

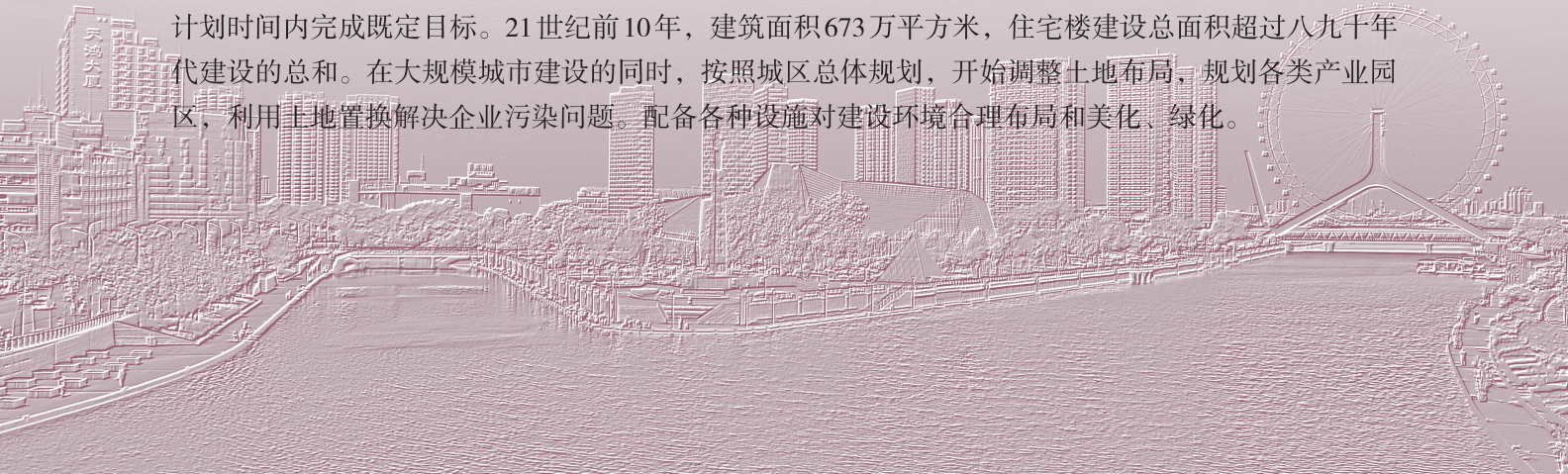


# 红桥区志

## 第四编 城市建设

1979—2010年，红桥区城市建设发生巨大变化，实施大规模平房改造工程，城区高楼林立，面貌一新，尽显现代化大都市风采。

70年代末，住宅建设步伐有所加快。由于1976年唐山地震波及，区内部分住宅受到损坏，随即建起一批抗震楼，多为4至6层，少量沿街楼房最高为8层。80年代，住宅楼建设进入高峰，建住宅楼828座。其中，咸阳北路街住宅小区设计为庭院式楼房住宅，庭院广铺绿地，楼群中央建花园，成为全国住宅建设的典范。这一时期住宅建设数量超过中华人民共和国成立后30年住宅建设的总和。城市建设经历“抗震恢复重建”“三级跳坑改造”“危楼房屋改造”“平房改造”几个阶段，解困房住宅建设向综合大型居民区发展，桃园南里住宅楼45座。80年代后期，在实施平房改造工程中，对多处平房进行拆除，改建楼房。90年代初期，制订“力争用五至七年的时间基本完成市区成片危陋房屋改造”目标，开始大规模危陋平房改造，全区列入危改房屋27片177万平方米，大量住宅房和企业拆迁，于计划时间内完成既定目标。21世纪前10年，建筑面积673万平方米，住宅楼建设总面积超过八九十年代建设的总和。在大规模城市建设的同时，按照城区总体规划，开始调整土地布局，规划各类产业园区，利用土地置换解决企业污染问题。配备各种设施对建设环境合理布局 and 美化、绿化。





2010年，市容改造后的先春园居住区

(区委宣传部提供)



2010年，新建的西站西大桥

(区委宣传部提供)

2010年，平改坡工程完工后的居住区 (区委宣传部提供)



2010年，西于庄、西沽地区全貌

(张凡摄)

## 第一章 城区规划

1985—2010年，红桥区城区规划进入新的历史阶段，成立专门机构，职能数次调整，作为常设机构主要承担城市规划管理。在全市总体规划框架内，全区实施总体和分区规划，制订控制性和修建性详细规划，定位为区域交通枢纽、市级商务商业副中心、滨水宜居城区，“一心、双核、五带、八区”的功能布局。规划发展目标、规模和空间，为城区长远发展制订出蓝图。期间，对区内地名进行普查，出版《天津市地名志·红桥区卷》，地名管理进入常态化。

### 第一节 机构

1985年，组建红桥区规划管理处，作为天津市规划局的派出机构，负责城市规划管理工作。内设综合管理科、规划管理科、建设管理科、地证管理科、土地市场管理科、监察科。1987年，增加土地管理职能，更名为红桥区规划土地管理处，作为市规划土地管理局派出机构。1998年，规划管理科和建设管理科合并，成立规划建设管理科。2000年，更名为红桥区规划和国土资源处。是年，监察科划归红桥区城市管理综合执法大队，新组建证后管理和监察科。2006年，红桥区规划和国土资源处变更为红桥区规划处，国土资源管理职能移出，划归市房管局。地证管理科、土地市场管理科划归市区国土资源分局。2008年，规划处更名为红桥区规划分局，受市规划局和区政府双重领导。业务管理和处级干部任免由市规划局负责；人事和财务接受区政府管理。2009年，地名管理职能由区建委划归规划分局。2010年，分局内设办公室、综合业务科(地名管理科)、规划管理科、建设用地科、建设管理科(市政工程科)、执法监察科(信访办公室)。

### 第二节 城市规划

#### 一 总体规划

1985年，在天津市城市总体规划方案中，红桥区作为外围区6个综合分区之一的西北区，丁字沽被列入外围区的重点商业中心。北马路、估衣街等作为恢复有传统特点的原有商业街和地段。

1999年，公共设施规划重点是建设西站市级商业中心和丁字沽区级中心。适当压缩西站西仓储用地。规划建设南运河、北运河绿化带。估衣街规划为传统商业风貌保护区。

2006年，公共设施规划在子牙河湾、西沽和西站地区，依托优越的交通和环境优势，建设以文化、商贸与商务职能为主的综合性市级副中心；丁字沽为区级副中心。重点规划大胡同小商品世界市级商贸区和西站市级商务区。西站规划为京沪高铁引入站和津秦高铁出线站。规划估衣街历史文化保护区。

#### 二 分区规划

1990年，进行分区规划提高红桥区各项城市功能，严格控制和疏解行政区人口，统筹安排逐步实施，调整土地使用功能，完善和改造基础设施，增加住宅、公建、绿化、道路用地，发展轻机加工、第三产业、住宅、商业、城乡贸易、信息服务、技术开发，有利生产方便生活。

红桥综合分区位于市区西北部，由现红桥行政区全部和外环线内属北辰区、西青区的部分地区构成，东起海河，西、北至外环线，南到老铁桥大街、北马路、西关外大街，辖15个街、320个居委会、21个自然村(其中西青区1个，北辰区20个)、两个镇(天穆、北仓)，红桥行政区占地21.28平方千米，

综合分区规划占地66.59平方千米，人口66.17万人，规划人口54万人。规划向南开、河北综合分区疏散人口12.17万人。

2010年，综合分区规划结构为天穆分区以京山铁路、北运河、普济河道、外环线为界，规划用地2275.5万平方米，主要发展成工业区、住宅区；西横堤外分区以北运河、外环线、子牙河为界，规划用地2256万平方米，主要发展成居住区、高教区；丁字沽分区以北运河、千里堤、津浦线为界，规划用地1353万平方米，主要发展成区行政中心、住宅区；西站分区以海河、千里堤、北马路、津浦线、南运河为界，规划用地775万平方米，主要发展成民族工业区、商业区。

2010年红桥区综合分区居住区规划统计表

表4-1

居住区名称	居住用地 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	规划人口 (万人)	容积率(万平 方米/公顷)	建筑密度 (%)	平均层数	居住水平 (平方米/人)
新村居住区	29.30	40.33	2.24	1.38	24.80	5.54	9
丁字沽居住区	45.84	70.39	3.94	1.55	24.50	6.27	9
西于庄居住区	60.83	78.85	4.36	1.29	22	6	9
西沽居住区	22.33	42.62	2.37	1.91	33	5.80	9
咸阳北居住区	50.52	73.29	4.07	1.45	24.20	6	9
三河居住区	37.08	63.93	3.76	1.72	28.70	6	8.50
邵公庄居住区	65.02	108.91	6.41	1.68	28	6	8.50
先春园居住区	25.71	63.47	3.73	2.47	41.10	6	8.50
两大居住区	29.19	42.68	2.51	1.46	20	6.30	8.50
小南居住区	50.42	87.56	5.15	1.74	27.50	6.30	8.50
怡和村居住区	87.20	104.65	5.23	1.20	20	6	10
横堤外一区	67.10	79.66	3.98	1.18	20	6	10
横堤外二区	34	40.80	2.04	1.20	20	6	10
横堤外三区	39.50	47.40	2.37	1.20	20	6	10
横堤外四区	38.90	46.68	2.33	1.20	20	6	10

1999年，分区规划以子牙河为界限将行政辖区划分为南北两个部分即：(02~1)(02~2)。发展目标：红桥分区(02~1)四至范围：北至北运河，东至北运河、西至天平北路，规划用地9.88平方千米。发展目标，充分发挥区域优势以总体规划为依据以现状为基础，将分区建成为行政、办公、文化、教育中心，旅游，居住环境优美的分区，人口规模16.12万人。

空间结构：根据红桥区(02~1)全区的区位特征及天津市城市总体规划对红桥区(02~1)分区要求，未来的红桥区(02~1)是“两岸、两心、三线”为依据的发展格局。两岸：北运河南岸及子牙河北岸风景景观轴线。两心：光荣道、咸阳北路交口处地区商业中心和凯莱赛商城、泛洋商城地区区级商业中心。三线：丁字沽三号路、光荣道、勤俭道三条发展轴线。功能布局：行政、文娱、旅游区，文教科研区、高新技术工业区、居住区。

红桥分区(02~2)四至范围：东侧至海河，南侧至北马路，西关大街，西侧至西横堤南路，北侧至子牙河。总占地为11.35平方千米。

发展目标和规模：将分区建设成为市级商务、交通副中心，辐射华北地区的小商品集散地，居住环境优美的分区，规划人口22万人。

空间结构：根据红桥区(02~2)分区的区位特征及天津市城市总体规划对红桥区(02~2)分区要求，未来红桥区(02~2)呈现“三岸、两心、三线”为依托的发展格局。三岸：南运河两岸及子牙河南岸风景景观轴线。两心：大胡同商贸区物资集散中心和天津西站交通副中心。三线：西青道、红旗路、河北大街三条发展轴线。功能布局：商贸物资集散中心、交通副中心、新型居住区。

2010年,综合分区商业街有大丰路民族商业街,建设项目有大型民族饭店、综合商场;西关街商业街,建设项目为大型公建一条街;咸阳路西青道商业街,建设项目为大型商业市场;河北大街商业街,建设项目为大型商业楼群;红桥北大街商肆,建设项目为大型综合性商贸大楼。

### 三 控制性详细规划

1990年,河北大街、西站前、丁字沽进行控制性详细规划的试点与编制工作,规划用地面积最小14万平方米,最大1平方千米。

2000年,控制性详细规划将全区划分为18个控规性详细规划单元,总规划面积20.77平方千米,每个规划单元以文本方式制订总则、土地使用性质、土地开发强度、配套设施、道路交通、道路沿线、建筑退让、城市绿化及绿化带、建筑高度控制、城市设计要求及其他有关规定组成,成为城市建设管理和开发建设规划编制依据。

2005年,控制性详细规划采取现状调查、条块结合,提出控制性详细规划修编意见,进一步明确红桥区功能定位。

2008年,对控制性详细规划进行修编。对202个地块提出修编意见,占全区949个控规地块的21.3%。全区调整用地性质40个地块,89万平方米。对5个地区进行城市设计。有96个地块提高容积率指标,规划平均容积率为1.7。79个地块增加各类区街级配套设施。安排76处中小学和幼儿园用地;安排社区医院9座,社区卫生服务站36个;安排9个集体健身、文化娱乐和商业服务功能为一体的街道综合文体中心;安排区社区服务中心1处,街道社区服务12处,敬老院12座;安排社区居委会109个;安排菜市场36座。此外还对环卫市政园林、文教卫生、公安消防中心交通等基础设施重新进行安排。

### 四 修建性详细规划

**(一)居住区详细规划** 80年代后期和90年代,区内建造商品房的规划布局大多采用大院式,增加转角单元以提高出房率,住宅层数增加到8层。

1986年,开始筹划平房改造规划,1987年进行具体规划,至1989年完成500万平方米的详细规划。2007—2010年,开发建设成片商品房,南头窑地区的万华里、睦华里,海河三岔河口地区的北开花园、金领花园、尚都家园建成入住。虹都名苑、西河名邸等商品房根据规划开工建设。2008年,和苑新城项目总规划用地面积70万平方米,规划可用地面积56.26万平方米,规划总建筑面积144万平方米,其中住宅面积100万平方米,可安置1.8万户,居住人口约5万人。

1991—2007年红桥区规划编制修建性详细规划成果一览表

表4-2

序号	项目名称	占地(平方米)	建筑面积(平方米)
1	西于庄子牙里西住宅规划	-	11500
2	天津工业缝纫机厂住宅规划	12000	7218
3	河北工学院宿舍区规划	28150	65320.50
4	红星小学旁平房改造	1215	3240
5	八塑改建住宅规划	5000	9367
6	营门西马路南侧平改住宅规划	7000	17332.60
7	南运河南路住宅规划	5300	23286
8	西沽仁和里调整住宅规划	14000	8500
9	丁字沽七段规划	5600	9640.92
10	小西关四玻璃改建住宅规划	7000	5500

续表

序号	项目名称	占地(平方米)	建筑面积(平方米)
11	河北大街二一三街坊	31600	143662
12	小西关教军场规划	4000	22000
13	华北木材住宅规划	25500	52500
14	天津商学院住宅规划	9500	54956
15	西于庄详细规划	13630	30797
合计		169495	464820.02

(二)工业区详细规划 1987年,重新制订29个工业街坊。划定的原则是:在内环线以内地区不划工业街坊,在内环线以外地区将现状工业较多并有发展的独立工业集中地段划为工业街坊,进行定量规划,对工业街坊内其他用地,在允许的范围内可以适当为工业让步,作为规划工业发展用地。

