

Приложение № 1 к  
Проектам решений по вопросам  
повестки дня заседания  
Совета директоров  
АО ОЭЗ «Санкт-Петербург»,  
проводимого 24 мая.2022 г.

Предварительно утверждено Советом  
директоров  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»  
(протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»  
за 2021 год

Достоверность данных, содержащихся в отчете, подтверждена Ревизионной комиссией  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (заключение от «21» апреля 2022 г.)

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



Главный бухгалтер  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



## Оглавление

1. Общие сведения об Обществе.....	3
2. Положение Общества в отрасли. ....	3
3. Приоритетные направления деятельности общества. ....	6
4. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности. ....	7
4.1. Аналитическая записка о результатах финансово–хозяйственной деятельности в отчетном году.....	7
4.1.1. Анализ финансовых результатов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» Ошибка! Закладка не определена.	
4.1.2. Анализ эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» .....	18
4.1.3. Ключевые показатели эффективности.....	22
4.1.4. Кадровая и социальная политика Общества .....	25
4.2. Сведения о деятельности совета директоров Общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития. ....	27
5. Перспективы развития Общества.....	35
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	43
7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	46
8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность .....	46
9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества.....	46
10. Сведения о ревизионной комиссии Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии Общества .....	47
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.....	47
12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества. ....	48
Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа .....	48
Сведения о контактах общества.....	49
Карта учета негосударственной организации на 01.01.2022 (2021отчетный год).....	51
Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга. ....	140
Об Организации.....	140
Опись представляемых документов. ....	143

## **1. Общие сведения об Обществе.**

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

Основной государственный регистрационный номер 1177847162624, дата постановки на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ 05.05.2017.

ИНН/КПП 7819036901/ 781901001

Юридический адрес Общества: 198515, г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135.

Контакты для связи: +7 (812)3834929, info@spbsez.ru.

Размер уставного капитала Общества (рублей), общее количество акций, номинальная стоимость акций: 9 089 016 996 (Девять миллиардов восемьдесят девять миллионов шестнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости 9 648 638 (Девяти миллионов шестисот сорока восьми тысяч шестисот тридцати восьми) обыкновенных акций номинальной стоимостью 942 (Девятьсот сорок два) рубля каждая.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5 Б, помещение IX.

Полное наименование, адрес, телефон аудитора Общества, дата его утверждения общим собранием акционеров Общества: ЗАО «РОСКОНСАЛТИНГ» 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 9, стр. 1, ИНН 7717101527 КПП 771701001, ОГРН 1027739572090, дата утверждения общим собранием акционеров Общества – 22.07.2020 года (Решение единственного акционера от 22.07.2020 года).

Полный перечень недвижимого имущества, принадлежащего АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на вещных правах, приведен в разделе 3 «Характеристика имущественного комплекса и землепользования».

## **2. Положение Общества в отрасли.**

Во исполнение постановления Правительства РФ от 21.12.2005 № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа» 18 января 2006 года между Правительством РФ и Правительством Санкт-Петербурга заключено Соглашение № 6678-ГГ/Ф7 о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа (далее – Соглашение) сроком до 2054 года.

Проект ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» объединяет в себе как геоэкономические преференции региона – близость к границам Евросоюза, развитая транспортная инфраструктура, большое количество высших учебных заведений, клиентоориентированная инвестиционная политика Правительства Санкт-Петербурга, так и преимущества, предоставляемые компаниям-резидентам в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» – льготные арендные ставки, налоговые преференции, режим свободной таможенной зоны.

В рамках заключенного 31.10.2016 года Соглашения № С-716-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

Дополнительное соглашение № С-80-АЦ/Д14 от 24.05.2017 года к Соглашению о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 52,92 га к существующей территории площадки «Новоорловская».

Развитие проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» разделено на несколько этапов. На текущий момент завершено строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, инженерной и таможенной инфраструктуры на площадке «Нойдорф» и строительство Центра

трансфера технологий (далее – ЦТТ) и инженерной и таможенной инфраструктуры площадки «Новоорловская». Текущим этапом развития является строительство инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры на дополнительном земельном участке площадью 52,92 га, а также строительство Инновационного центра площадью более 18 000 м кв., где разместится компания-резидент ООО «Газпромнефть - Промышленные инновации» для осуществления технико-внедренческой деятельности.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, разработки и внедрения новых технологий и перспективных образцов импортозамещающей продукции, привлечения инвестиций российских и международных компаний, повышения качества жизни населения Санкт-Петербурга и снижения уровня безработицы.

Основные целевые показатели эффективности функционирования проекта, которые необходимо достичь к концу 2031 года, определены нарастающим итогом в таблице ниже.

Наименование показателя	2031 г.*
Количество резидентов ОЭЗ, ед.	70
Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, ед.	8898
Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, млрд руб.	112,1
Объем выручки, полученный резидентами, млрд руб.	577,44

\* Целевые показатели эффективности функционирования проекта утверждены в Перспективном плане развития особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной в Санкт-Петербурге, на заседании Наблюдательного совета (Протокол Наблюдательного совета от 16.02.2022 №3).

Основные виды экономической деятельности компаний-резидентов ОЭЗ классифицируются по ОКВЭД 2 следующим образом:

- код 20. Производство химических веществ и химических продуктов;
- код 21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- код 24. Производство металлургическое;
- код 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- код 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- код 27. Производство электрического оборудования;
- код 35. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- код 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- код 63. Деятельность в области информационных технологий;
- код 72. Научные исследования и разработки.

При этом приоритетными направлениями деятельности на территории ОЭЗ являются:

- информационные технологии и телекоммуникации;
- фармацевтика и новые медицинские технологии;
- радиоэлектроника, оптика и микроэлектроника;
- приборостроение и новые материалы.

Резидентов ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» можно условно отнести к кластерам, на основании выявленных приоритетов направления деятельности.

В соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана на двух участках территории: №1 – в районе территории «Нойдорф» (пос. Стрельна)

Петродворцового района Санкт-Петербурга (участок «Нойдорф») и № 2 – в районе севернее лесопарка «Ново-Орловский» Приморского района Санкт-Петербурга (участок «Новоорловская»). Расположение участков на территории Санкт-Петербурга показано на рис. 1.

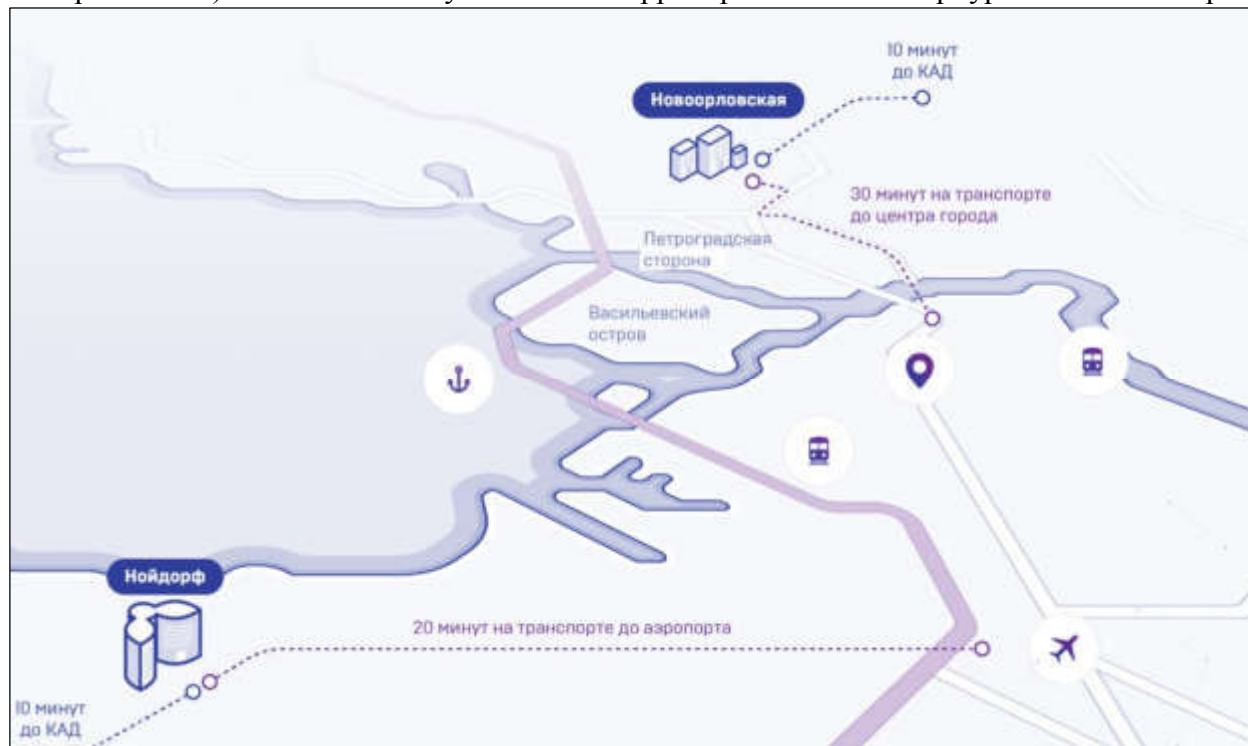


Рис. 1. Расположение ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» на территории города.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» располагается на территории общей площадью 182,32 га.

Согласно дополнительному соглашению от 02.10.2006 № 14694-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании ОЭЗ участок «Нойдорф» занимает площадь 18,99 га, из которых 4,65 га относятся к инфраструктуре ОЭЗ, 13,51 га отведены под размещение резидентов и 0,83 га отведены под таможенную инфраструктуру. По состоянию на 01.12.2021 свободная площадь для передачи резидентам составляет 2 га.

Согласно дополнительному соглашению от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 и дополнительному соглашению от 24.05.2017 № С-80-АЦ/Д14 к соглашению о создании ОЭЗ, участок «Новоорловская» занимает площадь 163,33 га, из которых 50,47 га – инфраструктура ОЭЗ; 2,90 – таможенная инфраструктура; 109,96 га – участки резидентов. По состоянию на 01.12.2021 свободная площадь для передачи резидентам составляет 31,39 га.

На основании подписанного с Министерством экономического развития РФ соглашения о передаче полномочий управляющей компании от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14 АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» является единственной управляющей компанией на территории ОЭЗ в Санкт-Петербурге.

В связи с особенностями проекта ОЭЗ целевым рынком для управляющей компании проекта являются исключительно земельные участки в Санкт-Петербурге, наделенные статусом ОЭЗ в соответствии с Соглашением № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006.

С одной стороны - это снижает риск конкурентной ситуации, так как компании-конкуренты не могут претендовать на получение статуса управляющей компании до расторжения указанного соглашения, с другой стороны, непосредственно АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» имеет ограниченный рынок – территорию особой экономической зоны в регионе и не может рассматривать развитие за пределами площадок ОЭЗ.

Эти факторы создают особые условия работы управляющей компании и, как следствие, специфическую маркетинговую политику компании, предполагающую развитие исключительно в рамках проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге с минимальными рисками появления конкурентов.

### *Анализ конкурентоспособности*

Уникальным преимуществом управляющей компании является интеллектуальный капитал компании – обширный опыт по управлению проектом на всех этапах, от привлечения потенциальных инвесторов до эксплуатации технически-сложных инженерных систем и объектов.

К настоящему времени накоплен определенный положительный опыт разработки и практического применения различных методов, программных средств и технологий автоматизированного моделирования и управления сложными инженерными системами, коммуникациями и инфраструктурными объектами.

Управляющая компания обладает всеми необходимыми ресурсами:

- ✓ *Материальные ресурсы.* Мощный потенциал, постоянный рост валового дохода и прибыльности, развитие перспективных бизнес-направлений.
- ✓ *Человеческие ресурсы.* Рабочий коллектив управляющей компании складывался годами, специалисты имеют уникальный управленческий опыт.
- ✓ *Нематериальные ресурсы.* Акционером Компании является Санкт-Петербург. Компания имеет статус надежного и качественного исполнителя заказов на рынке, опыт взаимодействия с государственными структурами, высокую репутацию надежного партнера у резидентов.

### *Среднесрочная маркетинговая стратегия*

- ✓ стратегический анализ и поиск новых потенциальных инвесторов и отраслевых площадок – потенциальных мест локализации ОЭЗ;
- ✓ участие в создании документов и нормативов по деятельности управляющей компании и резидентов на государственном уровне;
- ✓ поиск новых идей по повышению эффективности работы управляющей компании, применение успешных практик на региональных и федеральных проектах.

### **3. Приоритетные направления деятельности общества.**

АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» как управляющая компания проекта ОЭЗ в Санкт-Петербурге и на основании Федерального Закона «Об особых экономических зонах» от 22.07.2005 № 116-ФЗ осуществляет следующие виды деятельности:

- создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов для обеспечения функционирования ОЭЗ (строительство);
- обеспечение функционирования объектов инфраструктуры и иных объектов ОЭЗ (эксплуатация);
- привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- разработка проекта планировки ОЭЗ и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствие с законодательством Российской Федерации;
- управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности (функция передана от Минэкономразвития России);
- получение технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию в границах ОЭЗ (функция передана от Минэкономразвития России).

В рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»:

- осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;

- предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;
- утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении;
- обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов недвижимости;
- заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных законодательством РФ;
- представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные Росимуществу и Росреестру организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

#### 4. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

##### 4.1. Аналитическая записка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в отчетном году.

###### 4.1.1. Анализ финансовых результатов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Деятельность АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" отнесена к отрасли "Операции с недвижимым имуществом; Аренда, бытовая прокат; Прочие услуги" (классы по ОКВЭД – 70,71,74), что было учтено при оценке значений финансовых показателей.

###### Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	01.01.2021	31.12.2021	на начало анализируемого периода (01.01.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	5 017 405	5 424 984	68,9	60,38	+ 407 579	8,12
в том числе: основные средства	4 800 594	5 275 690	65,9	58,72	+ 475 096	9,90
нематериальные активы	3 491	3 485	0,0	0,0	- 6	-0,17

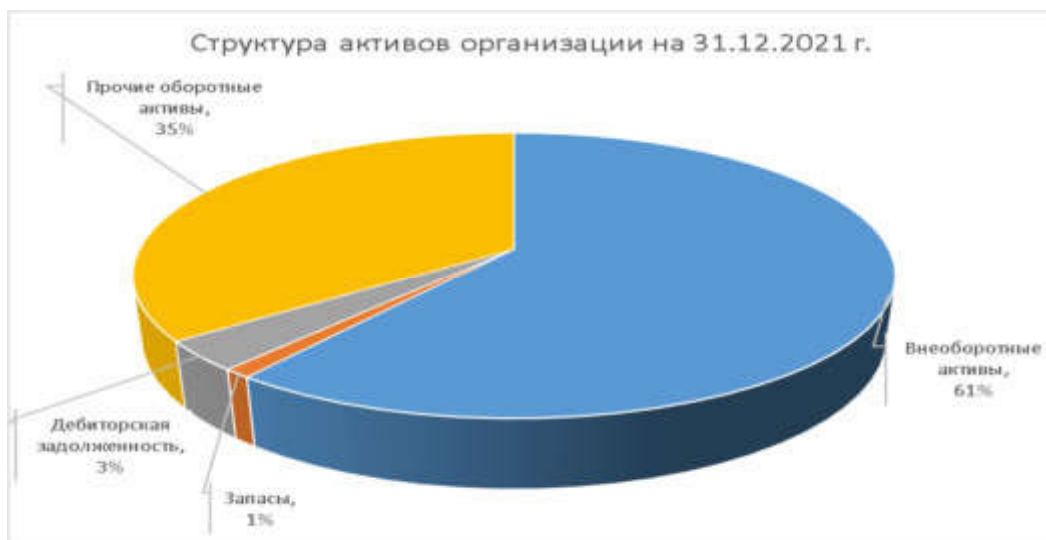
2. Оборотные, всего	2 268 115	3 559 964	31,1	39,62	+ 1 291 849	56,96
в том числе: запасы	18 551	19 511	0,3	0,21	+ 960	5,17
дебиторская задолженность	43 548	303 200	0,6	3,37	+ 259 652	596,24
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2 201 418	3 090 091	30,2	34,39	+ 888 673	40,37
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	7 203 721	8 833 174	98,9	98,31	1 629 453	22,62
2. Долгосрочные обязательства, всего	9 194	45 239	0,1	0,5	+ 36 045	392,05
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	72 605	106 535	1,0	1,19	33 930	46,73
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
<b>Валюта баланса</b>	<b>7 285 520</b>	<b>8 984 948</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+ 1 699 428</b>	<b>23,33</b>

\* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

На 31 декабря 2021 г. в активах организации доля текущих активов составляет 1/3, а иммобилизованных средств, соответственно, 2/3. Активы организации за год увеличились на 23,33%. Собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 1 629 453 тыс. руб.

Соотношение основных групп активов организации представлено ниже в диаграмме:





Изменение величины активов организации связано, в основном, с изменением следующих позиций актива баланса:

- основные средства: + 475 095 тыс. руб. (+9,9%)
- денежные средства и денежные эквиваленты: + 888 673 тыс. руб. (+40,37%)

Одновременно, в пассиве баланса произошел прирост по строке "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" (+1 442 362 тыс. руб., или 18,86% вклада в прирост пассивов организации за 2021 г.).

Значение собственного капитала организации на 31.12.2021 составило 8 833 174 тыс. руб., что на 1 629 453 тыс. руб., или на 22,62% больше значения на 01 января 2021 г.

#### *Структура дебиторской и кредиторской задолженности*

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к сумме по статье		тыс. руб.	± %
	01.01.2021	31.12.2021	на начало анализируемого периода (01.01.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	(гр.3-гр.2)	((гр.3-гр.2) : гр.2)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Дебиторская задолженность</b>						
Дебиторская задолженность	43 548	303 200			259 652	596,24%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	24 017	223 841	55,15%	73,83%	199 824	832,01%
Расчеты с покупателями и заказчиками	18 466	42 706	42,40%	14,09%	24 240	131,27%

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	717	1 072	1,65%	0,35%	355	49,51%
Расчеты по налогам и сборам	29	35 542	0,07%	11,72%	35 513	122458,62%
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	317	0	0,73%	0,00%	-317	-100,00%
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2	2	0,00%	0,00%	0	0,00%
Расчеты с подотчетными лицами	0	37	0,00%	0,01%	37	
<b>Кредиторская задолженность</b>						
Кредиторская задолженность	65 175	143 539			78 364	120,24%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16 377	59 401	25,13%	41,38%	43 024	262,71%
Расчеты с покупателями и заказчиками	41 392	57 777	63,51%	40,25%	16 385	39,58%
Расчеты по налогам и сборам	143	2	0,22%	0,00%	-141	-98,60%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 263	26 353	11,14%	18,36%	19 090	262,84%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	4	0,00%	0,00%	4	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	0	2	0,00%	0,00%	2	

Основными дебиторами являются АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ЛЕНЭНЕРГО», АО «МегаМейд».

Основными кредиторами являются ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК», ЗАО «Биокад», АО «Фармасинтез-Норд».

Вся задолженность является текущей и составляет часть оборотного капитала.

#### *Обзор результатов деятельности организации*

Убыток от продаж в размере 361 078 тыс. руб., что составляет 157% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 15 189 тыс. руб., или на 4%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 13 910 и 29 100 тыс. руб. соответственно).

Доходы от прочих операций за год уменьшились на 88 399 тыс.руб., в связи со снижением ставки по депозитам с 8 до 4%, и составили 60 842 тыс. руб.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		
	2020	2021	тыс. руб.	± % ((3-2) : 2)	
			(гр.3 - гр.2)		
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	216 019	229 930	+ 13 910	6,4	222 975
в т.ч. Поступления от предоставления имущества в аренду	145 821	145 493	- 328	-0,2	145 657

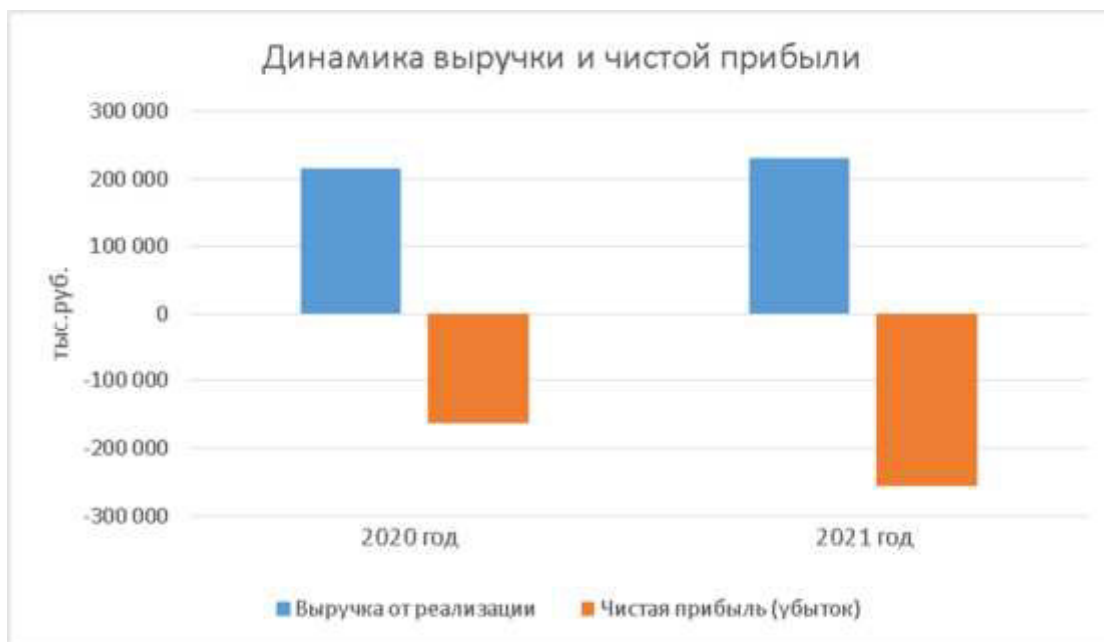
2. Расходы по обычным видам деятельности	561 908	591 008	+ 29 100	5,2	576 458
в т.ч. Себестоимость продаж	350 729	368 999	+ 17 120	5,2	359 864
Управленческие расходы	211 179	222 009	+ 10 830	5,1	216 594
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-345 889	-361 078	- 15 189	↓	-353 484
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	149 241	60 842	- 88 399	↓	105 042
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-196 648	- 300 236	-79 660	↓	-248 442
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	34 280	43 823	+ 9 543	27,8	39 052
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-162 368	- 256 413	- 94 045	↓	-209 391

Доля выручки от предоставления имущества в аренду составляет 63,28%.

#### *Структура прочих доходов и расходов*

Основной статьёй прочих доходов и расходов является возмещение расходов резидентами за электроэнергию:

<b>Прочие доходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>	
Доходы (расходы) от реализации МПЗ (возмещение э/э, хвс, во, теплоснабжение)	274 108,00	63,66%
Доходы (расходы) от реализации МПЗ (негативное воздействие - хоз.бытовой сток)	16 418,11	3,81%
Услуги по размещению оборудования	9 374,23	2,18%
Проценты, полученные от размещения средств на депозитных счетах	89 227,85	20,72%
Реализация основных средств	1 595,00	0,37%
Посреднические услуги в области ИТ	3 747,49	0,87%
Услуги по содержанию территории	24 165,81	5,61%
Прочие доходы (меньше 1% от статьи)	11 932,70	2,77%
<b>ИТОГО</b>	<b>430 569,19</b>	<b>100,00%</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>	
Доходы (расходы) от реализации МПЗ (возмещение э/э, хвс, во, теплоснабжение)	274 108,00	74,14%
Прочие внереализационные доходы (расходы), не принимаемые для НУ	57 509,12	15,55%
Реализация основных средств	2 096,39	0,57%
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	20 375,19	5,51%
Аренда виртуальной инфраструктуры	9 888,36	2,67%
Прочие расходы (меньше 1% от статьи)	5 751,17	1,56%
<b>ИТОГО</b>	<b>369 728,23</b>	<b>100,00%</b>



*Оценка стоимости чистых активов организации*

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	01.01.2021	31.12.2021	на начало анализируемого периода (01.01.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Чистые активы</b>	7 203 721	8 833 174	98,9	98,31	+ 1629 453	22,62
2. Уставный капитал	7 646 655	9 089 017	105,0	101,16	1 442 362	18,86
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-442 934	- 255 843	-6,1	-2,85	+ 187 091	↑

Чистые активы организации на 31.12.2021 на 2,81% меньше уставного капитала.

Основным видом деятельности АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" является сдача имущества в аренду в основном двух административных зданий, и регулируемая деятельность. Касательно регулируемой деятельности, ее объем пока в стадии роста потому как не все резиденты достроили и ввели свои объекты в эксплуатацию. Существенную долю в расходах составляет амортизация основных средств в т.ч. сетей, в 2021 году 54,03 млн руб., что существенно повлияло на сумму убытка.

Следует отметить увеличение чистых активов на 22,62% за год. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



*Анализ финансовой устойчивости организации*

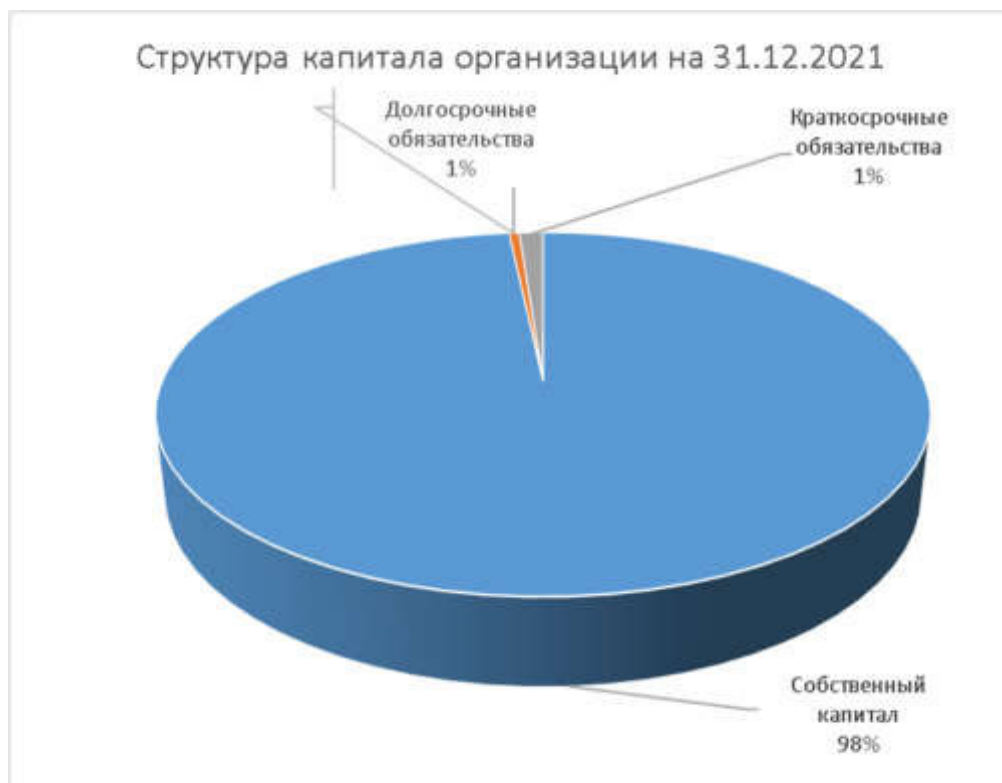
**Основные показатели финансовой устойчивости организации**

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	01.01.2021	31.12.2021		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,99	0,99	0,00	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0	0	-0,01	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: не более 1 (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,97	0,97	0,00	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,69	0,61	- 0,08	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.

5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,99	0,99	0,00	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,3	0,4	0,1	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,05.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,31	0,39	0,08	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,97	0,87	0,00	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	122,26	176,99	54,73	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,89	0,70	- 0,19	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии на 31.12.2021 составил 0,99. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" (99%) в общем капитале организации – организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за 2021 год не изменился.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:



На последний день анализируемого периода (31.12.2021) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило 0,97; это не отличается от коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 01.01.2021. На 31.12.2021 значение коэффициента можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному.

