

نشرة إصدار شركة لجام للرياضة

شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦/هـ وتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٦م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ وتاريخ ١٤٢٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م).

طرح ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم عادي، تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة لجام للرياضة للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ (٥٢) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح: سبعة أيام، تبدأ من تاريخ ١٤٢٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١م) وحتى تاريخ ١٤٢٩/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٧م)

إجمالي أسهم الطرح، على أن تكتتب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم بالتناسب مع عدد الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

يملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بالمساهمين الحاليين) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل بعض المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين بالمساهمين البائعين) وفقاً للجدول رقم (٥): «هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح (بعده)». وبعد استكمال عملية الطرح، سيتمتلك المساهمون الحاليون مجتمعين ما تقارب نسبته بالمائة (٧٠٪) من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح - بعد خصم مصاريف الطرح - (صافي متحصلات الطرح) على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح»). وقد تم التمهيد بتغطية الطرح بالكامل من قبل تمهيد التغطية (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢) «التمهيد بتغطية الطرح»). علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين التصرف في أسهمهم لفترة ستة (٦) أشهر (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق») كما هو موضح في الصفحة (ج). إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم حمد علي الصقري وشركة الفرص المستهدفة للتجارة، ويوضح الجدول (٢٢) في القسم (٤-٤) «نظرة عامة» من هذه النشرة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء ١٤٢٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام شاملةً يوم إغراق الاكتتاب الموافق يوم الثلاثاء ١٤٢٩/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٧م) «فترة الطرح». ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى أي من فروع الجهات المستلمة «الجهات المستلمة» المدرجة في الصفحة (و) خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»). ويمكن للجهات المشاركة تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح من خلال مدير الاكتتاب خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد، والاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة الطرح على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتبون في أسهم الطرح، التقدم بطلب للاكتتاب في عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى لكل مكتب هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب فرد، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة طلب كل مكتب فرد إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وسبعين وخمسون ألف ومائة وخمسون (١٥٧,١٥٠) مكتب فرد لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص، سيتم تخصيص وفقاً لما تحددته الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ١٤٢٩/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٤م) (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) والقسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («المساهم») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية، وستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تلتحقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه («النشرة») والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال») والقسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح»).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتحويل تسجيل الأسهم وطرحها، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل)). وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في الأسهم حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة (المعرفة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»). كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم مجتمعين بالمستثمرين الأجانب) ومنفردين بالمستثمر الأجنبي) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) مع أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليهم بالأشخاص المرخص لهم) لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كملكيين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمر غير مؤكدة. تعرض المناقشة حول بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في أسهم الطرح. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة (ج) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة»).

شركة لجام للرياضة (ويشار إليها فيما بعد بالشركة) هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦/هـ وتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٦م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ وتاريخ ١٤٢٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م) بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية («المملكة»). ويبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألف وستمائة وعشرة (٥٢٣,٨٣٣,٦١٠) ريال سعودي، مقسم إلى اثنا وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف وثلاثمائة وواحد وستون (٥٢,٣٨٣,٣٦١) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. تأسست الشركة بداية بتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٦م) كشركة مساهمة مقفلة بمدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٨٠٢٢٢ وتاريخ ١٤٢٩/٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٢٤م) برأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٥م)، استحوذت الشركة على علامة «وقت اللياقة» التجارية والملوكة سابقاً من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة (شركة وقت اللياقة للتجارة حالياً). وبتاريخ ١٤٢٩/١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/١/١٥م)، قامت الشركة بالاستحواذ على أصول ومعدات من مؤسسة وقت اللياقة للتجارة تحولت من خلالها ملكية جميع المراكز الرياضية المملوكة من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة (والتي تضمنت سبعة مراكز رياضية) إلى الشركة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢٩/١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٠/١/١٧م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مائة وخمسة وتسعون مليون (١٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٩,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بمساهمة عينية (مقابل ثمانية عشر مليون ومائة وسبعة وثلاثون وثلاث مائة وواحد وخمسون (١٨,١٣٧,٣٥١) سهم عيني) قدرها مائة وواحد وثمانون مليون وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألف وخمسمائة وعشرة (١٨,١٣٧,٣٥١) ريال سعودي (منها ٣٨٧,٣٨٧ ٥٠٠ مليون ريال سعودي تمثل أصول المؤسسة المستحوذ عليها (شركة وقت اللياقة حالياً) و١٣٠,٧٨١,١٣٢ ريال سعودي تمثل قيمة المساهمة العينية من العقارات والمنقولات من قبل جميع مساهمي الشركة في حينه)، ومساهمة نقدية يدخل مساهمين جدد (مقابل ثلاث مائة واثنا وستون وستمائة وتسعة وأربعون (٣٦٠,٦٤٩) سهم نقدية) قدرها ثلاثة مليون وستمائة وستة وعشرون ألف وأربعمائة وتسعون (٣,٦٢٦,٤٩٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٢٩/٣/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م)، انتقل المقر الرئيسي للشركة من جدة إلى الرياض. وبتاريخ ١٤٢٨/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م) تمت زيادة رأس مال الشركة إلى خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألف وستمائة وعشرة (٥٢٣,٨٣٣,٦١٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنا وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف وثلاثمائة وواحد وستون (٥٢,٣٨٣,٣٦١) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ مائتان وأربعة وستون مليون وثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وثمانون (٢٦٤,٣٣٠,٨٨٦) ريال سعودي من الأرباح البينة ومبلغ أربعة وستون مليون وأربعمائة وسبعة وتسعون ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثون (٦٤,٤٩٧,٧٢٤) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة كما في تاريخ ١٤٢٨/٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١/٢١م). (وللمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم (٢-٤) «تاريخ الشركة وتطور رأس المال»).

تتمثل عملية الطرح العام الأولى («الطرح») بطرح خمسة عشر مليون وسبعمائة وخمسة عشرة ألف وتسعة (١٥,٧١٥,٠٠٩) سهم عادي (يشار إليهم ب«أسهم الطرح»)، وكل منها ب«سهم طرح» بسعر طرح يبلغ أثنان وخمسون (٥٢) ريال سعودي للسهم الواحد («سعر الطرح»)، وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المصدر للشركة، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن الهيئة (ويشار لها بـ«تعليمات بناء سجل الأوامر») (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعين بـ«الفئات المشاركة» ويشار لكل منها بالفئة المشاركة) (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً لفئات المشاركة فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر (ويشار إليها مجتمعين بـ«الجهات المشاركة» ويشار لكل منها بـ«الجهة المشاركة») خمسة عشر مليون وسبعمائة وخمسة عشرة ألف وتسعة (١٥,٧١٥,٠٠٩) سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق لمدير الاكتتاب (المعرف في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات») في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى أربعة عشر مليون ومائة وثلاثة وأربعون ألف وخمسمائة وثمانية (١٤,١٤٣,٥٠٨) سهم لتمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو أرملتها التي لها أولاد قهراً من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسمائهم لصالحها بشرط أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملتها وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الطبيعية (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بالمكتتبين الأفراد، ومنفردين بالمكتب الفرد). وبعد لأغنياء اكتتاب من الكتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فيسطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر التناهي الثاني لأغنياء ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للأسهم المكتتبين الأفراد بعد أوصى مليون وخمسمائة وواحد وسبعين وخمسمائة وواحد (١,٥٧١,٥٠١) سهم، والتي تمثل نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من

المستشار المالي ومدير الاكتتاب وسجل الاكتتاب وتمهيد التغطية

سامبا كابتال sambacapital

الجهات المستلمة

ساب SABBS

البنك العربي anb

بنك الرياض الرياض bank

بنك الراجحي Al Rajhi Bank

بنك الأهلي NCB

سامبا samba

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بالهيئة) وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة وأردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تتعاثر عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٢٩/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٩م).



إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من المؤسسات والمستثمرين من الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.leejam.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sambacapital.com).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة سامبيا للأصول وإدارة الاستثمار كمستشار مالي لها فيما يخص الطرح (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشار المالي») ومدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب») وكمعهد لتغطية الطرح («معهد التغطية») ومدير سجل الاكتتاب («مدير سجل الاكتتاب»).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ«المستشارين») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالأسواق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) «عوامل المخاطرة»)). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين، للمشاركة بالاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين وغير مناسباً لبعض الآخر. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»)).

الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبه الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في القسم (٣) «لمحة عامة على السوق» من تقرير دراسة السوق المعد بتاريخ ١٤٣٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٦م) من قبل بورتاس كونسولتينج ليميتد (مستشار السوق) لصالح الشركة. ويقدم مستشار السوق الخدمات الاستشارية في مجال الرياضة لكبرى الاتحادات الرياضية الدولية والوطنية والحكومات والجمعيات الخيرية والشركات التي لها مصلحة في قطاع الرياضة. ويقع المقر الرئيسي لمستشار السوق في مدينة لندن، حيث تأسس في عام ٢٠٠٦م. ولمزيد من المعلومات حول مستشار السوق، يرجى زيارة موقعه الإلكتروني (www.portasconsulting.com).

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار السوق ولا أي من شركائه التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراءه أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركتها التابعة، وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين الباعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن بعض البيانات الواردة في القسم (٣) («لمحة عامة على السوق») تعود إلى عام ٢٠١٣م، ولم تتوفر حتى تاريخ هذه النشرة بيانات محدثة فيما يخصها. كما أن بعض المعلومات المتعلقة بالمنافسين - بما في ذلك عدد المشتركين - تم توفيرها من قبل خبراء خارجيين ولم يتم التحقق منها من قبل كل منافس ذي صلة، مع العلم أن جميع البيانات المتعلقة بالمشاركين والعضويات وعدد الأندية مبنية على أفضل التقديرات كما في سبتمبر ٢٠١٧م.

المعلومات المالية والإحصائية

أعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل بي إي إم جي الفوزان وشركاه («المحاسبون القانونيون»). وأعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل بي إي إم جي الفوزان وشركاه.

بالإضافة إلى ذلك، أعدت قوائم مالية منفصلة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، وإيضاحات مرفقة بها، من قبل إدارة الشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل بي إي إم جي الفوزان وشركاه. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم (١٩) («القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسبين القانونيين حولها»).

وتم إعداد القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م كجزء من إعداد الشركة لاعتماد المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) لعام ٢٠١٧م.

وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي. وابتداءً بالسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، أعدت الشركة قوائمها المالية المطلوبة نظاماً وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة مقارنة بتلك المذكورة في هذه النشرة. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدينار البحريني إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو عشرة ريالات سعودية مقابل كل دينار بحريني. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدرهم الإماراتي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ريال سعودي واحد مقابل كل درهم إماراتي. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من اليورو إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٤,٥ ريال سعودي مقابل كل يورو.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تشكل أو من الممكن اعتبار بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات المستقبلية مثل «تعتمد» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «متوقع» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهة نظر الشركة حالياً فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) «عوامل المخاطرة»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدر أو معتقد أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعترف بتعديل أو تحديث أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات».

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

الجدول رقم ١: مجلس إدارة الشركة

تاريخ التعيين ^٢	نسب الملكية غير المباشرة		نسب الملكية المباشرة ^١		صفة العضوية	الجنسية	المتصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
مايو ٢٠١٧ م	-	-	٦٠,٥%	٦٠,٥%	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	حمد علي سعود الصقري
مايو ٢٠١٧ م	-	-	٣,٢%	٣,٢%	تنفيذي	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عبدالمحسن علي محمد الحقباني
يناير ٢٠١٠ م	-	-	٠,٧%	٠,٧%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	علي حمد علي الصقري
يوليو ٢٠١٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي	فرنسي	عضو مجلس الإدارة	ربيع ميشيل خوري ^٣
يوليو ٢٠١٣ م	-	-	-	-	غير تنفيذي	هولندي	عضو مجلس الإدارة	وليد ميشيل مجدلاني ^٣
مايو ٢٠١٧ م	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	يوسف حمد اليوسفي
يناير ٢٠١٨ م	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن محمد البراك
يناير ٢٠١٨ م	-	-	-	-	مستقل	أمريكي	عضو مجلس الإدارة	كريستوفر إيرول كلاوسون
يناير ٢٠١٨ م	-	-	-	-	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	حصه حمد علي الصقري

المصدر: الشركة.

١- نسب المساهمة تقريبية.

٢- التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٤-٤) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

٣- ممثلي شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

العنوان



شركة لجام للرياضة
طريق النمامة، حي الغدير
ص.ب. ٢٩٥٢٤٥
الرياض ١١٣٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٠١٠١٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٦٣٣٥٢٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.leejam.com.sa
البريد الإلكتروني: info@leejam.com.sa

ممثلو الشركة

أحمر أعظم
(رئيس الشؤون المالية)
شركة لجام للرياضة
طريق النمامة، حي الغدير
ص.ب. ٢٩٥٢٤٥
الرياض ١١٣٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٠١٠١٥ (١١) +٩٦٦ (تحويل ٢٠٥)
فاكس: ٢٦٣٣٥٢٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.leejam.com.sa
البريد الإلكتروني: aazam@leejam.com.sa

عبدالمحسن علي محمد الحقباني
(نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب)
شركة لجام للرياضة
طريق النمامة، حي الغدير
ص.ب. ٢٩٥٢٤٥
الرياض ١١٣٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٠١٠١٥ (١١) +٩٦٦ (تحويل ٢٠١)
فاكس: ٢٦٣٣٥٢٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.leejam.com.sa
البريد الإلكتروني: ahaqbani@leejam.com.sa

سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)
أبراج التعاونية، البرج الشمالي
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٠٦١٢
الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨ ٩٩٩٩ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨ ١٢٢٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa
البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية

sambacapital سامباكابيتال

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار
الدور الرابع عشر، برج المملكة
شارع العليا
ص.ب. ٢٢٠٠٧، الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١١٧٤٣٨ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com
البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

المستشار القانوني

شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات
القانونية

AlSalloum and AlToaimi

in association with

WHITE & CASE

بالتعاون مع وايت أند كيس إل إل بي
البوابة الاقتصادية
مبنى رقم ٢٦ المنطقة ج، طريق المطار
ص.ب. ٤٥١٩٠، الرياض ١١٥١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٩٩٣٦٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٩٩٣٦٩٩ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.whitecase.com
البريد الإلكتروني: riyadhcapitalmarketsall@groups.whitecase.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي



برايس وتر هاوس كوبرز
مبنى مؤسسة الملك فيصل
ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١١ ٠٤٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١١ ٠٢٥٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com
البريد الإلكتروني: Khalid.Mahdhar@pwc.com

مستشار السوق



بورتاس كونسولتينج ليمتد
أي ال ٧٩ إن أف (AL79NF)
ص.ب. ٥٦٢، ويلوين
المملكة المتحدة
هاتف: ٧٧٦٨ ٠٢٢٨٨٧ (٠) +٤٤
فاكس: ٧٠٧٢ ٤٠٥٤٦ (١) +٤٤
الموقع الإلكتروني: www.portasconsulting.com
البريد الإلكتروني: enquiries@portasconsulting.com

المحاسبون القانونيون



كي بي إم جي الفوزان وشركاه
برج كي بي إم جي
طريق صلاح الدين الأيوبي
ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٧٥ ٨٥٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٨٧٤ ٨٦٠٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa
البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

ملاحظة: قدم كل من المستشارين والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يقيم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي من شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة

مصرف الراجحي

طريق العليا

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١ ٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠ ٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com



البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. رقم ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+

رقم الفاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com



مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٨٢٣، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

samba سامبا

البنوك الرئيسية للشركة

إن للشركة حتى تاريخ هذه النشرة علاقات تجارية مع البنوك التالية:



مجموعة سامبا المالية
طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب ٨٢٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.samba.com
البريد الإلكتروني: customer-care@samba.com



البنك السعودي الفرنسي
شارع المعذر
ص ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa
البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa



البنك الأهلي التجاري
طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٣٣٣ ٦٤٩ (١٢) +٩٦٦
فاكس: ٧٤٢٦ ٦٤٣ (١٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



البنك السعودي البريطاني (ساب)
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص.ب. رقم ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف: ٠٦٧٧ ٤٠٥ (١١) +٩٦٦
رقم الفاكس: ٠٦٦٠ ٤٠٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com
البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل مستثمرين محتملين على مراعاة هذه النشرة ككل.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>	<p>شركة لجام للرياضة هي شركة مساهمة مغلقة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦/س/ وتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٦م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٢٧٩٨٦ وتاريخ ١٤٢٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م) بمدينة الرياض في المملكة، ويبلغ رأس مالها الحالي ٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي. مقسم إلى ٥٢,٣٨٣,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. تأسست الشركة بداية بتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٦م) كشركة مساهمة مسجلة بمدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٣٢٣ وتاريخ ١٤٢٩/٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٢٤م) برأس مال قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٤م)، استحوذت الشركة على علامة «وقت اللياقة» التجارية والمملوكة سابقاً من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة (شركة وقت اللياقة للتجارة حالياً). وتاريخ ١٤٢١/١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/١/١م)، قامت الشركة بالاستحواذ على أصول ومعدات من مؤسسة وقت اللياقة للتجارة تحولت من خلالها ملكية جميع المراكز الرياضية المملوكة من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة (والتي تضمنت سبعة مراكز رياضية) إلى الشركة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٢١/١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٠/١/٣م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بمساهمة عينية (مقابل ثمانية عشر مليون ومائة وسبعة وثلاثون وثلاث مائة وواحد وخمسون (١٨,١٣٧,٣٥١) سهم عيني) قدرها مائة وواحد وثمانون مليون وثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألف وخمسمائة وعشرة (١٨١,٣٧٣,٥١٠) ريال سعودي (منها ٥٠,٥٨٧,٣٨٧ مليون ريال سعودي تمثل أصول المؤسسة المستحوذ عليها (شركة وقت اللياقة حالياً) و١٣٠,٧٨٦,١٢٣ ريال سعودي تمثل قيمة المساهمة العينية من العقارات والمنقولات من قبل جميع مساهمي الشركة في حينه)، ومساهمة نقدية بدخول مساهمين جدد (مقابل ثلاث مائة واثنان وستون وستمائة وتسعة وأربعون (٣٦٢,٦٤٩) سهم نقدي) قدرها ٣,٦٢٦,٤٩٠ ريال سعودي. وتاريخ ١٤٢٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م)، انتقل المقر الرئيسي للشركة من جدة إلى الرياض. وتاريخ ١٤٢٨/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م) تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٣٨٣,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ ٢٦٤,٣٣٥,٨٨٦ ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومبلغ ٤٩٧,٧٢٤,٦٤ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة كما في تاريخ ١٤٢٨/٤/٢م (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م).</p>
<p>أنشطة الشركة</p>	<p>تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بالآتي: أ- إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية، ب- مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل للمباني والمصانع، ج- تجارة الجملة والتجزئة المرتبطة بالملابس والمعدات الرياضية، د- تملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراض الشركة ولغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة إلى استعمالها، هـ- الدعاية والإعلان، و- إنشاء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة، والنقل (البري والبحري والجوي) والتخزين والتبريد (مستودعات وثلجات حفظ الأغذية)، وخدمات النقل والتموين (نقل الركاب داخل المدن وضواحيها ونقل البضائع وتأجير المخازن ومستودعات التبريد)، ز- استيراد الأجهزة والمعدات واللوازم والملابس الرياضية للمراكز والنوادي الرياضية المملوكة للشركة ولغير، ح- التدريب والتأهيل لموظفين الشركة وغير.</p>
<p>كبار المساهمين</p>	<p>يوضح الجدول الآتي أسماء كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح:</p>

الجدول رقم ٢: كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	المساهمة (%)	عدد الأسهم	المساهمة (%)
حمد علي الصقري	٣١,٦٧٠,١٥٠	٦٠,٥%	٣١,٦٧٠,١٥٠	٦٠,٥%
شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^٢	١٣,١٤٨,٢٢٤	٢٥,١%	١,٣٦١,٩٦٨	٢,٦%
الإجمالي	٤٤,٨١٨,٣٧٤	٨٥,٦%	٣٣,٠٣٢,١١٨	٦٣,١%

المصدر: الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بائع.

رأس مال الشركة	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٥٢,٣٨٣,٣٦١ سهماً عادياً مدفوع القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	طرح ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم عادي تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة للاكتتاب العام، بسعر طرح يبلغ (٥٢) ريال سعودي للسهم الواحد، وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الطرح	١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	(٥٢) ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
إجمالي قيمة أسهم الطرح	(٨١٧,١٨٠,٤٦٨) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٧٨٢,١٨٠,٤٦٨) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدره بحوالي (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي) على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بحسب عدد الأسهم التي يمتلكها كل مساهم بائع من أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح»).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم عادي.
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	(٨١٧,١٨٠,٤٦٨) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) (التعريفات والمصطلحات)). الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة لفئات المشاركة	١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالكامل للاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم. يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى ١٤,١٤٣,٥٠٨ سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	١,٥٧١,٥٠١ سهم كحد أقصى، تمثل نسبة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة	يحق للجهات المشاركة، كما هي معرفة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»، التقدم بطلب للاكتتاب، وسوف يوفر مدير الاكتتاب استمارة الطلب للمستثمرين من الجهات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب».
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج الاكتتاب خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب». وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في إحدى الاكتتابات التي جرت مؤخراً للاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (أ) يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم.
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	١٠٠,٠٠٠ سهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(٥٢٠) ريال سعودي.

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	(٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأقصى للاكتتاب للمكاتب الأفراد	٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح.
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	٢,٦١٩,١٦٧ سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكاتب الأفراد	(١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	(١٣٦,١٩٦,٦٨٤) ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
تخصيص أسهم الطرح للمكاتب للأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكاتب الأفراد خلال فترة لا تتجاوز ١٢/٣/١٤٣٩ هـ (الموافق ١٨/٨/٢٠١٨ م). علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو ١٠ أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتب فرد هو ٢٥٠,٠٠٠ سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكاتب الأفراد ١٥٧,١٥٠ مكتب فرد لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي.
تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مدير الاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكاتب الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى ١٤,١٤٢,٥٠٨ سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكاتب دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب في موعد أقصاه ١٢/٣/١٤٣٩ هـ (الموافق ١٨/٨/٢٠١٨ م). (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) والقسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»).
فترة الطرح	يبدأ الطرح في يوم الأربعاء ١٩/١١/٢٠١٨ هـ (الموافق ١٨/٨/٢٠١٨ م) ويستمر لمدة سبعة أيام شاملة يوم إغلاق الاكتتاب الموافق الثلاثاء ٢٥/١١/٢٠١٨ هـ (الموافق ٧/٨/٢٠١٨ م).
توزيع الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-١٤) «وصف الأسهم»).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر تقريباً بمبلغ (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من منحصرات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي وأتعاب متعهد التغطية والمستشارين القانونيين والمحاسبين القانونيين ومستشار السوق، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.

متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار الدور الرابع عشر، برج المملكة شارع العليا ص.ب. ٢٢٠٠٧ الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢١١٧٤٣٨ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com البريد الإلكتروني: customercare@sambacapital.com
---------------	--

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) («عوامل المخاطرة») بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول رقم ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
فترة مدتها سبعة أيام تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٣٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١م) وحتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٩/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٧م).	فترة الطرح
فترة مدتها تسعة أيام تبدأ من يوم الإثنين ١٤٣٩/١١/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٦م) وحتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٩/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٤م).	فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
يوم الأحد ١٤٣٩/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٩م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الأحد ١٤٣٩/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٥م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الثلاثاء ١٤٣٩/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٧م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
يوم الثلاثاء ١٤٣٩/١٢/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٤م).	إعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
يوم الثلاثاء ١٤٣٩/١٢/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٤م).	إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الاعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات في الصحف المحلية اليومية ومن خلال موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sambacapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.leejam.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
- الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

أ- الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة الحصول على استمارات الطلب من مدير سجل الاكتتاب أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير الاكتتاب بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الجهات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مدير الاكتتاب، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

ب- المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في اكتتاب جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

للمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، الرجاء مراجعة القسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب».

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينصح مستلم هذه النشرة بقراءتها بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم (إشعار هام) في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

نظرة عامة على الشركة

تاريخ الشركة

تم افتتاح أول مركز رياضي باسم «وقت اللياقة» في عام ٢٠٠٥م في تبوك من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة (شركة وقت اللياقة للتجارة حالياً). وتبع ذلك افتتاح مركز رياضي آخر في عام ٢٠٠٦م في حائل، ومركزين رياضيين آخرين في عام ٢٠٠٧م في جدة، ومركز آخر في جدة ومركزين آخرين في الرياض في عام ٢٠٠٨م. وعندما بلغ عدد المراكز الرياضية التي افتتحتها مؤسسة وقت اللياقة للتجارة سبعة مراكز، قرر المؤسسون تحسين العمليات التجارية لمؤسسة وقت اللياقة للتجارة لتمكينها من مواصلة النمو وذلك من خلال تأسيس شركة مساهمة ونقل أعمال مؤسسة وقت اللياقة للتجارة إلى شركة لجام للرياضة. ونتيجة لذلك، تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة باسم «شركة لجام للرياضة» برأس مال يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومقسّم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم، ومقيدة في السجل التجاري بجدة بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٣٢٣ بتاريخ ١٩/٦/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٤/٦/٢٠٠٨م).

وفي تاريخ تأسيس شركة لجام للرياضة كانت نسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة مملوكة من قبل حمد علي سعود الصقري، بينما كان الباقي يملكه ١١ من مساهمي الأقلية تتراوح حصة كل منهم ما بين ٠,٥٪ و ١,٥٪ من أسهم الشركة.

استحوذت الشركة عند تأسيسها في عام ٢٠٠٨م على العلامة التجارية «وقت اللياقة» والتي كانت مملوكة من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة. وبسبب المتطلبات النظامية مثل الحاجة إلى نقل عقود الإيجار المتعلقة بالعقارات التي توجد بها المراكز الرياضية من مؤسسة وقت اللياقة للتجارة إلى الشركة، فقد قامت الشركة منذ تأسيسها بتشغيل مراكز وقت اللياقة نيابة عن مؤسسة وقت اللياقة للتجارة بموجب اتفاقية تشغيل وذلك حتى تاريخ ١٥/١/١٤٣١هـ (الموافق ١/١/٢٠١٠م)، عندما اشترت الشركة العقارات والمعدات من مؤسسة وقت اللياقة مقابل ٥٠,٦ مليون ريال سعودي. وتم نقل ملكية جميع المراكز الرياضية المملوكة لمؤسسة وقت اللياقة إلى الشركة، بما في ذلك الأصول والمعدات والعقارات وذلك اعتباراً من بداية عام ٢٠١٠م.

وفي ١٧/١/١٤٣١هـ (الموافق ٣/١/٢٠١٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة إلى ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك بمساهمة عينية (مقابل ثمانية عشر مليون ومائة وسبعة وثلاثون وثلاثمائة وواحد وخمسون (١٨,١٢٧,٣٥١) سهم عيني) قدرها مائة وواحد وثمانون مليون وثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألف وخمسمائة وعشرة (١٨١,٣٧٣,٥١٠) ريال سعودي (منها ٥٠,٥٨٧,٣٨٧ ريال سعودي تمثل أصول المؤسسة المستحوذ عليها (شركة وقت اللياقة حالياً) و١٣٠,٧٨٦,١٢٣ ريال سعودي تمثل قيمة المساهمة العينية من العقارات والمنقولات من قبل جميع مساهمي الشركة في حينه)، ومساهمة نقدية بدخول مساهمين جدد (مقابل ثلاث مائة وأثنان وستون وستمائة وتسعة وأربعون (٣٦٢,٦٤٩) سهم نقدي) قدرها (٢,٦٢٦,٤٩٠) ريال سعودي. في هذا الوقت، كان حمد علي الصقري يملك نسبة ٨٣,٣٪ من أسهم الشركة، بينما كان الباقي يملكه ١٣ من مساهمي الأقلية، تتراوح حصة كل منهم ما بين ٠,١٢٪ و ٥,٩٪ من أسهم الشركة.

وقد افتتحت الشركة مركزها الخامس للياقة في عام ٢٠١١م. وقامت الشركة بنقل مكتبها الرئيسي إلى الرياض بتاريخ ١٤/٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٥/٦/٢٠١٢م).

وفي ١/٦/١٤٣٤هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٣م)، نقل بعض المساهمين جزءاً من أسهمهم إلى مساهمين آخرين وهم خالد علي الحقباني ونورة فهد الفحطاني ونهلة علي الحقباني، ونتيجة لذلك، أصبح حمد علي الصقري يملك نسبة ٨٣,٣٪ من أسهم الشركة، بينما كان الباقي يملكه ١٣ من مساهمي الأقلية، تتراوح حصة كل منهم ما بين ٠,١٢٪ و ٥,٨٪ من أسهم الشركة.

في ٢٣/٩/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣/٧/٢٠١٣م)، باع بعض المساهمين أسهماً إلى شركة الفرص المستهدفة للتجارة والمملوكة لكل من شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. بنسبة ٦١,٢٪ وشركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م. بنسبة ٣٨,٨٪. وبعد عملية التحويل هذه، امتلك حمد علي الصقري نسبة ٦١,٢٪ من أسهم الشركة، وامتلكت شركة الفرص المستهدفة للتجارة نسبة ٢٥,١٪ من أسهم الشركة، بينما كان الباقي يملكه ١٣ من مساهمي الأقلية تتراوح حصة كل منهم ما بين ٠,١٢٪ و ٤,٤٪ من أسهم الشركة. وفي عام ٢٠١٣م، استحوذت الشركة على ملكية مباشرة بنسبة ٩٥٪ في شركة وقت اللياقة للتجارة (مؤسسة وقت اللياقة للتجارة سابقاً قبل تحولها لشركة ذات مسؤولية محدودة عام ٢٠١٣م)، علماً بأن نسبة الملكية الباقية وهي ٥٪ مملوكة للمساهم البائع وليد علي الحقباني.

في عام ٢٠١٥م، تم افتتاح فروع في دبي ورأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة كما أبرمت الشركة شراكة مع نادي برشلونة لكرة القدم. وبتاريخ ٢٨/٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥/٤/٢٠١٧م) تم زيادة رأس المال إلى ٥٢٣,٨٢٣,٦١٠ ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ ٢٦٥,٣٣٥,٨٨٦ ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومبلغ ٦٤,٤٩٧,٧٢٤ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة، وكذلك نقل حمد علي الصقري ما نسبته ٠,٧٪ من ملكيته في الشركة إلى مساهم جديد وهي شذن حمد الصقري. وكما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك حمد علي الصقري ٦٠,٥٪ من أسهم الشركة، وتمتلك شركة الفرص المستهدفة للتجارة نسبة ٢٥,١٪ من أسهم الشركة، بينما كان الباقي يملكه ١٤ من مساهمي الأقلية، تتراوح حصة كل منهم ما بين ٠,١٪ و ٤,٤٪ من أسهم الشركة.

نظرة عامة على أعمال الشركة

تدير الشركة أكبر شبكة مراكز رياضية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك حسب تقديرات المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، تحمل هذه الشبكة العلامة التجارية وقت اللياقة بعدد مراكز رياضية يبلغ ١١٢ مركز رياضي قائم في ٢٣ مدينة في المملكة وثلاثة مدن في الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، يوجد ٣١ مركز رياضي قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تشمل المواقع التي يجري تحويلها من مراكز خاصة بالرجال إلى مراكز خاصة بالسيدات).

علامة «وقت اللياقة» التجارية هي علامة تجارية معروفة في قطاع الصحة واللياقة البدنية، وتحرص الشركة على جودتها وسمعة علامتها التجارية. تم تأسيس علامة «وقت اللياقة» التجارية في عام ٢٠٠٥م، وقد أدت الدعاية المستمرة والدعم الترويجي المستمر للعلامة التجارية، بالإضافة لجودة المنتج والخدمة، والأداء الثابت، إلى رفع قيمة العلامة التجارية في قطاع الصحة واللياقة البدنية.

كما حلت الشركة في المركز السابع عشر دولياً ضمن قائمة المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية لعام ٢٠١٧م «جلوبال ٢٥» من حيث عدد مرافق اللياقة البدنية المملوكة بالكامل. وقد حصلت في عام ٢٠١٥م على جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للإبداع الرياضي (وتقدم هذه الجائزة بشكل سنوي للأفراد والشركات الرائدة في قطاع الرياضة من جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا).

عادة ما تقع المراكز الرياضية التابعة للشركة في مواقع ذات كثافة سكانية عالية مثل المدن والمحافظات، مع التركيز على سهولة الوصول حيث تتراوح مساحة مسطحات المراكز ما بين ١,١٠٠ متر مربع وما يزيد عن ٦,٠٠٠ متر مربع (بالإضافة إلى منطقة خارجية لمواقف السيارات)، ويبلغ متوسط مساحة المراكز ٣,٥٠٠ متر مربع ضمن المحفظة بأكملها.

توفر الشركة عروض وخيارات للأسعار لمزاولة نشاطها في مجموعة من المناطق السكانية التي تتمتع بقوة شرائية مختلفة وتمكنت الشركة من العمل بنجاح في جميع أنحاء المملكة بما في ذلك المدن الأصغر حجماً وذلك بفضل عروض «القيمة مقابل المال».

تعمل الشركة من خلال ستة فئات أساسية تشمل التالي: (١) وقت اللياقة بلس - تجربة تجمع بين الفخامة والخصوصية، و(٢) وقت اللياقة - مرافق رياضية راقية متكاملة الخدمات ومخصصة للرجال، (٣) وقت اللياقة برو - مركز رياضي مخصص للرجال الرياضيين المحترفين والطموحين، و(٤) وقت اللياقة جونيور - مركز رياضي مخصص للأولاد والشباب من سن الخامسة وحتى السادسة عشر من العمر، و(٥) وقت اللياقة ليديز - مركز رياضي عالي الجودة مخصص للسيدات وتم افتتاح أول فرع من هذه الفئة في عام ٢٠١٧م، و(٦) وقت اللياقة ليديز برو - مركز رياضي مصمم لممارسات الرياضة المحترفات والطموحات. بالإضافة إلى الفئات المذكورة أعلاه، قامت الشركة بتطوير «فئة وقت اللياقة بيسيك» حيث تم تشغيل موقع واحد وتم إغلاقه وتحويله لمركز رياضي نسائي في عام ٢٠١٧م. قامت الشركة بتطوير فئة وقت اللياقة بيسيك لتجربة نموذج مركز رياضي إقتصادي، وهو متاح لإعادة تشغيله مستقبلاً إذا رأت الشركة ذلك وفقاً لظروف السوق. ولدى الشركة كذلك فئة «وقت اللياقة أكاديمي» والمختصة بالأنشطة المتعلقة بكرة القدم. وكان لدى الشركة مركز واحد من فئة وقت اللياقة أكاديمي في مدينة بريدة في منطقة القصيم والذي تقرر إغلاقه في عام ٢٠١٧م. وتستمر الشركة في تقديم الأنشطة المتعلقة بكرة القدم تحت فئة «وقت اللياقة أكاديمي» في مواقع أخرى إما في المراكز الرياضية الحالية التابعة للشركة أو مواقع مخصصة مستأجرة حسب الحاجة.

تتمثل استراتيجية الشركة الرئيسية في تملك أو استئجار - من خلال عقود إيجار طويلة الأجل - أراضي فضاء لبناء مراكزها الرياضية. يكون الإطار الزمني المعتاد للتطوير منذ توقيع العقد وبدء العمل هو ١٢ إلى ١٨ شهراً. تمكنت الإدارة مع مرور السنين من تطوير طريقة فعالة في اختيار الموقع والتأجير حيث تعد إدارة الشركة خارطة طريق تتراوح مدتها من ثلاث إلى خمس سنوات والتي يراجعها مجلس الإدارة ويعتمدها كل سنة على الأقل. وتحدد خارطة المدن والمحافظات المستهدفة بناءً على عوامل مثل كثافة السكان والنمو ومستويات الدخل والمحيط التنافسي وأداء المراكز الرياضية المجاورة. وتحدد الشركة - ومن تعينه من أطراف خارجية - المواقع المحتملة لاختيارها ثم تضيفها إلى قائمة كبيرة يتم اختصارها بناءً على معايير أولية ويتم مراجعتها من جانب أعضاء فريق الإدارة العليا في الشركة ولجنة اختيار المواقع. وفور الموافقة على موقع جديد، تقوم الشركة بالتفاوض على اتفاقية إيجار لهذا الموقع لفترة تتراوح بين ١٥ سنة إلى ٣٠ سنة بحسب ظروف السوق المتوقعة.

تضم الشركة فريق مشاريع داخلي يشرف على عملية البناء بأكملها وبالعادة يتعاقد مع مقاول رئيسي ليتولى عمليات الإنشاء لكل موقع جديد. قامت الشركة بتطوير سلسلة من تصميمات موحدة النماذج يمكن تكييفها بسهولة في كل موقع. وتتمتع الشركة بالقدرة على إدارة العديد من مشاريع التطوير المتزامنة. يتم إجراء مناقصة لكل العقود وذلك لضمان الحصول على أفضل سعر وخدمة وجودة.

المراكز الرياضية التابعة للشركة عادةً تكون مبان قائمة بذاتها تتميز بتصميمها المعماري وديكوراتها الحديثة كما أنها مجهزة بمعدات هي الأفضل في القطاع حيث اختارتها الشركة بعناية وأخضعتها لاختبارات وفق معايير محددة. وتخضع تلك المعدات للصيانة على يد فريق الصيانة الداخلي التابع للشركة أو على يد مقدمي خدمات خارجيين معتمدين، وقد أبرمت الشركة في بعض الحالات اتفاقيات ضمان و/أو صيانة طويلة الأجل مع شركة التصنيع الأصلية. وتوفر الشركة خدمة مدربي الصالات (كجزء من باقة العضوية) مجاناً للأعضاء بالإضافة إلى إمكانية الحصول على توجيه شخصي من مدربين شخصيين برسوم إضافية.

تنظم الشركة وتدير جدول كامل من برامج الحصص الجماعية المختلفة في مراكزها الرياضية، وتكون مصممة للمواقع التي يتم فيها ما يصل إلى عشرة جلسات تدريبية أو أكثر كل يوم، وبطاقة استيعابية تتراوح بين خمسة مشاركين وأكثر من ٧٠ مشارك، وتقدم هذه الحصص التدريبية كخدمة مجانية للأعضاء. كما أن الشركة تقيم عدة فعاليات خاصة لأعضائها على مدار العام، تتضمن البطولات والمنافسات الرياضية وإطلاق حصص تدريبية جديدة وتجربة المنتجات الجديدة.

تباع عضوية المراكز الرياضية في صورة اشتراكات لفترات ثابتة مدتها ثلاثة أشهر أو ستة أشهر أو ١٢ شهراً تتطلب دفع كامل القيمة مقدماً وتقدم عضويات لفترات أقصر من حين لآخر لأغراض ترويجية. يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٢) «نمط العضوية والأسعار». بشكل عام، يكون الاشتراك على أساس «فئة العضوية» أي أن المشتركين يمكنهم استخدام أي مركز رياضي ضمن فئة العضوية أو فئة أقل منها، كما أن بعض المراكز الرياضية توفر -بشكل استثنائي- الاشتراك على أساس «المركز المحدد» حيث يتوفر الاشتراك بسعر خاص في مرفق بعينه. هذا ويمكن للأعضاء - بناءً على نوع عضويتهم - تجميد اشتراكاتهم ضمن حدود معينة لفترة التجميد. تحدد الإدارة الأسعار وتراجعها بشكل منتظم وتقدم عروض ترويجية خلال العام.

شهد عدد المشتركين ارتفاعاً خلال السنوات الأخيرة ناتج بشكل أساسي عن افتتاح فروع جديدة، ولمزيد من المعلومات بشأن عدد المشتركين، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١) («نظرة عامة على العضوية»). وقد سجلت مبيعات المراكز الرياضية في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م ما نسبته ٨٦٪ من إيرادات الشركة، وما نسبته ٨٦٪ في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م. ونتيجةً لذلك، هناك اعتماد كبير على جلب أعضاء محتملين إلى المراكز الرياضية، وهو ما أثبتت الشركة قدرتها على القيام به على مر السنين. ولدى الشركة ممارسة قوية في مجال المبيعات للعملاء من الشركات حيث تضم الشركة ٢٠٠ عميل من الشركات والتي حققت ١٣,١٪ و ١٢,٣٪ من الإيرادات في عامي ٢٠١٦م و ٢٠١٧م، على التوالي.

تتطلع الشركة باستمرار لتعزيز الهيكل التنظيمي لمبيعاتها وبالتالي استحدثت في عام ٢٠١٦م وظيفة مستشار العضوية داخل مراكزها الرياضية من أجل زيادة الاشتراكات بشكل فعال من خلال دعوة ومساعدة المشتركين المحتملين الذين يزورون المراكز الرياضية، واستكشاف فرص جديدة لعقد شراكات مع الشركات المجاورة أو التي تقدم خدمات تكميلية لأغراض البيع، كما تقوم الشركة أيضاً بتطوير نقاط بيع جديدة تتضمن موقع إلكتروني جديد وتطبيق على الجوال والمتوقع إطلاقها في الربع الأول من عام ٢٠١٩م. ولوجود التركيز على الحفاظ على مستويات عالية من رضا المشتركين، تدير الشركة كذلك إدارة لخدمات العملاء أو المشتركين والتي تتحمل مسؤولية التعامل مع استفسارات العملاء والمشاركين بشأن الخدمات عن طريق الهاتف والبريد الإلكتروني والرسائل القصيرة ووسائل التواصل الاجتماعي والتعليقات المنشورة على موقع الشركة.

تستمر الشركة في الاستثمار في تقنية المعلومات لديها، حيث تضع حماية البيانات على رأس أولوياتها. ولمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (٤-٧-٣) («نظم المعلومات»).

قامت الشركة ببناء شبكة قوية من الموردين المحليين والدوليين والتي تلبي احتياجات الشركة بشروط مواتية. تحتفظ الشركة بقائمة من الموردين البديلاء المؤهلين في جميع المجالات الهامة لأعمالها وذلك للحد من الاعتماد المفرط على أي شريك. وبالنسبة للمعدات الحيوية والبنية التحتية، فإن الشركة تحتفظ بمخزون في مستودعاتها الكائنة في المملكة بحيث يتسنى لها إرسالها بسهولة إلى المراكز الرياضية ذات الصلة عند الحاجة. وتجري مراجعة اتفاقيات التوريد على أساس سنوي في جميع الفئات ويتم التفاوض عليها على أساس السعر والخدمة والجودة وإمكانات الموردين.

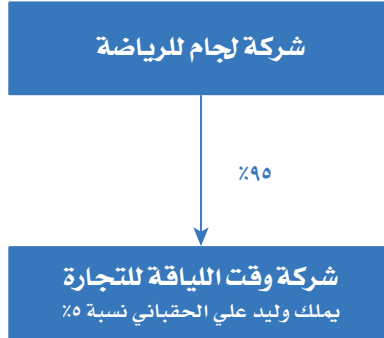
يقع مقر الشركة الرئيسي في الرياض، وتقوم الشركة بتشغيل ١٠٨ مركز رياضي في المملكة وأربعة مراكز في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. ولمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٦) («المواقع الجغرافية والعمليات»).

تدير الشركة عدد من إدارات الدعم الإداري بما في ذلك إدارة تطوير الأعمال، وإدارة المبيعات، وإدارة تقنية المعلومات، وإدارة التسويق، وإدارة علاقات العملاء، وإدارة عمليات المملكة، وإدارة العمليات الدولية، وإدارة سلسلة التوريد، والإدارة المعنية بإدارة المشاريع والمرافق، وإدارة الشؤون المالية، فضلاً عن إدارة الشؤون الإدارية، والإدارة المعنية بالمراجعة الداخلية وإدارة المخاطر. وثمة وصف لمهام كل إدارة من تلك الإدارات في القسم (٤-١٠) («إدارات الدعم الإداري»).

هيكل الشركة

يوضح المخطط التالي هيكل الملكية الحالي للشركة التابعة للشركة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة التابعة



المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي تفاصيل الشركة التابعة للشركة:

الجدول رقم ٤: تفاصيل الشركات التابعة للشركة بشكل مباشر أو غير مباشر

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	حصة مباشرة (%)	حصة غير مباشرة (%)	باقي حصة الملكية
شركة وقت اللياقة للتجارة	المملكة العربية السعودية	٩٥%	-	٥% مملوكة من قبل وليد علي الحقباني

المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم ٥: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^١	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^١	عدد الأسهم	
٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٪٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٪٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	حمد علي الصقري
١٣,٦١٩,٦٨٠	٪٢,٦	١,٣٦١,٩٦٨	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	٪٢٥,١	١٣,١٤٨,٢٢٤	شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^٢
٥,١٧٩,١٧٠	٪١,٠	٥١٧,٩١٧	٢٣,١٥٠,٠٦٠	٪٤,٤	٢,٣١٥,٠٠٦	لطيفة محمد الحقباني ^٢
١٦,٥٥٩,٩١٠	٪٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	١٦,٥٥٩,٩١٠	٪٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	عبدالمحسن علي الحقباني
١,٨٩٠,٢١٠	٪٠,٤	١٨٩,٠٢١	٨,٤٤٨,٩٣٠	٪١,٦	٨٤٤,٨٩٣	صالح محمد الحقباني ^٢
١,٥١٢,١٧٠	٪٠,٣	١٥١,٢١٧	٦,٧٥٩,١٥٠	٪١,٣	٦٧٥,٩١٥	نهلا علي الحقباني ^٢
١,٢١٩,١٨٠	٪٠,٢	١٢١,٩١٨	٥,٤٤٩,٥٦٠	٪١,٠	٥٤٤,٩٥٦	خالد علي الحقباني ^٢
٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	علي حمد الصقري
٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	شادن حمد الصقري
٣٩٦,٩٤٠	٪٠,١	٣٩,٦٩٤	١,٧٧٤,٢٦٠	٪٠,٣	١٧٧,٤٢٦	نورة فهد القحطاني ^٢
٣٧٨,٠٤٠	٪٠,١	٣٧,٨٠٤	١,٦٨٩,٧٨٠	٪٠,٣	١٦٨,٩٧٨	وليد علي الحقباني ^٢
٣٠٢,٤٣٠	٪٠,١	٣٠,٢٤٣	١,٣٥١,٨٤٠	٪٠,٣	١٣٥,١٨٤	حصه زيد الناصر ^٢
٨٨٥,٩٥٠	٪٠,٢	٨٨,٥٩٥	٨٨٥,٩٥٠	٪٠,٢	٨٨,٥٩٥	فهد علي الحقباني
١٨٩,٠٢٠	٪٠,٠٤	١٨,٩٠٢	٨٤٤,٩٠٠	٪٠,٢	٨٤,٤٩٠	الجازي عبدالعزيز الناصر ^٢
١٤١,٩٩٠	٪٠,٠٣	١٤,١٩٩	٦٣٤,٦٧٠	٪٠,١	٦٣,٤٦٧	نورة عبدالعزيز الناصر ^٢
١١٣,٤١٠	٪٠,٠٢	١١,٣٤١	٥٠٦,٩٤٠	٪٠,١	٥٠,٦٩٤	ندى علي الحقباني ^٢
١٥٧,١٥٠,٠٩٠	٪٣٠,٠	١٥,٧١٥,٠٠٩	-	-	-	الجمهور
٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	٪١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	٪١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	الإجمالي

المصدر: الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بائع.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

أن تكون الأفضل والأكبر والأقرب والأكثر تطوراً في مجال المراكز الرياضية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

الرسالة

توجيه المجتمع نحو نمط حياة صحي وسليم وتشجيع المجتمع على ممارسة الرياضة بشكل يومي.

الاستراتيجية

تتبنى الشركة استراتيجية ذات بُعدين هما تحفيز أداء الأعمال الحالية من المراكز الرياضية واستمرار نمو الأعمال. وفيما يلي توضيح لعناصر كل بُعد من بعدي الاستراتيجية:

زيادة قاعدة المشتركين: تسعى الشركة لزيادة دخلها من الاشتراكات عن طريق زيادة عدد المشتركين من خلال برامج الولاء والحفاظ على العملاء، وزيادة رسوم الاشتراك من خلال تقديم خدمات ذات جودة عالية في المراكز الرياضية وفتح مراكز رياضية جديدة وتوفير منتجات وخدمات جديدة. وتستهدف الشركة شرائح متنوعة في السوق من خلال طرح العديد من العلامات التجارية.

تحسين رضى المشتركين: تسعى الشركة لتعزيز تجربة المشتركين بتوفير خدمات ومعدات رياضية حديثة وآمنة والحفاظ عليها في حالة جيدة في أماكن وأوقات مناسبة لهم مع تعيين موظفين مدربين جيداً، إضافةً إلى المراقبة والإشراف عن قرب.

استمرار تحسين المراكز الرياضية القائمة: تركز الشركة دائماً على التحسين المستمر داخل جميع المراكز الرياضية القائمة وداخل المقر الرئيسي وتنتقل دائماً إلى تحسين جميع جوانب أنشطتها. حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات والسياسات والإجراءات التشغيلية وتراجع إدارة الشركة بشكل منتظم الأداء المالي والتشغيلي في جميع المراكز الرياضية

الشراكة مع مقدمي خدمات ذات قيمة مضافة: تسعى دائماً الشركة إلى إيجاد فرص لإقامة شراكات خارجية لتقديم خدمات ذات قيمة مضافة للأعضاء وتحقيق دخل إضافي بما في ذلك بيع المكملات الغذائية وبيع البرامج الغذائية وبرامج الوجبات الصحية فضلاً عن بيع المأكولات والمشروبات الصحية وخدمات غسيل الملابس.

زيادة الانتشار الجغرافي: تسعى الشركة لزيادة الانتشار الجغرافي لمراكزها الرياضية من خلال افتتاح مراكز جديدة حيث تقوم بتشغيل ١٠٨ مراكز رياضية في جميع أنحاء المملكة وأربعة مراكز رياضية في الإمارات العربية المتحدة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتقوم الشركة بتحليل دقيق لمواقع جديدة وترى أن بوسعها افتتاح العديد من المراكز الرياضية سنوياً وتوسيع نشاطها في مناطق جديدة (بالإضافة إلى الإمارات العربية المتحدة) من خلال استثمارات مملوكة للشركة بالكامل أو إقامة شراكات أو إبرام اتفاقيات امتياز.

الاستفادة من التغيرات التنظيمية المتعلقة بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات: بدأت الهيئة العامة للرياضة في المملكة بمنح تراخيص لمراكز رياضية للنساء في يوليو ٢٠١٧م. وتتوقع الشركة أن ذلك سينتج عنه زيادة كبيرة في حجم السوق في المملكة وتهدف الشركة إلى تحقيق الريادة في تشغيل مراكز رياضية خاصة بالسيدات في المملكة. وقد وضعت الشركة خطة تنفيذ تفصيلية لتحكي بشكل أساسي إنجازاتها المتعلقة بالمراكز الرياضية الخاصة بالرجال. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت الشركة بتشغيل سبعة مراكز رياضية خاصة بالسيدات ومرخصة بشكل كامل في المملكة ومركز واحد في الإمارات العربية المتحدة.

الاستفادة من القطاعات القائمة والناشئة في السوق: تسعى الشركة لاستهداف جميع قطاعات السوق الموجودة حسب الجدوى التجارية. وقد وسعت الشركة محفظة فئات مراكزها الرياضية وعلاماتها التجارية بهدف الوصول إلى مختلف شرائح السكان من حيث الدخل والعمر وتعتزم توسيع هذه الفئات والعلامات، كما تعتزم الشركة إدخال منتجات وخدمات جديدة من خلال الفئات الحالية لعلاماتها التجارية بما في ذلك إطلاق خدمة التدريب الشخصي في عام ٢٠١٥م، وفي عام ٢٠١٦م، أطلقت الشركة برنامج إكستريم فتنس (eXtreme Fitness) للتدريبات المتواترة عالية الكثافة. وترى الشركة أنه سيتواصل ظهور الشرائح الجديدة وأنها في وضع جيد يسمح لها بالاستفادة من تلك الفرص.

الاستحواذ على مراكز رياضية قائمة: ترى الشركة وجود فرص استحواذ جذابة يمكنها من استكمال خطتها المتعلقة بالنمو، وذلك بفضل طبيعة سوق المراكز الرياضية بوجود عدد كبير من المراكز الرياضية المستقلة، وتتم إجراءات الاستحواذ على أساس اقتناص الفرص كما أنها تخضع للإجراءات الملائمة المتعلقة بالمراجعة والعناية ولا يتم إنجازها إلا إذا كانت مناسبة من الناحية التجارية.

كذلك فإن مبادرات الشركة في تحقيق النمو تشمل: (١) زيادة عدد المراكز الرياضية الحالية الخاصة بالرجال. (٢) اغتنام الفرصة في القطاع النسائي. (٣) مواصلة تقديم منتجات وخدمات إضافية وقيمة للأعضاء. (٤) توسعة النطاق الجغرافي لنشاط الشركة داخل المملكة وخارجها على حد سواء.

المزايا التنافسية للشركة

ثمة عوامل عديدة تمنح الشركة ميزة تفوق بها منافسيها الحاليين والمحتملين، وتسمح هذه العوامل للنمو بشكل سريع وتوفر قاعدة قوية لتحقيق نمو في المستقبل، وتتضمن هذه العوامل ما يلي:

علامة تجارية قوية وذات سمعة حسنة: تتميز علامة وقت اللياقة التجارية التابعة للشركة بأنها أكبر علامة تجارية بين المراكز الرياضية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث عدد المواقع وعدد المشتركين بفضل انتشارها الجغرافي وسجل المشتركين الحاليين والسابقين إذ لا تستطيع معظم العلامات التجارية الأخرى منافستها في ذلك.

الخدمات المتاحة للمشاركين: تنتقي الشركة بعناية المعدات الرياضية ووسائل الراحة والمدربين. ويتم تصميم المراكز الرياضية وتشغيلها لتكون ذات بيئة تدريب مريحة وآمنة ورحبة وجيدة التهوية لساعات عمل ممتدة. ويستطيع المشاركون الاستفادة من مدربي الصالات ومجموعة من الحصاص والتدريب المنتظم المجاني أو مقابل رسوم إضافية.

شبكة من المواقع الاستراتيجية: تتبع الشركة نهجاً محكماً في اختيار المواقع بفضل استغلال خبرتها وتدير الشركة عدد ١١٢ مركز رياضي (١٠٨ في المملكة وأربعة في الإمارات العربية المتحدة) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، مع وجود عدد من المراكز الرياضية الجديدة قيد التطوير (للمزيد من التفاصيل حول المراكز الرياضية قيد التطوير، يرجى مراجعة القسم (٤-٩-١) «افتتاح مراكز جديدة»)، مما يساعد الشركة على إقامة شراكات مع كبرى شركات القطاعين العام والخاص. ويمثل الانتشار الجغرافي حاجزاً على الدخول إلى السوق لأنه قد يصعب على المنافسين توفير نفس الخدمات والتغطية للمجتمع في جميع أنحاء المملكة حيث يمكن للأعضاء بشكل عام دخول أي مركز رياضي داخل هذه الشبكة من فئة مماثلة أو فئة أقل.

ريادة المؤسسون في مجال المراكز الرياضية: مؤسسو الشركة هم رواد مجال المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، وقد أسسوا أول سلسلة مراكز رياضية سعودية. ولذلك، يتمتع مؤسسو الشركة بخبرة واسعة في فهم السوق المحلية والتي من المرجح أن تستمر في المستقبل القريب.

فريق الإدارة العليا ذو الخبرات الواسعة: قامت الشركة بتعيين فريق إدارة عليا يتمتع بخبرة عالمية تساعدها على فهم المشهد التنظيمي واستغلال خبرته في ذلك. وقد عمل أعضاء الفريق التنفيذي الأساسي معاً لأكثر من ثلاث سنوات.

الفهم العميق للسوق المحلية والإقليمية: يتمتع فريق الإدارة في الشركة بخبرة غير مسبوق في قطاع اللياقة البدنية وفهم عميق للسوق المحلية والإقليمية، حيث يستطيع فريق الإدارة فتح أكثر من ١٥ مركزاً رياضياً جديداً في العام. تتحقق الشركة من ملامحة جميع المنتجات والخدمات للسوق المحلية قبل طرحها حسب احتياجات الرياضة واللياقة للسكان في المناطق الجغرافية التي تزاوّل الشركة نشاطها بها. وعلاوة على ذلك، تقوم الشركة بشكل مستمر في طرح المنتجات والخدمات الرياضية الجديدة لمواكبة التوجهات العالمية. كما تتمتع الشركة بفريق تطوير داخلي لتنفيذ البطولات الرياضية يعمل على تخطيط وتنفيذ البطولات والمسابقات الرياضية المصممة خصيصاً للسوق المحلي.