(三)重点地段、重点工程详细规划 1981年,海河轴线规划沿线包含红桥区大胡同地区,保留及发展传统和地方特色的商业街、商业点。拓宽沿河两岸道路,同时组织水上客运以分担陆地交通量。在大型公共建筑附近安排停车场。至1990年,对中环线沿线综合规划。

## 五 城市设计

2008年,总体城市设计将红桥区定位为:区域交通枢纽、市级商务商业副中心、滨水宜居城区。确定红桥区“一心、双核、五带、八区”功能布局。一心,即西站地区市级商务商业副中心;双核,即大胡同商贸流通中心和光荣道科技产业园;五带,即北运河历史文化景观带,光荣道综合经济发展带,子牙河行政、休闲、文化带,西青道交通发展辐射带,南运河生态滨水宜居带;八区,即西站副中心片区、大胡同商贸流通片区、芥园道金融滨水居住片区、西沽潞河风情片区、丁字沽居住片区、光荣道科技产业片区、子牙河文化休闲服务区、西青道居住片区。

## 第三节 地名管理

### 一 机构

1981年,成立地名普查领导小组,隶属区政府,下设办公室,行政编制3人,后增加至4人。为政府地名标准化的行政管理部门,初设在区城建局,1984年归属区规划处,1986年归属区建委。1990年,撤销地名领导小组及办公室,成立区地名委员会,下设办公室。2008年,归属区规划分局。

### 二 地名普查

1982年,成立地名普查领导小组顾问组,开展地名普查工作。1988年始,收集首次地名普查漏查的地名,更新补充已有地名资料变化、缺项,1989年完成。地名补查更新总条数2115条,其中第一次地名普查漏查地名45条,新增地名289条,资料更新地名1673条,未变地名41条。另外,有67条地名注销。

### 三 地名编辑出版物

1986年开始编辑《红桥区地名录》,下限为1986年,1988年出版。

该书收录标准名称2441条,其中行政区划名称326条(包括居委会),街道165条,胡同里巷1248条,区片12条,居民区113条,行政单位44条,事业单位181条,企业单位302条,历史地名2条,古遗址6条,寺庙4条,纪念地2条,桥梁15条,河流4条,渡口2条,游览地文化场所10条,建筑物

2条，地道2条。收录红桥区标准地名图1幅，各街办事处标准地名图15幅，多幅地名照片等。

《天津市地名志·红桥区卷》分册，以全国1987年地名补查和资料更新红桥区成果为基础编辑成书。下限为1993年12月31日。收录各类地名2996条，每条地名都有文字介绍，是一部翔实的地名工具书。该书于1997年6月出版。

## 第二章 城区住宅改造

2003—2009年，红桥区对旧楼房实施改造工程，主要进行住宅小区综合整修，改善居住环境和文体活动场所，添置设施。对基础较好的楼房进行接层改造，扩充空间利用率。实施建筑物“平改坡”改造工程。近200幢平顶楼房改成更利于保温和泄水的坡顶。这些工程的实施，使社区环境和居民生活条件都得到改善。

### 第一节 楼房接层与旧楼改造

#### 一 楼房接层

1991年，在全市率先引进楼房接层技术，对旧楼中一部分设计合理、施工质量较好、具备接层潜力的建筑，进行技术鉴定和可行性研究，实施接层，大胡同小马路1、2号和12号楼为接层工程试点，将原来5层平顶油毡屋面改为6层坡屋顶瓦屋面。对接层下的1~5层楼房进行全面综合维修。至1994年，接层楼房68幢5.26万平方米。

#### 二 旧楼改造

2003年，开始对旧楼房住宅小区进行改造，有33片旧楼区改造工程开工，拆除违法建设、治理环境卫生、明线全部入地、实施绿化、修建小区围墙、更换补建路灯楼道灯、修建小区甬路、补建自行车棚、规范停车车位、修建文体活动设施及场所、修整粉刷楼体楼道、更换部分楼房管线。全区整修面积100.3万平方米。

2004年，综合整修面积50万平方米。2005年，旧楼区改造19片，综合整修面积46.08万平方米。2006年，改造14片，综合整修面积50万平方米。2007年，改造17片，综合整修面积60.91万平方米。2008年，改造37片，综合整修面积98万平方米。2009年，改造22片，综合整修面积33.94万平方米。

### 第二节 住宅防水节能改造

#### 一 平顶改坡顶工程

2001年，以勤俭道子牙河桥至光荣道一段为试点实施建筑物平顶改坡顶工程，改造12幢楼8.36万平方米。2007年，大面积实施楼房“平改坡”改造工程，改造10幢楼8.18万平方米。2008年，“平改坡”改造工程围绕北京奥运会在区内火炬传递路线进行，完成17幢楼9.39万平方米。2009年，“平改坡”工程105幢6.45万平方米。2010年，“平改坡”改造工程主要在丁字沽三号路，完成30幢1.97万平方米。

#### 二 建筑节能改造工程

2006年，实施建筑节能改造工程试点，外墙保温面积2.6万平方米。改造后，室内温度均达到20℃

以上，采暖能耗平均为32瓦特/平方米。2007年，改造面积3万平方米。2008年，砖混结构住宅楼改造面积33.43万平方米。2009年，完成改造面积22万平方米。2010年，改造大板楼、砖混结构楼43万平方米。

### 第三章 工程项目拆迁

从80年代起至2010年，区内多条道路进拓宽改造，桥梁进行加宽，包括中环线、快速路涉及红桥区段的住宅和非住宅拆迁，使区内交通条件大为改观。90年代中期，对区内大型商业设施进行扩建改造，拆除大量公私产住房，动迁一些周边企业。根据区内通信、医院、学校及其他民生工程所需，实施大规模拆迁，为人民生活创造更好的外部环境。

2000—2010年，配合重点工程天津铁路西站改扩建和天津地铁改造，区内实施多项拆迁工程，为铁路运输和全市交通建设提供基础保障。

#### 第一节 拓改道路桥梁拆迁

##### 一 河北大街拓宽

1981年，从河北大街西侧北端开始拆迁改造，北段路面增至宽约20米。1985年，改造、拆除住宅和公建单位1826户，建筑面积约5.7万平方米。1986年，南端拆除原区文化馆、交通十四中队等单位建筑及肉架子胡同东侧住宅。1990年，拆除住宅107户，公建单位42个、万余平方米。2002年，河北大街进入新一轮改造。拆除南段危旧民宅、公建单位、商铺及部分住宅楼，加宽金华桥。2009年，随着西纵快速路、北横快速路建设，京沪高速铁路建设及西站周边地区提升改造，河北大街北段再次拓宽改造。



照4-1 拓宽后的河北大街  
(区市政局提供)

##### 二 中环线拓路

1981年，对勤俭道进行拓宽改造，拓宽后路面宽约30米。1983年，对红旗路红桥区段实施拓宽改造，拓宽后路面宽40米，部分路段设有隔离设施。1985年，对部分路段拓宽改造，拆除592户，建筑面积1.66万平方米；非住宅18户，建筑面积1029平方米。

##### 三 咸阳路、咸阳北路打通拓宽

1998年，咸阳路红桥区段原北起西青道，南至咸阳桥长720米进行拓宽拆迁。2002—2003年，北段拆除住宅100户108间，面积1977平方米；拆除非住宅15户30间，建筑面积2.14万平方米。南段拆除住宅65户70间，建筑面积2984平方米。对子牙河南路拆除住宅69户126间，建筑面积5064平方米。对咸阳北路实施拓宽改造，拆除非住宅120户257间，建筑面积1.1万平方米。

##### 四 芥园道拓路

1994年，实施打通芥园道“以路带房”老城西危改工程，拆迁面积80万平方米。工程东起西马路北端，西至红旗路，南北至规划线，占地7.6万平方米，拆除住宅1910户2555间，建筑面积3.04万平



平方米，拆除非住宅公建单位69家，建筑面积1.3万平方米。

2002年，开始芥园道西段红旗路至闸桥南路路段的改造拆迁。该路段长270米，宽6米，改造规划宽40米。拆除住宅250户342间，建筑面积5034平方米。

## 五 快速路红桥区段建设工程

2005—2006年，西纵快速红桥区路段拆除住宅267户，建筑面积1.22万平方米；非住宅9户，建筑面积2393平方米。2007—2008年，天河桥建设工程项目拆除住宅380户420间，建筑面积1.48万平方米。2009—2010年，西青道下沉工程拆除住宅364户，建筑面积1.71万平方米。快速路涉及界内的西北半环快速路、北横快速路、西纵快速红桥区路段实施拆迁。北段拆除住宅1060户，建筑面积2.86万平方米；非住宅82户，建筑面积4137平方米。快速路西纵联络线立交工程南段拆除住宅1365户，面积4.33万平方米；非住宅48户，建筑面积2.15万平方米。



照4-2 西青道下沉隧道 (区市政局提供)

## 六 南运河北路拓宽

1999—2000年，南运河北路金华桥至大丰桥段道路改造拆迁，拆除房屋建筑占地4.1万平方米，建筑面积3.2万平方米，其中住宅1682户1915间，建筑面积2.5万平方米；非住宅21户407间，建筑面积7640平方米。2003年，拆除住宅140户，建筑面积5743平方米；拆除非住宅22户，建筑面积7670平方米。2005年，拆除住宅317户，建筑面积1.63万平方米；非住宅9户，建筑面积1万平方米。2006—2007年，拆除房屋建筑465户2.89万平方米，其中住宅448户462间，建筑面积约9488平方米，均为平房；非住宅17户87间，建筑面积1.94万平方米。

## 七 桥梁改造

2004年，青云桥工程拆除非住宅用房2.63万平方米，住宅楼房9594平方米，平房862平方米。金钢桥改造工程拆除住宅286户343间，建筑面积5302平方米，拆除公建单位26户175间，建筑面积5481平方米。2006年，北营门立交桥工程拆除住宅8417户，建筑面积23.15万平方米，非住宅221户，面积5.81万平方米。2007—2008年，天平路子牙河桥建设工程项目拆除住宅380户420间，建筑面积1.48万平方米。天河桥拆迁改造工程拆除住宅380户，建筑面积1.48万平方米。2009—2010年，复兴路高架桥建设项目拆除住宅1057户，建筑面积3.9万平方米。

# 第二节 铁路地铁扩建拆迁

## 一 铁路西站改扩建及西站地区改造工程

2008—2009年，京沪高铁京津城际西站联络线益康里片拆除住宅237户，建筑面积1.01万平方米；拆除非住宅2户，建筑面积7747平方米。2009年，铁路西站改扩建工程拆除住宅3924户，建筑面积11.93万平方米；拆除非住宅80户，建筑面积13.21万平方米。2009—2010年，京沪高铁天津西站铁路

以北片拆除住宅1434户，建筑面积3.65万平方米。西于庄地区基础设施建设拆迁项目拆除住宅1274户，建筑面积4.1万平方米；拆除非住宅30户，建筑面积5481平方米。

2010年，子牙河南路北马路小学一期拆迁工程拆除住宅888户，面积1.85万平方米；拆除非住宅68户，面积9200平方米。子牙河南路早桥小学一期东侧拆迁工程拆除住宅1075户，建筑面积1.98万平方米；拆除非住宅23户，建筑面积2996平方米。

## 二 天津地铁改造和建设

2000—2001年，地铁一号线子牙河下穿工程拆迁占地2400平方米。拆除住宅18户21间，建筑面积370平方米；非住宅1户23间，建筑面积671平方米。2001—2002年，地铁一号线西站至洪湖里段拆迁面积2.25万平方米，拆除住宅508户650间，面积9131平方米；非住宅18户，建筑面积1.34万平方米。2002—2003年，地铁西站改造项目拆除住宅35户42间，建筑面积686平方米；非住宅9户176间，建筑面积5616平方米。西北角地铁站改造项目拆除住宅552户700间，建筑面积1.32万平方米；非住宅面积3636平方米。2003—2004年，地铁一号线沿线拆除住宅498户799间，建筑面积2.18万平方米；非住宅26户64间，建筑面积1.07万平方米。

## 第三节 其他建设工程拆迁

### 一 商业设施改造

1996年，金兴大厦建设项目拆除企业产住宅60户63间，建筑面积1104平方米。拆厂房4900平方米。2001年，桥北大街拆除私产住宅14户15间，面积325平方米。2002—2003年，红星美凯龙建材家居广场建设项目拆除住宅601户783间，建筑面积1.75万平方米，非住宅15户45间，建筑面积1.44万平方米。2003年，运河经济文化商贸区项目一期、三期拆除住宅1.13万户2.27万间，建筑面积27.2万平方米；非住宅面积16.2万平方米。二期拆除住宅9330户1.22万间，建筑面积17.45万平方米；非住宅57户328间，建筑面积2.93万平方米。

### 二 公共设施改造

1995年，芥园道电话局工程拆除住宅36户37间，建筑面积2530平方米。芥园道变电站拆迁东起樊家胡同，西至慈惠寺大街；北起永明寺大街，南至翟家胡同，占地7500平方米。拆除住宅348户415间，建筑面积5420平方米。1996年，芥园道邮电支局建设项目拆除公产房79户92间，建筑面积1410平方米。邵公庄新春街改造拆迁，拆除私产住宅10户12间，建筑面积198平方米。1997年，消防七中队新址拆迁项目拆除住宅195户263间，建筑面积3423平方米。1998—1999年，芥园桥加油站改造拆除非住宅523平方米。2000年，小西关煤气抢修基地改造项目拆除住宅20户，建筑面积292平方米，拆除非住宅2408平方米。新春街改造拆除私产住宅7户8间，建筑面积132平方米；企业产住宅21户22间，建筑面积307平方米；企业产非住宅1户10间，建筑面积948平方米。2003年，天津市第四十九中学片拆迁项目拆除公产住宅46户70间，建筑面积782平方米。水厂西片拆除公产住宅256户305间，建筑面积3548平方米。芥园大堤片拆除公产住宅64户112间，建筑面积896平方米。佟家楼片拆除公产住宅楼89户156间，建筑面积2911平方米。静安里拆除公产平房158户202间，建筑面积2212平方米。2009—2010年，人民医院东侧地块拆迁项目拆除住宅170户231间，建筑面积2588平方米。

## 第四章 危陋房屋改造拆迁

80年代初,红桥区确定危陋平房改造工程实施规划,对城区内老旧危陋平房进行拆除,为城区改造创造条件。至20世纪末,拆除危陋平房177万平方米。通过对平房拆迁,又确定对重点区域进行改造,对土地进行整理,实施安居工程,建设大批居民住宅楼。至2010年,施工722.25万平方米,竣工300万平方米,还迁安置居民6.12万户。危改使红桥区居民住宅和基础设施落后的状况得到明显改善。

