

2020年度 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

フラット35(買取型)又はフラット35(保証型)を利用された方の属性、住宅の概要等を、2021年3月31日現在のデータに基づき集計

2 調査対象

2020年4月から2021年3月までに機構が買取り又は保険付保の承認を行った案件(借換えに係るものを除く。)のうち78,560件について集計

融資区分(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分(建て方別)	本報告上の名称	2020年度	2019年度
建物新築資金	注文住宅	10,161件	11,666件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	23,892件	23,291件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	19,691件	20,133件
新築購入資金(共同建)	マンション	6,657件	8,653件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	8,341件	8,263件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	9,818件	11,507件
		計 78,560件	計 83,513件

※正式な名称は上表「融資区分(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

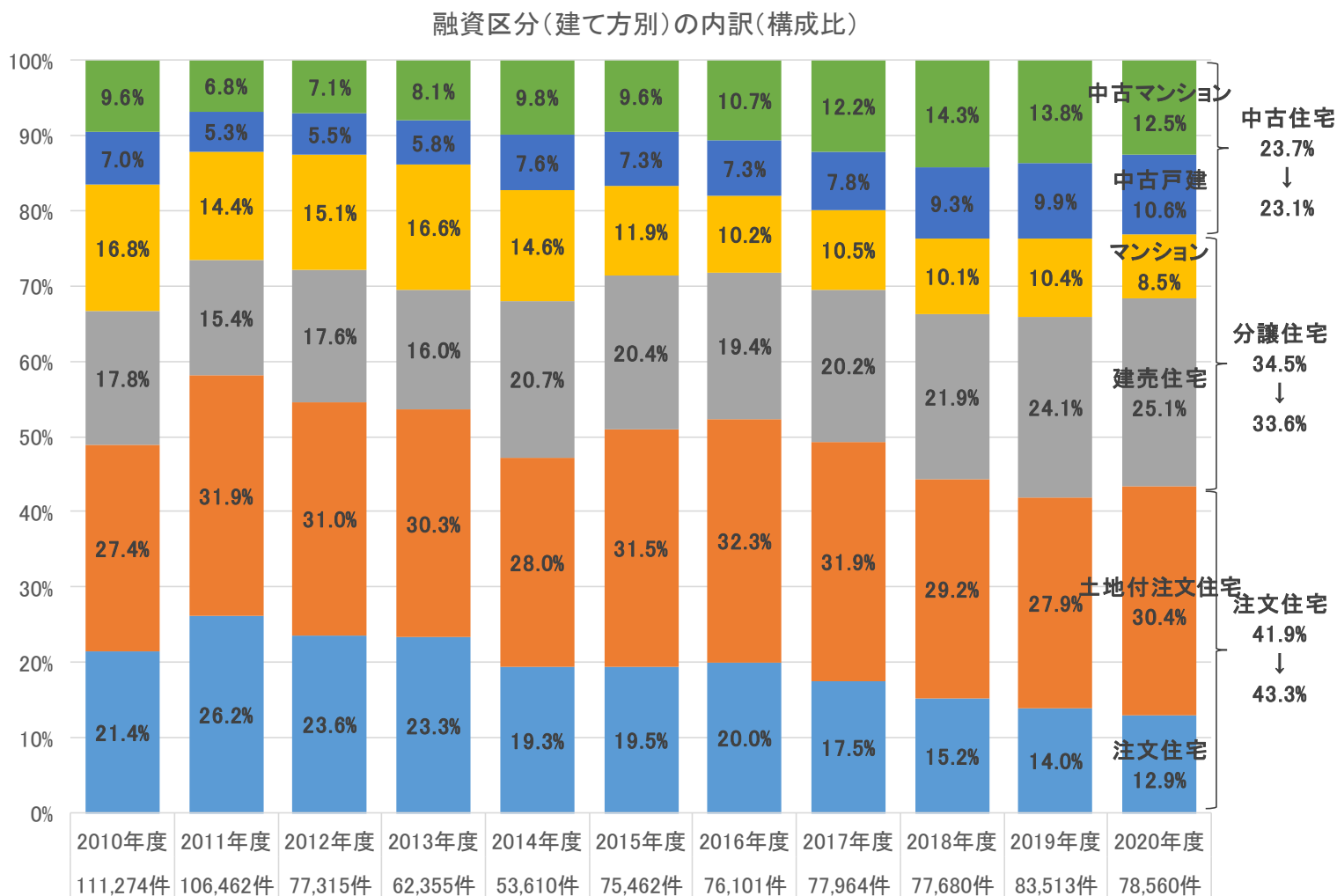
2021年8月3日

独立行政法人 住宅金融支援機構 国際・調査部

I 調査結果の概要

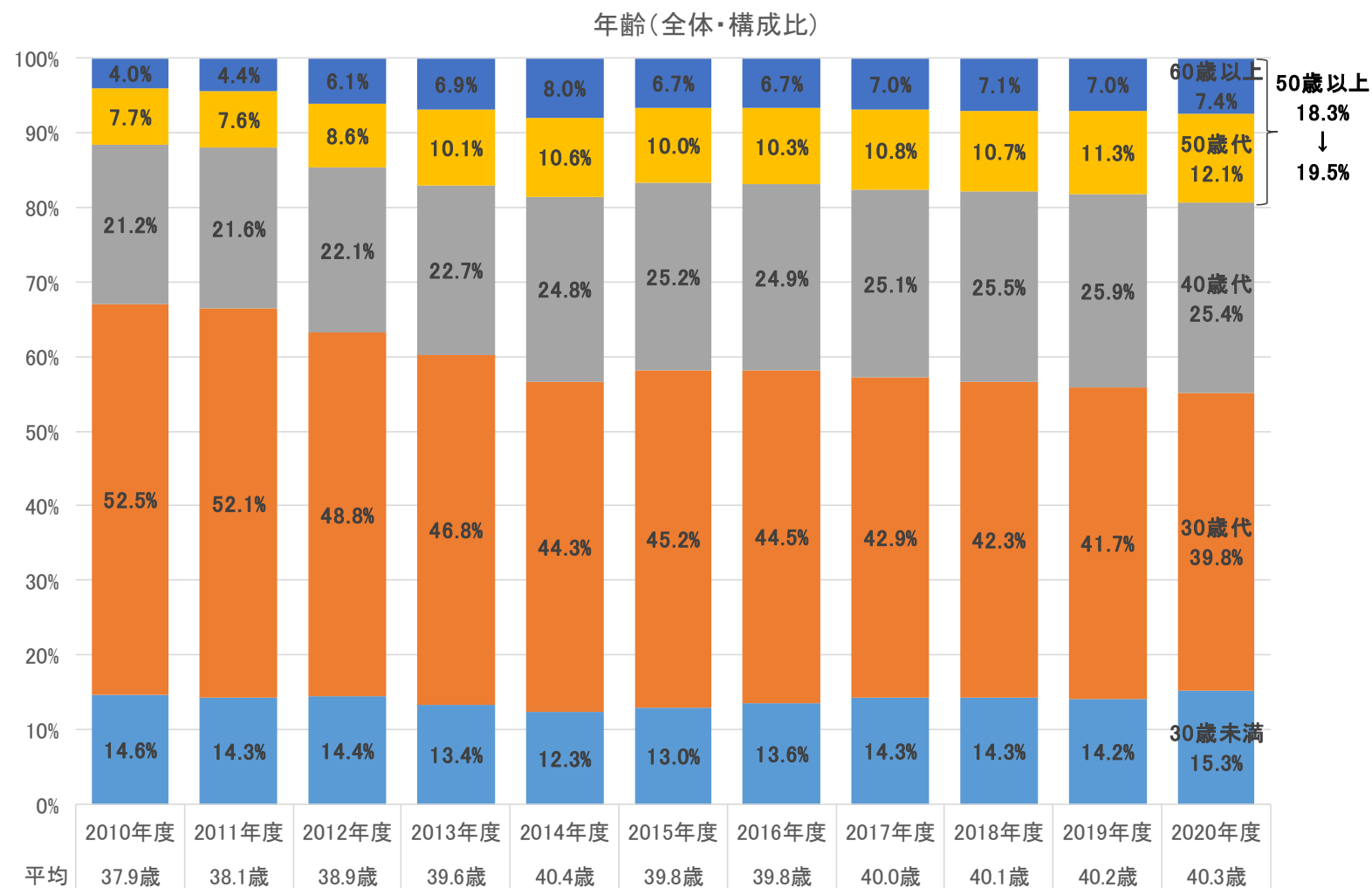
1 融資区分(時系列・全体)

- ・土地付注文住宅(30.4%、前年度比2.5ポイント増)及び建売住宅(25.1%、同1.0ポイント増)の割合が増加し、マンション(8.5%、同1.9ポイント減)及び中古マンション(12.5%、同1.3ポイント減)の割合が減少した。
- ・マンションの割合は2004年度の調査開始以来最も低下し、1割を下回っている(8.5%)。



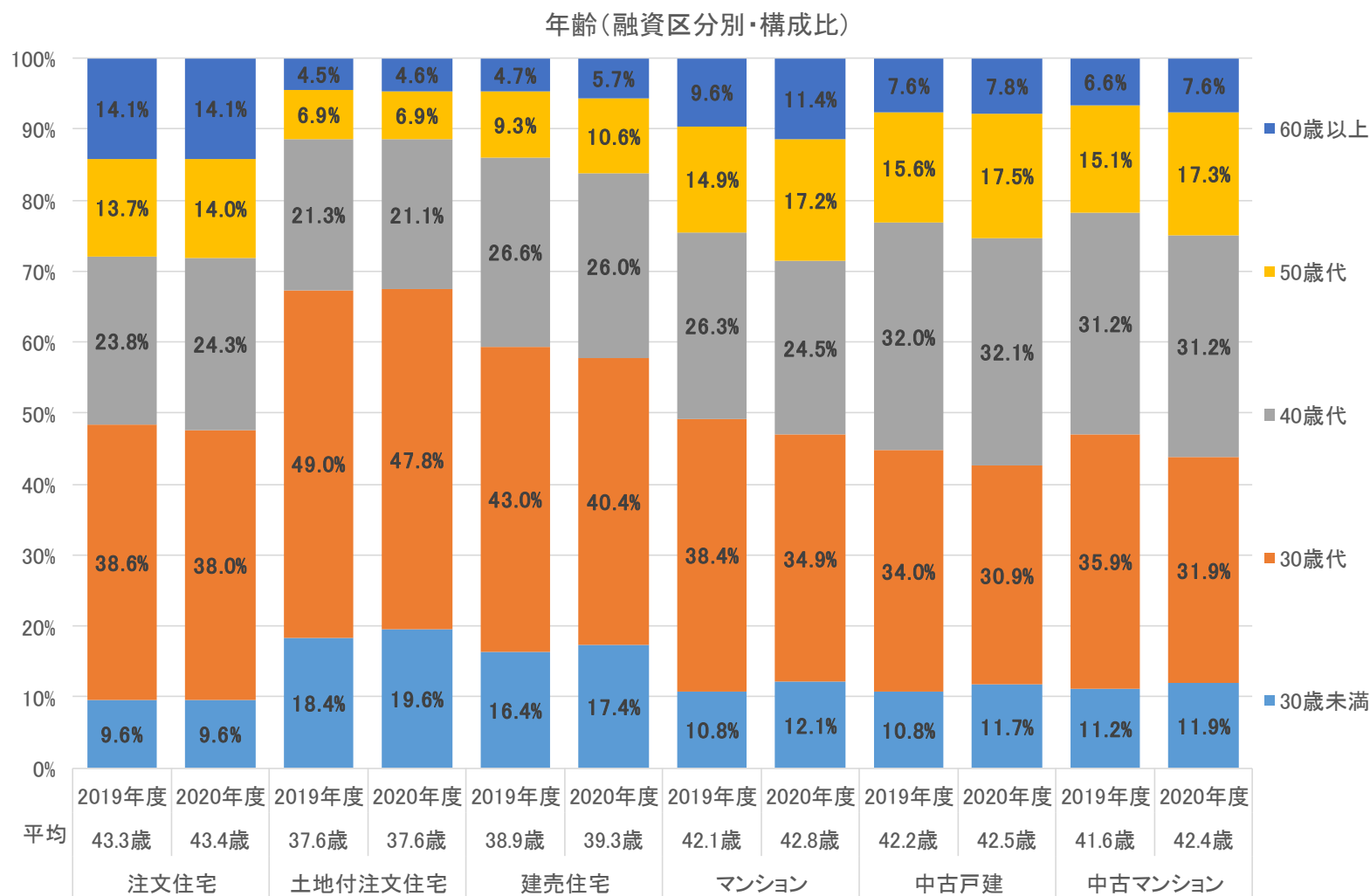
2-1 年齢(時系列・全体)

中心的な利用年齢層である30歳代の割合が減少し(39.8%、前年度比1.9ポイント減)、50歳以上の割合が増加して(19.5%、同1.2ポイント増)、平均年齢の上昇が続いている。



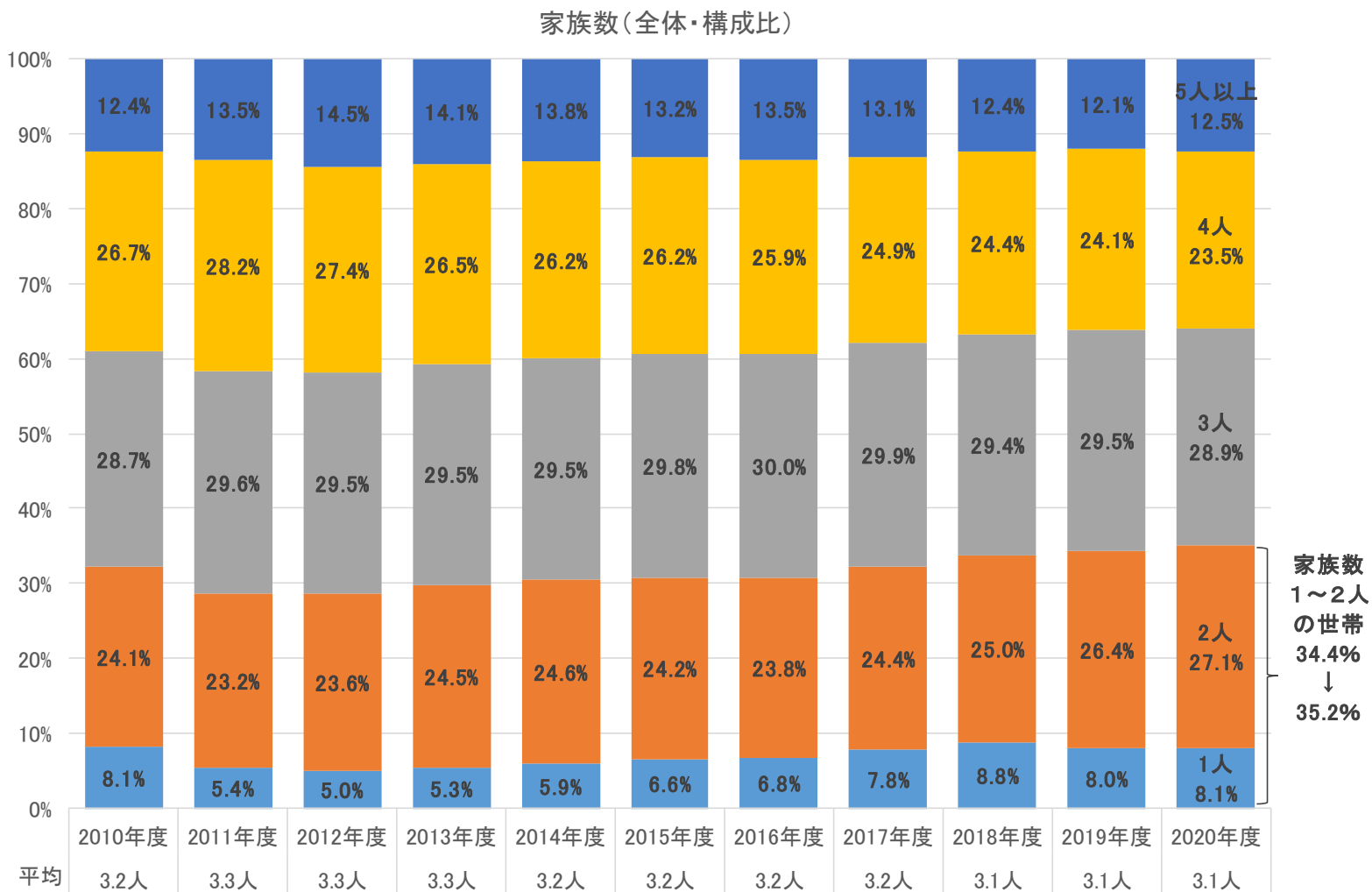
2-2 年齢(融資区分別)