نموذج تطوير فريد: تختلف الشركة عن معظم المراكز الرياضية الأخرى من حيث إنها تقوم بتطوير مرافقها بالكامل عبر اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع يطابق هوية العلامة التجارية والقواعد الإرشادية لها، مما يمكن الشركة من الحفاظ على ثبات تجربة المشتركين في مختلف المراكز الرياضية وضمان تماشي التصميم مع معايير الشركة مع تحسين عملية إدارة التكاليف في الوقت نفسه.

عدد المشتركين: تتمتع الشركة بأكثر قاعدة مشتركون بين جميع الشركات العاملة في قطاع اللياقة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك حسب تقديرات المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA)، حيث ضمت قاعدة المشتركين لديها ما يزيد عن ٢٠٩,٠٠٠ مشترك فعّال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، مع خلق ميزة تنافسية أساسية لا يمكن محاكاتها في وقت قصير.

أكبر قاعدة بيانات في المنطقة: أقامت الشركة ٤٣مركز رياضي (بما في ذلك ٣١ مركز قيد التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مما يمنحها أكبر قاعدة إقليمية من البيانات الفعلية والمعرفة التشغيلية للاستمرار في فتح مرافق جديدة ووضع وتقييم مؤشرات أداء رئيسية بجانب تحسين الكفاءات.

أكاديمية وقت اللياقة للتدريب: ترى الشركة أن فريقها يمثل أحد أهم ميزاتها التنافسية، حيث يعمل لدى الشركة وشركتها التابعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ٢,٣٧٨ شخص يتعامل أغلبهم مع المشتركين بشكل يومي في المراكز الرياضية. وللحفاظ على هذا الفريق، تستخدم الشركة برنامج قوي للتدريب والتأهيل يجري إدارته داخلياً في أكاديمية التدريب التابعة للشركة.

خبرة قوية في خدمة عملاء الشركات: تتمتع الشركة بأكثر قاعدة مشتركون من الشركات بين جميع شركات مجال اللياقة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك حسب تقديرات المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA). فهي تقدم خدماتها لما يزيد عن ٢٠٠ عميل، ليكون إجمالي عدد المشتركين ما يزيد على ٣٣,٠٠٠ مشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتمثل الإيرادات من العملاء من الشركات ما نسبته ١٣,١٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٦م، ونسبة ١٢,٣٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٧م.

وضع مميز للاستفادة من فرص الرياضة النسائية في المملكة: ترى الشركة أنها في وضع مميز للاستفادة من فرص الرياضة النسائية في المملكة بفضل الوعي بعلاقتها التجارية والثقة فيها.

معلومات عن السوق

نظرة عامة على الاقتصاد الكلي في المملكة

شهد اقتصاد المملكة نمواً كبيراً في السنوات الماضية بسبب خطط التنمية الاقتصادية الحكومية، إلا أن الانخفاض الكبير الذي شهدته أسعار النفط العالمية بدءاً من منتصف عام ٢٠١٤م كان له تأثيره السلبي على الاقتصاد وأدى إلى تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ليصل إلى ١,٤٪ في عام ٢٠١٦م. وقد ركزت الحكومة السعودية على مواجهة أثر انخفاض أسعار النفط من خلال ترشيد النفقات الحكومية. وأعلنت الحكومة في عام ٢٠١٦م استراتيجيتها الجديدة المعروفة باسم «رؤية ٢٠٣٠» والتي تؤسس لبرنامج شامل للإصلاحات الاقتصادية والاجتماعية.

توجد أزمة صحية في معظم دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك المملكة، مدفوعة بما هو متعارف عليه بأمراض نمط الحياة، مما أدى بدوره إلى زيادة التركيز بشأن الوقاية وزيادة النشاط البدني. ووضعت الحكومة السعودية خططاً ضمن رؤية ٢٠٣٠ «تهدف إلى إيجاد مجتمع سعودي حيوي ونشط». ويتمثل الهدف العام من هذه الخطط في زيادة عدد السعوديين الذين يشاركون في ممارسة الرياضة أو الأنشطة البدنية مرة واحدة في الأسبوع على الأقل ليرتفع هذا العدد من النسبة الإجمالية البالغة ١٣٪ (يمثل الرجال نسبة ٢٠٪ وتمثل السيدات ٧٪) في عام ٢٠١٦م إلى نسبة إجمالية تبلغ ٢٠٪ بحلول عام ٢٠٢٠م، ونسبة إجمالية تبلغ ٤٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

تهدف إحدى مبادرات المشاركة الجماهيرية الجديدة تحت إشراف الهيئة العامة للرياضة، التابعة لبرنامج التحول الوطني المنفذ في إطار رؤية ٢٠٣٠، إلى زيادة مشاركة المرأة من خلال سلسلة من المبادرات من بينها وضع إجراءات جديدة لإصدار تراخيص المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات بالإضافة إلى البرامج الجامعية الخاصة. وقد تم إصدار أول ترخيص لمركز رياضي خاص بالسيدات خلال عام ٢٠١٧م عن طريق إجراء عمليات إلكترونية منظمة.

تحليل السوق في المملكة

يمر قطاع المراكز الرياضية السعودي بوجه عام بمرحلة مبكرة من النضج. وتشير التقديرات إلى وجود ١,١ مليون مشترك نشط والذين يدفعون رسوم للاشتراك في المراكز الرياضية. ولا يزال القطاع الخاص بالرجال (الذي يتألف من المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية) والذي يشمل ٠,٩ مليون مشترك نشط والذين يدفعون رسوماً في مرحلة «التسويق التجاري السريع» في حين ما يزال القطاع الخاص بالنساء والذي يشمل ٠,٢ مليون امرأة في مرحلة «التأسيس»، وذلك بالقياس مع الشريحة المستهدفة في قطاع المراكز الرياضية والذي يقدر أن تضم ١٣,٧ مليون شخص، مقسم بالتساوي إلى حد كبير بين الرجال والنساء. وتشير التقديرات إلى أن معدل الإشغال الإجمالي للقطاع يبلغ ٨٪ تقريباً. وتبلغ القيمة الإجمالية الحالية للقطاع الخاص بالرجال - وفق التقديرات - ٢,٩ مليار ريال سعودي في حين تبلغ القيمة الإجمالية الحالية للقطاع الخاص بالنساء ٠,٦٥ مليار ريال سعودي تقريباً.

شهد القطاع الخاص بالرجال نمواً ثابتاً بواقع ١٤٪ معدل نمو سنوي مركب (بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م). يبيّن الجدول التالي عدد المشتركين الرجال في المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية (بالآلاف) في المملكة بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ٦: عدد المشتركين الرجال في المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية (بالآلاف) بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:

العام	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	معدل النمو السنوي المركب
المشتركين	٤٥٨	٥٤١	٦٢٤	٧٠٧	٧٩٠	٨٩٠	٪١٤+

المصدر: تقرير مستشار السوق.

١- تتمثل المراكز الرئيسية والثانوية المراكز الرياضية التابعة لسلسلة معينة والمشغلين المستقلين والمرافق التخصصية والمرافق الداخلية في المجمعات والمباني (كالفنادق والمجمعات السكنية) التي تتطلب رسوماً مقابل الاشتراك.

في ضوء خطط الحكومة فيما يتعلق بالصحة واللياقة ومعرفة متطلبات قطاع المراكز الرياضية واقتصادياته فإنه من المرجح حدوث نمو في الأنشطة المتعلقة بالمراكز الرياضية في المملكة على مدار الخمس سنوات القادمة، مما يفتح آفاقاً واسعة أمام قطاع المراكز الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، يشير استبيان حديث للأشخاص الذين يتبنون أسلوب حياة نشط في المملكة والذين تتراوح أعمارهم بين ١٦ و٤٥ عاماً إلى أن ٥٣٪ من الأشخاص الذين لا يستفيدون من المراكز الرياضية مهتمون بالانضمام إلى المراكز الرياضية، وبالنظر إلى الأمور المرتبطة بالوقت والفرصة الملائمة والسعر، فمن المتوقع أن يكون هناك آفاقاً واسعة لنمو قطاع المراكز الرياضية.

نظرة عامة على السوق الإماراتية

تزاوّل الشركة في الوقت الراهن أنشطتها التجارية داخل السوق الإماراتية منذ عام ٢٠١٥م من خلال أربعة مراكز رياضية في دبي ورأس الخيمة وعجمان. تواجه دولة الإمارات العربية المتحدة أزمة صحية شأنها في ذلك شأن المملكة. وتولي الحكومة الإماراتية مزيداً من التركيز على هذه المشكلات من خلال «رؤية الإمارات ٢٠٢١» وذلك بإبداء مزيد من الاهتمام بإيجاد أنظمة رعاية صحية أفضل وزيادة التركيز على الرياضة والنشاط البدني وذلك من ضمن أمور أخرى. ومن المتوقع أن يعزز هذا التركيز الحكومي المتزايد قطاع النشاط البدني والمراكز الرياضية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وأن يوفر مزيداً من الفرص لشركات المراكز الرياضية حيث تصبح الصحة البدنية من ضمن أولويات السكان.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ والقوائم المالية المعدة لغرض خاص للشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بما في ذلك، في كل حالة، الإيضاحات المتعلقة بها، والتي تم إدراجها في القسم (١٩) «القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسبين القانونيين حولها».

الجدول رقم ٧: ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية (ألف ريال سعودي)

٢٠١٧ م (مدققة)	٢٠١٦ م (مدققة)	٢٠١٥ م (مدققة لغرض خاص)	بالآلاف الريالات السعودية
قائمة الدخل			
٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩	الإيرادات
(٤٥٤,١٤٤)	(٣٩٥,٥٦٥)	(٣٣١,٤١٤)	تكلفة الإيرادات
٢٧٨,٧٠٢	٣٠٥,٣١٩	٢٦٣,٤٢٥	إجمالي الأرباح
(٦٣,١٩٥)	(٥٨,٧٤٤)	(٤٧,٥٨٦)	المصروفات العمومية والإدارية
(٢٦,٨٢٩)	(٢٥,٥٧٠)	(٢١,٦١٧)	مصروفات الإعلان والتسويق
٧,٢٠٦	٦٧٧	٤,٠٠٦	مصادر الدخل الأخرى
١٩٥,٨٨٤	٢٢١,٦٨٢	١٩٨,٢٢٧	الدخل التشغيلي
(١٨,٣٣٦)	(١٤,٢٤٦)	(٩,٢٩٢)	تكاليف التمويل
(٣,٣٤٩)	(٤,٣٠٦)	(٦,٥٢٣)	الزكاة
١٧٤,١٩٩	٢٠٣,١٣٠	١٨٢,٤١٢	صافي الدخل
٣,٣	٣,٩	٣,٥	العائد على كل سهم*
قائمة المركز المالي			
٢٠١,٠١٦	٢٠٠,٩٧٠	١٥٩,٢٥٠	الموجودات المتداولة
١,٣٠٣,٩١٨	١,١٥٥,٤١٧	٨٩٠,٦٠٩	الموجودات غير المتداولة
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	إجمالي الموجودات
٤٣٢,٧٨١	٤١١,٤٤١	٣٧٧,٢٣٩	المطلوبات المتداولة
٤٤٣,٢١٠	٤٢١,١٨٢	٢٢٩,٦٣٤	المطلوبات غير المتداولة
٨٧٥,٩٩١	٨٣٢,٦٢٣	٦٠٦,٨٧٣	إجمالي المطلوبات
٦٢٨,٩٤٣	٥٢٣,٧٦٥	٤٤٢,٩٨٦	حقوق المساهمين
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
قائمة التدفقات النقدية			
٢٩٥,٢٣٩	٣٥٥,٣٥٤	٢٦٢,٥٦٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٤١,١٤٧)	(٣٤٧,٤٦٦)	(١٩٨,٣٤٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٩٢,٦٧٩)	٤٦,٥٠١	(٧٨,٣٩٩)	صافي النقد الناتج من/المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٣,٠٢٢	١١١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
مؤشرات الأداء الرئيسية			
%٤,٦	%١٧,٨	%٣٢,١	معدل نمو الإيرادات
%٣٨,٠	%٤٣,٦	%٤٤,٣	هامش إجمالي الربح
%٢٣,٨	%٢٩,٠	%٣٠,٧	هامش الدخل الصافي
١١٢	١٠٢	٩١	إجمالي عدد المراكز الرياضية في نهاية السنة
١٠٩	٩٧	٨٢	متوسط المراكز الرياضية (بالنسبة التقريبية)**
٦,٧١١	٧,٢٥٨	٧,٢٩٣	معدل الإيرادات للمركز الواحد (ألف ريال سعودي)

٢٠١٧م (مدققة)	٢٠١٦م (مدققة)	٢٠١٥م (مدققة لغرض خاص)	بآلاف الريالات السعودية
٢٠٩,٩٤٨	٢٠٨,٣٦٧	١٥١,٥١٧	إجمالي الأعضاء بنهاية السنة / الفترة
٢٠٨,٩٢٤	١٧٧,٥٩٣	١٤٦,٢٢٢	معدل عدد الأعضاء**
٣,٥	٤,٠	٤,١	معدل الإيرادات للعضو الواحد (ألف ريال سعودي)
%١١,٦	%١٥,٠	%١٧,٤	العائد على الموجودات
%٢٧,٧	%٣٨,٨	%٤١,٢	العائد على حقوق المساهمين
٠,٥	٠,٥	٠,٤	إجمالي الموجودات المتداولة/ مجموع المطلوبات المتداولة
٠,٧	٠,٨	٠,٦	نسبة الديون المصرفية إلى حقوق المساهمين
٠,٦	٠,٦	٠,٦	إجمالي المطلوبات / إجمالي الموجودات
١,٤	١,٦	١,٤	إجمالي المطلوبات إلى حقوق المساهمين
%٥٤	%٦٠,٠	%١٠٢,٠	نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الأرباح

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، ومعلومات الشركة * تم احتساب الأرباح لكل سهم بناءً على عدد ٥٢,٢٨٢,٣٦١ سهم والتي تمثل رأس مال الشركة حتى تاريخ هذه النشرة ** المتوسط المرجح

ملخص عوامل المخاطر

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) «عوامل المخاطرة».

المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة

- عدم قدرة الشركة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم
- الاعتماد على العملاء من الشركات
- الاعتماد على العلامة التجارية «وقت اللياقة»
- عدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
- عدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة
- المخاطر المرتبطة بإنشاء مراكز رياضية جديدة
- تحقيق المراكز الرياضية الجديدة خسائر تشغيلية أو انخفاض في هوامش الربح
- مخاطر إنشاء مراكز رياضية جديدة بالقرب من المراكز الحالية
- المخاطر المرتبطة بالاستثمار في المنتجات والخدمات والمناطق الجديدة
- المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية للنساء
- المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية تحت الإنشاء
- المخاطر المتعلقة بالإيرادات المؤجلة
- المخاطر المرتبطة بارتفاع أسعار الاشتراكات وحساسيتها
- المخاطر المتعلقة بوصول المراكز الرياضية لطاقتها الاستيعابية خلال ساعات الذروة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض الوبائية أو المعدية
- المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات
- المخاطر المرتبطة بالاعتماد على موردي الأجهزة والمواد الاستهلاكية
- مخاطر الاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض الأعمال المساندة
- المخاطر المرتبطة بالتعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة
- ارتفاع التكاليف المتعلقة بصيانة وتجديد المراكز الرياضية الحالية
- المخاطر المتعلقة بتحويل بعض المراكز الرياضية الحالية من فئة إلى فئة أخرى
- عدم القدرة على الحفاظ بالشكل الملائم على سرية وسلامة بيانات المشتركين والموظفين
- المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
- المخاطر المتعلقة بصحة المشتركين وسلامتهم
- مخاطر التشغيل والسوق المرتبطة بالعمليات التي تجريها الشركة خارج المملكة

- المخاطر المرتبطة بأسعار صرف العملات
- مخاطر المديونية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في معدلات الفائدة
- مخاطر الاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم
- مخاطر الاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات
- المخاطر المرتبطة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبة والزكاة المحتملة
- المخاطر المرتبطة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات
- مخاطر عدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهم على الوجه المطلوب
- قصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك النهائي
- المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية
- أثر عدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- احتدام المنافسة في مجال الصحة واللياقة
- مخاطر تغير البيئة التنظيمية
- المخاطر المرتبطة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة
- مخاطر تغير آلية حساب الزكاة والدخل
- تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات
- عدم الالتزام بمتطلبات التوطين
- صدور نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات الصادرة بناءً عليه

المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

- السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- عدم وجود سوق سابق للأسهم
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر السهم في السوق
- المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة

جدول المحتويات

1. التعريفات والمصطلحات

2. عوامل المخاطرة

1		
5		
5	1-2	المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة
5	1-1-2	عدم قدرة الشركة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم
5	2-1-2	الاعتماد على العملاء من الشركات
5	3-1-2	الاعتماد على العلامة التجارية «وقت اللياقة»
6	4-1-2	عدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
6	5-1-2	عدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة
6	6-1-2	المخاطر المرتبطة بإنشاء مراكز رياضية جديدة
7	7-1-2	تحقيق المراكز الرياضية الجديدة خسائر تشغيلية أو انخفاض في هوامش الربح
7	8-1-2	مخاطر إنشاء مراكز رياضية جديدة بالقرب من المراكز الحالية
7	9-1-2	المخاطر المرتبطة بالإستثمار في المنتجات والخدمات والمناطق الجديدة
7	10-1-2	المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية للنساء
7	11-1-2	المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية تحت الإنشاء
8	12-1-2	المخاطر المتعلقة بالإيرادات المؤجلة
8	13-1-2	المخاطر المرتبطة بارتفاع أسعار الاشتراكات وحساسيتها
8	14-1-2	المخاطر المتعلقة بوصول المراكز الرياضية لطاقتها الاستيعابية خلال ساعات الذروة
8	15-1-2	المخاطر المتعلقة بتشمي الأمراض الوبائية أو المعدية
8	16-1-2	المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات
9	17-1-2	المخاطر المرتبطة بالاعتماد على موردي الأجهزة والمواد الاستهلاكية
9	18-1-2	مخاطر الاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض الأعمال المساندة
9	19-1-2	المخاطر المرتبطة بالتعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة
9	20-1-2	ارتفاع التكاليف المتعلقة بصيانة وتجديد المراكز الرياضية الحالية
10	21-1-2	المخاطر المتعلقة بتحويل بعض المراكز الرياضية الحالية من فئة إلى فئة أخرى
10	22-1-2	عدم القدرة على الحفاظ بالشكل اللائق على سرية وسلامة بيانات المشتركين والموظفين
10	23-1-2	المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
10	24-1-2	المخاطر المتعلقة بصحة المشتركين وسلامتهم
11	25-1-2	مخاطر التشغيل والسوق المرتبطة بالعمليات التي تجريها الشركة خارج المملكة
11	26-1-2	المخاطر المرتبطة بأسعار صرف العملات
11	27-1-2	مخاطر المديونية
12	28-1-2	المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في معدلات الفائدة
12	29-1-2	مخاطر الاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين
12	30-1-2	المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم
12	31-1-2	مخاطر الاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات
13	32-1-2	المخاطر المرتبطة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها
13	33-1-2	المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
13	34-1-2	المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية
13	35-1-2	المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبة والزكاة المحتملة
14	36-1-2	المخاطر المرتبطة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات
14	37-1-2	مخاطر عدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهم على الوجه المطلوب
14	38-1-2	فصول الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
14	2-2	المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية
14	1-2-2	المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك النهائي
14	2-2-2	المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية
14	3-2-2	أثر عدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
15	4-2-2	احتمام المنافسة في مجال الصحة واللياقة

١٥	٥-٢-٢	مخاطر تغير البيئة التنظيمية
١٥	٦-٢-٢	المخاطر المرتبطة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة
١٥	٧-٢-٢	مخاطر تغير آلية حساب الزكاة والدخل
١٦	٨-٢-٢	تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة
١٦	٩-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
١٦	١٠-٢-٢	المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات
١٦	١١-٢-٢	عدم الالتزام بمتطلبات التوطين
١٧	١٢-٢-٢	صدور نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات الصادرة بناءً عليه
١٧	٣-٢	المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح
١٧	١-٣-٢	السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
١٧	٢-٣-٢	عدم وجود سوق سابق للأسهم
١٧	٣-٣-٢	المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
١٨	٤-٣-٢	المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة
١٨	٥-٣-٢	المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر السهم في السوق
١٨	٦-٣-٢	المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة

١٩

٣. لمحة عامة على السوق

١٩	١-٣	تحليل الاقتصاد الكلي في المملكة
١٩	١-١-٣	نظرة عامة على الاقتصاد الكلي في المملكة
٢١	٢-١-٣	التركيبة السكانية
٢١	٣-١-٣	الأزمة الصحية
٢٢	٤-١-٣	لوائح قطاع الصحة واللياقة واستثماراته
٢٢	٢-٣	تحليل السوق في المملكة
٢٢	١-٢-٣	لمحة عامة عن السوق في المملكة
٢٣	٢-٢-٣	الحجم التقديري للقطاع
٢٣	٣-٢-٣	التقييم الشامل لمستوى نضج القطاع وإمكانية النمو (القطاع الخاص بالرجال)
٢٣	٤-٢-٣	نظرة عامة على قطاع السيدات
٢٣	٥-٢-٣	نظرة عامة على قطاع الشركات
٢٣	٦-٢-٣	الاتجاهات في القطاع
٢٥	٣-٣	تقييم البيئة التنافسية بين سلسلة المراكز الرياضية السعودية
٢٥	١-٣-٣	تحليل حصة القطاع بين سلسلة المراكز الرياضية (القطاع الخاص بالرجال)
٢٥	٢-٣-٣	نظرة عامة على المنافسين الأساسيين: الخدمات المتوفرة والمكانة السوقية والاستراتيجية
٢٦	٤-٣	نظرة عامة على السوق الإماراتية
٢٦	١-٤-٣	تحليل الاقتصاد الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٦	٢-٤-٣	تحليل السوق الإماراتية
٢٦	٣-٤-٣	تقييم المشهد التنافسي بين سلسلة المراكز الرياضية الإماراتية

٢٧

٤. وصف الأعمال

٢٧	١-٤	نظرة عامة
٢٧	٢-٤	تاريخ الشركة وتطور رأس المال
٣١	٣-٤	هيكل الشركة
٣١	١-٣-٤	نظرة عامة
٣١	٢-٣-٤	شركة وقت اللياقة للتجارة
٣٢	٤-٤	الهيكل الحالي للمساهمين
٣٢	١-٤-٤	نظرة عامة
٣٤	٢-٤-٤	نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين
٣٥	٥-٤	الرؤية والرسالة والاستراتيجية
٣٥	١-٥-٤	الرؤية
٣٥	٢-٥-٤	الرسالة

٣٥	٣-٥-٤	الاستراتيجية	٦-٤
٣٧		المزايا التنافسية	
٣٧	١-٦-٤	علامة تجارية قوية وذات سمعة حسنة	
٣٧	٢-٦-٤	الخدمات المتاحة للمشاركين	
٣٨	٣-٦-٤	شبكة من المواقع الاستراتيجية	
٣٨	٤-٦-٤	ريادة المؤسسين في مجال المراكز الرياضية	
٣٨	٥-٦-٤	فريق الإدارة العليا ذو الخبرات الواسعة	
٣٨	٦-٦-٤	الفهم العميق للسوق المحلية والإقليمية	
٣٨	٧-٦-٤	نموذج تطوير فريد	
٣٩	٨-٦-٤	عدد المشاركين	
٣٩	٩-٦-٤	أكبر قاعدة بيانات في المنطقة	
٣٩	١٠-٦-٤	أكاديمية وقت اللياقة للتدريب	
٣٩	١١-٦-٤	خبرة قوية في خدمة عملاء الشركات	
٣٩	١٢-٦-٤	وضع مميز للاستفادة من فرص الرياضة النسائية في المملكة	
٤٠	٧-٤	نظرة عامة على أعمال الشركة	
٤٠	١-٧-٤	المراكز الرياضية	
٤٥	٢-٧-٤	الاشتراكات والأسعار	
٤٦	٣-٧-٤	نظم المعلومات	
٤٧	٤-٧-٤	الموردون	
٤٧	٥-٧-٤	التسويق والترويج	
٤٨	٦-٧-٤	العمليات والمواقع الجغرافية	
٤٩	٨-٤	فرص النمو	
٤٩	٩-٤	الخطط المستقبلية والمبادرات	
٤٩	١-٩-٤	افتتاح مراكز جديدة	
٤٩	٢-٩-٤	وقت اللياقة «ليديز» للسيدات	
٥٠	٣-٩-٤	المشاريع المتعلقة بالتقنية	
٥٠	١٠-٤	إدارات الدعم الإداري	
٥٠	١-١٠-٤	إدارة تطوير الأعمال	
٥٠	٢-١٠-٤	إدارة المبيعات	
٥١	٣-١٠-٤	إدارة تقنية المعلومات	
٥١	٤-١٠-٤	إدارة التسويق	
٥١	٥-١٠-٤	إدارة علاقات عملاء	
٥١	٦-١٠-٤	إدارة التشغيل (المملكة العربية السعودية)	
٥٢	٧-١٠-٤	إدارة التشغيل الخاصة بالسيدات	
٥٢	٨-١٠-٤	إدارة التشغيل الدولية	
٥٢	٩-١٠-٤	إدارة سلسلة التوريد	
٥٣	١٠-١٠-٤	قسم إدارة المشاريع والمرافق	
٥٣	١١-١٠-٤	إدارة الشؤون المالية	
٥٣	١٢-١٠-٤	إدارة الشؤون القانونية	
٥٤	١٣-١٠-٤	إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	
٥٤	١٤-١٠-٤	إدارة الرقابة المراجعة الداخلية	
٥٤	١١-٤	استمرارية الأعمال	
٥٥		٥. الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها	
٥٥	١-٥	الهيكل التنظيمي	
٥٦	٢-٥	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	
٥٦	١-٢-٥	تشكيل مجلس الإدارة	
٥٧	٢-٢-٥	مسؤوليات مجلس الإدارة	

٥٨	٣-٢-٥	عقود الخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة
٥٩	٤-٢-٥	السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٦٣	٣-٥	لجان مجلس الإدارة
٦٣	١-٣-٥	لجنة المراجعة
٦٥	٢-٣-٥	السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة
٦٥	٢-٣-٥	لجنة الترشيحات والمكافآت
٦٦	٤-٣-٥	السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٦٧	٥-٣-٥	لجنة إختيار المواقع
٦٧	٦-٣-٥	السير الذاتية لأعضاء لجنة اختيار المواقع
٦٧	٧-٣-٥	لجنة الإشراف على الطرح
٦٨	٨-٣-٥	السير الذاتية لأعضاء لجنة الإشراف على الطرح
٦٨	٤-٥	الإدارة العليا
٦٨	١-٤-٥	نظرة عامة على الإدارة العليا
٦٩	٢-٤-٥	السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين
٧١	٥-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٧٢	٦-٥	حوكمة الشركات
٧٣	٧-٥	تعارض المصالح
٧٤	٨-٥	الموظفون
٧٤	١-٨-٥	عدد الموظفين
٧٤	٢-٨-٥	التوطين

٦. مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

٧٦	١-٦	مقدمة
٧٦	٢-٦	إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية
٧٧	٣-٦	ملخص السياسات المحاسبية الهامة
٧٧	١-٣-٦	المعايير المحاسبية المطبقة
٧٧	٢-٣-٦	أسس القياس
٧٧	٣-٣-٦	عملة العرض والنشاط
٧٧	٤-٣-٦	استخدام التقديرات والأحكام
٧٧	٥-٣-٦	الممتلكات والمعدات
٧٨	٦-٣-٦	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
٧٨	٧-٣-٦	الشهرة
٧٨	٨-٣-٦	النقد وما في حكمه
٧٩	٩-٣-٦	القروض
٧٩	١٠-٣-٦	خطط المنافع المحددة - منافع الموظفين
٧٩	١١-٣-٦	الأدوات المالية
٨٠	١٢-٣-٦	توزيعات الأرباح
٨٠	١٣-٣-٦	الزكاة
٨٠	١٤-٣-٦	الإيرادات
٨٠	١٥-٣-٦	قياس القيمة العادلة
٨١	١٦-٣-٦	المخصصات
٨١	١٧-٣-٦	المعاملات بالعملات الأجنبية
٨١	١٨-٣-٦	عقود الإيجار
٨١	١٩-٣-٦	ربحية السهم
٨١	٢٠-٣-٦	المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن
٨٣	٤-٦	العوامل الرئيسية التي قد تؤثر في عمليات الشركة
٨٤	٥-٦	نتائج العمليات
٨٤	١-٥-٦	قوائم الدخل المدققة

٨٩	الإيرادات حسب النوع	٢-٥-٦
٩٠	المراكز المماثلة والمفتحة حديثاً	٣-٥-٦
٩٦	الإيرادات حسب المدينة	٤-٥-٦
٩٨	تكلفة الإيرادات	٥-٥-٦
١٠١	المصروفات العمومية والإدارية	٦-٥-٦
١٠٤	مصروفات الإعلان والتسويق	٧-٥-٦
١٠٤	إيرادات أخرى	٨-٥-٦
١٠٥	صافي الدخل	٩-٥-٦
١٠٦	قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م	١٠-٥-٦
١٠٨	الموجودات المتداولة	١١-٥-٦
١١١	الموجودات غير المتداولة	١٢-٥-٦
١١٤	المطلوبات المتداولة باستثناء القروض	١٣-٥-٦
١١٦	القروض	١٤-٥-٦
١١٨	الإيجارات المؤجلة	١٥-٥-٦
١١٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٦-٥-٦
١١٩	حقوق المساهمين	١٧-٥-٦
١١٩	توزيعات الأرباح	١٨-٥-٦
١٢٠	قائمة التدفقات النقدية	١٩-٥-٦
١٢٢	التزامات ومطلوبات محتملة	٢٠-٥-٦
١٢٣	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	٢١-٥-٦
١٢٤	تسوية القوائم المالية وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	٢٢-٥-٦

٧. سياسة توزيع الأرباح

٨. استخدام متحصلات الطرح

٩. رسملة رأس مال الشركة والمديونية

أ. إفادة الخبراء

ب. الإقرارات

١٢. المعلومات القانونية

١٢٣	الشركة	١-١٢
١٢٣	هيكل ملكية الأسهم	٢-١٢
١٢٤	الشركات التابعة	٣-١٢
١٢٤	الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية	٤-١٢
١٢٦	الاتفاقيات الجوهرية	٥-١٢
١٢٨	الاتفاقيات المبرمة مع العملاء الرئيسيين	١-٥-١٢
١٢٨	الاتفاقيات المبرمة مع الموردين والمقاولين الرئيسيين	٢-٥-١٢
١٢٩	اتفاقية الشركاء الإقليميين	٣-٥-١٢
١٢٩	اتفاقية إطارية رئيسية للحصول على المنتجات والخدمات	٤-٥-١٢
١٤٠	اتفاقيات التمويل	٦-١٢
١٤٠	اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري	١-٦-١٢
١٤١	اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي البريطاني	٢-٦-١٢
١٤٢	اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي	٣-٦-١٢
١٤٢	اتفاقية تسهيلات مرابحة لأجل مع مجموعة سامبا المالية	٤-٦-١٢
١٤٣	وثائق التأمين	٧-١٢
١٤٤	العقارات	٨-١٢
١٤٤	سندات الملكية	١-٨-١٢
١٤٤	اتفاقيات الإيجار	٢-٨-١٢
١٤٥	المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة	٩-١٢

١٤٥	١-٩-١٢	اتفاقية الإيجار المبرمة بين الشركة وحمد علي الصقري
١٤٥	٢-٩-١٢	اتفاقية الإدارة والتشغيل المبرمة بين الشركة وشركة وقت اللياقة للتجارة
١٤٥	٣-٩-١٢	أوامر الشراء لتوريد معدات رياضية المبرمة بين الشركة وخالد الحقباني (مساهم)
١٤٥	٤-٩-١٢	أوامر الشراء لتوريد معدات رياضية المبرمة بين الشركة وعلي الصقري (عضو مجلس إدارة)
١٤٥	٥-٩-١٢	أوامر الشراء لخدمات استشارية المبرمة بين الشركة وشركة أليكس بارتر
١٤٥	٦-٩-١٢	أوامر الشراء للقيام بأعمال كهربائية المبرمة بين الشركة وحصة حمد الصقري (عضو مجلس إدارة)
١٤٥	٧-٩-١٢	اتفاقية رئيسية لتأجير السيارات بين الشركة وشركة ذيب لتأجير السيارات
١٤٥	٨-٩-١٢	اتفاقية تخليص جمركي بين الشركة ومكتب سليمان خالد القاضي للخدمات التجارية
١٤٦	٩-٩-١٢	اتفاقية بيع اشتراكات المبرمة بين الشركة وشركة الفرص المستهدفة للتجارة (مساهم)
١٤٦	١٠-١٢	تعارض المصالح
١٤٦	١١-١٢	الملكية الفكرية
١٤٦	١-١١-١٢	العلامات التجارية
١٤٧	٢-١١-١٢	حقوق الملكيات الفكرية الأخرى
١٤٨	١٢-١٢	التقاضي
١٤٨	١-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وشركة جافا داي
١٤٨	٢-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وفاطمة عايض
١٤٨	٣-١٢-١٢	النزاع بين الشركة والمكتب الأنيق فرع مجموعة خلدون الهويدي
١٤٨	٤-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وفايز هوساوي
١٤٨	٥-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وشركة المقاييس المتحدة
١٤٨	٦-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وشركة الشواية العالمية المحدودة
١٤٩	٧-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وعمر كلنتن
١٤٩	٨-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وبين الموظف السابق محمد محمود مصطفى
١٤٩	٩-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وبين الموظف السابق فهد محمد أحمد مهدي
١٤٩	١٠-١٢-١٢	النزاع بين الشركة وبين الموظفة السابقة حنان علي صالح
١٤٩	١٣-١٢	ملخص النظام الأساسي
١٤٩	١-١٣-١٢	اسم الشركة
١٤٩	٢-١٣-١٢	أغراض الشركة
١٥٠	٣-١٣-١٢	المشاركة
١٥٠	٤-١٣-١٢	المركز الرئيسي للشركة
١٥٠	٥-١٣-١٢	مدة الشركة
١٥٠	٦-١٣-١٢	رأس مال الشركة
١٥٠	٧-١٣-١٢	الاكتتاب في الأسهم
١٥٠	٨-١٣-١٢	الأسهم الممتازة
١٥٠	٩-١٣-١٢	إصدار الأسهم
١٥٠	١٠-١٣-١٢	تداول الأسهم
١٥٠	١١-١٣-١٢	سجل المساهمين
١٥٠	١٢-١٣-١٢	بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة
١٥١	١٣-١٣-١٢	زيادة رأس المال
١٥١	١٤-١٣-١٢	تخفيض رأس المال
١٥١	١٥-١٣-١٢	مجلس الإدارة
١٥١	١٦-١٣-١٢	انتهاء العضوية
١٥٢	١٧-١٣-١٢	المركز الشاغر في المجلس
١٥٢	١٨-١٣-١٢	صلاحيات مجلس الإدارة
١٥٣	١٩-١٣-١٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٥٣	٢٠-١٣-١٢	صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر
١٥٣	٢١-١٣-١٢	اجتماعات مجلس الإدارة
١٥٣	٢٢-١٣-١٢	مداولات المجلس

١٥٣	نصاب اجتماعات مجلس الإدارة	٢٣-١٢-١٢
١٥٤	قرارات مجلس الإدارة	٢٤-١٢-١٢
١٥٤	إصدار الصكوك والسندات	٢٥-١٢-١٢
١٥٥	تعارض المصالح	٢٦-١٢-١٢
١٥٥	جمعيات المساهمين	٢٧-١٢-١٢
١٥٦	لجنة المراجعة	٢٨-١٢-١٢
١٥٦	مراجع الحسابات	٢٩-١٢-١٢
١٥٧	السنة المالية	٣٠-١٢-١٢
١٥٧	المستندات المالية	٣١-١٢-١٢
١٥٧	توزيع الأرباح	٣٢-١٢-١٢
١٥٧	المنازعات	٣٣-١٢-١٢
١٥٧	خسائر الشركة	٣٤-١٢-١٢
١٥٧	حل الشركة وتصفيتها	٣٥-١٢-١٢
١٥٨	وصف الأسهم	١٤-١٢
١٥٨	رأس مال الشركة	١-١٤-١٢
١٥٨	الأسهم العادية	٢-١٤-١٢
١٥٨	تداول الأسهم	٣-١٤-١٢
١٥٨	إعادة شراء الأسهم	٤-١٤-١٢
١٥٨	حقوق حملة الأسهم العادية	٥-١٤-١٢
١٥٨	الجمعيات العامة	٦-١٤-١٢
١٥٨	انعقاد الجمعيات العامة	٧-١٤-١٢
١٥٨	نصاب الجمعية العامة العادية	٨-١٤-١٢
١٥٨	نصاب الجمعية العامة غير العادية	٩-١٤-١٢
١٥٩	حقوق التصويت	١٠-١٤-١٢
١٥٩	مدة الشركة	١١-١٤-١٢
١٥٩	حل الشركة وتصفيتها	١٢-١٤-١٢
١٥٩	تعديل حقوق المساهمين	١٣-١٤-١٢
١٥٩	الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	١٥-١٢

١٣. التعهد بتغطية الاكتتاب

١٦٠	متعهد التغطية	١-١٣
١٦٠	ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية	٢-١٣
١٦٠	تكاليف التعهد بالتغطية	٣-١٣

١٤. المصاريف

١٥. تعهدات ما بعد الإدراج

١٦. الإعفاءات

١٧. شروط وأحكام الاكتتاب

١٦٤	الاكتتاب في أسهم الطرح	١-١٧
١٦٤	بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة	٢-١٧
١٦٤	الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد	٣-١٧
١٦٧	التخصيص ورد الفائض	٤-١٧
١٦٧	تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	١-٤-١٧
١٦٧	تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	٢-٤-١٧
١٦٧	الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه	٥-١٧
١٦٧	صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	١-٥-١٧
١٦٨	الإلغاء الاختياري للإدراج	٢-٥-١٧
١٦٨	التعليق المؤقت للتداول	٣-٥-١٧

١٦٨	٤-٥-١٧	رفع التعليق
١٦٨	٥-٥-١٧	إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها
١٦٨	٦-١٧	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
١٦٩	٧-١٧	فترة الحظر
١٦٩	٨-١٧	إقرارات المكتتبين
١٦٩	٩-١٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
١٦٩	١٠-١٧	السوق المالية السعودية
١٦٩	١١-١٧	تداول أسهم الشركة
١٦٩	١٢-١٧	أحكام متفرقة

١٨. المستندات المتاحة للمعاينة

١٩. القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها

الملحق (أ)

٢٩٤		
٢٩٥	١-١	شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م
٢٩٥	١-١	نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م
٢٩٨	٢-١	نظرة عامة عن صناديق الاستثمار في هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م
٣٠٠	٢-٢	شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م
٣٠٠	١-٢	نظرة عامة عن هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م
٣٠١	٢-٢	نظرة عامة عن الاستثمار من خلال اتفاقيات شراء مصالح اقتصادية

الملحق (ب)

دليل الجداول

ج	الجدول رقم ١: مجلس إدارة الشركة
ح	الجدول رقم ٢: كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة
ل	الجدول رقم ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح
س	الجدول رقم ٤: تفاصيل الشركات التابعة للشركة بشكل مباشر أو غير مباشر
ع	الجدول رقم ٥: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
ق	الجدول رقم ٦: عدد المشتركين الرجال في المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية ^١ (بالآلاف) بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:
ر	الجدول رقم ٧: ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية (ألف ريال سعودي)
١٩	الجدول رقم ٨: المؤشرات الاقتصادية في المملكة بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٦م
١٩	الجدول رقم ٩: الإنفاق الحكومي حسب كل قطاع بالمملكة (مليون ريال سعودي) بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:
٢٠	الجدول رقم ١٠: الإنفاق الاستهلاكي المحلي لخدمات الترفيه والخدمات التعليمية والثقافية (مليار ريال) بين عامي ٢٠٠٩م وعام ٢٠١٣م:
٢١	الجدول رقم ١١: مؤشرات الصحة للسكان السعوديين بالنسبة المؤتية في الأعوام المشار إليها
٢٣	الجدول رقم ١٢: عدد أعضاء المراكز الرياضية (بالآلاف) بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:
٢٥	الجدول رقم ١٣: تحليل الحصص السوقية لسوق المراكز الرياضية السعودية الرئيسية (كما في سبتمبر ٢٠١٧م)
٢٧	الجدول رقم ١٤: مساهم الشركة كما في ١٩/٦/٢٩هـ (الموافق ٢٤/٦/٢٠٠٨م)
٢٨	الجدول رقم ١٥: مساهم الشركة كما في ١/٦/٢٣هـ (الموافق ١٥/٥/٢٠١٠م)
٢٨	الجدول رقم ١٦: مساهم الشركة كما في ١/٦/٢٤هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٣م)
٢٩	الجدول رقم ١٧: مساهم الشركة كما في ٢٣/٩/٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠١٣م)
٢٠	الجدول رقم ١٨: مساهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٠	الجدول رقم ١٩: الأحداث والتغيرات التاريخية الرئيسية
٢١	الجدول رقم ٢٠: تفاصيل الشركة التابعة وحصص الشركة المباشرة فيها
٢١	الجدول رقم ٢١: هيكل الملكية لشركة وقت اللياقة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٢	الجدول رقم ٢٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
٢٣	الجدول رقم ٢٣: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ملكية مباشرة بنسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٣	الجدول رقم ٢٤: بيانات المساهمين الذين يملكون ملكية نفعية بنسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة
٢٤	الجدول رقم ٢٥: هيكل الملكية في شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة
٤٠	الجدول رقم ٢٦: عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م
٤١	الجدول رقم ٢٧: تحليل الإيرادات والمشاركين حسب فئات المراكز الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٤١	الجدول رقم ٢٨: تحليل الإيرادات والمشاركين حسب فئات المراكز الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
٤٢	الجدول رقم ٢٩: المراحل المعتادة لتطوير مشاريع المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة
٤٣	الجدول رقم ٣٠: مزاي وخدمات المراكز الرياضية حسب الفئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:
٤٥	الجدول رقم ٣١: أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ١ يناير ٢٠١٨م:
٤٦	الجدول رقم ٣٢: زيادة عدد المشتركين في الفترة بين عامي ٢٠١٥م و٢٠١٧م
٤٧	الجدول رقم ٣٣: الموردون الرئيسيون للشركة في عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م
٤٨	الجدول رقم ٣٤: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:
٢٠١٦م و٢٠١٧م	الجدول رقم ٣٥: صافي قيمة أصول الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها ونسبة الأصول من إجمالي أصول الشركة في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠١٥م و٢٠١٦م
٤٩	الجدول رقم ٣٦: المواقع قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:
٤٩	الجدول رقم ٣٧: المواقع النسائية قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:
٥٠	الجدول رقم ٣٨: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
٥٥	الجدول رقم ٣٩: مجلس إدارة الشركة
٥٦	الجدول رقم ٤٠: أعضاء لجنة المراجعة
٦٤	الجدول رقم ٤١: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٦٦	الجدول رقم ٤٢: أعضاء لجنة اختيار المواقع
٦٧	الجدول رقم ٤٣: أعضاء لجنة الإشراف على الطرح
٦٧	الجدول رقم ٤٤: تفاصيل كبار التنفيذيين
٦٨	الجدول رقم ٤٥: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين
٧٢	الجدول رقم ٤٦: عدد الموظفين في الشركة وشركتها التابعة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:
٧٤	الجدول رقم ٤٧: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة لها النسب المئوية المحققة من التوطين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:
٧٤	الجدول رقم ٤٨: الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات
٧٨	الجدول رقم ٤٩: قوائم الدخل المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، و٢٠١٧م
٨٤	الجدول رقم ٥٠: قوائم الدخل المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم الدخل المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٨٥	الجدول رقم ٥١: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:
٨٦	الجدول رقم ٥٢: عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م
٨٧	الجدول رقم ٥٣: الإيرادات حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، و٢٠١٧م
٨٩	الجدول رقم ٥٤: المراكز الرئيسية المماثلة والمتنوعة حديثاً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، و٢٠١٧م
٩٠	

٩٣	الجدول رقم ٥٥: المراكز الرياضية المماثلة حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
٩٥	الجدول رقم ٥٦: افتتاحات المراكز الرياضية الجديدة حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
٩٦	الجدول رقم ٥٧: الإيرادات حسب المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
٩٨	الجدول رقم ٥٨: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠١	الجدول رقم ٥٩: المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٤	الجدول رقم ٦٠: مصروفات الإعلان والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٥	الجدول رقم ٦١: صافي ربح السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٦	الجدول رقم ٦٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٧	الجدول رقم ٦٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقائمة المالية المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
١٠٨	الجدول رقم ٦٤: الموجودات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٨	الجدول رقم ٦٥: النقد والأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٠٩	الجدول رقم ٦٦: المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٠	الجدول رقم ٦٧: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٠	الجدول رقم ٦٨: تقادم الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
١١٠	الجدول رقم ٦٩: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١١	الجدول رقم ٧٠: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١١	الجدول رقم ٧١: الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م.
١١٣	الجدول رقم ٧٢: نسب الاستهلاك
١١٤	الجدول رقم ٧٣: المطلوبات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٥	الجدول رقم ٧٤: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٦	الجدول رقم ٧٥: مخصص الزكاة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٦	الجدول رقم ٧٦: القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٧	الجدول رقم ٧٧: القروض حسب البنك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٧	الجدول رقم ٧٨: خطة سداد قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
١١٧	الجدول رقم ٧٩: تفاصيل قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
١١٨	الجدول رقم ٨٠: الإيجارات المؤجلة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٩	الجدول رقم ٨١: حقوق المساهمين في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١١٩	الجدول رقم ٨٢: توزيعات الأرباح للشركة للسنوات المالية ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٢٠	الجدول رقم ٨٣: قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
الجدول رقم ٨٤:	قوائم التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
١٢١	
١٢٢	الجدول رقم ٨٥: الالتزامات والمطلوبات المحتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٢٣	الجدول رقم ٨٦: التزامات عقود التأجير التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٢٣	الجدول رقم ٨٧: المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م
١٢٤	الجدول رقم ٨٨: قائمة المركز المالي للشركة
١٢٤	الجدول رقم ٨٩: قائمة الأرباح والخسائر في الشركة
١٢٥	الجدول رقم ٩٠: قائمة الدخل الشامل للشركة
١٢٦	الجدول رقم ٩١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م (ألف ريال سعودي)
١٢٨	الجدول رقم ٩٢: رسملة رأس مال الشركة والمديونية
١٢٣	الجدول رقم ٩٣: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
١٣٤	الجدول رقم ٩٤: الشركة التابعة
١٣٤	الجدول رقم ٩٥: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
١٣٥	الجدول رقم ٩٦: تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
١٣٥	الجدول رقم ٩٧: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
١٣٦	الجدول رقم ٩٨: تفاصيل الاتفاقيات الجوهرية
١٤٠	الجدول رقم ٩٩: تفاصيل اتفاقيات التمويل
١٤٣	الجدول رقم ١٠٠: تفاصيل وثائق التأمين
١٤٤	الجدول رقم ١٠١: تفاصيل سندات الملكية
١٤٤	الجدول رقم ١٠٢: عدد اتفاقيات الإيجار من حيث مدة الإيجار المتبقية كما في تاريخ هذه النشرة:
١٤٦	الجدول رقم ١٠٣: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة
١٤٧	الجدول رقم ١٠٤: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت
١٦٠	الجدول رقم ١٠٥: الأسهم المتعهد بتغطيتها
٢٩٤	الجدول رقم ١٠٦: هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة
٢٩٥	الجدول رقم ١٠٧: هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة
٢٩٦	الجدول رقم ١٠٨: هيكل ملكية شركة صندوق انفسكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة
٢٩٦	الجدول رقم ١٠٩: هيكل ملكية شركة انفسكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة
٢٩٦	الجدول رقم ١١٠: هيكل ملكية شركة انفسكوب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

٢٩٧	الجدول رقم ١١١: هيكل ملكية شركة انفيستكوب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة
٢٩٨	الجدول رقم ١١٢: هيكل ملكية شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب كما في تاريخ هذه النشرة
٣٠١	الجدول رقم ١١٣: هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة
٣٠٢	الجدول رقم ١١٤: تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة وشركتها التابعة:

دليل الأشكال

س	الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة التابعة
٢١	الشكل ٢: توزيع السكان حسب الفئة العمرية بين عامي ٢٠٠٤م و٢٠١٦م
٣١	الشكل ٣: الهيكل الحالي للشركة وشركتها التابعة
٣٣	الشكل ٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٣٥	الشكل ٥: ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة
٥٥	الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة
٦٨	الشكل ٧: مخطط كبار التنفيذيين
٢٩٤	الشكل ٨: ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

١. التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقية عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	٥٢,٣٨٢,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
أسهم الطرح	١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	- الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. - الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. - الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. - الأزواج والزوجات.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المصدر ٢- المساهمين الكبار في المصدر ٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	مصرف الراجحي والبنك العربي الوطني والبنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي التجاري وبنك الرياض والبنك السعودي البريطاني (ساب) ومجموعة سامبا المالية.
الجهات المشاركة	الجهات المرتبطة بعملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٤-٤-٢٠١٨ وتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٨م).
درهم إماراتي	الدرهم الإماراتي، العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
دينار بحريني	الدينار البحريني، العملة الرسمية لمملكة البحرين.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة.
سعر الطرح	(٥٢) ريال سعودي لكل سهم.
السوق أو تداول	السوق المالية السعودية (تداول).
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
شخص مرخص له	شخص مرخص له من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
الشركة	شركة لجام للرياضة.

الشركة التابعة	شركة وقت اللياقة للتجارة.
شركة وقت اللياقة للتجارة	شركة وقت اللياقة للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٥٥٥٠ وتاريخ ١/١/١٤٢٦هـ (الموافق ٢/١٢/٢٠٠٥م).
الصحيفة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة.
الصندوق المعفى	وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية البحرينية، الصندوق المعفى هو الصندوق الذي تطرح وحداته على مستثمرين معتمدين بحد أدنى قدره ١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل مستثمر معتمد. والمستثمر المعتمد هو: أ- الأفراد الذين يملكون أصول مالية (سواء بمفردهم أو مجتمعين مع أزواجهم) قدرها ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو أكثر. ب- الشركات والشراكات والأوقاف وصناديق الاستثمار التجارية التي لديها أصول مالية متاحة للاستثمار قدرها ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. ج- الحكومات والأجهزة الحكومية والمصارف المركزية وأجهزة النقد الحكومية التي يكون نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية.
الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الطرح.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٧-١-٢٠١٨ وتاريخ ١/٥/١٤٢٩هـ (الموافق ١٨/١/٢٠١٨م)، على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه. ولأغراض الفقرة (ز)، يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسير كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب- الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج- عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. باستثناء المستثمرين الأجانب غير المقيمين من غير المستثمرين الأجانب المؤهلين وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، وفقاً لتعميم الهيئة رقم (٥١٥٨/٦) وتاريخ ١١/٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٩/٦/٢٠١٤م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ٢٠/٧/١٤٢٥هـ (الموافق ١٩/٥/٢٠١٤م). هـ- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك. ح- المستثمرين الأجانب المؤهلين. ط- مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وأحكام اتفاقيات المبادلة.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ في يوم الأربعاء ١٩/١١/١٤٢٩هـ (الموافق ١/٨/٢٠١٨م) وتستمر لمدة سبعة أيام شاملة يوم إغلاق الاكتتاب الموافق يوم الثلاثاء ٢٥/١١/١٤٢٩هـ (الموافق ٧/٨/٢٠١٨م).

القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه. والقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه. بالإضافة إلى ذلك، أعدت قوائم مالية منفصلة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، وإيضاحات مرفقة بها، من قبل إدارة الشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤/٩/٢٠١٧هـ الموافق (٢٠١٧/١٢/٢٧م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤/٩/٢٠١٧هـ الموافق (٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤/٩/٢٠١٧هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٨ وتاريخ ١٤/٩/٢٠١٨هـ الموافق (٢٠١٨/٤/٢٣م).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٧/٢/٢٠١٤هـ الموافق (٢٠١٢/١٢/٣٠م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٥/٧/٢٠١٥هـ الموافق (٢٠١٥/٥/٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١-٢٠١٨ وتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٤هـ الموافق (٢٠١٨/١/٩م).
كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة والتي ترد أسماؤهم في الجدول ٤٢ («تفاصيل كبار التنفيذيين»).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٤هـ الموافق (٢٠١٧/٢/١٢م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٤٥-٢٠١٨ وتاريخ ١٤/٩/٢٠١٧هـ الموافق (٢٠١٨/٤/٢٣م) وما يرد عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ٣/١٢/٢٠١٤هـ الموافق (٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٢/٢٠١٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٦١-٢٠١٦ وتاريخ ١٦/٨/٢٠١٦هـ الموافق (٢٠١٦/٥/٢٣م).
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة اختيار المواقع.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
لجنة اختيار المواقع	لجنة اختيار المواقع للشركة.
لوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية	نموذج التعهدات الاستثمارية الجماعية من قواعد مصرف البحرين المركزي، المجلد ٦ (الذي حلت محله لائحة التعهدات الاستثمارية الجماعية من قواعد مصرف البحرين المركزي، المجلد ٧).
م	ميلادي.
متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار.
المحاسبون القانونيون	كي بي إم جي الفوزان وشركاه.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
مدير الاكتتاب	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار.
مدير سجل الاكتتاب	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار.
المراكز الرياضية الرئيسية	المراكز الرياضية من فئات وقت اللياقة بلس ووقت اللياقة ووقت اللياقة برو الواقعة بالمملكة، دون أن تتضمن التوسعات الدولية الحديثة (مثل تلك الجارية بالإمارات العربية المتحدة)، وفترة وقت اللياقة جونيور، والفئات الجديدة (مثل وقت اللياقة بيسيك ووقت اللياقة ليديز).
المراكز الرياضية المماثلة	المراكز الرياضية الرئيسية التي بدأت عملياتها التشغيلية قبل ١ يناير ٢٠١٥م، ومن ثم استمرت عملياتها التشغيلية على مدار الفترة بين عامي ٢٠١٥م و٢٠١٧م.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم الكبير	شخص يملك (٥%) أو أكثر من أسهم المصدر.
مساهم مرشح	أي مالك قانوني يمتلك أسهماً لمنفعة شخص آخر بناءً على اتفاقيات ملزمة.

المساهمون البائعون	المساهمون في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول رقم ٥ («هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده») والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح.
المساهمون الحاليون	المساهمون في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول رقم ٥ («هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده»).
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى شخص مرخص له ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
مستشار السوق	بورناس كونسولتيڨ ليمتد .
المستشار المالي	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار .
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة.
المصدر	شركة لجام للرياضة .
(SOCPA)	المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
معايير المحاسبة الدولية (IFRS)	معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتتمثل معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بمعايير المحاسبة الدولية بالإضافة إلى بعض المتطلبات والإفصاحات التي تم إضافتها إلى بعض المعايير من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعايير والإصدارات الأخرى. وتتضمن هذه المعايير والإصدارات المعايير والإصدارات الفنية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين فيما يتعلق بالمسائل غير المشمولة في معايير المحاسبة الدولية، كالمسائل المتعلقة بالزكاة.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية.
المكتتبين	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد .
الملكية النفعية	يُعدّ الشخص مالِكاً نفعياً للأسهم إذا كان حائزاً على الملكية النفعية الحقيقية النهائية أو السيطرة على الأسهم من خلال عدد من الشركات المتسلسلة أو غير ذلك.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات المالية	البنوك وشركات الخدمات المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والوارد ملخصه في القسم (١٢-١٣) («ملخص النظام الأساسي»).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٨/١ م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ (٣) وتاريخ ١٤٢٧/١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٧ م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة.
الهيئة العامة للرياضة	الهيئة العامة للرياضة في المملكة.
وزارة التجارة والاستثمار	وزارة التجارة والاستثمار في المملكة.
وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).

