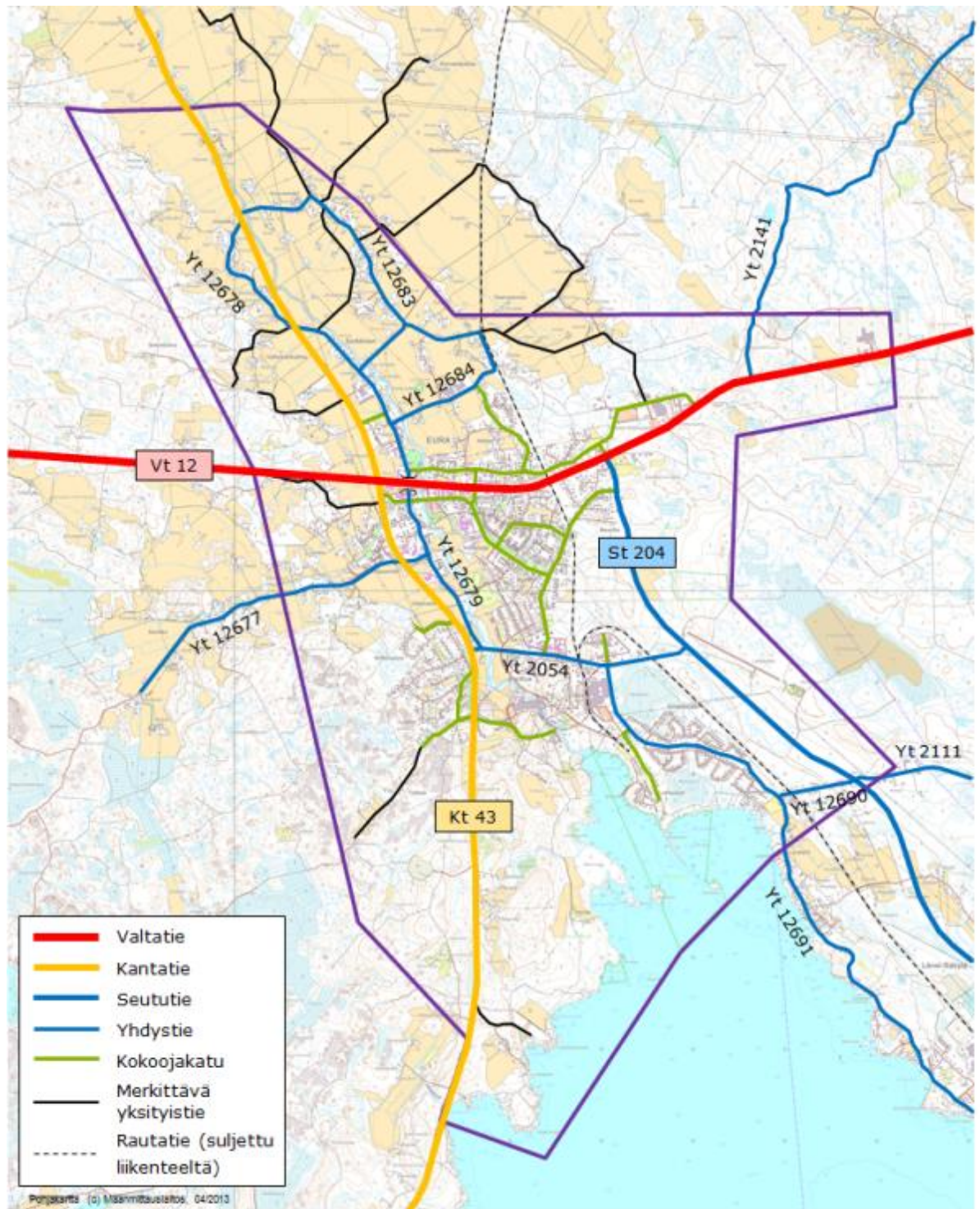
Kaava-alueen tieverkon rungon muodostavat valtatie 12 ja kantatie 43, jotka risteävät Euran keskustan luoteispuolella. Valtatietä 12 pitkin on yhteys Raumalle ja Huittisten kautta Helsinkiin ja Tampereelle. Kantatietä 43 on yhteys Harjavallan kautta Poriin sekä Laitilaan ja edelleen Uusikaupunkiin. Valtatie 12 ja kantatie 43 ovat molemmat osa suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkon runkoreittejä.

Muita seudullisia yhteyksiä ovat seututie 204 (Ohikulkutie) Säskylään ja edelleen Turkuun sekä yhdystie 2111 (Kepolantie) Köyliöön. Lisäksi kaava-alueella on muita alemman luokan maanteitä, joiden merkitys on lähinnä paikallinen. Valtatien 12 ja kantatien 43 liittymä on kiertoliittymä. Muuten pääteiden liittymät ovat kanavoimattomia tasoliittymiä. Suunnittelualueella on yksi eritasoliittymä valtatiellä 12 Biolanin tehdasalueen kohdalla. Liittymä on Biolan Oy:n hoitama ja ylläpitämä.

Euran keskustan pääkatuna on Osmantie - Satakunnankatu. Muita merkittävimpiä kokoojakatuja ovat Eurantie – Sorkkistentie, joka hallinnollisesti on maantie, sekä Raken-tajantie, jolta on liittymä valtatielle 12. Kauttuan alueella ajoneuvoliikenteen runkona on Turuntie (yhdystie 2054). Turutie on luonteeltaan selvästi maantiemäinen läpikulku-väylä, sen liittymien määrä on enemmän tyyppilinen maantielle kuin kokoojakadulle ja se on toiminnallisesti irrallaan kaupunkirakenteesta vaikka kulkeekin sen läpi. Euran ja Kauttuan välillä on useita yhteyksiä: kaupunkirakenteen sisällä Satakunnankatu – Maasillantie, kantatie 43 sekä Eurantie (yhdystie 12679) kantatien rinnakkaistienä.

Lisäksi kaava-alueella on muita kokoojakatuja, jotka liittävät asuin- ja teollisuusalueet maanteihin ja merkittävimpiin kokoojakatuihin. Vanhemmilla asuinalueilla katuverkon hierarkia on osin jäsentymätöntä, eikä kadun ulkoasu aina vastaa sen toiminnallista luokkaa. Näin on mm. Maasillan alueella (Maasillantie) sekä Kauttuan liikekeskuksen eteläpuolella Kauttuan Ruukin alueella, jolta puuttuu selkeä katu hierarkia.

31.5.2016



Kuva 29. Kaava-alueen yleinen tieverkko.

31.5.2016

Liikennemäärät

Liikennemäärien osalta tien hallinnollinen luokka ei korreloi liikennemäärien kanssa. Eniten liikennettä on kantatiellä 43 Harjavallan suuntaan, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 4 800 ajoneuvoa Liikenneviraston Tierekisterin mukaan. Seututien 204 liikennemäärä Säskylän suuntaan on noin 4 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Valtatiellä 12 sekä kantatiellä 43 Laitilan suuntaan liikennemäärät ovat 3 400 – 3 700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Euran keskustan kohdalla liikennemäärä ovat paikallisesti näitä korkeampia. Raskaan liikenteen osuus on valtatiellä 12 noin 14 %, kantatiellä 43 noin 12 % ja seututiellä 204 noin 13 %. Tähtäkään osin teiden välillä ei ole erityisen merkittävää eroa.

Taulukko 13. Liikennemäärät pääteillä.

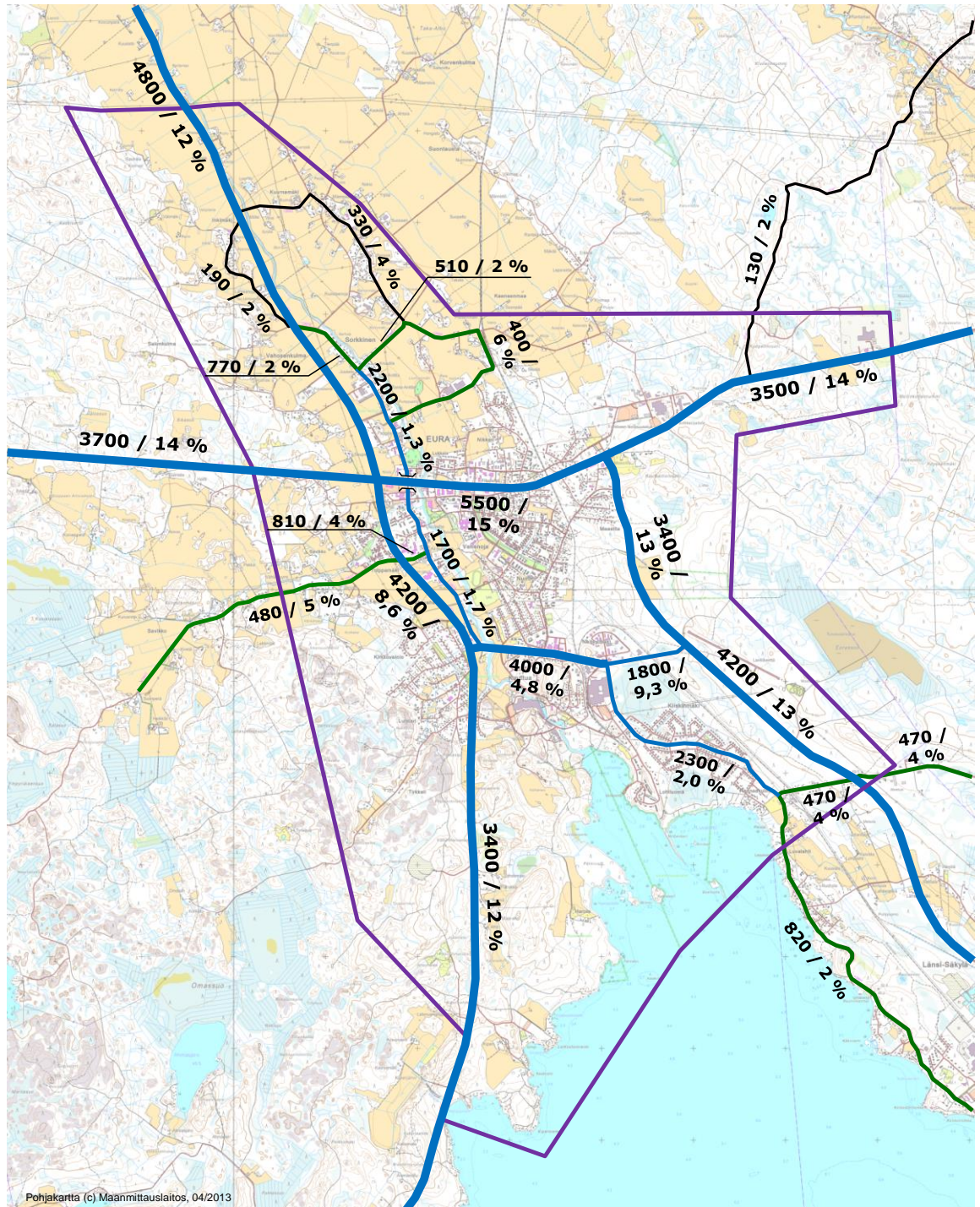
Yleinen tie	Keskimääräinen vuorokausiliikenne KVL	Raskaan liikenteen osuus % / ajoneuvoa
Kantatie 43, Harjavaltaan	4 800	12 % / 576
Kantatie 43, Laitilaan	3 400	12 % / 408
Seututie 204, Säskylään	4 200	13 % / 546
Valtatie 12, Raumalle	3 700	14 % / 518
Valtatie 12, Huittisiin	3 500	14 % / 490

Kokonaisuutena voidaankin arvioida, että yhteydet Eurasta eri suuntiin ovat Euran näkökulmasta liikenteellisesti tasa-arvoisia, eikä yksi tietty suunta nouse liikennemäärien valossa muita merkittävämmäksi. Tämä onkin johdonmukaista, sillä kukin tie liittyy Euran eri suuntaan ja eri keskuskaupunkiin. Sen sijaan valtakunnallisella tasolla valtatiellä 12 on erityismerkitystä, sillä se linkittää Rauman ja Rauman sataman Sisä-Suomeen. Kantatien 43 ja seututien 204 merkittävyys on lähinnä maakunnallista ja seudullista, joskin osa Turun ja Porin välisestä liikenteestä ohjautunee seututien 204 ja kantatien 43 kautta.

Seudullisen liikenteen osuus on erityisen merkittävä seututiellä 204 Euran ja Säskylän välillä sekä kantatiellä 43 Harjavallan suuntaan.

Muiden kaava-alueella olevien maanteiden liikennemäärät ovat vähäiset, keskimääräinen vuorokausiliikenne on alle 1 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Myös raskaan liikenteen osuus näillä teillä on pieni, yleensä alle 5 %. Euran keskustan alueella maanteiden liikennemäärät ovat Tierekisterin mukaan suuremmat, tiestä riippuen 810 – 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Keskustan alueella liikennemäärien tarkkuuteen liittyy kuitenkin merkittävää epävarmuutta, mikä johtuu mm. laskentatarkkuudesta. Tämän takia keskustan alueen liikennemäärätietoja voidaan pitää lähinnä viitteellisinä.

31.5.2016



Kuva 30. Kaava-alueen maanteiden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) sekä raskaan liikenteen osuus Tierekisterin mukaan.

Kehittäminen

Satakunnan maakuntakaavassa valtatielle 12 on osoitettu kolme uutta eritasoliittymää; kantatien 43, Rakentajantien ja seututien 204 liittymiin. Muuten kaava-alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa uusia tieyhteyksiä tai muita liikenneverkon kehittämistoimenpiteitä.

Euran liikenneverkko on varsin kattava ja kehittämistarpeet liittymät maankäytön kehittämiseen ja liikenneympäristön laadun sekä toimivuuden ja turvallisuuden paranta-

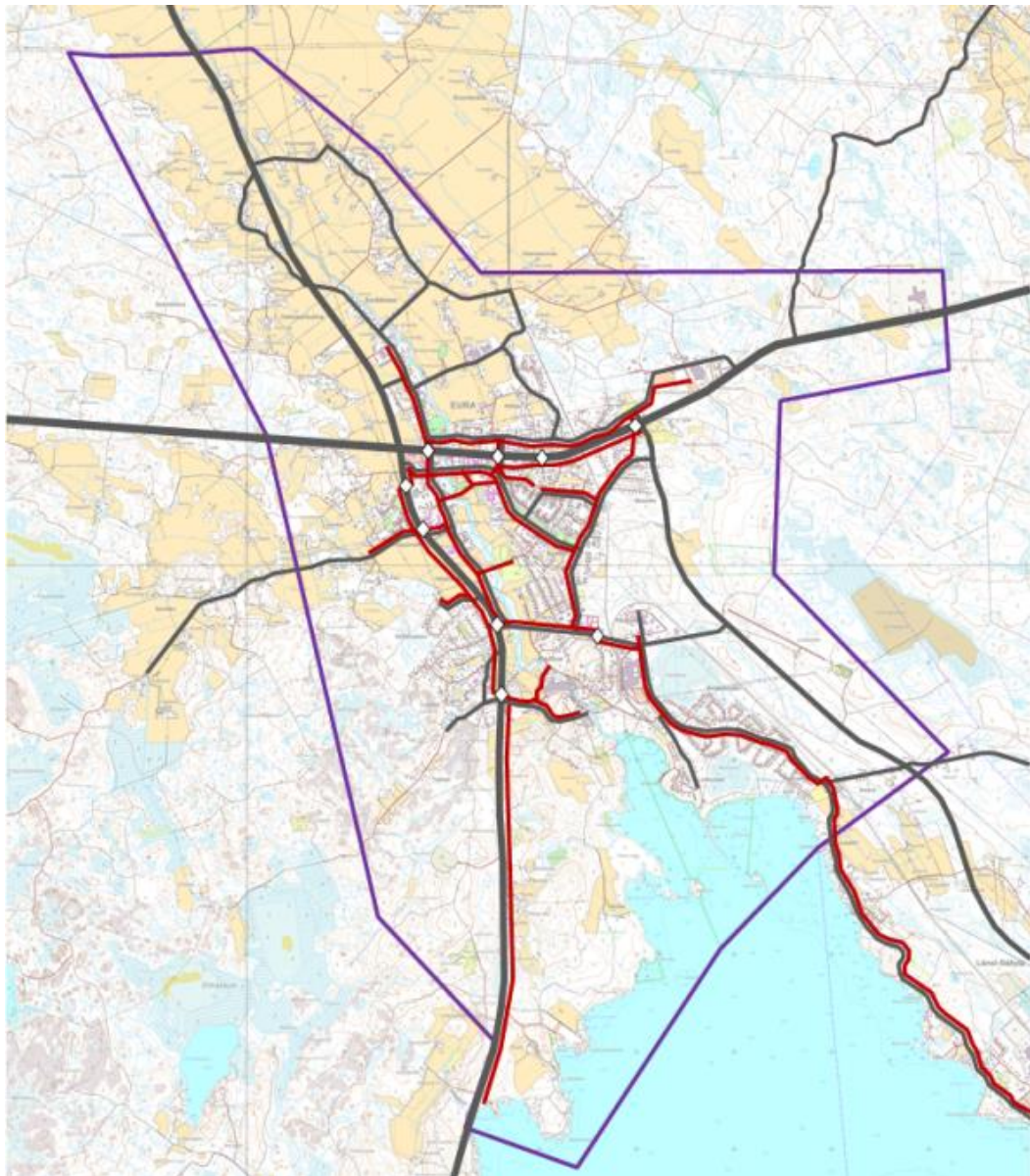
31.5.2016

miseen. Osayleiskaava-alueella ei ole nykytilanteessa tie- tai katuverkossa merkittäviä yhteyspuutteita.

3.10.3 Kevyt liikenne

Keuyen liikenteen verkko kaava-alueella on varsin kattava. Euran keskustan alueella verkko kattaa pääkokoojakadut sekä merkittävimmät maantiet. Näiden lisäksi on täydentäviä yhteyksiä mm. Eurajoen yli. Paikoitellen keuyen liikenteen väylissä on pientä epäjatkuvuutta, kun erillinen väylä puuttuu reitin kulkiessa tonttikatua pitkin. Euran keskustasta on lisäksi seudullinen keuyen liikenteen väylä Säskylään, sekä kantatietä 43 etelän suuntaan aina Kiperin alueelle asti.

Keuyen liikenteen väylien risteämiset valtatie 12 ja kantatien 43 kanssa on toteutettu eritasoratkaisuin. Keuyen liikenteen eritasot sijoittuvat luontaisten keuyen liikenteen reittien yhteyteen ja ne osaltaan poistavat em. väylien estevaikutusta. Nykyinen keuyen liikenteen verkko ja alikulut on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 31. Kaava-alueella olevat keuyen liikenteen väylät kuvassa punaisella ja alikulut vinoneliöin.

31.5.2016

Kehittäminen

Keveyen liikenteen verkoston kehittämisen näkökulmasta nykyverkolla ei ole keskusta-alueella merkittäviä yhteyspuutoksia tai turvallisuuden kannalta erityisen ongelmallisia kohteita. Keskustan ulkopuolisista alueista Keveyen liikenteen verkko on valtatie 12 (Lauttakyläntie) pohjoispuolisilla alueilla harva, keveyen liikenteen väyliä on vain Filppulanttiellä sekä Sorkkistentiellä Euran keskustasta hieman Anttilantien liittymästä pohjoiseen.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevalla Kuurnamäen alueella ei ole keveyen liikenteen verkkoa, eikä alueelta ole keveyen liikenteen väylää Euran keskustaan. Kuurnamäen alue on Euran taajaman palveluista noin kahden kilometrin etäisyydellä, mikä on arkkiliikenteen kannalta matka, missä kävely ja pyöräily ovat varteenotettavia vaihtoehtoja henkilöautolle. Tällöin kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden on muuten oltava kunnossa. Keveyen liikenteen yhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja edistää kestävästä liikkumisesta.

Kuurnamäen keveyen liikenteen yhteys vaatii tarkempaa jatkosuunnittelua, mutta alustavasti reitti voisi kulkea joko Sorkkistentien ja Kuurnamäen teiden kautta tai Vallimäentien - Vallintanhuan teiden kautta nykyiseen keveyen liikenteen verkkoon.

Euran taajaman reunalla sijaitsevalla Nikkarin alueella ei ole keveyen liikenteen yhteyttä Euran taajamaan. Erillinen keveyen liikenteen väylä esim. alueen pääväylälle, Nikkarintielle, palvelisi radan länsipuolisen alueen keveyen liikenteen yhteytenä Euran taajaman keskustaan.

Pieniä täydentämiskohteita ovat nykyisen verkoston yhteyspuutosten täydentäminen, mm. Myllyselläntien keveyen liikenteen väylän jatkaminen pohjoiseen Kauttuan liikekeskukseen sekä Takanummentien länsipään puuttuva keveyen liikenteen väylän osa. Joidenkin asuinalueiden osalta keveyen liikenteen verkkoa olisi hyvä täydentää siten, että myös alueiden reunaosista olisi erillinen keveyen liikenteen väylä nykyverkolle. Tällaisia alueita ovat mm. Lohiluoma ja Luistarin länsiosa. Näiltä alueilta nykyinen yhteys on tonttikatua tai alemman luokan kokoojakatua pitkin. Keveyen liikenteen väylän tarve konkretisoituu lähinnä, jos alueiden maankäyttö kasvaa nykyisestä. Pidemmällä aikavälillä tulisi myös tarkastella seudullisten yhteyksien tarvetta Köyliön ja Kiukaisten suuntiin. Välitöntä tarvetta näille yhteyksille ei kuitenkaan ole.

Uusille keveyen liikenteen alikuluille ei ole tarvetta. Kantatien 43 (Laitilantie) länsipuolelle sijoittuvalla keveyen liikenteen alikululle voi olla pitkällä tähtäimellä tarvetta, mikäli alueen maankäyttö kasvaa tulevaisuudessa voimakkaasti Savikontien eteläpuoliselle alueelle.

3.10.4 Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen osalta Eura sijaitsee Rauman ja Helsingin sekä Turun ja Porin välisten linja-autoreittien risteyksessä. Kaikki linja-autovuorot kiertävän Euran keskustan kautta, joten linja-autoliikenteen saavutettavuus on tältä osin hyvä.

Raumalle linja-autovuoroja on arkisin noin 20 suuntaansa vuorokaudessa, viikonloppuisin noin 10. Huittisiin vuoroja on arkisin keskimäärin 13 vuorokaudessa suuntaansa ja viikonloppuisin 10. Suurimmalta osalta vuoroista on edelleen jatkoyhteys sekä Helsinkiin että Tampereelle. Helsinkiin suurin osa yhteyksistä on vaihdottomia.

Harjavaltaan ja edelleen Poriin linja-autovuoroja on arkisin 13 suuntaansa vuorokaudessa ja viikonloppuisin 10. Nämä kaikki ovat pikavuoroliikennettä ja osa Turku-Säkylä-

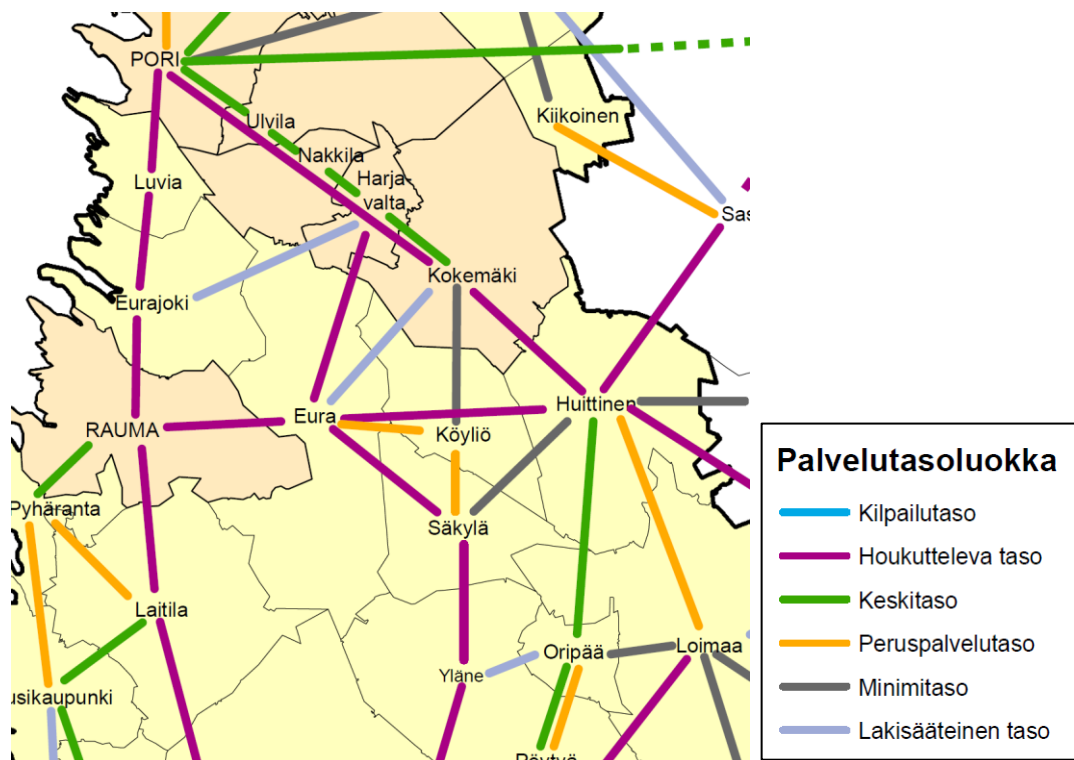
31.5.2016

Pori –vuoroja. Säskylään vuoroja on arkisin keskimäärin 16 vuorokaudessa suuntaansa ja viikonloppuisin 10. Näistä suurin osa on pikavuoroja, ja jatkaa edelleen Turkuun.

Laitilaan Eurasta ei ole joukkoliikennedyhteys, ainoastaan kouluyhteys Hinnerjoelle kerran päivässä. Helsinkiin kulkevista vuoroista arkisin kaksi ja viikonloppuisin yksi kulkee Säskylän ja Loimaan kautta.

