

ОТЧЕТ

Совета ПК «МТИЗ Инициатива» о хозяйственной деятельности (выполнении работ по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива) за период с 01.01.2020 года по 31.09.2022 года

В отчетном периоде с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. были выполнены следующие работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива:

№ п/п	Выполненные работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива	Период	Стоимость, руб.
1	Организация и проведение праздничных общественных мероприятий (празднование Нового года)	новогодние каникулы	80 975
2	Уборка территории кооператива (чистка снега, работа грейдера)	осень, зима, весна	291 275
3	Акарицидная обработка территории кооператива от клещей	весна	35 200
4	Уборка мест общего пользования кооператива, покос травы, кронирование кустарников	весна, лето, осень	694 021
5	Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения на территории Кооператива	лето	90 821
6	Монтаж дорожной арки (пересечение ул. Кондратюка - ул. Толмачева)	лето	36 366
7	Установка адресных указателей на территории Кооператива	лето	98 832
8	Установка дорожных знаков на ул. Журавская, ул. Степенная, ул. Толмачева (угол ул. Кондратюка)	лето	22 285
9	Открытие лицевого счета по электроэнергии на места общего пользования (ул. Есенина, ул. Мариинская, хоккейная коробка)	осень	55 000
10	Обслуживание электросетей на территории Кооператива	весна, лето, осень	682 446
	установка уличных светильников (82 шт)		152 153
	прочие вспомогательные материалы для ремонта сетей и установки светильников с работой автовышки		530 293
11	Приобретение и монтаж насоса в канализационную систему кооператива по ул. Фиалкова	весна	151 842
12	Проведение оценки рыночной стоимости КТП с целью последующей передачи в собственность АО «Омскэлектро»	лето	16 000
13	Подготовка схемы расположения земельного участка, расположенного по ул. Стрелецкого, на кадастровом плане территории с целью оформления сервитута (в	зима	7000

	рамках проведения работ по постановке электрических сетей Кооператива на кадастровый учет)		
14	Проведение работ по ямочному ремонту дорожного покрытия на территории кооператива		1 143 120
	-по улице Толмачева (1 407 м)	весна	844 200
	-по улице Чистая (466 м)	весна	265 620
	-по улице Степенная от угла улицы Мариинская до улицы Толмачева	осень	33 300
15	Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия с добавлением щебня на ул. Хлебникова, ул. Костерина, ул. Дергачева (179,1 м2)	осень	125 370
16	Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия без добавления щебня ул. Дергачева (14,5 м2)	осень	8 700
17	Выполнение работ по демонтажу (3 шт) и монтажу (4шт) ограничителей скорости на территории Кооператива (в количестве 3 шт) на улице Мариинская	осень	20 000
18	Расширение дорожного покрытия поворота ул. Степенная - ул. Фиалкова (18 м2)	осень	12 600
19	Выполнение работ по расширению дорожного покрытия на ул. Толмачева (транспортировка плит с ул. Фиалкова и ул. Верхнеднепровская и монтаж их на ул. Толмачева)	осень	415 635
20	Выполнение работ по устройству дорожного покрытия (асфальтирование) улицы Дергачева от угла улицы Фиалкова до угла улицы Верхнеднепровская	осень	810 000
21	Выполнение работ по расширению дорожного покрытия путем укладки дорожных плит по улице Дергачева от улице Толмачева до улицы Чистая (35 шт)	осень	201 554
22	Приобретение аккумулятора 12FGL100 12В 100Ач и установка на водомерную камеру	осень	35 000
23	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой сети		
	-по улице Журавского 15	весна	6 000
	-по улице Журавского,18 (23 метра)	зима	4 600
	-по улице Стрелецкого 15	лето	6 000
	-по улице Журавского 4 и по улице Стрелецкого (106,25 метра)	зима	21 250
	-по улице Патона 10 (90 метров)	зима	18 000
	-по улице Григорьева 7 (25 метров)	зима	5 000
-по улице Григорьева	осень	23 000	
24	Выполнение работ по прочистке и промывке канализационной сети кооператива по улицам: Стрелецкого, Патона, Журавского, Белелюбского, Фиалкова, ул. Широкая, Чистая, Верхнеднепровская,	осень	558 600

	Григорьева, Толмачева, Степенная, Проскурякова (4061 метров)		
25	Выполнение ремонтно-восстановительных работ на водопроводе диаметром 600 по улице Верхнеднепровская	зима	108 100
26	Выполнение работ по устранению аварии на сетях водопровода диаметром 600, расположенного на улице Верхнеднепровская (ориентир улица Папанина 5а – Бийская – Церковь)	весна	203 400
27	Выполнение работ по добавлению двух колец на канализационной системе по улице Григорьева	осень	36 000
28	Выполнение работ по устранению дефекта самотечной канализации от улицы Григорьева до улицы Фиалкова	осень	84 312
29	Выполнение работ по прокладке и ремонту канализационной системы кооператива по улице Григорьева и улице Вьюжная	зима	88 800

