

Wir entwickeln Zukunft.
Baustatik, Tragwerksplanung, Bauphysik.

SOMMER
Das Ingenieurbüro

Gewerbestraße Süd 56a 41812 Erkelenz
Tel. 02431 / 96320 www.sommer-baustatik.de

Dipl.-Ing. Frank Maraite
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur

Alemannenstr. 10 · 41812 Erkelenz
Tel. 0 24 31 / 94 67 57 · Fax 0 24 31 / 97 22 44
E-Mail: info@maraita-vermessung.de

Pitz Pitz Elektro GmbH
Meisterbetrieb seit 1953

Elektroinstallation
Hausautomation
Alarmanlagen
Beleuchtung
Netzwerktechnik
Satellitentechnik
Telefonanlagen
Sprechanlagen

Geschäftsführer
Andreas Tischbein
Elektromeister
Betriebswirt des Handwerks

Neusser Straße 17 · 41812 Erkelenz
Tel. 0 24 31 / 52 91
www.pitz-elektro.de

HR Heinz Rinas
Meisterbetrieb
Industrieböden seit 1996
Estriche aller Art

Ihr kompetenter Partner mit über 30 Jahren Berufserfahrung
- Estriche aller Art - Industrieböden - Fliesenbeläge
- Kunstharzbeschichtungen - Kugelstrahlen

Kreuzstraße 11 · 41844 Wegberg
Tel. 0 21 61/57 07 68 · Fax 0 21 61/57 06 28
Mobil 01 73/8 91 97 54

HOUZEN
SCHREINEREI · INNENAUSBAU

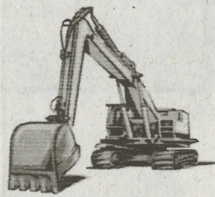
Johannes Houben GmbH
Waldhufenstraße 180
52525 Heinsberg-Straeten
Telefon (0 24 52) 9 54 40
Telefax (0 24 52) 95 44 21
info@schreinerei-houben.de



Bau- und Möbelschreinerei Trockenbau Innenausbau Akustikbau
www.schreinerei-houben.de | www.tuerelemente-houben.de

Garten und Landschaftsbau
Norbert Hofer

Baggerarbeiten, Ausschachtungen
Pflasterarbeiten, Abbrucharbeiten



Von-Agris-Str. 48
41844 Wegberg-Kipshoven
Tel.: 02161/571918
Fax: 02161/562091
Mobil: 0177/3954959
E-Mail: hofer-norbert@t-online.de

Über 60 Jahre
Der Architekt Ihres Vertrauens

VIETHEN ARCHITECTEN.de



ANTON-RAKY-HAUS WIRD 2017 FERTIGGESTELLT – GLÜCK-AUF_{GbR}

WOHNEN AUF HISTORISCHEM GRUND

Erkelenz (mk) – Mehrere Großbaustellen prägen derzeit das Ortsbild von Erkelenz. Neben dem Neubau des Finanzamtes und der Erneuerung der Kanäle an der Südpromenade fällt besonders der Neubau des „Anton-Raky-Hauses“ auf. Auf dem geschichtsträchtigen Grundstück, dem ehemaligen Gelände des Anton-Raky-Hauses, an der Kreuzung Glück-Auf- und Anton-Heinen-Straße bauen die Erkelenzer Investoren Josef Viethen und Partner ein neues, modernes Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen, einer Tiefgarage und einem begrünten Innenhof mit Stellplätzen. „Dreigeschossig wird gebaut, mit insgesamt 25 Eigentumswohnungen von 51 bis 143 Quadratmetern Wohnfläche“, erklärt Josef Viethen den Neubau. „Wichtig“, so der Bauherr „ist der barrierefreie Zugang zu den Aufzügen, die breiten Türen und die bodenbündigen Duschen. Aber auch die schwellenlosen Zugänge, die gut dimensionierten Bewegungsflächen, die leicht erreichbaren Terrassen, Loggien, Balkonen und Dachterrassen wurden weitestgehend barrierefrei geplant. Das neue Anton-Raky-Haus ist voll unterkellert, das Dachgeschoss komplett ausgebaut. Das Gebäude mit an Bossenmauerwerk erinnerndem Sichtbetonsockel, Ziegelsteinverblendung und Tondachziegeleindeckung soll klassisch, modern, zeitlos und nachhaltig sein. Das Dämm- und Haustechnikkonzept ist in Effizienzhaus 70-Standard berechnet und wird dadurch zu geringen Heiz- und Verbrauchskosten führen. „Somit entstehen zentral und trotzdem ruhig gelegene Wohnungen für jedes Alter, auch für Senioren“, betont Josef Viethen. Das Putzrelief der internationalen Bohrgesellschaft Erkelenz konnte erhalten werden. Auf diesem sind zwei Arbeiter mit Schmiehdhammer zu sehen, im

Hintergrund die Bohrtürme. Es bekommt wieder seinen Platz in der Fassade des Gebäudes. In den Treppenhäusern sollen Schautafeln die wechselvolle Geschichte des Standortes verdeutlichen. Josef Viethen: „Die Lage, die Geschichte und der Name ergeben eine Verpflichtung für absolute Qualität. Die zukünftigen Wohnungsinhaber sollen nicht nur wohnen,

waren auch Mitglied im Stadtrat, den „Bauverein“, um unbemittelten Familien Wohnungen in eigens erbauten Häusern zu niedrigen Preisen zu verschaffen. Bis 1906 wurden 44 Häuser fertiggestellt. Die Arbeitersiedlung nannte sich im Volksmund „Kairo“. Die Herkunft dieses Namens ist nicht zu klären, vermutlich stand aber die für



Der erste Spatenstich zum Neubau fand im November letzten Jahres auf dem geschichtsträchtigen Gelände des ehemaligen Anton-Raky-Hauses statt.

sondern auch eine gute Adresse haben.“ Der Neubau in gehobener Ausstattung soll Mitte 2017 fertiggestellt sein. Die Eigentumswohnungen erfreuen sich großer Nachfrage, ein Teil sei schon verkauft, so die Investoren. Gerne informiert das Architektenbüro Josef Viethen unter der Telefonnummer 02431/8060440 über weitere Einzelheiten.

Ein Blick in die Historie

Bedingt durch das rasante Wachstum der Internationalen Bohrgesellschaft (IBG), die sich 1897 in Erkelenz niedergelassen hatte, entstand in Erkelenz eine Wohnungsnot. Um diese zu bekämpfen, gründeten 19 wohlhabende Bürger am 14. Januar 1903, die meisten

Erkelenz ungewohnte Architektur des Jugendstils dazu Pate. Es entstand ein großes Gebäude, das eine „Konsumanstalt für die Arbeiterschaft“ und eine Gaststätte für die in diesem Viertel wohnenden Mitarbeiter der internationalen Bohrgesellschaft (IBG) beherbergen sollte. Nach einer wechselvollen Geschichte, in dem Gebäude waren eine Bildhauerwerkstatt, das Haus wurde seitdem „Winkelnkempersches Haus“ genannt, ein Konsum, das Finanzamt, das Postamt, Geschäfte und Wohnungen untergebracht, ist das Haus leider so „in die Jahre gekommen“ und seine Substanz so schlecht geworden, dass nur noch ein Abriss in Frage kam.



WWW.ANTON-RAKY-HAUS.DE

FÜRMEHRWOHLFÜHLEN

Infos unter:

Freie Eigentumswohnungen im
Anton-Raky-Haus
Wohnen im Herzen von Erkelenz

anton-raky-haus.de
0 24 31 / 80 60 4-0
Dipl.-Ing. Josef Viethen

Bereits über die Hälfte verkauft!

GLÜCK-AUF_{GbR}



HALL-KEHMER GmbH & Co. KG

- Blitzschutzanlagen
Industrie, öffentliche und private Gebäude
- Überspannungsschutz
- Industrieschornsteine
Stahl, Stahlbeton, Mauerwerk
- Hausschornsteinsanierungen
- Steigenschutzrichtungen

Mitglied RAL-Gütebestimmungen, VDB, Deutsche
Gesellschaft für Feuerfest- und Schornsteinbau

Büro:
52511 Geilenkirchen
Am Sonnenhügel 9
Tel. 02451-2087
Fax 02451-64203
E-Mail: hall-kehmer@online.de

Bauhof:
Borsigstraße 4d
52531 Übach-Palenberg
Tel. 02451-45236

www.hall-kehmer.de