Kokonaisuutena pitkänmatkaiset joukkoliikenteen yhteydet Eurasta ovat melko hyvät. Linja-autoyhteydet mahdollistavat mm. työssäkäynnin Raumalla tai pendelöinnin Euran ja Säskylän välillä, joskin tällöin matkustaminen on sidottu merkittävästi aikatauluihin eikä ole vartenotettava vaihtoehto kaikkien työssäkäyvien kannalta esim. työaikojen takia. Suurimpien kaupunkien saavutettavuus joukkoliikenteellä on verrattain hyvä, eikä nykytilanteessa joukkoliikenteessä ole merkittäviä yhteyspuutteita.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksessään 20.12.2011 vahvistanut tavoitteellisen palvelutason vuosille 2012–2016 Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueelle. Euran osalta tavoitteena on houkutteleva taso Rauman, Porin, Turun ja Huittisten/Helsingin suuntaan, mikä edellyttäisi vuorotarjonnan lisäämistä nykyisestä. Uutena yhteysvälinä on esitetty Eura – Köyliö, jolla tavoitteena on peruspalvelutaso. Tällä välillä ei nykyisin ole joukkoliikennettä.



Kuva 32. Joukkoliikenteen tavoitteellinen palvelutaso Euran ympäristössä.

3.10.5 Lentoliikenne

Euran lentokenttä (ICAO: EFEU) sijaitsee Säskylän Pyhäjärven koillispuolella noin neljä kilometriä Euran kunnan keskustasta itään seututien 204 (tien nimi) varressa. Lentopaikalta on 1,5 kilometrin matka Kauttuan keskustaan. Kentän pääasiallinen toiminta muodostuu Kauttuan Ilmailukerhon pienkoneilmailusta sekä yksityisten ultrakevyiden koneiden ja liitovarjoilijoiden toiminnasta.

31.5.2016

Lentokenttä rakennettiin vuonna 1972. Lentokentän kiitoradan pituus on 1 100 metriä. Lentopaikalla on kolme konesuojaa. Euran lentokentällä ei ole vakituista lennonjohtopalvelua. Kenttä on valaistu. Lentokenttäalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetty lentoliikenteen alueena.

3.10.6 Rautatieliikenne

Suunnittelualueen läpi kulkee Kiukainen – Säskylä ratalinja, mikä johtaa Säskylän iso-Vimman kylässä sijaitsevalle sokeritehtaalle. Kauttuan asemalta on satamarata Pyhäjärven rantaan. Liikennöinti rataosuudella päättyi vuonna 2009. Radalta on purettu tasoylikäytäviä, mm. valtatie 12 (Lauttakyläntie) tasoylikäytävä on purettu. Rataosuus on voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetty yhdysrata/sivuratana.

3.11 Kunnallistekniikka, energiahuolto ja ympäristöhäiriöt

3.11.1 Kunnallistekniikka ja energianhuolto

Euran kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma (VHKS) on laadittu 2010 yhteistyössä Pyhäjärvisuodun kuntien kesken. Suunnitelman on laatinut AIRIX Ympäristö Oy, Turku. Suunnitelma on laadittu vuoteen 2030 saakka. Vesihuoltoa koskeva tiivistelmä kaavaselostuksessa pohjautuu vuoden 2010 selvitykseen.

Eurassa keskitetyn vedenjakelun ulkopuolelle jää n. 27 % (n. 3 400 asukasta) ja viemäröintiverkoston ulkopuolelle n. 36 % (n. 4 500 asukasta) kunnan väestöstä. Länsi-Euraan ja Etelä-Euraan on rakennettu siirtoviemäri, johon tullaan liittämään alueiden kyliä ja viemärin varrella sijaitsevaa asutusta. Vuoden 2010 tilanteessa Eurassa oli kaikkiaan 3 090 vakituista asuntoa ja näistä viemäröityjä asuntoja oli 2 050 (66 %) ja 890 loma-asuntoa ja näistä viemäröityjä 320 (35 %).

Eurassa toimii Länsi-Euran vesiosuuskunta, joka on perustettu vuonna 2003. Osuuskunnassa on tällä hetkellä 122 jäsentä. Vesiosuuskunta toimittaa talousveden ja vastaanottaa jätevedet. Vesihuoltoverkostot on yhdistetty Euran kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Vuoden 2009 aikana osuuskunta osti vettä Euran kunnalta 7 740 m³ ja johti jätevettä 4 856 m³.

Eurassa vedenhankinnasta ja -jakelusta sekä jäteveden viemäröinnistä vastaa Euran kunnan vesihuoltolaitos.

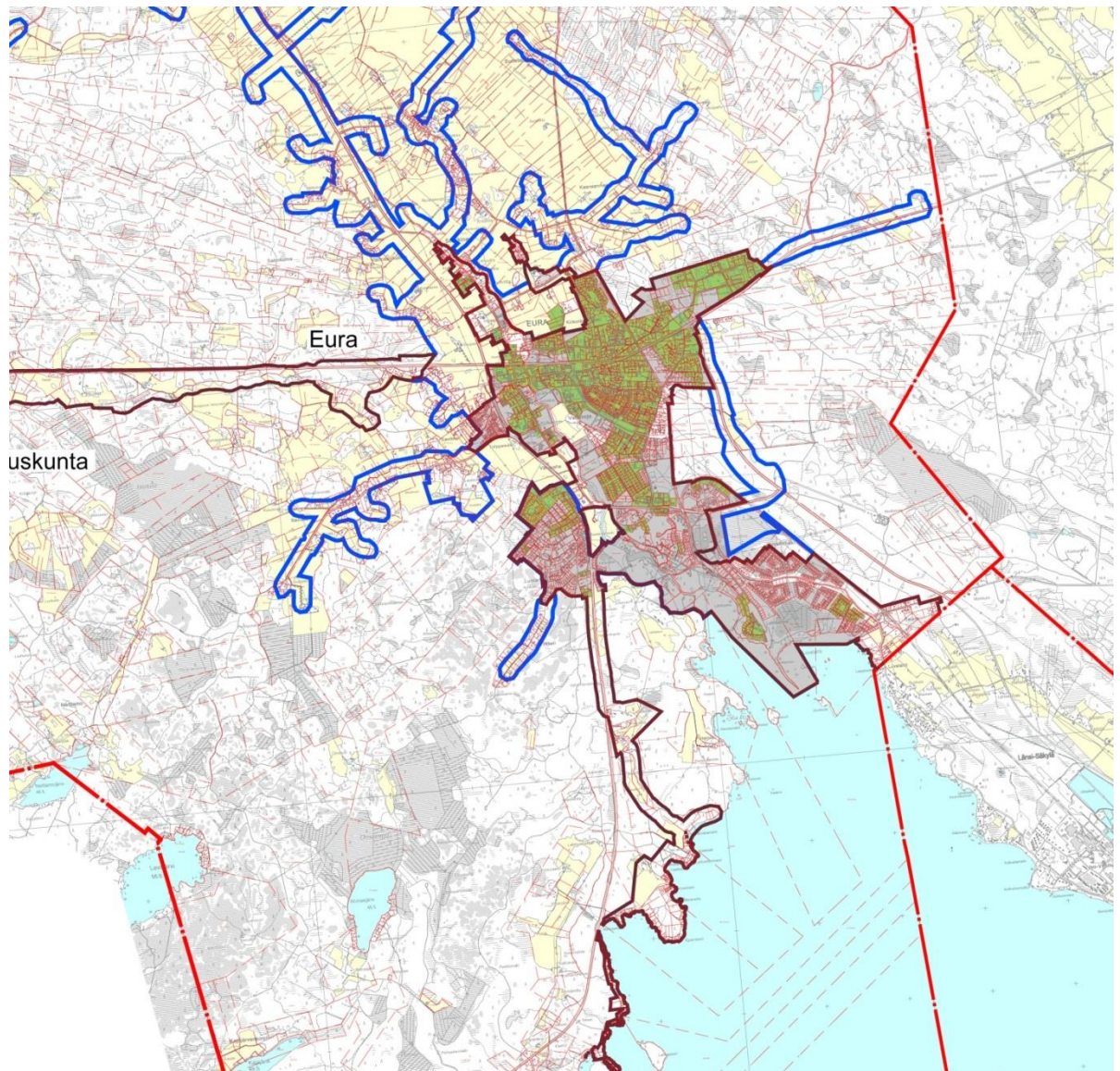
Euran kunnan vedenhankinnasta huolehditaan Lohiluoman, Mölsin ja Vaaniin vedenottamoilla. Lohiluoman vedenottamolla suurin osa vedestä on imeytetty Pyhäjärvestä. Pintavesi imeytetään rinnevalutuksena. Mölsin vedenottamo ottaa veden Vaaniin pohjavesialueelta. Lohiluoman ja Mölsin vedenottamoilla on Länsi-Suomen vesioikeuden myöntämä vedenottolupa, Lohiluomassa 5 000 m³/d (käyttö 2 630 m³/d) ja Mölsillä 600 m³/d (käyttö 430 m³/d). Suurimmat veden kuluttajat ovat Eurassa HK Ruokatalo Oy, Kauttua Paperi Mill Oy ja Amcor Flexibles Finland Oy, joiden yhteenlaskettu kulutus on noin 700 m³/d. Eurassa poikkeustilanteessa eli Lohiluoman ottamon ollessa poissa käytöstä, mahdollisia varavesilähteitä ovat Mölsin, Vaaniin ja Hinnerjoen vedenottamot, joista voidaan ottaa vettä yhteensä 1 500 m³/d eli 166 l/as d. Tämä riittää turvaamaan vedenhankinnan. Veden tarve poikkeustilanteessa on 1 087 m³/d (120 l/as d). Euran kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainitaan myös rakennettavaksi vesijohtoyhteys Euran ja Säskylän välille. Tällöin osa vedenhankinnasta ostetaan Säskylän kunnalta, Säskylänharjun pohjavedestä.

Eurassa keskitetty vedenjakelu kattaa keskustaajaman, Kauttuan, Mestilän, Mannilan, Honkilahden, Hinnerjoen, Länsi-Euran, Kahalan, Kiukaisten ja Panelian taajamat. Vesijohtoverkoston kokonaispituus on 274 km, joka on pääosin muovia. Verkostoon kuuluu kaksi ylävesisäiliötä. Kauttuan ylävesisäiliön tilavuus on 1 500 m³ ja pinnankorkeudet

31.5.2016

+90 m ja +85 m. Kaava-alueen ulkopuolisen Kiukaisten ylävesisäiliön tilavuus on 470 m³ ja pinnankorkeudet +80 m ja +76 m.

Jätevedenpuhdistuksesta vastaa JVP Eura Oy. JVP Eura Oy perustettiin vuonna 2003. Yhtiössä ovat osakkaina Euran kunta (55 %). A. Ahlström Kauttua Oy, Jujo Thermal Oy ja HK Ruokatalo Oy Eura (kukin 15 %:n osuudella). Eurassa keskitetty viemäröinti kattaa Euran keskustaajaman, Eurakosken ja Panelian sekä osan Hinnerjoen kylää. Länsi-Eurasta ja Etelä-Eurasta on rakennettu siirtoviemärit Euran keskustaajamaan, mikä mahdollistaa Länsi-Euran, Hinnerjoen, Auvaisen, Honkilahden, Koskenkylän, Mannilan, Mestilän kylien ja niiden lähialueiden viemäriverkostojen rakentamisen, laajentamisen ja liittämisen siirtoviemäriin. Euran puhdistamon laajennus ja peruskorjaus on suunniteltu vuosille 2013-2014.



Kuva 33. Vesi- ja viemärijohdon toiminta-alue ruskealla, vain vesijohdon toiminta-alue sinisellä, hulevesiviemäröinnin alue vihreällä.

Viemäriverkoston on liittynyt n. 8 000 asukasta eli liittymisprosentti on 64 %. Viemäriverkoston kokonaispituus on 166 km. Jätevedenpumppaamoita on 52. Määrä on lisääntynyt Länsi-Euran ja Etelä-Euran siirtoviemärihankkeiden myötä. Vuonna 2008 jä-

31.5.2016

tevettä johdettiin viemäriin keskimäärin 8 500 m³/d, josta teollisuuden osuus oli 62 %. Laskuttamattoman veden ja vuotovesien osuus oli 27 %.

Vesihuollon kehittämistarpeiksi on vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainittu:

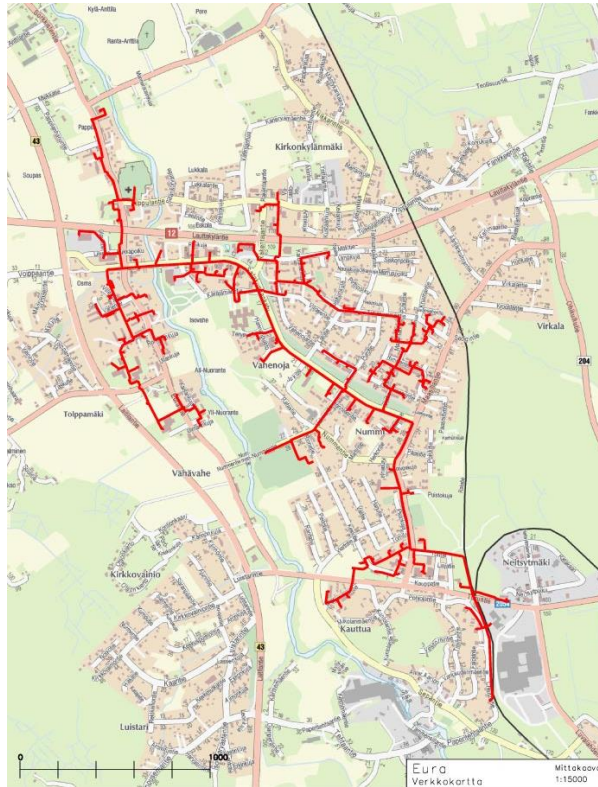
- Euran alueen lisävedenhankinta ja vedenhankinnan varmistaminen Säkylänharjulta saatavalla pohjavedellä
- Euran itäinen teollisuusalue on yhden vesijohdon varassa. Vedensaanti on mahdollista varmistaa Köyliön Ristolan suunnasta.
- Vesijohtoverkoston jatkuva saneeraaminen saneerausohjelman mukaisesti
- Nykyisen viemäriverkoston saneeraaminen järjestelmällisesti. Erityisesti vanhojen betoniviemäreiden korvaaminen tai kunnostaminen. (Eurassa pääosin muoviputkia.)
- Uusien asemakaava-alueiden vesihuollon järjestäminen
- Hulevesiviemäröinnin edistäminen uusilla kaava-alueilla
- Nykyisillä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla olevien kiinteistöjen liittäminen viemäriverkostoon
- Viemäriverkostojen laajentaminen haja-asutusalueiden kyliin ja asutuskeskittymiin

(Lähde: AIRIX Ympäristö Oy, Turku. Euran kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, 6.9.2010.)

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkosta vastaa alueella Adven Oy (aik. Fortum Energiaratkaisut Oy). Lämpölaitos sijoittuu Euran terveysaseman yhteydessä, jossa sijaitsee myös vanhainkoti ja vanhustentaloja. Laitoksella on voimassa oleva ympäristölupa, lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus on toimitettava Euran kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2022 mennessä. Vara- ja huippulaitoksena toimivan Euran lämpökeskuksen kokonaisteho on 6.9 MW ja vuosittainen tuotannon määrä noin 1,6 GWh.

31.5.2016



Kuva 34. Kaukolämpöverkosto kattaa tiheimmin asutut alueet ja julkisten rakennusten alueet (mm. kunnanviraston, koulut, urheilutalon, terveyskeskuksen jne.)

3.11.2 Jätehuolto

Euran jätehuollosta vastaa Satakierto Oy. Satakierto on neljän kunnan ja neljäntoista yrityksen omistama jätehuoltoyritys. Yhtiön toiminta keskittyy Hallavaaran jätekeskukseen Köyliössä, johon on keskitetty jätteiden vastaanotto ja käsittely.

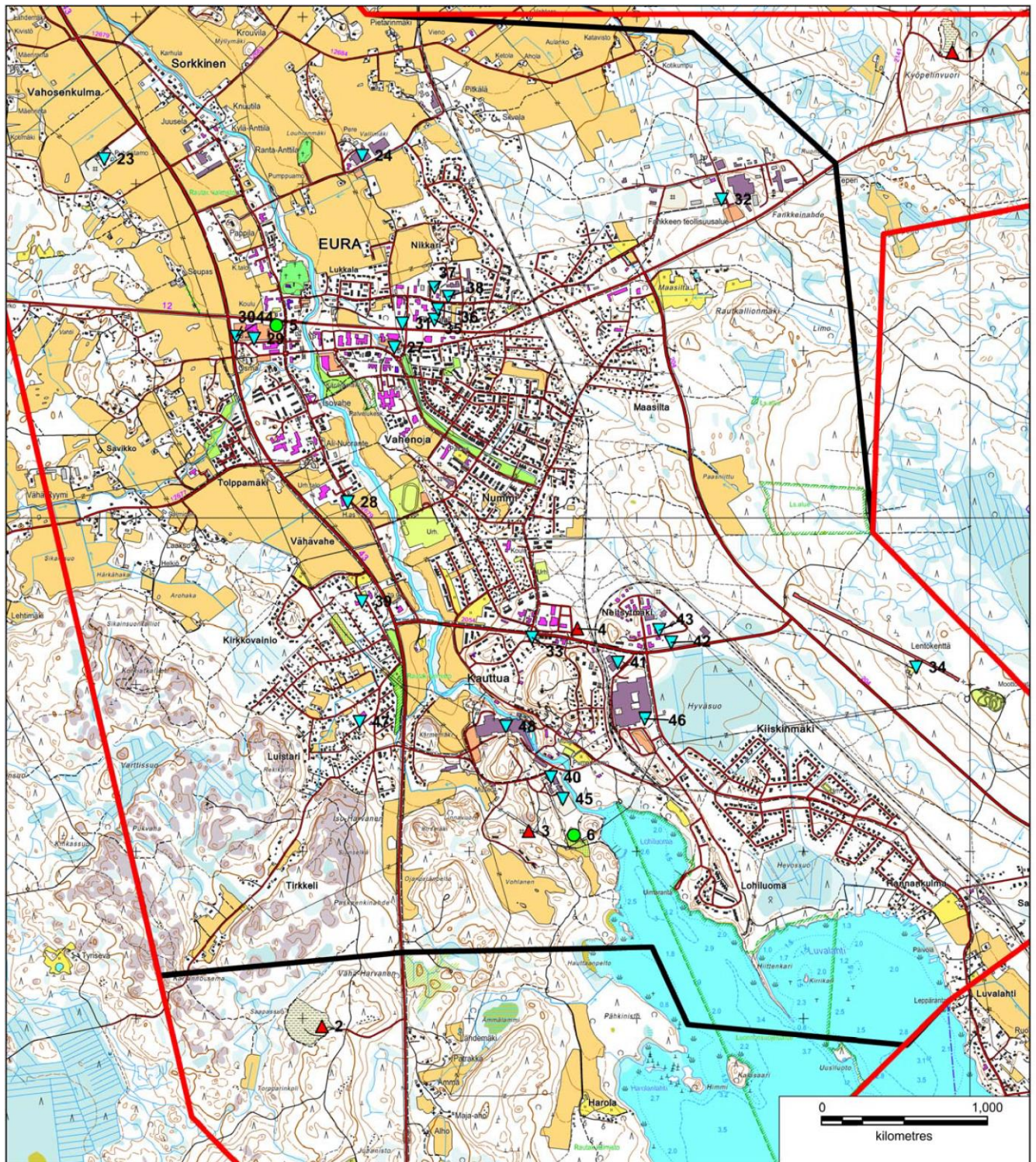
3.11.3 Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet

Seuraavalla sivulla olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualueelle sijoittuvat mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet. Suunnittelualueella on useita maaperää mahdollisesti pilaavan toiminnan toimivia kohteita yhteensä 23, suurin osa niistä sijaitsee keskustajaman ympäristössä, etenkin keskustan pohjoisosissa ja Pyhäjärven ranta-alueilla. Neljässä kohteessa maaperä on todennäköisesti pilaantunut (arvioitava tai puhdistettava kohde).

Taulukko 14:

▲	Arvioitava tai puhdistettava kohde	Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai niiden esiintyminen on todennäköistä, vaikka maaperää ei ole tutkittu tarkemmin. Pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava.
●	Ei puhdistustarvetta	Alue on puhdistettu tai maaperän tila on nykyiseen maankäyttöön nähden riittävällä tasolla. Maankäytön muuttuessa puhdistustarve tulee arvioida uudelleen.
■	Selvitystarve	Maaperää pilaava toiminta on loppunut, maaperän tila selvitetään tarvittaessa
▼	Toimiva kohde	Maaperää pilaavan toiminnan jatkuminen mahdollista, kohteen maaperän tila tarkistetaan toiminnan muutostilanteissa

31.5.2016

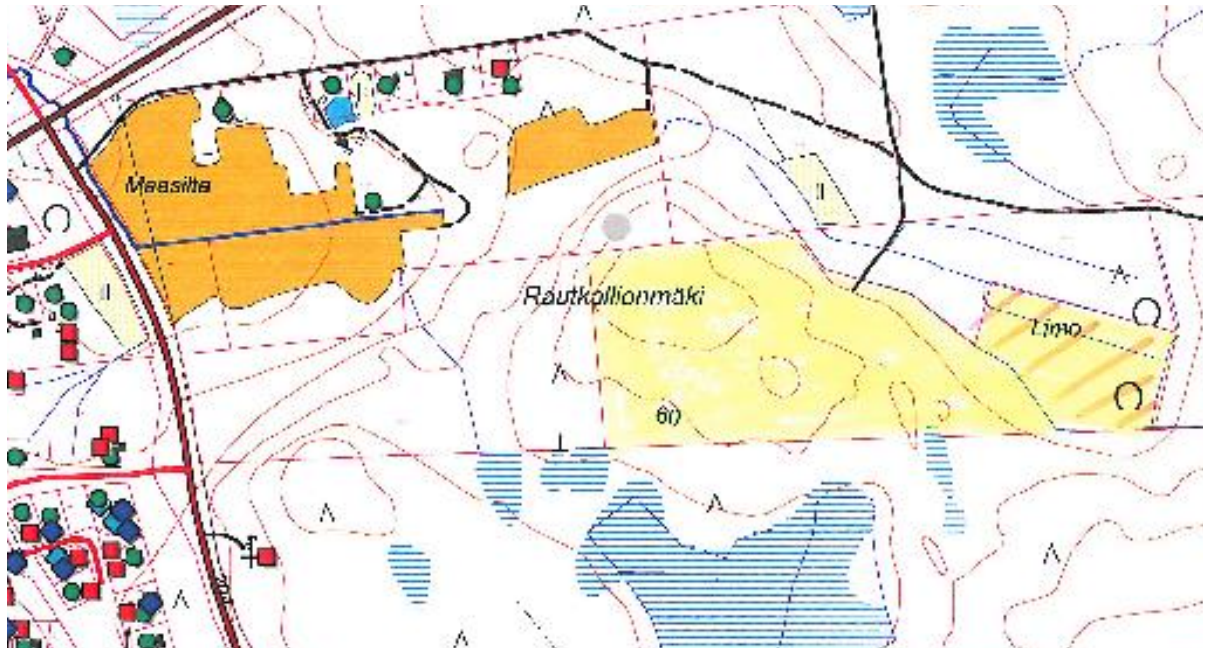


Kuva 35. Yllä olevassa karttaotteessa on esitetty mahdollisesti pilaantuneet maa-aluekohteet Euran kunnan alueella vuonna 2013. (SYKE)

3.11.4 Maa-ainesten otto

Satakunnan Tiehöyläyksellä on lupa Ympäristölautakunnalta maa-ainesten ottoon kahden hehtaarin alueella Euran Kirkonkylän tilasta Limo 4:103. Lupa on voimassa 1.3.2022 saakka. Mullanottoalue on entistä peltoa, nykyistä sekametsää. Lupa on annettu 20 000 m³:lle multa.

31.5.2016



Kuva 36. Satakunnan Tiehöyläksen mullanottoalue on merkitty oranssilla vinoviivituksella.

4 TAVOITTEET

4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

4.1.1 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet

MRL 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

MRL 39 §:ssä yleiskaavalle on asetettu sisältövaatimukset. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

31.5.2016

- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaavoituksessa huomioidaan kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

MRL 71 b §:ssä on esitetty vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavalle. Osoitettaessa maakunta- tai yleiskaavassa vähittäiskaupan suuryksiköitä on sen lisäksi, mitä maakunta- ja yleiskaavassa muutoin säädetään, katsottava, että:

- suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen;
- alueelle sijoittuvat palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä; sekä
- suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset.

4.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Euran osayleiskaavaa koskevat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimiva aluerakenne

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukykyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävää hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintiteijöihin.

Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yleistavoitteet

Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.

31.5.2016

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.

Erityistavoitteet

Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.

Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, värinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään.

Erityistavoitteet

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.

Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.

31.5.2016

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Yleistavoitteet

*Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuo-
tojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden
parantamiseen.*

*Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia
pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.*

Erityistavoitteet

*Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien rato-
jen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.*

Kaupan sijainnin ohjaus

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa (VN 13.11.2008) painottuu erityisesti il-
mastomuutoksen hillintä ja sen myötä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, liikennettä
ja kauppaa koskevat tavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat taustalla
myös kaupan sijainnin ohjauksessa. Kaupan sijainnohjauksen tavoitteena on kauppal-
listen palvelujen saavutettavuuden turvaaminen. Kaupallisten palvelujen tulee olla
mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Toinen vähittäiskaupan
sijainnohjauksen tavoite on keskusta-alueiden aseman tukeminen kaupan sijainti-
paikkana. Maankäytön suunnittelulla tulee luoda edellytykset kaupallisten palvelujen
tarjonnalle keskusta-alueilla ja toisaalta edistää keskusta-alueiden olemassa olevan
palvelutarjonnan säilyttämistä ja kehitysmahdollisuuksia.

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009)

Osayleiskaavan laidinnassa huomioidaan Museoviraston laatima valtakunnallisesti mer-
kittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointi (RKY, 2009). Se on valtioneu-
voston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valta-
kunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaksi inventoinniksi rakennetun kult-
tuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut
kulttuuriympäristöt RKY: <http://www.rky.fi>, 2013.)

