



HANDBOOK

*Data & Maklumat
Perancangan Bandar & Desa Negeri Johor*



kandungan

Kata Aluan Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa	5
Ahli Jawatankuasa Perancangan Negeri	6
Rancangan Struktur Negeri Johor	8
Daerah Johor Bahru Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	65
Daerah Muar (Termasuk Ledang) Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	85
Daerah Batu Pahat Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	101
Daerah Kluang Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	113
Daerah Segamat Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	133
Daerah Pontian Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	151
Daerah Kota Tinggi Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	165
Daerah Mersing Dalam Konteks Rancangan Struktur Negeri Johor	181



Rancangan Pemajuan Negeri Johor



Kata-Kata Aluan.....

Di dalam kerja-kerja harian, setiap pegawai kerajaan perlu memberi maklumbalas/keputusan dengan segera dan tepat. Maklumat yang tepat perlu tersedia dan menjadi kesukaran bagi kita menyemak sumber-sumber yang pelbagai dengan cepat.

Bagi bidang perancangan bandar dan desa, kebanyakan maklumat perancangan pembangunan terkandung di dalam rancangan pemajuan sepertimana peruntukkan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976,(Akta 172). Rancangan Pemajuan ini terdiri daripada Rancangan Struktur Negeri Johor dan Rancangan Tempata (Daerah). Sehingga kini keseluruhan Negeri Johor telah mempunyai Rancangan Tempatan Daerah (RTD) yang diwartakan atau Draf RTD (dalam proses Penwartaan).

Oleh itu, Handbook ini merupakan satu inisiatif Jabatan dalam mengumpulkan data-data/maklumat asas dan ringkasan perancangan pembangunan dari Rancangan Struktur Negeri dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) untuk rujukan dan penggunaan pihak-pihak berkaitan di dalam memberi maklumbalas berkaitan perancangan pembangunan.

Adalah menjadi harapan saya supaya Handbook ini dapat dijadikan panduan oleh perancang bandar dan desa mahupun pihak berkaitan data maklumat perancangan pembangunan dengan cepat dan tepat.

Juga saya mengharapkan Handbook ini sentiasa dikemaskini selaras dengan perubahan RSN Johor dan RTD dari semasa ke semasa.

Sekian terima Kasih.



*Haji Mohd Azam Bin Mohd Abid
Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Johor*



AHLI-AHLI JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (SEHINGGA 31 DISEMBER 2010)

1. Y.A.B. Menteri Besar Johor – Pengerusi
2. Y.B Datuk Haji Ahmad Zahri Bin Jamil,PJN,PIS Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan, Kerja Raya dan Kemudahan Awam Negeri Johor – Timbalan Pengerusi
3. Y.B Encik Tan Kok Hong @ Tan Yi, JMN, PIS Pengerusi Jawatankuasa Perdagangan Antarabangsa dan Industri, Tenaga, Air, Komunikasi dan Alam Sekitar Negeri, Johor
4. Y.B Tuan Haji Ab. Aziz Bin Kaprawi, PIS, AMN Pengerusi Jawatankuasa Pertanian dan Industri Asas Tani Negeri, Johor
5. Y.B Puan Asiah Bte Md. Ariff, AMN Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah, Kesenian, Kesenian, Kebudayaan dan Warisan Negeri Johor
6. Y.B Tuan Haji Obet Bin Tawil
Y.B Setiausaha Kerajaan Negeri
7. Y.B Dato' Abdul Rahman Putra Bin Dato' Haji Taha
Y.B Penasihat Undang-Undang Negeri
8. Y.B Datin Paduka Zainon Binti haji Yusof Y.B Pegawai Kewangan Negeri Johor
9. Y.B Dato' Hamsan Bin Saringat
Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri Johor
10. Tuan Haji Jama bin Johan
Pengarah Tanah dan Galian Johor
11. Y.B Dato' IR Haji Abu Bakar Bin Ahmad
Pengarah Jabatan Kerja Raya Johor
12. Pengarah Pembangunan Negeri
13. Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri
14. Pengarah Jabatan Pengairan Dan Saliran Johor
15. Pengarah Jabatan Pertanian Negeri
16. Ketua Eksekutif Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar (IRDA)
17. Pengarah Perancang Bandar Dan Desa (Setiausaha)

PROFIL KELUASAN NEGERI DAN DAERAH

DAERAH	KELUASAN Hektar	Peratus
Johor Bahru	106,405	5.604%
Kulaijaya	75,375	3.96%
Muar	137,588	7.24%
Ledang	97,024	5.11%
Batu Pahat	187,800	9.89%
Kluang	285,180	15.01%
Segamat	285,126	15.01%
Pontian	91,950	4.84%
Kota Tinggi	348,370	18.34%
Mersing	282,860	14.89%
NEGERI JOHOR	1,898,678	100%

Nota: Daerah Ledang dan Daerah Kulaijaya ditubuhkan selepas penyediaan RSN Johor dan RTD Johor Bahru dan RTD Muar.

KELUASAN KAWASAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) DALAM NEGERI JOHOR

Bil	Daerah	Pihak Berkuasa Tempatan	Keluasan (hektar)
1	Johor Bahru	Majlis Bandaraya Johor Bahru	21,551.40
		Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah	56,071.7
		Majlis Perbandaran Pasir Gudang	29,459.90
2	Kulaijaya	Majlis Perbandaran Kulai	74,697.00
3	Muar	Majlis Perbandaran Muar	137,542.57
4	Ledang	Majlis Daerah Tangkak	97,069.43
5	Batu Pahat	Majlis Perbandaran Batu Pahat	15,863
		Majlis Daerah Yong Peng	12,538
		Luar Kawasan Majlis	159,374
6	Kluang	Majlis Perbandaran Kluang	12,657
		Majlis Daerah Simpang Renggam	12,857
		Luar Kawasan Majlis	259,656
7	Segamat	Majlis Daerah Segamat	26,820
		Majlis Daerah Labis	12,240
		Luar Kawasan Majlis	246,076
8	Kota tinggi	Majlis Daerah Kota Tinggi	12,763.5
		Lembaga Bandaran KEJORA	2,800
		Luar Kawasan Majlis	332,806.5
9	Pontian	Majlis Daerah Pontian	6,182
		Luar Kawasan Majlis	85,761
10	Mersing	Majlis Daerah Mersing	18,650.80
		Luar Kawasan Majlis	265,195.40
		JUMLAH	1,947,695

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

- Rancangan Struktur Negeri Johor merupakan pemandu arah tuju pembangunan fizikal Negeri Johor untuk jangka masa sehingga 2020.
 - Asas kepada pembangunan melalui penyediaan Rancangan Tempatan untuk setiap PBPT di mana wawasan dan dasar-dasar yang digubal di dalam rancangan ini akan diterjemahkan dalam bentuk spatial.
 - Pembangunan masa depan dapat diselaraskan untuk memberikan manfaat yang lebih besar kepada pembangunan keseluruhan negeri Johor.
-
- a. Pelengkap sistem perancangan fizikal negara iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) supaya lebih sistematik dan berkesan;
 - b. Menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Fizikal yang sedang disediakan di peringkat negara dan menyelaraskan dasar-dasar Rancangan Struktur sedia ada di seluruh Negeri Johor;
 - c. Garis panduan kepada perancang dan pelaksana mengenai dasar-dasar spatial guna tanah negeri secara keseluruhannya;
 - d. Menyepadukan PBT di peringkat negeri dalam perancangan negeri terutamanya perkara berkaitan kepentingan bersama; dan;
 - e. Menggalakkan penggunaan ruang fizikal yang optimum di peringkat negeri berdasarkan matlamat yang telah ditetapkan ke arah melahirkan pembangunan lestari serta mengelakkan percanggahan penggunaan sumber.

WAWASAN

“JOHOR MAJU, LESTARI DAN GEMILANG”

PRINSIP PENCAPAIAN

- a. Memacu dan menjana pertumbuhan ekonomi secara berterusan, menyeluruh dan seimbang;
- b. Mengurus pembangunan dan alam sekitar secara lestari; dan
- c. Meningkatkan kualiti hidup setiap lapisan rakyat dengan meneruskan pendekatan pembangunan yang holistik dan seimbang.

STRATEGI PEMBANGUNAN

- i. Mempelbagaikan pembangunan ekonomi yang makmur dengan menggunakan sumber ekonomi sediaada dan semula jadi secara mampan serta memperkenalkan asas ekonomi baru, inovatif dan produktif.
- ii. Memperkukuhkan peranan Johor Bahru sebagai Pusat Pertumbuhan Wilayah Selatan melalui pembentukan Konurbasi Johor Bahru.
- iii. Meningkatkan usaha menjadikan selatan Negeri Johor sebagai satu pusat pengangkutan (transportation hub) dan pagedaran (distribution hub) yang bertaraf antarabangsa.
- iv. Pembangunan bandar-bandar dan pusat pertumbuhan di seluruh Negeri Johor dilaksana berdasarkan kepada Strategi Pertumbuhan Berselerak dan Tertumpu.
- v. Memastikan semua pembangunan di Negeri Johor dilaksanakan secara lestari yang menitikberatkan pemeliharaan alam sekitar, pengurangan pencemaran dan memelihara kepentingan kawasan sensitif alam sekitar.
- vi. Mengukuhkan sistem rangkaian perhubungan yang cekap dan lengkap meliputi seluruh Negeri Johor dengan pelbagai mod pengangkutan termasuk pengangkutan darat, udara, rel dan air.
- vii. Meningkatkan serta mengintegrasikan sistem pengangkutan awam di bandar dan luar bandar dan disokong oleh sistem pengurusan lalu lintas yang lebih efisien.
- viii. Menggalakkan pembentukan dan pemupukan masyarakat harmoni, bersatu padu dan penyayang serta mempunyai kualiti hidup yang tinggi dengan menyediakan kemudahan sosial, utiliti asas dan kemudahan masyarakat dan rekreasi yang lengkap.
- ix. Meneruskan usaha meningkatkan sistem penyampaian kerajaan dengan mewujudkan satu sistem pentadbiran yang telus, cekap dan berinformasi.

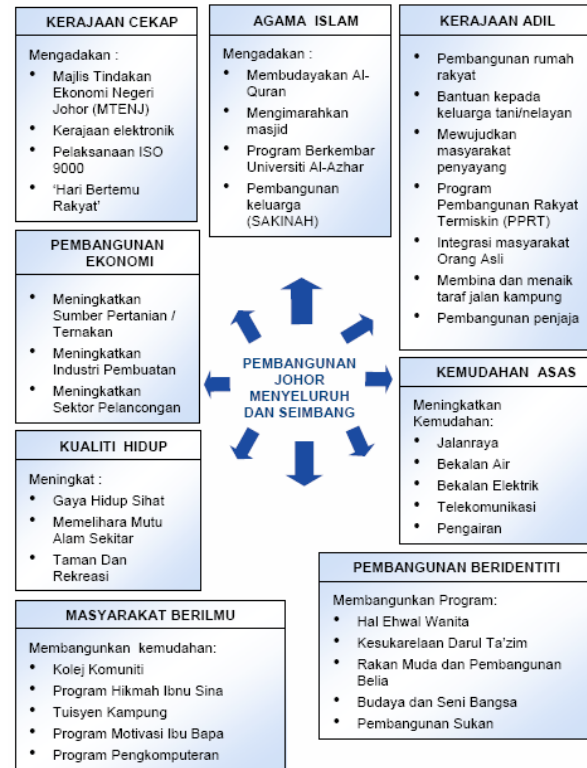
Rajah 3.2 : Konsep Pengantarabangsaan Konurbasi Bandaraya Johor Bahru



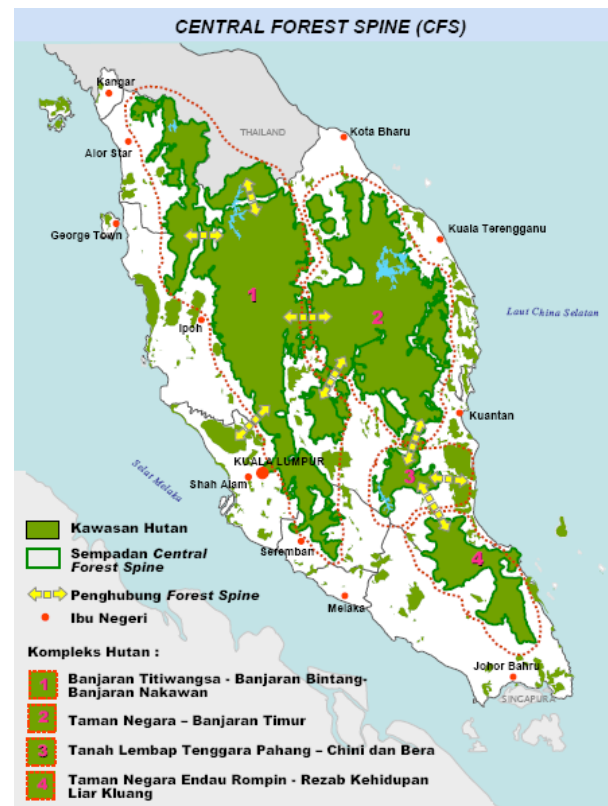
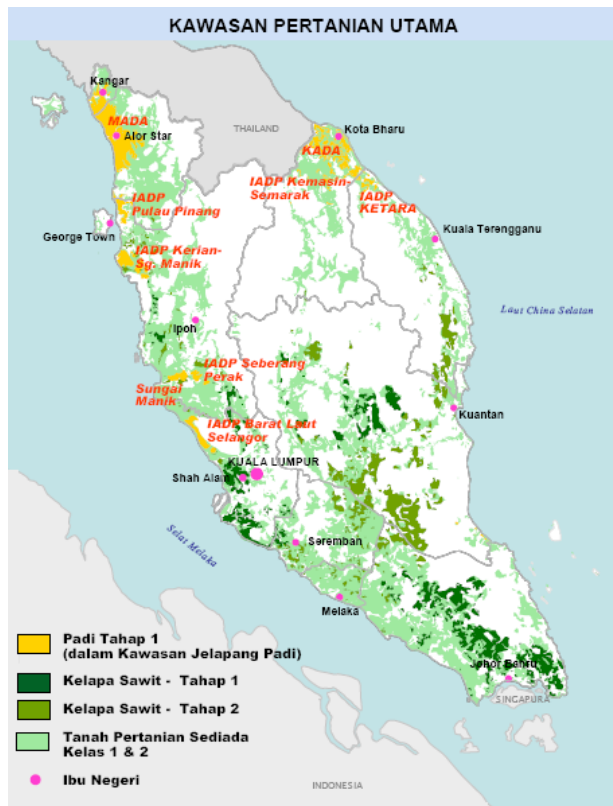
Rajah 3.3 : Konurbasi Pembangunan Johor Bahru sebagai pusat pengangkutan dan pagedaran bertaraf antarabangsa.

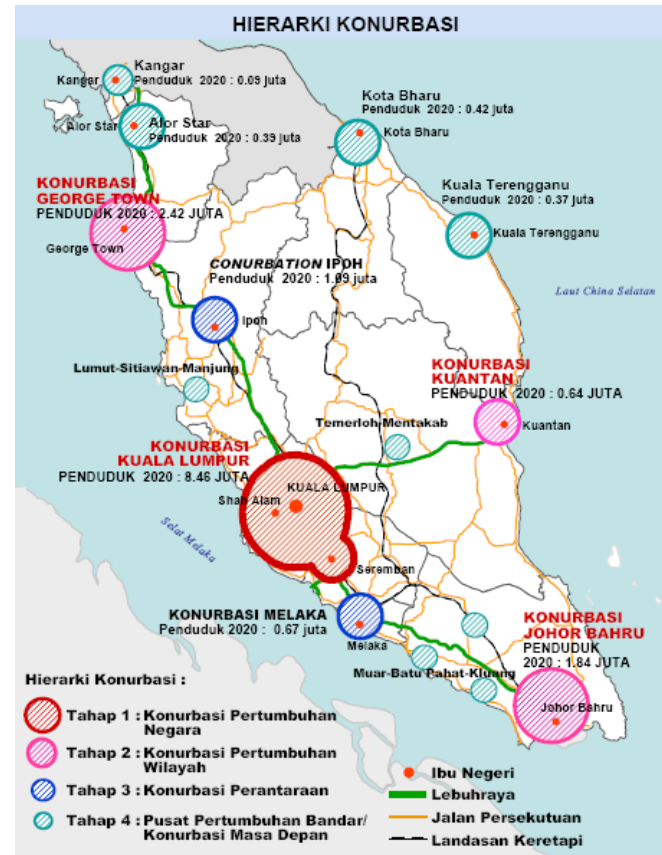


Rajah 3.4 : Konsep Pembangunan Johor Menyeluruh Dan Seimbang (Pembangunan Holistik)



RSN JOHOR DALAM KONTEKS RANCANGAN FIZIKAL NEGARA, 2005





STRATEGI PEMBANGUNAN TERTUMPU TERPILIH



RANGKA SPATIAL NEGARA 2020



IMPAK PEMBANGUNAN NEGERI BERSEMPADAN

Impak Pembangunan Negeri Melaka Terhadap Wilayah Utara Negeri Johor

Kawasan-kawasan perindustrian di Ayer Keroh, Batu Berendam, Tanjung Kling dan Bukit serta cadangan kawasan perindustrian baru di Alor Gajah iaitu Pegoh (880 hektar) dan Rembia (202 hektar) dijangkakan memberi peluang pekerjaan dan menggalakkan pembangunan sektor perindustrian di bandar-bandar utara Negeri Johor khususnya di Kawasan Perindustrian Segamat I dan II, Kawasan Perindustrian Tanjung Agas, Kawasan Perindustrian Tangkak dan Kawasan Perindustrian Pagoh.

Negeri Melaka iaitu pusat pelancongan yang utama di Malaysia membantu pembangunan pusat-pusat pelancongan Hutan Lipur Gunung Ledang, Ayer Panas Grisek dan Bandar Maharani di Muar serta Hutan Lipur Bekok dan Kawasan Rekreasi Harian di Segamat.

Impak Pembangunan Wilayah Selatan Negeri Sembilan Terhadap Wilayah Utara Negeri Johor

Sektor perindustrian di Daerah Tampin terutamanya yang berasaskan kayu-kayan mempengaruhi sektor perindustrian perabot di Negeri Johor terutamanya di Daerah Muar dan Segamat.

Stesen kereta api utama di Gemas bertindak sebagai pemangkin pasaran produk perindustrian dan *transit point* pelancongan di Negeri Johor. Pelabuhan darat di Segamat (Segamat Inland Port) dapat memainkan peranan sebagai pusat pengagihan kargo dan barangan.

Impak Pembangunan Selatan Negeri Pahang Terhadap Daerah Mersing dan Pulau-pulau di Perairan Mersing

Taman Negeri Endau-Rompin dan Pulau Tioman mempengaruhi pembangunan pelancongan di sekitar Daerah Mersing serta rangkaian pulau-pulaunya seperti Pulau Tinggi, Pulau Sibul, Pulau Besar dan Pulau Pemanggil. Bandar Mersing sebagai *transit point* ke pelancongan kepulauan.

Strategi Pembangunan Negeri Johor yang diselaraskan dengan Rancangan Fizikal Negara :

- Strategi pertumbuhan yang berasaskan ekonomi dicadangkan pembangunan ekonomi (tertumpu berselerak).
- Jangkaan pertumbuhan penduduk negeri berasaskan kepada unjuran ekonomi dan pekerjaan yang disesuaikan mengikut kehendak negeri.
- Penyatu paduan antara sistem perhubungan dan rangkaian infrastruktur yang sistematik.
- Pertumbuhan konurbasi bagi pembangunan masa depan
- Strategi pembangunan kawasan luar Bandar.
- Keutamaan kepada pemeliharaan kawasan alam sekitar
- Pemeliharaan kawasan pertanian.

Penumpuan Pembangunan Setiap Zon Perancangan

Zon Perancangan	Keutamaan Zon
Zon Perancangan Selatan (Konurbasi Johor Bahru)	Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan Bertaraf Antarabangsa
Zon Perancangan Barat	Pusat Perbandaran Utama yang disokong aktiviti perindustrian pembuatan, perniagaan dan pertanian moden.

Zon Perancangan Timur	Pusat Pelancongan berteraskan sumber pantai, pulau-pulau dan alam semulajadi
Zon Perancangan Tengah	Zon pemeliharaan rezab hutan simpanan kekal, kawasan tadahan air dan perladangan kelapa sawit.

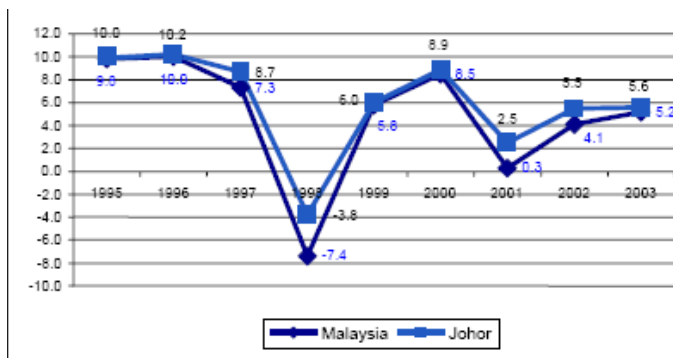
Zon Perancangan Negeri Johor



1.0 ASAS EKONOMI

Kawasan	KDNK RM (juta)		Purata Kadar Pertumbuhan Tahunan (%)
	1990	2000	
Negeri Johor	11,093	23,425	7.8
Negara	209,269	209,269	7.0

Rajah 4.1 : Perbandingan KDNK Johor dan Malaysia, 1995 - 2003



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor, 2001 - 2020

2.0 PENDUDUK

Daerah	Luas (KM)	Jumlah Penduduk		Kepadatan		Kadar P'tumbuhan (1991 - 2000)
		1991	2000	1991	2000	
Johor Bahru	1,817	704,471	1,159,079	388	638	4.59
Muar	2,346	301,804	348,662	129	149	0.95
Batu Pahat	1,877	294,056	353,129	157	188	1.46
Kluang	2,851	224,424	272,169	79	95	1.40
Segamat	2,851	177,561	188,968	62	66	0.07
Pontian	919	129,356	149,647	141	163	1.17
Kota Tinggi	3,488	174,425	199,024	50	57	1.08
Mersing	2,838	63,643	69,947	22	25	0.66
Negeri Johor	18,987	2,069,740	2,740,625	109	144	2.39

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2000.

Isu taburan penduduk yang tidak seimbang antara Daerah

Sebilangan besar penduduk Negeri Johor adalah tertumpu di Daerah Johor Bahru. Daerah-daerah lain yang mempunyai keluasan lebih besar seperti Kota Tinggi, Mersing, Segamat dan Kluang mempunyai penduduk yang kurang secara relatif.

3.0 GUNATANAH DAN FIZIKAL

Gunatanah Semasa Negeri Johor, 1992 dan 2001

Jenis Gunatanah	Tahun 1992		Tahun 2001		Beza (Ha)
	Hektar	%	Hektar	%	
Pertanian					
Kaw. Tanaman	1162106.48	61.21	1111179.00	58.53	-50927.48
Kaw. Terbiar	52071.00	2.74	198633.88	10.46	146562.88
Jumlah Kecil	1,214177.48	63.95	1309812.88	68.99	95635.40
Tepu Bina	18833.00	0.99	69338.00	3.65	50505.00
Perlombongan	6758.00	0.36	10934.00	0.58	4176.00
Badan Air	10986.21	0.58	33867.00	1.78	22880.79
Hutan	647854.31	34.12	474657.12	25.00	-173197.19
Jumlah	1898609.00	100	1898609.00	100.00	

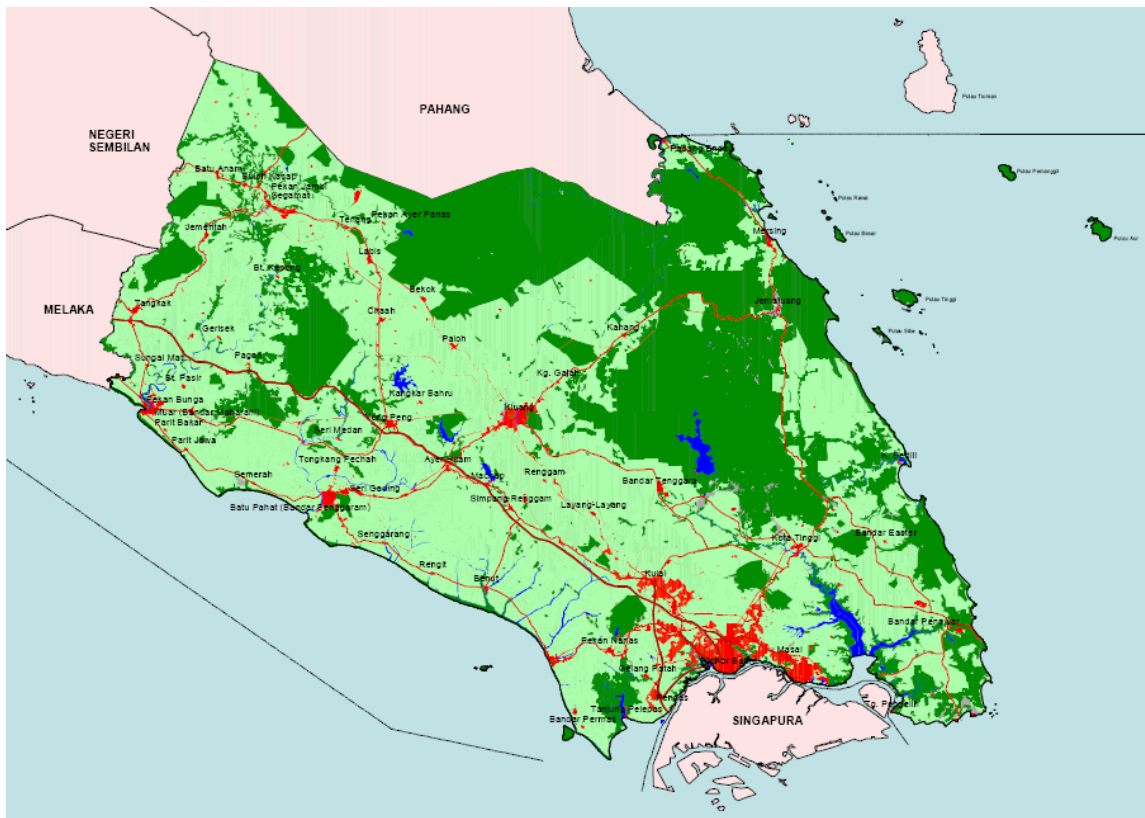
Sumber : Jabatan Pertanian, 1992 & Jabatan Pertanian, 1997
Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor, 2001-2020

Cadangan Pembangunan Komited (Perumahan, Pembangunan Bercampur, Industri dan Institusi) di Negeri Johor.

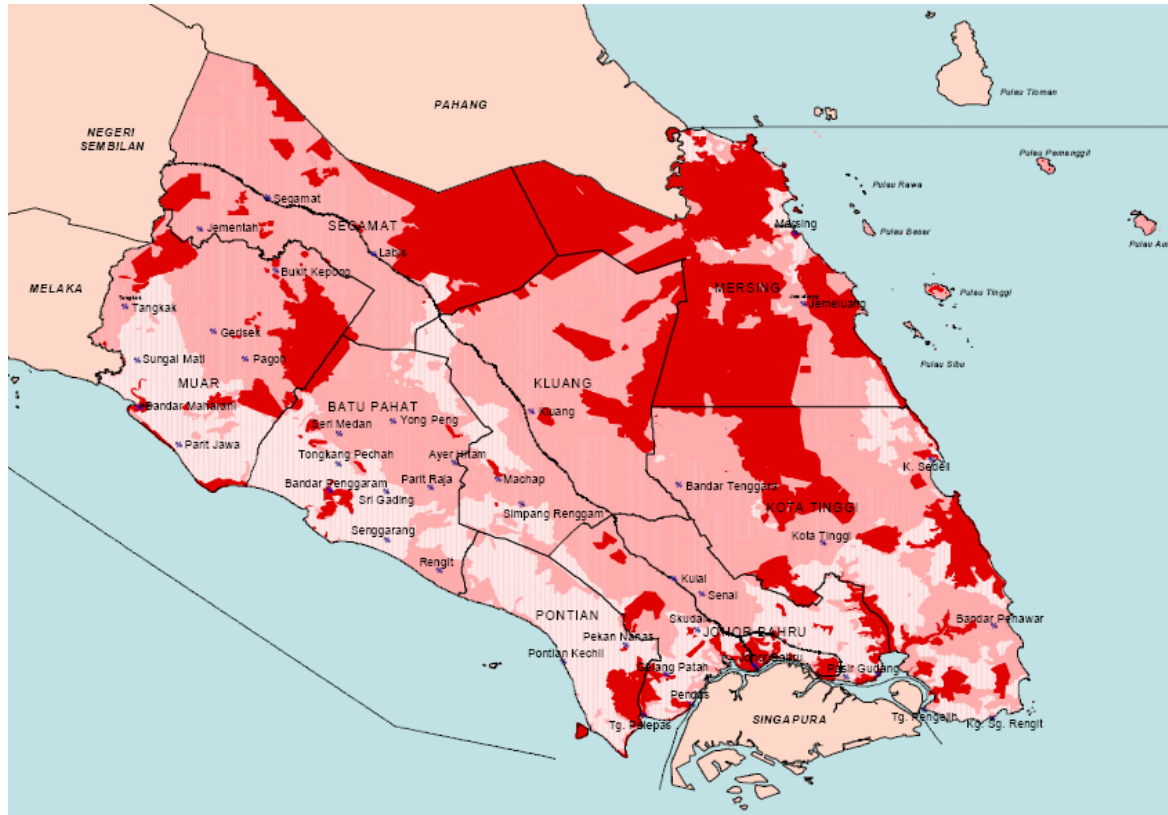
Daerah	Perumahan	Bercampur	Industri	Institusi
Johor Bahru	6841.39	31292.64	2417.75	-
Muar	196.97	822.06	830.79	23.15
Batu Pahat	2236.20	-	103.20	-
Kluang	1112.72	-	1044.50	190.20
Segamat	129.51	1107.21	-	16.77
Pontian	35.36	-	1042.51	12.14
Kota Tinggi	743.21	3640.03	23.87	-
Mersing	43.44	-	16.18	186.94
Jumlah	11338.80	36861.94	5478.80	429.20
Peratus (%)	17.69	51.51	8.55	0.67

Sumber : Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor, 2002,
Rancangan Fizikal Negara, 2002
Pejabat dan Majlis Daerah Bagi Negeri Johor, 2002

Gunatanah Semasa Negeri Johor, 2002



Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan Negeri Johor, 2002.



Kategori Pembangunan Tanah Negeri Johor

Kategori	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Kawasan Berhalangan Pembangunan	579,600.58	30.53
Kawasan Sensitif Pembangunan	831,702.07	43.80
Kawasan Pembangunan Komited	64,095.49	3.38
Kawasan Yang Boleh Dibangunkan	423,210.86	22.29
Jumlah	1,898,609.00	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor, 2001-2020

Petempatan Bandar

Hierarki Pusat Petempatan	Hierarki Pusat Petempatan 2020
Pusat Wilayah Negara	Johor Bahru
Pusat Wilayah Negeri	Kluang, Bandar Penggaram, Bandar Maharani, Segamat dan Mersing. Bandar Nusajaya
Pusat Separa Wilayah Negeri	Kulai, Pontian Kechil, Pasir Gudang, Skudai, Kota Tinggi, Bandar Penawar, Bandar Tenggara, Yong

	Peng, Ayer Hitam, Simpang Renggam, Tangkak dan Kota Tinggi Negeri Senai dan Parit Raja
Pusat Petempatan Utama	Gelang Patah, Jementah, Pagoh, Pekan Nenas, Bandar Mas, Ulu Tiram, Paloh, Masai, Labis, Bukit Gambir dan Endau. Kelapa Sawit, Chaah, Bukit Bakri, Buloh Kasap, Machap, Parit Sulong dan Rengit
Pusat petempatan kecil	Bekok, Tongkang Pecah, Benut, Parit Jawa, Batu Anam, Kangkar Pulai, Kangkar Baru, Ayer Baloi, Saleng, Sedenak, Kampung Tengah, Bukit Kangkar, Senggarang, Air Bemban, Sri Gading, Gemas Bahru, Bukit Batu, Ulu Choh, Permas Kecil, Ayer Panas, Sri Medan, Seeleng, Kampung Sengkang, Sungai Karas, Layang-Layang, Renggam, Kampung Paya, Kangkar Kahang, Sri Lalang, Plentong, Jemaluang, Sedili Besar, Chamek, Lima Kedai,

	<p>Parit Jawa, Bukit Pasir, Lenga, Serom, Sagil, Gerisek, Panchor, Bukit Kepong, Kebun Bahru, Bukit Kangkar, Sungai Mati dan Semerah.</p> <p>Renggam, Gerisek, Pekan Rawang, Pagoh Jaya, Peserai Tenang Stesen dan Minyak Beku</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor, 2001-2020

Koridor Pembangunan Utama Mengikut Daerah Di Negeri Johor

Daerah	Tren Pembangunan Gunatanah Mengikut Koridor
Johor Bahru	<p>Johor Bahru – Senai - Kulai</p> <p>Johor Bahru - Pasir Gudang - Tg. Langsat</p> <p>Johor Bahru - Ulu Tiram - Kota Tinggi</p> <p>Johor Bahru - Danga – Nusajaya</p> <p>Johor Bahru - Gelang Patah - Pekan Nenas - Pontian Kechil</p> <p>Johor Bahru - Bandar Tenggara</p>
Muar	<p>Bandar Maharani - Bukit Kangkar - Tangkak</p> <p>Bandar Maharani - Parit Jawa - Semerah</p> <p>Bandar Maharani - Bukit Bakri</p> <p>Bandar Maharani - Bukit Pasir - Pagoh</p>

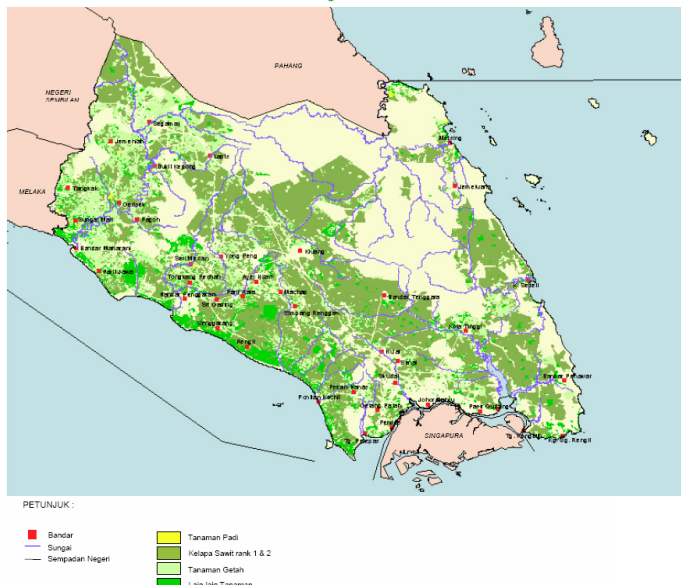
	<p>Bandar Maharani - Sungai Mati - Bukit Gambir - Gerisek</p> <p>Tangkak - Sagil - Kebun Bahru</p>
Batu Pahat	<p>Batu Pahat - Sri Wangi - Yong Peng</p> <p>Batu Pahat - Parit Sulong - Yong Peng</p> <p>Batu Pahat - Sri Gading - Parit Raja - Ayer Hitam</p> <p>Batu Pahat - Parit Sulong - Muar</p> <p>Batu Pahat - Senggarang - Rengit</p>
Kluang	<p>Kluang - Ayer Hitam</p> <p>Kluang - Chamek - Paloh</p> <p>Kluang - Kahang</p> <p>Kluang - Sg. Sayong - Renggam - Layang-Layang</p> <p>Ulu Benut - Simpang Renggam - Machap - Ayer Hitam</p>
Segamat	<p>Segamat - Labis - Bekok - Paloh</p> <p>Segamat - Buloh Kasap - Batu Anam - Gemas Bahru</p> <p>Segamat - Jementah</p> <p>Tenang Stesen - Labis - Chaah</p>
Pontian	<p>Pontian - Pekan Nenas</p> <p>Pontian - Permas Kecil</p> <p>Pontian - Ayer Baloi</p>
Kota Tinggi	<p>Ulu Tiram - Kota Tinggi - Sri Perani</p> <p>Kota Tinggi - Bandar Mas - Pengerang</p> <p>Kota Tinggi - Bandar Tenggara</p>
Mersing	<p>Mersing - Endau</p>

4.0 PERTANIAN

Dasar/ Polisi RSN Johor

FF 1.0 : MEMELIHARA DAN MENGAWAL KAWASAN-KAWASAN PERTANIAN BERPOTENSI DAN TERPILIH YANG TERLETAK DI LUAR KAWASAN HAD PEMBANGUNAN PERBANDARAN DARIPADA SEBARANG JENIS PEMBANGUNAN.

Pelan Subjek Pertanian



5.0 PERHUTANAN

Dasar / Polisi RSN Johor

FF 7.0 : MENGISYTIHAR DAN MEWARTAKAN KAWASAN HUTAN SEDIA ADA SEBAGAI KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL UNTUK DIJADIKAN KAWASAN PEMELIHARAAN WARISAN

FF 8.0 : MENUBUHKAN DAN MELINDUNGI TULANG BELAKANG HUTAN (CENTRAL FOREST SPINE) DALAM NEGERI JOHOR DENGAN MENYATUKAN RANGKAIAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR DALAM HUTAN SIMPAN KEKAL

FF 9.0 : MENGGALAKKAN PEMBUKAAN LADANG HUTAN DAN HUTAN TANI ATAU HUTAN MASYARAKAT SERTA GALAKKAN EKO-PELANCONGAN DI KAWASAN HUTAN

6.0 PERDAGANGAN DAN PERNIAGAAN

Unjuran Ruang Lantai Bangunan Komersil (m.p)

Daerah	2000	2010	2020	Peratus
Johor Bahru	8,829,725	12,987,464	18,020,000	63.5
Muar	1,283,019	1,390,500	1,699,900	6.0
Batu Pahat	1,688,512	2,065,000	2,457,200	8.7
Kluang	1,653,737	1,967,900	2,419,000	8.5
Segamat	1,139,880	1,410,000	1,660,000	5.8
Pontian	563,667	700,000	830,520	2.9
Kota Tinggi	561,455	745,900	970,900	3.4
Mersing	215,834	262,000	320,100	1.1
Negeri Johor	15,935,829	21,528,764	28,377,620	100

Sumber: Laporan Stok Harta Perdagangan dan Perindustrian, 2001

Dasar/ Polisi RSN Johor

CO 1.0 : PEMBANGUNAN AKTIVITI PERDAGANGAN DAN PERKHIDMATAN PERLU DIPERKUKUHKAN BERDASARKAN TABURAN PENDUDUK SERTA FUNGSI HIERARKI PUSAT PENEMPATAN YANG DITETAPKAN

CO 2.0 : MEMASTIKAN PENAWARAN RUANG LANTAI KOMERSIAL SEIMBANG DENGAN PERMINTAAN

CO 3.0 : MENJADIKAN KAWASAN KONURBASI JOHOR BAHRU SEBAGAI BANDAR PERDAGANGAN YANG BERTARAF ANTARABANGSA



Bandaraya Johor Bahru

7.0 PERINDUSTRIAN

Taburan Industri Pembuatan Mengikut Jenis Industri dan Daerah di Negeri Johor, 2000

	Makanan & Minuman	Kain & Pakaian	Produk Kayu & Perabot	Kertas & Percetakan	Produk Kimia, Petroleum, Getah/lastik	Galian Bukan Logam	Logam Asas	Fabrikasi Logam & Jentera	Produk Lain	Jumlah	Peratus
Johor Bahru	142	130	137	159	444	53	72	557	130	1824	65.8
Pontian	12	7	10	-	8	3	1	25	4	70	2.5
Batu Pahat	30	98	51	17	45	11	2	43	18	315	11.4
Muar	12	18	137	10	28	6	-	60	6	277	10.0
Segamat	5	5	14	3	6	4	-	19	1	57	2.1
Kluang	16	34	25	7	20	20	1	50	4	177	6.4
Kota Tinggi	2	1	13	2	5	5	-	7	-	35	1.3
Mersing	5	1	2	-	1	-	-	3	1	13	0.5
Jumlah	224	294	389	198	557	102	76	764	164	2768	100
Peratus	8.1	10.6	14.1	7.2	20.1	3.7	2.7	27.6	5.9	100	100

Sumber : Johor Technopark Sdn Bhd dan Pihak Berkuasa Tempatan semua daerah.

Dasar/ Polisi RSN Johor

IN 1.0 : MEMPERKUKUH DAN MENYEBARKAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN DI KORIDOR INDUSTRI SEDIA ADA MELALUI PEMUSATAN DAN PENYERAKAN KELOMPOK INDUSTRI YANG BERPOTENSI TINGGI KE SEMUA DAERAH

Menyediakan kawasan industri terancang yang secukupnya di setiap koridor industri seperti berikut :

Zon Selatan :

- Johor Bahru : ringan dan sederhana
- Pasir Gudang-Tg. Langsat : berat
- Senai-Skudai : ringan, sederhana dan industri berteknologi tinggi
- Ulu Tiram-Kota Tinggi : ringan dan sederhana
- Gelang Patah-Tg. Pelepas : ringan, sederhana dan industri marin
- Pontian-Pekan Nenas : ringan dan sederhana

Zon Barat :

- Batu Pahat-Air Hitam-Yong Peng : ringan dan sederhana
- Muar-Tangkak : ringan dan sederhana

Zon Tengah :

- Kluang-Simpang Renggam : ringan dan sederhana
- Segamat-Jementah : ringan dan sederhana

Zon Timur :

- Mersing-Jemaluang : ringan dan sederhana
- Bandar Penawar-Bandar Tenggara : ringan dan sederhana

Pelan Subjek Perindustrian



Pengagihan kelompok industri bagi setiap daerah di Kawasan Rancangan Struktur akan ditumpukan mengikut kesesuaian seperti berikut :

- Daerah Johor Bahru : Pusat industri petrokimia, produk plastik serta industri jentera dan peralatan, perkapalan dan produk elektrik dan elektronik.

- Daerah Pontian : Pusat industri fabrikasi logam dan kerja kejuruteraan
- Daerah Batu Pahat : Pusat industri tekstil dan pakaian
- Daerah Muar : Pusat industri perabot
- Daerah Kluang : Pusat industri seramik serta fabrikasi logam dan kejenteraan
- Daerah Segamat : Pusat industri memproses hasil pertanian dan makanan
- Daerah Kota Tinggi : Pusat industri elektrik dan elektronik serta fabrikasi logam dan kejenteraan
- Daerah Mersing : Pusat industri makanan dan hasil laut serta produk perikanan.

IN 3.0 : MEMPERKUKUHKAN RANTAIAN EKONOMI ANTARA KELOMPOK PERTUBUHAN IKS DAN INDUSTRI BERSKALA BESAR MELALUI AKTIVITI HILIRAN YANG BERNILAI TAMBAH TINGGI

IN 4.0 : MENEMPATKAN SEMULA KEGIATAN AKTIVITI INDUSTRI DI LUAR KAWASAN INDUSTRI TERANCANG DAN ZON INDUSTRI YANG DITETAPKAN KE KAWASAN INDUSTRI YANG DIKHASKAN MENGIKUT KATEGORI DAN KELOMPOK INDUSTRI

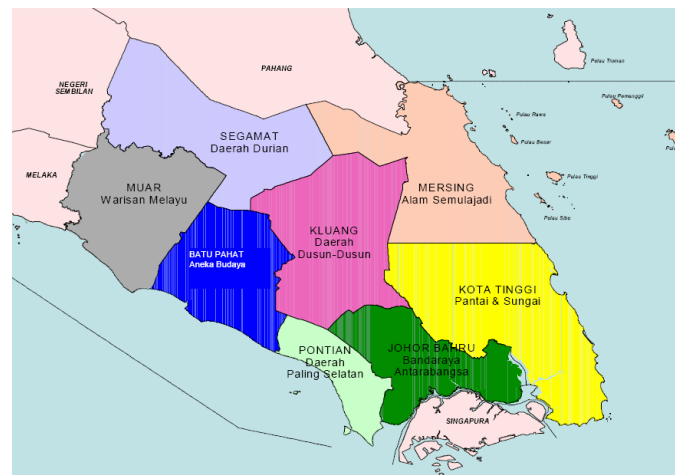
IN 5.0 : MEMBERI TUMPUAN KEPADA PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN MENGIKUT KELOMPOK INDUSTRI YANG DIKENALPASTI KHUSUSNYA INDUSTRI MAKANAN, INDUSTRI PERKAYUAN DAN PERABOT, INDUSTRI PETROKIMIA DAN PLASTIK, INDUSTRI TEKSTIL DAN PAKAIAN SERTA INDUSTRI FABRIKASI LOGAM DAN KEJENTERAAN (TERMASUK ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK)

8.0 PELANCONGAN

Lebih kurang 60% pelancong masuk melalui Tambak Johor dan Link Kedua. Pada 2002 sejumlah 7,547,761 pelancong dari Singapura telah memasuki Malaysia melalui Johor

Dianggarkan bahawa kedatangan pelancong asing ke Negeri Johor menjelang 2020 adalah seramai 45,945,050 orang berbanding 14,012,272 orang pada tahun 2000.

Tema Pelancongan Negeri Johor



PRODUK-PRODUK PELANCONGAN NEGERI JOHOR

MUAR – WARISAN MELAYU

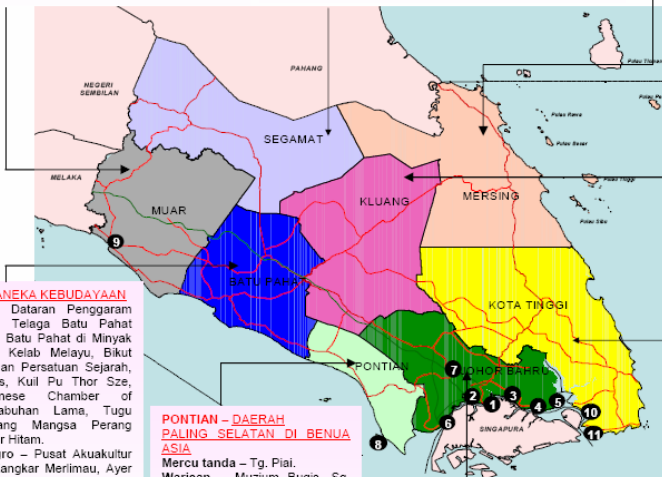
Mercu tanda – Sg. Muar
Warisan – Bukit Kepong, Lenga, Pagoh, Bakri, Masjid Jamek Sultan Ibrahim, Masjid Jamek Kedua, Jambatan Sultan Ismail, Bgn. Jab. Kastam DiRaja & Eksais, Bgn. Mahkamah Tinggi, Bgn. Sultan Abu Bakar, Rumah Kedai Pra-Perang Jalan Maharani, Rumah Belanda di Jalan Othman.
Rekreasi – Tmn. Rekreasi Tanjung Emas, Tanjung Kelapang & Kesang, Golf, Pulau Penarik, Kolam Air Panas Grisek.
Pelancongan Agro – Kg. Sarang Buaya, Kg. Kesang, Kg. Tanjung Gading dan Kg. Baru Et. 28, Lenga (Homestay)
Membeli-belah – Tanjak.

SEGAMAT – DAERAH DURIAN

Mercu tanda – Dataran Durian. **Warisan** – Stesen Keretapi, Bgn. Bersejarah di Jalan Omar, Istana Hinggap, Batu Anam, Peninggalan Perang Dunia II di Buluh Kasap dan Sungai Gemas.
Makanan – Dataran Durian, Medan Selera Jalan Aji (bersebelahan stadium), Batu Badak (hasil ikan air tawar), Buluh Kasap (makanan dari daging burung unta) dan kuih-muih Cina.
Rekreasi – Segamat Country Club, Segamat Flying Club, Tebing Tinggi, Air Panas Labis.
Alam Semulajadi – Hutan Rekreasi Sg. Bantang, Taman Negara Endau Rompin–Selai.

MERSING – ALAM SEMULAJADI

Mercu tanda – Tarikan Alam Semulajadi Hutan Tropika, Pulau-Pulau dan Pantai-Pantai.
Pelancongan Agro – Parkampong Nelayan Endau, Kg. Air Papan, Alam Semulajadi – Tmn. Negara Endau-Rompin, Tmn. Rekreasi gunung Arong, Pusat Bina Semangat YPJ.
Pulau – Pulau Rawa / Besar / Tinggi / Pemanggil / Aur / Dayang & Kepulauan Sibul.
Pantai – Penyabong, Air Papan, Teluk Buih, Tenglu, Tanjung Leman.



KLUANG – DAERAH DUSUN-DUSUN

Mercu tanda – Railway Station Kluang.
Warisan – Masjid Jamek Kluang, Railway Station, Railway Classic Coffee Shop, Bangunan lama di Jalan Lambak.
Membeli-belah – Little India, Jalan Stesen.
Rekreasi – Taman Bandar Kluang, Tmn. Rekreasi Tasik Mardi, Tropical Village, Padang Hijau (dairy farm), Golf. **Alam Semulajadi** – Tmn. Rekreasi Gunung Lambak dan Gunung Belumut

KOTA TINGGI – PANTAI DAN SUNGAI

Mercu tanda – Air Terjun Kota Tinggi & Pantai Desaru.
Warisan – Pusat Sejarah & Makam di Kg. Makam, Kg. Kelantan, Kg. Tembioh, Kubu Johor Lama, Sayong Pinang Bukit Seluyut, Panthor.
Alam Semulajadi – Sg. Johor (Kello-kello & ternakan udang), Air Terjun, Hutan Rekreasi Pant. **Pelancongan Agro** – Dusun Buah-buahan Tropika Panti & Desaru.
Makanan – Makanan laut di Kg. Lukut, Teluk Sengat, Sg. Rengit, Tg. Pengelih & Tg. Balau.
Pantai – Teluk Mahkota, Teluk Endau, Tg. Balau, Desaru, Batu Layar, Teluk Punggai, Teluk Ramunia.