### 第一节 平房拆迁 重点区域改造

#### 一 平房拆迁

1983年,大丰西大楼拆迁片占地3500平方米,拆除原天津粮油研究所修建队部分建筑。1983—1984年,先后拆除粉汤刘胡同北侧,新城里东侧平房。1983—1989年,宜兰里拆迁片拆除芥园大堤1~3条胡同、野茶馆胡同和张家胡同各一部分及富兴花局胡同、教军场大街、芥园大堤一条胡同。仁和里拆迁片占地9500平方米,拆除郭家胡同、福寿里、仁和里东侧部分平房。

1984年,欢庆楼拆迁片占地约1万平方米,拆除西马路北段西侧、二道街北段、欢庆西胡同东侧居民住房。1984年,桃园里拆迁片占地1000平方米,拆除青龙庙胡同北段,芥园大街31号院平房。立兴里拆迁片占地约650平方米,拆除北聚德里、野茶馆胡同及立兴里西侧部分平房。千阳里拆迁片占地3700平方米,拆除界内建筑里巷。五峰里拆迁片占地4500平方米,拆除区教育局设备厂。静安里拆迁片占地约4.8万平方米,拆除范围内平房里巷。子牙里拆迁片总占地9.4万平方米,拆除地面原有设施。延益里拆迁片占地9000平方米,拆除公所胡同平房。宏益里拆迁片占地4600平方米,拆除天津第一织绒厂和陈家胡同、季家胡同、邹家胡同各一部分。1984—1985年,瑞兴里拆迁片占地6400平方米,拆除瑞兴里原平房住宅。飞岳楼拆迁片占地1100平方米,拆除物资回收仓库及沿街部分平房住宅。长平里拆迁片占地8900平方米,拆除原前进工具厂部分建筑。

1985年,晓春里拆迁片占地2万平方米,拆除地块内天津监狱员工宿舍平房、监狱。益阳里拆迁片占地850平方米,拆除肖家胡同、翟家胡同。湘潭里拆迁片包括湘潭里和湘潭东里,总占地8500平方米,拆除西侧原八一面粉厂仓库及八一粮油仓库、第一木箱厂部分建筑。1988年平改期间,在湘潭里东侧相隔70米处拆除原化工轻工二公司及纸盒五厂、纸盒五厂宿舍部分建筑。建平楼拆迁片占地约7000平方米,拆除天津酿酒厂部分厂区。

1986年,增产里拆迁片占地1.1万平方米,拆除平房建楼,至平房改造工程拆除平房12排。北关里拆迁片占地5200平方米,拆除区文化馆、交通十四中队、津香食品店、肉架子南胡同东侧部分平房住宅。

1987年,大同门西里拆迁片占地6000平方米,拆除盛锡福制帽厂部分厂区。通富里拆迁片占地3000平方米,拆除天津第三床单厂仓库。长益里拆迁片占地2700平方米,拆除区科委礼堂及办公用房。桃花园南里拆迁片占地11.2万平方米,拆除市政构件厂。

1988年初,益鑫里拆迁片占地2.6万平方米,拆除平房150余间。立德里拆迁片占地800平方米,拆除新河北大街北段平房及立德里一条胡同东侧平房。宁城楼拆迁片占地1.8万平方米,拆除原天津机床厂企业平房182间2340平方米及程光里平房16排。程光里拆迁片占地4200平方米,拆除机床染整厂宿舍1~4条平房。

1989年,益平里拆迁片占地4000平方米,拆除墙子河胡同西段南侧平房。天寿里拆迁片占地1000平方米,拆除刘家菜园东部南侧平房住宅。花城里拆迁片占地800平方米,拆除原杨庄子后街平

房住宅。亚运里拆迁片占地1400平方米，拆除原河北工学院东院部分操场。1990年，树人里拆迁片大红桥以南，占地5100平方米，拆除河北省港航局仓库。1991年，连富里拆迁片占地9000平方米，拆除原天津家具六厂生产车间。新凯西里拆迁片占地530平方米，拆除天津警备区后勤修械所。

1992年，拆除吴家实胡同和小红桥胡同的全部平房及荫福里东侧，福康大街东段南侧的平房，涉及居民600户2200人，河北大街菜市场、桂发祥麻花店、天顺德包子铺等商铺被拆除。宇星里拆迁片占地7200平方米，拆除北部平房3排43间。风采里拆迁片占地7万平方米，拆除二段平房住宅6行及三层住宅楼4幢。1993年，北营门东马路5~15号拆迁片拆除北营门东马路沿街庆厚里、山春里部分平房。萍乡里拆迁片拆除胡同两侧平房4103平方米，用于建礼貌东里。北辛庄拆迁片占地5.6万平方米，拆除部分平房。

## 二 重点区域改造拆迁

1988年，春德街“三角地”拆除1489户1822间，建筑面积2.2万平方米。1992年，启动二段拆迁，拆除住宅1600户，建筑面积2.69万平方米；非住宅面积2858平方米。1993年，启动一段拆迁，拆除住宅1264户。1994年，丁字沽“八大里”拆除住宅1007户1216间，建筑面积2.05平方米。

1995年，铃铛阁东片首期拆迁住宅549户665间，面积9751平方米；非住宅3户32间，建筑面积1350平方米。首期扩拆房屋466间，建筑面积6443平方米；非住宅6户18间，建筑面积584平方米。启动丁字沽工人新村五段居民区拆迁改造，拆除住宅730户942间，建筑面积1.96万平方米。非住宅18户63间，建筑面积2859平方米。

1997—1998年，铃铛阁东片二期拆除住宅2156户2302间，建筑面积3.38万平方米；非住宅15户54间，建筑面积1308平方米。

1999年，南头窑拆迁分两期进行。拆除公产住宅3732户，建筑面积5.98万平方米；拆除公产非住宅38户，建筑面积1.69万平方米。拆除私产房8211户，建筑面积12.92万平方米。拆除企业产住宅499户，建筑面积8900平方米；非住宅224户，建筑面积10.03万平方米。总计拆除住宅1.24万户，建筑面积19.79万平方米；非住宅262户，建筑面积11.72万平方米。水厂东拆迁片拆除公产住宅1790户2114间，建筑面积2.85万平方米，私产住宅5528户7343间，建筑面积9.52万平方米，企业产住宅374户436间，建筑面积6143平方米。拆除非住宅57户，建筑面积3.2万平方米。先春园拆迁片拆除私产住宅7673户8794间，建筑面积12.09万平方米，企业产住宅789户926间，建筑面积1.47万平方米。非住宅152户，建筑面积10.98万平方米。

2003年，关下片拆除住宅1.13万户2.27万间，面积27.2万平方米；拆除非住宅面积16.2万平方米。关上片拆除住宅9330户1.22万间，建筑面积17.45万平方米；拆除非住宅57户328间，面积2.93万平方米。大丰路东改造拆除住宅3437户4391间，建筑面积6.77万平方米；非住宅73户，建筑面积3.5万平方米。2009年，铃铛阁片拆除住宅5742户6575间，建筑面积10.24万平方米。

## 第二节 其他拆迁

### 一 土地整理拆迁

1982年，光荣道红咸里拆除住宅1409户1512间，建筑面积3.98万平方米。2007—2008年，光荣道团结村片拆除住宅803户，建筑面积2.29万平方米；非住宅6户，建筑面积2611平方米。勤俭道梧桐里片拆除住宅134户，建筑面积9882平方米；非住宅13户，建筑面积1105平方米。本溪路联建里片拆除住宅596户，面积2万平方米；非住宅2户，建筑面积3728平方米。双环邨片拆迁项目拆除住

宅7400户，面积30.4万平方米；非住宅115户，建筑面积2.6万平方米，拆除二环北里煤店仓库等公建单位。2008—2009年，单家面铺拆迁项目拆除住宅438户，建筑面积8204平方米；公产非住宅3户，建筑面积946平方米。

2009—2010年，芥园道晓春里拆除住宅39户，建筑面积3617平方米，全部为企业产；平房38户70间；非住宅1户6间，建筑面积524平方米。南运河北路平房拆迁项目拆除住宅78户94间，建筑面积1395平方米；非住宅1户20间，建筑面积2017平方米。西沽公园东侧平房片拆除非住宅平房6户31间，建筑面积803平方米。

## 二 安居工程住宅建设拆迁

1997年，大明印刷厂改造拆迁拆除非住宅1户17间，建筑面积1600平方米。1998—1999年，丁字沽零号路西片改造拆除企业3家，建筑面积1.12万平方米。1999年，商学院筒子楼改造拆迁拆除公产非住宅1户6间，建筑面积3625平方米。西于庄增产道蔬菜公司片拆迁拆除旧平房和简易库房，建筑面积5890平方米。1999—2000年，小西关监狱南院干警住宅改造，拆除非住宅2000平方米。二期拆除住宅12户13间，建筑面积351平方米。2000年，西青道东大道片改造拆迁拆除企业产住宅70户78间，面积1250平方米；非住宅1户，建筑面积1.48万平方米。天津木材一公司改造拆迁非住宅1户，建筑面积3.32万平方米。中国木材华北公司西菜园改造，拆除非住宅1户39间，建筑面积1.12万平方米。天津标准件三厂拆除非住宅面积1929平方米。光荣道50号拆迁非住宅平房10户19间，建筑面积5266平方米。

2000—2001年，光荣道141号拆除企业产住宅32户40间，建筑面积646平方米；非住宅3户，面积2.04万平方米。2001年，西青道家具一厂改造拆迁，拆除私产住宅26户41间，建筑面积1077平方米，拆除企业产住宅56户35间，建筑面积1255平方米，拆除企业产非住宅1户，建筑面积9588平方米。西菜园30号院拆除非住宅1户，建筑面积3960平方米。八一面粉厂宿舍片改造拆迁项目，拆除企业产住宅170户195间，建筑面积2960平方米；非住宅9户，建筑面积3.2万平方米。向东道空调器厂改造拆迁拆除住宅12户，房屋200平方米，空调器厂非住宅企业房屋44间，建筑面积600平方米。

2007年，西于庄液压附件厂拆除住宅11户19间，面积232平方米；非住宅6户，面积1.47万平方米。绥中路自来水公司津水厂改造拆迁拆除非住宅房屋6间，建筑面积263平方米。

## 第五章 城区建设

改革开放32年间，红桥区迎来史上最大规模的城区建设高潮，其中危陋平房拆迁和新式高层住宅、大型商用楼建设，成为这一时期城市建设的最大亮点，城市面貌得以大为改观。受1976年唐山大地震波及，房屋多有损毁，1979年进行震后住宅小区建设，至80年代初建成咸阳北路等4个小区，成为居民住宅小区化的开始。这期间，一些企业自建福利住宅，主要是工厂建工人新村和科研单位建科研楼，分配时均带有福利性质。随着老旧平房的拆迁，主管部门统一建造定向安置房，分配给拆迁户。新小区以二三十层楼层为主。建筑结构也由砖混向框架、框剪转化，楼房趋向多层化。从80年代起，商业设施大型化，超市、广场、一条街式经营方式大量出现，建筑风格大型化和西式化，使城区更显宏伟壮阔。随着城区建设步伐加快，市政配套设施建设跟进到位，各居民区普遍增设文娱设施，扩大休闲空间，教育医疗机构建筑水平普遍得到提升，人民生活舒适方便。

## 第一节 福利住宅 震后住宅

### 一 企业福利住宅建设

1981年，城防里大街80~82号占地6674平方米，建成砖混结构住宅楼1幢，面积2100平方米。丁字沽工人新村十一段占地7.5万平方米，建成预制板结构住宅楼19幢，建筑面积3.92万平方米。松楠楼占地7068平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。福源楼占地8890平方米，建成砖混结构住宅楼10幢。商学院宿舍建成砖混结构住宅楼8幢，建筑面积5.06万平方米。

1982年，十家房大楼竣工，占地1.49万平方米，建成砖混结构住宅楼4幢。涟源西里占地5600平方米，续建住宅楼2幢，建成砖混结构住宅楼5幢，建筑面积1.25万平方米。

1983年，程光楼续建住宅楼2幢，命名“工研”居民区。东起虹溪公寓、程光里，西至宁城楼、本溪楼，南起光荣道，北至丁字沽一号路，占地1.38万平方米，原址为工程机械研究所以地。2004年，建地铁一号线拆除住宅楼1幢，保留砖混结构住宅楼7幢。北岳楼占地4500平方米，建成砖混结构住宅楼4幢，建筑面积7340平方米。民丰楼占地8000平方米，建成砖混结构住宅楼3幢，建筑面积6.14万平方米。

1985年，建平楼竣工，占地7072平方米，建成砖混结构6层住宅楼4幢，面积4.09万平方米。1986年，大丰西大楼竣工，占地5209平方米，建成砖混结构4层住宅楼4幢，建筑面积5880平方米。铜川里占地2420平方米，建成砖混结构住宅楼7幢，建筑面积7052平方米。保寿里占地1.08万平方米，建成砖混结构住宅楼8幢。晓春里占地2112平方米，建成砖混结构住宅楼11幢。

1987年，丁字沽工人新村七段第三次续建，占地9.6万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。湘潭里占地1.1万平方米，建成砖混结构6层住宅楼6幢。建设南里占地6877平方米，建成砖混结构6层住宅楼1幢，建筑面积1.39万平方米。红光三号楼占地1632平方米，建成砖混结构住宅楼1幢，建筑面积2446平方米。巧工里占地936平方米，建成砖混结构6层住宅楼3幢，建筑面积7344平方米。西青道157~161号占地520平方米，建成砖混结构住宅楼1幢，建筑面积2.9万平方米。

1994年，丁字沽工人新村十二段再建6层砖混结构住宅楼2幢，占地2.5万平方米。1995年，中国船舶重工集团公司第七〇七所（以下简称：七〇七所）大楼续建14幢，占地4.3万平方米。1998年，跃进里改建6幢住宅楼，占地2万平方米。

### 二 震后住宅建设

**（一）咸阳北路居住区** 1979年，清源楼竣工，占地4.41万平方米，建成预制板结构五至六层住宅楼19幢，建筑面积6.14万平方米。彰武楼占地9.96万平方米，建成砖混结构五至六层住宅楼30幢，建筑面积8.07万平方米。

1980年，爱华里竣工，占地3.49万平方米，建成砖混结构住宅楼17幢，建筑面积4212平方米。钧和里占地1900平方米，建成砖混结构住宅楼14幢36个门，建筑面积3.86万平方米。金钟里占地2.21万平方米，建成砖混结构6层住宅楼6幢。利民里大楼占地2.28万平方米，建成砖混结构住宅楼8幢。三条石横街大楼占地1672平方米，建成砖混结构住宅楼3幢。