Selvitysalueeseen sisältyy kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuu-
riympäristöä (Museovirasto 8.9.2009, VN 22.12.2009) Euran kirkkoympäristö, Nuoran-
teen talot ja Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta:

- *Euran kirkkoympäristössä sijaitsevat kirkonkylän historialliset julkiset rakennuk-
set: kirkko (valmistunut vuonna 1898), pappila (1843), koulu (1880-luvulla) ja
nuorisoseurantalo Euran Pirtti (1908). Alueella sijaitsee myös mm. kivisilta
1800-luvulta ja kalmisto nuoremalta rautakaudelta. Nykyisen kirkon paikalla
ovat sijainneet myös aiemmat 1640 ja 1728 valmistuneet kirkot.*
- *Nuoranteen talot muodostuu Ylivahenkylän, Yli-Nuoranteen ja Ali-Nuoranteen
1700- ja 1800-luvuilta peräisin olevasta perinteisestä satakuntalaisesta maanvil-
jelyskulttuurin rakennuskannasta. Vahen ja Nuoranteen kylät asutettiin jo keski-
ajalla. Alueella on myös mm. viikinkiaikainen kalmisto.*
- *Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta on vanhan ruukkimiljöön ja 1900-
luvun modernin teollisuusrakentamisen muodostama monipuolinen historiallis-
ti ja arkkitehtonisesti arvokas kokonaisuus.*

31.5.2016

4.1.3 Kunnan asettamat tavoitteet

Seudulliset tavoitteet

- Euran ja sen lähialueiden yhdyskuntarakenteen kehittäminen erityisesti palvelujen saavutettavuuden turvaamiseksi
- työpaikka-alueiden tasapainoinen kehittäminen alueen paikalliskeskuksissa niiden asutusrakennetta eheyttämällä
- alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Kuntatason tavoitteet

Työssä laaditaan aluevarausosayleiskaava, joka ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta. Euran keskustaan laaditussa osayleiskaavassa 2010 (v. 1994) on tavanomaisia maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen myötä ajankohtaiseksi tulleita tarkistustarpeita. Yleiskaavaa on tarpeen laajentaa kattamaan keskustan lievealueita, joille kohdistuu mm. seuraavia maankäyttöpaineita: teollisuusalueita laajennetaan Fankkeen suunnassa vt 12 varressa ja asumista tavoitellaan Kiperin suuntaan etelässä. Osayleiskaavan tavoitteet asetetaan seuraavan noin 20 vuoden aikana tapahtuvalle kunnan kehitykselle 2035 asti. Laadittavan osayleiskaavan tarkoituksena on vastata kunnan tulevaisuuden maankäyttötarpeisiin huomioiden alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvot.

Osayleiskaavoitukselta odotetaan innovatiivista otetta erityisesti Euran kunnan vetoimatekijöiden ja erityispiirteiden esille nostamiseksi ja näiden vahvistamiseksi maankäytön suunnittelun keinoin. Suunnittelussa on huomioitava kunnan rooli Pyhäjärvisedun (Eura -Säkylä - Köyliö) keskuksena ja Rauman seutukunnan itäisenä palvelukeskuksena.

Kunnan tavoitteena on elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaaminen mm. tarjoamalla erikokoisia teollisuustontteja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Etäisyydet suurimpiin keskuksiin ovat kohtuulliset ja liikenneyhteydet satamiin ja lentokentille hyvät (vt 12 ja vt 2). Tavoitteena on tarjota mahdollisuudet noin 30 - 50 uuden asunnon rakentamiseen vuosittain.

Euran kunnan visio vuoteen 2020 asti kiinnittää huomiota seuraaviin strategisiin tavoitteisiin (osayleiskaavassa korostuvat paksummalla):

1. **Euraa kehitetään vetovoimaisena työssäkäyntialueensa keskuksena.** Euran asemaa satakuntalaisessa alue-, hallinto- ja palvelurakenteessa vahvistetaan seudullisen yhteistyön ja mm. kehittämisohjelmien avulla.
2. *Lainsäädännössä tarkoitettua sosiaali- ja terveyspalveluiden yhteistoiminta-alueetta muodostettaessa otetaan huomioon palveluiden saatavuus, laatu ja kustannustehokkuus sekä sote-ratkaisun joustava niveltyminen muuhun seudulliseen yhteistyöhön ja palvelurakenteeseen.*
3. **Yritysten ja elinkeinojen jatkuvat toimintaedellytykset turvataan.** Erityistä huomiota kiinnitetään teollisuuden ja elintarviketalouden kilpailukykyiseen toimintaympäristöön. Elinkeinopolitiikan keskeisiä argumentteja ovat **tehokas maa- ja tonttipolitiikka sekä kaavoitustoiminta**, vesihuollon turvaaminen ja muu yhdyskuntatekninen infrastruktuuri sekä **tehokas asuntotuotanto ja viihtyisien asuntoalueiden kehittäminen**.

31.5.2016

4. **Laadukkaat kuntapalvelut.** *Palveluiden mitoituksesta, laadusta, sijainnista ja järjestämistavoista päätetään demokraattisesti ja hyvän hallintotavan periaatteita ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksia arvostavalla tavalla. Erityisesti lasten ja nuorten palveluista ja kasvuympäristön kehittämisestä huolehditaan myös jatkossa.*
5. *Vastuullinen ja kilpailukykyinen henkilöstöpolitiikka sekä moderni päätöksenteko-, johtamis- ja kunnalliskulttuuri.*
6. *Tasapainoinen kuntatalous ja toiminnan kustannustehokkuus.*

Kuntarakennemuutos ja sote-yhteistyö

Euran kunta on selvittämässä yhdessä Rauman kaupungin kanssa sosiaali- ja terveysalueen (sote) yhteistyötä. Yhteensä kunnissa on yli 50 000 asukasta.

Lisäksi meneillään on kuntarakennemuutosneuvottelut, joihin Rauma on kutsunut Euran lisäksi Eurajoen, Huittisen, Köyliön, Laitilan, Pyhärannan, Säskylän ja Uudenkaupungin.

4.2 Prosessin aikana tarkennetut tavoitteet

4.2.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteiden asettelua tarkennettiin kaavatoimikunnassa 18.2.2013. Tavoitteet on esitetty luvussa 4.3 mitoitusperusteet

Liite 7 Tavoiteasettelutaulukko

4.2.2 Osallisten esille tuomat tavoitteet

Osallisten tavoitteita kerättiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi luonnosvaiheen ja kahden ehdotusvaiheen nähtävilläolon yhteydessä. Palaute on koottuna kaavaselostuksen liitteissä ja sen huomiointi on esitetty vastineen yhteydessä. Vastineita ja osallisten tavoitteita on käsitelty sekä osayleiskaavaa ohjaavissa kaavatoimikunnan kokouksissa että viranomaistyöpalaverissa (1.7.2014, 1.12.2014, 12.3.2015, 7.9.2015 ja 11.9.2015).

Ehdotusvaiheen ensimmäisen nähtävilläolon yhteydessä viranomaislausunnoissa korostuivat erityisesti Souppaan risteyskannan maisemallisesti arvokkaille peltoalueille osoitetut palveluiden alueet, jotka nähtiin kulttuurimaiseman kannalta ongelmallisina. Lausunnoissa edellytettiin aluevarausten poistoa tai täydennysrakentamisen tarkempaa ohjeistamista arvokkaat näkymät ja kulttuuriperintöarvot huomioiden. Myös uusien teollisuusalueiden liikenne- ja viikkoliikenteen parantamista ja vaikutusten arviointia kaavaselostukseen. Muutama rakennusinventoinnin perusteella arvotettu kohde vaadittiin lisättäväksi kaavakartalla osoitettujen suojeltavien rakennusten joukkoon. Täydennysrakentamiseen osoitetuista alueista Lohiluoman ja Käärmemäen laajennusalueet tulisi lausuntojen mukaan poistaa ja Vahenojan keskustan täydennysrakentamisen C-1 -aluetta rajata etäämmälle Kärjäjärven muinaismuistokohteesta. Myös Kiperin ja Patraikan alueet nähtiin lausunnoissa yhdyskuntarakennetta hajauttavina alueina.

Osallisten muistutuksissa käsiteltiin suurelta osin Kauttuanmetsään suunniteltua asuin-aluetta ja sen yhteyteen osoitettua uutta katu-yhteyttä, ns. Satakunnankadun jatketta. Kritiikki kohdistui myös arvokkaita luontoarvoja tai niiden välillä kulkevia ekologisia yhdystarpeita, kuten liito-oravareittejä, varten osoitettua MY-aluevarausmerkintää kohtaan.

Liite 21 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Liite 25 Muistio viranomaistyöpalaverista 1.12.2014

31.5.2016

Liite 26 Muistio viranomaistyöpalaverista 12.3.2015

Liite 27 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Liite 29 Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2015 ja 11.9.2015

Liite 30 Ehdotusvaiheen 2 palaute ja vastineet

4.3 Mitoitusperusteet

4.3.1 Asuntoalueiden mitoitus

Euran kunnan väestötavoite kaava-alueen osalta on noin 7 170 asukasta vuoteen 2035 mennessä. Tämä vastaa noin 0,4 % vuotuista väestönkasvua kaava-alueella ja yhteensä noin 600 asukkaan väestönkasvua tavoitevuoteen mennessä kaava-alueella. Kunnan sisällä uskotaan tapahtuvan muuttoliikettä nimenomaan keskustaajamaan.

Asukastiheydellä 15-20 asukasta hehtaarille, 600 uutta asukasta tarkoittaisi noin 30 - 40 hehtaaria uusia asuntoaluevarauksia. Asumisväljyyden oletetaan kasvavan tulevaisuudessa. Asumisväljyydellä 50 k-m² asukasta kohti saadaan 600 uuden asukkaan asuinkerrosalan tarpeeksi 30 000 k-m². Aluetehokkuudella 0.10 (kerrosalan suhde aluevarausten pinta-alaan) uusia asuntoalueita tarvittaisiin 30 ha (vastaa 20 as/ha asukastiheyttä) uusille asukkaille.

Kuitenkin keskustaajaman vuotuinen väestönkasvu vuosien 2009 ja 2013 välillä on ollut noin 0,8 %, kuten **Taulukko 4. Väestön muutos keskustaajamassa ja Kauttualla** ilmenee. Jos näin suuri väestönkasvu toteutuu koko kaava-alueella, uusia asukkaita muuttaisi kaava-alueelle noin 1300. Asukastiheydellä 15-20 asukasta hehtaarille, 1300 uutta asukasta tarkoittaisi noin 65-87 hehtaaria uusia asuntoaluevarauksia.

Keskustaajamassa on tällä hetkellä (2012) rakentamattomia asumiseen tarkoitettuja tontteja yhteensä 39,3 ha. Kunnan tavoitteen mukainen väestönkasvu 600 uutta asukasta pystyttäisiin asuttamaan näille tonteille. Kuitenkin pitääkseen vetovoimaansa yllä kunnan on pystyttävä tarjoamaan erilaisia asumisen vaihtoehtoja. Tämän ja mm. maanhankinnan epävarmuuden takia yleiskaavassa on varauduttava todellista tarvetta laajemmilla aluevarauksilla. Yleiskaavassa voidaan varautua jopa 2-3-kertaiseen aluevarausten määrään, mikä tarkoittaisi kolminkertaisena ja rakentamattomat tontit huomioiden yhteensä noin 100 ha uusia asuntoalueita. Yhdyskuntarakenteen hajautumista pystytään hallitsemaan osoittamalla aluevarausten keskinäinen toteuttamisjärjestys.

4.3.2 Teollisuusalueiden mitoitus

Vuosien 2005 ja 2014 välillä Euraan rakennettiin 20 uutta rakennusta teollisuuden ja varastoinnin käyttöön (**Taulukko 10. Viimeisen 10 vuoden (1.1.2005 - 13.8.2014) aikana Euraassa toteutuneet uudet asuin- ja teollisuusrakennukset sekä laajennukset.**). Kunnassa on siis otettu keskimäärin 2 uutta teollisuustonttia vuodessa käyttöön viimeisten kymmenen vuoden aikana. Jos teollisuustonttien kysyntä jatkuu samanlaisena, uusia tontteja tarvitaan arviolta noin 42 tavoitevuoteen mennessä. Keskimääräisellä hehtaarin tonttikoolla tämä tarkoittaisi, että tavoitevuoteen mennessä tarvitaan noin 42 hehtaaria tonttimaata teollisuuden ja varastoinnin käyttöön. Tonttimaan lisäksi yleiskaavassa teollisuuden ja varastoinnin aluevarauksiin sisältyy myös muita maankäyttötarpeita, kuten tie- ja viheralueita, joten aluevarausten on oltava 1,3-1,5 kertaa suurempia kuin tonttimaan tarve. Tällä hetkellä (2012) kunnassa on tarjolla 24 ha rakentamattomia teollisuus- ja varastorakennusten tontteja, mikä on vain noin puolet arvioidusta tarpeesta tavoitevuoteen mennessä. Teollisuuden ja varastoinnin osalta kaavassa varaudutaan noin kaksinkertaiseen aluevarausten määrään.

31.5.2016

4.3.3 Kaupan mitoitus

Osayleiskaavan yhteydessä vuonna 2014 laaditussa kaupallisessa selvityksessä on tarkasteltu Euran vähittäiskaupan nykytilaa ja kehitysnäkymiä sekä kaupan palveluverkon kokonaisuutta osana toimivaa ja kestäväää alue- ja yhdyskuntarakennetta. Nykytilanteen ja kehitysnäkymien analyysin pohjalta on esitetty suositukset Euran vähittäiskaupan palveluverkon kehittämiseksi ja arvioitu Euran keskustan osayleiskaavan kaupalliset vaikutukset. Kaupallisessa selvityksessä on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain kauppaa koskevat säännökset ja niitä koskeva ohjeistus.

Ostovoiman kasvu mahdollistaa kaupan paremmat toimintamahdollisuudet. Nykyiset yritykset voivat kasvattaa myyntiään ja uusille yrityksille voi syntyä riittävät toimintaedellytykset. Kaupan mitoitusarve on arvioitu ostovoiman kasvun perusteella muuttamalla kasvu liiketilan lisätarpeeksi vähittäiskaupan keskimääräisen myyntitehokkuuden (€/myynti-m²) avulla.

Myyntitehokkuutena on käytetty Euran Länsiportin asemakaavamuutoksen kaupallisten vaikutusten arviointi -selvityksessä (Euran kunta 2009) esitettyjä myyntitehokkuuksia:

- päivittäistavarakauppa 6 400 €/myynti-m²
- tilaa vaativa kauppa 2 200 €/myynti-m²
- muu erikoiskauppa 2 500 €/myynti-m²
- myyntialan muunto kerrosalaksi, kerroin 1,3
- kaavallinen ylimitoitus, kerroin 1,3

Euran vähittäiskaupan laskennallinen liiketilatarve vuonna 2035 on Euran oman väestön ostovoiman kehityksen perusteella arvioituna **noin 74 000 k-m²**. Liiketilararpeesta kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja keskustahakuiseen muuhun erikoiskauppaan noin 37 000 k-m² sekä tilaa vaativaan kauppaan, autokauppaan ja huoltamotoimintaan noin 37 000 k-m². Liiketilan lisätarve on **noin 20 200 k-m²**, josta noin 9 300 k-m² kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja muuhun erikoiskauppaan ja noin 10 900 k-m² tilaa vaativaan kauppaan, autokauppaan ja huoltamotoimintaan.

Taulukko 15: Euran laskennallinen liiketilatarve

	LIIKETILATARVE, k-m ²			Muutos	
	2 013	2 020	2 035	2013-2020	2013-2035
Päivittäistavarakauppa	8 300	8 600	9 500	300	1 200
Tilaa vaativa erikoiskauppa	11 500	12 700	16 300	1 200	4 800
Muu erikoiskauppa	19 400	21 400	27 500	2 100	8 100
Autokauppa ja huoltamot	14 600	16 200	20 700	1 600	6 100
Kauppa yhteensä	53 800	58 900	74 000	5 200	20 200

Euran vähittäiskaupan ostovoiman siirtymä oli vuonna 2007 päivittäistavarakaupassa positiivinen (+2 %) ja erikoiskaupassa negatiivinen (-26 %). Tavoitteena voidaan pitää sitä, että päivittäistavarakaupassa säilytetään tasapainotilanne ja erikoiskaupassa vähennetään ostovoiman ulosvirtausta niin, että myös erikoiskaupan kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa vuoteen 2035 mennessä. Tällöin Euran laskennallinen liiketilatarve voidaan laskea Euran oman väestön ostovoiman kehityksen perusteella.

Eri rekistereistä koottujen tietojen mukaan Euran vähittäiskaupan sijaintirakennusten kerrosala on **noin 30 000 k-m²**, josta noin 8 500 k-m² on päivittäistavarakaupan liiketilaa, noin 13 500 k-m² erikoiskaupan liiketilaa ja noin 8 000 k-m² tilaa vaativan erikoiskaupan ja autokaupan liiketilaa (mm. SYKE 2012 ja maastotietokanta 2014). Tällöin **liiketilan lisätarve** vuoteen 2035 mennessä on noin **44 000 k-m²**. Liiketilan lisätarpeesta kohdistuu päivittäistavarakauppaan ja erikoiskauppaan noin 15 000 k-m² ja tilaa vaativaan erikoiskauppaan ja autokauppaan noin 29 000 k-m².

31.5.2016

Taulukko 16: Arvio Euran vähittäiskaupan kerrosalasta 2013 ja liiketilatarpeesta 2035

	Kerrosala 2013	Liiketilatarve 2035	Liiketilän lisätarve 2013-2035
Päivittäistavarakauppa	8 500	9 500	1 000
Erikoiskauppa	13 500	27 500	14 000
Tiva ja autokauppa	8 000	37 000	29 000
Vähittäiskauppa yhteensä	30 000	74 000	44 000

Tavoitteena on Euran keskusta-alueen kaupallisen vetovoiman vahvistaminen merkittävänä kaupan sijaintipaikkana ja asiointikohteena. Tavoitteena on kysynnän ja tarjonnan tasapainon säilyttäminen päivittäistavarakaupassa ja erikoiskaupan ostovoiman vuodon vähentäminen niin, että kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa myös erikoiskaupassa.

Kaupan sijoittumisperiaatteet:

- päivittäistavarakaupan suuret yksiköt sijoittuvat Euran ydinkeskustaan. Asuntoaluiden, entisten kuntakeskusten ja kylien lähikaupat täydentävät myymäläverkkoa
- keskustahakuisen erikoiskaupan uusi liikerakentaminen sijoittuu Euran ydinkeskustaan, jonne sijoittuu monipuolisesti myös muun muassa kahvila- ja ravintolapalveluita, julkisia palveluita ja hallinnollisia palveluita sekä asumista ja työpaikkoja
- tilaa vaativan erikoistavaran kauppa ja muu keskustaan soveltumaton kauppa sijoittuu yleiskaavassa osoitettaville P2-alueille valta- ja kantateiden risteysalueille ydinkeskustan läheisyyteen

Arvion mukaan Euran väestökehityksen edellyttämä liiketilän laskennallinen lisätarve on vuoteen 2035 mennessä noin **44 000 k-m²**. Liiketilän lisätarpeesta kohdistuu päivittäistavarakauppaan noin 1000 k-m², erikoiskauppaan noin 14 000 k-m² ja tilaa vaativan erikoiskauppaan ja autokauppaan noin 29 000 k-m².

Euran kaupallisen vetovoiman säilyttämisen ja vahvistamisen näkökulmasta valtaosa liiketilän lisätarpeesta tulisi keskittää Euran ydinkeskustaan. Ydinkeskustaa tulisi kehittää kunnan tärkeimpänä kaupan alueena. Palvelujen keskittäminen ydinkeskustaan turvaa palvelujen alueellisen saatavuuden ja vahvistaa parhaiten Euran kaupallista vetovoimaa. Tärkeää on kehittää ydinkeskustaa ja keskustan läheisyydessä olevia tilaa vaativan kaupan alueita niin, että ne kilpailevat mahdollisimman vähän keskenään.

Kaupan nykytilanteen analyysin sekä ostovoiman ja liiketilatarpeen kehitysarvioiden perusteella vähittäiskaupan mitoituksessa voidaan pitää lähtökohtana sitä, että päivittäistavarakaupan liiketilän lisätarve sijoittuu kokonaisuudessaan uusille osayleiskaavassa osoitetuille alueille (P1 ja P3), että valtaosa keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilän lisätarpeesta kohdistuu keskustatoimintojen alueelle (C) ja valtaosa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan ja autokaupan liiketilän lisätarpeesta kohdistuu osayleiskaavassa osoitettaville tilaa vaativan kaupan alueille (P2).

Taulukko 17: Esitys liiketilän lisätarpeen jakautumisesta alueittain

	Keskusta- toimintojen alue (C)	Pt-kaupan ja erikoiskaupan alueet (P1 ja P3)	Tilaa vaativan kaupan alueet (P2)	Muut alueet	Liiketilän lisätarve 2013-2035
Päivittäistavarakauppa		1 000			1 000
Erikoiskauppa	12 000	2 000			14 000
Tiva ja autokauppa	2 000	2 000	23 000	2 000	29 000
Vähittäiskauppa yhteensä	14 000	5 000	23 000	2 000	44 000

Kaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeen valmistui Satakuntaliiton toimesta Satakunnan palveluverkkoselvitys. Selvityksen perusteella liiketilän laskennallinen lisätarve poikkeaa aikaisemmasta selvityksestä jonkin verran. Päivittäistavarakaupan osalta osayleis-

31.5.2016

kaavan kaupallisen selvityksen mukaan liiketilan lisätarve on 1000 k-m², mutta tuoreemman vaihemaakuntakaavan II selvityksen mukaan lisätarve on 3500 k-m².

5 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavatyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä ja kaavan vaikutusten arviointia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu työn alussa ja sitä päivitetään tarvittaessa prosessin edetessä.

5.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Euran osayleiskaavan osallisia ovat mm.:

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- alueen yrittäjät, yrittäjäyhdistykset
- kuntalaiset
- paikallisyhdistykset
- Euran kunnan eri hallintokunnat
- alueen kunnallistekniset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköjakelu)
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue ja liikenne vastuualue)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan Aluepelastuslaitos
- naapurikunnat
- Liikennevirasto
- Tukes
- muut mahdolliset osalliset

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

5.2 Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Yleiskaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan. Osayleiskaavan käynnistämisestä, vireilletulosta ja kaavoituksen valmistelu- ja ehdotusvaiheesta tiedotetaan Ala-Satakunta -lehdessä, kuntatiedotteeseen, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla www.eura.fi. Lisäksi yleiskaavatyöstä tiedotetaan tarvittaessa eri tiedotusvälineissä.

Työtä varten perustetaan tilaajan ja konsultin edustajista koostuva ohjausryhmä. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua muita asiantuntijoita. Kaavan valmistelusta vastaa kaavatoimikunta ja kaavatyötä johtaa kunnanhallitus. Euran kunnan yhteyshenkilönä kaavatyössä on tekninen johtaja Kimmo Haapanen, joka vastaa myös maanomistajien kyselyihin.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla, saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa, muutoin kaavan nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksilla. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

31.5.2016

Valmisteluvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaluonnosta sekä kaavan lähtökohtia. Myös kaavaehdotuksen toisen nähtävilläolon yhteydessä järjestetään kaavanlaatijan tapaaminen ja kaavan esittelytilaisuus Euran kunnan valtuustosalissa 7.10.2015 klo 14-18.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan tekoon mm. vaikuttamalla yleisötilaisuudessa kaavoituksen kulkuun tai antamalla kirjallisesti/suullisesti mielipiteitä kunnan kaavoittajalle. Kaavaehdotusvaiheessa muistutus tulee antaa kirjallisesti nähtävillä olon aikana. Myös kaavaehdotuksen toisen nähtävilläolon yhteydessä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavan nähtävilläoloajan puitteissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

5.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyötä koskeva MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 22.2.2013.

Viranomaisten kanssa on pidetty työneuvottelu alustavasta kaavaluonnoksesta 3.10.2013.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettiin kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen palautteeseen laadittuja alustavia vastineita ja viranomaiskannanottoja kaavan jatkosta käytiin läpi viranomaistyöpalaverissa 1.7.2014. Viranomaisten kanssa järjestettiin työpalaverit 1.12.2014 ja 12.3.2015 ennen kaavaehdotuksen nähtävällepanoa, jossa käsitellään syksyn 2014 aikana laaditut lisäselvitykset, sekä viranomaisten ja kunnan tavoitteet osayleiskaavan laadinnalle.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Tämän jälkeen viranomaisten kanssa järjestettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 7.9.2015 ja 11.9.2015 (MRA 18§).

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä käytiin Satakuntaliiton ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa sähköpostitse keskustelua Satakunnan palveluverkkoselvityksen mukaisesta päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarpeesta Euran kunnassa.

5.4 Valmisteluvaiheen palaute ja sen huomioonottaminen

Palaute on koottuna kaavaselostuksen liitteenä ja sen huomiointi on esitetty vastineen yhteydessä. Vastineita on käsitelty sekä osayleiskaavaa ohjaavassa kaavatoimikunnassa 30.6.2014 että viranomaistyöpalaverissa 1.7.2014. Palautteen perusteella väestökehitystä ja väestötavoitetta sekä kaavan mitoitusta tarkastettiin. Lisäksi kesän ja syksyn 2014 aikana laadittiin seuraavat täydentävät erillisselvitykset:

- Kaupallinen selvitys
- Liikenneselvityksen täydennys
- Maisemaselvitys
- Viherverkkotarkastelu
- Natura-tarvearvio

Liite 21 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

5.5 Ehdotusvaiheen palaute ja sen huomioonottaminen

Palaute on koottuna kaavaselostuksen liitteenä ja sen huomiointi on esitetty vastineen yhteydessä. Vastineita on käsitelty sekä osayleiskaavaa ohjaavassa kaavatoimikunnassa 24.8.2015 että viranomaisneuvotteluissa 7.9.2015 ja 11.9.2015. Palautteen perus-

31.5.2016

teella suunnittelualueesta laadittiin virtuaalimalli, jonka avulla tutkittiin Souppaan risteysalueen täydennysrakentamista. Virtuaalimalli on nähtävillä osayleiskaavan projektisivuilla <http://projektit.fcg.fi/Eura>. Lisäksi kantatien 43 liittymiä tarkastellaan kaavaselostuksen liitteeksi nro 28.