BATU PAHAT – ANEKA KEBUDAYAAN

Mercu tanda – Dataran Penggaram (batu di pahat), Telaga Batu Pahat
Warisan –Telaga Batu Pahat di Minyak Beku, Bangunan Kelab Melayu, Bukit Bendera, Bangunan Persatuan Sejarah, Ibu Pejabat Polis, Kuil Pu Thor Sze, Bangunan Chinese Chamber of Commerce, Pelabuhan Lama, Tugu Peringatan, Tulang Mangsa Perang Dunia Kedua di Air Hitam.
Pelancongan Agro – Pusat Akuakultur (Arowana), Kg. Kangkar Merimau, Ayer Hitam Animal Husbandry, Kg. Parit Kuar 2 (pertanian bersepadu di Ayer Hitam), Pusat Pertanian Modern Air Hitam dan Homestay Parit Tengah
Makanan – Nasi Beriani dan Asam Pedas di kawasan Bandar Penggaram, Foo Chiew Cuisine di Yong Peng, Medan Ikan Bakar Parit Simen, Mee Racun

PONTIAN – DAERAH PALING SELATAN DI BENUA ASIA

Mercu tanda – Tg. Piai.
Warisan – Muzium Bugis, Sg. Peradin (Kg. Jerman).
Pelancongan Agro – Kg. Perpat Timbul, Mardi, Pekan Nenas (Kg. Maju Jaya), Hj. Sidek Farmstay.
Rekreasi – Golf, Tmn. Rekreasi Tampok. **Alam Semulajadi** – Hutan Rekreasi Gunung Pulai.

JOHOR BAHRU – BANDAR RAYA METROPOLIS

Mercu tanda – Causeway, Masjid Sultan Abu Bakar. **Warisan** – Beng. Sultan Ibrahim, Istana Besar, Muzium DiRaja Sultan Abu Bakar, Tugu Sultan Abu Bakar, Istana Bukit Serene.
Pantai – Lido, Lagun Puteri, Stulang Laut. **Membeli-belah** – Zon Bebas Cukai. **Pelancongan Agro** – Pulai (Orchid Valley), Kg. Sri Gunung Pulai, Saleng (Arapama Fish Villa), Kg. Sedenak, Tmn. Pertanian Kong-Kong, Ulu Tiram.
Rekreasi – Pasir Gudang (Bukit Layang-layang, Zoo Johor, Golf).

Unjuran Ketibaan Pelancong Asing ke Negeri Johor, 2000 - 2020

Tahun	Jumlah Pelancong (orang)
2000	14,012,272
2005	18,674,005
2010	25,209,907
2015	34,033,374
2020	45,945,050

Dasar/ Polisi RSN Johor

TO 1.0 : MEMPERTINGKAT DAN MEMPELBAGAIKAN KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN DI NEGERI JOHOR SELARAS DENGAN KEDUDUKANNYA SEBAGAI PINTU MASUK SELATAN YANG BERTUJUAN BAGI MENGEMBANG DAN MEMPELBAGAIKAN ASAS PELANCONGAN NEGERI

TO 2.0 : MENGANTARABANGSAKAN PELANCONGAN DI NEGERI JOHOR

TO 3.0 : MENGGALAKKAN PELANCONG TINGGAL LEBIH LAMA DAN BERBELANJA LEBIH

TO 4.0 : MEMBANGUNKAN ZON PEMBANGUNAN MENGIKUT AKTIVITI PELANCONGAN MASING-MASING BAGI MEMPERKUKUHKAN LAGI DAYA TARIKAN PELANCONGAN NEGERI JOHOR KESELURUHANNYA
 ZON BARAT : PELANCONGAN BANDAR / KEBUDAYAAN DAN SENI / WARISAN / ALAM SEMULA JADI / MEMBELI-BELAH / AGRO PELANCONGAN /HOMESTAY
 ZON TENGAH : EKO-PELANCONGAN / AGRO PELANCONGAN /HOMESTAY / WARISAN

ZON TIMUR : PANTAI DAN PULAU / EKO-PELANCONGAN KONURBASI
 : PELANCONGAN BANDAR / 'MICE' / JOHOR BAHRU MEMBELI-BELAH / ACARA / SUKAN / KESIHATAN / PELAJARAN / KEBUDAYAAN DAN SENI / WARISAN SEJARAH

TO 5.0 : MENINGKATKAN STATUS PEMBANGUNAN INDUSTRI KRAFTANGAN BAGI MERANGSANG PEMBANGUNAN SETEMPAT DI SAMPING MENINGKATKAN SOSIO-EKONOMI PENDUDUK SETEMPAT

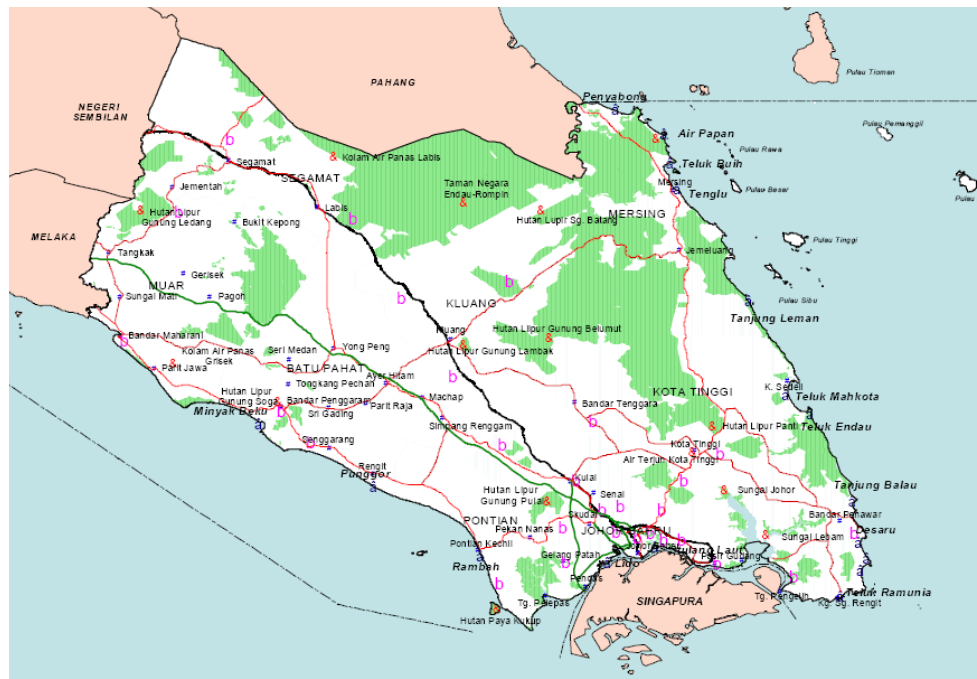
TO 6.0 : MENGENAL PASTI DAN MEMBANGUNKAN SUMBER-SUMBER ALAM SEMULAJADI DAN WARISAN PELANCONGAN YANG BERPOTENSI KE TAHAP YANG LEBIH TINGGI TANPA MENJEJASKAN KUALITI PERSEKITARAN

TO 7.0 : MENEKANKAN PEMBANGUNAN PELANCONGAN LESTARI



Danga Bay Johor Bahru

Pelan Subjek Pelancongan



PETUNJUK :

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Landasan Kereta Api
- Jalan Pengagih Sekunder
- Sempadan Daerah
- # Bandar
- a Pantai
- & Hutan dan Eko-lancong
- b Padang Golf
- Kawasan Rizab Hutan
- Kawasan Hutan Paya

9.0 PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN



PETUNJUK :



Tajuk : Rumusan Analisis Lalu lintas Negeri Johor

- Bilangan Kenderaan pada 2020 -2,673,633 buah kenderaan.
- Isu – Mod pengangkutan semasa terlalu bergantung kepada perhubungan Jalanraya.

Dasar/ Polisi RSN Johor

TT 1.0 : MENINGKATKAN RANGKAIAN JALAN UTAMA WILAYAH, NEGERI DAN DAERAH YANG STRATEGIK MELALUI PROGRAM PEMBANGUNAN STRATEGIK JALAN-JALAN BARU DAN PEMBAIKAN JALAN-JALAN SEDIA ADA SELARAS DENGAN PELAKSANAAN DASAR-DASAR SEKTOR STRATEGIK RSN YANG LAIN

TT 1.1 : Pelan Tindakan Jangka Pendek (2002-2010)

Peringkat Wilayah

- Menaiktaraf Laluan Persekutuan 5 bagi Jalan Kangkar Pulai-Pontian-Benut kepada 4 lorong 2 hala.
- Pembinaan Lebuhraya Senai-Desaru
- Pelebaran Jalan Persekutuan 3 JB-Ulu Tiram kpd 6 lorong dua hala.
- Pelebaran Jalan Persekutuan 3 Ulu Tiram-Mawai kepada 4 lorong dua hala.
- Menaik taraf Persimpangan Bertingkat Perling
- Menaik taraf Persimpangan Skudai/Pontian kepada Persimpangan Bertingkat
- Menaik taraf persimpangan Jalan Bandar Segamat (FR1)/ Jalan Jementah (FR23)

- Menaik taraf persimpangan di Kota Tinggi (FR3)/ Jalan Kulai (FR 94)
- Menaik taraf persimpangan di Jalan Pontian (FR5)/ Jalan Simpang Renggam (FR96).
- Menaiktaraf persimpangan Jalan Pontian (FR5)/ Jalan Kukup (FR95)
- Menaik taraf Jalan Simpang Ampat-Alor Gajah-Jasin-Muar (melibatkan Jalan Persekutuan 5-FR5)
- Menaiktaraf persimpangan di Jalan Persekutuan 3 / Ulu Tiram (J8)

Peringkat Negeri

- Pembinaan Lebuhraya Penghubung Timur Bandar Raya Johor Bahru (EDL) dari Persimpangan Bertingkat Pandan sehingga Persimpangan Bertingkat Gerbang Selatan.
- Pembinaan Lebuhraya Penghubung Selatan (Southern Link) dari Johor Bahru-Permas Jaya-Pasir Gudang dengan geometri jalan berkembar 6 lorong.
- Pembinaan Lebuhraya Timur-Barat, Johor Bahru (Jalan Lingkaran Tengah).
- Pembinaan Jalan Pesisiran Pantai dari Desaru ke Endau.

- Pembinaan Jalan Sungai Tiram-Kong Kong.
- Pembinaan Jalan Paloh-Labis, Segamat.
- Pembinaan Jalan Pintas Sengkang ke Inas, Johor Bahru.
- Pembinaan Jalan Felda Redong-Selancar, Segamat.
- Pembinaan Jalan Nyior-Chamek, Kluang.
- Pembinaan Jalan Kampung Kuala Paya ke Balai Badang, Segamat.
- Pembinaan Jalan Kampung Murni Jaya ke Pekan Sedenak, Kulai.
- Pembinaan Jalan Renggam ke Felda Ulu Belitong.
- Pembinaan Jalan Machap-Sri Lalang.
- Pembinaan Lebuhraya Khusus JB Sentral I (Gerbang Selatan)-JB Sentral II di Senai.
- Pembinaan Lebuhraya Johor Bahru-Nusajaya.
- Pembinaan Jalan Pintas Bandar Pontian.
- Pembinaan Jalan Lintasan Pirau Kulai-Senai.
- Pembinaan Jalan Pintas Sungai Rengit-Tanjung Pengelih.
- Pembinaan Jalan Pintas Pekan Lenga, Muar.
- Pembinaan Jalan Pintas Bandar Tangkak.
- Pembinaan Jalan Layang Layang ke Bandar Tenggara, Johor Bahru.
- Pembinaan Jalan Panchor-Tanjung Belungkor-Pengerang.
- Pembinaan Jalan Air Papan ke Tanjung Resang, Mersing.
- Pembinaan Jalan Sri Dayong ke Cha'ah Baru, Batu Pahat.
- Pembinaan Jalan Bukit Naning-Jorak.
- Pembinaan Jalan Bukit Gambir-Tangkak.
- Menaiktaraf Laluan Persekutuan 17 bagi Jalan Perling – Pasir Gudang kepada jalan berkembar 6 lorong 2 hala.
- Menaiktaraf Jalan Kluang (FR50) / Jalan Pejabat Kerajaan (J25)
- Menaiktaraf persimpangan Jalan Kluang (FR50) / Jalan Bandar Tenggara (FR91).

- Membina Laluan Motosikal di Daerah Batu Pahat, Pontian Kecil, Muar dan Kluang.

TT 1.2 : Pelan Jangka Panjang (2011-2020)

Peringkat Wilayah

- Pembinaan Lebuh Raya Johor Bahru-Mersing
- Pembinaan Lebuh Raya Persisiran Pantai Barat dari Melaka ke Pontian.
- Pembinaan Lebuh Raya Gemas-Kluang-Pasir Gudang.

Peringkat Negeri

- Pembinaan Lebuh Raya Muar-Tangkak-Segamat
- Pembinaan Jalan Pintas Johor Baru-Pontian
- Pembinaan Jalan Lingkaran Luar Johor Bahru.

TT 2.0 : MEMPERTINGKATKAN SISTEM HIERARKI JALAN RAYA BANDAR DAN LUAR BANDAR YANG BERKESAN SERTA MEMPERBAIKI ALIRAN LALU LINTAS DI JALAN-JALAN UTAMA DAN PUSAT BANDAR

TT 3.0 : MEMPERTINGKATKAN SEMUA MOD PENGANGKUTAN AWAM SECARA KESELURUHAN DAN BERSEPADU SEBAGAI SATU PERKHIDMATAN YANG CEKAP, SELESA DAN BERKESAN

TT 4.0 : PENYEDIAAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU PERLU DIADAKAN DI SETIAP PUSAT PETEMPATAN UTAMA

TT 4.1 : PENYEDIAAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM UTAMA DI KONURBASI JOHOR BAHRU YANG MENGINTEGRASIKAN SEMUA JENIS PENGANGKUTAN AWAM PERLU DIADAKAN DENGAN WUJUDNYA CADANGAN "TRANSPORTATION HUB"

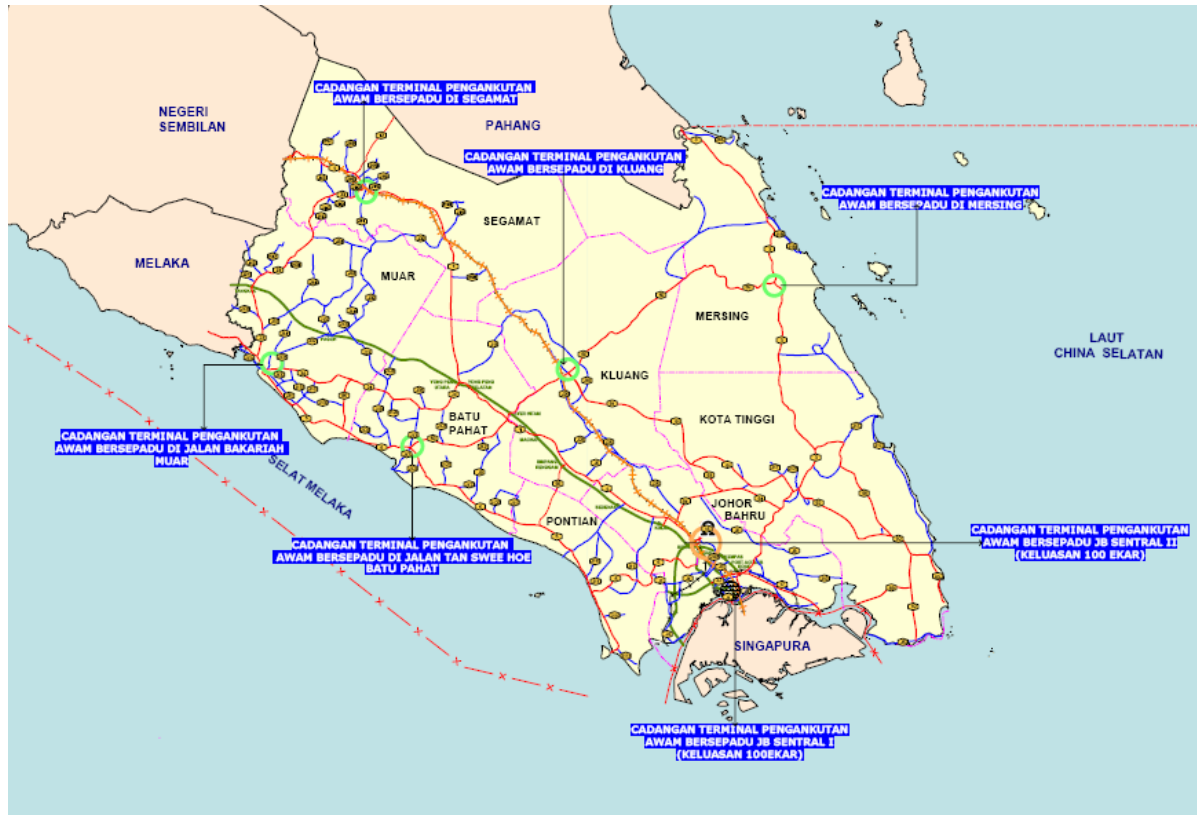
TT 5.0 : MENYEDIAKAN SISTEM PENGANGKUTAN REL BERKELAJUAN TINGGI DAN TRANSIT ALIRAN RINGAN SECARA MENYELURUH DAN BERSEPADU MASING-MASING UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA NEGERI DAN DI KONURBASI JOHOR BAHRU

TT 5.1 : MELAKSANAKAN SISTEM PENGANGKUTAN TRANSIT YANG MENGHUBUNGAN JOHOR PADA PERINGKAT WILAYAH IAITU MENGADAKAN LALUAN KERETA API BERKEMBAR DARI SEREMBAN KE JOHOR BAHRU DAN KERETA API LAJU (300 KMJ) DARI MELAKA-JOHOR BAHRU-KUANTAN

TT 6.0 : MENGGALAK DAN MEMPERTINGKATKAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN UDARA UNTUK PENUMPANG DAN BARANGAN DENGAN MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN YANG EFISIEN KE ARAH MENCAPI TARAF ANTARABANGSA BAGI MENYOKONG SEKTOR PERINDUSTRIAN, PELANCONGAN SERTA HUB PENGANGKUTAN

TT 6.1 : MEMBANGUNKAN LAPANGAN TERBANG SULTAN ISMAIL SEBAGAI PUSAT KARGO (KARGO HUB) PERINGKAT SERANTAU.

Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu



TT 7.0 : MEMPERBAIKI DAN MEMPERTINGKATKAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AIR BAGI MENGGALAKKAN INDUSTRI PELANCONGAN DI NEGERI JOHOR

TT 8.0 : MEMPERBAIKI DAN MEMPERTINGKATKAN PEMBANGUNAN PELABUHAN KE ARAH MENJADIKAN NEGERI JOHOR SEBAGAI HUB PERKAPALAN TERKEMUKA PADA MASA AKAN DATANG

TT 9.0 : MEMASTIKAN CIRI-CIRI KESELAMATAN SISTEM PENGANGKUTAN DIBERI KEUTAMAAN DALAM PERANCANGAN REKA BENTUK DAN PEMBINAAN INFRASTRUKTUR PENGANGKUTAN

TT 10.0 : MEMPROMOSI PENGGUNAAN SISTEM PENGANGKUTAN PINTAR (ITS) SECARA MELUAS SEIRING DENGAN PERKEMBANGAN SISTEM TEKNOLOGI MAKLUMAT (ICT) MASA KINI

10.0 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Unjuran Keperluan Bekalan Air, 2000 - 2020

Daerah	Sumber Bekalan Air (jil)				
	2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru/Kota Tinggi	1,325	1,840	1,840	2,000	2,630
Muar	995	995	995	995	995
Batu Pahat	208	208	208	272	272
Kluang	106	282	282	282	282
Segamat	400	400	400	400	400
Pontian	55	228	225	218	200
Mersing	20	60	186	186	186
Negeri Johor	3,109	4,013	4,136	4,353	4,965

Sumber : Study on Comprehensive Water Resources Planning & Development in The State of Johore

Unjuran Tanah Pemetungan Negeri Johor (2000-2020)

Daerah	Keluasan (hek)				
	2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	226.32	298.45	393.55	518.97	684.36
Muar	68.08	73.76	79.92	86.59	93.82
Batu Pahat	68.95	76.33	84.51	93.55	103.57
Kluang	53.14	59.15	65.85	73.29	81.58
Segamat	36.90	38.20	39.54	40.93	42.37
Pontian	29.22	31.68	34.36	37.25	40.39
Kota Tinggi	38.86	41.82	45.00	48.42	52.10
Mersing	13.66	14.39	15.17	15.99	16.85
Jumlah	535.13	633.79	757.89	915.00	1,115.04

Sumber : Rancangan Struktur Negeri Johor, 2001

Nota : - Tanah adalah untuk pembinaan kolam pengoksidaan
- Tanah pemetungan tidak termasuk 'buffer zone'

Keperluan Bekalan Elektrik Mengikut Daerah, 2000-2020

Daerah	Keupayaan Semasa (MW)	Keperluan Bekalan Elektrik (MW)				
		2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	2,280	815	995	1,258	1,573	1,963
Muar	465	180	192	206	231	255
Batu Pahat	525	198	232	282	307	355
Kluang	345	156	185	202	231	261
Segamat	158	102	114	129	145	160
Pontian	165	71	93	103	117	128
Kota Tinggi	300	89	99	109	122	140
Mersing	30	30	33	36	39	43
Negeri Johor	4,268	1,642	1,942	2,324	2,765	3,305

Keperluan Bekalan Telekomunikasi Mengikut Daerah, 2000-2020

Daerah	Keupayaan Talian	Unjuran Keperluan Bekalan Telekomunikasi (2001 – 2020)				
		2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	549,800	285,180	396,970	513,876	651,399	818,770
Muar	249,948	62,236	94,290	110,560	128,611	148,315
Batu Pahat	142,682	81,251	100,511	120,050	140,372	162,643
Kluang	109,776	62,810	81,505	96,246	112,811	131,376
Segamat	70,904	39,816	54,949	63,778	72,096	81,207
Pontian	30,500	23,892	41,697	49,251	57,045	71,220
Kota Tinggi	52,200	26,124	53,641	63,255	73,647	85,015
Mersing	13,302	8,257	18,615	21,795	24,945	28,462
Negeri Johor	1,219,112	589,566	722,433	845,043	1,042,565	1,527,009

Unjuran Penggunaan Internet Negeri Johor, 2000 -2020

Daerah	2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	82,295	182,308	314,578	483,347	692,365
Muar	24,755	49,687	77,759	108,246	140,687
Batu Pahat	25,072	50,829	80,431	113,224	148,688
Kluang	19,324	39,285	62,328	87,944	115,883
Segamat	13,417	26,353	40,283	54,855	69,610
Pontian	10,625	21,376	33,402	46,461	60,409
Kota Tinggi	14,131	28,270	44,090	61,199	79,211
Mersing	4,966	9,831	15,164	20,790	26,670
Negeri Johor	194,584	407,940	668,036	976,065	1,333,523

Unjuran Keperluan Tanah Pelupusan Sisa Pepejal 2000-2020

Daerah	Sektor	Tanah Pelupusan (hektar)				
		2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	Domestik	297	388	500	841	813
	Perdagangan	68	90	121	155	203
	Industri	84	122	195	308	472
	Jumlah	449	598	815	1,104	1,488
Muar	Domestik	89	105	124	144	165
	Perdagangan	13	15	17	21	25
	Industri	13	15	18	27	35
	Jumlah	116	136	159	191	225
Batu Pahat	Domestik	90	108	128	150	175
	Perdagangan	13	16	19	23	28
	Industri	17	28	49	59	85
	Jumlah	120	152	196	232	288
Kluang	Domestik	70	83	99	117	136
	Perdagangan	13	16	18	22	27
	Industri	10	17	21	32	43
	Jumlah	92	116	138	170	207
Segamat	Domestik	48	56	64	73	82
	Perdagangan	9	11	13	15	19
	Industri	3	5	9	17	22
	Jumlah	60	72	86	105	123
Pontian	Domestik	38	45	53	62	71
	Perdagangan	4	5	7	8	9
	Industri	3	10	13	19	24
	Jumlah	46	61	73	88	104
Kota Tinggi	Domestik	51	60	70	81	93
	Perdagangan	4	6	7	9	11
	Industri	2	3	5	7	10
	Jumlah	58	69	82	97	114
Mersing	Domestik	18	21	24	28	31
	Perdagangan	2	2	2	3	4
	Industri	0	0	0	1	1
	Jumlah	20	23	27	31	36
Jumlah Keseluruhan (hek)		960	1,226	1,576	2,019	2,585
Pertambahan 5 tahun (hek)			266	350	443	566

Dasar/ Polisi RSN Johor

IU 1.0 : PIHAK KERAJAAN NEGERI, PIHAK BERKUASA TEMPATAN SERTA AGENSI-AGENSI YANG BERTANGGUNGJAWAB PERLU MEMASTIKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI ADALAH MENCUKUPI SERTA LENGKAP BAGI KEPERLUAN SEMASA DAN MASA DEPAN

IU 2.0 : MEMBANGUN DAN MENYEDIAKAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT BERASASKAN AIR YANG KOMPREHENSIF, EKONOMIK DAN BERKESAN DI SEMUA PETEMPATAN BANDAR DAN DESA

IU 3.0 : MENINGKAT TAHAP PERKHIDMATAN DAN KUALITI SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL BAGI MEWUJUDKAN MASYARAKAT YANG SIHAT DAN SEJAHTERA

IU 4.0 : MENYEDIAKAN INFRASTRUKTUR YANG LENGKAP LAGI MENYELURUH UNTUK BEKALAN AIR, IAITU MELIPUTI SUMBER AIR MENTAH, LOJI RAWATAN AIR, PENGAGIHAN AIR SERTA RANGKAIAN PAIP DAN TANGKI AIR BAGI NEGERI JOHOR DENGAN LEBIH EFISYEN, EKONOMI DAN LESTARI

IU 5.0 : MENGADAKAN PERKONGSIAN BEKALAN AIR ANTARA NEGERI DAN NEGARA SECARA OPTIMA BAGI PEMBANGUNAN NEGARA

IU 6.0 : MEMPERTINGKATKAN SISTEM PENGAGIHAN DAN LIPUTAN BEKALAN AIR DI KAWASAN BANDAR DAN LUAR BANDAR BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN SEKTOR PELANCONGAN, PERTANIAN, PERINDUSTRIAN, PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN

IU 7.0 : MERANCANG DAN MELAKSANA SISTEM PENGAIRAN DAN SALIRAN SERTA PROGRAM SISTEM KAWALAN BANJIR YANG LEBIH BERKESAN DI KAWASAN BANDAR DAN LUAR BANDAR BAGI

MENGURANGKAN RISIKO BERLAKUNYA BANJIR DAN BANJIR KILAT DI NEGERI JOHOR

IU 8.0 : MENINGKATKAN PEMANTAUAN, KAWALAN DAN PENGUATKUASAAN KE ATAS KAWASAN YANG TERLETAK DI LEMBANGAN BANJIR (KAWASAN CENDERUNG BANJIR) DARIPADA DIMAJUKAN SEBAGAI AKTIVITI KEDIAMAN, PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN

IU 9.0 : MENYEDIAKAN BEKALAN ELEKTRIK YANG MENCUKUPI MENGIKUT KEPERLUAN PENDUDUK, DOMESTIK, PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN MENERUSI SISTEM PENJANAAN DAN AGIHAN YANG BERKESAN DAN BERSEPADU

IU 10.0 : MENYEDIAKAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT YANG MENCUKUPI BAGI SEMUA SEKTOR PEMBANGUNAN

IU 11.0 : MENYEDIAKAN KEMUDAHAN TEKNOLOGI MAKLUMAT YANG MENYELURUH DAN MENCUKUPI BAGI KEGUNAAN MASYARAKAT

IU 12.0 : MEMPERLUASKAN PENGGUNAAN GAS ASLI DI SEMUA SEKTOR PEMBANGUNAN



Kompleks Kastam Tanjung Puteri

11.0 PERUMAHAN

Unjuran Keperluan Perumahan Di Negeri Johor, 2001- 2020

Daerah	2001 (Unit)	2005 (Unit)	2010 (Unit)	2015 (Unit)	2020 (Unit)
Johor Bahru	295,684	367,173	484,681	627,787	799,600
Muar	88,945	100,071	119,806	140,593	162,500
Batu Pahat	90,084	102,371	123,923	147,059	171,700
Kluang	69,431	79,120	96,030	114,224	133,800
Segamat	48,206	53,075	62,065	71,247	80,400
Pontian	38,175	43,052	51,463	60,345	69,700
Kota Tinggi	50,771	56,937	67,931	79,488	91,500
Mersing	17,844	19,801	23,364	27,003	30,800
Negeri Johor	699,140	821,600	1,029,263	1,267,746	1,540,000

Unjuran Perumahan, 2001 - 2020

Perkara	2001	2005	2010	2015	2020
Stok Mula	699,140	659,289	821,601	1,029,265	1,267,745
Backlog	-	-	-	-	-
Gantian Segera (1.0%)	13,983	-	-	-	-
Isi rumah Baru	-	74,225	99,609	107,563	115,324
Gantian Biasa	13,983	15,438	17,045	18,819	20,778
Kekosongan Didiami	-67,817	-	-	-	-
Kekosongan Tambahan	-	72,648	91,011	112,098	136,173
Jumlah Keperluan	659,289	821,601	1,029,265	1,267,745	1,540,020
Jumlah Keperluan Tambahan	-39,851	162,312	207,665	238,480	272,275
Purata Tambahan Setahun	-	32,462	41,533	47,696	54,455

Stok Perumahan Terancang Mengikut Daerah Di Negeri Johor

Jenis Rumah	Johor Bahru	Muar	Batu Pahat	Kluang	Segamat	Pontian	Kota Tinggi	Mersing	Jumlah
Teres 1 Tingkat	71,811	9,394	16,181	11,929	7,341	3,876	3,708	1,310	125,550
Teres 2 -3 Tingkat	54,500	4,149	5,223	3,788	3,049	1,380	1,268	209	73,564
Berkembar 1 Tingkat	6,108	5,084	4,049	1,998	1,587	1,580	800	165	21,351
Berkembar 2-3 Tingkat	6,944	1,545	989	698	425	148	28	2	10,773
Berkembar	20,208	12,904	11,928	5,997	6,199	7,035	5,908	1,643	71,820
Town House	278	0	0	0	0	0	48	0	326
Cluster	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rumah Kos Rendah	54,606	9,648	12,000	15,925	8,237	4,329	5,740	2,190	112,673
Fiat Kos Rendah	27,702	0	65	200	350	180	368	0	28,863
Fiat Pangsapuri	14,710	730	938	560	18	18	0	0	16,974
Kondominium	33	0	0	0	0	0	968	0	1,001
Kondominium	11,977	354	56	0	0	0	56	0	12,443
Jumlah	268,877	43,806	51,427	41,091	27,206	18,524	18,888	5,519	475,338
Peratus	56.57	9.22	10.82	8.64	5.72	3.90	3.97	1.16	100.00

Dasar/ Polisi RSN Johor

HO 1.0 : MENYEDIAKAN KEPERLUAN PERUMAHAN SEBANYAK 1,540,000 UNIT MENJELANG 2020 SEIRING DENGAN PERTAMBAHAN PENDUDUK DAERAH

BILANGAN	UNIT RUMAH
JOHOR BAHRU	799,500
MUAR	162,400
BATU PAHAT	171,700
KLUANG	133,800
SEGAMAT	80,300
PONTIAN	69,700
KOTA TINGGI	91,400
MERSING	30,800

HO 2.0 : MEMASTIKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN MASA HADAPAN AKAN HANYA DITUMPUKAN DI SETIAP KAWASAN YANG TELAH DIKENALPASTI DALAM RANCANGAN TEMPATAN SEBAGAI KAWASAN PEMBANGUNAN BERSEPADU UNTUK PERINDUSTRIAN, PEKEDAIAAN, PENDIDIKAN SERTA KEMUDAHAN MASYARAKAT AGAR DAPAT MENGURANGKAN KEPERLUAN PENDUDUK UNTUK MENJANA PERJALANAN DAN JUGA MENGGALAKKAN PENGGUNAAN PENGANGKUTAN AWAM

HO 3.0 : MEMPERTINGKATKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAMPU MILIK BAGI MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK

HO 4.0 : MENYEDIAKAN PERSEKITARAN PERUMAHAN YANG BERKUALITI, SELAMAT, SIHAT DAN SELESA DI SAMPING MENINGKATKAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM

HO 5.0 : MEMPERTINGKATKAN KUALITI PERUMAHAN DAN PERSEKITARAN DI KAMPUNG TRADISI, KAMPUNG BARU, KAMPUNG PETEMPATAN PERTANIAN DAN PETEMPATAN ORANG ASLI

12.0 KEMUDAHAN MASYARAKAT

Unjuran Keperluan Masa hadapan Kemudahan Pendidikan, 2020

Daerah	Sekolah Menengah	Sekolah Rendah
Johor Bahru	145	289
Muar	32	170
Batu Pahat	31	142
Kluang	24	87
Segamat	21	83
Pontian	13	80
Kota Tinggi	18	72
Mersing	8	35
Negeri Johor	292	958

Unjuran Masa Hadapan Keperluan Hospital Besar Mengikut Daerah, 2000-2020

Daerah	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	3	3	4	4
Muar	2	2	2	2
Batu Pahat	1	1	1	1
Kluang	1	1	1	1
Segamat	1	1	1	1
Pontian	1	1	1	1
Kota Tinggi	1	1	1	1
Mersing	1	1	1	1
Jumlah	11	11	12	12

Unjuran Masa Hadapan Kemudahan Keselamatan dan Kecemasan, 2020

Daerah	Keperluan Kemudahan (2020)	
	Balai Polis	Balai Bomba
Johor Bahru	145	11
Muar	29	6
Batu Pahat	31	6
Kluang	24	4
Segamat	4	4
Pontian	3	3
Kota Tinggi	17	3
Mersing	3	3
Negeri Johor	256	38

Unjuran Masa Hadapan Kemudahan Perkhidmatan Pos, 2000-2020

Daerah	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	38	45	52	60
Muar	10	11	12	12
Batu Pahat	12	12	12	13
Kluang	8	9	10	10
Segamat	6	6	6	6
Pontian	4	5	5	5
Kota Tinggi	6	6	7	7
Mersing	2	2	2	2
Negeri Johor	87	96	105	116

Unjuran Masa Hadapan Kemudahan Perpustakaan Awam, 2000-2020

Daerah	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru	69	81	94	109
Muar	19	20	21	22
Batu Pahat	19	21	22	23
Kluang	15	16	17	18
Segamat	4	4	4	4
Pontian	3	3	3	3
Kota Tinggi	11	11	12	12
Mersing	3	3	3	3
Negeri Johor	142	159	176	194

Unjuran Masa Hadapan Kemudahan Keagamaan, 2000-2020

Daerah	Kategori Keagamaan			
	Masjid	Rumah Berhala	Kuil Hindu	Gereja
Johor Bahru	450	266	50	18
Muar	91	54	10	4
Batu Pahat	97	57	11	4
Kluang	75	45	8	3
Segamat	45	27	5	2
Pontian	39	23	4	2
Kota Tinggi	52	30	6	2
Mersing	17	10	2	1
Negeri Johor	867	513	96	35

Unjuran Keperluan Tanah Perkuburan Negeri Johor, 2020

Daerah	Kategori Tanah Perkuburan (Hektar)				
	Islam	Cina	India	Kristian	Lain-lain
Johor Bahru	217.04	67.27	12.53	4.60	2.41
Muar	44.10	13.67	2.55	0.93	0.49
Batu Pahat	46.61	14.45	2.69	0.99	0.52
Kluang	36.33	11.26	2.10	0.77	0.40
Segamat	21.82	6.76	1.26	0.46	0.24
Pontian	18.94	5.87	1.09	0.40	0.21
Kota Tinggi	24.83	7.70	1.43	0.53	0.28
Mersing	8.36	2.59	0.48	0.18	0.09
Negeri Johor	418.03	129.57	24.13	8.86	4.65

Dasar/ Polisi RSN Johor

CF 1.0 : MENYELARAS PERANCANGAN DAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI SERTA MENGEKAL DAN MENINGKATKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEDIA ADA BAGI MEMASTIKAN KEBERKESANAN FUNGSINYA DAN MENINGKATKAN KUALITI HIDUP PENDUDUK.

CF 2.0 : MENENTUKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI LAGI BERSEPADU BERPANDUKAN HIERARKI DAN FUNGSI PETEMPATAN SEPERTI PUSAT WILAYAH, PUSAT PETEMPATAN UTAMA DAN PUSAT KEJIRANAN YANG DITENTUKAN AGAR KEMUDAHAN DAPAT DIAGIHKAN SECARA SEIMBANG

CF 3.0 : MENGGALAKKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG DAPAT MEWUJUDKAN INTERAKSI ANTARA PENDUDUK BERBILANG BANGSA DAN BERBAGAI PERINGKAT UMUR KHUSUSNYA UNTUK GOLONGAN MASYARAKAT ISTIMEWA

CF 4.0 : MEMASTIKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AGAMA DAN KAWASAN PERKUBURAN YANG MENCUKUPI MENGIKUT KEPERLUAN PENDUDUK BAGI MELAHIRKAN MASYARAKAT BERSHAHSIAH TINGGI

13.0 ALAM SEKITAR

Isu – Kualiti Air Sungai Dan Marin

- Punca Pencemaran utama daripada sisa domestik, pertanian, penternak, aktiviti pembangunan dan ekonomi semasa.

Isu - Kualiti Udara

- Kemerosotan Kualiti bacaan parameter Kualiti Udara.

Isu – Kualiti Bunyi (Paras Hingar)

- Kadar Kebisingan komuniti dikawasan tertentu (Khususnya Bandar) dijangka meningkat akibat aktiviti-aktiviti semasa.



Hutan Bandar Johor Bahru



Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan Pengurusan Sumber Semulajadi Negeri Johor

Bil	Jenis KSAS	Ciri-Ciri KSAS	Status	Klasifikasi KSAS			
				BB	BSH	BW	M
1.	KSAS Tanah Tinggi Dan Bercerun Curam	? Mempunyai ketinggian yang melebihi 150 meter dan berkecerunan melebihi 25°	? 1.87 % daripada keluasan Negeri Johor terdiri daripada KSAS Tanah Tinggi. ? Kawasan tanah tinggi utama adalah seperti Gunung Ledang, Gunung Maokil, Gunung Pulai, Gunung Besar, Gunung Banang dan lain-lain	✓			
2.	KSAS Hutan Simpan Kekal	? Semua jenis hutan simpan kekal adalah KSAS	? Sepanjang tempoh 10 tahun (1991-2000) kawasan hutan di Negeri Johor telah berkurangan sebanyak 9% [43,763.77 hek] ? KSAS Perhutanan di Negeri Johor terdiri daripada KSAS Perlindungan Tanah [6,176.19 hek], KSAS Kawalan Banjir [4,958.20 hek], KSAS Tadahan Air [56,634.04 hek] KSAS Hutan Simpan Dara [3,233.00 hek], KSAS Perlindungan Hidupan Liar [149,538 hek] dan KSAS hutan Lipur, Pendidikan dan Penyelidikan [5,170.69 hek]		✓	✓	
3.	KSAS Taman Laut	? Terdiri daripada kawasan pulau dan sekitar 5km daripada perairan pulau	? Pulau-pulau yang telah diwartakan sebagai taman laut adalah Pulau Aur, Pulau Sibul, Pulau Tinggi, Pulau Besar dan Pulau Pemanggil yang mana kesemuanya terletak di Daerah Mersing ? Antara sumber semula jadi yang terdapat di kawasan pula adalah terumbu karang, ikan dan tumbuh-tumbuhan.		✓	✓	
4.	KSAS Badan Air dan Pesisiran	? Terdiri daripada badan air empangan, sungai/ saluran semula jadi, pesisiran pantai dan pulau	? Empangan yang terlibat : Empangan Semberong, Bekok, Machap dan Labong ? 16 lembangan sungai utama dan beratus saluran semula jadi di Negeri Johor adalah KSAS badan air di Negeri Johor. ? Jarak pantai Negeri Johor adalah yang terpanjang di Semenanjung [496 km] ? Terdapat 59 buah pulau yang merupakan salah satu KSAS pesisiran yang perlu dipelihara	✓	✓		
5.	KSAS Sumber Mineral dan Batuan	? Kawasan Lombong dan bekas lombong. ? Kawasan kuari	? Jangkaan impak alam sekitar adalah ketara ? Berpotensi menyebabkan kerosakan pada struktur tanah dan ianya merupakan salah satu daripada kawasan sumber asli yang tidak boleh diperbaharui.	✓	✓		
6.	KSAS Tadahan Air	? Sungai, empangan dan hutan yang telah dikenal pasti berfungsi sebagai tadahan air	i. Cadangan Tadahan : 15,743.30 hektar iv. Kawasan Tadahan Primer : 180,768.98 hektar ii. Tadahan sedia ada : 7,771.56 hektar iii. Kawasan Tadahan Sekunder : 1,074,897.15 hektar ? Terdapat 2 kategori kawasan tadahan Air : i) "Maintain Status Quo" ii) "Controlled Development"				✓
7.	KSAS Tapak Sejarah, Antikuiti dan Tapak Arkeologi	? Kesan-kesan tinggalan lama ? Bernilai tinggi dari segi sejarah dan warisan ? Berbentuk fizikal dan tapak	? Tertumpu di sekitar Johor Bahru, Muar dan Batu Pahat ? Johor Bahru : Istana Besar, Masjid Sultan Abu Bakar, Banguna Stesen Keretapi, Pejabat Ketua Polis Daerah JB, Bekas Bangunan Pejabat Kebajikan Masyarakat Negeri Johor. ? Muar : Makam Diraja Pagoh, Pejabat Kerajaan Daerah Muar, Pejabat Kastam Dan Eksais Di raja Muar, Masjid Muar, Bangunan Mahkamah Muar ? Batu Pahat : Tapak Perkuburan Bersejarah Parit Sulung	✓	✓	✓	
8.	KSAS Tanah Bencah (Wetland)	? Terdiri daripada Hutan Paya Bakau ? Kawasan Paya	? Seluas 17,832.00 hektar daripada keluasan hutan simpan kekal dalam Negeri Johor merupakan hutan paya bakau ? 3 Kawasan Tanah Bencah Yang Berkepentingan Antara Bangsa iaitu Taman Negara Tg. Plai, Taman Negara Pulau Kukup dan Hutan Simpan Pulau				✓

Sumber : Kajian RSN Johor, 2002

Petunjuk KSAS : BB : Berisiko Bencana

BSH : Bernilai Sokongan Hidup

BW : Bernilai Warisan

M : KSAS Menyeluruh

Dasar/ Polisi RSN Johor

EN 1.0 : MERANCANG, MENGAWAL DAN MENGAWASI AKTIVITI-AKTIVITI GUNA TANAH SECARA KOMPREHENSIF AGAR DAPAT MENGURANGKAN KESAN-KESAN NEGATIF TERHADAP ALAM SEKITAR.

EN 1.1 : MEMBUAT PENGKELASAN GUNA TANAH YANG LEBIH SESUAI DENGAN MENGAMBIL KIRA KEPENTINGAN PENJAGAAN ALAM SEKITAR DAN PEMELIHARAAN SUMBER SEMULA JADI. ANTARA PENGKELASAN DAN PERANCANGAN GUNA TANAH MODEN ADALAH :

Kawasan Perlindungan dan Pemuliharaan.

Ditafsirkan sebagai kawasan sensitif dari segi alam sekitar dan tidak dibenarkan untuk sebarang pembangunan kecuali untuk tujuan pemeliharaan dan pemuliharaan.

Kawasan Pembangunan Terkawal.

Kawasan yang dihadkan pembangunannya hanya untuk kepadatan rendah, pembangunan kawasan rekreasi, taman atau pusat pelancongan.

Kawasan Tumpuan Pembangunan.

Kawasan yang berpotensi dibangunkan sepenuhnya dan boleh menampung pembinaan berkepadatan sederhana dan tinggi. Ini meliputi pembangunan pusat bandar dan kawasan industri.

EN 2.0 : MEMASTIKAN SEMUA JENIS AKTIVITI PEMBANGUNAN FIZIKAL DIKAWAL SELIA SECARA KETAT DAN BERTERUSAN UNTUK MENGAWAL KUALITI SEKITAR.

EN 3.0 : MEMANTAU SEMUA KAWASAN PERBANDARAN DAN PUSAT PETEMPATAN SECARA KETAT DAN BERTERUSAN BAGI MEMASTIKAN KAWASAN BERKENAAN BEBAS DARIPADA PENCEMARAN.

EN 4.0 : MENGAWAL DAN MENGAWASI AKTIVITI-AKTIVITI PERTANIAN DAN PENTERNAKAN AGAR KESAN-KESAN NEGATIF TERHADAP ALAM SEKITAR DAPAT DIKURANGKAN.

EN 5.0 : MENGAWAL SERTA MEMANTAU SEMUA AKTIVITI PERINDUSTRIAN AGAR KESAN-KESAN NEGATIF SENTIASA BERADA PADA TAHAP MINIMUM.

EN 6.0 : USAHA UNTUK MENGATASI KEMEROSOTAN KUALITI AIR SUNGAI, MENINGKATKAN KUALITI MARIN, MENANGANI PENCEMARAN UDARA DAN BUNYI SECARA KOMPREHENSIF AKAN DITERUSKAN.

EN 7.0 : MEWUJUDKAN SISTEM PENGURUSAN SISA YANG LEBIH CEKAP, SELAMAT DAN MESRA ALAM.

EN 8.0 : MEMANTAU, MENGAWAL DAN MERANCANG KAWASAN YANG MEMPUNYAI AKTIVITI BERISIKO TINGGI DENGAN LEBIH TELITI BAGI MEMASTIKAN ASPEK PENCEMARAN, KEMALANGAN DAN KESELAMATAN LEBIH TERJAMIN.

EN 9.0 : MEMASTIKAN MASALAH BANJIR/ BANJIR KILAT PERLU DITANGANI SEGERA MELALUI PENDEKATAN PERANCANGAN YANG LEBIH PRAKTIKAL DAN BERSEPADU.

EN 10.0 : MEMELIHARA DAN MELINDUNGI KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) DAN SUMBER SEMULA JADI SEPENUHNYA DARIPADA GANGGUAN SERTA ANCAMAN PEMBANGUNAN YANG KETARA.

EN 11.0 : MEMBANGUNKAN SUMBER-SUMBER SEMULA JADI SECARA TERKAWAL DAN BERSEPADU DENGAN MENGUTAMAKAN ASPEK PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN.

EN 12.0 : MEMASTIKAN SUMBER AIR AKAN SENTIASA DIAWASI DAN DIURUSKAN DENGAN LEBIH BERSEPADU BAGI MEMASTIKAN IANYA SENTIASA BERSIH, SELAMAT DAN MENCUKUPI UNTUK KEPERLUAN PADA MASA HADAPAN.

EN 13.0 : MEMELIHARA DAN MENGURUSKAN SUMBERJAYA SUNGAI SECARA BERSEPADU DAN AKAN TERUS DIPERTINGKATKAN BAGI MEMASTIKAN IANYA SENTIASA BERSIH DAN BEBAS DARIPADA SEBARANG RISIKO BENCANA.

EN 14.0 : MEMASTIKAN SUMBERJAYA PANTAI DAN PULAUPULAU SECARA KONSERVATIF DENGAN MEMENTINGKAN ASPEK PEMELIHARAAN, PEMULIHARAAN DAN PERLINDUNGAN SUMBER SEMULA JADI.

EN 15.0 : MEMASTIKAN PENGURUSAN SUMBER HUTAN YANG MAMPAN UNTUK MEMULIHARA KEPELBAGAIAN BIOLOGI DAN MENGAWAL PENGEKSPLOITASIAN SUMBER SECARA BERLEBIHAN.

EN 16.0 : MEMANTAU DAN MENGAWAL EKSPLOITASI SUMBER MINERAL, GALIAN DAN BATUAN BAGI MEMASTIKAN IANYA SENTIASA MENCUKUPI UNTUK KEPERLUAN MASA DEPAN DAN TIDAK MENJEJASKAN KESEIMBANGAN ALAM SEMULA JADI.

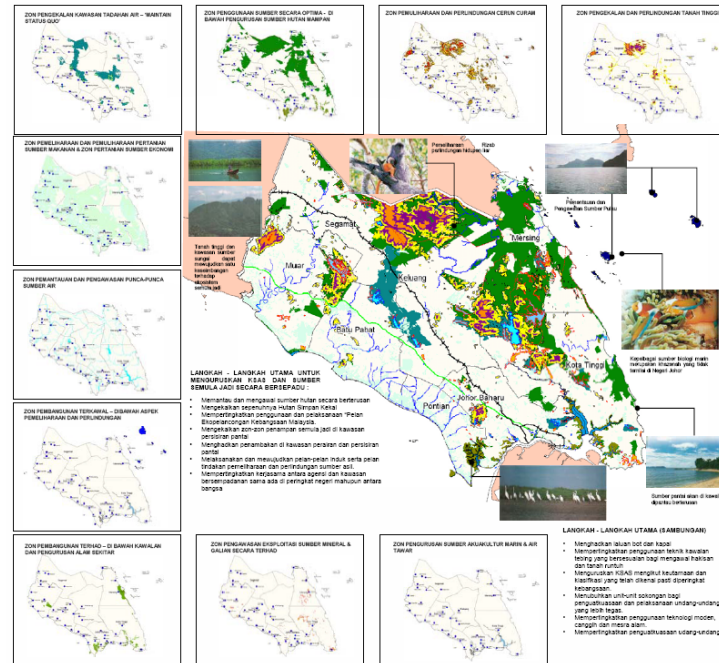
EN 17.0 : KAWASAN TANAH TINGGI DAN BERCERUN CURAM AKAN TERUS DI KAWAL DAN DIPANTAU BAGI MEMASTIKAN IANYA SENTIASA TERPELIHARA.

