

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1035513001160 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 13.05.2020 за ГРН 2205500208065



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 1D6AB2004FAAD0B64ED096D72B62943A  
Владелец: Мусаева Динара Хуанышбаевна  
Межрайонная ИФНС России №12 по Омской области  
Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020

**УТВЕРЖДЕН**

*Решением Общего собрания членов ПК «МТИЗ Инициатива»  
(Протокол № 1/20 от «25» апреля 2020 года)*

# УСТАВ

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

### «МТИЗ ИНИЦИАТИВА»

город Омск

2020 год



8f3181911af24d9583bb3de72fb98c55



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Потребительский кооператив «МТИЗ Инициатива», именуемый в дальнейшем «Потребительский кооператив» или «Кооператив», является добровольным объединением граждан и (или) юридических лиц, созданным на основе членства в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» (далее по тексту Закон «О потребительской кооперации») и Гражданским кодексом Российской Федерации для удовлетворения материальных и иных потребностей участников.

1.2. Полное наименование Потребительского кооператива на русском языке: Потребительский кооператив «МТИЗ Инициатива», сокращенное наименование на русском языке: ПК «МТИЗ Инициатива».

1.3. Потребительский кооператив вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Место нахождения Потребительского кооператива: Россия, Омская область, город Омск.

1.5. Территория Потребительского кооператива – территория поселка, на которой находятся принадлежащие Кооперативу объекты инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического назначения и объекты недвижимости общего пользования (далее по тексту Инфраструктура поселка), включая земельные участки, жилые дома, иные жилые помещения, иное недвижимое имущество, принадлежащие пайщикам (членам) Кооператива, а также иным лицам, которые пользуются или имеют возможность пользоваться Инфраструктурой поселка.

1.6. Потребительский кооператив считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.7. Потребительский кооператив создается без ограничения срока.

1.8. Потребительский кооператив может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные гражданские права в соответствии со своими целями деятельности, предусмотренными Уставом, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.9. Потребительский кооператив имеет печать с полным наименованием Потребительского кооператива на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Требования Устава Потребительского кооператива обязательны для исполнения всеми органами Потребительского кооператива и его членами.

1.11. Потребительский кооператив не отвечает по обязательствам своих пайщиков (членов).

## 2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания Потребительского кооператива является удовлетворение потребностей пайщиков (членов) Кооператива в создании (приобретении) и эксплуатации Инфраструктуры поселка за счет паевых взносов, дополнительных взносов и иных не запрещенных законом поступлений.

2.2. Предметом деятельности Потребительского кооператива являются следующие виды деятельности:

- приобретение, строительство, реконструкция, эксплуатация, содержание и ремонт Инфраструктуры поселка;
- деятельность, необходимая для строительства Инфраструктуры поселка (включая, проведение проектных и изыскательных работ);



- подключение объектов недвижимости пайщиков (членов) Кооператива к сетям инженерно-технического обеспечения, являющимся частью Инфраструктуры поселка (далее по тексту Сети инженерно-технического обеспечения);

- обеспечение коммунальными услугами пайщиков (членов) Кооператива с использованием Сетей инженерно-технического обеспечения, на основании действующего законодательства РФ, либо в рамках договорных правоотношений;

- осуществление контроля за выполнением пайщиками (членами) Кооператива, иными лицами, находящимися на территории Кооператива, правил пользования Инфраструктуры поселка;

- иные виды деятельности, если это не противоречит законодательству РФ.

Законодательством Российской Федерации могут устанавливаться ограничения на виды деятельности, которыми вправе заниматься Потребительский кооператив.

2.3. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Потребительским кооперативом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законодательством Российской Федерации.

2.4. В интересах достижения своих целей Потребительский кооператив может создавать хозяйственные общества и вступать в союзы.

### 3. ПРИЕМ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

3.1. Пайщиками (членами) Потребительского кооператива могут быть юридические и дееспособные физические лица, являющиеся собственниками земельных участков и/или жилых домов, иных жилых помещений, иного недвижимого имущества на территории Кооператива или использующие указанные объекты недвижимости на территории Кооператива на ином (отличном от права собственности) законном основании.