Liite 27 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

5.6 Ehdotusvaiheen 2 palaute ja sen huomioonottaminen

Palaute on koottuna kaavaselostuksen liitteenä. Saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat tarkistukset ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Käärmemäen laajennus poistettiin museon vaatimuksesta siltä osin, mitä aluetta ei ole samaan aikaan laaditussa asemakaavassa osoitettu täydennysrakentamisen alueeksi.
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva mai-merkintä lisättiin teknisenä korjauksena kaavamerkintöjen selityksiin. Määräykseen lisättiin myös kuvaus rajauksen koskevan Eura-Kiukainen kulttuurimaisemaa.
- Kirkonkylän kylätontin muinaismuistorajaus tarkistettiin kaavakartalle.
- Toteuttamisjärjestystä Kiperin laajimman asuinalueen osalta muutettiin siten, että se esitetään toteutettavaksi ensimmäisen vaiheen sijaan vasta toisessa vaiheessa.
- Valtatien 12 eteläpuolelle Fankkeen kohdalla osoitettu teollisuuden laajenemisaalue muutettiin kokonaisuudessaan teollisuuden reservialueeksi.
- Kauttuan ruukinpuiston Tallinaukion ympärille merkitty PY-aluevaraus muutettiin kaavakartalle AL/s merkinnälle.
- Voippaantien ja kantatien 43 risteykseen liitettiin merkintä (keltainen ruutu), jonka määräys kuuluu: "PARANNETTAVA LIITTYMÄ. Liittymän yhteyteen tulee sijoittaa kävelyn ja pyöräilyn alikulkukäytävä. "
- P-3 aluevarauksen yhteyteen liitettiin määräys: "Aluetta ei tule ottaa käyttöön ennen kuin sitä koskevat liikenneverkon parantamistoimenpiteet kantatielle 43 on suoritettu."
- Kaavakartalla selkeytettiin alikulkuja osoittavia merkintöjä, jotka ovat jääneet muiden merkintöjen taakse piiloon. Samaa teknistä tarkastelua tehtiin myös muille kaavamerkinnöille kartan luennan helpottamiseksi.
- Kauttuan ruukinpuiston Tallinaukion ympärille merkitty PY-aluevaraus muutettiin kaavakartalle AL/s merkinnälle.
- Kauttuan asemanseudun kaavamerkintä muutettiin AP-merkinnästä merkinnälle AL/S.
- Luvalahden rannoilla SL-alueen rajaus tarkistettiin olemassa olevien suojelualueiden ja Natura 2000 -aluerajauksen mukaiseksi.
- Kaavaselostusta täydennettiin.

Liite 30 Ehdotusvaiheen 2 palaute ja vastineet

5.7 Maanomistajien kuuleminen ennen hyväksymiskäsittelyä

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavakartalle jouduttiin Satakuntaliiton ohjeistuksen perusteella tekemään muutos koskien Luvalahden ranta-alueiden kaavamerkintää. Ranta-alueet osoitettiin maakuntakaavan mukaisesti pääkäyttötarkoitukseltaan luon-

31.5.2016

nonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualue rajattiin ulottumaan Natura-aluetta kuvaavaan viivaan asti. Lisäksi asuinpientalojen alueen (AP) muutettiin asuinkerrostalojen alueeksi (AK) Euran keskustassa Mäkätien varrella. Muutosta koskevilta osin on kuultu MRA 32 § mukaisesti niitä osallisia, joita muutos koskee. Kuulemisen perusteella saatiin neljä muistutusta, jossa oli useampia allekirjoittaneita. Saadut muistutukset koskivat luonnonsuojelualan rajausta. Osa maanomistajista sai kuulemiskirjeen ehdotetusta muutoksesta muita myöhemmin siten, että alkuperäisen viestin mukainen vastaamisaika jäi kohtuuttoman lyhyeksi. Tästä syystä alkuperäistä jättöaikaa myöhemmin (kuitenkin ennen 29.3.2016) saapuneet muistutukset on huomioitu. Muistutuksiin on laadittu yhteinen vastine, joka on kaavaselostuksen liitteenä 31. Palautteen perusteella ei nähty mahdollisuutta tehdä muutosta kaavakartalle, sillä luonnonsuojelualan rajausta perustuu voimassa olevaan Natura-rajaukseen ja Satakunnan maakuntakaavaan.

Huhtikuussa 2016 Satakuntaliiton palveluverkkoselvityksen valmistuttua todettiin päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarpeen olevan osayleiskaavassa 2014 arvioitua enemmän. Päivittäistavarakaupan osalta P-alueita koskeviin kaavamääräyksiin päätettiin tehdä vielä korjaukset ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Samoin Nikkarin alueelta poistettiin yksi uusi asuinaluevaraus ja muutettiin merkinnälle MT. Kyseisistä muutoksista on neuvoteltu maanomistajien kanssa.

6 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS JA VAIKUTUKSET

6.1 Osayleiskaavan mitoitus

Osayleiskaavan 2. ehdotuksessa osoitetaan kokonaan uusia (olennaisesti muuttuvia) asuntoalueita yhteensä noin 101 hehtaaria. Näistä 39 hehtaaria on osoitettu toteutettavaksi ensimmäisessä vaiheessa, 53 hehtaaria toisessa vaiheessa ja 8 hehtaaria kolmannessa vaiheessa. Taulukossa 18 on esitetty uusien ja olennaisesti muuttuvien asuntoalueiden pinta-alat sekä niillä toteutuvaksi arvioitu asukastiheys ja asukasmäärä. Uudet asuntoalueet mahdollistavat noin 1 140 – 1590 asukkaan sijoittumisen näille asemakaavoitettaviksi tarkoitetuille alueille. Tämä on 2,0 – 2,8 -kertainen määrä kunnan väestötavoitteeseen verrattuna (0,4 % kasvu vuosittain kaava-alueella, 600 uutta asukasta vuoteen 2035 mennessä).

1. osayleiskaavaehdotukseen nähden uusia, ensimmäisessä vaiheessa toteutettavia asuntoalueita on poistettu 2 hehtaaria. Tämän lisäksi 2 hehtaaria 1. ehdotuksessa ensimmäisessä vaiheessa toteutettavaksi osoitettuja alueita on siirretty toteutettavaksi toisessa vaiheessa. Vastaavasti asukasmääräarvio uusille alueille on pienentynyt 1. ehdotukseen nähden noin 40 asukkaalla.

Hyväksymiskäsittelyä varten 2. kaavaehdotuksessa 1. vaiheessa toteutettavaksi merkitty uusi 14 ha asuinalue muutettiin 2. vaiheessa toteutettavaksi alueeksi. 2. kaavaehdotuksessa 1. vaiheessa toteutettavaksi merkitty uusi 4 ha asuinalue muutettiin maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavassa kokonaan uusia olennaisesti muuttuvia yritysalueita on osoitettu Fankkeelle, Kyöpelinvuoren lähistölle, Biolanin lähelle ja Neitsytmäen ja Kiiskimäen väliselle alueelle yhteensä noin 114 ha. Lisäksi on osoitettu myöhemmin mahdollisesti toteutettavat reservialueet maakuntakaavan ns. valkoiselle alueelle. Taulukossa 19 on esitetty uusien yritysalueiden pinta-alatiedot ja arviot niille sijoittuvien tonttien ja työpaikkojen määristä. Työpaikkamäärä on hyvin riippuvainen alueelle sijoittuvien yritysten toimialoista. Reservialueita on osoitettu noin 189 hehtaaria.

2. kaavaehdotuksessa osoitetaan uusia yritysalueita noin 60 hehtaaria vähemmän kuin 1. ehdotuksessa. Vastaavasti arvio tonttien lukumäärästä on vähentynyt noin 60 tontilla ja työpaikkamäärästä noin 500 työpaikalla. Myös reservialueita osoitetaan 20 hehtaaria vähemmän.

31.5.2016

Hyväksymiskäsittelyä varten 2. kaavaehdotuksessa 1. vaiheessa toteutettavaksi merkitty uusi 19 ha teollisuusalue Fankkeelta muutettiin reservialueeksi.

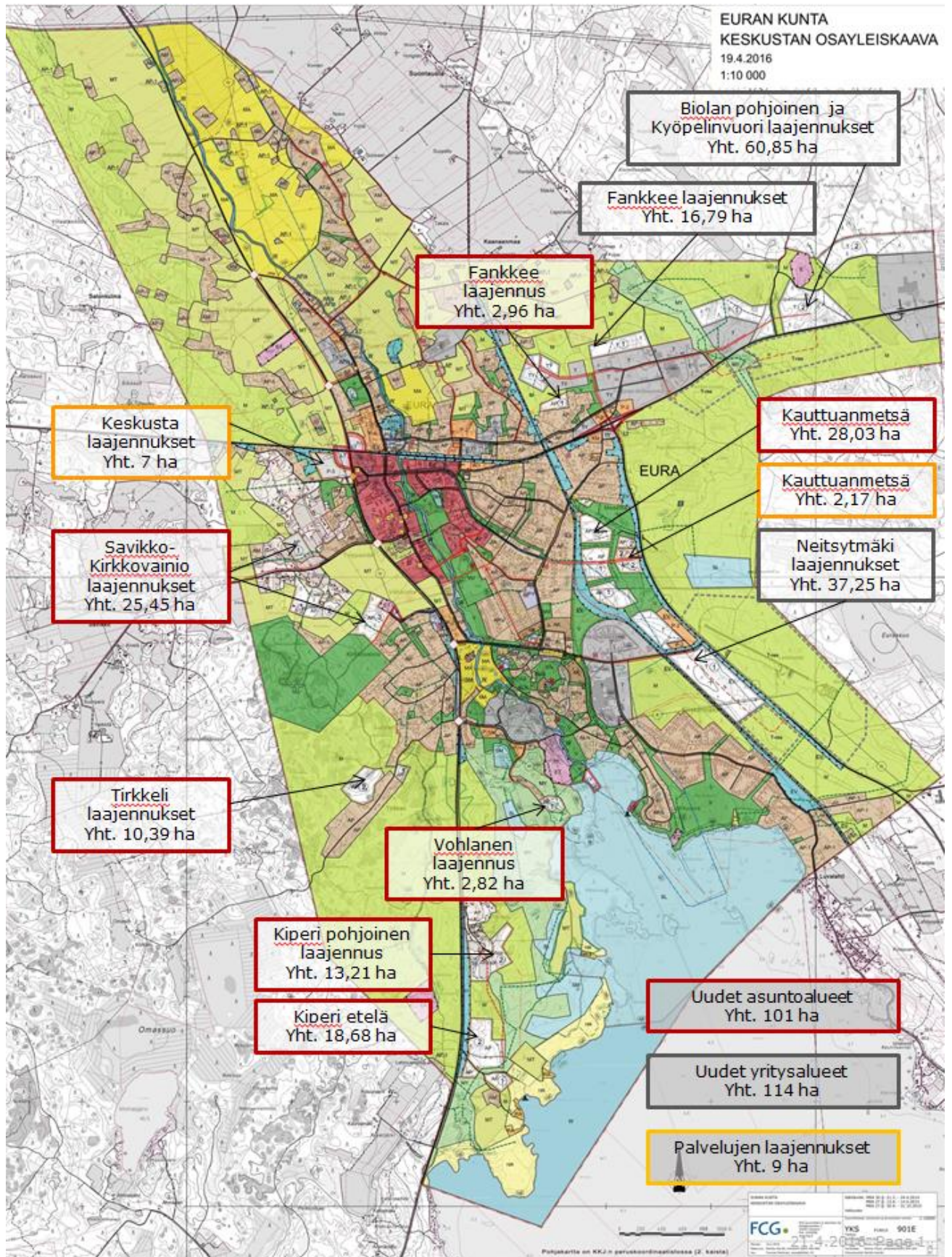
Alue	Pinta-ala/ ha	Asukastiheys-arvio min / as/ha	Asukastiheys-arvio max / as/ha	Asukasmäärä-arvio min	Asukasmäärä-arvio max
Savikko pohjoinen	4,85	12	16	58	78
Savikko etelä	12,20	12	16	146	195
Kirkkovainio	8,39	12	16	101	134
Tirkkeli	10,39	10	15	104	156
yhteensä	35,8			409	563
Kauttuanmetsä	28,03	12	16	336	448
yhteensä				336	448
Vohlanen länsi	0,00	12	16	0	0
Vohlanen itä	2,82	12	16	34	45
yhteensä	2,8			34	45
Kiperi pohjoinen	13,21	10	15	132	198
Kiperi etelä	18,71	10	15	187	281
yhteensä	31,9			319	479
Fankkee	2,96	15	20	44	59
yhteensä	3,0			44	59
lohiluoma länsi	0,00	15	20	0	0
yhteensä	0,0			0	0
	101,56			1143	1595

Taulukko 18: Uusien asuntoalueiden mitoitus.

Alue	Pinta-ala / ha	Maapinta-alasta hyötykäyttöön / %	Hyötykäyttöön pinta-ala / ha	Tonttikoon keskiarvo / ha	Arvio tonttien lukumäärästä	Arvio työpaikkojen määrästä (8 tp/yritys)
Fankkee	16,79	75 %	13	0,8	16	126
Kyöpelinvuori ja Biolan pohjoinen	60,85	50 %	30	1,0	30	243
Neitsytmäki etelä ja lentokenttä	37,24	75 %	28	0,8	35	279
Yhteensä	114,88		71		81	649

Taulukko 19: Uusien yritysalueiden mitoitus.

31.5.2016



Kuva 37. Osayleiskaavaehdotuksen aluevaraukset.

31.5.2016

6.2 Osayleiskaavaluonnoksen aluevaraukset ja kokonaisrakenne

Osayleiskaavassa on osoitettu nykyisten toimintojen lisäksi monipuolisesti erilaisia paikkoja täydennysrakentamiselle. Keskustan luonnetta vahvistetaan asumisen, palveluiden ja kaupan sijaintipaikkana. Valtatien 12 ja kantatien 43 risteyksen lounaispuolelle tulee uusia vähittäiskaupan palveluita, jonne saa osoittaa myös rajoitetun määrän päivittäistavarakauppaa. Pientalorakentamista on ohjattu paljolti nykyisten alueiden täydennykseksi. Uusina laajempina aluevarauksina asumiselle on otettu esille Kauttuanmetsän, Savikko-Kirkkovainion, Tirkkelin ja Kiperin alueet. Elinympäristön viihtyvyyttä ja toimivuutta parannetaan mm. uusilla kevyen liikenteen yhteyksillä. Kulttuuri- ja luontoympäristön arvot, ekologiset yhteystarpeet ja viherverkosto on pyritty huomioimaan ja hyödyntämään kaavoituksessa.

Kaavakartalla on osoitettu alueen nykyiset tai asemakaavan mukaiset toiminnot kaavamerkinnoin umpinaisilla värialueilla. Strategisia merkintätyyppisiä on käytetty uusilla ja vähäisesti täydentyvillä alueilla. Uusien alueiden tavoiteltua toteutusjärjestystä on ohjattu numeroinnilla ja reservialuemerkinnällä. Liikenneverkostoon liittyvät kaavamerkinnot on eroteltu värillä sen mukaan, onko kyse olemassa olevasta vai tavoitteellisesta tielinjasta. Ranta-asemakaavoitetut ja jatkossakin ranta-asemakaavalla ohjattavat alueet on merkitty rak-merkinnällä. Ranta-asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevat Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet on kuitenkin osoitettu suojelualueina SL. Lisäksi ranta-asemakaavoitetuille alueille on osoitettu selvitysten perusteella muita suojelumerkintöjä.

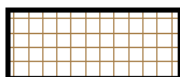
Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:



NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)



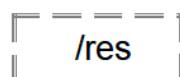
UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.



PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
Alueet ovat potentiaalisia täydennysrakentamisen alueita.









TOTEUTUSJÄRJESTYS.
Ympyröity numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Alueet tulee toteuttaa numerjärjestyksessä siten, että kauempana olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta sijaitseva alue ei voi toteutua, ennen kuin edeltävät alueet ovat pääosin toteutuneet. Alueita voidaan kuitenkin toteuttaa toisessa järjestyksessä, mikäli edellä mainittu ei ole mahdollista kunnan maanhankinnallisista syistä johtuen.



RESERVIALUE.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja oleunnaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

31.5.2016

Piirtotekniset merkinnät:

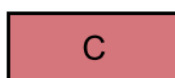
	NYKYISET TIET JA LINJAT.
	UUDET TIET JA LINJAT.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. 10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	ASEMAKAAVOITETUN ALUEEN RAJA.

EUR KUNNAN NIMI.

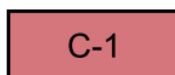
6.2.1 Asuminen ja elinympäristöt, virkistys

Keskusta

Punaisella C-merkinnällä osoitetulla keskusta-alueella kiinnitetään erityistä huomiota kaupan sijoittumisen ohjaamiseen keskusta-alueelle. Lisäksi alueella tuetaan keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämistä. Samalla vahvistetaan keskustan toiminnallista ja taajamakuvalista luonnetta. Keskusta-alue nojautuu joenvarren virkistys- ja urheilualueisiin.

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan kerrosalaa saa sijoittaa C-alueille yhteensä enintään 60 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluja, toimistotiloja, vähittäiskauppaa, paljon tilaa vaativaa keskustatoimintojen alueelle soveltuvaa erikoiskauppaa, sekä aluetta palvelevia yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen. Täydennysrakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella on vahvistettava keskusta-alueen toiminnallista ja taajamakuvalista luonnetta.

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Vähittäiskaupan kerrosalaa saa sijoittaa C-alueille yhteensä enintään 60 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluja, toimistotiloja, vähittäiskauppaa, sekä aluetta palvelevia yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen. Täydennysrakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella on vahvistettava keskusta-alueen toiminnallista ja taajamakuvalista luonnetta. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Eurajokea kohti avautuvat peltonäkymät, sekä näkymiä Käräjämäelle ja Ali-Nuoranteen talolle. Rakentamisen tulee olla pienimittakaavaista ja matalaa. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan tulee pehmentää suojaistutuksilla.

31.5.2016

Virkistys

Kaavatyön yhteydessä on laadittu viherverkostotarkastelu, jonka perusteella on taajama-alueille pyritty esittämään virkistysreittien, kevyen liikenteen reittien ja virkistysalueiden verkostoa. Taajaman keskeltä esitetään yhteyksiä laajemmille maa- ja metsätalousalueelle. Elinympäristön viihtyvyyttä ja toimivuutta sekä liikenneturvallisuutta parannetaan mm. uusilla kevyen liikenteen yhteyksillä. Kevyen liikenteen verkon täydentäminen liittyy pienten verkollisten puutteiden parantamiseen ja taajaman pohjoisosien liittämiseen kevyen liikenteen verkon piiriin. Virkistysreitit on osoitettu olemassa olevien reittien kohdalle tai kaavan yhteydessä laaditun viherverkkoselvityksen ehdottamalla tavalla, huomioiden yhteydet taajaman keskeltä laajemmille virkistysalueille.



VIRKISTYSALUE.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



VIHERYHTEYSTARVE.

Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



MELONTAREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Asuminen

Asuinkerrostalot on osayleiskaavassa sijoitettu pääasiassa keskustan C-alueelle ja Kauttuan taajamakeskittymän yhteyteen.

Pientaloasumiselle on osoitettu rakentamismahdollisuuksia eri puolilta kaava-aluetta. Taajaman pohjoispuolisissa arvokkaissa maaseutumaisemissa on kylämäisesti sijoittuvaa harvahkoa rakentamista. Näiden alueiden maltillista täydentymistä on osoitettu AP-1 -merkinnällä. Tavoitteena on näiltä osin ohjata mahdollista hajakentämistyyppistä rakentamista olemassa olevien rakennusten ja kylien läheisyyteen. Samaan tapaan on Savikon ympäristöön taajaman länsilaidalla osoitettu täydentäviä kehittämisalueita. Osayleiskaavassa on osoitettu autoteiden rinnalle uusia kevyen liikenteen väyliä, jolla nämä alueet liittyvät keskustaajamaan.

Nykyisille pientaloalueille on osayleiskaavassa esitetty olemassa olevaan alueeseen välittömästi nojautuvia laajennusosia Fankkeelle, Savikkoon, Kirkkovainioon, Vahenojalle, Vohlasiin, Tirkkeliin ja Rannankulmaan. Nämä alueet asemakaavoitetaan tarpeen mukaan. Ajateltu toteutusjärjestys on osoitettu kaavakartalla numeroin 1-3.

31.5.2016

Uusia laajempia pientaloalueita on esitetty Kauttuanmetsään ja Kiperiin. Kauttuanmetsän alue sijoittuu taajaman rakentamattomaan kainaloon. Toteutusta on ajateltu kaksi-vaiheisena siten, että ensin rakennetaan lähinnä keskustaa olevat alueet. Osayleiskaavassa on esitetty alueen liikenneverkon täydentäminen. Ohikulkutieltä avautuu uusi yhteys alueelle ja toisaalta suoraan keskustaan.

Osayleiskaavassa on osoitettu kaksi uutta asuinaluetta suunnittelualan eteläosiin Kiperiin ja Patrakkaan, jossa on nykyisin jo jonkin verran pientaloasutusta. Kiperin uusi alue nojaa olemassa olevaan uimarantaan ja maatalaan. Alue on liitetty kunnallistekniikkaan, ja se on hiljan yhdistetty keskustaan valaistulla kevyen liikenteen väylällä. Ympäristö on otollista pientalorakentamiselle, alueella on miellyttävät rinteiset metsämaisemat. Kiperin alue on ajateltu yhdistettäväksi osittain nykyistä metsätienpohjaa pitkin Patrakkaan, joka sijaitsee Kiperistä hieman keskustaaajamaan päin. Patrakka on kehittyvä kylämäinen pientaloyhteisö, jolle osoitetaan osayleiskaavassa tiivistystä ja täydennystä. Kiperin ja Patrakan aluevaraukset on vaiheistettu siten, että rakentaminen aloitetaan Kiperin päästä. Rakentaminen näillä alueilla tulee olemaan hieman väljempää kuin keskustaaajamassa. Alueilla tavoitellaan asukkaita, jotka muuten taipuisivat hakeutumaan haja-asutusalueille. Alueiden sijainti vastaa kysyntään Pyhäjärven rannan läheisestä asumisesta.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia.

AT

KYLÄALUE.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

APP

ASUINPIENTALOJEN JA PALVELUIDEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumista tukevia ja/tai asumisen oheen soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Asemakaavoitetulla alueella kerrosluvut ja tonttihakemukset määritellään asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä peltomaisemaan.

31.5.2016

6.2.2 Palvelut, elinkeinot ja työpaikat

Palvelut ja hallinto

Kaavassa osoitetaan keskusta-alueen lisäksi olemassa olevat palvelujen ja hallinnon alueet sekä vähittäiskaupan suuryksikkö (nykyinen Agrimarket). Olemassa olevat palvelujen ja hallinnon alueet, tilaa vaativa kauppa sekä vähittäiskaupan suuryksikkö sijoittuvat valtatie 12 tuntumaan, suurimmaksi osaksi sen pohjoispuolelle.

Uusia palvelujen ja hallinnon alueita osoitetaan kaavassa valtatie 12 ja kantatie 43 risteuksen ympärille. Alueille on osoitettu ympäristövaikutuksiin liittyviä tarkentavia määräyksiä maisemaselvityksen mukaisesti, sillä ne sijaitsevat näkyvällä paikalla taajamakuvasa maisemallisesti arvokkaan yhteydessä. Lisäksi Kauttuanmetsän uuden asuinalueen yhteyteen on osoitettu pieni palvelukeskittymä.

P-alueilla kaupan mitoitus on ohjattu kaavan yhteydessä laaditun kaupallisen selvityksen ja Satakuntaliiton palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumisen oheen soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. P-1 alueella päivittäistavarakaupan pinta-alan tulee olla alle 500 k-m². Osayleiskaavan P-1 ja P-3 alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m², josta enintään 3 500 k-m² voi olla päivittäistavarakauppaa. Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä.

P-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Osayleiskaavan P-2 alueille saa sijoittaa erikoiskaupan tiloja yhteensä enintään 25 000 k-m². Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä. Alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla.

P-3

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

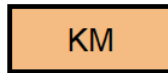
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan tarpeisiin. P-3 alueella päivittäistavarakaupan pinta-alan tulee olla alle 2 000 k-m². Osayleiskaavan P-1 ja P-3 alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m², josta enintään 3 500 k-m² voi olla päivittäistavarakauppaa. Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. kevyen liikenteen yhteyksien, pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan välillä tulee pehmentää suojaistutuksilla. Aluetta ei tule ottaa käyttöön ennen kuin sitä koskevat liikenneverkon parantamistoimenpiteet kantatielle 43 on suoritettu.

P-4

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

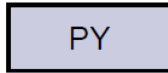
Alueelle saa sijoittaa palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan myymälätalaa. Rakennusmassojen sijoittaminen tulee asemakaavan yhteydessä suunnitella siten, että riittävän laaja näkömaaksi kirkolle ja kirkolta säilyy. Osa alueesta tulee säilyttää avotilana. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. kevyen liikenteen yhteyksien, pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan välillä tulee pehmentää suojaistutuksilla.

31.5.2016



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alueelle voidaan sijoittaa paikallisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin.

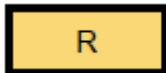


JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

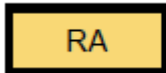
Merkinnällä osoitetaan julkisuonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu.

Matkailu

Suuri osa kaava-alueesta on osoitettu maakuntakaavassa matkailutoimintojen kohde-alueeksi. Matkailupalveluita on tarjolla alueella erityisesti Kauttuan Ruukinpuistossa sekä keskustassa valtatie molemmin puolin. Matkailun edellytyksiä on tuettu mm. rakennus- ja maisemasuojelun keinoin sekä osoittamalla melonta- ja virkistysreittejä. Lisäksi Luvalahteen on osoitettu pieni loma- ja matkailualue. Ranta-asemakaavoittamattomalle alueella olevat mökit on esitetty RA-merkinnällä, joita on kaavassa muutama pieni alue.



LOMA- JA MATKAILUALUE.



LOMA-ASUNTOALUE.

Teollisuus

Osayleiskaavassa on osoitettu nykyisten teollisuusalueiden täydentämispaikkoja sekä toisaalta myös mahdollisuuksia suuremmille yhtenäisille uusille teollisuusalueille. Suunnittelussa on painotettu varausten vaiheittaista, taloudellista käyttöön ottoa. Teollisuusalueet jatkavat nykyistä taajamaa siten, että toiminnasta asukkaille aiheutuvat häiriöt minimoidaan.