EN 19.0 : MEMBERI KEUTAMAAN DAN MEMPERTINGKATKAN PENGGUNAAN TEKNOLOGI MODEN DALAM MENGAWAL DAN MEMANTAU KUALITI ALAM SEKITAR.



Pantai Stulang Laut Johor Bahru

PELAN PENGAWASAN KUALITI ALAM SEKITAR NEGERI JOHOR



PETUNJUK :

<p> Tanah Tinggi Meleberi 150m – 300m Dari Atas Laut Tanah Tinggi Meleberi 301m – 500m Dari Atas Laut Tanah Tinggi Meleberi 501m – 1000m Dari Atas Laut Tanah Tinggi Meleberi 1000m dan Ke Atas Kawasan Cerun 0° – 12° Kawasan Cerun 2° – 25° Kawasan Cerun 26° dan Ke Atas </p>	<p> Hutan Simpan Ketat (HSK) Hutan Paya Bakau Tanah Berchah (Wetland) Riasa Perlindungan Hidupan Liar <p>Sumber Air :</p> Jasad Air Kawasan Tadahan Air (Majikan Status Gud) </p>	<p>Sumber Pertanian</p> Pertanian Sumber Makanan (Buah-Buahan, Herba, Ladang Terkalan) Sumber Akuatik <p>Lain-Lain</p> Pertanian Sumber Makanan (Buah-Buahan, Herba, Ladang Terkalan) Sumber Akuatik Sumber Mineral & Batuan
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14.0 PERANCANGAN SUMBER PANTAI DAN PULAU-PULAU

Pantai-pantai Utama Negeri Johor

Daerah	Pantai-Pantai Utama	Panjang Pantai (km)
Mersing	1. Pantai Penyabong	9.7
	2. Pantai Air Papan	14.6
	3. Pantai Teluk Buih	12.9
	4. Pantai Tenglu	15.2
	5. Pantai Tanjung Leman	20.8
Batu Pahat	1. Pantai Punggor	14.2
	2. Pantai Minyak Beku	13.2
Pontian	1. Pantai Rambah	13.6
Johor Bahru	1. Pantai Lido	3.6
	2. Pantai Stulang Laut	4.8
Kota Tinggi	1. Pantai Teluk Mahkota	16.5
	2. Pantai Teluk Endau	12.2
	3. Pantai Tanjung Balau	9.6
	4. Pantai Desaru	13.4
	5. Pantai Batu Layar	4.8
	6. Pantai Telok Punggai	18.1
	7. Pantai Telok Ramunia	9.2

Aset Pembangunan di Pantai-pantai Utama Negeri Johor

Daerah	Pusat Makanan/Restoran	Kedai / Kompleks	Hotel / Rumah Penginapan	Pusat Hiburan	Tempat Melejak Kereta	Pondok Berahat	Kemudahan Tandas	Tempat Bermandi	Tempat Berkeleah	Tempat Berenang	Trek Berjoging	Aktiviti Rekreasi Sukan Air	Tempat Memancing
Daerah Johor Bahru													
Pantai Stulang Laut	x	x	x	x	x	x	x						x
Pantai Lido	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x
Daerah Pontian													
Pantai Rambah	x		x		x	x	x	x	x	x			x
Kukup Laut	x		x		x	x	x	x	x	x			x
Daerah Batu Pahat													
Pantai Punggor	x				x	x	x	x					
Pantai Minyak Beku	x				x	x	x	x	x	x			x
Daerah Mersing													
Pantai Penyabong	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Pantai Air Papan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Pantai Teluk Buih	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Pantai Tenglu	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pantai Tanjung Leman	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Daerah Kota Tinggi													
Pantai Teluk Mahkota	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pantai Endau					x	x							x
Pantai Tanjung Balau	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pantai Batu Layar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pantai Telok Punggai	x				x	x	x	x	x				x
Pantai Telok Ramunia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pantai Desaru	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Dasar/ Polisi RSN Johor

OI 1.0 : MEMASTIKAN SEMUA PEMBANGUNAN DI KAWASAN PERSISIRAN PANTAI DIKAWAL BAGI MENGELAKKAN PENCEMARAN DAN PEMUSNAHAN SUMBER SEMULA JADI PANTAI

OI 2.0 : MENGENALPASTI DAN MENGAWAL KAWASAN-KAWASAN PENGEKALAN SUMBER SEPERTI KAWASAN TADAHAN AIR, HUTAN SIMPAN DAN SUMBER LAUT YANG PERLU DIKEKALKAN DAN DIPELIHARA UNTUK MENGAWAL EKOLOGI

OI 3.0 : MENGENALPASTI KAWASAN-KAWASAN BERPOTENSI SEPERTI KAWASAN PERSISIRAN PANTAI DAN KAWASAN PAYA YANG DIBENARKAN UNTUK PEMBANGUNAN TERPILIH SAHAJA BAGI MEMPERTINGKATKAN KUALITI DAN PENGGUNAAN TANAH DI SAMPING MEMELIHARA KEMAMPANAN ALAM SEKITAR

OI 4.0 : MEMELIHARA DAN MENGAWAL MUTU ALAM SEKITAR DI KAWASAN TAMAN LAUT (MARINE PARK) DI PERAIRAN JOHOR TIMUR

OI 5.0 : MEMPERTINGKATKAN KAWALAN DAN PENGAWASAN YANG KETAT BAGI SEBARANG AKTIVITI PEMBANGUNAN DAN AKTIVITI DI PANTAI DAN LAUT AGAR PENCEMARAN KAWASAN PENGAIRAN PANTAI DAN LAUT DAPAT DIKAWAL

15.0 REKREASI DAN SUKAN

Kawasan Rekreasi & Kemudahan Sukan Yang Perlu di beri keutamaan mengikut Daerah, 2004-2020.

- Isu Kurangnya peruntukkan kewangan bagi tujuan rekreasi untuk pembangunan rekreasi secara tersusun, terkawal dan penyelenggaraan yang baik.
- Tidak banyak kawasan perumahan yang mempunyai kemudahan bersukan atau Beriadah yang berhampiran dengan kediaman mereka atau peralatan yang sempurna digunakan.
- Peranan pihak swasta dalam pembangunan kawasan rekreasi.
- Potensi gunasama kemudahan sekolah dengan kawasan sekitar.

Unjuran Keperluan Kemudahan Rekreasi Mengikut Daerah di Negeri Johor

DAERAH KEMUDAHAN	JOHOR BAHRU	MUAR	BATU PAHAT	SEGAMAT	KLUANG	PONTIAN	KOTA TINGGI	MERSING
Taman Rekreasi Semula jadi	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Lipur Gunung Pulai 	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Lipur Gunung Ledang 	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Lipur Gunung Soga Pantai Minyak Beku Pantai Tg. Labuh 	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Lipur Bekok 	<ul style="list-style-type: none"> Padang Hijau Hutan Lipur Gunung Pulai Hutan Lipur Gunung Belumut 	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Lipur Gunung Pulai Hutan Paya Kukup 	<ul style="list-style-type: none"> Pantai Desaru Balau Air Terjun Kota Tinggi Hutan Lipur Panti 	<ul style="list-style-type: none"> Taman Negara Endau Rompin Pesisiran Pantai Air Papan Pesisiran Pantai Penyabong Kawasan-kawasan pelancongan di pulau-pulau Pesisiran Pantai Tanjung Leman
Taman Bandar	<ul style="list-style-type: none"> Taman Rekreasi Pantai Lido/ Pembangunan Danga Bay Taman Rekreasi Hutan Bandar Taman Tasik Merdeka Taman Bunga Istana Bukit Zahara 	<ul style="list-style-type: none"> Taman Rekreasi Tg Emas Promenade Esplanade di Pesisiran Sg. Muar iaitu antara Pasar dan Tg. Emas 	<ul style="list-style-type: none"> Pesisiran Pantai Tg. Labuh Taman Bandar Tasik-Y Taman Air Bertema Tasik Merdeka 	<ul style="list-style-type: none"> Satu kawasan baru/perlu dikenal pasti dan dimajukan 	<ul style="list-style-type: none"> Satu kawasan baru/perlu dikenal pasti dan dimajukan 	<ul style="list-style-type: none"> Taman Bandar Tepi Laut 	<ul style="list-style-type: none"> Satu kawasan baru/perlu dikenal pasti dan dimajukan (Tepi sungai) 	<ul style="list-style-type: none"> Taman Bandar Tepi Laut
Kemudahan Sukan	<ul style="list-style-type: none"> Bandar Sukan "Sports City" 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang 	<ul style="list-style-type: none"> Stadium bagi sukan trek dan padang Stadium Tertutup Kolam Renang

Unjuran Keperluan Kemudahan Rekreasi Mengikut Daerah di Negeri Johor

DAERAH	TAHUN	UNJURAN PENDUDUK	TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK (Unit)	PADANG KEJIRANAN PENDUDUK (Unit)	KOMPLEKS KOMMUNITI (Unit)	KOMPLEKS SUKAN (Luas kawasan 50 ekar ke atas)	TAMAN AWAM (Luas kawasan 100 ekar ke atas)
JOHOR BAHRU	2002	1,159,079					
	2005	1,370,738	1370	171	68	1	2
	2010	1,613,221	1613	201	81	1	2
	2015	1,880,729	1880	235	94	1	3
	2020	2,170,423	2170	271	109	2	4
MUAR	2002	348,662					
	2005	373,587	373	47	19	1	1
	2010	398,766	398	50	20	1	1
	2015	421,189	421	52	21	1	1
	2020	441,024	441	55	22	1	1
BATU PAHAT	2002	353,129					
	2005	382,175	382	48	19	1	1
	2010	412,469	412	52	21	1	1
	2015	440,559	440	55	22	1	1
	2020	466,106	466	58	23	1	1
SEGAMAT	2002	188,968					
	2005	198,142	198	25	10	1	1
	2010	206,577	206	26	10	1	1
	2015	213,443	213	27	11	1	1
	2020	218,213	218	27	22	1	1
KLUANG	2002	272,169					
	2005	295,373	295	32	15	1	1
	2010	319,629	315	40	16	1	1
	2015	342,193	342	42	17	1	1
	2020	363,270	363	45	18	1	1
PONTIAN	2002	149,647					
	2005	160,722	160	20	8	1	1
	2010	171,291	171	21	9	1	1
	2015	180,781	180	23	9	1	1
	2020	189,369	189	24	9	1	1
KOTA TINGGI	2002	199,024					
	2005	212,558	212	27	11	1	1
	2010	226,104	226	28	11	1	1
	2015	238,130	238	30	12	1	1
	2020	248,311	248	31	12	1	1
MERSING	2002	69,947					
	2005	73,920	73	9	4	1	1
	2010	77,766	77	10	4	1	1
	2015	80,896	80	10	4	1	1
	2020	83,606	83	10	4	1	1

Dasar/ Polisi RSN Johor

RS 1.0 : MENYEDIAKAN KEMUDAHAN REKREASI DAN SUKAN YANG LENGKAP DAN MENCUKUPI MENGIKUT HIERARKI YANG DITENTUKAN BAGI MELAHIRKAN MASYARAKAT YANG SIHAT DAN SEJAHTERA

RS 2.0 : MEMASTIKAN PEMBANGUNAN KAWASAN-KAWASAN REKREASI YANG BERORIENTASIKAN SUMBER SEMULA JADI SUPAYA DIRANCANG, DIKAWAL, DILAKSANAKAN SERTA DISELENGGARA DENGAN BAIK

RS 3.0 : AKTIVITI REKREASI DAN SUKAN SEBAGAI SUMBER TARIKAN PELANCONG DOMESTIK DAN LUAR NEGARA KE NEGERI JOHOR

ISU-ISU STRATEGIK RSN NEGERI JOHOR

- A. Terdapat keperluan untuk meningkatkan keupayaan persaingan dan meningkatkan usaha sama dari segi pembangunan dan pelaburan bagi menghadapi dunia perdagangan secara global.
- B. Kecenderungan pembangunan yang terlalu tertumpu di bahagian pantai barat dan Bandar Raya Johor Bahru telah menyebabkan ketidakseimbangan pembangunan dan jurang perbandaran antara bahagian pantai timur dan tengah Negeri Johor.
- C. Cabaran transformasi struktur ekonomi dari sektor pertanian kepada sektor pembuatan.
- D. Cabaran meningkatkan kualiti sektor dan produk pelancongan ke peringkat antarabangsa.
- E. Rantainya ekonomi antara pertubuhan industri yang masih bergantung kepada produk negara luar.
- F. Aktiviti industri di luar kawasan industri terancang dan industri haram.
- G. Pembangunan guna tanah perbandaran dan pinggir bandar yang tidak ekonomik dan efektif sehingga menyebabkan wujudnya masalah tanah terbiar atau tanah kosong.

- H. Pembangunan perumahan kos rendah sebanyak 40% masih belum mencapai matlamat kerajaan dan terdapat masalah setingan terutamanya di Daerah Johor Bahru.
- I. Pembangunan perumahan perlu mengambil kira masalah kadar kekosongan yang tinggi terutamanya bagi perumahan kos sederhana dan perumahan kos tinggi.
- J. Tekanan pembangunan telah menyebabkan banyak kawasan perhutanan telah dibangunkan sebagai kawasan perbandaran.
- K. Tekanan pembangunan terutamanya dari segi pembangunan perbandaran dan pelancongan boleh menjejaskan kawasan tadahan air utama yang merupakan sumber air bersih penduduk di Negeri Johor.
- L. Keperluan mempertingkatkan sistem perhubungan dan mod pengangkutan yang bersepadu, seterusnya memperkukuhkan hubungan antarabangsa, wilayah, negeri dan daerah.
- M. Kerosotan dan ketidakseimbangan bacaan parameter kualiti alam sekitar di Negeri Johor.
- N. Keperluan pelan pengurusan alam sekitar fizikal yang lebih bersepadu, moden, mesra alam dan dapat meningkatkan fungsi kawalan serta pemantauan.
- O. Pembangunan perbandaran dan pelancongan telah menjejaskan keadaan persekitaran semula jadi kawasan pantai dan hidupan marin.
- P. Cabaran Negeri Johor untuk mencapai status negeri maju menjelang tahun 2020 dengan kadar penggunaan teknologi maklumat (ICT) yang masih rendah pada keadaan semasa.

HALATUJU PEMBANGUNAN RSN JOHOR

Strategi Pembangunan

Strategi pembangunan RSN Johor selaras dengan strategi pembangunan seimbang yang digariskan dalam RFN iaitu :-

- Strategi pembangunan yang berasaskan ekonomi dicadangkan bagi pembangunan ekonomi (Tertumpu Berselerak).
- Jangkaan pertumbuhan penduduk negeri berasaskan kepada unjuran ekonomi dan pekerjaan yang disesuaikan mengikut kehendak negeri.
- Penyatupaduan antara sistem perhubungan dan rangkaian infrastruktur yang sistematik.
- Pertumbuhan konurbasi bagi pembangunan masa depan.
- Strategi pembangunan kawasan luar bandar.
- Keutamaan kepada pemeliharaan kawasan alam sekitar.
- Pemeliharaan kawasan pertanian.

Penumpuan Pembangunan Di Zon Perancangan Johor

Zon Perancangan	Keutamaan Zon
Zon Perancangan Selatan (Konurbasi Johor Bahru)	Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan Bertaraf Antarabangsa
Zon Perancangan Barat	Pusat Perbandaran Utama yang disokong aktiviti perindustrian pembuatan, perniagaan dan pertanian moden

Zon Perancangan Timur	Pusat Pelancongan berteraskan sumber pantai, pulau-pulau dan alam semulajadi
Zon Perancangan Tengah	Zon pemeliharaan rezab hutan simpanan kekal, kawasan tadahan air dan perladangan kelapa sawit

Zon Perancangan Negeri Johor



ZON PERANCANGAN SELATAN (KONURBASI JOHOR BAHRU)

Zon Perancangan Selatan merangkumi daerah Konurbasi Johor Bahru. KDNK dan KDNK perkapita zon perancangan selatan paling tinggi.

Pembangunan Konurbasi Johor Bahru sebagai Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan Bertaraf Antarabangsa dengan sokongan sektor perindustrian, pelancongan, pertanian, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti.

Petunjuk Pembangunan Zon Perancangan Selatan (Konurbasi Johor Bahru)

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran KDNK (RM juta)	RM22,810.6	RM40,284.1	RM80,134.2
Unjuran Penduduk (orang)	1,159,079	1,613,211	2,170,423
Unjuran KDNK Perkapita	RM19,680.0	RM24,971.0	RM36,921.0

Hierarki Petempatan Zon Perancangan Selatan (Konurbasi Johor Bahru)

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negara	Bandaraya Johor Bahru
Pusat Wilayah Negeri	Bandar Nusajaya
Pusat Separa Wilayah Negeri	Kulai, Skudai, Pasir Gudang dan Senai
Pusat Petempatan Utama	Pekan Nenas, Gelang Patah, Pulai, Masai dan Ulu Tiram

Konurbasi Johor Bahru



ZON PERANCANGAN BARAT

Pusat Perbandaran dengan sokongan sektor perindustrian pembuatan, pusat perniagaan dan pusat pertanian perladangan moden.

Petunjuk Pembangunan Zon Perancangan Barat

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran KDNK (RM juta)	RM9,850.9	RM15,978.4	RM29,220.1
Unjuran Penduduk (orang)	851,438	982,526	1,096,499
Unjuran KDNK Perkapita	RM11,570	RM16,262	RM26,649

Hierarki Pusat Petempatan Zon Perancangan Barat

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negara	Bandar Maharani & Bandar Penggaram
Pusat Separa Wilayah Negeri	Tangkak, Pontian Kechil, Parit Raja, Yong Peng dan Air Hitam
Pusat Petempatan Utama	Bukit Gambir, Pagoh, Bukit Bakri, Parit Sulong dan Rengit

Zon Perancangan Barat



ZON PERANCANGAN TIMUR

Pusat Pelancongan yang berteraskan sumber pantai, pulau-pulau dan alam semulajadi. Strategi utama mengembangkan potensi-potensi yang unik sektor pelancongan, pertanian, perikanan dan gunatanah tersedia dengan sokongan infrastruktur yang moden, maju dan efisien.

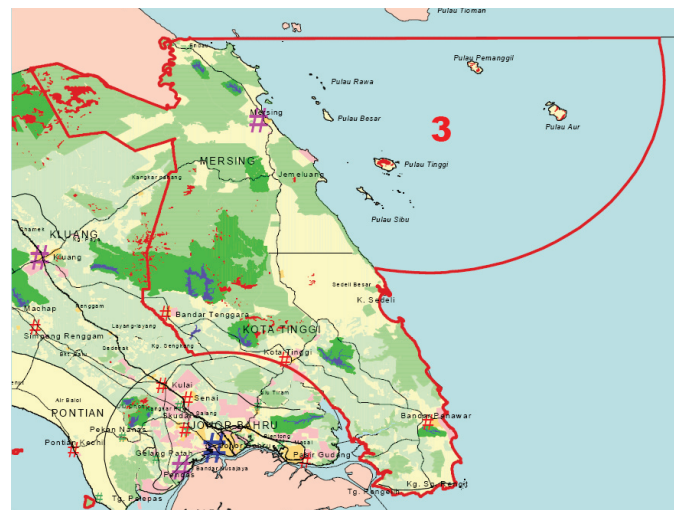
Petunjuk Pembangunan Zon Perancangan Timur

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran KDNK (RM juta)	RM1,965.8	RM3,022.9	RM5,170.2
Unjuran Penduduk (orang)	268,971	303,870	331,917
Unjuran KDNK Perkapita	RM7,309.0	RM9,948.0	RM15,577.0

Hierarki Pusat Petempatan Zon Perancangan Timur

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Mersing
Pusat Separa Wilayah Negeri	Bandar Penawar, Kota Tinggi dan Bandar Tenggara
Pusat Petempatan Utama	Bandar Mas dan Endau

Zon Perancangan Timur



ZON PERANCANGAN TENGAH

Kawasan Pemuliharaan alam semulajadi, kawasan pertanian dan kawasan penyelerakan pusat petempatan desa. Strategi utama adalah memelihara kawasan-kawasan yang dikenalpasti sebagai rezab hutan simpan kekal, kawasan tadahan air utama dan kawasan perladangan kelapa sawit. Pembangunan sektor pertanian sedia ada melalui modenisasi dan integrasi pertanian, pemodenan sektor pembuatan dengan teknologi tinggi dan memajukan sektor pelancongan.

Petunjuk Pembangunan Zon Perancangan Tengah

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran KDNK (RM juta)	RM3,900.40	RM6,033.30	RM10,491.20
Unjuran Penduduk (orang)	461,137	526,206	581,483
Unjuran KDNK Perkapita	RM8,458.00	RM11,466.00	RM18,042.00

Hierarki Pusat Petempatan Zon Perancangan Tengah

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Segamat dan Kluang
Pusat Separa Wilayah Negeri	Simpang Renggam (Kluang)
Pusat Petempatan Utama	Paloh, Machap, Labis, Jementah, Chaah dan Buloh Kasap

Zon Perancangan Tengah



STATUS PEWARTAAAN RANCANGAN PEMAJUAN NEGERI JOHOR TAHUN SEHINGGA 2010 (JUN)

DAERAH	RANCANGAN STRUKTUR	No Warta dan Tarikh	PROGRAM RMK	Catatan
1. JOHOR	1. Rancangan Struktur Negeri (RSN) Johor	Warta (J.P.U. 1, Jld. 52 No. 1) pd 3/1/2008	RMK 8	No 13 J. P.U 20 Jil. 54 bertarikh 24 Jun 2010. Pembatalan semua Rancangan Struktur terdahulu yang diwartakan sebelum 3 Januari 2008.

DAERAH	RANCANGAN TEMPATAN	No Warta dan Tarikh	PROGRAM RMK	Catatan
1. Johor Bahru	1. Tampoi / Larkin / Kempas	Warta (No. 20, Jld. 35) pd 26/9/1991	RMK 5	Diselaras dengan RTD Johor Bahru
	2. Pusat Bandar Johor Bahru (Daerah Central)		RMK 5	
	3. Majidee / Pandan / Kangkar Tebrau / Permas Jaya		RMK 5	
	4. Masai - Plentong	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 5	
	5. Skudai	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 5	
	6. Ulu Tiram	Warta (No. 23, Jld. 42) pd 5/11/1998	RMK 6	
	7. PBT Pasir Gudang		RMK 8	Diselaras dengan RTD Johor Bahru
	8. Kulai - Senai	Warta (No. 24 J.P.U 45 Jld. 41) pd 20/11/1997	RMK 6	

	9. Daerah Johor Bahru	Warta (J.P.U 2 Jld. 52 No. 1) pd 3/1/2008	RMK 8	No 13 J. P.U 21 Jil. 54 bertarikh 24 Jun 2010. Pembatalan semua Rancangan Tempatan yang terdahulu diwartakan dalam daerah Johor Bahru sebelum 3 Januari 2008.
2. Muar	10. Bandar Maharani	Warta (No. 10 Jld. 42) pd 7/5/1998	RMK6	
	11. Bandar Tangkak	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 7	
	12. Daerah Muar	Warta (J.P.U 3 Jld. 52 No. 1) pd 3/1/2008	RMK 8	No 13 J. P.U 22 Jil. 54 bertarikh 24 Jun 2010. Pembatalan semua Rancangan Tempatan yang terdahulu diwartakan dalam daerah Muar (termasuk Ledang) sebelum 3 Januari 2008
3. Batu Pahat	13. Bandar Penggaram	Warta (No. 16 J.P.U 33 Jld. 44) pd 3/8/2000	RMK 7	
	14. Bandar Yong Peng - Ayer Hitam	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 7	
	15. Daerah Batu Pahat	Warta (J.P.U 4 Jld. 52 No. 1) pd 3/1/2008	RMK 8	No 13 J. P.U 23 Jil. 54 bertarikh 24 Jun 2010. Pembatalan semua Rancangan Tempatan yang terdahulu diwartakan dalam daerah Batu Pahat sebelum 3 Januari 2008

4. Kota Tinggi	16. Bandar Kota Tinggi	Warta (Jld. 44 bil. 1) pd 6/1/2000	RMK 7	
	17. Daerah Kota Tinggi		RMK 9	Proses Warta. Kelulusan JPN
5. Pontian	18. Bandar Pontian - Pekan Nanas	Warta (No. 16 J.P.U 35 Jld. 44) pd 3/8/2000	RMK 7	
	19. Daerah Pontian	Warta (J.P.U 5 Jld. 52 No. 1) pd 3/1/2008	RMK 8	No 13 J. P.U 24 Jil. 54 bertarikh 24 Jun 2010. Pembatalan semua Rancangan Tempatan yang terdahulu diwartakan dalam daerah Pontian sebelum 3 Januari 2008.
6. Kluang	20. Bandar Kluang	Warta (No. 16 J.P.U 35 Jld. 44) pd 3/8/2000	RMK 7	
	21. Bandar Simpang Renggam	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 7	
	22. Daerah Kluang	Warta (No 27 J. P.U 36 Jil. 53) pd 31 Disember 2009	RMK 8	Warta no 16 J.P.U 35 Jld 44 bertarikh 3 Ogos 20000 dan Warta No 14 J.P.U 45 Jld 48 bertarikh 1 Julai 2004 adalah terbatal (tidak berkuatkuasa)
7. Segamat	23. Bandar Segamat	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 7	
	24. Daerah Segamat	Warta (No 12 J. P.U 14 Jil. 54) pd 10 Jun 2010	RMK 9	Warta no 14 J.P.U 51 Jld 48 bertarikh 1 Julai 2004 adalah terbatal (tidak berkuatkuasa)
8. Mersing	25. Bandar Mersing	Warta (No. 14 J.P.U 51 Jld. 48) pd 1/7/2004	RMK 7	
	26. Daerah Mersing		RMK 9	Proses Warta. Kelulusan JPN

PENGURUSAN SISTEM ORGANISASI SISTEM PERANCANGAN

- Penubuhan Jawatankuasa Rancangan Struktur Negeri Johor untuk Pemantauan.
 - Menyelaras, memantau dan mengkaji semula RSN Johor.
- Pihak Berkuasa Tempatan sebagai Penyelaras Pembangunan berdasarkan RSN Johor.
 - Menyelaraskan rancangan pembangunan 7 pelaksanaan pembangunan dikawasannya.
 - Pemajuan pembangunan 5 tahun berasaskan kepada landuse dan RSN Johor.
 - Menyelaras pembangunan sektor swasta & agensi awam khususnya berkaitan pembangunan infrastruktur, utiliti dan kemudaha awam.
 - Kerjasama dan Perhubungan utama agensi
 - Pembukaan Pusat maklumat melalui GPS
- Penyelarasan pelaksanaan Rancangan Pembangunan berdasarkan RSN Johor
 - Jawatankuasa Pelaksanaan RSN Johor di PBT
 - Sama Jabatan/Agensi menggunakan RSN Johor sebagai panduan perancangan pembangunan
- Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan di Peringkat Negeri
 - Memantau dan Penilaian kecekapan RSN khusus Sektor-sektor berkaitan KSAS, Persisir Pantai, Pembangunan Bandar, dan Pemeliharaan Warisan.
- Pembukaan Persatuan atau Syarikat Negeri bagi Kawasan Khas.

Data Unjuran Penduduk Rancangan Struktur Negeri Johor, 2020.

Daerah	2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru*	1,159,079	1,370,738	1,613,221	1,880,729	2,170,423
Muar*	348,662	373,587	398,766	421,189	441,024
Batu Pahat	353,129	382,175	412,469	440,559	466,106
Kluang	272,169	295,373	319,629	342,193	363,270
Segamat	188,968	198,142	206,577	213,443	218,213
Pontian	149,647	160,722	171,291	180,781	189,369
Kota Tinggi	199,024	212,558	226,104	238,130	248,311
Mersing	69,947	73,920	77,766	80,896	83,606
JUMLAH	2,742,625	3,067,215	3,425,823	3,797,920	4,180,322

Data Unjuran Penduduk Kajian-kajian Rancangan Tempatan di Negeri Johor

(mengikut tahun penyediaan RT)

Daerah	2000	2005	2010	2015	2020
Johor Bahru*	1,159,079	1,398,121	1,698,712	1,973,833	2,219,429
Muar*	348,662	373,587	398,766	421,189	441,024
Batu Pahat	330,355	349,670	371,632	400,279	Tidak Berkaitan
Kluang	328,050	348,138	348,138	417,681	455,073
Segamat	188,968	198,142	206,577	213,443	218,213
Pontian	255,601	277,859	301,270	322,908	343,048
Kota Tinggi	Tidak Berkaitan	198,142	206,577	213,443	218,213
Mersing	199,024	212,558	226,104	238,130	248,311
JUMLAH					

Keluasan Gunatanah Daerah Johor Bahru, 2020

Bil	Gunatanah	Sedia Ada	Cadangan	Jumlah
RTD JOHOR BAHRU 2020				
1	Perumahan	24101.84	26552.02	50623.86
2	Industri	7845.52	4678.10	12523.62
3	Perniagaan	6390.38	1044.81	7435.19
4	Pertanian	53407.94	42.72	53450.66
5	Hutan	11628.57	-	11628.57
RTD MUAR 2015				
1	Perumahan	4851.095	8315.559	13166.654
2	Industri	947.085	838.545	1786.350
3	Perniagaan	425.183	477.477	902.660
4	Hutan	40195.210	-	40195.210
RTD BATU PAHAT 2020				
1	Perumahan	5662.904	11931.679	17594.583
2	Industri	1050.638	1240.029	2290.667
3	Perniagaan	373.991	646.958	1020.949
4	Pertanian	148557.681	-	148557.681
5	Hutan	6793.070	-	6793.070

Bil	Gunatanah	Sedia Ada	Cadangan	Jumlah
RTD KLUANG 2020				
1	Perumahan	1315.30	13868.57	15183.87
2	Industri	639.67	1026.39	1666.06
3	Perniagaan	207.24	158.62	365.86
4	Pertanian	219920.30	-7250.12	212670.18
5	Hutan	38685.96	-1703.76	36982.20
RTD SEGAMAT 2020				
1	Perumahan	2756.81	10872.66	13629.47
2	Industri	279.26	1346.01	1625.27
3	Perniagaan	139.00	431.27	570.27
4	Pertanian	167210.62	-12072.21	155138.41
5	Hutan	93780.99	-	93780.99
RTD PONTIAN 2015				
1	Perumahan	3741.10	2894.50	6635.60
2	Industri	1511.40	328.92	1840.32
3	Perniagaan	257.50	315.42	572.92
4	Pertanian	60791.81	-	60791.81
5	Hutan	8209.70	-	8209.70

Bil	Gunatanah	Sedia Ada	Cadangan	Jumlah
RTD KOTA TINGGI 2020				
1	Perumahan	2903.11	28268.72	31171.83
2	Industri	2253.79	2602.55	4856.34
3	Perniagaan	905.68	5528.66	6434.34
4	Pertanian	135302.46	63719.95	199022.41
5	Hutan	78346.43	3991.53	82337.96
RTD KOTA MERSING 2018				
1	Perumahan	1125.26	2956.54	4081.80
2	Industri	100.55	98.68	199.23
3	Perniagaan	206.44	62.50	268.94
4	Pertanian	63204.20	5725.13	68929.33
5	Hutan	205254.49	-	205254.49



Kawasan Industri



Rancangan Pemajuan Negeri Johor



DAERAH JOHOR BAHRU DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatujua Pembangunan

Pembangunan Daerah Johor Bahru sebagai Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan bertaraf Antarabangsa dengan sokongan sektor perindustrian, pelancongan, pertanian, pendidikan dan perubatan, infrastruktur dan utility yang berkualiti.

Petunjuk Pembangunan	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	1,159,079	1,613,211	2,170,423
Unjuran Gunatenaga	467,341	681,872	945,421
Unjuran KDNK Perkapita	RM19,333	RM22,046	RM26,570

Pembangunan Perbandaran dan Petempatan Utama

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negara	Johor Bahru
Pusat Wilayah Negeri	Bandar Nusajaya
Pusat Separa Wilayah Negeri	Skudai, Senai, Kulai dan Pasir Gudang
Pusat Petempatan Utama	Gelang Patah, Ulu Tiram dan Masai

Pusat Petempatan Kecil

Ulu Choh, Lima Kedai, Kangkar Pulai, Seelong, Saleng, Ayer Bemban, Bukit Batu, Plentong, Kelapa Sawit, Saleng, Sedenak, Pandan dan Sengkang

Sokongan Projek-projek Mega:

Bandar Baru Nusajaya

Projek Gerbang Selatan Bersepadu

Pembangunan Johor Bahru Sentral

Pembangunan Bandar baru Bertaraf Antarabangsa:

- Bandar Akademik
- Bandar Sukan
- Bandar Kesihatan

Pembangunan Hub Pengangkutan

Pembangunan Pengangkutan Rel

Pembangunan Perindustrian

Kawasan Industri di kawasan Perindustrian Pasir Gudang, Senai, Kulai, Ulu Tiram dan Tanjung Langsat. Penekanan industri kepada jenis industri makanan dan minuman, industri kimia, petroleum, produk getah dan plastik serta industri fabrikasi logam, jentera dan peralatan termasuk industri perkapalan, produk elektrik dan elektronik.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan bandar (*urban tourism*)

Tarikan Pelancongan

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Jambatan JB-Singapura \ (causeway) dan masjid Sultan Abu Bakar
Warisan	Bangunan Sultan Ibrahim, Istana Besar, Muzium Diraja Sultan Abu Bakar, Tugu Sultan Abu Bakar dan Istana Bukit Serene
Pantai	Pantai Lido, Lagun Puteri dan Stulang Laut
Pelancongan Agro	Pulai (Orchard Valley), Kg Sri Gunung Pulai, Saleng (Arapaima Fish Villa), Kg Sedenak, Taman Pertanian Kong-Kong dan Ulu Tiram
Membeli belah	Kompleks Bebas Cukai di Stulang , City Square, Plaza Pelangi, Holiday Plaza, Kota Raya dan Hypermarket (Makro, Giant, Extra dan Carrefour)

DATA-DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JOHOR BAHRU 2020

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 181,776.00 hektar
: 9.57% dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 11 Mukim

Keluasan Mukim (181,776.00 hektar)

Bandar Johor Bahru : 186,414.10 hektar
Jelutong : 1,797.00 hektar
Tanjung Kupang : 8,440.00 hektar
Pulai : 20,783.00 hektar
Tebrau : 21,804.05 hektar
Plentong : 19,560 hektar
Sg. Tiram : 23,490.00 hektar
Senai : 18,428 hektar
Sedenak : 23,206.00 hektar
Bandar Kulai : 12,4831.00hektar
Bukit Batu : 8,627.00 hektar

Blok Perancangan RTD Johor Bahru

BP 1 - Daerah Sentral	:	1,218.43 hektar
BP 2 - Tasek Utara/Teluk Danga	:	6,2104.58 hektar
BP 3 - Pelangi	:	805.22 hektar
BP 4 - Pasir Pelangi	:	302.78 hektar
BP 5 - Tampoi	:	957.59 hektar
BP 6 - Larkin	:	1,234.97 hektar
BP 7 - Majidee	:	730.02 hektar
BP 8 - Teluk Tebrau	:	1,492.08 hektar
BP 9 - Permas Jaya	:	1,160.16 hektar
BP 10 - Rinting	:	2,154.52 hektar
BP 11 - Kempas	:	1,873.81 hektar
BP 12 - Kangkar Tebrau	:	959.91 hektar
BP 13 - Pandan	:	972.91 hektar
BP 14 - Bandar Dato' Onn/Setia Tropika	:	2,333.63 hektar
BP 15 - Mount Aunstin/Taman Daya	:	1,248.15 hektar
BP 16 - Tebrau	:	2,727.53 hektar

Kawasan PBT

Luas (Hektar)

Majlis Bandaraya Johor Bahru	:	21,551.4
Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah	:	56,071.7
Majlis Perbandaran Pasir Gudang	:	29,459.9
Majlis Perbandaran Kulai (Kulajaya)	:	74,697.0

PENDUDUK

Jumlah Penduduk Tahun 2010	:	1,698,712 orang
Unjuran Penduduk Tahun 2020	:	2,219,429 orang

Unjuran Gunatenaga	:	945,421 orang
		Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita	:	RM 26,570
		Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Tahun Ke Bawah	:	102,996 orang
Umur 15 – 64 Tahun	:	176,5954 orang
Umur 65 Ke Atas	:	14,822 orang

Kadar Pertumbuhan	:	6.10%
Kadar Perbandaran	:	91.17%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	10,301.45 hektar
Industri	:	4794.50 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	1736.57 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	4271.42 hektar
Tanah Lapang/Rekreasi	:	4282.99 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	2717.41 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	98083.23 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	9970.96 hektar
Badan Air/Pantai	:	7389.63 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	
Semak Belukar/Tanah Kosong	:	29056.88 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	12,598.25 hektar
Perdagangan	:	5,872.23 hektar
Industri	:	3,804.57 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	1,950.07 hektar
Infrastruktur & Utiliti	:	1556.12 hektar
Pembangunan Bercampur	:	5872.23 hektar
Pengangkutan dan Perhubungan	:	4217.74 hektar
Rekreasi dan Kawasan Lapang	:	3,113.38 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Universiti dan Kolej	:	2 buah
Sekolah Rendah	:	289 buah
Sekolah Menengah	:	145 buah
Tadika	:	237 buah

Kesihatan

Hospital	:	3 buah
Klinik Kesihatan	:	12 buah
Klinik Desa	:	35 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	2 buah
Balai Polis	:	17 buah
Pondok Polis	:	31 buah
Balai Bomba	:	7 buah

Keagamaan

Surau	:	200 buah
Masjid	:	64 buah
Rumah Berhala	:	142 buah
Kuil	:	27 buah
Gereja	:	10 buah

Sukan/Rekreasi

Stadium	:	4 buah
Kompleks Sukan	:	1 buah
Taman Bandaran	:	3 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Islam	:	115.91 hektar
Cina	:	35.93 hektar
Hindu	:	6.69 hektar
Kristian	:	2.46 hektar
Lain-lain	:	1.29 hektar

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JOHOR BAHRU 2020

Zon perancangan utama mengikut sempadan pentadbiran pihak berkuasa tempatan iaitu:

- Zon Perancangan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- Zon Perancangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT)
- Zon Perancangan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)
- Zon Perancangan Majlis Perbandaran Pasir Gudang (MPPG)

Zon-Zon perancangan ini dipecahkan kepada 38 Blok Perancangan (BP) iaitu MBJB (15), MPJBT (10), MPKu (6) dan PBTPG (7).

Blok-Blok Perancangan ini selanjutnya dipecahkan lagi kepada 311 Blok Perancangan Kecil (BPK).

Wawasan Pembangunan :

JOHOR BAHRU 2020 : BANDAR RAYA ANTARABANGSA

Dengan tema :

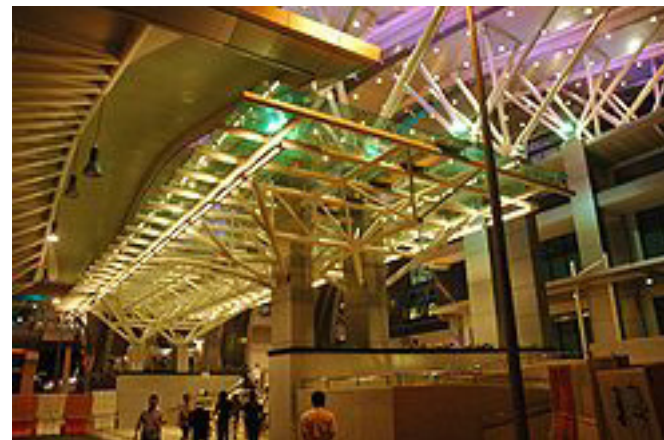
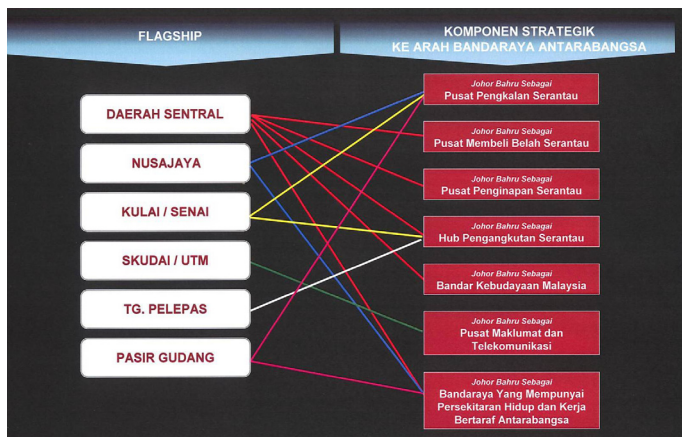
“INTERNATIONAL CITY OF THE SOUTH”

ASAS PERANCANGAN PEMBANGUNAN

Tujuh komponen strategik pengantarabangsaan :



Enam paksi pengantarabangsaan itu ialah Daerah Sentral, Nusajaya, Kulai- Senai, Skudai – UTM, Tanjung Pelepas dan Pasir Gudang.

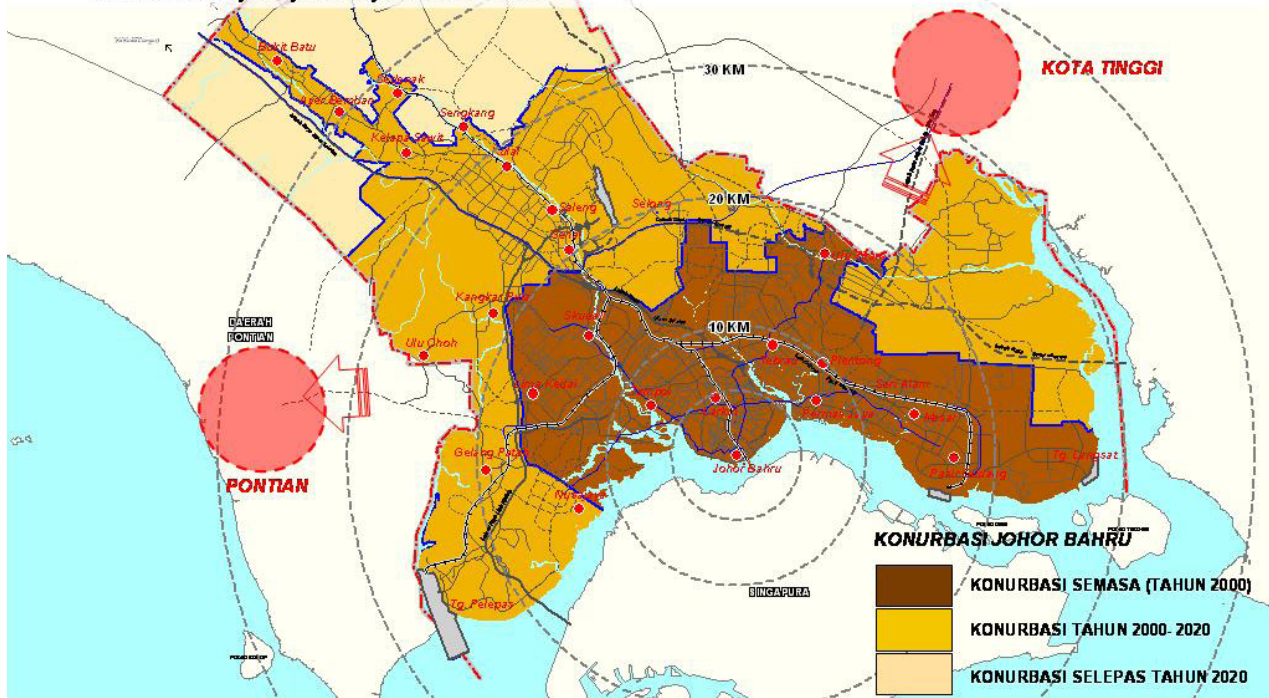


JB Central

Bandaraya Johor Bahru pada masa hadapan terangkum dalam radius 30 kilometer dari Pusat Bandar Raya dalam Daerah Sentral. Lingkungan ini merangkumi Pasir Gudang di sebelah timur, Tanjung Pelepas di sebelah barat dan Kulai-Bukit Batu di bahagian utara. Gagasan perbandaran ini dikenali sebagai **Konurbasi Johor Bahru**.

Kawasan Lingkungan Konurbasi Johor Bahru

Memfokuskan pembangunan dalam kawasan **Konurbasi Johor Bahru** melalui pelaksanaan pembangunan yang telah ditetapkan, pembangunan 'infill', pembangunan semula, pengezonan semula ataupun penempatan semula.



ASAS KEPENDUDUKAN

Sasaran kependudukan seramai 2,219,429 orang menjelang tahun 2020, sasaran melibatkan peningkatan penduduk hampir 100% dari tahun 2000.

PBT	Bilangan Penduduk					KPPT (2000- 2020)
	2000	2005	2010	2015	2020	
MBJB	433,624	473,111	541,945	607,348	669,910	2.20
MPJBT	390,889	550,675	697,033	840,453	980,835	4.71
MPKu	121,235	200,584	234,004	266,198	297,196	4.59
PBTDJB	167,085	Melibatkan Pembesaran PBT (MPJBT, MPKu dan MPPG)				
PBTPG	46,245	173,751	225,730	259,834	271,488	9.25
JUMLAH	1,159,079	1,398,121	1,698,712	1,973,833	2,219,429	3.30

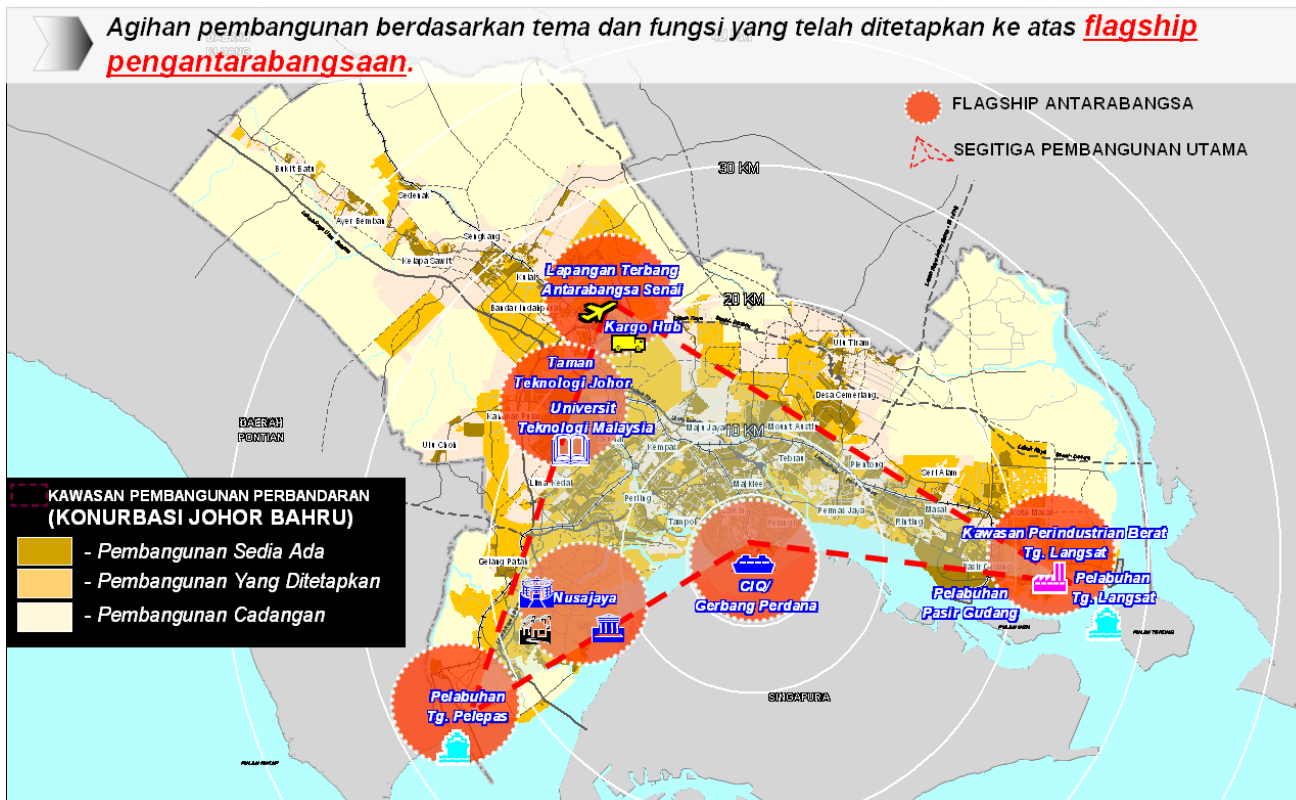
Sokongan Pencapaian Kependudukan:

- Kadar pelaksanaan pembangunan yang ditetapkan bagi Daerah Johor Bahru antara 30 – 50%.
- Tahap Pelaksanaan pembangunan yang ditetapkan bagi daerah Johor Bahru adalah 100%-pencapaian kependudukan adalah 4.4 juta.