1978—1981年，咸阳北路居住区一期工程竣工，建成多层住宅楼17幢，建筑面积47.2万平方米，安置受灾居民和市政建设拆迁居民9197户。

1981年，凤城楼竣工，占地6.13万平方米，建成砖混结构住宅楼23幢，建筑面积4.42万平方米。开源楼占地3.23万平方米，建成砖混结构6层住宅楼14幢。昌图楼占地6.82万平方米，建成砖混结构住宅楼15幢，建筑面积3.59万平方米。东方楼占地6178平方米，建成砖混结构五至六层住宅楼6幢，

建筑面积1.95万平方米。同心楼占地2.99万平方米，建成砖混结构住宅楼15幢，建筑面积5.35万平方米。本溪楼占地1.06万平方米，建成砖混结构住宅楼26幢，建筑面积4.9万平方米。永丰楼占地2.84万平方米，原址为天穆乡丁字沽大队农田，建成砖混结构住宅楼13幢，建筑面积6552平方米。同德楼占地1.69万平方米，建成砖混结构住宅楼10幢，建筑面积2.09万平方米。

1982年，润厚里竣工，占地4440平方米，建成砖混结构住宅楼3幢，建筑面积1.27万平方米。秀德里占地1.87万平方米，建成砖混结构住宅楼4幢。草原楼占地1.28万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢，建筑面积2.31万平方米。绥中楼占地3.85万平方米，建成预制板结构住宅楼16幢，建筑面积4.09万平方米。裕国楼占地1.05万平方米，建成砖混结构住宅楼10幢及平房一排。1983年，同福庄竣工，占地2万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。永进楼占地2.8万平方米，建成砖混结构住宅楼13幢，建筑面积3.55万平方米。1985年，宁城楼竣工，建成砖混结构住宅楼3幢。1985年，康平楼竣工，占地6140平方米，建成砖混结构住宅楼4幢，建筑面积1.2万平方米。1986年，青城楼竣工，占地7020平方米，建成砖混结构住宅楼4幢。咸阳北路居住区二期工程竣工，占地64万平方米，建成多层住宅楼44幢，建筑面积约10万平方米。

**(二)西于庄居住区** 1980年，礼貌楼竣工，占地1.61万平方米，建成砖混结构住宅楼13幢，建筑面积3.15万平方米。1983年，永光楼竣工，占地2.56万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。济津楼占地1.65万平方米，建成砖混结构6层住宅楼7幢。1984年，红勤楼竣工，占地1.49万平方米，建成砖混结构住宅楼6幢，建筑面积2.69万平方米。子牙里占地7.35万平方米，建成砖混结构住宅楼12幢，建筑面积10万平方米。1985年，子牙西里竣工，占地8352平方米，建成砖混结构住宅楼2幢。萍乡楼占地816平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。植物园东里占地2.18万平方米，建成砖混结构六至七层住宅楼4幢，建筑面积为3.1万平方米。1986年，葆节楼竣工，建成砖混结构住宅楼9幢。1987年，翠山楼竣工，占地2.64万平方米，建成砖混结构住宅楼9幢，建筑面积3.79万平方米。

**(三)桃花园居住区** 1981年，光荣楼竣工，占地1.43万平方米，建成预制板结构住宅楼12幢，建筑面积1.64万平方米。1983年，桃花园南里竣工，占地11.23万平方米，建成砖混结构预制板结构住宅楼46幢。桃花园南里初建时命名运河楼，1985年更名为桃花园南里。

**(四)佳园里居住区** 1984年，佳园里居住区建设，先期建设为市内“三级跳坑”居民易地安置房。1985年，佳园南里竣工，占地8.1万平方米，建成砖混结构住宅楼18幢，建筑面积8.81万平方米。1986年，佳园北里竣工，占地7.6万平方米，建成砖混结构住宅楼23幢，建筑面积8万平方米。

### 三 市政建设配套住宅楼建设

1983年，民族楼竣工，占地9048平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。族谊里占地7700平方米，建成砖混结构住宅楼5幢。

1984年，欢庆楼竣工，占地1.02万平方米，建成砖混结构住宅楼3幢，建筑面积5.49万平方米。仁和里占地9263平方米，建成砖混结构住宅楼6幢。益福里建成砖混结构住宅楼3幢。教堂前住宅建成砖混结构住宅楼5幢。宏益里占地4550平方米，建成砖混结构住宅楼3幢。千阳里占地8400平方米，建成砖混结构住宅楼4幢。小西关新竹里占地1500平方米，建成砖混结构住宅楼1幢。静安里占地4.8万平方米，建成砖混结构6层住宅楼3幢。立兴里占地6300平方米，建成砖混结构住宅楼1幢及部分平房，建筑面积2.43万平方米。花莲里占地9940平方米，建成砖混结构住宅楼6幢。桃园里占地1000平方米，建成砖混结构住宅楼2幢，建筑面积5.63万平方米。1985年，三江里竣工，占地3450平方米，建成砖混结构住宅楼3幢。

## 第二节 定向安置房 商品房

### 一 定向安置房建设



照4-3 2010年，泉富家园竣工  
(区建委提供)

2006—2010年，建成和春里、河怡花园和泉富家园定向安置住宅小区，作为拆迁户还迁住房。

2006年，和春里竣工，占地7165平方米，建成砖混结构6层住宅楼3幢，建筑面积1.28万平方米。新凯东里占地1.28万平方米，建成砖混结构6层住宅楼8幢，建筑面积2.97万平方米。愿景家园占地1.16万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢，建筑面积2.22万平方米。

2007年，河怡花园竣工，占地5.61万平方米，建成框架结构十二至二十四层住宅楼25幢，建筑面积12.07万平方米。2008年，悦春里竣工，占地2.17万平方米，建成框架结构五至十七层住宅楼11幢，建筑面积4.75万平方米。河通花园占地1.42万平方米，建成框架结构26层住宅楼4幢，建筑面积5.43万平方米。2009年，益春里竣工，占地2.17万平方米，建成框架结构十八至二十二层住宅楼5幢，建筑面积3.86万平方米。畅景家园占地1.24平方米，建成框架结构十八至二十四层住宅楼4幢，建筑面积3.7万平方米。

2010年，泉富家园竣工，占地2.41万平方米，建成框架结构六至十八层住宅楼9幢，建筑面积4.82万平方米。民畅园占地5.15万平方米，建成框架结构十八至三十二层住宅楼14幢，建筑面积15.44万平方米。

### 二 商品住宅建设

2000年，益博公寓竣工，占地9000平方米，建成砖混结构住宅楼4幢，建筑面积1.96万平方米。端阳里占地6666平方米，建成砖混结构住宅楼1幢，建筑面积8500平方米。2001年，弘丽园竣工，占地8.5万平方米，建成砖混结构住宅楼20幢，建筑面积1.4万平方米。宏泰公寓占地3.2万平方米，建成砖混结构住宅楼11幢，建筑面积6.5万平方米。富泰兴公寓占地8100平方米，建成轻框结构住宅楼4幢，建筑面积1.98万平方米。金潞园占地1.56万平方米，建成砖混结构住宅楼3幢，建筑面积1.87万平方米。丽泰公寓占地1.23万平方米，建成砖混结构住宅楼4幢，建筑面积2万平方米。

2002年，水竹花园竣工，占地5万平方米，建成砖混结构住宅楼20幢，建筑面积7万平方米。鼎发家园占地2.08万平方米，建成轻框结构住宅楼8幢，建筑面积3.1万平方米。风顺公寓占地1.39万平方米，建成砖混结构住宅楼6幢，建筑面积3万平方米。2003年，世春里竣工，占地9.21万平方米，建成轻型框架结构住宅楼34幢，建筑面积15.7万平方米。锦西南里占地1.99万平方米，建成砖混结构住宅楼5幢，建筑面积1.91万平方米。望汀园占地3.84万平方米，建成轻框结构5层住宅楼18幢，建筑面积5.46万平方米。

2004年，阁林园竣工，占地13.18万平方米，建成轻框结构住宅楼45幢，建筑面积15.06万平方米。临湾园占地10.32万平方米，建成轻框结构住宅楼29幢，建筑面积11.79万平方米。翠杨园占地3.75万平方米，建成砖混结构住宅楼16幢，建筑面积3.35万平方米。紫芥园占地7万平方米，建成轻框结构五至九层住宅楼25幢，建筑面积11.8万平方米。2005年，纪春里竣工，占地2.8万平方米，建成框架结构九至十五层住宅楼7幢，建筑面积4.48万平方米。泉春里占地6.6万平方米，建成轻框结构十一至二十八层住宅楼17幢，建筑面积14.88万平方米。水木天成小区闻涛园占地12.83万平方米，建成砖混



结构住宅楼36幢，建筑面积12.69万平方米。水木天成小区依湖园占地4.03万平方米，建成砖混结构住宅楼17幢，建筑面积4.1万平方米。

2006年，水木天成小区逸树园竣工，占地4.18万平方米，建成轻框结构住宅楼16幢，建筑面积4.12万平方米。云兴家园占地1.66万平方米，建成框架结构五至十六层住宅楼4幢，建筑面积3万平方米。2006年，北岸潞园占地1.99万平方米，建成砖混结构住宅楼6幢，建筑面积3.17万平方米。2007年，欧澜家园竣工，占地7033平方米，建成砖混结构住宅楼8幢，建筑面积3.16万平方米。2007年，龙悦花园占地4.89



照4-4 北岸潞园外景 (区建委提供)

万平方米，建成框架结构四至十八层住宅楼23幢，建筑面积10.45万平方米。洪湖雅园占地1.83万平方米，建成框剪结构29层住宅楼3幢，建筑面积7.32万平方米。

2008年，碧杉园竣工，占地7.09万平方米，建成砖混结构5层住宅楼15幢，建筑面积4.43万平方米。金领花园占地6.06万平方米，建成框架结构二十二至三十二层住宅楼13幢，建筑面积17.82万平方米。尚都家园占地2.55万平方米，建成框架结构十八至二十八层住宅楼12幢，建筑面积7.64万平方米。金筑家园占地4.65万平方米，建成砖混结构住宅楼19幢建筑，面积5.82万平方米。怡和家园占地3.66万平方米，建成框架结构六至二十四层住宅楼6幢，建筑面积4.16万平方米。

2009年，万华里竣工，占地7.75万平方米，建成框架结构18层住宅楼26幢，建筑面积20万平方米。北开花园占地4.2万平方米，建成框架结构32层住宅楼8幢，建筑面积15.81万平方米。2010年，睦华里竣工，占地4.85万平方米，建成框架结构18层住宅楼15幢，建筑面积10.54平方米。

### 第三节 科技工业园区

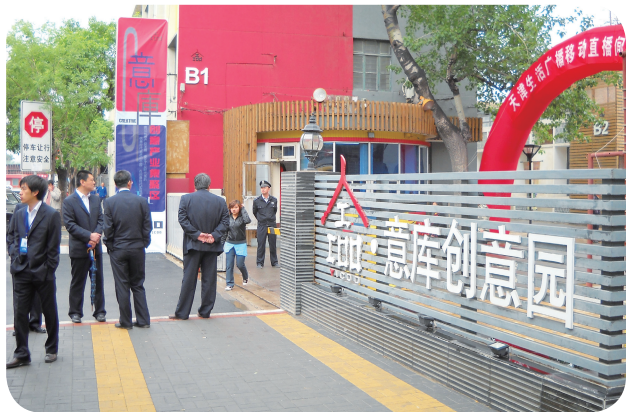
#### 一 光荣道工业园建设

位于区西北部。北至丁字沽三号路，南至子牙河北岸，西至天平路接西纵快速路，东至咸阳北路，规划用地14万平方米，2002年开始规划建设。光荣道工业园分为都市工业园、科技工业园。都市工业园东起向东南路，西至千里堤，南起纪念馆路规划线，北至光荣道南侧。都市工业园为天津市“十一五”工业规划项目。科技工业园集科技、工业、商贸功能于一体，包括科技研发、生产经营、会展中心、办公大楼、星级酒店、文化娱乐、金融信息、中介服务、购物和生活服务等设施的现代化高科技产业园区。东起中环线勤俭道，西至千里堤，南起子牙河北路，北至光荣道。该园区内有各类企业212家，工业基础较为完备，发展潜力巨大，通过招商引资，引进高科技产业，调整产业结构，嫁接改造发展为以高科技引资的企业。

#### 二 意库创意产业园建设

位于区中部，由区供热总公司、天津市建苑房地产开发公司承建，2007年竣工。东起卓朗科技公司、西至湘潭中路、南起京沪铁路、北至湘潭道，占地3万平方米，原地为天津市外贸地毯厂部分厂区。园区以主路为界划分为A、B区，路右为A区，路左为B区。A区由北至南依次排列为A1-A6办公楼和工作间。A1为砖混结构3层办公楼。A2原为混合结构2层厂房，改建为通道式工作间，出入

口改为玻璃大门。A3-A6为框架结构3层厂房，改建为通道式工作间。A3和A4之间、A5和A6之间设有玻璃幕墙，天桥相连。B区B1-B4为原地毯厂生产车间，改建为独立工作间，窗户改为落地式。B5、B6为框架结构3层厂房，改建为通道式工作间，出入口为玻璃幕墙。A7为平房外部加建玻璃走廊，A8为新建平房200平方米。园区现存砖混结构3层8幢，2层1幢，平房10间，建筑总面积2.5万平方米。



照4-5 2007年，湘潭道意库创意产业园正式开园  
(区建委提供)

## 第四节 商业设施

### 一 综合商厦建设

2000年，泛洋大厦开工建设，2002年竣工，位于区东部，东起丁字沽一号路，西至区国家税务局，南起光荣道，北至凯莱赛商厦，占地2300平方米。建成砖混结构4层商业大厦，建筑面积1.58万平方米。

2007年，水游城购物中心开工，2009年竣工。位于区中南部，由上海鹏欣集团投资，天津市第二建筑公司、三建筑公司、四建筑公司承建。东起大丰路，西至假日酒店、纪春里、泉春里，南起芥园道，北至如家快捷酒店，占地3.78万平方米。建成框架结构四层地下一层购物中心，建筑面积7.04万平方米。

### 二 家居装饰城建设

1998年，登发装饰大世界竣工，建成框架结构1层、以销售建筑装饰产品为主的家居装饰商场。位于区中部。东起红旗北路，西至西站长途客运站，南起京沪高铁，北至涟源路。经营面积2万平方米。

2003年，红星美凯龙国际家居广场开工，2004年竣工。由红星美凯龙国际集团投资承建，位于区中部。东起闸桥路、西至红旗路、南起秀德里、北至麦德龙超市，占地3.3万平方米。原地为红桥体育场及部分平房里巷，建成钢结构建筑1幢，建筑面积6.7万平方米。

### 三 酒店 写字楼建设

1985年，九州饭店、金龙饭店相继开工，分别于1987年、1988年竣工。九州饭店位于区东南部，由红桥区房产总公司投资承建，东起大胡同、西至利民里、南起利民里、北至南运河南路，原地为平房里巷。建成框架结构12层、局部15层饭店1幢，建筑面积7803平方米。金龙饭店位于区中部，由区建设开发公司投资，工房建设公司承建。东起子牙河北路、西至新红桥、南起益福里、北至子牙河北路，原地为平房里巷。建成框轻结构14层饭店1幢，建筑面积1.12万平方米。

