



2023年6月21日  
 東日本旅客鉄道株式会社千葉支社  
 株式会社ジェイアール東日本都市開発  
 JR東日本スポーツ株式会社  
 葛 飾 区

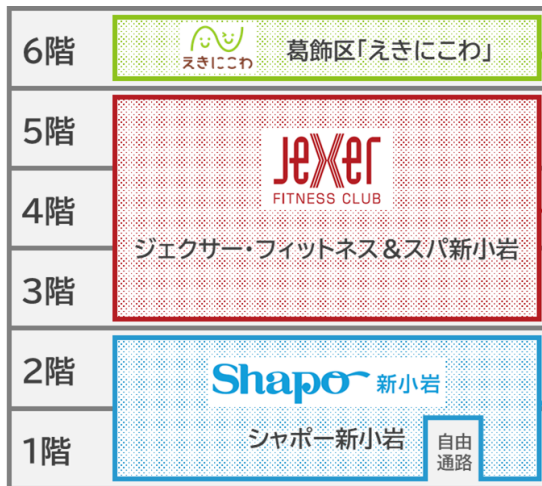
## 新小岩駅直結「JR新小岩南口ビル」が開業します！

- JR東日本グループでは、グループ経営ビジョン「変革2027」のもと、「ヒトを起点とした価値・サービスの創造」を通し、訪れて良かったと感じていただける「くらしづくり」の実現に取り組んでいます。
- この取り組みの一環として、JR新小岩駅から直結の立地に「JR新小岩南口ビル」が2023年10月1日(日)に開業します。
- 1階～2階には商業施設「シャポー新小岩」、3階～5階にはスポーツ施設「ジェクサー・フィットネス&スパ新小岩」、6階には葛飾区行政サービス施設「えきにこわ」がオープンします。
- 地震、水害等の災害発生時には、帰宅困難者等の方々の一時的滞在施設として、一部を開放いたします。

### 1 施設概要

- (1) 名 称 JR新小岩南口ビル
- (2) 所 在 地 東京都葛飾区新小岩一丁目45番1号
- (3) 構 造 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)  
地上6階建

#### (4) フロア構成



- 6階 :「えきにこわ」  
葛飾区
- 3階～5階 :「ジェクサー・フィットネス&スパ新小岩」  
JR東日本スポーツ株式会社
- 1階～2階 :「シャポー新小岩」  
株式会社ジェイアール東日本都市開発

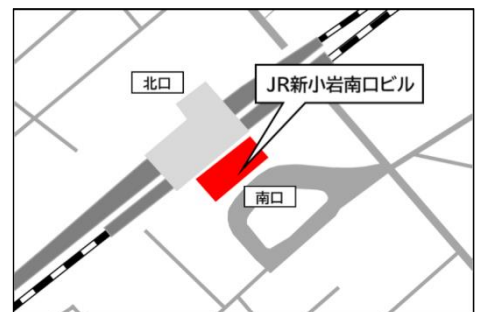
- (5) アクセス JR新小岩駅直結
- (6) 面 積 敷地:約6,600㎡ 延床:約8,000㎡

### 2 開業日

2023年10月1日(日)



▲完成イメージ



▲位置

### 3 施設詳細

#### 【シャポー新小岩】

運営会社 株式会社ジェイアール東日本都市開発  
営業時間 平日・土曜：10時00分～21時00分  
日曜・祝日：10時00分～20時30分  
※ショップにより異なる場合があります。  
定休日 元日・それ以外に1日(予定)  
入居テナント 10ショップ(別紙参照)

シャポーは、1972年の総武線高架化とともに誕生し、2022年には50周年を迎えました。当社は、新小岩の街で2014年まで「旬鮮館」としてショッピングセンターの運営をしており、このたび「シャポー」として新小岩の街で新たにスタートいたします。

シャポー新小岩は、「いつものものがここにある ここにしかないものがいつもある 毎日の生活にイロドリを」をコンセプトに、バラエティー豊かな食の展開、安心で確かな専門店クオリティをお客さまのライフスタイルに合った利便性でご提供し、みなさまの生活をより豊かにするお手伝いをいたします。

Shapo 新小岩



#### 【ジェクサー・フィットネス&スパ新小岩】

運営会社 JR東日本スポーツ株式会社  
開業日 10月(詳細はホームページでご案内します)  
営業時間 平日：7時00分～23時00分  
土日祝：8時00分～22時00分  
定休日 毎週火曜日  
施設概要 トレーニングジム・スタジオ・スパ  
会員募集 2023年7月より事前入会受付(HPから)

JEXER  
FITNESS CLUB

ジェクサー・フィットネス&スパ新小岩は、最新のトレーニングマシンを揃えた大型のトレーニングジムや、ジェクサーオリジナル人気レッスンに加え、定番のホットヨガ・ダンスなど種類豊富なプログラムも展開する2面(常温・ホット)のスタジオを備えます。運動施設だけでなく、スパ施設にはジェット風呂や開放的な外気浴スペースに加え、近年人気のドライサウナを備え、潜水可能な水風呂とセットでお楽しみいただけます。