Pusat bandar Johor Bahru

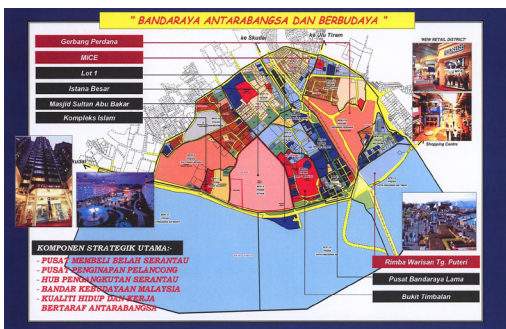
Kawasan Pembangunan Perbandaran – Konurbasi Johor Bahru



Flagship Pengantarabangsaan 1 : Daerah Sentral

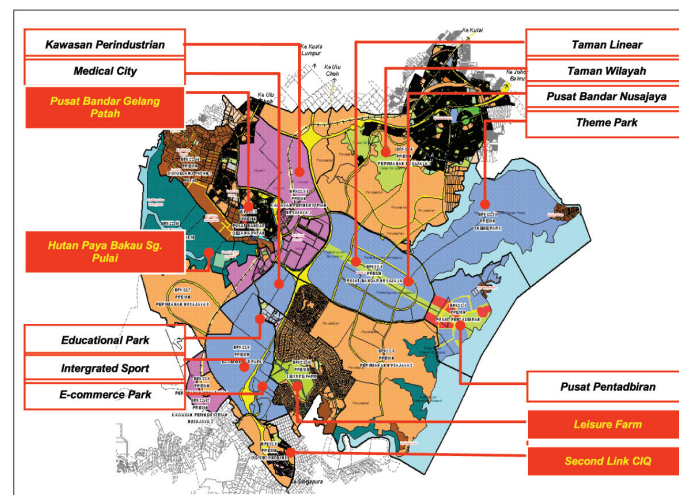
Pembangunan Daerah Sentral sebagai *show-case city of Malaysia*. Projek-projek yang melambangkan imej dan keperibadian bangsa berasaskan kebudayaan kebangsaan:

- Pembangunan Pusat Membeli Belah Serantau, Pusat Kovensyen dan Bandaraya :
- Kompleks Imigresen, Kastam Dan Kuarantin, *Project masterpiece* :
 - Pembangunan Rimba Warisan.
 - Pembangunan waterfront seperti Teluk Danga, prasarana seni budaya dan lain-lain.
 - Kemudahan dan utiliti : pembinaan ruang besar pejalan kaki, ruang awam bandar, pembangunan sistem monorel, pengangkutan awam dan lain-lain.



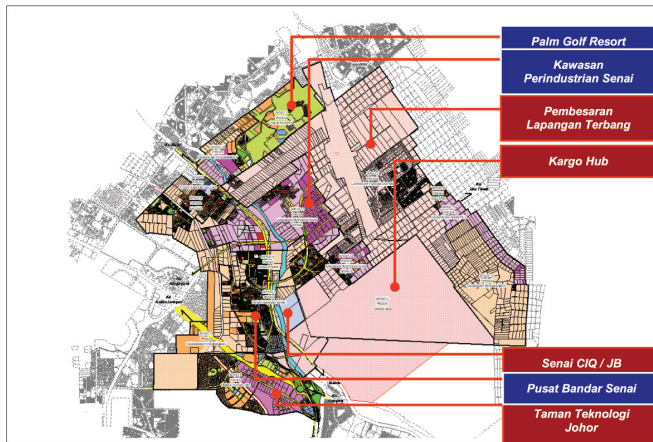
Flagship Pengantarabangsaan 2 : Nusajaya

Pembangunan Nusajaya sebagai perbandaran futuristik akan direalisasikan melalui insentif oleh kerajaan persekutuan menarik lebih banyak syarikat multinasional beroperasi di Nusajaya. Cadangan kerajaan membangunkan pusat pentadbiran kerajaan negeri di kawasan ini akan menjadi pemangkin perkembangan dan pertumbuhan kawasan ini dan sekitarnya.



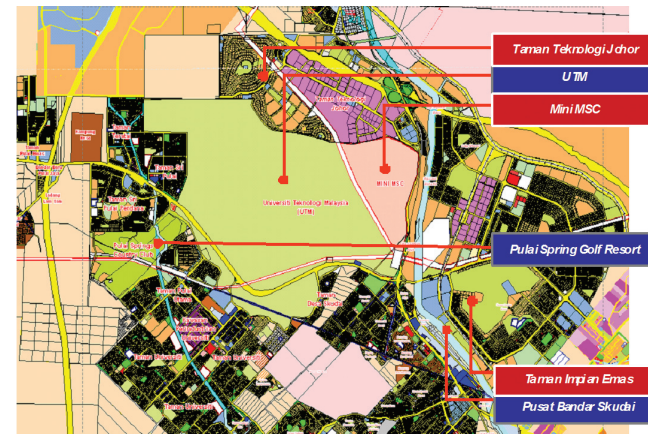
Flagship Pengantarabangsa 3 : Kulai – Senai

- Kulai - Senai diperkukuhkan melalui cadangan Hub Pengangkutan dan Pusat Logistik Serantau.
- Pembesaran lapangan terbang menjadi agenda bagi menarik lebih banyak syarikat penerbangan komersial dan kargo untuk beroperasi.
- Industri berkaitan dengan penerbangan akan digalakkan untuk beroperasi di kawasan ini.
- Pembangunan terminal JB Sentral 2 dicadangkan yang berperanan sebagai pusat pengagihan penumpang.



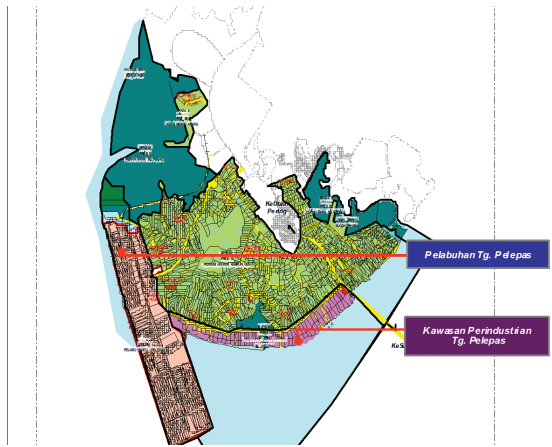
Flagship Pengantarabangsa 4 : Skudai – UTM

- Pembangunan ditumpukan kepada infrastruktur dan program untuk menjalankan usaha-usaha penyelidikan dan pembangunan.
- Pembangunan sektor perumahan diberi keutamaan sebagai dormitory town kepada Johor Bahru.
- Pusat Bandar Skudai pula akan diperbesarkan meliputi kawasan pusat bandar sedia ada ke kawasan pembangunan sekitar Implan Mas.



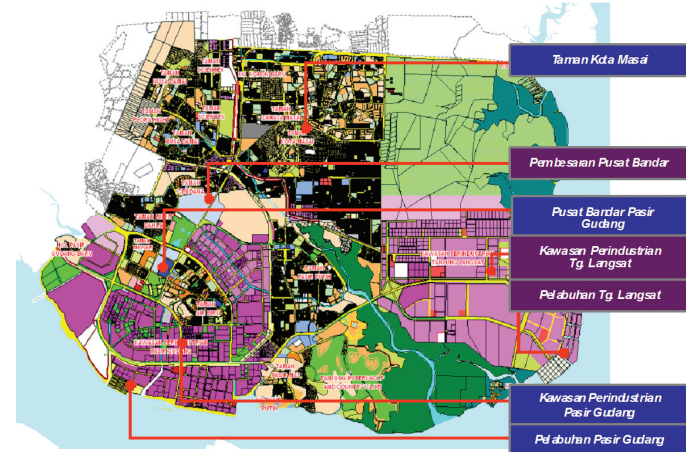
Flagship Pengantarabangsaan 5 : Tanjung Pelepas

- Pelabuhan Tanjung Pelepas memacu pertumbuhan sektor perkhidmatan dalam mempercepatkan pencapaian hinterlandnya yang luas.
- Menjadi tarikan kepada syarikat multinasional untuk berpangkalan di sini sebagai pusat pengedaran serantau (Regional Distribution Hub).
- Tanjung Pelepas juga akan membantu pembangunan Pusat Logistik di Kulai - Senai dari segi pengurusan dan penghantaran antara kargo udara dan kargo laut.



Flagship Pengantarabangsaan 6 : Pasir Gudang

- Pusat industri berat negara akan terus diberi tumpuan dengan kegiatan industri berat termasuk industri petrokimia.
- Kawasan perindustrian Tanjung Langsung menawarkan tanah industri yang sangat sesuai untuk syarikat-syarikat tempatan mahupun pelabur luar beroperasi.
- Cadangan sistem perhubungan dan pengangkutan yang cekap dan berkualiti menjadi faktor penentu untuk Pasir Gudang terus mengekalkan peranan dan fungsinya sebagai kawasan perindustrian utama negara.



RANGKAIAN PENGANGKUTAN

Rangkaian pengangkutan yang cekap meliputi pembangunan lebuh raya, pembangunan pengangkutan awam serta pengangkutan air diutamakan.

Pembangunan Jalan Raya

Rangkaian perhubungan yang lebih cekap dengan cadangan Lebuh Raya baru yang ditetapkan iaitu :

- Lebuh Raya Senai-Desaru
- Lebuh Raya Johor Bahru-Pontian
- Lebuh Raya Gemas-Segamat-Kluang-Johor Bahru
- Lebuh Raya Laluan Terus Senai-Sentral
- Lebuh Raya Penghubung Timur (Eastern Dispersal Link)
- Lebuh Raya Johor Bahru-Kota Tinggi-Mersing.

Tiga jalan litar yang dicadangkan dalam Konurbasi iaitu :

- Jalan Litar Luar
- Jalan Litar Tengah
- Jalan Litar Dalam

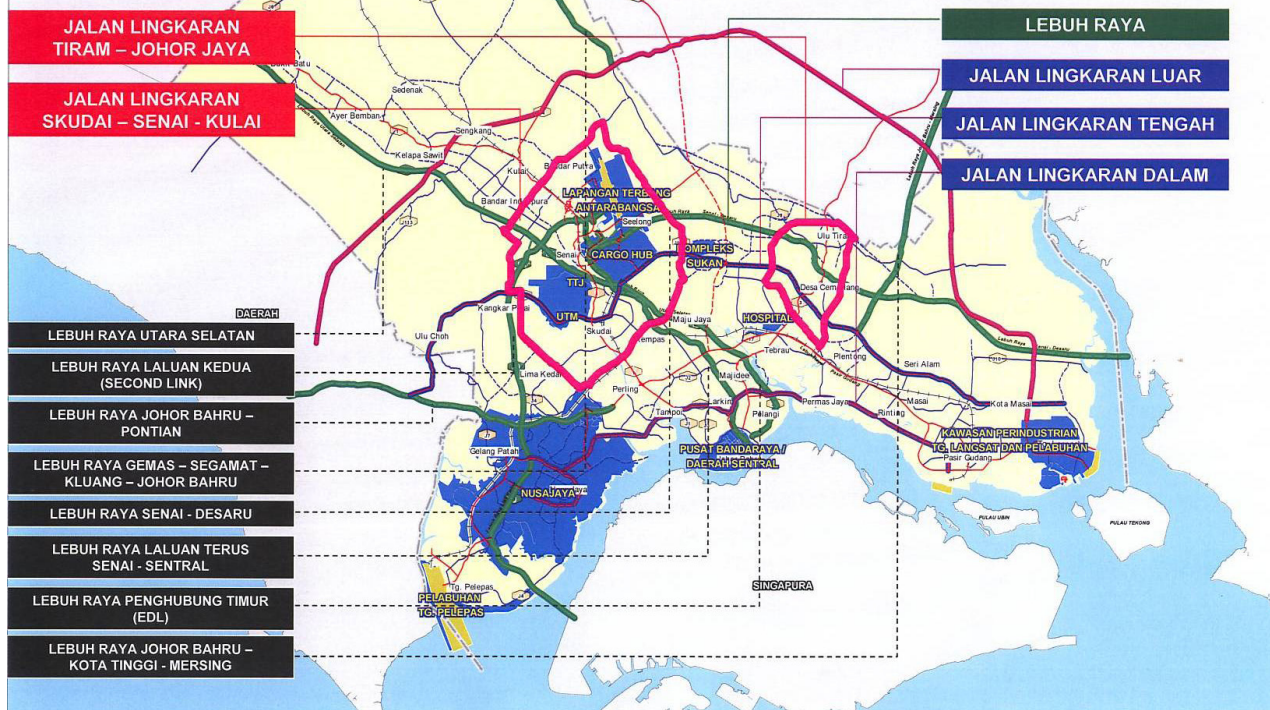
Jalan Litar Tiram - Johor Jaya dicadangkan di Ulu Tiram.

Jalan Litar Skudai-Senai-Kulai dicadangkan di ketiga-tiga bandar tersebut sebagai alternatif Jalan Persekutuan 1.



Rangkaian Perhubungan dan Utiliti

Mewujudkan **rangkaian perhubungan, pengangkutan, infrastruktur dan ICT** ke atas semua flagship pembangunan serta perhubungan diperingkat serantau/wilayah.



CADANGAN PENGANGKUTAN REL

Sasaran penggunaan pengangkutan awam dan modal split 60:40 (persendirian / awam).

Pengangkutan rel sebagai mod pengangkutan utama di samping pengangkutan bas dan mod-mod lain.

Tiga jenis pengangkutan rel yang dicadangkan iaitu cadangan MRT yang menghubungkan :

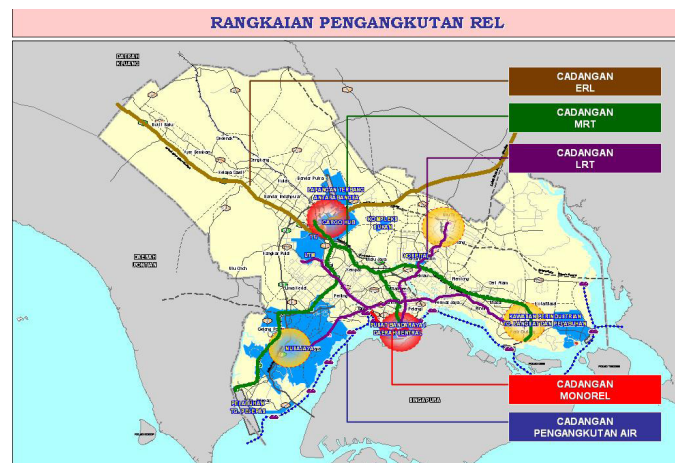
- JB Sentral 1 ke JB Sentral 2
- JB Sentral 2 ke Nusajaya
- JB Sentral 1 ke Pasir Gudang.

Jajaran ini pula disokong melalui cadangan LRT yang menghubungkan :

- JB Sentral 1 ke Ulu Tiram
- JB Sentral 1 ke UTM
- Pasir Gudang ke Nusajaya.

Sistem Monorel pula akan beroperasi di Pusat Bandaraya Johor Bahru ke Teluk Danga.

Sistem pengangkutan rel laju (ERL) juga turut dicadangkan berpusat di JB Sentral 2.

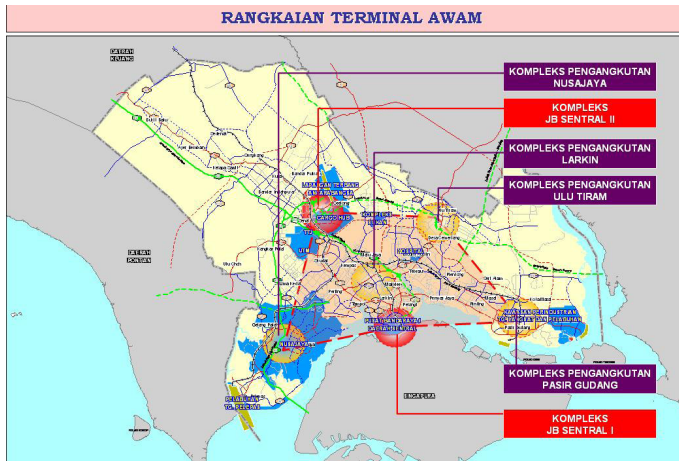


CADANGAN PENGANGKUTAN AIR

Pengangkutan air turut dicadangkan sebagai salah satu kemudahan pelancongan dan jajaran pengangkutan air yang menyeluruh dan komprehensif hanya dijangka dapat beroperasi sepenuhnya sekiranya pembinaan jambatan bagi menggantikan Tambak Johor dapat direalisasikan.

CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU

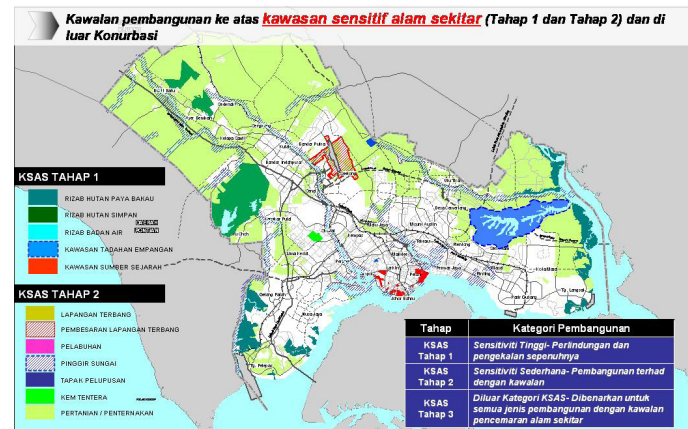
Dicadangkan enam Terminal Pengangkutan Awam. Dua Terminal Pengangkutan utama yang bertindak sebagai mod utama ialah JB Sentral 1 yang terletak di Daerah Sentral dan JB Sentral 2 yang terletak di Senai. Ianya di sokong tiga Terminal Pengangkutan Awam iaitu Terminal Nusajaya, Terminal Pasir Gudang dan Terminal Ulu Tiram.



KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

- Kawasan tanah tinggi (Hutan Simpan Gunung Pulai, Hutan Simpan Sedenak dan Hutan Simpan Bukit Batu) akan terus dipelihara dan dikekalkan.
- Hutan Bencah (wetland) di pesisiran Sungai Johor dan pesisiran Sungai Pulai akan terus dipelihara.
- Kawasan KSAS lain seperti kawasan tadahan air dan kawasan Empangan Sultan Iskandar terus dikekalkan dengan menghadkan pembangunan.

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)



Projek-Projek Strategik Kajian RTD Johor Bahru.

Projek Strategik	Fasa Pelaksanaan
Pembangunan Jalan Lingkaran Tengah (Pasir Gudang - Seri Alam- Johor Jaya Desa Tebrau-Setia Indah-Impian Emas)	2005 - 2010
Pembangunan Jalan Lingkaran Dalam (Pasir Gudang - Permas Jaya - Bakar Batu - Kebun Teh – Danga Bay-Nusajaya)	2005 - 2010
Pembangunan Lebuhraya Senai-Desaru	2005 - 2010
Pembangunan Pusat Pentadbiran Kerajaan Negeri di Nusajaya	2005 - 2010
Pembangunan Kargo Hub di Senai	2011 - 2015
Pembesaran Lapangan Terbang Senai	2011 - 2015
Pembangunan Mini MSC di UTM	2011 - 2015
Pembangunan Kawasan Perindustrian Tg. Pelepas	2011 - 2015
Pembangunan Pelabuhan Tg. Langsung	2011 - 2015
Pembangunan Bukit Timbalan sebagai Muzium Negeri & lain-lain komponen kebudayaan	2011 - 2015
Perpindahan penjara ke BPK 8.1 bagi pembangunan Kota Budaya	2011 - 2015



Lebuhraya Senai - Desaru

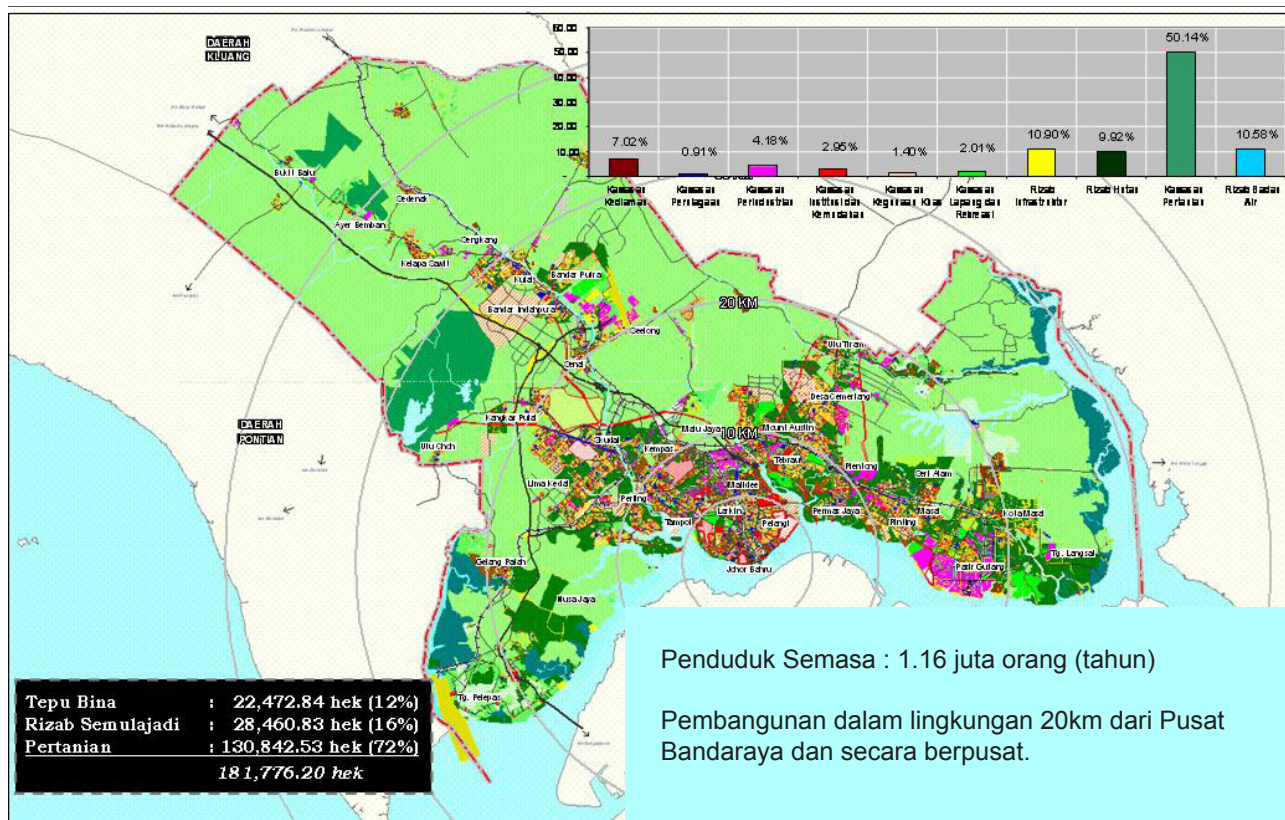


Lapangan Terbang Senai

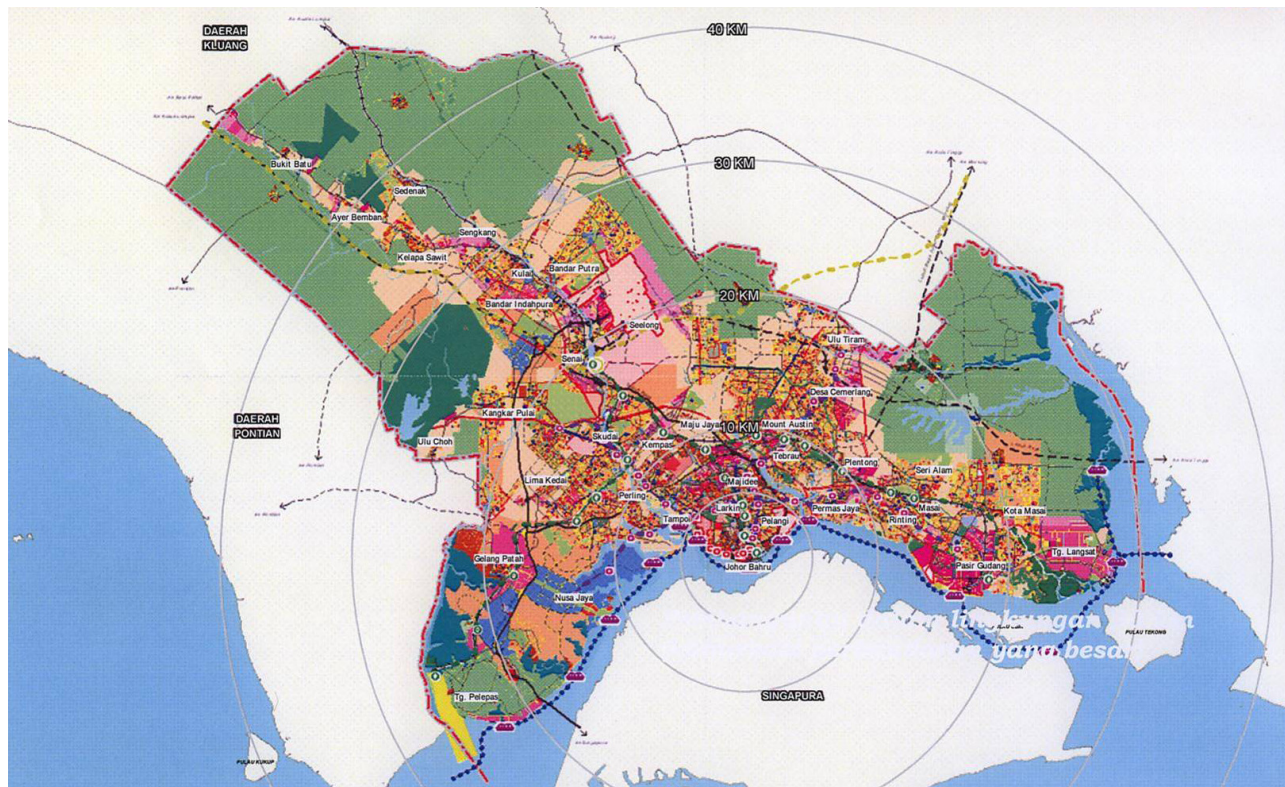


Muzium Tokoh Johor

Gunatanah Semasa Johor Bahru



Rangka Spatial Johor Bahru 2020





Bandar Johor Bahru



Bandar Johor Bahru



Pelabuhan Tanjung Pelepas



Lebuhraya Senai - Desaru

DAERAH MUAR (TERMASUK LEDANG) DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju pembangunan Daerah Muar

“Pembangunan Daerah Muar sebagai destinasi pelancongan warisan Melayu, pelancongan agro-pusat rekreasi, pertanian, perikanan dan ternakan, perindustrian perkayuan dan produk kayu, industri barang binaan logam tekstil dengan infrastruktur dan utility yang berkualiti bagi pembangunan ekonomi yang mantap”.

Peranan Dan Penekanan Pembangunan

Daerah Muar diangka mempunyai penduduk seramai 461,024 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM 16,929 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk Dan KDNK Daerah Muar-2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	348,622	398,766	461,024
Unjuran Gunatenaga	131,066	142,069	173,911
Unjuran KDNK Perkapita	RM10,514	RM13,197	RM16,929

Pembangunan Perbandaran Dan Petempatan Utama

Pembangunan perbandaran dan pusat petempatan utama di Daerah Muar merangkumi Bandar Maharani, Bandar Tangkak, Bukit Bakri, Bukit Pasir, Parit Jawa dan Pagoh. Pusat Pertumbuhan Kecil yang lain pula memainkan peranan sebagai penyokong pembangunan bagi pusat petempatan utama.

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan Daerah Muar, 2020.

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Bandar Maharani
Pusat Separa Wilayah Negeri	Bandar Tangkak
Pusat Petempatan Utama	Bukit Gambir, Pagoh, Bukit Bakri
Pusat Petempatan Kecil	Parit Jawa, Bukit Pasir , Serom, Gerisek, Panchor, Bukit Kepong, Kebun Bahru, Bukit Kangkar, Sg. Mati, Semerah, Pekan Rawang, Lenga, Kundang Ulu dan Pagoh Jaya.

Pembangunan di Daerah Muar di jangka akan berkembang dengan pesat dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut :

- Pembangunan Muar *"Integrated Industry Furniture Town"* di Bukit Bakri.
- Pembangunan kawasan Akuakultur di Sungai Balang dan Seri Meranti.
- Ladang Tanaman Herba, Pagoh.
- Kolej Martikulasi, Tangkak 23.15 hektar.
- Pembangunan Perindustrian anggaran keluasan 747.83 hektar.
- Pembangunan Perlancongan di Kesang anggaran keluasan 959.92 hektar.
- Pembangunan Pelancongan di Tangkak 713.50 hektar.
- Pembangunan Perumahan di Bakri anggaran keluasan 342.58 hektar.
- Pembangunan Perumahan Tangkak di anggaran keluasan 212.58 hektar.

Pembangunan Perindustrian

Kawasan perindustrian utama Daerah Muar adalah tertumpu di kawasan perindustrian Pagoh, Bukit Bakri, Tangkak, Tanjung Agas, Bukit Pasir dan Parit Jamil. Industri-industri lain seperti industri pembuatan, kejuruteraan elektronik, industri logam asas, makanan dan minuman adalah sebagai sokongan kepada industri utama ini.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan Daerah Muar adalah menekankan pembangunan Bandar Warisan Melayu berdasarkan kepada bilangan bangunan warisan yang terdapat di bandar tersebut. Kawasan pelancongan berdasarkan sumber semulajadi juga dapat menyokong pembangunan pelancongan daerah ini.

Tarikan Pelancongan Di Daerah Muar

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Beca Raksaksa di Taman Rekreasi Kesang
Warisan	Bukit Kepong, Lenga, Pagoh, Bakri, Masjid Jamek Sultan Ibrahim, Masjid Jamek Kedua, Jambatan Sultan Ismail, Bangunan Jabatan Kastam Di Raja, Bangunan Mahkamah Tinggi, Bangunan Sultan Abu Bakar, Rumah Kedai Pra-Perang Jalan Maharani, Rumah Belanda di Jalan Othman.
Rekreasi	Gunung Ledang, Tmn. Rekreasi Tanjung Emas, Tanjung Ketapang & Kesang, Golf, Ox-Bowl Lake, Gresik Hot Spring.
Makanan Laut	Makanan Laut dan Masakan Asam Pedas di Tanjung Emas dan Parit Jawa.
Membeli Belah	Bandar Tangkak sebagai pusat menjual tekstil dan baju yang murah.

DATA-DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR (TERMASUK LEDANG)

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 236,680.190 hektar
 : 12.4 % dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 20 Mukim

Keluasan Mukim

Lenga : 29115.52 hektar
 Bukit Kepong : 25772.01 hektar
 Sungai Balang : 9873.20 hektar
 Sri Menanti : 9231.21 hektar
 Parit Jawa : 7090.60 hektar
 Ayer Hitam : 11754.07 hektar
 Jorak : 26535.08 hektar
 Maharani : 1225.34 hektar
 Bandar 1 : 1889.24 hektar
 Jalan Bakri : 5182.95 hektar
 Parit Bakar : 4021.49 hektar
 Sungai Terap : 2124.92 hektar
 Sungai raya : 3949.67 hektar
 Kundang : 5807.96 hektar
 Tangkak : 38151.36 hektar
 Kesang : 3860.59 hektar
 Bandar 2 : 1089.09 hektar
 Serom : 11838.46 hektar
 Gerisek : 187.97.46 hektar
 Bukit Serampang : 19369.17 hektar

Blok Perancangan RTD Muar

BP 1- Bandar Maharani hingga Kesang : 23,615.723 hektar
 BP 2 – Sungai Balang hingga Parit Jawa : 25,839.723 hektar
 BP 3 – Air Hitam hingga Bukit Kepong : 88,116.562 hektar
 BP 4 – Bukit Serampang hingga Gunung Ledang : 74,486.098 hektar
 BP 5 – Serom dan Kundang : 16,722.192 hektar
 BP 6 – Bandar Tangkak : 7,900.000 hektar

Majlis Perbandaran Muar(MPM) : 133,711.31 hektar
 Majlis Daerah Tangkak(MDT) : 102,968.88 hektar

Kawasan	Keluasan	Peratus (%)
Majlis Perbandaran Muar	137,571.900	58.13 %
Majlis Daerah Tangkak	13,562.000	5.73 %
PBPTDM	85,546.290	36.14%
JUMLAH	236,680.190	100 %

Sumber: Draf RTD Muar , 2002 -2015 (Penggubahan)

PENDUDUK

Jumlah Penduduk Tahun 2010	:	226,104 orang
Unjuran Penduduk Tahun 2020	:	461,024 orang
Unjuran Gunatenaga	:	173,911 orang
		Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita	:	RM 16,929
		Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2015

Umur 14 Tahun Ke Bawah	:	106163 orang
Umur 15 – 64 Tahun	:	266401 orang
Umur 65 ke Atas	:	27715 orang

Kadar Pertumbuhan	:	1.29%
Kadar Perbandaran	:	46.31%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	5,936.552 hektar
Industri	:	811.457 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	466.018 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	2,225.346 hektar
Tanah Lapang/Rekreasi	:	491.230 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	697.844 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	166,961.587 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	10,039.149 hektar

Badan Air/Pantai	:	5,988.285 hektar
Semak Belukar/Tanah Kosong	:	126.321 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	42,936.401 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	196.97 hektar
Pbgn. Bercampur	:	822.06hektar
Industri	:	830.79 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	23.15 hektar
Perdagangan	:	466.018 hektar
Pertanian	:	166,961.587 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

PPTS	:	2 buah
Sek. Rendah /		
Sek. Rendah Agama	:	272 buah
Sek. Menengah	:	41 buah
Tadika	:	168 buah
Perpustakaan/Pusat IT	:	21 buah

Kesihatan

Hospital	:	3 buah
Pusat Kesihatan	:	18 buah
Klinik Kesihatan	:	75 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	14 buah
Balai Polis	:	15 buah
Balai Bomba	:	2 buah

Keagamaan

Surau	:	420 buah
Masjid	:	141 buah
Tokong/Kuil	:	116 buah

Sukan/Rekreasi

Balai raya	:	194 buah
Dewan Orang Ramai	:	13 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Kubur Islam	:	176 buah
Kubur Bukan Islam	:	14 buah

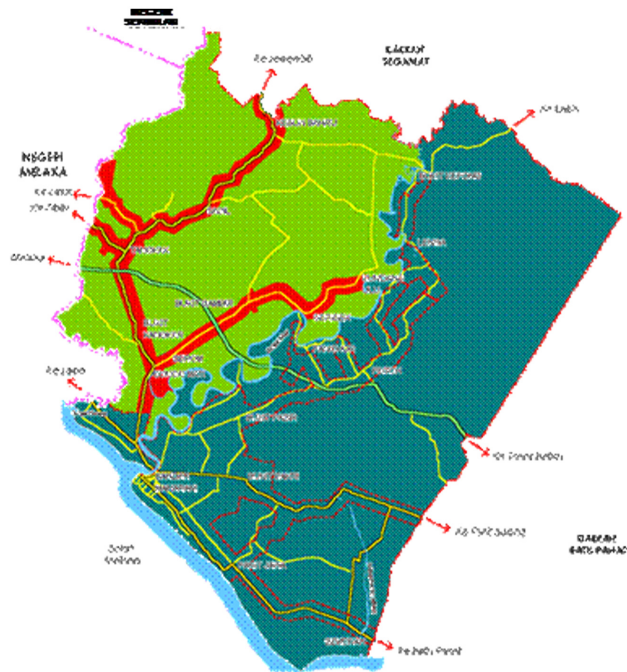
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR, 2002 - 2015

Menjadikan Daerah Muar sebagai tumpuan utama pelancongan (sungai, gunung dan sumberjaya warisan), sektor perindustrian dan pertanian sebagai penggerak ekonomi yang lebih mantap dengan perancangan bersepadu dari segi fizikal, ekonomi dan sosial bagi menghasilkan kesan yang positif kepada penduduk dan pembangunan daerah yang mampan.

Kawasan	Keluasan	Peratus (%)
Majlis Perbandaran Muar	137,571,900	58.13 %
Majlis Daerah Tangkak	13,562,000	5.73 %
Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan Daerah Muar	85,546,290	36.14 %

Tahun	Penduduk	Kadar Pertumbuhan Penduduk Tahunan (2000 – 2015)
2000	330,355	1.29 %
2015	400,279	1.50%

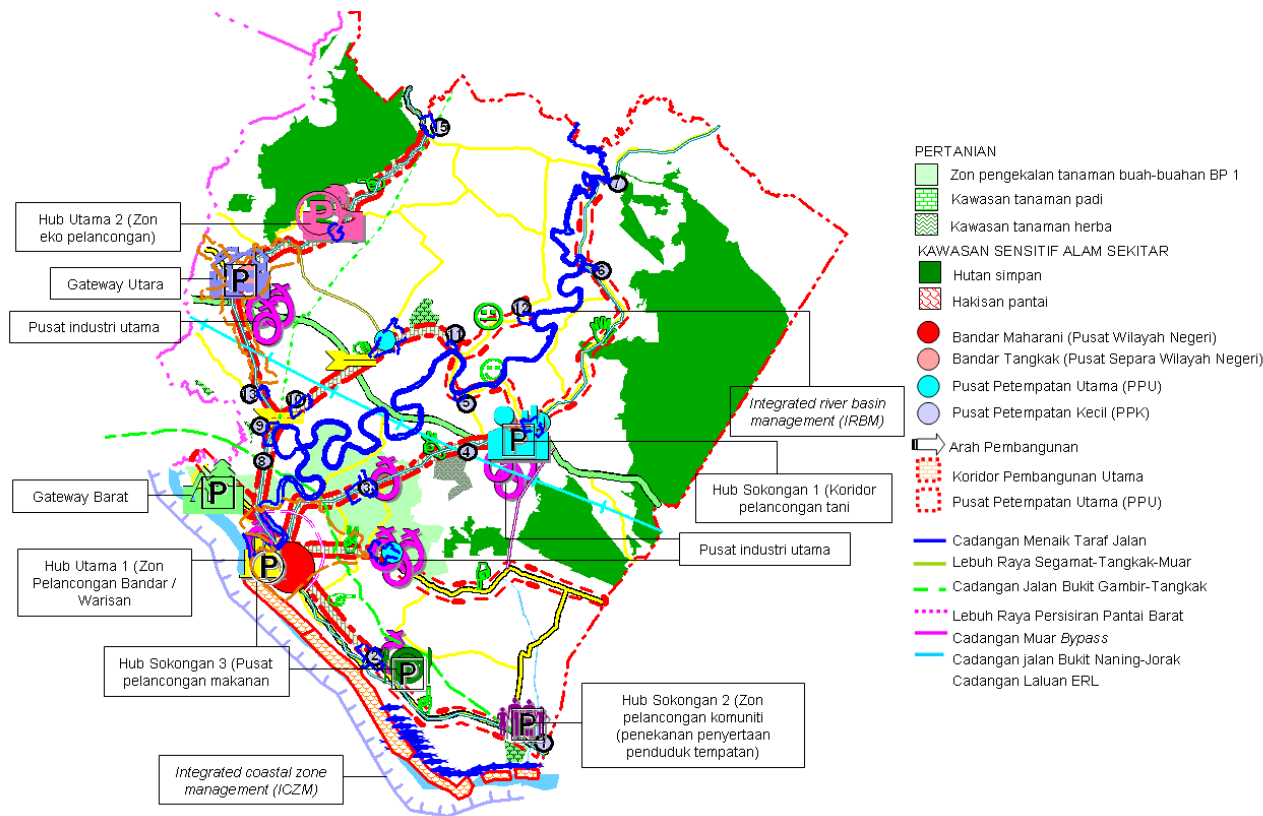
Konsep Pembangunan Daerah Muar



Konsep dan Strategi Pembangunan



Strategi Pembangunan Daerah Muar



Kawasan Pembangunan	Kawasan Pembangunan Terkawal	Tumpuan Pemeliharaan
Terdiri daripada kawasan :	Terdiri daripada kawasan :	Terdiri daripada kawasan :
Kawasan hutan	Tanah pertanian subur kelas 2	Had Pembangunan
Kawasan ketinggian lebih 150 m.	Pesisir pantai 1 km	Tanah kurang subur (kelas 3, 4 dan 5)
Kawasan tanaman padi	Perkampungan	Koridor pembangunan utama
Kawasan tanaman buah-buahan	Pembangunan ditetapkan	Koridor pembangunan sokongan
Kawasan tanaman nenas	Kawasan tanaman nenas	
Kawasan tanaman herbal	Kawasan tepubina	
Cadangan kelapa sawit	Kawasan akuakultur	

- Kawasan yang menjadi tumpuan pembangunan (dalam kawasan had pembangunan).
- Pengkalan kawasan pertanian di luar kawasan had pembangunan.
- Perluasan kawasan had pembangunan – Bandar Maharani, Bukit Bakri, Bukit Gambir, Bukit Pasir, Parit Jawa dan Serom.
- Pengurangan kawasan had pembangunan – Bandar Tangkak.

HIERARKI BANDAR

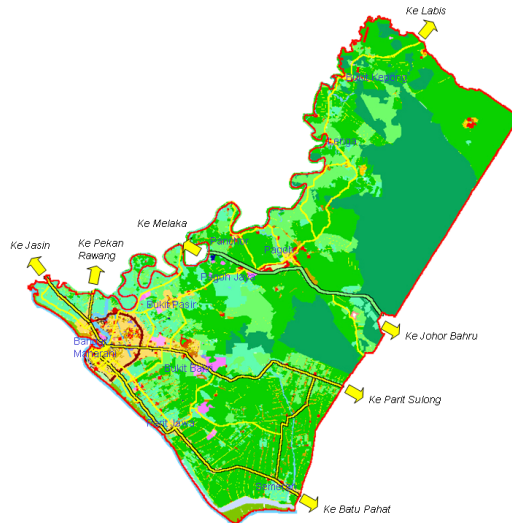
- Menaik taraf hierarki bandar kepada Pusat Petempatan Kecil – Pekan Rawang dan Pagoh Jaya.
- Mewujudkan pusat kejiranan – Kesang, Parit Bakar, Seri Menanti dan Pekan Baru.

Perubahan Komposisi Gunatanah Utama, 2002 -2015

GUNA TANAH	SEMASA 2002	CADANGAN 2015	PERUBAHAN (+/-)
Kediaman	6048.120	14330.540	+8,282.420
Perindustrian	1031.690	1209.606	+177.920
Perniagaan	523.376	1203.747	+680.370
Pertanian	166,366.020	156,772.730	-9,593.290

MAJLIS PERBANDARAN MUAR (MPM)

Tumpuan pembangunan di kawasan had pembangunan Bandar Maharani, Bukit Bakri, Bukit Pasir, Parit Jawa, Semerah, Pagoh, Panchor, Lenga dan Bukit Kepong.

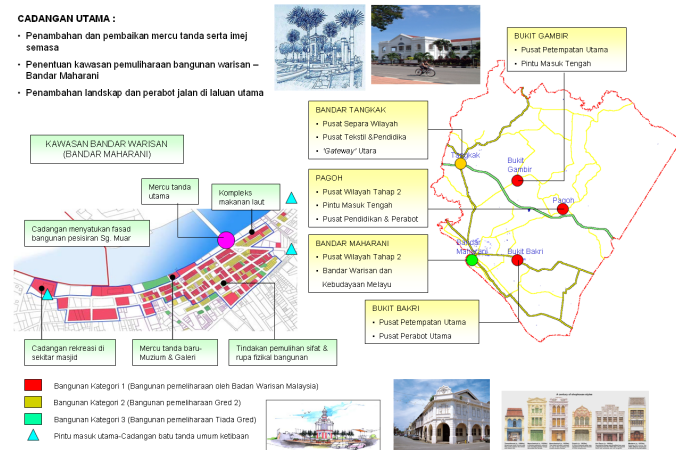


Perluasan kawasan had pembangunan Bandar Maharani, Bukit Bakri, Bukit Pasir dan Parit Jawa.

Bandar Maharani – kawasan pelancongan Bandar Warisan.

CADANGAN UTAMA :

- Penambahan dan pembaikan mercu tanda serta imej semasa
- Penentuan kawasan pemuliharaan bangunan warisan – Bandar Maharani
- Penambahan landskap dan perabot jalan di laluan utama



Pengekalan kawasan perkampungan dan kawasan di luar had pembangunan sebagai kawasan pertanian.

Kawasan pemeliharaan-Hutan Simpan Gunung Ma'okil, Ayer Hitam, Ayer Hitam Utara dan Jorak.

Kawasan industri utama – Muar Integrated Furniture City di Bukit Bakri, Pagoh, Parit Jamil dan pengekalan kawasan industri sedia ada di Tanjung Agas.

- Kawasan Industri Bukit Bakri iaitu 'Muar Integrated Furniture Town'
- Kawasan Industri Tanjung Agas
- Kawasan Industri Simpang Jeram
- Kawasan Industri Bukit Pasing
- Kawasan Industri Sg. Terap
- Kawasan Industri Parit Jamil
- Kawasan Industri Pagoh
- Kawasan Industri Bukit Kepong
- Kawasan Industri Parit Jawa
- Kawasan Industri Parit Jamil
- Kawasan Industri Desa Kesang
- Kawasan Industri Desa Parit Bakar
- Kawasan Industri Desa Sg. Balang

Kawasan dari Parit Jawa hingga Sungai Balang sebagai kawasan akuakultur.

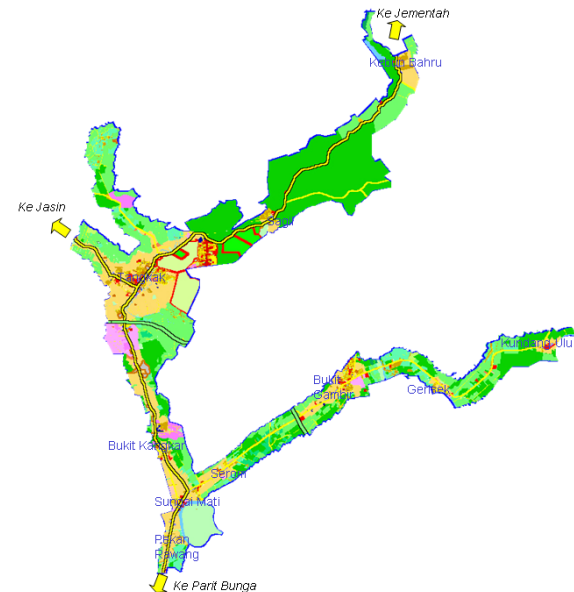


Bandar Muar

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Kawasan tumpuan pembangunan di kawasan had pembangunan bandar Tangkak, Bukit Gambir, Pekan Rawang, Sungai Mati, Serom, Gerisek, Kundang Ulu, Bukit Kangkar, Sagil dan Kebun Bahru.

Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Tangkak



Perluasan kawasan had pembangunan Bukit Gambir dan Serom.

Had pembangunabn bandar tangkak dikurangkan.

Bandar Tangkak – Pusat tekstil utama

Pengekalan kawasan perkampungan dan kawasan di luar had pembangunan sebagai kawasan pertanian.

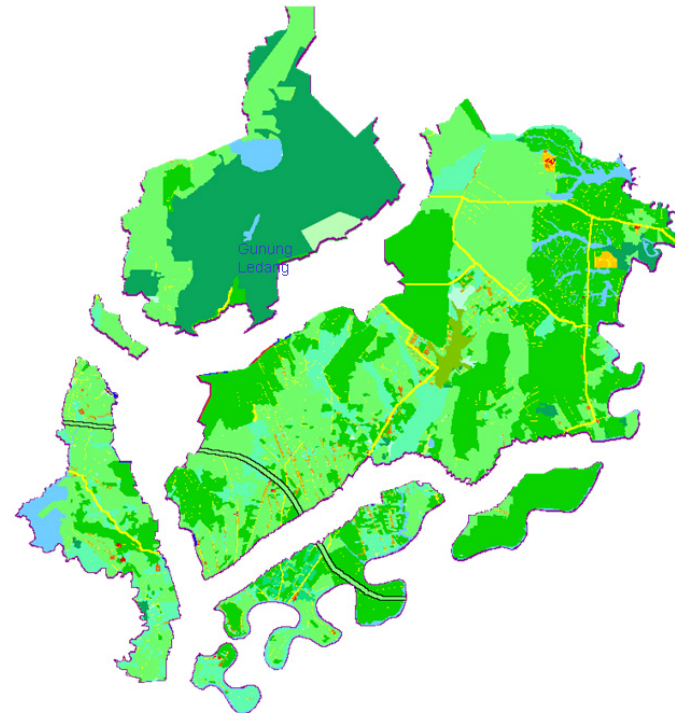
Kawasan industri utama - Tangkak

- Kawasan Industri Tangkak
- Kawasan Industri Sagil
- Kawasan Industri Gerisek
- Kawasan Industri Desa Serom
- Kawasan Industri Desa Sg. Mati

Kawasan Cadangan PBPT Daerah Muar

- Pengekalan kawasan perkampungan dan pertanian.
- Pengekalan dan pemulihan kawasan hutan simpan Gunung Ledang.
- Gunung Ledang sebagai kawasan eko pelancongan dan rekreasi utama.