٢. عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح. علماً بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل المخاطر المبينة أدناه بالضرورة كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، بل من الممكن وجود مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة لأعضاء مجلس الإدارة في الوقت الحالي، أو يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنها غير جوهرية حالياً، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر أو الشكوك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي لانخفاض سعر الأسهم وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح للمساهمين وقد يؤدي لخسارة المستثمرين كامل استثمارهم في الأسهم أو جزءاً منه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في هذا القسم - يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

ولا يكون الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم موارد كافية لتحمل أية خسارة ناشئة عنه. وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه شكوك حول الإجراءات التي عليه اتخاذها استشارة مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة

٢-١-٢-١ عدم قدرة الشركة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم

تتكون إيرادات الشركة بشكل أساسي من رسوم الاشتراكات، وقد ينخفض معدل عدد الاشتراكات لأسباب متعددة منها تغير معدلات الإنفاق الاختياري وتغير الأحوال الاقتصادية العامة ومدى نضج السوق أو تشبعه وزيادة رسوم الاشتراكات بسبب ارتفاع معدل التضخم أو فرض ضريبة القيمة المضافة والمنافسة المباشرة وغير المباشرة في قطاع الصحة واللياقة وتراجع اهتمام الجمهور بشكل عام بالصحة واللياقة. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على جذب المشتركين والمحافظة عليهم فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢-٢ الاعتماد على العملاء من الشركات

تمثل الإيرادات الناتجة عن طريق العملاء من الشركات ما نسبته ١٢,١٪ من إيرادات الشركة في العام المنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م، وما نسبته ١٢,٢٪ من إيرادات الشركة في العام المنتهي ٢٠١٧م، حيث يقوم بعض العملاء من الشركات بتحمل تكلفة جزء من اشتراكات موظفيها في المراكز الرياضية واعتبار ذلك من المزايا الإضافية التي تقدمها هذه الشركات لموظفيها. وفي حال إخلال أي من الأطراف بالتزاماته التعاقدية، يحق للطرف المتضرر فسخ العقد (وبالتالي تعليق الاشتراكات ذات العلاقة) والرجوع على الطرف الآخر بالتعويض. وفي حال فقدت الشركة العلاقة مع هؤلاء العملاء من الشركات أو بعضهم بسبب تقليص ما تقدمه هذه الشركات من مزايا إضافية لموظفيها أو بسبب تقديم منافسي الشركة لمزايا أكثر تنافسية لتلك الشركات - على سبيل المثال - فمن شأن ذلك أن يؤدي إلى فقدان الشركة جزءاً كبيراً من إيراداتها حيث قد لا يمكن تعويض هذا الجزء من خلال فئات العملاء الأخرى مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢-٣ الاعتماد على العلامة التجارية «وقت اللياقة»

تعتبر الشركة العلامة التجارية «وقت اللياقة» أحد أهم أصولها حيث تستمد العلامة قيمتها من مدى انتشارها ومعرفة وإدراك المشتركين بها ونظرتهم تجاهها. وبالتالي يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على قدرتها على الحفاظ على قوة وقيمة علامتها التجارية وتعزيزها، ويعتمد ذلك بدوره على العديد من العوامل مثل سمعة الشركة والخدمات المقدمة في المراكز الرياضية والنظرة تجاه العلامة التجارية وتصميم المراكز الرياضية والأنشطة التسويقية. وقد لا تتجح جهود الشركة التسويقية ومساهماتها في تعزيز علامتها التجارية وزيادة المبيعات والأرباح.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر قيمة العلامة التجارية سلباً جراء أحداث مستقلة لا سيما إذا لاقى تلك الأحداث تفاعلاً سلبياً عاماً أو وصلت للقضاء، وقد تنشأ تلك الأحداث نتيجة عوامل داخلية مثل الأعمال التي يقوم بها - أو يمتنع عن القيام بها - موظفو الشركة فيما يتعلق بالصحة والسلامة والراحة وغيرها، أو عوامل خارجية مثل التقاضي والدعاوى القانونية والاختلاسات من قبل الغير والتعدي على حقوق الملكية الفكرية للشركة أو إلحاق الضرر بها والشكاوى والتحقيقات أو غير ذلك من الإجراءات النظامية والأنشطة غير المشروعة التي تستهدف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، من شأن الدعاية السلبية الموجهة تجاه المراكز التابعة للشركة بالتحديد أو ضد قطاع الصحة واللياقة بشكل عام أو أي تغطية إعلامية ناتجة عنها، الإضرار بسمعة الشركة والعلامة التجارية «وقت اللياقة» والتسبب في فقدان المشتركين لتقنهم في العلامة التجارية «وقت اللياقة».

فضلاً عن ذلك، قد تتعرض الشركة في أي وقت لتعليقات سلبية في وسائل التواصل الاجتماعي بما في ذلك المدونات ومواقع التواصل الاجتماعي وغيرها من أنواع التواصل عبر الإنترنت وهو ما قد ينال من سمعة الشركة وأعمالها، وقد يكون الضرر مباشراً على الشركة دون أن يكون لديها الفرصة لإيضاح الأمر أو معالجته. وعلاوة على ذلك، توفر وسائل التواصل الاجتماعي للمستخدمين فرصة الوصول لعدد كبير من الجمهور بحيث يتسنى بسهولة تنظيم عمل جماعي ضد المراكز الرياضية التابعة للشركة مثل المقاطعة، وفي حالة تنظيم مثل تلك الأعمال، فمن شأن ذلك أن يضر بسمعة الشركة وأن يعرضها لأضرار مادية.

إن عدم قدرة الشركة على إدارة ومعالجة تلك العوامل والأحداث كما ينبغي أو عدم قدرتها على منع حدوثها سيكون له تأثير سلبي جوهري على العلامة التجارية «وقت اللياقة» مما يحد من عدد الاشتراكات الجديدة أو المجددة وبالتالي تراجع الإيرادات، وسيكون لذلك بدوره تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٤ عدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على التنفيذ الناجح لخطة العمل واستراتيجية النمو لديها، كما أن قدرة الشركة على الانتشار في الأسواق الجديدة أو زيادة انتشارها في الأسواق القائمة تعتمد على عدد من العوامل، بما في ذلك قدرة الشركة على:

- وضع استراتيجيات وأهداف ومعايير محددة.
- مواكبة الاتجاهات السائدة في قطاع الصحة واللياقة على أساس فعال من حيث التكلفة والوقت.
- التفاعل مع المشتركين الحاليين والمشتركيين الجدد.
- توفير مراكز رياضية جديدة في مواقع جيدة والتي تتمتع بكثافة سكانية عالية ووفقاً لشروط إيجار مناسبة.
- تجديد المراكز الرياضية الحالية وتحسينها بشكل دوري على أساس فعال من حيث التكلفة والوقت.
- تحديد أسواق جغرافية جديدة وتحقيق التنافس الناجح فيها والالتزام بمتطلباتها التنظيمية.
- الحفاظ على الموارد المالية للشركة بشكل كافي.
- توفير نظام فعال للرقابة الإدارية.
- تعيين موظفين جدد وتدريبهم بالشكل المناسب.

وقد لا تكون الشركة قادرة على تنفيذ خطة العمل واستراتيجية النمو الخاصة بها بنجاح وأنها ستصل بالتالي للأسواق الجديدة أو تلاقى قبولاً فيها أو تُحقق انتشاراً أوسع في الأسواق القائمة أو تُحقق النتائج التشغيلية المُخطط لها أو أن أدائها التشغيلي والمالي في الأسواق الجديدة يكون مماثلاً لأدائها في الأسواق القائمة. ومن شأن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خطة العمل واستراتيجية النمو بشكل فعال التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٤ عدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة

لتوسيع نطاق أعمال الشركة فإن عليها تحديد وتوفير مواقع مناسبة لمراكز رياضية جديدة بما يتناسب مع معاييرها، وبالإضافة إلى إيجاد مواقع ذات فئة سكانية مناسبة وغيرها من المعايير التي تراعيها الشركة في عملية اختيارها للمواقع. كما يستلزم على الشركة تقييم الوضع التنافسي في السوق في الموقع الذي تعتزم فتح مراكز جديدة فيه، وقد تواجه الشركة منافسة كبيرة على هذه المواقع وبالتالي قد تضطر لدفع إيجارات مرتفعة للحصول عليها أو قد لا تستطيع الحصول عليها أصلاً مما يؤثر سلباً على ربحية تلك المراكز الجديدة. وعليه، إذا لم تستطع الشركة تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على معدل الإيرادات والأرباح. بالإضافة إلى ذلك، في حال لم تتحقق التوقعات وفقاً لدراسة الجدوى الخاصة بمكان إنشاء المركز الرياضي، فقد لا تستطيع الشركة استرداد رأس المال المستثمر في إنشاء المراكز الرياضية الجديدة وتطويرها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٤ المخاطر المرتبطة بإنشاء مراكز رياضية جديدة

تعتمد استراتيجية نمو الشركة بشكل كبير على إنشاء مراكز رياضية جديدة، وتواجه الشركة العديد من التحديات فيما يتعلق بذلك منها ما يلي:

- تحديد حجم السوق وإمكاناته وقوة المنافسة بدقة.
- تأخر أعمال الإنشاء أو زيادة التكلفة عن المبالغ المقررة (بما في ذلك ما يتعلق بالعمالة والمواد) مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف المشروع بوجه عام.
- القيود المتعلقة بتحديد أعداد مواقف السيارات.
- مدى توفر التمويل وتكلفته (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٧) «مخاطر المديونية»).
- اختيار وتوفير مواقع مناسبة لإنشاء مراكز رياضية (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٥) «عدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة لمراكز رياضية جديدة»).
- التفاوض على شروط إيجار وتمويل مناسبة (يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٦) «المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات»).
- الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية.
- الاتجاهات السائدة في قطاع الصحة واللياقة في مناطق جغرافية جديدة ومدى تقبل الخدمات المقدمة من الشركة (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٩) «المخاطر المرتبطة بالاستثمار في المنتجات والخدمات والمناطق الجديدة»).
- القدرة على فتح مراكز رياضية جديدة ضمن الأطر الزمنية التي تتوقعها الشركة.
- تعيين موظفين مؤهلين وتدريبهم والاحتفاظ بهم.
- الأوضاع الاقتصادية والتجارية العامة (يرجى مراجعة القسم (٢-٢-١) «المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك النهائي»).
- القدرة على إدارة مشاريع التشييد أو التخطيط للمشاريع بنجاح.
- القدرة على تحقيق المعدل المتوقع للعائد على رأس المال المستثمر في المراكز الرياضية الجديدة.

إن من شأن عدم قدرة الشركة على إنشاء مراكز رياضية جديدة وفق خطة العمل أن يؤثر سلباً على قدرة الشركة على زيادة إيراداتها ودخلها التشغيلي مما يكون له تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. للمزيد من التفاصيل حول فتح مراكز رياضية جديدة، يرجى مراجعة القسم (٤-٩-١) «إنشاء مراكز رياضية جديدة».

٧-١-٢ تحقيق المراكز الرياضية الجديدة خسائر تشغيلية أو انخفاض في هوامش الربح

تمر المراكز الرياضية الجديدة التي تفتتحها الشركة عادة بفترة تتكبد خلالها خسائر تشغيلية أو تكون هوامش الربح منخفضة وذلك خلال فترة التشغيل الأولية والتي تتراوح مدتها بين ١٢ إلى ٢٤ شهراً نظراً للوقت المتطلب عادةً لارتفاع مستويات الاشتراكات ودخل الاشتراكات. لذلك، فإن ارتفاع عدد المراكز الرياضية الجديدة، وبالذات ٣١ مركزاً رياضياً جديداً تحت الإنشاء، مقابل عدد المراكز الرياضية الحالية وعددها ١١٢ مركزاً، سيكون له تأثير سلبي على نتائج عمليات الشركة في المستقبل بسبب أثر الخسائر التشغيلية التي تتكبدتها عادة المراكز الرياضية الجديدة خلال فترة التشغيل الأولية. فضلاً عن ذلك، قد لا تنجح المراكز الرياضية الجديدة في تحقيق النتائج المستهدفة مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ مخاطر إنشاء مراكز رياضية جديدة بالقرب من المراكز الحالية

تعتمد الشركة إنشاء مراكز رياضية جديدة يكون بعضها في مناطق قريبة من المراكز الرياضية الحالية، وقد تجذب المراكز الجديدة المعتزم إنشاؤها بالقرب من المراكز الحالية بعض مشتركي المراكز الحالية مما قد يؤدي إلى تراجع الإيرادات والربحية في المراكز الرياضية وخصوصاً ما إذا كانت الشركة غير قادرة على جذب مشتركين جدد، وبدوره يؤثر ذلك على الدخل التشغيلي للشركة، وبالتالي يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المرتبطة بالاستثمار في المنتجات والخدمات والمناطق الجديدة

تعمل الشركة في إطار استراتيجيتها على الدخول في أسواق جديدة وطرح منتجات وخدمات جديدة تستهدف مختلف شرائح السوق الاجتماعية والاقتصادية والسكانية وذلك لكي تعزز من اكتسابها لمشاركين جدد والاحتفاظ بالمشاركين الحاليين بالإضافة إلى الحفاظ على وضعها التنافسي. كما تعمل الشركة على تطوير واستحداث منتجات وخدمات (مثل برامج التدريب الجديدة ومفاهيم التمارين الرياضية وأساليب التدريب والمعدات الجديدة من الموردن الدوليين) بهدف تلبية احتياجات المشاركين من خلال دراسة سوق اللياقة البدنية العالمي لتقييم اتجاهات السوق الجديدة. وقد تكون بعض هذه المنتجات والخدمات غير مألوفة في الأسواق التي تُعرض فيها، وبذلك لا تحوز على القبول اللازم في السوق مما يؤدي إلى عدم نجاحها. بالإضافة إلى أن الشركة قد تتحمل خسائر مبدئية فيما يتعلق بالاستثمار في المنتجات والخدمات الجديدة. وعلاوة على ذلك، قد يكون معدل نمو الطلب على المنتجات والخدمات الجديدة ووصولها إلى مرحلة النضج أقل من توقعات الشركة. ومن شأن ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. في حال لم تُحسن الشركة تقدير الخسائر المرتبطة بهذه المنتجات والخدمات أو في حال بالغت في تقدير العوائد التي تنشأ عنها، سواء عند إطلاق مثل هذه المنتجات والخدمات أو عند تطويرها أو عند وضع الموازنة السنوية الخاصة بها، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية للنساء

أعلنت الهيئة العامة للرياضة مؤخراً إصدار تراخيص لإنشاء مراكز رياضية للنساء في المملكة، وبدأت الهيئة العامة للرياضة في المملكة بمنح تراخيص لمراكز رياضية للنساء في يوليو ٢٠١٧م. وفقاً لذلك، بدأت الشركة بإنشاء مراكز رياضية للنساء في المملكة وفي الإمارات العربية المتحدة. وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، حصلت الشركة على ثمانية تراخيص من الهيئة العامة للرياضة لإنشاء مراكز رياضية للنساء في المملكة وقامت بافتتاح سبعة مراكز رياضية نسائية في المملكة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وكذلك قامت بافتتاح مركز نسائي واحد في الإمارات العربية المتحدة. إن من شأن عدم قدرة الشركة على الحصول على التراخيص إضافية أو عدم قيام الجهة المختصة بتجديد التراخيص الحالية أو فرضها شروطاً تؤثر سلباً على أداء الشركة. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحصول على هذه التراخيص أو المحافظة عليها، فمن شأن ذلك أن يعطل افتتاح الشركة للمراكز الرياضية للنساء وقد يضطرها إلى إغلاق المراكز القائمة التي لم تستطع الشركة تجديد تراخيصها، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية، وقد يؤدي لتحميل الشركة لخسائر مالية ولضرب غرامات مالية على الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تخضع المراكز الرياضية للنساء لعدة متطلبات تختلف عن متطلبات المراكز الرياضية الخاصة بالرجال منها فرض ضوابط تتعلق بالموظفين والخصوصية، وبالتالي قد تكون الشركة غير قادرة على تعيين العدد اللازم من المدربات المؤهلات من المملكة بسبب نقص معاهد التدريب ومراكز التعليم الرياضي الخاصة بالنساء. في حال قامت الشركة بتعيين موظفات من خارج المملكة، مما يؤثر سلباً على التزامها بمتطلبات التوظيف. وبشكل عام، قد تزيد تكلفة الالتزام بمتطلبات المراكز الرياضية للنساء عن مثيلتها الخاصة بالرجال، فضلاً عن ذلك لم يتم التحقق حتى الآن من الفرص السوقية للمراكز الرياضية الخاصة بالنساء في المملكة ويجب النظر كذلك في الاعتبارات الثقافية الأخرى (عند المقارنة بعمليات المراكز الرياضية الخاصة بالرجال). وبناء على ما تقدم، سيؤثر ذلك على تحقيق الشركة للنتائج المرجوة من خططها لتوسيع خدماتها لتشمل مراكز خاصة بالنساء مما سيكون له أثر سلبي جوهري على حصة الشركة في السوق وعلى أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالمراكز الرياضية تحت الإنشاء

بلغ عدد المراكز الرياضية قيد التطوير ٣١ مركزاً رياضياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بما فيها سبعة مراكز يتم تحويلها من فئة إلى أخرى. وتصنف الشركة المراكز الرياضية قيد التطوير بالمراكز التي تم تحديد مواقعها وتم توقيع عقود إيجار رسمية. وتقع جميع هذه المراكز الرياضية على أراضي مستأجرة ما عدا مركزاً رياضياً واحد يتم انشاؤه على أرض مملوكة. وقد تضطر الشركة إلى عدم إكمال أو تأجيل بناء هذه المراكز بسبب تغير في توجهاتها الاستراتيجية المرتبطة بمواقع هذه المراكز أو التغير في توجهات السوق أو عدم قدرتها على الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية أو عدم القدرة على إدارة مشاريع التشييد أو التخطيط للمشروع بنجاح أو التغير في المنطقة المحيطة بمواقع هذه المراكز مما قد يعيق وصول المشاركين لها. وعليه، قد تضطر الشركة لإلغاء عقود الإيجار المرتبطة بهذه المواقع لأي سبب من الأسباب المذكورة أعلاه مما سيؤدي إلى تكبد تكاليف إضافية على الشركة في صورة تعويض عن إلغاء عقد الإيجار يدفع للمؤجر. وسيؤدي حدوث أي عامل من العوامل المذكورة إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٢ المخاطر المتعلقة بالإيرادات المؤجلة

تبلغ فترة الاشتراكات العادية ثلاثة أشهر أو ستة أشهر أو ١٢ شهراً ويدفع المشتركون رسوم الاشتراك مقدماً لكامل فترة الاشتراك. ووفقاً للسياسات المحاسبية للشركة، يتم تسجيل الإيرادات الناتجة من رسوم الاشتراكات خلال العام على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة الاشتراك. ورسوم الاشتراكات المدفوعة خلال العام والتي لم يحن موعد استحقاقها بعد تُسجل كإيرادات مؤجلة في قسم المطلوبات المتداولة في الموازنة العمومية. بلغت إيرادات الشركة المؤجلة ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، وبلغت إيرادات الشركة المؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ٢٦١,٦ مليون ريال سعودي. وفي حالة إغلاق أي مركز من المراكز الرياضية لأي سبب، فإنه يحق للمشاركين في هذا المركز استعادة رسوم الاشتراكات التي دفعوها للفترة المتبقية من مدة الاشتراك، مما سيكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، لاسيما إذا تزامن إغلاق عدة مراكز رياضية في نفس الوقت.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة رسوم الاشتراكات المدفوعة مقدماً والمسجلة كإيرادات مؤجلة في تمويل المتطلبات الرأسمالية التشغيلية والعملية قصيرة المدى (حيث مثلت الإيرادات المؤجلة نسبة ١٦,١٪ من الموازنة العمومية ونسبة ٢٦,٢٪ من مجموع المطلوبات وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، بينما مثلت نسبة ١٧,٤٪ من الموازنة العمومية ونسبة ٢٩,٩٪ من مجموع المطلوبات وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م). قد تتغير آلية دفع رسوم الاشتراك مقدماً الحالية أو فترة الاشتراكات في المستقبل لتصبح بشكل شهري بسبب المنافسة أو إنشاء آلية دفع مباشر للمستحقات (حيث يتم الدفع شهرياً) أو نتيجة تغيرات في اتجاهات القطاع. وتؤدي تلك التغيرات التي تحدث في آلية الدفع أو في فترة الاشتراكات المقدمة إلى تراجع كبير في حساب الإيرادات المؤجلة وتؤثر سلباً على رأس المال العامل للشركة، وبالتالي لن تستطيع الشركة إيجاد مصدر بديل لتمويل متطلبات أعمالها المستمرة والمتعلقة بتمويل عملياتها اليومية والنفقات الرأسمالية وسداد القروض وتوزيعات الأرباح أو ستضطر للحصول على تمويلات أخرى من البنوك مما يؤدي إلى ارتفاع تكاليف التمويل. أي تغيير سلبي جوهري في رأس المال العامل للشركة وعدم قدرة الشركة على إيجاد مصادر تمويل بديلة أو الاضطرار لدفع تكاليف تمويل أخرى سيكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٣ المخاطر المرتبطة بارتفاع أسعار الاشتراكات وحساسيتها

في ظل نزوح سوق المراكز الرياضية في المناطق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها أو مع تقديم المنافسين لخدمات جديدة تنافس الخدمات التي تقدمها الشركة أو بسبب تراجع معدل إنفاق المشتركين في الوقت الحالي أو في المستقبل، قد لا تستطيع الشركة الاحتفاظ بالمشاركين أو جذبهم بالأسعار السابقة أو بنفس نمط التسعير السابق، وبالتالي من الممكن أن تجبر تلك التوجهات التنافسية الشركة على تغيير نمط التسعير الذي تستخدمه أو على تخفيض أسعارها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تستطيع الشركة نقل عبء زيادة التكاليف إلى المشاركين وذلك بزيادة رسوم الاشتراكات (مثل الأعباء المالية التي تنتج عن عوامل متنوعة منها زيادة تكاليف المرافق والضرائب الحكومية وفرض ضريبة القيمة المضافة والتي تم تطبيقها اعتباراً من ٢٠١٨م). إن عدم قدرة الشركة على التعامل مع أسعار الاشتراكات في مواجهة تغيرات عوامل السوق والبيئة التشغيلية سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٤ المخاطر المتعلقة بوصول المراكز الرياضية لطاقتها الاستيعابية خلال ساعات الذروة

تم تصميم المراكز الرياضية للشركة من منظور الطاقة الاستيعابية لخدمة عدد معين من المشاركين في أي وقت خلال ساعات عمل المراكز الرياضية. وعادة ما تشهد الشركة زيادة في عدد المشاركين في المراكز الرياضية في أوقات معينة خلال اليوم. يمكن للأعضاء الزائرين للمراكز الرياضية خلال ساعات الذروة أن يجدوا المركز الرياضي مزدحم ويمكن أن يواجهوا أوقات انتظار أطول من العادة لاستخدام الآلات والمعدات الرياضية المختلفة والمرافق الأخرى والذي بدوره من الممكن أن يؤثر سلباً على تجربة المشاركين في المراكز الرياضية التابعة للشركة بالإضافة إلى نظرهم لعلامة «وقت اللياقة» التجارية. القيود على الطاقة الاستيعابية في المراكز الرياضية وخصوصاً خلال ساعات الذروة، من الممكن أن تؤثر سلباً على قدرة الشركة على جذب المشاركين والمحافظة عليهم مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٥ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض الوبائية أو المعدية

يمكن أن تتأثر أعمال الشركة تأثيراً سلبياً بالأمراض الوبائية أو المعدية التي تنتشر على الصعيد المحلي أو الإقليمي أو العالمي. انتشار أحد الأوبئة الصحية مثل «فيروس كورونا» المسبب لمتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (أو وجود أحد الأوبئة الصحية الأخرى) قد يجعل المشاركين الحاليين أو المحتملين يتجنبون الأماكن العامة أو يجعلهم يغيرون من أنماطهم سواء كان ذلك الوباء مرتبطاً بأي من مراكز الشركة الرياضية أم لا، مما يؤثر على المراكز الرياضية التابعة للشركة. بالإضافة إلى ذلك، يؤثر تفشي الأمراض مثل الإنفلونزا على المراكز الرياضية بسبب انخفاض الإقبال عليها، كما قد تؤثر أي إشاعة تتعلق بتلك الأمور أو غيرها من الأمور المتعلقة بالصحة على تصور المشاركين للمراكز الرياضية وقد تؤثر سلباً على إقبال المشاركين الحاليين أو المحتملين لهذه المراكز وقد تؤثر سلباً على قدرة الشركة على جذب المشاركين والاحتفاظ بهم. ومن شأن وقوع أي خطر من المخاطر السابق ذكرها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٦ المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات

تقع معظم المراكز الرياضية التابعة للشركة على أراضي مستأجرة، كما تستأجر الشركة عدداً محدوداً من المباني لمراكزها الرياضية. (تمثل ٠,٠٦٪ من كامل المباني المستخدمة) بلغت نسبة المراكز الرياضية المقامة على عقارات مستأجرة ٩٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. تتراوح مدد الإيجار الأولية بشكل عام من خمسة إلى ٢٥ سنة مع إمكانية تجديدها لعدد مختلف من السنوات مع زيادة مبلغ الإيجار رغم أن حوالي ٣٠٪ من عقود الإيجار لا تتمتع بأي آليات تجديد واضحة (يرجى مراجعة القسم (١٢-٨-٢) «عقود الإيجار»)، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، تبقى على انقضاء عقود إيجار ٨٪ من المراكز الرياضية الخاصة بالشركة خمس سنوات أو أقل. ولا يجوز للشركة بشكل عام إنهاء هذه العقود قبل نهاية مدة الإيجار الأولية، وبالتالي إذا أغلقت الشركة أحد المراكز الرياضية فستكون ملزمة بأداء التزاماتها المالية بموجب عقد الإيجار الساري بما في ذلك من بين جملة أمور أخرى دفع الإيجار عن كامل مدة الإيجار وغير ذلك من التكاليف الثابتة (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات الإيجار الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة الملحق (ب) من هذه النشرة). بالإضافة إلى ذلك، إذا فشلت الشركة في المفاوضات على تجديد عقود الإيجار بشروط مناسبة من الناحية التجارية أو لم تستطع تجديد تلك العقود فإنها قد تضطر في حالة انتهاء مدة أحد عقود الإيجار إلى تجديدها وفق شروط غير مناسبة أو قد تضطر إلى إغلاق مراكز في مواقع مرغوبة

وعدم القدرة على استخدام المرافق التي شيدتها على حسابها كما أنه من المحتمل أن تتعرض المواقع الأخرى التي قد تستأجرها الشركة مستقبلاً إلى الشروط نفسها. وكذلك توجد ست اتفاقيات إيجار (تمثل ٤.٨٪ من إجمالي عدد اتفاقيات الإيجار) لا تتضمن بنداً صريحاً يبين كيفية التصرف في البناء المشيد عند إنهاء الاتفاقية، ومن شأن ذلك أن يعرض الشركة لخطر خسارة استثمارها في تشييد البناء على حسابها عند انتهاء هذه الاتفاقيات (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات الإيجار الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة الملحق (ب) من هذه النشرة). وتقوم الشركة حالياً بتسجيل عقود إيجار الأراضي كمقود إيجار تشغيلية وتفصح عن التزامات عقود الإيجار المستقبلية كبنود خارج الميزانية. ولكن بالنسبة للسنوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، يتعين على الشركة تسجيل عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" (الرجاء مراجعة القسم (٦) "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال"). ونتيجة لذلك، سيكون لذلك تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة حيث سيتعين على الشركة تسجيل حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار المترتبة لالتزامات عقود الإيجار المستحقة في المركز المالي للشركة وفقاً للمعيار رقم ١٦ من معايير التقارير المالية الدولية (IFRS).

بالإضافة إلى ذلك، بلغت تكاليف إيجار الأراضي والمباني في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦ م ٦٦,٩ مليون ريال سعودي بما يمثل ١٣,٩٪ من إجمالي تكاليف التشغيل خلال الفترة ذاتها، بينما بلغت في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧ م ٧٥,٤ مليون ريال سعودي بما يمثل ١٣,٩٪ من إجمالي تكاليف التشغيل خلال الفترة ذاتها. إذا لم تتمكن الشركة من توفير سيولة كافية من أنشطة التشغيل وإذا لم تتوفر أموال كافية من عمليات الاقتراض بموجب اتفاقيات التمويل أو غيرها من المصادر، فإن الشركة لن تتمكن من القيام بالتزاماتها المقررة بموجب عقود الإيجار. وسيؤدي وقوع أي عامل من العوامل السابق ذكرها إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على موردي الأجهزة والمواد الاستهلاكية

يتم توفير بعض الأجهزة والمواد الاستهلاكية المستخدمة في المراكز الرياضية بما في ذلك أجهزة التمارين عن طريق موردين ومعظمهم موردين أجنبي. وقد وفر الموردون الخمسة الأعلى من حيث قيمة المشتريات الذين تتعامل معهم الشركة نسبة ٦٢٪ من أجهزة التمارين و٤٥٪ من المواد الاستهلاكية في العام المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦ م، ونسبة ٧٨,٦٪ من أجهزة التمارين و٦٣,٩٪ من المواد الاستهلاكية في العام المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧ م. إذا فقدت الشركة هؤلاء الموردين أو إذا لم يستطع الموردون توريد منتجاتهم للشركة، فقد لا تستطيع الشركة العثور على موردين بديلين أو إبرام عقود معهم في الوقت المناسب أو بشروط مناسبة في حالة العثور عليهم وقد تعطل عملية تجهيز المراكز الرياضية أو تجديدها في حال تعلق الأمر بموردي الأجهزة أو قد تعطل عمليات الشركة في حال تعلق الأمر بموردي المواد الاستهلاكية (لمزيد من التفاصيل عن الشروط التعاقدية مع الموردين، يرجى الاطلاع على القسم (١٢-٥-٢) «الاتفاقيات المبرومة مع الموردين والمقاولين الرئيسيين»). ونتيجة لذلك، ستأثر سلباً قدرة الشركة على تقديم الخدمات لمشتريها وتعزيز اسمها التجاري مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ مخاطر الاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض الأعمال المساندة

تستعين الشركة بأطراف خارجية لتنفيذ عمليات ثانوية منها خدمات الأمن والنظافة والصيانة الأساسية لبعض المعدات الرياضية في المراكز الرياضية، وبناءً على ذلك تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بقدرة تلك الأطراف على تقديم الخدمات التي تلبى احتياجات الشركة. إذا زادت تكلفة تلك الخدمات عما هو متوقع أو إذا لم يستطع أي طرف من الأطراف الخارجية توفير الكم المطلوب من الخدمات أو تقديم الخدمة بالجودة التي تتوقعها الشركة أو إذا واجه أي طرف من الأطراف الخارجية صعوبات مالية أو صعوبات أخرى أو في حال إخلاله بالتزاماته التعاقدية، فقد تعطلت عمليات المراكز الرياضية مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المرتبطة بالتعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذوي علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وأقاربهم كما قامت الشركة بإبرام عدد من الاتفاقيات مع أطراف ذوي علاقة. وبلغت القيمة الإجمالية للعقود والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة ١٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧ م والتي مثلت نسبة ٢,٤٪ من إجمالي التكاليف (والتي تشمل تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية ومصروفات الإعلان والتسويق لنفس السنة المالية). وفي حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة حالياً طرف في عدد من الاتفاقيات والتعاملات التي يوجد لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة فيها. وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على جميع هذه الاتفاقيات وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات بحسب ما هو موضح في القسم (١٢-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة».

٢-١-٢٠ ارتفاع التكاليف المتعلقة بصيانة وتجديد المراكز الرياضية الحالية

تتطلب المراكز الرياضية استثمارات تدفع مقدماً وبشكل مستمر منها مصاريف الصيانة الدورية وإعادة الترميم واستبدال المعدات عند انتهاء عمرها الافتراضي. وتمثل سياسة الشركة في إهلاك الآلات والمعدات الرياضية والمعدات الأخرى (بما في ذلك المعدات الكهربائية) في مراكزها الرياضية على مدى العمر الإنتاجي والمقدر بعشر سنوات، مقارنةً بمدد إهلاك المستخدمة في الشركات الأخرى المماثلة والتي تتراوح بين أربع إلى عشر سنوات. فإذا زادت تلك التكاليف عما هو متوقع أو إذا دعت الحاجة إلى استبدال المعدات في المراكز الرياضية في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر وفقاً لسياسة إهلاك الأصول، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وعلاوة على ما سبق، في حال عدم قدرة الشركة على التمويل الذاتي أو الحصول على التمويل اللازم لصيانة وتجديد المراكز الرياضية والحفاظ عليها بما في ذلك تجديد الأجهزة أو استبدالها، فقد تنخفض جودة الخدمات في المراكز الرياضية مما يؤثر سلباً على وضع العلامة التجارية للشركة وقدرتها على جذب المشتركين والاحتفاظ بهم مما يؤثر سلباً بدوره على إيرادات الشركة.

٢١-٢ المخاطر المتعلقة بتحويل بعض المراكز الرياضية الحالية من فئة إلى فئة أخرى

تقوم الشركة بتحويل بعض مراكزها الرياضية من فئة إلى أخرى كمشاهدة لتحسين عملياتها واستغلال فرص جديدة في القطاع. وغالباً ما تتطلب عملية التحويل إغلاق المركز الرياضي المعني وأن تقوم الشركة باستثمارات كبيرة، بما في ذلك عمليات الترميم وإعادة تصميم العلامة التجارية ووضع النماذج وقد لا يحقق هذا التحويل العائد المتوقع على الشركة والذي بدوره يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كان لدى الشركة سبعة مراكز رياضية قيد التحويل من فئة لأخرى، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (لمزيد من التفاصيل حول فئات المراكز الرياضية، يرجى الاطلاع على القسم (٤-٧-١) «عدد المراكز الرياضية ومواقعها وأحجامها وتصميمها»). بالإضافة إلى ذلك، فإن عملية تحويل فئة العلامة التجارية لمركز رياضي تخضع لعدد من المخاطر بما في ذلك:

- فقدان أعضاء المركز الرياضي المعني والذي بدوره يقلل من الإيرادات والأرباح.
- تأخر البناء والترميم أو تجاوز التكلفة التي قد تزيد من تكاليف التحويل.
- مخاطر عدم الحصول على التراخيص أو التصاريح أو الموافقات اللازمة (للحصول على معلومات إضافية حول المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات، يرجى مراجعة قسم (٢-٢-١) «المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات»).

إن حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-٢ عدم القدرة على الحفاظ بالشكل الملائم على سرية وسلامة بيانات المشتركين والموظفين

تجمع الشركة وتنقل في سياق عملها المعتاد، في أنظمة معلومات سواءً التي تحتفظ بها الشركة أو الأطراف الأخرى التي تتعاقد معها الشركة للحصول على خدماتها بيانات خاصة بالمشتركين والموظفين في المراكز الرياضية وأرقام بطاقات الهوية وتواريخ الميلاد وغيرها من البيانات الحساسة. تتسم بعض هذه البيانات بالخصوصية وقد تكون هدفاً لهجمات إجرامية تقوم بها أطراف خارجية لديها عدد من الحوافز والخبرات مثل المجرمين الأفراد والجماعات الإجرامية المنظمة و«القرصنة الإلكترونية» والموظفين الغاضبين سواءً الحاليين أو السابقين وغيرهم. تعتبر سلامة بيانات المشتركين والموظفين وحمايتهم من الأمور المهمة للشركة.

قد تكون المرافق والأنظمة الخاصة بالشركة أو بمقدمي الخدمات من الأطراف الخارجية معرضة للاختراقات الأمنية أو أعمال الإرهاب أو التدمير الإلكتروني أو التخريب أو السرقة أو الفيروسات الحاسوبية أو ضياع المعلومات أو تلفها أو أخطاء البرمجة أو الأخطاء البشرية أو ما شابه ذلك من حوادث. وبالإضافة إلى ذلك، فإن حجم أنظمة المعلومات الخاصة بالشركة وتعقيدها (وهي نظام أوراكل فيوجن (Oracle Fusion) ونظام إدارة المراكز الرياضية ونظام إدارة الأصول الثابتة للشركات ونظام الموقع الإلكتروني للشركات المشتمل على ميزة التجارة الإلكترونية بالإضافة إلى التطبيقات الإلكترونية على الأجهزة المتقلة) وكذلك حجم الأنظمة الخاصة بموردي الشركة من الأطراف الخارجية وتعقيدها (وأنظمة الأطراف التي تقدم خدماتها لتلك لأطراف خارجية) يجعل أنظمة المعلومات تلك معرضة لاحتمالية حصول اختراقات أمنية سواءً بشكل مقصود أو غير مقصود من قبل موظفي الشركة أو هجمات مجرمين من الخارج. وفي ظل تزايد تعقيد تلك الهجمات والتغيرات المتكررة لطبيعتها، فقد لا تستطيع الشركة ومقدمي الخدمات لها من الأطراف الخارجية التنبؤ بتلك الهجمات أو اتخاذ تدابير وقائية مناسبة وقد يتعذر اكتشاف أي خطر على أنظمة الشركة أو أنظمة مقدمي الخدمات لها من الأطراف الخارجية أو معالجته على وجه السرعة. ومن شأن تعرض الشركة أو أحد منافسيها أو أحد كبار تجار التجزئة أو إحدى المؤسسات المالية لأي اختراق أمني أو عمل من أعمال الإرهاب أو التدمير الإلكتروني أو التخريب أو السرقة أو الفيروسات الحاسوبية أو ضياع للمعلومات أو إتلافها أو أخطاء في البرمجة أو أخطاء يقع فيها موظفو الشركة ومن شأنها أن تؤدي إلى عدم الحفاظ على سرية وسلامة بيانات المشتركين والموظفين أو ما شابه ذلك من أحداث قد تؤدي إلى تغير في سلوك المشتركين الحاليين أو المحتملين على نحو يؤثر على قدرة الشركة في الاحتفاظ بالمشتركين الحاليين وجذب المشتركين الجدد مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي الالتزام بأنظمة الخصوصية والأمن المتغيرة وشروطها ولوائحها إلى زيادة التكلفة بسبب ما يلزم من تغييرات في الأنظمة وبسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وتطوير عمليات إدارية جديدة، كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيداً من القيود على عملية جمع الشركة لبيانات الهوية في قاعدة أو أكثر من قواعد بيانات الشركة والإفصاح عنها واستخدامها. كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي اختراق أمني يتضمن اختلاس بيانات شخصية أو حساسة أو سرية أو فقدانها أو الإفصاح عنها دون تصريح من شأنه التأثير سلباً على قدرة الشركة في الاحتفاظ بالمشتركين الحاليين وجذب المشتركين الجدد مما يؤدي بدوره إلى انخفاض الإيرادات، كما يمكن أن تتكبد الشركة غرامات عالية وعقوبات شديدة ودعاوى قضائية، ومن شأن حدوث أي من ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-٢ المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى

تحصل الشركة تقريباً على جميع مبالغ الاشتراكات مقدماً عند بيع الاشتراكات. وتقبل الشركة عمليات الدفع داخل المراكز الرياضية التابعة لها عن طريق بطاقات الائتمان أو بطاقات مدى التي تتم من خلال أنظمة نقاط البيع. وبالنسبة للدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى، فإن الشركة تدفع رسوم معينة إلى المؤسسات المالية المعنية وهذه الرسوم قد ترتفع مع مرور الوقت. إذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع وبرمجياتها أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع ببطاقات الائتمان أو بطاقات مدى، فإن ذلك سيعطل قدرة الشركة على جمع الإيرادات من الاشتراكات. ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-٢ المخاطر المتعلقة بصحة المشتركين وسلامتهم

قد يتعرض المشتركين والزوار لمخاطر محتملة تتعلق بالصحة والسلامة من جراء استخدام الخدمات والمرافق المتوفرة في المراكز الرياضية التابعة للشركة وكذلك من جراء ممارسة بعض الأنشطة الرياضية. وقد تُرفع دعاوى على الشركة لتعرض مشتركها أو زوارها لخطر الإصابة أو الوفاة أثناء التدريب في أي من المراكز الرياضية التابعة لها أو أثناء استخدامهم لمعداتنا، وقد تخسر الشركة تلك الدعاوى. يرجى مراجعة القسم (٢-٣) «الاعتماد على العلامة التجارية» وفيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بالتعليقات السلبية عن الشركة بشأن الحوادث التي قد تُنشر على منصات وسائل التواصل الاجتماعي مما يضر بسمعة الشركة أو أعمالها.

وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على تأمين المسؤولية العامة الخاص بها بشروط مناسبة في المستقبل أو الحفاظ على مستوى تأمين يقدم التغطية الكافية إزاء تلك الدعاوى المحتملة (وللمزيد من التفاصيل حول المخاطر المرتبطة بمدى توفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المرتبطة بتوفر التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها»)). ولهذه المسائل - حسب نتائجها - تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ مخاطر التشغيل والسوق المرتبطة بالعمليات التي تجريها الشركة خارج المملكة

بلغت إيرادات الشركة المتحققة في الإمارات العربية المتحدة حوالي ٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بما يمثل ٤,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال هذه الفترة، وحوالي ١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بما يمثل ٩,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال هذه الفترة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر مزاوله أعمال خارج المملكة، مثل:

- عدم فهم الأسواق الخارجية وتوجهات قطاع الصحة واللياقة في تلك الأسواق.
- عدم قدرة الشركة على تطبيق مفهوم المحافظة الاجتماعية في الأسواق الخارجية.
- التبعات الضريبية السلبية المحتملة، بما في ذلك التبعات الناتجة عن التغييرات في السياسات الضريبية أو التطبيق المتغير أو غير المتوافق لها.
- الخضوع للقوانين واللوائح والأنظمة القضائية المختلفة والمعقدة والمتغيرة للعديد من المناطق، والالتزام بالعديد من القوانين والمعاهدات واللوائح الأجنبية، بما في ذلك قوانين ومتطلبات تراخيص الاستيراد والتصدير، فضلاً عن التغييرات غير المتوقعة في المتطلبات القانونية.
- التغييرات المتسارعة في الأوضاع والسياسات الحكومية والاقتصادية والسياسية، وعدم الاستقرار والاضطرابات السياسية والمدنية، والإرهاب وتفشي الأوبئة والظواهر، والأحداث أو الثورات المشابهة.
- عدم اليقين من تنفيذ وإلزامية بعض الحقوق التعاقدية وغيرها من الحقوق.
- وجود قيود على تحويل أرباح الشركة من عملياتها الخارجية.

وسيؤدي عدم قدرة الشركة على إدارة مخاطر التشغيل والسوق المرتبطة بالعمليات الدولية بكفاءة إلى الحد من النمو المستقبلي لأعمالها، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بأسعار صرف العملات

قد تتأثر نتائج عمليات الشركة جراء التغييرات في أسعار صرف العملات وقدرة الشركة على إدارة مخاطر العملات بكفاءة. وبازدياد مشتريات الشركة تماشياً مع ارتفاع عدد مراكزها الرياضية، سيزداد تعرضها إلى المخاطر المتعلقة بالعملات. وحيث لم تبرم الشركة اتفاقيات تحوط تخفض من نسبة تعرضها لمخاطر العملات، فإنه هذه التغييرات قد تؤثر في أسعار صرف العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة في أعمالها مقابل الريال السعودي على إيرادات الشركة وتكلفة المبيعات وهوامش الربح التشغيلي، علماً بأنه لم ينتج عن تلك التغييرات خسائر في الصرف في أي من السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م. وبلغت مشتريات ومدفوعات الشركة بالعملات غير الريال السعودي والدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي قيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م والتي شكلت نسبة ٢,٠٪ من إجمالي مشتريات الشركة.

٢-١-٢ مخاطر المديونية

بلغ إجمالي مديونية الشركة طويلة الأجل ٤٤٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بما يمثل نسبة ٢٩,٤٪ من إجمالي أصولها ونسبة ٧٠,٤٪ من إجمالي حقوق الملكية. تحد شروط المديونية المستحقة على الشركة من قدرتها على القيام بأنواع معينة من الصفقات مثل تحمل مديونية إضافية تزيد عن معدل معين أو التصرف في أصول لزيادة الأموال أو توزيع أرباح تزيد عن معدل معين. على سبيل المثال، تتضمن اتفاقيتي التمويل مع البنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي التجاري قيوداً على الشركة بعدم توزيع أرباح تتفوق ٦٠٪ من صافي أرباح الشركة إلا بعد الحصول على موافقة الممولين، وكذلك تتضمن اتفاقية التمويل مع البنك السعودي البريطاني تعهد من قبل الشركة بأولوية مدفوعات التمويل على توزيع الأرباح. وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك الشروط التي تحد من قدرة الشركة من القيام ببعض التصرفات، إلى حدوث حالة إخلال تستوجب تعجيل سداد دين الشركة وقد يؤدي ذلك إلى تعجيل سداد أي دين آخر قد تتكبدته الشركة في المستقبل أو تعميم حالة عدم السداد. وفي حال وقوع أي حالة إخلال بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائنون إنهاء الالتزامات الخاصة بتقديم قروض ويعلمون أن جميع عمليات الاقتراض والقروض الحالية بجانب العمولات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغيرها من الالتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع. علاوةً على ذلك، فإن اتفاقيتي التمويل مع البنك السعودي الفرنسي والبنك الأهلي التجاري تمنحناهم الحق بإنهاء الاتفاقيات ومطالبة الشركة بالسداد الفوري للمديونية دون الحاجة لإبداء الأسباب. إذا قرر الدائنون تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة لهم، فقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من الأصول لتسديد تلك المديونية مما يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية. بالإضافة إلى ذلك، قد تمارس الجهات المقرضة حقوقها بالتنفيذ على الضمانات المقدمة فيما يتعلق بالتسهيلات المالية المقدمة للشركة (وللمزيد من التفاصيل حول هذه الضمانات والتعهدات والشروط الجوهرية الخاصة باتفاقيات التمويل المبرمة من الشركة، يرجى مراجعة القسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل»)).

وعلاوة على ذلك، قد تكون هناك عواقب سلبية مهمة أخرى لمديونية الشركة إلى جانب عدد من الالتزامات المالية سواءً الحالية أو المستقبلية بالإضافة إلى بعض الالتزامات التعاقدية ومنها ما يلي:

- تخصيص الشركة لجزء كبير من السيولة التي تحصل عليها من العمليات لسداد ديونها وبالتالي تخفض الأموال المتاحة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية وعمليات الاستحواذ وأعمال البيع والنسويق والبحث والتطوير وغير ذلك (ولدى الشركة التزامات رأسمالية بقيمة ٥٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك بما يتعلق بعمود تشييد وتطوير المراكز الرياضية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦) «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال»)).
- زيادة تأثير الشركة بالأوضاع الاقتصادية السلبية مما يضعها في ظروف تنافسية ليست في صالحها أمام منافسيها الذين تقل مديونيتهم نسبياً عن مديونية الشركة.

- زيادة تكلفة الاقتراض وتكبد الشركة رسوم عالية من وقت لآخر فيما يتعلق بتعديلات الديون أو إعادة التمويل.
- الحد من مرونة الشركة في الإعدادات للتغيرات التي تطرأ على أعمالها وعلى قطاع الصحة واللياقة والاستجابة لها.
- الحد من قدرة الشركة على دعم عملياتها أو تحقيق معدل النمو المخطط له بما في ذلك الحد من قدرتها على الاستثمار في مراكز رياضية جديدة أو تجديد المراكز الحالية لدعم نمو أعمالها (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٦) «عدم القدرة على تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة»)).

وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في معدلات الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها التوسعية على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية، لذلك، تتأثر ترتيبات التمويل الخارجية الخاصة بالشركة بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، ومن ضمنها السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وقد تؤدي الزيادة في معدلات الفائدة من تكاليف التمويل وتكاليف الفائدة إلى الحد الذي قد يؤدي إلى انخفاض التدفقات النقدية للشركة، وعليه، سيكون للتذبذبات السلبية في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على الأداء والخدمة المستمرة لإدارتها العليا وموظفيها الرئيسيين الآخرين في الإدارة العامة بما في ذلك المدربين الرياضيين وعلى قدرتها على تحديد وتوظيف وتطوير وتحفيز والاحتفاظ بموظفين مؤهلين في المستقبل. على وجه الخصوص، تعتمد الشركة على بعض الأفراد الرئيسيين من ذوي الخبرة في قطاع الصحة واللياقة بشكل عام ممن لهم إسهامات كبيرة في تطوير عملياتها. كما أن هناك حدة في المنافسة لاستقطاب موظفي الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين في قطاع الصحة واللياقة وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بموظفيها أو استقطاب موظفين مؤهلين جدد.

ومن الممكن أن تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والاحتفاظ بهم ومن شأن فقدان خدمات أي من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بديل مؤهل، ومن شأن ذلك التأثير سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، فيمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة العليا، وكذلك الموظفين الرئيسيين أن يستقيل عن العمل في أي وقت، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف واستبقاء التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم

قد يؤدي سوء سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بالنظام، مما يؤدي لفرض عقوبات على الشركة من قبل الجهة المختصة تختلف باختلاف السلوك أو الخطأ وتحمل مسؤولية مالية والإضرار بسمعة الشركة بشكل كبير. ومن صور سوء السلوك والخطأ ما يلي:

- السلوكيات التي لا تراعي الثقافة.
- إساءة استخدام بيانات البطاقات المصرفية الخاصة بالمستثمرين، والتي من شأنها أن تؤدي لفرض غرامات على الشركة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، بالإضافة إلى إلزام الشركة بتعويض المتضرر من ذلك.
- الدخول في أعمال غش أو تضليل أو احتيال أو خداع أو ممارسات أخرى مخرجة أو غير لائقة أثناء تسويق بيع أو تجديد الاشتراكات في المراكز الرياضية أو خارجها للمستثمرين الحاليين أو المحتملين.
- عدم الالتزام بالأنظمة أو الضوابط والإجراءات الداخلية المعمول بها، بما في ذلك عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقاً للوثائق والعمليات الموحدة لدى الشركة (أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالوثائق غير الموحدة، حسبما تقتضيه السياسات الداخلية للشركة) أو عدم الحصول على الإذن أو التصريح الداخلي اللازم.

وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ مخاطر الاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات

تعتمد الشركة بشكل متزايد على أنظمة تقنية المعلومات لديها، بما في ذلك أنظمة نقاط البيع. كما تعتمد قدرة الشركة - إلى حد كبير - على إدارة المراكز الرياضية التابعة لها بفاعلية على مدى موثوقية هذه الأنظمة وكفاءتها، ولا يمكن للشركة السيطرة على أي خلل محتمل من جانب الأطراف الأخرى في تقديم خدمة عالية الجودة وغير متقطعة. ويعتمد نظام تقنية المعلومات على تطبيقات أوراكل فيوجن (Oracle Fusion) ويشمل جميع وحدات الأعمال الرئيسية، ومنها على سبيل المثال فيوجن للشؤون المالية (ion FinancialsFus) وفيوجن لإدارة سلسلة المشتريات والتوريدات (Fusion Procurement and Supply Chain Management) وفيوجن لإدارة الثروات البشرية (Fusion Human Capital Management).

إن أنظمة تقنية المعلومات لدى الشركة معرضة للتلف بسبب فيروسات الحاسب الآلي، والكوارث الطبيعية، وهجمات الاختراق أو القرصنة الإلكترونية، وتعطل الأجهزة أو البرامج، وتذبذب التيار الكهربائي، والإرهاب الإلكتروني وغيرها من الاضطرابات المماثلة. ففي حال توقف أنظمة تقنية المعلومات لدى الشركة عن العمل بالشكل المتوقع لأي سبب من الأسباب، أو حدوث أي خرق أمني كبير، سيُسبب ذلك بتعطيل أعمال الشركة ويؤدي إلى العديد من النتائج السلبية، بما في ذلك خفض فعالية وكفاءة العمليات، والإفصاح غير المناسب عن المعلومات السرية أو ذات الملكية الخاصة، وزيادة التكاليف العامة وفقدان المعلومات الهامة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، سيؤدي استخدام الشركة المتزايد واعتمادها على تطبيقات وأنظمة قائمة على الإنترنت كالحوسبة السحابية (Cloud Computing) (يرجى مراجعة القسم (٢-٩-٤) «المشاريع المتعلقة بالتقنية»)) لتخزين ومعالجة ونقل المعلومات إلى تعرض الشركة وموظفيها وعملائها لخطر فقدان تلك المعلومات أو إساءة

استخدامها. وقد تضطر الشركة إلى تكبد تكاليف كبيرة لتوفير الحماية من الأضرار الناجمة عن هذه الاضطرابات أو الخروقات الأمنية في المستقبل، وقد تتعطل أنشطة الشركة التجارية بشكل جوهري وتتعرض ضوابطها الداخلية للخطر في حال تعرضت أنظمة تقنية المعلومات أو شبكات الاتصالات لديها للتعطل بشكل كلي أو جزئي، وهو ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بتوفير التغطية التأمينية المناسبة وكفايتها

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية عملياتها، بما في ذلك تأمين المسؤولية المدنية، والتأمين على الممتلكات، وتأمين المسؤولية العامة تجاه الغير، والتأمين ضد الحوادث الشخصية، وتأمين مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة والموظفين. وقد لا يكون الغطاء التأميني كافياً في كل الحالات أو يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. كما تشمل وثائق التأمين الخاصة بالشركة على استثناءات أو حدود للتغطية يستثنى بموجبها أنواعاً معينة من الخسائر والتلف والمسؤولية من التغطية التأمينية. وفي هذه الحالات، ستكبد الشركة خسائر من شأنها التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، إن عدم تجديد وثائق التأمين بنطاق التغطية التأمينية الحالي وبشروط مقبولة تجارياً، أو عدم تجديد تلك الوثائق على الإطلاق، أو في حال نقص أو عدم توفر تأمين كافٍ للمجالات المختلفة من أعمال الشركة، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (وللمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يرجى مراجعة «القسم (١٢-٧)» (وثائق التأمين)).

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة معرضة لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية واتخاذ الإجراءات القانونية في إطار قطاعات الأعمال التي تعمل فيها من العديد من الأطراف، بما في ذلك المشتركين أو الموردين أو الموظفين أو الهيئات التنظيمية أو ملاك العقارات التي تستأجرها الشركة لعملياتها أو المستأجرين من الشركة. كما أنها قد تصبح طرفاً مدعياً في تلك الدعاوى أو الإجراءات. ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى أو الإجراءات التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، وبغض النظر عن نتائج تلك الدعاوى أو الإجراءات، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة لتكاليف عالية، وقد تتطلب تكريس الشركة لموارد كبيرة للدفاع ضدها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

مع العلم أن هناك عشرة دعاوى قضائية منظورة حالياً بين الشركة (سواء بصفتها مدعية أو مدعى عليها) وعدد من الأطراف، من بينها ستة دعاوى تمثل مطالبات على الشركة بمبالغ يقدر مجموعها ١٧٦,٧٧٧,٣٠٠ ريال سعودي. وفي حال الحكم ضد الشركة بالمبالغ المتنازع عليها في الدعاوى القضائية المقامة ضد الشركة من قبل كل من عمر كلنتن وفابز هوساوي والمقدر مجموعها ١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، فسيتم تغطية هذا المبلغ من خلال التغطية التأمينية المتعلقة بـ «المسؤولية الشاملة». أما بالنسبة لباقي المبالغ المتنازع عليها في الدعاوى القضائية المقامة ضد الشركة ومجموعها ١٧٦,٦٧٧,٢٠٠ ريال سعودي، فلم يتم تكوين مخصصات لها حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن هذه المطالب لا تشملها التغطية التأمينية (للمزيد من التفاصيل حول الدعاوى القضائية الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «التقاضي»). وفي حال تم إلزام الشركة بدفع هذا المبلغ فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، فقد تم تسجيل العلامة التجارية «وقت اللياقة»، وبعض العلامات التجارية الأخرى المستمدة منها مثل «وقت اللياقة برو» و«وقت اللياقة بلس» و«وقت اللياقة بيسيك» و«وقت اللياقة جونيور» و«وقت اللياقة ويلنس» و«وقت اللياقة أكاديمي» و«وقت اللياقة ليديز»، في المملكة وفي الإمارات العربية المتحدة (للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم (١٢-١١-١)). كما أنه من الصعب مراقبة الاستخدامات غير المصرح بها والانتهاكات الأخرى لحقوق الملكية الفكرية للشركة، وفي حالة فشل الشركة في حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب من الأسباب، أو في حالة إساءة استخدام الغير للملكية الفكرية للشركة أو إضرارها بها أو انتهاكها، فإن ذلك يشكل خطراً على قيمة العلامات التجارية للشركة، مما يؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي. ومن شأن الإضرار بسمعة الشركة أن يؤدي إلى تراجع مستويات الاشتراكات وأن يزيد من صعوبة جذب أعضاء جدد.