- 30歳代の利用割合が高い土地付注文住宅において、同年代の割合が減少し、50%を下回っている。
- 全ての融資区分で、50歳以上の割合が増加している。



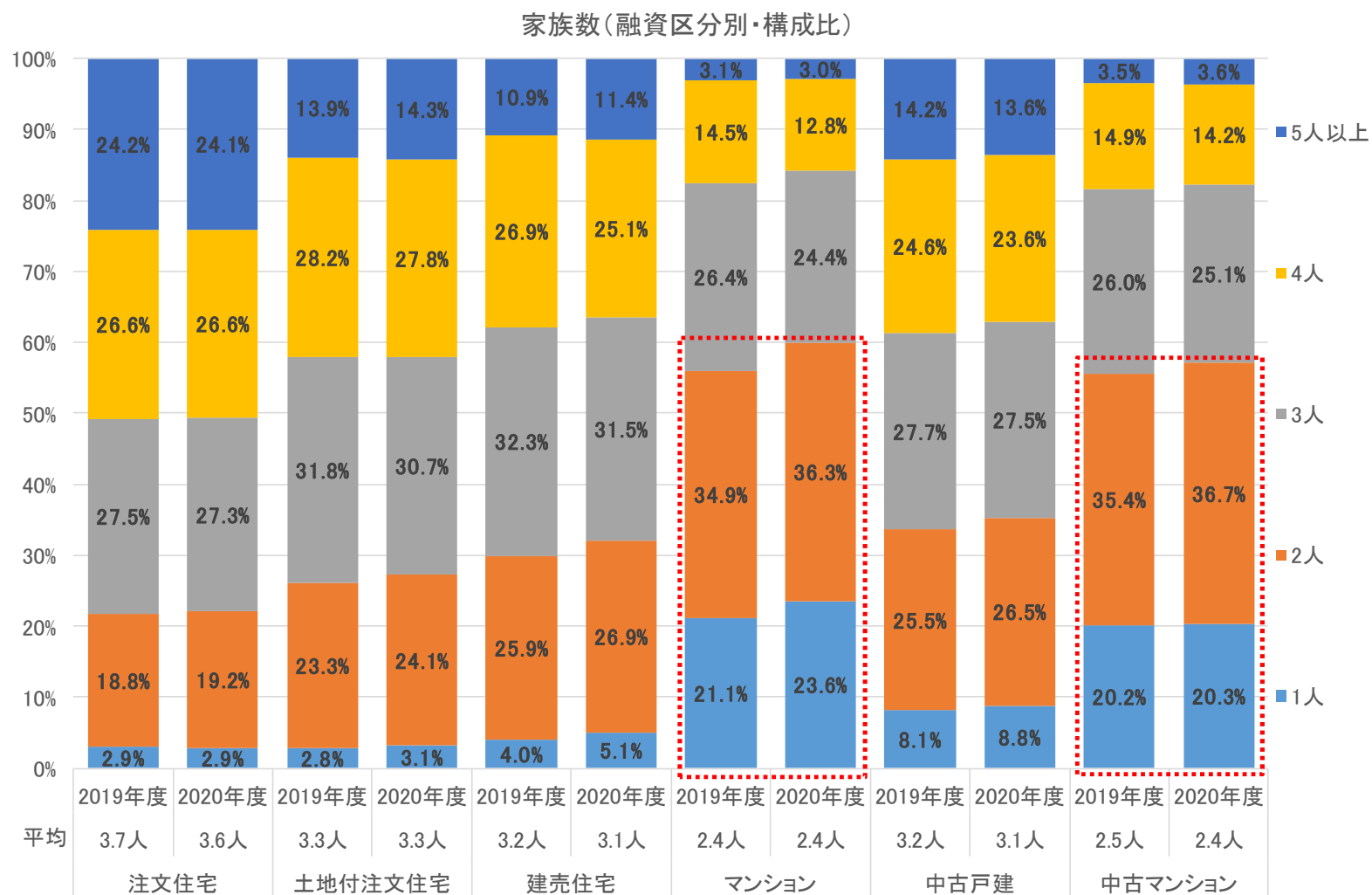
3-1 家族数(時系列・全体)

家族数1~2人の世帯の割合が増加している(35.2%、前年度比0.8ポイント増)。



3-2 家族数(融資区分別)

全ての融資区分で家族数1~2人世帯の割合が増加し、マンション及び中古マンションでは、同世帯の割合が半数を超えている(マンション59.9%、中古マンション57.0%)。

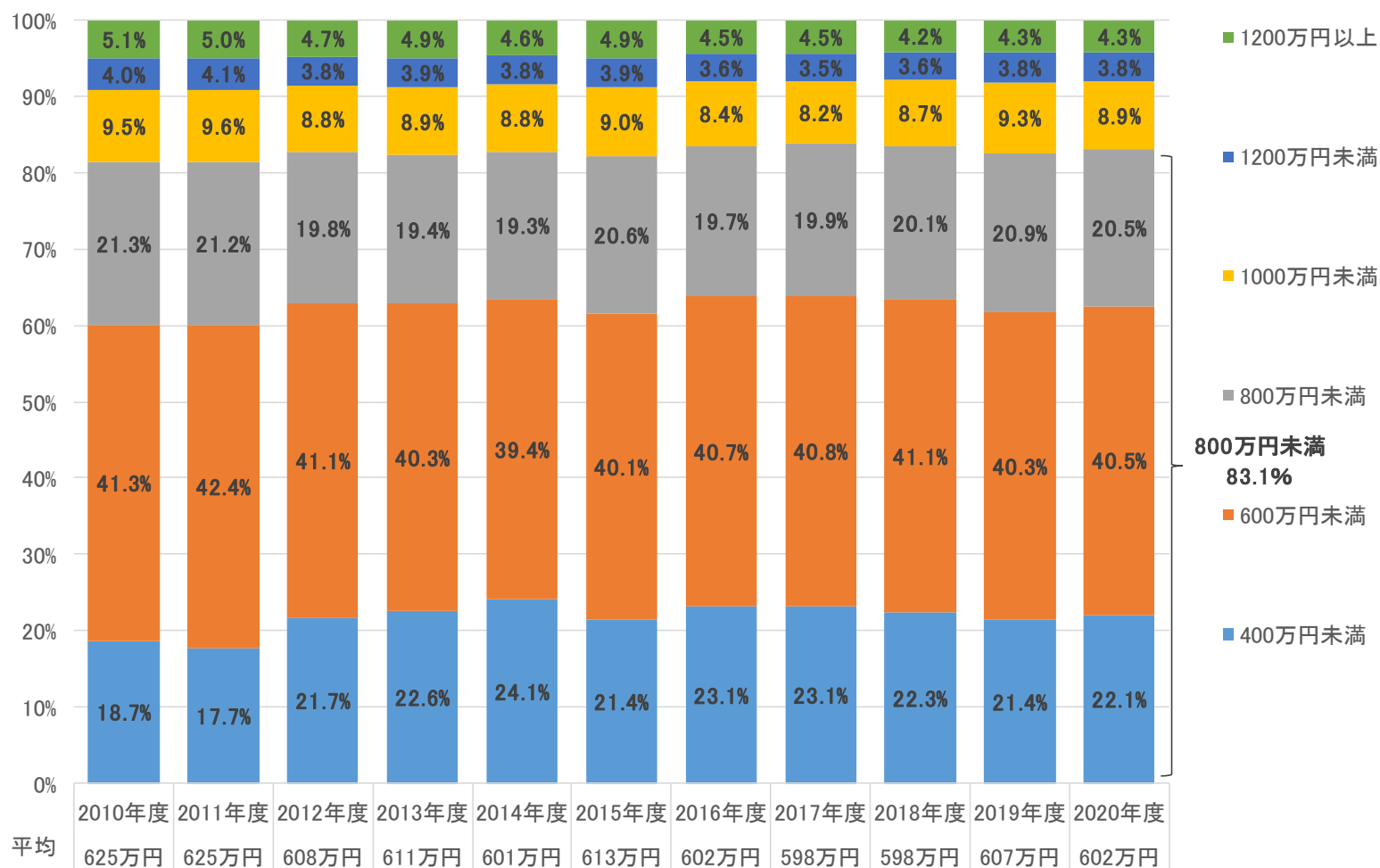


4-1 世帯年収（時系列・全体）

世帯年収※400万円以上600万円未満の世帯を中心に、同800万円未満の世帯の利用割合が8割超を占めている（83.1%）。

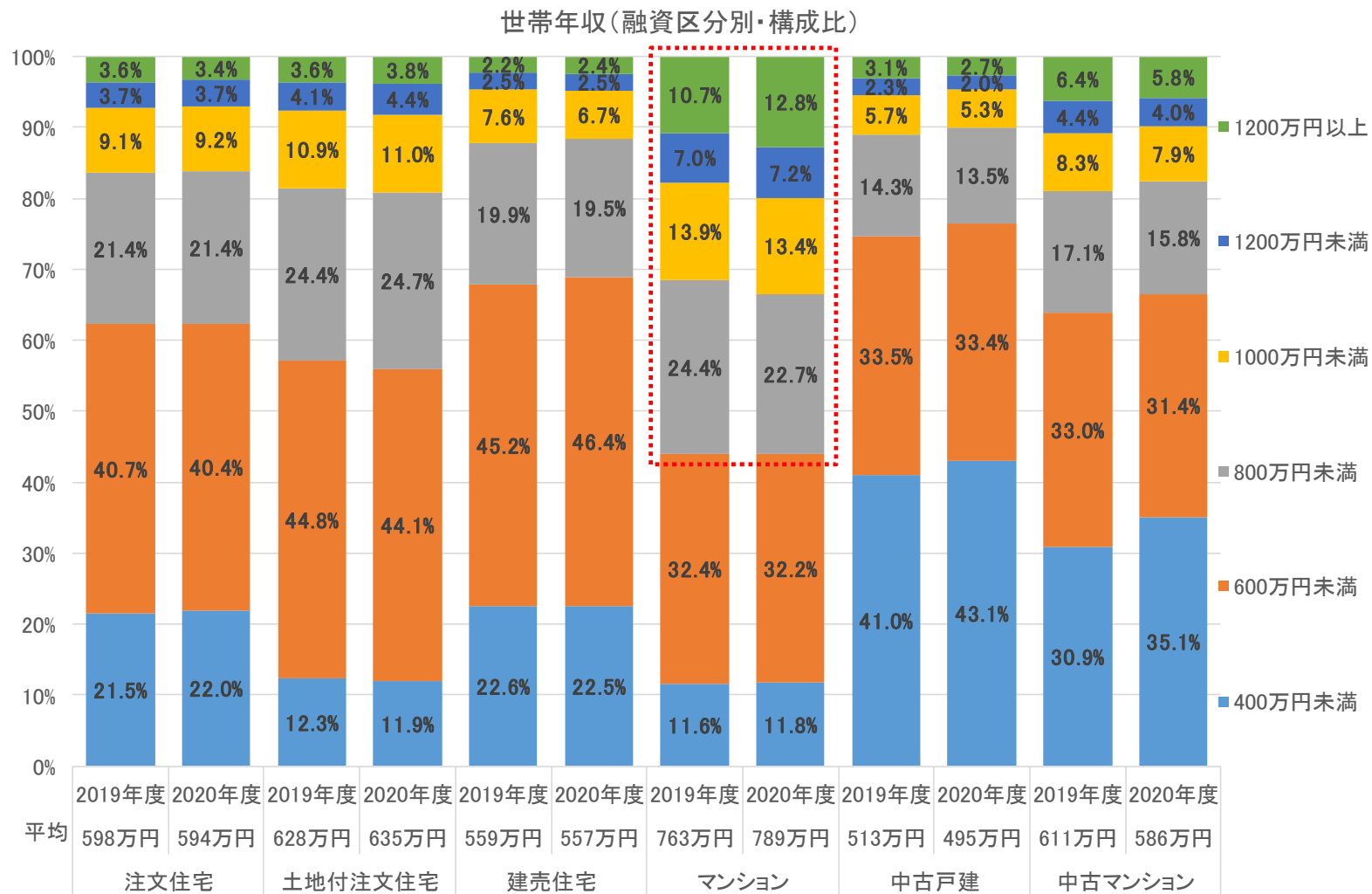
※申込ご本人及び収入合算者の年間収入の合計

世帯年収（全体・構成比）



4-2 世帯年収(融資区分別)