3.2. Лица, желающие стать пайщиками (членами) Кооператива, подают в Совет Потребительского кооператива письменное заявление произвольной формы о приеме в Потребительский кооператив.

В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество, дата рождения и место жительства. Граждане, не имеющие самостоятельного заработка, а также получающие государственные пособия, пенсию или стипендию, сообщают об этом в заявлении.

В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (основной государственный регистрационный номер), идентификационный номер налогоплательщика и банковские реквизиты.

3.3. Заявление о приеме в Потребительский кооператив должно быть рассмотрено в течение 30 дней Советом Кооператива.

3.4. Вступающий признается пайщиком (членом) Потребительского кооператива с момента вынесения решения Советом Кооператива о приеме в Кооператив и уплаты вступительного взноса, а также паевого взноса или его части, в размере и на условиях (включая представление рассрочки по оплате оставшейся части паевого взноса), установленных решением Совета Кооператива.

3.4.1. В том случае, если пайщик (член) Потребительского кооператива распоряжается в пользу третьего лица имеющимся у него правом собственности, либо правом пользования на ином (отличном от права собственности) законном основании, на объект недвижимости на территории Кооператива, и вместе с указанным правом передает право на внесенный им ранее паевой взнос, данное третье лицо признается пайщиком (членом) Кооператива с момента вынесения решения Советом Кооператива о приеме в Кооператив и уплаты им вступительного взноса.



3.4.2. Пайщик (член) Кооператива, который передал право на внесенный им ранее паевой взнос третьему лицу, согласно п. 3.4.1. настоящего Устава, обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты перехода права собственности, либо права пользования на ином (отличном от права собственности) законном основании, на объект недвижимости на территории Кооператива подать заявление о добровольном выходе из Потребительского кооператива, в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Устава.

3.5. Председателем Совета Кооператива вступившему в Кооператив пайщику (члену) выдается членская книжка и (или) выписка из списка (реестра) пайщиков (членов) Кооператива.

3.6. Факт членства в Потребительском кооперативе подтверждается членской книжкой (в том числе, копией членской книжки, заверенной подписью председателя Совета Кооператива или председателя Правления Кооператива с проставлением на ней печати Кооператива), порядок выдачи которых устанавливается решением Совета Кооператива, или выпиской из списка (реестра) пайщиков (членов) Кооператива, заверенной подписью председателя Совета Кооператива или председателя Правления Кооператива с проставлением на ней печатью Кооператива.

3.7. Правление Потребительского кооператива ведет список (реестр) пайщиков (членов) Кооператива.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАЙЩИКОВ (ЧЛЕНОВ)

4.1. Пайщики (члены) Потребительского кооператива имеют право:

- вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе в любое время;
- участвовать в деятельности Кооператива, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов;
- получать информацию от органов управления и органов контроля Кооператива об их деятельности;
- пользоваться Инфраструктурой поселка, с соблюдением порядка пользования Инфраструктурой поселка, который устанавливается Советом Кооператива и требованиям, предъявляемыми к эксплуатации технических устройств и дорожной сети;
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие его интересы.

Общее собрание Потребительского кооператива вправе установить и другие права пайщиков (членов) Кооператива, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.2. Пайщики (члены) Потребительского кооператива обязаны:

- соблюдать устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания Кооператива, других органов управления и органов контроля Кооператива;
- выполнять свои обязательства перед Кооперативом по участию в его деятельности;
- не наносить своими действиями (бездействием) ущерб Кооперативу;
- не разглашать информацию о деятельности Кооператива, отнесенную к сведениям, составляющим коммерческую тайну Кооператива;
- своевременно вносить взносы, в порядке и на условиях, установленных решениями Общего собрания Кооператива и иных органов управления Кооператива;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему ущерба, использовать только по назначению.