قد يتعين على الشركة من حين لآخر إقامة دعوى لإنفاذ حقوقها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى العائدة لها، وقد يتهم الغير أيضاً الشركة بأنها قد انتهكت حقوق الملكية الفكرية العائدة لهم أو أن الشركة أساءت استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك إجراءات قضائية ضد الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن إقامة الدعاوى هو أمر غير مؤكد بطبيعته وقد يكون سبباً في تشتت اهتمام الإدارة أو ونجم عنه تكبد الشركة تكاليف كبيرة وتحويل للموارد، مما سيؤثر سلباً على دخل الشركة ومعدل ربحها من الاشتراكات بغض النظر ما إذا كانت الشركة قادرة على تأكيد حقوق الملكية الفكرية الأخرى العائدة لها أو الدفاع عنها بنجاح أم لا. بالإضافة إلى ذلك، فقد تقتضي نتيجة أي نزاع ضرورة دخول الشركة في اتفاقيات امتياز أو ترخيص، والتي قد لا تكون متاحة بشروط مقبولة لها، أو لا تكون متاحة لها على الإطلاق. وسيكون لأي من المذكور أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبة والزكاة المحتملة

قدمت الشركة إقرارات الزكاة لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٧م وقامت بدفع الزكاة المستحقة في المواعيد المحددة وحصلت الشركة على شهادات من الهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٧م. وقامت الشركة بإنهاء وضعها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٥م (قامت الشركة بدفع مبلغ ٤,٣ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٦م و٢,٢ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٧م) وعليه، فإن المبلغ النهائي للالتزام المحتمل المتعلق بالسنوات التي تلي عام ٢٠١٥م غير محدد، حيث لم تطلب الهيئة العامة للزكاة والدخل أي طلبات إضافية ولم تقم بتعديل التقييمات المتعلقة بعام ٢٠١٦م و٢٠١٧م وهناك أيضاً خطر يتمثل في أن الهيئة العامة للزكاة والدخل يمكن أن ترجع إلى أي سنة سابقة وتطعن في الإقرارات المقدمة وتفرض ربوطاً زكوية على الشركة وتطالبها بدفع مبالغ الزكاة الإضافية، وحيث لم تقم الشركة بتكوين مخصص عن الفروقات الزكوية عن السنوات التي لم تحصل على الربط النهائي عنها فإن أي ربوط زكوية على الشركة سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والتي تم العمل بها ابتداءً من تاريخ ١٤٣٨/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١م)، وتشتمل اللائحة، من بين أمور أخرى، على القواعد والإجراءات المتعلقة بحوكمة الشركات والمستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. وسيتمتع نجاح الشركة في ممارسة الحوكمة بالشكل اللازم على مدى فهم مجلس الإدارة ولجانته وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والإجراءات والتطبيق الفعلي والصحيح لها، وخاصة فيما يتعلق بتدريب مجلس الإدارة ولجانته واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أن مجلس الهيئة أصدر بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات وأصبحت أحكامها نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٤/٢٢م والمعدلة بتاريخ ١٤٣٩/٨/٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٢٣م)، والتي تتطلب إجراء تغييرات جوهرية إضافية على السياسات والقواعد الداخلية للشركة. ومن شأن عدم التزام الشركة بقواعد الحوكمة، وخاصة تلك القواعد الإلزامية المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، تعريضها للجزاءات النظامية والتأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ مخاطر عدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهم على الوجه المطلوب

قام مجلس الإدارة في عام ٢٠١٤م بتشكيل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت (وقد تم مؤخراً إعادة تشكيل هاتين اللجنتين واعتماد لائحة عملهما بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٣٨/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م))، للقيام بالمهام المحددة لكل لجنة وفقاً للائحة الحوكمة الداخلية للشركة (لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على القسم (٥-٣) «لجان مجلس الإدارة»)، ومن شأن عدم أداء أعضاء هذه اللجان لواجباتهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها التأثير على مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة وفعالية إشراف مجلس الإدارة على الشركة من خلال تلك اللجان بصورة فعالة، وهو ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ قصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

تعمل الشركة منذ تأسيسها كشركة مساهمة مقفلة، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين على وجه الخصوص الحصول على التدريب الداخلي أو الخارجي في إدارة شركة مساهمة مدرجة، إلى جانب التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصمه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة. في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فسوف يعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية من شأنها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك النهائي

يعتمد قطاع الصحة واللياقة بشكل كبير على المستوى العام لإنفاق المستهلك، ونظراً لأن المستهلكين ينظرون إلى أنشطة الصحة واللياقة بشكل عام على أنها من الأمور غير الضرورية والاختيارية فإن مستويات الاشتراكات الحالية والمستقبلية للشركة سوف تتأثر بأي تغييرات في أنماط الإنفاق لدى المشتركين أو سلوكياتهم. وفي حال حدوث تغييرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية (أو وجود اعتقاد أو توقع بحدوثها) أو في حال وجود حالة عدم يقين حول الأوضاع الاقتصادية السائدة، فقد يؤدي ذلك لتخفيض الإنفاق التقديري للمشاركين. وإن أي انخفاض في الإنفاق التقديري للمستهلكين أو انخفاض في الدخل يؤثر في قطاع اللياقة البدنية بشكل كبير مقارنة بغيره من القطاعات، ونتيجة لذلك، فإن أي تدهور كبير في الأوضاع الاقتصادية العامة أو انخفاض الأجور أو انخفاض توافر الائتمان الاستهلاكي أو زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو وقوع الأحداث السياسية التي تقلل من إنفاق المستهلك ومستوى الثقة في أي من المناطق الجغرافية التي تزاوُل فيها الشركة أعمالها فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات والدخل الذي تجنيه الشركة من الاشتراكات. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض أسعار الاشتراكات والترويج للتخفيضات، مما يضيف بدوره مزيداً من الضغط على مستويات الاشتراكات بالشركة والدخل الذي تجنيه من الاشتراكات. ومن شأن حدوث أي تباطؤ اقتصادي أو تخفيض في الإنفاق التقديري للمستهلكين بصفة عامة التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية

تواجه أعمال الشركة درجة معينة من تأثير الموسمية خلال العام. وعادة ما تتخفف مبيعات الاشتراكات وزيارات المشتركين للمراكز الرياضية خلال العشرة أيام الأخيرة من شهر رمضان المبارك. بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الاشتراكات وزيارات المشتركين للمراكز الرياضية خلال أشهر الصيف وأوقات أخرى خلال العام التي تتزامن مع العطلات الدراسية والعطلات الأخرى (بما في ذلك العطلات الرسمية كالأعياد) نظراً لارتفاع احتمالية السفر وبالتالي قيام المشتركين بتأجيل تجديد اشتراكاتهم أو شراء الاشتراكات. أي زيادة في عدد العطلات خلال العام، بما في ذلك زيادة مدة العطل المدرسية، من الممكن أن يؤدي إلى انخفاض الإيرادات والربحية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ أثر عدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تقع موجودات الشركة وعملياتها وقاعدة مشتركيها في المملكة والإمارات العربية المتحدة حالياً، وتستهدف الشركة التوسع إقليمياً في منطقة الشرق الأوسط في المستقبل. كما أن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا معرضة لعدد من المخاطر السياسية والأمنية التي تؤثر على دول مجلس التعاون مثل المملكة والإمارات العربية المتحدة.

بالإضافة إلى ذلك، نظراً لكون البيئة السياسية والاقتصادية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لا تزال عرضة للتطورات المستمرة، تتسم الاستثمارات في تلك المنطقة بدرجة كبيرة من عدم التأكد. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع الأخرى في دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تأثير سلبي على الأسواق التي تمارس فيها الشركة أعمالها وأيضاً على

قدرة الشركة على جذب المشتركين والاحتفاظ بهم في تلك الدول، واستثمارات الشركة القائمة أو التي تعتمزم القيام بها مستقبلاً في تلك الدول، والذي سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ احتدام المنافسة في مجال الصحة واللياقة

تواجه الشركة في المملكة والإمارات العربية المتحدة منافسة من مقدمي الخدمات الصحية والمراكز الرياضية التي أنشأتها الحكومة والشركات من أجل موظفيهم إلى جانب الأندية الخاصة وعروض صالات اللياقة البدنية والأندية والمراكز الرياضية الموجودة في مشاريع التطوير السكني وكذلك التدريب الشخصي وتدريبات اللياقة البدنية عن طريق الفيديو وعبر الإنترنت أو تطبيقات الأجهزة الذكية، وأدوات اللياقة البدنية المنزلية، وشركات أخرى تعتمد على الإنفاق التقديري للمستهلك. وإذا كانت الشركة غير قادرة على توقع الاتجاهات الناشئة في مجال الصحة واللياقة البدنية وتحديدها والاستفادة منها عن طريق تصميم عروض وخدمات مبتكرة وذات جودة عالية وبأسعار جيدة وتنافسية لمراكز وخدمات اللياقة البدنية وتطويرها وتسويقها وتقديمها، فمن المتوقع عدم قدرة الشركة في جذب المشتركين والاحتفاظ بهم مما يؤدي إلى انخفاض مستويات الاشتراكات مع مرور الوقت.

قد يحاول المنافسون تقليد نموذج أعمال الشركة أو بعض أجزائه مما قد يؤدي إلى تقليص حصة الشركة السوقية وشهرة علامتها التجارية إلى جانب انخفاض نمو إيراداتها وربحيتها. وقد تحاول شركات اللياقة البدنية الأخرى الدخول إلى الأسواق التي تتواجد فيها الشركة عن طريق إنشاء مراكز رياضية جديدة وجيدة أو عن طريق تقديم خدمات أفضل أو أسعار مخفضة أو عروض اشتراكات أفضل أو تقديم بدائل بأسعار أقل أو إدخال أساليب جديدة لاشتراكات المراكز الرياضية. وعلى وجه الخصوص، فإن البدء في ترخيص المراكز الرياضية النسائية في المملكة خلال عام ٢٠١٧م قد جذب اهتماماً كبيراً من الشركات العاملة في هذا القطاع حالياً وشركات جديدة ونتيجة لذلك فإنه من المتوقع أن يشهد قطاع المراكز الرياضية النسائية منافسة قوية. وعلاوة على ذلك، نظراً لزيادة عدد البدائل منخفضة التكلفة لأندية الصحة واللياقة البدنية، فقد تواجه الشركة منافسة أقوى إذا ما قررت زيادة رسوم الاشتراكات أو خفض الإنفاق التقديري. وبالتالي تحدد هذه المنافسة من قدرة الشركة على الاحتفاظ بالمشاركين الحاليين وعلى قدرتها على جذب أعضاء جدد، وفي كلتا الحالتين يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ مخاطر تغير البيئة التنظيمية

تخضع أعمال الشركة للعديد من الأنظمة في المملكة وفي الدول الأخرى التي تزاوِل فيها أعمالها، بما في ذلك أنظمة الدفاع المدني والبلدية ومتطلبات الهيئة العامة للرياضة التي تخضع لها المراكز الرياضية، وبعض الأنظمة المتعلقة بالمناطق ذات التنظيمات الخاصة مثل أنظمة الهيئة الملكية للجبيل وينبع وتنظيمات هيئات المدن الصناعية والاقتصادية وغيرها. وبالإضافة إلى ذلك، اعتمد وزير الشؤون البلدية والقروية اللوائح التنفيذية، على أن تكون نافذة ابتداءً من ١٠/٣/٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١٢/٢٠١٦م)، بخصوص رسوم البلدية على العقارات وفقاً للتصنيف المحدد حسب مساحة كل عقار، مما سيزيد من تكاليف التشغيل لدى الشركة، حيث بلغ الأثر المالي لهذه الرسوم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ما يقارب ٢,١ مليون ريال سعودي كما بلغ ٢,٦ مليون في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وفي تقدير الشركة سيكون الأثر المالي لهذه الرسوم ٢,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وفي حال طرأ تغيير على أي من هذه القوانين أو اللوائح (بما في ذلك تعريف القيمة المضافة) أو متطلبات الترخيص أو حدث انتهاك أو تنفيذ خاطئ لها من قبل إدارة الشركة أو موظفيها، فيمكن أن تزيد تكاليف التشغيل لدى الشركة، أو يمكن أن تخضع الشركة لغرامات أو عقوبات، أو أن تعاني من الإضرار بسمعتها، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويشهد نظام المطبوعات والنشر ولائحة النشر الإلكتروني وغيرها من الأنظمة واللوائح التي تحكم منصات وسائل التواصل الاجتماعي التي تستخدمها الشركة باعتبارها أدوات للتسويق تطوراً مستمراً وسريعاً، وقد يكون لعجز الشركة أو موظفيها أو الغير عن الالتزام بالأنظمة واللوائح المعمول بها في استخدام هذه المنصات تأثير سلبي جوهري على قدرة الشركة على استخدام تلك المنصات، وهو ما قد ينجم عنه فرض عقوبات.

وبناءً عليه، فإن المتطلبات النظامية متغيرة بشكل مستمر وكثيراً ما تخضع للتفسير، وقد يستلزم ذلك على الشركة تكبد نفقات كبيرة أو تعديل ممارساتها التجارية لتلتزم بالقوانين والأنظمة القائمة أو المستقبلية، ومن شأن ذلك أن يؤدي إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها الشركة وتقييد قدرة الشركة على ممارسة أعمالها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام. ولجداثة تطبيق هذا النظام فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ له من قبل إدارة الشركة أو موظفيها قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية التي سوف تتحملها الشركة أو يعرض الشركة لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ مخاطر تغير آلية حساب الزكاة والدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل في تاريخ ٤ ديسمبر ٢٠١٦م التعميم رقم ١٦٦٧٨/١٦/٤٢٨هـ، وطالبت فيه الشركات السعودية المدرجة في تداول، بحساب الدخل والزكاة بناءً على جنسية المساهمين في نهاية السنة وكذلك الملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم كما هو مبين في «نظام تداولاتي». وقبل إصدار هذا التعميم، خضعت الشركات المدرجة في تداول بشكل عام لأنظمة الزكاة والدخل بناءً على ملكية الأعضاء المؤسسين بموجب النظام الأساسي لشركاتهم. ولم يتم الاعتراف بتأثير الأسهم المدرجة أثناء تجديد وعاء الزكاة. وكان من المفترض أن يتم العمل بهذا التعميم من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وفي السنوات القادمة، ولكن نظراً لحالات عدم التأكد التي شابت آليات تطبيق هذا التعميم، أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الخطاب رقم ٩٧/١٢٠٩٧/١٦/٤٢٨هـ بتاريخ ١٩/٤/٤٢٨هـ (الموافق ١٧/١٧/٢٠١٧م) مؤجلة العمل بمقتضى التعميم إلى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات القادمة. وإلى حين إصدار الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها بشأن آليات وإجراءات تطبيقه، يسري العمل بهذا التعميم، بما في ذلك المتطلبات النهائية التي ينبغي تليتها، وكذلك القواعد التي تقرر ضريبة الدخل على جميع المواطنين غير الخليجيين المساهمين

في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح على المساهمين غير المقيمين، بصرف النظر عن جنسيتهم. وما زال على الشركة تقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ خطوات كافية لضمان الالتزام به.

٢-٢-٨ تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٣/٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة (بما في ذلك الوقود) وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة وذلك للمرة الثانية خلال فترة وجيزة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة بياناً في تاريخ ٢٤/٣/٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وأوضحت فيه الزيادة في أسعار البنزين ٩١ والبنزين ٩٥ والديزل الخاص بالصناعة والمرافق والديزل الخاص بالنقل والكروسيين وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٤/٤٣٩هـ (الموافق ١/١/٢٠١٨م). وقد نتج عن ذلك زيادة في تكاليف التشغيل لدى الشركة بلغت ثلاثة ملايين ريال سعودي (تمثل ٩% من تكلفة الإيرادات) في الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، و٣,٢ مليون ريال سعودي (تمثل ٥,٣% من إجمالي تكاليف التشغيل) في الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. كما تتأثر الشركة بزيادة أسعار المياه والكهرباء، حيث تكبدت الشركة تكاليف ماء وكهرباء بلغت ٥٢,١ مليون ريال سعودي (بما يمثل ١٣% من تكلفة الإيرادات) في الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. ومن المتوقع أن تؤدي الزيادة الأخيرة في أسعار الكهرباء بناءً على قرار مجلس الوزراء واعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م إلى زيادة تكاليف التشغيل بمقدار ٥٠٠ ألف ريال سعودي (بما يمثل ٠,١% من تكاليف التشغيل) في سنة ٢٠١٨م. كما أنه من المتوقع أن تتكبد الشركة في سنة ٢٠١٨م مبلغ ٦٤,٩ مليون ريال سعودي لمصاريف الوقود والماء والكهرباء (بما يمثل ١١,٦% من تكاليف التشغيل).

وبالإضافة إلى ذلك، قد ينتج عن هذه الزيادة في الأسعار، وكذلك أي زيادات أخرى محتملة، إلى انخفاض معدل الإنفاق الاختياري أو الدخل المتاح للمستهلكين بشكل عام. ومن ثم قد يتم التأثير على طلب الاشتراكات في المراكز الرياضية داخل المملكة بشكل سلبي، وقد تزداد مصاريف التشغيل لدى الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بالزيادة في معدلات الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١/١/٢٠١٨م، بالإضافة إلى رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١/٧/٢٠١٧م، علماً بأنها سترتفع تدريجياً. وعند دخول هذه القرارات والزيادات المقررة عليها حيز النفاذ، فإنها سوف تؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين عموماً، كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، ومن الممكن أن يؤدي ذلك إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم وتقدر تلك الرسوم التي تتوقع الشركة تكبدها في عام ٢٠١٨م بمبلغ ٢٠,٣٠٠,٢١١ ريال سعودي (بمتوسط شهري قدره ٥٨٦,٠١٧,١ ريال سعودي)، وذلك يتسبب في زيادة الأعباء المالية على الشركة، والتي من شأنها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات

يتوجب على الشركة من أجل تنفيذ وتوسيع أعمالها الحصول على عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات من قبل الجهات والهيئات الحكومية التنظيمية والقانونية والإدارية والجهات المختصة بالضرائب والزكاة وغيرها من الجهات والهيئات، في كل من المملكة والإمارات العربية المتحدة، وعلى وجه الخصوص رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية، ورخصة تتعلق بالأنشطة الرياضية، ورخصة الدفاع المدني لكل من المراكز الرياضية التابعة لها في المملكة. وغالباً ما تتطلب إجراءات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتاً طويلاً، ويخضع معظمها لشروط قد يتم بموجبها إنهاء أو إيقاف تلك التراخيص أو الشهادات أو التصاريح أو الموافقات في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة. حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فتفتت الشركة عدد ٢٢ من أصل ٣٢٦ من التراخيص التشغيلية المطلوبة لتشغيل المراكز الرياضية التابعة لها في المملكة، كما أن ما تقارب نسبته ١٣% من المراكز الرياضية التابعة للشركة في المملكة فتفتت واحدة أو أكثر من التراخيص التشغيلية (لمزيد من التفاصيل حول الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية، يرجى مراجعة القسم (١٢-٤) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية»). وبالإضافة إلى ذلك، عند التجديد أو تعديل النطاق للتراخيص أو الشهادة أو التصريح، فإن الجهة المختصة قد لا تقوم بتجديد أو تعديل تلك الوثائق، وقد تفرض شروطاً من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة في حال قامت الجهة المختصة بتجديد أو تعديل تلك الوثائق. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحفاظ على التراخيص والتصاريح والموافقات أو الحصول عليها ابتداءً، فإن قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية قد تضعف، وقد تضطر إلى إغلاق المراكز الرياضية التي فتفتت للتراخيص التشغيلية، أو أن تخضع لغرامات مالية، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ عدم الالتزام بمتطلبات التوظيف

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوظيف متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجب جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وتتفاوت نسب التوظيف باختلاف أنشطة الشركات.

وبالإضافة إلى ذلك، وافقت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية مؤخراً على تعديل جديد لبرنامج «النطاقات» تحت اسم «نطاقات الموزون» من أجل تحسين أداء السوق وتطويرة، واستبعاد التوظيف غير المنتج. وكان من المفترض أن يكون هذا التعديل نافذاً بتاريخ ١٢/٣/٤٣٨هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١٦م) ولكن أجلت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية البرنامج لحين إشعار آخر، وذلك استجابة لطلبات شركات القطاع الخاص بمنحها وقتاً إضافياً لتحقيق

معدل التوظيف، وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تحديد أي موعد للتنفيذ. وبموجب برنامج «نطاقات الموزون»، ستحسب النقاط استناداً على خمسة عوامل: (١) معدل التوظيف (٢) متوسط أجور الموظفين السعوديين (٣) نسبة النساء (٤) مدى استدامة الوظيفة بالنسبة للموظفين السعوديين (٥) نسبة الموظفين السعوديين الذين يحصلون على أجور مرتفعة. ولا يزال حتى الآن العمل مستمراً ببرنامج نطاقات، ويستمر تصنيف الكيانات على أساس نظام بمتوسطات متجددة، ويحسب متوسط «التوظيف» الأسبوعي على مدار ٢٦ أسبوعاً. ولم تتخذ الشركة أي إجراءات لتطوير تصنيفها فيما يخص الالتزام بمتطلبات التوظيف استباقياً لتنفيذ برنامج «نطاقات الموزون» وقد لا يمكنها التعاطي بصورة فورية مع الموعد الجديد للتنفيذ حال الإعلان عنه.

في حال عدم الالتزام بمتطلبات التوظيف، فستواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والحرمان من تقديم العطاءات وعدم الحصول على القروض الحكومية، وقد لا تستطيع الشركة مواصلة توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين والمحافظة عليها. بالإضافة إلى ذلك، وقد لا تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة المطلوبة وتوظيف العدد المطلوب من العاملين السعوديين والعاملين الأجانب دون تكبد تكاليف إضافية، أو قدرتها على القيام بأي من ذلك على الإطلاق، كما تتأثر الشركة بشكل كبير بتكاليف الرواتب وما يتعلق بها من استحقاقات، والتي بلغت خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م مبلغ ١٧٨,٥ مليون ريال سعودي (ما يمثل حوالي ٣٧,٢٪ من التكاليف التشغيلية لتلك الفترة) كما بلغت خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م مبلغ ٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي (ما يمثل حوالي ٣٨,٤٪ من التكاليف التشغيلية لتلك الفترة) وقد يكون هناك زيادة ملحوظة في تكاليف الرواتب في حال قامت الشركة بتوظيف عدد أكبر من العاملين السعوديين. وحدوث أي مما سبق سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٢-٨) «التوظيف»)).

٢-٢-٢٢ صدور نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات الصادرة بناءً عليه

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أصدرت الحكومة مؤخراً نظام للشركات ليحل محل النظام السابق، وقد دخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ في ٢٥/٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢/٥/٢٠١٦م)، كما أصدر مجلس الهيئة بتاريخ ١٦/١٦/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٦م) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة. وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م) لائحة حوكمة الشركات وأصبحت أحكامها نافذة اعتباراً من ٢٢/٤/٢٠١٧م والمعدلة بتاريخ ٧/٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٣/٤/٢٠١٨م)، باستثناء أحكام محددة دخلت حيز التنفيذ ابتداءً من ٣١/١٢/٢٠١٧م. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد، وذلك من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

٢-٣-١ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمون الحاليون مجتمعون ٧٠٪ من أسهم الشركة، منها ٦٠,٥٪ مملوكة لحمد علي الصقري، ونتيجة لذلك، سوف يتمكن المساهمون الحاليون، معاً أو مع مساهمين آخرين، أو حمد علي الصقري بمفرده، من التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة من خلال قدرتهم على السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين)، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ عدم وجود سوق سابق للأسهم

لا يوجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة، وقد لا يكون هناك سوق نشط وذو سيولة لتداول الأسهم بعد الطرح وقد لا يستمر ذلك السوق في حال وجوده. وفي حال عدم توفر سوق نشط ومستمر وذو سيولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على سعر تداول الأسهم. بالإضافة إلى ذلك، لم تعرض أي شركة من شركات قطاع اللياقة البدنية أسهمها للطرح العام في المملكة قبل هذا الطرح، وبالتالي لا توجد بيانات متوفرة لمقارنة تداول الأسهم للشركات في قطاع أعمال الأوراق المالية في المملكة.

وقد تم تحديد سعر الاكتتاب استناداً إلى عدة عوامل، بما يشمل الأداء السابق للشركة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم إدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. وهناك عوامل مختلفة تشمل النتائج المالية للشركة وأوضاعها العامة في مجال الصحة واللياقة واقتصاد القطاع وبيئته التنظيمية وغيرها من العوامل التي تقع خارج نطاق سيطرة الشركة، والتي قد تؤدي إلى تقلبات كبيرة في سعر أسهم الشركة والسيولة المتوفرة لتداولها.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور يحدث مثل ذلك البيع يؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع كبار المساهمون عند إتمام عملية الاكتتاب بنجاح، لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، حيث سيحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم. ومع ذلك، في حال قيام أي من كبار المساهمين ببيع عدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر أو وجود تصور يحدث مثل ذلك البيع، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم في السوق.

٢-٣-٤ المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة

إذا قررت الشركة جمع رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق وتدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر السهم في السوق

قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً لسعر تداول الأسهم في السوق بعد اكتمال عملية الطرح، وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق، حيث قد يتأثر سعر السهم في السوق بشكل سلبي بعدة عوامل، منها:

- التغيرات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسين أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- نشر التقارير البحثية من قبل محلي الأوراق المالية عن الشركة أو عن منافسيها أو عن مجال الصحة واللياقة.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة أداء الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- رحيل الموظفين الرئيسيين.
- القرارات الهامة والاستراتيجية التي تتخذها الشركة أو منافسيها والتغيرات في استراتيجية الأعمال.
- التغيرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو على مجال الصحة واللياقة.
- التغيرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
- وقوع الأعمال الإرهابية أو العدائية أو الاضطرابات المدنية المؤثرة بشكل واسع.
- وقوع الكوارث الطبيعية وغيرها من الكوارث.
- التغيرات في الظروف العامة للسوق والاقتصاد.

ومن شأن حدوث أي من هذه المخاطر أو غيرها من العوامل أن يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق بشكل ملحوظ.

تشهد أسواق الأسهم من وقت لآخر تقلب في الأسعار والكميات. ويمكن أن تؤدي تقلبات السوق إلى التقلب الشديد في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يتسبب بانخفاض في قيمة الأسهم، مع زيادة التقلب في الأسعار في حال انخفاض حجم تداول الأسهم مما سيؤثر سلباً على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، منها: الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع، بالإضافة لعوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين، وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح. بالإضافة إلى ذلك، يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الجهات الممولة، فعلى سبيل المثال، يستلزم على الشركة الحصول على موافقة البنك الأهلي التجاري قبل توزيع أرباح تفوق ٦٠٪ من صافي أرباحها، وبموجب اتفاقية التسهيل المبرمة مع البنك السعودي البريطاني يجب على الشركة أن تعطي الأولوية لسداد المستحق من مستحقات التمويل قبل القيام بتوزيع أي أرباح (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل»)). كما قد تخضع الشركة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها في المستقبل فيما يخص توزيع الأرباح. وقد تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي لانعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. (ولمزيد من التفاصيل بشأن سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح»)).

٣. لمحة عامة على السوق

إن مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم («لمحة عامة على السوق») هو التقرير الذي أعده مستشار السوق (شركة بورتاس كونسلتينغ ليميتد) حصرياً لصالح الشركة بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٨ هـ (الموافق ١٦/١/٢٠١٨ م). يقدم مستشار السوق الخدمات الاستشارية في قطاع الرياضة للاتحادات الرياضية الرئيسية (سواء الدولية منها أو الوطنية) والحكومات والجمعيات الخيرية والشركات المعنية بهذا القطاع. وقد تأسس مستشار السوق في عام ٢٠٠٦ م، ويقع مقره في لندن. ولمزيد من المعلومات حول مستشار السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني (www.portasconsulting.com).

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار السوق ولا أي من شركائه التابعة أو الشقيقة أو شريكه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراءه أو أي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة. وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويرى أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها تلك المقدمة من مستشار السوق هي بيانات ومعلومات ذات مصداقية. إلا أنه لم تقم الشركة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من مدراءها أو المساهمين الباعين أو المستشارين الآخرين بالتحقق أو التأكد من دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات.

تعود بعض البيانات الواردة في هذا القسم إلى عام ٢٠١٢ م ولا توجد بيانات محدثة تتعلق بالنشرة اعتباراً من تاريخها. وقد قام خبراء خارجيون بتوفير بعض المعلومات عن المنافسين بما في ذلك عدد الأعضاء المشتركين، بينما لم يتم التواصل مع المنافسين للتحقق أو التأكد من دقة أو اكتمال تلك المعلومات، كما أن جميع بيانات العضوية وعدد الأندية مبنية على أفضل التقديرات حتى شهر سبتمبر ٢٠١٧ م.

١-٣ تحليل الاقتصاد الكلي في المملكة

١-١-٣ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي في المملكة

تتمتع المملكة بأكبر اقتصاد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي في عام ٢٠١٦ م مبلغاً قدره ٢,٤٢٤,٠١ مليار ريال سعودي. ورغم أن اقتصاد المملكة شهد نمواً كبيراً خلال السنوات الأخيرة بسبب خطط التنمية الاقتصادية الحكومية، إلا أن الانخفاض الكبير الذي شهدته أسعار النفط العالمية بدءاً من منتصف عام ٢٠١٤ م كان له تأثيره السلبي على الاقتصاد وأدى إلى تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ليصل إلى ١,٤ ٪ في عام ٢٠١٦ م. وقد ركزت الحكومة السعودية على مواجهة أثر انخفاض أسعار النفط من خلال ترشيد النفقات الحكومية. يلخص الجدول التالي المؤشرات الاقتصادية في المملكة في الفترة بين عامي ٢٠١٢ م و٢٠١٦ م:

الجدول رقم ٨: المؤشرات الاقتصادية في المملكة بين عامي ٢٠١٢ م و٢٠١٦ م

٢٠١٦ م	٢٠١٥ م	٢٠١٤ م	٢٠١٣ م	٢٠١٢ م	
٢,٤٢٤,٠١	٢,٤٥٣,٥	٢,٨٣٦,٣	٢,٧٩٩,٩	٢,٧٥٩,٩	الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (مليار ريال سعودي)
١,٤ ٪	٤,١ ٪	٣,٦ ٪	٢,٧ ٪	٥,٨ ٪	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (٪)
٧٦,٣	٧٩,٤	٩٤,٥	٩٥,٣	٩٤,٣	الناتج المحلي الإجمالي للفرد (ألف ريال سعودي)

المصدر: تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي السنوي الخمسون والحادي والخمسون والثاني والخمسون والثالث والخمسون

أعلنت الحكومة في عام ٢٠١٦ م استراتيجيتها الجديدة المعروفة باسم «رؤية ٢٠٣٠» والتي تؤسس لبرنامج شامل للإصلاحات الاقتصادية والاجتماعية. تشمل الأهداف الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠ تنوع اقتصاد المملكة والحد من الاعتماد على الإيرادات النفطية. وتتركز رؤية ٢٠٣٠ في ثلاثة محاور رئيسية تهدف جميعها إلى الاستفادة من نقاط القوة في المملكة والمتمثلة في مجتمعها وثقافتها وتراثها واقتصادها. وهذه المحاور الثلاثة لرؤية ٢٠٣٠ هي التنمية الاجتماعية والإصلاح الاقتصادي والحكومة الفاعلة.

١-١-٣-١ الاستثمار والإنفاق

زاد الإنفاق الحكومي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٢ ٪ على مدار الستة سنوات الماضية وحتى عام ٢٠١٧ م، وبمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٢ ٪ على الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية في الفترة ذاتها. وتجدر الإشارة إلى وجود نمو طفيف من حيث النسبة والقيمة المطلقة في الإنفاق الحكومي على الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية منذ عام ٢٠١٢ م. هذا وتستثمر الحكومة ما نسبته ٨ ٪ من إجمالي نفقاتها في تطوير البنية التحتية والخدمات البلدية. كما أن هناك خطراً لزيادة الإنفاق العام وتحفيز الاستثمار في هذه المجالات بدءاً من عام ٢٠١٧ م وذلك في إطار «رؤية ٢٠٣٠» التي وضعتها الحكومة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير إيجابي على قطاع المراكز الرياضية. يوضح الجدول التالي الإنفاق الحكومي حسب كل قطاع بالمملكة بين عامي ٢٠١٢ م وعام ٢٠١٧ م:

الجدول رقم ٩: الإنفاق الحكومي حسب كل قطاع بالمملكة (مليون ريال سعودي) بين عامي ٢٠١٢ م و٢٠١٧ م:

القطاع	٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	معدل النمو السنوي المركب
الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية	٦١,٢٨٤	٧٠,٩٣٨	٧٨,١٦٦	٨٢,٠٧١	٧٩,٩٥٨	٩٥,٥٠٢	٩,٢ ٪
النقل والاتصالات	٢٠,٥٦٦	٢٢,٠٦٣	٢٣,٥٠٦	٢٢,٣٤٨	١٢,٣٠١	٢٥,٢٥٨	٤,١ ٪
تنمية الموارد الاقتصادية	٤١,١٥٢	٤٦,٦٩٦	٤٩,٥٣٧	٤٨,١٤٨	٢٦,٠٢٥	٤٧,٠٥١	٢,٧ ٪

القطاع	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	معدل النمو السنوي المركب
تتمية الموارد البشرية	١٦٧,٩٧٠	٢٠٣,١٤٧	٢٠٩,٢٩٦	٢١٦,٠٢٢	١٩١,٥٧٢	٢٠٠,٢٤٢	٣,٥%
تطوير البنية التحتية	١٠,٥٢٥	١١,٧٠٢	١٣,٥٤٠	١٢,٥٩٢	٧,٧٠٨	٢٦,١٤٧	٢٠,٠%
الخدمات البلدية	٢٥,٤٦٠	٣١,٧٢٩	٣٤,٦١٠	٣٤,١٩٢	٢١,٢٤٦	٤٧,٩٤١	١٣,٤%
الدفاع والأمن القومي	٢١١,٨٦٧	٢٥١,٣٢٥	٣٠٦,٨٥٩	٣٠٦,٩٤٧	٢١٣,٢٠٧	٢٨٧,٥٤١	٦,٣%
الإدارة العامة والمرافق العامة والبنود العامة	١٠٧,٥٥١	١١٩,٩٤٨	٨٤,٥٥٨	٨٠,٥٧٥	٦٨,٥٥٣	١٢٧,٣٣٩	٣,٤%
المؤسسات الائتمانية الحكومية المتخصصة	١٠,٧٨٥	١٤,٩٥٠	١٥,٣٧٥	١٤,٩٧٨	٣,٨٩٥	٧٥٩	٥١,٢-
الدعم الحكومي	٣٢,٨٤٠	٤٧,٥٠٢	٤٣,٥٥٣	٤٢,١٢٧	٣٥,٥٣٥	٣٢,٢٢٠	٦,٢%
الإجمالي	٦٩٠,٠٠٠	٨٢٠,٠٠٠	٨٥٥,٠٠٠	٨٦٠,٠٠٠*	٨٤٠,٠٠٠*	٨٩٠,٠٠٠	٥,٢%

المصدر: تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي السنوي الثامن والأربعون والتاسع والأربعون والخمسون والحادي والخمسون والثاني والخمسون والثالث والخمسون * تتضمن ١٨٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي كمخصص لدعم الميزانية.

في عام ٢٠١٣م، بلغ حجم الإنفاق الاستهلاكي المحلي لخدمات الترفيه والخدمات التعليمية والثقافية ١٠٢ مليار ريال سعودي (١٢,٩% من إجمالي حجم الإنفاق الاستهلاكي المحلي)، وهو ما يمثل نمواً سنوياً بواقع ٢١,٤% بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م. كما أن هناك توجه جديد للاهتمام بخدمات الترفيه وذلك بتأسيس الهيئة العامة للترفيه. ومن المتوقع أن تؤثر تلك التوجهات بالإيجاب على القطاعات المتعلقة بالصحة، بما في ذلك قطاع اللياقة. يوضح الجدول التالي الإنفاق الاستهلاكي المحلي لخدمات الترفيه والخدمات التعليمية والثقافية بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م:

الجدول رقم ١٠: الإنفاق الاستهلاكي المحلي لخدمات الترفيه والخدمات التعليمية والثقافية (مليار ريال) بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م:

معدل النمو السنوي المركب	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
الإنفاق الاستهلاكي	٤٧	٥٧	٧٠	٩٧	١٠٢

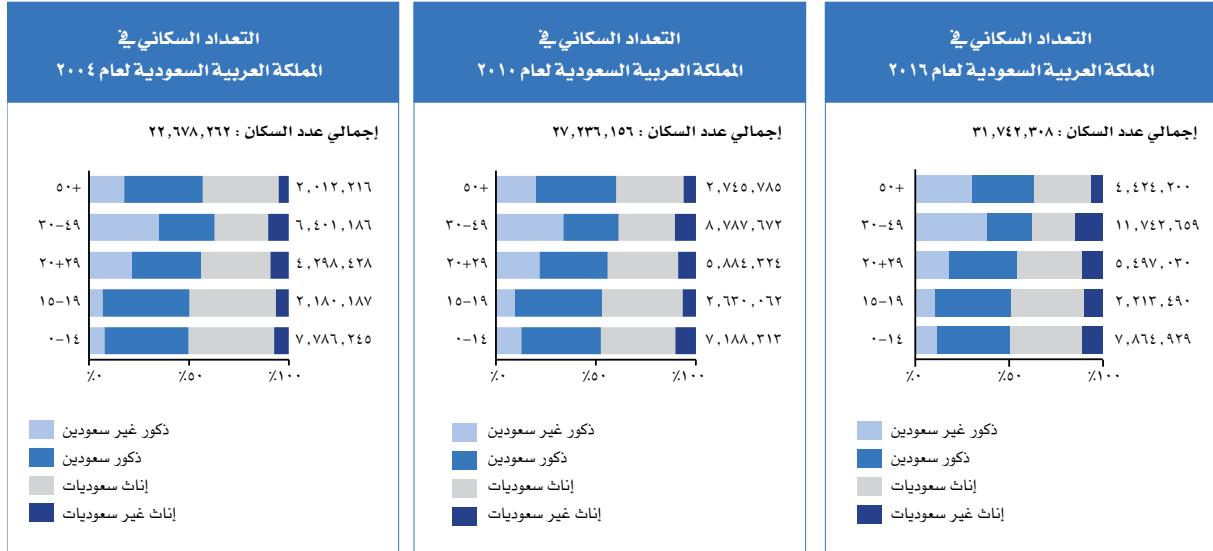
المصدر: تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي السنوي الحادي والخمسون

بالرغم من الزيادة في الدخل في السنوات الأخيرة، خفّضت الأسر السعودية - مقارنةً بالأسواق الأكثر نضجاً - من إنفاقها على الأنشطة والمشتريات المتعلقة بالرياضة في عام ٢٠١٣م (كنسبة مئوية من إجمالي إنفاق الأسرة) ويتوقع أن ترتفع نسبة الإنفاق على الأنشطة المرتبطة بالرياضة من إجمالي إنفاق الأسرة في ظل توجه الحكومة الجديدة للتركيز على قطاع الصحة والنشاط البدني.

٣-١-٢ التركيبة السكانية

تتميز المملكة بتركيبة سكانية شابة تنمو باضطراد وتميل بصورة طفيفة نحو الذكور (ويعود السبب في ذلك بالأساس إلى السكان المقيمين). يوضح الشكل التالي توزيع السكان حسب الفئة العمرية بين عامي ٢٠٠٤م و٢٠١٦م:

الشكل ٢: توزيع السكان حسب الفئة العمرية بين عامي ٢٠٠٤م و٢٠١٦م



المصدر: تعداد السكان والتقديرات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء

سجّل النمو السكاني ارتفاعاً بمعدل نمو سنوي مركّب بلغ ٢,٩٪ وذلك من ٢٢,٧ مليون نسمة في عام ٢٠٠٤م إلى ما يقدر بنحو ٣٢,٩ مليون نسمة في عام ٢٠١٧م، وبلغت نسبة السكان ممن هم دون سن ٣٠ عاماً ٤٩٪ حسب التعداد السكاني لعام ٢٠١٦م. ويعدّ عدم التوازن بين أعداد الجنسين وتوزيع الذكور في مقابل الإناث إلى السكان المقيمين، حيث يشكل الذكور ٥٧٪ من السكان في التعداد السكاني للمواطنين السعوديين لعام ٢٠١٦م بالمملكة، في حين تتشابه نسب الذكور والإناث عند النظر فقط إلى المواطنين السعوديين، وبلغت تلك النسبة ٥١٪ للذكور مقابل ٤٩٪ للإناث في تعداد عام ٢٠١٦م.

٣-١-٣ الأزمة الصحية

هناك أزمة صحية في معظم دول مجلس التعاون الخليجي بما فيها المملكة العربية السعودية نتيجة ما يُعرف «بالأمراض الناتجة بسبب أسلوب الحياة»، وذلك أدى بدوره إلى زيادة التركيز على الوقاية وزيادة النشاط البدني.

يُقدّر مستوى مرض السكري بنسبة ١٩٪ استناداً إلى تقديرات الاتحاد الدولي للسكري، مما أدى إلى تصنيف المملكة ضمن أعلى ١٥ دول في العالم ينتشر بها مرض السكري بين السكان البالغين.

أما فيما يتعلق بالسمنة، تأتي المملكة بعد الكويت في قائمة الدول ذات مستويات السمنة الأعلى، حيث ذكرت منظمة الصحة العالمية (تقرير منظمة الصحة العالمية الصادر في ٢٠١٦م) أن ٣٥٪ من مجموع سكان المملكة يعانون من السمنة. وترتفع السمنة بشكل خاص بين السيدات السعوديات. يوضح الجدول التالي مؤشرات الصحة للسكان السعوديين في الأعوام المشار إليها:

الجدول رقم ١١: مؤشرات الصحة للسكان السعوديين بالنسبة المئوية في الأعوام المُشار إليها

المؤشر	ذكر	أنثى	الإجمالي
انتشار السمنة (٢٠١٦م)	٣١	٤٢	٣٥
انتشار مرض السكري (٢٠١٧م)	١٧	٢١	١٩
انتشار ارتفاع ضغط الدم (٢٠١٣م)	١٨	١٣	١٥
انتشار ارتفاع ضغط الدم - البييني (٢٠١٣م)	٤٧	٣٤	٤١
انتشار ارتفاع الكوليسترول - ارتفاع كوليسترول الدم (٢٠١٣م)	١٠	٧	٩
انتشار ارتفاع الكوليسترول - البييني (٢٠١٣م)	٢٠	٢١	٢٠

المصدر: بيانات منظمة الصحة العالمية والاتحاد الدولي للسكري

٣-٤-١ لوائح قطاع الصحة واللياقة واستثماراته

٣-٤-١-١ برامج تحسين قطاع الرياضة واللياقة

تم الاعتراف من قبل الحكومة بالوضع السلبي للصحة العامة وتم إطلاق مبادرات في العامين الماضيين بهدف تحسين وضع الاقتصاد الرياضي وخصخصة بعض أجزاء هذا القطاع وزيادة الإنفاق على قطاع اللياقة وعلى برامج المشاركة الجماعية. وقد اقترحت الدراسات التي أجريت مؤخراً لصالح اللجنة الأولمبية السعودية تحت إشراف الهيئة العامة للرياضة إحداث تحول كبير في توفير الأنشطة البدنية بالمملكة. هذا وتجدر الإشارة إلى أن هذه الدراسات حظيت بموافقة واعتماد مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، وتشمل على سبيل المثال:

- وضع وتنفيذ استراتيجية الرياضة والأنشطة البدنية الجامعية.
- إطلاق مبادرات جديدة في المدارس.
- تطوير مجموعات الرياضة المجتمعية في جميع أنحاء المملكة.
- زيادة مشاركة الإناث من خلال سلسلة من المبادرات، بما في ذلك وضع إجراءات جديدة لترخيص المراكز الرياضية المخصصة للسيدات التي تم إطلاقها خلال عام ٢٠١٧م.
- وضع نموذج جديد للاستفادة من المرافق القائمة وتشغيلها بمشاركة القطاع الخاص، مثل إعادة تحديد غرض نوادي الهيئة العامة للرياضة ليشمل رياضات المشاركة الجماعية.
- دعم القطاع العام والخاص لتطوير برامج النشاط البدني.
- تنفيذ استراتيجية التدريب الوطنية.

وضعت الحكومة السعودية - بناءً على هذه الدراسات والمبادرات - خططاً ضمن رؤية ٢٠٣٠ «تهدف إلى إيجاد مجتمع سعودي حيوي ونشط». ويتمثل الهدف العام من هذه الخطط في زيادة عدد السعوديين الذين يشاركون في ممارسة الرياضة أو الأنشطة البدنية مرة واحدة في الأسبوع على الأقل ليرتفع هذا العدد من إجمالي ١٢٪ في عام ٢٠١٦م (يمثل الرجال نسبة ٢٠٪ وتمثل السيدات ٧٪) إلى إجمالي ٢٠٪ بحلول عام ٢٠٢٠م، وإجمالي ٤٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

٣-٤-٢ لائحة جديدة لقطاع الرياضة النسائية

تهدف إحدى أهم مبادرات المشاركة الجماعية الجديدة، التابعة لبرنامج التحول الوطني المنفذ في إطار رؤية ٢٠٣٠، إلى زيادة مشاركة المرأة من خلال سلسلة من المبادرات من بينها وضع إجراءات جديدة لإصدار تراخيص المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات بالإضافة إلى برامج خاصة بالجامعات.

تقود صاحبة السمو الملكي الأميرة ريم بنت بندر بن سلطان آل سعود، وكيل الهيئة العامة للرياضة للتخطيط والتطوير رئيس الاتحاد السعودي للرياضة المجتمعية، قسم التخطيط والتطوير في الهيئة العامة للرياضة مع التركيز بشكل خاص على المرأة لتحقيق الأهداف المتعلقة بمشاركة السيدات، ويجدر بالذكر أنه قد تم إصدار أول ترخيص لمركز رياضي خاص بالسيدات من عام ٢٠١٧م عن طريق إجراءات إلكترونية منظمة. والجدير بالذكر أن هذه المبادرة الهامة والتاريخية قد أوجدت سوقاً جديد لقطاع المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات.

٣-٣ تحليل السوق في المملكة

٣-٣-١ لمحة عامة عن السوق في المملكة

يصنف قطاع المراكز الرياضية إلى قطاعين أساسيين وهما قطاع المراكز الرياضية الرئيسية وقطاع المراكز الرياضية الثانوية.

٣-٣-٢ قطاع المراكز الرياضية الرئيسية

يضم قطاع المراكز الرياضية الرئيسية المراكز الرياضية التي توفر المعدات والألات الرياضية وصالات التدريب والتي تكون متاحة للمشاركين مقابل رسوم اشتراك محددة. ويندرج ضمن هذا القطاع المراكز الرياضية المستقلة والتي لا تكون ضمن شبكة مراكز رياضية تابعة لشركة معينة. ويندرج ضمن هذا القطاع أيضاً المراكز الرياضية التي تكون جزءاً من شبكة مراكز رياضية تعمل تحت علامة تجارية مشتركة في مواقع متعددة. بالإضافة إلى المراكز الرياضية المتخصصة في رياضة وأنشطة محددة والتي عادة ما تكون على شكل حصص تدريبية مجدولة تخص تدريب معين بقيادة مدرب.

٣-٣-٣ قطاع المراكز الرياضية الثانوية

يضم قطاع المراكز الرياضية الثانوية المراكز الرياضية التي تكون تابعة أو ملحقة لمكان غير مخصص للياقة البدنية وعادة لا يكون متاحاً للجميع. يضم قطاع المراكز الرياضية الثانوية المراكز الرياضية التابعة للفنادق والتي تكون متاحة للنزلاء بالإضافة لعدد محدود من المشتركين. ويندرج أيضاً تحت قطاع المراكز الرياضية الثانوية المراكز الرياضية الموجودة في المباني والمجمعات السكنية ومراكز العمل والجامعات والتي تكون متاحة للسكان والموظفين والطلاب. بالإضافة إلى المراكز الرياضية التي تركز على رياضة محددة والتي توفر المعدات والألات الرياضية وصالات التدريب والتي تكون متاحة للمشاركين. والجدير بالذكر أنه رغم أن المشتركين في هذه الصالات يُعتبرون كمشاركين مُحتملين في قطاع المراكز الرياضية الرئيسية، وعادة لا يقومون بالاستجابة لنفس التغييرات التجارية التي يواجهها المشتركون في قطاع المراكز الرياضية الرئيسية.

وبالإضافة إلى القطاعين المذكورين أعلاه، تتاح بعض الخيارات الأخرى للراغبين في تأدية التمارين الرياضية التي لا تحتاج بالضرورة الذهاب إلى المراكز الرياضية أو استخدام المعدات والألات الرياضية، وتشمل هذه الخيارات الأندية الرياضية التي لا تتوفر فيها المراكز الرياضية، وتأدية التمارين الرياضية في المنزل أو في الأماكن العامة (مثل المشي والجري في الحدائق) بالإضافة إلى خيارات الترفيه الأخرى بشكل عام التي قد تسليتم نشاطاً بدني. ويجدر بالذكر أنه لم يتم تضمين هذه الخيارات (خارج قطاعي المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية) ضمن تحليل حجم سوق المراكز الرياضية.

٣-٢-٢ الحجم التقديري للقطاع

يمر قطاع المراكز الرياضية السعودي بوجه عام بمرحلة مبكرة من النضج.

تشير التقديرات التي تم التوصل إليها عن طريق بيانات الملكية والبحوث العامة بشأن عدد المرافق في قطاع المراكز الرياضية الرئيسية بوجود ٩٧١ مركز رياضي كما في سبتمبر ٢٠١٧م من سلسلة مراكز رياضية والمراكز الرياضية المتخصصة والمستقلة.

وتشير التقديرات إلى وجود ١,١ مليون مشترك نشط في نفس الوقت من المشتركين الذين يدفعون رسوم للاشتراك في المراكز الرياضية (في قطاعي المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية). والقطاع الخاص بالرجال والذي يشمل ٠,٩ مليون مشترك مقابل رسوم مازال في مرحلة «التسويق التجاري السريع» في حين مازال القطاع الخاص بالنساء في مرحلة «التأسيس» والذي يشمل ٠,٢ مليون امرأة. وذلك بالقياس مع الشريحة المستهدفة في قطاع المراكز الرياضية - التي تضم عضويتها المقسمة بالتساوي إلى حد كبير بين الرجال والنساء - ١٢,٧ مليون عضو. وتشير التقديرات إلى أن معدل الإشغال الإجمالي في الشريحة المستهدفة لقطاع المراكز الرياضية يبلغ ٨٪ تقريباً.

تبلغ القيمة الإجمالية الحالية للقطاع الخاص بالرجال (تتألف من قطاعي المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية) - وفق التقديرات - ٢,٩ مليار ريال سعودي في حين تبلغ القيمة الإجمالية الحالية للقطاع الخاص بالنساء ٠,٦٥ مليار تقريباً.

٣-٢-٣ التقييم الشامل لمستوى نضج القطاع وإمكانية النمو (القطاع الخاص بالرجال)

شهد القطاع الخاص بالرجال نمواً ثابتاً بواقع ١٤٪ معدل نمو سنوي مركب (بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م). يبين الجدول التالي عدد أعضاء المراكز الرياضية الخاصة بالرجال في المملكة والتي تضم قطاعي المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ١٢: عدد أعضاء المراكز الرياضية (بالآلاف) بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٧م:

العام	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	معدل النمو السنوي المركب
المشتركين	٤٥٨	٥٤١	٦٢٤	٧٠٧	٧٩٠	٨٩٠	١٤٪+

ملحوظة: عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٦م. والتقديرات المتعلقة بعام ٢٠١٧م مبنية على الأرقام كما في سبتمبر ٢٠١٧م.

المصدر: تقرير مستشار السوق.

في ضوء خطط الحكومة في دعم الصحة واللياقة ومعرفة متطلبات قطاع المراكز الرياضية واقتصادياته فإنه من المرجح حدوث نمو في الأنشطة المتعلقة بالمراكز الرياضية في المملكة على مدار الخمس سنوات القادمة، مما يشكل فرصة أمام قطاع المراكز الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، يشير استبيان حديث للأشخاص الذين يتبنون أسلوب حياة نشط في المملكة والذين تتراوح أعمارهم بين ١٦ و٤٥ عاماً إلى أن ٥٣٪ من الأشخاص غير المشتركين في مراكز رياضية يرغبون بالانضمام إلى مراكز رياضية، وبالنظر إلى القيود المرتبطة بالوقت والفرصة الملائمة والسعر، فمن المتوقع أن يكون هناك آفاقاً واسعة للنمو في قطاع المراكز الرياضية.

٣-٢-٤ نظرة عامة على قطاع السيدات

تشير التقديرات إلى وجود ٠,٢ مليون عضو فقط من المشتركات مقابل رسوم خلال العام ٢٠١٧م، وهو ما يشير إلى معدل إشغال في الشريحة المستهدفة لقطاع المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات) أقل من ٣٪. يوجد في المملكة ما بين ٢٨٠ إلى ٣٢٠ مرفق خاص بالسيدات تزاوّل نشاطها في جميع أنحاء البلاد وخاصة في المدن الكبرى، وتضم هذه المرافق خدمات المنتجعات الصحية والعلاج الطبيعي والرعاية الصحية ومرافق العناية بالشعر والجمال.

كما تشير الأبحاث إلى أن ٧٪ فقط من النساء السعوديات اللاتي تجاوزن سن الخامسة عشر يمارسن الرياضة أو النشاط البدني مرة واحدة في الأسبوع أو أكثر. كما أن غالبية السعوديات من النسبة المتبقية البالغة ٩٢٪ التي لا تمارس التمارين الرياضية بشكل منتظم وليس لديهن أي تجربة مع النشاط البدني.

وقد بدأ منح التراخيص للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات خلال العام ٢٠١٧م، وكان الإنطباع الأولي إيجابياً مما يدل على إمكانات نمو قوية في القطاع الخاص بالسيدات.

٣-٢-٥ نظرة عامة على قطاع الشركات

تشمل شريحة مبيعات الشركات عمليات البيع للشركات التي تقوم بالاشتراك في المراكز الرياضية والتي توفر لموظفيها فرصة الاشتراك مجاناً أو بأسعار مخفضة.

هذا وتوجد شريحة كبيرة متاحة من العملاء المحتملين بفضل وجود ٢,٠٠٠ شركة تجارية في المملكة يعمل بكل منها ما يزيد عن ٢٥٠ عاملاً، و٩,٠٠٠ شركة تجارية أخرى يتراوح عدد العاملين بها ما بين ٥٠ و٢٤٩ عاملاً. وما زال مفهوم الصحة بالنسبة للمؤسسات حديثاً في المملكة، حيث عادة تستثمر في هذا المجال فقط المؤسسات الكبيرة والشركات الدولية. ومع ذلك، تشهد معدلات الطلب من الموظفين للحصول على مزايا تتعلق بالصحة والرفاهية نمواً في الفترة الحالية، كما يوجد تحول في نظرة الشركات إزاء هذه المسألة حيث يدرك الكثير من أصحاب العمل قيمة تقديم هذه الخدمات لتحسين مستوى الرضاء لدى الموظف والمحافظة عليه.

٣-٢-٦ الاتجاهات في القطاع

يتزايد الطلب على أنشطة المراكز الرياضية في الأسواق الأساسية التقليدية والأسواق ذات مفاهيم جديدة. وتتمثل فرص الحصول على عروض متنوعة في وجود مراكز رياضية منخفضة التكلفة ومراكز لياقة بدنية تخصصية وخيارات أفضل من بين العروض الحالية.

٣-٢-٦-١ مراكز رياضية منخفضة التكلفة

تقدم المراكز الرياضية منخفضة التكلفة لعملائها منتجات «بسيطة» تلبي جميع احتياجاتهم الأساسية بأسعار أقل من المنافسين. ومن المرجح أن تزدهر هذه المراكز في الأسواق التي تتوفر بها ثقافة «الالتزام بميزانية»، والتي يرى فيها المستهلكون عدم حاجة الشخص إلى أن «يدفع المزيد للحصول على المزيد». ومع ذلك، فإن الثقافة في المملكة «متطلعة» بطبيعتها كما أنه لا توجد - حتى تاريخ هذه النشرة - مؤشرات على وجود توجه حقيقي إلى ثقافة منخفضة التكاليف في المملكة.

إن النزعة إلى التكاليف المنخفضة ليست هي القاعدة في قطاع المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية. فلا يوجد اتجاه كبير نحو تنوع الأسعار كما لا توجد سلسلة قوية منخفضة التكاليف تغطي أرجاء سوق المملكة العربية السعودية وذلك حتى تاريخ هذه النشرة. ولكن بالرغم من أنه لا توجد سلسلة منخفضة التكاليف، إلا أنه توجد شركات تقدم خدماتها بسعر أقل من متوسط سعر السوق ومن الممكن أن تستمر في تخفيض أسعارها بشكل تدريجي.

