

ZILVERSCHOON

Serviceflats

Zelfstandig wonen, in alle comfort én met een veilig gevoel.



De serviceflats "Zilver schoon" zijn een realisatie van Kotee, erkend door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Welzijnszorg onder het nr CE 2289.

30 flats, gelegen in de Beversesteenweg 51 te Roeselare, nabij het station en op wandelafstand van het stadscentrum. Op amper 500m biedt het dienstencentrum Ten Elsberge tal van faciliteiten (pedicure, cafetaria, fitness en zinvolle vrijetijdsbestedingen ...) aan.

Ook voor minder mobiele bewoners is het nabije dienstencentrum bereikbaar door middel van het georganiseerd personenvervoer.

30 identieke serviceflats bieden aan 65-plussers (alleenstaanden en koppels) een comfortabele woongelegenheden met behoud van zelfstandigheid en privacy. Kandidaat-bewoners moeten nog zelfstandig kunnen wonen al of niet omringd door thuiszorg en/of mantelzorg. Er zijn 6 flats gelijkvloers en telkens 8 flats op de eerste, tweede en derde verdieping.

De flats zijn uitgerust met een modern noodoproepsysteem. Een draadloos alarmmedaillon zorgt er voor dat - in geval van nood - de hulp altijd heel nabij is.

Een conciërge staat in voor de huisbewaring en de 24-uurs permanentie, hierbij ondersteund door de dagelijks verantwoordelijke en het Dienstencentrum Ten Elsberge.

De dagelijks verantwoordelijke bezorgt indien nodig de contactadressen van de thuiszorgdiensten ter ondersteuning van het verblijf in de serviceflat.



Met de bewoners wordt er een huurovereenkomst opgemaakt. De prijs bedraagt € 28,09 per dag of gemiddeld € 856,75 per maand (€ 28,09 x 366 dagen: 12 maanden).

Inbegrepen:

huur, onderhoud en energie van de gemeenschappelijke ruimten en tuin, waterverbruik, brandverzekering van het gebouw, ruitenwas buitenzijde, aankoop huisvuilzakken, permanentie en diensten van de conciërge.

Niet inbegrepen:

brandverzekering inboedel, tv-distributie, telefoonabonnement, en het individueel elektriciteitsverbruik (verbruik bij het koken, de verwarming, de warmwaterboiler).

De serviceflats worden door de bewoners naar eigen smaak bemeubeld en aangekleed. Ze zijn rolwagentoegankelijk en vlot bereikbaar via een centrale lift.

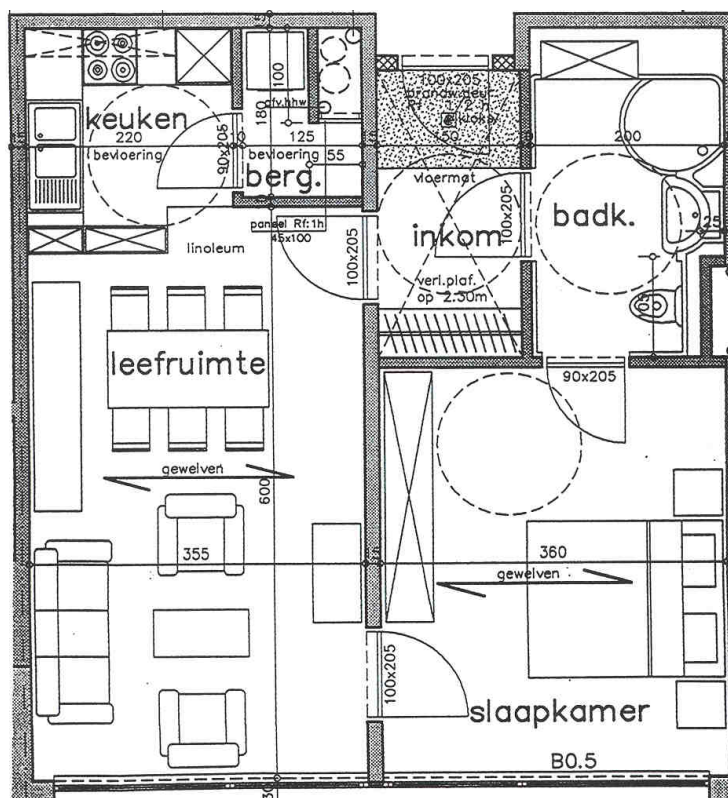
Grondplan van een flat

- inkom;
- woonkamer met eethoek en zithoek;
- ingerichte keuken;
- bergruimte met aansluitingsmogelijkheid voor een wasmachine;
- één ruime slaapkamer;
- volledig ingerichte badkamer met aangepaste wastafel, toilet en zitdouché zonder instaprand.

Elektrische verwarming en elektronische comfortregeling en beveiliging (door middel van domotica).

Op de gelijkvloerse verdieping is er een ontmoetingsruimte en een wasserette die ten dienste staat van de bewoners.

De tuin gelegen achter Zilver schoon is toegankelijk voor de bewoners.



Kandidaat-bewoners worden ingeschreven op een wachtlijst die wordt bijgehouden bij de dagelijks verantwoordelijke van de serviceflats. De datum van inschrijving op de wachtlijst bepaalt de volgorde van toekenning van de flats.

Meer info?

Dagelijks verantwoordelijke is Stijn Dusselier, maatschappelijk werker.

Je kan bij hem terecht voor alle vragen en inlichtingen.

Hij is te bereiken via t. 051 27 27 13 en via email: zilver schoon@motena.be

“Kom je bij ons wonen en heb je nog nood aan wat extra ondersteuning? Kotee heeft ook nog tal van andere thuiszorgdiensten”.

Heb je vragen over de diensten van Kotee?

Laat het ons weten via telefoon, e-mail
of kom gerust even langs.

Kotee

**Noordhof 2,
8800 Roeselare**

**e-mail: info@koteediensten.be
tel.: 051 24 60 50**

Meer info over alle Kotee diensten vind je op www.koteediensten.be

Onze diensten:



thuisverpleging



klusdienst



maaltijden aan huis



verhuur / producten



poetsdienst



assistentieflats