Kawasan Cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan Daerah Muar



Cadangan Pembangunan Petempatan Desa

Cadangan Utama:

Aspek Ekonomi

- Dapat dipertingkatkan dengan memajukan sektor pertanian, industri desa dan pelancongan.
- Tidak terlalu bergantung kepada tanaman utama (kelapa sawit & getah) sahaja malah tanaman dusun buah-buahan & tanaman selingan (pisang & ubi kayu)
- Cadangan bagi meningkat & mengembangkan industri desa :
 - Peningkatan teknologi pembuatan
 - Pemasaran efektif – bantuan FAMA
 - Latihan untuk pekerja
 - Pengawasan mutu produk

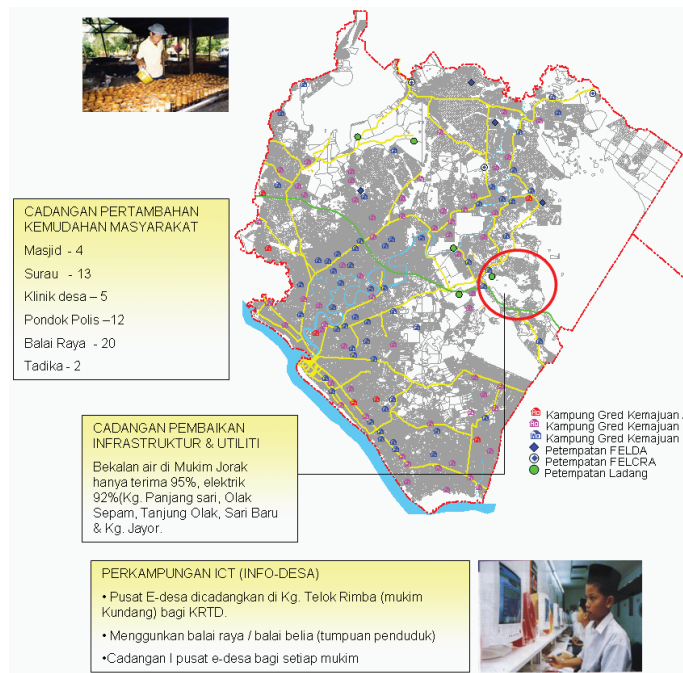
Aspek Fizikal

- Kemudahan Asas
 - Cadangan peningkatan kemudahan air bersih & elektrik bagi kawasan yang belum menerimanya.
 - Cadangan setiap rumah mempunyai tangki air sendiri.
- Kemudahan Masyarakat
 - Sebanyak 13 dari 17 mukim memerlukan tambahan balai raya & surau.

Aspek Sosial

- Program pembangunan insan luar bandar.
- Program bagi golongan wanita, pesara dan pelajar sekolah.

Peta Cadangan Pembangunan Desa



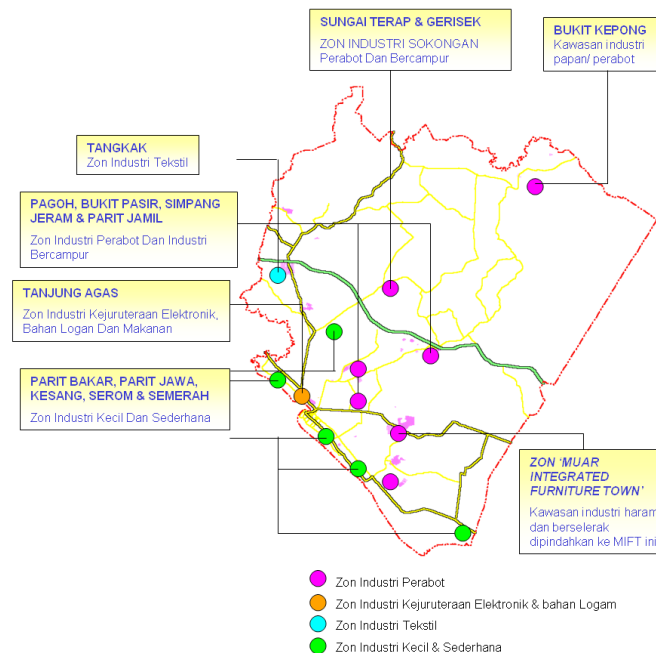
Cadangan Pembangunan Perindustrian

Cadangan Utama :

- Pengkalan kawasan industri terancang sedia ada.
- Mencadangkan zon perindustrian berasaskan aktiviti semasa.
- Muar Integrated Furniture Town sebagai kawasan industri perabot utama Daerah Muar.

Perkara	2002	2005	2010	2015	Jumlah (Ha)
A. Keluasan tanah industri	422.26	422.26	460.18	524.61	1829.31
B. Pertambahan tanah industri		13.93	23.99	64.43	102.35
C. Lebihan kawasan industri yang belum diduduki		73.64			73.64
D. Luas industri komited		224.02	224.02	224.02	373.37
E. Luas industri komited (dasar)		97.13	97.13	97.13	323.75
F. Keperluan tambahan kawasan		97.13	-297.16	-256.72	651.01

Peta Cadangan Pembangunan Perindustrian



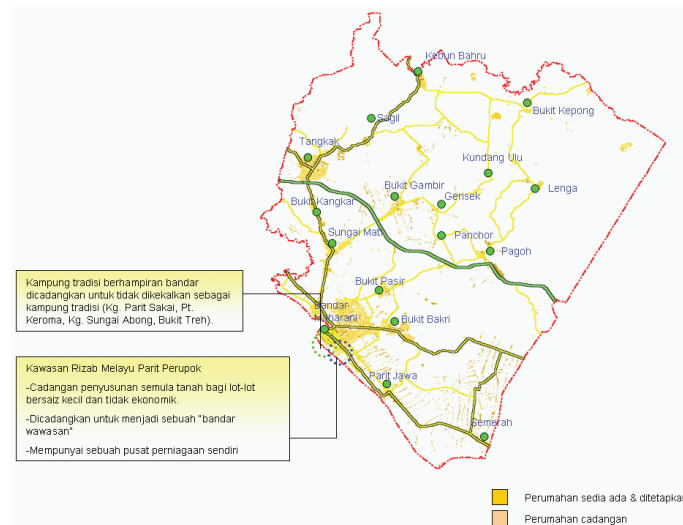
Cadangan Pembangunan Perumahan

Cadangan Utama :

- Cadangan perumahan lebih tertumpu di dalam kawasan had pembangunan.
- Bagi kawasan di luar had pembangunan, tetapi di koridor yang berpotensi, lapisan lot pertama dan kedua adalah dibenarkan (Koridor Bandar Maharani-Parit Bakar, Bukit Kangkar-Tangkak, Sungai Mati-Bukit Kangkar).
- Unjuran perumahan adalah berdasarkan unjuran penduduk, perumahan semasa dan komited.
- Perumahan kampung di luar had pembangunan adalah dikekalkan.
- Menggalakkan perumahan berskala besar bagi mengelak pengecualian penyediaan kemudahan.

DENSITI PERUMAHAN	UNIT
Densiti Tinggi	> 40 unit / ekar
Densiti Sederhana Tinggi	26-400 unit / ekar
Densiti Sederhana	8 - 25 unit / ekar
Densiti Rendah	<8 unit / ekar

Peta Cadangan Pembangunan Perumahan



INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

CADANGAN UTAMA :

Pengurusan Sisa Pepejal

- Tapak pelupusan sisa pepejal di Bukit Bakri - akan dirizabkan sebagai kawasan rekreasi setelah tempoh jangka hayatnya tamat (2004).
- Satu tapak pelupusan sisa pepejal yang baru dicadangkan di Sengkang, Pagoh.

Bekalan Air

- Unjuran penggunaan air menunjukkan 141,604 m³ diperlukan pada tahun 2015. Bekalan air adalah mencukupi untuk digunakan sehingga tahun 2015.

Bekalan Elektrik

- Unjuran bebanan elektrik menunjukkan penggunaan pada tahun 2015 adalah dalam lingkungan 178 MW dan mencukupi sehingga tahun 2015.

Sistem Pembetungan

- Pihak IWK telah mengenal pasti dan menetapkan 14 kawasan tadahan di KRTD bagi menampung air kumbahan yang dijanakan.

Perkhidmatan Telekomunikasi

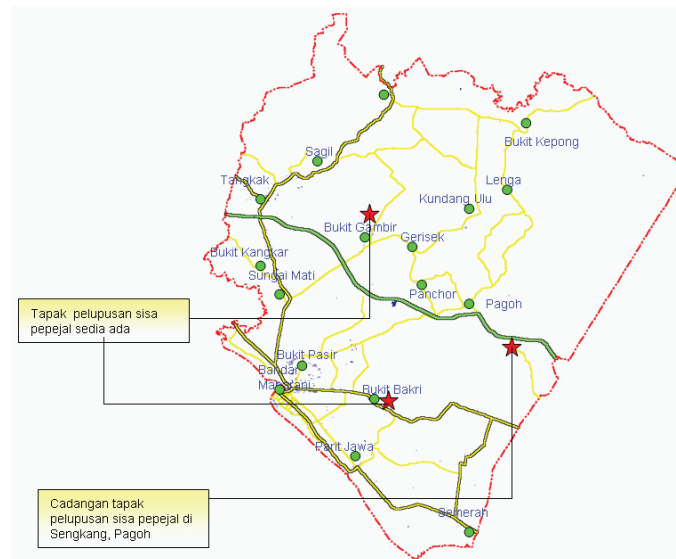
- 16 ibusawat mampu menampung sehingga 90,725 talian berbanding penggunaan semasa sebanyak 67,536 talian.
- Ibusawat sedia ada akan dinaik taraf dengan penambahan minimum sebanyak 23,153 talian untuk menampung keperluan pada tahun 2015.

Pengairan Dan Saliran

- Mengawal selia sistem pengairan sedia ada khususnya untuk tanaman padi dan perparitan di kawasan pertanian.

Pembangunan Pusat Petempatan Utama

- Pusat Bandar Maharani
- Pekan Bukit Bakri
- Pusat bandar Tangkak
- Pekan Sungai Mati
- Pekan Parit Jawa
- Pekan Pagoh
- Pekan Bukit Kepong
- Pekan Bukit Gambir
- Pekan Gerisek



DAERAH BATU PAHAT DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Batu Pahat

"Pembangunan Daerah Batu Pahat sebagai Pusat Perindustrian Kluster Tekstil dan Sumber Pertanian Moden dan Terancang dengan sokongan aktiviti pelancongan, perdagangan dan perkhidmatan serta infrastruktur dan utiliti yang berkualiti".

Peranan Dan Penekanan Pembangunan

Daerah Batu Pahat di jangka akan mempunyai penduduk seramai 466,106 orang dengan KDNK per kapita sebanyak RM 18,141 pada tahun 2020.

Petunjuk penduduk dan KDNK Daerah Batu Pahat-2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	353,129	412,469	466,106
Unjuran Gunatenaga	138,634	169,533	201,125
Unjuran KDNK Perkapita	RM11,037	RM14,122	RM18,141

Pembangunan Perbandaran Dan Petempatan Utama

Pusat perbandaran dan petempatan utama di Daerah Batu Pahat merangkumi Bandar Penggaram, Yong Peng, Ayer Hitam, Parit Raja, Parit sulung dan Rengit.

Cadangan Herarki Pusat Petempatan Daerah Batu Pahat, 2020

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Bandar Penggaram
Pusat Separa Wilayah Negeri	Yong Peng, Ayer Hitam dan Parit Raja
Pusat Penempatan Utama	Parit Sulung dan Renggit
Pusat Penempatan Kecil	Semerah, Lam Lee, Sri Medan, Parit Yaani, Kangkar Baru, Sri Gading Tongkak Pechah dan Senggarang

Pembangunan di Daerah Batu Pahat di jangkakan akan berkembang dengan pesat dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut:

- Pembangunan Bandar Baru Ayer Hitam (15.61 hektar)
- Yong Peng River Estate (600.15hektar)
- Bandar Putra Indah (521.25hektar)

- Taman Perindustrian SEDC Sri Gading (130 hektar)
- Pembangunan Perumahan (147.35hektar)
- Pembangunan Bercampur di (144.50hektar)
- Pembangunan Bandar Baru Sri Gading (3,4436.84 hektar)

Pembangunan Perindustrian

- Kawasan Perindustrian Utama di Daerah Batu Pahat adalah tertumpu di kawasan perindustrian Bandar Penggaram, Pekan Sri wangi, Parit Sulong, Ayer Hitam dan Yong Peng.
- Pembangunan perindustrian menekankan jenis industri tekstil, pakaian dan galian bukan logam khususnya produk tanah liat dan seramik.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan di Daerah Batu Pahat menekankan pembangunan pelancongan berteraskan kebudayaan dan makanan bagi menarik pelancongan di daerah ini adalah merangkumi pelancongan berdasarkan kepada warisan, mercu tanda, pantai, rekreasi pasif, makanan dan pelancongan agro.

Tarikan Pelancongan di Daerah Batu Pahat

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Tembikar Ayer Hitam
Warisan	Bangunan Kelab Melayu, Bukit Bendera, Bangunan Persatuan Sejarah, Ibu Pejabat Polis, Kuil Po Thor Sze, Bangunan Chinese Chamber Of Commerce, Pelabuhan Lama
Rekreasi	Tasik Y, Hutan Rekreasi Soga Perdana, Tmn Tema Air Bukit Pasir, Golf
Pelancongan Agro	Pusat Akultur (Arowana). Kg.Kangkar Merlimau, Ayer Hitam Animal Husbandry, Kg. Parit Kuari 2
Makanan	Nasi Beriani di Jalan Sulit, Asam Pedas di Jalan Shahbandar, Medan Selera Perserai, Foo Chiew Cuisine di Yong Peng.

DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATU PAHAT, 2020

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 187,702 hektar
: 9.88 % dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 14 Mukim

Keluasan Mukim (187,702 hektar)

Lubok : 4,143.99 hektar
Bagan : 3,885.99 hektar
Peserai : 1,812 hektar
Simpang Kanan : 12,432.07 hektar
Simpang Kiri : 9,842.06 hektar
Linau : 10,101.06 hektar
Tanjung Sembrong : 34,447.21 hektar
Sri Gading : 19,166.12 hektar
Minyak Beku : 12,432.08 hektar
Kampung Bahru : 67,34.04 hektar
Sungai Punggor : 8,806.05 hektar
Sungai Kluang : 9,842.06 hektar
Chaah Bahru : 30,562.79 hektar
Seri Medan : 23,051.14 hektar

Blok Perancangan RTD Batu Pahat

BP 1 - Bandar Penggaram : 638.52 hektar
BP 2 - Minyak Beku : 1,809.26 hektar
BP 3 - Jalan Kluang : 719.46 hektar
BP 4 - Parit Besar : 5,319.06 hektar
BP 5 - Parit Bilal : 1,749.24 hektar
BP 6 - Peserai : 825.48 hektar
BP7 - Tanjung labuh : 2,886.64 hektar
BP 8 - Tongkang Pecah : 662.69 hektar
BP 9 - Parit Raja : 1,957.75 hektar
BP 10 - Rengit : 647.00 hektar
BP 11 - Senggarang : 171.71 hektar
BP 12 - Semerah : 168.95 hektar
BP 13 - Sungai Ayam : 3,230.82 hektar
BP 14 - Persisir Sg. Batu Pahat : 4,475.10 hektar
BP 15 - Sungai Punggor : 17,358.93 hektar
BP 16 - Kampung Bahru : 17,358.93 hektar
BP 17 - Simpang Kanan : 5,661.36 hektar
BP 18 - Linau : 15,973.03 hektar
BP 19 - Simpang Kiri : 19,911.69 hektar
BP 20 - Persisir Pantai Batu Pahat : 6,936.95 hektar

YP 1 - Bandar Yong Peng : 748.14 hektar
YP 2 - Parit Awang : 1,982.28 hektar
YP 3 - Ayer Hitam : 1,607.31 hektar
YP 4 - Parit Sulong : 568.05 hektar
YP 5 - Seri Medan : 187.48 hektar
YP 6 - Parit Yaani : 103.58 hektar

YP7 - Lam Lee	:	249.95 hektar
YP 8 - Kangkar Bharu	:	227.45 hektar
YP 9 - Merlimau	:	3,553.42 hektar
YP 10 - Bukit Belah	:	898.49 hektar
YP 11 - Seri Wangi	:	2,956.53 hektar
YP 12 - Olak Batu	:	2,189.28 hektar
YP 13 - Ladang Yong Peng	:	3,154.85 hektar
YP 14 - Ladang Union	:	3,421.33 hektar

Kawasan PBT	:	Luas (Hektar)
Majlis Perbandaran Batu Pahat (MPBP)	:	108,889.17
Majlis Daerah Yong Peng (MDYP)	:	20,831.83
PBPT Daerah Batu Pahat	:	63,079.00

PENDUDUK

Jumlah Penduduk Tahun 2000	:	336,509 orang
Unjuran Penduduk Tahun 2020	:	466,106 orang
Unjuran Gunatena	:	201,125 orang
		Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita	:	RM 18,141
		Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Thn Ke Bwh	:	108,909 orang
Umur 15 – 64 Tahun	:	199,654 orang
Umur 65 Ke Atas	:	19,577 orang
Kadar Pertumbuhan	:	1.55%
Kadar Perbandaran	:	48.80%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	6444.52 hektar
Industri	:	918.63 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	330.82 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	1387.88 hektar
Tanah Lapang/Rekreasi	:	1266.84 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	1378.61 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	156070.66 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	2339.61 hektar
Badan Air / Pantai	:	2887.09 hektar
Semak Belukar/ Tanah Kosong	:	4126.79 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	10550.55 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	2,236.20 hektar
Pembangunan Bercampur	:	8,836.21 hektar
Industri	:	103.20 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	195.56 hektar
Perdagangan	:	391.75 hektar
Pertanian	:	4,582.26 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Sekolah Rendah	:	37 buah
----------------	---	---------

Sekolah Rendah Agama	:	15 buah
Sekolah Menengah	:	19 buah
Tadika	:	7 buah

Kesihatan

Hospital	:	1 buah
Klinik Kesihatan	:	9 buah
Klinik Desa	:	6 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	1 buah
Balai Polis	:	7 buah
Balai Bomba	:	5 buah

Keagamaan

Surau	:	39 buah
Masjid	:	15 buah

Sukan/Rekreasi

Dewan	:	6 buah
Balai raya	:	3 buah
Kompleks Sukan	:	1 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Islam	:	35.31 hektar
Cina	:	10.95 hektar
Hindu	:	2.04 hektar

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATU PAHAT, 2020

Kawasan RTD Batu Pahat meliputi keluasan 187,702 ha yang merangkumi :

- Majlis Perbandaran Batu Pahat
- Majlis Daerah Yong Peng
- Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Penduduk tahun 2000	:	336,509
Nisbah Penduduk Bandar	:	0.62
Nisbah pekerjaan per penduduk	:	0.403

Unjuran 2020

Penduduk tahun 2020	:	446,106
Nisbah Penduduk Bandar	:	0.75
Nisbah pekerjaan per penduduk	:	0.423

Jumlah Penduduk (orang)				
2000	2005	2010	2015	2020
336,509	363,413	393,885	428,072	466,106

Arah Tujuan Pembangunan

Membangunkan Daerah Batu Pahat sebagai kawasan perindustrian kluster tekstil dan sumber agro yang terancang, bersih dan selamat serta dipelbagaikan dengan aktiviti pelancongan dan perkhidmatan yang lain, disokong dengan pusat-pusat pertumbuhan berdaya maju serta berdaya saing, indah, efisien dan berteknologi sesuai

serta meningkatkan aktiviti ekonomi dan taraf perkhidmatan kawasan-kawasan desa yang bersepadu dengan pembangunan kesihatan dan sosial berteraskan nilai hidup budaya tempatan.

Wawasan Pembangunan

- Membangunkan Daerah Batu Pahat sebagai kawasan industri berasaskan tekstil yang terancang bersih dan selamat.
- Membangunkan Pelancongan berasaskan rekreasi berorientasikan keluarga dan mempunyai hubungan dengan daerah bersempadanan seperti Kluang, Pontian dan Muar.
- Memelihara kawasan pertanian subur kelas 2 dan 3 untuk aktiviti pertanian komersial moden dan berproduktiviti tinggi.
- Membangunkan pusat-pusat pertumbuhan yang berdaya maju, indah efisien dan membangun berdasarkan hierarki yang telah diselaraskan.
- Meningkatkan aktiviti ekonomi dan taraf perkhidmatan kawasan-kawasan desa dengan membangunkan sistem pelancongan dan pengangkutan antara wilayah dan rangkaian sistem pengangkutan luar bandar yang efisien.

Konsep Pembangunan

Kawasan Tumpuan Pembangunan

- Had Pembangunan
- Penempatan Semula dan Baru Industri
- Pembangunan Bandar
- Tapak, Laluan dan Zon Pelancongan
- Kawasan Rekreasi dan Peningkatan Landskap

Kawasan Pembangunan Terkawal

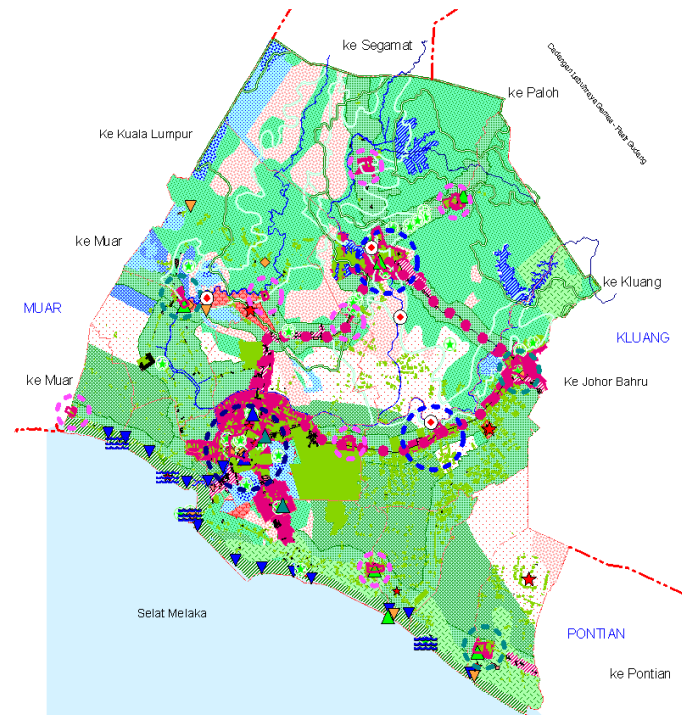
- Tanah Pertanian Subur (Kelas 2 dan 3)
- Persisir Pantai 1 km
- Projek Pertanian Ditetapkan
- Tapak Warisan
- Perkampungan Tradisi, Budaya dan Nelayan
- Kawasan Tepubina Sedia Ada dan Ditetapkan
- Kawasan Rekreasi Bandar
- Kawasan Kawalan Takat Air Pengambilan Air
- Lembangan Sungai

Kawasan Pemeliharaan

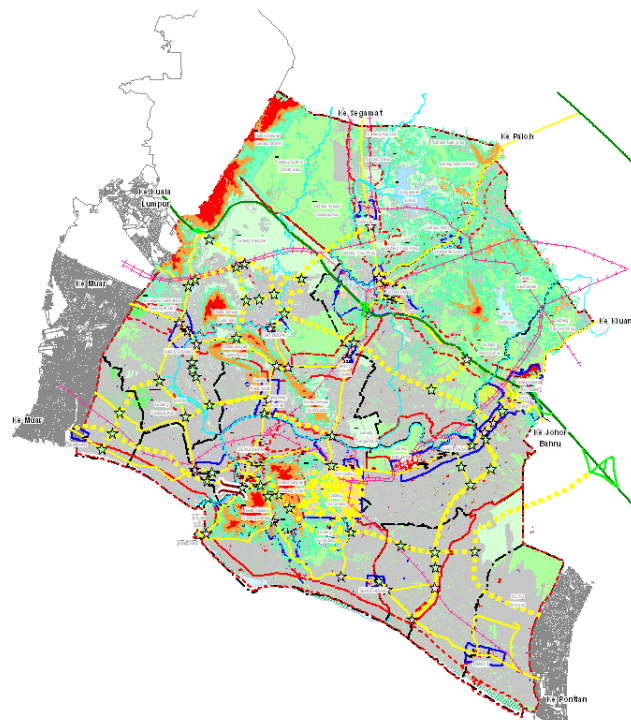
- Tadahan Air (Tasek Semberong)
- Empangan (Bekok) dan Kawasan Berair
- Sungai Utama
- Hutan
- Pantai Awam
- Kawasan ketinggian melebihi 130 meter
- Kawasan Landskap Semulajadi
- Kawasan Tanaman Padi
- Kawasan Akuakultur



Konsep Pembangunan



Pelan Gunatanah Cadangan Tahun 2020



PETUNJUK		PETUNJUK	
GUNATANAH	LUAS (HEKTAR)	GUNATANAH	LUAS (HEKTAR)
KEDIRAMAN		INFRASTRUKTUR DAN UTILITY	
Sedia Ada	6,444,520	Pencawang Masuk Utama	
Pembangunan Ditetapkan	2,726,840	Rerete TNB	
Cadangan Berdasarkan Unjuran 2020	435,390	Pengaliran dan Saliran	
Potensi Pembangunan	12,159,830	Telekomunikasi	
Jumlah Kecil	22,766,580	Tapak Pelupusan Sisa	
INDUSTRI		Pembertungan	
Sedia Ada	910,630	Cadangan Tapak Pelupusan Sisa	
Pembangunan Ditetapkan	617,260	Cadangan Loji Rawatan Kumbatan	
Potensi Pembangunan	754,677	Jumlah Kecil	2,556,403
Jumlah Kecil	2,280,567	PERTANIAN	
PERKHIDMATAN DAN PERKHIDMATAN		Getah	19,004,160
Sedia Ada	330,691	Kelapa Sawit	69,123,330
Pembangunan Ditetapkan	652,370	Padi	295,560
Cadangan Berdasarkan Unjuran	62,890	Tanaman-tanaman lain	28,164,850
Potensi Pembangunan	564,736	Penternakan	71,860
Jumlah Kecil	1,610,987	Akuakultur	1,708,120
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		Tanah Terbitar	20,716,562
Pendidikan	504,540	Jumlah Kecil	129,114,492
Kesihatan	37,420	HUTAN	
Keagamaan	127,960	Hutan Darat	5,878,718
Keselamatan	20,860	Hutan Paya Laut	469,011
Rumah Kebajikan	0,69	Jumlah Kecil	6,337,729
Kegunaan Kerajaan	474,350	BADAN AIR	
Perkuburan	177,630	Semudjadi (sungai, task, p, dan la)	3,802,950
Lain-lain Kemudahan Masyarakat	45,030	Suapan (belas lombong, task, rekreasi dan task empangan)	965,140
Pembangunan Ditetapkan	185,050	Jumlah Kecil	2,867,992
Cadangan Unjuran 2020	359,330	TANAH KOSONG	
Jumlah Kecil	2,241,920	Pantai Bukan Rekreasi	1,565,470
TANAH LAPANG		Sekitar Badan Air	1,274,276
Sedia Ada	342,700	Jumlah Kecil	2,839,746
Ditetapkan/ Cadangan	140,200	SEMPADAN-SEMPADAN	
KEMUDAHAN SUKAN REKREASI		Sempadan Mukim	
Sedia Ada	8,140	Sempadan Blok Perancangan	
Ditetapkan/ Cadangan	934,290	Had Pembangunan	
Pantai	296,850		
Jumlah Kecil	1,721,980		
PENGIANGKUTAN			
Jalan Utama			
Lebuhraya Utara-Selatan			
Cadangan Jalan Baru			
Cadangan Perimpangan Bertingkat			
Cadangan Perimpangan Baru			
Cadangan Menaklarkan Perimpangan			
Cadangan Laluan ERL			
Cadangan Jambatan Baru			
Jumlah Kecil	3,232,424		
JENIS KESELURUHAN KAWASAN RTD		Jumlah Kecil	187,702,000 HEKTAR/100.00

STRATEGI PUSAT PERTUMBUHAN

Peta Cadangan Majlis Perbandaran Batu Pahat

Tumpuan Pembangunan Kawasan Had Pembangunan

- Menaik taraf hierarki bandar-bandar terpilih :
 - o Pusat Separa Wilayah - Parit Raja, Ayer Hitam
 - o Pusat Petempatan Utama – Rengit, Parit Sulong
 - o Lain-lain Bandar – dikekalkan seperti hierarki asal.

- Meluaskan 5 kawasan Had Pembangunan
 - o Penggaram
 - o Parit raja
 - o Rengit
 - o Parit Sulong
 - o Seri Medan

Mewujudkan Pusat-pusat Kejiranan di dalam Kawasan had Pembangunan.

Pengekalan Kawasan-kawasan pertanian di luar kawasan Had Pembangunan.

Perubahan Komposisi Gunatanah 2002 – 2020

Gunatanah	Semasa 2002	Cadangan 2020		Perubahan (+/-)
		Unjuran	Potensi	
Kediaman Terancang	1,272.520	1,435	12,159	13,594
Perindustrian	918.630	-	754	754
Perniagaan	330.991	62	564	626
Pertanian Tanah	156,070.660	139,114		-16,956
Kosong	619.350	-		-619

Peta Cadangan Majlis Daerah Yong Peng

Kawasan tumpuan pembangunan adalah dalam kawasan Had Pembangunan YP1 hingga YP8.

Terdapat 4 pecahan kluster industri di Yong Peng :

- Kawasan Perindustrian Ayer Hitam (YP3-4)
- Kawasan Perindustrian Jalan Ayer Hitam – Yong Peng (YP2-4 dan YP2-5)
- Kawasan Perindustrian Kota Yong Peng (YP2-1)
- Kawasan Perindustrian Seri Wangi (YP10)

KSAS di Yong Peng adalah disekitar BP Merlimau terutamanya di BPK YP9 – 2 dan YP 9-3.

Peta Cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Kawasan tadbir PBPT Daerah Batu Pahat merangkumi kawasan seluas 65,923.27 ha atau 35.12 % daripada keluasan Daerah Batu Pahat.

4 Blok Perancangan iaitu :

- PD1 - Ayer Putih
- PD2 - Chaah Baru
- PD3 - Paloh
- PD4 - Tanjung Semberong

Cadangan imej bandar Dengan Tema Tersendiri

- Pusat Bandar Batu Pahat
- Pusat bandar Yong Peng
- Pusat bandar Parit Raja dan Senggarang
- Pusat bandar Rengit dan Semerah
- Pusat bandar Ayer Hitam dan Parit Yaani
- Pusat bandar Seri medan dan Parit Sulong
- Pusat Bandar Lam Lee dan Kangkar baru

Kawasan Industri

- Pembangunan Ekonomi Pertanian dan Industri Luar bandar

Galakan Pelancongan Daerah Batu Pahat
Galakan Pelancongan Majlis Perbandaran Batu Pahat (ada 2)
Galakan Pelancongan Majlis Daerah Yong Peng
Kawasan Perumahan Daerah Batu Pahat
Kawasan Rekreasi Daerah Batu Pahat
Kawasan Rekreasi Majlis Perbandaran Batu Pahat (ada 2)
Kawasan Rekreasi Majlis Daerah Yong Peng
Kawasan Landskap Daerah Batu Pahat
Pengangkutan dan Lalulintas
KSAS
Pembangunan Kawasan Petempatan Desa Daerah Batu Pahat
Infrastruktur dan utiliti Daerah Batu Pahat.

DAERAH KLUANG DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Kluang

"Pembangunan Daerah Kluang sebagai pusat industri pembuatan, perkayuan dan barang binaan logam, pusat pertanian makanan moden dan terancang dengan sokongan aktiviti perdagangan dan perkhidmatan pelancongan semulajadi, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti".

Peranan Dan Penekanan Pembangunan

Daerah Kluang di jangka akan mempunyai penduduk sebanyak 363,270 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM22,511 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk dan KDNK Daerah Kluang, 2000-2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	272,169	319,629	363,270
Unjuran Gunatenaga	116,260	137,467	169,251
Unjuran KDNK Perkapita	RM18,442	RM22,294	RM22,511

Pembangunan Perbandaran Dan Petempatan Utama

Kawasan Pusat penempatan utama Di Daerah Kluang adalah merangkumi Bandar Kluang, Chamek, Kahang, Paloh, Layang-layang, Machap, Renggam, Simpang Renggam, Sungai Sayong dan Ulu Benut.

Cadangan Herarki Pusat Petempatan Daerah Kluang 2020

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Separa Wilayah Negeri	Kluang
Pusat Petempatan Utama	Simpang Rengam
Pusat Petempatan Kecil	Paloh Machap
Pusat Wilayah Negeri	Renggam, Ulu Benut, Sungai Sayong, Kangkar Kahang, Layang-Layang, Sri Lalang dan Kg.Paya.

Pembangunan Daerah Kluang di jangka akan Berkembang dengan pesat dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut:

- Pembangunan Industri Kluang (883.36hektar)
- Pembangunan Industri di Ulu Benut (90.77 hektar)
- Pembangunan Kompleks Penjara Kluang (190.20 hektar)
- Pembangunan Perumahan Ladang Lambak (343.0 hektar)
- Pembangunan Perumahan (729.26 hektar)

Pembangunan Perindustrian

Kawasan Perindustrian utama di Daerah Kluang adalah tertumpu di kawasan perindustrian Kluang, Paloh, Renggam, Simpang Renggam, Machap, Kahang, Ulu Benut, Layang-Layang.

Pembangunan Perindustrian akan menekankan jenis Industri Perkayuan dan Fabrikasi Logam dan Kejenteraan. Perindustrian sokongan adalah terdiri dari industri pembuatan makanan dan minuman, pengeluaran kertas dan cetakan, pakaian, kain dan barangan kulit, keluaran kelapa sawit dan keluaran kimia.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan Daerah Kluang adalah menekankan kepada pelancongan agro-tourism dan dusun-dusun.



Bandar Kluang

Tarikan Pelancongan di Daerah Kluang

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Stesen Keretapi Kluang
Warisan	Masjid Jamek Kluang, Gereja St.Louis, Stesen Keretapi & Warisan Bangunan Lama di Jalan Lambak.
Membeli-belah	Little India, Jalan Stesen.
Rekreasi	Taman Bandar Kluang, Taman Rekreasi Tasik Mardi, Tropical Village, Padang Hijau (Dairy Farm) dan Padang Golf.
Alam Semulajadi	Taman Rekreasi Gunung Lambak



Kluang Station

DATA-DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG, 2020

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 285,164.32 hektar
: 15.01% dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 8 Mukim

Keluasan Mukim (285,164.32 hektar)

Paloh : 42,913.93 hektar
Nyior : 25,442.35 hektar
Kluang : 62,104.58 hektar
Renggam : 55,403.50 hektar
Machap : 11,789.27 hektar
Ulu Benut : 10,194.88 hektar
Layang-layang : 22,562.55 hektar
Kahang : 54,753.26 hektar

Blok Perancangan RTD Kluang

BP 1 - Paloh : 68356.28 hektar
BP 2 - Kluang : 62104.58 hektar
BP 3 - Renggam : 50559.41 hektar
BP 4 - Simpang Renggam : 29964.96 hektar
BP 5 - Layang-layang : 19425.84 hektar
BP 6 - Kahang : 54753.26 hektar

Luas Kaw PBT/ : Luas (Hektar)
Majlis Perbandaran Kluang : 12,657 hektar
Majlis Daerah Simpang Renggam : 12,857 hektar
Kawasan PBPT Daerah Kluang : 159,374 hektar

PENDUDUK

Jumlah Penduduk Tahun 2000 : 255,601 orang
Unjuran Penduduk Tahun 2020 : 363,270.00 orang
Unjuran Gunatenaga : 169,251 orang
Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita : RM 22,511
Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Tahun Ke Bawah : 42,693 orang
Umur 15 – 64 Tahun : 55,768 orang
Umur 65 Ke Atas : 17,330 orang

Kadar Pertumbuhan : 1.48%
Kadar Perbandaran : 59.16%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman : 5082.37 hektar
Industri : 639.37 hektar
Perdagangan/Perniagaan : 20724 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat : 1414.01 hektar
Tanah Lapang/Rekreasi : 249.8 hektar

Infrastruktur/Utiliti	:	750.61 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	23,1692.29 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	4,808.77 hektar
Badan Air / Pantai	:	1,633.6 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	
Semak Belukar/ Tanah Kosong	:	38,685.96 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	1,112.72 hektar
Pbgn. Bercampur	:	8,836.21 hektar
Industri	:	1,044.50 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	190.20 hektar
Perdagangan	:	391.75 hektar
Pertanian	:	4,582.26 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Universiti dan Kolej	:	2 buah
Sekolah Rendah	:	289 buah
Sekolah Menengah	:	145 buah
Tadika	:	237 buah

Kesihatan

Hospital	:	3 buah
----------	---	--------

Klinik Kesihatan	:	12 buah
Klinik Desa	:	35 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	2 buah
Balai Polis	:	17 buah
Pondok Polis	:	31 buah
Balai Bomba	:	7 buah

Keagamaan

Surau	:	200 buah
Masjid	:	64 buah
Rumah Berhala	:	142 buah
Kuil	:	27 buah
Gereja	:	10 buah

Sukan/Rekreasi

Stadium	:	1 buah
Taman Bandaran	:	1 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Islam	:	115.91 hektar
Cina	:	35.93 hektar
Hindu	:	6.69 hektar
Kristian	:	2.46 hektar
Lain-lain	:	1.29 hektar

Wawasan RTD Kluang

Pembangunan Daerah Kluang sebagai Pusat Pertanian Moden dan Industri Pembuatan dengan sokongan aktiviti perdagangan dan perkhidmatan pelancongan, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti di samping memperkukuhkan peranannya sebagai kawasan tadahan air negeri dan kawasan pemeliharaan biologi negara.

Teras Pembangunan

- Memperkukuhkan peranan Bandar Kluang sebagai Pusat Wilayah Negeri iaitu sebagai pemangkin pembangunan bagi Wilayah Pertumbuhan Barat-Tengah Johor dan disokong oleh bandar Simpang Renggam sebagai Pusat Separa Wilayah
- Mempertingkatkan pembangunan pertanian dalam menjadikan sebagai Pusat Pertanian Moden lengkap dengan prasarana pertanian, penyelidikan dan pembangunan teknologi pertanian
- Memperkukuhkan peranan daerah Kluang sebagai pusat industri pembuatan berasaskan sumber tempatan
- Meningkatkan fungsi bandar Kluang, Simpang Renggam dan lain-lain sebagai pusat pertumbuhan perbandaran dan perkhidmatan
- Menjadikan daerah Kluang sebagai pusat pelancongan agro dan ekologi
- Meningkatkan kualiti infrastruktur dan kemudahan awam
- Penekanan kepada pengurusan alam sekitar yang efektif untuk kawasan tadahan air, kawasan hutan dan rizab perhilitan.

Gunatanah Tahun 2002

Guna Tanah	Luas (Hek)	%
Tepubina	13,152.47	4.61
Pertanian	231,692.29	81.25
Badan Air	1,633.60	0.57
Hutan	38,983.56	13.57
JUMLAH	285,164.32	100.0

Gunatanah Tahun 2020

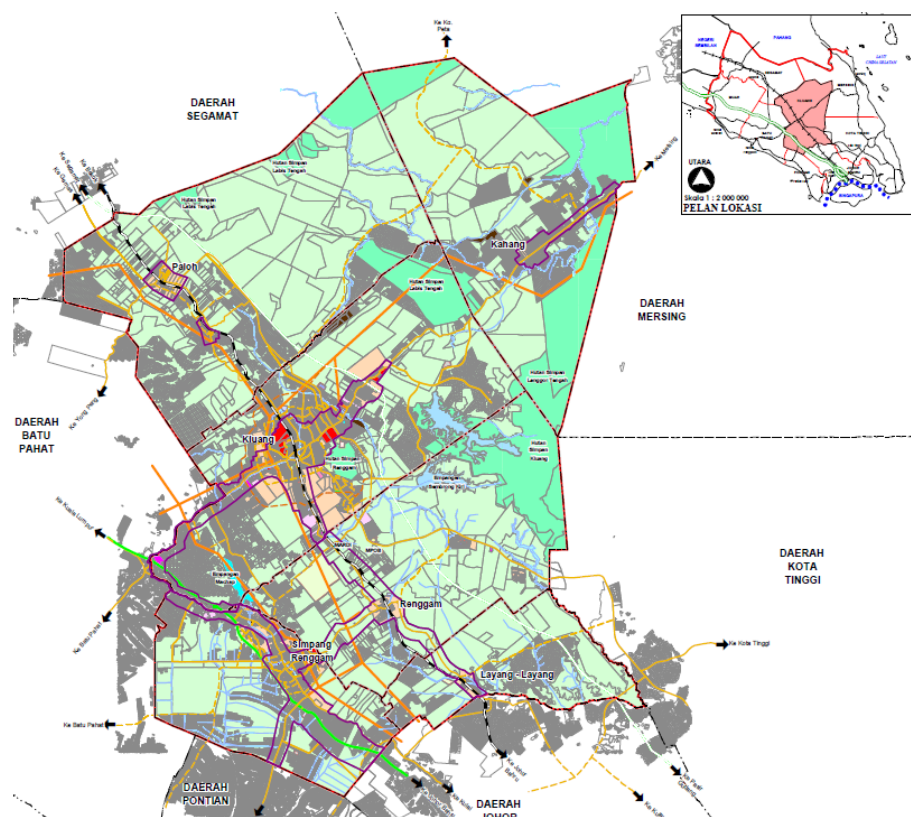
Guna Tanah	Luas (Hek)	%	Tambahan (hek)
Tepubina	42,167.65	14	29,015.18
Pertanian	212,670.18	72	-
Badan Air	3,344.29	1	-
Hutan	36,982.2	13	1,710.69
JUMLAH	285,164.32	100.0	-

Guna Tanah Cadangan Kawasan Pentadbiran Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan

Jenis Guna Tanah	Guna Tanah			Peta Cadangan	
	Sedia Ada (Dikekalkan)	Sedia Ada (Ditetapkan)	Cadangan 2020	Hektar	%
Kediaman					
Kediaman Terancang	99.98	342.84	5,976.55	6,419.37	2.48
Kediaman Kampung	2,490.80	-	-	2,490.80	0.96
Industri	26.99	-	-	26.99	0.01
Perniagaan Dan Perkhidmatan	15.29	15.89	0.77	31.95	0.01
Institusi Dan Kemudahan Masyarakat					
Pendidikan	158.60	-	1,190.56	1,349.16	0.52
Kesihatan	7.01	-	12.64	19.65	0.01
Keagamaan	33.20	-	0.90	34.10	0.01
Keselamatan	7.43	-	7.08	14.51	0.01
Kegunaan Kerajaan	16.07	-	7.22	23.29	0.01
Perkuburan	43.16	-	-	43.16	0.02
Lain-Lain Kemudahan Masyarakat	15.34	-	62.58	77.92	0.03
Tanah Lapang Dan Rekreasi					
Tanah Lapang	128.64	-	94.71	223.35	0.09
Kemudahan Sukan Dan Rekreasi	-	-	-	-	-
Pengangkutan					
Jalan Raya	2,735.42	-	1,180.96	3,916.38	1.51
Kemudahan Pengangkutan	3.86	-	-	3.86	-
Infrastruktur Dan Utiliti					
Bekalan Elektrik	12.36	-	-	12.36	-
Bekalan Air	574.46	-	-	574.46	0.22
Bekalan Gas	0.34	-	-	0.34	-
Telekomunikasi	33.21	-	-	33.21	0.01
Pengairan Dan Saliran	19.86	-	50.96	70.82	0.03
Pelupusan Sisa	0.48	-	62.23	62.71	0.02
Pembentungan	43.81	-	-	43.81	0.02
Pertanian	203,136.95	-	-	203,136.95	78.48
Hutan					
Hutan Darat	13,688.80	-	-	13,688.80	5.29
Hutan Simpan	23,293.40	-	-	23,293.40	9.00
Badan Air	3,264.18	-	-	3,264.18	1.26
Jumlah	249,849.64	358.73	8,647.16	258,855.53	10

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kluang, 2004 - 2020

PETA GUNATANAH TAHUN 2020



BP	2000	2005	2010	2015	2020	KPPT (%)
BP1 – Paloh	19,740	20,899	22,305	23,655	24,891	1.17
BP2 – Kluang	149,689	163,201	177,201	189,402	200,243	1.47
BP3 – Renggam	43,649	47,962	52,365	56,777	61,322	1.71
BP4 – Simpang Renggam	22,008	23,999	26,176	28,400	30,613	1.67
BP5 – Layang-Layang	10,614	11,348	12,166	13,036	13,814	1.32
BP6 – Kahang	9,901	10,450	11,057	11,628	12,165	1.04
JUMLAH	255,601	277,859	301,270	322,908	343,048	1.48

Arah Pembangunan Spatial Utama dan Tekanan Pembangunan

a. Pembangunan Perniagaan

Pembangunan perniagaan ditumpukan di bandar Kluang dan Simpang Renggam.

Konsep Perniagaan linear iaitu mengikut jaringan jalan untuk meningkat pasaran.

b. Pembangunan Perumahan

Konsep pembangunan perumahan adalah :

- Meningkatkan pembangunan perumahan mengikut tahap pertumbuhan ekonomi dan kemampuan penduduk.
- Dasar perumahan Negeri Johor

iii. Perumahan kampung dikekalkan dan diberi kemudahan dan infrastruktur.

c. Pertanian

- Pengekalan zon pertanian bagi kelas 2 dan 3.
- Memperkenalkan konsep pertanian dan perternakan integrasi.
- Pengekalan padang ragut.
- Penyelidikan dan 'R and D' diberi perhatian.
- Memperluasakan pertanian moden dan tanah berdaya maju

d. Pembangunan Perindustrian

- Perindustrian terancang diperluaskan.
- Perindustrian tidak terancang dipindahkan.
- Memfokuskan kepada industri seramik
- Memperkuatkan industri sedia ada melalui pemusatan dan penyelerakan industri mengikut koridor sedia ada
- Meningkatkan kemudahan perhubungan dan infrastruktur.

e. Pembangunan Pelancongan

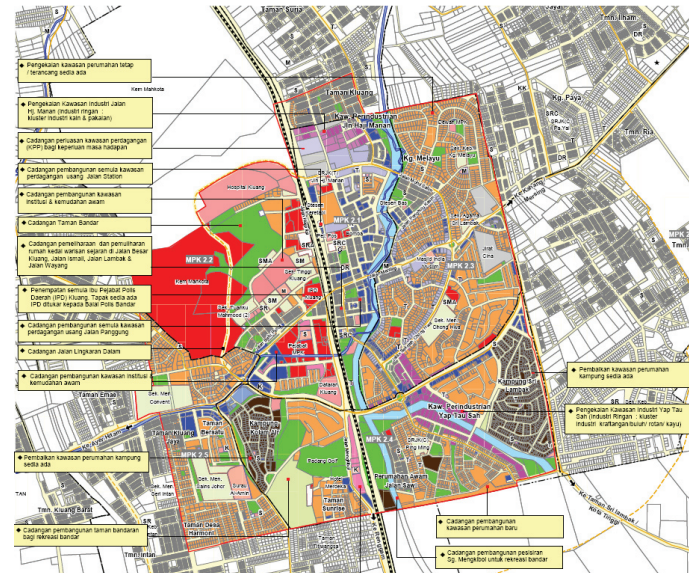
- Mengalakan bilangan pelancong
- Mewujudkan lawatan berulang
- Meningkatkan penyertaan penduduk tempatan alam industri pelancongan.
- Menjana pertambahan pendapatan

- v. Mengembang dan mempelbagaikan asas pelancongan dan rekreasi.

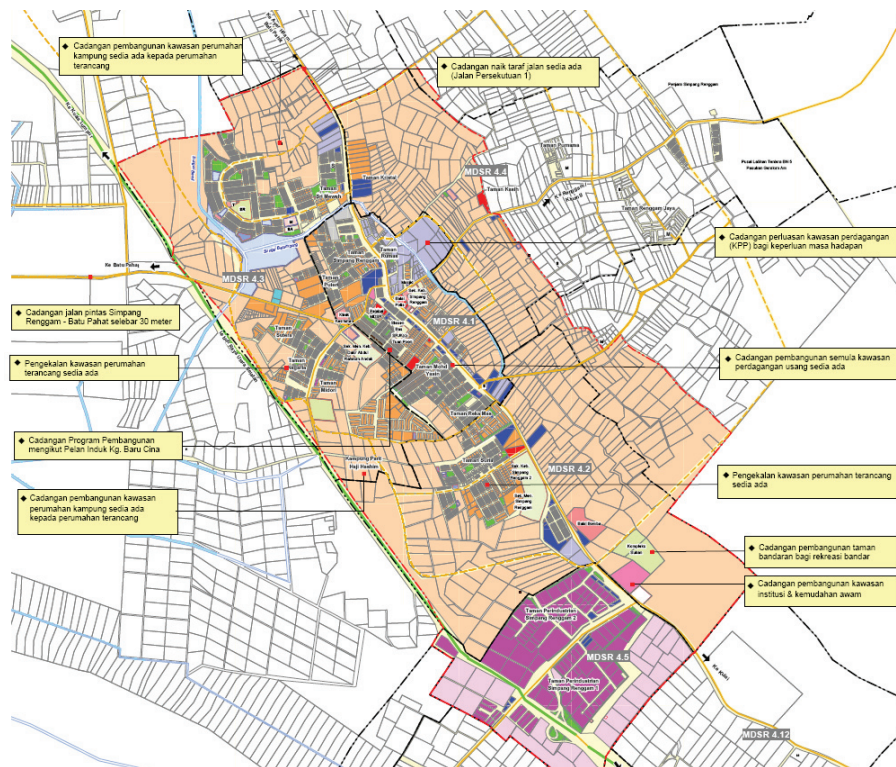
Aspek Pengekalan, Impak dan Mitigasi Alam Sekitar

- i. Daerah Kluang merupakan kawasan tadahan utama negeri Johor di mana 90 % keluasan daerah adalah kawasan tadahan.
- ii. Kawasan hutan simpan seperti HSK Labis, HSK Lenggong, HSK Kluang dan HSK Renggam.
- iii. Koridor Hidupan Liar dan perhilitan
- iv. Kawasan persisiran sungai dan takat pengambilan air.

