

Silt

natuur dichtbij



“Ik ben erg blij dat opnieuw een familiebedrijf uit onze gemeente zich gaat inzetten om een transitie teweeg te brengen op een unieke plek binnen Beekdaelen. De vierde generatie van de familie Bruls gaat hiermee een gedurfde herontwikkeling aan in synergie met ons limburgse cultuurhistorisch landschap. Hiermee staat de nieuwe generatie voor een uitdagende opgave, die verder gaat daar waar eerdere generaties gestart zijn, in afstemming met de belangen van de omgeving en met respect voor het landschap”.

Roy van der Broek
Wethouder Gemeente Beekdaelen



Silt

Silt is een fractie zand, een van de belangrijke grondstoffen van het Groevegebied Schinnen-Spaubeek en de overkoepelende naam van dit nieuwe park. Dit groevegebied bestaat uit een artificieel landschap dat door werkzaamheden in bijna 100 jaar is ontstaan uit het winnen van delfstoffen zoals zand, grind, klei en leem.

Productielandschappen krijgen een nieuwe invulling als natuur-, recreatie- en/of energielandschap. Voor dit gebied is het ultieme toekomstbeeld een groevegebied dat met respect voor de natuur transformeert tot Silt met ruimte voor nieuwe natuurbeleving voor uiteenlopende gebruikers.

Het beleefbaar en toegankelijk maken van de groeves voor wandelen, fietsen, eten en verblijven is het streven.

Silt, natuur dichtbij

Silt: Silt of leem is een sediment dat qua grootte tussen lutum en zand wordt ingedeeld. Een deeltje wordt silt genoemd als het tussen de 2 en 63 micrometer groot is.

“We zijn opgegroeid met de groeve en hebben door de jaren heen de groeve en de omgeving zien veranderen. Wat ons verwondert is de kracht van de natuur die deze groeve een uniek karakter geeft. Het is onze missie en een enorme uitdaging om dit prachtige gebied, de verder te ontwikkelen natuur en de mensen dichterbij elkaar te brengen door deze verborgen wereld toegankelijk en beleefbaar te maken.

De verschillende ontwikkelstadia van de natuur zijn een inspiratiebron voor het eindbeeld dat we voor ogen hebben. We willen doelgericht natuur tot ontwikkeling laten komen en de dynamiek van de verschillende successie stadia ook voor de lange termijn behouden.

We zijn ervan overtuigd dat dit natuurlijke proces en daarmee ook het transitieproces van de groeve op bijzondere wijze ervaren kan worden. Hierbij denken we aan het ontsluiten van het groevepark voor de wandelaar en de fietser.

Het liefst beginnen we morgen met het zichtbaar maken van de groeve. Stap voor stap komt de toeschouwer dichterbij en wordt gast van Silt waarin ook het verblijven een buitengewone ervaring zal zijn.”

Familie Bruls
Zand- en grindhandel Bruls Schinnen



Toekomst

Het toekomstbeeld bestaat uit een groevegebied dat met respect voor de natuur transformeert tot Silt, met ruimte voor nieuwe natuurbeleving en uiteenlopende gebruikers. Een perspectief dat aansluit bij eerdere studies als 'Het Witte Landschap' (Slijpen 2013) en 'Herinrichtingsvisie Groeves' (IBA - Coenen 2018).

Het toekomstperspectief voor Silt vormt een stip aan de horizon en biedt daarmee diverse ontwikkelingsmogelijkheden voor de lange termijn. Tegelijkertijd biedt het ook kansen voor ontwikkeling op de korte termijn. Silt kan een kwaliteitsvolle impuls vormen voor kleinschalige toeristische-recreatieve economie binnen de regio en haakt in op de duurzaamheidsambities van de overheid. Silt kan tevens een bijdrage leveren aan diverse beleidsdoelen m.b.t. natuur, landschap, toerisme en recreatie en economie zoals benoemd in onder andere:

- Leven en Werken in het Landschap
- Ontwikkelopgaven Middengebied Zuid-Limburg
 - Verbindend Landschap
- Gebiedsontwikkeling A76-zone



Silt maakt zowel het bestaande als het nieuwe landschap op bijzondere wijze beleefbaar voor wandelaar en fietser.