1996年，金兴经济联合大厦开工，1999年竣工。由天津金大地房地产开发有限公司投资，建工集团三建一分公司承建，位于区中南部。东起金丰公寓、西至闸桥北路、南起金丰公寓、北至西青道，占地5700平方米。建成框架结构29层，高101米大厦1幢，建筑面积3.5万平方米。

2005年, 锦江之星酒店开工建设, 2006年竣工。由锦江集团和吉昌房地产开发有限公司投资, 由北京金港机场建设有限责任公司承建, 位于区中部。东起光荣道, 西至长安商城、祥居公寓、南起祥居公寓、北至勤俭道, 占地2291平方米。建成轻型框架结构主体9层、局部7层综合楼1幢, 建筑面积9118平方米。

#### 四 大中型超市建设

2000年, 华润万家西青道超市开工, 2001年竣工。由华润集团投资, 天津三建承建, 位于区中部。东起天津西站国家粮食储备库、西至红旗北路、南起西青道、北至欧亚达家居广场。建成钢结构一层卖场1幢, 建筑面积9898平方米。

2002年, 由天津锦江麦德龙现购自运有限公司投资的麦德龙自选超市红桥店建成。位于区中部, 东起邵公庄横街、西至红旗路、北起红星美凯龙、南至西青道, 占地2万平方米。原地为红桥体育场, 建成框架结构主体1层、局部2层, 建筑面积1.2万平方米。

2005年, 物美超市咸阳路店竣工, 位于区西部咸阳北路与海源道交口。东起咸阳北路、西至水木天成社区、北至海源道、南至水木天成社区, 占地7000平方米, 建成砖混结构4层卖场, 建筑面积2.4万平方米, 营业面积1.5万平方米。



照4-6 物美超市咸阳路店  
(区市容园林委提供)

## 第五节 教育设施

### 一 学校建设

1981年, 清源道小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2476平方米。外国语小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2476平方米。1983年, 红桥区少年宫建成砖混结构4层局部5层教学楼1幢, 建筑面积2040平方米, 5层为圆顶天文台。1984年, 洪湖里小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2686平方米。欢庆里小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2003平方米。邵公庄小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2008平方米。1992年, 红桥区体校建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2070平方米。

1986年, 二号路小学建教学楼1幢, 砖混结构4层, 建筑面积3176平方米。1986—2001年, 天津五中相继建成砖混结构5层教学楼1幢, 建筑面积4421平方米; 5层实验楼1幢, 建筑面积4210平方米; 体育馆1座, 建筑面积4258平方米; 学生餐厅1个, 建筑面积1100平方米; 5层宿舍楼1幢, 建筑面积3170平方米。1989年, 新村小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积5500平方米。佳园里小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积2610平方米。1990年, 桃园小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积4188平方米。五十一中学分校建成砖混结构3层教学楼1幢, 建筑面积2507平方米。

1992年, 佳春中学建成教学楼1幢, 砖混结构5层; 综合楼1幢, 砖混结构4层, 设有办公室、实验室、图书馆、会议室, 建筑总面积6771平方米。佳春里小学建成4层教学楼1幢, 建筑面积3232平方米。佳宁里小学建成砖混结构4层教学楼1幢, 建筑面积5322平方米。



照 4-7 城市学院红桥分院  
(区建委提供)

1995—2001年，天津三中相继建成框架结构5层图书馆楼1幢，建筑面积8340平方米；4层教学楼1幢，建筑面积8789平方米；多功能报告厅1幢；4层宿舍楼1幢，建筑面积2020平方米；体育艺术中心1幢，框架结构3层，建筑面积1.14万平方米。1996年，实验小学建东教学楼1幢，砖混结构4层，建筑面积2197平方米。教育中心建成砖混结构4层教学楼1幢，建筑面积3809平方米。1999年，雷锋小学建成砖混结构4层教学楼1幢，建筑面积6320平方米。2000年，北洋职专建框架结构4层局部5层教学楼1幢，建筑面积4865平方米。跃进里小学建成砖混结构4层教学楼1幢，建筑面积5657平方米。文昌宫民族小学建成砖混结构4层教学楼1幢，建筑面积9147平方米。

2004年，天津市民族中学竣工。东起红旗路、西至向阳里、南起北辛道、北至西青道，占地3.78万平方米。建成框架结构5层局部9层教学楼办公楼5幢，建筑面积3.62万平方米。2007年，天津师范学校附属小学竣工。东起团结路、西至水木天成公交站、南起团结环路、北至海源道，占地2500平方米，建成框架结构3层主教学楼1幢，3层艺体楼1幢，建筑面积1.24万平方米。

2009年，城市学院红桥分院竣工。东起向东道、西至同心楼、南起和富里、北至丁字沽三号楼，占地6.93万平方米，建成框架结构19层教学综合楼1幢、4层教学楼2幢、3层报告厅1幢、2层体育馆1幢，建筑面积6.41万平方米。校区内由南至北依次为体育馆、教学综合楼、教学楼和标准跑道足球场。体育馆可容纳观众2800人，建筑面积1.12万平方米。

## 二 幼儿园建设

1988年，第十九幼儿园教养楼竣工，建成砖混结构3层教学楼1幢，位于区北部佳园里佳园道17号，建筑面积2688平方米。1992年，西北角回民幼儿园竣工，建成砖混结构4层教养楼1幢，建筑面积2783平方米。2001年，第八幼儿园竣工，占地3982平方米，建成砖混结构3层教养楼1幢，建筑面积2312平方米。2003年，红桥区少年宫艺术体育幼儿园竣工，建成砖混结构3层教养楼1幢，位于湘潭路68号，属教育配套工程，建筑面积2460平方米。2007年，第三幼儿园竣工，占地3939平方米，原地为平房巷，建成砖混结构教养楼3层1幢，建筑面积2952平方米。2008年，第一幼儿园实验园建成砖混结构4层教养楼1幢，建筑面积3188平方米。

## 第六章 市政建设

70年代末，道路、桥梁和排水管网建设与养护都进入新的历史时期。80年代初，道路建设集中在震损道路重建，中期与新建居民片相配套，修筑数十条新路。90年代，重点进行道路和桥梁的改造拓宽。进入21世纪，配合北京奥运会和天津西站改扩建工程，加大路桥建设力度，提升桥梁功能，城区道路、桥梁普遍得到拓宽、加固。尤以新式大型桥梁建设最为引人注目，普遍采用钢结构，出现箱型、合箱型、悬索型等多种式样。其中，投资5亿元的永乐桥，为世界上首座将桥梁和摩天轮建造在一起的建筑，集交通、商业、观光、游乐多功能于一体，被誉为“天津之眼”，入选“天津市十大标志性建筑”。32年中，不断开明沟、挖雨井、建水池、修闸门、改造排水管道、实施防汛工程，使城区排水系统日趋完整高效，确保人民生活便利和汛期安全。

## 第一节 机构

1978年，撤销负责区城市建设的市政组，组建区城市建设管理局。内设政工科、规划建管科、市政管理科、财务劳资科、办公室和市容办公室。1980年，增设园林科，下设道路工程队、排水管理队、园林队和城建局建筑工程队等4个基层单位，有地名办、节水办、引滦工程办公室和防汛指挥部4个临时机构。1978年，组建市政管理科，为区城市建设管理局内设科室。1985年，组建市政工程管理处。1987年，撤销管理局、市政处，成立区市政工程局。

1997年，市政工程局正式更名为市政工程管理局。2002年，内设生产管理科、财务劳资科、行政办公室和党委办公室。2010年，内设生产计划科、市政监察科、工程配套科、技术质量科、财务科、劳动人事科、行政办公室和党委办公室。

## 第二节 道路建设

### 一 市修建道路

1979年，开工修建大丰路工程1.79万平方米，当年竣工通车。改造河北大街，道路拓宽至32米，其中行车道宽13米。1980年，翻修大丰路。1981年，拓宽红旗路红桥区段522米，路面由原10.5米拓宽成50米。后又拓宽红旗地道。1982年，丁字沽三号路(勤俭道至千里堤)路段加宽至31米，长2360米，铺筑沥青混凝土路面。1983年，西青道拓宽改造工程开工，当年竣工通车。1984年，将光荣道从勤俭道延长至千里堤，修建8米宽的沥青混凝土路面。1985年，动工修建中环线西半环，在红桥区界内北起勤俭桥、南至红旗北路，路宽40~50米。



照4-8 2008年7月，大丰路改造工程竣工  
(区市政局提供)

1992年，改造光荣道。改建后宽19~40米。1995年，芥园道建设工程开工。打通后芥园道全长1950米，路宽40米。1997年，丁字沽三号路拓宽改造工程竣工通车。改造后宽40米，机动车道宽16米，两侧非机动车道和人行道分别宽6米、4.5米，分隔带宽1.5米。改造后，新红桥至光荣道路段更名为新红路。1998年，丁字沽三号路延长线工程开工。1999年竣工。改造后路宽43米，横断面为双幅式。1999年，丁字沽三号路道路工程开工，改建后宽40~43米。光荣道(东段)拓宽改造工程竣工通车。改建后宽19~40米。2001年，芥园西道一期工程开工。2002年，咸阳路道路工程一期开工。2003年，芥园西道二期排水道路工程开工。2004年，咸阳北路综合改造工程全线贯通。全长8.5千米、宽40米。2008年，光荣道改造工程竣工。改造路段全长2100米，宽40米，总面积10万平方米。2008年，西站前街、大丰路改造工程全线完工。道路拓宽改造为西站前街60米，大丰路40米，修筑道路全长1353米，总面积约5万平方米。2009年，丁字沽一号路和本溪路道路改造工程竣工。完成整修道路4000米，翻修路基58厘米，铺筑路面16万余平方米，清除一号路两侧机非绿化隔离带，将路面结构三块板改为一块板，调整双向车行道宽度，提升道路通行能力。市容环境景观重点道路咸阳路、咸阳北路整修工程竣工。北起北运河桥，南至南运河咸阳桥，全长4400米。

2010年红桥区域内市管道路一览表

表4-3

道路名称	起点	终点	道路长度(米)	道路面积(平方米)
大胡同	金钢桥	北马路	467	11119
大丰路	大丰桥	北马路	864	22479
西站前街	北营门西马路	大丰桥	446	19536
西青道	西站前街	西横堤	3445	105408
红桥北大街	光荣道	大红桥	1418	21938
老红桥北大街	红桥北大街	新红桥	340	7783
北营门外大街	子牙河南路	北营门旱桥	298	4754
河北大街	北营门旱桥	金华桥	1471	34374
北门外大街	金华桥	北马路	351	11820
新河北大街	大红桥	北营门西马路	532	6516
北营门西马路	西站前街	河北大街	855	11740
煤建东大道	子牙河南路	西青道	1297	9984
光荣道	北洋桥	外环线	4568	120542
丁字沽一号路	千里堤	光荣道	3067	90742
红旗路	复康路	子牙河桥	7370	278188
勤俭道	京津公路	子牙河桥	2734	100879
芥园道	青年路	西马路	2265	69917
新红路	新红桥	光荣道	1495	34243
芥园西道	青年路	外环线	3576	113152

## 二 区修建道路

1979年,区管道路149.52万平方米,其中车行道133.49万平方米,人行道16.03万平方米。养护维修道路面积4.49万平方米。修建金钟路道路工程1.8万平方米。1980年,天津市第一条三块板式断面型道路丁字沽一号路竣工通车,铺筑有彩色沥青路面。1981年,丁字沽三号路开工兴建,长1.5千米,宽30米。1982年,建成本溪路。西南起津霸公路,东北至丁字沽一号路,长1050米,宽25米。1983年,拓宽大丰路。1985年,丁字沽一号路向西延长至千里堤,改建为行车道宽31米沥青混凝土路面,在两侧各建3米宽沥青混凝土人行道。1988年始,里巷道路翻修,至1990年,市、区两级翻修里巷道路9万平方米。1994年,北马路道路拓宽工程竣工通车,全长1947米,宽40米,总面积9.69万平方米。至此,内环线全线贯通。1996年,北门外大街改造工程开工,拓宽至40米。2000年,南头窑片道路配套工程开工。开辟先春园地区道路工程,总长1730米,路宽12~20米。2001年,南运河北路改造工程开工,全长1546米,宽20米。2002年,改造金钟桥大街、佳宁道。填埋污水明沟,铺设排水管道,整修改造路面。2003年,整修洪湖东路等11条区管道路,总面积约18万平方米。2004年,修建水木天成小区,配套道路5条。行车道为沥青混凝土道路,人行道为水泥砖道路。2005年,建设江源东道等11条道路。2006年,海源道延长至咸阳路,使水木天成、龙禧园、正源公寓等小区居民通往咸阳路出行通畅。2007年,翻修、新建咸阳北路等28条道路,延长四新道,翻修里巷道路30.24万平方米。2008年,竹山路改造工程竣工。新三条石大街竣工,总施工面积3万余平方米。2009年,京沪高铁天津西站工程配套项目之一、区重点工程湘潭道道路改造全线竣工。全长538米,原行车道宽18米,道路改造后车行道保留14米。北侧人行道大幅度加宽,采用高等级环保砖铺设,侧石首次采用芝麻白天然石材码砌。调整、更换人行道环保砖500余平方米,铺筑沥青混凝土1万平方米。向东南路工程竣工,全长2460米,沿线与9条相交道路,成为连接北运河与子牙河之间重要道路。是年,完成道路维修112条9.2万平方米,调整树穴41个,更新侧石1594延米,更新缘石1168延米,完成冬季灌油缝

5125米。2010年，龙禧道改造工程竣工，总工程量1.73万平方米，成为连接咸阳路与中环线之间主要交通干线。道路设施养护维修率3%，养护维修道路9.47万平方米。

2010年，区管道路130条，长9.45千米，面积141.9万平方米；街坊路1174条，长10.5千米，面积72.18万平方米；里巷道路4091条，长29.23千米，面积101.52万平方米。

### 三 道路养管

1979年，采用民办公助方式，胡同、里巷提升改造。铺设排水管道，撤销公用污水池。胡同、里巷全部铺上沥青路面。1981—1982年，拆除震后地震棚，对占压损坏人行道翻修提级。修建丁字沽二号路、四新道等人行道，分为沥青混凝土和混凝土九格砖两种形式。1982—1984年，开展里巷道路柏油化工程，完成15个街里巷道路柏油化提级改造。1985年，新建居民小区道路配套施工，完成咸阳北路片等道路配套工程。1986年，改造“三级跳坑”，对春德街、河北大街、小西关街等街的胡同里巷进行改造。1991年，购置500千克乘坐式压路机和振动夯板用于道路施工。1994年，新建小区的道路配套施工，完成风采里、风光里、风貌里、潞河园、西关北里等配套工程。