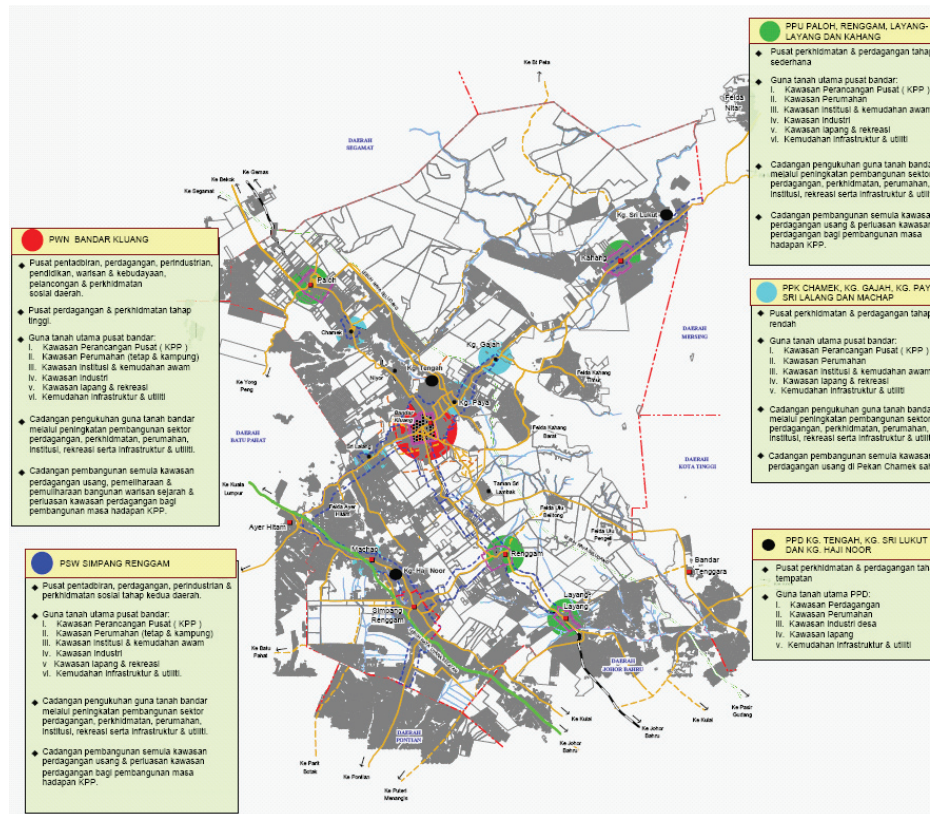
Pusat Bandar Kluang



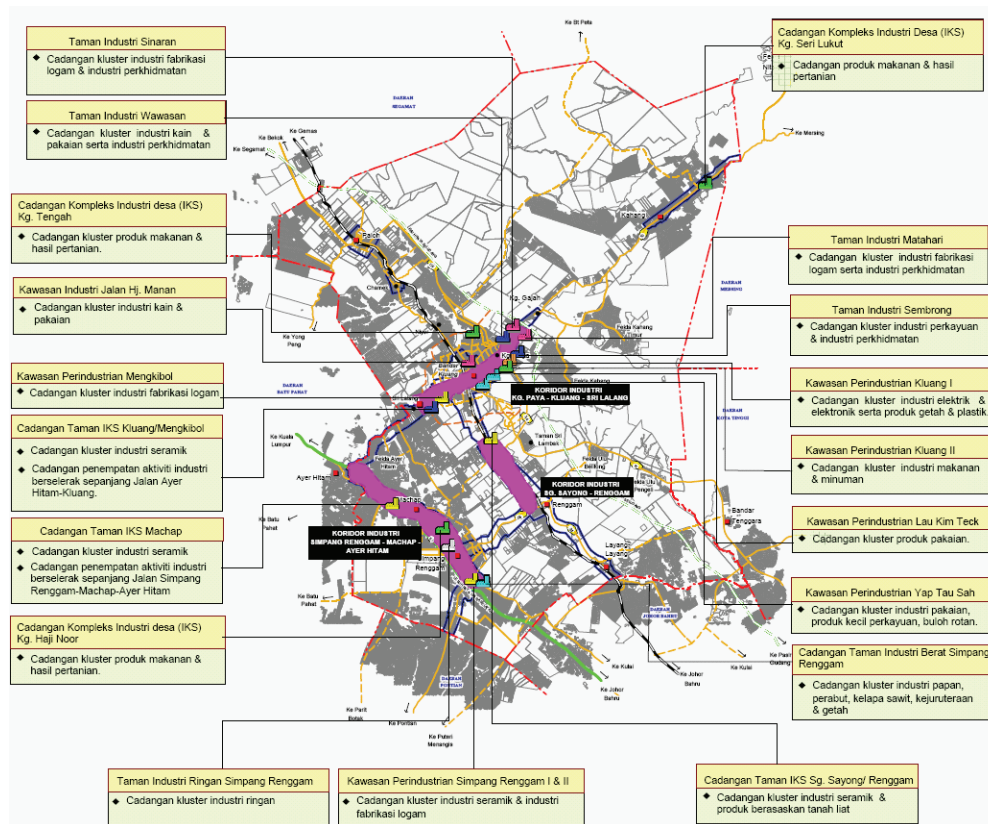
Pusat Bandar Simpang Renggam



Pembangunan Hierarki Petempatan



Pembangunan Industri



Kawasan Industri Terancang

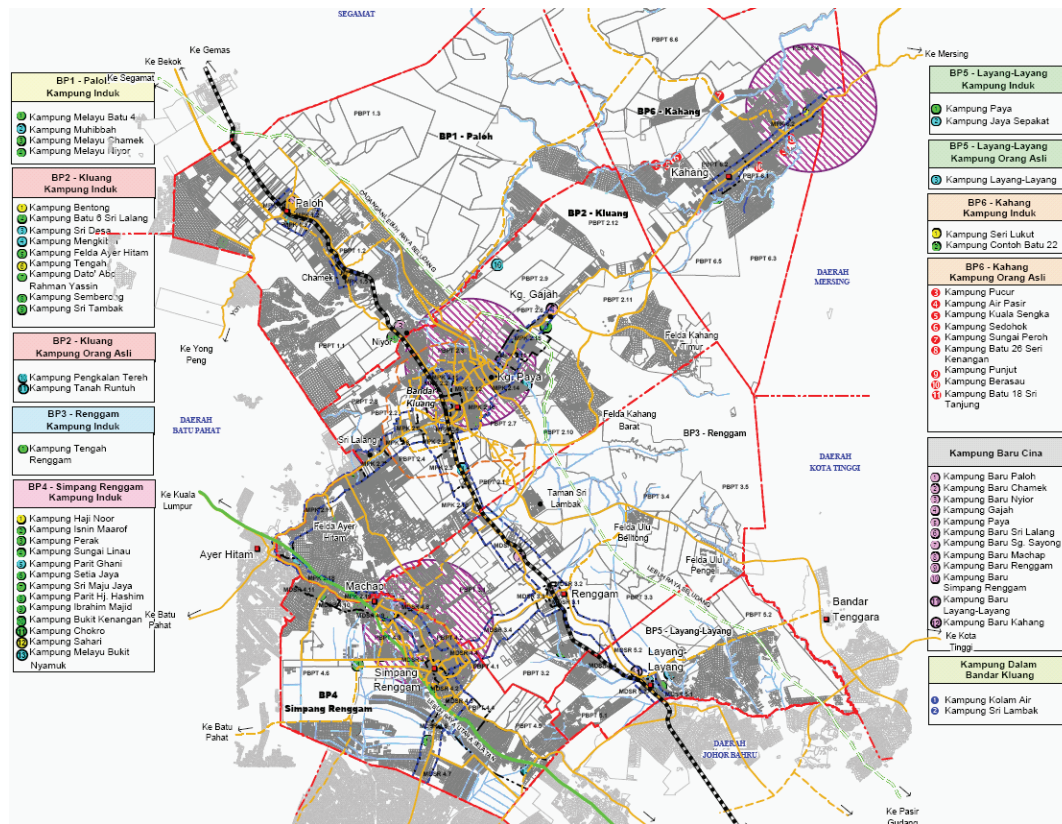
Taman Industri Sinaran – Kluster industri fabrikasi logam

- Taman Industri Wawasan – Kluster industri kain & pakaian
- Taman Industri Sembong – Kluster industri produk perkapuan
- Taman Industri Matahari – Kluster industri fabrikasi logam
- Kawasan Perindustrian Kluang I – Kluster industri elektrik & elektronik serta produk getah & plastik
- Kawasan Perindustrian Kluang II – Kluster industri makanan & minuman
- Kawasan Perindustrian Lau Kim Teck – Kluster industri pakaian

Pembangunan Semula Industri

- Jalan Kluang-Batu Pahat
- Jalan Mengkibol-Sungai Sayong/ Renggam
- Jalan Kluang-Mersing

Pembangunan Petempatan Desa



Pembangunan Kemudahan Masyarakat

BP 1 Paloh

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	1	1	0	0
Sek. Ren	16	2	0	0
Tapak	14	0	0	0
Klinik Kesihatan	1	0	0	0
Klinik Desa	3	0	2	0.4
Bala Polis	1	0	0	0
Pondok Polis	1	0	1	0.8
Masjid	9	0	0	0
Dewan	2	0	0	0
Balai Raya	6	0	2	0.3
Perpustakaan	1	0	0	0
Jumlah	56	3	5	2.0

BP 2 Kluang

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	11	1	5	40.5
Sek. Ren	30	0	0	35.0
Tapak	122	0	37	12.2
Klinik Kesihatan	2	2	6	16.8
Bala Polis	3	0	10	20.0
Bala Bomba	1	0	1	2.0
Masjid	12	0	35	38.0
Dewan	5	0	15	8.0
Perpustakaan	2	0	3	0.8
Jumlah	214	3	165	182.5

BP 4 Simpang Renggam

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	2	2	1	8.1
Sek. Ren	13	0	3	12.0
Tapak	44	0	4	5.4
Klinik Kesihatan	1	0	0	0
Klinik Desa	5	0	1	0.2
Bala Polis	1	0	1	2.0
Pondok Polis	0	0	3	2.4
Bala Bomba	0	1	0	0
Masjid	16	0	0	0
Dewan	1	0	2	1.2
Balai Raya	17	0	0	0
Perpustakaan	1	0	0	0
Jumlah	103	3	15	26.3

BP 5 Kahang

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	2	0	0	0
Sek. Ren	9	1	0	0
Tapak	14	0	1	0.1
Klinik Kesihatan	2	0	0	0
Klinik Desa	2	0	0	0
Bala Polis	1	0	0	0
Pondok Polis	0	0	1	0
Masjid	5	0	0	0
Dewan	2	0	0	0
Balai Raya	2	0	2	0.5
Perpustakaan	0	0	1	0.1
Jumlah	39	1	4	1.0

BP 3 Renggam

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	3	0	1	8.1
Sek. Ren	17	1	0	0
Tapak	31	0	11	1.1
Klinik Kesihatan	2	1	0	0
Klinik Desa	3	0	9	1.8
Bala Polis	1	0	3	6.0
Pondok Polis	1	0	5	4.0
Bala Bomba	1	0	0	0
Masjid	7	0	13	10.4
Dewan	1	0	5	3.0
Balai Raya	0	0	14	3.5
Perpustakaan	0	0	2	0.3
Jumlah	73	2	64	40.3

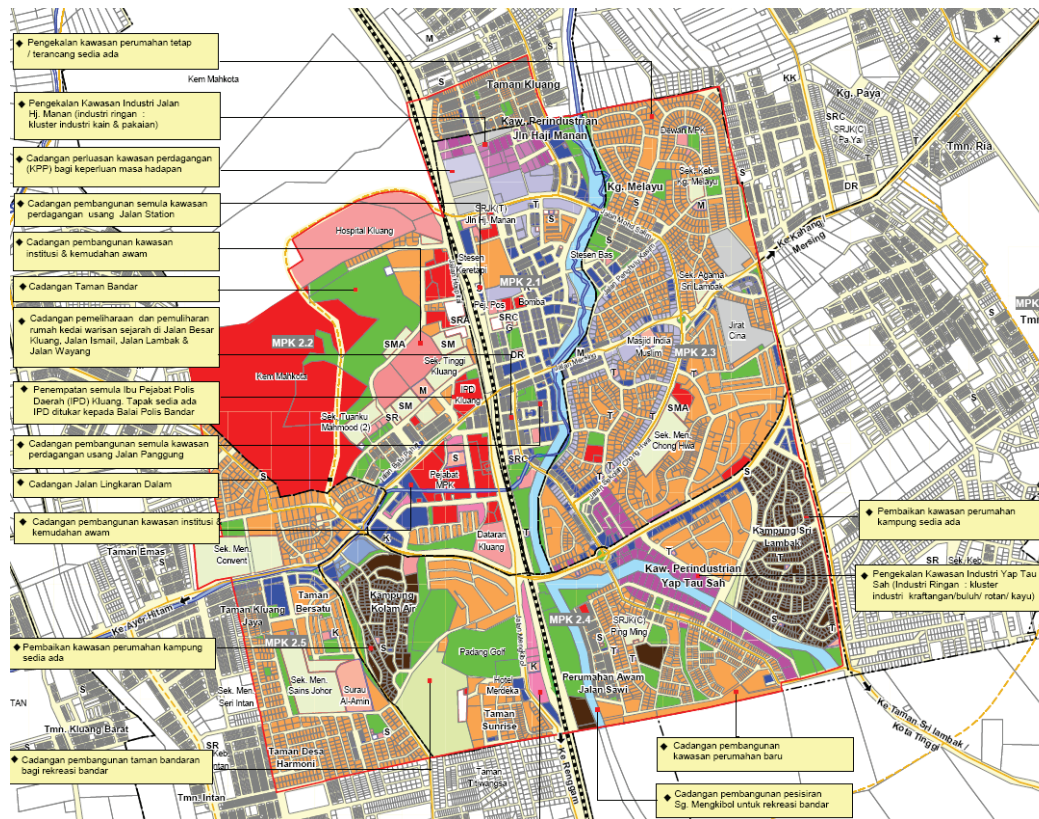
BP 6 Simpang Layang

Kemudahan	Sedia ada	Komit	Tambahan	Luas (he)
Sek. Men	1	0	0	0
Sek. Ren	8	0	0	0
Tapak	12	0	1	0.1
Klinik Kesihatan	1	0	0	0
Klinik Desa	2	1	0	0
Bala Polis	1	0	0	0
Pondok Polis	2	0	0	0
Masjid	8	0	0	0
Dewan	1	0	0	0
Balai Raya	8	0	0	0
Perpustakaan	0	0	1	0.1
Jumlah	40	1	2	0.2

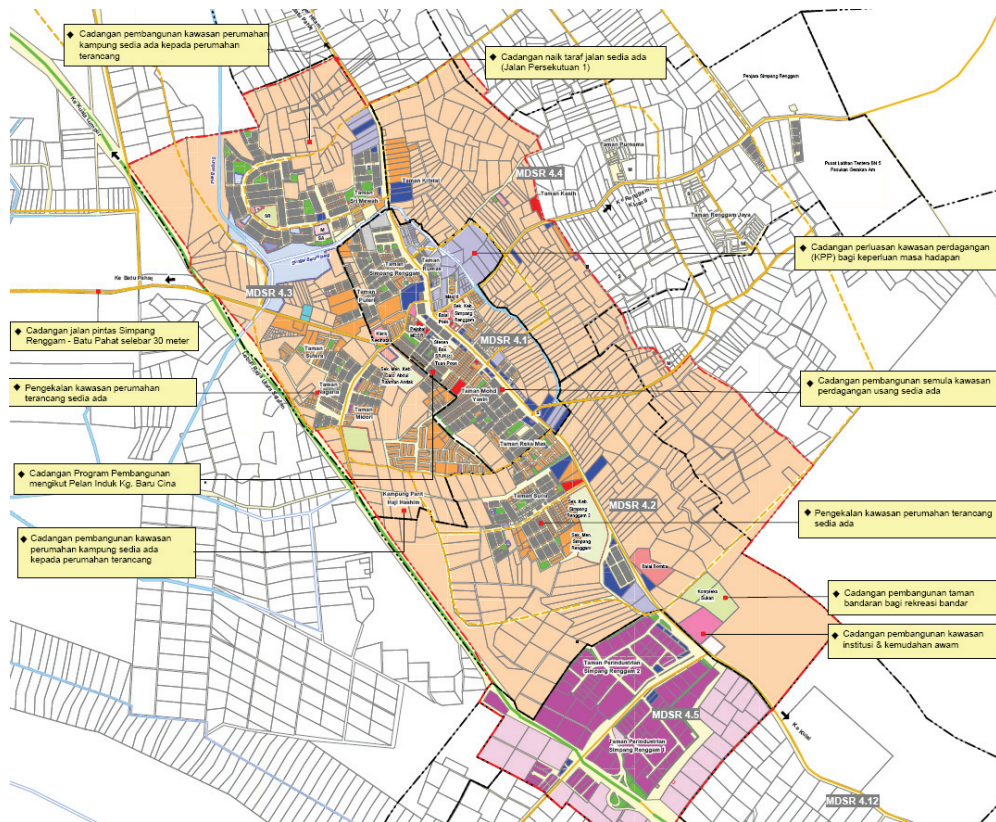
Keperluan dan Unjuran Perumahan - RTD Kluang, 2020

BLOK PERANCANGAN / PIHAK BERKUASA TEMPATAN	UNJURAN KEDIAMAN (UNIT) / LUAS(HEKTAR)				JUMLAH KEDIAMAN (UNIT) / JUMLAH LUAS (HEKTAR)
	2005	2010	2015	2020	
BP1 Paloh	-	-	307	1,037	1,344
	-	-	10.25	34.57	44.81
BP2 Kluang	-	101	7,490	7,700	15,290
	-	3.35	249.66	256.67	509.68
BP3 Renggam	-	-	450	2,823	3,273
	-	-	15.01	94.08	109.10
BP4 Simpang Renggam	-	-	-	481	481
	-	-	-	16.05	16.05
BP5 Layang-Layang	-	-	162	597	759
	-	-	5.41	19.90	25.31
BP6 Kahang	-	-	353	455	808
	-	-	11.78	15.17	26.94
JUMLAH	-	101	8,763	13,093	21,957
	-	3.35	271.66	306.41	581.42
MPK	-	101	8,150	9,192	17,443
	-	3.35	271.66	306.41	581.42
MDSR	-	-	613	3,901	4,514
	-	-	20.43	130.03	150.47
Kawasan Luar PBT	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Cadangan Pembangunan Bandar Kluang



Cadangan Pembangunan Simpang Renggam



Cadangan Projek Utama

SEKTOR	BIL PROJEK	KOS (RM juta)
Perdagangan & penjajaan	19	125.1
Perindustrian	9	58.8
Pembangunan petempatan desa	11	76.0
Pertanian	14	265.9
Pelancongan	17	39.1
Perumahan	4	2,142.9
Pengangkutan	117	6,456.0
Kemudahan masyarakat	16	301.3
Infrastruktur & utiliti	10	3,855.3
Rekreasi & landskap	9	20.9
Rekabentuk bandar	14	100.6
Alam Sekitar	1	1.4
Pembangunan GIS	4	0.3

Ringkasan Cadangan Projek

Penyelaras/ Sumber Peruntukan	Pelaksanaan	Cadangan	Jumlah Kos (RM juta)
PERTANIAN			
Projek pertanian moden	Swasta	Projek pertanian moden	15.0
FAMA	FAMA	Pemasaran hasil pengeluaran pertanian daerah dan IKS Industri Hiliran Tani	0.196
Jabatan Pertanian	Swasta/ pertani	Memperluaskan kawasan tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, tanaman kontan dan padi	17.2
MPOB	Swasta/ pekebun kecil FELDA/ FELCRA	Memperluaskan tanaman kelapa sawit	50.24
Jabatan perkhidmatan haiwan	FELDA FELCRA RISDA	<ul style="list-style-type: none"> • Integrasi ternakan lembu kawasan pertanian • Memperluaskan ternakan ayam sistem berturap • Memperluaskan ternakan itik • Memperluaskan ternakan kambing & biri-biri 	52.67

Penyelaras/ Sumber Peruntukan	Pelaksanaan	Cadangan	Jumlah Kos (RM juta)
Jabatan perikanan	Swasta	<ul style="list-style-type: none"> Memperluaskan ternakan ikan hiasan Memperluaskan ternakan ikan air tawar 	54.42
Jabatan perhutanan	Swasta	<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan ladang hutan Membangunkan kawasan hutan lipur 	76.25
JUMLAH			265.9



Stesyen Keretapi Kluang

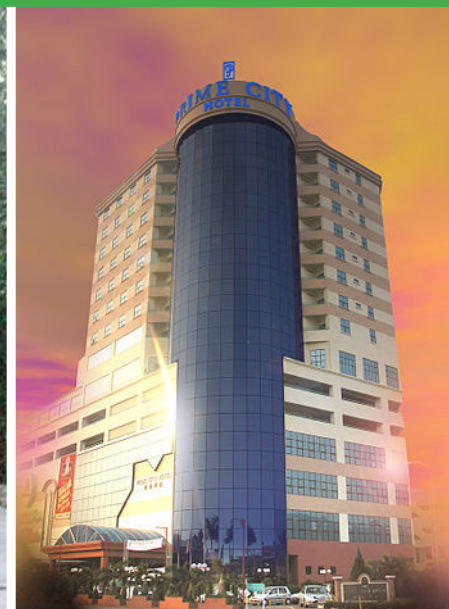
Penyelaras/ Sumber Peruntukan	Pelaksanaan	Cadangan	Jumlah Kos (RM juta)
PERINDUSTRI			
MPK	Swasta	Taman IKS Kluang / Mengkibol	20.0
MPK	Swasta / MPK	Pembangunan 'in-situ' ke atas lot-lot industri sedia ada, jalan Kluang-Mengkibol	6.0
MPK	Swasta	Taman Industri Ringan Kluang	2.5
MPK	Swasta / Daerah	Komplek industri desa (IKS) Kg. Tengah	0.6
MDSR	Swasta	Taman IKS Sg. Sayong / Sayong / Renggam	20.0
MDSR	Swasta / MDSR	Pembangunan in-situ ke atas lot-lot industri sedia ada, Machap	6.0
MPK	Swasta / Pej. Daerah	Komplek industri desa (IKS) Kg. Haji Noor	0.6
MPK	Swasta	Taman Industri Ringan Kahang	2.5
MPK	Swasta / Pej. Daerah	Komplek Industri Desa (IKS) Kg. Seri Lukut	0.60
JUMLAH			58.8



Hutan Lipur Gunung Belumut



Kawasan Rekreasi Gunung Lambak



Hotel Prime City Kluang

DAERAH SEGAMAT DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Segamat

"Pembangunan Daerah Segamat sebagai Pusat Tanaman Dusun, Agro-tourism Dan Perindustrian Pembuatan dengan sokongan aktiviti, perdagangan & perkhidmatan, Infrastruktur dan utiliti yang berkualiti"

Peranan Dan Penekanan Pembangunan

Daerah Segamat di unjurkan akan mempunyai penduduk seramai 218,213 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM 22,511 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk dan KDNK Daerah Segamat - 2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	188,968	206,577	218,213
Unjuran Gunatenaga	83,685	103,387	121,346
Unjuran KDNK Perkapita	RM13,187	RM18,670	RM22,511

Pembangunan Perbandaran Dan Petempatan Utama

Kawasan pusat petempatan utama di Daerah Segamat adalah merangkumi Bandar Segamat, Jementah, Gemas Bahru, Batu Anam, Buloh Kasap, Kg. Tengah, Labis, Chaah, Sg. Karas, Air Panas dan Bekok.

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan Daerah Segamat - 2020

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Segamat
Pusat Petempatan Utama	Jementah, Buloh Kasap, Labis, Chaah.
Pusat Petempatan Kecil	Gemas Bahru, Batu Anam, Kg. Tengah, Sungai Karas, Pekan Ayer Panas, dan Bekok.

Pembangunan di Daerah Segamat di jangka akan berkembang dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut :

- Pembangunan Bercampur Taman Putera (200.32hektar)
- Pembangunan Bercampur di Tangkak (906.88hektar)
- Pembangunan Perumahan di Sg. Segamat (50.07 hektar)
- Pembangunan Perumahan di (20.49 hektar)
- Pembangunan Sekolah Menengah (SMA) (16.77 hektar)

Pembangunan Perindustrian

Kawasan perindustrian utama di Daerah Segamat adalah tertumpu dikawasan Perindustrian Bandar Segamat, Jementah, Buluh Kasap, Labis dan Chaah. Pembangunan perindustrian akan menekankan jenis bahan makanan dan minuman tekstil, buah-buahan, perkayuan, barangan Elektrik dan Elektronik. Perindustrian dan sokongan terdiri daripada industri pengeluaran kertas serta cetakan dan hasil galian bukan logam.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan di Daerah Segamat menekankan pelancongan berteraskan dusun buah-buahan terutamanya dusun durian.

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda Warisan	Dataran Durian Stesen Keretapi, Bangunan Bersejarah di Jalan Omar, Istana Hinggap, Batu Anam, Peninggalan Perang Dunia II di Buloh Kasap dan Sungai Gemas.
Makanan	Dataran Durian, Medan Selera Jalan Aji (bersebelahan Stadium) Batu Badak (Hasil Air Tawar), Buloh Kasap (makanan dari daging Unta) dan kuih – muih Cina.
Rekreasi	Segamat Country Club, Segamat Fltng Club, Tebing Tinggi, Labis Hot Spring
Alam Semulajadi	Hutan Rekreasi Sg. Bantang, Taman Negara Endau- Rompin- Selai.

HANDBOOK DAERAH SEGAMAT

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 285,136 hektar
 : 15.01 % dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 11 Mukim

Keluasan Mukim (285,136 hektar)

Gemas : 20,720 hektar
 Sermin : 19,684 hektar
 Buloh Kasap : 38,590 hektar
 Jabi : 22,792 hektar
 Sungai Segamat : 18,389 hektar
 Pogoh : 20,720 hektar
 Gemereh : 32,116 hektar
 Jementah : 33,152 hektar
 Labis : 91,427 hektar
 Chaah : 50,505 hektar
 Bekok : 69,642 hektar

Blok Perancangan RTD Segamat

BP 1 - Bandar Segamat : 50,829 hektar
 BP 2 - sungai Segamat : 47,363 hektar
 BP 3 - Labis Lama : 53,921 hektar

BP 4 - Pagoh : 42,535 hektar
 BP 5 - Jementah : 83,805 hektar
 BP 6 - Gemas-Buluh Kasap : 69,642 hektar
 BP7 - Sermin Jabi : 69,642 hektar
 BP 8 - Bekok Chaah : 69,642 hektar

Luas Kaw PBT/Operasi : 260,021 hektar

PENDUDUK

Jum. Penduduk Tahun 2000 : 188,968 orang
 Unjuran Penduduk Tahun 2020 : 218,213 orang
 Unjuran Gunatenaga : 121,346 orang
 Tahun 2020
 Unjuran KDNK PerKapita : RM 22,511
 Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2010 - 2015

Umur 14 Tahun Ke Bawah : 67,966 orang
 Umur 15 – 64 Tahun : 102,898 orang
 Umur 65 Ke Atas : 6,717 orang

Kadar Pertumbuhan : 0.66 %
 Kadar Perbandaran : 55.28 %

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	2,756.81 hektar
Industri	:	279.26 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	139.00 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	1,002.95 hektar
T.Lapang/Rekreasi	:	855.41 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	176.65 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	176,242.70 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	1,926.64 hektar
Badan Air / Pantai	:	2818.85 hektar
Semak Belukar/ Tanah Kosong	:	6156.02 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	94,602.50 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	558.82 hektar
Perdagangan	:	107.86 hektar
Industri	:	138.12 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	369.12 hektar
Pertanian	:	14964.70 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

IPT	:	3 buah
Sek. Rendah	:	8 buah
Sek. Rendah Agama	:	2 buah
Sek. Menengah	:	7 buah
Tadika	:	2 buah

Kesihatan

Hospital	:	1 buah
Klinik Desa	:	4 buah
Klinik Kesihatan	:	1 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	1 buah
Balai Polis	:	5 buah
Balai Bomba	:	2 buah

Keagamaan

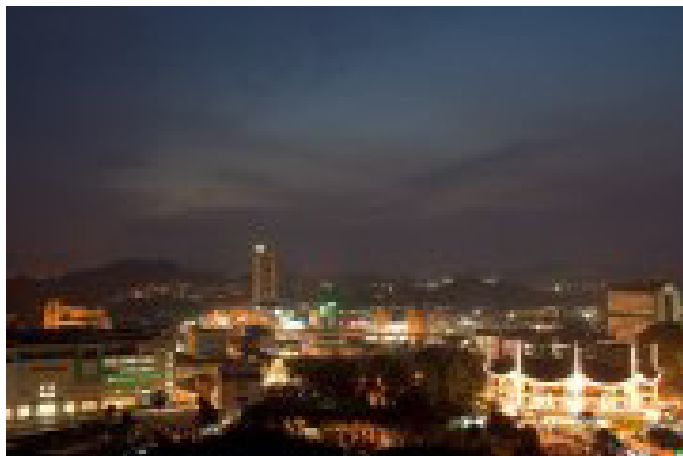
Surau	:	9 buah
Masjid	:	10 buah
Bukan Islam	:	3 buah

Sukan/Rekreasi

Kompleks Sukan : 13 buah
 Balai Raya : 5 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

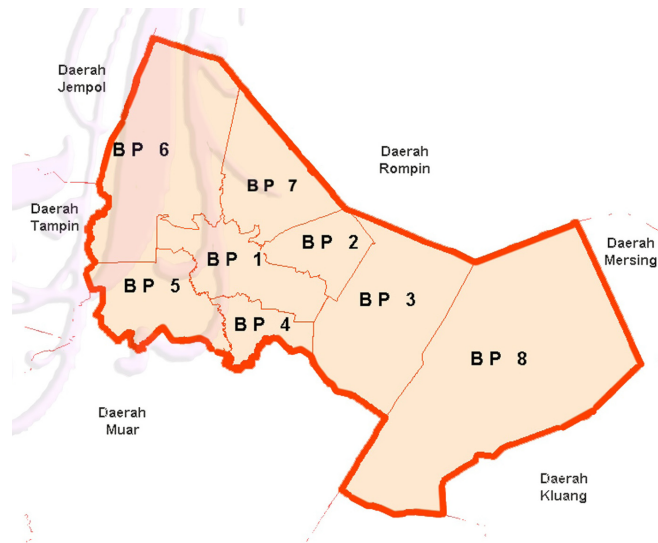
Islam : 18.9 hektar
 Cina : 5.86 hektar
 Hindu : 1.09 hektar



Bandar Segamat

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT

DAERAH SEGAMAT SEBAGAI SEBAHAGIAN PUSAT BAGI WILAYAH PERTUMBUHAN BARAT – UTARA JOHOR (WPBUJ) DENGAN PEMBANGUNAN PERBANDARAN DAN EKONOMI YANG PROGRESIF, BERASASKAN SUMBERJAYA TEMPATAN SERTA PERSEKITARAN HIDUP YANG BERKUALITI



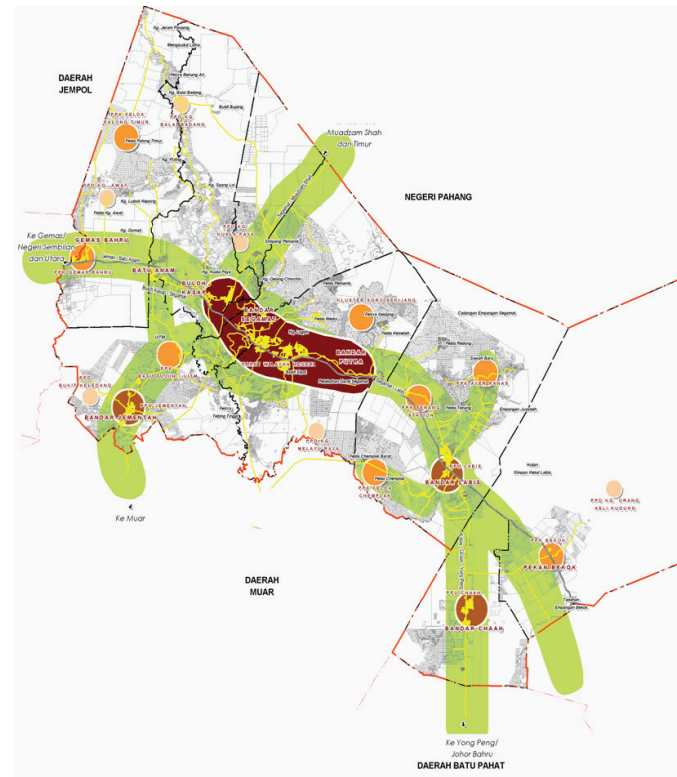
Kawasan Pentadbiran 2008	Keluasan (Hektar)	Peratusan (%)
Majlis Daerah Segamat (MDS)	12,875	4.52 %
Majlis Daerah Labis	12,240	4.29 %
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan Daerah Segamat	260,021	91.19 %
Jumlah	285,136	100.00%

Blok Perancangan	Nama Blok Perancangan
BP 1	Bandar Segamat
BP 2	Sungai Segamat
BP 3	Labis
BP 4	Pogoh
BP 5	Jementah
BP 6	Gemas-Buluh Kasap
BP 7	Sermin- Jabi
BP 8	Bekok - Chaah

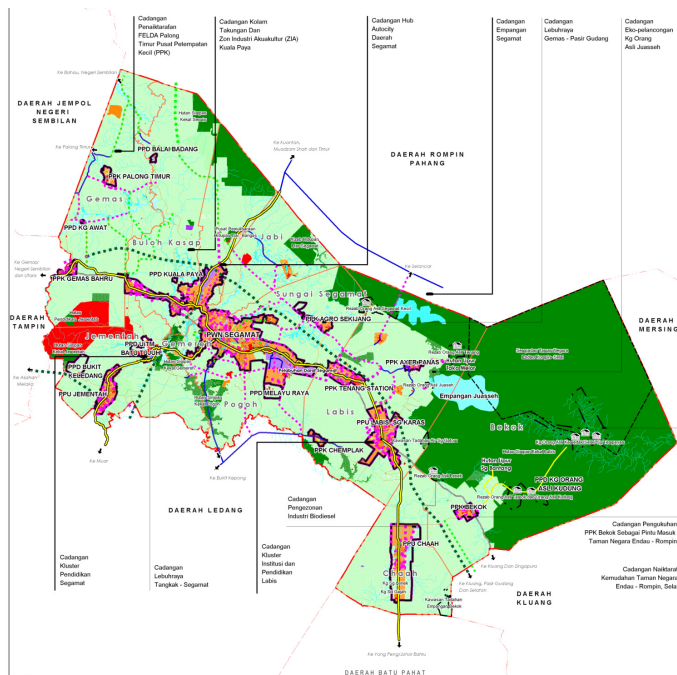
KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

1. Perancangan RTD dibuat menggunakan Konsep Kluster Pertumbuhan Terpilih dengan penekanan kepada perkembangan bandar dan petempatan terpilih bagi mengelakkan kawasan sensitif alam sekitar dan kawasan berisiko bencana.
2. Pembangunan bandar akan ditumpukan di kawasan pusat-pusat bandar bagi mengukuhkan fungsi dan peranannya untuk memberi perkhidmatan yang berkesan kepada penduduk.
3. Kawasan luar bandar akan juga dimajukan bagi membolehkan ia berkembang seiring dengan arus perdana.
4. Kluster-kluster ekonomi terkawal akan dimajukan bagi memberi perkhidmatan rentas sempadan dan menyokong pembangunan Iskandar Malaysia.

KORIDOR PEMBANGUNAN	KAWASAN
Koridor Primer	Segamat - Buloh Kasap - Batu Anam - Gemas Bahru
Koridor Sekunder (2007-2020)	Segamat – Jementah Tenang Station - Labis – Chaah Tasik Alai – Gemas Bahru Labis – Chemplak Labis – Air Panas
Koridor masa hadapan (Sehingga selepas 2020)	Labis - Bekok – Paloh



PETA GUNATANAH RTD SEGAMAT 2020



JENIS GUNATANAH 2007	KELUASAN GUNATANAH 2007 (HEKTAR)	PERATUS (%)	JENIS GUNATANAH 2020	KELUASAN GUNATANAH 2020 (HEKTAR)	PERATUS (%)	Perubahan Gunatanah (Hektar)
Perumahan	2,750.81	0.97	Perumahan	13,626.47	4.78	10,875.66
Perdagangan dan Perkhidmatan	139.00	0.05	Perdagangan dan Perkhidmatan	570.27	0.20	431.27
Perindustrian	279.26	0.10	Perindustrian	1,625.27	0.57	1,346.01
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,002.95	0.35	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	6,558.11	2.30	788.36
Tanah Lapang dan Rekreasi	855.41	0.30	Tanah Lapang dan Rekreasi	1,226.05	0.43	371.24
Tanah Kosong	5,156.02	1.81	Tanah Kosong	0.00	0.00	-5,156.02
Pengangkutan	1,928.64	0.68	Pengangkutan	3,853.28	1.35	1,926.64
Infrastruktur dan Utiliti	176.65	0.06	Infrastruktur dan Utiliti	256.62	0.09	79.97
Pertanian	176,242.70	61.81	Pertanian	155,138.41	54.41	-12,072.21
Badan Air	2,816.85	0.99	Badan Air	8,497.03	2.98	1,402.18
Hutan	94,602.50	33.18	Hutan	93,780.99	32.89	0.00
Jumlah Keseluruhan	285,136.00	100.00	Jumlah Keseluruhan	285,136.00	100.00	

- Selaras dengan wawasan daerah pada tahun 2020, peta cadangan gunatanah daerah telah disediakan.
- Di dalam peta cadangan ini, sejumlah hampir 16,000 hektar tanah pembangunan baru telah dizonkan untuk menampung keperluan tanah perumahan, perdagangan, perindustrian, infrastruktur dan tanah lapang dan rekreasi.

PEMBANGUNAN BANDAR SEGAMAT LAMA

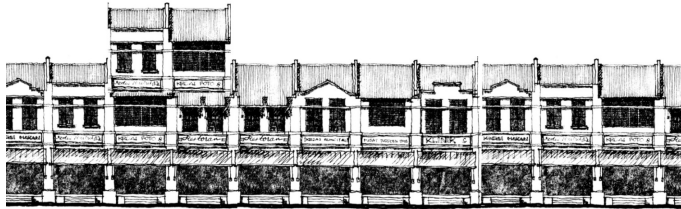
Pemeliharaan dan Pembangunan Semula Bandar Segamat Lama



Pemeliharaan Bangunan Warisan Segamat Lama mengikut kategori



Kawalan pembangunan infill sekitar Bangunan Warisan

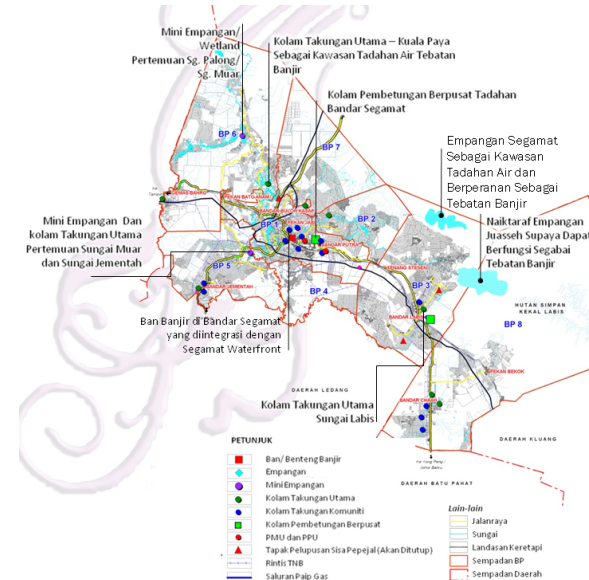


1. Perancangan bandar Segamat Lama melibatkan pemuliharaan dan penyelenggaraan bangunan lama supaya boleh digunakan dengan lebih efisien tanpa menjejaskan ciri-ciri warisan bandar yang dimiliki.
2. Tanah-tanah kosong dan bangunan usang yang tidak lagi selamat diduduki akan dibangunkan semula.
3. Pengindahan bandar dan pembentukan ruang awam yang selesa dan selamat akan diutamakan.

STRATEGI PEMAJUAN INFRASTRUKTUR

Strategi pemajuan infrastruktur yang utama ialah strategi menangani masalah banjir. Beberapa cadangan untuk menangani banjir ialah penyediaan empangan dan mini empangan, sebuah wetland bagi takungan air secara semulajadi, kolam-kolam tadahan berpusat dan kolam takungan komuniti.

1. Pelan Induk Sistem Perparitan.
2. Ban/Benteng Banjir di Bandar Segamat.
3. Empangan Segamat dan naiktaraf Empangan Juasseh.
4. Kawasan Takungan Semulajadi (Wetland).
5. Kolam Tadahan Berpusat dan Kolam Takungan Komuniti.
6. Pencawang Masuk Utama (PMU) & Pencawang Pembahagi Utama (PPU).
7. Incinerator dan 'material recovery facilities station' (MRFS).
8. Loji Rawatan Kumbahan Berpusat.



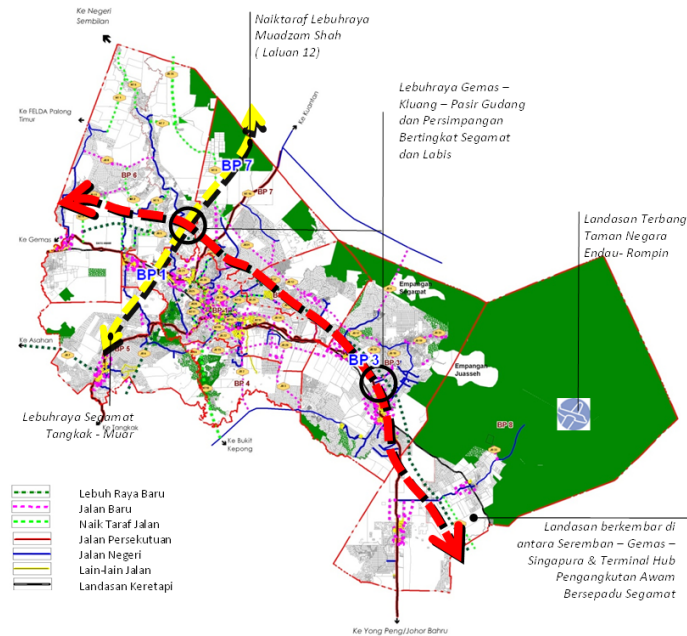
STRATEGI PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN

Rangkaian perhubungan wilayah, perhubungan ke kawasan luar bandar dan kawasan pelancongan akan diperkukuhkan.

Dua buah lebuhraya yang menghubungkan Daerah Segamat ke Pasir Gudang dan ke Tangkak telah dirancang yang secara langsung akan membantu pembangunan ekonomi daerah.

Lebuhraya ini juga penting kerana Daerah Segamat merupakan daerah transit yang akan melengkap perhubungan antara dua wilayah ekonomi Iskandar Malaysia dan Wilayah Pembangunan Ekonomi Pantai Timur.

1. Mempertingkatkan Rangkaian Perhubungan Wilayah, Daerah, Kawasan Luar Bandar & Kawasan Pelancongan.
2. Mempertingkatkan Sistem Pengangkutan Yang Menyeluruh.
3. Mempertingkatkan Tahap Pengurusan Lalulintas Bandar-bandar Utama.
3. Potensi Pengangkutan Keretapi Akan Menggalakkan Sektor Perindustrian, Pelancongan Dan Pengeluaran Hasil Pertanian Dan Perhutanan



PEMBANGUNAN HIERARKI KORIDOR

HIERARKI PUSAT PETEMPATAN	PUSAT PETEMPATAN (RSN JOHOR, 2020)	CADANGAN PUSAT PETEMPATAN (RTD SEGAMAT)
Pusat Wilayah Negeri (PWN)	Segamat	Buluh Kasap – Segamat- Bandar Putra (Termasuk Batu Anam, Kg. Tengah, Paya Pulai, Bukit Siput)
Pusat Petempatan Utama (PPU)	Labis Jementah Chaah Buluh Kasap	Labis – Sg. Karas Jementah Chaah
Pusat Petempatan Kecil (PPK)	Gemas Bahru Tenang Stesen Ayer Panas Bekok Sg. Karas Kg. Tengah	Gemas Bahru Tenang Station Batu Tujuh – UiTM Ayer Panas Bekok AgroSekijang (Felcra Sekijang – Felda Kemelah) Gugusan Felda Chemplak Gugusan Felda Palong Timur
Pusat Petempatan Desa (PPD)	Tiada	Kg. Melayu Raya Kg. Bukit Keledang Kg. Awat Kg. Kuala Paya Kg. Balai Badang Kg. Orang Asli Kudung

PEMBANGUNAN HIERARKI KORIDOR

BANDAR/ PETEMPATAN	HIERARKI	FUNGSI
Bandar Segamat – Bandar Putra	Pusat Wilayah Negeri	Pusat bagi Wilayah Barat - Utara Johor dan Pusat Wilayah Nodul (Nodal Region Centre) untuk wilayah selatan Negeri Sembilan dan barat Pahang.
Kg. Tengah	Sebahagian Pusat Wilayah Negeri Segamat (Mukim Jabi)	Kawasan pertumbuhan utama perumahan suburban Bandar Segamat untuk kemudahan tempat tinggal dan sumber tenaga kerja
Bukit Siput	Sebahagian Pusat Wilayah Negeri Segamat (Mukim Pogoh)	Kawasan pertumbuhan utama perumahan suburban Bandar Segamat untuk kemudahan tempat tinggal dan sumber tenaga kerja
Pekan Buloh Kasap – Taman Yayasan	Sebahagian Pusat Wilayah Negeri Segamat (Mukim Buloh Kasap – Gemas)	Salah satu pusat pertumbuhan utama (bahagian barat) Koridor Buloh Kasap-Segamat-Bandar Putra
Pekan Batu Anam	Pusat Petempatan Kecil Mukim Buloh Kasap	Pusat pengumpulan hasil pertanian, pusat perdagangan tahap rendah dan sederhana kawasan perumahan di sekitar Mukim Buloh Kasap dan kawasan pertanian/kampung di sekitar

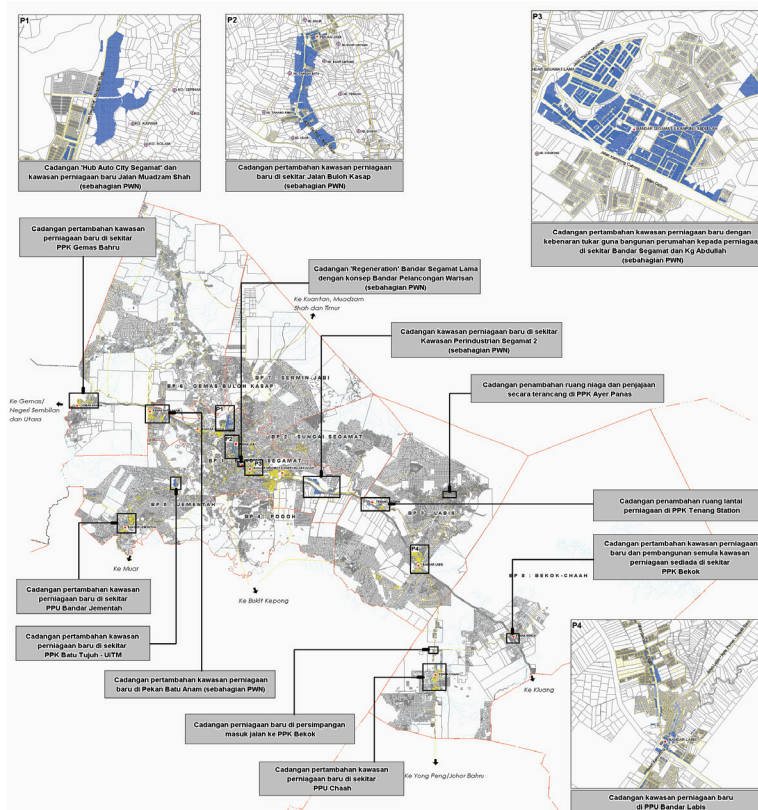
Pusat Agro Sekijang	Pusat Petempatan Kecil dan Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian Utama	Kawasan pengeluaran hasil pertanian, hiliran pertanian dan pusat pengeluaran makanan halal utama daerah
Bandar Labis – Sg. Karas	Pusat Petempatan Utama Mukim Labis	Pusat utama Koridor Tenang Station-Labis-Chaah, pusat pembangunan ekonomi utama dan Pusat Pentadbiran Daerah Kecil Labis
Pekan Ayer Panas	Pusat Petempatan Kecil Mukim Labis	Kawasan sokongan perdagangan dan kemudahan bagi kawasan desa Mukim Labis (utara) dan Pusat Pelancongan Kesihatan Daerah Segamat
Bandar Jementah	Pusat Petempatan Utama Mukim Jementah	Pusat pertumbuhan utama Koridor Segamat – Jementah, pusat wilayah nodul utara Tangkak, pusat agropelancongan dusun
Pusat Pertumbuhan Batu Tujuh UiTM	Pusat Petempatan Kecil bagi kawasan Kluster Pendidikan Daerah Segamat	Kawasan pertumbuhan baru untuk menyokong pembangunan UiTM dan menjana pembangunan sekitar sebagai kluster pendidikan
Pekan Gemas Bahru	Pusat Petempatan Kecil Mukim Gemas	Pusat perdagangan tahap rendah dan sederhana kawasan perumahan di sekitar Mukim Gemas

Bandar Chaah	Pusat Petempatan Utama Mukim Chaah	Pusat sekunder Koridor Tenang Station-Labis-Chaah, pusat pembangunan ekonomi sokongan (Pelancongan dan Perindustrian Kayu)
Pekan Bekok	Pusat Petempatan Kecil Mukim Bekok	Kawasan sokongan perdagangan dan kemudahan bagi kawasan desa Mukim Bekok dan Pusat Eko Pelancongan Daerah Segamat

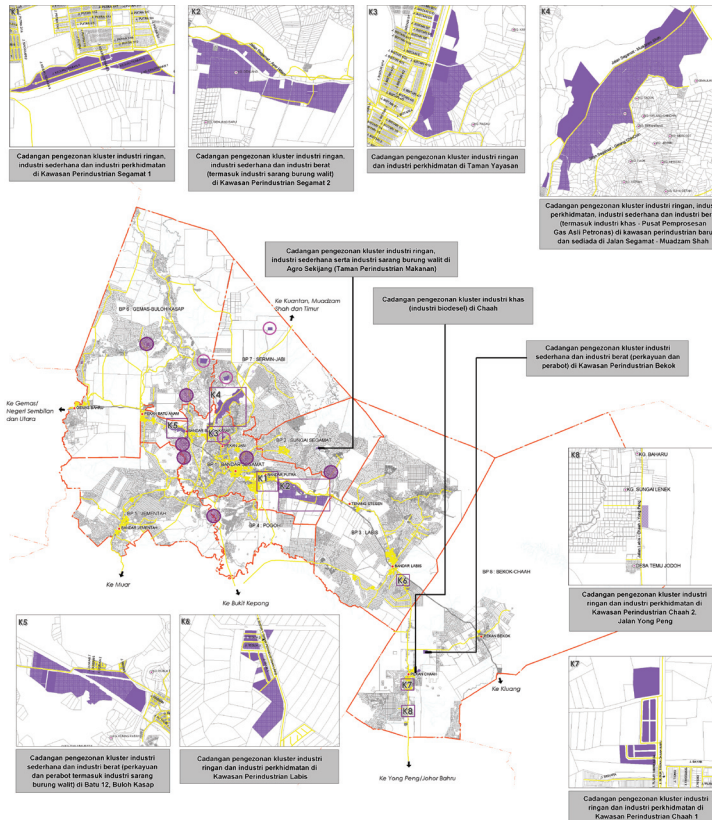
Perniagaan

- Cadangan Menambah Ruang Lantai Perniagaan Dan Pengukuhan Aktiviti Perdagangan Daerah.
- Cadangan Menawarkan Aktiviti Perdagangan Untuk Pasaran 'Niche' Bagi Pembentukan Imej Daerah.
- Cadangan Auto City Segamat.
- Cadangan 'Regeneration' Bandar Segamat Lama Dengan Konsep Bandar Pelancongan Warisan.
- Cadangan Pembangunan Perdagangan Tahap Tinggi Di Dalam Bangunan Hub Pengangkutan Bersepadu Wilayah.
- Cadangan Penambahan Ruang Niaga Penjajaan Secara Terancang.
- Cadangan Penempatan Semula Aktiviti Industri Perkhidmatan Dari Kawasan Perdagangan Ke Kawasan Zon Industri.

