

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

Ejd.nr.: 1-832

## **Referat af 24. ordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Ryparken**

År 2022 den 20. januar kl. 19.00 afholdtes i Symbion Science Park, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø, ordinær generalforsamling i A/B Ryparken med følgende

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt

### **Til stede var:**

32 andelshavere, heraf 6 ifølge fuldmagt. Derudover deltog konsulent Hanne Sandersen, bygningsrådgiver Ole Abildhauge, advokat Henrik Bræmer og administrator Lis Jørgensen fra Sven Westergaards Ejendoms administration A/S.

### **Dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent og referent**

Formand Svend Kristensen bød de fremmødte velkommen og præsenterede bestyrelsen og de øvrige tilstedeværende i ”panelet”. Han oplyste om forskellige praktiske forhold i forbindelse med generalforsamlingens afholdelse og foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Bræmer som dirigent og administrator Lis Jørgensen som referent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig anbefalingen.

Henrik Bræmer takkede for valget og konstaterede lovligt kald og varsel. Dirigenten noterede at 32 andelshavere var repræsenteret enten personligt eller ifølge fuldmagt. I følge § 25 stk. 1 i vedtægterne forudsætter enhver generalforsamling (ordinær som ekstra ordinær) at mindst 1/8 af samtlige andelshavere er fremmødt - den såkaldte quorum regel. Det svarer til, at mindst 48 andelshavere er repræsenteret. Det var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten fastslog at

quorum kravet ikke var opfyldt. Konsekvensen var derfor, at den ordinære generalforsamlingen måtte udskydes til et senere tidspunkt, hvor forhåbentligt mindst 48 medlemmer vil være repræsenteret.

Dirigenten præciserede, at den udskudte generalforsamlingen ikke er en ny generalforsamling. Det betyder, at den udskudte generalforsamling udelukkende skal behandle det materiale, herunder dagsorden og indkomne forslag, som var kommet medlemmerne rettidigt til kundskab inden den ordinære generalforsamling, den 20. januar 2022. Alt materialet kan således i det hele ”genbruges”. I indkaldelsen er det derfor tilstrækkeligt at anføre en bemærkning herom, og en opfordring til medlemmerne om at medtage det tidligere fremsendte materiale. Dirigenten oplyste, at indkaldelsen til den udskudte generalforsamling skal varsles og udsendes, som til en ordinær generalforsamling, jf. vedtægternes bestemmelser herom.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til snarest, at finde et nyt tidspunkt for afholdelsen af den ordinære generalforsamling. (Efterfølgende har bestyrelsen oplyst, at den udskudte ordinære generalforsamling afholdes **onsdag den 2. marts kl. 19.00** i Symbion Science Park, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø).

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.

København den 31. januar 2022

Underskrevet ved digital signatur af:

**Som dirigent:**  
Henrik Bræmer

**Som referent:**  
Lis Jørgensen

**Bestyrelsen:**  
Svend Kristensen  
Ole Blom  
Caroline M. Asgaard Stephansen  
Valentina Lavacchi  
Daniel Blyme Grundtvig

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lis Janne Tandrup Jørgensen

### Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: PID:9208-2002-2-079967347908

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-02-02 11:35:52 UTC

NEM ID 

## Valentina Lavacchi

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-082427695203

IP: 152.73.xxx.xxx

2022-02-02 11:41:22 UTC

NEM ID 

## Caroline Merete Asgaard Stephansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-831826809328

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-02-02 12:57:10 UTC

NEM ID 

## Svend-Erik Jorch Dehn Kristensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-548317658632

IP: 81.161.xxx.xxx

2022-02-02 14:04:10 UTC

NEM ID 

## Ole Bent Blom

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-472210408828

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-02-03 11:26:27 UTC

NEM ID 

## Henrik Jørgen Edvard Bræmer

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-321347150886

IP: 13.81.xxx.xxx

2022-02-04 12:00:17 UTC

NEM ID 

## Daniel Blyme Grundtvig

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-208377329440

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-02-04 12:03:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KK188-ZWEBM-Z23KU-XMEMC-06A7P-CCE4K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>