## 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членство в Потребительском кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода пайщика;
- исключения пайщика;
- ликвидации юридического лица, являющегося пайщиком;
- смерти гражданина, являющегося пайщиком;
- ликвидации Потребительского кооператива.

5.2. Пайщик вправе в любое время выйти из Потребительского кооператива независимо от согласия других его пайщиков. Заявление пайщика о добровольном выходе из Потребительского кооператива рассматривается Советом Кооператива в течение 30 дней с момента его получения Потребительским кооперативом.

5.3. Вопросы, связанные с выплатой пайщику, выходящему или исключенному из Потребительского кооператива, разрешаются Советом Кооператива.

5.4. Пайщик может быть исключен из Потребительского кооператива решением Общего собрания Кооператива в случае неисполнения им без уважительных причин перед Кооперативом своих обязанностей, установленных Законом «О потребительской кооперации», настоящим Уставом, решениями Общего собрания Кооператива, либо совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу.

5.5. Пайщик должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Советом Кооператива о причинах вынесения на общее собрание Потребительского кооператива вопроса о его исключении из Потребительского кооператива и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия пайщика без уважительной причины на Общем собрании Кооператива оно вправе принять решение о его исключении из Потребительского кооператива.

5.6. В случае смерти пайщика его наследники могут быть приняты в Потребительский кооператив решением Совета Кооператива на основании заявления (п. 3.1 настоящего Устава) с приложением свидетельства о наследстве.

## 6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ КООПЕРАТИВА.

6.1. Высшим органом управления Потребительского кооператива является Общее собрание Кооператива.

6.2. Представительным органом Потребительского кооператива является Совет Кооператива.

6.3. Исполнительным органом Потребительского кооператива является Правление Кооператива.

6.4. Контроль за соблюдением Устава Кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия Кооператива.

6.5. Общее собрание:

6.5.1. Правомочно принять решение по любому вопросу относительно деятельности Кооператива, в том числе подтверждать или отменять решения Совета и Правления Кооператива.

6.5.2. К исключительной компетенции Общего собрания Кооператива относятся:

- 1) принятие устава Кооператива;



- 2) внесение изменений и дополнений в устав Кооператива;
- 3) определение основных направлений деятельности Кооператива;
- 4) избрание членов Совета Кооператива, членов Ревизионной комиссии Кооператива и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- 5) определение размеров вступительных, паевых, целевых, дополнительных и членских взносов;
- 6) исключение пайщиков из Кооператива;
- 7) принятие решения о вступлении в союзы, выходе из них, о создании союзов;
- 8) принятие решения об открытии представительств, филиалов;
- 9) утверждение программ развития Кооператива, его годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
- 10) определение порядка распределения между членами Кооператива доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;
- 11) утверждение порядка покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- 12) определение видов, размеров и условий формирования фондов Кооператива;
- 13) принятие решения об отчуждении недвижимого имущества;
- 14) создание хозяйственных обществ;
- 15) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива.

6.5.3. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Советом Кооператива и проводится не реже одного раза в год: не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем 6 (шесть) месяцев по окончании финансового года.

6.5.4. Внеочередное Общее собрание Кооператива созывается Советом Кооператива по требованию не менее 20% (двадцати процентов) пайщиков (членов) Кооператива, либо не менее 2/3 членов Совета Кооператива

В случае, если по требованию не менее 20% пайщиков (членов) кооператива Совет Кооператива не исполнит обязанность по созыву внеочередного Общего собрания Кооператива в течение одного месяца со дня получения требования о созыве, обязанность по созыву собрания ложится на инициативную группу, в которую входят члены Кооператива, выдвинувшие требования о созыве внеочередного Общего собрания.

Расходы по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания Кооператива, инициируемого пайщиками (членами) Кооператива, несут инициаторы его созыва.

По решению Общего собрания Кооператива данные расходы могут быть возмещены за счет Кооператива.