وفي الأسواق الأخرى، تميل المراكز الرياضية منخفضة التكلفة إلى العمل على زيادة نمو القطاع بشكل عام، وذلك بالرغم من معاناة المراكز الرياضية متوسطة التكلفة والتي تتسم بعدم المرونة والعمل ضمن هوامش ربح ضيقة عند مواجهة تلك المنافسة الجديدة.

٣-٢-٦-٢ المراكز الرياضية التخصصية

هي عبارة عن مجموعة متنوعة من المراكز الرياضية التي يتحدد مركزها في القطاع من خلال الأنشطة التي يضطلع بها المدربين. وقد تم إنشاء بعض المراكز الرياضية في المملكة ولكن لم ينتشر هذا النموذج بعد. والجدير بالذكر أن العام الماضي قد شهد ارتفاعاً كبيراً في عدد المراكز الرياضية التخصصية.

بعض البرامج التخصصية التي تقدمها تلك المراكز الرياضية تكون ذات طابع اجتماعي والبعض الآخر غير ذلك، غير أن جميع هذه البرامج تقوم على أساس جلسات مجدولة. وقد يشتمل المركز الرياضي على التمارين الهوائية أو تمارين الأوزان. وفي حالات استثنائية، لا يلزم وجود موقع محدد على الإطلاق، حيث يمكن القيام بهذه التدريبات في الأماكن المفتوحة وفي تجمعات تدريبية. وتزاول بعض المراكز الرياضية أنشطتها في القطاع كمراكز رياضية تخصصية تحمل علامات تجارية مرموقة وتقدم أنشطة يضطلع بها خبراء أو مدربين، إلا أنها في الواقع لديها منشآت لمعظم المستخدمين بالإضافة إلى تكلفة معدات مماثلة.

من المتوقع أن تزدهر المراكز الرياضية الاعترافية أو تظهر مفاهيم جديدة داخل المراكز الرياضية القائمة في المملكة مع استمرار نضوج القطاع. كما أنه من المرتقب أن تعمل هذه المراكز على ازدهار القطاع، إلا أن المراكز الرياضية المنافسة السائدة قد تتكبد بعض الخسائر من جراء ذلك.

٣-٢-٦-٣ تحسين الاختيارات المتاحة

توجد كما في تاريخ هذه النشرة مجموعة قليلة من الاختيارات وخيارات الدفع في المملكة مقارنة بنظيرها في الأسواق الأكثر نضجاً من حيث:

- شروط الاشتراك.
- جمع الأنشطة.
- شروط الدفع.
- وسائل الدفع.

ترتبط شروط الاشتراك بطول مدة العضوية التي يطرحها مقدمو الخدمات في المركز الرياضي في الوقت الحالي. وقد كانت مدة العضوية في الغالب ثلاثة أشهر أو أكثر داخل المملكة، ولكن هذا الأمر بدأ يتغير مؤخراً. وتشمل الخيارات الإضافية الدفع في كل زيارة، والعضوية الشهرية وإمكانية الوصول إلى خدمات فروع متعددة.

وقد ثبت أن عملية جمع الأنشطة الرياضية أو تقسيمها في الأسواق الناضجة تعيق في بعض الأحيان عروض المراكز الرياضية التقليدية. وينطوي هذا على تضمين العضوية بعض الإضافات والاستعدادات وإضافة بعض الملحقات بتكلفة إضافية (بما في ذلك إضافة التمارين الهوائية وتمرين الأوزان بتكلفة إضافية).

ويُصنف قطاع المراكز الرياضية في المملكة وفقاً للمعايير العالمية على أنه غير متطور من حيث شروط الدفع ووسائله، ويعود ذلك جزئياً إلى البيئة المصرفية الحالية في المملكة حيث لا توجد آليات «الخصم المباشر». وقد يؤدي قيام المنافسين بتقديم مزيداً من المرونة في شروط الدفع - سواء في ظل تفعيل آلية الخصم المباشر أم لا - إلى زعزعة القطاع الحالي وبالتالي توفير عروض أكثر مرونة للمستهلكين.

٣-٣ تقييم البيئة التنافسية بين سلسلة المراكز الرياضية السعودية

٣-٣-١ تحليل حصة القطاع بين سلسلة المراكز الرياضية (القطاع الخاص بالرجال)

تحظى الشركة بمكانة رائدة في قطاع المراكز الرياضية المتخصصة للرجال في المملكة، حيث تقدر حصتها السوقية بنسبة ٢٧٪ (من حيث المشتركين الذين يدفعون الرسوم) وفق تقرير مستشار السوق، ويمثل قطاع المراكز الرياضية الرئيسية للرجال حوالي ٨٥٪ من سوق المراكز الرياضية الخاصة بالرجال بشكل عام (يضم قطاعي المراكز الرياضية الرئيسية والثانوية). ويوضح الجدول أدناه طبيعة توزيع سوق المراكز الرياضية الخاصة بالرجال في المملكة حتى شهر سبتمبر ٢٠١٧م، حيث أن لدى معظم المراكز غير الرياضية/ والمنافسين المستقلين مرافق أقل وعدد أقل من المشتركين (مقارنةً بالمراكز الرياضية).

الجدول رقم ١٣: تحليل الحصة السوقية لسوق المراكز الرياضية السعودية الرئيسية (كما في سبتمبر ٢٠١٧م)

الحصة السوقية (عدد المراكز الرياضية)	الحصة السوقية (عدد المشتركين)	قطاع المراكز الرياضية الرئيسية
١٢٪	٢٧٪	وقت اللياقة
٤٪	٧٪	بودي ماسترز
٢٪	٢٪	ذا باور جيم
١٪	١٪	فيتنس فيرست
١٪	١٪	جولدز جيم
٨٠٪	٦٣٪	أخرى
١٠٠٪	١٠٠٪	الإجمالي

المصدر: تقرير مستشار السوق.

٣-٣-٢ نظرة عامة على المنافسين الأساسيين: الخدمات المتوفرة والمكانة السوقية والاستراتيجية

إن حجم الفرق ما بين الشركة وأقرب منافسيها كبير. حيث تتفوق الشركة على ثاني أكبر سلسلة للمراكز الرياضية في المملكة بمعدل أكثر من ثلاثة أضعاف بالنسبة لعدد الفروع وأربعة أضعاف حسب عدد المشتركين. وتغطي المراكز الرياضية للشركة المدن الرئيسية في المملكة، كما أن لها حضور في مواقع أكثر من منافسيها في معظم أنحاء المدن بصفة عامة.

٣-٣-١-٢ بودي ماسترز

كانت بودي ماسترز أول شركة متخصصة في إدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة العربية السعودية. وقد تأسست بودي ماسترز عام ١٩٩٣م على يد مؤسسي الشركة الذين تخارجوا من بودي ماسترز في عام ٢٠٠٥م. وتعد شركة بودي ماسترز ثاني أكبر منافس في قطاع المراكز الرياضية، حيث تمتلك ٢٧ فرعاً في جميع أنحاء المملكة منها ٢٠ فرعاً في الرياض.

وتقدم بودي ماسترز ثلاثة مستويات من العضوية، حيث يشمل كل مستوى منها على التمارين الهوائية والأوزان والحصص التدريبية. ويظهر التفاوت بين مستويات العضوية في حمام السباحة وغيرها من الخدمات الرياضية، فضلاً عن وسائل الراحة مثل المرافق المتمثلة في الصالات والساونات والبخار.

٣-٣-٢-٢ ذا باور جيم

يعد ذا باور جيم من المنافسين الأقل تكلفة ويصنف كثالث أكبر سلسلة مراكز رياضية داخل المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك ١٨ فرعاً تقع جميعها في المنطقة الشرقية. ويقدم ذا باور جيم أربعة مستويات من العضوية تشمل التمارين الهوائية والأوزان والحصص التدريبية وحمام السباحة.

٣-٣-٣-٢ جولدز جيم

هي علامة تجارية عالمية تأسست في الولايات المتحدة وتزاول نشاطها في ٢٠ دولة حول العالم، وتباشر نشاطها في المملكة بموجب اتفاق امتياز حيث تمتلك عدة مراكز رياضية في جدة والرياض. وتقدم السلسلة مستويين من العضوية يشتملان على العروض التقليدية (التمارين الهوائية والأوزان والحصص التدريبية)، بالإضافة إلى خدمات إضافية مثل الساونا والبخار والصالات والعلاج بالتدليك والمقاهي وغيرها من المرافق مثل حمامات السباحة وملعب التنس وكرة السلة ومضامير الركض الداخلية.

٣-٣-٣-٤ فتنس فيرست

فتنس فيرست علامة تجارية عالمية تأسست في المملكة المتحدة وتزاول نشاطها في العديد من البلدان. حيث تزاول فتنس فيرست عملها في الشرق الأوسط من خلال ٦٥ مركزاً رياضياً في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والبحرين وقطر والأردن والكويت والمملكة العربية السعودية.

تنقسم العضوية في فتنس فيرست إلى فئتين «بلس» و«بلاطينية»، حيث تقدمان خدمات وعروض متنوعة. وتقتصر إمكانية استخدام حمام السباحة والصالحة والمقهى على أعضاء فروع الفئة «البلاطينية».

٣-٤ نظرة عامة على السوق الإماراتية

تزاوّل الشركة حالياً أنشطتها التجارية داخل السوق الإماراتية منذ عام ٢٠١٥م من خلال أربعة مراكز رياضية في دبي ورأس الخيمة وعجمان.

٣-٤-١ تحليل الاقتصاد الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة

دولة الإمارات العربية المتحدة هي ثاني أكبر اقتصاد عربي وتأتي في المرتبة الثلاثين في التصنيف العالمي من حيث الناتج المحلي الإجمالي الاسمي. وقد شهد اقتصاد الإمارات تباطؤاً في النمو نتيجة لانخفاض أسعار النفط. ومع ذلك، فقد شهدت القطاعات غير النفطية في دولة الإمارات العربية المتحدة تطوراً كبيراً على مر السنين وخاصة قطاعات السياحة والعقارات والخدمات المالية والنقل.

يُقدر عدد سكان الإمارات بنحو ٩,٤ مليون نسمة، وتبلغ نسبة الوافدين ٨٥٪ من ذلك العدد (تمثل العمالة جزءاً كبيراً من السكان المقيمين). ونتيجة لذلك، يندرج ٨٤٪ من السكان تحت الفئة العمرية بين ١٥-٦٥ عاماً، في حين يشكل ١٤٪ فقط من السكان الفئة العمرية بين صفر - ١٥ عاماً. وهذا المعدل أقل من المتوسط العالمي الذي يندرج تحته حوالي ٢٦٪ من السكان تحت الأعمار بين صفر - ١٥ عاماً، وبالتالي فإنه من غير المتوقع أن يكون وجود تركيبة سكانية معظمها من كبار السن هو المحرك الرئيسي للنمو الحاصل في قطاع المراكز الرياضية في دولة الإمارات العربية المتحدة. ومن الملاحظ أن الذكور يمثلون نسبة ٧٣٪ من السكان، حيث إن ٦٤٪ من الذكور تتراوح أعمارهم بين ٢٥ و٤٩ عاماً، ويرجع السبب في ذلك إلى كثرة عدد السكان الوافدين المتواجدين في البلاد.

تواجه دولة الإمارات العربية المتحدة أزمة صحية شأنها من شأن المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. حيث تشابه مستويات المملكة في نسبة زيادة الوزن والسمنة مشابهة للمملكة العربية السعودية بنسبة ٢٥٪ من السكان تحت الفئة العمرية ما بين ١٠ أعوام وأكثر. وتولي الحكومة الإماراتية مزيداً من التركيز على هذه المشكلات من خلال «رؤية الإمارات ٢٠٢١» وذلك بإبداء مزيد من الاهتمام بإيجاد أنظمة رعاية صحية أفضل وزيادة التركيز على الرياضة والنشاط البدني وذلك ضمن أمور أخرى. ومن المتوقع أن يعزز هذا التركيز الحكومي المتزايد قطاع النشاط البدني والمراكز الرياضية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وأن يوفر مزيداً من الفرص لشركات المراكز الرياضية حيث تصبح الصحة البدنية من ضمن أولويات السكان.

٣-٤-٢ تحليل السوق الإماراتية

بلغت تقديرات عدد المشتركين الذين يدفعون رسوم للاشتراك في المراكز الرياضية في أغسطس ٢٠١٧م حوالي ٥٨٠,٠٠٠ عضو موزعين على ٤٥٠ إلى ٧٠٠ مركز رياضي. ويُعتقد أن حوالي ٢٥٪ من هذه المراكز الرياضية عبارة عن سلسلة مراكز رياضية، في حين تتمثل النسبة المتبقية في المراكز الرياضية المستقلة. ويقاس ذلك على الشريحة المستهدفة في قطاع المراكز الرياضية الذي يضم ما يقدر بنحو ٤,٢ مليون نسمة (٤٥٪ من سكان الإمارات العربية المتحدة) تتمثل في الغالب بالذكور (حوالي ٧٧٪).

وتجدر الإشارة إلى أن قطاع المراكز الرياضية في دولة الإمارات العربية المتحدة يمر بحالة أكثر تقدماً (في بعض الجوانب) مقارنةً بنظيره في المملكة العربية السعودية. فعلى سبيل المثال، هناك المزيد من الخيارات المتاحة للمستهلكين فيما يتعلق بالعروض وشروط الدفع ووسائله. ويتعين على أي مقدم خدمات يرغب في التنافس داخل هذا القطاع أن يضع هذه العوامل في عين الاعتبار عند تقديم عروضه من أجل تلبية توقعات المستهلكين.

ثمة توقعات بزيادة معدلات العضوية في المراكز الرياضية مع مرور الوقت في ظل عزم دولة الإمارات العربية المتحدة على التصدي للأزمات الصحية المتفاقمة وتحرك أنشطة المراكز الرياضية نحو تطبيق المعايير السائدة في المناطق الأخرى الغنية المماثلة. ويتوقع أن يكون هناك نمو متواضع نظراً للتعداد السكاني المتوقع والاتجاهات الاقتصادية، مما يكون معه النمو مدفوعاً بابتكارات في العروض والتركيز على المناطق التي تفتقر إلى خدمات السوق الحالي.

٣-٤-٣ تقييم المشهد التنافسي بين سلسلة المراكز الرياضية الإماراتية

رسخت العديد من سلسلة شركات المراكز الرياضية العالمية أقدامها في سوق دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك مع اكتساب بعض الشركات المحلية مكانة بارزة.

ويقدم كبار المنافسين العديد من مستويات العضوية من خلال مختلف المرافق وعروض الخدمات.

فتنس فيرست هي علامة تجارية عالمية تأسست في المملكة المتحدة وتزاوّل أنشطتها في العديد من البلدان حول العالم، ولهذه العلامة التجارية تواجد في ستة من دول الشرق الأوسط، وتحظى دولة الإمارات العربية المتحدة بالنصيب الأكبر من ذلك التواجد.

تأتي جولدز جيم في المرتبة التالية ضمن أكبر سلاسل المراكز الرياضية القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتزاوّل نشاطها في دولة الإمارات بموجب اتفاق امتياز (على غرار المملكة العربية السعودية ولكن من خلال امتياز مختلف).

فتنس 360° هي علامة تجارية إماراتية وتزاوّل نشاطها التجاري فقط داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد حاولت فتنس 360° خوض مضمار المنافسة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال عرض يهدف لإتاحة الخدمات لذوي الدخل المحدود عبر تقديم تسهيلات للعضوية وعروض خدمات، لكنها ليست بمقدار شمولية العروض المقدمة من منافسيها الآخرين.

٤. وصف الأعمال

٤-١ نظرة عامة

شركة لجام للرياضة هي شركة مساهمة تحمل سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ الصادر بتاريخ ١٤/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٥/٦/٢٠١٢م)، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦/ق بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٦/٥/٢٠٠٨م) الصادر بشأن إعلان تأسيس الشركة كشركة مساهمة، ويبلغ رأس مالها ٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٢,٣٨٣,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي لكل سهم. ويقع المقر الرئيسي والمسجل للشركة في الرياض - حي الغدير - طريق الثمامة، ص.ب. ٢٩٥٢٤٥، الرمز البريدي ١١٣٥١ - المملكة العربية السعودية. ويشمل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لسجلها التجاري إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية، وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس والمعدات الرياضية، وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها، وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها.

وتزاوّل الشركة أنشطتها الرئيسية التجارية من خلال إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز الرياضية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٧) «نظرة عامة على أعمال الشركة»)، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت الشركة بتشغيل ١١٢ مركز رياضي (١٠٨ في المملكة وأربعة في الإمارات العربية المتحدة) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٧-٦) «العمليات والمواقع الجغرافية»).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بلغ عدد موظفي الشركة وشركتها التابعة ٢,٢٧٨ شخصاً، موزعين على جميع أنحاء المملكة والإمارات العربية المتحدة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٥-٨) «الموظفون»).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بلغ إجمالي حقوق الملكية بالشركة ٦٢٨,٩ مليون ريال سعودي (رأس مال ٥٢٣,٨ مليون ريال سعودي، احتياطي نظامي ١٧,٤ مليون ريال سعودي، أرباح مبقاة ٨٧,٧ مليون ريال سعودي)، مقابل ٥٢٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، بينما بلغ إجمالي أصول الشركة ١,٥٠٤,٩ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مقابل ١,٣٥٦,٤ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

حققت الشركة إيرادات بلغت ٧٢٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م مقابل ٧٠٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م. وبلغ صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ١٧٤,٢ مليون ريال سعودي بينما بلغ صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ٢٠٣,١ مليون ريال.

٤-٢ تاريخ الشركة وتطور رأس المال

تم افتتاح أول مركز رياضي باسم «وقت اللياقة» في عام ٢٠٠٥م في تبوك من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة. وتبع ذلك افتتاح مركز رياضي آخر في عام ٢٠٠٦م في حائل، ومركزين رياضيين آخرين في عام ٢٠٠٧م في جدة، ومركز آخر في جدة ومركزين آخرين في الرياض في عام ٢٠٠٨م. عندما بلغ عدد المراكز الرياضية التي افتتحتها مؤسسة وقت اللياقة للتجارة سبعة مراكز، قرر المؤسسون تحسين العمليات التجارية لمؤسسة وقت اللياقة للتجارة لتمكينها من مواصلة النمو وذلك من خلال تأسيس شركة مساهمة ونقل أعمال مؤسسة وقت اللياقة للتجارة إلى شركة المساهمة.

ونتيجة لذلك تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة باسم «شركة لجام للرياضة» برأس مال بلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومقسّم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي لكل سهم، ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٢٢٣ بتاريخ ١٩/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/٦/٢٠٠٨م) في مدينة جدة. وقد كان هيكل ملكية الشركة عند التأسيس كما يلي:

الجدول رقم ١٤: مساهمو الشركة كما في ١٩/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/٦/٢٠٠٨م)

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
حمد علي الصقري	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪
لطيفة محمد الحقباني	١٥٠,٠٠٠	١٥٪
صالح محمد الحقباني	١٥٠,٠٠٠	١٥٪
عبدالمحسن علي الحقباني	١٠٠,٠٠٠	١٠٪
نهلا علي الحقباني	٢٠,٠٠٠	٢٪
وليد علي الحقباني	٢٠,٠٠٠	٢٪
فهد علي الحقباني	٢٠,٠٠٠	٢٪
نورة فهد الحقباني	١٠,٠٠٠	١٪
ندى علي الحقباني	١٠,٠٠٠	١٪
حصّة زيد الناصر	١٠,٠٠٠	١٪
الجازي عبدالعزيز الناصر	٥,٠٠٠	٠,٥٪
نورة عبدالعزيز الناصر	٥,٠٠٠	٠,٥٪
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

استحوذت الشركة عند تأسيسها في عام ٢٠٠٨م على العلامة التجارية «وقت اللياقة» والتي كانت مملوكة من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة. وبسبب بعض المتطلبات النظامية مثل الحاجة إلى نقل عقود الإيجار المتعلقة بالعقارات التي توجد بها المراكز الرياضية من مؤسسة وقت اللياقة للتجارة إلى الشركة، قامت الشركة بتشغيل بعض مراكز وقت اللياقة نيابة عن مؤسسة وقت اللياقة للتجارة بموجب اتفاقية تشغيل وذلك حتى تاريخ ١٥/١/١٤٣١هـ (الموافق ١/١/٢٠١٠م)، حين قامت الشركة بالاستحواذ على العقارات والمعدات من مؤسسة وقت اللياقة مقابل ٥٠.٦ مليون ريال سعودي. وتم نقل ملكية جميع المراكز الرياضية المملوكة لمؤسسة وقت اللياقة إلى الشركة، بما في ذلك الأصول والمعدات والعقارات وذلك اعتباراً من بداية عام ٢٠١٠م.

وفي ١٧/١/١٤٣١هـ (الموافق ٣/٣/٢٠١٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم، إلى ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات سعودية لكل سهم، وذلك بمساهمة عينية (مقابل ثمانية عشر مليون ومائة وسبعة وثلاثون وثلاث مائة وواحد وخمسون (١٨,١٣٧,٣٥١) سهم عيني) قدرها مائة وواحد وثمانون مليون وثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألف وخمسمائة وعشرة (١٨١,٣٧٣,٥١٠) ريال سعودي (منها ٥٠,٥٨٧,٣٨٧ مليون ريال سعودي تمثل أصول المؤسسة المستحوذ عليها (شركة وقت اللياقة حالياً) و ١٣٠,٧٨٦,١٢٣ ريال سعودي تمثل قيمة المساهمة العينية من العقارات والمنقولات من قبل جميع مساهمي الشركة في حينه)، ومساهمة نقدية بدخول مساهمين جدد وهم خالد علي الحقباني وعلي حمد الصقري (مقابل ثلاث مائة واثنان وستون وستمائة وتسعة وأربعون (٣٦٢,٦٤٩) سهم نقدي) بقيمة قدرها ٣,٦٢٦,٤٩٠ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، أصبح هيكل ملكية الشركة عند زيادة رأس مالها كما يلي:

الجدول رقم ١٥: مساهمو الشركة كما في ١/٦/١٤٣١هـ (الموافق ١٥/٥/٢٠١٠م)

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
حمد علي الصقري	١٦,٢٤٧,٤٠٠	٨٣,٣٢٪
لطيفة محمد الحقباني	١,١٤٤,٦٥٠	٥,٨٧٪
عبدالمحسن علي الحقباني	٧٨٣,٩٠٠	٤,٠٢٪
صالح محمد الحقباني	٣٩٥,٨٥٠	٢,٠٣٪
علي حمد الصقري	١٨٩,١٥٠	٠,٩٧٪
خالد علي الحقباني	١٨٩,١٥٠	٠,٩٧٪
نهلا علي الحقباني	١٦٣,٨٠٠	٠,٨٤٪
حصه زيد الناصر	٩٣,٦٠٠	٠,٤٨٪
وليد علي الحقباني	٦٢,٤٠٠	٠,٣٢٪
فهد علي الحقباني	٦٢,٤٠٠	٠,٣٢٪
نورة فهد القحطاني	٥٨,٥٠٠	٠,٣٠٪
ندی علي الحقباني	٤٦,٨٠٠	٠,٢٤٪
الجازي عبدالعزيز الناصر	٣٩,٠٠٠	٠,٢٪
نورة عبدالعزيز الناصر	٢٣,٤٠٠	٠,١٢٪
الإجمالي	١٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفي ١٤/٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٦/٥/٢٠١٢م) نقلت الشركة مقرها الرئيسي من جدة إلى الرياض، واستخرجت الشركة السجل التجاري المعدل برقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ وتاريخ ١٤/٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٦/٥/٢٠١٢م) في مدينة الرياض.

وفي ١/٦/١٤٣٤هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٣م) قام بعض المساهمين بنقل جزءاً من أسهمهم إلى مساهمين آخرين، وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة بعد عملية نقل الملكية المذكورة على النحو التالي:

الجدول رقم ١٦: مساهمو الشركة كما في ١/٦/١٤٣٤هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٣م)

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
حمد علي الصقري	١٦,٢٤٤,٥٩٥	٨٣,٣٠٪
لطيفة محمد الحقباني	١,١٣٢,٢٥٨	٥,٨١٪
عبدالمحسن علي الحقباني	٦١٦,٤٥٢	٣,١٦٪
صالح محمد الحقباني	٣٩٥,٧٨٧	٢,٠٣٪
نهلا علي الحقباني	٢٨٩,٣٥٥	١,٤٨٪
خالد علي الحقباني	٢٧٠,٤٨٤	١,٣٩٪
علي حمد الصقري	١٨٨,٧١٠	٠,٩٧٪

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
نورة فهد القحطاني	٨٨,١٢٧	٠,٤٥%
حصّة زيد الناصر	٧١,٣٣٢	٠,٣٧%
وليد علي الحقباني	٦٢,٩٠٣	٠,٣٢%
فهد علي الحقباني	٤٤,٠٣٢	٠,٢٣%
ندى علي الحقباني	٤٠,٨٨٧	٠,٢١%
الجازي عبدالعزيز الناصر	٣١,٤٥٢	٠,١٦%
نورة عبدالعزيز الناصر	٢٣,٦٢٦	٠,١٢%
الإجمالي	١٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

في ١٤٣٤/٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٣١م)، قام بعض المساهمين ببيع ٤,٨٩٤,٥٠٠ سهم (بما يمثل ٢٥,١% من إجمالي الأسهم في الشركة) إلى شركة الفرص المستهدفة للتجارة والمملوكة لكل من شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. بنسبة ٦١,٢% وشركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م. بنسبة ٣٨,٨%. وفي ذلك الوقت، أبرم مساهمو الشركة اتفاقية ليتسنى لهم إدارة الشؤون المتعلقة بالمساهمين بطريقة منظمة وبما يتوافق ومصالح الشركة، بالإضافة لتنسيق عملية الطرح العام الأولي لأسهم الشركة بعد فترة معينة من الوقت. علماً بأن الاتفاقية المبرمة ستنتهي ويتوقف العمل بها بعد استكمال عملية الطرح. وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة بعد عملية نقل الملكية المذكورة على النحو التالي:

الجدول رقم ١٧: مساهمو الشركة كما في ١٤٣٤/٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٣١م)

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
حمد علي الصقري	١١,٩٣٠,٧٣٥	٦١,٢%
شركة الفرص المستهدفة للتجارة	٤,٨٩٤,٥٠٠	٢٥,١%
لطيفة محمد الحقباني	٨٦١,٧٧٤	٤,٤%
عبدالمحسن علي الحقباني	٦١٦,٤٥٢	٣,٢%
صالح محمد الحقباني	٣١٤,٥١٦	١,٦%
نهلا علي الحقباني	٢٥١,٦١٣	١,٣%
خالد علي الحقباني	٢٠٢,٨٦٣	١,٠٤%
علي حمد الصقري	١٤١,٣٤٤	٠,٧٢%
نورة فهد القحطاني	٦٦,٠٤٨	٠,٣٤%
وليد علي الحقباني	٦٢,٩٠٣	٠,٣٢%
حصّة زيد الناصر	٥٠,٣٢٣	٠,٢٦%
فهد علي الحقباني	٣٢,٩٨٠	٠,١٧%
الجازي عبدالعزيز الناصر	٣١,٤٥٢	٠,١٦%
نورة عبدالعزيز الناصر	٢٣,٦٢٦	٠,١٢%
ندى علي الحقباني	١٨,٨٧١	٠,١٠%
الإجمالي	١٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%

وفي ١٤٣٨/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م)، تم زيادة رأس مال الشركة من ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم إلى ٥٢٣,٨٣٢,٦١٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٢,٣٨٢,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم وذلك من خلال رسملة مبلغ ٢٦٤,٣٣٥,٨٨٦ ريال سعودي من الأرباح المبقاة ومبلغ ٦٤,٤٩٧,٧٢٤ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة كما في ١٤٣٨/٤/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م)، وكذلك نقل حمد علي الصقري ما نسبته ٠,٧% من ملكيته في الشركة إلى المساهم الجديد شذن حمد الصقري. وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال وكما في تاريخ هذه النشرة موزع كما يلي:

الجدول رقم ١٨: مساهمو الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٪٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٪٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	حمد علي الصقري
١٣,٦١٩,٦٨٠	٪٢,٦	١,٣٦١,٩٦٨	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	٪٢٥,١	١٣,١٤٨,٢٢٤	شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^٢
٥,١٧٩,١٧٠	٪١,٠	٥١٧,٩١٧	٢٣,١٥٠,٠٦٠	٪٤,٤	٢,٣١٥,٠٠٦	لطيفة محمد الحقباني ^٢
١٦,٥٥٩,٩١٠	٪٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	١٦,٥٥٩,٩١٠	٪٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	عبدالمحسن علي الحقباني
١,٨٩٠,٢١٠	٪٠,٤	١٨٩,٠٢١	٨,٤٤٨,٩٣٠	٪١,٦	٨٤٤,٨٩٣	صالح محمد الحقباني ^٢
١,٥١٢,١٧٠	٪٠,٣	١٥١,٢١٧	٦,٧٥٩,١٥٠	٪١,٣	٦٧٥,٩١٥	نهلا علي الحقباني ^٢
١,٢١٩,١٨٠	٪٠,٢	١٢١,٩١٨	٥,٤٤٩,٥٦٠	٪١,٠	٥٤٤,٩٥٦	خالد علي الحقباني ^٢
٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	علي حمد الصقري
٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٪٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	شادن حمد الصقري
٣٩٦,٩٤٠	٪٠,١	٣٩,٦٩٤	١,٧٧٤,٢٦٠	٪٠,٣	١٧٧,٤٢٦	نورة فهد الحقباني ^٢
٣٧٨,٠٤٠	٪٠,١	٣٧,٨٠٤	١,٦٨٩,٧٨٠	٪٠,٣	١٦٨,٩٧٨	وليد علي الحقباني ^٢
٣٠٢,٤٣٠	٪٠,١	٣٠,٢٤٣	١,٣٥١,٨٤٠	٪٠,٣	١٣٥,١٨٤	حصه زيد الناصر ^٢
٨٨٥,٩٥٠	٪٠,٢	٨٨,٥٩٥	٨٨٥,٩٥٠	٪٠,٢	٨٨,٥٩٥	فهد علي الحقباني
١٨٩,٠٢٠	٪٠,٠٤	١٨,٩٠٢	٨٤٤,٩٠٠	٪٠,٢	٨٤,٤٩٠	الجازي عبدالعزيز الناصر ^٢
١٤١,٩٩٠	٪٠,٠٣	١٤,١٩٩	٦٣٤,٦٧٠	٪٠,١	٦٣,٤٦٧	نورة عبدالعزيز الناصر ^٢
١١٣,٤١٠	٪٠,٠٢	١١,٣٤١	٥٠٦,٩٤٠	٪٠,١	٥٠,٦٩٤	ندى علي الحقباني ^٢
١٥٧,١٥٠,٠٩٠	٪٣٠,٠	١٥,٧١٥,٠٠٩	-	-	-	الجمهور
٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	٪١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	٪١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	الإجمالي

المصدر: الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بائع.

فيما يلي تلخيص للأحداث والتغيرات التاريخية الرئيسية:

الجدول رقم ١٩: الأحداث والتغيرات التاريخية الرئيسية

التاريخ	التغيير
٢٠٠٥م	تم افتتاح أول مركز رياضي في تبوك من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة.
٢٠٠٨م	تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة تحت اسم «شركة لجام للرياضة» برأس مال يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما استحوذت الشركة على العلامة التجارية «وقت اللياقة» وبدأت بتشغيل مراكز وقت اللياقة نيابة عن مؤسسة وقت اللياقة للتجارة بموجب اتفاقية تشغيل.
٢٠١٠م	اشترت الشركة العقارات والمعدات من مؤسسة وقت اللياقة للتجارة مقابل ٥٠,٦ مليون ريال سعودي، وتم نقل ملكية جميع المراكز الرياضية المملوكة من قبل مؤسسة وقت اللياقة للتجارة إلى الشركة، بما في ذلك الأصول والمعدات والعقارات. وتم زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال مساهمات عينية بقيمة ١٨١,٣٧٢,٥١٠ ريال سعودي ومساهمات نقدية بقيمة ٣,٦٢٦,٤٩٠ ريال سعودي.
٢٠١١م	تم افتتاح المركز الرياضي رقم ٥٠.
٢٠١٢م	نقلت الشركة مقرها الرئيسي من جدة إلى الرياض ونقل بعض المساهمين أجزاء من أسهمهم إلى مساهمين آخرين.
٢٠١٢م	استحوذت الشركة على حصة ملكية مباشرة نسبتها ٩٥٪ في شركة وقت اللياقة للتجارة (والتي كانت مؤسسة وقت اللياقة للتجارة قبل تحولها لشركة ذات مسؤولية محدودة)، واستحوذت شركة الفرص المستهدفة للتجارة على حصة ملكية مباشرة في الشركة بنسبة ٢٥,١٪.
٢٠١٥م	تم افتتاح فروع في دبي ورأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة كما أبرمت الشركة شراكة مع نادي برشلونة لكرة القدم.
٢٠١٦م	تم افتتاح المركز الرياضي رقم ١٠٠.

التاريخ	التغيير
٢٠١٧م	تم زيادة رأس المال من ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقة الاحتياطي النظامي للشركة. قامت الشركة بافتتاح أول مركز رياضي لها خاص بالسيدات.

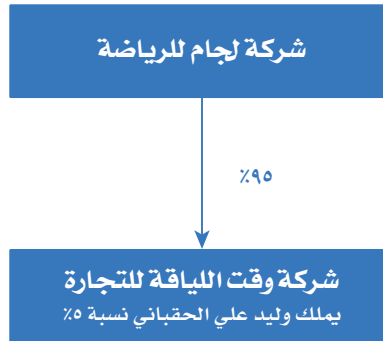
المصدر: الشركة.

٣-٤ هيكل الشركة

١-٣-٤ نظرة عامة

تمتلك الشركة حصص ملكية في شركة وقت اللياقة للتجارة («الشركة التابعة»)، ويوضح المخطط التالي الهيكل الحالي للشركة:

الشكل ٣: الهيكل الحالي للشركة وشركتها التابعة



المصدر: الشركة

يبين الجدول التالي الشركة التابعة وحصة الشركة المباشرة فيها:

الجدول رقم ٢٠: تفاصيل الشركة التابعة وحصة الشركة المباشرة فيها

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة مباشرة (%)	حصة غير مباشرة (%)	باقي حصص الملكية
شركة وقت اللياقة للتجارة	المملكة العربية السعودية	٩٥%	لا يوجد	يملك وليد علي الحقباني نسبة ٥%

المصدر: الشركة

٢-٣-٤ شركة وقت اللياقة للتجارة

شركة وقت اللياقة للتجارة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٥٥٥٠ الصادر بتاريخ ١٤٢٦/١/٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٢/١٢م) في مدينة الرياض. يقع المقر الرئيسي للشركة التابعة في الرياض، ص.ب. ٢٩٥٢٥، الرياض ١١٣٥١ - المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس المال الحالي للشركة التابعة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم. وقد استحوذت الشركة على حصة ملكية مباشرة نسبتها ٩٥% في هذه الشركة التابعة في عام ٢٠١٣م.

يلخص الجدول التالي هيكل الملكية للشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٢١: هيكل الملكية لشركة وقت اللياقة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية لكل سهم (بالريال سعودي)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة لجام للرياضة	٤,٧٥٠	١٠	٤٧,٥٠٠	٩٥%
وليد علي الحقباني	٢٥٠	١٠	٢,٥٠٠	٥%
الإجمالي	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة تجارة الجملة والتجزئة في المعدات والسلع والملابس الرياضية وتشغيل المراكز الرياضية وإدارتها، غير أن الشركة التابعة لا تقوم حالياً بأي أنشطة تجارية باستثناء استئجار بعض العقارات نيابة عن الشركة، وحيث أن الشركة التابعة لا تعتبر جوهرية بالنسبة للشركة فإن القوائم المالية للشركة التابعة لا يتم توحيدها مع القوائم المالية للشركة.

٤-٤ الهيكل الحالي للمساهمين

٤-٤-١ نظرة عامة

يبلغ رأس المال الحالي للشركة ٥٢٣.٨٣٣.٦١٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٣٨٣,٣٦١ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل سهم.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الأسهم في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم ٢٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة ^١	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة ^١	عدد الأسهم	
٣١٦,٧٠١,٥٠٠	%٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠	%٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	حمد علي الصقري
١٣,٦١٩,٦٨٠	%٢,٦	١,٣٦١,٩٦٨	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	%٢٥,١	١٣,١٤٨,٢٢٤	شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^٢
٥,١٧٩,١٧٠	%١,٠	٥١٧,٩١٧	٢٣,١٥٠,٠٦٠	%٤,٤	٢,٣١٥,٠٠٦	لطيفة محمد الحقباني ^٢
١٦,٥٥٩,٩١٠	%٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	١٦,٥٥٩,٩١٠	%٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	عبدالمحسن علي الحقباني
١,٨٩٠,٢١٠	%٠,٤	١٨٩,٠٢١	٨,٤٤٨,٩٣٠	%١,٦	٨٤٤,٨٩٣	صالح محمد الحقباني ^٢
١,٥١٢,١٧٠	%٠,٣	١٥١,٢١٧	٦,٧٥٩,١٥٠	%١,٣	٦٧٥,٩١٥	نهلا علي الحقباني ^٢
١,٢١٩,١٨٠	%٠,٢	١٢١,٩١٨	٥,٤٤٩,٥٦٠	%١,٠	٥٤٤,٩٥٦	خالد علي الحقباني ^٢
٣,٧٩٦,٩٦٠	%٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	%٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	علي حمد الصقري
٣,٧٩٦,٩٦٠	%٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	%٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	شادن حمد الصقري
٣٩٦,٩٤٠	%٠,١	٣٩,٦٩٤	١,٧٧٤,٢٦٠	%٠,٣	١٧٧,٤٢٦	نورة فهد الحقباني ^٢
٣٧٨,٠٤٠	%٠,١	٣٧,٨٠٤	١,٦٨٩,٧٨٠	%٠,٣	١٦٨,٩٧٨	وليد علي الحقباني ^٢
٣٠٢,٤٣٠	%٠,١	٣٠,٢٤٣	١,٣٥١,٨٤٠	%٠,٣	١٣٥,١٨٤	حصه زيد الناصر ^٢
٨٨٥,٩٥٠	%٠,٢	٨٨,٥٩٥	٨٨٥,٩٥٠	%٠,٢	٨٨,٥٩٥	فهد علي الحقباني
١٨٩,٠٢٠	%٠,٠٤	١٨,٩٠٢	٨٤٤,٩٠٠	%٠,٢	٨٤,٤٩٠	الجازي عبدالعزيز الناصر ^٢
١٤١,٩٩٠	%٠,٠٣	١٤,١٩٩	٦٣٤,٦٧٠	%٠,١	٦٣,٤٦٧	نورة عبدالعزيز الناصر ^٢
١١٣,٤١٠	%٠,٠٢	١١,٣٤١	٥٠٦,٩٤٠	%٠,١	٥٠,٦٩٤	ندى علي الحقباني ^٢
١٥٧,١٥٠,٠٩٠	%٣٠,٠	١٥,٧١٥,٠٠٩	-	-	-	الجمهور
٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	%١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	%١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	الإجمالي

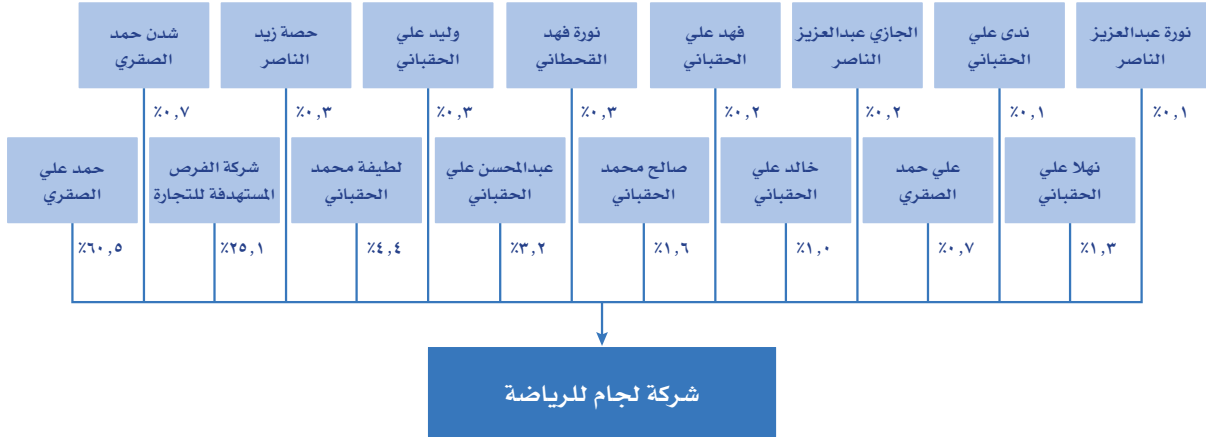
المصدر: الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بائع.

يوضح المخطط التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



ملاحظة: تم عرض هيكل الملكية أعلاه بشكل مبسط ولمزيد من التفاصيل حول هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة يرجى الاطلاع على الملحق (١) من هذه النشرة.

تبين الجداول التالية التفاصيل الخاصة بالمساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة ملكية مباشرة أو ملكية نفعية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٢٣: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ملكية مباشرة بنسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمد علي الصقري	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠
شركة الفرص المستهدفة للتجارة	١٣,١٤٨,٢٢٤	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	١,٣٦١,٩٦٨	١٣,٦١٩,٦٨٠

المصدر: الشركة

١- نسب المساهمة هي نسب تقريبية.

الجدول رقم ٢٤: بيانات المساهمين الذين يملكون ملكية نفعية بنسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م ^٢	٨,٠٤٦,٧١٢	٨٠,٤٦٧,١٢١	٨٣٣,٥٢٤	٨,٣٢٥,٢٤٤
شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م ^٢	٥,١٠١,٥١١	٥١,٠١٥,١٠٩	٥٢٨,٤٤٤	٥,٢٨٤,٤٣٦
الإجمالي	١٣,١٤٨,٢٢٤	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	١,٣٦١,٩٦٨	١٣,٦١٩,٦٨٠

المصدر: الشركة

١- نسب المساهمة هي نسب تقريبية.

٢- شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م. هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لكل من صندوق انستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انستكوب الإسلامي الخليجي للفرص ١. ومن خلال الهيكل القانوني لهذين الصندوقين التابعين لشركة انستكوب، فإن مالكي الوحدات وفقاً للنظام السعودي المعمول به يملكون حصصاً نفعية في الشركة. ولا يوجد مالكي وحدات في صندوق انستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انستكوب الإسلامي الخليجي للفرص ١ يملكون حصصاً نفعية نسبتها ٥% أو أكثر في الشركة. يُرجى مراجعة القسم (١) «شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م» من الملحق (١) لمزيد من التفاصيل.

٣- شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م. هي شركة ذات غرض خاص مملوكة بنسبة ٩٩,٩٨% من قبل شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م نيابةً عن مالكي الوحدات الاقتصادية. وتمتلك شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م النسبة المتبقية في شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م. البالغة ٠,٠٢%. ومن خلال هذا الهيكل، فإن مالكي الوحدات الاقتصادية وفقاً للنظام السعودي المعمول به يملكون حصصاً نفعية في الشركة. ولا يوجد مالكي وحدات اقتصادية يملكون حصصاً نفعية نسبتها ٥% أو أكثر في الشركة. يُرجى مراجعة القسم (٢) «شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م» من الملحق (١) لمزيد من التفاصيل.

٤-٤-٢ نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين

يوضح هذا القسم (٤-٤-٢) («نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين») بيانات المساهمين الذين يملكون ملكية نفعية بنسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

٤-٤-٢-١ حمد علي الصقري

ولد حمد علي الصقري في ١٠/٧/١٣٧٦هـ (الموافق ١٠/٢/١٩٥٧م). وحصل على درجة جامعية في الطيران المدني من معهد إلستري إلدروم في لندن بالمملكة المتحدة في عام ١٩٨٨م، بالإضافة إلى دبلوم من معهد المعلمين في الرياض في عام ١٩٧١م.

يشغل حمد علي الصقري منذ عام ٢٠٠٣م منصب رئيس مجلس إدارة شركة حمد علي الصقري القابضة، وهي شركة مساهمة متخصصة في الاستثمار العقاري العالمي والتنمية والتصنيع والدعم التقني، وتقديم الدعم الفني ذو الصلة، كما أنها تضم واحدة من أكبر محطات تجميع النفط وتكريره. كما أنه شريك في شركة بونام بارك إس إيه ويشغل منصب رئيس مجلس إدارتها منذ عام ٢٠١٢م، وهي شركة قابضة مقرها في مدينة ميرين، سويسرا، تزاوّل الاستثمار في قطاعات مختلفة في أوروبا. كما أنه مساهم في شركة بونام بارك إس إيه إس ويشغل منصب رئيس مجلس إدارتها، وهي شركة مساهمة مقرها في مدينة فيرنو فولتير، فرنسا، وتعمل في مجال مشاريع التطوير العقاري الكبرى تحمل العلامة التجارية «أربينف» (URBAINV) وتطوير المجمعات السكنية في منطقة غيكس بفرنسا، وذلك منذ عام ٢٠١٢م.

٤-٤-٢-٢ شركة الفرص المستهدفة للتجارة

شركة الفرص المستهدفة للتجارة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تحمل سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٨٤٦٤٦ بتاريخ ٢٣/٠٩/١٤٣٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠١٣م)، ويقع مقرها الرئيسي ومكتبها المسجل في برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥ - المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال شركة الفرص المستهدفة الحالي ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠٠ ريال سعودي لكل سهم.

وتتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الفرص المستهدفة للتجارة في تنفيذ عقود الإنشاءات العامة وخدمات الصيانة والاستيراد والتصدير والتسويق. يتمثل الدور الأساسي لشركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة في العمل بصفتها شركة قابضة تمتلك ١٢,١٤٨,٢٢٤ سهم في الشركة (بما يمثل ٢٥,١٪ من رأس مالها). ولا توجد أي إيرادات أو أنشطة تشغيلية منسوبة إلى شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٢٥: هيكل الملكية في شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م.	٦١٢	١٠٠	٦١,٢٠٠	٦١,٢٪
شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م.	٣٨٨	١٠٠	٣٨,٨٠٠	٣٨,٨٪
الإجمالي	١,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفيما يلي بيان المساهمين في شركة الفرص المستهدفة للتجارة:

شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م.

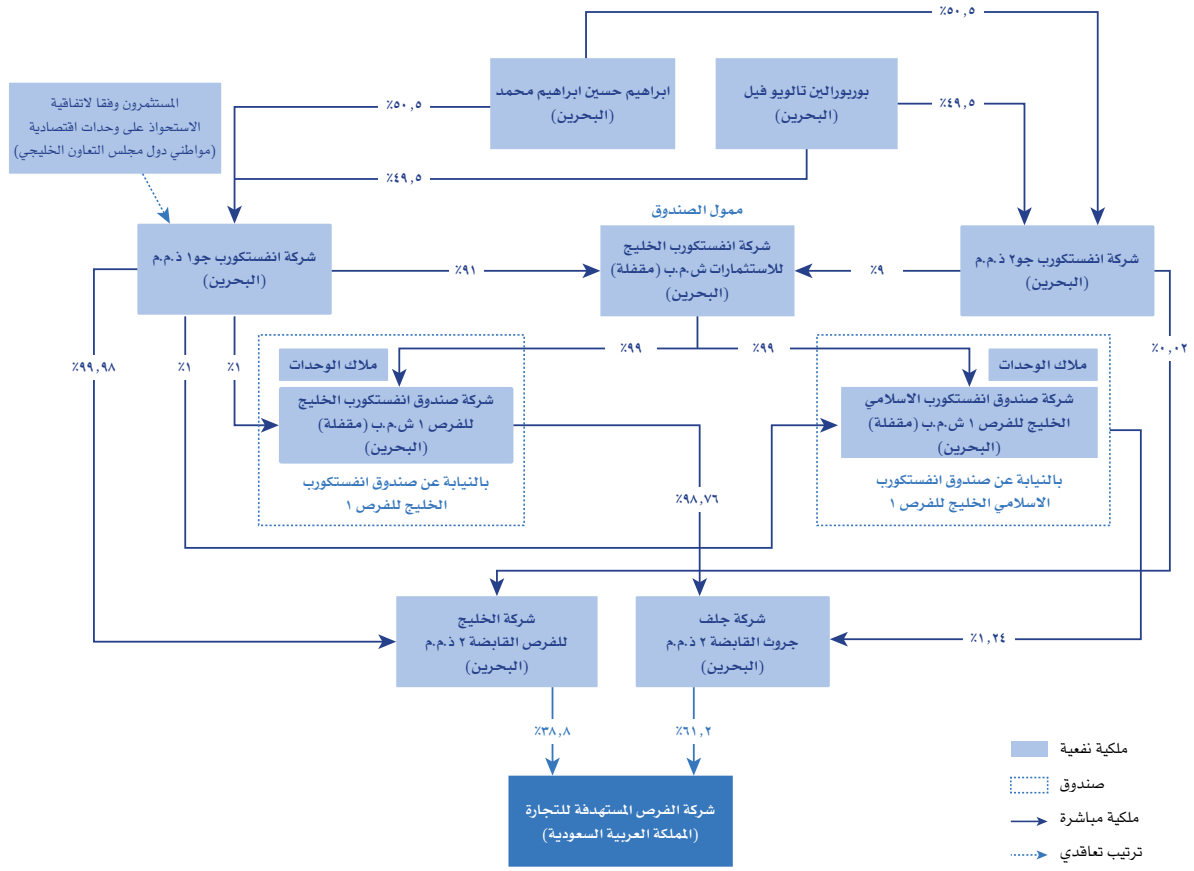
شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة تحمل السجل التجاري رقم ٨٦٠٥٧١ بتاريخ ١٨/٠٨/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٧/٠٦/٢٠١٣م). ويقع مقرها الرئيسي في شقة ٥١، مبنى ٤٩٩، طريق ١٧٠٦، المنطقة الدبلوماسية ٣١٧، مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها الحالي ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل تبلغ ٥٠ دينار بحريني لكل سهم. وتمتلك شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. حصة نسبتها ٦١,٢٪ في شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م.

شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة تحمل سجل تجاري رقم ٨٦٠٩٩١ بتاريخ ٢٢/٠٨/١٤٣٤هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠١٣م). ويقع مقرها الرئيسي ومكتبها المسجل في شقة ٢٢، مبنى ٤٩٩، طريق ١٧٠٦، المنطقة الدبلوماسية ٣١٧، مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها الحالي ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني مقسم إلى ٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل تبلغ ٥٠ دينار بحريني لكل سهم. وتمتلك شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م. حصة نسبتها ٣٨,٨٪ في شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

ويُلخص الهيكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٥: ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة



يرجى مراجعة القسم (١) «شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م» من الملحق (أ) لمزيد من التفاصيل عن ملكية شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م. والقسم (٢) «شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م» من الملحق (أ) لمزيد من التفاصيل عن ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م. وهما الشركتان المساهمتان في شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

٤-٥ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

٤-٥-١ الرؤية

أن تكون الأفضل والأكبر والأقرب والأكثر تطوراً في مجال المراكز الرياضية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

٤-٥-٢ الرسالة

توجيه المجتمع نحو نمط حياة صحي وسليم وتشجيع الأفراد على ممارسة الرياضة بشكل يومي.

٤-٥-٣ الاستراتيجية

تتبنى الشركة استراتيجية ذات بُعدين هما تحفيز أداء الأعمال الحالية من المراكز الرياضية واستمرار نمو الأعمال. وفيما يلي توضيح لعناصر كل بُعد من بعدي الاستراتيجية:

٤-٥-٣-١ تحفيز أداء الأعمال الحالية من المراكز الرياضية

أ- زيادة قاعدة المشتركين

تسعى الشركة لزيادة إيراداتها من الاشتراكات عن طريق زيادة عدد المشتركين من خلال برامج الولاء والحفاظ على العملاء، والاستفادة القصوى من رسوم الاشتراك من خلال التسعير المناسب وإيجاد مزيج من المنتجات، وإضافة فئات اشتراك جديدة. وتستهدف الشركة شرائح متنوعة في السوق من خلال طرح العديد من فئات المراكز الرياضية (مثل وقت اللياقة ووقت اللياقة بلس ووقت اللياقة برو ووقت اللياقة ليديز) بأسعار مختلفة، مما ساهم في زيادة عدد المشتركين الأفراد بنسبة ٤٠٪ تقريباً من شهر ديسمبر ٢٠١٥م حتى شهر ديسمبر ٢٠١٧م وذلك بواقع ٥٨,٠٠٠ مشترك جديد خلال تلك الفترة. وقد بلغ عدد المشتركين من الأفراد والشركات ما يزيد على ٢٠٩,٠٠٠ مشترك كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، وتتوقع الشركة الاستمرار في نمو إيراداتها عن طريق تقديم خدمات عالية الجودة في المراكز الرياضية القائمة، وافتتاح مراكز رياضية جديدة، فضلاً عن توفير منتجات وخدمات جديدة

وتوسيع برامج التسويق والولاء لجذب المزيد من المشتركين والمحافظة عليهم.

ب- تحسين رضى المشتركين

تعد النقاط التالية من صميم استراتيجية الشركة المتعلقة برضى المشتركين: (١) توفير معدات رياضية حديثة ومتنوعة والحفاظ بشكل عام على مستويات خدماتها وتعزيزها بما يتماشى مع تغير التوجهات في قطاع الصحة واللياقة. (٢) افتتاح مراكز رياضية في أماكن مناسبة للمشاركين الحاليين والمحتملين. (٣) تحديد ساعات العمل في كل مركز رياضي بما يتناسب مع الخصائص الديموغرافية الخاصة بالمشاركين في كل مركز رياضي. (٤) توفير مجموعة متنوعة من الخدمات الإضافية بما في ذلك توفير خدمة التدريب الشخصي وحصص التدريب الجماعية. (٥) تعيين فريق مؤهل ومتنوع من الأفراد المختصين باللياقة البدنية والصحة والعمل على تنمية مهاراتهم وتدريبهم وإعطاء تجربة مميزة للمشاركين. ولقياس مدى رضى المشتركين بصورة أفضل، تستفيد الشركة من استبيانات المشتركين وتعليقاتهم على وسائل التواصل الاجتماعي والإنترنت أو من خلال مركز الاتصال لتحليل مستويات رضاهم بشكل عام وتحديد الجوانب التي يمكن للشركة تحسينها.

ج- استمرار تحسين المراكز الرياضية القائمة

تركز الشركة دائماً على التحسن المستمر داخل جميع المراكز الرياضية القائمة وتتطلع دائماً إلى تحسين جميع جوانب أنشطتها، حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات والسياسات والإجراءات التشغيلية في سبيل خفض التكلفة ورفع الكفاءة وتحسين تجربة المشتركين بشكل عام. وتماشياً مع الاستراتيجية العامة للشركة في تحسين أداء المراكز القائمة، تواصل الشركة تقييم عدة مشاريع متنوعة عبر شبكتها الداخلية مثل ترشيد استهلاك المياه والكهرباء والاستفادة القصوى من جهود الموظفين وكذلك تحسين شروط الشراء من الموردين.

وتراجع إدارة الشركة بشكل منتظم الأداء المالي والتشغيلي في جميع المراكز الرياضية بهدف تحسين أداء كل مركز من هذه المراكز. كما تقوم الشركة كذلك بتقييم منتظم لساعات العمل ومستويات التوظيف واستخدام المشتركين، وتقوم بالتعديلات اللازمة عند الضرورة.

د- الشراكة مع مقدمي خدمات ذات قيمة مضافة

تتطلع الشركة دائماً إلى إيجاد طرق لتقديم قيمة إضافية للمشاركين بهدف الحفاظ عليهم وجذب مشتركين جدد، وبالتالي تسعى الشركة إلى إقامة شراكات مع مقدمي خدمات خارجيين ممن يمكنهم تقديم خدمات تكميلية داخل المراكز الرياضية التابعة للشركة. والهدف من هذه الشراكات هو تقديم خدمات ذات قيمة مضافة للمشاركين وليس تحقيق دخل إضافي فحسب. تشمل الخدمات التي يقدمها الغير والمتوفرة حالياً في المراكز الرياضية بيع المكملات الغذائية وبيع البرامج الغذائية وبرامج الوجبات الصحية فضلاً عن بيع المأكولات والمشروبات الصحية وخدمات غسيل الملابس. وتتوفر هذه الخدمات في المراكز الرياضية الخاصة بالرجال والسيدات.

وبالإضافة إلى الخدمات المتاحة في المراكز الرياضية التابعة للشركة، تشترك الشركة مع الغير لتقديم مزايا إضافية للمشاركين، ومن بين هذه المزايا، توفير عروض التخفيضات على خدمات السفر وتأجير السيارات والملابس الرياضية والمأكولات والمطاعم. وتهدف الشركة إلى إقامة شراكات مع الغير ممن يقدمون منتجات أو خدمات تتناسب إما مع متطلبات المشتركين أو زيادة قيمة العلامة التجارية للشركة.