Lentokentän ympäristöön on osoitettu laaja, luonteeltaan joustava varaus uudelle työpaikka-alueelle. Ohikulkutien ja rautatien välinen metsäalue on tavoitteena ottaa käyttöön vaiheittain siten, että keskustanpuoleinen pääty rakennetaan ensimmäisenä. Alueen eteläpääty on osoitettu teollisuuden reservialueena. Alueelle on hahmoteltu kaavassa ohjeellinen rinnakkaistiejärjestely. Ohikulkutien toisella puolen sijaitsee lentokenttä. Kaavassa on huomioitu vähällä käytöllä olevan harrastelentokentän toiminnan loppuminen, eikä lentokenttää ole enää osoitettu osayleiskaavassa. Lentokentän yhteyteen on osoitettu teollisuusalueen reservialuetta. Nämä esitetyt teollisuusalueet liittyvät Neitsytmäen ja Kauttuan olemassa oleviin teollisuusalueisiin ja täydentävät niitä.

Taajaman pohjoisosien teollisuusalueisiin on osoitettu vaiheittaisia täydennyksiä nykyisten teollisuus- ja työpaikka-alueiden jatkoksi. Asutusta lähinnä olevat työpaikkarakentamisen täydennysalueet osoitetaan TY-kaavamerkinnällä, jolla rajoitetaan teollisuustoiminnan ympäristöhäiriöitä. Valtatie eteläpuolelle on lisäksi hahmoteltu teollisuusrakentamiselle varattava laaja reservialue ohjeellisine rinnakkaistiejärjestelyineen. Liikennöinti eteläpuolelle hoidetaan ensimmäisessä vaiheessa Fankkeen alueelle niin, että nykyistä Kariniementietä jatketaan valtatie alii. Alueen laajentuessa nykyisen Teollisuustien liittymän kohdalle toteutetaan toinen alikulku, mitä kautta voidaan kulkea myös Kyöpelinvuoren alueen eteläpuoliselle T-res alueelle. Tämän T-res alueen rakentamisen myötä alueen katuverkkoa laajennetaan itään päin ja tarvittaessa toteutetaan uusi tasoliittymä valtatielle 12.

31.5.2016



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ulkopuolisille alueille valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja.

6.2.3 Kulttuuri- ja luonnonympäristöarvot

Kulttuuriympäristö

Kaava-alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka on merkitty kaavakartalle laadittujen inventointien numeroinnin mukaan. Punaisella neliöllä suojeltaviksi rakennuksiksi esitetyt kohteet noudattavat osayleiskaavan pohjaksi vuonna 2013 tehtyä rakennusinventointia ja kuuluvat inventoinnin mukaiseen A-luokkaan. Rakennukset suojellaan osayleiskaavalla. Ainoastaan Jukola, Ahlströmin entinen lastenseimi on jäänyt kaavaehdotuksessa nro 2 vaille suoraa rakennuskohtaista suojelumerkintää. Alueelle on kuitenkin esitetty /S-merkintä, ja rakennuksen suojelu on haluttu jättää tarkemmin asemakaavavaiheessa ratkaistavaksi. /S -määräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa.

Aikaisemmin asemakaavoin suojellut kohteet Sorkkisten ja Kauttuan alueella on esitetty osa-alueittain neliöllä, jolla viitataan alueella sijaitseviin suojelukohteisiin. Suojelukohde on esitetty selostuksen liitteenä. Niiden osalta suojelu perustuu aikaisempiin inventointien pohjalta tehtyihin asemakaavan suojelumääräyksiin.

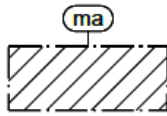
Yksittäisten rakennuskohteiden lisäksi alueella sijaitsee sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristökohteita. Kohteet on merkitty ma-rasterilla. Merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön aluekokonaisuuksia on lisäksi huomioitu /S merkinnällä, jonka yhteydessä rakennusten purku on luvanvaraista ja uudisrakentamisessa on huomioitava alueen rakennusperinnön arvot.

Osayleiskaavan yhteydessä 2013 laaditun rakennusinventoinnin mukaan alueella on paikallisesti arvokkaaksi luokkaan B osoitettuja rakennuksia. Kohteet on esitetty kaavakartalla ja suositellaan säilytettäväksi. Niille on myös esitetty kohdetta ja lähialueen uudisrakentamista ohjaava määräys.

Satakunnan maakuntamuseon ohjeistuksen perusteella osayleiskaavan muinaismuistokohteet on tarkistettu ja esitetty kaavakartalla joko muinaismuistokohteina tai -alueina tai muinaismuistolain ulkopuolisina kulttuuriperintökohteina.

31.5.2016

Alueiden erityisominaisuudet:

**VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.**

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Euran kirkkoympäristö, Nuoranteen talot (Yli-Nuoranne ja Ali-Nuoranne), Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta, sekä seuraavat maakunnallisesti arvokkaat kohteet: Euraniitun kulttuurimaisema, Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja, Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema, Euran pappila, Soupas, Euran kirkko ja sen ympäristö, Osma, Isovaahan kylä, Euran Käräjämäki, Kauttuan omakotialue ja Kauttuan ruukinalue.

**SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**

Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

1 *Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennukset, sekä osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat A-luokan kohteet:*

1. Ali-Nuorante; 3. Hannula; 8. Isolähteenoja; 9. Isovahe; 15. Kännön koulu, Kaunismäki; 17. Karimäki (Kirkonkylä); 19. Kauttuan koulu; 24. Kiviniemi; 27. Kukkula; 30. Lähteenoja; 35. Lepola; 54. Peltoja; 70. Rynkä; 73. Salo; 75. Siltanen; 76. Sorkkisten koulu, Kuurnamäki; 77. Soupas; 84. Tarmola; 87. Toipilaskoti; 93. Valli-Björmi; 94. Vanha Osma; 97. Vanhaeskola; 98. Vanhalukkala; 101. Yli-Nuoranne.

Sorkkisten alue

Merkinnän yhteydessä korttelialueella sijaitsee Sorkkisten alueelle laaditun rakennusinventoinnin (2000) ja/tai asemakaavojen perusteella suojeltuja valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Rakennukset on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Kauttuan alue

Merkinnän yhteydessä korttelialueella sijaitsee Kauttuan alueelle laadittujen rakennusinventointien (1989,2003) ja/tai asemakaavojen perusteella suojeltuja valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Rakennukset on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

31.5.2016

2

ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa.

Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet:

2. Elo; 4. Heino; 5. Hollonkivi; 6. Honkanen; 7. Inkimäki; 12. Kallio (Kauttua); 13. Kallio (Kirkonkylä); 16. Karimäki (Pappilanmäentie); 18. Kaseva; 20. Kauttuan kuva; 21. Kauttuan omakotialue; 26. Krouvila; 31. Lassela (Eurantie); 33. Lehtinen; 34. Lehtola; 43. Notkola; 44. Nummenketjut; 45. Ojanperä; 46. Oma-Kauppa (Kauttua) 47. Omakauppa (Kuurnamäki); 48. Osala; 50. Pajala; 52. Peltilä; 57. Pirttimäki; 58. Pohjankehä, ent. Kehälä; 60. Raikunen; 61. Railo; 63. Rauhala; 64. Raunio; 65. Riikonen; 67. Rohtola; 69. Ruosteenoja; 79. Syrjälä; 83. Tanner; 85. Tasala; 86. Tienvieru; 88. Turuntie 99 (N:o 53); 90. Vähävahe; 91. Vainiomäki; 92. Väisälänna; 95. Vanha-Filppula; 102. Yrjölä.

mai

VALTAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä on osoitettu Eura-Kiukainen kulttuurimaisema.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää peltoalueiden säilymiseen avoimina ja näitä rajaavien reunametsien säilyttämiseen.

mk

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä on osoitettu vuoden 1993 valtioneuvoston päätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 1993).

sm

**SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.**

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Kohteena merkityn muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää ennen toimenpiteitä.

Merkinnällä on osoitettu 4. Keittiömäki, 11. Mikkolanmäki 2, 14. Puolvälinkivi, 17. Vähäsuonmäki, 22. Kananaho, 24. Lohiluoma, 25. Nummi, 29. Vohlostenniemi, 30. Vähä-Vaheen metsä ja 35. Sepäntie. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.

sm

**SUOJELU-/MUINAISMUISTOALUE.**

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan museon lausunto. Vallitseva maankäyttö sallittu, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto.

Merkinnällä on osoitettu: 1. Eläinlääkärin tontti, 2. Harola, 3. Kauttuan vanhan kylän paikka, 5. Kukonmäki, 6. Käräjämäki-Osmanmäki, 9. Luistari, 15. Vainionmäki, 16. Vanha kansakoulu (kaunismäki), 18. Vähä-Vahe, 19. Yli-Nuoranne, 20. Vohlostentpellon pää, 21. Ahlströmin metsäpalsta II, 23. Kirkonkylä (Kyrkeby), 26. Sorkkinen (Sorckis), 31. Vahe-Peltomaa, 32. Vahenummi, (Nuoranne), 33. Eura Isovahe ja 34. Eura Isovahe (Vahe) Isovahe. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.

kp

**KULTTUURIPERINTÖKOHDE.**

Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset erityispiirteet.

Merkinnällä on osoitettu: 36. Isomylly ja 37. Lähteenojan ja Pappilan mylly. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.

31.5.2016

SM **MUINAISMUISTOALUE.**

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Merkinnällä on osoitettu: 2. Harola, 8. Linnavuori, 9. Luistari, 10. Mikkolanmäki ja 13. Pappilanmäki. Numerointi viittaa euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin.

/S

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.

ARVOKAS METSÄNREUNA.

Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.

Luonnonympäristö

Valtaosa arvokkaiksi luokitelluista luontokohteista esitetään luontoselvityksen mukaan jätettäväksi rakentamistoimien ulkopuolelle. Osa rakentamisen ulkopuolelle esitetyistä kohteista on merkitty erikseen luonnontilaisina säilytettäväksi. Näillä kohteilla tulisi ylläpitää alueen luonnontilaisuutta.

Tiukasti suojeltavan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi osoitetut alueet tulee säilyttää luonnonsuojelulain mukaisesti. Arvokkaiden luontokohteiden välille on esitetty ekologisia käytäviä viheryhteystarve-viivoin ja MY-aluevarauksin, joissa on huomioitu myös liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen. Liito-oravan kulkuyhteydeksi suositellaan vähintään 30 metrin levyistä puustoista vyöhykettä, mikä voidaan huomioida ainakin uusia alueita suunniteltaessa. Kaavamääräyksestä on kuitenkin jätetty pois tarkka metrimäärä ja esitetty riittävää puuston leveyttä, joka tulee tarkastella tarkemman suunnittelun yhteydessä tapauskohtaisesti esimerkiksi maisematyöluvan yhteydessä.

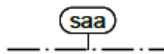
Luontoselvityksen mukaisista kohteista ne, joilla esiintyy vain silmälläpidettävää luontotyyppiä, mutta ei muita arvoja, kuten arvokasta lajistoa, on jätetty merkitsemättä kaavaan. Tällaisia kohteita ovat osa Kauttuanmetsän alueesta, Ämmälammin luoteispuolen metsä, Kaatopaikan itäpuolen kuusikko ja Kananalhon itäpuolen metsä. Nämä kohteet kuitenkin ovat kaavasuunnittelun tausta-aineistossa mukana ja ne on otettu sekä maankäytön suunnittelussa että vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Kaava-alueella on kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita luonnonympäristöjä. Alueiden, yhteyksien ja kohteiden kaavamerkinnöissä on noudatettu vuonna 2013 tehdyn luontoinventoinnin suosituksia. Luonnonsuojelualueina osoitetaan olemassa olevat luonnonsuojelualueet sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

31.5.2016

**VIHERYHTEYSTARVE.**

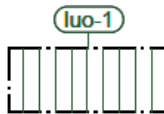
Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

**LUONNONSUOJELUALUE.****MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.****TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

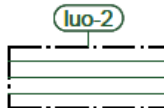
Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskieltä ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään. Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.

**NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö. Alueelle ei suositella rakentamista. Alueen hoidossa huomioidaan luontoarvot.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö. Alue säilytetään luonnontilaisena.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**





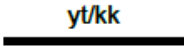



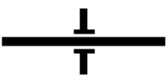

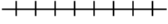






Tiukasti suojeltavan lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

31.5.2016

6.2.4 Liikenne, infrastruktuuri ja yhdyskuntatekniikka

Liikenne

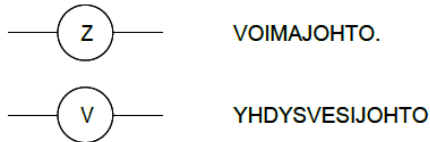
Euran liikenneverkko on varsin kattava ja kehittämistarpeet liittyvät maankäytön kehittämiseen ja liikenneympäristön laadun sekä toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseen. Osayleiskaava-alueella ei ole nykytilanteessa tie- tai katuverkossa merkittäviä yhteyspuutteita. Maakuntakaavassa on suunnittelualueelle esitetty kolme eritasoliittymää, jotka osoitetaan myös osayleiskaavassa.

	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	VENEVALKAMA-ALUE.
	YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	UUSI TIEYHTEYS.
	PORRASTETTAVA LIITTYMÄ.
	PARANNETTAVA LIITTYMÄ. Liittymän yhteyteen tulee sijoittaa kävelyn ja pyöräilyn alikulkukäytävä.
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
	UUSI YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	MELONTAREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
	UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
	KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE.

31.5.2016

Kunnallistekniikka

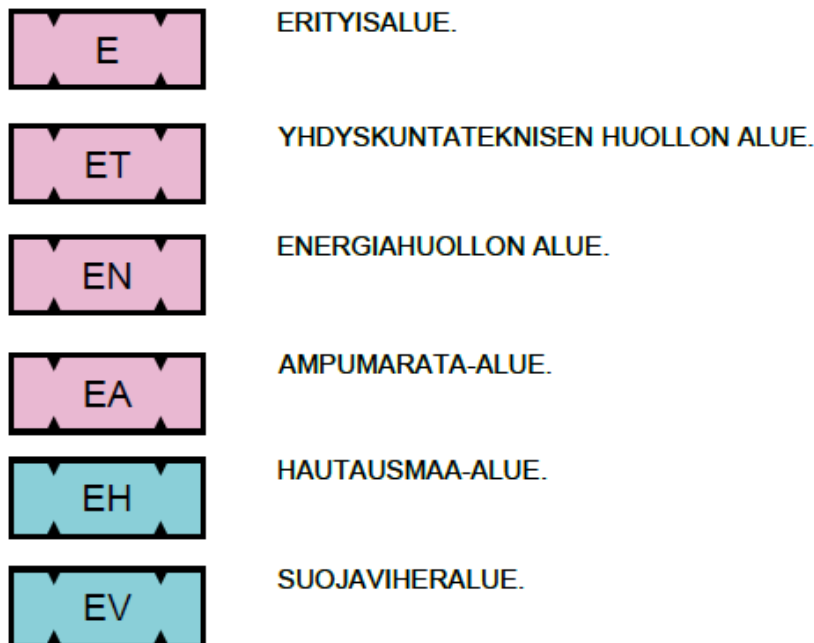
Kaavassa hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria. Uudet alueet ovat liitettävissä vesihuollon verkostoon. Lisäksi Kauttuanmetsän uusi asuinalue on mahdollista liittää kaukolämpöverkostoon, joka ulottuu keskustasta Kauttuanmetsän rajalle.



6.2.5 Erityisalueet ja muut erityismerkinnät

Erityisalueiksi kaavassa on merkitty yhdyskunta- ja energiatekniikkaan liittyviä alueita, ympäristölleen vaatimuksia asettavia harrastusalueita, suojaviheralueita sekä hautausmaa.

Valtatieltä 12 ja kantatieltä 43 keskustaan aiheutuvaa melua on osoitettu kaavassa meluntorjuntatarve -merkinnällä huomiotavaksi asemakaavaa laadittaessa tai rakennuslupia myönnettäessä.



MELUNTORJUNTATARVE.

Mikäli merkintään rajautuvalle alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava meluselvitys, mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja.

31.5.2016

6.2.6 Maa- ja metsätalousalueet, vesialueet

Maa- ja metsätalous

Maa- ja metsätaloustoiminnan edellytyksiä on turvattu kaavassa aluemerkinnoin. Osalla kaava-alueen pelloista on merkittäviä maisema-arvoja, jolloin alueet on osoitettu MA merkinnällä. MY-alueilla sijaitsee ekologisia yhteystarpeita ja liito-oravan kulkuyhteyksiä, joiden turvaamiseksi MY-aluetta koskevaan määräykseen on esitetty vaatimus maisematyöluvan hakemisesta metsänhakkuita suunniteltaessa.

Kaavassa pyritään hallitsemaan haja-asutuksen leviämistä osoittamalla keskustaajaman ulkopuolista rakentamista olemassa olevien rakennuskeskittymien yhteyteen AP-1-alueille, kyläalueelle AT sekä toisaalta Kiperin uudelle asuinalueelle. Näin pyritään vähentämään taajamarakenteen pirstoutumisen aiheuttamia haittoja.



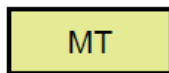
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

merkinnällä osoitetaan pääasiassa tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.



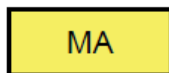
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla erityisiin ympäristöarvoihin ja ympäristönhoitoon tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Alueella sijaitsee ekologisia yhteystarpeita ja liito-oravan kulkuyhteyksiä. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhakkuu edellyttää maisematyölupaa (MRL 128 §), jonka yhteydessä huomioidaan ekologisten yhteystarpeiden ja liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen.



MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sijoitettava siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.

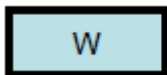


MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Vesialueet

Vesialueet, joilla ei ole suojelutarpeita, on merkitty W-merkinnällä. Suurella osalla Pyhäjärven vesialueista on Harolanlahden Natura-alueeseen liittyviä suojelutarpeita, jotka on merkitty kaavaan. Kaavassa on osoitettu Pyhäjärven rannoille kaksi venevalkamaa ja kaksi uimarantaa. Eurajokea pitkin kulkee melontareitti.

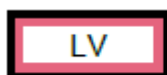


VESIALUE.



UIMARANTA.

Merkinnällä on osoitettu Raumanmöljän ja Kiperin uimarannat.



VENEVALKAMA-ALUE.



MELONTAREITTI.

31.5.2016

6.2.7 Yleiset määräykset

Osayleiskaavan toteutuksen laatua on pyritty ohjaamaan koko kaava-aluetta koskevilla yleisillä määräyksillä, jotka koskevat hulevesien käsittelyä, maisema- ja taajamakuvan huomiointia ja melulta suojautumista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet:

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkennetut asemakaavakohtaiset hulevesien hallinnan suunnitelmat puro- tai ojakohteisesti, joissa yksittäisien hallintamenetelmien tyyppiä, sijaintia ja mitoitusta tarkennetaan osana osayleiskaavaa laadittua hulevesienhallinnan kokonaisuutta. Asemakaavavaiheessa tulee suunnitella myös alueen rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Varsinkin arvokkaiden luontokohteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laadulliseen hallintaan.

Maisema- ja taajamakuva:

Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan.

Avoimilla alueilla tulee istuttaa suojakasvillisuutta uusien rakennusten ympärille avoimen ja rakennetun maiseman rajaa pehmentämään.

Melu:

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 110 m suunnittelualan pääväylyistä (kantatie 43, mt 403 ja valtatie 12) tulee melulle herkkien kohteiden oleskelualueiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve tarkastaa rakentamisen tai asemakaavoituksen yhteydessä. Jos oleskelualueet sijoitetaan rakennusten ja pääväylien väliin tulee niiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve varmistaa tarkemmalla melumallinnuksella.

6.3 Vaikutusten arviointi

Vaikutusarvioinnissa arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset (MRL 9 §) mm.

- ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnonympäristöön, kuten pohjavesialueisiin, kasvi- ja eläinlajeihin sekä luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen
- maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön.

6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskuntatalouteen

Osayleiskaava-alueelle sijoittuva jo asemakaavoitettu alue on kooltaan noin 1 200 ha. Osayleiskaavassa osoitettavat uudet asunto-, teollisuus- ja palvelutoimintojen alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 230 ha. Nykyisten asemakaavoitettujen alueiden kaavamuutostarpeet lisääntyvät, mikäli alueita täydennysrakennetaan osayleiskaavarakkaisun mukaisesti. Asemakaava-alueen laajeneminen 230 hehtaarilla vastaa noin 11,5 hehtaarin uutta asemakaavoitusta vuosittain vuoteen 2035 mennessä.

31.5.2016

Yhdyskuntarakenteen kehitys

Euran keskusta ja keskustan kaupan palveluiden laajenemisaalue taajaman länsiosassa ovat osa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta eikä uuden liikerakentamisen osoittamisella alueille ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta. Alueet sijaitsevat Euran asutusrakenteen sisällä ja muodostavat myös Euran tärkeimmän asutuskeskittymän. Kevyen liikenteen etäisyydellä (3 km) alueista asuu noin 40 % Euran asukkaista.

Osayleiskaavassa on osoitettu uusi päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan alue (P-3) kantatien länsipuolelle. Alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Keskeisestä sijainnista huolimatta päivittäistavarakaupan ja keskustahakuksen erikoiskaupan laajamittainen sijoittuminen ydinkeskustasta nähdessä eripuolelle valta- ja kantateitä voi hajauttaa tällä hetkellä varsin tiivistä Euran kaupallista rakennetta. Alueiden suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa toimivat ja turvalliset kevyen liikenteen, joukkoliikenteen ja henkilöautoliikenteen yhteydet keskustasta ja läheisiltä asuntoalueilta uusille kaupan alueille. P-3 -alueen vaikutuksia liikenteeseen on arvioitu enemmän luvussa 6.3.3. Liikennettä on tarkasteltu myös kaavaselostuksen liitteeseen nro 28.

Osayleiskaavassa osoitetut tilaa vaativan kaupan alueet (P-2 ja KM) sijoittuvat olemassa olevaan tai suunniteltuun yhdyskuntarakenteeseen. Kaavassa osoitetuista tilaa vaativan kaupan alueista kantatien 43 ja tien 2054 risteykseen sekä valtatie 12 ja seututie 204 risteykseen sijoittuvat alueet ovat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä ja alueille on myös olemassa olevat kevyen liikenteen yhteydet keskustasta. Seututie 204 ja tien 2054 risteykseen sijoittuva alue on olemassa olevaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolella. Alueen länsipuolella on osayleiskaavassa osoitettu teollisuusalue (T) ja eteläpuolelle uusia asuntoalueita (AP), joten alue sijoittuu suunniteltuun yhdyskuntarakenteeseen eikä sillä ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta.

Euran keskustan kehitys

Euran keskusta on Satakunnan maakuntakaavan laadinnan yhteydessä määritellyn tavoitteellisen palvelukeskusverkon mukaan kuntakeskus. Asutuksen ja työpaikkojen painopiste on keskustaajamassa. Euran ydinkeskustan kaupallinen vetovoima ja elävyys ovat riippuvaisia kaupallisten ja kulttuuristen palvelujen tarjonnan monipuolisuudesta. Ydinkeskustan ulkopuolisia kaupan alueita tulee kehittää niin, ettei ydinkeskustan asema kunnan kaupan pääkeskuksena vaarannu. Tämä on mahdollistettu osayleiskaavan P- ja C-alueita koskevalla mitoituksella, jonka mukaan 60 000 k-m² vähittäiskaupasta ohjataan sijoittuvaksi keskustatoimintojen alueelle C, 15 000 k-m² P-1 ja P-3 alueille ja 25 000 k-m² P-2 alueille. Keskusta-alueella päivittäistavarakauppaa ei rajoiteta, sen sijaan P-3 alueella sallitaan maksimissaan 1000 k-m² päivittäistavarakaupan myymälätilaa. P-1 alueilla päivittäistavarakauppaa saa osoittaa enintään 500 k-m² ja P-2 alueilla ei ollenkaan. Osayleiskaavassa ydinkeskustan ulkopuolisille kaupan alueille sallitaan vain tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittuminen, joten alueiden toteutuksella ei ole haittavaikutusta Euran keskustan kehitykseen. Tilaa vaativa erikoiskauppa ei kilpaile keskustaan sijoittuvan päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuksen erikoiskaupan kanssa. Lisäksi tilaa vaativan erikoiskaupan yksiköt soveltuvat muun muassa suuren tilantarpeen ja toiminnan laadun vuoksi paremmin keskusta-alueiden ulkopuolelle, jolloin keskusta-aluetta voidaan kehittää paremmin keskustaan soveltuvien kaupan palvelujen sijaintipaikkana.

Palvelutarjonnan paraneminen ja monipuolistuminen vahvistavat Euran asemaa osana Rauman seudun kaupallista palveluverkkoa. Maakunta- ja seututasolla tämä tukee kaupan palveluverkon alueellisesti tasapainoista kehitystä, kun kaikki kaupan palvelut eivät keskity Raumalle tai muihin suuriin keskuksiin.

31.5.2016

Keskustan kehitystä arvioitaessa on muistettava, että keskustan kehitykseen vaikuttavat monet tekijät. Ydinkeskustan kaupallinen vetovoima ja elävyys ovat riippuvaisia kaupan palvelutarjonnan lisäksi myös mm. kulttuuri-, viihde- ja ravintolapalvelujen sekä julkisten palvelujen tarjonnan monipuolisuudesta. Keskustan kehitykseen ja vetovoimaan vaikuttavat myös liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus, fyysinen ympäristö, liiketilojen tarjonta, palvelutarjonnan monipuolisuus sekä liikkeiden ja palveluiden vetovoima ja aukioloajat.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisua suunniteltaessa maankäytön eri vaihtoehtoja on punnittu myös yhdyskuntataloudellisten vaikutusten näkökulmasta. Uudet rakennettavaksi esitetyt alueet on sijoitettu olemassa olevan yhdyskuntatekniikan ja katuverkon läheisyyteen, jolloin yhdyskuntatekniikan ja katuverkon rakentamisen kustannukset eivät nouse kohtuuttoman korkeiksi. Yksityisen maille esitetyjen AP-aluevarausten osalta kunnan mahdollisuutena on siirtää infrarakentamisen kustannuksia maanomistajille esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä maankäyttösopimuksin. Uusien teollisuus- ja työpaikka-alueiden infrarakentamisesta aiheutuu kunnalle rakentamis- ja ylläpitokustannuksia, mutta toisaalta uudet teollisuus- ja työpaikka-alueet mahdollistavat uusien toimijoiden sijoittumisen paikkakunnalle ja nykyisten toimintojen laajenemisen ja sitä kautta uusien työpaikkojen syntymisen ja kunnan verotulojen lisääntymisen. P-3 alueen käyttöönotto on liikenneturvallisuuden näkökulmasta sidottu alueelle johtavan liittymän parantamistoimenpiteisiin. Kantatien 43 ja Voippaantien liittymän parantamistoimenpiteet (liittymän kanavointi ja uusi alikulku) mahdollistavat kaupan palveluiden monipuolistumisen ja uusien toimijoiden sijoittumisen Euraan, mutta maksavat kunnalle karkeasti arvioituna noin 1-1,5 miljoonaa euroa.