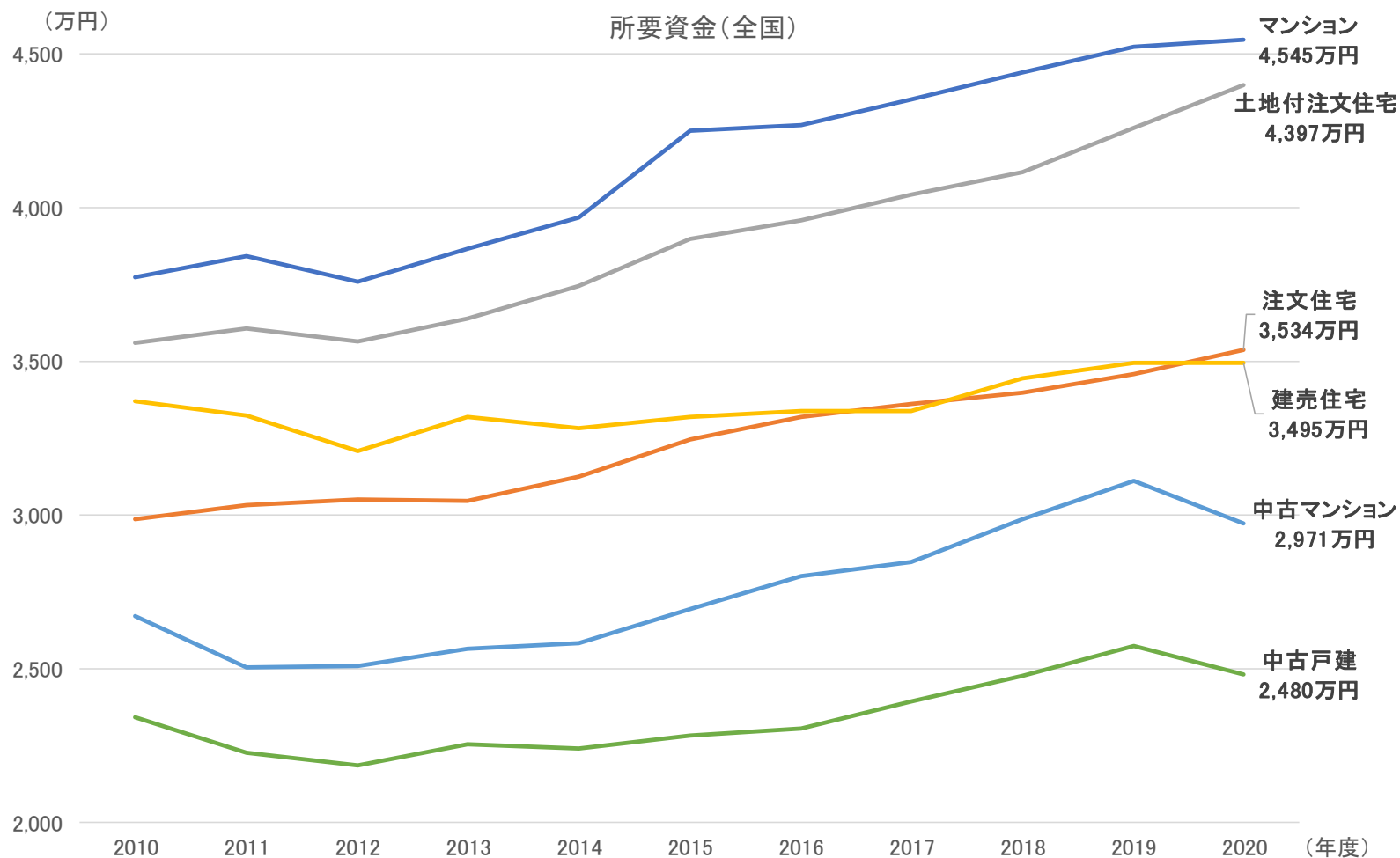
融資区分別にみると、マンション利用世帯の年収が高く、年収600万円以上の世帯が半数超を占めている(56.1%)。



5 所要資金(融資区分別・全国)

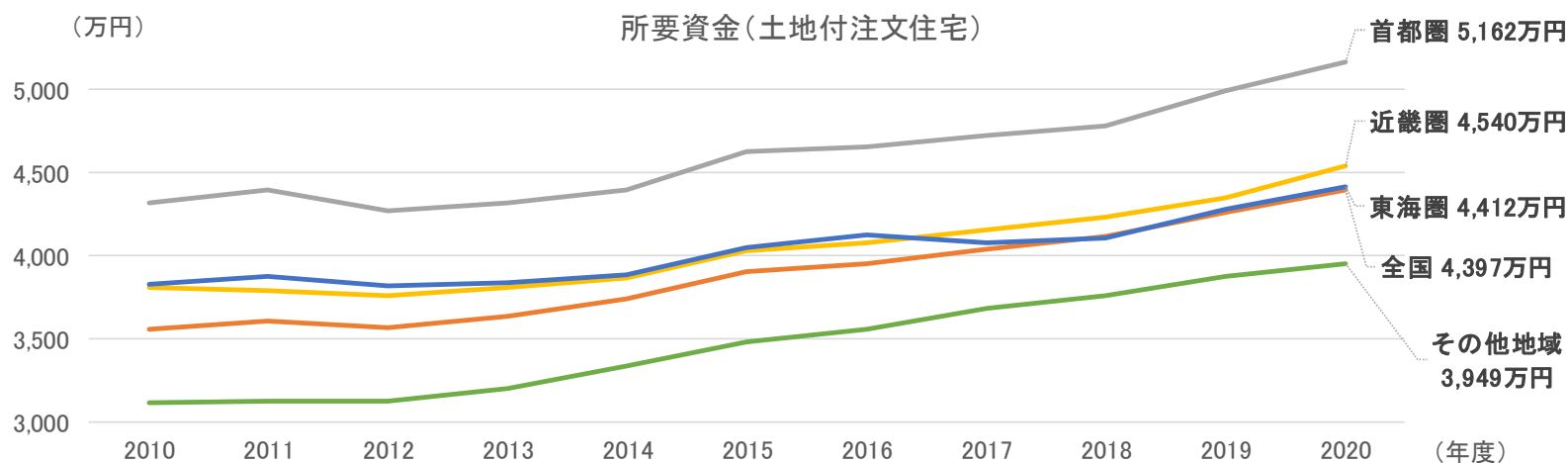
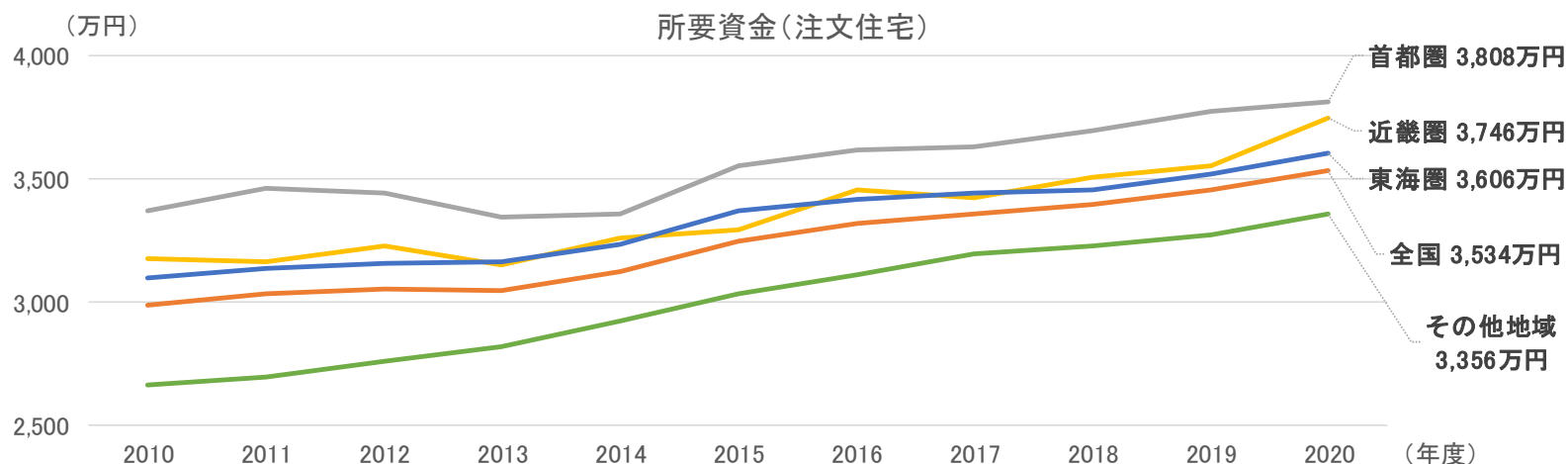
中古戸建及び中古マンションを除く融資区分において、所要資金※が前年度より上昇している。

※注文住宅については予定建設費と土地取得費を合計した金額、新築住宅及び中古住宅の購入については購入価額を指す。



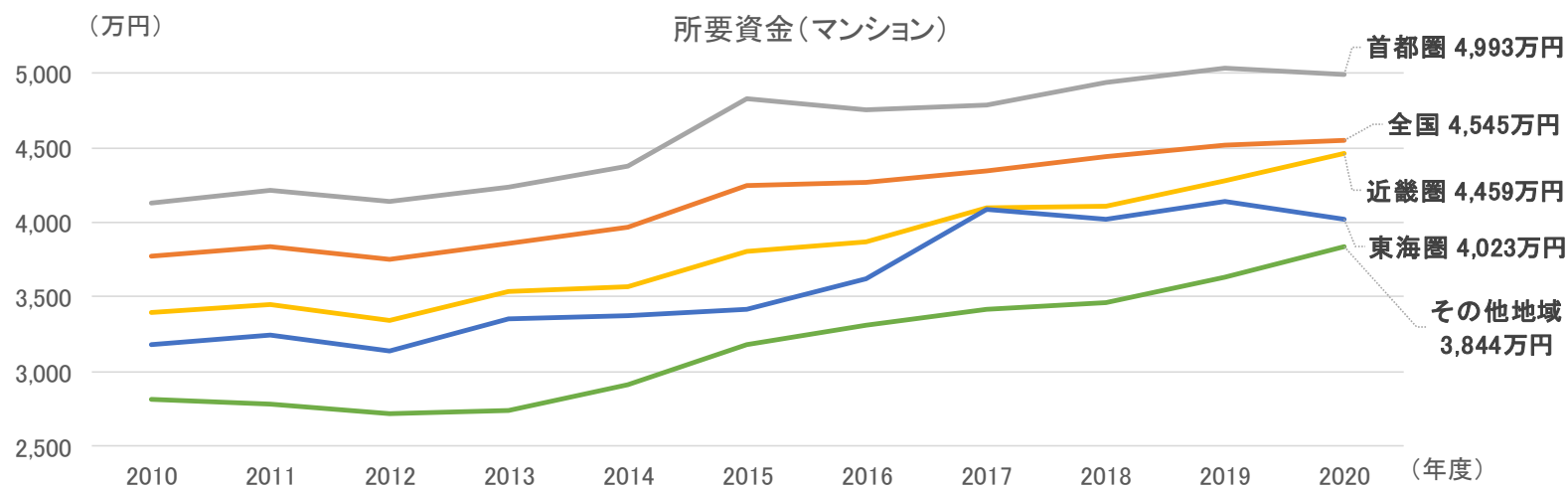
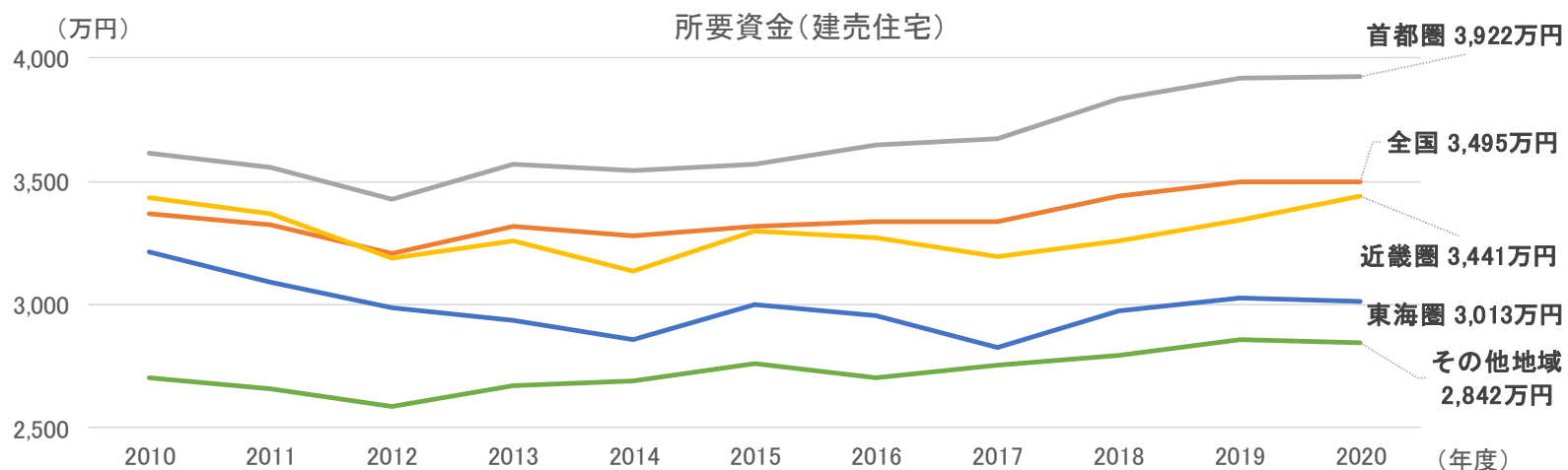
5-1 所要資金(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の所要資金(3,534万円)は、2014年度以降、7年連続で上昇している。
- 土地付注文住宅(全国)の所要資金(4,397万円)は、2013年度以降、8年連続で上昇している。



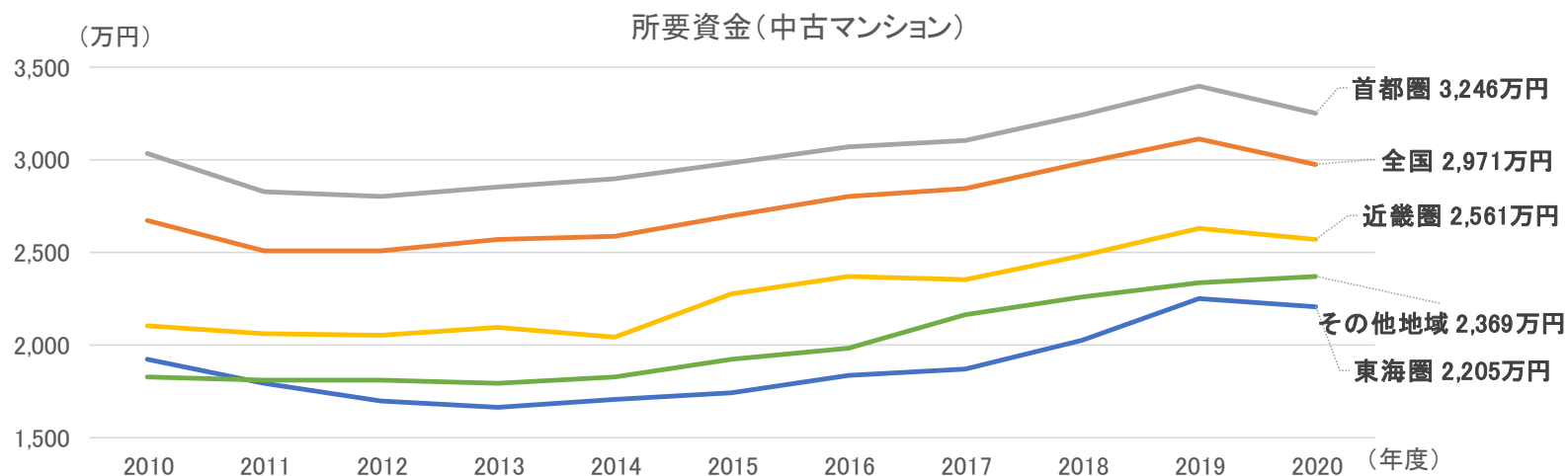
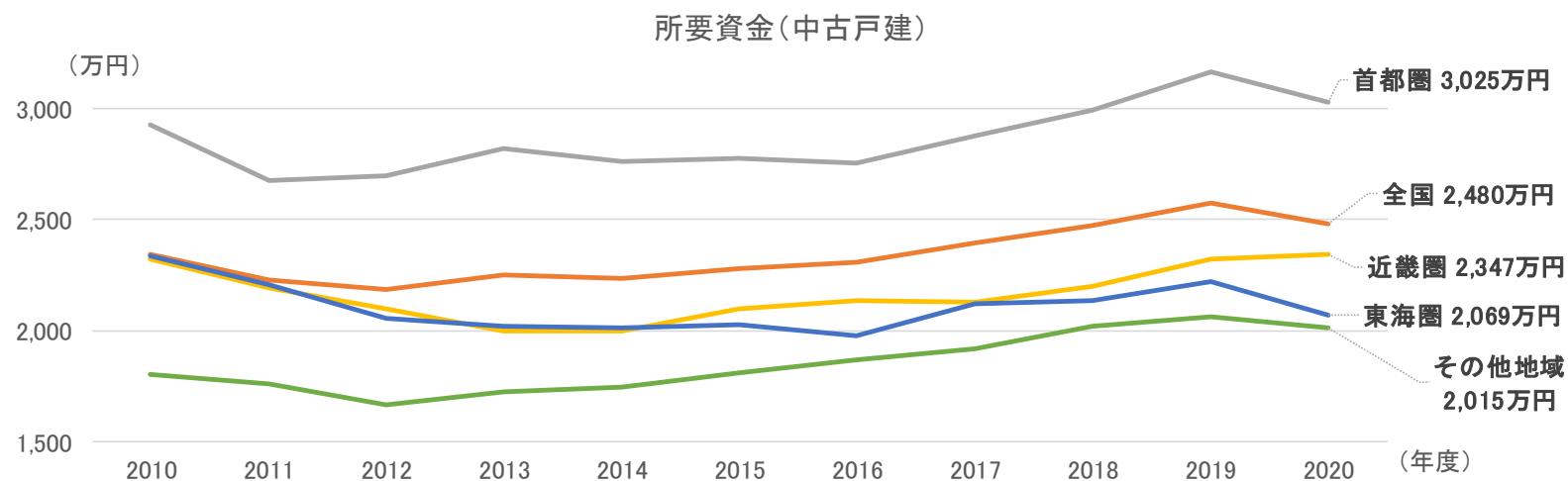
5-2 所要資金(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の所要資金(3,495万円)は、2018年度以降、3年連続で上昇している。
- マンション(全国)の所要資金(4,545万円)は、2013年度以降、8年連続で上昇している。



5-3 所要資金(中古戸建・中古マンション)

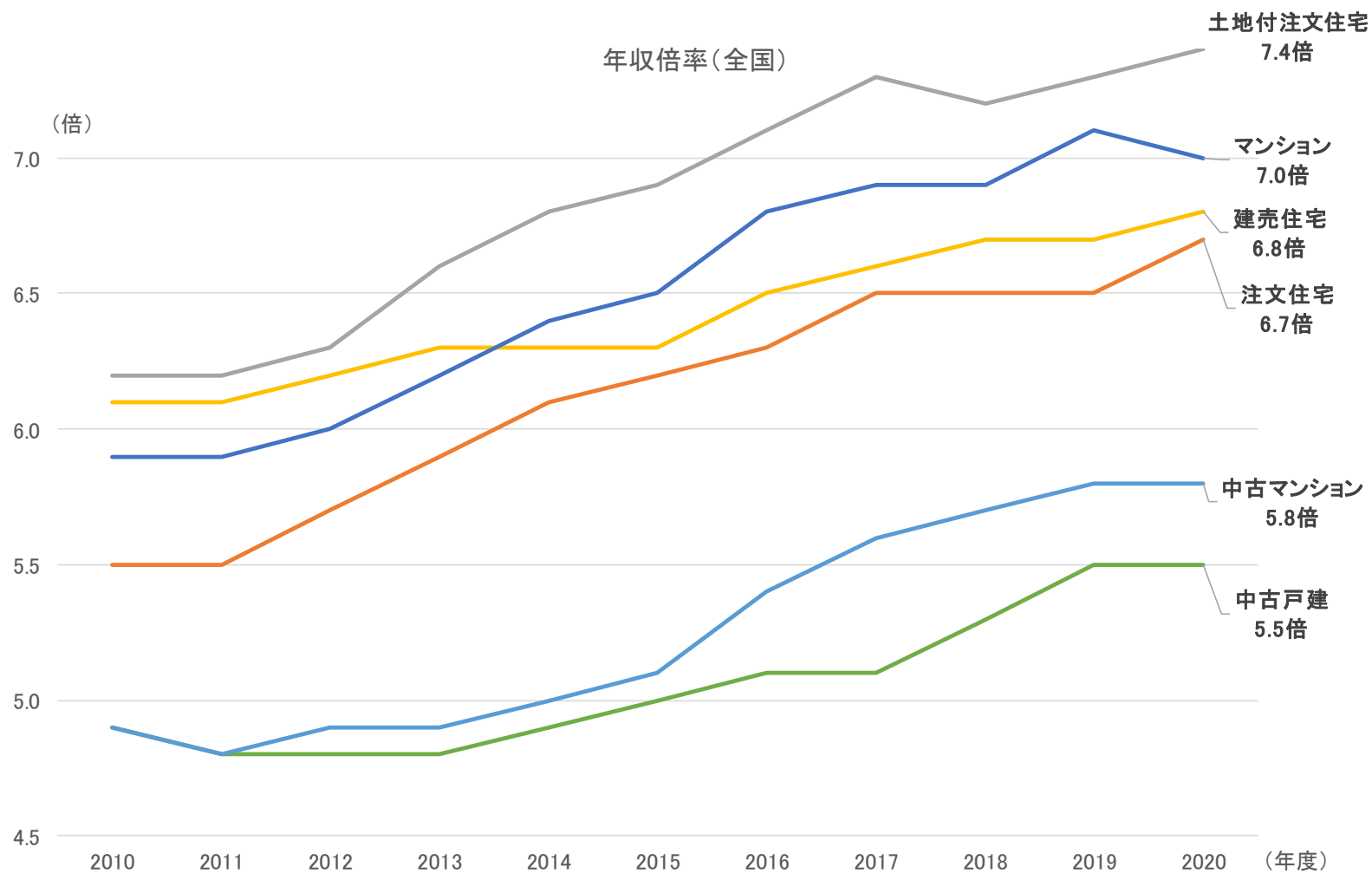
- 中古戸建(全国)の所要資金(2,480万円)は、前年度比下落に転じている。
- 中古マンション(全国)の所要資金(2,971万円)は、前年度比下落に転じている。



6 年収倍率(融資区分別・全国)

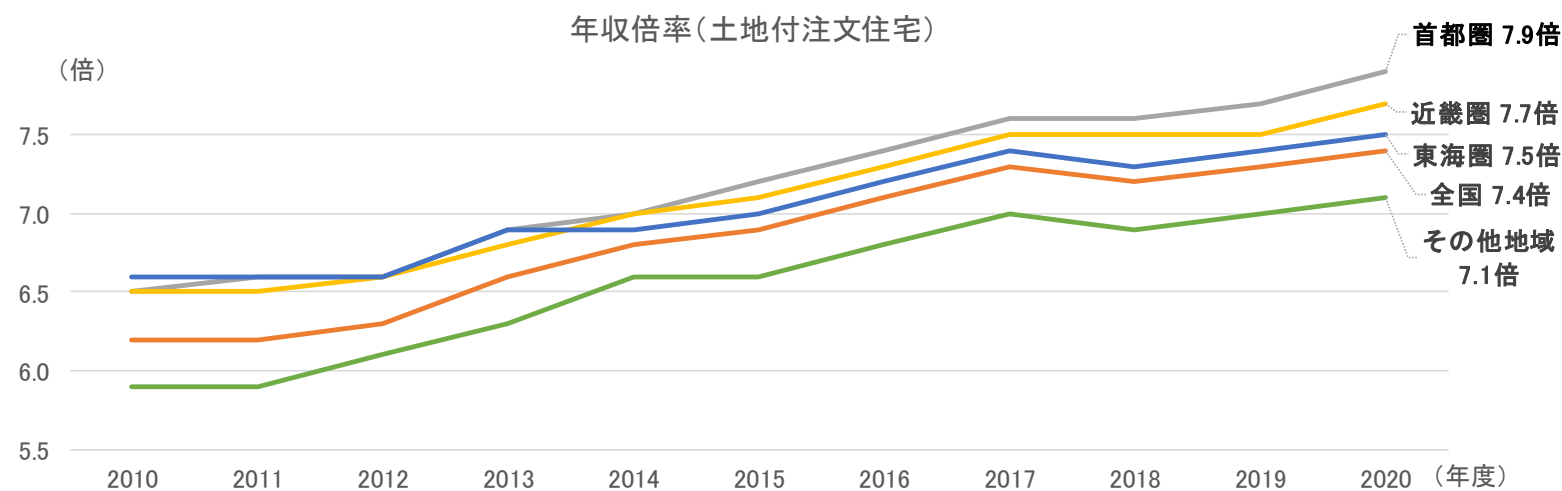
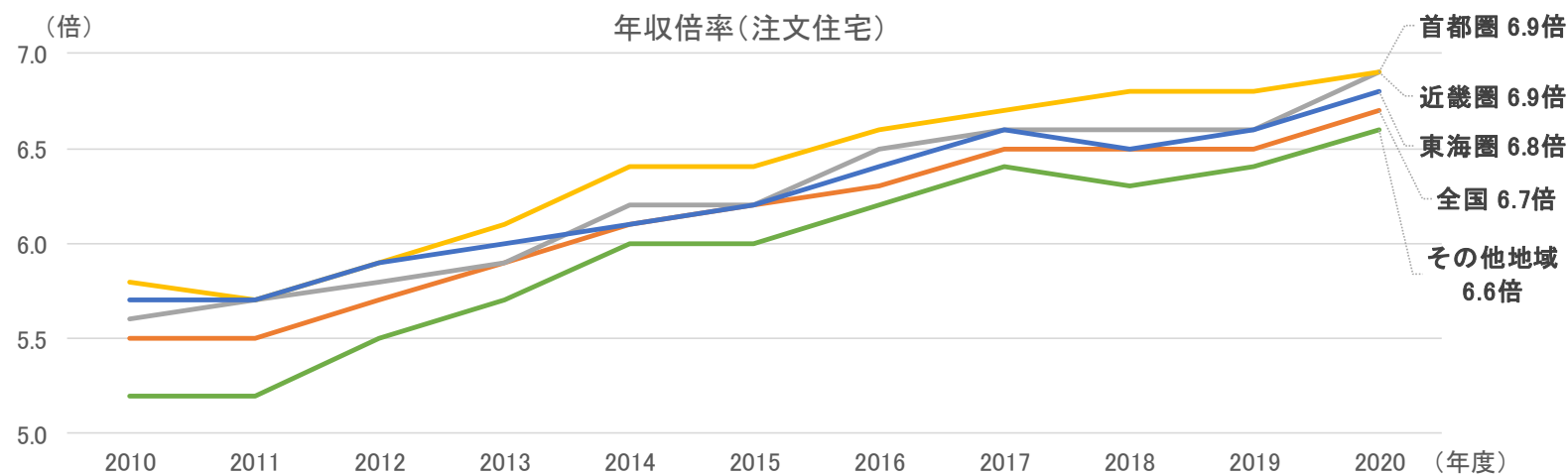
マンションを除く融資区分において、年収倍率※は前年度以降、横這い又は緩やかに上昇している。

※所要資金を世帯年収で除した数値



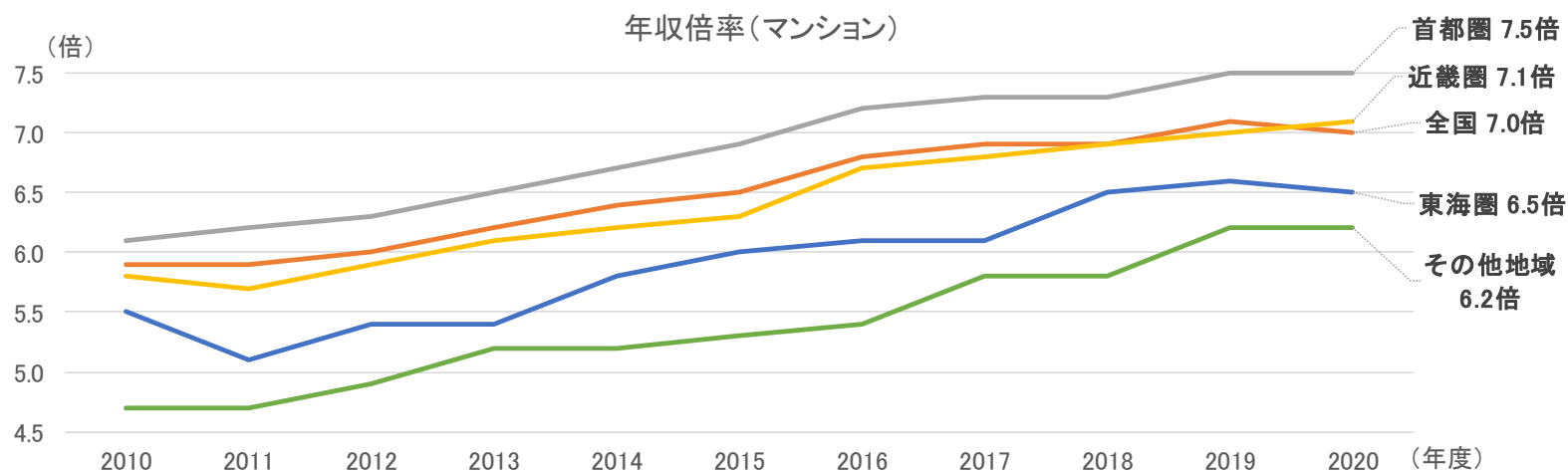
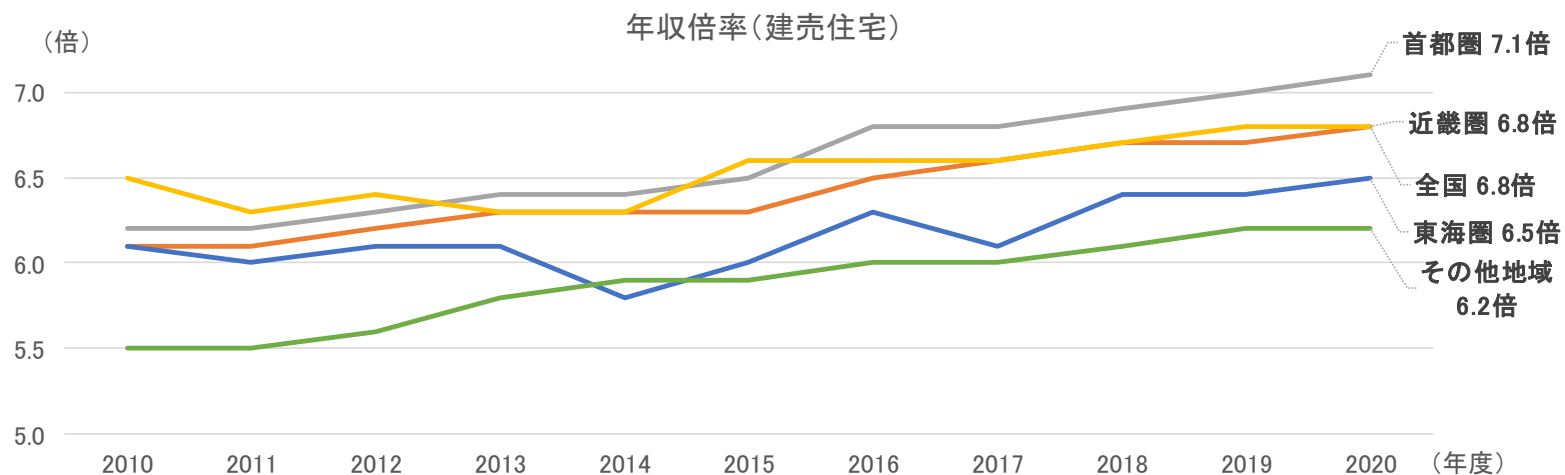
6-1 年収倍率(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の年収倍率(6.7倍)は、前年度(6.5倍)より上昇している。
- 土地付注文住宅(全国)の年収倍率(7.4倍)は、前年度(7.3倍)より上昇している。



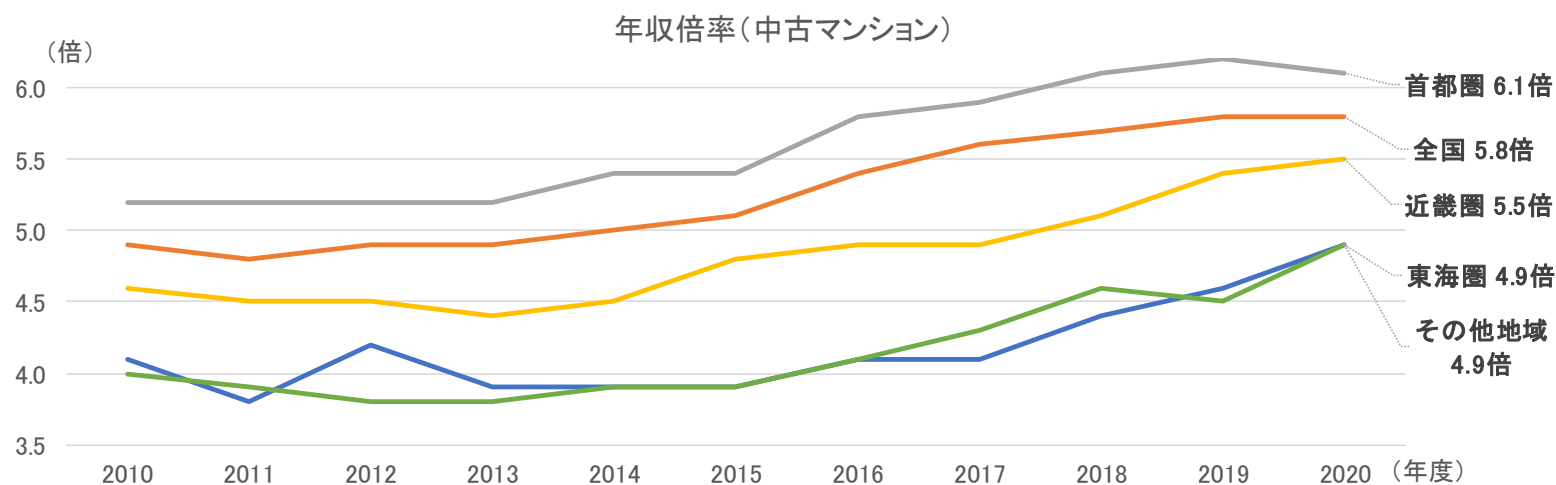
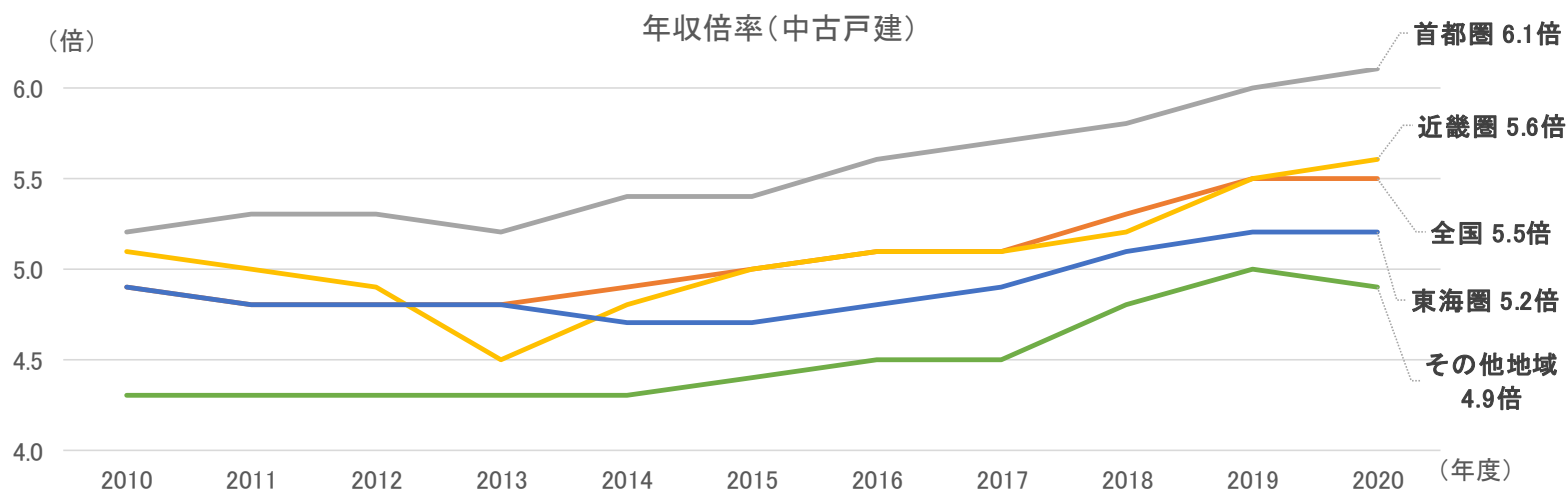
6-2 年収倍率(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の年収倍率(6.8倍)は、前年度(6.7倍)より上昇している。
- マンション(全国)の年収倍率(7.0倍)は、前年度(7.1倍)より低下している。



6-3 年収倍率(中古戸建・中古マンション)

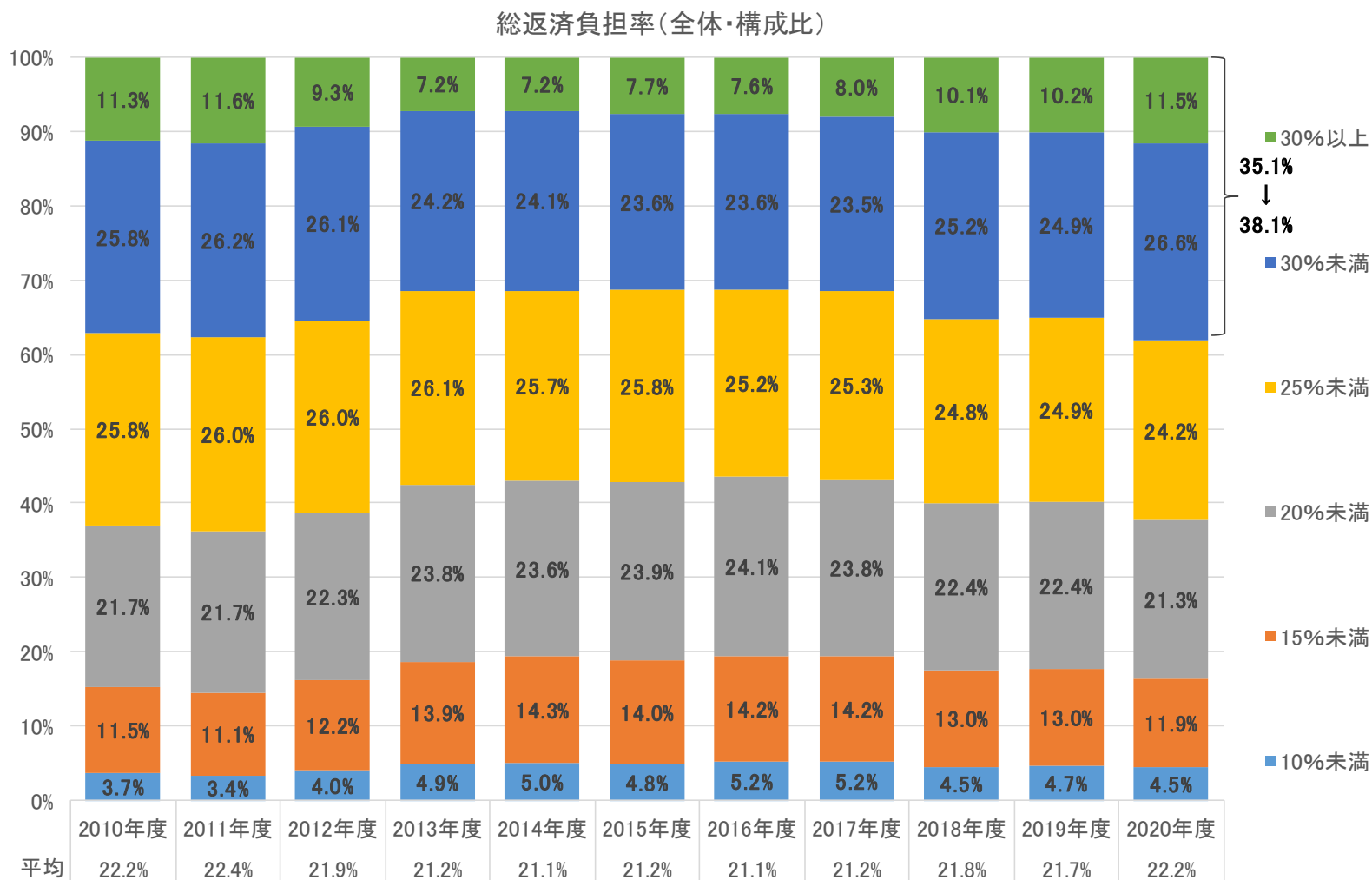
- 中古戸建(全国)の年収倍率(5.5倍)は、前年度比横這いで推移している。
- 中古マンション(全国)の年収倍率(5.8倍)は、前年度比横這いで推移している。



7-1 総返済負担率(時系列・全体)

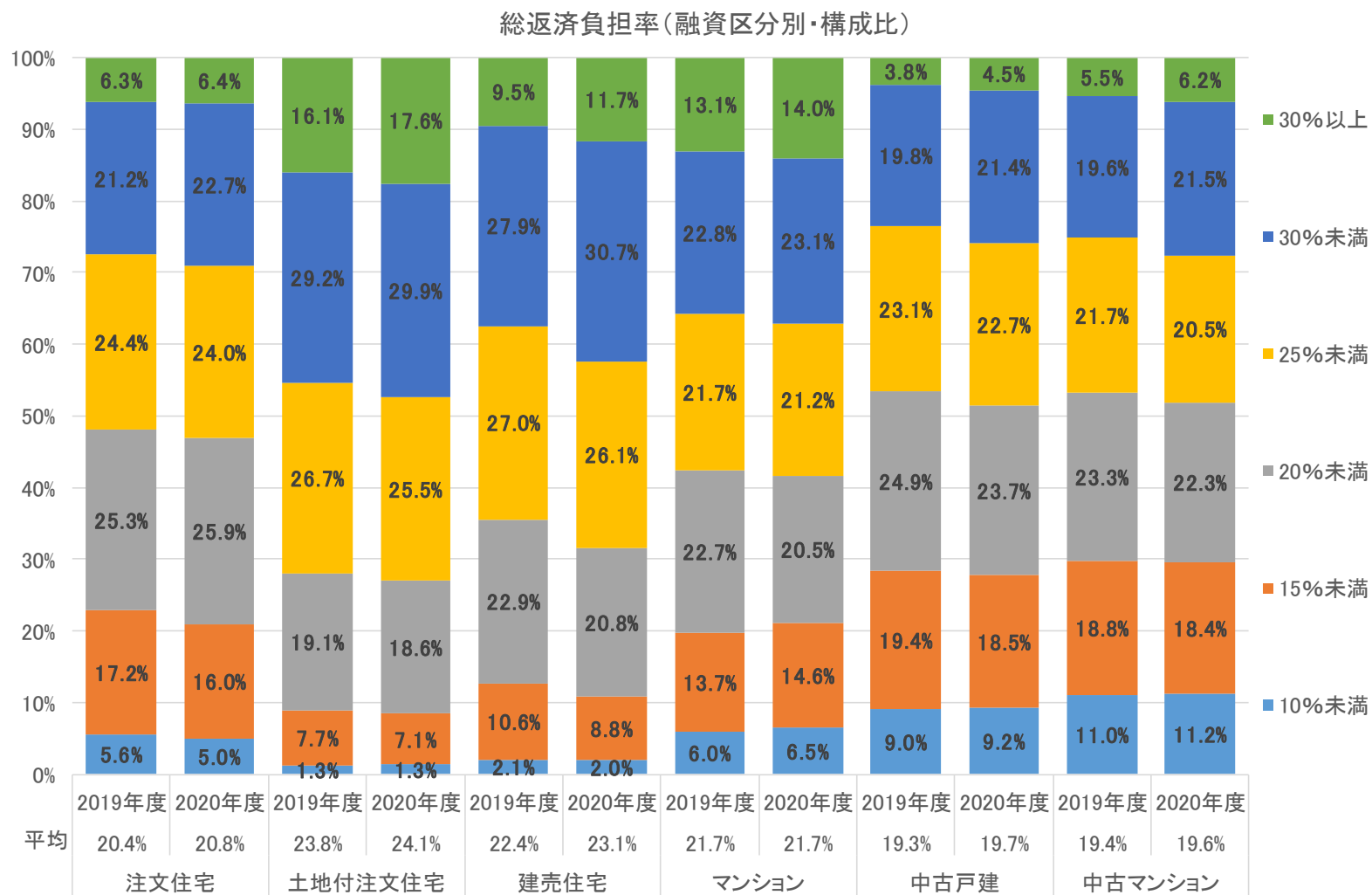
総返済負担率※25%以上の割合が増加し、平均値が上昇している(22.2%、前年度比0.5ポイント上昇)。

※1か月当たり予定返済額を世帯月収で除した数値



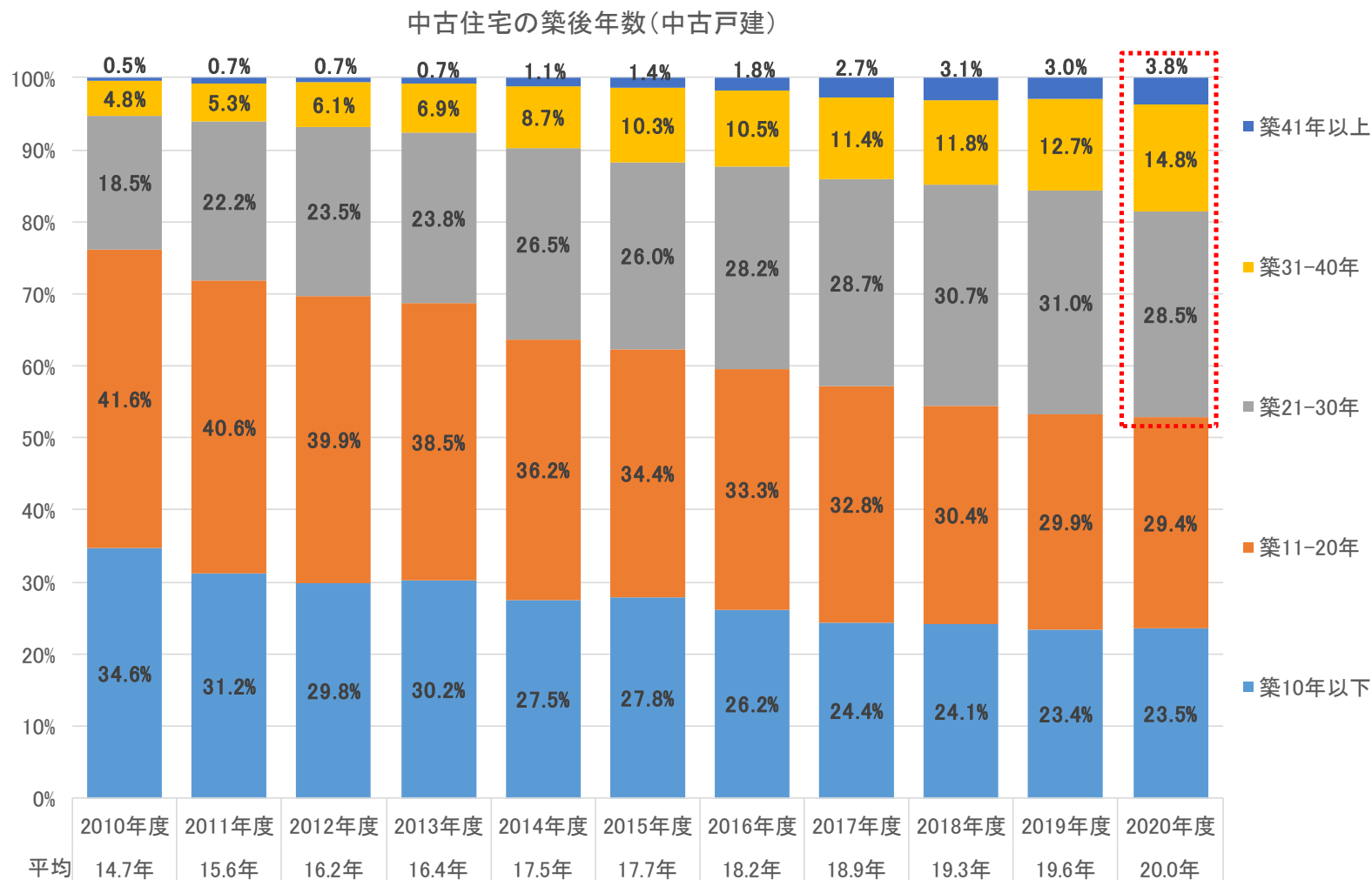
7-2 総返済負担率

前年度比横這いのマンションを除く融資区分において、総返済負担率が前年度より上昇している。



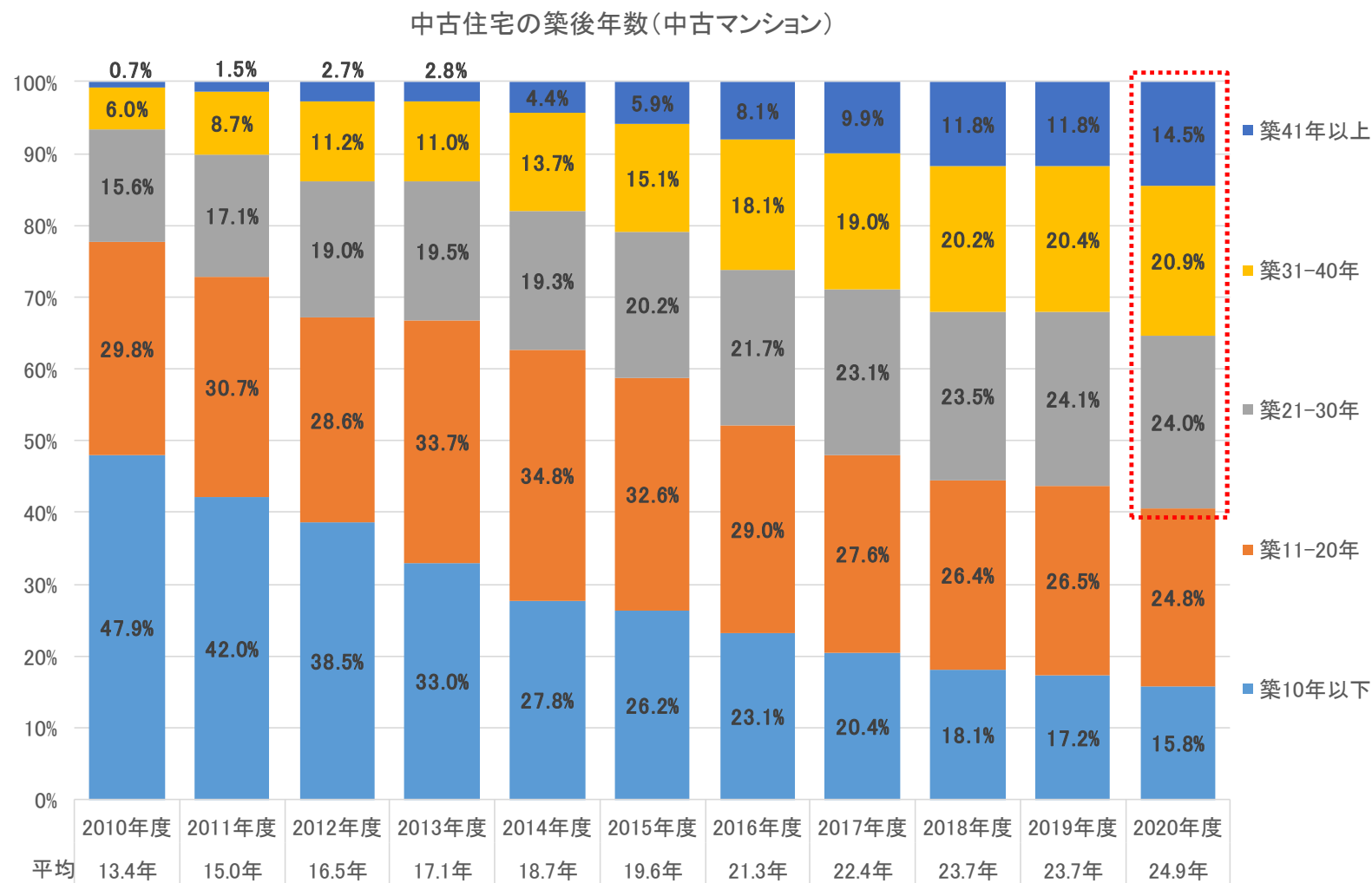
8-1 中古住宅の築後年数(中古戸建)

- 平均築後年数が長期化している(20.0年、2011年度以降10年連続で長期化している。)
- 築21年以上の割合は2016年度以降4割を超え、なお増加している(47.1%)。



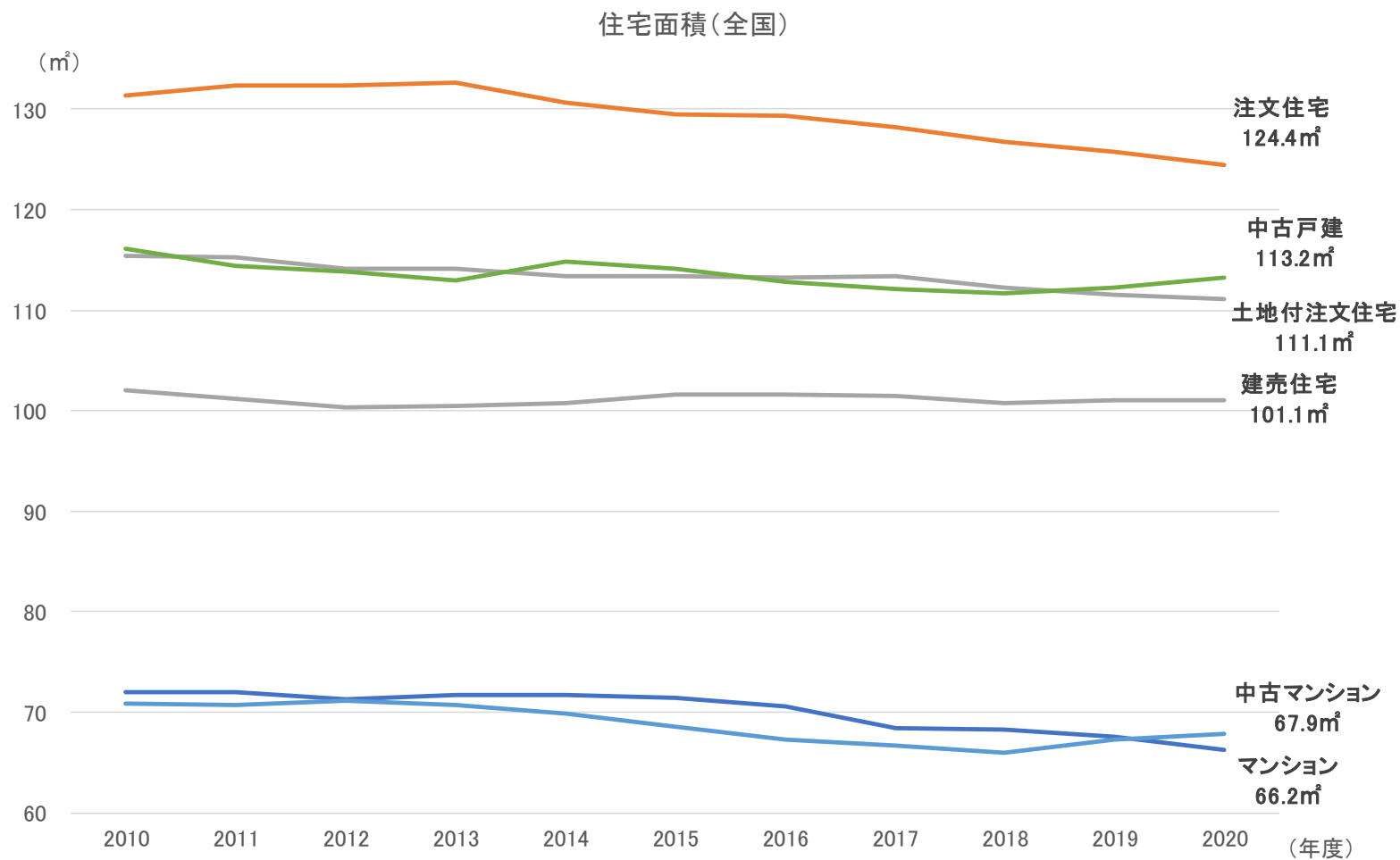
8-2 中古住宅の築後年数(中古マンション)

- 平均築後年数が長期化している(24.9年、平均経過年数は、2016年度以降5年連続で20年を超える。)
- 築21年以上の割合は2017年度以降5割を超え、なお増加している(59.4%)。



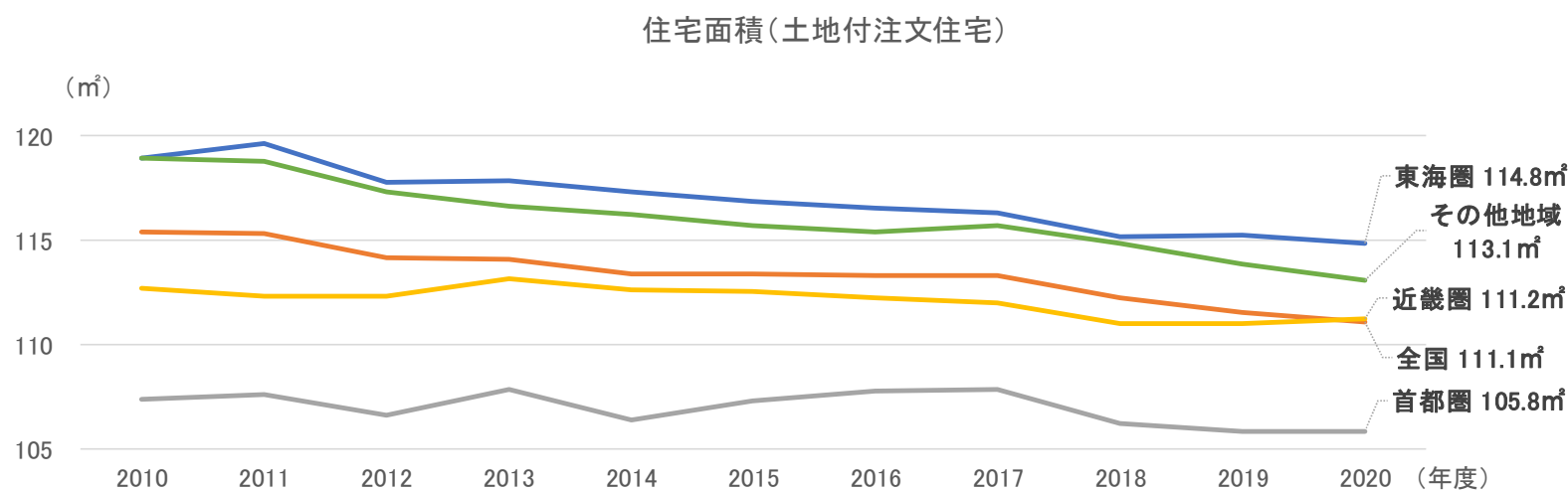
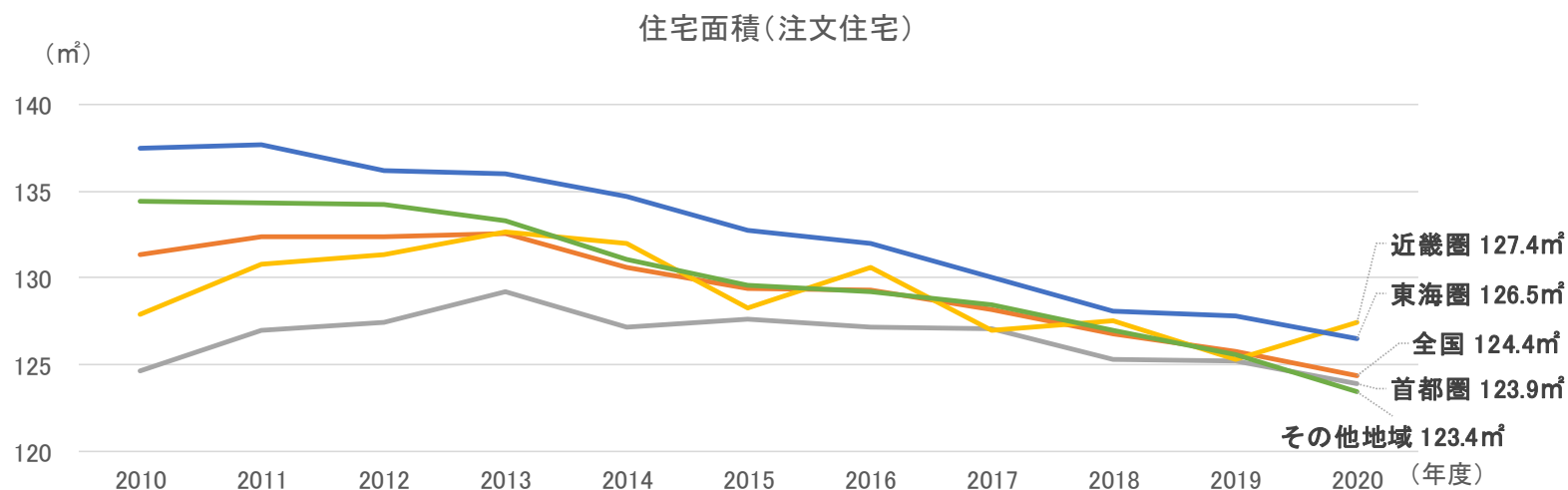
9 住宅面積(融資区分別・全国)

注文住宅、土地付注文住宅及びマンションの住宅面積が縮小している。



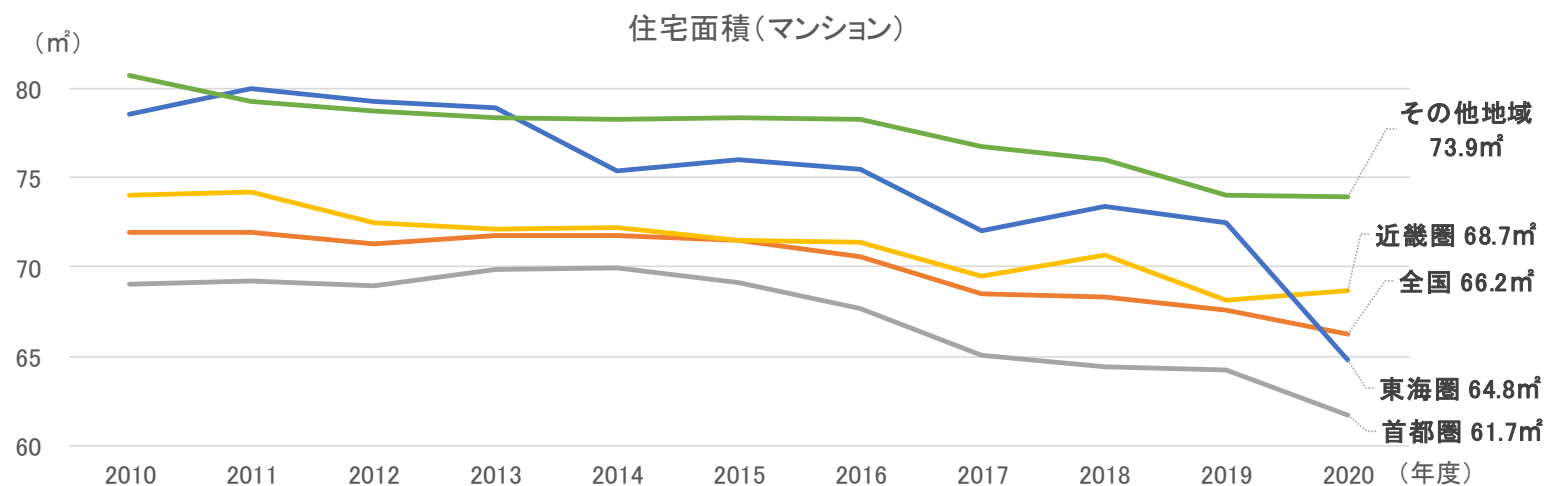
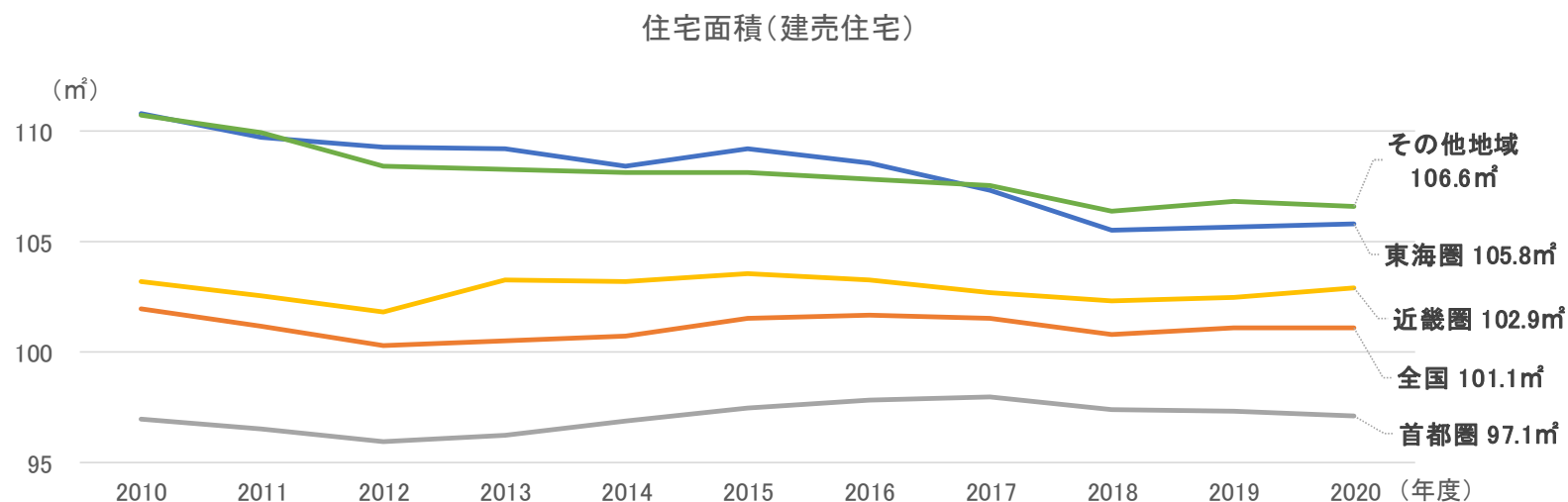
9-1 住宅面積(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅の床面積(全国平均124.4㎡)は、2014年度以降7年連続で縮小している。
- 土地付注文住宅の床面積(全国平均111.1㎡)は、3年連続で縮小している。



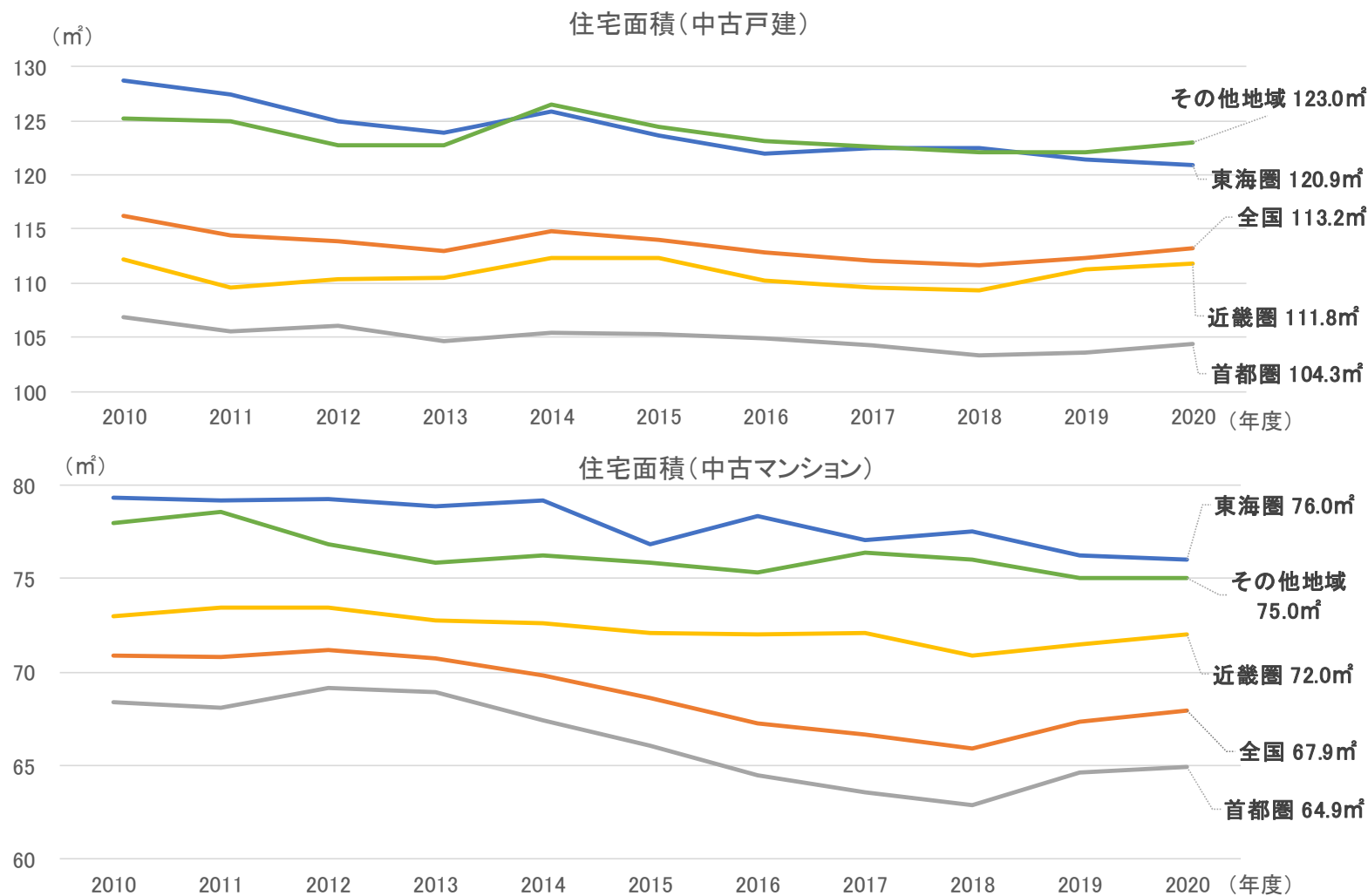
9-2 住宅面積(建売住宅・マンション)

- 建売住宅の床面積(全国平均101.1㎡)は、前年度比横這いで推移している。
- マンションの床面積(全国平均66.2㎡)は、2015年度以降6年連続で縮小している。



9-3 住宅面積(中古戸建・中古マンション)

