

# 美食車有賺有蝕 新田增泊位

## 3車賺逾200萬 3車低百萬今年力追

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)旅遊事務署昨日發表美食車先導計劃中期檢視報告，當中提及有3輛美食車總收入介乎200萬元至250萬元，據悉是「池記」、「大師兄美食車」及「菠蘿仔食堂」，以投資超過100萬元開業投資成本而言，他們可說是賺到錢的美食車。但有人歡喜有人愁，有3輛美食車總收入低於100萬元，正在蝕錢的他們會否離場則是未知之數。不過，下個月起元朗新田購物城將提供2個美食車停泊位，並將吸金力特強的迪士尼樂園及內地旅客較多的灣仔金紫荊廣場轉為可選擇場地，美食車營運者有望在今年力追。

美食車先導計劃於去年2月初展開，中期檢視報告則檢視由去年2月3日至12月24日期間，美食車的營運表現、最好銷食物及顧客意見。報告顯示，在首個輪替期(2月至6月，共約20周)，多輛美食車總收入是890萬元；第二期(6月至10月，共16周)總收入為607萬元；第三期(10月至12月底，共10周)總收入為510萬元。署方解釋，首期成績亮麗相信是新項目吸引市民及旅客，但在第二期新鮮感明顯減退，加上期間有56天受極端天氣影響及美食車增加休息日，故收入減少。

至於第三期尚有6星期，直至下月4日才完結，署方表示，會將6個指定場地轉為可選擇場地，讓美食車有權選擇是否及何時於某場地營運，同時亦可物色及選擇參與自選旅遊活動。

### 傳統節日盛事最旺場

報告續指，營運者去年自行提出申請25個自選旅遊活動，總收入為118萬元，參與活動的美食車每輛每日平均收入為2,000多元至超過3萬元不等，當中總收入最高的是西九苗圃公園舉行的「Road to Ultra 音樂會」，達16萬元。至於6月的龍舟嘉年華、電競音樂節及香港單車節，美食車總收入為69萬元。

起初政府料美食車成本為60萬元，但最後大部分美食車要花上超過100萬元方能成事，到了計劃中期，有多少部美食車成功「賺錢」？報告指，有3輛美食車總收入介乎200萬元至250萬元，3輛介乎150萬元至200萬元，5輛介乎100萬元至150萬元，3輛低於100萬元。據悉，「池記」、「大師兄美食車」及「菠蘿仔食堂」總收入介乎200萬元至250萬元。

### 迪園金紫荊轉「可選場地」

署理商務及經濟發展局局長陳百里指，美食



「池記」停泊在灣仔金紫荊廣場期間，不時吸引市民旅客上前買食物。

主要售賣美式叉燒包的「大師兄美食車」。

美食車「菠蘿仔食堂」，暫成為3輛最賺錢的美食車之一。

車先導計劃現已推行了一半時間，未來會進一步推出優化措施，包括新增可選擇的營運地點，包括下月於元朗新田購物城新增兩個美食車停泊位，並取得迪士尼及金紫荊廣場的同意，從下月5日起將這兩個指定營運場地轉變為可選擇場地，即將原定8個指定場地，會全數變為可選擇場地，形容是提升美食車營運者的營運空間和彈性。

他續指，還有其他正在考慮的地方，但暫時未能公佈。

### 規劃署 為規劃署展城館提供管理及輔助服務 (招標編號: PLNT 4/2017) 招標公告

現招標承投「為規劃署展城館提供管理及輔助服務」(招標編號: PLNT 4/2017)。這份管理合約為期36個月，由2018年5月1日至2021年4月30日止，須為規劃署展城館提供的服務包括場地管理及一般行政、客戶服務、保安、清潔、園林維護、防治蟲鼠及小型維修。

是次招標將採用兩個信封遞交投標書的制度。有關承投上述事項的投標書必須包括價格建議書及技術建議書(各一式三份)，並分別放入兩個信封內密封，信封面上須分別清楚註明「價格建議書-為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」及「技術建議書-為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」。兩個信封須放入另一個信封內密封遞交，封面須註明「為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」及「政府物流服務署開標委員會主席收」。信封面不得有任何記號，使人認出投標者身分。投標書須放入香港北角渣華道333號北角政府合署地下電梯大堂的「政府物流服務署投標箱」。

投標者須於2018年2月9日中午12時(香港時間)前投遞所有投標文件。逾期的投標書概不受理。若截標當日(即2018年2月9日)上午9時至中午12時(香港時間)期間，天文台發出黑色暴雨警告或八號或以上的颱風信號，則截標時間將順延至黑色暴雨警告或八號或以上的颱風信號取消後的下一個工作天(星期六、星期日及公眾假期除外)中午12時(香港時間)。

有意投標者可由2018年1月19日起於辦公時間內到香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃署的「規劃資料查詢處」索取投標文件，亦可在規劃署網站<[http://www.pland.gov.hk/pland\\_tc/tender/index.html](http://www.pland.gov.hk/pland_tc/tender/index.html)>下載有關文件。如有查詢，請致電: (852) 2231 5000、傳真: (852) 2877 0389，或電郵: [tspd@pland.gov.hk](mailto:tspd@pland.gov.hk)。