Koulukuljetukset, sosiaali- ja terveystalouden sekä kaupan palveluiden järjestämisestä aiheutuvat kustannukset

Euran kunnan palvelut ovat jo lähtötilanteessa keskittyneet pääosin tiiviisti kunnan keskustaan ja Kauttuan taajaman yhteyteen. Mitä paremmin nykyinen taajamakeskus on saavutettavissa uusilta asuntoalueilta, sen kustannustehokkaampaa palveluiden järjestäminen niille on.

Suomessa koulukuljetuksiin osallistuu noin 22 prosenttia perusopetuksessa olevista oppilaista. Perusopetuslain 32 §:ssä säädetään kunnan velvollisuudesta järjestää oppivelvollisuusikäisille oppilaille maksuton koulukuljetus. Järjestämisvelvollisuus koskee esiopetusoppilaita ja perusopetusta tai lisäopetusta saavia oppilaita, joiden koulumatka on viittä kilometriä pitempi. Oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Lakivelvoitteen lisäksi kunnat myöntävät kuljetuksia oman harkintansa mukaan. Koulutuslautakunta on tehnyt Euran kunnan koulukuljetusten järjestämisessä linjauksen, jonka mukaan koulukuljetukset hoidetaan perusopetuslain 32 §:n edellyttämällä tavalla siten, että koulukuljetus järjestetään siihen oikeutetuille oppilaille seuraavasti:

Oikeus maksuttomaan kuljetukseen tai kuljettamista ja saattamista varten myönnettävään avustukseen on:

- Esikoulun oppilaalla, jonka koulumatka on yli 1 km
- 1.-2. luokan oppilaalla, jonka koulumatka hänelle osoitettuun lähikouluun on yli kolme kilometriä
- 3.-9.luokan oppilaalla, jonka koulumatka hänelle osoitettuun lähikouluun on yli viisi kilometriä.

31.5.2016

Kaavaratkaisun perusteella kunnalle aiheutuu jatkossa koulukuljetuskustannuksia uusista AP-alueista ainakin Kiperin alueelta, josta Kauttuan kouluun on matkaa noin viisi kilometriä. Tirkkelin uuden asuinalueen osalta kustannuksia saattaa tulla 1-2 luokan oppilaista, mikäli koulutuslautakunnan päätökset koulukuljetusten järjestämisestä eivät muutu. Muilta osin uudet asemakaavoitettavaksi tarkoitetut asuinaluevaraukset sijoittuvat nykyisten koulupalveluiden läheisyyteen siten, että tarvetta koulukuljetusten järjestämiselle ainakaan koulumatkan pituudesta johtuen ei synny.

Kuten koulukuljetustenkin osalta välimatka kunnan sosiaali- ja terveystaloihin ja kaupallisiin palveluihin on huomioitu parhaiten keskustan läheisimmillä uusilla rakentamisalueilla ja eniten kustannuksia voidaan nähdä aiheuttavan Kiperin ja Tirkkelin uudet alueet. Toisaalta välimatkat koko suunnittelualueella ovat kaupan ja sosiaali- ja terveystaloiden kannalta kohtuullisen lyhyet ja helposti järjestettävissä. Osayleiskaavan C-alueella on erityisesti varauduttu palvelurakentamisen ja tehokkaamman kerrostalorakentamisen keskittämiseen nykyisten palveluiden yhteyteen, mikä mahdollistaa varsinkin iäkkäämmän väestön sijoittumisen palveluiden läheisyyteen.

6.3.2 Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Asumisen laajennusalueet sijoittuvat Fankkeen ja Kauttuanmetsän uusia asuntoaluevarauksia lukuun ottamatta pääasiassa kaava-alueen etelä- ja länsiosiin. Kauttuanmetsä on luontainen yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta lähellä keskustaa. Alueen läpi on muodostettavissa yhteys keskustasta Ohikulkutielle. Lähinnä yhteys palvelisi alueella asuvia, katuverkko voidaan rakentaa luonteeltaan sellaiseksi, ettei se houkuttele läpi-aioon.

Kunnallistekniset verkostot ulottuvat jo Kiperin alueelle asti. Alueelle on jo toteutettu hyvät kevyen liikenteen yhteydet kantatien 43 varteen. Kiperin asuntoalueet muodostavat muusta taajamarakenteesta erillään olevan alueen noin 5 km etäisyydelle Kauttuan liikekeskustasta ja noin 6,5 km etäisyydelle Euran ydinkeskustasta. Alue tulisi olemaan pääasiassa henkilöautoliikenteen varassa. Alueen vetovoima perustuu luonnon- ja vesistön läheisyyteen. Alueesta on mahdollista muodostaa ekologisen asumisen alue, mikä kompensoisi autoiluun liittyvää energiankulutusta. Maaperältään alue on hyvää rakennusmaata. Kiperiin voisi sijoittua arviolta 187 - 281 asukasta ja Patrakan uusille aluevarauksille 132-198 asukasta. Kiperin asemakaavoituksen myötä kunnan tulee järjestää asukkaille palvelut, joten se edellyttää kunnalta panostusta mm. koululaiskuljetuksiin.

Savikon ja kirkkovainion uudet asuntoalueet laajentavat olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta rakennettujen alueiden sisällä. Savikontien pohjoispuolelle on osoitettu laajoja pienin toimenpitein kehitettäviä alueita, jotka ovat potentiaalisia täydennysrakentamisen alueita lähellä keskustaa.

Vohlasiin osoitetut uudet asuntoalueet muodostavat olemassa olevien rivitalojen kanssa kokonaisuuden, joita yhdistää alueiden keskelle jäävä virkistysalue. Alueesta olisi muodostettavissa rakentamistavaltaan tunnistettava ja mahdollisesti toteutuksessa voitaisiin korostaa yhteisöllisyyttä esim. yhteisellä lämpökeskuksella, yhteistiloilla, kiinteistötekniseen huoltoon liittyvillä palveluhankinnoilla.

Virkistysyhteyksien kehittämistarpeita on erityisesti keskustan ja Kirkkovainion pururadan välillä ja toisaalta keskustasta Kauttuanmetsän läpi mahdollisille uusille virkistysalueille Ohikulkutien itäpuolelle. Kaava-alueen pohjoisosassa on laajoista maatalousalueista johtuen huonot mahdollisuudet metsässä virkistäytymiseen, mutta toisaalta etäisyydet laajoille metsäselänteille jäävät sielläkin kohtuullisiksi (alle 2 km).

31.5.2016

6.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Asuinalueet

Uudet asuinalueet lisäävät toteutuessaan Euran liikennemääriä. Liikennetuotoslaskennat on tehty asiantuntija-arviona Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa – oppaan avulla. Suurimman osan alueiden liikenteestä oletetaan suuntautuvan Euran keskustaan ja lisäksi teollisuusalueille. Osa liikenteestä suuntautuu myös lähikuntiin.

Rautatien itäpuolella olevan uuden asuinalueen liikennetuotos on noin 60 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä lisää Filppulantien, Fankkeentien ja Rakentajantien liikennemääriä. Valtatien 12 liikennemäärään verrattuna alueen tuottama liikenteen lisäys on pieni. Kantatien 43 liikennemäärä Euran keskustan kohdalla voi lisääntyä noin 1 700 ajoneuvolla vuorokaudessa, jos Savikon, Kirkkovainion, Tirkkelin, Vohlasen sekä Kiperin uusien asuinalueiden liikenne suuntautuu keskustaan. Kauttuanmetsän uusien alueiden liikennetuotos on noin 690 ajoneuvoa vuorokaudessa ja liikenne lisää Maasillantien, Satakunnankadun ja seututien 204 liikennemääriä. Edellä mainitut liikennetuotokset lisäävät myös keskustan katujen liikennemääriä sinne suuntautuessaan. Vahenojan uuden C-1 alueen arvioitu liikennemäärä on noin 130 ajoneuvoa vuorokaudessa ja se jakaantuu myös keskustan kaduille.

Lisääntynyt liikenne osaltaan puoltaa eritasoliittymän toteuttamista vt 12 ja kt 43 liittymään. Liikenteen kasvu on kuitenkin varsin pitkän ajan kuluessa tapahtuvaa ja osa liikenteestä suuntautuu Euran keskustaan ennen eritasoliittymää. Euran taajaman liikennejärjestelyihin on kiinnitettävä myös huomiota, sillä taajamassa lisääntynyt liikenne edellyttää osaltaan liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä.

Liikenteen kasvu näkyy kokoojakatujen liittymissä päätieverkolle. Liikenteen kasvu tapahtuu pitkän ajan kuluessa ja vaikutukset liittymien toimivuuteen nousevat esille alueiden rakentuessa. Liittymien liikenteen toimivuutta on seurattava ja tarvittaessa liittymien toimivuutta on parannettava. Näitä toimenpiteitä ovat esim. liittymien porrastaminen ennen eritasoliittymien toteuttamista, liittymien pienet parantamistoimenpiteet, kuten turvasaarekkeet jne.

Voidaan myös ajatella, että ajoneuvoliikenteen lisääntyminen ei toteudu oletetulla tavalla, vaan kevyen liikenteen verkon kehittyminen ja asennemuutos kestävän liikkumisen puolesta ohjaavat henkilöauton sijaan ainakin osan oletetusta henkilöautoliikenteen kasvusta kestäviin liikkumismuotoihin.

Palvelut

Euran nykyiset kaupan palvelut ovat hyvin saavutettavissa henkilöautolla ja kevyellä liikenteellä. Henkilöautolla asiointimatkat ovat kohtuulliset kaikille Euran asukkaille. Kevyen liikenteen etäisyydellä (alle 3 kilometriä) asuu noin 40 % Euran väestöstä. Heillä on halutessaan mahdollisuus asioida päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan myymälöissä henkilöauton sijaan ja rinnalla myös kävellen tai pyörällä. Euran ydinkeskustassa kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä.

Saavutettavuuden käsite voidaan ymmärtää ja sitä voidaan mitata monin eri tavoin. Saavutettavuuden tarkastelu painottuu yleensä päivittäistavarakauppaan ja fyysisen saavutettavuuden (=etäisyys myymälään) tarkasteluun. Erikoiskaupassa palvelujen fyysinen saavutettavuus ei ole samalla tavalla keskeinen kuin päivittäistavarakaupassa, koska erikoiskaupan myymälöissä asioidaan harvemmin. Erikoiskaupassa fyysistä saavutettavuutta tärkeämpää on tarjonnan monipuolisuus ja valintamahdollisuudet. Fyysisen saavutettavuuden (etäisyys myymälään) lisäksi kaupan palvelujen saavutettavuutta voidaan siis tarkastella myös koettuna saavutettavuutena. Koettu saavutettavuus voidaan määritellä vaivaksi, jonka kuluttaja kokee tavaroita hankkiessaan. Jos tavaroita

31.5.2016

den hankkiminen aiheuttaa paljon vaivaa, on saavutettavuus huono, jos se aiheuttaa vähän vaivaa, on saavutettavuus hyvä.

Euran ydinkeskustassa vähittäiskaupan palvelut ovat saavutettavissa kaikilla liikenne-
muodoilla. Osayleiskaavan toteutuessa fyysisessä saavutettavuudessa ei tapahdu oleellista muutosta niille, jotka nykyisinkin asioivat Euran keskusta-alueen myymälöissä. Sen sijaan niille, jotka nykyisin asioivat esim. Raumalla, fyysinen saavutettavuus paranee, kun Euran palvelutarjonnan lisääntyessä ja monipuolistuessa voidaan Rauman sijasta ja rinnalla asioida lähempänä sijaitsevilla myymälöissä. Euraan sijoittuva kauppa vähentää Raumalle suuntautuvaa asiointiliikennettä ja sitä kautta myös liikenteestä aiheutuvia haittoja. Palvelutarjonnan lisääntyminen ja monipuolistuminen parantavat myös kaupan palvelujen koettua saavutettavuutta lisäämällä valintamahdollisuuksia.

Euran keskustan osayleiskaavassa on osoitettu tilaa vaativalle kaupalle sijaintipaikkoja valtateiden ja seututeiden risteysalueille. Alueet ovat hyvin saavutettavissa henkilöautolla eri puolilta kuntaa. Myös joukkoliikenteellä asiointi on mahdollista valtatie 12 ja kantatie 43 vaikutuspiirissä asuville, mutta saavutettavuuden taso määräytyy joukkoliikenteen ratkaisusta eli reiteistä, pysäkeistä ja vuoroväleistä. Saavutettavuus kevyellä liikenteellä on riippuvainen lähialueen väestömäärästä ja kevyen liikenteen yhteyksistä. Käytännössä valtaosa myös lähialueen asioinneista tehdään kuitenkin henkilöautolla. Henkilöautolla tehtävien asiointimatkojen kannalta koettuun saavutettavuuteen (ja liikenneturvallisuuteen) tulee vaikuttamaan omalta osaltaan alueiden liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus, joihin on syytä kiinnittää huomiota yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Osayleiskaavaehdotuksessa esitetty hallinnon ja palvelujen alue P-3 sijoittuu kantatie 43 länsipuolelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa vähittäiskaupan tiloja karkeasti arviolta noin 8 000 k-m², josta enintään 1000 k-m² voi olla päivittäistavarakauppaa.

P-3 alueelle kulku esitetään kaavaselostuksen liitteessä 28. P-3 alue on autoiluvyöhykettä, jolloin Ympäristöministeriön matkatuotosoppaan perusteella jalankulun ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus on noin 25 % asiakkaista. Tässä tapauksessa jalankulun ja pyöräilyn osuus on todennäköisesti alhaisempi, sillä P-3 alue sijoittuu kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta etäälle nykyisiin asuntoalueisiin nähden. Autolla alueelle saapuvien osuus on arviolta noin 90 %. Jalankulun ja pyöräilyn osuuden on mahdollista kasvaa, mikäli osayleiskaavassa esitetty Savikon alueen täydennysrakentuminen toteutuu tai kantatie 43 idänpuoleiset lähimmät keskustatoimintojen alueet täydennysrakentuvat asu-
mistoiminnoin.

Toteuduttuaan uusi P-3 alue muuttaa jonkin verran liikenteen suuntautumista Euran keskustassa. Uudelle alueelle sijoittuu liikennettä synnyttävää maankäyttöä, mikä osaltaan täydentää Euran keskustan palvelutarjontaa. Ajoneuvoliikenteen osalta alue on hyvin saavutettavissa eri puolilta taajamaa ja ne ovat hyvin saavutettavissa myös ohikulkuliikenteen osalta. P-3 alueen tuottama liikenne on sen tultua rakennetuksi arviolta noin 2 700 - 3000 ajoneuvoa vuorokaudessa riippuen alueelle sijoittuvien palveluiden vetovoimasta. Alue rakentuu vaiheittain ja liikenteen kasvu jakautuu usealle vuodelle.

Kantatie 43 nykyinen liikennemäärä Voippaantien liittymässä on nykytilanteessa noin 4 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uusi maankäyttö lisää kantatie liikennettä P-3 alueen tuntumassa. Uusi maankäyttö vaikuttaa jonkin verran liikenteen sujuvuuteen ja toimivuuteen kantatiellä 43. Kantatieltä P-3 alueelle kääntyvä liikenne voi hieman hidastaa kantatie liikennettä. Pohjoiseen suuntautuva liikenne joutuu kuitenkin hidastamaan läheiseen vt 12/kt 43 kiertoliittymään.

Liikenneturvallisuuden kannalta P-3 alueen saavutettavuus tarkastellaan liitteessä 28.

31.5.2016

Kävelyn ja pyöräilyn osalta Kantatien 43 alittava eritaso on noin 150 metrin päässä Uudenkaupungin suuntaan Voippaantien liittymästä. Euran keskustan voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty Satakunnankadulta kantatien 43 alikululle johtava kevyen liikenteen väylä. Eritasolta on kevyen liikenteen yhteys P-3 alueelle. Eritasoa ja asemakaavan mukaista kevyen liikenteen väylää hyödyntävät Euran taajamasta Satakunnankadun kautta sekä Kauttuan suunnalta saapuvat asiakkaat.

Euran keskustan suunnasta saapuville kävelijöille ja pyöräilijöille ei ole nykytilanteessa Voippaantien kohdalla suojatietä tai eritasoa. Suojatieratkaisun soveltuvuus tai mahdollisuus sen toteuttamiseen tulee selvittää tarkemmin jatkosuunnittelussa. Alustavasti kantatien 43 liikennemäärä ei puolla suojatietä. Nykytilanteessa yhteys Satakunnankadulta alikululle kiertää jonkin verran ja on oletettavissa, että kevyt liikenne ylittää kantatien Voippaantien kohdalta, mikäli asemakaavan mukaista kevyen liikenteen väylää ei toteuteta. Järjestelemätön tienylitys on liikenneturvallisuutta heikentävä seikka. Kevyen liikenteen yhteyksiä tarkastellaan tarkemmin liitteessä 28.

Teollisuusalueet

Uudet teollisuusalueet lisäävät toteutuessaan liikennettä Eurassa, mutta liikennemäärät riippuvat merkittävästi teollisuudenalasta. Liikennetuotoslaskennat on tehty asiantuntija-arviona Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa – opasta mukailien ja liikennemääriä on arvioitu alueilla nykyisin olevan teollisuustoiminnan pohjalta.

Fankkeen uusille teollisuus- (TY) sekä teollisuus- ja varastoalueille (T) on oletettu syntyvän n. 30 uutta teollisuustonttia, joiden yhteenlaskettu työpaikkamäärä on noin 240 työpaikkaa (8 tp/yritys). Fankkeen alueen uudet teollisuusalueet lisäävät toteutuessaan liikennemääriä valtatiellä 12 sekä alueen kaduilla. Syntyvä liikennetuotos on arviolta noin 560 ajoneuvoa vuorokaudessa (riippuen alueen tonttimäärästä), josta osa on raskasta liikennettä. Liikennemäärien lisääntyminen näkyy valtatie 12 liittymissä Teollisuustielle ja Rahtitielle. Molemmat liittymät on kuitenkin esitetty osayleiskaavassa eritasoliittyminä, jolloin valtatie 12 liikenteelle ei aiheudu haittoja.

Biolanin uusille T-alueille on oletettu syntyvän 22 uutta teollisuustonttia, joiden yhteenlaskettu työpaikkamäärä on 175 työpaikkaa (8 tp/yritys). Uudet teollisuusalueet lisäävät valtatie 12 ja yhdystien 2141 liikennemääriä. Syntyvä liikennetuotos on arviolta noin 420 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta osa on raskasta liikennettä. Liikennemäärän kasvu voi hieman heikentää valtatie 12 liikenteen sujuvuutta yhdystien 2141 liittymän kohdalla.

Neitsytmäen uudelle T-alueelle on oletettu syntyvän 59 uutta teollisuustonttia, joiden yhteenlaskettu työpaikkamäärä on noin 300 työpaikkaa (5 tp/yritys). Toteutuessaan Neitsytmäen uusi teollisuusalue lisää liikennemääriä seututiellä 204 sekä yhdystiellä 2054. Syntyvä liikennemäärä on arviolta noin 800 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta osa on raskasta liikennettä. Liikennemäärän kasvu voi hieman heikentää liikenteen sujuvuutta seututie 204 ja maantien 2054 (Turuntie) liittymässä sekä teollisuusalueelle vievän uuden kokoojakadun liittymissä seututiellä 204 ja maantiellä 2054 (Turuntie).

Eritasoliittymät

Yleisesti uudet eritasoliittymät valtatielle 12 parantavat pitkän matkan liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Kantatien 43 liittymään sijoittuva eritasoliittymä on Euran taajaman läntisen osan sisääntuloreitti Rauman suunnasta. Kantatieltä 43 on taajaman saavutettavuuden kannalta sisääntuloreitit (miekkatie ja Osmantie) ennen eritasoliittymää. Eritasoliittymän yhteydessä tai tilanteen niin vaatiessa ennen eritasoliittymän toteuttamista tehtävät liittymäjärjestelyt kantatiellä 43 parantavat liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta liittymämäärän vähentyessä.

31.5.2016

Euran keskustan kohdalle sijoittuva eritasoliittymä parantaa valtatie 12 eri puolille sijoittuvien toimintojen saavuttavuutta pienentämällä valtatie estevaikutusta. Eritasoliittymän hyödyt kohdistuvat erityisesti ajoneuvoliikenteen olosuhteisiin. Kevyen liikenteen alikulku on jo nykytilanteessa.

Katuverkko

Uusi yhteys Kauttuanmetsän läpi tuo uuden sisääntuloreitin Euran taajamaan ja maantietä 204 (Ohikulkutie) etelästä päin tultaessa uusi Kauttuanmetsän läpi kulkeva yhteys on suoriin reitti keskustaan. Uusi yhteys korvaa osin nykyisen pohjoisen sisääntulotien, asutuksen läpi kulkevan, geometrialtaan kapean ja mutkaisen Maasillantien, jolla on lukuisia tonttiliittymiä. Maasillantien läpiajoliikenteen väheneminen parantaa liikenneturvallisuutta ja rauhoittaa katua. Kauttuan koulun ja Kauttuan pallokentän välillä on Maasillantien ylittävää kevyttä liikennettä, joten Maasillantien ajoneuvoliikenteen väheneminen parantaa liikenneturvallisuutta.

Uusi yhteys Euran keskustasta Ohikulkutielle muuttaa jonkin verran liikenteen suuntautumista Euran taajamassa. Maantien 2054 (Turuntie) liikennemäärä voi jonkin verran vähentyä uuden reitin myötä, mutta se säilyy edelleen tärkeänä yhteytenä kantatielle 43 (Laitilantie). Euran keskustasta Huittisen ja Säkylän suuntien liikenne voi hyödyntää uutta yhteyttä. Varsinkin taajaman pohjoisosista Säkylän suunnan liikenne hyötyy uudesta yhteydestä. Se vähentää myös lyhytmatkaista liikennettä valtatiellä 12 (Lauttakyläntie).

Se, miten paljon liikenteen suuntautuminen muuttuu, riippuu matkan lähtö/määräpaikasta Euran taajamassa. Euran taajama on tieverkon ympäröimä ja lähes joka paikasta on lyhyt matka jollekin taajamaa ympäröivistä teistä. Reitinvalintaan vaikuttavat mm. reitin liikenteen sujuvuus, sen pituus päätielle, mahdolliset liikenteen rauhoittamistoimet jne.

Mikäli myös Eurantien ja Latotien välinen uusi katuyhteys toteutuu voi Eurantien ja maantien 204 välille syntyä jonkin verran läpiajoliikennettä uusille katuyhteyksille ja Satakunnankadulle. Myös valtatie 12 lännestä päin tai kantatie 43 pohjoisesta tuleva ja maantielle 204 suuntautuva tai päinvastainen liikenne voi osittain siirtyä reitille Satakunnankatu-Kauttuanmetsä, mikä lisäisi Euran keskustan läpiajoa. Toisaalta nykyinen yhteys kulkee pääteitä pitkin ja jos ei ole tarvetta poiketa Euran keskustassa, reitistä ei muodostu nykyistä pääteitä pitkin kulkevaa yhteyttä korvaavaa reittiä.

Uusi yhteys tarjoaa suoran reitin maantieltä 204 (Ohikulkutie) keskustaan, mikä voi houkutella idän suunnasta tulevaa keskustan huoltoliikennettä reitille. Myös terveysasemalle ja paloasemalle muodostuu uusi suurempi yhteys idästä päin tultaessa, mikä parantaa terveysaseman saavutettavuutta ja nopeuttaa palokunnan kulkua idän ja etelän suuntiin.

Uusi Eurantien ja Latotien välille sijoittuva katuyhteys parantaa Euran keskustan eri osien saavutettavuutta tuomalla Eurajoen ylitykseen uuden reitin. Uusi reitti muuttaa jonkin verran liikenteen suuntautumista Euran taajamassa etenkin uimahallin alueelle suuntautuvan liikenteen osalta.

Uusi yhteys Fankkeen teollisuusalueelta Pysäkiintielle palvelee tulevaa maankäyttöä. Se mahdollistaa työpaikka-alueiden kehittämisen niin, että niitä palveleva raskas liikenne on omalla reitillään eikä tukeudu asuinkatuihin. Pitkällä tähtäimellä uusi taajaman pohjoispuolinen kehäyhteys valtatie 12 ja kantatie 43 välillä mahdollistaa monipuolisen maankäytön kehittämisen taajaman pohjoisosassa.

Uusi liittymä maantielle 204 (Ohikulkutie) parantaa Neitsytmäen työpaikka-alueen saavutettavuutta.

31.5.2016

Kevyt liikenne

Keveyen liikenteen verkon täydentäminen mahdollistaa keveyen liikenteen kulkumuoto-osuuden nousun keskipitkillä matkoilla. Uudet yhteydet parantavat osaltaan keveyen liikenteen turvallisuutta.

Joukkoliikenne

Kaavassa esitetty uusi asutus parantaa osaltaan joukkoliikenteen kilpailukykyä matkustajapotentialiin kasvunmuodossa. Uudet eritasoliittymät parantavat joukkoliikenteen sujuvuutta.

Rautatie

Radan osalta kaavassa on osoitettu rata-alue niin, että liikennettä on mahdollista jatkaa tarvittaessa. Raideliikenteen osalta mahdolliset liikennemäärät ovat vähäiset, joten eritasoihin ei ole tarvetta varautua.