Silt
natuur dichtbij

Pijler

Landschap- en natuurontwikkeling



Pijler

Recreatie



Pijler

Duurzaamheid

Pijler

Landschap- en natuurontwikkeling

Groeve Spaubeek

In 2014 is door de provincie Limburg een ontgrondingsvergunning verleend voor de laatste fase van groeve Spaubeek. Eind 2014 is de Firma Bruls B.V. dan ook gestart met de afgraving. In samenspraak met omwonenden en belanghebbenden is een definitief eindplan vastgesteld. De afgraving van groeve Spaubeek is op dit moment (eerste kwartaal 2021) echter al nagenoeg voltooid. De plannen liggen dus vóór op schema waardoor er kan worden gestart met de realisatie van het eindplan.

De ontwikkeling van waterpoelen en wandelpaden is hier in volle gang. De verwachting is dat de groeve reeds in 2022 kan worden opgeleverd.

Groeve Schinnen

Groeve Schinnen is op dit moment niet meer actief in gebruik. Het streven is om de voormalige productielandschappen beleefbaar en toegankelijk te maken. Op dit moment wordt onderzocht hoe groeve Schinnen op termijn toegankelijk kan worden gemaakt en hoe hier aan natuurontwikkeling kan worden gedaan. Onder het kopje "recreatie" worden reeds mogelijke ontwikkelingen toegelicht voor groeve Schinnen.



Groeve Spaubeek: direct zichtbaar resultaat na afwerking. Vanaf dit moment is het aan de natuur.



“Een uniek plan waarmee groeven en omringend landschap geïntegreerd worden, waarmee flora en fauna beter gedijen. Een plan waar naast de natuur ook plaats is voor de mens. Een plan dat wij als Milieugroep van harte ondersteunen omdat het ook in het verlengde ligt van het “Groeven en Graven-rapport” uit 2009 (wetenschapswinkel Wageningen Universiteit/Hogeschool Van Hall Larenstein)”

Nol Simons
Milieugroep Schinnen-Spaubeek

Silt
natuur dichtbij

Water in de groeve als verrijking van het natuurleven en de beleving van de bezoeker.

Pijler Recreatie

Mogelijkheden voor toeristisch recreatieve ontwikkeling

verpozen - verblijven - wandelen - fietsen - sporten

De toeristische recreatieve programmering kent verschillende accenten: waar groeve Spaubeek vooral groevenatuur, rust en stilte biedt, ligt het accent in groeve Schinnen meer op een combinatie van dag-, verblijf - en waterrecreatie.

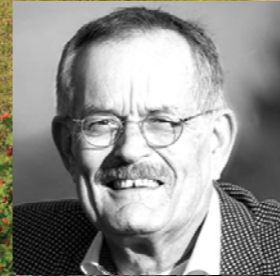
Het water is van groot belang binnen het toekomstperspectief en biedt bijzondere kleinschalige recreatiemogelijkheden. Het water vormt tevens een verrijking van natuur- en landschapstypen.

De voormalige vuilstorten in Schinnen zijn integraal onderdeel van Silt en transformeren tot een energielandschap van zonneweides, verspreid over het glooiende landschap. Daarbinnen ligt een 'bike-park' parcours dat zich beweegt tussen de velden met zonnepanelen.



Multifunctioneel en duurzaam hergebruik van bestaande gebouwen.

Silt
natuur dichtbij



"Silt is een uniek totaal concept in Limburg dat nog niet bestaande verbindingen creëert tussen natuur, recreatie, gezondheid en duurzaamheid met het landschap als onderlegger. Omgevingsmanagement in optima forma! Uitdagend en vooral mooi dat ik daaraan samen met het familiebedrijf Bruls, als rentmeesters van het gebied, mede invulling mag geven".

Jan Smeelen
Voormalig Directeur/plv secretaris Provincie Limburg



Onverschillende verblijfsrecreatie in bijzondere landschappen.

Silt
natuur dichtbij

Pijler Duurzaamheid

Duurzame grondstoffen

Silt biedt een variëteit aan diverse bouwgrondstoffen zoals: Zand, grind, klei, leem, hout. Door deze grondstoffen te combineren kan de aanleg van de kleinschalige recreatievoorzieningen volledig voorzien worden van bouwstenen die op de eigen locatie aanwezig zijn. De energie die nodig is voor Silt kan rechtstreeks uit de eigen zonneweide worden gehaald. Hierdoor is Silt een park dat zelfvoorzienend kan zijn.