Коэффициент покрытия инвестиций также остался на уровне прошлого года и составил 0,99. Значение коэффициента на 31.12.2021 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" составляет 99%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода составил 176,99. Изменение коэффициента обеспеченности материальных запасов за год составило 54,73. По состоянию на 31.12.2021 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как очень хорошее.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что по состоянию на 31.12.2021 доля долгосрочной задолженности практически составляет 30%, а краткосрочной задолженности, соответственно, 70%. При этом за год доля долгосрочной задолженности увеличилась на 392%.

*Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств*

Показатель собственных	Значение показателя	Излишек (недостаток)*

оборотных средств (СОС)	на начало анализируемого периода (01.01.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 01.01.2021	на 31.12.2021
1	2	3	4	5
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	2 201 418	3 453 429	2 438 074	3 433 918
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	2 210 612	3 498 668	2 456 659	3 479 157
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	2 210 612	3 498 668	2 456 659	3 479 157

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2021 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" запасов и затрат, поэтому финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое.

#### *Анализ ликвидности*

#### *Расчет коэффициентов ликвидности*

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	01.01.2021	31.12.2021		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	30,64	30,57	-0,07	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	30,38	30,39	0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	30,32	33,26	2,94	Отношение высоколиквидных активов к



				краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.
--	--	--	--	---

На последний день анализируемого периода (31.12.2021) коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (30,57 при нормативном значении 2). Несмотря на это следует отметить, что за год коэффициент текущей ликвидности снизился на -0,07.

Коэффициент быстрой ликвидности тоже имеет значение, укладывающееся в норму (30,39). Это означает, что у АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (33,26). За рассматриваемый период коэффициент увеличился на 2,94.

*Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения*

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	3 453 429	40,67	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	98 300	113,00	<b>3 355 129</b>
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	303 200	468,51	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	8 235	34,89	<b>294 965</b>
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	0	-	≥	П3. Долгосрочные обязательства	45 239	143,42	<b>-45 239</b>
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	5 424 984	12,51	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	8 833 174	21,40	<b>-3 408 190</b>

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации, превышая их величину в 35 раз. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае это соотношение выполняется – у АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" достаточно краткосрочной дебиторской задолженности для погашения среднесрочных обязательств (больше в 36 раз).

#### 4.1.2. Анализ эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

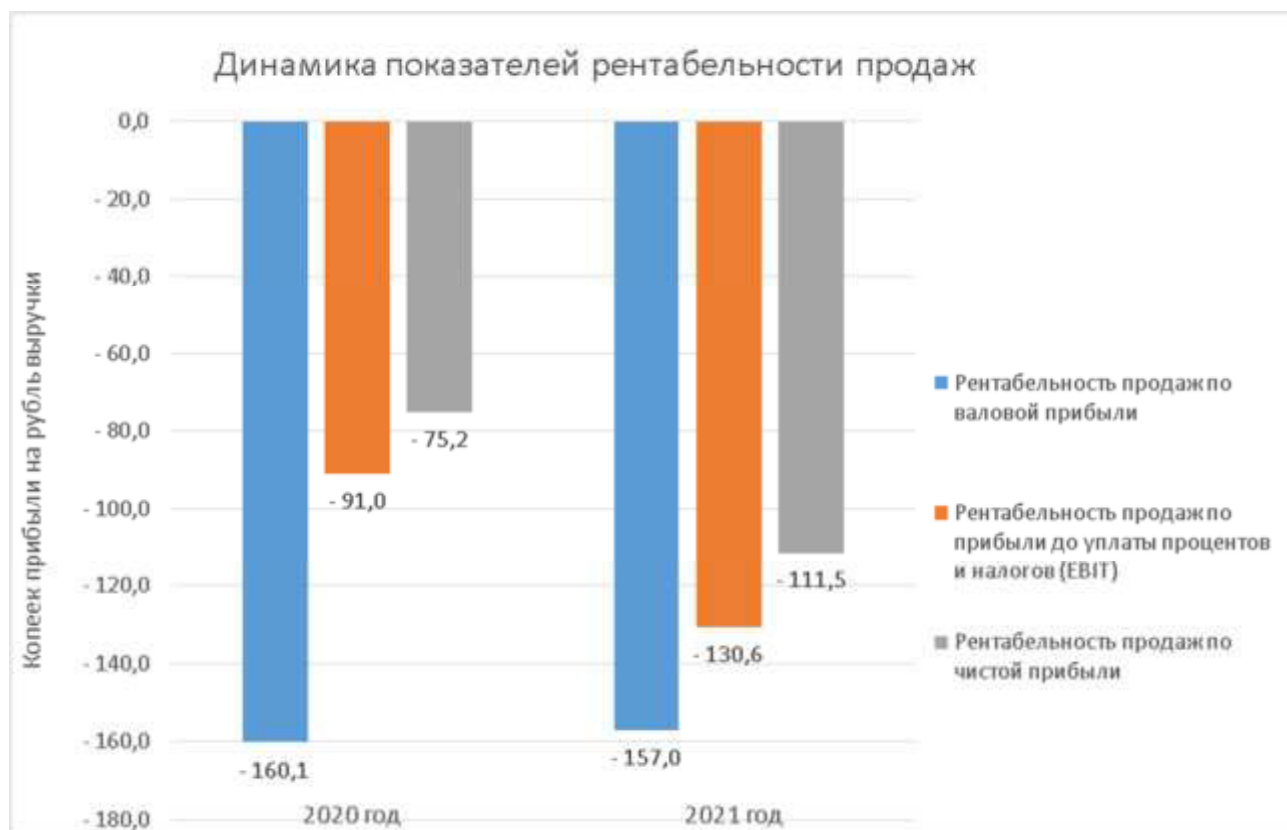
##### Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020	2021	кол., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж по валовой прибыли (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 15%.	-160,1	-157,0	3,1	↑
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-91,0	-130,6	-39,5	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	-75,2	-111,5	-36,4	↓
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-61,6	-61,1	0,5	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	–	–	–

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют отрицательные значения, как следствие убыточности деятельности АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" за данный период.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за анализируемый период (01.01.2021–

31.12.2021) составил -130,6%. То есть в каждом рубле выручки АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" содержалось -130,6 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2021	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-3,2	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 15%.
Рентабельность активов (ROA)	-3,2	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение: не менее 9%.
Прибыль на инвестированный капитал (ROCE)	-3,4	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-7,1	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i>	4,6	

Фондоотдача, коэфф.		Отношение выручки к средней стоимости основных средств.
------------------------	--	--

За рассматриваемый период каждый рубль собственного капитала организации обеспечил убыток в размере 0,032 руб.

За год значение рентабельности активов, равное -3,2%, является крайне негативным.

*Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)*

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф.
	2021	2021
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 246 и менее дн.)	4 626	0,08
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 58 и менее дн.)	30	12,05
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 110 дн.)	275	1,33
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	115	3,18
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке)	12 914	0,03
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	12 729	0,03

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Показатель оборачиваемости активов в течение анализируемого периода показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 12914 календарных дней (т.е. 35 лет). При этом требуется 30 дней, чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов.

*Выводы по результатам анализа  
Оценка ключевых показателей*

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на 31 декабря 2021 г.) и

результатов деятельности АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" за весь рассматриваемый период, которые приведены ниже.

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,97, можно охарактеризовать как исключительно хорошее;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала АО "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" составляет 99%);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

С *хорошей* стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- Коэффициент автономии неоправданно высок (0,99);
- Изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург";
- Хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показателем, выходящим за границу *норматива*, является следующий – убыточность продаж, который составляет -157%

Следующие 2 показателя финансового положения и результатов деятельности АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" имеют *отрицательные* значения:

- чистые активы меньше уставного капитала;
- значительное увеличение убытка до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" (-39,5 коп. с рубля расходов от аналогичного показателя рентабельности за аналогичный период прошлого года).

Показатели результатов деятельности организации, имеющие *критические* значения:

- за последний год получен убыток от продаж (-361 078 тыс. руб.), более того, наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (- 15 189 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за рассматриваемый период (01.01– 31.12.2021) составил -256 413 тыс. руб.

*Определение неудовлетворительной структуры баланса*

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (01.01.2021)	на конец периода (31.12.2021)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	30,64	30,57	-0,07	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,97	0,97	0,00	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	15,32	15,28	-0,04	не менее 1	соответствует

Поскольку оба коэффициента по состоянию на 31.12.2021 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (15,25) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" в ближайшие три месяца.

#### **4.1.3. Ключевые показатели эффективности**

Значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны до 2021 года утверждены дополнительным соглашением от 27.09.2021 № С-244-СГ/Д14 к Соглашению о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Санкт-Петербурга, от 31.10.2016 № С-716-АЦ/Д14.

№ п/п	Наименование показателя	2021 год (план)		2021 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	7	62	9	64
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	344	5 266	429	5622

3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	7 000,00	69 128,00	11 082,57	73 666,90
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	26 000,00	174 538,00	91 932,06	240 698,65
5	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:	2 000,00	21 232	14 033,56	33 229,71
6	Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	600,00	4 536,00	1 612,75	5 545,15

Ключевые показатели эффективности в соответствии с Положением о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденным решением Совета директоров от 18.12.2019 (Протокол № 32).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Доля (вес) показателя в системе КПЭ (%)	2021 год план	2021 год факт	Оценка выполнения показателя (0-1)
<b>Ключевые показатели эффективности</b>						
1	Рентабельность продаж по «Прибыли до вычета»	%	15	≥ -55,5%	-38.51%	1
2	Коэффициент рентабельности собственного капитала	%	15	≥ -4,5%	-3.2%	1
3	Динамика удельной выручки (за вычетом нерегулярных составляющих) за отчетный квартал из расчета на одного сотрудника (рост по отношению к аналогичному периоду предыдущего года)	%	10	≥2%	7.5%	1

4	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	10	7	0	0
5	Количество привлеченных резидентов ОЭЗ	шт.	25	7	9	1
6	Объем привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ	млн. руб.	15	7 000	11 082	1
7	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ	%	10	85%	73.8%	0.87
Показатели депремирования						
1	<i>Наличие задолженности по заработной плате перед работниками</i>	событие	100	1 и более	0	0

В соответствии с годовыми показателями эффективности доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ на конец 2021 года должна составлять 85%.

В 2021 году было заключено 7 договоров аренды земельных участков общей площадью 13 га. Вместе с тем, ведется планомерная работа управляющей компании по расторжению договоров аренды земельных участков с недобросовестными резидентами. За 2021 год были расторгнуты договоры аренды с 3 недобросовестными резидентами – ООО «Интитэм», ООО «Робелл Технолоджи» и ООО «Энергоэффект» общей площадью 5,23 га, что снизило итоговый показатель эффективности до 74%. В ноябре 2021 года экспертный совет прошли 3 компании с заявленным земельным банком ~ 6 га, но поскольку свидетельства о получении статуса резидента были выданы только 17.12.2021 и 30.12.2021, то договоры аренды были заключены лишь в 1 квартале 2022 года, что также повлияло на уровень итогового показателя.

Увеличение срока строительства здания инновационного центра вызвано следующими объективными обстоятельствами:

- санитарно-эпидемиологическая ситуация в стране и Санкт-Петербурге в частности не позволила выполнить конъюнктурный анализ в составе проектной документации на строительство здания для предоставления на государственную экспертизу в директивные сроки;
- требования экспертов в ходе прохождения проектной документацией государственной экспертизы о необходимости проведения огневых испытаний несущих конструкций проектируемого здания, не являющихся частью проектно-изыскательских работ, не позволило получить положительное заключение государственной экспертизы. Данное обстоятельство значительно увеличило сроки выполнения проектно-изыскательских работ на строительство здания инновационного центра в связи с проведением таких испытаний и направлением проектной документации на повторную государственную экспертизу;



- существенное увеличение цен на строительные материалы, что вызвано необходимостью прохождения повторной государственной экспертизы в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 г. № 1315.

Увеличение срока строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны вызвано следующими объективными обстоятельствами:

- корректировка проектной документации, необходимость которой выявилась в процессе выполнения строительно-монтажных работ, с последующим прохождением государственной экспертизы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4.1.4. Непрофильные активы**

В 2021 году в соответствии Программой отчуждения непрофильных активов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденной на заседании Совета директоров Общества от 15.11.2019 (Протокол № 30) были реализованы нижеуказанные непрофильные материальные активы Общества на общую сумму 2,720 тыс. рублей, в т.ч. НДС 20%:

№ п/п	Наименование	Основание	Стоимость (руб.) ,в том числе НДС 20%
1	автомобиль Hyundai H-1	договор от 28.05.2021 №ИО-КПА-37/2021	1 050 000,00
2	автомобиль UAZ PATRIOT	договор от 10.03.2021 №ИО-КПА-17/2021	214 000,00
3	Кабельная линия 0,4 кВ	договор от 04.03.2021 №В-111-2021	1 456 000,00
Итого			2 720 000,00

#### **4.1.5. Кадровая и социальная политика Общества**

Кадровая и социальная политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

Основными целями кадровой политики Общества являются:

- формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- развитие корпоративной культуры Общества;
- создание оптимальной системы мотивации работников;
- оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- создание комфортных и технологически современных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата.

Основные принципы кадровой политики:

- принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учетом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- дифференцированный подход к работникам;
- принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;

- продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- принцип соответствия оплаты труда объему и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

Структура кадрового состава:

Плановый кадровый состав Общества, в соответствии с утвержденным штатным расписанием, характеризуется следующими данными:

Показатели	2021	
	Штатных единиц	в % к общему количеству
Численность работников, всего	115	100%
в том числе:		
руководителей	37	32%
специалистов, служащих	56	49%
водителей, рабочих	22	19%

*Численный и качественный кадровый состав Общества на 31.12.2021:*

Показатели	На 31.12.2021				
	На постоянной основе	По срочному трудовому договору	По совместительству	Всего	в т.ч. с высшим образованием
Численность работающих, всего	111	4	0	115	89
в том числе:					
руководителей	35	2	0	37	37
специалистов, служащих	54	2	0	56	47
водителей, рабочих	22		0	22	5

Структура персонала по возрасту:

- От 20 до 30 лет – 12 человек 10%
- От 30 до 40 лет – 42 человека 37%
- От 40 до 50 лет – 30 человек 26%
- От 50 до 60 лет – 20 человек 17%

Старше 60 лет – 11 человек 10%

Преобладающий возраст работников Общества от 30 до 40 лет. Привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов в ближайшие годы остается одним из важнейших направлений деятельности управления персоналом.

Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности общества и обеспечивает реализацию утвержденных органами управления планов развития.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» и во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 27.05.2003г. № 280-25 «О квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов в Санкт-Петербурге» приказом Акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» от 01.04.2019г. № 38 были выделены 3 рабочих места для трудоустройства инвалидов с условиями труда, соответствующими индивидуальным программам реабилитации. На 31.12.2021г. укомплектовано 2 рабочих места.

В соответствии со ст.3 Закона Санкт-Петербурга от 27.02.2019г. №104-21 «О резервировании рабочих мест для трудоустройства граждан, испытывающих трудности в поиске работы» были зарезервированы 2 рабочих места для трудоустройства граждан, испытывающих трудности в поиске работы. На 31.12.2021г. укомплектовано 2 рабочих места.

#### *Анализ динамики численности работников:*

Годы работы	Принято работников	Уволено работников	Прирост численности	Численность на конец года
2017	19	-	19	19
2018	76	8	68	87
2019	43	15	28	115
2020	7	7	0	115
2021	8	8	0	115

#### *Анализ динамики заработной платы:*

Заработная плата работников за период с 2017 по 2021 годы индексировалась один раз в 2021 году.

#### **4.2.Сведения о деятельности совета директоров Общества в части обеспечения выполнения приоритетных направлений его развития.**

##### *Состав и компетенция Совета директоров*

Согласно Уставу Общества, Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Внеочередным общим собранием акционеров Общества от 25 сентября 2017 г. было утверждено Положение о Совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», определяющее компетенцию, порядок выдвижения кандидатов и избрания Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (далее – Совет директоров Общества и Общество соответственно), порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

В 2021 году Общим собранием акционеров персональный состав Совета директоров Общества переизбирался несколько раз.

На 01.01.2021 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Соловейчик Кирилл Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

2. Яковлев Алексей Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
3. Губарев Алексей Дмитриевич – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
4. Шмелева Светлана Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
5. Жуков Александр Михайлович – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
6. Москаленко Валерий Николаевич – представитель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;
7. Герман Александр Викторович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Решением единственного акционера (Решение от 11 февраля 2021 года) был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Соловейчик Кирилл Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
2. Прожерин Дмитрий Вадимович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
3. Губарев Алексей Дмитриевич – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
4. Шмелева Светлана Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
5. Жуков Александр Михайлович – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
6. Москаленко Валерий Николаевич – представитель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;
7. Герман Александр Викторович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Решением единственного акционера (Решение от 30.07.2021 года) был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Соловейчик Кирилл Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
2. Прожерин Дмитрий Вадимович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
3. Губарев Алексей Дмитриевич – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
4. Шмелева Светлана Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
5. Макеев Сергей Викторович – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
6. Москаленко Валерий Николаевич – представитель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;
7. Герман Александр Викторович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

В соответствии с п.8.4 Устава АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и разделом 7 Положения о Совете директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Устава;

- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- образование единоличного исполнительного органа Общества, утверждение условий трудового договора с ним, досрочное прекращение его полномочий;
- принятие рекомендации для Общего собрания акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- принятие рекомендации для Общего собрания акционеров по размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты;
- предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 Устава;
- создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», за исключением сделок, указанных в п. 7.4.14 и 7.4.15 Устава;
- одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможным отчуждением Обществом прямо или косвенно недвижимого имущества;
- одобрение сделок, связанных с получением и выдачей Обществом ссуд, поручительств, заключение кредитных договоров и договоров займа, залога, принятием Обществом обязательства по векселю;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- утверждение инвестиционного плана Общества;
- утверждение бюджета Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции Генерального директора;
- утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг Общества и дочерних обществ;
- утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества;
- утверждение отчетов Генерального директора общества о выполнении решений общего собрания акционеров и Совета директоров общества, а также иных отчетов Генерального

- директора Общества перед Советом директоров, предусмотренных настоящим Уставом и/или решениями Совета директоров Общества;
- принятие решений о применении к Генеральному директору дисциплинарных взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, Положением о Совете директоров и актами Общества.

*Важнейшие решения, принятые в 2021 г. в рамках заседаний Совета директоров:*

1. Протокол № 42 заседания Совета директоров от 24.02.2021 г.:
  - Об утверждении бюджета АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год;
  - Согласование отчета об исполнении бюджета движения денежных средств за 2020 год;
  - Об утверждении инвестиционного плана АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год;
  - Об утверждении значений ключевых показателей эффективности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» поквартально на 2021 год.
  
2. Протокол № 43 заседания Совета директоров от 17.05.2021 г.:
  - Предварительно утвердить годовой отчет АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2020 год;
  - Предварительно утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за 2020 год;
  - Рекомендовать годовому общему собранию акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» утвердить распределение прибыли и убытков АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2020 финансового года, дивиденды по акциям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не выплачивать;
  - Определить дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества 01 июня 2021 года (окончание операционного дня);
  - Утвердить отчет генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за первые три месяца 2021 года;
  - Премировать Генерального директора и менеджмент АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам первых трех месяцев 2021 года;
  - Утвердить изменения в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год;
  - Одобрить сделку по передаче электрических сетей АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в аренду ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».
  
3. Протокол № 44 заседания Совета директоров от 21.05.2021 г.:
  - Внести изменения в штатное расписание АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
  - Утвердить организационную структуру АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»;
  - Утвердить изменения в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год.
  
4. Протокол № 45 заседания Совета директоров от 25.06.2021 г.:
  - Отменить действие решения, принятого на заседании Совета директоров Общества от 17.05.2021 (протокол № 43) по вопросу № 3 повестки дня заседания: «Рекомендовать годовому общему собранию акционеров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» утвердить распределение прибыли и убытков АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по результатам 2020 финансового года, дивиденды по акциям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не выплачивать.»;
  - Рекомендовать единственному акционеру Общества чистую прибыль по итогам работы Общества в 2020 году не распределять в связи с ее отсутствием и получением убытков в размере 442 934 000 (четыреста сорок два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
  - Дивиденды по акциям Общества не выплачивать;

- Рекомендовать единственному акционеру Общества уменьшить уставный капитал Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций.

Уменьшить уставный капитал Общества на 443 505 990 (четыреста сорок три миллиона пятьсот пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек путем уменьшения номинальной стоимости акций:

Категории (типы) акций, номинальная стоимость которых уменьшается - Акции обыкновенные.

Величина, на которую уменьшается номинальная стоимость каждой акции - 58 рублей.

Номинальная стоимость акции после ее уменьшения - 942 рубля.

Размер уставного капитала Общества до уменьшения номинальной стоимости акций: 7 646 655 000 рублей.

Размер уставного капитала Общества после уменьшения номинальной стоимости акций: 7 203 149 010 рублей.

Номинальная стоимость одной акции до уменьшения номинальной стоимости акций: 1000 рублей.

Номинальная стоимость одной акции после уменьшения номинальной стоимости акций: 942 рубля.

Сумма денежных средств, выплачиваемая акционерам Общества при уменьшении номинальной стоимости каждой акции, и (или) количество, вид, категория (тип) эмиссионных ценных бумаг, передаваемых акционерам Общества при уменьшении номинальной стоимости каждой акции – акционерам Общества денежные средства не выплачиваются, эмиссионные ценные бумаги акционерам Общества не передаются.

5. Протокол № 46 заседания Совета директоров от 28.07.2021 г.:

- Принято решение не выплачивать премию генеральному директору и менеджменту АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам 2020 года, в соответствии с расчетом премий генерального директора и менеджмента АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогу 2020 года.

6. Протокол № 47 заседания Совета директоров от 10.09.2021 г.:

- Утвердить отчет Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за первые шесть месяцев 2021 года;

- Премировать менеджмент АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам первых шести месяцев 2021 года;

- Премировать Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам первых шести месяцев 2021 года;

- Утвердить изменения в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год.

7. Протокол № 49 заседания Совета директоров от 22.10.2021 г.:

- Утвердить Положение о закупке товаров, работ услуг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (новая редакция).

8. Протокол № 50 заседания Совета директоров от 11.11.2021 г.:

- Утвердить отчет Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за девять месяцев 2021 года;

- Премировать Генерального директора и менеджмент АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам девяти месяцев 2021 года;

- Утвердить изменения в бюджет движения денежных средств АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 2021 год;

- Предложить единственному акционеру АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» на 1 885 867 986 (Один миллиард восемьсот восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 2 001 983 (Двух миллионов одной тысячи девятисот восьмидесяти трех) штук обыкновенных

акций номинальной стоимостью 942 (Девятьсот сорок два) рубля 00 копеек в пределах объявленных акций;

- Определить цену размещения одной обыкновенной акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в размере 942 (Девятьсот сорок два) рубля 00 копеек для целей размещения дополнительных акций по закрытой подписке;

- Определить датой, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества 09 ноября 2021 года (окончание операционного дня).

9. Протокол № 51 заседания Совета директоров от 24.11.2021 г.:

- Утвердить Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» - 2 001 983 (Двух миллионов одной тысячи девятисот восьмидесяти трех) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 942 (Девятьсот сорок два) рубля 00 копеек в пределах объявленных акций.

*Деятельность Общества по осуществлению принятых Советом директоров решений*

Деятельность АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества от 02.08.2021 произведено уменьшение уставного капитала Общества до величины чистых активов Общества. Решением Банка России от 21.10.2021 осуществлена государственная регистрация изменений в решение о выпуске обыкновенных акций Общества, выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-24466-Ж.

Проведена оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100 % пакета обыкновенных именных акций (Отчет от 09.11.2021 № 268/ОБ-2021).

На основании Решения единственного акционера Общества от 24.11.2021 произведено увеличение уставного капитала Общества.

В соответствии с решением Банка России от 02.12.2021 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», размещаемых путем закрытой подписки в количестве 2 001 983 штуки номинальной стоимостью 942 (Девятьсот сорок два) рубля. Дополнительному выпуску присвоен регистрационный номер: 1-01-24466-Ж-006Д.

Решением Банка России от 25.01.2022 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург», размещенных путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-24466-Ж-006Д.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества от 18.11.2021 осуществлено внесение изменений в абзац 2 пункта 4.1. Устава Общества. Запись об изменении Устава Общества внесена в ЕГРЮЛ 06.12.2021 за ГРН 2217804226308.

Во исполнение условий Договора № 504 об участии Санкт-Петербурга в собственности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», заключенного 08.12.2021 г., между Субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Санкт-Петербургом, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга и АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», между АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» и субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Санкт-Петербургом в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга заключен договор купли-продажи акций: в количестве 2 001 983 штуки (договор от 22.12.2021 № 546). Произведена оплата по договору. На основании распоряжения о зачислении ценных бумаг на лицевой счет регистратор



АО «Н.Р.К.-РОСТ» произвел зачисление акций в количестве 2 001 983 штуки на лицевой счет эмитента АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».

*Решения единственного акционера Общества.*

1. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) от 11.02.2021 года избран Совет директоров, состоящий из 7 (семи) членов:

1. Соловейчик Кирилл Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

2. Прожерин Дмитрий Вадимович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

3. Губарев Алексей Дмитриевич – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

4. Шмелева Светлана Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

5. Жуков Александр Михайлович – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;

6. Москаленко Валерий Николаевич – представитель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

7. Герман Александр Викторович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

2. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) от 11.02.2021 года прекращены полномочия Ревизионной комиссии общества и утвержден новый персональный состав Ревизионной комиссии, состоящий из 3 (трех) членов:

1. Соловьева Адиля Бариевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

2. Мигунова Дарья Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

3. Корюшкина Александра Андреевна – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга.

2. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) от 30.07.2021 года приняты следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2020 год. В целях повышения эффективности деятельности Общества и минимизации финансовых рисков Общества генеральному директору Общества обеспечить проведение мероприятий, направленных на устранение замечаний аудитора по итогам проверки Общества за 2020 год. По итогам проведенных мероприятий представить Совету директоров Общества информацию о результатах и принятых мерах по устранению замечаний.

2. В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 25.06.2021 № 45) чистую прибыль по итогам работы Общества в 2020 году не распределять в связи с ее отсутствием и получением убытков в размере 442 934 999 рублей. Дивиденды по итогам работы за 2020 год не выплачивать.

3. Избрать Совет директоров Общества в количестве 7 (семи) человек в составе:

- Соловейчик Кирилл Александрович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

- Прожерин Дмитрий Вадимович – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

- Губарев Алексей Дмитриевич – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

- Шмелева Светлана Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
- Макеев Сергей Викторович – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга;
- Москаленко Валерий Николаевич – представитель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;
- Герман Александр Викторович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Утвердить следующий персональный состав Ревизионной комиссии Общества:

- Соловьева Адиля Бариевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
- Мигунова Дарья Андреевна – представитель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
- Александрова Наталия Николаевна – представитель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга.

5. Вопрос об утверждении аудитора Общества на 2021 год не рассматривать в связи с утверждением аудитора на 2020-2022 годы решением единственного акционера Общества от 22.07.2020.

3. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) от 02.08.2021 года принято следующее решение:

В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 25.06.2021 № 45) уменьшить уставный капитал Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций на следующих условиях:

- величина, на которую уменьшается уставный капитал Общества: 443 505 990 (четыреста сорок три миллиона пятьсот пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек;
- категория (тип) акций, номинальная стоимость которых уменьшается: акции обыкновенные;
- величина, на которую уменьшается номинальная стоимость каждой акции: 58 (пятьдесят восемь) рубле;
- номинальная стоимость одной акции до уменьшения номинальной стоимости акций: 1000 (тысяча) рублей;
- номинальная стоимость одной акции после уменьшения номинальной стоимости акций: 942 (девятьсот сорок два) рубля;
- размер уставного капитала Общества до уменьшения номинальной стоимости акций: 7 646 655 000 (семь миллиардов шестьсот сорок шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей;
- размер уставного капитала Общества после уменьшения номинальной стоимости акций: 7 203 149 010 (семь миллиардов двести три миллиона сто сорок девять тысяч) рублей;
- сумма денежных средств, выплачиваемая акционерам Общества при уменьшении номинальной стоимости каждой акции и (или) количество, вид, категория (тип) эмиссионных ценных бумаг, передаваемых акционерам Общества при уменьшении номинальной стоимости каждой акции – акционерам Общества денежные средства не выплачиваются, эмиссионные ценные бумаги акционерам Общества не передаются.

4. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) от 18.11.2021 принято решение внести изменения в абзац второй пункта 4.1. Устава Общества. Генеральному директору Общества в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав Общества.

5. Решением единственного акционера (Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-

Санкт-Петербурга) от 24.11.2021 в соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 11.11.2021 № 50) решено увеличить уставный капитал Общества на 1 885 867 986 (один миллиард восемьсот восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек путем дополнительного размещения по закрытой подписке 2 001 983 (двух миллионов одной тысячи девятисот восьмидесяти трех) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 942 (девятьсот сорок два) рубля 00 копеек в пределах объявленных акций на следующих условиях:

- Общая сумма увеличения уставного капитала: 1 885 867 986 (один миллиард восемьсот восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- Количество размещаемых дополнительных акций: 2 001 983 (два миллиона одна тысяча девятьсот восемьдесят три) штуки;

- Номинальная стоимость одной акции: 942 (девятьсот сорок два) рубля 00 копеек;

- Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение дополнительных акций (круг потенциальных приобретателей дополнительных акций): город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809244561);

- Категория (тип) и форма дополнительных акций: обыкновенные акции;

- Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка;

- Форма оплаты дополнительных акций: дополнительные акции оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме.

*Сведения об использовании Обществом бюджетных инвестиций, полученных в 2021 году.*

Общество в 2021 году не использовало, полученные в рамках эмиссии ценных бумаг с государственным регистрационным номером 1-01-24466-J-006D от 02.12.2021 г. (отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован 25.01.2022), бюджетные инвестиции в размере 1 885 867 986 (один миллиард восемьсот восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Согласно условиям договора срок расходования денежных средств 31.12.2022.

*Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.*

Принимая во внимание, что единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, и лица, входящие в состав Совета директоров, назначаются на основании письменных указаний, выдаваемых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» при осуществлении своей деятельности не руководствуется принципами и рекомендациями, установленными Кодексом корпоративного управления (далее – Кодекс). Поскольку Кодекс, прежде всего, регулирует деятельность органов управления акционерного общества, а также порядок разрешения корпоративных конфликтов, Общество полагает, что порядок осуществления корпоративных процедур, принятый в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», среди прочих факторов, не ущемляет права акционеров, что позволяет утверждать о высокой корпоративной культуре, сложившейся в Обществе.

## **5. Перспективы развития Общества.**

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и п. 9.2 «Методических указаний по расчету снижения расходов акционерными обществами, доля государства в уставных капиталах которых составляет более 50 процентов», утвержденных приказом Росимущества от 10.03.2016 № 90, Советом директоров Общества утвержден бизнес-план на 2018-2022г.г. (Протокол заседания Совета директоров № 7 от 04.04.2018).

«18» декабря 2019 г. Совет директоров Общества утвердил Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (Протокол № 32 от 18.12.2019г.). Для оценки эффективности Общества в течение 2022 года устанавливаются показатели, для которых возможна квартальная разбивка.

На заседании Совета директоров Общества от 16.03.2022 года были утверждены нижеуказанные значения ключевых показателей эффективности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» поквартально на 2022 год.

Значения ключевых показателей эффективности  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» поквартально на 2022 год

Квартальные

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Доля (вес) показателя в системе КПЭ (%)	1 квартал 2022 год (100%)	1 полугодие 2022 год (100%)	9 месяцев 2022 год (100%)
1	Динамика размера «Прибыли до вычета» за отчетный квартал к аналогичному периоду предыдущего года	%	15	≥10%	≥10%	≥10%
2	Динамика удельной выручки (за вычетом нерегулярных составляющих) за отчетный квартал из расчета на одного сотрудника (рост по отношению к аналогичному периоду предыдущего года)	%	15	≥10%	≥10%	≥10%
5	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	10	0	0	0
6	Количество привлеченных резидентов ОЭЗ (количество направленных заявок)	шт.	25	0	3	5
7	Объем осуществленных инвестиций резидентов ОЭЗ	млн. руб.	25	1500	3000	5000
8	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ	%	10	74	76	78

Годовые

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Доля (вес) показателя в системе КПЭ (%)	Итого 2022 год (100%)
1	Рентабельность продаж по «Прибыли до вычета»	%	15	≥ 7,78 %

2	Коэффициент рентабельности собственного капитала	%	15	<b>&gt; -1,54 %</b> (без учета Марьино)
3	Динамика удельной выручки (за вычетом нерегулярных составляющих) за отчетный квартал из расчета на одного сотрудника (рост по отношению к аналогичному периоду предыдущего года)	%	10	<b>≥10%</b>
4	Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ	шт.	10	<b>8</b>
5	Количество привлеченных резидентов ОЭЗ	шт.	25	<b>10*</b>
6	Объем привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ	млн. руб.	15	<b>8000</b>
7	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов, в общей полезной площади ОЭЗ	%	10	<b>80</b>

\* с учетом 5 заявок потенциальных резидентов ОЭЗ, площадка «Марьино», направленных компаниями в 4 квартале 2022 года в случае наделения территории индустриального парка «Марьино» статусом ОЭЗ

Ключевой задачей проекта ОЭЗ является развитие научного и экономического потенциала регионов, поэтому, говоря о социально-экономических результатах реализации проекта, в первую очередь стоит ориентироваться на создание большого числа высокотехнологичных рабочих мест, формирование стабильной базы налогоплательщиков, социально-бытовое развитие территорий, расположенных вблизи участков ОЭЗ. Глобальным результатом реализации проекта, значимым не только для региона, но и для страны в целом, является изменение процессов на макроэкономическом уровне, формирование новых рынков и отраслеобразующих предприятий, организация процесса импортозамещения в высокотехнологичных областях промышленности.

Приоритетные направления деятельности ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»:

- информационные технологии и телекоммуникации;
- медицинские технологии и фармацевтика;
- производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);
- приборостроение и новые материалы.

Ключевыми предпосылками для формирования целевых отраслей для Санкт-Петербурга являются:

- наличие высококвалифицированного персонала;
- транспортная и инфраструктурная обеспеченность;
- наличие рынков сбыта;
- исторические предпосылки развития экономики и промышленности региона.

Ключевым направлением реализации проекта ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» является стимулирование развития наукоемких и инновационных производств на территории Санкт-Петербурга, разработка и внедрение новых технологий, импортозамещение, адаптация

современных технологий на российском рынке, привлечение инвестиций российских и международных компаний.

Кроме того, в перечне стратегически важных для проекта направлений развития можно назвать создание инженерной, транспортной и таможенной и иной инфраструктуры для присоединенного в 2017 году земельного участка общей площадью 52,92 га, строительство инновационного центра с производственными помещениями свободной планировки, продуктивное двустороннее взаимодействие с компаниями-резидентами и активное развитие узнаваемости бренда Управляющей компании АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» для увеличения эффективности по направлению привлечения инвесторов.

Решением Совета директоров от 16.03.2022 для Общества был утвержден план финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2022
	2
Выручка	353 807,18
в т.ч. Поступления от предоставления имущества в аренду	241 364,03
Прочие доходы	715 533,54
в т.ч. Поступления от ИТ-услуг	14 268,93
Поступления от услуг эксплуатации (содержание территории)	24 168,85
Поступления по возмещаемым расходам (электроснабжение и пр.)	671 206,94
Поступления от прочих услуг	5 888,82
Проценты к получению	197 353,68
ИТОГО ДОХОДОВ без НДС	1 069 340,72
Расходы	1 202 520,79
Амортизация	216 608
ИТОГО РАСХОДОВ	1 419 128,79
ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов)	-150 434
Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-30 087
Чистая прибыль (убыток)	-120 347

По итогам 2022 года планируется получение убытка в размере 120 347 тыс. руб. Следствием значительной стоимости сетей и зданий является существенная сумма амортизации по данным объектам, которая практически равна сумме аренды на данном этапе.

Решением Совета директоров от 16.03.2022 для Общества был утвержден инвестиционный план на 2021-2023 гг.:

№ п/п	Наименование объектов/затрат по Перечню	Ожидаемая стоимость объектов по Перечню	План 2022 год			План 2022 год /бюджетная инвестиция СПб			Ожидаемая стоимость объектов после гос экспертизы
			контракция	выполнение	финансирование	контракция	выполнение	финансирование	
<b>Средства федерального бюджета и средства управляющей компании</b>									
1	Сети теплоснабжения	108,00	6,46	35,27	40,76	59,66	59,66	59,66	167,66
2	Сети и сооружения электроснабжения	574,76	21,95	178,76	208,66	780,46	780,46	780,46	1 355,22
3	Сети водоснабжения	27,01		2,77	4,60		0,00	0,00	27,01
4	Сети канализации	124,50	0,41	35,60	42,31	191,43	191,43	191,43	315,93
5	Сети связи и автоматизации	73,50	5,81	25,01	28,67	79,94	79,94	79,94	153,44
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	228,75	3,12	67,11	79,32	156,78	156,78	156,78	385,53
7	Объекты таможенной инфраструктуры (в т.ч. ограждение территории, КПП)	25,00			3,40		0,00	0,00	25,00
		1 161,52	37,75	344,52	407,73	1 268,27	1 268,27	1 268,27	2 429,79
8	Иновационный центр (СМР)	933,92		574,73	580,87	617,60	617,00	617,00	1 551,52
9	АЦ (ППР)	55,20	55,20	55,20	55,20				
	<b>Итого</b>	<b>2 150,64</b>	<b>92,95</b>	<b>974,45</b>	<b>1 043,80</b>	<b>1 885,87</b>	<b>1 885,27</b>	<b>1 885,27</b>	<b>3 981,31</b>
<b>Средства бюджетной инвестиции Санкт-Петербурга</b>									
10	Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20МВт	447,80							
11	Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения	41,18		41,18	6,17				
12	РТП и кабельные линии (проектирование и строительство)	99,91			0,50				
13	Иновационный центр (проектно-исследовательские работы)	38,72			1,94				
	<b>Итого</b>	<b>627,61</b>	<b>0,00</b>	<b>41,18</b>	<b>8,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>2 778,26</b>	<b>92,95</b>	<b>1 015,63</b>	<b>1 052,41</b>	<b>1 885,87</b>	<b>1 885,27</b>	<b>1 885,27</b>	<b>3 981,31</b>

*Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ*

Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ - стратегическая цель Общества. Количество построенных объектов инфраструктуры является одним из показателей эффективности особой экономической зоны на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с соглашением о передаче полномочий по управлению ОЭЗ № С-716-АЦ/Д14 от 31.10.2016, дополнительным соглашением № С-174-ВМ/Д14 от 01.07.2019 к соглашению № 6678-ГГ/Ф7 от 18.01.2006 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа», соглашением об управлении ОЭЗ № С-168-АЦ/Д14 от 27.09.2017.

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ТВТ на территории г. Санкт-Петербурга осуществляется на основании Перечня объектов инфраструктуры и инвестиционного плана АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (далее - Перечень).

Действующий Перечень объектов инфраструктуры утвержден Дополнительным соглашением №С-102-СГ/Д14 от 28.05.2021 к соглашению от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7 (в редакции соглашения №С-161-АЦ/Д14 от 27.09.2017) о создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа.

Объекты инфраструктуры создаются АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (далее – Общество) за счет средств федерального бюджета, средств управляющей компании (целевого вклада АО «ОЭЗ») и средств бюджетных инвестиций Санкт-Петербурга, выделенных в 2018 г., 2020 г. и 2021 г. на создание объектов инфраструктуры.

### **Создание объектов инфраструктуры за счет средств управляющей компании и средств федерального бюджета**

В соответствии с Перечнем, в целях обеспечения необходимой инженерной, транспортной и таможенной инфраструктурой присоединенного к территории ОЭЗ участка площадью 52,9 га,

Общество должно осуществить строительство 9 объектов инфраструктуры в срок до 2023 г. Прогнозируемая стоимость строительства составит 2 150,64 млн. руб., в т.ч.:  
 2 147,63 млн. руб. - за счет средств управляющей компании;  
 3,01 млн. руб. – за счет средств федерального бюджета.

**Объекты, планируемые к строительству на участке 52,9 га**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость, млн. руб.	за счет средств ФБ	за счет средств УК
1	Сети теплоснабжения	25 Гкал/час	108,00	0,00	108,00
2	Сети и сооружения электроснабжения	20МВт	574,76	0,00	574,76
3	Сети водоснабжения	915 м3/сут	27,01	3,01	24,00
4	Сети канализации	1783,6 м3/сут	124,50	0,00	124,50
5	Сети связи и автоматизации	4,5 км	73,50	0,00	73,50
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	24 500 м2	228,75	0,00	228,75
7	Объекты таможенной инфраструктуры ( в т.ч. ограждение территории, КПП)	2 км	25,00	0,00	25,00
8	Инновационный центр (СМР)	16700 м2	933,22	0,00	933,92
9	АДЦ (ПИР)	25510,52 м2	55,20	0,00	55,20
	<b>Итого</b>		<b>2 150,64</b>	<b>3,01</b>	<b>2 147,63</b>

Мощность и ожидаемая стоимость объектов строительства будет уточняться на этапах корректировки плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, строительства объектов.

**По состоянию на 31.12.2021 года заключено договоров, выполнено работ и профинансировано:**

№ п/п	Наименование объекта	за счет средств УК		
		заключено	выполнено	профинансировано
1	Сети теплоснабжения	101,54	72,73	67,24
2	Сети и сооружения электроснабжения	552,81	396	366,10
3	Сети водоснабжения	33,84	24,24	22,41
4	Сети канализации	124,09	88,9	82,19
5	Сети связи и автоматизации	67,69	48,49	44,83
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	225,63	161,64	149,43



7	Объекты таможенной инфраструктуры (в т.ч. ограждение территории, КПП)	29,24	29,55	21,60
8	Инновационный центр (СМР)	936,32	361,59	355,45
9	АДЦ (ПИР)	-	-	-
	<b>Итого</b>	<b>2071,17</b>	<b>1183,13</b>	<b>1109,24</b>

**На 2022 год запланированы следующие основные мероприятия:**

- Строительство объектов инженерной, таможенной и транспортной инфраструктур;
- Строительство здания инновационного центра.

