



IMU ANNO DI IMPOSTA 2020 - SALDO

(Delibera di C.C. nr. 40 del 30/07/2020)

Per il Saldo IMU sono confermate le aliquote e detrazioni già previste per l'acconto (riportate a fondo del presente documento).

Il DL 137/2020 "Ristori Bis" ha esentato dal pagamento del Saldo IMU alcune categorie di contribuenti.

L'esenzione per la seconda rata dell'IMU 2020, compete per gli immobili nei quali i proprietari esercitano le attività elencate nell'elenco seguente. **CONDIZIONE PER OTTENERE L'ESENZIONE E' PERTANTO CHE IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE ESERCITI DIRETTAMENTE UNA DELLE SEGUENTI ATTIVITA':**

Tipologie di attività e codici ATECO	
- trasporto con taxi (codice ATECO 493210) e trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente (codice ATECO 493220)	- attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi (codice ATECO 591300) e attività di proiezione cinematografica (codice ATECO 591400)
- gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano (codice ATECO 493901)	- agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport (codice ATECO 749094)
- alberghi (codice ATECO 551000), villaggi turistici (codice ATECO 552010), ostelli della gioventù (codice ATECO 552020), rifugi di montagna (codice ATECO 552030), colonie marine e montane (codice ATECO 552040) e affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence (codice ATECO 552051)	- noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi (codice ATECO 773994)
- attività di alloggio connesse alle aziende agricole (codice ATECO 552052)	- servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento (codice ATECO 799011)
- aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte (codice ATECO 553000)	- altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca (codice ATECO 799019) e attività delle guide e degli accompagnatori turistici (codice ATECO 799020)
- alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero (codice ATECO 559020)	- organizzazione di convegni e fiere (codice ATECO 823000), altra formazione culturale (codice ATECO 855209), attività nel campo della recitazione (codice ATECO 900101), altre rappresentazioni artistiche (codice ATECO 900109), noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli (codice ATECO 900201), altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche (codice ATECO 900209), altre creazioni artistiche e letterarie (codice ATECO 900309) e gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche (codice ATECO 900400)
- ristorazione con somministrazione (codice ATECO 561011), attività di ristorazione connesse alle aziende agricole (codice ATECO 561012), gelaterie e pasticcerie (codice ATECO 561030), gelaterie e pasticcerie ambulanti (codice ATECO	- altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo) (codice ATECO 920009)

561041), ristorazione ambulante (codice ATECO 561042), ristorazione su treni e navi (codice ATECO 561050), catering per eventi, banqueting (codice ATECO 562100) e bar e altri esercizi simili senza cucina (codice ATECO 563000)	
- servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali) (codice ATECO 960410) e stabilimenti termali (codice ATECO 960420)	- gestione di stadi (codice ATECO 931110), gestione di piscine (codice ATECO 931120), gestione di impianti sportivi polivalenti (codice ATECO 931130), gestione di altri impianti sportivi nca (codice ATECO 931190), attività di club sportivi (codice ATECO 931200), gestione di palestre (codice ATECO 931300), enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi (codice ATECO 931910) e altre attività sportive nca (codice ATECO 931999)
- organizzazione di feste e cerimonie (codice ATECO 960905)	- parchi di divertimento e parchi tematici (codice ATECO 932100), sale giochi e biliardi (codice ATECO 932930), discoteche, sale da ballo night-club e simili (codice ATECO 932910) e altre attività di intrattenimento e di divertimento nca (codice ATECO 932990)
- attività di altre organizzazioni associative nca (codice ATECO 949990)	- attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby (codice ATECO 949920)

La condizione della coincidenza tra proprietario e gestore non è prevista, tuttavia, per:

- gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali;
- gli immobili degli stabilimenti termali;
- gli immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Si riportano per memoria le aliquote e detrazioni valide per l'anno 2020:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	COD. TRIBUTO
<i>Aliquota ordinaria, applicabile anche ad abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di 2 ° (fratelli e sorelle – nonni e nipoti), riduzione della base imponibile del 50% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relativa pertinenza (un solo immobile per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) purché vi sia la registrazione all'Agenzia delle Entrate – sez. registro dell'atto stesso (ulteriori approfondimenti Legge di Stabilità 2016 – n. 208 del 28/12/2015)</i>	10,60 per mille		3918
<i>Abitazioni principali (solo categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)</i>	5,90 per mille	<i>Detrazione € 200,00</i>	3912
<i>Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP/ALER) o dagli enti di Edilizia Residenziale Pubblica</i>	10,60 per mille	<i>Detrazione € 200,00</i>	3918
<i>Fabbricati di categoria catastale D (esclusi rurali strumentali categoria D/10)</i>	10,60 per mille		3925 (quota statale) 3930 (quota comunale)
<i>Fabbricati inagibili o inabitabili oggetto</i>			

<i>di interventi di recupero e immobili di interesse storico o architettonico ubicati nei centri storici (c. 5 art. 1 L. 449/97 – art. 8 comma 9 del regolamento IUC – IMU)</i>	5,00 per mille		3918
<i>Aree fabbricabili</i>	7,60 per mille		3916
<i>Terreni agricoli</i>	7,60 per mille		3914
<i>Fabbricati rurali strumentali categoria D/10</i>	1,00 per mille		3918
<i>Immobili merce</i>	2,5 per mille		3939
<i>Altri immobili</i>	0,0 per mille		

MODALITA' DI PAGAMENTO.

L'I.M.U. deve essere pagata con il modello di pagamento F24 presso istituti di credito, uffici postali, tabaccherie. Per la compilazione del modello di pagamento è necessario indicare:

Sezione: E L Codice Comune: C052 Anno: 2020

Scadenza: 16/12/2020 Saldo

*E' possibile calcolare on-line l'IMU, andando sul sito comunale www.comune.castanoprino.mi.it, utilizzando il **Programma Calcolo IMU 2020.***