PEMBANGUNAN PERDAGANGAN DAERAH SEGAMAT, 2008



PEMBANGUNAN INDUSTRI DAERAH SEGAMAT, 2008



KAWASAN INDUSTRI	
A	Kawasan Perindustrian Segamat 1
B	Kawasan Perindustrian Segamat 2
C	Kawasan Perindustrian Jalan Segamat - Muadzam Shah
D	Cadangan kawasan perakyuan dan perabot Batu 12, Buloh Kasap
E	Kawasan industri makanan Agro Sekajang
F	Kawasan Perindustrian Labis
G	Kawasan industri perkhidmatan Jementah
H	Kawasan Perindustrian Chaah 1
I	Kawasan Perindustrian Chaah 2
J	Kawasan Perindustrian Kayu Bekok
K	Kawasan Perindustrian Biodiesel Chaah

Segamat Inland Port

Sasaran penggunaan minima
200 teus

CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MENGIKUT KLUSTER, 2020

BP	CADANGAN	KELUASAN (HEKTAR)
BP 1 : Bandar Segamat	Cadangan Pengukuhan Kawasan Perindustrian Segamat 1.	31.46
	Cadangan pengukuhan Kawasan Perindustrian Segamat 2 Kawasan.	909.52
	Perindustrian baru dan sediaada di Jalan Segamat - Muadzam Shah.	593.42
	Cadangan kluster perkayuan dan perabot Batu 12, Buloh Kasap.	101.45
	Cadangan pengezonan kluster industri ringan di Taman Yayasan.	34.94
BP 2 : Sungai Segamat	Cadangan pengezonan kluster industri ringan, industri sederhana dan industri sarang burung walit di Agro Sekijang.	16.28
BP 3: Labis	Pengezonan kluster industri ringan dan industri perkhidmatan di Kawasan Perindustrian Labis.	4.46

BP 5: Jementah	Cadangan pengezonan kluster industri perkhidmatan di Jementah.	1.02
BP 8 : Bekok - Chaah	Pengezonan kluster industri ringan dan industri perkhidmatan di Kawasan Perindustrian Chaah 1.	4.56
	Pengezonan kluster industri ringan dan industri perkhidmatan di Kawasan Perindustrian Chaah 2, Jalan Yong Peng.	19.29
	Cadangan pengezonan kluster industri sederhana dan berat (perkayuan dan perabot) di Kawasan Perindustrian Bekok.	36.85
	Pengezonan kluster industri biodiesel di Chaah.	22.04
	Jumlah	1775.29

CADANGAN KAWASAN RANCANGAN KHAS (RKK)

Bil.	KAWASAN	KELUASAN (Ha)
1.	Hub Automobil Wilayah di Buloh Kasap	172.00
2.	Bandar Warisan Segamat Lama	122.90
3.	Kg. Abdullah (Kampung Baru)	76.33
4.	Kg. Jawa (Kampung Tradisi)	328.70
5.	PPK Agro Sekijang	495.00
6.	Bandar Labis	304.00
7.	Zon Industri Akuakultur (ZIA) dan Kolam Takungan Berpusat di Kg. Paya Lebar	831.90

DAERAH PONTIAN DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Pontian

"Pembangunan Daerah Pontian sebagai Pusat Pelancongan alam semulajadi, pelancongan agro dan warisan, pertanian dan perikanan, pusat perindustrian barang binaan logam, janakuasa dengan sokongan aktiviti perindustrian, perdagangan & perkhidmatan, Infrastrukrut dan utiliti yang berkualiti".

Peranan dan Penekanan Pembangunan

Daerah Pontian di unjurkan akan mempunyai penduduk seramai 189,369 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM 17,639 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk dan KDNK Daerah Pontian 2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	149,647	171,291	189,369
Unjuran Gunatenaga	57,581	71,486	84,253
Unjuran KDNK Perkapita	RM9,041	RM13,101	RM17,639

Pembangunan Perbandaran Dan Penempatan Utama

Pembangunan perbandaran dan penempatan utama di Daerah Pontian merangkumi Bandar Pontian, Pekan Nenas, Benut, Ayer Baloi, dan Permas Kechil.

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan Daerah Pontian 2020

Pusat Wilayah Negeri	Pusat Penempatan
Pusat Separa Wilayah Negeri	Pontian
Pusat Petempatan Utama	Pekan Nenas
Pusat Petempatan Kecil	Benut, Ayer Baloi, dan Permas Kechil

Pembangunan di Daerah Pontian di jangka akan berkembang dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut :

- Pembangunan perumahan di Jeram Batu (20.60hektar)
- Pembangunan Sekolah Menengah Teknik, Rimba Terjun (12.14hektar)
- Pembangunan Terminal Penghasilan Produk Petroleum / Bunkering (121.470 hektar)
- Stesen Janakuasa Arang Batu (Tanjung Bin) (242.81 hektar)
- Pembangunan Perumahan Di Jeram Batu (426.77 hektar)

Pembangunan Perindustrian

Kawasan perindustrian utama Di Daerah Pontian adalah tertumpu dikawasan Perindustrian Pontian, Pekan Nenas dan Benut. Pembangunan Perindustrian akan menekankan jenis Industri fabrikasi logam dan kerja-kerja kejuruteraan. Perindustrian dan sokongan terdiri daripada industri pembuatan makanan dan minuman, bahan kimia, barangan getah dan plastik dan barangan keluaran kayu serta perabot.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan Daerah Pontian menekankan pelancongan berteraskan rekreasi pantai, dan perkampungan nelayan. Tanjung Piai dan Pulau Kukup telah diwartakan sebagai Taman Negara dan Kawasan Ramsar. Perkampungan nelayan yang Utama adalah terletak di Pekan Kukup dan Pekan Pontian.

Tarikan Pelancongan Di Daerah Pontian

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Tanjung Piai dan Pulau Kukup
Warisan	Pekan Kukup dan Pekan Pontian
Alam Semulajadi	Muzium Bugis, Sg. Peradin (Kg. Jerman)
Pelancongan Agro	Kg. Perpat Timbul, Mardi, Peka Nenas (Kg. Maju Jaya) Hj. Sidek Farmstay.
Rekreasi	Golf, Taman Rekreasi Tampok.
Alam Semulajadi	Hutan Rekreasi Gunung Pulai



Tanjung Piai, Pontian

DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PONTIAN, 2015

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 91,686.9 hektar
: 4.82 % dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 11 Mukim

Keluasan Mukim (91,686.9 hektar)

Benut : 13,998.02 hektar
Sungai Pinggan : 6,471.02 hektar
Ayer Baloi : 14,173.74 hektar
Api- Api : 8,701.94 hektar
Pontian : 6,655.689 hektar
Rimba Terjun : 10101.00 hektar
Sungai Karang : 12,433.00 hektar
Ayer Masin : 59,829.00 hektar
Serkat : 7,796.64 hektar
Jeram Batu : 2,557.98 hektar
Pengkalan Raja : 995.31 hektar

Blok Perancangan RTD Pontian

BP 1 - Pontian : 4,498.43 hektar

BP 2 – Pekan Nenas : 7,148.57 hektar
BP 3 – Permas Kecil : 7,749.14 hektar
BP 4 – Benut : 11,845.13 hektar
BP 5 – Ayer Baloi : 25.62 hektar
BP 6 – Seri Menanti : 18,304.39 hektar
BP 7 – Sungai Karang : 18,653.60 hektar

Luas Kaw PBT/ Majlis Daerah Pontian : 6,182 hektar
Luas (Hektar) Luar Kawasan PBT : 85,761 hektar

PENDUDUK

Jum. Penduduk Tahun 2010 : 168,893 orang
Unjuran Penduduk Tahun 2020 : 195,089 orang
Unjuran Gunatenaga : 84,253 orang
Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita : RM 17,639
Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Tahun Ke Bawah : 46872 orang
Umur 15 – 64 Tahun : 75120 orang
Umur 65 Ke Atas : 7364 orang

Kadar Pertumbuhan : 2.36%
Kadar Perbandaran : 42.72%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	3741.326 hektar
Industri	:	1511.389 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	257.505hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	1909.083 hektar
T.Lapang/Rekreasi	:	384.632 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	392.663 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	67096.352 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	3719.32 hektar
Badan Air / Pantai	:	3707.163 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	
Semak Belukar/ Tanah Kosong	:	8533.127 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	35.36 hektar
Pembangunan Bercampur	:	8,836.21 hektar
Industri	:	1042.51 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	195.56 hektar
Perdagangan	:	391.75 hektar
Pertanian	:	4,582.26 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Universiti dan Kolej	:	1 buah
Sek. Rendah	:	15 buah
Sek. Menengah	:	8 buah
Tadika	:	11 buah

Kesihatan

Hospital	:	1 buah
Klinik Kesihatan	:	12 buah
Klinik Desa	:	35 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	2 buah
Balai Polis	:	17 buah
Pondok Polis	:	31 buah
Balai Bomba	:	1 buah

Keagamaan

Surau	:	17 buah
Masjid	:	2 buah

Sukan/Rekreasi

Stadium	:	1 buah
Kompleks Sukan	:	1 buah
Taman Bandaran	:	1 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Islam	:	115.91 hektar
Cina	:	35.93 hektar
Hindu	:	6.69 hektar
Kristian	:	2.46 hektar
Lain-lain	:	1.29hektar

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PONTIAN, 2015

Wawasan Pembangunan

Membangunkan Daerah Pontian Dengan Satu Rangkaian Perbandaran Yang Moden Dan Bersepadu Dan Disokong Dengan Pembangunan Sektor-sektor Ekonomi Yang Berdaya Maju, Peningkatan Kualiti Hidup, Pengurusan Sumber Jaya Semulajadi Secara Mampan.

Objektif Pembangunan

Menguuhkan taraf perkhidmatan dan rangkaian pembangunan perbandaran daerah.

Merancang dan memaju tapak pelancongan berpotensi di daerah Pontian.

Meningkatkan aktiviti sektor pertanian melalui aktiviti-aktiviti pertanian bercampur bagi meningkatkan daya maju dan produktiviti sektor ini.

Memperkembangkan potensi sektor perikanan untuk menjadikan daerah Pontian sebagai pembekal makanan laut.

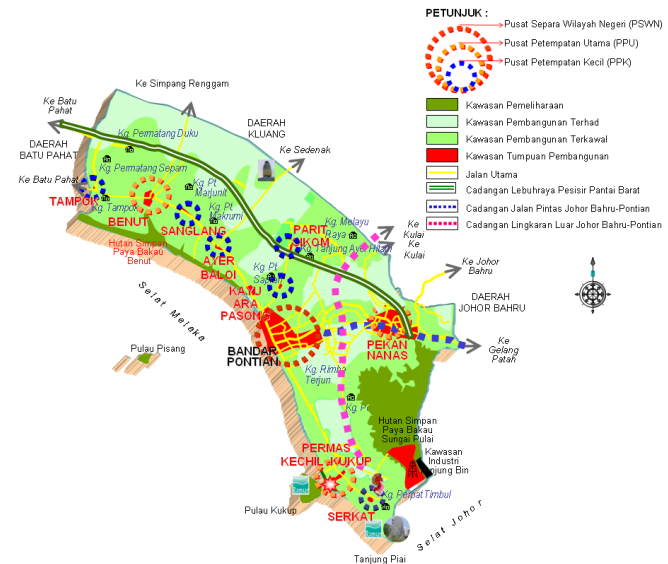
Menyediakan kawasan industri terancang di koridor-koridor yang dikenal pasti selaras dengan strategi perindustrian negeri.

Meningkatkan taraf dan kualiti kemudahan masyarakat bandar dan desa.

Mengurus sumber jaya alam sekitar secara mampan.

Meningkatkan kemudahan infrastruktur bagi mempercepatkan pembangunan daerah.

Konsep Pembangunan Spatial



Kawasan Tumpuan dan Potensi Pembangunan

- Kawasan Tumpuan
 - Kawasan dalam had pembangunan
 - Kawasan tepu bina & komited
 - Tapak pelancongan
 - Kawasan rekreasi
- Kawasan Potensi
 - Kawasan berhalangan rendah dan berkemudahsampaian baik

Kawasan Pemeliharaan (Tahap Sensitif Kelas I)

- Hutan Bakau
 - Ramsar Site : Hutan Simpan Sg. Pulai, Taman Negara Johor Tg. Piai, Taman Negara Johor Pulau Kukup.
 - Hutan Simpan Benut
- Sungai-Sungai Utama
 - Sg. Pulai, Sg. Pontian Kechil, Sg. Pontian Besar, Sg. Ayer Baloi, Sg. Sanglang, Sg. Pinggan, Sg. Benut, Sg. Tampok, Sg. Rambah & Sg. Peradin
- Sumber Warisan & Budaya
 - Muzium Nanas, Muzium Bugis, Kg. Jerman.
- Kawasan tanaman nanas

Kawasan Pembangunan Terkawal (Tahap Sensitif Kelas II)

- Kawasan Tanah Pertanian Kelas 2
- Kawasan Tadahan Air
- Kawasan Persisiran Pantai
- Zon Perancangan & Persisiran Sungai Utama
- Petempatan Desa Terpilih
(Pelancongan Home stay)

Kawasan Pembangunan Terhad

- Kawasan Yang Terhalang Disebabkan Risiko Bencana
- Hanya Boleh Dibangunkan Mengikut Syarat-Syarat Mitigasi Yang Ditetapkan
- Meliputi Kawasan Berisiko Banjir, Kawasan Air Bawah Tanah, Kawasan Tanah Gambut

Pusat-Pusat Pertumbuhan Dibangunkan Berasaskan Fungsi Dan Potensi Masing-Masing

Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN) BANDAR PONTIAN

- Pusat Pentadbiran dan Perdagangan Daerah
- Bandar Persisir Pantai
- Pusat IKS berasaskan Logam dan Elektronik

Pusat Petempatan Utama (PPU) PEKAN NANAS

- Pusat Perdagangan Tempatan
- Pusat Industri IKS berasaskan Industri Makanan dan Perabot
- Pusat Penyelidikan Nanas

BENUT

- Pusat Perkhidmatan Tempatan
- Pusat Pemasaran Industri Desa
- Pusat `Barter Trade`

PERMAS KECHIL - KUKUP

- Pusat Perkhidmatan Tempatan
- Pusat Institusi Pengajian Tinggi
- Pintu Masuk Antarabangsa dari Tanjung Balai, Indonesia

Pusat Petempatan Kecil (PPK) TAMPOK

- Pusat Perkhidmatan Tempatan

SANGLANG

- Pusat Perkhidmatan Tempatan

AYER BALOI

- Pusat Perkhidmatan Tempatan
- Pusat Pemasaran Industri Desa

PARIT SIKOM

- Pusat Perkhidmatan Tempatan

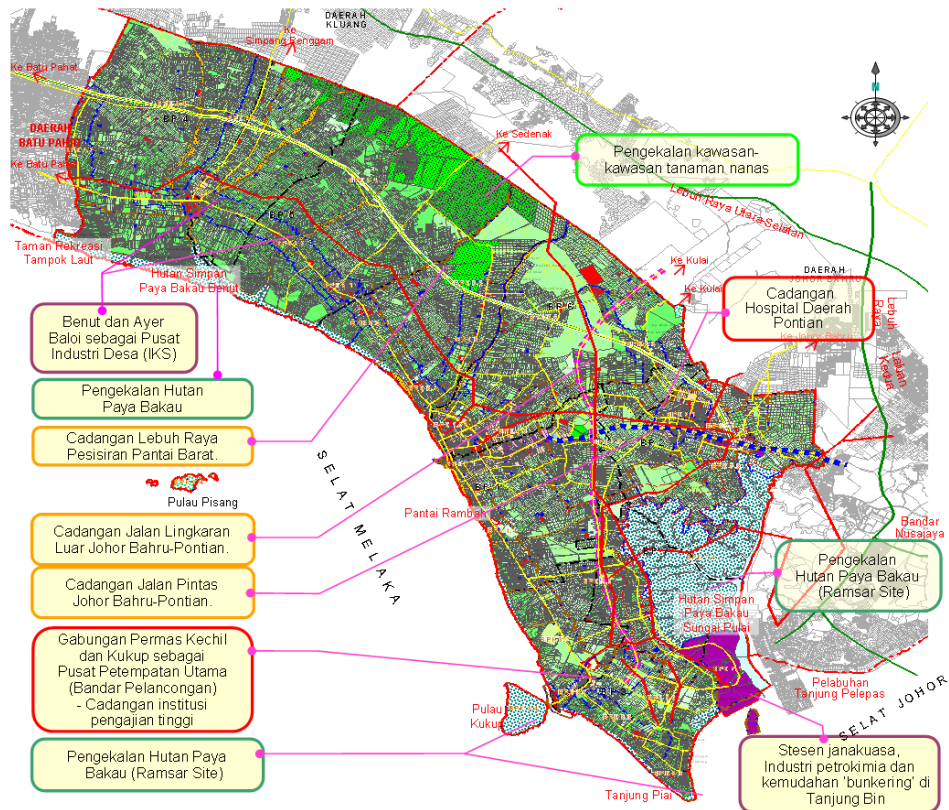
KAYU ARA PASONG

- Pusat Khidmat Pelancongan Home stay

SERKAT

- Pusat Khidmat Pelancongan Home stay

Blok Perancangan



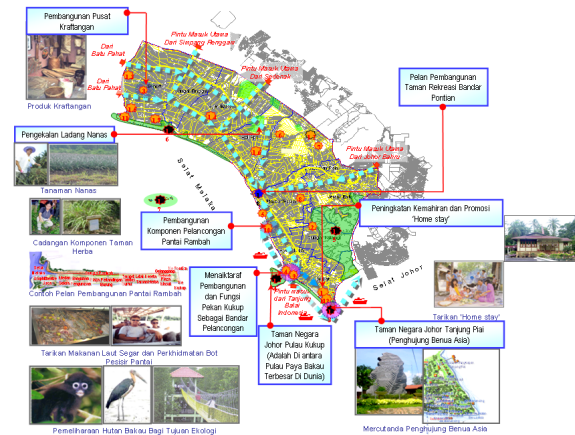
Pembangunan Kawasan Pelancongan



CADANGAN UTAMA

- Mempelbagaikan tarikan pelancongan berasaskan sumberjaya sedia ada.
- Mempelbagaikan tarikan pelancongan di kawasan hutan paya bakau dan ladang nenas.
- Meningkatkan kualiti kemudahan sokongan seperti promosi, kemudahaman, papan tanda arah, kemudahan penginapan, penyelenggaraan landskap dan lain-lain.
- Menggalakkan pembangunan kemudahan penginapan berkonsep 'home stay' dan hotel tradisional.

Pembangunan Kawasan Pertanian



Kawasan Perindustrian Pontian



CADANGAN KAWASAN REKREASI

- Penyediaan kawasan rekreasi mengikut hirarki yang lebih jelas.
- Memperlengkapkan dan mempertingkatkan kemudahan rekreasi selaras dengan peranannya.
- Pembangunan sumber jaya sedia ada dan baru sebagai kawasan rekreasi.
- Menyediakan kemudahan rekreasi sukan, semulajadi dan 'family based recreation' berdasarkan fungsi petempatan.
- Mempertingkatkan kualiti landskap dan penyelenggaraan berterusan.

Kawasan Rekreasi	Sedia Ada		Unjuran 2020		Pertambahan		Komited	
	Bil.	Hektar	Bil.	Hektar	Bil.	Hektar	Bil.	Hektar
Taman Wilayah			1	50	1	50		
Taman Bandaran			1	50	1	50		
Taman Tempatan	2	15.18	6	48	4	32.82	1	8
Jumlah	2	15.18	8	148.00	6	132.82	1	8

CADANGAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR

Kawasan Pesisiran Pantai : Pembangunan Terkawal

- Kawasan pesisiran pantai yang mengalami hakisan pantai kategori 1 & 2 adalah kawasan Rank 3.

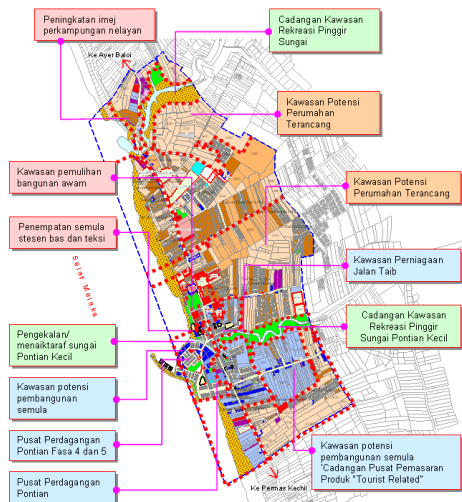
- Pembangunan dalam kawasan pesisiran pantai yang mengalami hakisan kritikal dan ketara (kelas 1 & 2) perlu dielakkan.
- Kawasan ini perlu dipulihara sepenuhnya. Pembinaan struktur kekal tidak dibenarkan di kawasan ini.

Tapak Ramsar dan Hutan Paya Bakau : Rank 1

- Semua kawasan Tapak Ramsar perlu dipulihara sepenuhnya kerana ia merupakan kawasan-kawasan tanah bench berkepentingan antarabangsa.
- Semua kawasan hutan bakau adalah Rank 1 dan perlu dipulihara sepenuhnya. Pembangunan dalam kawasan hutan bakau adalah terhad kepada pembangunan eko-pelancongan dan penyelidikan.
- Zon penampungan dengan jarak minimum 1 km hendaklah dikekalkan di sekitar hutan simpan paya bakau. Tanaman yang memerlukan sistem perparitan tidak dibenarkan sama sekali di zon penampungan tersebut
- Struktur binaan untuk aktiviti eko-pelancongan dan penyelidikan adalah terhad kepada pembinaan 'boardwalk' atau bangunan yang dibina di atas tiang ('stilts'). Struktur tersebut hendaklah tidak mengganggu ekosistem semulajadi hutan bakau.
- Bagi hutan bakau yang diwartakan, papan tanda untuk mencegah penerobohan mestilah diletakkan di sempadan hutan simpan.

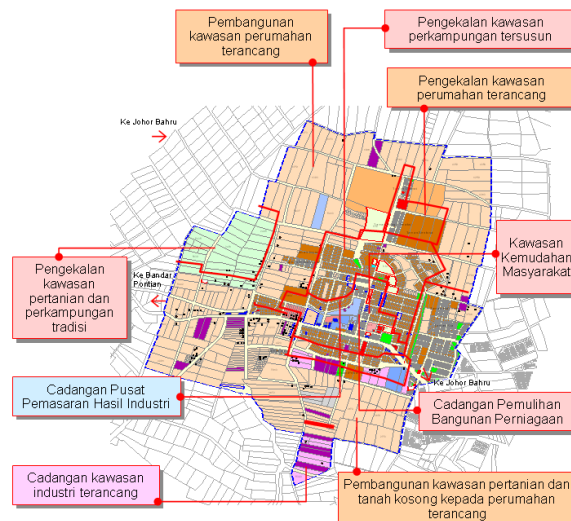
CADANGAN GUNA TANAH BANDAR PONTIAN (BPK 1.1)

- Pembangunan bertemakan **“Bandar Pinggir Pantai” (Coastal Town)**
 - Menggalakkan pembangunan berhadapan air (*waterfront development*).
 - Pantai dan sungai sebagai mercutanda.
 - Integrasi aktiviti perbandaran dengan elemen rekreasi berasaskan air.



CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA PEKAN NANAS

- Peningkatan imej bandar.
- Penambahan kawasan IKS berasaskan kayu perabot dan makanan.
- Cadangan Hospital Daerah.



CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA PERMAS KECIL

- Pengekalan hutan paya bakau/ tapak Ramsar.
 - Taman Negara Johor Pulau Kukup.
 - Taman Negara Johor Tanjung Piai.
- Cadangan institusi pengajian tinggi.
- Peningkatan kemudahan sokongan pelancongan.
- Peningkatan produk-produk pelancongan desa dan pelancongan eko.
- Peningkatan kemudahan dan keselamatan di Kg. Ayer Masin, Kukup.
- Cadangan Jalan Lingkaran Luar Johor Bahru-Pontian.

CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA PEKAN BENUT

- Cadangan Pusat Perkembangan Industri Desa dan pemasaran hasil IKS.
- Peningkatan imej Pekan Benut.
- Cadangan laluan Lebuhraya Pesisiran Pantai Barat.

CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA AYER BALOI

- Pusat pemasaran Industri Desa (IKS).
- Peningkatan imej Pekan Ayer Baloi.
- Pengekalan kawasan tanaman nanas.
- Peningkatan kemudahan sokongan “barter trade”.
- Peningkatan kawasan Rekreasi Tampok Laut.

- Pengekalan Hutan Simpan Paya Bakau, Benut.
- Cadangan laluan Lebuhraya Pesisiran Pantai Barat.

CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA SERI MENANTI

- Pengekalan kawasan tanaman nanas.
- Cadangan laluan Lebuhraya Pesisiran Pantai Barat.
- Cadangan Jalan Lingkaran Luar Johor Bahru-Pontian.

CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA SUNGAI KARANG

- Pengekalan Hutan Simpan Paya Bakau Sungai Pulai sebagai Tapak Ramsar.
- Cadangan pembangunan kawasan industri petrokimia Tanjung Bin.
- Cadangan zon penampan (*buffer zone*).
- Cadangan pengezonan zon akuakultur di Sungai Pulai
- Cadangan Jalan Pintas Johor Bahru-Pontian.
- Cadangan Jalan Lingkaran Luar Johor Bahru-Pontian.

DAERAH KOTA TINGGI DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Kota Tinggi

"Pembangunan Daerah Kota Tinggi sebagai Pusat Perlancongan Pantai dan Sumber Semulajadi dengan sokongan aktiviti perdagangan & perkhidmatan, perindustrian pertanian, perikanan, ternakan, Infrastrukrut dan utiliti yang berkualiti".

Peranan dan Penekanan Pembangunan

Daerah Kota Tinggi di unjurkan akan mempunyai penduduk seramai 248,311 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM 17,013 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk dan KDNK Daerah Kota Tinggi - 2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	199,024	226,104	248,311
Unjuran Gunatenaga	72,058	95,623	124,329
Unjuran KDNK Perkapita	RM10,852	RM13,869	RM17,013

Pembangunan Perbandaran Dan Petempatan Utama

Pembangunan perbandaran dan petempatan utama di Daerah Kota Tinggi merangkumi Bandar Kota Tinggi, Bandar Penawar dan Bandar Mas.

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan Daerah Kota Tinggi, 2020

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan
Pusat Separa Wilayah Negeri	Kota Tinggi dan Bandar Penawar
Pusat Petempatan Utama	Bandar Mas
Pusat Petempatan Kecil	Sedili Besar, Sungai Rengit, Telok sengat, Bandar Tenggara, Pengerang, Sri Perani dan Petri Jaya.

Pembangunan di Daerah Kota Tinggi di jangka akan berkembang dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut :

- Pembangunan Bercampur Bandar Tenggara (1,308.80hektar)
- Pembangunan Bercampur di Pantai Timor (1,511.22 hektar)
- Pembangunan Perumahan di Kota Tinggi (743.21hektar)
- Pembangunan Perlancongan di Kota Tinggi (743.21 hektar)
- Pembangunan Di Desaru (852.01hektar)
- Pembangunan Perindustrian di Sedili Besar (23.87hektar)

Pembangunan Perindustrian

Kawasan perindustrian utama adalah tertumpu di kawasan perindustrian Bandar Kota Tinggi, Bandar Penawar dan Bandar Tenggara dan Pengerang. Pembangunan Perindustrian akan menekankan jenis **industri elektrik & elektronik serta fabrikasi logam, kejuruteraan serta minyak dan gas**. Perindustrian dan sokongan terdiri daripada industri pembuatan makanan dan minuman, perkayuan, keluaran bahan logam dan keluaran kimia.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan Daerah Kota Tinggi menekankan pelancongan berteraskan pantai, sungai dan alam semula jadi.

Tarikan Pelancongan di Daerah Kota Tinggi

Perkara	Keutamaan Produk Perlancongan
Mercu Tanda	Air Terjun Kota Tinggi dan Pantai Desaru
Warisan	Pusat sejarah Makan M di Kg. Makam, Kg Kelantan, Kampung Tembloh, Kubu Johor Lama, Sayoung Pinang Bukit Seluyut & Pancor
Alam Semulajadi	Sg. Johor (kelip-kelip & ternakan udang) Air Terjun Kota Tinggi & Hutan rekreasi Panti.

Makanan	Dusun Buah-buahan Panti & Desaru
Pelancongan Agro	Makanan Laut Kg. Lukut, Teluk Sengat, Sg.Rengit, Tanjung Pengelih & Tanjung Balau.
Membeli - Belah	Teluk Mahkota, Teluk Endau, Tg. Balau Desaru, Batu Layar, Teluk Punggai dan Teluk Ramunia.



Air Terjun Kota Tinggi

DATA ASAS DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KOTA TINGGI, 2020

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah	:	348,095 hektar
	:	18.34% dari keluasan Negeri Johor
Bilangan Mukim	:	10 Mukim

Keluasan Mukim (348,095 hektar)

Johor Lama	:	20,720 hektar
Kambau	:	19,684 hektar
Kota Tinggi	:	38,590 hektar
Pantai Timur	:	22,792 hektar
Pengerang	:	18,389 hektar
Sedili Besar	:	20,720 hektar
Sedili Kecil	:	32,116 hektar
Tg Surat	:	33,152 hektar
Ulu Sg Johor	:	91,427 hektar
Ulu Sg Sedili	:	50,505 hektar

Blok Perancangan RTD Kota Tinggi

BP 1 - Pengerang	:	50,829 hektar
------------------	---	---------------

BP 2 - Sedili Kecil	:	47,363 hektar
BP 3 - Tg Surat/Johor Lama	:	53,921 hektar
BP 4 - Kota Tinggi	:	42,535 hektar
BP 5 - Sedili Besar	:	83,805 hektar
BP 6 - Bandar Tenggara	:	69,642 hektar

Luas Kaw PBT/ Majlis Daerah Kota Tinggi	:	Luas (Hektar) 12,763.5 hektar
Lembaga Bandaran KEJORA	:	2,800 hektar
Luar PBT	:	332,806.6 hektar

PENDUDUK

Jum. Pddk Tahun 2010	:	226,104 orang
Unjuran Pddk Thn 2020	:	248,311 orang
Unjuran Gunatenaga Tahun 2020	:	124,329 orang
Unjuran KDNK PerKapita Tahun 2020	:	RM 17,013

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Thn Ke Bwh	:	67,429 orang
Umur 15 – 64 Tahun	:	126,326 orang
Umur 65 Ke Atas	:	5,269 orang
Kadar Pertumbuhan	:	1.08%
Kadar Perbandaran	:	18.11%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman	:	2,982.48 hektar
Industri	:	2,295.83 hektar
Perdagangan/Perniagaan	:	918.00 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	2,474.76 hektar
T. Lapang/Rekreasi	:	1,089.83 hektar
Infrastruktur/Utiliti	:	546.74 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur	:	212,692.77 hektar
Pengangkutan/Jalan	:	1,120.14 hektar
Badan Air / Pantai	:	13,264.67 hektar
Semak Belukar/ Tanah Kosong	:	22,280.05 hektar
Hutan Simpan Kekal	:	88,429.16 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Kediaman	:	5,216.97 hektar
Pembangunan Bercampur	:	8,836.21 hektar
Industri	:	766.55 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat	:	195.56 hektar
Perdagangan	:	391.75 hektar
Pertanian	:	4,379.92 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Sek. Rendah	:	78 buah
Sek. Rendah Agama	:	70 buah
Sek. Menengah	:	19 buah
Tadika	:	29 buah

Kesihatan

Hospital	:	2 buah
Pusat Kesihatan	:	10 buah
Klinik Kesihatan	:	23 buah

Keselamatan

Pondok Polis	:	4 buah
Balai Polis	:	12 buah
Balai Bomba	:	5 buah

Keagamaan

Surau	:	29 buah
Masjid	:	78 buah

Sukan/Rekreasi

Stadium	:	2 buah
Kompleks Sukan	:	2 buah
Taman Bandaran	:	3 buah

Tanah Perkuburan (Hektar)

Islam	:	99.71 hektar
Cina	:	19.84 hektar
Hindu	:	Tiada

WAWASAN PEMBANGUNAN

“Menjadikan Daerah Kota Tinggi sebagai pusat pelancongan berteraskan warisan sejarah dan sumber semula jadi yang unggul dan kondusif menjelang 2020.”

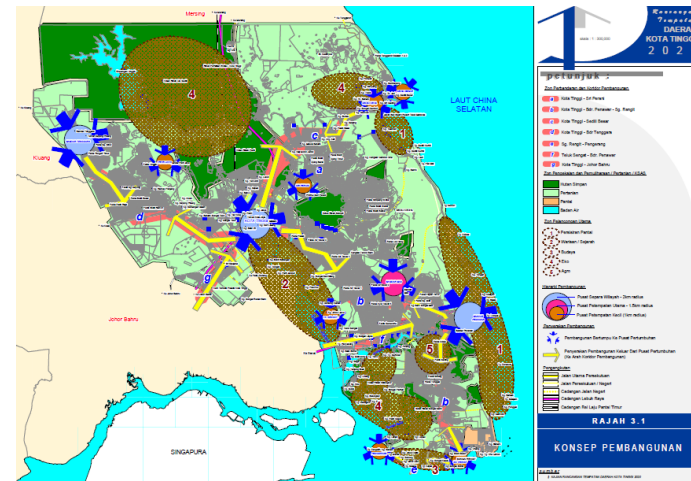
MATLAMAT PEMBANGUNAN

“Membangunkan Daerah Kota Tinggi secara komprehensif dan mampan ke arah peningkatan kualiti hidup dan alam persekitaran berasaskan sumber jaya sedia ada khususnya pelancongan.”

TEMA PEMBANGUNAN

- Perancangan Fizikal Terancang dan Beridentiti
- Pelancongan Warisan dan Alam Semulajadi
- Pertanian Moden dan Berinovasi
- Daerah Sejahtera

Pelan Gunatanah Kota Tinggi 2020



KONSEP: PEMBANGUNAN BERTUMPU DAN BERSERAK

Terbahagi kepada 3 zon utama:

Zon perbandaran dan koridor pembangunan

- Kota Tinggi - Sri Perani
- Kota Tinggi - Bandar Penawar - Sungai Rengit
- Kota Tinggi - Sedili Besar
- Kota Tinggi - Bandar Tenggara
- Sungai Rengit - Pengerang
- Teluk Sengat - Bandar Penawar (c)
- Kota Tinggi - Johor Bahru (c)

Zon pengekalan dan pemuliharaan

- Hutan simpan
- Pertanian
- Pantai
- Badan Air

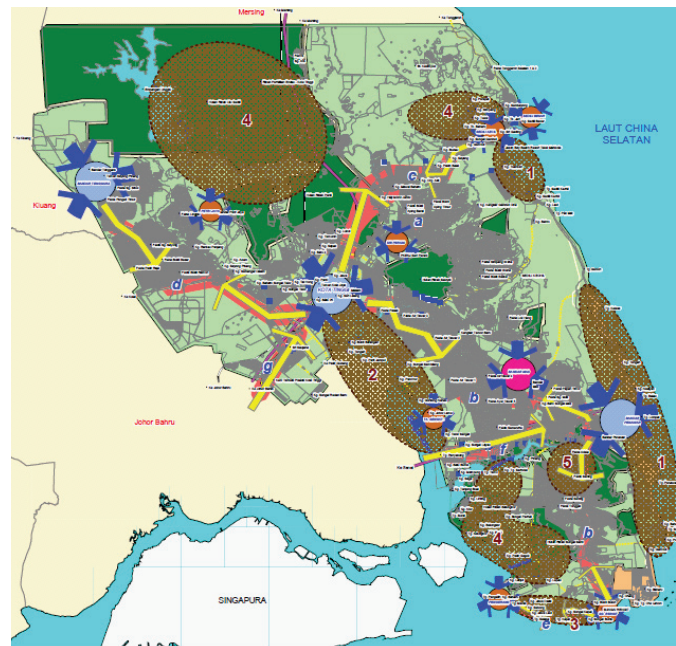
Zon pelancongan utama

- Pesisiran pantai
- Warisan / sejarah
- Budaya
- Eko
- Agro

Pusat Separa Wilayah Negeri	
Kota Tinggi	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat pentadbiran daerah • Bandar pelancongan warisan sejarah • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf tinggi
Bandar Penawar	<ul style="list-style-type: none"> • Kluster pendidikan utama • Bandar pelancongan pesisiran pantai • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf tinggi
Bandar Tenggara	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf tinggi • Pusat perindustrian utama
Pusat Petempatan Utama	
Bandar Mas	<ul style="list-style-type: none"> • Petempatan utama • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf sederhana dan tinggi • Pusat industri ringan
Pusat Petempatan Kecil	
Sedili Besar	<ul style="list-style-type: none"> • Bandar perikanan • Pelancongan marin • Pusat petempatan dan perkhidmatan penduduk
Sedili Kechil (c)	

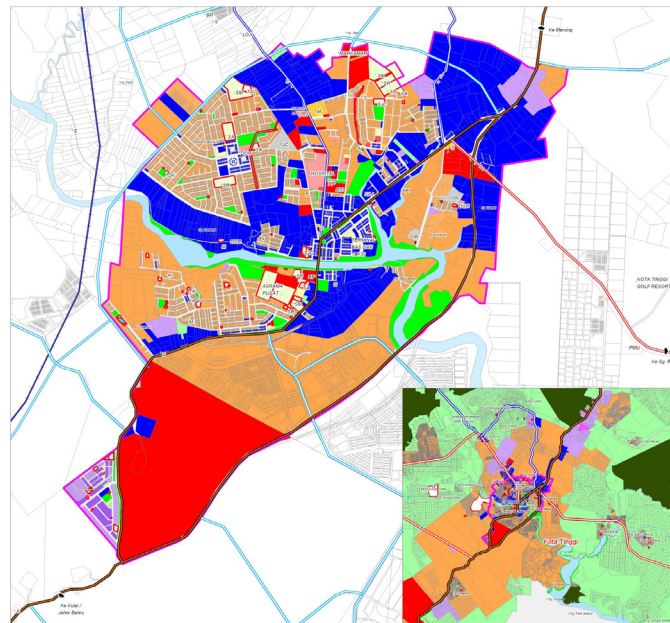
Peta Cadangan Pembangunan Bertumpu dan Berserak

Telok Sengat	<ul style="list-style-type: none"> • Perdagangan, industri perkhidmatan dan petempatan • Pelancongan warisan sejarah dan sumber semulajadi
Pengerang	<ul style="list-style-type: none"> • Pintu masuk utama • Pelancongan budaya • Pusat petempatan dan perkhidmatan penduduk • Pusat pembangunan industri minyak dan gas
Seri Perani	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat petempatan • Pusat perdagangan dengan fungsi perkhidmatan terhadap • Penawaran barangan tahap rendah dan sederhana yang memberi perkhidmatan kepada penduduk tempatan • Pusat industri ringan (industri perkhidmatan)
Bandar Petri Jaya	
Sg. Rengit	
Felda Air Tawar 5 (c)	
Felda Sg. Sayong (c)	
Felda Pasir Raja (c)	
Felda Gugusan Adela (c)	
Felda Pasak (c)	



Jenis Guna Tanah	Sedia Ada Dikekalkan 2007	Cadangan 2020	Jumlah	Peratus (%)
Kediaman	2,903.11	28,268.72	31,171.83	8.95
Industri	2,253.79	3,408.31	5,662.11	1.62
Perdagangan dan Perkhidmatan	905.68	5,528.66	6,434.34	1.85
Industri dan Kemudahan Masyarakat	4,955.56	1,183.77	6,139.33	1.76
Infrastruktur dan Utiliti	546.74	41.29	588.03	0.17
Tanah Lapang dan Rekreasi	1,076.40	591.47	1,667.87	0.48
Pertanian / Perternakan / Akuakultur	135,302.46	62,997.69	201,446.09	57.78
Pengangkutan / Jalan	1,177.12	1,435.08	2,612.20	0.75
Badan Air / Pantai	13,264.67	-	13,264.67	3.81
Hutan Simpan Kekal	78,346.43	3,991.53	82,337.96	23.65
Jumlah Keseluruhan			348,095.00	100.00

Pusat Bandar Kota Tinggi



- Berkeluasan 1,697 hektar.
- Gunatanah utama : kediaman, perniagaan dan institusi / kemudahan masyarakat.
- Menyokong kepada peranan Kota Tinggi sebagai Pusat Separa Wilayah Negeri.

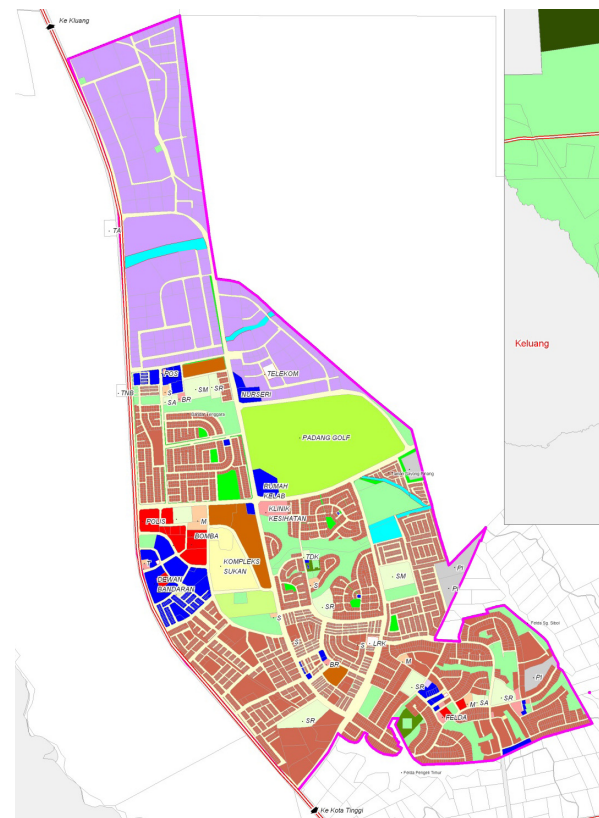


Bandar Kota Tinggi

Pusat Bandar Tenggara

- Berkeluasan 1,618 hektar.
- Gunatanah utama : kediaman, industri dan tanah lapang / rekreasi.
- Merupakan kawasan pembangunan utama di BP 6.
- Menyokong kepada peranan Bandar Tenggara sebagai Pusat Separa Wilayah Negeri.

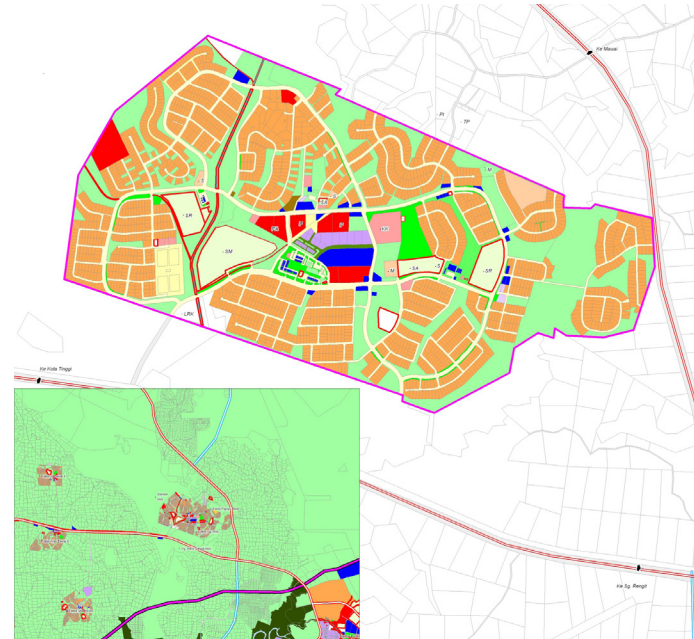
Pusat Bandar Tenggara



Bandar Penawar

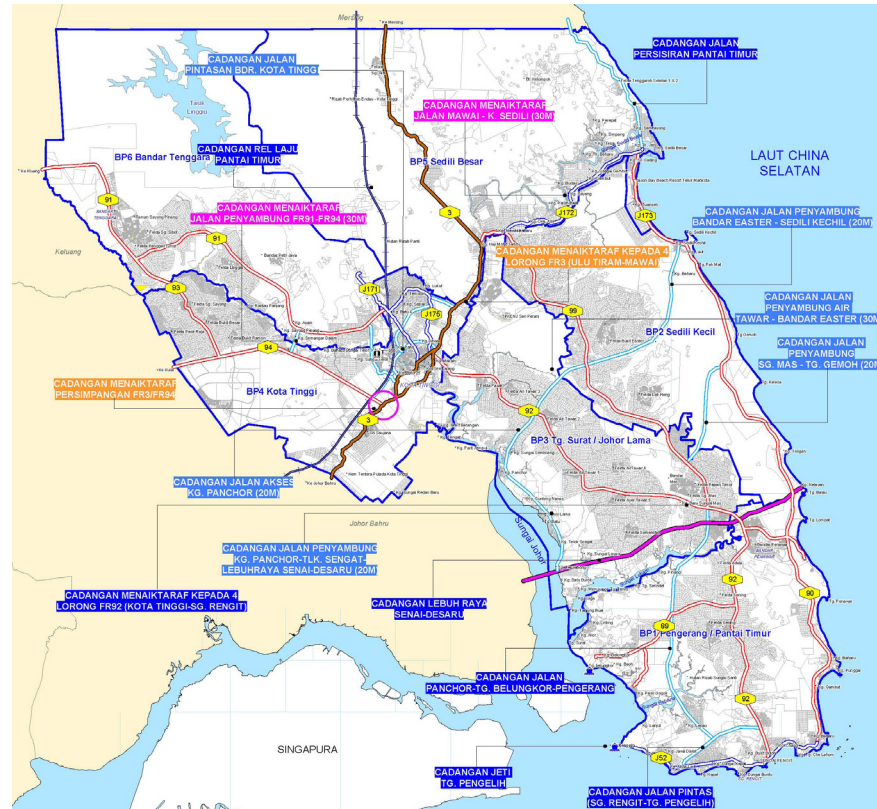


Pusat Bandar Mas



- Berkeluasan 1,147.95 hektar.
- Gunatanah utama : kediaman, institusi / kemudahan masyarakat dan tanah lapang / rekreasi.
- Menyokong kepada peranan Bandar Penawar sebagai Pusat Separa Wilayah Negeri.