**В разбивке по объектам инфраструктуры:**

№ п/п	Наименование объекта	за счет средств УК (план 2022)		
		заключено	выполнение работ	финансирование
1	Сети теплоснабжения	6,46	35,27	40,76
2	Сети и сооружения электроснабжения	21,95	178,76	208,66
3	Сети водоснабжения	-	2,77	4,60
4	Сети канализации	0,41	35,60	42,31
5	Сети связи и автоматизации	3,12	67,11	79,32
6	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	-	-	3,40
7	Объекты таможенной инфраструктуры ( в т.ч.ограждение территории, КПП)	-	574,73	580,87
8	Инновационный центр (СМР)	55,2	55,2	55,2
	<b>Итого</b>	<b>92,95</b>	<b>974,45</b>	<b>1043,8</b>

**Создание объектов инфраструктуры за счет средств бюджетной инвестиции Санкт-Петербурга**

В 2018 году из бюджета Санкт-Петербурга на создание инфраструктуры объектов ОЭЗ выделены бюджетные инвестиции в сумме 613,797 млн. руб. Срок расходования инвестиций – до 31.03.2022 г.

Направления расходования инвестиций следующие:

- Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности в размере 20 МВт;
- Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;
- РТП и кабельные линии (проектирование и строительство);
- Инновационный центр (проектно-изыскательские работы).

В процессе заключения договоров на строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ за счет средств бюджетной инвестиции, а также по завершении проектно-изыскательских работ, проведения государственной экспертизы сметной стоимости строительства РТП и кабельных линий, ожидаемая стоимость строительства была откорректирована. В связи с этим в 2020 году из бюджета Санкт-Петербурга выделены бюджетные инвестиции в сумме 13,817 млн. руб. для финансирования завершения строительства указанных объектов.

**По состоянию на 31.12.2021 года заключено договоров, выполнено работ и профинансировано:**

№ п/п	Наименование объекта	За счет средств СПб		
		законтрактано	выполнено	профинансировано
1	Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20 МВт	447,80	447,80	454,16
2	Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения	41,18	-	35,01
3	РТП и кабельные линии (проектирование и строительство)	99,45	99,45	98,95
4	Инновационный центр (проектно-изыскательские работы)	38,72	38,72	36,78
	<b>Итого</b>	<b>627,16</b>	<b>585,97</b>	<b>624,90</b>

Кроме того, в 2021 году на строительство здания инновационного центра, а также инженерной, таможенной, дорожной инфраструктуры ОЭЗ из бюджета Санкт-Петербурга выделена бюджетная инвестиция в размере 1 885,87 млн. руб. Срок расходования бюджетной инвестиции – 31.12.2022 г.

**На 2022 год запланированы следующие основные мероприятия:**

1. Контроль за исполнением договора на технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20 МВт;
2. Контроль за исполнением договора на подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;
3. Контроль за исполнением договора на проектно-изыскательские работы по объекту строительства «Инновационный центр»;
4. Строительство здания инновационного центра;
5. Строительство инженерной, таможенной, дорожной инфраструктуры ОЭЗ.

**В разбивке по направлению расходования средств бюджетной инвестиции на 2022 год:**

№ п/п	Наименование объекта	За счет средств СПб		
		законтрактано	выполнено	профинансировано
1	Технологическое присоединение дополнительной электрической мощности 20 МВт	-	-	-

2	Подключение сетей водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения	-	41,18	6,17
3	РТП и кабельные линии (проектирование и строительство)	-	-	0,50
4	Инновационный центр (проектно-изыскательские работы)	-	-	1,94
5	Сети теплоснабжения	59,66	59,66	59,66
6	Сети и сооружения электроснабжения	780,46	780,46	780,46
7	Сети канализации	191,43	191,43	191,43
8	Сети связи и автоматизации	79,94	79,94	79,94
9	Объекты дорожной инфраструктуры, благоустройство	156,78	156,78	156,78
10	Инновационный центр	617,6	617,6	617,6
	<b>Итого</b>	<b>1885,87</b>	<b>1926,45</b>	<b>1893,88</b>

#### **6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Управляющая компания АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» мало подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками Общества направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию. В своей деятельности Общество учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий. К числу рисков относятся:

- отраслевые риски;
- региональные и политические риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

##### *Отраслевые риски*

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение Обществом своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален.

##### *Региональные и политические риски*

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ, а также на мировой политической арене. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

##### *Финансовые риски*

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение

инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В целях минимизации рисков в Обществе действует система отбора поставщиков в соответствии с Положением о закупках Общества и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

#### *Правовые риски*

Правовые риски, связанные с деятельностью АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», в настоящее время минимальны.

#### *Операционные риски*

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

#### *Экологические риски*

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработан сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ «Санкт-Петербург».

#### *Имущественные риски*

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества или его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах ОЭЗ разработана концепция организации производственного контроля. В этой связи, риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные.

#### *Информация об участии Общества в судебных процессах в 2021 году:*

1. По состоянию на 31.12.2021 Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.02.2021 принято к рассмотрению Исковое заявление АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» к ООО НПП «НОВТЕХ-СПб» о признании объекта незавершенного строительства самовольной постройкой. По делу А56-8783/2021 (ООО НПП «Новтех-СПб») судом вынесено решение об отказе в удовлетворении иска АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» о признании объекта незавершенного строительства самовольной постройкой, об отказе в удовлетворении встречного иска ООО НПП «Новтех СПб» об обязанности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» заключить с ООО НПП «Новтех СПб» договор аренды земельного участка. В Тринадцатый арбитражный апелляционный суд ООО НПП «Новтех-СПб» подана апелляционная жалоба на решение в части отказа в удовлетворении встречного иска об обязанности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» заключить с ООО НПП «Новтех-СПб» договор аренды земельного участка.

Апелляционная жалоба принята к производству, 21.09.2021 АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» представило отзыв на апелляционную жалобу. Определением 13 Арбитражного апелляционного суда по делу № А56-8783/2021 от 01.09.2021 о принятии апелляционной жалобы ООО НПП «Новтех-Спб» Апелляционная инстанция в полном объеме оставила в силе решение Арбитражного суда первой инстанции. ООО НПП «Новтех-Спб» подана кассационная жалоба, рассмотрение дела назначено на 18.05.2022.

2. В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области подано исковое заявление к ООО «Интитэм» о расторжении договора аренды земельного участка и взыскании задолженности по арендной плате (А56 -58132/2020, судья Заварзина М.А.). Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 февраля 2021 года производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения. Задолженность по арендной плате полностью погашена.

3. В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области подано исковое заявление от КПИТ к ООО «КЭТ» о признании соглашения от 15.07.2014 № С-271-ЕЕ/Д14, о взыскании штрафа в размере 5 000 000 руб. (А56 -73634/2021, судья Сундеева М.В.). Общество привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований. Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 апреля 2021, исковые требования удовлетворены частично. Соглашение признано расторгнутым, принято решение о взыскании штрафа в размере 3 000 000 руб.

#### Перечень мероприятий, которые Общество осуществило с целью снижения рисков своей деятельности

В Обществе в 2021 году осуществляла работу постоянно действующая комиссия внутреннего контроля (далее – КВК), деятельность которой направлена на управление рисками и внутренний контроль.

Целью системы внутреннего контроля в Обществе является обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей:

- обеспечения эффективности и результативности деятельности Общества, сохранности активов Общества;
- соблюдения применимых к Обществу требований законодательства и локальных нормативных актов Общества, в том числе при совершении фактов хозяйственной деятельности и ведении бухгалтерского учета;
- обеспечения достоверности и своевременности бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности.

Система внутреннего контроля должна обеспечивать объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии Общества, целостность и прозрачность отчетности Общества.

Цели системы управления рисками:

- стратегические цели - цели высокого уровня, соотнесенные с миссией Общества;
- операционные цели - обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и экономичного использования ресурсов, а также обеспечение сохранности активов Общества;
- цели в области подготовки отчетности - обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- цели в области соблюдения законодательства - соблюдение применимых к Обществу требований законодательства и локальных нормативных актов Общества.

КВК отвечает за:

- своевременное выявление и/или минимизацию рисков в соответствии с должностными инструкциями и установленными регламентирующими документами;
- выполнение мероприятий, направленных на управление рисками, своевременно и в полном объеме.

КВК выполняет:

- внутреннюю независимую оценку эффективности системы управления рисками и выдачу рекомендаций подразделению по управлению рисками, направленных на повышение эффективности и результативности системы управления рисками;
- информирование исполнительных органов и Совета директоров Общества о состоянии системы управления рисками.

**7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

В отчетном году АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не совершало крупных сделок.

**8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

В отчетном году АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не заключало сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

**9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества**

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Макеев Сергей Викторович	Год рождения _____. Образование высшее. Исполняющий обязанности председателя Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга	30.07.2021	
Соловейчик Кирилл Александрович	Год рождения: 1975. Образование – высшее. Председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	30.07.2021	---
Губарев Алексей Дмитриевич	Год рождения: 1985. Образование – высшее. Начальник Управления инвестиционных проектов и развития промышленных территорий Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	30.07.2021	---
Прожерин Дмитрий Вадимович	Год рождения 1988. Образование высшее. Заместитель председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	30.07.2021	
Шмелева Светлана Андреевна	Год рождения: 1991. Образование – высшее. Советник Председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.	30.07.2021	---
Москаленко Валерий Николаевич	Год рождения: 1973. Образование – высшее. Председатель комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга	30.07.2021	---

Состав членов Совета директоров указан по состоянию на 31.12.2021 года.

Члены Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества. В Обществе отсутствует политика, связанная с осуществлением вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». В 2021 году Общество не осуществляло и не принимало решений о выплате членам Совета директоров денежных вознаграждений (в т.ч. премий, комиссионных, компенсаций и иных видов выплат).

**10. Сведения о ревизионной комиссии Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии Общества**

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии	Краткие биографические данные о членах ревизионной комиссии (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом ревизионной комиссии	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии
Соловьева Адиля Бариевна	Год рождения: 1971. Образование: высшее. Начальник Отдела бухгалтерского учета и бюджетного планирования – главный бухгалтер Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга	30.07.2021	---
Александрова Наталия Николаевна	Год рождения: _____. Образование: высшее. _____ Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга	30.07.2021	---
Мигунова Дарья Андреевна	Год рождения: 1994. Образование: высшее. Ведущий специалист отдела развития промышленных территорий Управления инвестиционных проектов и развития промышленных территорий Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга	30.07.2021	---

Состав ревизионной комиссии указан по состоянию на 31.12.2021 года.

Члены Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества. В Обществе отсутствует политика, связанная с осуществлением вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург». В 2021 году, как и в предыдущие периоды, Общество не осуществляло и не принимало решений о выплате членам Ревизионной комиссии денежных вознаграждений (в т.ч. премий, комиссионных, компенсаций и иных видов выплат).

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.**

1	Ф.И.О.	Рондалева Тамара Владимировна
2	Год рождения	1977
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургская государственная академия физической культуры имени П.Ф. Лесгафта» с квалификацией «специалист по физической культуре и спорту» по

		специальности «физическая культура и спорт», 2005. НО ЧУВПО «Санкт-Петербургский институт управления и права» с квалификацией «менеджер» по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007.
4	Работа за последние пять лет период работы наименование организации сфера деятельности должность	11.2013-12.2015 гг. - заместитель генерального директора по развитию ООО «Метер». 01.2016 г. – 05.2017 заместитель руководителя Филиала АО «ОЭЗ» в Санкт-Петербурге по работе с инвесторами. 05.2017 – по наст. время генеральный директор АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» не имеет долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

***12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.***

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (Генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором.

Принципы премирования Генерального директора АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» определены Положением о премировании единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург», утвержденным советом директоров № 15, проведенным 11.12.2018.

Вознаграждения единоличного исполнительного органа общества, а также руководящего состава в процентах от фонда оплаты труда составили 11,28 %. Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.



Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Месяц	Должностной оклад (оплата по окладу)	Единовременная выплата	Квартальная премия	ГОДОВАЯ премия	Компенсация отпуска при увольнении	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Дополнительная выплата по ст.134 ТК	Работа в выходные дни	Материальная помощь к отпуску	Отпускные	Командировочные	Итого
Январь	190 000,00											190 000,00
Февраль	170 000,00									17 015,28		187 015,28
Март	181 363,64						18 136,36	16 186,61			12 580,32	228 266,93
Апрель	155 454,55						15 545,45				50 389,32	221 389,32
Май	190 000,00		188 100,00				19 000,00					397 100,00
Июнь	190 000,00						19 000,00					209 000,00
Июль	172 727,27						17 272,73				25 628,18	215 628,18
Август	164 090,91						16 409,09				36 593,91	217 093,91
Сентябрь	120 909,09		160 930,00				12 090,91				97 726,64	391 656,64
Октябрь	190 000,00						19 000,00					209 000,00
Ноябрь	85 500,00		160 930,00				8 550,00	55 496,96	190 000,00	185 355,87	51 643,72	737 476,55
Декабрь	86 363,64	190 000,00					8 636,36			35 513,32		320 513,32

Главный бухгалтер

/ \_\_\_\_\_ /

*Сведения о контактах общества.*

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 28 А, а/я 86.
2.	Адрес электронной почты *	info@spbsez.ru
3.	Адрес страницы в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации	Spbsez.ru
4.	ФИО руководителя общества	Рондалева Тамар Владимировна
5.	Телефон руководителя общества рабочий, мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 5000
6.	ФИО главного бухгалтера общества	Каленихина Анна Александровна
7.	Телефон главного бухгалтера общества рабочий мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 4101
8.	ФИО юриста общества	Крещановская Анна Александровна
9.	Телефон юриста общества рабочий мобильный	+7 (812) 383-49-29 доб. 5622
10.	Наименование и адрес держателя реестра владельцев именных ценных бумаг	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Карта учета негосударственной организации на 01.01.2022 (2021 отчетный год)

1. Общая характеристика Организации.