投標者須符合招標文件所訂明的要求。  
是次招標不受世界貿易組織政府採購協定規管。  
香港特別行政區政府不一定接納總評分最高的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條件的權利。  
招標簡介會將於2018年1月25日舉行。有意參加者請填妥夾附於投標文件的招標條款附件7，然後在2018年1月24日中午12時(香港時間)前把該附件傳真至(852) 2877 0389予規劃署專業事務部登記。  
批出合約的詳情將在互聯網上公布(網址: [http://www.gld.gov.hk/chi/services\\_2\\_c.htm](http://www.gld.gov.hk/chi/services_2_c.htm))。

2018年1月19日  
規劃署署長李啟榮

### 美食車總收入

總收入*	美食車數目
介乎200萬元至250萬元	3輛
介乎150萬元至200萬元	3輛
介乎100萬元至150萬元	5輛
低於100萬元	3輛

\*已退出計劃的創意美食及剛於去年12月開業的Jajambao並不計算在內  
資料來源：旅遊事務署  
整理：香港文匯報記者 楊佩韻

旅遊事務署發言人指，署方已不斷為計劃作出適度的放寬，拆鬆綁，不過由於美食車政策的原意是推動旅遊，而非另一種的流動小販牌照，因此其營運不能違背上述政策目標。與此同時，市民亦不希望見到美食車隨處擺賣，造成街道阻塞，甚至對現有持牌食肆造成不公平競爭。發言人續說，未來一年，署方會繼續密切觀察美食車的營運表現，再決定美食車在先導計劃後的方向。



新田購物城下月初將提供兩個泊位給美食車營運。

### 部分場地總收入及顧客比例

場地	美食車總收入	顧客比例
香港迪士尼樂園	約1,031萬元	旅客(約64%) / 本地人(約36%)
尖沙咀藝術廣場	約195萬元	旅客(約61%) / 本地人(約39%)
梳士巴利花園	約185萬元	旅客(約62%) / 本地人(約38%)
黃大仙廣場	約91萬元	旅客(約11%) / 本地人(約89%)
中環海濱活動空間	約55萬元	旅客(約35%) / 本地人(約65%)
起動九龍東一號場	約46萬元	旅客(約2%) / 本地人(約98%)
科學園 (2017年6月至12月共58天營運)	約18萬元	旅客(約6%) / 本地人(約94%)
香港科技大學 (2017年11月中至12月共22天營運)	約13萬元	旅客(約30%) / 本地人(約70%)
亞洲國際博覽館 (2017年5月至12月共8天營運)	約5.5萬元	旅客(約16%) / 本地人(約84%)

註：時間為2017年2月3日至12月24日  
資料來源：旅遊事務署  
整理：香港文匯報記者 楊佩韻

### 業界喜安排 利人流生意

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)旅遊事務署昨日表示，下月會在新田購物城增設兩個美食車停泊位，倡導購物城的民建聯立法會議員黃定光回覆香港文匯報記者查詢時指，並認為購物城能與美食車互利刺激人流及生意，「十幾部美食車會輪流入去。」

### 黃定光料兩者互利增生意

黃定光表示，購物城會為美食車營運者提供發電機、水源及排污設備，並透過購物城將在月初正式試業，目前出租表現理想。有部分商戶是在早前工展會完結後搬入購物城，「場內有照明及基本設施，相信大家會在歲晚旺季做

了生意先，之後再慢慢裝修。」旅遊界立法會議員姚思榮表示，美食車營運情況參差，政府有責任調整安排，認為今次調整安排合理。

他續說，新田購物城籌備工作完成得七七八八，預計新年期間可開幕，業界正研究本地旅行團路線，增加人流，改善美食車經營情況。美食車「有得餃」負責人廖先生表示，難以預料購物城的人流，不過，他對在該處營運持開放態度。他們早前向署方提出不同營運地點，如在中環海濱的營運地點轉至人流較多的摩天輪，惟署方以不同理由拒絕，今次提出的改善措施是「交功課」。



「菠蘿仔食堂」的鮮忌廉菠蘿包，單售價為20元。



「有得餃水餃專門店」美食車最好銷量的食物，五色餃子，單售39元。

### 迪園最吸金 收入逾千萬

#### 特稿

是次報告提到營運場地美食車總收入及顧客比例，一如所料，迪士尼樂園成吸金力最強的場地，美食車總收入約1,031萬元，64%是旅客、36%是本地人。排名第二是尖沙咀藝術廣場，但總收入為195萬元，與迪士尼相差836萬元，顧客比例相若，61%是旅客，39%是本地人。第三名則是鄰近的梳士巴利花園，總收入為185萬元。至於表現最差的是起動九龍東一號場，總收入為46萬元，旅客佔2%，本地人佔98%，以14輛美食車來計算，每輛美食車於起動九龍東一號場，平均1年間只有3萬元收入，可謂「蝕到肉」!

