

# **Договор безвозмездного пользования**

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технологическая фармацевтическая фирма «ПОЛИСАН», именуемое дальнейшем, «Ссудодатель», в лице Генерального директора Борисова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и**

**федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Наркевича Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

## **1. Общие положения**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - здание, расположенное по адресу:

**город Санкт-Петербург, улица Салова, дом 72, корпус 2, литер А,** именуемый далее Объект, для организации учебного процесса. Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **19 473,7** (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят три и семь десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется для проведения учебных занятий.

1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЖ 549670 от 30.03.2012, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

1.3. Срок договора - **по 31 марта 2022 года** (включительно). Договор вступает в силу с момента его подписания.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Объект в течение трех календарных дней с момента подписания со всеми необходимыми документами, в том числе Актом приема передачи Объекта.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Объекта.

2.1.3. В случае необходимости производить капитальный, текущий ремонт Объекта, нести расходы по содержанию объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать, в случае необходимости, Объект в соответствии с пунктом 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений).

2.2.2. Не ухудшать состояние Объекта, при использовании поддерживать Объект в надлежащем состоянии.

2.2.3. Не препятствовать доступу на Объект представителей Ссудодателя, работников организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания.

2.4. Ссудополучатель не вправе вступать в сделки, следствием которых является или может явиться обременение Объекта.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.3. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.3. Если Ссудополучатель нарушает условия Договора, Договор может быть расторгнут Ссудодателем, в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении одного месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

#### **5. Особые условия**

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

#### **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.4. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора (об отказе от исполнения Договора

#### 8. Прочие условия

8.1. При неисполнении обязательств Стороной по Договору спорные вопросы решаются путем переговоров и направления претензионных писем. В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения претензионного письма между Сторонами не будет подписан документ, свидетельствующий об урегулировании спорной ситуации, Стороны обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 9. Адреса и реквизиты и подписи Сторон

##### Судодатель:

ООО «НТФФ «ПОЛИСАН»

Юр. адрес: Россия, 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 72, корп. 2, лит. А

Факт. адрес: Россия, 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112

Тел./факс: (812) 710-82-25

ИНН 7805023934 КПП 781601001

ЗАО «ЭКСИ-Банк» г. Санкт-Петербург

197376, ул. Профессора Попова, д. 23/21

БИК 044030889

р/с 40702810100000001524

к/с 30101810100000000889



Генеральный директор ООО «НТФФ «ПОЛИСАН» Борисов А.А.

М.П.

##### Судополучатель:

ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России

Юридический адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.14

Тел.: 234-57-29, Факс: 234-60-44

ИНН 7813045875, КПП 781301001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России, л./счет 20726Х60160)

##### Банковские реквизиты:

Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

р/счет 40501810300002000001

ОГРН 103 78280 290 07; ОКПО 00481985; ОКОНХ 92110;

ОКТМО 40392000; Основной ОКВЭД 85.22



Ректор ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России

Наркевич И.А.

М.П.

Наркевич И.А.

**АКТ**  
**приема-передачи объекта**

Санкт-Петербург

01 апреля 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технологическая фармацевтическая фирма «ПОЛИСАН», именуемое дальнейшем, «Ссудодатель», в лице Генерального директора Борисова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и**

**федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Наркевича Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее Стороны), составили настоящий Акт о том, что**

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующий объект нежилого фонда расположенный по адресу город Санкт-Петербург, улица Салова, дом 72, корпус 2, литер А, именуемый далее Объект, для организации учебного процесса.

именуемые далее Объект, со всеми необходимыми документами для организации учебного процесса. Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 19 473,7 (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят три и семь десятых) квадратных метров.

Объект передан в состоянии, соответствующем условиям Договора, обязательство Ссудодателя по передаче Объектов исполнено, Ссудополучатель претензий не имеет.

Ректор  
ФГБОУ ВО СПХФА Минздрава России

Генеральный директор  
ООО «НТФФ «ПОЛИСАН»

М.П.  
И.А. Наркевич



М.П.  
А.А. Борисов