1.1. Реквизиты Организации.

№ п/п	Реквизиты и основные данные Организации	Характеристика данных
1	Полное наименование	Акционерное общество «ОЭЗ «Санкт-Петербурга»
2	Сокращенное наименование	АО «ОЭЗ «Санкт-Петербурга»
3	Преыдущие наименования	- - -
4	Место нахождения Организации: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	198515, г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135
5	Банковские реквизиты	Комитет финансов Санкт-Петербурга (АО «ОЭЗ «Санкт-Петербурга», л/сч 712Ж1623001), казначейский счет 03225643400000007202, банковский счет 40102810945370000005 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106
6	Телефон, факс, адрес электронной почты	+7 (812)3834929 <a href="mailto:info@spbsez.ru">info@spbsez.ru</a>
7	Идентификационный номер налогоплательщика	7819036901
8	Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	15576711
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177847162624
10	Местонахождение (СОАТО)	1140
11	Вид деятельности (ОКВЭД)	68.20
12	Форма собственности (ОКФС)	13
13	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	12267

1.2. Сведения об Уставе Организации.

№ редакции	Утвержден		Зарегистрирован	
	Орган	Дата	Орган	Дата

1.	Общее собрание акционеров	24.04.2017	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	05.05.2017
2.	Общее собрание акционеров	25.09.2017	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	21.02.2018
3.	Общее собрание акционеров	29.06.2018	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	06.07.2018
4.	Общее собрание акционеров	15.02.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	07.08.2018
5.	Общее собрание акционеров	26.06.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	16.04.2019
6.	Общее собрание акционеров	17.10.2019	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	30.04.2019
7	Решение единственного акционера	09.10.2020	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	22.10.2020
	Решение единственного акционера	02.08.2021	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	09.11.2021
	Решение единственного акционера	18.11.2021	Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	06.12.2021

### 1.3. Сведения об участниках Организации.

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Общее количество участников Организации, в том числе:	
1.1.	Юридических лиц	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
1.2.	Физических лиц	-

1.4. Участники Организации, доля которых в уставном капитале Организации составляет более 5%.

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма участника либо Ф.И.О.	Доля участника, % от уставного капитала	Из них привилегированных акций, % от уставного капитала
1.	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	100	---

1.5. Данные об уставном капитале Организации.

№ п/п	Период	Размер уставного капитала Организации		Доля Санкт-Петербурга		
		руб.	Акций (долей), шт.	%	Акций (долей), шт.	Суммарная номинальная стоимость акций либо стоимость долей, руб.
1.	05.05.2017 – 21.02.2018	6000000	6 000	50	3 000	6000000
2.	21.02.2018 – 06.07.2018	85920000	85920	96,51	82 920	85920000
3.	06.07.2018 – 15.02.2019	85920000	85920	96,51	82 920	85920000
4.	15.02.2019 – 26.06.2019	4172012000	4172012	18,18	758 627	4172012000
5.	26.06.2019 – 17.10.2019	7461464000	7461464	10,17	758 627	7461464000
6.	17.10.2019 – 22.10.2020	7556672000	7556672	100,00	755 667	755667000
7.	22.10.2020 – 09.11.2021	7646655000	7646655	100,00	7646655	7646655000
	09.11.2021- 28.12.2021	7203149010	7646655	100,00	7646655	7203149010
	28.12.2021 по наст. время	9089016996	9648638	100, 00	9648638	9089016996

1.6. Сведения о ценных бумагах, долях в уставном капитале Организации, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.\*

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага

3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J 30.06.2017
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	6 000 000 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	3 000 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	50,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 30.06.2017
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	- - -
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-001D 29.11.2017
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	85 920 шт.

5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	82 920 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	96,51 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 26.01.2018
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	- - -
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

\* для акционерных обществ заполняется в отношении каждого выпуска эмиссионных ценных бумаг

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг); - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-002D 30.08.2018
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	4 172 012 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	758 627 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	18,18 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 08.02.2019.

19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1000 руб.
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг); - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-003D 22.03.2019
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7 461 464 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	758 627 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	10,17 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 10.06.2019
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.



10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-004D 09.08.2019
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7556667 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7556667 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 02.10.2019.
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	577 (пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 10130/11-2018 от 22.11.2018.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция именная обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-005D 20.04.2020
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7646655 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	7646655 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 26.08.2020.
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	961 (девятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № 14242/02/11-2020 от 25.02.2020.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акция обыкновенная
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценная бумага
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-24466-J-006D 02.12.2021
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	2 001 983 шт.
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	942 руб.
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	2 001 983 шт.
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100,00 %
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 25.01.2022.
19.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	1 000 руб.

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	930 (девятьсот тридцать) руб. 00 коп. Отчет об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной, именной, акции АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» в составе 100% пакета обыкновенных именных акций № Отчет от 09.11.2021 № 268/ОБ-2021.
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	- - -
12.	Вид обременения объекта	- - -

1.7. Сведения о держателе реестра именных ценных бумаг Организации (для акционерных обществ).

1.	Наименование реестродержателя	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
2.	ИНН реестродержателя	7726030449
3.	ОКПО реестродержателя	31738567
4.	Место нахождения реестродержателя: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5 Б, помещение IX

2. Сведения об аудиторе Организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

1.	Наименование аудитора	Закрытое акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ»
2.	ИНН аудитора	7717101527
3.	ОКПО аудитора	49913901
4.	Место нахождения аудитора: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	129515, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 9, строение 1.

3. Характеристика имущественного комплекса и землепользования.

3.1. Характеристика недвижимого имущества, принадлежащего Организации на вещных правах либо находящегося в фактическом беститульном владении.

3.1.1. Недвижимое имущество, кроме земельных участков и объектов незавершенного строительства (здания, помещения, сооружения и другие объекты)\*

1	Наименование объекта	Внутриплощадочное освещение
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 7
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4830
5	Площадь объекта (кв. м):	6025
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4830-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—

12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Внутриплощадочное дороги, проезды, площадки
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения дорожного транспорта
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 11
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4831
5	Площадь объекта (кв. м.):	12760
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4831-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	– –
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет

11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Здание центрального узла учета тепловой энергии
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 15, корпус 1, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4790
5	Площадь объекта (кв. м.):	72,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4790-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Кабельная канализация слаботочных сетей
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения связи
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 6
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4817
5	Площадь объекта (кв. м.):	15594
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4817-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–



9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Иное сооружение (кабельные линии 0,4 кВ)
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4816
5	Площадь объекта (кв. м.):	9485
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата	29.03.2019 № 78:34:0004270:4816-78/038/2019-5

	- номер	
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 10 кВ
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 8
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4833
5	Площадь объекта (кв. м.):	30189
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

	- срок действия права (с _____._____._____ г. по _____._____._____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4833-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Контрольно-пропускной пункт (Тип II)
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная ул., д. 89, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4806
5	Площадь объекта (кв. м):	158,0

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)</li> </ul>	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4806-78/038/2019-5</p>
8	<p>Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.</p>	<p>–</p>
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>–</p> <p>–</p>
10	<p>Наличие обременения объекта (да/нет)</p>	<p>Нет</p>
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	<p>–</p>
12	<p>Площадь объекта обременения (кв. м.):</p>	<p>–</p>
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	<p>–</p>

1	<p>Наименование объекта</p>	<p>Контрольно-пропускной пункт КПП-1</p>
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилое здание/помещение</li> <li>- нежилое здание/помещение</li> <li>- сооружение</li> </ul>	<p>Нежилое здание</p>
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый индекс</li> <li>- район</li> <li>- поселок</li> <li>- топонимы</li> <li>- геоним</li> <li>- дом</li> <li>- корпус</li> <li>- литера</li> <li>- помещение</li> </ul>	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога на Каменку, д. 72, сооружение 1</p>

4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4754
5	Площадь объекта (кв. м):	134,0
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4754-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Ливневая канализация
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения канализации
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 5

	- литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4818
5	Площадь объекта (кв. м):	9806
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4818-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная ул., д. 87, корпус 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4785
5	Площадь объекта (кв. м):	83,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4785-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-2

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 19, корпус 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4821
5	Площадь объекта (кв. м):	85,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4821-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—



1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корпус 2, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4814
5	Площадь объекта (кв. м):	84,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4814-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование	—

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	
--	--	--

1	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 17, корпус 2, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4820
5	Площадь объекта (кв. м):	82,8
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4814-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

11 3	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
---------	---	---

1	Наименование объекта	Тепловые сети
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения коммунального хозяйства
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4815
5	Площадь объекта (кв. м):	3708
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4815-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 1-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 76, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4886
5	Площадь объекта (кв. м.):	91,8
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4886-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —

10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 60, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4813
5	Площадь объекта (кв. м.):	55,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4813-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 60, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4819
5	Площадь объекта (кв. м.):	55,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4819-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–

9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 19, корп. 3, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4794
5	Площадь объекта (кв. м):	53,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата	29.03.2019 № 78:34:0004270:4794-78/038/2019-5

	- номер	
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	– –
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 21, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4789
5	Площадь объекта (кв. м):	93,2
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019



	- срок действия права (с _____._____._____ г. по _____._____._____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4789-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 2-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 72, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4788
5	Площадь объекта (кв. м):	55,2

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)</li> </ul>	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4788-78/038/2019-5</p>
8	<p>Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.</p>	<p>–</p>
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>–</p> <p>–</p>
10	<p>Наличие обременения объекта (да/нет)</p>	<p>Нет</p>
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	<p>–</p>
12	<p>Площадь объекта обременения (кв. м.):</p>	<p>–</p>
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	<p>–</p>

1	<p>Наименование объекта</p>	<p>Трансформаторная подстанция ТП 2-6</p>
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилое здание/помещение</li> <li>- нежилое здание/помещение</li> <li>- сооружение</li> </ul>	<p>Сооружения электроэнергетики</p>
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый индекс</li> <li>- район</li> <li>- поселок</li> <li>- топонимы</li> <li>- геоним</li> <li>- дом</li> <li>- корпус</li> <li>- литера</li> <li>- помещение</li> </ul>	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 20, корп. 2, сооружение 1</p>

4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4832
5	Площадь объекта (кв. м):	55,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4832-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корп. 2, сооружение 1

	- литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4799
5	Площадь объекта (кв. м):	56,4
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4799-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 4
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4796
5	Площадь объекта (кв. м):	54,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4796-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-3

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4793
5	Площадь объекта (кв. м):	54,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4793-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4798
5	Площадь объекта (кв. м):	54,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4798-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог	—

	- арест - иное (указать)	
--	-----------------------------	--

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 3-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 4, корп. 1, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4801
5	Площадь объекта (кв. м):	54,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4801-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—



13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
----	---	---

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 17, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4791
5	Площадь объекта (кв. м):	53,5
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4791-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 16, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4795
5	Площадь объекта (кв. м.):	53,2
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4795-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —

10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 14, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4800
5	Площадь объекта (кв. м.):	54,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4800-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-4
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 8, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4797
5	Площадь объекта (кв. м.):	53,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4797-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–

9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-5
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Акаева, д. 6, корп. 2, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4792
5	Площадь объекта (кв. м.):	54,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с _____.____._____ г. по _____.____._____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата	29.03.2019 № 78:34:0004270:4792-78/038/2019-5

	- номер	
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 4-6
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 3, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4787
5	Площадь объекта (кв. м):	54,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019

	- срок действия права (с _____._____._____ г. по _____._____._____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4792-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП 1-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, сооружение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4784
5	Площадь объекта (кв. м):	93,3

6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)</li> </ul>	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>29.03.2019 № 78:34:0004270:4784-78/038/2019-5</p>
8	<p>Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.</p>	<p>–</p>
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>–</p> <p>–</p>
10	<p>Наличие обременения объекта (да/нет)</p>	<p>Нет</p>
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	<p>–</p>
12	<p>Площадь объекта обременения (кв. м.):</p>	<p>–</p>
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	<p>–</p>

1	<p>Наименование объекта</p>	<p>Трансформаторная подстанция ТП 1-2</p>
2	<p>Тип объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилое здание/помещение</li> <li>- нежилое здание/помещение</li> <li>- сооружение</li> </ul>	<p>Сооружения электроэнергетики</p>
3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый индекс</li> <li>- район</li> <li>- поселок</li> <li>- топонимы</li> <li>- геоним</li> <li>- дом</li> <li>- корпус</li> <li>- литера</li> <li>- помещение</li> </ul>	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Летчика Паршина, д. 25, корп. 2, сооружение 1</p>



4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:4783
5	Площадь объекта (кв. м):	93,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 22.03.2019 № 1-И/2019
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	29.03.2019 № 78:34:0004270:4783-78/038/2019-5
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Центр трансфера технологий с бизнес инкубатором
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, д. 74, литера А

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом</li> <li>- корпус</li> <li>- литера</li> <li>- помещение</li> </ul>	
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:3346
5	Площадь объекта (кв. м):	15485,5
6	Правовой режим: <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> Правоустанавливающий документ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права (с ____ г. по ____ г.)</li> </ul>	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	27.09.2018 № 78:34:0004270:3346-78/038/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Да
11	Объект обременения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	Часть помещения 1-Н в составе ч.п. 57, 176, 177, расположенных на 1-ом и 2-ом этажах.
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	128,3
13	Вид обременения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	Аренда Договор аренды нежилых помещений от 04.06.2019 № ИО-АР-103/2019
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция
2	Тип объекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилое здание/помещение</li> <li>- нежилое здание/помещение</li> <li>- сооружение</li> </ul>	Сооружение

3	<p>Адрес (место нахождения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый индекс</li> <li>- район</li> <li>- поселок</li> <li>- топонимы</li> <li>- геоним</li> <li>- дом</li> <li>- корпус</li> <li>- литера</li> <li>- помещение</li> </ul>	<p>Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 18</p>
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1418
5	Площадь объекта (кв. м):	62,7
6	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права (с ____ г. по ____ г.)</li> </ul>	<p>Собственность</p> <p>Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18</p>
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>27.09.2018 № 78:40:1911610:1418-78/005/2018-2</p>
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	<p>Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>—</p> <p>—</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	<p>Вид обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- залог</li> <li>- арест</li> <li>- иное (указать)</li> </ul>	—
1	Наименование объекта	Наружные линии связи