Sistem Sirkulasi



Membangunkan produk pelancongan di Sungai Johor secara terkawal

- Menyediakan pembangunan mesra alam.
- Membangunkan pusat sukan rekreasi air.
- Pelan pengurusan alam sekitar untuk santuari dugong.
- Mempromosikan kelip-kelip.
- Penanaman semula pokok berembang dan mengadakan 'river cruise' dengan bot enjin senyap untuk mengekalkan habitat kelip-kelip.
- Kawasan berkedalaman 30m sebagai destinasi penyelidikan dan pembangunan (R&D).

Membangunkan produk pelancongan eko di Gunung Pantii

- Diperkenalkan sebagai destinasi pelancongan eko berimpak rendah.
- Hanya kemudahan minimum disediakan.
- Memastikan pembangunan adalah terkawal selaras dengan Pelan Pengurusan Alam Sekitar.

Membina 'water front' sebagai mercu tanda masuk ke Kota Tinggi

- Merupakan laluan utama ke Bandar Kota Tinggi.

- Berperanan sebagai mercu tanda dan 'sense of welcoming'.
- Menaikkan taraf kualiti visual Bandar Kota Tinggi.
- Meningkatkan potensi pembangunan.
- Pembangunan pelancongan / perdagangan / rekreasi.

Membangunkan kawasan makam dan kota lama

- Menjalankan kerja-kerja membaikpulih monumen / makam.
- Menyediakan papan informasi, landskap, tong sampah, bangku, lampu.

Membangunkan produk pelancongan di kawasan pantai; Pantai Desaru, Pantai Teluk Mahkota, Pantai Tanjung Balau

- Meningkatkan tahap kebersihan serta kualiti air marin
- Meningkatkan tahap kemudahan awam
- Mengadakan sistem amaran awal (*life guard*)

PAKEJ WARISAN SEJARAH DAN ALAM SEMULAJADI

- Melawat Muzium Kota Tinggi.
- Melawat Kota Makam Tauhid, Makam Sultan Mahmud Mangkat Di Julang, Makam Tun Habab/ Habib, Makam Cik Siti Aminah dan Makam Laksamana Bentan.

- Singgah membeli-belah di Bazar Kota, Plaza Kota dan Pasar Awam Kota Tinggi.
- Melawat 12 kubu tinggalan Perang Dunia Kedua di Kampung Tembiah, Jalan Johor, Jalan Kota Tinggi - Jemaluang, Ladang Tai Hong dan Mawai.
- Menikmati keindahan alam semula jadi di Air Terjun Kota Tinggi.
- Meninjau hidupan flora dan fauna di Hutan Gunung Pantii.
- Melawat ke Kg. Mawai (bekas tapak kaki Bigfoot dijumpai).
- Menikmati makanan laut di Kg. Lukut.

PAKEJ LAWATAN 'RIVER CRUISE' DI SUNGAI JOHOR

- Menaiki bot di Kota Tinggi untuk aktiviti memancing dan menikmati keindahan hutan paya bakau di sepanjang Sungai Johor.
- Melawat 7 kubu tinggalan Perang Dunia Kedua di sepanjang Sungai Johor.
- Singgah di kelong-kelong ikan di sepanjang sungai untuk melihat proses menternak ikan.
- Menjamu selera di Kg. Teluk Sengat / Kg. Tg. Surat dan singgah di pusat pelancongan.
- Menaiki bot di Kota Tinggi untuk melihat kelip-kelip di waktu malam.

PAKEJ LAWATAN REKREASI DAN BERSANTAI

- Beristirehat dan melakukan aktiviti sukan air di Pantai Desaru.
- Melakukan aktiviti berkanu dan melawat Muzium Nelayan di Pantai Tg. Balau.
- Bermain golf di Desaru Golf dan Country Club.
- Singgah menikmati buah-buahan di Dusun Buah-buahan Desaru.
- Melawat ladang Burung Unta di Desaru Ostrich Farm.
- Bermain sukan air dan beristirehat di Pantai Batu Layar.
- Singgah di Pantai Teluk Punggal.
- Beristirehat dan melakukan aktiviti bebas di Pantai Teluk Ramunia.
- Melawat Kubu Jepun di Tg. Pengelih.
- Menikmati makanan laut di Sungai Rengit.
- Singgah dan menginap di chalet di Tg. Kapal.
- Menginap dan bermain golf di Sebana Cove.

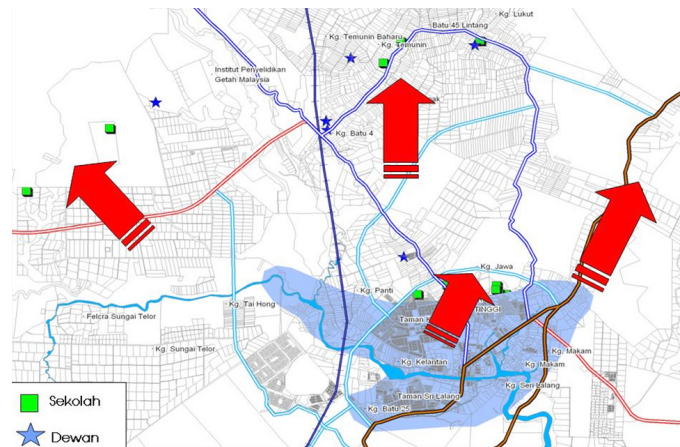
PELAN MITIGASI KAWASAN BERISIKO BENCANA

Sistem amaran awal

- Kawasan perumahan, perkampungan dan pusat perdagangan di sekitar Bandar Kota Tinggi
- Kawasan perumahan di sepanjang Sg. Johor
- Kg. Rantau Panjang
- Bukit Besar
- Ulu Sibol
- Layang-layang



Banjir di Bandar Kota Tinggi Tahun 2006



'Dredging' Sg. Johor

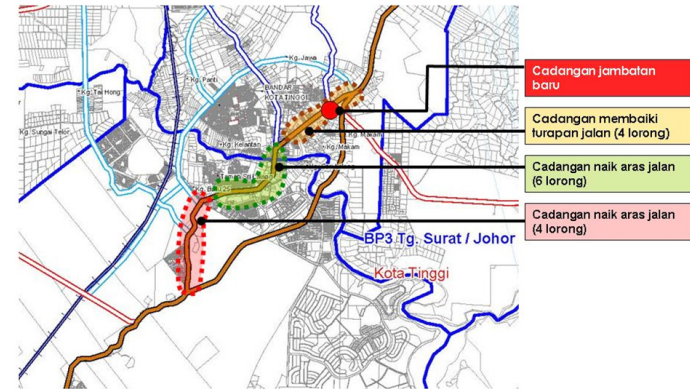
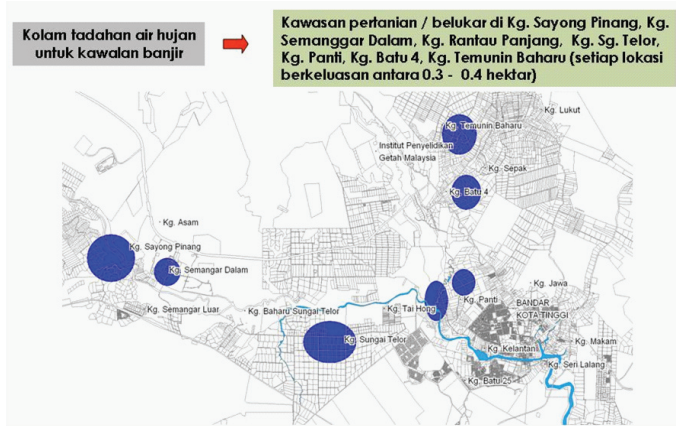
Dilakukan di Sg. Johor kira-kira 12 km sebelum dan 15 km selepas kawasan Bandar Kota Tinggi.

Tembok kawalan banjir di Sg. Johor

Bermula dari 1 km sebelum Bandar Kota Tinggi sehingga 1 km selepas Bandar Kota Tinggi.

Kolam tadahan air hujan untuk kawalan banjir

Kawasan pertanian / belukar di Kg. Sayong Pinang, Kg. Semanggar Dalam, Kg. Rantau Panjang, Kg. Sg. Telor, Kg. Panti, Kg. Batu 4, Kg. Temunin Baharu (setiap lokasi berkeluasan antara 0.3 - 0.4 hektar).



Cadangan Pembaikan Jambatan dan Jalan

Meluruskan Sg. Johor bagi tujuan kelancaran pergerakan air

- Jarak pelurusan sungai : 6.7 km.
- Dimensi pelurusan sungai: 9.6m dalam, 108m lebar bahagian atas dan 80m lebar bahagian dalam sungai.
- Lokasi mengambilkira faktor guna tanah sedia ada dan kajian 'modelling' yang telah dijalankan.



2014

INSTITUT PERKERJAAN SOSTA

Alami Hari Kemerdekaan
700

Tempat yang
Sempurna untuk

KEMEN KESELAMATAN JALANRAYA
JALANRAYA MELAKSANAKAN STRATEGI 3000 FOR
ALLWEATHER 001 JUNE - 30 JULY 2014 DAN 01 - 31 JULY
2014 HARI BUKAN HARI 2. TANPA ANTI BUKAN BUKAN

DAERAH MERSING DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR

Halatuju Pembangunan Daerah Mersing

"Pembangunan Daerah Mersing sebagai Pusat Perlancongan Pantai dan Sumber Semulajadi dengan sokongan aktiviti perdagangan dan perkhidmatan, perindustrian pertanian, perikanan, ternakan, Infrastrukrut dan utiliti yang berkualiti"

Peranan dan Penekanan Pembangunan

Daerah Mersing di unjurkan akan mempunyai penduduk seramai 83,606 orang dengan KDNK perkapita sebanyak RM 24,676 pada tahun 2020.

Petunjuk Penduduk dan KDNK Daerah Mersing 2020

Perkara	Tahun		
	2000	2010	2020
Unjuran Penduduk	69,947	77,766	83,606
Unjuran Gunatenaga	30,162	26,524	44,363
Unjuran KDNK Perkapita	RM15,224	RM19,294	RM24,676

Pembangunan Perbandaran Dan Penempatan Utama

Pembangunan perbandaran dan petempatan utama di Daerah Mersing merangkumi Bandar Mersing, Endau dan Jemaluang.

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan Daerah Mersing, 2020

Pusat Wilayah Negeri	Pusat Petempatan
Pusat Wilayah Negeri	Mersing
Pusat Petempatan Utama	Endau
Pusat Petempatan Kecil	Jemaluang dan Kg.Hubung

Pembangunan di Daerah Mersing di jangka akan berkembang dengan sokongan projek-projek pembangunan komited seperti berikut :

- Pembangunan Kompleks LKIM Endau(20.23hektar)
- Pembangunan Politeknik Mersing (49.37hektar)
- Pembangunan Kem Gerak Khas (80.93 hektar)
- Pembangunan Maktab Rendah Sains Mara (MRSM) (20.23 hektar)
- Pembangunan Quartes/ Sek Menengah Agama (16.18 hektar)
- Projek Penswastan Pembangunan Perumahan (43.44 hektar)

Pembangunan Perindustrian

Kawasan perindustrian utama Di Daerah Mersing adalah tertumpu dikawasan Perindustrian Mersing, Endau dan Jemaluang. Pembangunan Perindustrian akan menekankan jenis **Industri makanan, hasil laut dan produk perikanan**. Perindustrian dan sokongan terdiri daripada industri pembuatan, keluaran bahan logam dan keluaran kimia.

Pembangunan Pelancongan

Pembangunan pelancongan Daerah Mersing menekankan pelancongan berteraskan Pantai, Kepulauan dan alam semula jadi. Produk-produk pelancongan boleh di promosikan ke peringkat antarabangsa berdasarkan sumber pantai kepulauan dan alam semulajadi yang indah

Tarikan Pelancongan di Daerah Mersing

Perkara	Keutamaan Produk Pelancongan
Mercu Tanda	Tarikan alam semulajadi Hutan Tropika, pulau-pulau dan pantai-pantai
Warisan	Perkampungan Nelayan Endau dan Kg. Air Papan
Alam Semulajadi	Taman Negara Endau Rompin, Taman Rekreasi Gunung Arong dan Pusat Bina Semangat YPJ

Makanan	Pulau Rawa, Pulau Besar, Pulau Tinggi, Pulau Pemanggil, Pulau Aur, Pulau Dayang dan Pulau sibu.
Membeli Belah	Pantai Penyabong, Air Papan , Teluk Buih, Tenglu dan Tanjung Leman.



Jeti Mersing

DATA ASAS RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MERSING, 2018

PROFIL DAERAH

Keluasan Daerah : 283,847 hektar
: 14.95% dari keluasan Negeri Johor

Bilangan Mukim : 10 Mukim

Keluasan Mukim (283,847 hektar)

Mersing : 76,269 hektar
Padang Endau : 16,425 hektar
Tenggaroh : 17,871 hektar
Triang : 6,475 hektar
Tenglu : 16,058 hektar
Penyabong : 10,101 hektar
Jemaluang : 12,443 hektar
Sembrong : 59,859 hektar
Lenggor : 62,937 hektar
Pulau-Pulau : 5,439 hektar

Blok Perancangan RTD Mersing

BP 1 - Bandar Mersing : 1,170 hektar
BP 2 - Endau : 1,017 hektar

BP 3 - Jemaluang : 313 hektar
BP 4 - Tenglu : 5,720 hektar
BP 5 - Sri Pantai : 6,046 hektar
BP 6 - Nitar : 9,162 hektar
BP 7 - Labong - Penyabong : 10,040 hektar
BP 8 - Sekitar Jemaluang : 9,203 hektar
BP 9 - Tenggaroh : 25,090 hektar
BP 10 - Hutan : 210,640.70 hektar
BP 11 - Gugusan Pulau : 5,381 hektar

Luas Kaw PBT/Operasi : hektar
Majlis Daerah Mersing : 18,650.80 hektar
Luar PBT : 265,195.40 hektar

PENDUDUK

Jum. Penduduk Tahun 2008 : 85,200 orang
Unjuran Pddk Tahun 2020 : 98,343 orang
Unjuran Gunatenaga : 44,363 orang
Tahun 2020
Unjuran KDNK PerKapita : RM 24,676
Tahun 2020

Penduduk Mengikut Kumpulan Umur Tahun 2000

Umur 14 Tahun Ke Bawah : 30,400 orang
Umur 15 – 64 Tahun : 51,500 orang
Umur 65 Ke Atas : 3,300 orang

Kadar Pertumbuhan Penduduk : 1.21%
Kadar Perbandaran : 40.05%

GUNATANAH SEMASA

Kediaman : 1,832.83 hektar
Industri : 67.68 hektar
Perdagangan/Perniagaan : 206.12 hektar
Institusi/Kem. Masyarakat : 1,057.36 hektar
T.Lapang/Rekreasi : 119.45 hektar
Infrastruktur/Utiliti : 26.17 hektar
Pertanian/Penternakan/ Akuakultur : 53,040.96 hektar
Pengangkutan/Jalan : 1,969.31 hektar
Rizab Badan Air : 6,656.52 hektar
Belukar/Tnh Ksg/Blm Diusaha : 14,416.08 hektar
Rizab Hutan : 204,454.50 hektar

PEMBANGUNAN KOMITED

Pembangunan Komited Hingga Ogos 2008 : 391.75 hektar

KEMUDAHAN AWAM

Pendidikan

Sek. Rendah : 30 buah
Sek. Agama : 23 buah

Sek. Menengah : 11 buah
Tadika : 20 buah
Kolej/Pusat Latihan : 5 buah

Kesihatan

Hospital : 1 buah
Klinik Kesihatan : 7 buah
Klinik Desa : 8 buah

Keselamatan

Pondok Polis : 8 buah
Balai Polis : 3 buah
Balai Bomba : 1 buah

Keagamaan

Surau : 15 buah
Masjid : 28 buah
Tokong : 4 buah
Kuil : 2 buah
Gereja : 3 buah

Kemudahan Masyarakat

Dewan Serbaguna : 8 buah
Balairaya : 26 buah

Tanah Perkuburan

Islam	:	7 buah
Cina	:	3 buah
Hindu	:	1 buah
Kristian	:	1 buah



Bandar Mersing

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MERSING

Kawasan Rancangan Tempatan Daerah Mersing melibatkan keseluruhan Daerah Mersing termasuk rangkaian gugusan pulau-pulau dengan keluasan 283,847 hektar (701,398.40 ekar). Ia melibatkan dua (2) Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu Majlis Daerah Mersing dan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) Daerah Mersing. Secara keseluruhannya, daerah Mersing mempunyai 10 buah mukim.

Mersing dalam Konteks Nasional dan Wilayah

- Daerah Mersing sebagai Zon Pelancongan Khas (Special Tourist Zone), Pelancongan Pulau dan 'Forest Spine'.
- Berperanan sebagai pintu masuk utama ke Taman Negara Endau-Rompin dan Pulau Tioman.
- Peranan utama dalam Wilayah Johor Timur sebagai Pusat Wilayah Negeri dengan fokus sebagai pusat pembangunan perbandaran dan institusi berkaitan perkhidmatan pelancongan.
- Sumber alam semulajadi yang baik dan perlu dipelihara serta asas tani berteraskan agro Teknologi

Agihan Penduduk Daerah Mersing

Kawasan Perbandaran / Pelempatan Utama	Jumlah Penduduk (orang)				KPPT (%) 2000-2008
	2000	%	2008	%	
Bandar Mersing (Pusat Wilayah Negeri)	28,320	40.06	36,020	42.28	3.05
Endau (Pusat Pelempatan Utama)	14,930	21.12	18,440	21.64	2.67
Jemaluang (Pusat Pelempatan Kecil)	1,600	2.26	2,010	2.36	2.89
Sekitar Kawasan Tenggaraoh (melibatkan kawasan pelempatan Felda & Felcra)	17,040	24.10	18,510	21.73	1.04
Sekitar Kawasan Nilar (melibatkan kawasan pelempatan Felda & Felcra)	5,940	8.40	6,240	7.32	0.62
Sekitar Kawasan Kepulauan	1,000	1.41	1,110	1.30	1.31
Sekitar Kawasan Hulau (melibatkan kawasan pelempatan Orang Asli dan kampung)	1,870	2.64	2,870	3.37	5.50
Jumlah	70,700	100.00	85,200	100.00	2.36

Kadar Perbandaran Penduduk Mersing

Pelempatan Utama	Jumlah Penduduk	Penduduk Dalam Kawasan Bandar	Penduduk Luar Kawasan Bandar	Kadar Perbandaran (%)
Bandar Mersing	36,020	22,650	13,370	62.88
Endau	18,440	9,490	8,950	51.46
Jemaluang	2,010	1,980	30	98.51
Sekitar Kawasan Tenggaraoh	18,510	-	18,510	-
Sekitar Kawasan Nilar	6,240	-	6,240	-
Sekitar Kawasan Kepulauan	1,110	-	1,110	-
Sekitar Kawasan Rizab Hulau	2,870	-	2,870	-
Daerah Mersing	85,200	34,120	51,080	40.04

- Pembangunan Komited Daerah Mersing.
- Pembangunan komited di kawasan RTD Mersing sehingga Ogos 2008 adalah seluas 391.75 hektar.

- Majoriti pembangunan komited adalah pembangunan bercampur diikuti perumahan, perindustrian dan perniagaan. Kawasan sekitar Bandar Mersing dan Pekan Endau dalam lingkungan radius 3km. BP1 dan BP5 merupakan lokasi tumpuan pembangunan komited di kawasan RTD Mersing.
- BP5 merekodkan pembangunan komited tertinggi iaitu melibatkan kawasan seluas 141.61 hektar sementara BP1 seluas 103.50 hektar.
- Cadangan 'Mersing Laguna' sebagai cadangan mega melibatkan penambakan laut untuk cadangan pembangunan Resort Bersepadu yang mengandungi komponen pelancongan, perumahan peranginan dan komersial di atas kawasan yang akan ditebusguna seluas 2,000 ekar di sebahagian persisiran pantai Mersing.

Matlamat Pembangunan

Sebuah Daerah Pelancongan Yang Unggul dan Bertaraf Antarabangsa berteraskan kepada Sumber Pantai, Kepulauan dan Alam Semulajadi.

Objektif Pembangunan

- Mempertingkat dan menggalakkan pembangunan sektor pelancongan daerah secara bersepadu berasaskan sumberjaya sedia ada bagi mentransformasikan sektor pelancongan sebagai sumber utama ekonomi Daerah Mersing.
- Menaik taraf sistem perhubungan dan pengangkutan yang lebih bersistematik.
- Menyediakan dan menaik taraf kemudahan masyarakat serta infrastruktur dan utiliti yang serba lengkap.
- Merancang strategi pembangunan kawasan luar bandar yang berdaya laksana.
- Menyediakan rangka dan strategi reka bentuk bandar dan kemudahan landskap yang mengambil kira ciri-ciri tempatan.
- Mengambil kira dan memastikan kawasan sensitif alam sekitar terkawal dan terpelihara.
- Memperkukuhkan sistem pentadbiran, pengurusan dan kewangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.
- Menghasilkan satu gagasan perancangan dan strategi pembangunan Daerah Mersing yang mengambil kira nilai dan konsep pembangunan mampan.

ISU PERANCANGAN DAERAH MERSING

Ekonomi

- Keupayaan penglibatan Daerah Mersing dalam Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER) dan berperanan di peringkat antarabangsa yang masih rendah.
- Kekurangan kompleks dan aktiviti pemiagaan serta perkhidmatan yang bertaraf antarabangsa selaras dengan kedudukan dalam pertumbuhan Koridor Ekonomi Pantai Timur.
- Wujud isu kekosongan gerai-gerai terutamanya gerai-gerai yang menempatkan pengusaha produk jualan IKS.
- Kekurangan kawasan perindustrian terutamanya Industri Kecil dan Sederhana (IKS) dan industri berasaskan pelancongan.
- Ketiadaan satu sistem pelancongan yang terancang di Daerah Mersing.
- Penyediaan kemudahan sokongan masih berada pada tahap yang minimum.
- Tiadanya identiti tersendiri bagi satu-satu pulau yang dapat menonjolkan keunikan.
- Kekurangan / ketiadaan kemudahan untuk menempatkan produk / hasil penduduk sama ada produk makanan, kraf tangan, hasil laut.

- Kekurangan industri berasaskan pertanian.
- Pelaksanaan program ekonomi pertanian berimpak tinggi, perlahan dan memberi kesan yang minima kepada masyarakat Daerah Mersing.
- Kekurangan peruntukan kewangan untuk memaju dan melaksanakan projek ekonomi pertanian yang dirancang.
- Tanah yang tidak diusahakan dengan tanaman dan terbiar.
- Pertanian secara komersial dan berteknologi tinggi yang masih kurang.
- Perlombongan haram secara kecil-kecilan.

Isu Fizikal

- Petempatan di Bandar Mersing masih tidak tersusun.
- Endau dan Jemaluang merupakan pekan kecil yang kurang maju yang memerlukan pembangunan.
- Tiada pengezonan yang terancang bagi pembangunan di Daerah Mersing termasuklah Bandar Mersing - Pekan Jemaluang - Bandar Kota Tinggi.
- Bandar Mersing tidak mempunyai imej yang jelas atau identiti tersendiri sebagai Bandar pelancongan.

- Bandar Mersing hanya dijadikan sebagai 'bandar persinggahan' untuk ke pulau-pulau peranginan.
- Ketiadaan 'landmark / entrance' ke Jemaluang dan Endau sebagai Pintu Masuk ke Daerah Mersing.
- Sistem jalan raya perlu dipertingkatkan dan diperkemaskan dari hierarki jaringan dan kapasiti.
- Integrasi bersepadu antara mod-mod pengangkutan awam masih lagi rapuh menyebabkan sistem pengangkutan awam kurang berdaya saing.
- Pengurusan lalu lintas pusat bandar masih perlu dipertingkatkan dan diperkemaskan bagi memenuhi permintaan lalu lintas masa hadapan.

Isu Alam Sekitar

- Penurunan kualiti persekitaran di kawasan pantai, sungai dan marin kesan daripada aktiviti pembangunan.
- Kaedah pelupusan sisa pepejal yang digunakan semasa adalah tidak bersesuaian dan berpotensi mewujudkan impak ke atas alam sekitar.
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar yang perlu dikekalkan dan dipelihara daripada gangguan pembangunan semasa agar pembekalan untuk generasi akan datang tidak terjejas.

Isu Sosial

- Wujudnya masalah kawasan perumahan dan perkampungan yang berselerak di kawasan Bandar.
- Kurangnya pembangunan perumahan dan perkampungan terutamanya di sepanjang jalan dari Kota Tinggi ke Mersing.
- Penyediaan tanah perkuburan kurang diambil kira oleh pihak pemaju terutamanya melibatkan kawasan yang ramai penduduk.
- Kekurangan kemudahan awam bertaraf wilayah dan antarabangsa.
- Ketiadaan kompleks sukan yang lengkap untuk kegunaan penduduk tempatan.
- Kekurangan taman bandar dan taman riadah.
- Kurangnya pendekatan seni bina landskap untuk mewujudkan kawasan hijau dan penampakan di antara kawasan perumahan dengan jalan raya mahupun kawasan industri.
- Kekurangan papan tanda dan kawasan landskap menjadikan Daerah Mersing kurang mempunyai daya tarikan.
- Ketiadaan kemudahan yang mencukupi seperti tempat letak kereta dan gerai menjual makanan di Taman Monyet yang berupaya menarik ramai pelancong.
- Terdapat kawasan yang menghadapi risiko banjir kilat disebabkan sistem perparitan yang tidak mampu menampung pertambahan air larian terutama apabila air pasang besar dan hujan lebat.
- Sebahagian pengguna terutamanya penduduk di perkampungan orang asli masih lagi tidak menerima bekalan air bersih (menggunakan air sungai dan air hujan).
- Ketiadaan sistem bekalan elektrik di petempatan orang asli menyebabkan penduduk terpaksa menggunakan bekalan elektrik alternatif seperti sistem solar.
- Kebanyakan penduduk terutamanya di luar bandar masih menggunakan sistem pembentungan lama.

Teras Pembangunan

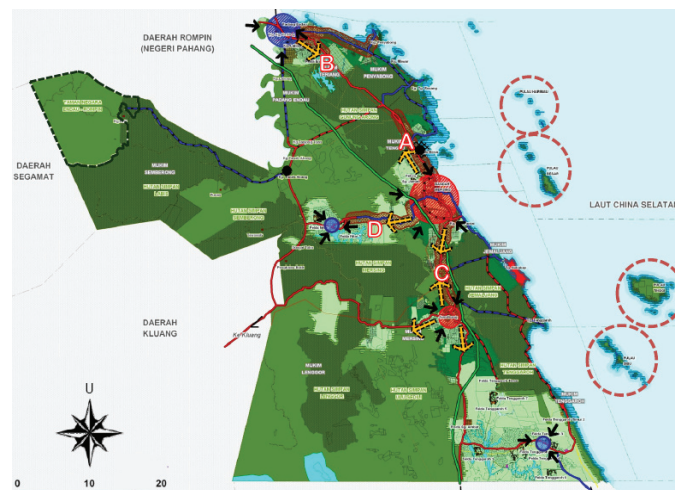
1. Perancangan Gunatanah Optimun dan mampan.
2. Pembangunan Pelancongan Pemacu Ekonomi Daerah Mersing.
3. Peningkatan Kualiti Hidup.
4. Penyediaan Sistem Perhubungan dan Pengangkutan yang efisien dan Bersepadu.
5. Pemeliharaan Alam Sekitar dan penggunaan Sumberjaya yang terancang.

Kawasan potensi dan halangan Pembangunan

Status Analisis Kesesuaian Tanah	Keluasan (Hektar)	Peratus
Kawasan Tepu Bina Semasa	5,278.94	1.86
Berhalangan Untuk Pembangunan	211,111.02	74.37
Potensi Untuk Pembangunan	67,457.04	23.77
Jumlah Keseluruhan	283,847.00	100.00

Konsep Pembangunan Daerah Mersing

- “Pembangunan Bertumpu dan Berserak” (*Concentrated Dispersal Development*). Konsep ini dapat memperkukuhkan fungsi dan tahap pembangunan bandar sedia ada seperti Bandar Mersing, Endau serta Jemaluang dan dalam masa yang sama meningkatkan fungsi pekan-pekan kecil seperti Nitar dan Tenggaraoh.
- Pembangunan berserak pula adalah berdasarkan kawasan-kawasan terpilih yang dikenal pasti berpotensi memberi kesan terhadap pembangunan daerah.
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar yang dikenal pasti akan dipelihara agar tahap kemampuan dapat dikekalkan.



Hierarki Pusat Setempat	Kawasan terlibat	Fungsi Utama
Pusat Wilayah	Mersing	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat pentadbiran daerah Negeri • Bandar pelancongan pesisir pantai • Pusat perbandaran utama, perdagangan dan institusi mengenai perkhidmatan pelancongan • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf tinggi • Pusat perniagaan, pelancongan, pentadbiran, industri dan kediaman yang utama • Pintu masuk utama ke pulau-pulau
Pusat Petempatan Utama	Endau	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat perniagaan dan pelancongan • Bandar bersempadan dengan daerah Rompin, Pahang • Pintu masuk dan petempatan utama utara kawasan RTD Mersing • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf sederhana

Pusat Petempatan perkhidmatan	Jemaluang	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat petempatan dan penduduk • Pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf rendah • Penyediaan keperluan-keperluan tempatan • Pusat perniagaan kecil dan fasiliti awam • Pusat persinggahan pengunjung dari Kota Tinggi dan Kluang ke Mersing dan negeri Pantai Timur
Pusat Petempatan Kecil (Cadangan Tambahan)	Tenggaroh Nitar	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat petempatan • Pusat perdagangan dengan fungsi perkhidmatan terhad • Penawaran barangan tahap rendah dan sederhana yang memberi perkhidmatan kepada penduduk tempatan

Koridor Pembangunan	Kawasan Terlibat
Kota Tinggi - Mersing	Kota Tinggi - Tenggaraoh - Jemaluang - Sri Pantai - Mersing
Endau - Mersing	Endau - Penyabong - Tenglu - Mersing
Kluang - Mersing	• Kluang - Felda Nitar - Mersing • Kluang - Jemaluang - Mersing
Kota Tinggi - Pulau Sibul	Kota Tinggi - Tenggaraoh - Pulau Sibul

Zon Pelancongan Utama

Pembangunan Pelancongan	Kawasan Terlibat
Mercu Tanda	Tarikan alam semula jadi hutan tropika, pulau dan pantai
Pelancongan Agro Alam Semulajadi	Perkampungan nelayan Endau dan Kg. Air Papan Taman Negara Endau - Rompin, Taman Rekreasi Gunung Arong dan Pusat Bina Semangat YPJ
Pulau	Pulau Rawa, Pulau Besar, Pulau Tinggi, Pulau Pemanggil,

	Pulau Aur, Pulau Dayang dan Pulau Sibul
Pantai	Pantai Penyabung, Air Papan, Teluk Buih, Tenglu dan Tanjung Leman

Zon Pengekalan dan Pemuliharaan

Pembangunan Pelancongan	Kawasan Terlibat
Hutan Simpan Kekal	Hutan Simpan Kekal Gunung Arong Hutan Simpan Kekal Semberong Hutan Simpan Kekal Labis Hutan Simpan Kekal Mersing Hutan Simpan Lenggong Hutan Simpan Ulul Sedili Hutan Simpan Tenggaraoh Hutan Simpan Jemaluang
Perlindungan Hidupan Liar	Rizab Hidupan Liar Endau- Kluang Rizab Hidupan Liar Endau- Kota Tinggi (Barat) Rizab Hidupan Liar Endau- Kota Tinggi (Timur) Taman Negara Johor Endau Rompin Rizab Hidupan Liar Kepulauan

	Empat (Mukim Pulau Sibu); (Pulau Lima Besar, Pulau Lima Kecil, Pulau Tokong Raket & P.T Sangoe)
Khazanah Geologi	Tg. Penyabong Tg. Kempit
Khazanah Landskap Tabii	Taman Negara Endau Rompin
Tanah Tinggi	Kawasan tanah melebihi 300 meter dari aras laut
Sungai dan Badan Air	Sungai Mersing Sungai Endau
Pertanian	Semua kawasan pertanian kelapa sawit (kelas 2)

Zon Pengekalan Dan Pemuliharaan	Kawasan Terlibat
Tadahan Air Dan Sumber Air Bawah Tanah	Kawasan tadahan Kategori 1 Empangan Labong (1,443.90 Hektar) Empangan Tenglu (1,550.40 Hektar) Empangan Mersing (4,896.00 Hektar) Empangan Ulu Sedili

Kawasan Pertanian Makanan	Tanaman Padi (396.86 Hektar) Tanaman Buah-buahan & Sayur-sayuran (3,701.92 Hektar) Akuakultur (119.87 Hektar)
Persisiran Pantai Dan Pulau	Sepanjang Persisiran pantai Daerah Mersing (81.75 KM) Taman Laut Pulau Rawa Pulau Hujung Pulau Besar Pulau Mentinggi Pulau Sibu Pulau Sibu Hujung Pulau Tengah Pulau Harimau Pulau Aur Pulau Pemanggil (Kategori Hakisan 2) Mersing (3.8 KM) Hakis Muara Sungai Sungai Mersing dan Sungai Endau
Kawasan Bencana Geologi	Kawasan mempunyai kecerunan melebihi 25 darjah

Cadangan Pembangunan Perdagangan

Bil.	Blok Perancangan (BP)	Keluasan Pembangunan Perniagaan		Keluasan (hek.)
		Sedia Ada / Komited (hek.)	Cadangan (hek.)	
1.	BP 1 (Bandar Mersing)	39.19	36.64	75.83
2.	BP 2 (Endau)	8.29	22.85	31.14
3.	BP 3 (Jemaluang)	2.36	5.74	8.10
4.	BP 4 (Tenglu)	4.22	-	4.22
5.	BP 5 (Sri Pantai)	5.61	-	5.61
6.	BP 7 (Labong-Periyabong)	4.52	-	4.52
7.	BP 9 (Tenggaroh)	13.89	-	13.89
5.	BP 11 (Pulau)	130.00	-	130.00
Jumlah Keseluruhan		208.08	65.23	273.31

Cadangan Pembangunan Perindustrian

Bil.	Blok Perancangan (BP)	Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Pembangunan Perindustrian	Keluasan (he)
1.	BP 1 (Bandar Mersing)	1.4	Cadangan perindustrian baru.	2.06
2.	BP 2 (Endau)	2.1 & 2.3	Cadangan perindustrian sedia ada dan baru.	61.28
3.	BP 5 (Sri Pantai)	5.2, 5.6 & 5.7	Cadangan perindustrian sedia ada, komited dan baru.	112.84
4.	BP 7 (Labong-Periyabong)	7.1	Cadangan perindustrian sedia ada.	1.55
5.	BP 9 (Tenggaroh)	9.1, 9.7 & 9.9	Cadangan perindustrian sedia ada dan baru.	31.35
Jumlah Keseluruhan				209.08

Cadangan Pembangunan Pelancongan

Kategori	Produk Tanihan		
Hutan Semula jaai	Taman Negara Endau – Rompin (BP10) Taman Rekreasi Gunung Arong (BP10)		
Pulau	Pulau Besar Pulau Tinggi	Pulau Sibul Pulau Pemanggil	Pulau Aur Pulau Rawa
Pantai	Pantai Air Papan (BP10) Pantai Teluk Buih (BP10) Pantai Tanjung Leman (BP10)		Pantai Penyabong (BP7) Pantai Tenglu (BP4)
Agro/ Bulaya	Perkampungan Nelayan Endau (BP2) Perkampungan Air Papan/ Homestay (BP4)		

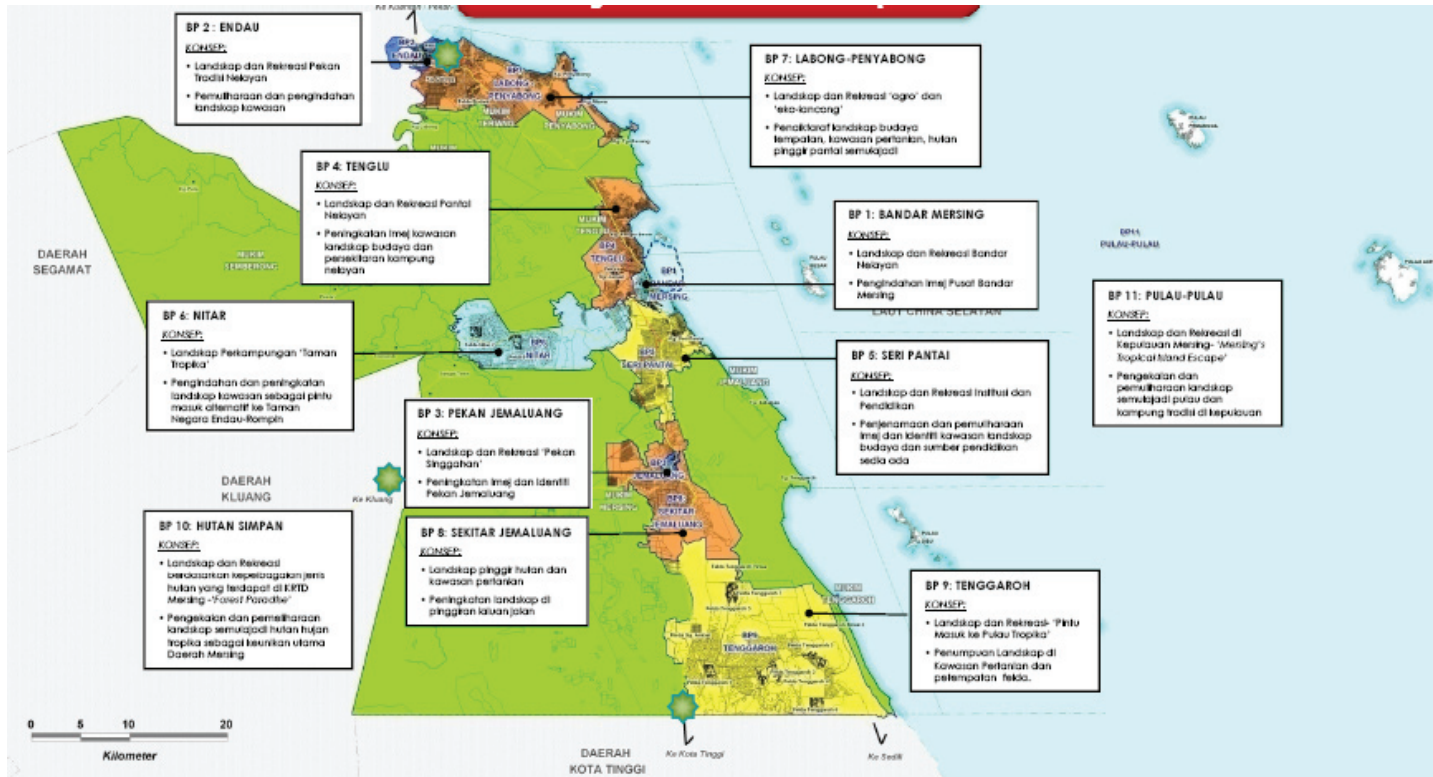
Keperluan Rumah Sehingga Tahun 2018

Tahun	2008	2010	2105	2018
Unjuran Penduduk	85,200	87,251	92,618	96,008
Saiz Isi Rumah	5	5	5	5
Unjuran Keperluan	17,040	17,450	18,524	19,202
Penggantian Segera	254	-	-	-
Penggantian Biasa	85	87	93	96
Stok Semasa	16,907	-	-	-
Perumahan Komited	1,627	-	-	-
Keperluan Penambahan	(1,156)*	(658)*	688	1,556

Pelan Gunatanah Tahun 2018



Cadangan Landskap



Kemudahan Masyarakat

Kemudahan	Cadangan Naik Taraf							
Mahkamah (Mersing)	Cadangan Dipindahkan ke kawasan baru							
Pusat Giat Mara (Mersing)	Cadangan naik taraf							
Balai Bomba dan Sukarela	Cadangan naik taraf Balai Bomba Endau							
Pejabat Pos	Cadangan naik taraf Pejabat Pos Endau							
Institusi Pendidikan	Cadangan Zon Hub Institusi Pendidikan Awam dan Swasta							
Kemudahan	Cadangan Penambahan							
	Mersing dan sekitar	Endau dan sekitar	Jemaluang dan sekitar	Tenggaroh dan sekitar	Nitar dan sekitar	Kepulauan dan sekitar	Orang Asli	Jumlah
Klinik Kesihatan	1	2		1				4
Klinik Desa	6	2		4			1	13
Sekolah Menengah	1	1						2
Sekolah Rendah	5	1						6
Sekolah Agama					1	4		5
Pra Sekolah	4	5	1	1				11
Balai Polis	2	1		2				5
Pondok Polis	4	2						6
Balai Bomba dan Sukarela				1		5		6
Masjid	3	1					1	5
Surau	6	4		3			1	14
Dewan				1			9	10
Balai Raya	5	3		2	1			11
Perpustakaan Desa	2			1		5		8
Pejabat Pos	1			1				2
Pos Mini	3	3						6

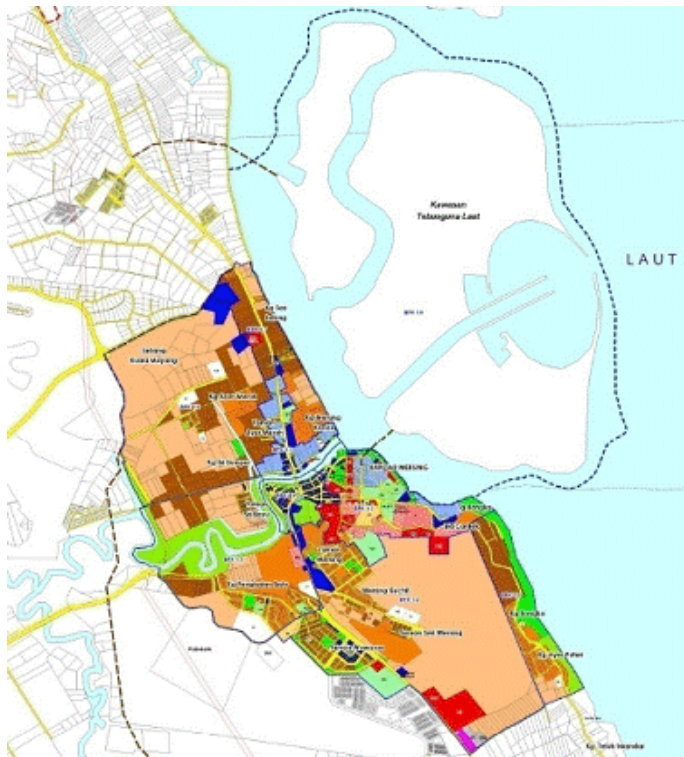
Sistem Perhubungan

Nod	Projek	Lebar (m)	Jarak (km)	Fasa Pelaksanaan
Cadangan Pembinaan Jalan Baru				
Lebuhraya				
CL1	Lebuhraya Timur - Selatan Kota Bahru - Johor Bahru)	60	72.44	2016-2018
Jalan Pengagih Utama				
CU1	Jalan Tg Leman - Sekakap	30	24.42	2009-2010
CU2	Jalan Baru Jemaluang - Tg. Tenggara	30	10.34	2011-2015
CU3	Laluan Kedua (By Pass) Mersing - Endau	30	10.31	2009-2010
CU4	Jalan Tanah Abang - Tg. Resang	30	14.46	2011-2015
Jalan Pengagih Sekunder				
CS1	Jalan Tanah Abang - Semaloi	30	10.69	2011-2015
CS2	Jalan Nitar - Kg Peta	30	29.66	2011-2015
CS3	Jalan Baru Kaw. Tebusguna	30	7.14	2011-2015
CS4	Jalan Kg Baru Wak Salam - Tg. Sekakap	30	8.13	2009-2010
CS5	Jalan Jemaluang - Tg. Tenggara	30	13.73	2009-2010
CS6	Jalan Kg Air Papan Laut - Tg. Resang	30	7.45	2011-2015
Cadangan Naik Taraf Jalan				
Jalan Pengagih Utama				
PU1	Naiktaraf Jalan Felda Nitar - Felra Tanah Abang	30	26.26	2011-2015
PU2	Naiktaraf Jalan Kluang - Jemaluang	30	19.11	2009-2010
PU3	Melebar Jalan Tenggara - Tg. Leman	30	25.81	2009-2010
Jalan Pengagih Sekunder				
PS1	Pelebaran Jalan Endau - Penyabong (J182)	30	17.61	2009-2010
PS2	Pelebaran Jalan Kg. Labong - Kg. Semaloi	30	4.29	2016-2018

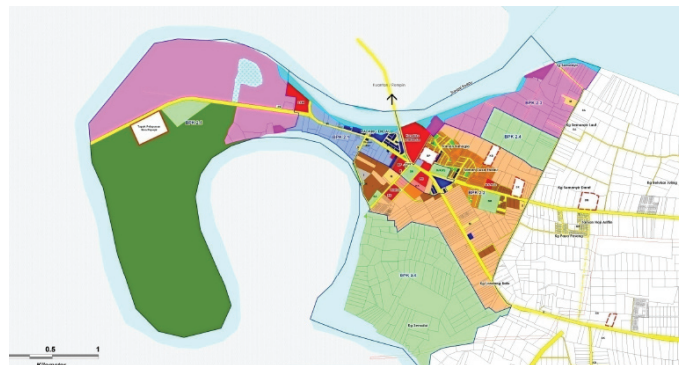
Cadangan KSAS

Zon Pengekalan dan Pemuliharaan	Kawasan Terlibat	Zon Pengekalan dan Pemuliharaan	Kawasan Terlibat
Hutan Simpan Kekal	<ul style="list-style-type: none"> Hutan Simpan Kekal Gunung Arang Hutan Simpan Kekal Semberong Hutan Simpan Kekal Labis Hutan Simpan Kekal Mersing Hutan Simpan Ulu Sedili Hutan Simpan Tenggara Hutan Simpan Jemaluang 	Tadahan Air Dan Sumber Air Bawah Tanah	<ul style="list-style-type: none"> Kawasan Tadahan Air (Kategori 1) <ul style="list-style-type: none"> Empangan Labong (1,443.90 Hektar) Empangan Tenglu (1,550.40 Hektar) Empangan Mersing (4,896.00 Hektar) Empangan Ulu Sedili
Pelindungan Hidupan Liar	<ul style="list-style-type: none"> Rizab Hidupan Liar Endau-Kluang Rizab Hidupan Liar Endau-Kota Tinggi (Barat) Rizab Hidupan Liar Endau-Kota Tinggi (Timur) Taman Negara Johor Endau Rompin Rizab Hidupan Liar Kepulauan Empat (Mukim Pulau Sibul); (Pulau Lima Besar, Pulau Lima Kecil, Pulau Takong Raket & P.T Sangoe) 	Kawasan Pertanian Makanan	<ul style="list-style-type: none"> Tanaman Padi (396.86 Hektar) Tanaman Buah-buahan & Sayur-sayuran (3,701.92 Hektar) Akuakultur (119.87 Hektar)
Khazanah Geologi	<ul style="list-style-type: none"> Tg. Penyabong Tg. Kempit 	Persisiran Pantai Dan Pulau	<ul style="list-style-type: none"> Sepanjang pesisir pantai Daerah Mersing (81.75 KM) Taman Laut Pulau Rawa Pulau Hujung Pulau Besar Pulau Tengah Pulau Mentinggi Pulau Sibul Pulau Sibul Hujung Pulau Gual Pulau Harimau Pulau Aur Pulau Pemanggil Hakisan Pantai (Kategori Hakisan 2) Mersing (3.8 KM) Hakisan Kategori Muara Sungai Sungai Mersing dan Sungai Endau
Khazanah Landskap Tabii	<ul style="list-style-type: none"> Taman Negara Endau Rompin 	Kawasan Bencana Geologi	<ul style="list-style-type: none"> Kawasan mempunyai kecerunan melebihi 25^o
Tanah Tinggi	<ul style="list-style-type: none"> Kawasan tanah melebihi 300 meter dari aras laut 		
Sungai dan Badan Air	<ul style="list-style-type: none"> Sungai Mersing Sungai Endau 		
Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> Semua kawasan pertanian kelapa sawit (kelas 2) 		

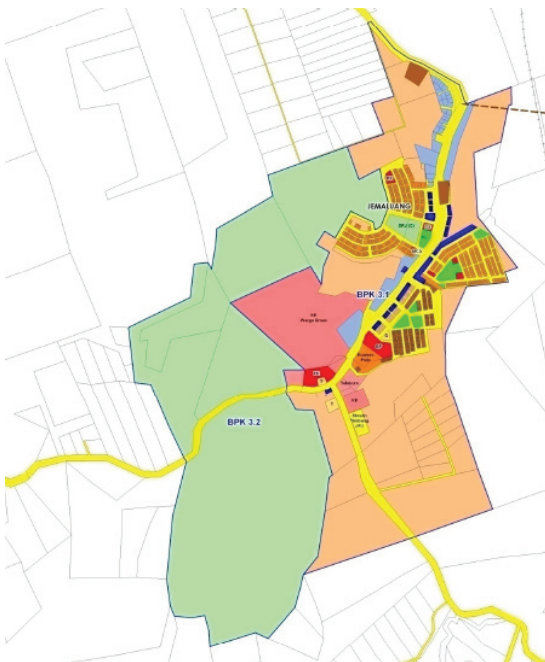
Pembangunan Bandar Mersing



Pembangunan Pekan Endau



Pembangunan Pekan Jemaluang



Pembangunan Perhutanan



Cadangan Projek Utama

1. Menaiktaraf Pembangunan Bukit Harimau Tarom.
2. River Walk Pinggiran Sungai mersing.
3. Streetscape di Mersing Walk.
4. Tourist Trail di Bandar Mersing