Lentoliikenne

Kaavassa nykyisen lentokentän kohdalle esitetään kaavan tavoitevuoden jälkeen teollisuustoimintaa. Kaavan toteutuessa lentokenttä toiminta osayleiskaava-alueella päättyy, millä on vaikutusta alueen harrastustoimintaan. Lentokentän maakunnallista merkitystä on tarkasteltu kohdassa 6.4.5.

Vesiliikenne

Kaavaratkaisuilla ei ole vaikutuksia vesiliikenteeseen.

6.3.4 Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu maisemaselvitys, jonka perusteella kaavaratkaisun aluevarauksia on tarkasteltu ja täydennysrakentamista on pyritty ohjaamaan maisema-arvot huomioiden.

Kaavassa on osoitettu Eurajokilaakson arvokkaat peltoaukeat avoimina säilytettäväksi. Maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla nykyisiä rakennusryhmiä voidaan täydentää soveltamalla uudisrakennukset huolellisesti maisemaan.

Uuden rakentamisen vaikutukset maisemaan

Uusia pientaloalueita on osoitettu nykyisen taajamarakenteen reunoille sekä metsäisille selänteille Kiperissä. Kiperin uudisalue maastoutuu oikein toteutettuna metsämaisemaan hyvin.

Kaavaluonnoksessa rakennettavaksi osoitetut Kirkkovainion, Kiperin, Tirkkelin, Frankkeen ja Nikkarin pientalovaltaiset asuinalueet soveltuvat maisemallisesta näkökulmasta tarkasteltuna hyvin rakentamiselle. Myös Frankkeen ja Biolanin pohjoisosan teollisuusalueiden laajennukset soveltuvat rakentamiselle.

Valtatie 12 eteläpuolelle kaavassa ehdotettu palveluiden ja hallinnon alue (P-3) sekä kantatie 43 ja valtatie 12 risteysalueen liittymäalue (LT) sijoittuvat maisemallisesti herkälle alueelle. Ehdotettu, uusi rakentaminen pirstoo nykyisin avointa ja yhtenäisenä hahmottuvaa maisematilaa, joka on maakunnallisesti merkittävä. Pelto on myös historiallisesti arvokas. Peltoalueen maisemallinen merkittävyys on kuitenkin hieman valtatie 12 pohjoispuolista avointa viljelysalueita vähäisempi. Maisemaan kohdistuvien vaikutusten minimoimiseksi, tulisi rakennusten olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan välillä voi pehmentää suojaistutuksilla. Risteys-

31.5.2016

alue on Euran kirkonkylän käyntikortti ja on huomattava, että rakennus näkyy pitkälle pohjoiseen avoimessa viljelymaisemassa. Myös liittymän toteuttaminen vaikuttaa avoimeen maisematilaan ja heikentää mahdollisesti kirkon näkyvyyttä. Kaavamääräyksissä on esitetty maisemaselvityksen mukaisia toimenpiteitä kirkon läheisille peltoalueille.

Vahenojan C-1-alue rajautuu länsireunassa maisemallisesti tärkeään peltoon ja keskeiseen pohjois-eteläsuuntaiseen virkistysreittiin, joka noudattelee Eurajokea. Alueen pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja muinaismuistokohde Käräjämäki. Eurajoen itäpuolella sijaitsee puolestaan Ali-Nuoranteen talo, joka on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennusperintökohteeksi. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee vaalia virkistysreittiä, avoimia peltonäkymiä, jotka avautuvat Eurajokea pitkin, sekä näkymiä Käräjämälle ja Ali-Nuoranteen talolle. Maisemavaurioiden ehkäisemiseksi rakentamisen tulisi olla matalaa ja alueen länsireunassa on suositeltavaa käyttää suojaistutuksia. Kaavamääräyksissä on esitetty maisemaselvityksen mukaisia toimenpiteitä uudisrakentamiselle ja maiseman arvoja on huomioitu myös aluevarauksien rajaamisella.

Savikon AP-alue sijaitsee niin ikään avoimella, maakunnallisesti arvokkaalla, peltoalueella ja alueen rakentaminen pirstoo viljelymaisemaa. Alue ei kuitenkaan sijaitse maisemallisesti erityisen herkällä alueella. Uuden rakentamisen tulisi maiseman kannalta olla matalaa, 1-2-kerroksista. Tämä on määritelty kaavamääräyksissä, joten maisemavaikutukset jäävät vähäisiksi.

Kauttuanmetsän alueelle kohdistuu runsaasti luontoarvoja, joiden säilyttäminen on tärkeää luontoon ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten minimoimiseksi. Kaavassa arvokkaita luontoalueita ja niiden välillä kulkevia yhteystarpeita on esitetty säilytettäväksi. Myös Patrakan ja Kiperin alueiden läheisyydessä on arvokkaita luontoalueita, jotka on huomioitu osayleiskaavan määräyksissä ja aluevarauksissa.

Vohlasen AP-alueen laajennus sijoittuu osin maisemallisesti tärkeälle peltoalueelle. Eteläpuolella sijaitsee muinaismuistoalue sekä itä- ja koillispuolella luonnonsuojelualue. Hienovarainen täydennysrakentaminen pellon reunaan vaikuttaa melko vähän maisemaa heikentäen.

Valtatie 12 pohjoispuolelle suunniteltu P-4-alue sijoittuu Eura-Kiukaisen kulttuurimaisema-alueelle, jota on ehdotettu uudeksi Valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Euran kirkko on maisemallisesti tärkeä elementti ja maamerkki. P-4 alueen rakentaminen heikentää kirkon näkyvyyttä maisemassa erityisesti kantatieltä 43 saavuttaessa, mikäli rakentamista ei tutkita tarkasti kirkkomaisema huomioiden. Rakennusmassojen sijoittaminen siten, että riittävän laaja näkymäakseli kirkolle ja kirkolta säilyy, on määrätty kaavamääräyksiin. Myös osa alueesta on määrätty säilytettävän avotilana.

Taajamakuva

Euran taajamakuva pysyy kaavan myötä nykyisen kaltaisena. Uudet ja täydennettävät asuinalueet sijoittuvat pääasiassa nykyisen rakenteen jatkoksi. Taajama-alue laajenee etenkin Kauttuanmetsässä ja Savikon alueella kantatie 43:n länsipuolella. Nämä alueet sijoittuvat edullisesti nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen nähden ja täydentävät sitä. Vaihtoehtoisia asumisen laajenemisalueita on osoitettu väestöennustetta enemmän mm. maanhankinnan vaihtoehtoja koskevista syistä. Uudet alueet on numeroitu tavoitteellisen toteuttamisjärjestyksen mukaan. Tällä on pyritty hallitsemaan uusien alueiden käyttöönottoa ja vaikutusta taajamakuvaan.

Uusista alueista eteläiset Patrakan ja Kiperin asuinalueet on suunniteltu ehyiksi asuinalueiksi erilleen nykyisestä keskustaaajamasta. Patrakan aluevaraukset täydentävät nykyistä asuinuuetta. Kiperin uusi asuinalue liittyy olemassa olevaan maatalaan sekä yle-

31.5.2016

seen uimarantaan. Alueet ovat kunnallistekniikan sekä kevyen liikenteen verkoston piirissä. Uudet alueet monipuolistavat kunnan tonttitarjontaa antaen mahdollisuuden asumiseen kylämäisesti metsäluonnon ympäröimänä. Keskitetyllä tonttitarjonnalla rauhallisella alueella hillitään haja-asutuksen leviämistä, jolla olisi pirstova merkitys taajamakuvan kannalta.

Keskustatoimintojen alue on maakuntakaavan mukainen. Keskustan alueella täydennysrakentaminen ja päivittäistavarakaupan tarpeisiin varattu alue vt 12:n ja kantatie 43:n risteyksessä voi muuttaa paikallisesti taajamakuva. Keskustan täydennysrakentaminen parantaa vanhuksille ja liikuntaesteisille oleellisia keskusta-asumisen mahdollisuuksia ja täydentää kaupunkikuvaa.

Vt 12:n ja lentokentän ympäristöön on osoitettu uusia aluevarauksia teollisuudelle. Alueet täydentävät nykyisiä teollisuusalueita, jatkavat niiden mittakaavaa ja sijoittuvat etäälle maiseman ja taajamakuvan kannalta herkimmistä alueista.

Uudet asuin- ja teollisuusalueet tukevat kunnan vetovoiman kehittämistä ja kunnan elinvoimaisuutta.

Kulttuuriympäristöt

Kaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet ja kohteet, sekä ohjeistettu jatkosuunnittelua ja rakentamista näillä alueilla kaavamääräyksiin. Kulttuuriympäristön arvoalueisiin ja -kohteisiin ei kohdistu merkittäviä muospaineita, jotka olisivat ristiriitaisia kulttuuriympäristön arvojen säilymisen kannalta.

Maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristön kohteita kaava-alueella on 16, joista pinta-alaltaan laajimmat ovat Sorkkisten kylän kulttuurimaisema ja Kauttuan ruukin-alue. Maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin ei kohdistu laajoja maankäytön muutostarpeita. Maankäytön muutoksia on Kauttuan ruukin alueella sekä Euran kirkon ympäristön alueella. Kauttuan ruukkialueen etelä- ja lounaisreunoille on osoitettu uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Maiseman kannalta ne täydentävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta eivätkä muuta oleellisesti maisemaa pienialaisuutensa vuoksi. Kirkon ympäristön reunalle osoitetaan uusi palvelujen ja hallinnon alue kunnantalon ja koulun väliin. Tällä voi olla vaikutusta tiemaisemaan kirkon ja Euran pirtin kohdalla. Toisaalta kirkon kulttuuriympäristön liittyminen laajempaan kulttuurimaisemaan on turvattu kirkon koillispuolisen pellon MA-merkinnällä. Muiden maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden alueille ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä.

Sorkkisten kylän kulttuurimaiseman arvot on turvattu kaavassa peltoaukean MA-merkinnällä ja osoittamalla asuminen nykyisten asuintonttien yhteyteen.

Kaavassa on merkinnöillä osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennukset suojeltaviksi, mikä turvaa niiden säilymisen. Lähtökohtana suojelumerkinnöissä on, että yleiskaavassa suojelu merkitään kaavakarttaan kohdetasolla, ei rakennustasolla. Jukolaa koskien suojelutavoitteet eivät suoraan täyty, kuten muiden A-luokkaan inventoitujen kohteiden kohdalla, mutta /S -merkinnän määräyksen perusteella rakennusta ei kuitenkaan saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa.

Kulttuuriympäristöjen arvojen vaaliminen mahdollistaa Euran matkailullisen vetovoiman kehittämisen.

6.3.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin

Kaavassa on huomioitu luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet. Pääosa luonnonympäristön kannalta arvokkaista kohteista on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Osa kohteista sijoittuu kuitenkin uusien tai nykyisten aluevarausten sisälle. Näissä kohteissa luon-

31.5.2016

nonympäristöön kohdistuvien tavoitteiden tarkempi huomioon ottaminen jää tehtäväksi asemakaavoituksessa ja muussa tarkemman tason suunnittelussa.

Osayleiskaavassa on tarkastelut kaavaratkaisun suhde Natura-arvoihin. Natura-tarvearvio löytyy selostuksen liitteenä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaille alueille kohdistuu kaavassa ristiriitaisia aluevarausmerkintöjä Juudaanmäellä. Juudaanmäellä on valtakunnallisesti äärimmäisen uhanalaista luontotyyppiä sekä erittäin uhanalaisia luontotyyppejä teollisuustontilla. Alueen luonnonsuojelulliset arvot saattava vaarantua, jos maankäyttö muuttuu alueella. Kaavamääräyksen mukaan luontoarvoiltaan arvokas alue säilytetään luonnon-tilassa, jolloin luontoarvoille ei kohdistu osayleiskaavaratkaisusta johtuvia vaikutuksia.

Kaava-alueelle ei ole esitetty kaivostoimintaa eikä uusia laajoja alueita maa-ainesten ottoon, toisaalta näitä toimintoja rajoittavia määräyksiä ei ole esitetty.

Kaavassa on huomioitu pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Kaavassa ei ole osoitettu pohjavesialueille sellaisia merkittäviä uusia toimintoja, jotka voisivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin. Kaavassa on osoitettu muutamia uusia asuinalueita ja palvelun- ja hallinnon alueita sekä valtatie ja kantatie risteysjärjestelyt pohjavesialueelle. Lisäksi keskustatoimintojen alueella keskustaa voidaan täydennysrakentaa. Tämä voi lisätä läpäisemättömien pintojen määrää pohjavesialueella, mutta kaupunkirakenne pysyy oletettavasti kuitenkin niin väljänä, ettei tämä vaikuta pohjaveden muodostumiseen.

Osayleiskaavaluonnoksen pohjalta on laadittu hulevesiselvitys, joka kattaa koko suunnittelualueen. Tarkemmassa suunnittelussa hulevesien hallinnassa tulee huomioida osayleiskaavan mukainen kokonaisratkaisu hulevesien hallitsemiseksi. Kaavaratkaisu on toteutettavissa siten, että hulevedet voidaan huomioida asianmukaisesti tarkemman suunnittelun avulla.

6.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämään

Euran keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi Satakunnantien varressa aina paloasemalle asti ja Eurantien varressa olemassa olevalle huoltamolle asti. Tälle alueelle sijoittuu sekoittuneesti julkisia ja kaupallisia palveluita ja asumista. Pohjoisessa keskustatoimintojen alue rajautuu valtatiehen 12 ja lännessä kantatiehen 43. Palvelut sijoittuvat pääasiassa Euran ydinkeskustaan ja Kauttuan liikekeskukseen ja matkailupalvelujen osalta myös Ruukin alueelle. Palvelut ovat hyvin saavutettavissa ja myös kevyen liikenteen keinoin. Etäisyydet ovat kohtuullisia ja tasaisessa maastossa on helppo pyöräillä.

Uusia palveluiden alueita sekä kaupalle että julkisille palveluille on osoitettu kantatiehen 43 ja valtatiehen 12 liittymään, liittymän rajaamaan lounaiseen ja koilliseen neljänneeseen. Alue soveltuu hyvin julkisten palveluiden kuten koulun tai kunnantalon laajenusalueeksi ja on osoittautunut yrittäjien suunnalta houkuttelevaksi kaupan sijaintipaikaksi. Kauttuanmetsään osoitetulle pienelle palveluiden alueelle voidaan sijoittaa lähipalveluja ja esimerkiksi päiväkotia sekä näiden yhteyteen asumista.

Uudet työpaikka-alueet laajentavat yhdyskuntarakennetta valtatiehen 12 ja Ohikulkutien (mt 204) suuntaisesti. Kunta omistaa maata Biolanin yritysalueen ympäristössä ja valtatiehen 12 eteläpuolella. Näille alueille soveltuisi ensisijaisesti paljon raskasta liikennettä aiheuttava yritystoiminta tai paljon tilaa vaativa yritystoiminta. Kunnassa on ollut puutetta erityisesti isoista yritystonteista. Fankkeen alue soveltuu hyvin myös pienyritysten tarpeisiin. Myös Neitsytmäen eteläpuoliselle uudelle yritysalueelle voitaisiin ohjata paljon tilaa vaativaa tai paljon raskasta liikennettä aiheuttavaa yritystoimintaa, sillä alue

31.5.2016

sijoittuu Ohikulkutien välittömään läheisyyteen ja sille voidaan toteuttaa liikenneyhteydet kulkematta asuntoalueiden kautta.

Kaupan vaikutukset

Yleiskaavan sisältövaatimukset ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat lähtökohtana arvioitaessa osayleiskaavan vaikutuksia kauppaan ja kaupan palvelurakentamiseen. Yleiskaavan sisältövaatimukseen sisältyy elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä huolehtiminen. Yleiskaavassa on oleellista osoittaa vähittäiskaupalle sellaisia alueita, joilla turvataan kaupan liiketoiminnan, toimivan kilpailun, palvelujen saavutettavuuden ja kestävän yhdyskuntakehityksen edistämisen tavoitteiden toteutuminen. Kilpailun näkökulmasta keskeistä on sijaintipaikkojen riittävyys ja kaavaratkaisujen joustavuus.

Lisäksi arvioinnissa korostuvat maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavoille (MRL 71 b §). Sisältövaatimukseen sisältyvät tavoitteet keskusta-alueiden kaupan toimintaedellytysten turvaamisesta, kaupallisten palvelujen saavutettavuuden turvaamisesta sekä kestävän palveluverkon kehityksestä ja sitä kautta kohtuullisista asiointimatkoista.

Keskeisiä kysymyksiä arvioitaessa osayleiskaavan vaikutuksia kaupan ja palvelurakentamisen kehitykseen ovat seuraavat:

- edistääkö osayleiskaavan kaupan sijainti- ja mitoitusratkaisut alueellisesti tasapainoisen kaupan palveluverkon kehitystä?
- miten osayleiskaava vaikuttaa keskusta-alueiden kaupalliseen vetovoimaan?
- turvaako osayleiskaava kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset?
- toteutuvatko toimivan kilpailun edellytykset ja alalle tulon mahdollisuudet? Onko kaupalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia ja kilpailukykyisiä liikepaikkoja?

Kaupan palveluverkon kehitys

Kaupan palvelut ovat keskittyneet Euran ydinkeskustaan ja sen läheisyyteen. Päivittäistavarakauppa ja keskustahakuinen erikoiskauppa sijoittuvat pääosin valtatie 12 eteläpuolelle Satakunnankadun varteen. Tilaa vaativan kaupan yksiköitä on sijoittunut valtatie 12 ja seututien 204 risteyksen tuntumaan valtatie molemmin puolin. Euran kaupallinen tarjonta on varsin monipuolinen ja se palvelee pääosin Euran asukkaita. Erikoiskaupassa Eura kuuluu Rauman asiointialueeseen. Vaikka Euran erikoiskaupan tarjonta on väestöpohjaan nähden varsin hyvä, asioidaan paljon myös Raumalla. Uusien kauppapaikkojen osoittaminen osayleiskaavassa mahdollistaa vähittäiskaupan tarjonnan monipuolistumisen ja sitä kautta Euran kaupallisen vetovoiman vahvistumisen. Palvelutarjonnan paraneminen omassa kunnassa vähentää asiointitarvetta Raumalla ja muissa suuremmissa keskuksissa ja luo seututasolla edellytykset alueellisesti tasapainoiselle vähittäiskaupan palveluverkolle.

Kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset

Kaupan toimintaedellytysten kannalta on oleellista, että kaavoituksella mahdollistetaan riittävä ja joustava liikerakentaminen ja laajennusmahdollisuudet pitkällä tähtäimellä. Uusien kaupan alueiden osoittaminen osayleiskaavassa tarjoaa vähittäiskaupan yksiköille liikenteellisesti vetovoimaisia kauppapaikkoja.

Ostovoiman kehitystä ja sen pohjalta arvioitua liiketilan laskennallista lisätarvetta tarkastelemalla voidaan hahmottaa, kuinka suuri on se markkinoiden kasvu, jonka jakajaksi uudet kaupan alueet tulevat ja kuinka suurelle alueelle uusi liikerakentaminen tulisi vaikuttamaan. Laskennallista liiketilarvetta tarkastelemalla voidaan toisaalta myös määrittellä kaupan alueiden enimmäismitoitus ts. kuinka paljon alueille voidaan toteut-

31.5.2016

taa liikerakentamista Euran ostovoiman kehitykseen perustuen niin, ettei liikerakentamisesta aiheudu haittaa olemassa olevalle vähittäiskaupalle.

Euran oman väestön ostovoiman kehityksen perusteella arvioitu vähittäiskaupan liiketilan lisätarve vuoteen 2035 mennessä on yhteensä noin 44 000 k-m², josta päivittäistavarakaupan osuus on 1 000 k-m², erikoiskaupan osuus on noin 14 000 k-m² sekä tilaa vaativan erikoiskaupan, autokaupan ja huoltamotoiminnan osuus noin 29 000 k-m². Vuoden 2016 aikana valmistuneen Satakunnan palveluverkkoselvityksen mukaan päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarve on Eurassa 3500 k-m², mikä on huomioitu myös kaavaratkaisussa. Kaupan tarkempi jakautuminen tulee kaavamääräysten mukaan ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä. Mikäli kaupan alueiden enimmäismitoitus määritellään Euran kysynnän pohjalta, ei alueiden toteuttamisella ole haitallisia vaikutuksia Euran olemassa olevien vähittäiskaupan yksiköiden toiminta- ja kehitysedellytyksiin Euran keskustassa eikä muualla kunnassa.

Toimivan kilpailun edellytykset

Toimivan kilpailun edistämässä keskeistä on alalle tulon mahdollisuuksien turvaaminen. Uusilla toimijoilla tulee olla riittävät edellytykset sijoittua kilpailukykyisille liikepaikoille. Osayleiskaavan ratkaisulla ollaan mahdollistettu kilpailun toimivuutta. Kaupan eri toimialoilla on erilaisia vaatimuksia sijainnin suhteen. Päivittäistavarakauppa hakeutuu yleensä lähelle asukkaita keskustoihin tai asuntoalueille. Keskustahakuiselle erikoiskaupalle vetovoimaisin sijaintipaikka on ydinkeskusta. Paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle keskeisiä sijaintitekijöitä ovat riittävän suuret tontit, hyvä liikenteellinen saavutettavuus ja näkyvä sijainti. Osayleiskaavassa osoitetut kaupan alueet tarjoavat kaupan eri toimialoille kilpailukykyisiä sijaintipaikkoja ja mahdollistavat uusien yksiköiden sijoittumisen Euraan ja luovat sitä kautta edellytykset toimivalle kilpailulle.

6.3.7 Kaavan suhde kunnan muihin taajamiin

Kunnan sisällä Euran keskustaaajama on ainoa muuttovoittoinen kunnanosa tarkasteltaessa vuosien 2009 ja 2013 väkilukuja. Kunnan keskustaaajama onki myös maakunta-kaavan tasolla huomioitu palveluiden keskittymäksi. Väestölliset muutokset kunnan keskustaaajamassa aiheuttavat selkeästi painetta palveluiden kehittämiseen nimenomaan keskustaaajaman alueella. Osayleiskaava huomioi tämän tarpeen. Euran kunnan muut taajamakeskukset ovat Kiukaisten kunnan myötä Euraan liitetyt Kiukainen ja Panelia. Nämä alueet sisältyvät vuonna 1991 hyväksytyyn Kiukaisten kunnan yleiskaavaan. Eurassa ei ole laadittu koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavan vaikutuksia kunnan muihin taajamiin osalta on vaikea arvioida tarkkaan ennen kuin kunnan yleiskaavatilanne on saatettu ajantasalle myös muiden taajamien osalta. Tästä syystä vaikutusten arviointia tulee tehdä osayleiskaavaa toteutettaessa ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin kunnassa sovitun strategian mukaisesti.

Asukkaita Paneliassa on noin 1 600, joista taajama-alueella asuu noin 1 200. Matkaa Euran keskustaan on noin 15 km. Taajamassa sijaitsee kirjasto, terveysasema, kirkko ja alaluokkien koulu. Lisäksi keskustassa on kaupallisia palveluja ja mm. jäähalli. Panelian koulussa on luokat 1.-6. ja oppilaita noin 113, mikä tekee koulusta oppilasmäärältään Euran kolmanneksi suurimman alakoulun. Kiukaisissa (Eurakoskella) asukkaita on noin 1600. Matkaa Euran keskustaaajamaan on noin 10 km. Taajamapalvelut (kauppa, pankki, kirjasto) ovat sijoittuneet tiiviisti Eurakoskentien molemmin puolin. Kiukaisten alaluokkien 1.-6. oppilaita on yhteensä noin 95, taajamassa on myös yläluokkien koulu, jossa oppilasmäärä on noin 91. Kaupallisten palveluiden osalta sekä Panelian että Kiukaisten (Eurakosken) taajamat sijaitsevat tasaisella etäisyydellä sekä Harjavallan, Kokemäen että Euran keskustaaajamista, joten vähittäiskaupan osalta ostovoima jakautuu näiden sekä Rauman kaupungin kesken. Euran keskustan osayleiskaavalla vahvistetaan kunnan vähittäiskaupan osuutta, joten kaupalliset vaikutukset voivat ulottua myös

31.5.2016

kunnan muihin taajamiin. Päivittäistavarakaupan lisääntyminen Euran keskustassa ei kuitenkaan oletettavasti juuri vaikuta Panelian ja Kiukaisten pienten lähikauppojen kysyntään, johtuen pitkästä välimatkasta (10-15 km) keskustan välillä.

6.4 Kaavan suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin

6.4.1 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 30.11.2008. Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. (www.ymparisto.fi/vat). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. *toimiva aluerakenne*
2. *eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu*
3. *kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat*
4. *toimivat yhteysverkot ja energiahuolto*
5. *Helsingin seudun erityiskysymykset*
6. *luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.*

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen Euran keskustan osayleiskaavassa:

1. *Toimiva aluerakenne*

Osayleiskaavalla tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyä ja kansainvälisen aseman vahvistamista mm. huomioimalla vähittäiskaupan paikalliset tarpeet kaupalliseen selvitykseen perustuen. Osayleiskaava pyrkii hyödyntämään mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita. Uudet palvelut sijoituvat keskustajamaan tai nykyisen keskustajaman jatkoksi valtatie 12 ja kantatie 43 risteykseen, jossa ne ovat sekä taajamassa asuvien että ohikulkevien saavutettavissa.

Kulttuuriympäristöä ja luonnon monimuotoisuutta pyritään suojelemaan ja samalla hyödyntämään edistäen samalla ihmisen elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä.

2. *Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu*

Osayleiskaavassa Euran keskustan yhdyskuntarakennetta on esitetty tiivistettävän ja kehitettävän siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan ja kaavan liikenteelliset ratkaisut perustuvat liikenneselvitykseen ja liikennesuunnittelijan ja kaavaa ohjaavien asianomaisten viranomaisten ohjeistuksiin.

Osayleiskaavassa edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Kaupan sijoittuminen ja sille osoitettu mitoitus perustuu osayleiskaavan yhteydessä laadittuun kaupalliseen selvitykseen, Ympäristöministeriön kaupan ohjeistuksiin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

31.5.2016

Osayleiskaavan asunto- ja teollisuusalueiden mitoitus perustuu kunnan väestötavoitteisiin ja viimeisen 10 vuoden aikana tapahtuneeseen kehitykseen tarjoten vaihtoehtoisia sijoittumispaikkoja ja riittävästi tonttimaata.