Также были проведены следующие работы:

- проведена сверка с членами кооператива, восстановлен учет денежных средств;
- оформление земельных участков на ул. Бийская (Сергеев А.Е.), ул. Мариинская (Хохряков Ю.Р.), ул. Журавского (Ильченко А.Д., Кирин Ю.П., Кругленко А.Д.), ул. Есенина (Кайгородов В.В.), Верхнеднепровская (Абрамов Е.А.);
- с помощью жителей поселка проведено благоустройство детской площадки;
- собрано и вывезено большое количество мусора из района хоккейной коробки по улице Журавского;
- истребована финансово-хозяйственная документация кооператива у прежнего правления, в лице бывшего председателя Совета кооператива Мочаева В.В.;
- для целей передачи сетей проводились мероприятия по постановке электрических сетей на кадастровый учет для дальнейшего оформления сетей в собственность Кооператива.

В отчетном периоде с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. были выполнены следующие работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива:

№ п/п	Выполненные работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива	Период	Стоимость, руб.
1	Организация и проведение праздничных общественных мероприятий		274 648
	новогодний праздник	новогодние каникулы	126 200
	масленица	весна	56 405
	день победы	весна	54 399
	день защиты детей	лето	37 644

2	Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения на территории кооператива, интернет	круглый год	469 472	
3	Акарицидная обработка территории кооператива от клещей	апрель	35 200	
4	Проведение строительно-технической экспертизы по адресу ул. Мариинская, д.10 до ул. Фиалкова, д.33, д.38	декабрь	60 000	
5	Подготовка заключения кадастрового инженера (землеустроительная экспертиза)	декабрь	11 500	
6	Уборка территории кооператива (чистка снега, работа грейдера)	осень, зима, весна	342 680	
7	Уборка мест общего пользования кооператива, покос травы, кронирование кустарников	весна, лето, осень	428 511	
8	Выполнение проекта схем организации дорожного движения на улицы: Фиалкова (от ул. Кондратюка до ул. Чистая), Толмачева (от ул. Кондратюка до ул. Степной), Чистая (от ул. Дергачева до ул. Сакена Сейфуллина), Журавского (от ул. Толмачева до ул. Фиалкова)	январь	30 000	
9	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, расположенного в г. Омске под коллектором	осень	10 000	
10	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по ул. Степенная и Широкая	лето	14 500	
11	Создание системы контроля учета водопотребления в кооперативе: приобретение электронных приборов учета и комплектующих с целью последующей их установки (монтажа) (100 штук)	зима	561 110	
12	Обслуживание электросетей	весна, лето, осень	379 850	
	установка светильников уличных (55 штук)			96 564,31
	прочие вспомогательные материалы для ремонта сетей и установки светильников с работой автовышки			283 285,69
13	Установка дорожных знаков на территории Кооператива	весна	100 529	
14	Работа по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов с неплательщиков (оплата госпошлин)		36 227	
15	Выполнение проектных работы по объекту: сети электроснабжения Кооператива в границах улиц Верхнеднепровская-Толмачева-Степенная для целей постановки на кадастровый учет сетей Кооператива	зима	99 000	
16	Выполнение работ по разработке схемы границ предполагаемых к использованию земельных участков	зима	83 000	