2010年，养护维修道路9.47万平方米，其中次干路33条38.97千米，面积76.01万平方米；支路97条55.54千米，面积65.89万平方米；里巷路4091条292.34千米，面积101.52万平方米。

## 第三节 桥梁 地道

### 一 桥梁

1981年，金钢桥人行便桥工程开工，全长76.44米，宽8.4米。1982年，金华桥改建成钢筋混凝土预制空心板梁、钢筋混凝土灌注桩结构的平面桥，桥面铺筑沥青混凝土。桥长40米，宽36米，承重20吨，重修后桥梁上部结构为预应力钢筋混凝土空心板梁，下部为钢筋混凝土灌注桩。三条石便桥竣工，该桥为3孔钢架结构，全长88.19米，净宽3.7米，只供行人通过。大红桥附属工程人行便桥动工兴建，坐落于北运河与子牙河汇流处，长78米，宽3.7米。1984年，跨越子牙河的新红桥开工。主桥为两跨连续钢桥，双孔连续梁，主孔路径87米，承重20吨，桥长176米，宽30米。1985年，建子牙河桥，原桥保留，两侧各建一桥，承重20吨。1989年，建成西青道立交桥，长304.2米，桥宽16.5米，上部结构为预应力钢筋混凝土三跨连续箱型梁，最大跨径43米。1994年，跨南运河金钟桥重建落成通车。桥长40.6米，宽24米，其中行车道宽18米，人行道各宽2米。上部结构为10米钢筋混凝土空心板梁，下部结构为钻孔混凝土灌注桩。1996年，金钢桥拆除重建。新桥为双层跨海河三跨连拱无推力系杆拱桥，全长466米，加引路桥为848米，上层主跨长101米，边跨25米，宽18.4米。下层利用旧桥墩改建为钢筋混凝土组合箱梁。采用专用聚氨酯高分子防水材料和光导纤维、高亮度灯具。1999年，改建北洋桥。改建后长72.65米，宽40米，面积2880平方米。2004年，咸阳路与咸阳北路改造工程西河桥建成通车。西河桥跨越子牙河，结构为钢箱梁自锚式悬索桥，全长553.1米，主跨115米。桥宽42米，桥梁面积2.32万平方米。2005年，北运河桥和咸阳路桥竣工通车。西北半环快速路、西纵快速路红桥段北横快速路建设工程全面展开，在西青道、子牙河、三号路和北运河建3座立交桥。2007年，西北半环快速路子牙河桥(天河桥)竣工通车。2008年，横贯西青区、红桥区、河北区的快速路北横通道工程主线完成。有互通式立交3座，区内有青云立交桥、北营门立交桥；分离式立交2座，前园立交桥、中环线西青道立交桥，建西站前广场西青道下沉地道一处。北营门立交桥建成通车，主跨145米，跨径为145+48+42米，主桥宽36.8米，结构为塔梁固结体系，斜独塔钢斜拉桥，主塔85米，倾角75度，采用钢结构拱形斜塔，主梁从塔中穿过，拉索采用扇形索形式，形似竖琴，为华北地区



照 4-9 “天津之眼”夜景  
(区委宣传部提供)

最高独塔斜拉桥和天津市唯一拱形跨河斜拉桥，工程总投资 1.82 亿元。新三条石桥正式通车，为机非混行桥，机动车双向 6 车道，桥宽 36 米。造型简约，桥两头的 6 根钢柱吊杆属钢索斜拉式桥梁。是年，永乐桥建成通车。全长 204 米，桥梁面积 1.45 万平方米，为世界上首座将桥梁和摩天轮建造在一起的建筑，集交通、商业、观光、游乐多功能于一体，设计分上下两层，上层桥面用于机动车通行，桥面总宽 31 米，双向 6 车道，下层用于行人通行，总宽 38 米。摩天轮入口餐饮、购物、娱乐、休闲等设施安置于人行道和行车道之间的“夹层”中。摩天轮直径达 110 米，由两个高 62 米的人字形钢结构塔架支撑，通透的 48 个座舱可容纳 300 余位游客同时观光，摩天轮最高点距地面高度达约 120 米，方圆 40 千米景致可尽收眼底，被誉为“天津之眼”，入选“天津市十大标志性建筑”。工程总投资 5.03 亿元，2009 年娱乐设施正式开放。2010 年，西北半环快速路青云桥、天平桥竣工。

#### 1979—2010 年红桥区桥梁一览表

表 4-4

单位：米

桥梁名称	地点	产权单位	长度	宽度	跨越地物类型
狮子林桥	通北路 狮子林大街	道桥处桥管所	96.60	39.80	海河
金刚桥	大胡同 中山路	道桥处桥管所	96.60	39.80	海河
金钟桥	子牙河南路 金钟桥大街	道桥处桥管所	40.60	24	南运河
金华桥	河北大街 北门外大街	道桥处桥管所	44.90	60	南运河
小伙巷桥	三条石大街 小伙巷	道桥处桥管所	46.70	39	南运河
大丰桥	西站前街 大丰路	道桥处桥管所	39.60	36.60	南运河
井冈山桥	复兴路跨南运河	道桥处桥管所	46.60	36	南运河
邵公庄桥	闸桥北路 闸桥南路	市政建设开发公司	53.00	27	南运河
南运河桥	红旗北路	道桥处桥管所	40.40	44	南运河
咸阳桥	咸阳路	道桥处桥管所	46.80	38	南运河
三元村桥	芥园西道河	道桥处桥管所	42.30	40	津河
红旗北桥	红旗北路	道桥处桥管所	44.10	44	津河
永乐桥	三条石大街 河北五马路	道桥处桥管所	603.80	25-31	海河
新红桥	新红路 河北大街	道桥处桥管所	696.40	30.50	子牙河
大红桥	新河北大街	道桥处桥管所	80.70	12.70	子牙河
子牙河桥	勤俭道 红旗北路河	道桥处桥管所	154.70	18.90+17.90	子牙河
西河桥	咸阳北路、咸阳路	道桥处桥管所	862.00	42	子牙河
辛庄桥	新红桥桥下	道桥处桥管所	75.70	10.50	北运河
北洋桥	光荣道 榆关道	道桥处桥管所	84.00	40	北运河
勤俭桥	勤俭道 普济河道	道桥处桥管所	71.10	58.28	北运河
北运河桥	咸阳路	市政建设开发公司	760.50	35-39	北运河
天平桥	西北半环快速路 丁字沽三号路相交	道桥处桥管所	727.70	33.50	丁字沽三号路
天河桥	西北半环快速路	道桥处桥管所	2000	30	子牙河
前园桥立交桥	西青道与咸阳路相交	道桥处桥管所	600	12.75	咸阳路
中环西青道立交桥	西青道与红旗北路相交	道桥处桥管所	638.30	26	红旗北路
西站西大桥	洪湖东路 复兴路	道桥处桥管所	2000	23	跨子牙河、铁路
北营门立交桥	北横快速路与西纵快速路通道相交	道桥处桥管所	3104.70	26-42	子牙河等
佳园东里人行天桥	佳园东里小区	滨海市政建设公司	78	4.40	佳宁道



续表

桥梁名称	地点	产权单位	长度	宽度	跨越地物类型
大明道人行天桥	西北半环快速路与大明道相交	道桥处桥管所	78	4.40	西北半环快速路
团结路人行天桥	西青道与团结路相交	道桥处桥管所	66	4.90	西青道
龙悦路人行天桥	西青道与龙悦路相交	道桥处桥管所	68	5.40	西青道
育苗路人行天桥	红旗北路与育苗路相交	道桥处桥管所	50	3	红旗北路

## 二 地道

1980年，地道建成通车。地道由3孔方涵组成，洞体长39.6米，中孔快车道宽16.2米，两边孔各宽8米，其中慢车道各6米，人行道各2米。位于中环线红旗北路与津浦铁路交叉处。该处原为平交，结构为钢筋混凝土箱型方涵，用顶进法施工。

## 第四节 城市排水 防汛

### 一 排水工程

1978年，区内有54条支路、313条平房胡同，263片居民区范围内的雨水、污水管道以及各型检查井、收水井，对总长度433千米排水设施养护、维护和管理。

1979年，修建丁字沽一号路排水管道763米。修建丁字沽、咸阳路排水管道886米。是年，丁字沽居民区配套排水等市政工程开工。1980年，西站排水泵站建成，为雨水泵站，设2台机组，装机容量1.2立方米/秒。西站前雨季积水工程完工，铺设雨水管道762米。老河口大街积水点改善工程完工，铺设排水管道101米，修建闸门、收水井，金钟路地区积水点得



照4-10 新三条石大街排水工程

(区市政局提供)

到改善，排水能力比原来提高2.7倍。1982年，修建丁字沽零号路雨水、污水工程。勤俭道排水工程开工，均于是年竣工。1983年，修建红旗北路排水工程，是年竣工。1984年，新红桥排水工程开工，长3.8千米，年底完工。五爱道排水工程开工。西于庄排水工程开工，长1.2千米。1985—1986年，建排水管道3.43千米，改善中环线红桥区界两侧雨水、污水排放，修建补缺排水设施。17片楼房住宅区建雨水管道15.94千米、污水管道42.96千米，雨水、污水合流管道1.3千米。建雨水泵站7座，排水能力23.46立方米/秒。1990年，双环邨地区污水明渠排放改为暗管排放。1992年，建排水系统泵站18座，排水能力40.46立方米/秒。1997年，铺设雨水、污水管道9938米。1998年，铺设雨水、污水管道6900米。1999年，铺设雨水、污水管道1.36千米。2001年，芥园西道一期工程开工，改造、建设排水设施。2003年，芥园西道二期排水道路工程开工。2008年，建排水管道1227米，各型检查井96座。1995—2010年，完成市容环境综合整治工程、铁路沿线排水改造工程等14项大小排水工程，新建管道53.05千米、检查井3.88万座、收水井8997座。

## 二 排水管理

1979—1989年，疏通管道413.2千米，掏挖各型井327万座，维修各型井1.23万座。1990—1999年，疏通管道451.9千米，掏挖各型井357.26万座，维修各型井1.48万座。2000—2010年，疏通管道756.29千米，掏挖各型井435.25万座，维修各型井2.27万座。

2010年红桥区各街道辖区排水管网一览表

表4-5

单位：米

单位名称	全长	雨水管	污水管	合流管
双环邨街道	92381	18109	21473	52799
咸阳北街道	71124	56149	12181	2794
丁字沽街道	72564	26762	38806	6996
西于庄街道	59456	25683	28815	4958
西沽街道	34309	18590	9081	6638
邵公庄街道	29931	15861	11920	2150
芥园街道	23278	8343	8790	6145
铃铛阁街道	22074	11661	8430	1983
三条石街道	10187	1736	6883	1568
大胡同街道	13050	2195	8901	1954
合计	428354	185089	155280	87985

## 三 防汛

1980年，建红桥南、红桥北泵站。1981年，西站排水泵站建成，为雨水泵站，设2台机组，装机容量1.2立方米/秒。西站前铺设雨水管道762米。丁字沽防汛工程完工，铺设管道1500余米，开明沟200余米，新建各型井25座。西站外排水工程开工，翌年竣工。

1982年，修建丁字沽零号路雨污水工程，勤俭道排水工程开工，是年竣工。1983年，开工修建红旗北路排水工程，是年竣工。1984年，新红桥排水工程开工，长3.8千米，年底完工。五爱道排水工程开工。西于庄排水工程开工，长1.2千米。1985—1986年，在区内新建排水管道3.43千米，在西于庄雨后积水地区修建排水设施补缺工程。1990年，区内雨后积水片由原来12片降到7片。界内有排水干管219.22千米，检查井8307座、雨水井3848座；里巷支管237.93千米，检查井、收水井3.55万座。1992年，将雨水、污水提升排入赵沽里排水系统的泵站4座、排水能力为16.23立方米/秒；排入咸阳路排水系统的泵站14座、能力为24.23立方米/秒。1997年，丁字沽三号路拓宽改造工程中铺设雨水、污水管道9938米。1998年，复兴路广开四马路道路改造工程中铺设雨水、污水管道6900米。1999年，丁字沽三号路延长线工程中铺设雨水、污水管道1.36千米。2000年，墙子河北线清淤工程开工，竣工后命名为“津河”。2001年，芥园西道一期工程按照雨污分流原则，改造、建设该道路排水设施。2003年，芥园西道二期排水道路工程开工。2006年，维修西菜园临时雨水泵站，更换水泵，改建进水池；安装市区防汛视频调度电话，扩容西菜园，新建湘潭道、丁字沽十一段，排水管道改造洛川里等地排水管道。2007年，改造永明西里等排水管道。2008年，疏通排水管道44.18千米，掏挖各型井18.72万座，新建排水管道5.36千米，检查井1938座，收水井2968座。2009年，新建排水管道2.59千米，检查井1591座，收水井449座。2010年，区内有雨水、污水收水泵站32所，沿河闸门92座。新建排水管道7792米，检查井416座，收水井122座。2007—2010年，改造66处成片积水点，新建排水管道10.93万延米。

2010年红桥区汛期收水设施单位一览表

表4-6

单位：立方米/秒

设施管理单位	设施地点	泵站性质	排水量	设施管理单位	设施地点	泵站性质	排水量
天津市排水管理二所	三元村	雨	6.92	天津市排水管理六所	光荣道	污	1.58
天津市排水管理二所	西姜井	雨	9.28	天津市排水管理六所	本溪路	雨	6.84
天津市排水管理六所	西站西	雨	8.60	天津市排水管理六所	红塔寺	雨	6.84
天津市排水管理六所	西站西	雨	2.20	天津市排水管理六所	西于庄	雨	6.66
天津市排水管理六所	西站前	雨	1.20	天津市排水管理六所	红桥北	雨	1.20
天津市排水管理六所	旱桥	合	0.21	天津市排水管理六所	西营门	合	2.21
天津市排水管理六所	大红桥	雨	0.92	天津市排水管理六所	杨庄子	污	0.45
天津市排水管理六所	八一	雨	2.40	天津市排水管理六所	平津纪念馆	雨	0.67
天津市排水管理六所	西河桥	污	0.27	天津市排水管理六所	芥园西道	雨	2.40
天津市排水管理六所	千里堤	污	1.44	天津市排水管理六所	子牙河南	雨	7.92
天津市排水管理六所	咸阳桥	雨	3.90	天津市排水管理六所	子牙河北	雨	7.92
天津市排水管理六所	西横堤	污	0.07	天津市排水管理六所	北营门地道	雨	0.65
天津市排水管理六所	红旗北路地道	雨	0.74	天津市排水管理六所	西青道地道	雨	1.47
天津市排水管理六所	团结路	污	0.16	天津市排水管理六所	柳家胡同	雨	10
天津市排水管理六所	团结路	污	2.40	天津市排水管理六所	金华桥	雨	4.02
天津市排水管理六所	红桥南	雨	2.68	天津市排水管理七所	佳宁道	雨	2.40
天津市排水管理六所	新春街	污	0.16	-	-	-	-