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu viherverkkotarkastelu ja kaavaratkaisulla on pyritty siihen, että viheralueista ja niiden välisistä yhteyksistä muodostuu laajoja verkostoja.

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, jonka perusteella osayleiskaavaan on annettu melua koskevia yleisiä määräyksiä tarkempaa suunnittelua varten.

Kaavalla ohjataan soveltuvin osin nykyisen taajaman tiivistämiseen. Uudet täydennysalueet liittyvät tiiviisti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudet aluevaraukset liittyvät olemassa oleviin verkostoihin laajentaen niitä. Uusilla alueilla on kaavassa käytetty strategisia kaavamerkintöjä, joilla on esitetty alueiden tavoitteellinen toteutumistjärjestys. Esitetystä järjestyksestä nojataan olemassa olevaan infrastruktuuriin.

Kiperin alueelle on osoitettu uusi keskustasta erillinen asuinalueavaus. Alue kuitenkin on kunnallistekniikan piirissä, ja sinne on hiljan rakennettu kevyen liikenteen yhteys.

M-alueille saa osoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista ja AP-1 merkinnällä ohjataan hajarakentamista nykyisen rakentamisen yhteyteen.

3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Osayleiskaavalla osoitetaan tarvittavat kulttuuri- ja luonnonsuojelumerkinnot, jotka perustuvat laadittuihin rakennusinventointeihin, luontoselvityksiin, suojeluohjelmiin, valtakunnallisiin ja seudullisiin kulttuuriympäristörajauksiin ja Euran kulttuuriympäristöohjelmaan.

Kaavaehdotuksen aluevarauksia ja yhteystarpeita on tarkasteltu kaavan yhteydessä laaditun viherverkostoselvityksen avulla. Osayleiskaavassa esitetään virkistys- ja ekologiset yhteystarpeet sekä taajaman sisällä että taajamasta ulos laajemmille maa- ja metsätalousalueille, joilla jokamiehen oikeuksiin perustuva virkistyskäyttö on mahdollista. Virkistyskäytön mahdollisuuksia lisätään kevyen liikenteen verkoston täydentämisellä.

Osayleiskaavassa on huomioitu pohja- ja pintavesialueiden suojelutarpeet ja laadittu hulevesiselvitys.

4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavassa on esitetty uusi tieyhteys Kauttuanmetsän läpi, joka palvelee uuden asuntoalueeksi osoitetun alueen kytkeytymistä kunnan keskustan palveluihin.

Osayleiskaavan uudet kevyen liikenteen yhteydet täydentävät ja parantavat asuntoalueiden, palveluiden ja työpaikka-alueiden välistä liikkumisverkkoa.

Osayleiskaavassa osoitetaan erityisalueita kunnallisteknisille tilaa vaativille toiminnoille. Uudet alueet sijoittuvat vesihuoltoverkon yhteyteen. Kauttuanmetsän uusi asuinalue on mahdollista liittää läheiseen kaukolämpöverkkoon.

5. Helsingin seudun erityiskysymykset

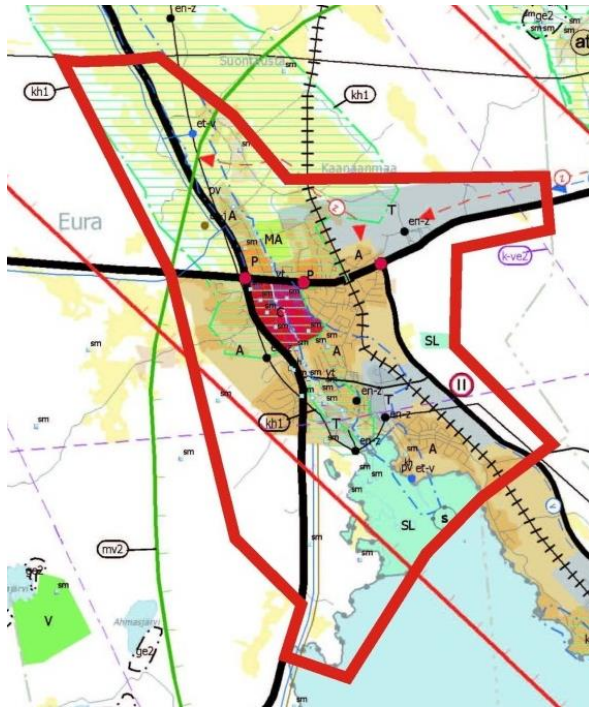
Eivät koske kaava-aluetta.

31.5.2016

6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Kaava-alueella on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä laajoja Natura2000-verkkoon kuuluvia alueita. Kaavassa on määrätty rajoitteita ja ehtoja näiden ympäristöjen suunnittelussa ja tehtävissä toimenpiteissä ja tarkasteltu suunnitellun maankäytön vaikutuksia näihin aluekokonaisuuksiin.

6.4.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan



Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaavan laatiminen käynnistettiin vuoden 2003 helmikuussa. Tuolloin voimassa ollut seutukaava tarkistettiin ja ajantasaisesti uuden maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vastaavaksi maakuntakaavaksi.

C	Osayleiskaavan keskustatoimintojen alue on yhdenmukainen maakuntakaavan kanssa. Kaavamääräykset ovat linjassa maakuntakaavan keskustatoimintoja koskevien suunnittelumääräysten kanssa. Osayleiskaavassa jokivarsi on esitetty alueella osin virkistysalueena.
A	Uudet ja täydentyvät asuinalueet ovat Kiperin ja Patrakon aluetta lukuun ottamatta maakuntakaavan kanssa yhdenmukaisia. Tarkempi tarkastelu on esitetty kappaleessa 6.4.3.
T	Osa teollisuuden reservialueista on osoitettu maakuntakaavan valkoiselle alueelle Lauttakyläntien (valtatie 12) eteläpuolella ja Ohikulkutien (mt. 204) itäpuolella. Tarkempi tarkastelu on esitetty kappaleessa 6.4.3.
P	Palvelujen alueet ovat muuten maakuntakaavan mukaisia, paitsi vt 12:n ja kantatie 43:n risteyskeskuksen lounaispuolinen varattu uusi palvelujen ja hallinnon alue ja vähäinen Kauttuanmetsän lähipalveluille tarkoitettu uusi alue. Nämä aluevaraukset sijoittuvat kuitenkin maakuntakaavan taajamatoimintojen (A) alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu nykyisiä palvelujen alueita valtatie ja Ohikulkutien risteyskeskuksessa maakuntakaavan A- ja T-alueilta.
MA	Kaavassa on osoitettu maakuntakaavaa laajemmalla alueella maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi.

31.5.2016

SL	Maakuntakaavan mukaiset SL-alueet on osoitettu kaavassa.
kh1	Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on huomioitu kaavamääräyksissä maakuntakaavan mukaisesti.
LL	Lentoliikenteen aluetta esitetään muutettavaksi teollisuuden käyttöön, joten osayleiskaava on tältä osin maakuntakaavasta poikkeava. Tarkempi tarkastelu on esitetty kappaleessa 6.4.5.
sm	Muinaismuistoalueet ja -kohteet on merkitty kaavaan maakuntakaavan mukaisesti.
eritasoliittymät	Maakuntakaavan osoittamat uudet eritasoliittymät on osoitettu myös yleiskaavassa.
sivurata	Sivurata Säskylään on merkitty osayleiskaavaan.
z	Vähintään 110 kV:n voimalinjat on osoitettu kaavassa maakuntakaavan mukaisesti. Maakuntakaavassa esitetty vähintään 110 kV:n voimalinjan yhteystarvetta Sorkkisista keskustaajaman pohjoispuoliselle teollisuusalueelle ei ole huomioitu kaavakartalla.
kaasuverkko	Maakuntakaavan kaasuverkon yhteystarvetta ei ole huomioitu kaavakartalla.
mv2	Maakuntakaavassa osoitettu merkittävä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen vyöhyke on otettu huomioon kaavassa. Maisemallisesti arvokkaat peltoaukeat on osoitettu avoimina säilytettäväksi kaavamääräyksellä. Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin liittyvät rakennusperintökohteet on osoitettu säilytettäväksi kaavamääräyksillä.
kk	Uudet palvelujen ja hallinnon alueet vt 12:n ja kantatie 43:n risteyksessä suuntaa palveluita paitsi taajaman asukkaille myös koko kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen asukkaille. Kunnan asettama väestön kasvutavoite kaava-alueella tukee vyöhykeajattelua. Uudet asuinpientaloalueet Kiperissä sijoittuvat maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen ulkopuolelle.
melontareitti	Eurajokeen on osoitettu yleiskaavassa maakuntakaavan mukainen melontareitti.
pv	Pohjavesialueet on huomioitu kaavassa maakuntakaavan mukaisesti.

6.4.3 Poikkeaminen maakuntakaavan taajamatoimintojen alueesta

Osayleiskaavalla pyritään osoittamaan kunnan tavoitteleva tulevaisuuden maankäyttö ja yhdyskuntarakenteen tavoitevuonna 2035. Kunnan pitkäaikaisena tavoitteena on ollut osoittaa pysyvää asumista kaava-alueen eteläosaan Kiperin alueelle. Alueelle johtaa keskustasta valaistu kevyen liikenteen väylä. Myös kunnallistekniikka ulottuu alueen reunalle. Alue nähdään Euran vetovoimaisuutta lisäävänä houkuttelevana asuinpaikkana, jossa Pyhäjärven läheisyys yhdistyy hyviin liikenneyhteyksiin. Uusi alue nojaa olemassa olevaan uimarantaan ja maatalaan. Ympäristö on otollista pientalorakentamiselle, alueella on miellyttävät rinteiset metsämaisemat. Kiperin alue on ajateltu yhdistettäväksi osittain nykyistä metsätienpohjaa pitkin Patrakkaan, joka on jo rakennettu, joten kyse on osittain täydennysrakentamisesta. Suurin osa Kiperin uudesta asuntoalueesta esitetään toteutettavaksi vaiheessa nro 2.

Teollisuusalueiden laajennusten osalta maakuntakaavasta poikkeavat merkinnät on esitetty reservialueina, millä tavoitellaan alueiden muuttamista teollisuustarpeisiin kaavan tavoitevuoden jälkeen ja siten esitettäväksi maakuntakaavaa päivitettyä. Alueiden osoittaminen teollisuustarpeisiin maakuntakaavasta poiketen on ollut edellytys kunnan elinvoimaisuuden ja kilpailumahdollisuuksien kannalta. Sekä olemassa olevat teollisuustoimijat että alueesta kiinnostuneet uudet toimijat tarvitsevat laajoja aluevarauksia ja laajennusmahdollisuuksia teollisuuden ehdoilla kehitettäviltä alueilta. Parhaat sijainnit teollisuuden ehdoilla kehitettäväksi alueiksi sijaitsevat liikenteellisestikin helposti saavutettavilla alueilla Lauttakyläntien (valtatie 12) eteläpuolella ja Ohikulutien (mt. 2014) itäpuolella.

31.5.2016

6.4.4 Maakuntakaavasta poikkeavien teollisuusalueiden liikenneratkaisut

Fankkeen alue

Fankkeen teollisuusalueen laajenemialueita on esitetty sekä nykyisen alueen pohjoispuolelle että valtatie 12 eteläpuolelle. Pohjoinen laajennusalue on saavutettavissa alueen länsiosassa Metsäpolun kautta ja itäpuolelta Mekaanikontien kautta. Nämä yhteydet hyödyntävät nykyisiä liittymiä valtatieltä 12.

Fankkeen alueen liikenne hoituu nykytilanteessa Rahtitien ja itäisemmän Teollisuustien kautta. Jatkossa Rahtitien liittymä täydennetään eritasoliittymäksi ja Teollisuustien liittymä valtatielle 12 suljetaan. Fankkeen alueen itäinen sisääntulo on tällöin Maantien 2141 liittymän kautta. Liittymien välille toteutetaan rinnakkainen katuyhteys jatkamalla nykyistä Teollisuustietä maantielle 2141. Tämä ratkaisu parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta valtatiellä 12.

Valtatie 12 eteläpuolelle sijoittuvan teollisuuden reservialueen liikennöinti hoidetaan ensimmäisessä vaiheessa Fankkeen alueelle niin, että nykyistä Kariniementietä jatketaan valtatie 12:n alitse. Alueen laajentuessa nykyisen Teollisuustien liittymän kohdalle toteutetaan toinen alikulku, mitä kautta voidaan kulkea myös Kyöpelinvuoren alueen eteläpuoliselle T-res alueelle. Tämän T-res alueen rakentumisen myötä alueen katuverkkoa laajennetaan itään päin ja tarvittaessa toteutetaan uusi tasoliittymä valtatielle 12.

Maantien 2141 liittymä palvelee jatkossa myös valtatie 12 pohjoispuoleisia teollisuusalueita. Näitä ovat Kyöpelinvuoren alueen laajennus sekä Biolanin pohjoispuoleinen alue.

Kaavan tavoitetilanteen jälkeen valtatielle 12 tulisi yksi uusi tasoliittymä, kun Fankkeen alueen eteläpuoleinen T-res alue on otettu käyttöön ja laajentunut niin, että sen itäpuoleinen liittymä nähdään tarpeelliseksi. Vastaavasti tieltä on poistunut Rahtitien ja ohikulkutien nelihaarainen tasoliittymä uuden eritasoliittymän myötä sekä Teollisuustien tasoliittymä. Nämä liittymäjärjestelyt parantavat valtatie 12 liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

T-res Lentokentän alue

Lentokentän alueelle kuljetaan nykyisin maantieltä 204 (Ohikulkutie). Lentokentän nykyinen liittymä on alueen toteutuessa luonteva liittymän paikka. Se on riittävän etäällä maantien 2054 (Turuntie) liittymästä ja myös Neitsytmäen alueen laajenemista palvelevasta uudesta tasoliittymästä.

6.4.5 Euran lentokentän maakunnallinen merkitys

Sekä maanomistajan että Euran kunnan tavoitteena on osoittaa lentokentän alue tulevaisuudessa teollisuuskäyttöön. Alue on osoitettu T-res alueeksi, millä tavoitellaan lentokenttäalueen muuttamista kaavan tavoitevuoden 2035 jälkeen teollisuustarpeisiin. Kaavamääräyksen mukaan alue voidaan kaavoittaa siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Kaavaehdotusvaiheessa on tarkasteltu lentokentän maakunnallista merkitystä ja voidaan todeta, että lentokentällä on maakunnallisesti hyvin vähäinen rooli.

Euran lentokenttä (EFEU) on virallinen lentopaikka. Kentän pääasiallinen toiminta muodostuu Kauttuan Ilmailukerhon pienkoneilmailusta sekä yksityisten ultrakevyiden koneiden ja liitovarjoilijoiden toiminnasta. Kentällä on kolme lentokonehallia. Huomioitava seikka on Kauttuan asutusalueen läheisyys, minkä vuoksi kiitotielle 29 lennetään OIkea

31.5.2016

laskukierros. Kenttä on peruskuntainen. Vuosien routakaudet ovat tehneet pikku heittoa asfalttiin. Häiritsevin tällä hetkellä on radan 11 kynnyksellä oleva pitkä ja loiva painuma. (lähde <http://lentopaikat.fi/eura-efeu/>)

Lentopaikat.fi -sivuston kuvausten perusteella kenttä on selvästi pienin maakuntakaavassa osoitetuista kentistä. Sillä on vain harrastetoimintaa ja sitäkin vähemmän kuin muilla maakuntakaavassa osoitetuilla kentillä. Kokemäen Piikajärven lentokenttä sijaitsee 14 km etäisyydellä. Tällä kentällä on kaksi kiitorataa ja harrastustoiminta on selvästi aktiivisempaa. Kenttää kuvaillaan maakunnalliseksi harrastusilmailukeskukseksi. Piikajärvi on myös selvästi erillään taajamista, mikä mahdollistaa kentän kehittämisen. Euran kenttä on Kauttuan taajaman vieressä, mikä rajoittaa kentän kehittämistä.

Maakuntakaavan liiteosassa B esitetään kartalla 16 maakunnan liikenteen järjestelyt. Maakuntakaavassa esitetään lentoliikenteen alueina (LL, LL1) Kankaanpään maantietukikohta ja Porin lentokenttä. Kohdemerkinnällä osoitetaan 4 pienempää lentokenttää (Euran pienlentokenttä, Vampulan lentokenttä, Jämin ilmaurheilukeskus ja Piikajärven lentokenttä). Euran kenttä esitetään pienlentokenttänä. Siitä noin 14 km pohjoiseen sijaitsee Piikajärven kaksi kiitoratainen ja parempikuntainen lentokenttä Kokemäellä.

Satakunnan maakuntakaavan kaavaselostuksessa (s. 84) todetaan valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden mukaisesti lentokentistä:

”Lentoasemien ympäristön maakäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuden liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset, sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Uusia lentoasemia suunniteltaessa ja olemassa olevia laajennettaessa tulee ottaa huomioon asutus ja muut melulle herkäät toiminnot. Alueidenkäytössä on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä sotilasilmailun tarpeet.”

Sivulla 85 todetaan maakuntakaavan tavoitteista seuraavaa:

”Satakunnan maakuntakaavan tavoitteissa määritellään, että kansainväliset liikenneyhteydet ovat Satakunnan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeitä. Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina sekä kansainvälisellä että valtakunnallisella tasolla. Erityistä huomiota kiinnitetään eri liikennemuotoihin siten, että ratkaisut palvelevat Satakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, asukkaiden tarpeita ja yhdyskuntarakenteen tasapuolista, tasapainoista ja edullista kehittymistä. Eri liikennemuotojen yhteistyö, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset nostetaan keskeiselle sijalle.”

”Porin lentoaseman toimintaedellytykset turvataan myös kansainvälisten yhteystarpeiden osalta ottaen huomioon lentoliikenteen turvallisuuden liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset.”³⁴

31.5.2016

Lentoliikenne



LENTOLIIKENTEEN ALUE



Merkinnällä osoitetaan lentotoimintaa varten varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Lentoliikennealueena osoitetaan Porin lentokenttä sekä kohdemerkinnällä Euran, Jämijärven, Kokemäen ja Huittisten/ Vampulan pienkonekentät.

-1

Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen maantietukikohdan alue Kankaanpään Niinisalossa valtatiellä 23. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



MELUALUE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä.

-3

Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso L_{den} ylittää ajoittain tason 55 dB. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys

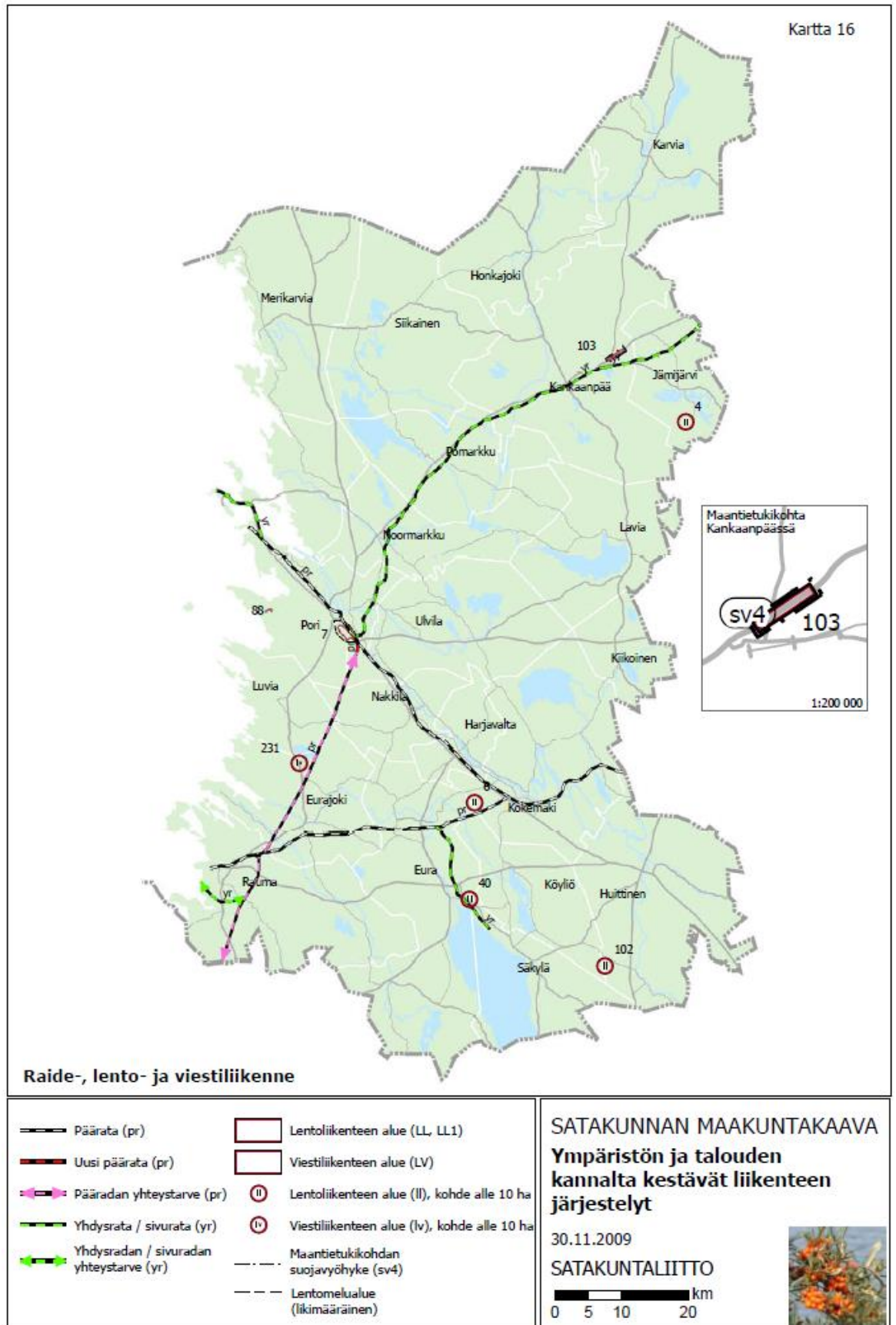
Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista tai muita melulle herkkiä toimintoja.

Merkinnällä osoitetaan Porin kaupungin lentokentän ympärillä se alue, jolla melutaso ylittää enustevuoden 2010 arvioidun liikenteen kehityksen mukaan tason 55 dB.

Lentoliikenteen aluevaraukset perustuvat Satakunnan seutukaavaan 5, oikeusvaikutteisiin kunta-kaavoihin sekä lentomelualue Ilmailulaitoksen selvitykseen Porin lentokentän lentomelualueista (Ilmailulaitos A11/1999).

Alueet on esitetty selostuksen liiteosan B kartassa 16 ja yksilöity taulukossa 16.

31.5.2016



31.5.2016

LENTOLIIKENNE (LL, LL1)

KOHTeen NRO KARTALLA 16	SIJAINTIKUNTA VUONNA 2009	ALUEEN NIMI	PINTA-ALA /HA
103	Kankaanpää	Maantietukikohta	160
7	Pori	Porin lentokenttä	311
yhteensä			471
lukumäärä			2

LENTOLIIKENNE (II), kohdemerkinnällä osoitetut alle 10 ha:n alueet

KOHTeen NRO KARTALLA 16	SIJAINTIKUNTA VUONNA 2009	ALUEEN NIMI
40	Eura	Euran pienlentokenttä
102	Huittinen (Vampula)	Vampulan lentokenttä
4	Jämijärvi	Jämin ilmailukeskus
6	Kokemäki	Piikajärven lentokenttä
lukumäärä		4

7 OSAYLEISKAAVAN ETENEMINEN JATKOSSA JA OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laadintaa. Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman kuulutuksella.

Osayleiskaavassa osoitetun uuden palveluiden alueen P-3 toteuttaminen on sidottu kantatien 43 ja Voippaantien risteuksen liittymän parantamistoimenpiteisiin.

Kaupan palveluiden sijoittumisen tarkemmat neliömäärät tulee ratkaista P-alueilla tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia tulee tarkastella riittäväällä seurannalla. Eri-tyisesti kaavassa osoitetun liikenneverkon ja siihen liittyvien liittymien liikenteen toimivuutta on seurattava ja tarvittaessa toimivuutta on parannettava. Näitä toimenpiteitä ovat esim. liittymien porrastaminen ennen eritasoliittymien toteuttamista sekä liittymien pienet parantamistoimenpiteet, kuten turvasaarekkeet jne. Myös osayleiskaavan vaikutuksia kunnan muihin taajamiin tulee tehdä osayleiskaavaa toteutettaessa ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin kunnassa sovittavan strategian mukaisesti.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hyväksynyt:

Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI

Tarkastanut:

Helena Ylinen, suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-305

Laatinut:

Maritta Heinilä, suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-506

Minttu Kervinen, suunnittelija, arkkitehti SAFA

Mari Seppä, projektipäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-505

31.5.2016

8 LÄHTEET

AIRIX Ympäristö Oy, Turku. Euran kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, 6.9.2010.

Entrecon, 15.5.2009. Eura, Länsiportti, Asemakaavamuutoksen kaupallisten vaikutusten arviointi.

Euran kunta, KV 26.6.2006. Asuntopoliittinen ohjelma 2006.

Euran kunta, 12/2006. Maapoliittinen ohjelma 2006-2012.

Ritva Kempainen, Leena Lehtomaa, 2007. LOSra 3/2007 Satakunnan perinnebiotooppien hoito-ohjelma. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raportteja 3. URN: ISBN 9789521126208 (PDF) ISBN 978-952-11-2620-8 (PDF). Julkaisu on saatavana vain sähköisenä.

Satakuntaliitto, 2006-2010. Satakunnan maakuntakaavan valmisteluvaiheen teemaraportit, Satakunnan maakuntakaavan selostus ja maakuntakaava.

Satakuntaliitto, 2009 Kirsi Maria Viljanen: Kauppa Satakunnassa, Sarja A:292

Satakunnan Museo, 2011. Toim. Iida Kalakoski. Euran kulttuuriympäristöohjelma.

Satakunnan Museo, 2013. Tiina Vasko. Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2013.)

Ympäristöministeriö, 2003. Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000 -julkaisusarjan opas nro 11, Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset.