

北京地铁17号线潘家园西站社区综合服务用房一体化方案设计

设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司
 建设单位: 北京市朝阳区人民政府潘家园街道办事处

北京地铁17号线潘家园西站社区综合服务用房一体化项目位于北京市朝阳区潘家园街道潘家园东路与潘家园路交叉口, 东、南边界至相邻华威西里用地权属边界, 西至潘家园东路, 北至潘家园路。建设用地东西长约58米, 南北宽约29米, 规划用地性质为A8(社区综合服务设施用地), 建设用地面积约1578.74平方米, (最终以建设工程规划用地测量成果为准)。

本项目建设单位为北京市朝阳区人民政府潘家园街道办事处, 建设内容为一栋与地铁出入口及其附属设施一体化设计的社区综合服务用房。总建筑面积约4147.52平方米(均为地上建筑面积), 其中社区综合服务用房建筑面积约3882.52平方米, 地铁及其附属设施建筑面积约265平方米(不计入容积率)。因本项目与地铁设计相结合, 无地下建筑面积。由于场地条件限制, 配建停车位在路侧及周边停车场解决。(方案有关指标以最终审批为准)

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	1578.74	
2	总建筑面积	m ²	4147.52	
	地上建筑面积	m ²	4147.52	
	其中			
	社区综合服务用房	m ²	3882.52	
	地铁出入口及附属	m ²	265	
	地下建筑面积	m ²	0	
3	绿地率	%	20	
4	建筑密度	%	66	
5	建筑高度	m	24	
6	建筑层数	层	5	



项目区位图