في عام ٢٠١٥م، أقامت الشركة شراكة مع نادي برشلونة لكرة القدم لإدخال أكاديمية كرة القدم التابعة لنادي برشلونة إلى المملكة. ويتمثل الهدف الأساسي لهذه الأكاديمية في غرس قيم الاحترام والتواضع والعمل الجماعي والروح الرياضية وروح الفريق، بالإضافة إلى تحسين المهارات الكروية للمشاركين كهدف ثانوي. تقوم الشركة حالياً بإدارة هذه الأكاديمية في المملكة باعتبارها واحدة من مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركة. في حين أن اتفاقية الشراكة مع نادي برشلونة ستنتهي خلال ٢٠١٨م، تعتزم الشركة مواصلة الأنشطة المتعلقة بكرة القدم تحت فئة «وقت اللياقة أكاديمي».

٤-٥-٣- استمرار نمو شبكة المراكز الرياضية

أ- الانتشار الجغرافي

تعتزم الشركة زيادة الانتشار الجغرافي لمراكزها الرياضية من خلال افتتاح مراكز جديدة. ويتركز التوسع في المراكز الرياضية الجديدة في المواقع الاستراتيجية التي ترى الشركة أنها ستساهم في زيادة الدخل والأرباح من المركز الرياضية، سواءً بشكل مستقل أو موحد. هذا وما زال افتتاح المراكز الرياضية الجديدة أحد العوامل الرئيسية لنمو الشركة. توسعت الشركة منذ نشأتها توسعاً كبيراً حيث بلغ إجمالي المراكز الرياضية التي تديرها الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، عدد ١٠٨ مركز رياضي في المملكة وأربعة مراكز رياضية في الإمارات العربية المتحدة. وترى الشركة أن هناك فرص تسمح باستمرار التوسع في المواقع الحالية والجديدة داخل المدن الرئيسية والثانوية والصغيرة.

هذا وتنفذ الشركة إجراءات محكمة لاختيار المواقع، وتستخدم تحليلات دقيقة لتحديد مواقع المراكز الرياضية الجديدة. افتتحت الشركة ١٨ مركزاً رياضياً جديداً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وافتتحت ٢١ و١٢ مركز رياضي جديد في الأعوام ٢٠١٥م و٢٠١٦م على التوالي. وحيث استثمرت الشركة خلال السنوات الماضية في بنيتها التحتية وموظفيها فإنها ترى أن لديها القدرة على افتتاح العديد من المراكز الرياضية سنوياً. وبالإضافة إلى ذلك، ترى الشركة أن علامة «وقت اللياقة» التجارية يمكنها الانتشار بنجاح خارج المملكة، وقد ثبت ذلك بافتتاح المركزين الرياضيين في الإمارات العربية المتحدة في عام ٢٠١٥م. يمثل التوسع الإقليمي فرصاً لزيادة نمو الشركة إلى جانب الانتشار المخطط له في المملكة، وقد تتحقق هذه الزيادة في النمو من خلال الاستثمارات المملوكة بالكامل أو الشراكات مع الآخرين أو اتفاقيات الامتياز.

ب- الاستفادة من التغييرات التنظيمية المتعلقة بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات

انطلاقاً من مبادرات الحكومة لزيادة معدلات مشاركة الأفراد في الصحة واللياقة البدنية داخل المملكة، فقد بدأت الهيئة العامة للرياضة في المملكة بمنح تراخيص لمراكز رياضية للنساء في يوليو ٢٠١٧م. واستجابة لهذه التطورات الأخيرة، تهدف استراتيجية الشركة إلى تحقيق الريادة في تشغيل المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات في المملكة. تعمل الشركة على تنفيذ خطة تفصيلية لتطوير شبكة من المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات لتحاكي بشكل أساسي نجاحاتها المتعلقة بالمراكز الرياضية الخاصة بالرجال. هذا ويشكل فتح سوق للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات فرصة كبيرة للشركة حيث يضاعف ذلك بشكل فعلي حجم السوق المتاح في المملكة. وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، شغلت الشركة سبعة مراكز رياضية خاصة بالسيدات

ومرخصة بشكل كامل في المملكة ومركز واحد في الإمارات العربية المتحدة. وكما في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، فإنه لدى الشركة ثمانية مراكز نسائية قائمة في المملكة والإمارات العربية المتحدة.

ج- الاستفادة من القطاعات القائمة والناشئة في السوق

تقوم الشركة باستهداف أكبر عدد من قطاعات السوق الموجودة داخل المناطق الجغرافية التي تزاوّل فيها الشركة نشاطها حسب الجدوى الاقتصادية. وقد وسعت الشركة فئات المراكز الرياضية على مر السنين بهدف الوصول إلى مختلف شرائح السكان من حيث الدخل والعمر، وذلك بإنشاء وقت للياقة برو في عام ٢٠٠٨م لاستهداف شريحة الرياضيين المحترفين والطموحين البالغة أعمارهم ١٨ فأكثر (و١٦ عاماً فأكثر في المواقع ذات التصنيف +١٦)، ووقت للياقة بلس لاستهداف شريحة الأشخاص الراغبين في الخصوصية والبيئة المتميزة والبالغة أعمارهم ٢٥ عاماً فأكثر، ووقت للياقة جونيور في ٢٠١٠م لاستهداف شريحة الأطفال والشباب من سن السادسة وحتى سن الخامسة عشر من العمر. وتتضمن استراتيجية الشركة زيادة هذه العروض لاقتناص فرصة إضافية من قطاعات السوق القائمة وغير المستغلة داخل نطاقها الجغرافي الأساسي. وتعتزم الشركة تقديم مجموعة من العروض المماثلة في سوق المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات (مثل وقت للياقة ليديز بلس ووقت للياقة ليديز برو).

وتتضمن استراتيجية الشركة أيضاً زيادة حضورها في شرائح السوق الحالية من خلال إطلاق منتجات وخدمات جديدة عبر الفئات الحالية لمراكزها الرياضية. وفي عام ٢٠١٦م، أطلقت الشركة خدمة «اكستريم فتنس» (eXtreme Fitness) في بعض مراكزها الرياضية لتلبية احتياجات فئة المشتركين التي تفضل التدريبات ذات المستوى العالي، وجاء ذلك بعد إدخال خدمة التدريب الشخصي في عام ٢٠١٥م. تتماشى بعض هذه المبادرات مع استراتيجية طرح منتجات وخدمات جديدة في الشبكة، كما أنها تتيح للشركة الاستفادة من التوجهات الحالية في القطاع التي لم تكن متوفرة بشكل كبير أو كانت غير متاحة بشكل كامل، فضلاً عن تعزيز تجربة المشتركين والمحافظة عليهم.

ظهرت الشرائح الناشئة في قطاع اللياقة البدنية بفضل التوجهات التي تتطور باستمرار في قطاع اللياقة البدنية العالمي، حيث يتواصل ظهور الشرائح الجديدة مع تطور السوق السعودي. تقوم الشركة بمراقبة القطاع عن كثب كما أنها في وضع جيد يسمح لها بالاستفادة من الشرائح السوقية الجديدة فور ظهورها في المنطقة.

د- الاستحواذ على مراكز رياضية قائمة

ترى الشركة وجود فرص استحواذ جذابة تمكنها من استكمال خطتها المتعلقة بالنمو (خصوصاً فيما يتعلق بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات)، وذلك بفضل طبيعة سوق المراكز الرياضية بوجود عدد كبير من المراكز الرياضية المستقلة. وعند تقييم هذه الفرص، تقوم الشركة بتقييم تصميم المركز الرياضي مراعية في ذلك ملائمة لمعايير المراكز الرياضية للشركة. كما تخضع دراسة فرص الاستحواذ للإجراءات الملائمة المتعلقة بالمراجعة والعناية الواجبة والحصول على الموافقات اللازمة. ونظراً للطبيعة المتنوعة للمرافق المستقلة، تعتمد أسباب الاستحواذ على الفرصة بعينها وتتضمن هذه الأسباب وجود قاعدة مشتركين مغرية أو وجود المركز الرياضي في موقع مفر أو هيكل إيجار ملائم أو مزيج من هذه الأسباب. وبصورة أساسية، يجب أن يكون أي مركز مستحوذ عليه ملائماً - حسب الاعتبارات التجارية والتشغيلية - لإدخاله ضمن الشبكة الحالية، ومتماشياً مع الخدمات الإجمالية التي تقدمها الشركة للعملاء.

٤-٦ المزايا التنافسية

ثمة عوامل عديدة تمنح الشركة ميزة تفوق منافسيها الحاليين والمحتملين، وتوفر قاعدة لتحقيق نمو سريع ومستدام، وتتضمن هذه العوامل ما يلي:

٤-٦-١ علامة تجارية قوية وذات سمعة حسنة

تتميز علامة وقت اللياقة التجارية التابعة للشركة بأنها أكبر علامة تجارية بين المراكز الرياضية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث عدد المواقع وعدد المشتركين وذلك حسب تقديرات المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA) لعام ٢٠١٧م. تستطيع الشركة بفضل انتشارها الجغرافي داخل المدن الرئيسية وجميع أرجاء المملكة التواصل مع المجتمع السعودي بصورة لا تستطيع معظم العلامات التجارية الأخرى منافستها، ويعزز هذا التواصل أيضاً سجل المشتركين الحاليين والسابقين الكبير والمستمر في النمو. كما تتميز شبكة وقت للياقة بأنها أكبر الشبكات التي تتعامل مباشرة مع عملاء الشركات في المملكة.

٤-٦-٢ الخدمات المتاحة للمشاركين

يهدف تصميم المراكز الرياضية التابعة للشركة وتشغيلها إلى توفير بيئة تدريب مريحة وآمنة للمشاركين بالإضافة إلى ما توفره من أجهزة ومعدات منتقاة بعناية ووسائل راحة ومدربين شخصيين. ولذلك، صُممت المراكز الرياضية لتكون واسعة ومتوسط مساحة داخلية تبلغ ٣,٥٠٠ متر مربع لكل مركز رياضي، كما أنها مصممة لتكون مريحة وواسعة بما يكفي لتتسع لجميع المشاركين الفعّالين. كذلك صُممت مواعيد عمل المراكز الرياضية لإحداث توازن ما بين ملائمتها لرغبات المشاركين وزيادة الفاعلية في تقديم الخدمات، على سبيل المثال، تبدأ الكثير من المراكز الرياضية عملها من الساعة ٦:٠٠ صباحاً إلى الساعة ١٢:٠٠ منتصف الليل، كما أنها تكون مفتوحة طوال أيام الأسبوع (باستثناء أيام الجمعة وفيها تبدأ المراكز عملها من بعد صلاة الجمعة).

يستطيع المشاركون الاستفادة - مجاناً - من مدربي الصالات المتاحين في جميع المراكز الرياضية لمساعدتهم على بناء برنامج تدريبي وفهم الطرق الآمنة والسليمة لاستخدام كل جهاز من الأجهزة الرياضية. ويمكنهم أيضاً الاستفادة من مجموعة واسعة من الحصة الجماعية والتدريب المنتظم، سواءً بشكل مجاني أو مقابل رسوم إضافية.

وقد صممت الشركة المراكز الرياضية بطريقة تضمن التهوية الجيدة، حيث زودتها بأنظمة تكييف للهواء مصممة لتلائم المناخ المحلي والبيئات شديدة الحرارة، وقد تم تركيب هذه الأنظمة في جميع المراكز الرياضية لضمان مستوى عالي من المواصفات في كل الفئات.

هذا وتتميز الشركة بقدرتها على تلبية مجموعة واسعة من رغبات المشتركين بفضل حجم العروض وتنوعها، كما أنها تتميز بالقدرة على جذب مجموعة واسعة من شرائح العملاء باختلاف قوتهم الشرائحية بفضل مجموعتها المتنوعة من فئات المراكز الرياضية. وبالتالي توفر الشركة أكثر شبكات المراكز

الرياضية وصولاً للعملاء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

٤-٦-٣ شبكة من المواقع الاستراتيجية

تتبع الشركة نهجاً محكماً في اختيار المواقع. فقد نجحت الشركة في بناء شبكة واسعة من المراكز الرياضية وذلك بفضل خبرتها التي اكتسبتها على مر السنين فضلاً عن الفهم الواقعي للسوق المحلية. وهذا هو النهج الذي مكّن الشركة من تحقيق هذا النجاح وترى إدارة الشركة أن هذا النهج سيساهم في دفع عجلة النجاح على مدار السنوات القادمة.

تقوم الشركة بإدارة ١١٢ مركز رياضي في ٢٦ مدينة في أنحاء المملكة والإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، مع وجود مواقع قيد الإنشاء في العديد من المدن الأخرى. تتمتع الشركة بتواجدها في جميع المدن الرئيسية (والأحياء الرئيسية في تلك المدن) فضلاً عن المدن الأخرى الأصغر حجماً، كما تم اختيار جميع المواقع في أماكن استراتيجية على المدى البعيد، حيث يؤدي ذلك إلى خلق ميزة تنافسية كبيرة للشركة. كما أصبحت الشركة شريكاً مهماً لكبرى جهات القطاع العام والخاص بفضل توزيعها الجغرافي وقدرتها على توفير خدماتها في جميع أنحاء المملكة.

يُضفي التواجد الجغرافي للشركة على مستوى المملكة ميزة تنافسية بطريقتين رئيسيتين: (١) نظراً لتواجد الشركة المكثف في ثلاث مدن كبرى ورئيسية وهي الرياض وجدة والدمام، فإنه يصعب على المنافسين توفير ذات المزايا التي توفرها الشركة للمجتمع (لدى الشركة أكثر من ٤٠ فرعاً في الرياض فقط). (٢) يمثل التواجد في المدن الأصغر حجماً حاجزاً أمام المنافسين الجدد.

تقدم اشتراكات وقت اللياقة الأساسية ميزة الدخول الموحد لجميع مراكزها الرياضية باستخدام بطاقة الاشتراك، مما يعني أنه يمكن للمشاركين بشكل عام الاستفادة من أي مركز رياضي واقع ضمن الشبكة بنفس فئة المركز الرياضي أو الفئة الأقل (كما تتوفر أيضاً اشتراكات المركز المحدد والذي يقيد المشترك لمركز رياضي محدد).

٤-٦-٤ ريادة المؤسسين في مجال المراكز الرياضية

مؤسسو الشركة هم رواد مجال المراكز الرياضية في المملكة العربية السعودية، حيث يعمل العضو المنتدب في الشركة ورئيسها التنفيذي في قطاع اللياقة البدنية في المملكة لمدة تزيد عن ٢٢ عاماً. وقد أسسوا أول سلسلة مراكز رياضية في المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٤م بعدما أدرك العضو المنتدب الحاجة إلى تقديم خدمات اللياقة والصحة البدنية. وبعد ذلك، ساهم مؤسسو الشركة في تأسيسها وإنشاء وتطوير المراكز الرياضية التي تحمل العلامة التجارية وقت اللياقة في جميع أنحاء البلاد. ولذلك، يتمتع مؤسسو الشركة بخبرة واسعة في فهم السوق المحلية.

٤-٦-٥ فريق الإدارة العليا ذو الخبرات الواسعة

قامت الشركة بتعيين فريق إدارة عليا باستقطاب خبرات عالمية عبر جميع أنحاء الجوانب الوظيفية المتعلقة بهذا القطاع، وذلك لاستكمال الخبرة المحلية الخاصة بالقطاع الرياضي المقدم من جانب مؤسسي الشركة. كما قامت الشركة بتعيين أعضاء فريق الإدارة من جهات إقليمية وعالمية أخرى في القطاع، الأمر الذي يؤدي إلى وجود فهم عميق للوضع التنافسي فضلاً عن الإلمام بأفضل الممارسات العالمية نتيجة للخبرات المتراكمة من الشركات العالمية بالإضافة إلى القدرة على اتخاذ قرارات صحيحة في جميع جوانب الشركة. هذا ويمتلك فريق الإدارة العليا خبرة طويلة في قطاع اللياقة البدنية.

يعد التنظيم أحد العناصر الأساسية لعمليات المراكز الرياضية في المنطقة في جميع مراحل المركز الرياضي، وذلك بدءاً من مرحلة الإنشاء والتجهيز والافتتاح الأولي ومروراً بعمليات التوظيف والتدريب والتشغيل. يتمتع فريق الإدارة العليا بالشركة بخبرة بالمتطلبات القانونية والتشغيلية في قطاع اللياقة البدنية.

٤-٦-٦ الفهم العميق للسوق المحلية والإقليمية

من بين العناصر الأساسية في استراتيجية الشركة ومن بين الأسباب الأساسية لنجاحها هو التزامها بالتركيز على احتياجات الرياضة واللياقة للسكان في المناطق الجغرافية التي تزاوّل الشركة نشاطها بها حيث تتحقق الشركة من ملاءمة جميع المنتجات والخدمات للسوق المحلية قبل طرحها، وعلاوة على ذلك، تقوم الشركة بشكل مستمر في طرح المنتجات والخدمات الرياضية الجديدة لمواكبة التوجهات العالمية. كما تتمتع الشركة بفريق تطوير داخلي لتنفيذ البطولات الرياضية يعمل على تخطيط وتنفيذ البطولات والمسابقات الرياضية المصممة خصيصاً للسوق المحلي حيث خاض في ٢٠١٧م ما يقارب ٢٠,٠٠٠ مشاركاً غمار ١٣ منافسة رياضية نظمه هذا الفريق الداخلي.

يتمتع فريق الإدارة في الشركة بخبرة منقطعة النظير في قطاع اللياقة البدنية وفهم عميق للسوق المحلية والإقليمية. كما يدرك فريق الإدارة متطلبات النجاح في افتتاح المراكز الرياضية وإدارتها بالمملكة العربية السعودية وقد تأكد ذلك عبر سنوات من النمو والتوسع. كما تتمتع الشركة بالقدرة على اتخاذ القرارات المدروسة بشكل سريع إزاء اختيار المواقع وتقديم الخدمات فضلاً عن استراتيجيات التسعير والرسائل التسويقية وخدمة العملاء والسياسات التشغيلية إلى جانب القرارات الحيوية للشركة. ونتيجة لذلك، لدى الشركة القدرة على افتتاح مراكز رياضية جديدة بمعدل أكثر من ١٥ مركزاً رياضياً جديداً في العام.

٤-٦-٧ نموذج تطوير فريد

تختلف الشركة عن معظم المراكز الرياضية الأخرى من حيث إنها تقوم بتطوير مرافقها بالكامل عبر اتباع نهج ومفهوم تصميمي موحد في جميع المواقع يطابق هوية العلامة التجارية والقواعد الإرشادية لها. وهذا يمكّن الشركة من الآتي: (١) الحفاظ على ثبات تجربة المشتركين في مختلف المراكز الرياضية. (٢) ضمان تماشي التصميم والترتيب مع معايير الشركة. (٣) تحسين عملية إدارة التكاليف من خلال توحيد التصميمات الهندسية والإنشاءات واختيار المواد وتركيبها. وإن نموذج التطوير هذا فريد من نوعه في سوق المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات.

٤-٦-٨ عدد المشتركين

تتمتع الشركة بأكثر عدد مشتركين بين جميع الشركات العاملة في قطاع اللياقة البدنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث بلغ عدد مشتركينا ما يزيد على ٢٠٩,٠٠٠ مشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وقد تطور هذا العدد على مدار العشر سنوات الماضية نتيجة نمو عدد المشتركين التي يشهدها كل مركز رياضي فضلاً عن التوسع في شبكة المراكز الرياضية التابعة للشركة. وتعد قاعدة بيانات المشتركين إحدى قنوات التسويق الأساسية للشركة. يستغرق بناء قاعدة مشتركين مماثلة من حيث الحجم والانتشار الجغرافي عدة سنوات، وسيطلب شبكة مماثلة لتلك التي تمتلكها الشركة من حيث الحجم والنطاق.

٤-٦-٩ أكبر قاعدة بيانات في المنطقة

اكتسبت الشركة خبرة كبيرة من خلال تأسيس ما يقارب ١٤٣ مركزاً رياضياً (بما في ذلك ٣١ مركزاً رياضياً قيد الإنشاء والتطوير أو قيد التحويل) في الشرق الأوسط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وهذا يعني أن الشركة لديها أكبر قاعدة بيانات يتم الرجوع إليها قبل اتخاذ أي قرار تجاري. وتتميز الشركة عن جميع الشركات التي تعمل في قطاع اللياقة البدنية في المنطقة بقاعدة بياناتها الضخمة التي تمكنها من معرفة احتياجات المشتركين وتلبيةها. هذا وتدرك الشركة أن المعرفة التشغيلية التي اكتسبتها من خلال افتتاح مواقعها في الماضي تمنحها مكانة كبيرة تؤهلها للاستمرار بشكل فعال في افتتاح مراكز رياضية جديدة.

توفر قاعدة البيانات دعماً لمؤشرات الأداء الرئيسية الهامة فضلاً عن الجوانب الهامة الأخرى مثل: (١) متوسط نمو عدد المشتركين في أشهر ما من أشهر التشغيل. (٢) متوسط عدد الأشهر اللازمة للوصول إلى الربحية. (٣) معدل الإيجار وبنود المصروفات الرئيسية الأخرى كنسبة مئوية من الإيرادات. (٤) متوسط الفترة بين توقيع عقد الإيجار وبدء التشغيل. (٥) المدة المثالية لفترة ما قبل البيع. (٦) أفضل القنوات لتسويق المواقع الجديدة. (٧) شروط الإحصاء أثناء فترة زيادة النشاط التجاري.

لا تمكن البيانات الشركة من اتخاذ قرارات أكثر منطقية فحسب، بل تمكنها أيضاً من تحقيق فاعلية ودقة أكبر عند إعداد الميزانيات والتوقعات مما يمثل إرشادات واضحة للمساهمين.

٤-٦-١٠ أكاديمية وقت اللياقة للتدريب

ترى الشركة أن فريقها يمثل أحد أهم ميزاتنا التنافسية، حيث يعمل لدى الشركة وشركتها التابعة - كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م - ٢,٣٧٨ شخص يتعامل أغلبهم مع المشتركين بشكل يومي في المراكز الرياضية. وللحفاظ على هذا الفريق، تستخدم الشركة برنامج قوي للتدريب والتأهيل يجري إدارته داخلياً في أكاديمية التدريب التابعة للشركة.

يتم توفير دورات تدريبية لجميع موظفي التشغيل في مجال خدمة العملاء والشهادات الفنية. ويقدم كلاهما عند التوظيف وأثناء عملية التأهيل ويتم تعزيزهما أو تدعيمهما من خلال التدريب العملي وتدريب في قاعات مخصصة لهذا الغرض بصفة مستمرة. صُممت هذه الدورات التدريبية لضمان حصول جميع الموظفين على شهادات حديثة وصالحة في المجالات الرئيسية فضلاً عن تمكينهم من التطور المهني من خلال إضافة مهارات ومؤهلات جديدة بشكل منتظم.

٤-٦-١١ خبرة قوية في خدمة عملاء الشركات

تتمتع الشركة بأكثر قاعدة مشتركون من الشركات بين جميع الشركات التي تعمل في قطاع اللياقة البدنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. فهي تقدم خدماتها لما يزيد عن ٢٠٠ شركة تضم الواحدة منها كمشاركين ما يتراوح بين ١٠ موظفين إلى ما يزيد عن ٢,٠٠٠ موظف. ليكون إجمالي عدد المشتركين ما يزيد على ٢٩,٠٠٠ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٣٢,٠٠٠ مشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وقد مثلت الإيرادات من قطاع الشركات ١٢,٣٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٧م و١٢,١٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٦م و١٢,٩٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٥م. وتقوم الشركة بتسويق خدماتها للعملاء من الشركات تحت مظلة «وقت اللياقة ويلينس»، إلا أنها لا تعتبر أحد الفئات الأساسية.

تم إبرام معظم العقود مع الشركات منذ عدة سنوات، ويتم تجديد هذه العقود بشكل سنوي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٥-١)) (الاتفاقيات المبرمة مع العملاء الرئيسيين)). وفي معظم الحالات، يستخدم عملاء الشركات مزايًا اشتراك وقت اللياقة كأحد المزايا لاستقطاب الموظفين والمحافظة عليهم وتحسين الصحة العامة للموظفين ورفاهيتهم. يشهد مفهوم «رفاهية وصحة الموظفين» اهتماماً عالمياً متزايداً من قبل الشركات، ويلاحظ في الآونة الأخيرة اهتمام الشركات في المملكة العربية السعودية بهذا المفهوم وسعيها لمواكبة هذا التوجه العالمي، علماً بأن الشركة في وضع جيد يسمح لها بالاستفادة من هذا التوجه.

٤-٦-١٢ وضع مميز للاستفادة من فرص الرياضة النسائية في المملكة

ترى الشركة أنها في وضع مميز للاستفادة من فرص الرياضة النسائية في المملكة. وفيما يلي الأسباب الرئيسية لذلك:

- **العلامة التجارية** - تمثل قوة علامة وقت اللياقة التجارية في المملكة ميزة رئيسية عند دخولها قطاع السيدات.
- **قاعدة العملاء** - ضمت الشركة على مدار الإحدى عشر سنة الماضية ما يزيد عن ١,٢ مليون مشترك من الرجال وهؤلاء بطبيعة الحال لهم أقارب من النساء يعتبرون الآن مشتركين محتملين لوقت اللياقة ليديز. وعليه، فإن لدى الشركة أكبر قائمة من المشتركين المحتملين من السيدات وسيكون لديها القدرة على الوصول إليهن جميعاً.
- **الثقة** - نجحت الشركة، على مدار العشر سنوات الماضية، في بناء مستوى فريد من الثقة مع قاعدة مشتركينا من الرجال، حيث يدرك مشتركي الشركة الحاليين والسابقين ما توفره المراكز الرياضية لوقت اللياقة، كما أنهم يدركون القيم التي تعمل الشركة وفقاً لها. وتشير المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية «IHRSA» إلى أن الثقة في العلامة التجارية تمتد إلى عامة السكان، حيث تحظى وقت اللياقة بالتقدير باعتبارها علامة تجارية محلية بل ويفضلها المواطنون السعوديون بوجه عام عن العلامات التجارية العالمية. هذا وترى الشركة أن هذه الثقة ستؤدي دوراً كبيراً في جذب المشتركين من النساء إلى الاشتراك في وقت اللياقة.

- **السرعة في مواكبة السوق** - تمكنت الشركة في فترة وجيزة من إعلان إصدار تراخيص المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات في يوليو ٢٠١٧م ومن افتتاح عدة مراكز رياضية خاصة بالسيدات. خلال ستة أشهر من إعلان الهيئة العامة للرياضة بالتراخيص للمراكز الرياضية النسائية، قامت الشركة بافتتاح سبعة مراكز رياضية خاصة بالسيدات ومرخصة بشكل كامل في المملكة مما يجعل الشركة أكبر مشغل للمراكز الرياضية النسائية في المملكة.

٧-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

تدير الشركة أكبر شبكة مراكز رياضية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك حسب تقديرات المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA) لعام ٢٠١٧م. وتحمل هذه الشبكة العلامة التجارية وقت اللياقة بعدد مراكز رياضية يبلغ ١١٢ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. تم تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٨م، واستحوذت الشركة على العلامة التجارية «وقت اللياقة» والتي كانت مملوكة آنذاك لمؤسسة وقت اللياقة للتجارة. علماً بأن شركة وقت اللياقة للتجارة لا تقوم حالياً بأي أنشطة تجارية باستثناء استئجار بعض العقارات نيابة عن الشركة.

حلت الشركة في المركز السابع عشر دولياً ضمن قائمة المنظمة العالمية للأندية الرياضية والصحية (IHRSA) لعام ٢٠١٧م «جلوبال ٢٥» من حيث عدد المراكز الرياضية المملوكة بالكامل. هذا وتعتبر الشركة إحدى الشركات الرائدة في المجتمع، وقد حصلت الشركة في عام ٢٠١٥م على جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للإبداع الرياضي بفضل برامجها ومشاريعها الرياضية الإبداعية (تقدم هذه الجائزة بشكل سنوي للأفراد والشركات الرائدة في قطاع اللياقة البدنية).

١-٧-٤ المراكز الرياضية

١-١-٧-٤ عدد المراكز الرياضية ومواقعها وأحجامها وتصاميمها

زادت الشركة من حجم شبكة المراكز الرياضية التابعة لها على مدار العشر سنوات الماضية لتصل إلى ١١٢ مركز قائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بالإضافة إلى ٢١ مركز رياضي قيد الإنشاء أو التحويل خلال تلك الفترة. يبين الجدول التالي عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٢٦: عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
١١٢	١٠٢	٩١	الإجمالي
١٨	١٢	٢١	الإضافات
١	١	١	عمليات الإغلاق
*٧	-	-	مغلقة مؤقتاً كما في نهاية الفترة للتحويل
١٠	١١	٢٠	صافي الإضافات

المصدر: الشركة

* تم إغلاق المراكز الرياضية السبعة، المراكز الرياضية الخاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م لغرض التحويل. قامت الشركة بإغلاق وتحويل وإعادة افتتاح أربعة مراكز رياضية من السبعة كمراكز رياضية نسائية. بالإضافة إلى المراكز الرياضية الخاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور السبعة المغلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م لغرض التحويل، قامت الشركة بإغلاق وتحويل وإعادة افتتاح أربعة مراكز رياضية خاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور كمراكز رياضية نسائية خلال العام.

تقوم الشركة بتشغيل مراكز رياضية لصالح الغير في جميع أنحاء المملكة ولا يعد ذلك جزءاً أساسياً من أعمال الشركة (مثل الإيرادات من تشغيل مراكز رياضية لصالح الغير كمتوسط من إجمالي إيرادات الشركة نسبة ١,١٪ في الأعوام ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م)، وذلك بالإضافة إلى تشغيلها لمراكز وقت اللياقة الرياضية. تختلف الطبيعة الخاصة لكل مركز من المراكز الرياضية التابعة للغير، علماً بأن الشركة لا تقوم بتشغيل تلك المراكز الرياضية تحت العلامة التجارية وقت اللياقة. وعادة ما تشمل الخدمات توفير المعدات والآلات الرياضية والموظفين المؤهلين الذين يحملون كامل مسؤولية تشغيل المركز الرياضي بما في ذلك توفير وتقديم الحصص والبرامج التدريبية وإدارة المشتركين والتدريب. يتم تشغيل المراكز الرياضية للغير عادة على أساس عقد رسوم ثابتة بناءً على عدد من العوامل ومنها عدد الموظفين الذين يتم توفيرهم وعدد ساعات العمل.

عادة ما تقع المراكز الرياضية التابعة للشركة في مواقع ذات كثافة سكانية عالية مثل المدن والمحافظات الرئيسية، مع التركيز على المناطق الحيوية (سواء المناطق السكنية أو مناطق الأعمال) إلى جانب سهولة الوصول (مثل أن يكون الموقع على طريق عام ويوفر مواقف سيارات). تتمتع الشركة - بفضل نطاق عروضها وخيارات الأسعار التي توفرها - بالقدرة على إنشاء مراكز رياضية وتشغيلها في مجموعة من المناطق السكنية التي تتمتع بقوة شرائية مختلفة. وقد تمكنت الشركة من النجاح في مزاولة نشاطها في المدن الأصغر حجماً وذلك بفضل جاذبية خدمات وعروض «القيمة مقابل المال».

تتنوع المراكز الرياضية التابعة للشركة من حيث المساحة حيث تتراوح مساحة مسطحات المراكز بين ١,١٠٠ متر مربع وما يزيد عن ٦,٠٠٠ متر مربع (بالإضافة إلى منطقة خارجية لمواقف السيارات)، ويبلغ متوسط مساحة مسطحات المراكز ٢,٥٠٠ متر مربع.

تعمل الشركة من خلال ستة فئات أساسية تحت فئات المراكز الرياضية المعنية:

- **وقت اللياقة بلس** - تجمع بين اللياقة والفخامة والحصرية حيث تم تصميمها خصيصاً للأشخاص الراغبين في الخصوصية والأجواء الرائعة. هذه الفئة متوفرة للمشاركين البالغة أعمارهم ٢٥ عاماً فأكثر. تم وضع التصميم الداخلي واللمسات الأخيرة لمرافق وقت اللياقة بلس لتنافس نظيراتها في الفنادق من فئة الخمس نجوم.
- **وقت اللياقة** - مرافق راقية متكاملة الخدمات مصممة للعملاء المهتمين بخيارات واسعة من المرافق والتمارين الرياضية. يتوفر الاشتراك للمشاركين البالغة أعمارهم ١٨ عاماً فأكثر و١٦ عاماً فأكثر في المواقع ذات التصنيف ١٦+.

- وقت اللياقة برو - فئة مصممة للرياضيين المحترفين والطموحين، حيث يضم مجموعة من المزايا والخدمات الواسعة والمتخصصة مع تقديم أسعار تنافسية. يتوفر الاشتراك للمشاركين البالغه أعمارهم ١٨ عاماً فأكثر و١٦ عاماً فأكثر في المواقع ذات التصنيف ١٦+.
 - وقت اللياقة جونيور - فئة متكاملة الخدمات للأطفال والصغار من سن السادسة وحتى سن الخامسة عشر من العمر، وتضم أجهزة وخدمات رياضية مصممة خصيصاً لتلك الفئة العمرية.
 - وقت اللياقة ليديز - فئة عالية الجودة ومتكاملة الخدمات مخصصة للسيدات وتوفر أفضل الأجهزة والمعدات الرياضية المصممة خصيصاً للسيدات. وتم افتتاح أول مراكز رياضية خاصة بوقت اللياقة ليديز في عام ٢٠١٧م.
 - وقت اللياقة ليديز برو - فئة مصممة خصيصاً لممارسات الرياضة المحترفات والطموحات، حيث تضم مجموعة من المرافق والخدمات مع تقديم أسعار تنافسية للاشتراكات. تم افتتاح أول مركز وقت اللياقة ليديز برو في الرياض في شهر نوفمبر ٢٠١٧م.
- بالإضافة إلى الفئات المذكورة أعلاه، تعتمز الشركة توسيع نطاق علامتها التجارية الخاصة بالمراكز الرياضية النسائية بإضافة فئة «وقت اللياقة ليديز بلس» في المستقبل المنظور.

وقامت الشركة بتطوير «فئة وقت اللياقة بيسيك» حيث تم تشغيل موقع واحد حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٧م لتجربة نموذج مركز رياضي إقتصادي، وهو متاح لإعادة تشغيله مستقبلاً إذا رأت الشركة ذلك وفقاً لظروف السوق «تم إغلاق الموقع وتحويله وإعادة افتتاحه كوقت اللياقة ليديز برو في عام ٢٠١٧م».

ولدى الشركة كذلك فئة «وقت اللياقة أكاديمي» والمختصة بالأنشطة المتعلقة بكرة القدم المرتبطة بتدريب الرياضيين الشباب والكبار. وتشمل أكاديمية برشلونة لكرة القدم بالشراكة مع نادي برشلونة لكرة القدم التي تتم إدارتها من قبل «وقت اللياقة أكاديمي». في حين أن اتفاقية الشراكة مع نادي برشلونة ستنتهي خلال ٢٠١٨م، تعتمز الشركة مواصلة الأنشطة المتعلقة بكرة القدم تحت فئة «وقت اللياقة أكاديمي». بالإضافة إلى ذلك، كان لدى الشركة مركز واحد من فئة وقت اللياقة أكاديمي في مدينة بريدة في منطقة القصيم والذي تقرر إغلاقه في عام ٢٠١٧م. ويتم تقديم نشاطات أكاديمية كرة القدم في مواقع أخرى إما في مراكز رياضية حالية تابعة للشركة أو مواقع مخصصة مستأجرة حسب الحاجة.

بالإضافة لما سبق، تقوم الشركة بتشغيل مراكز رياضية للغير علماً بأن الشركة لا تقوم بتشغيل تلك المراكز الرياضية تحت العلامة التجارية وقت اللياقة، ولا يعد ذلك جزءاً أساسياً من أعمال الشركة.

فيما يلي تقسيم الإيرادات وعدد المشتركين لكل فئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ٢٧: تحليل الإيرادات والمشاركين حسب فئات المراكز الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

عدد المشتركين	عدد المراكز*	النسبة المئوية من إجمالي الإيرادات	الإيرادات	فئة المركز الرياضي
٢,٦٥٣	٣	٪٣,٨	٢٦,٩٠٢	وقت اللياقة بلس
٨٢,٧٨٩	٤٩	٪٤٨,٠	٣٣٦,١٩٣	وقت اللياقة
٨٨,٥٥٢	٣٩	٪٣٠,٠	٢١٠,٤٣٢	وقت اللياقة برو
١,١٩١	١	٪٠,٣	٢,٣٥١	وقت اللياقة بيسيك
٣,٦٠١	٩	٪٢,٨	١٩,٨٩٥	وقت اللياقة جونيور
٢٨٥	١	٪٠,٦	٤,٠٠٨	وقت اللياقة أكاديمي
٢٩,٢٩٦	—	٪١٤,٤	١٠١,١٠٣	العلاء من الشركات ودخل الإيجارات
٢٠٨,٣٦٧	١٠٢	٪١٠٠	٧٠٠,٨٨٥	الإجمالي

المصدر: الشركة.

*المراكز القائمة فقط

الجدول رقم ٢٨: تحليل الإيرادات والمشاركين حسب فئات المراكز الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

عدد المشتركين	عدد المراكز*	النسبة المئوية من إجمالي الإيرادات	الإيرادات	فئة المركز الرياضي
٣,٦٨٦	٤	٪٣,٧	٢٧,٤٧٦	وقت اللياقة بلس
٨٢,٥٤٧	٥١	٪٤٩,٢	٣٦٠,٧٥٢	وقت اللياقة
٧٣,٧٩٢	٤١	٪٢٨,٢	٢٠٦,٩٦٨	وقت اللياقة برو
—	—	٪٠,٢	١,٣٢٠	وقت اللياقة بيسيك
٣,٧١٨	٨	٪٢,٨	٢٠,٢٧٦	وقت اللياقة جونيور
—	—	٪٠,٠٢	١٦٦	وقت اللياقة أكاديمي
١٢,٣٢٣	٨	٪٢,٠	١٤,٥٧٦	وقت اللياقة ليديز
٣٣,٨٧٢	—	٪١٣,٨	١٠١,٣١٣	العلاء من الشركات ودخل الإيجارات
٢٠٩,٩٤٨	١١٢	٪١٠٠	٧٣٢,٨٤٦	الإجمالي

المصدر: الشركة.

*المراكز القائمة فقط

٤-٧-٢ نموذج إنشاء المراكز الرياضية

تتمثل استراتيجية الشركة الرئيسية المتعلقة بإنشاء مراكز رياضية جديدة في تملك أو استئجار - من خلال عقود الإيجار طويلة الأجل - أراضي فضاء لبناء مراكزها الرياضية. وبناءً على ذلك يكون الإطار الزمني الطبيعي منذ توقيع العقد وبدء العمل بين ١٢ إلى ١٨ شهراً. ورغم أن هذه الاستراتيجية تعتبر فريدة نسبياً في قطاع اللياقة البدنية العالمي، إلا أنها مكّنت الشركة من إحكام سيطرتها على الجودة وثبات تجربة العملاء. يبين الجدول التالي المراحل المعتادة للمراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة:

الجدول رقم ٢٩: المراحل المعتادة لتطوير مشاريع المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة

الخطوة*	الوصف	الجدول الزمني*
موافقات الإنشاء	موافقة البلدية على بدء الإنشاء	١-٣ شهر
التحضيرات المتعلقة بالمناقصة	إعداد رسوم العطاء، وطلب تقديم العروض، وتحديد مقدمي العروض المحتملين.	١-٢ شهر
اختيار الموردين والتفاوض معهم	الفحص وتحديد القائمة المختصرة والمفاوضات الفنية والتجارية.	١-٢ شهر
الإنشاء	إنشاء المبنى ووضع اللمسات النهائية الداخلية	٩-١٥ شهر
التركيبات	طلب وتركيب المعدات والأثاث	٣-٤ شهر
الترخيص	استصدار التراخيص اللازمة من البلدية والدفاع المدني وغيرها	١-٣ شهر
الفترة الإجمالية		١٢ إلى ١٨ شهر*

المصدر: الشركة

*ملاحظة: من الممكن إنجاز بعض الخطوات في نفس الوقت، ويسمح ذلك بإنجاز الخطوات في إطار زمني إجمالي لا يمثل مجموع كل خطوة على حدة.

أ- اختيار مواقع المراكز الرياضية واستئجارها

عززت الشركة على مر السنين منهجيتها في اختيار المواقع مع محاولة الحفاظ على التميز الذي أدى إلى النجاحات السابقة. وفيما يلي بيان بالخطوات الرئيسية لعملية اختيار المواقع:

- **خارطة التطوير:** تبدأ العملية من خلال إعداد الإدارة خارطة طريق للمواقع تتراوح بين ٢ إلى ٥ سنوات تحدد المدن أو المحافظات المستهدفة بناءً على عدة عوامل، من بينها عدد السكان وتوقعات النمو ومستويات الدخل فضلاً عن الوضع التنافسي وأداء المراكز الرياضية القريبة (إن وجدت). تراجع الإدارة هذه الخارطة ثم تعرضها على مجلس الإدارة بشكل منظم (بشكل سنوي على الأقل) للحصول على الموافقة المبدئية. يُخصّص لكل موقع في فئة مبدئية (مثل وقت اللياقة أو وقت اللياقة برو) والسنة المستهدفة لبدء العمل.
 - **موافقة مجلس الإدارة:** يراجع مجلس الإدارة خارطة الطريق التي تقدمها الإدارة ويقدم ملاحظاته. وبعد الحصول على الموافقة المطلوبة تبدأ الشركة في التنفيذ وفقاً للخطة.
 - **تحديد المواقع المحتملة:** تبدأ الإدارة بعد الموافقة على خارطة الطريق في البحث عن مواقع معينة تتوافق معها. وتتولى إدارة الشركة وأطراف خارجية معينة - يتصرفون نيابة عن الشركة - مهمة تحديد المواقع المحتملة. ويتم إضافة المواقع المحددة من خلال هذه العملية إلى قائمة الفرص المتاحة.
 - **الفحص الأولي:** يتم تقييم المواقع المدرجة في قائمة الفرص بناءً على معايير أولية من بينها الموقع والمساحة والسعر وفترة الاستئجار، ومرونة المالك أو المؤجر. ثم يتم إعداد نماذج اختيار المواقع من تلك التي اجتازت مرحلة الفحص الأولي قبل تقديمها إلى فريق الإدارة التنفيذية للمراجعة النهائية.
 - **مراجعة الإدارة:** يراجع أعضاء فريق الإدارة العليا بالشركة فرص المواقع المتاحة في القائمة المختصرة مراجعة تفصيلية. بعد موافقة الإدارة العليا تتواصل الشركة مع ملاك تلك المواقع بهدف التفاوض معهم وإبرام عقد إيجار للموقع.
 - **موافقة مجلس الإدارة (إذا اقتضت الضرورة):** كما وضعت الشركة إجراءات للحصول على موافقة مجلس الإدارة على فرص المواقع التي ليست من ضمن خارطة الطريق المعتمدة. وذلك يضمن قدرة الشركة على الاستفادة من فرص المواقع الجذابة عند ظهورها.
- عادة ما تحاول الشركة إبرام عقود إيجار مدتها تتراوح بين ١٥ عاماً و ٣٠ عاماً أو أكثر بحسب الأحوال.

وفي الربع الرابع من عام ٢٠١٧م، قامت الشركة بتشكيل لجنة تابعة لمجلس الإدارة، وهي لجنة اختيار المواقع للإشراف على العملية المذكورة أعلاه. وقد أنشئت اللجنة نظراً لارتفاع عدد المواقع التي يتم تدارسها نتيجة انطلاق سوق المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات.

ب- إدارة تصميم المراكز الرياضية وإنشائها

شكلت الشركة فريق مشاريع داخلي يتعاقد مع مقاول رئيسي (وينسق هذا المقاول الرئيسي العقود المبرمة من الباطن) ويقدم الدعم للإدارة العامة للمشاريع فيما يتعلق بكل مركز رياضي جديد بالإضافة إلى تجديد المراكز القائمة. وضعت الشركة سلسلة من الخطط والمواصفات النموذجية التي يمكن تكييفها بسهولة لتلائم كل موقع والتي تتيح للشركة الوصول إلى أقصى درجات المرونة في عملية التصميم كما تتيح مواصلة السيطرة على تكلفة عملية الإنشاء ووقت إنجازها وتوفير التكاليف المحتملة في كل مشروع.

تتمثل إدارة مشاريع الإنشاء جزء رئيسي من عمليات الشركة اليومية وذلك نظراً لطبيعة استراتيجية التطوير في الشركة. وقد طورت الشركة مع مرور الوقت من قدرتها على إدارة مشاريع إنشاء متعددة في آن واحد، وقد تكون هذه المشاريع في مراحل إنشاء متباينة. كما تتضمن عملية تطوير المشاريع الأعمال الهندسية والتصميمات وأعمال الإنشاء بما في ذلك وضع الأساسات والأعمال الهيكلية والأعمال الميكانيكية فضلاً عن الأعمال الكهربائية والأعمال المدنية الأخرى، تليها عمليات الإنشاء الداخلي واللمسات الأخيرة والتجهيزات.

يتيح هذا النهج للشركة إدارة عدد كبير من المشاريع المتزامنة وتنفيذها بطريقة فعالة والحفاظ على مستوى عالٍ من الجودة فيها. ويتم ترسية جميع العقود من خلال مناقصات تنافسية تضمن تحقيق الشركة أفضل توازن بين السعر والخدمة والجودة.

٤-٧-٣ بيئة المراكز الرياضية

أ- المرافق

تجمع المراكز الرياضية التابعة للشركة بوجه عام بين الطراز المعماري والتصميم الحديث وأفضل وسائل الراحة وبين مراكز رياضية ذات تصميم موحد وأجواء ثابتة ومتماثلة، حيث صممت الشركة معظم مراكزها الرياضية في صورة مبانٍ مستقلة بطراز معماري مفتوح لجعل حركة المشتركين مريحة وسهلة داخل كل مركز رياضي، كما تحوي المراكز الرياضية على تصاميم داخلية عصرية وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية بهدف جذب المشتركين والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة المراكز الرياضية. ويعمل لدى الشركة موظفون داخليون وخارجيون مسؤولون عن الحفاظ على نظافة المراكز الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على تجديد مراكزها الرياضية وتحسينها بانتظام للحفاظ على تجربة عالية الجودة. وتبدأ المراكز الرياضية التابعة للشركة عملها - بوجه عام - من الساعة ٦:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ١٢:٠٠ منتصف الليل طوال أيام الأسبوع (باستثناء أيام الجمعة وفيها تبدأ المراكز عملها من بعد صلاة الجمعة).

ب- الأجهزة والمعدات والخدمات

تجهز الشركة مراكزها الرياضية بأحدث الأجهزة والمعدات في القطاع في جميع المجالات. ويعتمد اختيار الأجهزة والمعدات - بوجه عام - على عدة عوامل من بينها مدى التوجه الحالي في قطاع اللياقة البدنية وطلب ورغبة المشتركين لأجهزة ومعدات معينة ومدى صلاحية تلك الأجهزة والمعدات وتكلفتها الإجمالية بالنظر لعمرها الافتراضي. وتم تصميم جميع الأجهزة والمعدات واختيارها من قبل الشركات المصنعة لغرض التأكد من صلاحيتها للاستخدام التجاري المكثف لفترات طويلة. ويبين الجدول التالي مجموعة المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات المراكز الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الجدول رقم ٣٠: مزايا وخدمات المراكز الرياضية حسب الفئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الميزة أو الخدمة	وقت اللياقة بلس	وقت اللياقة	وقت اللياقة برو	وقت اللياقة لبيدز	وقت اللياقة لبيدز برو	وقت اللياقة جونيور	وقت اللياقة أكاديمي
الأجهزة الكهربائية (الكارديو)	●	●	●	●	●	●	-
بناء الأجسام	●	●	●	●	●	●	-
حصص التمارين الجماعية	●	●	●	●	●	●	-
التجديف المائي	●	●	-	●	-	-	-
التدريب بالكيابل (كينيسيس)	●	●	-	●	-	-	-
التدريب الدائري	●	●	●	●	●	●	-
الدراجات الهوائية	●	●	●	●	●	-	-
تي آر اكس (TRX®)	●	●	●	●	●	-	-
التمارين الحرة (الفانكشونال)	●	●	●	●	●	●	-
المسبح	●	●	●	●	●	●	-
جاكوزي (ساخن/بارد)	●	●	●	●	●	-	-
الساونا وحمام البخار	●	●	●	●	●	-	-
كرة السلة	●	●	●	●	●	●	-
كرة الطائرة	●	●	●	●	●	●	-
كرة القدم	●	●	●	●	●	●	●
الإسكواش	●	●	-	●	-	-	-
التنس الأرضي	●	-	-	-	-	-	-
البلياردو	●	●	-	●	-	-	-
مضمار جري داخلي	●	●	●	●	●	●	-
الجولف الافتراضي	●	-	-	-	-	-	-
المناشف	●	●	●	●	●	-	-
اللاونج	●	●	-	●	-	-	-
مستحضرات العناية المتكاملة	●	●	-	●	-	-	-

الميزة أو الخدمة	وقت اللياقة بلس	وقت اللياقة	وقت اللياقة برو	وقت اللياقة لبيديز	وقت اللياقة لبيديز برو	وقت اللياقة جونيور	وقت اللياقة أكاديمي
خدمة إيقاف السيارات	●	●	-	-	-	-	-
يوغا	-	-	-	●	●	●	-
بيلاتيس	-	-	-	●	●	●	-
اكستريم فتنس	●	●	●	●	●	●	-
الملاكمة اكستريم	●	●	●	●	●	●	-
بوت كامب اكستريم	-	●	●	●	●	●	-
التدريب الشخصي	●	●	●	●	●	●	-

المصدر: الشركة

تخضع أجهزة الشركة للصيانة الوقائية من قبل فريق الصيانة الداخلي التابع للشركة أو من قبل مقدمي خدمات خارجيين معتمدين، كما يتم إجراء أعمال الصيانة الشاملة من قبلهم. وتسعى الشركة إلى تقليص وقت توقف الأجهزة إلى أدنى حد ممكن وضمان عدم اضطراب المشتركين إلى تغيير ترتيب التمارين بسبب إجراء أعمال صيانة لأحد الأجهزة. وتبرم الشركة في بعض الأحيان اتفاقيات ضمان أو صيانة طويلة الأجل مع الشركات المصنعة للأجهزة لتعزيز برنامج الصيانة والإصلاح.

يتولى الفريق الداخلي التابع للشركة عملية تركيب الأجهزة إما خلال فترة التجهيز قبل تشغيل المركز الرياضي أو خلال فترة تشغيله بعد الافتتاح، ويكون تركيب الأجهزة خلال فترة التشغيل إما لاستحداث منتجات أو خدمات جديدة أو لاستبدال أجهزة حالية. وقد صممت المراكز الرياضية لتقديم خدماتها للمشاركين أثناء ساعات الذروة بحيث لا يضطر أي مشترك للانتظار أكثر من بضعة دقائق قبل أن يتمكن من استخدام أي من الأجهزة، كما يراقب الموظفون في كل مركز رياضي وتيرة الاستخدام وأوقات الانتظار بانتظام حتى يتسنى للشركة بناءً على ذلك اتخاذ القرارات بشأن إضافة أجهزة جديدة أو إزالة أجهزة قائمة. تتابع الشركة أيضاً تعليقات الأعضاء إما بشكل مباشر عن طريق مركز الاتصال الخاص بالشركة أو من خلال وسائل التواصل الاجتماعي وتقوم بإجراء تعديلات ملائمة على المعدات عند الضرورة.

ج- مدربو اللياقة (بما في ذلك المدربون الشخصيون)

يقوم مدربو اللياقة بدور رئيسي في تشكيل تجربة المشترك داخل المركز الرياضي كما أن مدربي اللياقة لهم تأثير كبير على رغبة المشتركين في الاستمرار باستخدام المرافق الرياضية ورغبتهم بتجديد اشتراكهم في المستقبل. وتقدم الشركة نوعين مختلفين من المدربين داخل المراكز الرياضية:

- **مدربو الصالات:** توفر الشركة في كل مركز رياضي مدربي صالات للمشاركين مجاناً (كجزء من باقة الاشتراك). ويقدم مدربو الصالات مجموعة متنوعة من الخدمات للمشاركين من بينها تعليمهم كيفية استخدام الأجهزة بشكل صحيح وتقديم النصائح لهم بشأن أنظمة اللياقة البدنية الملائمة حسب الأهداف الصحية وأهداف اللياقة البدنية للمشاركين، كما يعمل مدربي الصالات على الإجابة على أسئلة واستفسارات المشتركين.
- **التدريب الشخصي:** يعد التدريب الشخصي خدمة جديدة نسبياً تقدمها الشركة حيث بدأت الشركة بتقديم هذه الخدمة في عام ٢٠١٥م. وتتضمن خدمة التدريب الشخصي التوجيه الفردي على يد مدرب مؤهل، وتعتبر هذه الخدمة الأولى التي تقدمها الشركة داخل مراكزها الرياضية مقابل رسم إضافي على رسوم الاشتراك. كما يمكن شراء جلسات التدريب الشخصي بواقع ١٢ أو ٢٤ أو ٥٠ جلسة، حيث تبلغ مدة الجلسة الواحدة ٦٠ دقيقة. ويبدأ برنامج التدريب الشخصي بتجربة مكونة من ثلاث جلسات تمهيدية قبل أن يبدأ المشترك بدفع رسوم مقابل الاستفادة من هذه الخدمة.

يتقاضى المدربون الشخصيون أجرهم من الشركة على أساس العمولة وبناءً على عدد الجلسات التي يقدمونها في فترة معينة. كما لا تقوم الشركة بتوظيف مدربين شخصيين مستقلين وذلك للحفاظ على المستوى المطلوب من الجودة والخدمة داخل المراكز الرياضية.

د- الحصص التدريبية الجماعية والأنشطة

تنظم الشركة وتدير جدولاً كاملاً من برامج الحصص الجماعية المختلفة في جميع مراكزها الرياضية، حيث يتم إعداد جداول الحصص لكل مركز على حدة حسب توجيهات الإدارة الرياضية وتكون مصممة لملائمة رغبة المشتركين في كل مركز (على النحو الذي يؤكد مدير المركز الرياضي في كل مركز). ويعقد كل مركز ما يصل إلى عشرة حصص جماعية أو أكثر كل يوم، بطاقة استيعابية تتراوح ما بين خمسة مشتركين إلى ما يزيد عن سبعين مشترك (حسب نوع الحصص التدريبية ومساحة المرفق). وتقدم الحصص الجماعية كخدمة مجانية للمشاركين (كجزء من باقة الاشتراك) وتتمثل بمزيج من البرامج المعدة ذاتياً والبرامج التي يوفرها مقدمو الخدمات الدوليون (مثل شركة ليس ميلز (Les Mills) وغيرها). وتقدم الشركة أيضاً حصص تدريبات مائية جماعية في المراكز في حالة وجود طلب كافٍ على هذه الحصص. كما تقيم الشركة عدة مسابقات وفعاليات خاصة لمشاركها على مدار العام تختلف طبيعتها من عام إلى آخر ومن فعالية إلى أخرى، غير أنها مصممة بوجه عام لزيادة المشاركة الجماعية وبث الحماس في المشتركين. وقد اشتملت الفعاليات المقامة في الماضي على بطولات ومنافسات (للأفراد والفرق)، وإطلاق حصص تدريبية جديدة وتجربة المنتجات الجديدة.

هـ- الصحة والسلامة

تؤمن الشركة بالأهمية القصوى لصحة مشتركها وسلامتهم، ولذلك فقد طبقت مجموعة من السياسات والإجراءات المتعلقة بالصحة والسلامة والمتماشية مع اللوائح المحلية وأفضل الممارسات في هذا المجال. وقد وضع هذه السياسات فريق العمليات بدعم من أطراف خارجيين حسب الحاجة، كما قام هذا الفريق بتنفيذ ومراجعة هذه السياسات. وبالإضافة إلى ذلك، تضمن الشركة خضوع موظفيها إلى التدريب بشكل منتظم على البرامج الرئيسية مثل الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي على يد مقدمي خدمات محليين ودوليين (بالإضافة إلى أنها تشترط اعتماد جميع مدربيها في

مجالاتهم). جميع المراكز الرياضية خاضعة للمراقبة بكاميرات الفيديو في جميع الأماكن (عدا غرف الاستحمام) وذلك حرصاً على سلامة الأعضاء ولضمان التزام موظفي الشركة بسياسة محددة. تُرفع الحوادث المتعلقة بالصحة والسلامة - رغم ندرتها - إلى الرئيس التنفيذي لاتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها.