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 7, литера Г7
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1238
5	Площадь объекта (м):	1 489
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __..____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1238- 78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-1
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 16
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1417
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,2
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __..____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1417- 78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог	—

	- арест - иное (указать)	
--	-----------------------------	--

1	Наименование объекта	Тепловые сети
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 5, литера Г5
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1237
5	Площадь объекта (м):	849
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1237- 78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
----	---	---

1	Наименование объекта	Хозяйственная канализация
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 2, литера Г2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1234
5	Площадь объекта (м):	1 299
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1234- 78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-3
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 14
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1420
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1420-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —



10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Административно-деловой центр
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера А
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1035
5	Площадь объекта (м):	14 974,7
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1035-78/005/2018-6
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Да
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	– часть здания (нежилые помещения № 280-282, 284-287, 289, 292, 382, 383-407); – часть здания (нежилые помещения № 278, 290, 293-296, 298, 300, 301, 303); – часть здания (нежилые помещения № 314, 315, 330, 331, 326, 327, 333, 332, 335, 313, 334, 337, 312, 317, 324, 323, 339, 311, 319, 310, 321, 322, 318, 320); – часть здания (нежилые помещения № 164, 165); – часть здания (нежилые помещения 1-Н, расположенного на восьмом этаже)
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	– 732,5 – 634,3 – 1 446,2 – 72,1 – 109,9
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	– Аренда – Аренда – Аренда – Аренда – Аренда

1	Наименование объекта	Автоматическая котельная мощностью 18МВт
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера Б
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1085
5	Площадь объекта (кв. м.):	359,1

6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1085-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	–
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	– –
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Проходная
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера В

4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1030
5	Площадь объекта (кв. м.):	49,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1030-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Контрольно-пропускной пункт
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое здание
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, Литера Д

	- литера - помещение	
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1034
5	Площадь объекта (кв. м.):	163,4
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1034-78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-6
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики

3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 17
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1421
5	Площадь объекта (кв. м.):	66,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1421- 78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ в ЦОД

2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, литера Г1
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1423
5	Площадь объекта (м.):	169
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1423- 78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Кабельные линии 0,4 кВ
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, Литера Г2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1424
5	Площадь объекта (м.):	115
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1424- 78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог	—



	- арест - иное (указать)	
--	-----------------------------	--

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-2
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 15
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1419
5	Площадь объекта (кв. м.):	62,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1419-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
----	---	---

1	Наименование объекта	Сети водопровода
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 34, сооружение 1, литера Г1
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1233
5	Площадь объекта (м.):	1 925
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __..____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1233- 78/005/2018-1
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект	—

	- часть объекта (указать № помещений и т. п.)	
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Подъездной путь к трансформаторным путям ТП-7 и ТП-8
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения дорожного транспорта
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, Литера ГЗ
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1427
5	Площадь объекта (кв. м.):	1 359,1
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1427-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом	— —

	- сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-8
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, сооружение 3
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1426
5	Площадь объекта (кв. м.):	64,3
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18
7	Сведения о государственной регистрации права:	27.09.2018 № 78:40:1911610:1426-78/005/2018-1

	- дата - номер	
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-7
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Сооружения электроэнергетики
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Связи, дом 38а, сооружение 2
4	Кадастровый номер объекта	78:40:1911610:1428
5	Площадь объекта (кв. м.):	63,6
6	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать)	Собственность Договор купли-продажи акций АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» от 19.09.2018 № ИО-75/18

	Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __.__.____ г. по __.__.____ г.)	
7	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	27.09.2018 № 78:40:1911610:1428-78/005/2018-2
8	Ставка арендной платы за кв. м в год, руб.	—
9	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	— —
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—

\* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

### 3.1.2. Объекты незавершенного строительства\*

Отсутствуют.

### 3.1.3. Земельные участки\*

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	199000, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, участок 12, (Новоорловская), ЗУ1
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:5875</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	5 632
4	Рыночная стоимость на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 23 357 529, 40 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.  Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020 № 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата

9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	476,15 руб. 476,15 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 27, (Новоорловская)
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:75</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	3 431
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 21 495 946, 49 руб.



5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бессрочное (постоянное) пользование</li> <li>- аренда</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</li> <li>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</li> <li>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</li> <li>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</li> </ul> <p>Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрирующий орган</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу</p> <p>18.08.2020</p> <p>№ 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7</p>
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендная плата</li> <li>- земельный налог</li> <li>- освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)</li> </ul>	Арендная плата
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>429,92 руб.</p> <p>429,92 руб.</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 10, (Новоорловская)
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:79</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	27 824
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 123 641 628,44 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.  Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–

7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020 № 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	2 472,83 руб. 2 472,83 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 25, (Новоорловская), 3У2
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:5395</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	1 497
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 10 494 724, 49 руб.

5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бессрочное (постоянное) пользование</li> <li>- аренда</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</p> <p>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</p> <p>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрирующий орган</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу</p> <p>18.08.2020</p> <p>№ 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7</p>
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендная плата</li> <li>- земельный налог</li> <li>- освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)</li> </ul>	Арендная плата
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>209,89 руб.</p> <p>209,89 руб.</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	190000, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 43, (Новоорловская), ЗУ4
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:4826</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	541
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 2 992 324, 78 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.  Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020

		№ 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	59,85 руб. 59,85 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	190000, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, участок 43, (Новоорловская), ЗУ5
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:4827</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	2 494
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 12 742 270,98 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании

		<p>на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;  – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;  – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020 № 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	254,85 руб. 254,85 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:5877</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	21 852
4	Рыночная стоимость на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 109 978 104,79 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678- ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.  Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020 № 78:34:0004270:4761- 78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с	2 199,56 руб. 2 199,56 руб.



	утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новорорловская, 3У2
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:5398</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	419
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 3 028 752,85 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербурга от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.

		Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.08.2020 № 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	60,58 руб. 60,58 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ
1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	197375, Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, Новоорловская, 3У1
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:34:0004270:4761</b>

3	Площадь земельного участка (кв. м)	332 842
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 1 023 677 472,00 руб.
5	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бессрочное (постоянное) пользование</li> <li>- аренда</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;</li> <li>- Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</li> <li>- Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</li> </ul> <p>Договор аренды земельного участка от 23.04.2020 № Д-Д14-18</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрирующий орган</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу</p> <p>18.08.2020</p> <p>№ 78:34:0004270:4761-78/038/2020-7</p>
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендная плата</li> <li>- земельный налог</li> <li>- освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)</li> </ul>	Арендная плата
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>20 473,55 руб.</p> <p>20 473,55 руб.</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	–

12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	–
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, территория особой экономической зоны, участок № 6 (Нойдорф), (ЗУ2)
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:40:1911610:1373</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	39 124
4	Рыночная стоимость на __.__.____ г. (руб./у. е.)	Кадастровая стоимость: 81 490 722,32 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7; – Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ; – Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14; – Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.  Договор аренды земельного участка от 05.03.2020 № Д-Д14-7 Дополнительное соглашение от 07.08.2020 № Д-Д14-29
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	Сведения о государственной регистрации права:	Управление федеральной службы государственной регистрации,

	- регистрирующий орган - дата - номер	кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2020 № 78:40:1911610:1373-78:080/2020-2 № 78:40:1911610:1506-78/080/2020-3
8	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	Арендная плата
9	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	1 629,81 руб. 1 629,81 руб.
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	—
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	—
13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, территория особой экономической зоны, участок 14, (Нойдорф), ЗУ1
2	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>78:40:1911610:1506</b>
3	Площадь земельного участка (кв. м)	7 243
4	Рыночная стоимость на ____ г. (руб./у. е.)	14 222 417,09 руб.
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать)	– Соглашение о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ ТВТ от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7;

	<p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дополнительное соглашение от 30.05.2007 № 7732-ГГ/Ф7 к Соглашению о создании на территории Санкт-Петербурга ОЭЗ;</li> <li>– Соглашение об управлении ОЭЗ ТВТ созданной на территории Санкт-Петербург от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14;</li> <li>– Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 581.</li> </ul> <p>Договор аренды земельного участка от 05.03.2020 № Д-Д14-7 Дополнительное соглашение от 07.08.2020 № Д-Д14-29</p>
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	–
7	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрирующий орган</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	<p>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08.10.2020 № 78:40:1911610:1373-78:080/2020-2 № 78:40:1911610:1506-78/080/2020-3</p>
8	<p>Форма платы за земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендная плата</li> <li>- земельный налог</li> <li>- освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)</li> </ul>	Арендная плата
9	<p>Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком</li> <li>- сумма, фактически выплаченная за отчетный год</li> </ul>	<p>290,59 руб. 290,59 руб.</p>
10	Наличие обременения объекта (да/нет)	Нет
11	<p>Объект обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в целом объект</li> <li>- часть объекта (указать № помещений и т. п.)</li> </ul>	–
12	Площадь объекта обременения (кв. м.):	–

13	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	—
14	Сведения о характере использования объекта	Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ

\* заполняется в отношении каждого земельного участка

3.2. Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах\*

1	Наименование объекта	
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, дорога в Каменку, дом 64, корпус 2, строение 1
4	Кадастровый номер объекта	78:34:0004270:5390
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	3 048,8
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	АО «Орион Медик» 7814010480
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	АО «Орион Медик» 7814010480
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	Доверительное управление  Договор доверительного управления недвижимым имуществом №ИО-ДУ-104/2019 от 11.06.2019  С 03.07.2019 по 02.07.2024
9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 03.07.2019 № 78:34:0004270:5390-78/038/2019-2
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	-
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения):	Размер вознаграждения 10% от дохода, полученного в



	- сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	результате доверительного управления.
--	--	---------------------------------------

\* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

### 3.3. Использование зданий и помещений

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года, кв. м * - для пункта 1. За отчетный год, руб. и - для пунктов 2-3
1	Здания и помещения, принадлежащие Санкт-Петербургу и переданные Организации:	-
	а) по договору безвозмездного пользования	-
	б) по договору аренды	-
	в) по иному основанию (какому)	-
	Всего,	-
	из них:	-
	используемые самой Организацией	-
	сдаваемые в субаренду (для б))	-
	переданные третьим лицам по иным основаниям (каким)	-
2	Перечислено в бюджет Санкт-Петербурга за пользование зданиями и помещениями	-
3	Получено Организацией средств от использования третьими лицами занимаемых зданий и помещений, всего	-
	в том числе:	-
	от сдачи в субаренду (для б))	-
	от передачи по иным основаниям (каким)	-
	другие поступления (какие)	-

\* Общая площадь.

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	4 214 579 529,74
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	4 007 531 787,33
Чистые активы на конец года, руб.	8 833 174 000,00
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	106,4
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	114 958,56
Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	3 588 888 021,00
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	3 226 303 482,70

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

Т.В. Рондалева

*Отчет о деятельности коммерческой организации с участием Санкт-Петербурга.*

Отчет о деятельности АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Раздел I. Общие сведения

Наименование показателя	Код строк и	Значение показателя
Об Организации		
Полное наименование Организации	01	Акционерное общество «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Свидетельство о государственной регистрации: номер	02	1177847162624
Дата выдачи	03	05.05.2017
Юридический адрес	04	198515, г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Связи, дом 34, литера А, комната 135.
Почтовый адрес	05	194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 28 А, а/я 86.
Отрасль	06	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Основной вид деятельности	07	68.20
Размер уставного капитала	08	9 089 016 996 руб.
Доля собственности Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	09	100 %
Наличие специального права на участие Санкт-Петербурга в управлении Организацией - акционерным обществом (золотой акции)	10	нет
Ф.И.О. директора (генерального директора) Организации или сведения об управляющей организации (управляющем)	11	Рондалева Тамара Владимировна
Телефон (факс)	12	+7 (812)3834929
Адрес электронной почты	13	info@spbsez.ru
Отчетный период		
Начало	23	01.01.2021
Окончание	24	31.12.2021

Раздел II. Показатели для анализа деятельности Организации за отчетный период

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя			
		Запланированное	Фактически достигнутое		
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	За период, предшествующий отчетному
1. Показатели для обобщенного анализа					
Данные о прибыли (убытках)					
Прибыль (убытки)	01		-255 843	-442 934	- 442 934
Данные о выплате Организацией - акционерным обществом дивидендов					
Сумма начисленных дивидендов	02				
Сумма дивидендов, подлежащих перечислению в бюджет Санкт-Петербурга	03				
Сумма дивидендов, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга	04				
Сумма задолженности по дивидендам, подлежащим перечислению в бюджет Санкт-Петербурга	05				
Реквизиты документов, подтверждающих перечисление дивидендов в бюджет Санкт-Петербурга	06				
Данные о кредиторской задолженности					
Кредиторская задолженность	07		98 300	65 175	65 175
в том числе: задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга	08		-	-	-
из нее просроченная	09		-	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	10		4	-	-
из нее просроченная	11		-	-	-
Задолженность по оплате труда	12		-	-	-
из нее просроченная	13		-	-	-
Период просрочки по заработной плате (в месяцах)	14		-	-	-

Данные о дебиторской задолженности					
Дебиторская задолженность	15		303 200	81 744	81 744
В том числе задолженность по оплате закупок продукции для государственных нужд	16		-	-	-
из нее просроченная	17		-	-	-
Задолженность федерального бюджета	18		-	-	-
Задолженность бюджета субъекта Российской Федерации	19		-	-	-
Задолженность бюджета муниципального образования	20		-	-	-

### Раздел III. Сведения об использовании прибыли

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя			
		Утвержденное	Фактически достигнутое		
			За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	За период, предшествующий отчетному
Прибыль, направленная на:	01		-	-	-
реорганизацию производства					
реорганизацию управления	02		-	-	-
реорганизацию системы сбыта	03		-	-	-
социальные цели	04		-	-	-
другие цели	05		-	-	-

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	4 214 579 529,74
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	4 007 531 787,33
Чистые активы на конец года, руб.	8 833 174 000,00
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	106,4
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	114 958,56
Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	3 588 888 021,00
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	3 226 303 482,70

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»



Т.В. Рондалева