## 第七章 公共设施建设

32年间，供水、供电、供气、供热等公共设施建设水平不断提升，居民生活质量明显改善。80年代，对承担主供水任务的水厂进行提升改造，水源由“引滦入津”，补以“引黄济津”，水质标准不断提升。实施居民自来水入户工程后，公共水站用水方式结束，随着不断进行网管建设和低压片改造、高层住宅二次供水加压，确保居民生活用水。90年代，进行节水管理，开展节水宣传，创建节水单位，提高全民节水意识，推广节水型器具，对用水大户实行指标管理。随着社会用电量的增长，变电站不断增容，实现高压线入地，杜绝用电超负荷掉闸。80年代中期实现管道燃气供应，经历罐装液化气、煤制气阶段，于2006年转换为天然气。集中采暖开始限于企业职工宿舍，社会性集中供热始于1992年，主要是旧楼区供热建设，期间有民营供热站成立。进入21世纪，对小型供热站并网改造，至2010年基本实现统一管网供热。燃料也以燃煤为主向热电供热转化。

### 第一节 供水

#### 一 水厂

区内水厂主要为芥园水厂，即天津中法芥园水务有限公司，为天津市自来水集团有限公司下属单位。1979年，水厂水源来自海河水系。80年代初，引滦入津。1983年日供水量54万立方米。90年代后期，以“引黄济津”补充水源不足。期间，对水厂老旧设施进行多次改造，相继新建加氨、加氯、加药等设施，安装遥测等自动化设备。2007年，建成出水50万立方米的气浮净化车间。

80年代，饮水质量执行国家二级企业水质标准。90年代，水厂浊度指标逐步降低，水质标准不断提升。2006年，水厂浊度指标和管网水浊度指标达到要求。2010年，建成环保节能污泥处理车间，设计标准为50万立方米旧规模工艺排水（泥），实现滤池反冲洗用水全部回流使用，污泥全部处理。供

水范围包括红桥区、南开区、和平区及西青区、北辰区一部分，供水面积130余平方千米，供水60万户180万人。

## 二 设施改造与节水宣传

1978年，区内有380余处自来水供水站。1979年，开始自来水入户。1985年，3.86万户居民实现自来水入户，基本结束公用站供水模式。原水费收缴方式为楼门或院落，居住小区安装总水表，以总表为收费单位。2001年，自来水开始抄表到户改造，3年完成15万户，达到入户抄表收费经营方式。

1985—1990年，完成97处自来水低压片改造。1991年，完成44处自来水低压片改造，解决1957户居民吃水困难。1992年，有25处自来水低压片改造，解决1578户居民吃水困难。2006年开始，连续6年实施管网建设工程，无低压供水片区。

2008年，开始对风采里、风光里、风貌里及桃花园东里5537户进行一次供水设施、二次供水设施、户管及加压设施改造，完成小区外网、顶层盘管以及楼道内立管7幢高层336户居民的二次供水设施改造。完成天骄公寓等12处居民小区一次供水改造、二次供水的增压改造和户管改造。2009—2010年，连续实施50处二次供水改造。

1993年后，每年12月22日世界水日，区节水办利用有线电视台等宣传媒体，在黄金时段播放宣传片及节约用水相关知识。采访热心节水的居民，宣传日常生活中积极做好节约用水典型案例。各居民小区悬挂宣传条幅和标语。从1997年始，对各用水单位进行用水计划和节水指导计划。至2010年，未有超出计划的现象发生。

从2007年起，每年7月1—7日“中国水周”在道路、公园、机关院内悬挂节约用水宣传布标，在各社区宣传橱窗张贴节水宣传画报，黑板报同时编写利用保护水资源知识，节约用水生活小常识以及居民节约用水典型事迹。在各社区进行“节水宣传进社区”科普巡回展。是年，对咸阳北路街凤城楼小区、彰武楼小区、福源楼小区120个楼门1957户旧用水器具进行改造，新装水箱824个，水龙头3612个。2008年对西于庄街子牙里一片、子牙里三片、敦煌小区118个楼门4177户旧用水器具进行改造，新装水箱1402个，水龙头5355个。两年受益居民6134户。



照4-11 2007年，建成的气浮净化车间内景  
(区建委提供)



照4-12 2002年，自来水抄表到户改造工程  
启动  
(区建委提供)

## 第二节 供电

### 一 变电站建设

1990年，西站变电站增容改造，供西站地区、子牙河周边地区用电。1996年，建成丁字沽35千

伏变电站，供丁字沽一、二、三号路周边地区用电。2000年，建成吴嘴35千伏变电站，供西北半环快速路千里堤段及光荣道周边地区用电。2009年，建成勤俭道35千伏临时变电站，供纪念馆路、中环线红旗路周边地区用电。2007年，建成大胡同35千伏变电站，供大胡同周边地区用电。2006年，建成西站西35千伏变电站，供西青道、西北半环快速路、西横堤段周边地区用电。2010年，西站建成35千伏变电站。

## 二 电网改造

2003年，区内城市道路(含构筑物)绿化带不得增设新的架空线缆。至2010年，架空电缆切改入地和电缆迁移工程有：西站周边地区、西青道、南运河北路、南运河南路35千伏电缆迁移切改入地，西北半环35千伏架空线入地工程、丁字沽三号路35千伏电缆迁移切改入地工程。

## 三 电价调整

2002—2010年，电价上调4次。2002年3月，居民用户不满1千伏到户电价每千瓦时电0.41元，1千伏以上每千瓦时电0.4元。2005年5月，居民用户不满1千伏到户电价每千瓦时0.45元，1千伏以上0.44元。2006年，居民用户不满1千伏到户电价每千瓦时0.49元，1千伏以上0.48元。2007年，执行阶梯电价，每千瓦时一档0.49元，每千瓦时二档0.54元，每千瓦时三档0.79元。非居民用户(学校)每千瓦时0.515元，城镇合用表0.51元，用表每千瓦时0.51元，千伏以上分别为0.505~0.5元。

# 第三节 供气

## 一 罐装液化气供应

70年代末，政府推动居民使用罐装液化气。气罐按行点单位进行分配，凭供气本供应，供应量很少。1986年，液化气罐用户为2.7万户。后随管道供气入户，90年代中期液化气罐用户减少至3000户。

## 二 管道燃气供应

1985年，成立区煤气化工程指挥部，开始居民区煤气管道施工，从西向东、从北向南推进。建成9个调压站，安装低压管道、庭院管道98.4千米，入户安装煤气表灶2.9万户，并点火通气。1986年，建成15个调压站，安装中低压和庭院管道185千米，入户安装室内表灶6.5万户，有4万户正式点火通气。1987年，有9万余户用上煤气，楼房居民区基本上实现煤气管道化。

2010年，区内有3个燃气服务站，外环线以南到子牙河以北均有燃气用户15.6万户，其中14万普通表用户，1.6万磁卡表用户。

## 三 燃气改造工程

1999年，燃气改造169户。2006年，开始将煤制气逐步转换为天然气，完成供热改燃单位11家，燃气锅炉33座，年用气量156万立方米。2010年，改造燃气锅炉11台。

## 第四节 供热

### 一 沿革

80年代初，区内少数单位建有暖气设备，均为单独安装锅炉，供本单位生产和冬季取暖。1984年，粮食局、公用局、物资局在西青道建7幢高层住宅配有采暖设施，开始在住宅中集体供热。后大胡同钧和里、子牙南里、建设里居民区和中海油化工研究设计院、七〇七所、武警六支队等驻区单位职工宿舍相继集中供热。1992年，建立直属供热站17个，换热站69个，协调社会供热机构建供热站7个，引进杨柳青电厂热源，在新建住宅区供热，开展老住宅区补建供热，集中供热面积21.6万平方米，供热户数4300户，热化率3.81%，约占全市的7%。2010年，供热面积1468万平方米，供热户数14.6万户，供热率96%。室温合格率、故障排除率99%。

### 二 供热站

**(一)丁字沽供热站** 位于丁字沽光荣道与本溪路交口处，占地2.3万平方米，建筑面积1.4万平方米，供热能力700万平方米，安装70兆瓦大型锅炉5台。供热范围：北起北运河，南至子牙河、津浦铁路，西起千里堤，东至北运河，供热面积445.68平方米7.18万户。

**(二)湘潭里供热站** 1996年建成，位于湘潭道湘潭东里小区，供热范围北起子牙河，南至津浦铁路，东起复兴路高架桥，西至中环线。供热面积11.75万平方米1869户，包括湘潭里、湘潭东里、银泰公寓、红桥少年宫幼儿园、意库创意园。

**(三)西横堤供热站** 位于北辰区辰运路601号，占地4.8万平方米，供热能力240兆瓦，安装58兆瓦锅炉1台，64兆瓦锅炉2台，29兆瓦锅炉2台。供热范围北起外环线，南至千里堤，东起北运河，西至津霸公路，供热面积27.5万平方米4.3万户。

**(四)房产总公司供热站** 1988年组建，负责东北角钧和里居民区住宅和底商冬季集中供热，有4吨、2吨供热锅炉，供热面积6万平方米。1999年，供热面积78.5万平方米。2007年，大胡同供热站、建设里供热站并入津安热电公司。2010年，并入丁字沽供热站。

**(五)乐康供热站** 民营供热站，2001年建成并投入使用，位于水木天成团结路2号，供热范围千禧园、龙禧园、水木天成小区，供热面积125万平方米1.76万户，建有锅炉5台，换热站8个。

### 三 供热设施输配

**(一)供热输配** 1992年，建成第一台单台10t/h热水锅炉。2001年，在新建小区尝试使用燃气锅炉，有效提高热效率，降低空气污染。2007年，开始在部分供热站使用微纳米耐高温红外节能涂料技术，因其节能效果明显，2009年在所有直属供热站推广使用，获专项扶持资金。

**(二)自动控制** 1999年，中嘉供热站安装先进分散控制系统，对供热实行计算机控制。2000年，丁字沽站安装分布式变频二级泵系统，中嘉站和丁字沽站安装可编程控制器，提升供热自动控制和过程管理水平。2004年，在瑞景供热中心采用分散控制系统，在鼓风机上安装变频调速器，使之高效节能。

**(三)小锅炉并网** 2000年起，分阶段对规模较小、较分散的供热站、锅炉房整合并网。至2008年，73个单位的76座小锅炉并入区直属供热站。子牙河以南10个供热站并入津安热电供热管网。2009年，子牙里等9个规模较小的直属供热站并入丁字沽供热站。

**(四)供热补建** 1992年，补建子牙里供热站，对子牙里住宅区9.75万平方米供热。至2010年，丁字沽八段筒子楼5.1万平方米供热补建，实现全区直属供热站供热全覆盖。

**(五) 单户供热设备改造** 2002年始, 直属范围内老住宅实施“一户一环”单户供热设施改造, 原串联管线改为并联管线, 至2010年改造数十片老住宅区2.6万余户99.6万平方米。

## 第八章 公路 铁路运输

长途客运主要有西站长途客运站、红桥客运站。长途货运单位为汽车运输六厂。天津西站始建于1909年8月, 老车站站房建于天津城西, 建筑风格为德式新古典主义, 为天津市重点保护单位、红桥区百年标志性建筑。2009年2月4日, 京沪高速铁路天津西站正式开工建设, 天津西站经历百年沧桑后迎来一次全新的变化, 是京沪高速铁路五大始发站之一, 是一个拥有京沪、津保、津秦、京津城际5个车场24个站台, 26条列车到发线路的现代化大型综合铁路交通枢纽。

### 第一节 长途客运

#### 一 西站长途客运站

坐落于西青道东端, 2010年随高铁西站重建, 占地1.4万平方米, 建筑面积2.6万平方米。车站每日发班近400个班次, 主要发往河北省、山东省、山西省、河南省、浙江省、江苏省等地。

#### 二 红桥客运站

坐落于中环线红旗路北端西侧登发装饰城旁, 1963年建成, 是一个综合性客货运输场, 2009年划归天津市长途汽车公司。车站每日发班70余个班次, 主要发往河北省的安国、深泽、平山、任丘、吴桥等地。

### 第二节 长途货运

#### 一 汽车运输六厂

坐落于红桥区西青道杨庄子。2008年, 按照市政府104号文件的要求, 汽车运输六场实施困难企业退出市场, 汽车运输六场始建于1956年至2009年经营43年。2009年9月1日, 成立天津市交通集团金陆通运业有限公司, 隶属天津市交通集团第一运输公司, 是国有专业运输企业。公司拥有总资产5539万元, 客、货运输车辆110余部, 年综合经营收入1.3亿元。主要业务有载客运输、货物运输、汽车维修、汽车检测。

#### 二 运输范围

1956年, 运输六厂由多家私人车行合营原有车辆, 品牌繁杂, 有福特、道奇、星牌等。1958年国家进口160部苏联嘎斯牌汽车。1969年前企业车辆主要车型为单机、带斗、半挂车, 1969年进口近百部日本产五十铃自卸车辆。1982年, 开发零担运输业务, 与全国近20个省市建立了密切的业务关系。1985年, 开通天津市第一家京津城际客运班车运输业务。

90年代初, 建立红桥区机动车技术性能检测站, 定期对车辆进行技术性能检测。检测车辆达1.5万余部。1996年10月, 成立天津市第一家货运配载服务中心, 配载中心共引进国有、集体、个体经营户达50余户, 开设货运专线金20条, 货运线路辐射全国近30各省市、自治区。

90年代末，实现由传统运输企业向综合性专业物流企业的转化，与奥的斯电梯、大冢制药、北京现代、三星电子、利达集团、北海粮油、海河乳业、旺旺食品、津工超市等多家企业进行多种形式的诚信合作，开创工业物流先河。

### 三 抢险救灾运输

1998年，南方和东北先后发生特大水灾，企业紧急调派车辆承担抢运防汛物资任务。2003年，春季“非典”疫情，出动车辆，将急需的药品送往疫区。2008年，汶川大地震，5月18日凌晨3点，接到抢运第一批救灾物资任务，一直到25日连续抢运上站的救灾物资，投入80车次，抢运药品、发电设备260吨，活动板房500套。28日下午3点，迅速抽调12部车辆向四川绵竹地区抢运102套活动房的任务。2010年，西南地区发生罕见的大旱灾情，市政府紧急调运抗旱物资，支援贵州省贵阳市抗旱救灾，金陆通公司组织车辆装运物资，行驶3000余千米路程，仅用48个小时。

