



Informationsblad samråd

Samråd för detaljplan Kvarteret Råkan – Kulanhuset m.fl.

1 juli–31 augusti 2022.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget för Kv. Råkan – Kulanhuset m.fl., exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för Kv. Råkan – Kulanhuset m.fl. mellan den 1 juli – 31 augusti 2022.

Detaljplanprocessen

Detaljplanen befinner sig nu i samrådsskedet vilket är första gången planförslaget presenteras för allmänheten. Samrådet syftar till att ge myndigheter, intressenter, sakägare och allmänhet insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande. Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan är av betydande allmänt intresse, kan komma att medföra miljöpåverkan eller strider mot den kommunala översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då den bedöms vara av betydande allmänt intresse.

Planförslaget

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 1 juli via:

- Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö
→ Översiktsplaner och detaljplaner → Så kan du påverka → Planer på samråd.
- Utställt på Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga
Öppettiderna är: måndag – torsdag 07:30 –16:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00–15:00
- Utställt i Gallerian Kulan, Centrumleden 25, 691 31, Karlskoga.
Öppettiderna är: måndag – torsdag 07:30 –16:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00–15:00

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter lämnas skriftligen senast den 31 augusti och ska innehålla ärendenumret: 2021-00192, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter med e-post till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhälle och serviceförvaltningen
Madeleine Eriksson
Samhällsutveckling och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik □ Kommunfakta □ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR

Sammanfattning av planförslaget Kvarteret Råkan – Kulanhuset m.fl.

Under sommaren 2021 presenterade företaget Point Properties sin vision över påbyggnader av Kulanhuset och bibliotekshuset. Inom påbyggnaderna skulle bland annat ett 150-tal bostäder få plats samt lokaler för kontor och skola.

Under hösten 2021 kom därefter en förfrågan från Point Properties till kommunen om att fullfölja idén. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade under samma höst att idén skulle genomföras. Kommunen satt därefter i gång arbetet med en ny detaljplan. Under arbetet med detaljplanen har kommunen tagit fram flera utredningar för att göra Point Properties idé verklig. Utredningar har handlat om trafikbuller, parkeringar, risker från E18 och järnvägen, sol-/skuggssituationen över området och dagvatten. En miljökonsekvensbeskrivning har även tagits fram som undersökt påverkan av kulturmiljön och delar av att centrum byggs om och kommer se annorlunda ut.

Detaljplanen innebär kortfattat att befintliga byggnader inom området kommer att finnas kvar så som de ser ut idag men samtidigt byggas på med 3–8 våningar. Inom byggnaderna är det tillåtet att bygga bostäder, kontor och skola. Detaljplanen har även tagit hänsyn till hur byggnaderna används idag och det kommer i framtiden även vara tillåtet att använda Kulanhuset och bibliotekshuset som bibliotek, restaurang, klädaffär, mataffär, parkering, gym med mera.

Detaljplanen är nu redo att visas för första gången för allmänheten och myndigheter genom ett så kallat samråd. Under 1 juli– 31 augusti sker det första utav två insamlingstillfällen av synpunkter på detaljplanen. Allmänheten, myndigheter och andra intressenter har under samrådet chans att lämna synpunkter på detaljplanen.

Illustrationer på planförslaget



Vy från öst. Dreem Arkitekter (2022)



Vy från Alfred Nobels torg. Dreem Arkitekter (2022)



Flygvvy från sydväst. Dreem Arkitekter (2022)



Flygvvy från nordväst. Dreem Arkitekter (2022)