- 中古戸建の床面積(全国平均113.2㎡)は、2年連続で拡大している。
- 中古マンションの床面積(全国平均67.9㎡)は、2年連続で拡大している。



Ⅱ 主要指標

2020年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	43.3	43.4	-	44.5	45.3	-	45.2	44.2	-	43.5	43.5	-	42.2	42.3	-
	家族数	人	3.7	3.6	-	3.7	3.7	-	3.6	3.6	-	3.6	3.6	-	3.7	3.6	-
	世帯年収	万円	598.1	594.2	△ 0.7	654.5	629.5	△ 3.8	592.3	617.3	4.2	591.8	601.5	1.6	576.2	572.6	△ 0.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	125.8	124.4	△ 1.1	125.2	123.9	△ 1.0	125.3	127.4	1.7	127.8	126.5	△ 1.0	125.6	123.4	△ 1.8
	敷地面積(注)	〃	247.4	252.4	2.0	170.8	168.7	△ 1.2	183.0	193.0	5.5	251.2	249.5	△ 0.7	301.2	303.6	0.8
	年収倍率	倍	6.5	6.7	-	6.6	6.9	-	6.8	6.9	-	6.6	6.8	-	6.4	6.6	-
	建設費	万円	3,452.4	3,532.5	2.3	3,768.8	3,808.5	1.1	3,553.0	3,740.2	5.3	3,518.6	3,604.3	2.4	3,274.5	3,354.6	2.4
	土地取得費	〃	1.8	1.3	△27.8	2.9	0.0	△100.0	1.5	5.6	273.3	3.2	1.6	△50.0	1.1	0.9	△18.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	621.9	619.0	△ 0.5	763.1	749.8	△ 1.7	666.9	651.6	△ 2.3	622.7	625.4	0.4	549.1	555.6	1.2
	融資金(機構買取・付保金)	%	(18.0)	(17.5)		(20.2)	(19.7)		(18.8)	(17.4)		(17.7)	(17.3)		(16.8)	(16.6)	
	その他の資金	%	2,743.2	2,822.8	2.9	2,912.8	2,951.4	1.3	2,793.6	2,985.3	6.9	2,813.7	2,884.1	2.5	2,640.4	2,719.1	3.0
		%	(79.4)	(79.9)		(77.2)	(77.5)		(78.6)	(79.7)		(79.9)	(80.0)		(80.6)	(81.0)	
	公的機関	%	89.3	92.0	3.0	95.9	107.3	11.9	94.0	108.9	15.9	85.5	96.4	12.7	86.1	80.9	△ 6.0
		%	(2.6)	(2.6)		(2.5)	(2.8)		(2.6)	(2.9)		(2.4)	(2.7)		(2.6)	(2.4)	
	民間金融機関	%	12.6	9.4	△25.4	10.3	13.3	29.1	5.0	6.7	34.0	10.9	11.5	5.5	15.8	8.0	△49.4
		%	(0.4)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.5)	(0.2)	
勤務先	%	75.9	81.9	7.9	84.1	93.5	11.2	87.6	102.1	16.6	74.6	84.7	13.5	69.8	71.9	3.0	
	%	(2.2)	(2.3)		(2.2)	(2.5)		(2.5)	(2.7)		(2.1)	(2.3)		(2.1)	(2.1)		
親・知人等	%	0.3	0.4	33.3	0.0	0.5	-	1.4	0.0	△100.0	0.0	0.2	-	0.3	0.5	66.7	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	%	0.1	0.2	100.0	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.4	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.3	94.4	1.2	101.2	101.1	△ 0.1	96.1	100.5	4.6	94.7	96.1	1.5	88.9	89.8	1.0
	総返済負担率	%	20.4	20.8	-	20.4	21.1	-	21.2	21.5	-	20.7	20.8	-	20.2	20.5	-
調査件数	件	11,666	10,161	-	2,687	2,280	-	1,437	1,219	-	1,423	1,210	-	6,119	5,452	-	
構成比	%	100.0	100.0	-	23.0	22.4	-	12.3	12.0	-	12.2	11.9	-	52.5	53.7	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2020年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	37.6	37.6	-	38.3	38.4	-	37.4	37.3	-	38.2	38.3	-	37.3	37.1	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.3	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	627.5	634.9	1.2	698.6	710.3	1.7	616.2	631.8	2.5	614.6	624.0	1.5	599.4	599.4	0.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	111.5	111.1	△ 0.4	105.8	105.8	0.0	111.0	111.2	0.2	115.2	114.8	△ 0.3	113.8	113.1	△ 0.6
	敷地面積(注)	〃	198.3	195.2	△ 1.6	136.8	135.1	△ 1.2	151.3	150.7	△ 0.4	203.4	200.7	△ 1.3	230.2	231.4	0.5
	年収倍率	倍	7.3	7.4	-	7.7	7.9	-	7.5	7.7	-	7.4	7.5	-	7.0	7.1	-
	建設費	万円	2,874.3	2,961.2	3.0	2,751.6	2,851.8	3.6	2,749.3	2,884.4	4.9	3,019.4	3,112.2	3.1	2,945.2	3,016.3	2.4
	土地取得費	〃	1,382.5	1,436.1	3.9	2,241.7	2,310.2	3.1	1,594.1	1,655.3	3.8	1,258.7	1,300.0	3.3	924.0	932.9	1.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	443.2 (10.4)	440.5 (10.0)	△ 0.6	499.0 (10.0)	534.8 (10.4)	7.2	438.5 (10.1)	433.5 (9.5)	△ 1.1	441.8 (10.3)	423.2 (9.6)	△ 4.2	418.1 (10.8)	398.1 (10.1)	△ 4.8
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	3,621.2 (85.1)	3,765.5 (85.6)	4.0	4,228.1 (84.7)	4,369.6 (84.6)	3.3	3,684.6 (84.8)	3,889.5 (85.7)	5.6	3,647.4 (85.3)	3,796.2 (86.0)	4.1	3,302.5 (85.4)	3,403.6 (86.2)	3.1
	その他の資金	〃	192.5 (4.5)	191.3 (4.4)	△ 0.6	266.3 (5.3)	257.6 (5.0)	△ 3.3	220.3 (5.1)	216.7 (4.8)	△ 1.6	188.9 (4.4)	192.8 (4.4)	2.1	148.6 (3.8)	147.5 (3.7)	△ 0.7
	公的機関	〃	30.4 (0.7)	18.6 (0.4)	△38.8	32.9 (0.7)	18.8 (0.4)	△42.9	31.8 (0.7)	15.1 (0.3)	△52.5	31.6 (0.7)	25.6 (0.6)	△19.0	28.5 (0.7)	18.3 (0.5)	△35.8
	民間金融機関	〃	160.9 (3.8)	172.0 (3.9)	6.9	231.2 (4.6)	237.4 (4.6)	2.7	186.5 (4.3)	200.3 (4.4)	7.4	156.2 (3.7)	167.2 (3.8)	7.0	119.5 (3.1)	129.0 (3.3)	7.9
	勤務先	〃	0.9 (0.0)	0.2 (0.0)	△77.8	1.6 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	1.9 (0.0)	0.6 (0.0)	△68.4	0.8 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.2 (0.0)	0.2 (0.0)	0.0
	親・知人等	〃	0.3 (0.0)	0.3 (0.0)	0.0	0.3 (0.0)	0.8 (0.0)	166.7	0.0 (0.0)	0.4 (0.0)	-	0.4 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.4 (0.0)	0.1 (0.0)	△75.0
土地取得費の借入金	〃	0.1 (0.0)	0.2 (0.0)	100.0	0.3 (0.0)	0.5 (0.0)	66.7	0.0 (0.0)	0.4 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	117.1	119.5	2.0	138.6	140.3	1.2	119.2	123.6	3.7	117.9	120.4	2.1	105.9	107.2	1.2
	総返済負担率	%	23.8	24.1	-	25.3	25.4	-	24.6	25.0	-	24.3	24.6	-	22.8	23.0	-
調査件数	調査件数	件	23,291	23,892	-	5,600	5,909	-	3,769	4,241	-	2,315	2,235	-	11,607	11,507	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.0	24.7	-	16.2	17.8	-	9.9	9.4	-	49.8	48.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2020年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	38.9	39.3	-	38.7	39.3	-	38.3	39.1	-	40.3	40.4	-	38.9	39.1	-
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	558.6	557.3	△ 0.2	597.7	598.4	0.1	533.6	548.0	2.7	511.5	506.0	△ 1.1	506.2	499.1	△ 1.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	101.1	101.1	0.0	97.3	97.1	△ 0.2	102.5	102.9	0.4	105.7	105.8	0.1	106.8	106.6	△ 0.2
	敷地面積(注)	〃	129.3	130.0	0.5	110.6	111.2	0.5	118.3	116.3	△ 1.7	154.8	154.5	△ 0.2	181.3	181.9	0.3
	年収倍率	倍	6.7	6.8	-	7.0	7.1	-	6.8	6.8	-	6.4	6.5	-	6.2	6.2	-
	購入価額	万円	3,494.3	3,495.2	0.0	3,915.1	3,922.5	0.2	3,340.2	3,441.0	3.0	3,024.8	3,013.1	△ 0.4	2,855.3	2,841.8	△ 0.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	282.4 (8.1)	247.3 (7.1)	△12.4	325.1 (8.3)	298.1 (7.6)	△ 8.3	253.1 (7.6)	236.4 (6.9)	△ 6.6	204.3 (6.8)	145.8 (4.8)	△28.6	240.2 (8.4)	193.9 (6.8)	△19.3
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	3,005.0 (86.0)	3,032.8 (86.8)	0.9	3,355.7 (85.7)	3,382.2 (86.2)	0.8	2,888.1 (86.5)	2,989.4 (86.9)	3.5	2,630.1 (87.0)	2,658.6 (88.2)	1.1	2,457.9 (86.1)	2,488.0 (87.6)	1.2
	その他の資金	〃	206.9 (5.9)	215.1 (6.2)	4.0	234.3 (6.0)	242.2 (6.2)	3.4	199.0 (6.0)	215.2 (6.3)	8.1	190.3 (6.3)	208.7 (6.9)	9.7	157.2 (5.5)	159.9 (5.6)	1.7
	公的機関	〃	7.2 (0.2)	4.9 (0.1)	△31.9	5.4 (0.1)	4.4 (0.1)	△18.5	7.8 (0.2)	5.9 (0.2)	△24.4	4.4 (0.1)	6.0 (0.2)	36.4	12.5 (0.4)	4.8 (0.2)	△61.6
	民間金融機関	〃	199.2 (5.7)	209.7 (6.0)	5.3	228.3 (5.8)	236.8 (6.0)	3.7	191.0 (5.7)	209.3 (6.1)	9.6	185.9 (6.1)	202.8 (6.7)	9.1	143.8 (5.0)	154.6 (5.4)	7.5
	勤務先	〃	0.4 (0.0)	0.5 (0.0)	25.0	0.4 (0.0)	1.0 (0.0)	150.0	0.3 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.6 (0.0)	0.1 (0.0)	△83.3
	親・知人等	〃	0.1 (0.0)	0.1 (0.0)	0.0	0.1 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.2 (0.0)	0.4 (0.0)	100.0
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.0	100.3	2.3	109.2	112.0	2.6	93.6	97.9	4.6	86.8	89.3	2.9	80.3	81.9	2.0
	総返済負担率	%	22.4	23.1	-	23.3	24.1	-	22.6	23.0	-	21.9	22.9	-	20.7	21.4	-
調査件数	調査件数	件	20,133	19,691	-	10,691	10,215	-	2,321	2,368	-	2,421	2,380	-	4,700	4,728	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.1	51.9	-	11.5	12.0	-	12.0	12.1	-	23.3	24.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2020年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.1	42.8	-	41.1	41.5	-	43.9	44.8	-	42.6	43.0	-	42.5	43.8	-	
	家族数	人	2.4	2.4	-	2.4	2.3	-	2.5	2.4	-	2.5	2.3	-	2.5	2.5	-	
	世帯年収	万円	762.5	788.5	3.4	788.0	801.5	1.7	731.3	780.7	6.8	786.3	782.3	△ 0.5	727.2	769.9	5.9	
住宅の概要	住宅面積	m ²	67.6	66.2	△ 2.1	64.2	61.7	△ 3.9	68.1	68.7	0.9	72.5	64.8	△ 10.6	74.0	73.9	△ 0.1	
	年収倍率	倍	7.1	7.0	-	7.5	7.5	-	7.0	7.1	-	6.6	6.5	-	6.2	6.2	-	
	購入価額	万円	4,521.0	4,545.2	0.5	5,032.5	4,992.7	△ 0.8	4,285.1	4,458.6	4.0	4,138.2	4,023.0	△ 2.8	3,630.0	3,844.2	5.9	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	736.2	758.1	3.0	805.1	830.3	3.1	727.6	760.2	4.5	643.1	506.4	△ 21.3	602.7	680.3	12.9	
		%	(16.3)	(16.7)		(16.0)	(16.6)		(17.0)	(17.1)		(15.5)	(12.6)		(16.6)	(17.7)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	3,601.7	3,606.5	0.1	4,017.8	3,954.7	△ 1.6	3,390.3	3,519.7	3.8	3,321.6	3,334.2	0.4	2,888.9	3,038.1	5.2	
		%	(79.7)	(79.3)		(79.8)	(79.2)		(79.1)	(78.9)		(80.3)	(82.9)		(79.6)	(79.0)		
	その他の資金	"	183.2	180.5	△ 1.5	209.6	207.6	△ 1.0	167.2	178.8	6.9	173.5	182.4	5.1	138.3	125.8	△ 9.0	
		%	(4.1)	(4.0)		(4.2)	(4.2)		(3.9)	(4.0)		(4.2)	(4.5)		(3.8)	(3.3)		
	公的機関	"	12.7	14.6	15.0	15.8	21.9	38.6	7.1	5.6	△ 21.1	3.0	0.0	△ 100.0	13.7	10.9	△ 20.4	
		%	(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.4)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.4)	(0.3)		
	民間金融機関	"	169.6	163.7	△ 3.5	193.2	181.9	△ 5.8	160.1	171.3	7.0	170.5	182.0	6.7	121.8	114.9	△ 5.7	
		%	(3.8)	(3.6)		(3.8)	(3.6)		(3.7)	(3.8)		(4.1)	(4.5)		(3.4)	(3.0)		
	勤務先	"	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	-	0.0	1.6	-	0.0	0.0	-	1.1	0.0	△ 100.0	
		%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
	親・知人等	"	0.7	2.0	185.7	0.6	3.9	550.0	0.0	0.3	-	0.0	0.4	-	1.7	0.0	△ 100.0	
		%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	121.0	123.1	1.7	133.3	133.5	0.2	115.0	120.9	5.1	113.2	115.5	2.0	99.4	105.6	6.2	
	総返済負担率	%	21.7	21.7	-	22.8	22.9	-	21.6	21.9	-	20.4	21.3	-	19.2	19.2	-	
調査件数	調査件数	件	8,653	6,657	-	4,411	3,315	-	1,938	1,264	-	500	462	-	1,804	1,616	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	51.0	49.8	-	22.4	19.0	-	5.8	6.9	-	20.8	24.3	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2020年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.2	42.5	-	42.7	42.8	-	41.8	42.0	-	42.3	42.8	-	41.7	42.5	-	
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	3.1	-	3.2	3.1	-	3.2	3.1	-	
	世帯年収	万円	513.3	494.9	△ 3.6	571.0	548.2	△ 4.0	470.0	457.2	△ 2.7	473.4	458.2	△ 3.2	480.3	465.6	△ 3.1	
住宅の概要	住宅面積	m ²	112.3	113.2	0.8	103.6	104.3	0.7	111.3	111.8	0.4	121.4	120.9	△ 0.4	122.1	123.0	0.7	
	敷地面積(注)	〃	155.9	165.3	6.0	115.4	123.3	6.8	118.6	122.5	3.3	191.0	190.7	△ 0.2	217.9	222.7	2.2	
	年収倍率	倍	5.5	5.5	-	6.0	6.1	-	5.5	5.6	-	5.2	5.2	-	5.0	4.9	-	
	購入価額	万円	2,574.0	2,480.2	△ 3.6	3,162.7	3,025.2	△ 4.3	2,319.9	2,346.7	1.2	2,221.8	2,069.5	△ 6.9	2,061.7	2,014.5	△ 2.3	
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	209.0 (8.1)	198.7 (8.0)	△ 4.9	279.7 (8.8)	273.6 (9.0)	△ 2.2	162.7 (7.0)	168.3 (7.2)	3.4	148.0 (6.7)	111.4 (5.4)	△24.7	168.1 (8.2)	156.2 (7.8)	△ 7.1	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,220.4 (86.3)	2,144.5 (86.5)	△ 3.4	2,705.7 (85.6)	2,583.2 (85.4)	△ 4.5	2,008.1 (86.6)	2,028.0 (86.4)	1.0	1,935.9 (87.1)	1,832.5 (88.5)	△ 5.3	1,798.2 (87.2)	1,768.4 (87.8)	△ 1.7	
	その他の資金	〃	144.5 (5.6)	137.0 (5.5)	△ 5.2	177.2 (5.6)	168.4 (5.6)	△ 5.0	149.0 (6.4)	150.4 (6.4)	0.9	137.9 (6.2)	125.6 (6.1)	△ 8.9	95.5 (4.6)	89.8 (4.5)	△ 6.0	
	公的機関	〃	3.6 (0.1)	1.8 (0.1)	△50.0	4.0 (0.1)	1.7 (0.1)	△57.5	0.0 (0.0)	1.4 (0.1)	-	9.9 (0.4)	0.0 (0.0)	△100.0	3.4 (0.2)	3.0 (0.1)	△11.8	
	民間金融機関	〃	140.6 (5.5)	135.0 (5.4)	△ 4.0	173.3 (5.5)	166.6 (5.5)	△ 3.9	148.6 (6.4)	148.9 (6.3)	0.2	126.4 (5.7)	125.2 (6.0)	△ 0.9	91.7 (4.4)	86.6 (4.3)	△ 5.6	
	勤務先	〃	0.2 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.4 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.3 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	
	親・知人等	〃	0.2 (0.0)	0.2 (0.0)	0.0	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	1.6 (0.1)	0.3 (0.0)	△81.3	0.1 (0.0)	0.2 (0.0)	100.0	
	返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	76.0	74.1	△ 2.5	92.2	88.5	△ 4.0	68.3	69.5	1.8	67.2	64.7	△ 3.7	62.2	61.9	△ 0.5
総返済負担率		%	19.3	19.7	-	20.8	21.0	-	19.0	19.8	-	18.8	19.0	-	17.7	18.0	-	
調査件数	調査件数	件	8,263	8,341	-	3,282	3,220	-	1,828	1,734	-	921	984	-	2,232	2,403	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	39.7	38.6	-	22.1	20.8	-	11.1	11.8	-	27.0	28.8	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2020年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率	2019年度	2020年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	41.6	42.4	-	41.3	42.0	-	41.8	42.8	-	43.1	43.8	-	43.0	43.4	-	
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.4	-	2.5	2.6	-	2.5	2.5	-	2.6	2.6	-	
	世帯年収	万円	611.0	586.3	△ 4.0	619.4	603.3	△ 2.6	563.4	532.6	△ 5.5	587.2	561.9	△ 4.3	641.9	585.0	△ 8.9	
住宅の概要	住宅面積	m ²	67.3	67.9	0.9	64.6	64.9	0.5	71.5	72.0	0.7	76.2	76.0	△ 0.3	75.0	75.0	0.0	
	年収倍率	倍	5.8	5.8	-	6.2	6.1	-	5.4	5.5	-	4.6	4.9	-	4.5	4.9	-	
	購入価額	万円	3,109.6	2,971.4	△ 4.4	3,392.1	3,245.8	△ 4.3	2,624.3	2,561.5	△ 2.4	2,247.0	2,204.7	△ 1.9	2,328.9	2,368.9	1.7	
資金調達内訳	手持金	万円	352.1	343.4	△ 2.5	385.5	375.7	△ 2.5	273.9	280.7	2.5	266.5	244.7	△ 8.2	286.0	302.9	5.9	
		%	(11.3)	(11.6)		(11.4)	(11.6)		(10.4)	(11.0)		(11.9)	(11.1)		(12.3)	(12.8)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,606.4	2,479.5	△ 4.9	2,840.7	2,704.9	△ 4.8	2,210.6	2,146.9	△ 2.9	1,889.3	1,869.3	△ 1.1	1,949.1	1,966.5	0.9	
		"	(83.8)	(83.4)		(83.7)	(83.3)		(84.2)	(83.8)		(84.1)	(84.8)		(83.7)	(83.0)		
	その他の資金	"	151.1	148.5	△ 1.7	165.9	165.2	△ 0.4	139.8	133.9	△ 4.2	91.2	90.7	△ 0.5	93.8	99.6	6.2	
		"	(4.9)	(5.0)		(4.9)	(5.1)		(5.3)	(5.2)		(4.1)	(4.1)		(4.0)	(4.2)		
		公的機関	"	4.2	6.5	54.8	4.2	6.7	59.5	5.5	5.9	7.3	2.3	0.0	△100.0	2.7	9.8	263.0
民間金融機関	"	146.8	141.5	△ 3.6	161.6	157.7	△ 2.4	134.4	128.0	△ 4.8	88.9	90.7	2.0	90.8	89.7	△ 1.2		
勤務先	"	0.0	0.4	-	0.0	0.7	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.3	0.0	△100.0		
親・知人等	"	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	88.3	85.6	△ 3.1	95.5	92.6	△ 3.0	74.9	74.4	△ 0.7	66.8	67.4	0.9	69.4	70.6	1.7	
	総返済負担率	%	19.4	19.6	-	20.4	20.4	-	18.0	18.8	-	16.2	17.2	-	15.8	17.0	-	
調査件数	件数	件	11,507	9,818	-	7,968	6,467	-	1,879	1,765	-	530	585	-	1,130	1,001	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	69.2	65.9	-	16.3	18.0	-	4.6	6.0	-	9.8	10.2	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。