6.5.5. Общее собрание Кооператива может проводиться как в форме очного голосования (совместного присутствия пайщиков (членов) Кооператива), так и в форме заочного голосования, в том числе с использованием электронных информационных систем.

Форма проведения Общего собрания Кооператива устанавливается в решении о проведении Общего собрания Кооператива.

Порядок проведения заочного голосования, в том числе с использованием электронных информационных систем, устанавливается соответствующим положением, которое утверждается решением Совета Кооператива.

6.5.6. Общее собрание Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания Кооператива.

6.5.7. Предложения по повестке дня Общего собрания Кооператива принимаются не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения собрания.



Вопросы включаются в повестку дня Общего собрания Кооператива, если к моменту подачи предложения за его рассмотрение собраны подписи не менее двадцати процентов пайщиков (членов) Кооператива или не менее одной трети членов Совета Кооператива.

6.5.8. Пайщики (члены) Кооператива уведомляются о проведении Общего собрания Кооператива и повестке дня не менее чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты проведения собрания любыми из следующих способов:

- размещения уведомления о проведении Общего собрания Кооператива на сайте Кооператива, порядок создания и ведения которого устанавливается решением Совета Кооператива;

- размещения уведомления о проведении Общего собрания Кооператива на доске объявлений (досках объявлений), расположение которой (которых) устанавливается решением Совета Кооператива;

- посредством электронных средств коммуникации, в том числе, рассылке SMS-сообщений, направления сообщений в мессенджерах «WhatsApp», «Telegram», «Viber», «ВКонтакте» и т.д., по телефонным номерам (аккаунтам), принадлежащим пайщикам (членам) Кооператива: порядок использования электронных средств коммуникации для целей уведомления о проведении Общего собрания Кооператива устанавливается решением Совета Кооператива.

6.5.9. Общее собрание Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50% пайщиков Кооператива.

6.5.10. Каждый пайщик (член) Кооператива имеет на Общем собрании Кооператива один голос.

Решение Общего собрания Кооператива считается принятым, если за него проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) пайщиков (членов) Кооператива, присутствующих на собрании.

Решение по вопросам, перечисленным в подпунктах 7), 8), 15) пункта 6.5.2 настоящего Устава, считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков (членов) Кооператива.

Решение Общего собрания по вопросу отчуждения недвижимого имущества Кооператива считается принятым, если вопрос включен в повестку дня не позднее чем за 7 (семь) дней до дня проведения данного собрания и за отчуждение недвижимого имущества проголосовало не менее трех четвертей пайщиков (членов) Кооператива.

6.5.11. Голосование на Общем собрании Кооператива осуществляется пайщиком (членом) Кооператива как лично, так и через своего представителя по доверенности, которая удостоверяется председателем Совета Кооператива или председателем Правления Кооператива, либо в ином порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.5.12. Решения Общего собрания Кооператива заносятся в протокол, который подписывается председательствующим на собрании лицом и секретарем собрания, избранным в начале собрания.

6.5.13. Порядок проведения Общего собрания и принятия им решений устанавливается Советом Кооператива в решении о созыве Общего собрания Кооператива.

6.5.14. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, в том числе и теми, которые не присутствовали на собрании, а также иными лицами, которые пользуются Инфраструктурой поселка, в соответствующей части.

## 7. СОВЕТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

7.1. В период между Общими собраниями Кооператива управление в Кооперативе осуществляет Совет Кооператива, который является представительным органом.



Совет Кооператива подотчетен Общему собранию Кооператива. Совет Кооператива осуществляет полномочия, определенные настоящим Уставом, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива.

7.2. Совет Кооператива избирается Общим собранием Кооператива сроком на 3 (три) года.

7.3. Председатель Совета Кооператива избирается Общим собранием Кооператива сроком на 3 (три) года, за исключением случая прекращения (сложения с себя) полномочий действующим Председателем Совета Кооператива, на основании собственного заявления: в этом случае Совет Кооператива имеет право избрать нового Председателя Совета Кооператива на период оставшегося срока у сложившего с себя полномочия прошлого Председателя Совета Кооператива.

