

二零二二年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計落成日期	住宅單位數目 ³	備註		
									之銀行	融資人						
												(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 1A 期 - 瑜一)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤, 關學林律師行, 高李葉律師行及孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022	651	447	--		
											(b) 14/10/2022					
											(c) 26/07/2024					
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 1B 期 - 瑜一)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤, 關學林律師行, 高李葉律師行及孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022	777	183	--		
											(b) 14/10/2022					
											(c) 29/11/2024					
新九龍內地段第 6593 號	九龍高超道 29 號	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置業(香港)有限公司及保利置業集團有限公司	高李葉律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 20/10/2022	893	634	--		
											(b) 20/10/2022					
											(c) 31/03/2025					
新九龍內地段第 6584 號之餘段	九龍觀塘高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	趙慧敏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 24/10/2022	615	392	--		
											(b) 24/10/2022					
											(c) 30/06/2024					

二零二二年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6553 號	九龍承富里 2 號(臨時)	濠璟	名氣創建 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 華潤置地(海外) 有限公司, 華潤置地 有限公司, CRH (Land) Limited, 華潤(集團) 有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份 有限公司 及 中国华润 有限公司	高李葉律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	陳詠芝 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	星展銀行 (香港) 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	(a) 28/10/2022 (b) 28/10/2022 (c) 31/12/2024	795	582	--
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	361	--
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	704	--

二零二二年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²			
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022	547	525	--
											(b) 31/10/2022			
											(c) 30/04/2024			

二零二二年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------	----

沒有

二零二二年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-	備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X 期 - LP10	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 觀韜律師 事務所(香港), 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 19/10/2022 (b) 19/10/2022	(c) 893 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	3,828
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	893
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。