



Beboer info

Juni 2021

Her en dejlig sommer søndag i slutningen af maj måned, synes vi det er tid at formulere beboerinfo, som der grundet Corona jo kun er udkommet sporadisk på det sidste.

Generalforsamling nr.2

Vi har jo haft en meget lang periode, hvor der hele tiden har været Corona med i tankerne. Vores generalforsamling i januar måtte klares ved brevstemmer, for at få godkendt regnskab og budget, således at vi kunne drive foreningen videre. Vi kan nu melde ud at der vil blive afholdt en normal generalforsamling torsdag d. 23 september 2021 i Symbion såfremt at myndighederne tillader at vi kan samles.

Husk der er valg til bestyrelsen, næsten hele bestyrelsen er på valg, der mangler også suppleanter vi håber der er nogle der stiller op, da der ligger en stor udfordring i vores vedligeholdelsesplan, som der skal arbejdes med i den kommende periode.

Synes du om den nye måde græsset bliver slået på? Der er allerede stilet forslag til Generalforsamlingen, og med et ønske om at vi lader græsset gro, for at visualisere resultatet. Det vil komme til afstemning, om det er sådan det skal være, eller om man ønsker en trimmet plæne, sten mv. herudover ved vi der kommer forslag om ny legeplads i foreningen, andelskronen er der stilet forslag om den skal stige igen, ligesom der nok skal diskuteres vedligeholdelsesplan.

Vi har bemærket at flere beboere sætter småblomster i bedene foran opgangene, hvilket er både hyggeligt og pænt. Husk dog at man så selv påtager sig at holde hele bedet, med de redskaber der hænger i kælderen. Det er dog ikke tilladt at sætte buske planter mv. der er spiselige, da vores jord har en grad af forurening, som det ikke kan anbefales at spise fra. Sådanne planter vil blive fjernet, så der ikke pludseligt er børn der skal smage.

Siden sidst, er der blevet lavet nyt vaskeri, som vi plejer med 1 om året, denne gang i Ryparken 44-52.

Udskiftning af vandrør

Vores vandrørsudskiftning, er som tidligere meddelt sat på pause, indtil efter sommerferien, vi er dog delvist i gang, og får klaret nogle opgange hvor der alligevel skal laves nye badeværelser eller køkkener. Vi forventer at vi starter helt op igen som varslet i august. Dels tænker vi rigtigt mange er vaccineret, og derudover, så har de fleste af de håndværkere der arbejder på sagen været ramt, og dermed kan fremvise Corona pas. Så hold gerne øje med varslinger, og skal du ud at rejse i august, så forhør med ejendomskontoret. (der fortsættes på Lyngbyvej 128 – 142)



Blødvandsanlæg

Vi har fået rensset vores varmtvandsbeholdere, som normalt er 1 x pr. år. Grundet vores blødvandsanlæg, har der ikke været nær så meget at rengøre, og vi er blevet enige om en ny kontrakt med BWT, som nu bliver hvert 2 år. Så endnu en besparelse i forhold til vores investering i blødvand.

Sommerfest

Bestyrelsen har valgt ikke at afholde sommerfest igen i år. Vi vil gerne have en sikker fest, og det synes vi ikke vi kan planlægge som situationen er pt.

Andre projekter

Ellers arbejder vi med punkterne i vores planlagte vedligeholdelse, og er i fuld gang med at få polish behandlet vores trapper, isoleret vores fjernvarmerør på spidslofter, og er i gang med tilbud på beskæring af træer, renovering/udskiftning af vores el-skabe, mere overdækning af vores storskraldsområde, så der bliver bedre plads til alle de kilder der skal sorteres i. og så skal vi gerne have afsluttet projekt med brikker til adgang til opgangene.

Dansk total vagt

Der er kommet nyt telefonnummer til Dansk total vagt, det firma man som beboer ringer på hvis uheldet er ude, og det er uden for funktionærernes normale arbejdstid, nummeret er 38 71 01 11 og ligger også på foreningens hjemmeside www.ryparken.dk stedet hvor du finder alle oplysninger om foreningen.

Affald

Endeligt vil vi igen gerne gøre opmærksom på at vores affald skal sorteres, både i storskraldsrummet, hvor ting også skal stå pænt efterladt, så der er plads til dine medbeboere, dels er det altid en god ide at forhøre sig med ejendomskontoret, hvis man er i tvivl. Skal man have udskiftet køkken, eller væltet vægge, så skal det bringes direkte til en kommunal genbrugsstation, ligesom hvis man står med en hel bolig der skal tømmes. I vores sorteringscontainere i blokaderne går det noget bedre, men der er stadig beboere der afleverer metal i plastikposer, disse skal selvfølgelig tømmes og posen i plastik. Pap skal gerne skæres i stykker og slås sammen, så er der plads til meget mere. Og er du i tvivl om sorteringen, så må du lægge det i restaffalds containere.

På bestyrelsens vegne

Svend Kristensen

Formand.