7.4. Председатель Совета Потребительского кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, издает распоряжения и дает указания в пределах своей компетенции, организывает работу Совета Кооператива, а также обладает иными полномочиями, предоставленными ему законодательством РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания Кооператива.

7.5. Председатель и члены Совета Кооператива исполняют свои полномочия на общественных началах, если иное не принято решением Общего собрания Кооператива.

7.6. Члены Совета Кооператива могут быть освобождены от исполнения полномочий в любое время на основании решения Общего собрания Кооператива.

7.7. Председатель Совета Кооператива может быть освобожден от исполнения полномочий в любое время на основании решения Совета Кооператива.

Досрочно избранный председатель и члены Совета Кооператива исполняют свои обязанности до истечения срока полномочий предыдущего председателя и члена Совета Кооператива.

7.8. К исключительной компетенции Совета Кооператива относятся:

- подготовка и проведение Общих собраний Кооператива;
- определение полномочий Правления Кооператива и осуществление контроля за его деятельностью;
- утверждение Положения о Правлении Кооператива и отчета о его деятельности;
- утверждение бюджета, основных направлений деятельности, текущих и перспективных планов работы Кооператива;
- назначение, увольнение, освобождение от исполнения полномочий заместителей председателя Совета Кооператива, председателя Правления и членов Правления, заместителей председателя Правления Кооператива, а также руководителей учреждений и организаций или структурных подразделений, созданных Кооперативом, в том числе филиалов и представительств Кооператива;
- прием в члены Кооператива;
- ведение организационной работы с членами Кооператива;
- создание кооперативных участков;
- организация выполнения наказов членов Кооператива;
- определение перечня информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива, и порядка работы с ней, ответственности за нарушение этого порядка;
- распределение полномочий между членами Совета Кооператива;
- формирование Правления Кооператива, определение его полномочий, осуществление контроля за его деятельностью и утверждение сметы расходов на содержание Правления и его аппарата, штатного расписания аппарата Правления;
- обеспечение эффективного использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов;





- принятие решения о создании хозяйственных обществ, учреждений, обособленных структурных подразделений, филиалов, а также об участии в хозяйственных обществах, производственных кооперативах и в товариществах на вере в качестве вкладчика, представление этого решения Общему собранию;

- выдача доверенности на заключение договоров;

- утверждение кандидатуры главного бухгалтера по предложению Правления.

7.9. Заседания Совета Кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Совета Кооператива правомочно, если на нем присутствует не менее 50% (пятидесяти процентов) членов Совета Кооператива, включая председателя Совета и его заместителей.

Члены Кооператива, не избранные в состав Совета Кооператива, вправе участвовать в заседании Совета Кооператива.

7.10. Решения, принятые на заседаниях Совета Кооператива, фиксируются в протоколе заседания, который подписывается председателем Совета Кооператива или в его отсутствие заместителем председателя и секретарем заседания.

7.11. Председатель Совета Кооператива руководит деятельностью данного органа, готовит и проводит заседания Совета. Свои полномочия по созыву и подготовке заседания Совета председатель вправе делегировать своему заместителю.

Председатель вправе единолично назначать заместителей председателя Совета из числа его членов; утверждать внутренние документы Кооператива (положения, инструкции), за исключением документов, утверждение которых отнесено уставом к компетенции Кооператива; обеспечивать исполнение решений Общего собрания; действовать без доверенности от имени Кооператива в пределах своей компетенции; вести переговоры и заключать соглашения о сотрудничестве с юридическими и физическими лицами; распределять обязанности между членами Совета; устанавливать обязанности и полномочия своих заместителей путем утверждения их должностных инструкций; осуществлять контроль за соблюдением устава Кооператива всеми должностными лицами; представлять на обсуждение и утверждение Совета отчеты Правления о деятельности Кооператива.

7.12. Члены Совета Кооператива, председатель Совета Кооператива, а также члены Правления Кооператива и его председатель должны действовать добросовестно и разумно в интересах Кооператива.