Naast het kunnen voorzien in gebiedseigen grondstof voor de aanleg van Silt wordt ontgrond met het doel water aan de natuurlijke biotoop toe te voegen. Dit water is tevens van essentiële meerwaarde voor de beleving en sfeer van Silt. Opbrengsten uit het ontgronden vormen de substantiële financiering in de eerste ontwikkelfase.

Zonneweide

Op de voormalige stortplaats ligt zo'n 10 miljoen ton afval opgeslagen in voormalige zandgroeves. De 'kolom' van huisafval is zo'n 40m hoog. Dit is zelfs nog hoger dan de huidige groeves diep zijn.

In 2015 is het laatste deel van het vuilstort afgedicht met een definitieve afdeklaag. Deze deklaag heeft de laatste 6 jaar een transformatie ondergaan waarbij voornamelijk spontane natuurontwikkeling zijn intrede heeft gedaan. Anno 2021 zijn wij ervan overtuigd dat deze locatie uitermate geschikt is om te herontwikkelen tot een zonneweide passend binnen de natuurbeleving. Door dit stort in te zetten als gastheer voor zonnepanelen kunnen wij een aanzienlijke bijdrage leveren aan de overheidsambitie om een groot deel van onze stroomvoorziening uit hernieuwbare bronnen te verwezenlijken.

Mobiliteit

Silt streeft naar een rustige, stille en autoloze omgeving. Het groeepark zal louter met fiets of te voet toegankelijk zijn. Uiteraard hoort bij de mobiliteit van de toekomst ook de elektrificatie van onze vervoersmiddelen. In Silt en omgeving zullen er uitgebreide mogelijkheden zijn om de E-bike te voorzien van een nieuwe stroominjectie.



Welkom bij Silt: het entreegebied legt verbinding met het bestaande landschap o.a. door toepassing van gebiedseigen materialen.

Silt
natuur dichtbij



“Nieuwe generatie, nieuwe plannen. Nu niet als doel zand- en grindwinning maar als opmaat naar landschaps- en natuurbouw, gecombineerd met duurzaam toerisme. Een uniek plan dat het verdient realiteit te worden!”

Toine Gresel
Voorzitter Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Silt
natuur dichtbij

Het zonneveld op de voormalige vuilstort voegt zich op organische wijze in het omringende Heuvelland.





Masterplan Silt

Groeve Spaubeek

Voormalige vuilstort

“Alles wat we voor de toekomst creëren is gebaseerd op het met respect uitvergroten van o.a. de natuurlijke kwaliteiten die al jaren aanwezig zijn; zo transformeert het gebied stap voor stap van een verborgen schat naar een groevepark van onschatbare waarde.”

Marc Heusschen
Landschapper/partner bij HeusschenCopier landschapsarchitecten



Groeve Schinnen

Silt
natuur dichtbij



Silt
natuur dichtbij

Centraal hoofdgebouw met uiteenlopend programma; restaurant, bar, experience, wellness.

Laag +2 | Restaurant / bar



Laag +1 | Entree/experience



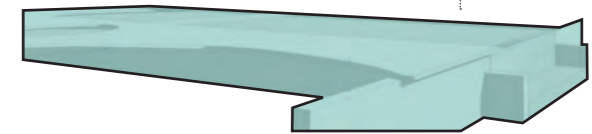
Laag 0 | Faciliteiten



Laag -1 | Wellness



Laag -2 | Zwembad





Silt

www.beleefsilt.nl
info@beleefsilt.nl

datum

16-03-2021

© copyright

Het in dit document opgenomen beeldmateriaal mag alleen gedeeld of gebruikt worden door derden indien hiervoor door Silt, Zand- en grindhandel Bruls Schinnen vooraf toestemming is verleend, hierbij dient zowel naam en/of logo van Silt en HeusschenCopier te worden vermeld.

afbeeldingen

Alle afbeeldingen en renderingen zijn artist impressions en gerealiseerd door HeusschenCopier. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.