首3位最佳吸金力的美食車營運地點為迪士尼、尖沙咀藝術廣場及梳士巴利花園，第四位是海洋公園，美食車總收入約128萬元，顧客比例約77%是旅客，23%是本地人。第五位是灣仔金紫荊廣場，總收入約114萬元，旅客佔79%，本地人約21%。至於被營運者很批「無人」的黃大仙廣場及「近廁所」的中環海濱活動空間，總收入不過100萬元，黃大仙廣場總收入約91萬元，中環海濱約55萬元，以本地人佔多數。

### 炸一字雞翼 8元有交易

至於各美食車最好銷量的食物價格較為「貼地」，價格由8元至40元不

等，最貴為68元的叉燒飯，如「泰妹」美食車(前身為「豪園小食」)的炸一字雞翼，平均單售價為8元；「大師兄美食車」的京式烤鴨叉包，平均單售價為20元；「菠蘿仔食堂」的鮮忌廉菠蘿包，平均單售價為20元；「有得餃水餃專門店」的五色餃子，平均單售價為39元。報告亦提及顧客意見，如378名受訪者中，他們不願光顧美食車的原因，28%受訪者表示是價錢偏貴，17%受訪者認為「菜式不吸引」及「其他」，包括想買的食品售罄、網上有負面食評、看到有很多人排隊及不想等，14%則表示因為天氣因素而不願購買。

香港文匯報記者 楊佩韻

**今日香港天氣預測**  
2018年1月27日 星期六  
多雲，有一兩陣微雨。天氣清涼  
氣溫：15°C-17°C 濕度：75%-95%  
漲潮：04:21(1.5m) 17:12(1.9m)  
退潮：09:12(1.0m) 23:29(1.0m)  
日出：07:04 日落：18:08

**未來四日天氣預告**  
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

28/1(星期日) 氣溫：13°C-20°C 濕度：75%-95% 天氣：多雲，有幾陣雨	29/1(星期一) 氣溫：9°C-13°C 濕度：75%-95% 天氣：多雲，有幾陣雨	30/1(星期二) 氣溫：9°C-12°C 濕度：75%-95% 天氣：多雲，有幾陣雨	31/1(星期三) 氣溫：9°C-12°C 濕度：70%-90% 天氣：多雲，有幾陣雨
---	--	--	--

**空氣質素健康指數**  
一般監測站#  
明日上午：低至中  
明日下午：低至中  
路邊監測站#  
明日上午：低至中  
明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站  
4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、葵青、元朗、屯門、港門、將軍澳

**中國各大城市天氣預測**

北京	-10°C	-1°C	多雲	呼和浩特	-13°C	-7°C	有雲	哈爾濱	-30°C	-18°C	多雲	廈門	10°C	17°C	多雲
西安	-4°C	-2°C	有雲	長春	-25°C	-16°C	天晴	南寧	6°C	10°C	有雨	廣州	10°C	16°C	密雲
合肥	-4°C	-1°C	有雲	青島	-8°C	-3°C	密雲	重慶	2°C	4°C	有雨	鄭州	-6°C	-2°C	有雲
成都	0°C	6°C	密雲	武漢	-3°C	-1°C	有雲	海口	19°C	23°C	多雲	瀋陽	-8°C	-3°C	有雲
長沙	-3°C	-1°C	有雨	拉薩	-6°C	10°C	天晴	桂林	0°C	1°C	有雨	濟南	-7°C	-3°C	有雲
太原	-9°C	-1°C	密雲	杭州	-1°C	2°C	有雨	南昌	-1°C	1°C	有雨	烏魯木齊	-27°C	-20°C	天晴
昆明	5°C	20°C	天晴	南寧	-3°C	-1°C	有雲	貴陽	-1°C	6°C	有雨	蘭州	-6°C	1°C	密雲

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉	25°C	30°C	毛雨	歐洲	倫敦	5°C	8°C	多雲	多倫多	-5°C	6°C	多雲			
悉尼	23°C	29°C	多雲	日內瓦	4°C	6°C	有雨	馬德里	3°C	10°C	驟雨	芝加哥	1°C	11°C	天晴
曼谷	25°C	32°C	驟雨	巴黎	5°C	9°C	多雲	莫斯科	-8°C	-4°C	有雪	洛杉磯	8°C	19°C	天晴
新加坡	24°C	31°C	有雨	米蘭	5°C	7°C	有雨	雅典	1°C	11°C	天晴	紐約	-6°C	4°C	天晴
香港	19°C	23°C	毛雨	里斯本	8°C	13°C	多雲	羅馬	7°C	14°C	密雲	溫哥華	2°C	5°C	有雲
東京	-3°C	7°C	天晴	阿姆斯特丹	4°C	8°C	多雲	聖多明各	22°C	28°C	有霧	華盛頓	-3°C	11°C	天晴
首爾	-14°C	-3°C	天晴	墨西哥城	15°C	22°C	有霧	三藩市	8°C	13°C	天晴	檀香山	19°C	27°C	驟雨