## 8. ПРАВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

8.1. Правление Потребительского кооператива - исполнительный орган Потребительского кооператива, создаваемый для руководства хозяйственной деятельностью Потребительского кооператива, назначаемый Советом Кооператива и подотчетный ему.

8.2. Правление назначается Советом Кооператива сроком на 3 (три) года.

8.3. Численный состав Правления определяется решением Совета Кооператива.

8.4. Вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива и Совета Кооператива, находятся в компетенции Правления Кооператива, если иное не установлено решениями Общего собрания Кооператива или Совета Кооператива.

8.5. Правление Потребительского кооператива несет ответственность за хозяйственную деятельность Потребительского кооператива. Распределение обязанностей между членами Правления Кооператива осуществляется самим Правлением Кооператива.



8.6. Председатель Правления Кооператива без доверенности действует от имени Потребительского кооператива, издает распоряжения и дает указания в пределах своей компетенции.

8.7. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.

Правление правомочно решать вопросы, если на его заседании присутствуют не менее 50% (пятидесяти) процентов членов Правления, в том числе председатель Правления Кооператива или его заместитель.

На заседании Правления ведется протокол.

8.9. Председатель Правления Кооператива, его заместители и другие члены Правления Кооператива несут ответственность за принятые ими решения в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

8.10. Правление Кооператива не реже чем один раз в квартал отчитывается перед Советом Кооператива.

8.11. Председатель Правления Кооператива несет ответственность за организацию деятельности Потребительского кооператива и выполнение планов работы, одобренных Советом Кооператива.

## 9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА

9.1. Ревизионная комиссия Потребительского кооператива контролирует соблюдение настоящего Устава, хозяйственную, финансовую деятельность Потребительского кооператива, а также деятельность созданных Потребительским кооперативом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов. Ревизионная комиссия Потребительского кооператива подотчетна Общему собранию.

9.2. Численный состав Ревизионная комиссия Кооператива определяется на основании решения Общего собрания Потребительского кооператива. Члены ревизионной комиссии избираются сроком на 3 (три) года.

Член ревизионной комиссии может быть и не из числа пайщиков (членов) Потребительского кооператива.

9.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава открытым голосованием председателя ревизионной комиссии и заместителя председателя ревизионной комиссии.

9.4. Решения ревизионной комиссии рассматриваются и исполняются Советом или Правлением Потребительского кооператива в течение 30 дней.

В случае несогласия ревизионной комиссии с решением Совета или Правления Потребительского кооператива либо при непринятии решения Советом или Правлением ревизионная комиссия Потребительского кооператива передает свое решение на рассмотрение Общего собрания.

9.5. Ревизионная комиссия Кооператива руководствуется в своей работе законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общих собрания Кооператива.

9.6. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Потребительского кооператива Общее собрание вправе назначить аудитора Потребительского кооператива.

9.7. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Потребительского кооператива в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Потребительским кооперативом и аудитором договора. Размер оплаты услуг аудитора определяется Общим собранием.



## 10. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

10.1. Потребительский кооператив может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество.

10.2. Имущество, переданное Кооперативу его пайщиками как вступительные и паевые взносы, переходит в собственность Кооператива, равно как и имущество, приобретенное Кооперативом на доходы от предпринимательской деятельности.

10.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных взносов членов Кооператива;
- паевых взносов членов Кооператива;
- целевых взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива и созданных им организаций;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходов, получаемых от собственности Кооператива;
- других не запрещенных законодательством поступлений.

10.4. Состав, размер фондов Кооператива и порядок их использования устанавливается решениями Общего собрания Кооператива.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

11.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению Общего собрания Кооператива, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению его Общего собрания Кооператива или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. При принятии Общим собранием Кооператива решения о ликвидации Совет Кооператива незамедлительно в письменной форме сообщает об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц.

11.4. Общее собрание Кооператива или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.

1