トレーニングからリラックスまで、地域の皆さまのからだとココロの健康づくりをサポートする、先進性と専門性を兼ね備えた駅直結のフィットネスクラブです。



【葛飾区行政サービス施設 えきにこわ】

運 営 者 葛飾区

開 庁 時 間 最大 8 時 30 分～21 時 00 分

サービス内容 下記参照



●新小岩区民事務所

転入・転出・転居の手続き、住民票の写し、戸籍謄抄本等の交付等を行います。

●多目的ひろば

地域の団体等が講座、イベント、各種展示等を行う貸出スペースです。区も期日前投票や各種行政手続・相談を行うほか、外国人区民向けに生活支援ガイドなどを配布します。予約がない時はフリースペースとして利用できます。

●ワーク&スタディブース(予約制・有料)

テレワークや自習等で利用できる個人用ブースです。個室(6室)とカウンター席(10席)があります。

●新小岩図書サービスカウンター

予約図書の貸出、返却、利用登録等を行うことができます。



営 業 時 間 下記の通りです。

施 設	平日	土曜	日祝	その他閉庁日など
新小岩区民事務所	8:30～19:30	8:30～17:00		第 3 土曜日及びそれに続く日曜日等 ※1
多 目 的 ひ ろ ば	8:30～21:00			
ワーク&スタディブース	9:00～21:00			
新小岩図書サービスカウンター	9:00～21:00	9:00～19:00		第 4 木曜日 ※2

※1…その他休業日を設ける可能性があります。また平日夜間や土日祝日は、お手続き内容によって受付時間が異なります。

※2…第 4 木曜日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日とします。

※3…すべて年末年始(12月29日から1月3日まで)は閉庁となります。詳細は葛飾区ホームページをご覧ください。

※2023年6月現在の情報です。また、画像はすべてイメージです。

No.	フロア	ショップ	業種	コメント
1	1階	 アンテンドゥ	ベーカリー	ベーカリーコンテスト受賞歴 40 回『食材にこだわり』『酵母にこだわり』『製法にこだわり』『美味しさ』と“お客様の健康”を考えたベーカリー。窯から広がる、パンの香りと美味しさをぜひお楽しみください。
2		 ミスターミニット	リペアサービス	ミスターミニットでは靴修理、靴みがき、スニーカー修理、バッグ修理などの幅広い修理サービスを行っています。腕時計の電池交換・ベルト交換、合カギの作製もスピーディに対応いたします。身の回りの”困った”はお気軽にご相談ください。
3		 グリーン・グルメ	惣菜	グリーン・グルメは、サラダを中心に健康、安心・安全、鮮度にこだわったそうざいを提案するブランド「RF1」がプロデュースする、そうざいのセレクトショップ。和・洋・アジアの野菜いっぱいの SOZAI を提案します。姉妹ブランドである和そうざいの「いとはん」、アジアンフードの「融合」、コロッケのお店「神戸コロッケ」のバラエティに富んだ商品を取り揃えています。
4		 新宿 とんかつ さぼてん	とんかつ・揚げ物惣菜	創業 50 余年のとんかつ専門店です。コンセプトは「レストランの味をご家庭でも」。豚肉は吟味した肉のみを使用し、「健美豚」や「三元麦豚」、「SaboRED」など、さぼてんオリジナルブランド豚も提供しています。さぼてんならではの匠の技で健康を考えた揚げ物を中心に、お弁当・かつサンド、そして季節限定商品を取り揃えています。
5		 ごち惣さん	焼鳥・鶏惣菜・弁当	焼鳥をメインに鶏惣菜や弁当などの商品を豊富にご提供しております。様々なライフスタイルや幅広い年代の方に向けた鶏肉専門店が手掛ける鶏惣菜専門店です。
6		 スターバックス	カフェ	アメリカ シアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種 コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなエスプレッソドリンクやパストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。また、ご家庭でもお楽しみいただけるようコーヒー豆やコーヒー抽出器具、マグカップなどのオリジナル商品も多数ご用意しております。
7		 成城石井	スーパー	『世界の食品を世界の街角の価格で』をモットーに、バイヤーが世界中・日本中から厳選した、おいしくてこだわりのある商品を、お求めいただきやすい価格で豊富に取り揃えております。
8		 ニューデイズ	コンビニエンスストア	エキナカコンビニとして、「行きも、帰りも、いつも近くに。」をテーマにお客さまの日常に寄り添った魅力ある商品・サービスを提供し、毎日の生活をサポートします。
9		 ヒビヤカダンスタイル	生花	「そばにいつも花のある暮らし」をコンセプトに花とみどりで、喜びとうるおいに満ちたライフスタイルを提案するフラワーショップです。洗練されたデザインで日常とギフトシーンに彩りとうるおいをお届けします。
10	2階	 クイーンズ伊勢丹	スーパー	クイーンズ伊勢丹は、高品質な食品スーパーマーケットです。独自性の高いプライベートブランドを中心に、利便性・簡便性の高い商品を取り揃えています。多様なお客さまに対して、時間帯に応じた商品・サービスを提供しており、現在首都圏を中心に店舗を運営しています。