	и схемы размещения линейных сетей электроснабжения для дальнейшей постановки на кадастровый учет (25 штук)		
17	Выполнение работ по подготовке технического плана для сетей электроснабжения	весна	81 000
18	Уборка мест общего пользования кооператива, покос травы, кронирование кустарников	весна, лето, осень	428 511
19	Выполнение работ по решению суда: подключение домовладения по адресу Вьюжная, 38 к сетям кооператива (выполнение работ по монтажу и прокладке водопровода и сетей канализации по улице Вьюжная)	осень	476 220
20	Выполнение работ по устранению аварии на ул. Мариинская д.10, д.12, Фиалкова, д.33 путем замены и прокладки сетей водопровода методом ГНБ (41 метр), включая демонтаж и монтаж запорной арматуры в смотровом колодце	декабрь	71 640
21	Выполнение работ по прокладке системы водоотведения (канализации) методом ГНБ (247 п. метров) с монтажом смотровых колодцев по улице Сальцина от улицы Фиалкова до улицы Верхнеднепровская	зима	1 462 230
22	Выполнение работ по прокладке сетей канализации открытым способом (73 п. метра) по улице Межевой переулоч до домовладения по улице Бийская, 8	лето	278 900
23	Выполнение работ по прокладке сетей водопровода диаметром 110, включая монтаж двух смотровых колодцев по ул. Григорьева, д.11 – ул. Фиалкова	лето	132 000
24	Проведение ремонтно-восстановительных работ на сетях водопровода, принадлежащих Кооперативу, включая обследование сетей, замена задвижек, замена люков, расположенных по улице Фиалкова, ул. Бийская, ул. Мариинская	лето	441 025,20
25	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (35 метров) по улице Проскурякова, дом 9	зима	12 000
26	Промывка сетей канализации Д=100 мм (163 м), Д=200 мм (45 м), Д=200 мм (86 м), Д=300 мм (66 м)	осень	78 600
27	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации		
	-по улице Тенистая (130 метров)	зима	27 500
	- по улице Вьюжная, дом 9 до улицы Чистая (70 метров)	зима	17 500
28	Выполнение работ по предписанию инспектора АО «Омскводоканала» по замене металлических труб на полиэтиленовые в водомерном узле диаметром 100,	осень	196 979,20

	включая демонтаж и монтаж, а также замена задвижек по улице Есенина, Фиалкова		
29	Выполнение работ по изготовлению и монтажу арок на улице Белелюбского, улице Патона, улице Стрелецкого (3 шт)	осень	9 000
30	Выполнение работ на сетях водопровода по замене запорной арматуры (2 штуки) по улице Григорьева 7	весна	95 040
31	Ремонт насоса 3,0кВт*3000об/мин, установленного на сетях канализационно-насосной станции, расположенной на улице Широкая-Чистая	весна	8 180
32	Выполнение работ по прокладке систем водоотведения по улице Папанина 17 (65 метров)	осень	560 100
33	Производство ремонтно-восстановительных работ на канализационно-насосной станции по улице Фиалкова-улица Уютная (Мостовик) с заменой канализационной трубы диаметр 160, от улицы Стрелецкого – угол Фиалкова	зима	232 560
34	Выполнение работ по промывке сетей канализации по улице Стрелецкого (152 метра), улице Дергачева (129 метров), улице Верхнеднепровская (176 метров)	осень	112 900
35	Выполнение работ по обследованию и ремонту сетей водопровода, ремонтно-восстановительных работ по обслуживанию канализационно-насосной станции по улице Широкая – угол Чистая, включая устройство сетей канализации диаметром 160	осень	485 870,40
36	Выполнение работ по откачке воды из водопроводной камеры по улице Покровская	лето	4 428,56
37	Выполнение работ по промывке сетей канализации по улице Верхнеднепровская, Д 300 (длина 420 метра), Д-200, (длина 172 метра)	лето	160 400
38	Выполнение работ по очистке системы водоотведения по улице Чистая	лето	32 608,70
39	Проведение работ по очистке системы водоотведения по улице Фиалкова	лето	28 260,87
40	Выполнение ремонтно-восстановительных работ на сетях водопровода Кооператива по улице Чистая	лето	8 300
41	Выполнения работ по ремонту насоса 2,2кВт*3000 об/мин. В системе водоотведения кооператива	лето	9 213
42	Выполнение ремонтно-восстановительных работ на сетях водопровода Кооператива с заменой запорной арматуры по улице Фиалкова, улице Верхнеднепровская, улице Есенина	осень	583 442,40
43	Выполнение работ по прокладке водопровода методом ГНБ (80 метров) и прокладке системы водоотведения (79 метров) от улицы Вьюжная по Приветливому переулку до улицы Дергачева, дом 61	осень	514 320

44	Выполнение работ по замене аварийного участка системы водоотведения по улице Григорьева методом ГНБ (35 метров)	осень	243 000
45	Выполнение работ по прокладке водопровода методом ГНБ (50 метров) по Морозовскому переулку	осень	84 168

В отчетном периоде с **01.01.2022 г. по 30.09.2022 г.** были выполнены следующие работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций кооператива:

№ п/п	Выполненные работы по созданию, реконструкции, ремонту, содержанию и обслуживанию инфраструктуры и коммуникаций Кооператива	Период	Стоимость, руб.
1	Организация и проведение праздничных общественных мероприятий		
	празднование Нового года	новогодние каникулы	21 106,35
	масленица	весна	56 098,82
	день победы	весна	56 112
	день защиты детей	лето	12 000
2	Установка баскетбольного щита	лето	26 000
3	Акарицидная обработка территории кооператива от клещей	весна	
4	Уборка территории кооператива (чистка снега, работа грейдера)	осень, зима, весна	114 400
5	Уборка мест общего пользования кооператива, покос травы, кронирование кустарников	весна, лето, осень	245 938
6	Установка знаков дорожного движения «главная дорога», «конец главной дороги», «уступите дорогу», «ограничение максимальной скорости» на территории Кооператива	весна	169 158
7	Установка адресных указателей на территории Кооператива	весна	4 200
8	Проведение работ по заливке и техническому обслуживанию горки на детской площадке кооператива	зима	120 000
9	Выполнение работ по сооружению и асфальтированию площадки на территории детской игровой площадки улицы Мариинская – улица Титова	лето	103 766,42
10	Проведение судебной экспертизы по делу о признании самозахвата коммуникационного коридора кооператива от улицы Фиалкова до улицы Мариинская шириной 20 метров бывшим директором кооператива	весна	79 380
11	Приобретение и посадка елей на территории Кооператива (65 штук)	весна	72 150

12	Обслуживание электросетей на территории Кооператива	весна, лето, осень	258 912
	-установка светильников уличных (48 штук)		112 557,61
	-прочие вспомогательные материалы для ремонта сетей и установки светильников, работа автовышки		146 354,39
13	Обслуживание системы видеонаблюдения на территории Кооператива	круглый год	187 224,84
14	Создание системы контроля учета водопотребления в кооперативе: приобретение электронных приборов учета и комплектующих с целью последующей их установки (монтажу) на территории Кооператива (400 штук)	осень	2 242 881,60
15	Создание системы контроля учета водопотребления в кооперативе: осуществление работ по установке (монтажу) электронных приборов учета в отношении потребителей	лето	219 895
16	Приобретение и установка базовых станций для автоматизированного сбора, контроля и учета коммунальных ресурсов	лето	159 600
17	Выполнение работ по монтажу и установке ограждения вокруг елки на детской площадке кооператива	весна	24 480
18	Выполнение работ по ямочному ремонту асфальтового покрытия на территории кооператива (по улицам Толмачева и улице Фиалкова)	весна	954 346,80
19	Выполнение работ по подготовке дорожного полотна к асфальтированию (завоз глины) по улице Папанина	лето	93 700
20	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации по улице Чистая	весна	32 608,70
21	Выполнение работ по монтажу смотрового колодца на сетях водоснабжения по улице Толмачева, дом 38	весна	61 300
22	Выполнение работ по реконструкции канализационно-насосной станции по улице Широкая	весна	157 230
23	Выполнение работ по прокладке сетей водопровода по улице Григорьева, дом 12 (54 метра)	лето	101 418
24	Выполнение ремонтных работ насоса, установленного на канализационно-насосной станции, расположенной на улице Широкая-Чистая	лето	25 900
25	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации по улице Толмачева, дом 43 до улицы Журавского	лето	13 000

26	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации по улице Костерина, дом 6	весна	5 000
27	Проведение работ по прокладке системы водоотведения от улицы Толмачева, 38 (60 метров) и по улице Хлебникова, прокладка сетей водопровода по улице Звонкая	лето	342 300
28	Проведение работ по врезке в водопроводную трубу по улице Звонкая 14а, улице Папанина 13, Григорьева 12	лето	8 600
29	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневой и хозяйственно-бытовой канализации по улице Толмачева, дома 42-52 (170 м) и по улице Фиалкова, дом 29 (29 метров)	весна	39 800
30	Выполнение работ по прокладке сетей водоотведения на территории кооператива: по улице Бийская – улица Ржевская, угол Тенистая (528 метра)	весна	2 562 991,57
31	Выполнение работ по прокладке сетей водоснабжения на территории кооператива: от улицы Верхнеднепровская по улице Бийская – улица Ржевская, угол Тенистая (528 п. метра)	весна	1 148 274,96
32	Выполнение работ по прокладке сетей газопровода на территории кооператива: по улице Бийская – улица Ржевская, угол Тенистая	весна	889 634,18
33	Выполнение работ по прокладке сетей электроснабжения на территории кооператива: по улице Бийская – улица Ржевская, угол Тенистая	весна	814 264,01
34	Выполнение работ по нарезке корыта с рекультивацией черного грунта, отсыпка полотна грунтом и щебнем (525 метров с шириной полотна 7 метров), покрытию асфальтобитумом (2 362 м ²)	весна	5 084 625

Также в указанный были проведен и завершен комплекс всех необходимых работ по постановке сетей электроснабжения кооператива на кадастровый учет, их оформлению в собственность кооператива, а также их продаже (передаче в собственность) Акционерного общества «Омскэлектро».