## 第三节 铁路西站

### 一 历史沿革

清光绪三十四年（1908年），督办铁路大臣吕海寰派人调查适合建站的地方。津浦铁路北段开工8个多月后，吕海寰派出的调查员报送了一份极有价值的材料：“河北赵家场以北有空地二顷有余，地势平坦，既无庐舍，又无坟墓，堪为建设总站之用。”

当年津浦铁路分为南北两段施工，津浦北段在光绪三十四年（1908年）6月开工建设，从天津到山东的韩庄为北段管理范围。但是与众不同，津浦铁路北段当时从半截开始施工，从静海县良王庄向天津市内修筑，这样做是因为天津起点的地址始终未定。

天津西站始建于宣统元年（1909年）8月，宣统二年（1910年）12月14日投入运营，站房亦由德国的建筑师设计，建筑材料也由海外运来。建成后的天津西站站房为砖混结构二层楼房，建筑整体坐南朝北，是一座具有典型折中主义风格的德国新古典主义建筑。

民国元年（1912年）11月，津浦铁路全线开通，天津西站成为最早联结中国南北干线铁路的车站和国际通口岸站。天津西站初建时，站内有4条股道、2座站台、1座天桥、1座站房，年发送旅客12.7万人、运输货物5.1万吨。民国26年（1937年），天津西站被侵华日军占领后，车站的线路被改成5条股道并另建了1个南货场。同时期，在西站前街紧邻西站的位置修建了1座工厂。

中华人民共和国成立后，天津西站被铁道部核定为三等站。1955年，天津西站升格为二等站。1962年，随着旅客和货物发送量的持续增长，天津西站再次升格为一等站。1984年，天津地铁既有线延伸至天津西站，使天津西站与北京站在同一年成为全国最早有地铁接驳的两座火车站。1993年1月，天津西站进行过一次改建工程，于1995年年底基本建成。天津西站一站台是国际通口岸站。2003年下半年天津市政府出资766万元再次大修。

2009年2月4日，作为京沪高速铁路五大始发站之一的天津西站开始进行改造扩建。为配合改造工程的展开，2009年5月4日零时起，天津西站停止办理客运业务，同日停止售票；杨柳青站作为临时客运站，接替天津西站所有旅客列车接发。2011年6月30日，高铁天津西站落成并投入使用。与此同时，天津地铁一号线西站站也重新开放。2012年春运，天津西站普速场投入使用，取代天津站成为天津市最大的交通枢纽中心。



## 二 西站货场

天津西站下辖西站货场、西营门货场、陈塘庄货场(包括陈塘支线),其中下辖的西营门货场是铁道部批准的中俄大吨位集装箱的办理站。担负天津市红桥区、南开区、河西区、西青区、大港区部分工厂、企业、港口生产原料、燃料及建筑材料、民用必需品的到达和部分产品外运的运输业务。其大宗货物运输主要有石油、煤、炭、矿建等。

车站上行场北侧建有西站货场,占地10.22万平方米,有装卸作业线4条、有效货位400个。防湿雨棚5324平方米。货物积散场地1.14万吨并有5条铁路专用线即粮食专用线2条、油脂专用线1条、机务折返段1条、廊坊驻津土产专用线1条。

## 三 德式楼

西站主楼老站房采用滑动摩擦平移方法向东南方向整体迁移140米,其中向南135米,向东40米,同时整体抬升2.5米。西站老候车楼是全国铁路枢纽站中修建最早、保留最完整、规模最大的哥特式建筑,主站楼为砖木混合结构的三层建筑,建筑面积2058平方米,占地930平方米。主站楼坐北朝南,正立面中部前凸,呈凸字形。该楼东西长37.24米,南北宽31.42米,高约25米,其中一层净高3米,二层大厅净高10.4米,其他部分5.4米,三层净高3.6米。建筑总重量约为5500吨。天津西站老站房为天津市文物保护单位和特殊保护等级的历史风貌建筑。

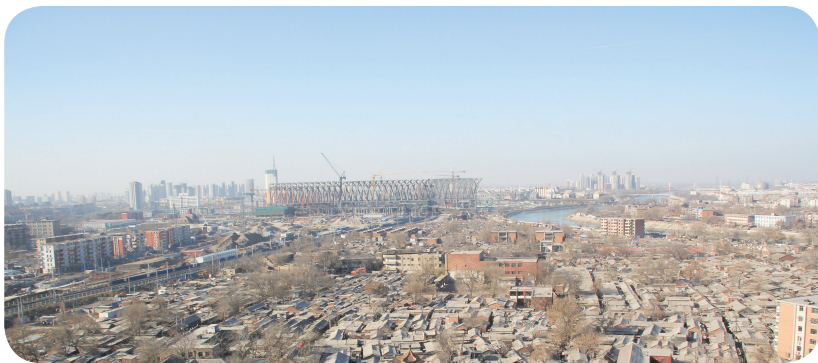


照4-13 天津西站主楼老站房  
(区建委提供)

## 第四节 高铁西站

### 一 天津西站改扩建工程

2009年2月4日,京沪高速铁路天津西站正式动工建设,天津西站经历百年沧桑后迎来全新的变化。京津城际、京沪、津保、津秦4条高速铁路在西站交会,铁路、公交、地铁、出租汽车、长途汽车实现“零换乘”,地下直径线将天津西站与天津站紧密相连,形成包括客运专线、快速铁路、城市轨道交通线和道路交通等多种交通方式有机衔接的现代化大型综合交通枢纽。按照建设方案,占地约68万平方米,站房主体结构为地上二层、地下三层,建筑总面积为18万平方米。站房为圆拱形结构,南北长380米,东西跨度126米,高50米。高架候车大厅绝对标高16.5米,东西面宽135米,南北进深336米,横跨铁路车场。地下一层为出站厅,东西两侧为出租汽车出站车道,候车平台长126米。中央24米走廊南北贯通。天津西站采用高架层、地面层、地下层及站房四角配合设置辅楼的布局方式,上进下出的进出站模式。站房10.4万平方米、雨棚7.6万平方米,总面积18万平方米。站房主体高57米,辅楼高20米。跨度达114米的巨大拱形结构创造出南北长395米的宏大高架进站候车空间。南广场位于西站客运站站房南侧,规划范围东至西站前街、西至复兴路、南至南运河北路、北至西青道。规划总占地20万平方米,总开发量30万平方米。整体方案设计立意于西站站房的“光辉”主题,整体几何构图采取以站房为圆心、逐层向外辐射的手法。景观设计与主站房“光辉”主题相呼应;下沉广场的布局



照 4-14 改扩建中的高铁西站

(区委提供)

增加商业的直接采光面；强化自由通廊与南广场的联系。南广场主要由集散广场、景观公园、特色商业区三部分构成。集散广场的设计以津味文化地面浮雕及标志塔为主，体现天津西站的文化意蕴。景观公园以绿地和各种灌木为主，保证视线通透。特色商业区业态以主力卖场、餐饮、大型超市、

站前特色商业、酒店为主。

北广场位于天津西车站房北侧，规划范围南至基本站台、北至子牙河、西至复兴路，规划总占地16.5万平方米，总开发量10万平方米。设计在满足公交车、出租汽车、社会车等交通需求的前提下，对广场进行优化，旨在创造一个“多维、亲切、宜人”的广场空间。主要由交通广场、景观休闲广场、枢纽控制中心、公交车首末站、出租汽车蓄车场、社会停车库和自行车库组成。

## 二 京沪高铁建设项目

京沪高速铁路，简称京沪高铁、又名京沪客运专线，作为京沪快速客运通道，是中国“四纵四横”客运专线网的其中“一纵”，也是中国《中长期铁路网规划》中建设里程长、投资规模大、技术水平高的一项工程。总投资2009.4亿元。线路由北京南站至上海虹桥站，全长1318千米，纵贯北京市、天津市、上海市和河北省、山东省、安徽省、江苏省，连接环渤海和长江三角洲经济区。2008年4月18日正式开工，北京到上海最快只需4时48分。京沪高速铁路客运专线是全国第四条引进国际先进技术的高速铁路，正线全长约1318千米，与既有京沪铁路的走向大体并行，全线为新建双线，设计速度目标值380千米/小时，目前最高运营时速为310千米，设置23个客运车站。桥梁长度约1140千米，占正线长度的86.5%；隧道长度约16千米，占正线长度的1.2%；路基长度162千米，占正线长度的12.3%；全线铺设无砟正线约1268千米，占线路长度的96.2%。有砟轨道正线约50千米，占线路长度的3.8%。全线用地总计5000平方千米(不包括北京南站、北京动车段、大胜关桥及相关工程)。

## 第九章 邮政 通信

32年间，随着城市建设发展和居民区建设，邮电事业得到快速发展。邮政系统在传统邮寄函件、集邮和储蓄业务的基础上，不断增加服务网点和服务项目，拓展代理保险、电子商务和快递业务，各项业务收入不断攀升。电信设施迅速实现现代化。80年代，居民开始安装家庭电话，区内开通程控交换机，实现电话自动化。90年代，家庭固定电话数量达到高峰，全部进入长话自动网并直拨国际。进入21世纪，实施“光进铜退”(即光缆代替铜线)工程，发展光纤通信。随着3G移动通信投入市场，宽带用户大幅增加，手机、计算机迅速普及，网络交流十分便捷。

## 第一节 邮 政

### 一 机构

1979—2006年，红桥区邮电与南开区为同一机构，由天津市邮电局直辖。2006年，红桥邮电局成立，下设办公室、市场部、计财部和储汇分局、函件分局、集邮分公司、电信部。下属丁字沽、芥园道、佳安里、凤城楼、西青道、萍乡道、估衣街7个支局，邮电所20个。2007年，成立邮政储蓄银行，原储汇分局业务由市场部负责。2008年，成立速递物流部，电信部改为电子商务局。成立函件营销局，归函件分局管理。

是年，邮政电信分设，邮政独立设置。成立邮政储蓄银行。2009年，成立金融业务部。翌年更名为金融业务局。设四新道邮电支局，原凤城楼邮电支局更名为凤城楼邮电所。2010年，邮电局有对外服务窗口22个，有职工284名。

### 二 基层营业局所

1979年，红桥邮政系统下设邮电支局2个，邮电所5个。1995年，增设北马路、丁字沽邮政支局，开办邮政所11处。2006年，有支局7个，邮电所20个，至2010年未变。2010年，各邮电支局对邮件、信件、报刊、汇票等业务操作全部实现信息化管理。2006年，有信筒信箱31个，其中室外14个，室内17个。2010年，有邮政营业车辆38辆，其中，夏利27辆，其他邮运车辆11辆。

2010年红桥区邮政营业网点一览表

表4-7

名 称	地 址	邮 编	联系电话
丁字沽邮电支局	丁字沽二号路27号	300130	86521389
仁和里邮电所	桥北大街仁和里3门底商	300132	86552763
光荣道邮电所	丁字沽风貌里底商44-57门102号	300130	86512156
芥园道邮电支局	芥园道中段(铃铛阁中学对过)	300120	87722005
明华里邮电所	芥园道怡华园明华里7-103号	300121	87722217
佳安里邮电支局	三号路延长线佳安里小区底商2号	300134	26691260
佳宁道邮电所	佳宁道浩达公寓17-105号	300134	26692600
奥园邮电所	辰昌路奥林匹克花园商业街103号	300134	26692602
商大邮电所	津霸公路北刘房子商业街8号	300134	26685190
瑞景邮电所	辰昌路瑞景新天地商厦内	300134	26666763
工职学院邮电所	天津商业大学院内	300134	26688245
四新道邮电支局	丁字沽一号路与四新道交口	300131	26373548
凤城楼邮电所	丁字沽一号路咸阳北路交口底商	300131	86526219
潞河园邮电所	潞河园11栋首层18号	300131	86512155
西青道邮电支局	西青道120号增1号	300122	27725770
咸阳北路邮电所	团结路乐康小区1-17-106	300122	87781717
江源西道邮电所	水木天成文涛园36号楼江源西道15号	300122	87785213
估衣街邮电支局	万隆大胡同商业中心11号	300091	87735996
大胡同邮电所	大胡同天鸿大厦B座底商	300091	87731763
萍乡道邮电支局	洪湖南路18号	300130	26560926
纪念馆路邮电所	纪念馆路中嘉华园底商	300131	86570427

### 三 邮政业务

(一) **函件** 2006年, 业务收入448.71万元。2007年, 业务收入602.64万元。2008年, 业务收入799.93万元。2009年, 业务收入1043.76万元。2010年, 业务收入1056.76万元; 结算收入753.52万元, 完成全年预算目标的111.63%。

(二) **集邮** 2006年, 业务收入383.03万元。2007年, 集邮业务收入637.52万元。2008年, 芥园道邮电支局销售奥运邮品加盖火炬传递纪念章, 首次制作连体章11枚。集邮业务收入1198.22万元。2009年, 完成集邮业务收入1090.55万元。2010年, 集邮业务收入1124.1万元, 同比增长3.08%; 结算收入377.49万元, 完成全年预算目标的95.33%。

(三) **电子商务** 2006年, 电信业务收入205.78万元。2007年, 业务收入235万元。2008年, 业务收入319.62万元。其中, 代理票务完成收入36.63万元。2009年, 业务收入349.72万元。2010年, 业务收入386.08万元, 结算收入244.62万元, 完成全年预算目标97.46%。

## 第二节 通信

### 一 机构

2006年, 中国联合网络通信集团有限公司天津市红桥区分公司成立, 设丁字沽、西站西、佳园里3处电话分局。下设芥园道、西站西、南门里、丁字沽、佳园里5个营业厅。

### 二 业务

80年代后期, 固定电话进入家庭。90年代, 家用电话迅速普及, 出现早期手机和计算机, 相关业务成为电信部门的主体业务。进入21世纪, 电信事业快速发展, 家庭和公用电话渐渐退出, 手机、计算机迅速普及, 业务量和收益大幅增加。

2003年, 邮政系统启动小灵通业务, 在分公司开展基站建设, 确保信号覆盖, 当年有用户20余万人。2006年, 开展“亲情1+1”融合业务, 参与用户4万人。2009年, “灵通升级”, 用户转网至2G业务, 小灵通通信业务逐渐退出电信业。

90年代后, 电信设施设备不断更新, 电信业务用户规模迅速扩大。1999年, 界内ISDN用户5000户。2001年, ADSL用户近10万户。2009年, 实施“光进铜退”工程, 进行铜线改换光缆改造。2010年, 小区光纤改造73个7.4万户。接入光缆达648条2952.64芯千米。建设OLT设备局站12处, PON口642个, 建设设备间33个, 交换机容量27万线, 实占19万线。宽带容量为15万线, 实占11万线。2010年, 移动业务迈入3G时代, 客户扩大至5万户。是年, 推出合约计划业务。