٤-٧-٢ الاشتراكات والأسعار

تتألف اشتراكات وقت اللياقة من اشتراكات لفترات ثابتة تتطلب دفع كامل القيمة مقدماً، حيث يتاح للمشتركين الحصول على اشتراكات لمدة ثلاثة أو ستة أو اثني عشر شهراً، وبالإضافة إلى ذلك، تطرح الشركة من حين لآخر اشتراكات لفترات أقصر في إطار حملات تسويق انتقائية، يقدم الجدول التالي نظرة عامة على أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

الجدول رقم ٣١: أسعار الشركة الموحدة حسب العلامة التجارية كما في ١ يناير ٢٠١٨م:

العلامة التجارية	المدة	السعر (بالريال السعودي)
وقت اللياقة بلس	٣ أشهر	٣,٠٤٥
	٦ أشهر	٥,١٤٥
	١٢ شهر	٨,٩٢٥
وقت اللياقة	شهر	٧٨٨
	٣ أشهر	١,٨٢٨
	٦ أشهر	٢,٩٩٣
وقت اللياقة برو	١٢ شهر	٤,٩٨٨
	شهر	٥٢٤
	٣ أشهر	١,١٥٥
وقت اللياقة ليديز	٦ أشهر	١,٩٤٣
	١٢ شهر	٣,٢٥٥
	٣ أشهر	١,٨٢٨
وقت اللياقة ليديز برو	٦ أشهر	٢,٩٩٣
	١٢ شهر	٤,٩٨٨
	٣ أشهر	١,١٥٥
وقت اللياقة جونيور	٦ أشهر	١,٩٤٣
	١٢ شهر	٣,٢٥٥
	٣ أشهر	١,٤١٨
	٦ أشهر	٢,٢٠٥
	١٢ شهر	٣,٧٢٨

المصدر: الشركة

١- الأسعار الواردة في الجدول تشمل ضريبة القيمة المضافة وذلك لأنها تعكس الأسعار كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

يتم احتساب الرسوم الموحدة للمراكز الرياضية الخاصة بالرجال على أساس «فئة الاشتراكات»، مما يعني أن المشترك يمكنه الاستفادة من خدمات أي مركز رياضي داخل الشبكة دون أن يدفع رسوم إضافية طالما المركز من ضمن فئة الاشتراك ذاتها أو ضمن فئة أقل منها (على سبيل المثال، يستطيع مشترك وقت اللياقة الاستفادة من مرافق وقت اللياقة برو وليس العكس). وبالإضافة إلى ذلك، قد تقدم بعض المراكز الرياضية بشكل استثنائي «المركز المحدد»، مما يعني أن سعر اشتراك معين يكون للاستفادة من مركز رياضي بعينه. وعلاوة على ذلك، تظهر الشركة مرونة لعملائها من حيث أنها تتيح لهم تجميد اشتراكهم مجاناً في أي وقت، وذلك ضمن حدود معينة حسب مدة الاشتراك.

وتستند الرسوم الموحدة للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات إلى هيكل «المركز المحدد»، مع فرض رسوم إضافية للاستفادة من الشبكة بأكملها. كما يتم احتساب رسوم إضافية على المشتركات اللواتي يرغبن في تجميد أو نقل اشتراكتهن.

تحدد الإدارة الأسعار وتتم مراجعتها بانتظام. تم تطبيق آخر زيادة في الأسعار في جميع المراكز الرياضية والعلامات التجارية في الفترة بين ١ أكتوبر ٢٠١٤م و١ يناير ٢٠١٥م. تطلق الإدارة عروض ترويجية خلال العام لتحسين المبيعات. يختلف توقيت الحملات من عام لآخر حسب مجموعة من العوامل من بينها: (١) العطلات الدراسية؛ (٢) إجازات الأعياد؛ (٣) الأداء التجاري؛ (٤) إجراءات المنافسين. يتم تقديم تقارير البيع التي تلخص مبيعات الشركة حسب المنطقة والمنتج والمركز إلى فريق الإدارة العليا على أساس يومي مما يساعد في سرعة اتخاذ القرارات.

٤-٧-٢-١ نظرة عامة على المشتركين

شهدت أعداد المشتركين نمواً كبيراً خلال السنوات الماضية نتيجةً لافتتاح مراكز رياضية جديدة. يوضح الجدول التالي زيادة عدد المشتركين خلال السنوات الثلاثة الماضية:

الجدول رقم ٣٢: زيادة عدد المشتركين في الفترة بين عامي ٢٠١٥م و٢٠١٧م

الفترة	عدد المراكز الرياضية في نهاية الفترة	عدد المشتركين في نهاية الفترة
٢٠١٧م	١١٢	٢٠٩,٩٤٨
٢٠١٦م	١٠٢	٢٠٨,٣٦٧
٢٠١٥م	٩١	١٥١,٥١٧

المصدر: الشركة

تعمل الشركة في قطاع يعتمد بشكل كبير على استقطاب المشتركين والحفاظ عليهم، ويتم تقييم ذلك عادة بناءً على معدل خسارة المشتركين. وتختلف هذه الأرقام بشكل كبير في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بسبب التعقيدات الناشئة عن بيع الاشتراكات ثابتة المدة في هذه المناطق. ورغم ذلك، فقد نجحت الشركة على مر السنين في تعويض أي آثار سلبية لخسارة المشتركين من خلال استقطاب مشتركين جدد واستعادة المشتركين السابقين. هذا وترى الشركة أن معدلات خسارة المشتركين تختلف خلال العام، حيث تؤثر فيها العطلات الدراسية والأعياد.

٤-٧-٢-٢ مبيعات الاشتراكات

تمثل المراكز الرياضية التابعة للشركة نقاط بيع الاشتراكات للأفراد، حيث تشكل مبيعات هذه المراكز الرياضية المصدر الأساسي لإيرادات الشركة من الأفراد، بينما مبيعات الشركات يديرها بشكل مباشر مكتب الشركة الرئيس مع عملاء الشركات. وقد سجلت مبيعات المراكز الرياضية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ما نسبته ٨٦٪ من إيرادات الشركة وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ما نسبته ٨٦٪ من إيرادات الشركة. ونتيجةً لذلك، هناك اعتماد كبير على استقطاب مشتركين جدد إلى المراكز الرياضية، وهو ما نجحت الشركة في القيام به على مدى السنوات العشر الماضية.

وتتطلع الشركة باستمرار إلى تعزيز الهيكل التنظيمي لمبيعاتها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية. ففي عام ٢٠١٦م، استحدثت الشركة منصب مستشار الاشتراك في مراكزها الرياضية، والذي يتطور دوره في العمل بفعالية على زيادة الاشتراكات من خلال جلب مشتركين محتملين ومساعدتهم على زيارة المركز الرياضي وتوفير المعلومات اللازمة (بما في ذلك أخذ جولة في المنشأة وإعطاء نظرة عامة عن مزايا الاشتراك). وقد نجح فريق مستشاري الاشتراك في الشركة في المساهمة في بيع الاشتراكات وزيادة قاعدة المشتركين في الشركة. وتراقب الشركة أداء مستشاري الاشتراك بشكل فعال من خلال عدد من المعايير.

كما تستثمر الشركة بصورة نشطة من أجل تطوير نقاط بيع جديدة تسهل على المشتركين شراء الاشتراكات أو تجديدها. وتعمل الشركة حالياً على تفعيل قنوات للبيع عبر الإنترنت (من خلال موقع إلكتروني جديد وتطبيق على الجوال للمشاركين الجدد) على أن يتم تفعيلها في الربع الأول من ٢٠١٩م، كما تستمر الشركة باستكشاف فرص لعقد شراكات مع المنشآت المجاورة لمراكز الشركة أو الشركات المكملة لتسويق المنتجات.

يأتي رصيد مبيعات عملاء الشركات (المقدر بنسبة ١٣,١٪ و ١٢,٣٪ من إجمالي الإيرادات لعامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م، على التوالي) من خلال أعمال المبيعات القوية التي تقوم بها الشركة للعملاء من الشركات. وتحافظ الشركة على علاقات مباشرة وغير مباشرة مع أكثر من ٢٠٠ عميل من الشركات في جميع أنحاء المملكة، وتقدم لموظفيها اشتراكات في المراكز الرياضية، وتدير هذه العلاقات إدارة المبيعات. وتقوم الشركة بتسويق خدماتها للعملاء من الشركات تحت مظلة «وقت اللياقة ويلينيس»، إلا أنها لا تعتبر أحد الفئات الأساسية.

٤-٧-٣-٣ خدمة المشتركين ورضاهم

تعول الشركة على قدرتها على التميز في تقديم الخدمات للمشاركين والحفاظ على مستويات عالية من رضا المشتركين. وتتحمل إدارة خدمات العملاء مسؤولية التعامل مع استفسارات المشتركين بشأن الخدمات. وتتراوح الاستفسارات ما بين السؤال عن كيفية التوجه إلى أقرب مركز والسؤال عن مركز معين أو خدمة معينة وبين الاستفسار عن أحدث العروض. وتتم إدارة كل استفسار من خلال عملية موحدة حيث تؤثر كل نقطة من نقاط اتصال الأعضاء على احتمال بيع الاشتراك أو تجديده. ويمكن للمشاركين التواصل مع فريق خدمات المشتركين عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني أو الرسائل القصيرة أو وسائل التواصل الاجتماعي أو عن طريق إعطاء ملاحظات من خلال موقع الشركة الإلكتروني. وتلقى الإدارة العليا تقارير منتظمة عن عدد الاستفسارات ومدى أهميتها حسب تصنيفها وتؤكد الإدارة من أن الملاحظات المتكررة والتي تتطلب متابعة مستمرة يتم معالجتها بشكل جذري ضمن عدم تكرار هذه الملاحظات.

٤-٧-٣ نظم المعلومات

٤-٧-٣-١ التكنولوجيا ونظم إدارة المشتركين وأدواتها

تعمل الشركة باستمرار على تحديث الجانب التكنولوجي لديها، وفي عام ٢٠١٦م، نجحت الشركة في تشغيل نظام أوراكل فيوجن (Oracle Fusion) لدعم مهام الإدارات المساندة (الشؤون المالية والموارد البشرية وإدارة سلسلة التوريد) كما تعمل الشركة حالياً على تشغيل نظام جديد لإدارة الاشتراكات. علماً بأن جميع مشاريع تقنية المعلومات مدعومة ببنية تحتية داخلية قوية عملت الشركة على تطويرها على مدى فترة الـ ١٨-٢٤ شهراً الماضية. يرجى مراجعة القسم (٤-٩) («الخطط والمبادرات المستقبلية») للحصول على مزيد من المعلومات عن هذه المشاريع قصيرة المدى.

٤-٣-٢ حماية البيانات

تضع الشركة حماية البيانات على رأس أولوياتها نظراً لأنها تدير قاعدة كبيرة من بيانات المشتركين، وتسعى الشركة إلى ضمان حماية جميع بيانات المشتركين بدرجة كافية من مخاطر القرصنة، وتعمل بصفة منتظمة في الاستثمار في مجال تطوير الأنظمة والبنية التحتية والموظفين لدعم قاعدة المشتركين المتنامية. ولم تُسجل أي حالة اختراق لأمن البيانات منذ أن بدأت الشركة في عملياتها في عام ٢٠٠٨م. وقد عينت الشركة شركة أوراكل لإدارة أمن البيانات في كافة أعمالها.

٤-٧-٤ الموردون

تتمثل استراتيجية الشركة في العمل مع موردين يقدمون أفضل الأسعار والخدمات والجودة وبما يتوافق بشكل عام مع رؤية الشركة. وتُتبع هذه الاستراتيجية في جميع المشتريات التي تضم - على سبيل المثال لا الحصر - المعدات الرياضية والمواد الاستهلاكية الخاصة بالمراكز الرياضية وخدمات الدعم والأنشطة المتعلقة بالإنشاءات. وقد تمكنت الشركة مع الوقت من تكوين شبكة قوية من الموردين المحليين والدوليين الذين يلبيون متطلباتها وفق شروط تنافسية، ويعمل العديد من الموردين مع الشركة منذ إنشائها لا سيما فيما يتعلق بالمعدات الرياضية.

تحتفظ الشركة بقائمة من الموردين البديلاء المؤهلين في جميع المجالات الرئيسية لأعمالها وذلك للحد من الاعتماد على أي مورد معين، كما أنها تحتفظ بعلاقات مع كل منظمة تتعامل معها فيما يتعلق بالمنتجات الرئيسية، مما يوفر للشركة قنوات متعددة للحصول على نفس المنتج أو الخدمة (على سبيل المثال، تحتفظ الشركة بعلاقات مباشرة مع كل من الوكلاء المحليين للموزع، والموزع الرئيسي وجهات التصنيع الأصلية ويمكنها الشراء من أي منها)، وعلى مدى تاريخ الشركة، لم تقيد الشركة من الناحية العملية في أي وقت من الأوقات بمورد واحد لتجهيزات اللياقة البدنية كالمعدات والمواد الاستهلاكية الأخرى.

لدى الشركة خمس مستودعات مستأجرة في المملكة تحتفظ فيها بمخزون من المعدات الرياضية الأساسية والمنتجات المتعلقة بالإنشاءات والبنية التحتية بحيث يمكن إرسالها بسهولة إلى المراكز الرياضية المعني عند الحاجة. وترى الشركة أن هذا المخزون إلى جانب شبكتها المؤلفة من فنيي الصيانة المدربين والضمانات ومقدمي الخدمات الخارجية يكفي لوقاية الشركة من الاضطرابات الحرجة في سير أعمالها.

يوضح الجدول التالي أهم موردين تتعامل معهم الشركة حسب النسبة المئوية من إجمالي المشتريات لعامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ٣٣: الموردون الرئيسيون للشركة في عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م

(النسبة المئوية لإجمالي مشتريات الشركة في عام ٢٠١٧م)				(النسبة المئوية لإجمالي مشتريات الشركة في عام ٢٠١٦م)			
معلومات عن المورد	النسبة المئوية	بلد المركز الرئيس	المورد	معلومات عن المورد	النسبة المئوية	بلد المركز الرئيس	المورد
معدات رياضية	٦,٩%	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ترو فنتس تكنولوجي	معدات رياضية	٧,٨%	الولايات المتحدة الأمريكية	جارنر إنترناشونال
مقاولات	٥,١%	المملكة	شركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع	مقاولات	٣,٥%	المملكة	شركة أرجوتون المحدودة للمقاولات والديكور
مقاولات	٥%	المملكة	مؤسسة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية	مقاولات	٢,٤%	المملكة	مؤسسة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية
أيدي عاملة	٤,٤%	المملكة	القوى المساندة للمقاولات	أيدي عاملة	٣,٢%	المملكة	القوى المساندة للمقاولات
مقاولات	٣,٦%	المملكة	شركة أرجوتون المحدودة للمقاولات والديكور	معدات رياضية	٢,٩%	المملكة	فنتس ستارت

المصدر: الشركة

تراجع الشركة اتفاقيات توريد المعدات على أساس سنوي لجميع الفئات. وتجري المفاوضات على أساس أفضل الأسعار والخدمات والجودة بالإضافة إلى قدرة المورد على دعم نمو الشركة.

٤-٧-٥ التسويق والترويج

علامة «وقت اللياقة» التجارية هي علامة تجارية عريقة ومرموقة ومحل ثقة في قطاع اللياقة البدنية من حيث الجودة والسعة والنظافة ووسائل الراحة والسمعة. تم تأسيس علامة «وقت اللياقة» التجارية في عام ٢٠٠٥م، وقد استحوذت الشركة على علامة «وقت اللياقة» التجارية في ١٤٢٩/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٤م) والتي كانت تملكها مؤسسة وقت اللياقة للتجارة. وقد أدت الدعاية المستمرة والدعم الترويجي المستمر للعلامة التجارية، بالإضافة لجودة المنتج والخدمة، والأداء السوقي المتناسق، إلى رفع قيمة العلامة التجارية في قطاع اللياقة البدنية.

تتمثل استراتيجية الشركة التسويقية في الارتقاء بعلامة «وقت اللياقة» التجارية حتى تكون علامة تجارية رفيعة المستوى تستحق القيمة المدفوعة في جميع الفئات ونقاط البيع التي تزاوُل بها أعمالها، وتسعى الشركة لتكون الخدمات المقدمة في مراكز وقت اللياقة ذات جودة عالية مع تقديم أسعار تنافسية، وكما تهدف استراتيجية الشركة إلى وضع هذه العلامة التجارية في موضع تلتزم من خلاله بشكل كامل بتسمية المجتمع في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

حددت الشركة بوضوح إرشادات خاصة بالعلامة التجارية يجب على جميع وكالات الدعاية والشركاء الالتزام بها لضمان تناسق وترابط رسائل العلامة التجارية في السوق. وينبغي على جميع الموظفين الالتزام بقيم هذه العلامة التجارية في جميع الاتصالات الخارجية سواء الرسمية منها أو غير الرسمية مع إعطاء أهمية قصوى لأي تواصل مع المشتركين الحاليين أو المحتملين.

وسائل التواصل الاجتماعي هي الآلية الأساسية المستخدمة في تسويق علامة وقت اللياقة. وتقوم الشركة بالإعلان عبر الإنترنت للحملات أو الفعاليات الخاصة من خلال وسائل التواصل الاجتماعي ومحركات البحث.

٦-٧-٤ العمليات والمواقع الجغرافية

يقع مقر الشركة الرئيسي في الرياض بالمملكة العربية السعودية. وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، تمكنت الشركة من تشغيل ١٠٨ مراكز رياضية في المملكة وأربعة مراكز رياضية في دولة الإمارات العربية المتحدة. يوضح الجدول التالي المواقع التي افتتحت فيها الشركة مراكز رياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الجدول رقم ٣٤: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الدولة	المدينة	عدد المراكز الرياضية القائمة
المملكة العربية السعودية	الرياض	٤٢
	جدة	٢٢
	مكة المكرمة	٨
	المدينة المنورة	٥
	الخُبر	٤
	الدمام	٥
	الجبيل	٤
	الطائف	٢
	الأحساء	١
	بريدة	١
	عرعر	١
	سيهات	١
	الخرج	١
	خميس مشيط	٢
	تبوك	١
	حائل	١
	حضر الباطن	١
	نجران	١
	سكاكا	١
	الباحة	١
جيزان	١	
الدوادمي	١	
عنيزة	١	
الإمارات العربية المتحدة	دبي	١
	رأس الخيمة	٢
	عجمان	١
الإجمالي		١١٢

المصدر: الشركة

يعرض الجدول التالي أصول الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها ونسبة الأصول خارج المملكة بما يتناسب مع إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٣٥: صافي قيمة أصول الشركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها ونسبة الأصول من إجمالي أصول الشركة في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م

٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	الأصول داخل المملكة وخارجها (بآلاف الريالات)
٥٦,٠٣٣	٤٤,٥٦١	٤٧,٩٩٢	دول مجلس التعاون الخليجي باستثناء المملكة العربية السعودية
٥٦,٠٣٣	٤٤,٥٦١	٤٧,٩٩٢	إجمالي الأصول خارج المملكة
١,٤٤٨,٩٠١	١,٣١١,٨٢٦	١,٠٠١,٨٦٧	إجمالي الأصول داخل المملكة
١,٥٠٤,٩٣٤	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	إجمالي الأصول
%٣,٧٢	%٣,٢٩	%٤,٥٨	نسبة الأصول خارج المملكة من إجمالي الأصول

المصدر: الشركة

٨-٤ فرص النمو

تقوم الشركات عادةً بإطلاق العديد من المبادرات الاستراتيجية لدعم خطط النمو لديها. وبالنسبة للشركة، فإن مبادرات النمو الرئيسية والمتسقة مع استراتيجية الشركة العامة (المنصوص عليها في القسم (٤-٥-٣) «الاستراتيجية») تتمثل بالآتي: (١) زيادة عدد مرافق اللياقة البدنية الحالية الخاصة بالرجال. (٢) اغتنام فرصة القطاع النسائي (حيث أن الترخيص أصبح متاحاً مؤخراً). (٣) مواصلة تقديم منتجات وخدمات إضافية وقيمة للأعضاء. (٤) توسعة النطاق الجغرافي لنشاط الشركة داخل المملكة وخارجها على حد سواء. وترى الشركة أن بوسعها استيعاب فرص النمو المذكورة بفضل اسم علامتها التجارية القوية والمرموقة ودرابيتها بالسوق وهيكلها التنظيمي الداخلي ورأسمالها البشري.

٩-٤ الخطط المستقبلية والمبادرات

فيما يلي المبادرات الرئيسية التي يجري تنفيذها حالياً داخل الشركة أو المزمع إطلاقها في غضون الاثني عشر شهراً القادمة:

١-٩-٤ افتتاح مراكز جديدة

كجزء من مبادراتها المتواصلة للنمو، تخطط الشركة لافتتاح عدداً من المراكز الرياضية الجديدة في عدة مناطق في المملكة ودولة الإمارات العربية المتحدة حيث يبلغ عدد المراكز الرياضية التي يجري العمل على تنفيذها أو تحويلها حالياً ٣١ مركزاً، كما هو ملخص في الجدول أدناه، مما يعني أنه تم توقيع عقود إيجارات رسمية. وتتفاوت مراحل إنجاز المراكز الرياضية بين انتظار تصاريح البناء والتجهيزات النهائية والترخيص للتشغيل.

الجدول رقم ٣٦: المواقع قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الدولة	الإقليم	عدد المراكز
المملكة العربية السعودية	المنطقة الشرقية	٩
	المنطقة الوسطى	١٠
	المنطقة الغربية	٦
	المنطقة الشمالية	٢
	المنطقة الجنوبية	١
الإمارات العربية المتحدة		٣
الإجمالي		٣١

المصدر: الشركة

٢-٩-٤ وقت اللياقة «ليديز» للسيدات

تقوم الشركة بتنفيذ الخطة التي وضعتها لتطوير شبكة المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات في الشرق الأوسط، حيث بدأت الهيئة العامة للرياضة بمنح تراخيص لمراكز رياضية للسيدات في المملكة في عام ٢٠١٧م. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت الشركة بتشغيل سبعة مراكز رياضية من فئة وقت اللياقة ليديز في المملكة (ومركز رياضي واحد في الإمارات العربية المتحدة)، وتعتزم الشركة افتتاح ما يزيد عن ٢٠ مركز رياضي خاص بالسيدات في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

هناك فرصة كبيرة فيما يتعلق بسوق المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات، وتخطط الشركة لإنشاء شبكة للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات مماثلة لحجم ومستوى شبكتها من المراكز الرياضية الخاصة بالرجال.

يعرض الجدول التالي عدد مراكز وقت اللياقة الخاصة بالسيدات التي هي قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الجدول رقم ٣٧: المواقع النسائية قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الدولة	الإقليم	عدد المراكز
المملكة العربية السعودية	المنطقة الشرقية	٣
	المنطقة الوسطى	١٠
	المنطقة الغربية	٧
	المنطقة الشمالية	١
	المنطقة الجنوبية	-
الإمارات العربية المتحدة		٢
الإجمالي		٢٣

المصدر: الشركة

٤-٩-٣ المشاريع المتعلقة بالتقنية

المشاريع المتعلقة بالتقنية قيد التطوير حالياً هي:

- **نظام إدارة الاشتراكات المطور:** تتجه الشركة نحو إنشاء نظام لإدارة الاشتراكات لتطوير بناء قاعدة مشتركيين جديدة وتحديث معلومات المشتركين وإدارة إمكانية الوصول إليها وتتبع إحصاءات الاشتراكات وتحليلها بما في ذلك الاستخدام ومدة الخدمة والتوزيع السكاني. وتم تصميم النظام الأساسي خصيصاً لقطاع اللياقة البدنية ويجري استخدامه في أكثر من ٢,٨٠٠ مركز رياضي على مستوى العالم، وسيتم تكيفه ليلائم احتياجات الشركة ومشتركيها. التحسينات الأساسية التي يوفرها هذا النظام مقارنةً بالنظام الحالي الذي تتبناه الشركة هي: (١) زيادة القدرة على التعامل مع المشتركين من خلال الرسائل والاتصال. (٢) زيادة قدرة المشترك على إدارة ملف اشتراكه بشكل مستقل. (٣) تعزيز مرونة اختيار المنتجات وتحديد أسعارها. (٤) القدرة على الاندماج مع البنية التحتية الخاصة بالمشتركيين مثل تطبيق الجوال. (٥) تحسين القدرة الوظيفية لتحليل بيانات الأعمال.
- **تطبيق الهاتف المحمول الجديد للمشاركين:** في ظل تزايد عدد المشتركين الراغبين في التعامل مع الشركة عبر هواتفهم الذكية، تعمل الشركة على تطوير تطبيق يحظى بعدد من المزايا الإضافية، وسوف يجري دمج التطبيق مع نظام إدارة الاشتراكات المطور بما يتيح للمشارك شراء اشتراكات وإدارة الاشتراك الحالي والاطلاع على الفعاليات والحصص الجماعية التدريبية وحجزها وتقديم ملاحظات مباشرة إلى الشركة، كما يتيح التطبيق الجديد للشركة إمكانية إرسال رسائل إلى المشتركين بناءً على عدة عوامل مختلفة (مثل الموقع الجغرافي ووقت انتهاء صلاحية الاشتراك والعروض التسويقية وما إلى ذلك).
- **موقع إلكتروني جديد:** تعمل الشركة حالياً على إعادة تطوير موقع وقت اللياقة ليعطي صورة أفضل للعلامة التجارية ويوفر خصائص إضافية للمشاركين الحاليين والمحتملين، وسوف يشمل هذا الموقع على متجر إلكتروني للسماح للأفراد بشراء اشتراك عبر الإنترنت وبوابة خاصة بالمشتركيين يمكنهم من خلالها إدارة ملفات اشتراكهم. كما سيتم ربط الموقع مباشرة بنظام إدارة الاشتراكات.

٤-١٠ إدارات الدعم الإداري

يوجد بالشركة عدد من الأقسام الإدارية التي تدعم أنشطة أعمالها المختلفة، وفيما يلي وصف موجز لأنشطة إدارات الدعم الإداري الرئيسية بالشركة:

٤-١٠-١ إدارة تطوير الأعمال

تتولى إدارة تطوير الأعمال مسؤولية تطوير أعمال الشركة من خلال تمثيلها في الخارج وإدارة علاقاتها الاستراتيجية القائمة والجديدة وتطويرها ودعم تنفيذ منتجات وخدمات جديدة. لا يوجد لدى الشركة استراتيجية ثابتة بشأن الأبحاث بسبب طبيعة نشاطها. تقوم إدارة تطوير الأعمال بالمهام التالية:

- أ- تحديد وتقييم وتطوير فرص عمل جديدة ودعمها من بدايتها وحتى نضجها إلى جانب المكاسب العرضية المحتملة مستقبلاً في قطاعات تشمل البيع بالتجزئة والامتيازات والشراكات الاستراتيجية والمشاريع المشتركة والأسواق الجديدة الأخرى التي لم يتم تحديدها بعد.
- ب- تمثيل الشركة في الفعاليات الخارجية الرئيسية وتطوير العلاقات الاستراتيجية الخارجية وإدارتها.

٤-١٠-٢ إدارة المبيعات

تتولى إدارة المبيعات مسؤولية إدارة المبيعات ومراقبتها والتنسيق مع العملاء والقيام بالأنشطة الترويجية والتسويقية نيابةً عن الشركة. تقوم إدارة المبيعات بالمهام التالية:

- أ- تنفيذ خطة المبيعات السنوية ومراقبة توقعات المبيعات وإعداد تقارير عنها وتحديث ذلك ورصده بصفة منتظمة.
- ب- إدارة العلاقات مع عملاء الشركات الحاليين والسابقين مع التركيز على فهم متطلباتهم بشكل أفضل وتحقيق أهداف المبيعات وزيادة معدلات تجديد العقود.
- ج- تحديد فرص المبيعات للشركات والعروض الترويجية المناسبة (بالتنسيق مع إدارة التسويق).
- د- عقد الندوات وورش العمل والمعارض والمؤتمرات والمنتديات والدورات التدريبية بهدف النهوض بالشركة ومنتجاتها وخدماتها.

٤-١-٣ إدارة تقنية المعلومات

تقوم إدارة تقنية المعلومات بإدارة نظم تقنية المعلومات الحالية والمستقبلية في الشركة، ويشمل ذلك على وجه الخصوص ما يلي:

- أ- تطوير استراتيجية لتقنية المعلومات وتنفيذ مبادرات ومشاريع محددة نيابةً عن الشركة لتعكس متطلباتها الفنية والوظيفية الحالية والمستقبلية.
- ب- المحافظة على محفظة تقنية المعلومات والاتصالات الخاصة بالشركة، بما في ذلك ما يتم من خلال عمليات الشراء الخارجية من أجل زيادة قيمة استثمارات الشركة في مجال تقنية المعلومات لتحقيق الفائدة المرجوة من تلك الاستثمارات.
- ج- ضمان تسليم مشاريع تقنية المعلومات بالمعايير المطلوبة في الوقت المحدد وفي حدود الموازنة وبما يلبي الاحتياجات المطلوبة للشركة ويضمن توافر الخدمات الناتجة عنها واستقرارها والمحافظة عليها مع الحد من توقفها قدر الإمكان.
- د- تقديم خدمات الدعم للتطبيقات والبنية التحتية الخاصة بتقنية المعلومات في الشركة، ويشتمل ذلك على توفير مكتب لمساعدة المستخدمين النهائيين لأنظمة سطح المكتب وإجراء تقييمات المخاطر واستكشاف الأخطاء والتشخيص والإصلاحات والترقيات عند الضرورة.
- هـ- الحفاظ على مركز بيانات الشركة.
- و- تقديم المشورة فيما يتعلق بالضوابط والحلول والسياسات الأمنية وإعداد خطط الاستمرارية والتعافي من الكوارث لحماية نظم تقنية المعلومات والاتصالات في الشركة، وتحديد التهديدات ومواطن الضعف الحالية والمستقبلية وتقديم الحلول لها.

٤-١-٤ إدارة التسويق

تتحمل إدارة التسويق مسؤولية اعداد استراتيجيات الشركة التسويقية وذلك بهدف تعزيز علامة الشركة التجارية وسمعتها وزيادة أعداد العملاء. وعلى وجه التحديد، تقوم إدارة التسويق بالمهام التالية:

- أ- القيام بأبحاث السوق وتحديد اتجاهات الأسواق وتوقعاتها وأبحاث الأسواق المستهدفة، ويشتمل هذا على رصد وسائل التواصل الاجتماعي وتحليل سلوك المستهلك ووتيرة زيارة المراكز الرياضية واستخدامها.
- ب- إدارة الموقع الإلكتروني للشركة، ويشمل هذا الأخبار الصحفية ومعارض المراكز الرياضية وتغطية الفعاليات وبوابات خدمة العملاء.
- ج- تخطيط وتنفيذ حملات التسويق، ويتضمن هذا العروض الترويجية والندوات ومشاركة الفعاليات وتقييم أوجه النجاح والإخفاق في الحملات التسويقية السابقة.
- د- تعيين وكالات تسويق من أطراف خارجية بما يضمن فعالية التكلفة والجودة والعائد الكافي من الاستثمار.
- هـ- إدارة المواد التسويقية والترويجية للشركة وضمان الاستخدام الصحيح لهويتها وتصاميمها وممتلكاتها الفكرية وحمايتها، وإجراء الترتيبات التي تهدف لتحقيق إيرادات من خلال استخدام ممتلكات الشركة بالإعلانات أو غيرها من الأنشطة الترويجية.

٤-١-٥ إدارة علاقات عملاء

تتحمل إدارة علاقات العملاء مسؤولية الحفاظ على علاقات عملاء الشركة، ويشمل ذلك على وجه الخصوص ما يلي:

- أ- التعامل مع المشتركين الحاليين والسابقين لحل الشكاوى أو الاستفسارات وتقديم التحديثات (فيما يتعلق مثلاً بالإغلاق المؤقت للمرافق والتغييرات في ساعات العمل والفعاليات والعروض التسويقية) وتحديد أسباب مغادرة المشتركين السابقين وجذبهم للشركة من جديد وزيادة معدلات الحفاظ على المشتركين.
- ب- إجراء استبيانات العملاء عن طريق الهاتف والبريد الإلكتروني لمراقبة اتجاهات السوق والوقوف على الفرص ونقاط الضعف وجمع اقتراحات المشتركين ورصد مستويات رضاهم.
- ج- مراجعة حالات الاشتراك الخاصة فيما يتعلق مثلاً بالقيود العمرية والمسائل الخاصة بالصحة بالتنسيق مع الإدارة الرياضية والتعقيب على هذه الحالات.

٤-١-٦ إدارة التشغيل (المملكة العربية السعودية)

تتحمل إدارة التشغيل بالمملكة مسؤولية الإشراف على عمليات الشركة داخل المملكة وتعتبر من أهم وأكبر الإدارات على مستوى الشركة. وعلى وجه التحديد تؤدي إدارة التشغيل بالمملكة المهام التالية:

- أ- رصد وتنظيم الأعمال اليومية في المراكز الرياضية كافة ويشمل ذلك الأمور المرتبطة بافتتاح وإغلاق المراكز الرياضية يوميًا وتنسيق جداول الدوامات وإدارة مخزون المواد الاستهلاكية والصيانة والنظافة والصحة والسلامة والمعدات وغسيل المناشف وبيع الاشتراكات، وضمان تطبيق سياسات الصحة والسلامة وغيرها من الأنظمة ذات الصلة على الوجه المطلوب، واستخدام المرافق بشكل صحيح والمحافظة عليها.
- ب- التنسيق المباشر مع المشتركين وضمان تقديم دعم للمشتركين بجودة عالية ويشتمل ذلك على جولات للمشتركين المحتملين ورصد مستويات رضا المشتركين مع تنفيذ حلول لما تم تحديده من مشاكل، وتقديم برامج للتدريب وبرامج للياقة البدنية المصممة بشكل خاص وخدمات اللياقة البدنية الجديدة للمشتركين الحاليين، وإدارة الحصص الجماعية ودورات السباحة وتنسيق مختلف الفعاليات والمنافسات في مرافق الشركة وغيرها.
- ج- مراقبة الصيانة وتقاريرها وتطوير برامج الصيانة الآلية واليدوية وتقديم التوجيهات والضوابط الخاصة بالصيانة وتوفير معدات الصيانة في شكل أدوات وقطع غيار وتقديم توصيات حول توفير الطاقة لفريق عمليات المراكز الرياضية وموظفيها إلى جانب الإدراج الصحيح لبيانات الصيانة وإجراء الفحوصات التشغيلية بصورة منتظمة.
- د- إدارة العلاقات مع مقدمي خدمات الصيانة الخارجية وضمان تقديم خدماتهم والتزامات دعم الضمان المقيدين بها في الوقت المناسب وبطريقة مرضية.

هـ- المساعدة في شراء معدات جديدة والإشراف على تركيب المعدات والآلات والملحقات في المراكز الرياضية الجديدة وترقيتها في المراكز الرياضية القائمة.

٤-١-٧ إدارة التشغيل الخاصة بالسيدات

تقوم إدارة التشغيل الخاصة بالسيدات بالإشراف على عمليات الشركة فيما يتعلق بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات. وعلى وجه التحديد، تؤدي إدارة التشغيل الخاصة بالسيدات المهام التالية:

- أ- تنسيق جهود الشركة لدخول أسواق جديدة جغرافياً والتوسع فيها.
- ب- الإشراف على عمليات ونفقات جميع المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات ومراجعة الأداء والإيرادات المحققة من كل مركز رياضي، ويشمل هذا ضمان اتباع الممارسات ومعايير الجودة التي تتبناها الشركة والسياسات المؤسسية وإجراءاتها ومراجعة ملاحظات العملاء مع إمكانية التدخل المباشر عند الضرورة.
- ج- تحديد مراتب الموظفين في المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات التابعة للشركة بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية وضمان تعيين الموظفين ذوي المهارات المناسبة.
- د- إدارة سمعة الشركة في قطاع المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات من خلال تحديد أصحاب المصالح الرئيسيين وإقامة شراكات استراتيجية مع هيئات حكومية والإشراف على صيانة ممتلكات الشركة ومعدات ومواقعها المتعلقة بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات.

٤-١-٨ إدارة التشغيل الدولية

تتحمل إدارة التشغيل الدولية مسؤولية تسيير أعمال الشركة في المناطق الواقعة خارج حدود المملكة. وعلى وجه التحديد تؤدي إدارة التشغيل الدولية المهام التالية:

- أ- تنسيق الجهود المتعلقة بشركة لدخول أسواق جديدة جغرافياً والازدهار فيها، ويتضمن هذا تحديد المواقع المناسبة لإقامة المراكز الرياضية والوقوف على المرافق والمفاهيم المناسبة لكل موقع والتفاوض على العقود واتفاقيات الإيجار الخاصة بأي موقع دولي جديد والمساعدة في الحصول على التراخيص والموافقات الحكومية والنظامية المحلية وضمان الالتزام بمتطلبات رفع التقارير المالية في كل الدول المعنية.
- ب- الإشراف على عمليات ونفقات جميع المراكز الرياضية الدولية خارج المنطقة الأساسية للشركة في المملكة ومراجعة الأداء والإيرادات المحققة من كل دولة ومركز رياضي على التوالي، ويشمل هذا ضمان اتباع أفضل الممارسات الدولية ومعايير الجودة التي تتبناها الشركة والسياسات المؤسسية وإجراءاتها ومراجعة تعقيبات العملاء مع إمكانية التدخل المباشر عند الضرورة.
- ج- تحديد معدلات تعيين الموظفين في المراكز الرياضية الدولية التابعة للشركة بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية وضمان تعيين الموظفين ذوي المهارات المناسبة.
- د- إدارة سمعة الشركة في الخارج من خلال تحديد أصحاب المصالح الرئيسيين وإقامة شراكات استراتيجية مع هيئات حكومية والإشراف على صيانة ممتلكات الشركة ومعدات ومواقعها الدولية ورعايتها.
- هـ- الإشراف على تشييد مرافق جديدة ورصد جميع مراحل المشاريع والاتفاقات التعاقدية عن كثب لضمان مراعاة نطاق أعمال المشاريع وميزانياتها وتوقيت إنجازها، فضلاً عن إدارة العلاقات مع الموردين الرئيسيين.
- و- التنسيق مع مركز الشركة الرئيسي بالمملكة في جميع المهام والحصول على الدعم منه عند الحاجة وضمان التوافق مع الممارسات والسياسات المؤسسية للشركة.

٤-١-٩ إدارة سلسلة التوريد

تتحمل إدارة سلسلة التوريد مسؤولية الإشراف على عملية الشراء في الشركة واستخدام الأصول. وعلى وجه التحديد تؤدي إدارة سلسلة التوريد المهام التالية:

- أ- تطوير ورصد خطة شراء سنوية تتماشى مع ميزانية الشركة وجدولها الزمني ومتطلباتها مع بيان أوجه التفاوت عند الضرورة.
- ب- تأهيل وحفظ قوائم موردي ومقاولي المعدات المفضلين وحفظها والحفاظ على علاقات الشركة معهم.
- ج- الإشراف على سداد الفواتير وإجراءات خطابات الاعتماد، ويشتمل ذلك على إصدار إيصالات استلام المعدات من أجل السماح بسداد ثمنها إلى موردي الشركة.
- د- إجراء دراسات لتحديد مواصفات المشاريع، وإصدار طلبات التسعير، واستعراض وإجراء التحليل الفني والمالي للمعرض والتسعيرات التي يقدمها الموردون المحتملون، وإنجاز متطلبات الشراء والتفاوض بشأنها، وإصدار خطابات النوايا، ورصد المواد المعيبة أو الناقصة مع تحديد العيوب والأضرار واتخاذ الإجراءات التصحيحية.
- هـ- إدارة المخزون والتأكد من تخزين المواد بما يتوافق مع سياسات وإجراءات الجودة والصحة والسلامة والأمن، وإجراء عمليات حصر دورية منتظمة للمحافظة على دقة سجلات المخزون ودفتر قيد المستودعات.
- و- رصد معدلات تجديد المخزون ورفع التقارير بشأنها من أجل الحد من الأضرار المادية وخسائر المخزون إلى أقل حد والإشراف على التخزين والخدمات اللوجستية لضمان توصيلها إلى مواقع المشاريع والمراكز الرياضية في الوقت المناسب ووضع خطط بشأن المواد القديمة والتخلص منها وتقديم المساعدة فيما يتعلق بالشحن والجمارك ونقل المواد والأدوات والآلات عبر الحدود.

ع-١-١٠-١ قسم إدارة المشاريع والمرافق

يتحمل قسم إدارة المشاريع والمرافق مسؤولية الإشراف على مشاريع الشركة وتنفيذها فيما يتعلق بإنشاء مرافق جديدة والحفاظ على المرافق القائمة. وعلى وجه التحديد تؤدي إدارة المشاريع والمرافق المهام التالية:

- أ- إدارة العمليات والأنشطة التصميمية والهندسية بالشركة.
- ب- إعداد الجداول الزمنية للمشاريع والتقدير والتوازنات التقديرية والكتيبات وطلبات الحصول على العروض والتصاميم الهندسية والهيكلية والميكانيكية والأمنية والكهربائية الأولية والنهائية واعتمادها ورصدها وتقديم الحلول للصعوبات أو العقبات الفنية وغيرها من المشاكل التي قد تنشأ أثناء عملية التصميم وحفظ جميع التصاميم والرسومات وكتيبات «ما بعد التنفيذ» وكتيبات التشغيل.
- ج- المساعدة في اختيار الموردين الخارجيين والمهندسين المعماريين والاستشاريين الهندسيين وغيرهم والتنسيق معهم حال تعيينهم ومراجعة شروط العقد ومواصفات وجداول الكميات والرسومات والتفاوض بشأنها، ويتضمن ذلك الموافقة على النماذج وكتالوجات المواد وضمان جودة الخدمات والمواد المقدمة والتنسيق مع إدارة تطوير الأعمال فيما يتعلق باتفاقات إيجار الأراضي.
- د- التنسيق والإشراف على مشاريع البناء والأنشطة المتعلقة بإنشاء مراكز رياضية جديدة خارجياً (مع شركات البناء والاستشارات) وداخلياً (مع الإدارات الأخرى)، ويشتمل ذلك على ترتيب الاجتماعات الخاصة بالمشاريع والإشراف على تنسيقها وتحديد جداولها الزمنية وتقديم المساعدة في إدارة نطاق الأعمال والتكلفة والوقت والجودة والمشكلات والمخاطر وضمان الالتزام بسياسات الجودة والصحة والسلامة وإجراءاتها وذلك بالتنسيق مع المقاول أو شركات المقاولات ذات الصلة ومراقبة سلسلة التوريد لضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد وفي حدود الموازنة.
- هـ- توفير مواقع للمشاريع وميزانياتها ورصدها (ويشتمل هذا على التعامل مع أي تجاوزات في الموازنة وحلها) والمساعدة في شراء المواد والحصول على التراخيص والتصاريح وغيرها من الموارد والقيام بزيارات ميدانية وتقديم المساعدة في حل المشكلات الفنية ويشمل هذا ضمان الالتزام بلوائح وتصاريح البناء واختيار المشاريع بمجرد تسليمها.
- و- التأكد من العمل بموجب التعاقدات التي أبرمتها الشركة بصورة مرضية وسداد ما يتعلق بها في الوقت المناسب والنظر في النزاعات وأوامر التغيير مع موردي الشركة ومقدمي الخدمات والمتعاقدين والاستشاريين وتسويتها والاجتماع معهم بصورة منتظمة.

ع-١-١٠-٢ إدارة الشؤون المالية

تتحمل إدارة الشؤون المالية باختصار مسؤولية مسك الحسابات وإصدار التقارير والقوائم المالية وتطبيق نظم رقابة مالية داخلية قوية في الشركة بأكملها وحماية الأصول المالية للشركة وتقديم معلومات مالية دقيقة في الوقت المحدد. وعلى وجه التحديد تؤدي إدارة الشؤون المالية المهام التالية:

- أ- إدارة عملية إعداد التقارير المالية وضمان تقديم المعلومات المالية الدقيقة في الوقت المناسب، إلى جانب وضع سياسات وإجراءات محاسبية وضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.
- ب- إدارة عمليات التخطيط المالي ودعم الإدارة العليا للشركة في وضع الاستراتيجيات المالية، بالإضافة إلى تحويل الاستراتيجيات المتفق عليها إلى خطط مالية ومراجعة خطط إدارات الشركة للتحقق من كفاءتها ودقتها ومواءمتها مع الاستراتيجيات المتفق عليها.
- ج- ضمان توفر الأموال والسيولة الكافية وإدارة متطلبات رأس المال العامل وتحسينها لتنفيذ الخطط والالتزامات الحالية والمستقبلية للشركة، ويشتمل ذلك على وضع مؤشرات أداء رئيسية لأنشطة الشركة وأدائها وتقييم تلك المؤشرات مع تقديم توصيات فيما يتعلق بذلك.
- د- إعداد أنظمة الرقابة الداخلية مراقبة السياسات والإجراءات الداخلية بالشركة والعمل على تحسينها لحماية أصول الشركة وضمان كفاءة سير العمل والامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات.
- هـ- إدارة عمليات الدفع للموردين والعلاقات مع البنوك وإعداد وتقديم إقرارات الزكاة والإقرارات الضريبية الخاصة بالدخل.
- و- تحديد المخاطر الخاصة بالشركة والعمل على تخفيفها من خلال ضمان التأمين على أصول الشركة كما ينبغي، والحد من المخاطر المقترنة بأسعار العملة والفائدة وكذلك الرقابة الدقيقة على مخاطر الائتمان.
- ز- التعاون والتنسيق مع المراجعين الداخليين والخارجيين لإجراء مراجعة فعالة للبيانات المالية والعمليات الرئيسية للشركة.

ع-١-١٠-٣ إدارة الشؤون القانونية

تتولى إدارة الشؤون القانونية باختصار مسؤولية التفاوض في العقود والنزاعات وتسويتها نيابةً عن الشركة وضمان اتباع ممارسات حوكمة مؤسسية جيدة بالإضافة إلى تقديم المشورة القانونية للشركة باستمرار. ويشمل ذلك على وجه الخصوص على ما يلي:

- أ- مراجعة الوثائق التأسيسية والتعاقدية للشركة بالإضافة إلى إبداء المشورة القانونية إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة فيما يتعلق بالشؤون القانونية للشركة.
- ب- مراجعة ومناقشة العقود نيابة عن الشركة.
- ج- تمثيل الشركة أمام الهيئات القضائية ورفع الدعاوى القضائية والتحكيمية وتقديمها وتقديم دفاعات بشأنها.
- د- إبداء المشورة القانونية إلى كافة أقسام الشركة الإدارية.
- هـ- إدراك ورصد التغييرات التي تُجرى على القوانين واللوائح والمنشورات والتوجيهات التي تتعلق بأعمال الشركة.
- و- الإشراف على عقد اجتماعات الجمعية العامة والتنسيق مع الجهات الحكومية ذات الصلة.

ع-١-١٣ إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تتحمل إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية باختصار مسؤولية استقطاب وتعيين الموظفين وتطويرهم والحفاظ عليهم وتحديد التعويضات المناسبة للموظفين وعلاقتهم. وعلى وجه التحديد، تعمل إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية على تنفيذ المهام التالية:

- أ- تنظيم دورات وبرامج تدريبية لإعداد موظفين مؤهلين يتوافقون مع متطلبات التوظيف لدى الشركة.
- ب- تعيين موظفين مؤهلين ومدربين على النحو الملائم ومن أصحاب الخبرة لتلبية متطلبات التوظيف لدى الشركة.
- ج- إعداد الوصف الوظيفي، ونظام تحديد الفئات الوظيفية، وكذلك سياسات وإجراءات التوظيف.
- د- تنظيم البرامج الإرشادية للموظفين الجدد وتقديمها.
- هـ- تقديم الإرشادات والمتابعة المتعلقة بالتقييمات الدورية لأداء الموظفين.
- و- ضمان الالتزام بمتطلبات التوظيف وأنظمة التأمين الاجتماعي واللوائح الأخرى ذات الصلة.
- ز- متابعة شؤون الموظفين وتذليل الصعوبات والمشاكل التي قد تواجههم.
- ح- دعم رفاهية الموظفين من خلال تنظيم الأنشطة الاجتماعية وتوفير التأمين الصحي والخدمات الأخرى ذات الصلة.

ترى الشركة أنها تستثمر بشكل كاف في برامج التدريب والتطوير المقدمة للموظفين سواء من خلال التدريبات الداخلية أو الدورات التدريبية الخارجية، إلى جانب دعمها لحضور الندوات والمعارض والسعي إلى استقطاب المؤهلات المهنية.

ع-١-١٤ إدارة الرقابة المراجعة الداخلية

وظيفة إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية هي وظيفة مستقلة تقدم تقاريرها مباشرة للجنة المراجعة. ومن أجل تعزيز استقلالية إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية، فإن موظفي إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية ليس لديهم مسؤوليات تنفيذية. وقد تم توثيق مهام وصلاحيات إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية في لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والتي تم اعتمادها والموافقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة، ولائحة المراجعة الداخلية والتي تم اعتمادها والموافقة عليها من قبل لجنة المراجعة وتعميمها داخل الشركة.

وتستكمل إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية في الشركة دورها بالإضافة إلى مراجع الحسابات وهي شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه للسنة المالية الحالية. وتعرض نتائج شركة المراجعة الخارجية إلى لجنة المراجعة حيث توصي اللجنة بأخذ الإجراءات اللازمة من جانبها للتعامل مع هذه النتائج عند الحاجة.

وتشمل مسؤوليات إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية فحص وتقييم مدى كفاءة وفعالية سياسات حوكمة الشركات الخاصة بالشركة وإدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية. وعلى وجه التحديد، تشمل مسؤولية إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية المهام التالية:

- أ- مراقبة الالتزام بسياسات الشركة الإدارية وإجراءاتها، والمتطلبات القانونية والتنظيمية والسياسات المحاسبية ذات الصلة بالشكل المحدد في دليل التشغيل الخاص بإدارة الشؤون المالية.
- ب- وضع وتنفيذ خطة سنوية للمراجعة باستخدام منهجية مناسبة قائمة على المخاطر، بما في ذلك أي مخاطر أو مخاوف تتعلق بالرقابة الداخلية ويشمل ذلك أية مهام خاصة تطلبها الإدارة العليا ومجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.
- ج- الحفاظ على فريق مراجعة مهني يحظى بالمعرفة والمهارات والخبرات والمؤهلات المهنية الكافية.
- د- إجراء عمليات المراجعة على أنظمة الشركة لضمان دقة العمليات والمخرجات وتحديد المخاطر أو التناقضات المحتملة ورفع التقارير بالنتائج إلى لجنة المراجعة والإدارة العليا للشركة.
- هـ- التأكد من التزام الشركة بمتطلبات الاكتتاب العام الأولي.
- و- تحديد المخاطر والضوابط المالية في الشركة وتقييمها وإدارتها ومراجعتها واتباع خطط تقليل الخسائر والحالات الطارئة وتوثيقها، بما في ذلك ما يتعلق بسجلات المخاطر وتحليل أثرها ومدى احتمالية وقوعها وتحليل خطط للاستجابة لهذه المخاطر.

ع-١١ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي انقطاع أو تعليق لأعمال الشركة أو شركتها التابعة خلال فترة الاثني عشر شهراً الأخيرة يؤثر أو قد يؤثر بشكل ملحوظ على وضعها المالي.

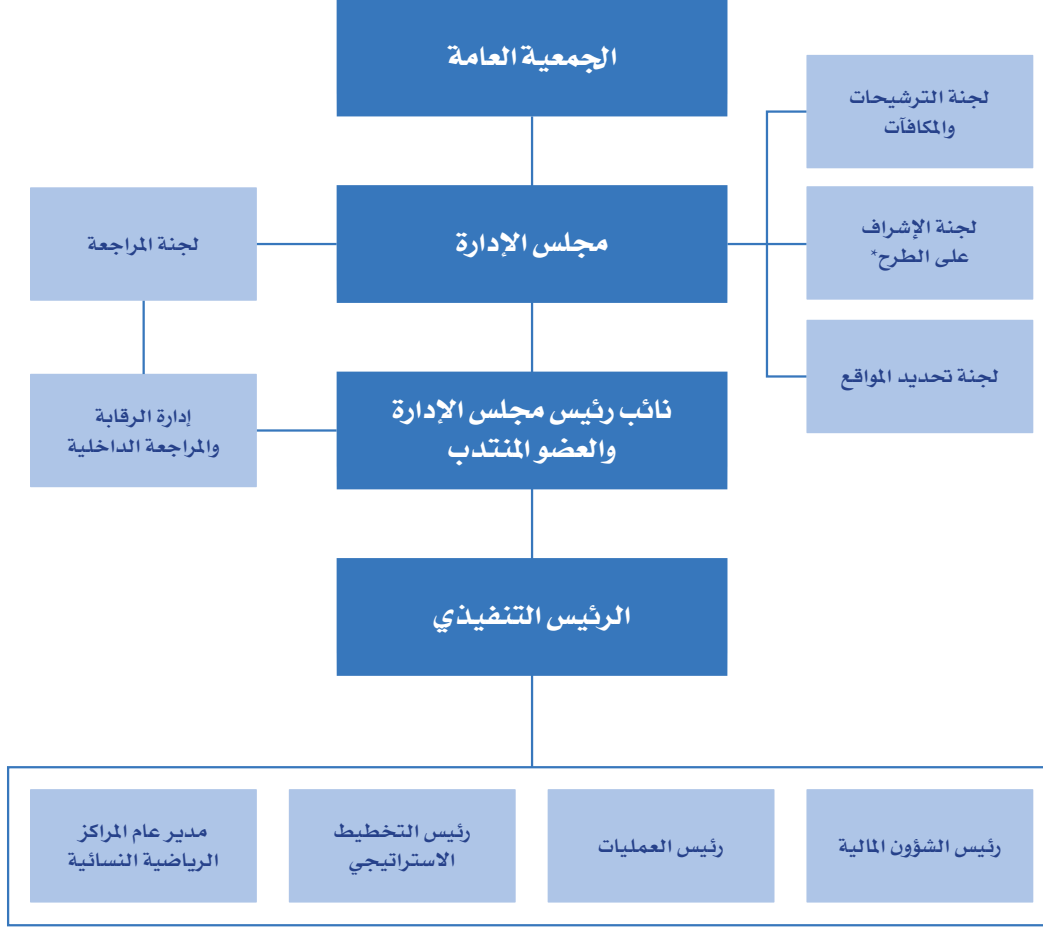
٥. الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١-٥ الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً العضو المنتدب والرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية

* سيتم حل هذه اللجنة بعد انتهاء الطرح

المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم ٣٨: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	
٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٦٠,٥	٣١,٦٧٠,١٥٠	حمد علي الصقري
١٣,٦١٩,٦٨٠	٢,٦	١,٣٦١,٩٦٨	١٣١,٤٨٢,٢٤٠	٢٥,١	١٣,١٤٨,٢٢٤	شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^١
٥,١٧٩,١٧٠	١,٠	٥١٧,٩١٧	٢٣,١٥٠,٠٦٠	٤,٤	٢,٣١٥,٠٠٦	لطيفة محمد الحقباني ^٢
١٦,٥٥٩,٩١٠	٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	١٦,٥٥٩,٩١٠	٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	عبدالمحسن علي الحقباني

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	
١,٨٩٠,٢١٠	٠,٤%	١٨٩,٠٢١	٨,٤٤٨,٩٣٠	١,٦%	٨٤٤,٨٩٣	صالح محمد الحقباني ^٢
١,٥١٢,١٧٠	٠,٣%	١٥١,٢١٧	٦,٧٥٩,١٥٠	١,٣%	٦٧٥,٩١٥	نهلا علي الحقباني ^٢
١,٢١٩,١٨٠	٠,٢%	١٢١,٩١٨	٥,٤٤٩,٥٦٠	١,٠%	٥٤٤,٩٥٦	خالد علي الحقباني ^٢
٣,٧٩٦,٩٦٠	٠,٧%	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٠,٧%	٣٧٩,٦٩٦	علي حمد الصقري
٣,٧٩٦,٩٦٠	٠,٧%	٣٧٩,٦٩٦	٣,٧٩٦,٩٦٠	٠,٧%	٣٧٩,٦٩٦	شادن حمد الصقري
٣٩٦,٩٤٠	٠,١%	٣٩,٦٩٤	١,٧٧٤,٢٦٠	٠,٣%	١٧٧,٤٢٦	نورة فهد القحطاني ^٢
٣٧٨,٠٤٠	٠,١%	٣٧,٨٠٤	١,٦٨٩,٧٨٠	٠,٣%	١٦٨,٩٧٨	وليد علي الحقباني ^٢
٣٠٢,٤٣٠	٠,١%	٣٠,٢٤٣	١,٣٥١,٨٤٠	٠,٣%	١٣٥,١٨٤	حصه زيد الناصر ^٢
٨٨٥,٩٥٠	٠,٢%	٨٨,٥٩٥	٨٨٥,٩٥٠	٠,٢%	٨٨,٥٩٥	فهد علي الحقباني
١٨٩,٠٢٠	٠,٠٤%	١٨,٩٠٢	٨٤٤,٩٠٠	٠,٢%	٨٤,٤٩٠	الجزاي عبدالعزيز الناصر ^٢
١٤١,٩٩٠	٠,٠٣%	١٤,١٩٩	٦٣٤,٦٧٠	٠,١%	٦٣,٤٦٧	نورة عبدالعزيز الناصر ^٢
١١٣,٤١٠	٠,٠٢%	١١,٣٤١	٥٠٦,٩٤٠	٠,١%	٥٠,٦٩٤	ندى علي الحقباني ^٢
١٥٧,١٥٠,٠٩٠	٣٠,٠%	١٥,٧١٥,٠٠٩	-	-	-	الجمهور
٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	١٠٠%	٥٢,٣٨٣,٣٦١	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	١٠٠%	٥٢,٣٨٣,٣٦١	الإجمالي

المصدر : الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بأث.

٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

١-٢-٥ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي. واستثناءً مما سبق، يحق لشركة الفرص المستهدفة للتجارة أن تعين عضوين في مجلس الإدارة لتمثيلها طالما أنها تملك ١, ٢٥٪ من أسهم الشركة، علماً بأن ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة ستخضع إلى ٦, ٢٪ بعد الطرح، وبالتالي سينتهي هذا الحق. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث سنوات كحد أقصى لكل دورة.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٣٩: مجلس إدارة الشركة

تاريخ التعيين ^١	نسب الملكية غير المباشرة		نسب الملكية المباشرة ^١		صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
مايو ٢٠١٧م	-	-	٦٠,٥%	٦٠,٥%	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	حمد علي الصقري
مايو ٢٠١٧م	-	-	٣,٢%	٣,٢%	تنفيذي	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عبدالمحسن علي الحقباني
يناير ٢٠١٠م	-	-	٠,٧%	٠,٧%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس إدارة	علي حمد الصقري
يوليو ٢٠١٣م	-	-	-	-	غير تنفيذي ^٢	فرنسي	عضو مجلس إدارة	ربيع ميشيل خوري
يوليو ٢٠١٣م	-	-	-	-	غير تنفيذي ^٢	هولندي	عضو مجلس إدارة	وليد ميشيل مجدلاني
مايو ٢٠١٧م	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس إدارة	يوسف حمد اليوسفي
يناير ٢٠١٨م	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن محمد البراك
يناير ٢٠١٨م	-	-	-	-	مستقل	أمريكي	عضو مجلس الإدارة	كريستوفر إيرول كلاوسون

تاريخ التعيين ^١	نسب الملكية غير المباشرة		نسب الملكية المباشرة		صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
يناير ٢٠١٨م					غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	حصة حمد الصقري
أكتوبر ٢٠١٤م	-	-	-	-	-	مصري	أمين سر مجلس الإدارة	ابراهيم بدير

المصدر: الشركة

١- نسب المساهمة تقريبية.

٢- التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٢-٤) («السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس») تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

٣- ممثل شركة الفرص المستهدفة للتجارة.

٥-٢-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مهام الإشراف على الشركة مجلس إدارة يضم أشخاصاً محترفين من أصحاب الخبرات الكبيرة. ولمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يعهد ببعض الصلاحيات للجان الشركة وهما لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة اختيار المواقع (ويُشار إليهما مجتمعين باسم «اللجان») إضافةً إلى عدد من الأقسام الإدارية التي تتولى مسؤولية التعامل مع مجموعة من المسائل التشغيلية والمتعلقة بالأعمال (لمزيد من المعلومات بشأن الأقسام الإدارية بالشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٤-١٠) «إدارات الدعم الإداري»). وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيته تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى مدير واحد أو أكثر أو إلى أطراف أخرى. شكل مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ إصدار هذه النشرة بجانب اللجان الدائمة المذكورة آنفاً لجنة مخصصة للإشراف على الطرح، وتقدم هذه اللجنة خدمات استشارية إلى مجلس الإدارة بخصوص الطرح وسوف تُحل هذه اللجنة عقب انتهاء عملية الطرح. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس وأمين سر المجلس على النحو التالي:

٥-٢-٢-١ مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والإدارة العامة للشركة.
- الإشراف على اللجان بما يتوافق مع سياسات الشركة وأهدافها.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي ورئيس الشؤون المالية ومدير المراجعة الداخلية بالشركة.
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانيتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تضارب المصالح ومعالجة أي حالات تضارب مصالح ممكنة من جانب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- وضع سياسات مكتوبة تنظم علاقة الشركة مع المساهمين بما في ذلك السياسات المتعلقة بتعويض المساهمين وتسوية الشكاوى أو النزاعات التي تنشأ بين الشركة والمساهمين.
- وضع السياسات المتعلقة بالحفاظ على العلاقات مع العملاء والموردين وحماية سرية المعلومات ذات الصلة.
- وضع مدونة لقواعد السلوك للتفيديين والموظفين بالشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية الملائمة.
- وضع سياسات تتعلق بمساهمات الشركة الاجتماعية.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الآخرين ذوي العلاقة.
- وضع السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها.
- ضمان مواءمة الاستراتيجية والخطة الموضوعية مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.

- عقد اجتماع في الربع الأخير من كل عام لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضائها باستثناء لجنة المراجعة.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- ضمان وضع نظام للرقابة الداخلية (تدعمه لجنة المراجعة) والحفاظ عليه وتطبيقه على كافة المستويات.
- استعراض فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- ضمان الالتزام بلوائح عمل الحوكمة الخاصة بالشركة إضافة إلى الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- إقرار منظومة التفويض بالصلاحيات والموازنات والقوائم المالية.
- تحديد الصلاحيات التي سيتم تفويضها إلى أعضاء الإدارة العليا بالشركة.
- إقرار مبادرات الأعمال الجديدة وإغلاق الأعمال القائمة.
- استعراض أداء اللجان التي شكلها مجلس الإدارة.
- استعراض الالتزام بمنظومة الصلاحيات.
- ضمان الإفصاح عن المعاملات التجارية الرئيسية ومعاملات الأطراف ذات العلاقة في تقرير مجلس الإدارة السنوي.
- الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة مرة واحدة في العام على الأقل خلال الستة أشهر التالية لنهاية العام المالي للشركة.
- مراجعة لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة بشكل دوري، وتقدير إذا ما كان هناك حاجة إلى أية تغييرات لازمة في ضوء اللوائح المحدثة وأي تغييرات في الممارسات وإعلام أمين سر المجلس بمثل هذه التغييرات.
- التوصية للمساهمين بخصوص توزيع الأرباح وفق سياسة توزيع الأرباح بالشركة.

٢-٢-٥ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- تعزيز العلاقات البناءة بين مجلس الإدارة والإدارة العليا وبين المدراء التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البناء والآراء البديلة أثناء الاجتماعات فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.

٣-٢-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضرات الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومراقبة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- ضمان تدفق المعلومات داخل مجلس الإدارة وبين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- إدارة قسم أمانة مجلس الإدارة وتطويره.
- العمل كمسؤول اتصال مع هيئة السوق المالية والجهات الرسمية الأخرى وضمان الالتزام بلوائح حوكمة الشركات واللوائح الأخرى ذات الصلة.
- المساعدة في تحديث وتطبيق حوكمة الشركة.
- مساعدة لجنة الترشيحات والمكافآت في إعداد البرنامج التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وتنفيذه.
- إعداد تقارير الحالة بشأن قرارات مجلس الإدارة وتطبيقها.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة.
- الحفاظ على لائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة وتحديثها سنوياً وفقاً لتعليمات مجلس الإدارة.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.

٣-٢-٥ عقود الخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة

لم تُبرم أية عقود خدمة بين أعضاء مجلس الإدارة والشركة.

٥-٢-٤ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان بخبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

٥-٢-٤-١ حمد علي الصقري، رئيس مجلس إدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٦١ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> شهادة تدريب في الطيران المدني، معهد إلستري إلودروم، لندن، المملكة المتحدة، ١٩٨٨م. دبلوم، معهد المعلمين، الرياض، المملكة العربية السعودية، ١٩٧١م.
تاريخ التعيين:	٤/٨/٢٨هـ (الموافق ١/٥/٢٠١٧م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس الإدارة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م. شريك ورئيس مجلس الإدارة، شركة بونام بارك إس ايه، شركة قابضة مقرها في مدينة ميرين، سويسرا، تستثمر في عدة قطاعات في أوروبا، منذ ٢٠١٢م. مساهم ورئيس مجلس الإدارة، شركة بونام بارك إس ايه إس، شركة مساهمة مقرها في مدينة فيرنو فولتير، فرنسا، متخصصة في تطوير العقارات الكبرى تحت العلامة التجارية «أرينف» والمجمعات السكنية في غيكس، فرنسا، منذ ٢٠١٢م. مساهم ورئيس مجلس إدارة في شركة حمد علي الصقري القابضة، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في الاستثمار والتنمية العقارية العالمية وتصنيع زيوت السيارات والتشحيم والدعم التقني (بما في ذلك أكبر مصنع لتكرير الزيت) في الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠٠٣م.
الخبرة المهنية السابقة:	-

٥-٢-٤-٢ عبدالمحسن علي الحقباني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الجنسية:	سعودي
العمر:	٥٠ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم العسكرية من كلية الملك عبدالعزيز الحربية في الرياض، المملكة العربية السعودية، ١٩٨٩م.
تاريخ التعيين:	١٨/١٠/٢٥هـ (الموافق ١/١٢/٢٠٠٤م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، شركة لجام للرياضة، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٧م. الرئيس التنفيذي، شركة الأنديا الرياضية، شركة مساهمة سعودية، وهي شركة متخصصة في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، من ١٩٩٣م حتى ٢٠٠٥م.

٥-٢-٤-٣ علي حمد الصقري، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٣ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية، جامعة سينيك، تورنتو، كندا، ٢٠٠٦م.
تاريخ التعيين:	١٧/١/٢٣هـ (الموافق ٣/١/٢٠١٠م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م. عضو لجنة المراجعة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م. عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٠م. نائب الرئيس، شركة حمد علي الصقري القابضة، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في الاستثمار والتنمية العقارية العالمية وتصنيع زيوت السيارات والتشحيم والدعم التقني (بما في ذلك أكبر مصنع لتكرير الزيت) في الشرق الأوسط، منذ ٢٠١٣م. عضو مجلس إدارة، شركة حمد علي الصقري القابضة، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في الاستثمار والتنمية العقارية العالمية وتصنيع زيوت السيارات والتشحيم والدعم التقني (بما في ذلك أكبر مصنع لتكرير الزيت) في الشرق الأوسط، منذ ٢٠٠٣م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> نائب الرئيس، مؤسسة وكر العالمية، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في قطاع الإنشاءات، من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٣م.

٥-٤-٤-٤ ربيع ميشيل خوري، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	فرنسي
العمر:	٤٦ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير في إدارة الأعمال العامة، جامعة كامبردج، كامبردج، المملكة المتحدة، ١٩٩٩م. ماجستير في الهندسة، جامعة إيكل سنترال، باريس، فرنسا، ١٩٩٥م.
تاريخ التعيين:	١٤٣٤/٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس لجنة المراجعة، شركة لازوردي للمجوهرات، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية ومدرجة في السوق السعودية، تعمل في قطاع الذهب والمجوهرات، منذ عام ٢٠١٧م. عضو لجنة المراجعة، شركة بن داوود القابضة، شركة مساهمة سعودية، متخصصة في تشغيل المراكز الغذائية ضمن علامات بن داوود والدانوب التجارية، منذ عام ٢٠١٦م. عضو لجنة المراجعة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٣م. عضو مجلس إدارة، شركة لازوردي للمجوهرات، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية ومدرجة في السوق السعودية، تعمل في قطاع الذهب والمجوهرات، منذ ٢٠١٧م. عضو مجلس إدارة، شركة ذيب لتأجير السيارات، شركة مساهمة سعودية مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في خدمة تأجير السيارات، منذ ٢٠١٣م. عضو لجنة المراجعة، شركة ذيب لتأجير السيارات، شركة مساهمة سعودية مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في خدمة تأجير السيارات، منذ ٢٠١٣م. عضو لجنة المراجعة، شركة أوتو ماك الكويت، شركة كويتية مساهمة، متخصصة في خدمات تأجير السيارات، منذ ٢٠١٢م. عضو فريق الاستثمار في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بنك انفستكوب البحرين، شركة مساهمة بحرينية، متخصصة في قطاع الخدمات المالية والمصرفية، منذ ٢٠٠٧م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> مدير محافظ، الصندوق الصناعي، نورد إس٣ فرنسا، من ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٧م. مدير الالتزامات، شركة ماكنزي آند كمباني (فرنسا وشمال أفريقيا)، وهي شركة متخصصة في الخدمات الاستشارية، من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٥م. مدير مشروع، شركة آرثر أندرسن فرنسا، شركة مساهمة، وهي شركة متخصصة في خدمات مراجعة الحسابات، من ١٩٩٥م حتى ١٩٩٧م وتم من ١٩٩٩م حتى ٢٠٠٠م.

٥-٤-٢-٥ وليد ميشيل مجدلاني، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	هولندي
العمر:	٤٦ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة هارفارد، كامبردج، ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٩٨م. بكالوريوس إدارة الأعمال في نظم المعلومات الإدارية، جامعة تكساس، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٩٢م.
تاريخ التعيين:	١٤٣٤/٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة، شركة إنفستكوب السعودية للاستثمارات المالية، شركة مساهمة سعودية، تعمل في قطاع الخدمات المالية، منذ ٢٠١٧م. عضو مجلس إدارة، شركة بن داوود القابضة، شركة مساهمة سعودية، متخصصة في تشغيل المراكز الغذائية ضمن علامات بن داوود والدانوب التجارية، منذ ٢٠١٦م. عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة بن داوود القابضة، شركة مساهمة سعودية، متخصصة في تشغيل المراكز الغذائية ضمن علامات بن داوود والدانوب التجارية، منذ ٢٠١٦م. عضو مجلس إدارة، شركة خدمات منع التآكل السعودية، شركة مساهمة سعودية، متخصصة في خدمات القطاع الصناعي، منذ ٢٠١٥م. عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة خدمات منع التآكل السعودية، شركة مساهمة سعودية، متخصصة في خدمات القطاع الصناعي، منذ ٢٠١٥م. عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٣م. عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٣م. عضو مجلس إدارة، شركة ذيب لتأجير السيارات، شركة مساهمة سعودية مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في خدمة تأجير السيارات، منذ ٢٠١٣م. عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة ذيب لتأجير السيارات، شركة مساهمة سعودية مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، متخصصة في خدمة تأجير السيارات، منذ ٢٠١٣م. عضو مجلس إدارة، شركة أوتوماك الكويت، شركة كويتية مساهمة عامة، متخصصة في خدمات تأجير السيارات، منذ ٢٠١٢م. عضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة أوتوماك الكويت، شركة كويتية مساهمة، متخصصة في خدمات تأجير السيارات، منذ ٢٠١٢م. عضو فريق الاستثمار في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بنك انفستكوب البحرين، شركة بحرينية مساهمة، متخصصة في قطاع الخدمات المالية والمصرفية، منذ ٢٠٠٧م.

الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الاستثمار والأصول، بنك أي بي أن امر، شركة هولندية مساهمة، وهي شركة تقدم مجموعة واسعة من الخدمات المالية بما في ذلك الأسهم الخاصة واستثمارات البنية التحتية، من ١٩٩٨م حتى ٢٠٠٧م. • المدير الإقليمي للإمارات العربية المتحدة، شركة أوراكال الأمريكية، شركة مساهمة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم برامج قواعد البيانات والتقنيات والنظم الهندسية السحابية والحلول البرمجية، من ١٩٩٢م حتى ١٩٩٦م.
-------------------------	---

٥-٢-٤-٦ يوسف حمد اليوسفي، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> • ماجستير، إدارة الأعمال، جامعة هارفارد، بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠١٠م. • بكالوريوس العلوم، هندسة كهربائية، جامعة كولورادو، بولدر، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٢م.
تاريخ التعيين:	• ١٤٣٨/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٢٣م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس لجنة الترشيدات والمكافآت، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٨م. • عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م. • عضو مجلس إدارة، شركة السعودي الفرنسي كابيتال، شركة مساهمة مفضلة سعودية مقرها الرياض، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ ٢٠١٧م. • شريك، شركة جيل المستقبل للاستثمار، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الرياض، تعمل في مجال الاستشارات الاستراتيجية، منذ عام ٢٠١٥م. • مدير الاستثمارات، شركة سدا القابضة، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الرياض، تعمل في مجال الاستثمار المباشر في الملكية الخاصة، منذ عام ٢٠١٥م. • مؤسس ورئيس مجلس المديرين، شركة جواء الطاقة، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الرياض، تعمل في مجال خدمات الطاقة، منذ ٢٠١٣م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الاستثمارات والمؤسس لصندوق الرياض تقنية، الشركة السعودية للتنمية والاستثمار التقني (تقنية)، شركة مساهمة مقرها الرياض، مملوكة بالكامل لصندوق الإستثمارات العامة، تعمل في مجال إدارة الإستثمارات، من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٥م. • محلل قطاع الطاقة، شركة باسبورت كابيتال، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في ولاية كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات الاستثمارية، من ٢٠١١م حتى ٢٠١٢م. • مستشار، مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية، مؤسسة غير ربحية، من ٢٠١٠م حتى ٢٠١١م. • مسؤول مشارك في إدارة الملكية الخاصة، شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقرها الرياض، متخصصة في الخدمات المالية، من مايو ٢٠٠٩م حتى أغسطس ٢٠٠٩م. • مستشار، ستراتيغي آند (Strategy&) والمعروفة سابقاً ببيوز آند كو (CO&BOOZ)، شركة مساهمة مقرها في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات، خلال عام ٢٠٠٨م. • مهندس حقول نفط، شلمبرجير، شركة مساهمة مقرها في ولاية تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في قطاع النفط والغاز، مجال تنقيب واستخراج النفط، من ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٨م. • مهندس اتصالات، شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)، تعمل في قطاع النفط والغاز، من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٥م.

٥-٢-٤-٧ عبدالرحمن محمد البراك، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤١ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> • دكتوراه في المالية من جامعة نيوكاسل، نيوكاسل أبون تاين، المملكة المتحدة، ٢٠٠٥م. • ماجستير في المالية من جامعة كولورادو، دينفر، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠١م. • بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل، الرياض، المملكة العربية السعودية، ١٩٩٧م.
تاريخ التعيين:	• ١٤٣٩/٥/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢٣م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ عام ٢٠١٨م. • رئيس لجنة المراجعة، شركة لجام للرياضة، منذ عام ٢٠١٨م. • المؤسس والشريك التنفيذي، مؤسسة ثراء للإستشارات المالية، مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، مختصة في خدمات الإستشارات المالية والإدارية، منذ عام ٢٠١٧م. • رئيس لجنة المراجعة، شركة الأندلس العقارية، شركة مساهمة مدرجة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، مختصة في خدمات الإستشارات العقارية، منذ ٢٠١٧م. • عضو لجنة المراجعة، شركة العلم لأمن المعلومات، شركة مساهمة مفضلة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، تعمل في قطاع خدمات الأعمال الإلكترونية، منذ ٢٠١٧م. • عضو لجنة المراجعة، شركة اتحاد اتصالات (موبايلي)، شركة مساهمة مدرجة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، تعمل في قطاع الاتصالات، منذ ٢٠١٧م. • عضو لجنة المراجعة، المركز الوطني للتخصيص، هيئة حكومية سعودية، تعمل في قطاع التخصيص، منذ ٢٠١٧م. • عضو مجلس إدارة في شركة الأندلس العقارية، شركة مساهمة مدرجة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، وهي شركة تختص في خدمات الإستشارات العقارية، منذ ٢٠١٧م. • عضو في الهيئة الإستشارية لتنمية منطقة مكة المكرمة، هيئة حكومية سعودية، تختص في مشاريع التنمية، منذ عام ٢٠١٣م.

الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس الإدارة في هيئة السوق المالية، هيئة حكومية، من مارس ٢٠١٧م حتى أكتوبر ٢٠١٧م. • عضو مجلس إدارة في هيئة السوق المالية، هيئة حكومية، من عام ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٧م. • نائب رئيس اللجنة التنفيذية في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، هيئة سعودية مهنية، تلتحق في مهنة المحاسبة، من عام ٢٠١٤م حتى ٢٠١٧م. • رئيس لجنة المراجعة في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، هيئة سعودية مهنية، تعمل في مهنة المحاسبة، من عام ٢٠١٤م حتى ٢٠١٦م. • عضو مجلس إدارة في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، هيئة سعودية مهنية، تلتحق في مهنة المحاسبة، من عام ٢٠١٢م حتى ٢٠١٧م. • عميد شؤون الكلية، جامعة الملك فيصل، جامعة حكومية سعودية تقع في مدينة الهفوف في المملكة العربية السعودية، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠٠٩م. • عضو مجلس إدارة، جامعة الملك فيصل، جامعة حكومية سعودية تقع في مدينة الهفوف في المملكة العربية السعودية، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠٠٩م. • رئيس قسم العلوم المالية، جامعة الملك فيصل، جامعة حكومية سعودية تقع في مدينة الهفوف في المملكة العربية السعودية، من ٢٠٠٧م حتى ٢٠٠٩م. • عضو مجلس إدارة كلية إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل، جامعة حكومية سعودية تقع في مدينة الهفوف في المملكة العربية السعودية، من ٢٠٠٧م حتى ٢٠٠٩م. • عضو هيئة التدريس، جامعة الملك فيصل، جامعة حكومية سعودية تقع في مدينة الهفوف في المملكة العربية السعودية، من ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٩م.
-------------------------	---

٥-٢-٤-٨ كريستوفر إرول كلاوسون، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	أمريكي
العمر:	٥٤ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> • ماجستير في التسويق من جامعة نوروث ويسترن، إيفانستون، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٢م. • بكالوريوس في الفنون الحرة من جامعة سان دييغو ستيت، سان دييغو، الولايات المتحدة الأمريكية، ١٩٨٩م.
تاريخ التعيين:	١٤٢٩/٥/٦هـ (الموافق ٢٣/١/٢٠١٨م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس قسم لايف فتنس، شركة برونسويك، روزمونت، إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة، مختصة في قطاع اللياقة البدنية، من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٧م. • نائب الرئيس للشؤون التجارية والرئيس التنفيذي، شركة برونسويك، دوفر، ديلوير، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة، مختصة في قطاع اللياقة البدنية، من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٧م. • الرئيس والرئيس التنفيذي، جونسون هيلث تيك (Johnson Health Tech)، كوتج غروف، ويسكونسن، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية التابوانية، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٠م. • الرئيس، ماتركس فيتس سبستمز (Matrix Fitness Systems)، جونسون هيلث تيك (Johnson Health Tech)، كوتج غروف، ويسكونسن، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية التابوانية، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ٢٠٠٧م حتى ٢٠٠٨م. • نائب الرئيس، التسويق وتطوير الأعمال، شركة ستامينا برودكتس (Stamina Products Incorporation)، سبرنج فيلد، ميزوري، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٧م. • الرئيس والمدير العام، معدات اللياقة البدنية، شركة برونسويك، موناكي، نيو جيرسي، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية في نيويورك، مختصة في تجارة التجزئة الخاصة بالسلع الرياضية، من ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٤م. • نائب الرئيس، المبيعات والتسويق، قسم لايف فتنس، شركة برونسويك، فرانكلين بارك، إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية في نيويورك، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ٢٠٠١م حتى ٢٠٠٢م. • كبير مديري تسويق الإنتاج، لايف فتنس، فرانكلين بارك، إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة حتى ١٩٩٧م ثم جزء من شركة مساهمة مدرجة (شركة برونسويك) في السوق المالية في نيويورك، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ١٩٩٥م حتى ٢٠٠١م. • مدير أول لتسويق الإنتاج، لايف فتنس، فرانكلين بارك، إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في مجال اللياقة البدنية، من ١٩٩٤م حتى ١٩٩٥م. • مدير تسويق المبيعات، شركة دافيرسيفايدي برودكتس (Diversified Products)، أوبليكا، ألاباما، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في مجال اللياقة البدنية والسلع الرياضية، من ١٩٩٢م حتى ١٩٩٤م. • مدير مبيعات الحساب الرئيسي، شركة دافيرسيفايدي برودكتس (Diversified Products)، أوبليكا، ألاباما، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في مجال اللياقة البدنية والسلع الرياضية، من ١٩٩٠م حتى ١٩٩٢م. • مدير اللياقة وممثل التدريب في تخصصات متعددة، شركة سبورتمارت (Sportmart Incorporation)، سان دييغو، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في تجارة التجزئة الخاصة بالسلع الرياضية، من ١٩٨٨م حتى ١٩٩٠م. • مدير اللياقة ورياضة الأندية، أوشمان سبورتنج جودز (Oshman's Sporting Goods)، سان دييغو، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، شركة خاصة، مختصة في تجارة التجزئة الخاصة بالسلع الرياضية، من ١٩٨٤م حتى ١٩٨٨م.

٥-٢-٤-٩ حصة حمد الصقري، عضو مجلس إدارة

الجنسية:	سعودية
العمر:	٢٨ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	● بكالوريوس في اللغويات التطبيقية من جامعة الأمير سلطان في الرياض، المملكة العربية السعودية، ٢٠١٣م.
تاريخ التعيين:	● ١٤٣٩/٥/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢٣م)
المناصب الحالية:	● عضو مجلس إدارة، شركة لجم للرياضة، منذ عام ٢٠١٨م. ● عضو مجلس إدارة، شركة بونام بارك اس ايه، شركة قابضة مقرها في مدينة ميرين، سويسرا، تستثمر في عدة قطاعات في أوروبا، منذ عام ٢٠١٧م. ● رئيس شركة مصنع التقنية السعودية للزيوت، شركة مساهمة مغلقة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، مختصة في تصنيع وتوريد الزيوت، منذ عام ٢٠١٦م. ● رئيس شركة بونام بارك اس ايه اس، شركة مساهمة مقرها في مدينة فيرنو فولتير، فرنسا، وتختص في تطوير العقارات الكبرى تحت العلامة التجارية «أريبنف» والمجمعات السكنية في غيكس، فرنسا، منذ عام ٢٠١٤م.
الخبرة المهنية السابقة:	-

٥-٢-٤-١٠ إبراهيم بدير، أمين سر مجلس الإدارة

الجنسية:	مصري
العمر:	٤٦ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	● بكالوريوس محاسبة، جامعة طنطا، طنطا، جمهورية مصر العربية، ١٩٩٢م.
تاريخ التعيين:	● ١٤٣٤/٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٣/١١م)
المناصب الحالية:	● أمين سر مجلس الإدارة، شركة لجم للرياضة، منذ أكتوبر ٢٠١٤م. ● مدير إدارة الالتزام، شركة لجم للرياضة، منذ مارس ٢٠١٣م.
الخبرة المهنية السابقة:	● مدير المراجعة الداخلية، شركة وفرة للصناعة والتنمية، شركة مساهمة مقرها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، وهي شركة متخصصة في قطاع المنتجات والصناعات الغذائية، من ١٩٩٥م حتى ٢٠١٣م. (لم يشغل أمين السر عضوية أي مجلس إدارة في السابق).

٥-٣ لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة اللجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين على كل لجنة أن يكون لديها قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

٥-٣-١ لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

● القوائم والتقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وجميع الإعلانات المتعلقة بالأداء المالي للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- مراجعة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة، ومراجعة أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي (أو من ينوبه) أو المدير المالي (أو من ينوبه) أو مدير الالتزام أو المراجع الداخلي أو مراجع الحسابات والبحث فيها بدقة.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم والتقارير المالية للشركة.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

● الرقابة والمراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة ومدى فعاليتها.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية بالشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- اعتماد لائحة المراجعة الداخلية للشركة.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وعزل ومكافأة المراجع الداخلي للشركة.
- مراجعة أداء وأنشطة المراجع الداخلي بشكل سنوي والتوصية إلى مجلس الإدارة بشأن مكافأته وأي تعديلات عليها.

• المراجعة الخارجية:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات وعزله وتحديد أنعابه، بعد التحقق من استقلاله ومراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه.
- مراجعة المؤهلات المهنية لمراجع الحسابات والموظفين الذين سيعملون معه في الشركة.
- مراجعة أداء مراجع الحسابات والإشراف على أنشطته والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- مراجعة النطاق المقترح لأعمال المراجعة ومنهج وخطة مراجع الحسابات المقترحة وإبداء مرئياتها حيالها.
- مراجعة أعمال مراجع الحسابات والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة خلاف ما هو مجاز من قبل الجهات التشريعية، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته وتحفظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.

• الالتزام:

- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة ومراقبة ذلك.
- مراجعة نتائج تقارير وتحقيقات الجهات الرقابية أو التنظيمية، والتحقق من اتخاذ الشركة للإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة العقود والعمليات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها وتوصياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التأكد من وضع وتنفيذ الآلية والترتيبات المناسبة التي تتيح لعاملي الشركة تقديم ملحوظاتهم ومخاوفهم بشكل سري فيما يتعلق بأي تجاوز أو إخلال في أي أمور مالية (بما في ذلك التقارير المالية) أو محاسبية أو أعمال مراجعة أو أي من حالات عدم الالتزام.
- الرفع لمجلس الإدارة بأي أمور أو مسائل تتطلب لفت انتباه مجلس الإدارة إليها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.

• التقارير:

- إبلاغ مجلس الإدارة بشأن إجراءات اجتماعات اللجنة وما تتوصل إليه من توصيات وما تتخذه من قرارات بعد كل اجتماع للجنة.
- إعداد تقرير سنوي مكتوب عن رأيها في شأن مدى كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة وتوصياتها في هذا الشأن، بالإضافة إلى ما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وتودع نسخ كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه، وينشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة السنوي ذو العلاقة، على أن يكون ذلك قبل عشرة أيام على الأقل من الموعد المحدد للاجتماع. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الاجتماع.

• مهام أخرى:

- بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الحاجة.
- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل من المساهمين أو من غيرهم، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. للمراجع الداخلي ومراجع الحسابات طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك. علماً بأن مدة عضوية الأعضاء الحاليين للجنة المراجعة ستنتهي بمجرد انعقاد أول جمعية عامة للشركة بعد الطرح أو بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (أيهما أسبق) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٨/٩/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٤/٥/٢٠١٨م).

تتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٤٠: أعضاء لجنة المراجعة

الدور	الاسم
رئيس	عبدالرحمن محمد البراك
عضو	ربيع ميشيل خوري
عضو	علي حمد الصقري

المصدر: الشركة

٥-٣-٢ السبر الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

٥-٣-١-٢ عبد الرحمن محمد البراك

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٧) (عبد الرحمن محمد البراك، عضو مجلس إدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبد الرحمن محمد البراك ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٢-٢ ربيع ميشيل خوري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٤) (ربيع ميشيل خوري، عضو مجلس إدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات ربيع ميشيل خوري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٢-٣ علي حمد الصقري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٣) (علي حمد الصقري، عضو مجلس إدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات علي حمد الصقري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٣ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ووضع سياسة المكافآت لأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة العليا بالشركة. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

• الترشيحات:

- إعداد سياسات ومعايير فيما يتعلق بترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة، واقتراحها لمجلس الإدارة والإشراف على تنفيذها.
- مقابلة جميع مرشحي مجلس الإدارة والقيام بالاستفسارات اللازمة والمناسبة في شأنهم بالإضافة إلى مراجعة مؤهلاتهم قبل تقديم توصية بشأن ترشيحهم لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء في مجلس الإدارة وإعادة ترشيحهم وفقاً للأنظمة واللوائح والقواعد المعمول بها والسياسات والمعايير المعتمدة.
- مراجعة وتقييم وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن القدرات والمؤهلات والخبرات اللازمة والمناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية للشركة بصورة سنوية على الأقل. ويشمل ذلك تحديد الوقت الذي يتعين على عضو مجلس الإدارة تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة وإعداد وصف وظيفي ووصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة التنفيذية للشركة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وفقاً للأنظمة واللوائح والقواعد المعمول بها، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- المراجعة الدورية لخطط تعاقب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة إلى جانب الاحتياجات اللازمة من القدرات والمهارات والخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- تقييم المرشحين المحتملين لشغل مناصب الإدارة التنفيذية بالشركة وتقديم توصيات بشأنهم لمجلس الإدارة، وعلى وجه الخصوص مساعدة مجلس الإدارة في اختيار وتطوير وتقييم المرشحين المحتملين لشغل منصب الرئيس التنفيذي.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية ومرجعتها بشكل دوري، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص اختيار واعتماد المرشحين لشغل تلك المراكز.

• المراجعة والتقييم:

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وحجمهما وتشكيلهما وجوانب قوتهم وضعفهما بصفة دورية (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرات) وتقديم التوصيات واقتراح الحلول المناسبة لمجلس الإدارة بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد، وبرنامج تعليم مستمر لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والإشراف على تلك البرامج ومراجعتها وتحديثها بشكل دوري حسب الاقتضاء.
- تطوير عملية سنوية للتقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة وبعض كبار التنفيذيين بالشركة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها والإشراف على تلك العملية.

• المكافآت:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة («سياسة المكافآت»)، ورفعها إلى مجلس الإدارة تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، والإفصاح عنها والإشراف والتحقق من تنفيذها.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت والمدفوعات الأخرى (النقدية أو العينية) الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت (بما في ذلك بيان أي انحراف جوهري عن تلك

- السياسة) «التقرير السنوي عن المكافآت»، وذلك لعرضه على مجلس الإدارة للنظر فيه.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى ملاءمتها وفعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية (بما في ذلك طبيعة ومقدار المكافأة) وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة.
- مراجعة خطط الشركة الخاصة بتحفيز أعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، بما في ذلك فيما يتعلق باعتماد هذه الخطط وتعديلها وإنهاؤها.
- إعداد الإفصاحات المطلوبة بموجب سياسات الشركة وأي أنظمة أو لوائح أو قواعد تخضع لها الشركة، بما في ذلك كحد أدنى، الإفصاحات المتعلقة بسياسة المكافآت والتقرير السنوي عن المكافآت، والإفصاحات المتعلقة بالمكافآت في التقرير السنوي لمجلس الإدارة.

• حوكمة الشركة:

- الإشراف على سياسات وقواعد وممارسات وإجراءات حوكمة الشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة، وتحديد أفضل الممارسات واقتراح أي تعديلات عليها لمجلس الإدارة، بما في ذلك النظام الأساس للشركة ولائحة الحوكمة الداخلية للشركة، وذلك بصفة سنوية على أقل تقدير.
- التحقق من التزام الشركة بلائحة وسياسات الحوكمة الداخلية، ومتطلبات الحوكمة المعمول بها بموجب الأنظمة واللوائح والقواعد ذات الصلة.
- تطوير ومراجعة قواعد السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، وغيرها من السياسات والإجراءات الداخلية بما يلبي حاجة الشركة ويتفق مع المتطلبات النظامية وأفضل الممارسات، والتوصية لمجلس الإدارة في هذا الشأن.
- إطلاع أعضاء مجلس الإدارة بانتظام على التغييرات الجوهرية في متطلبات الحوكمة المعمول بها وما يطرأ من تطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل الممارسات.

• مهام أخرى:

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
- تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من غير أعضاء المجلس التنفيذي، على أن يتم تعيين عضو واحد على الأقل من بين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل كل سنة مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء.
- تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٤١: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الدور	الاسم
رئيس	يوسف حمد اليوسفي
عضو	وليد ميشيل مجدلاني
عضو	علي حمد الصقري

المصدر: الشركة

٥-٣-٤ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

٥-٣-٤-١ يوسف حمد اليوسفي

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٦) («يوسف حمد اليوسفي، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات يوسف حمد اليوسفي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٤-٢ وليد ميشيل مجدلاني

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٥) («وليد ميشيل مجدلاني، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات وليد ميشيل مجدلاني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٤-٣ علي حمد الصقري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٣) («علي حمد الصقري، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات علي حمد الصقري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٥ لجنة إختيار المواقع

يتمثل الدور الرئيسي للجنة إختيار المواقع في الإشراف على عملية إختيار مواقع المراكز الرياضية واستئجارها. تبدأ عملية إختيار المواقع من خلال إعداد اللجنة خارطة طريق للمواقع تتراوح مدتها بين ٣ إلى ٥ سنوات وتحدد فيها المدن أو المحافظات المستهدفة بناءً على عدة عوامل، من بينها الكثافة السكانية وتوقعات النمو ومستويات الدخل فضلاً عن الوضع التنافسي وأداء المراكز الرياضية القريبة (إن وجدت). كما تُخصّص اللجنة لكل موقع فئة مبدئية (مثل وقت اللياقة أو وقت اللياقة برو) والسنة المستهدفة لبدء العمل. تعرض لجنة إختيار المواقع خارطة الطريق على مجلس الإدارة بشكل منتظم (بشكل سنوي على الأقل) للحصول على الموافقة المبدئية. يُراجع مجلس الإدارة خارطة الطريق التي تقدمها لجنة إختيار المواقع ويقدم ملاحظاته. وبعد الحصول على موافقة المجلس تبدأ الشركة تنفيذ خارطة الطريق.

تشكل لجنة إختيار المواقع من أربعة أعضاء. تجتمع لجنة إختيار المواقع مرة واحدة (على الأقل) كل سنة مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء.

الجدول رقم ٤٢: أعضاء لجنة إختيار المواقع

الدور	الاسم
رئيس	عبدالمحسن علي الحقباني
عضو	ربيع ميشيل خوري
عضو	يوسف حمد اليوسفي
عضو	علي حمد الصقري

المصدر: الشركة

٥-٣-٦ السير الذاتية لأعضاء لجنة إختيار المواقع

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة إختيار المواقع ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

٥-٣-٦-١ عبدالمحسن علي الحقباني

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤) («عبدالمحسن علي الحقباني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب») للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبدالمحسن علي الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٦-٢ ربيع ميشيل خوري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤) («ربيع ميشيل خوري، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات ربيع ميشيل خوري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٦-٣ يوسف حمد اليوسفي

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤) («يوسف حمد اليوسفي، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات يوسف حمد اليوسفي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٦-٤ علي حمد الصقري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤) («علي حمد الصقري، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات علي حمد الصقري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٧ لجنة الإشراف على الطرح

يتمثل الدور الرئيسي للجنة الإشراف على الطرح في تقديم خدمات استشارية إلى مجلس الإدارة بخصوص الطرح بالإضافة إلى المتابعة مع فرق العمل ذات العلاقة المكونة من موظفي الشركة والمستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار السوق، وذلك في المرحلة التي تسبق الطرح.

تشكل لجنة الإشراف على الطرح من ثلاثة أعضاء. تجتمع لجنة الإشراف على الطرح كلما دعت الحاجة وبصفة غير دورية. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء، وسوف تُحل هذه اللجنة عقب انتهاء عملية الطرح.

الجدول رقم ٤٣: أعضاء لجنة الإشراف على الطرح

الدور	الاسم
رئيس	عبدالمحسن علي الحقباني
عضو	ربيع ميشيل خوري
عضو	علي حمد الصقري

المصدر: الشركة

٨-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة الإشراف على الطرح

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة الإشراف على الطرح ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

١-٨-٣-٥ عبدالمحسن علي الحقباني

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٢) («عبدالمحسن علي الحقباني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب») للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبدالمحسن علي الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٨-٣-٥ ربيع ميشيل خوري

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٤) («ربيع ميشيل خوري، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات ربيع ميشيل خوري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٨-٣-٥ علي حمد الصقري

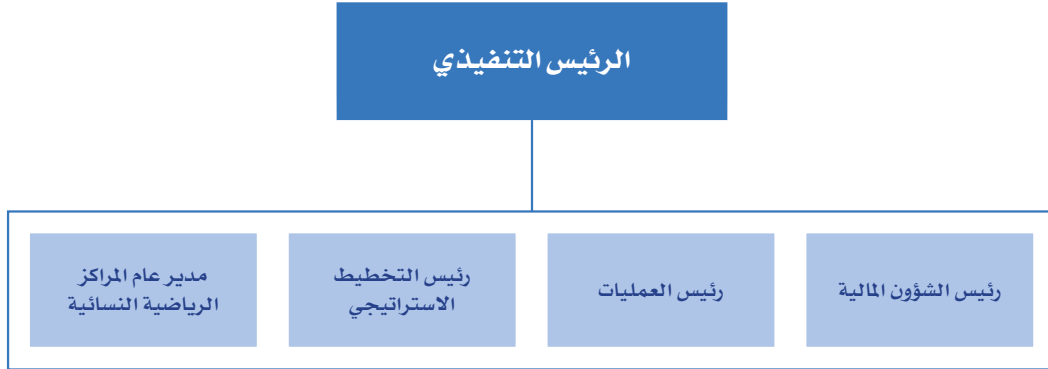
يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٣) («علي حمد الصقري، عضو مجلس إدارة») للمزيد من التفاصيل حول خبرات علي حمد الصقري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٤-٥ الإدارة العليا

١-٤-٥ نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة وأصحاب المصلحة. وقد نجحت الشركة في الحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها. يوضح المخطط التالي كبار التنفيذيين كما في تاريخ إصدار هذه النشرة:

الشكل ٧: مخطط كبار التنفيذيين



الإدارة التنفيذية

الجدول رقم ٤٤: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المتصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنوات)	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
فهد علي الحقباني	الرئيس التنفيذي	٢٠١٥/٩/١م (الموافق ١٧/١١/١٤٣٦هـ)	سعودي	٣٨	٨٨,٥٩٥,٠٠	٨٨,٥٩٥,٠٠
أحمر أعظم	رئيس الشؤون المالية	٢٠١٤/٣/١١م (الموافق ١٠/٦/١٤٣٥هـ)	أمريكي	٤٦	-	-
سليمان خالد القاضي	رئيس العمليات	٢٠١٣/١١/١م (الموافق ٢٧/١٢/١٤٣٤هـ)	سعودي	٣٥	-	-
ناتان كلوت	رئيس التخطيط الاستراتيجي	٢٠١٥/١١/١م (الموافق ١٩/١/١٤٣٧هـ)	كندي	٣٨	-	-
سوزان آن فيكتوريا وارد	مدير عام المراكز الرياضية النسائية	٢٠١٧/٥/٧م (الموافق ١١/٨/١٤٣٨هـ)	بريطانية	٤٤	-	-

المصدر: الشركة

٥-٤-٢ السيرة الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب الأخرى لكل مسؤول من كبار المسؤولين التنفيذيين:

٥-٤-٢-١ فهد علي الحقباني، الرئيس التنفيذي

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٨ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠١م.
تاريخ التعيين في المنصب الحالي:	<ul style="list-style-type: none"> ١٧/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ١/٩/٢٠١٥م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي، شركة لجام للرياضة، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس إدارة، شركة لجام للرياضة، منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> نائب الرئيس للتشغيل، شركة لجام للرياضة، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٥م. مدير سياسات وإجراءات أمن المعلومات، شركة الاتصالات السعودية، شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الاتصالات، من ٢٠٠١م حتى ٢٠٠٧م. مدير التشغيل، شركة الأندية الرياضية، شركة مساهمة، وهي شركة متخصصة في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، من ١٩٩٦م حتى ٢٠٠٥م.

٥-٤-٢-٢ أحمد أعظم، رئيس الشؤون المالية

الجنسية:	أمريكي
العمر:	٤٦ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الشرق الأوسط الاستشاري، معهد المحاسبين القانونيين، إنجلترا وويلز، ٢٠١٧م. شهادة محاسب قانوني معتمد، معهد المحاسبين القانونيين، إنجلترا وويلز، ١٩٩٨م. بكالوريوس (مع مرتبة الشرف)، كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية، لندن، المملكة المتحدة، ١٩٩٤م. عضو فخري في مجلس منظمة إيكوا الشرق الأوسط.
تاريخ التعيين في المنصب الحالي:	<ul style="list-style-type: none"> ٢/٩/١٤٣٥هـ (الموافق ١/٧/٢٠١٤م)
المنصب الحالي:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس الشؤون المالية، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٤م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس الشؤون المالية، مجموعة العبيكان للاستثمار، شركة مساهمة، تعمل في مجال التعليم والبيع بالتجزئة، من ٢٠١١م حتى ٢٠١٤م. شريك وعضو مجلس إدارة، أي سي إس ريسك أديفررز (ICS Risk Advisors) (والتي قد تم الاستحواذ عليها من قبل شركة إف أي إس غلوبال (FIS Global) فيما بعد)، شركة عامة ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في الاستشارات المالية في مجال المراجعة الداخلية والالتزام، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١١م. المدير العام ونائب الرئيس التنفيذي، بنك باكستان الوطني في الولايات المتحدة الأمريكية، شركة مدرجة في السوق المالية في كراتشي ومقرها جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في قطاع الخدمات المصرفية، من ٢٠٠٦م حتى ٢٠٠٧م. رئيس المراجعة الداخلية، شركة هنت مورتجيج جروب (Hunt Mortgage Group) (التي كانت تُعرف في السابق باسم سنترلين كوربوريشن (Centerline Corporation))، شركة مدرجة في السوق المالية في نيويورك ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال التمويل العقاري، من ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٥م. مراقب مالي، شركة أبحاث علوم الحياة (Life Sciences Research Company)، ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تنظيم الأبحاث التحليلية، من ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٣م. مدير المراجعة، شركة ديلويت بالولايات المتحدة الأمريكية (Deloitte United States of America)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات والضمانات، من ١٩٩٩م حتى ٢٠٠٢م. مشرف مراجعة، كرو هوروث بالمملكة المتحدة (Crowe Horwath United Kingdom)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها بالمملكة المتحدة، متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من ١٩٩٤م حتى ١٩٩٩م.

٥-٤-٢-٣ سليمان خالد القاضي، رئيس العمليات

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في نظم معلومات، جامعة أكسفورد بروكس، أكسفورد، المملكة المتحدة، ٢٠٠٩م.
تاريخ التعيين في المنصب الحالي:	<ul style="list-style-type: none"> ١٧/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ١/٩/٢٠١٥م)
المنصب الحالي:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس العمليات، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٥م.

الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مساعد نائب الرئيس للعمليات، شركة لجام للرياضة، من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م. • مدير مشاريع، شركة إل سي سي (LCC Company)، شركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في مجال الاتصالات، من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٣م. • مدير التسويق، مؤسسة القاضي، مؤسسة، تعمل في مجال التجارة، من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٦م. • مدير نادي، شركة الأندية الرياضية، شركة مساهمة، وهي شركة متخصصة في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، من ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٤م. • موظف خدمة عملاء، شركة الأندية الرياضية، شركة مساهمة، وهي شركة متخصصة في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠٢م.
-------------------------	---

٥-٤-٢-٤ ناثان كلوت، رئيس التخطيط الاستراتيجي

الجنسية:	كندي
العمر:	٣٨ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> • ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة كورنيل، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، ٢٠٠٨م. • بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة كوينز، كينغستون، كندا، ٢٠٠٢م.
تاريخ التعيين في المنصب الحالي:	١٤٣٧/١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١م)
المنصب الحالي:	رئيس التخطيط الاستراتيجي، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٥م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • شريك، برايس ووترهاوس كوبرز، شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من ٢٠١٤م حتى ٢٠١٥م. • مدير، بي آر تي إم للاستشارات الإدارية التابعة لبرايس ووترهاوس كوبرز (PricewaterhouseCoopers' PRMT Management Consultants)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من ٢٠١١م حتى ٢٠١٤م. • رئيس، بي آر تي إم للاستشارات الإدارية (PRMT Management Consultants)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من يوليو ٢٠١١م وحتى أغسطس عام ٢٠١١م. • مدير، بي آر تي إم للاستشارات الإدارية (PRMT Management Consultants)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من ٢٠٠٩م حتى ٢٠١١م. • مستشار، بي آر تي إم للاستشارات الإدارية (PRMT Management Consultants)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، متخصصة في تقديم الاستشارات المهنية، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠٠٩م. • مدير أعمال، شركة الصوتيات الصناعية (Industrial Acoustics Company)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال التصنيع، من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٨م. • مهندس مبيعات، شركة تيمكو إنجنيرينج (Timco Engineering)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال التصنيع، من ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٤م.

٥-٤-٢-٥ سوزان آن فيكتوريا وارد، مدير عام المراكز الرياضية النسائية

الجنسية:	بريطانية
العمر:	٤٤ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> • الشهادة العامة للتعليم الثانوي، التأهيل المهني الوطني -الإنجليزية ب، واي ام سي اي (YMCA) إرشاد اللياقة البدنية، تدريب الدورات الرياضية والتدريب الشخصي، واي ام سي اي (YMCA) الجمعية والتغذية والحفاظ على الوزن، كلية بريستون، بريستون، إنجلترا، ٢٠٠٢م.
تاريخ التعيين في المنصب الحالي:	١٤٣٨/٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٧م)
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • مديرة عامة للأندية النسائية، شركة لجام للرياضة، منذ ٢٠١٧م. • مديرة عامة، شركة إعمار للترفيه، كدزانيا، شركة مساهمة اماراتية، تعمل في مجال الخدمات الترفيهية، منذ ٢٠١٦م.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مديرة العمليات، شركة إعمار للترفيه، كدزانيا، شركة مساهمة اماراتية، تعمل في مجال الخدمات الترفيهية، من ٢٠١٦م حتى ٢٠١٦م. • مديرة العمليات، شركة إعمار للترفيه، دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية، شركة مساهمة اماراتية، تعمل في مجال الخدمات الترفيهية، من ٢٠١٤م حتى ٢٠١٥م. • مديرة التجارة والعمليات، حديقة حيوانات بلاكبول (Blackpool Zoo)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، تعمل في مجال الخدمات الترفيهية، من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٤م. • مديرة مركز، مركز الترينشام للترفيه (مجمع ترافورد للترفيه) (Trafford Community Leisure Trust) (Altrincham Leisure Centre)، جمعية خيرية مقرها في المملكة المتحدة، تعمل في مجال الخدمات الترفيهية، من ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٢م. • مديرة عامة، فيتس فيرست بريستون (Fitness First Preston)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، مركز لياقة بدنية، من ٢٠٠٧م حتى ٢٠٠٨م. • مديرة العمليات الترفيهية، فندق الماريوت بريستون، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، تعمل في مجال إدارة الفنادق، من ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٧م.

الخبرة المهنية السابقة:

- مديرة خدمة عملاء، فيتس فيرست بريستون (Fitness First Preston)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، مركز لياقة بدنية، من يناير ٢٠٠٤م حتى مايو ٢٠٠٤م.
- منسقة حصص اللياقة بدنية، فيتس فيرست، مركز لياقة، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، من ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٤م.
- مدربة لياقة بدنية، مركز واي ام سي أي المملكة المتحدة (YMCA Fitness Centre)، مركز لياقة بدنية، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، من ٢٠٠١م حتى ٢٠٠٢م.
- مدربة لياقة بدنية، فنادق ماكدونالد (Macdonald Hotels) المملكة المتحدة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة الفنادق، من ٢٠٠٠م حتى ٢٠٠١م.
- مدربة لياقة بدنية وتمرين رياضية، مركز كلية بريستون الرياضي (Preston College Fitness Suite)، شركة ذات مسؤولية محدودة مقرها في المملكة المتحدة، من مارس ٢٠٠٠م حتى أكتوبر ٢٠٠٠م.
- معالجة طائرات وامرأة إطفاء، البحرية الملكية البريطانية، كيان حكومي، من ١٩٩١م حتى ١٩٩٩م.

٤-٢-٦ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتتنوع هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل توفير وسائل النقل أو منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

يتولى فهد علي الحقباني منصب الرئيس التنفيذي وهو أحد مساهمي الشركة، وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة لمدة غير محددة. وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي:

- إدارة الشؤون والأعمال التجارية اليومية للشركة.
- اقتراح ووضع استراتيجية الشركة والأهداف التجارية العامة من خلال التشاور الوثيق مع مجلس الإدارة.
- تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان المختلفة.
- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة بخصوص جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة.
- ضمان تقديم معلومات صحيحة ودقيقة لمجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من إخطار مجلس الإدارة بكافة الأمور الجوهرية المؤثرة على الشركة.

انضم إلى الشركة في ٢٠١٤م أحمر أعظم الذي يتولى منصب رئيس الشؤون المالية. وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة، وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات رئيس الشؤون المالية:

- المساعدة في وضع أهداف الشركة وقيادة عملية وضع الخطط المالية بالشركة.
- إدارة عملية رفع التقارير المالية وتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- العمل على تحسين التدفقات النقدية والسيولة وتسهيلات رأس المال العامل للشركة.

٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي قوانين تكميلية أخرى ذات صلة والنظام الأساسي للشركة، وبدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال يتم تحديدهما من جانب مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حدتها الجهات المختصة.

وفقاً للمادة السادسة والسبعون من نظام الشركات والتي تجيز أن تكون المكافآت نسبة من الأرباح، يكون الحد الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

بعض من كبار التنفيذيين والموظفين مؤهلين لعضوية البرنامج التحفيزي طويل الأمد («البرنامج») المقدم من قبل جميع مساهمي الشركة الحاليين («مساهمي البرنامج»). ويبلغ عدد الموظفين الأعضاء في البرنامج ١٥ موظفاً («أعضاء البرنامج»)، من ضمنهم رئيس الشؤون المالية ورئيس التخطيط الاستراتيجي ورئيس العمليات ونائب رئيس العمليات في السعودية والمدير الإقليمي في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدير الإدارة الرياضية ومدير المشاريع وغيرهم. ويهدف البرنامج إلى تقديم حافز من قبل مساهمي البرنامج لتحقيق الأداء المالي والتشغيلي الأعلى للشركة، بالإضافة إلى كونه يهدف للحفاظ على أعضاء البرنامج.

البرنامج عبارة عن أسهم مرتبطة بتحفيز الإدارة العليا، ويحصل كل عضو من أعضاء البرنامج بموجب عدد من الوحدات التي تتضمن الحق في الحصول على دفعات استرداد في حال تصفية البرنامج أو إنهائه. وتتم الدفعات بناء على عدد الوحدات التي تم الحصول عليها وتقييمها عند الاسترداد. إن تلك الوحدات ليست أسهم أو أوراق مالية تصدرها الشركة ولا تتضمن أي حقوق أو مستحقات (بما في ذلك، دون حصر، حقوق التصويت أو الحقوق الاقتصادية أو المستحقات) بعكس ما هو متاح لحاملي الأسهم أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركة.

يستند عدد الوحدات التي منحت لكل عضو من أعضاء البرنامج على سنوات الخدمة، المرتبة والمسمى الوظيفي، والراتب. ويحق لأعضاء البرنامج بموجب الاستثمار في الوحدات وذلك بناءً على قيمتها المحددة كما في نهاية يناير ٢٠١٥م أو نهاية يناير ٢٠١٦م (حسب تاريخ منح البرنامج). تم تحديد سعر كل وحدة على أساس منهجيات التقييم للشركة بسعر السوق وتتضمن خصم على قيمتها لكونها وحدات لا تحمل أي حقوق أو مستحقات (بما في ذلك، دون حصر، حقوق التصويت أو الحقوق الاقتصادية أو المستحقات) بعكس ما هو متاح لحاملي الأسهم أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركة. ويتم تمويل استثمار أعضاء البرنامج في الوحدات عن طريق قرض بدون أرباح (قرض حسن) مقدم من قبل كل من مساهمي البرنامج للأعضاء بالتناسب.

يسترد المشاركون كامل وحداتهم عند حدوث أي من مسببات الاسترداد التالية: (أ) بيع أسهم من قبل شركة الفرص المستهدفة للتجارة إما عن طريق بيع خاص أو طرح عام أولي، (ب) استقالة عضو من أعضاء البرنامج أو إنهاء خدماته لسبب من قبل الشركة، (ج) في حال عدم حدوث أي من المسببات المذكورة في الفقرة (أ) والفقرة (ب) بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٠م أو قبل ذلك التاريخ. سيقوم مساهمي البرنامج - وليس الشركة - بدفع جميع الالتزامات الخاصة بالبرنامج وفقاً لجدول سداد متفق عليه. ولذلك، لا يترتب على البرنامج أي التزام أو مسؤولية على الشركة. ويعد البرنامج متوافق مع الأنظمة واللوائح المطبقة في المملكة العربية السعودية.

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين (خمس أفراد منهم الرئيس التنفيذي ورئيس الشؤون المالية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٤٥: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين

٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
(مليون ريال سعودي)			
١٢,٤٦	١٣,٦	١٢,٤	أعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أعضاء اللجان
٢,٩٦	٣,٠	٢,٤	كبار التنفيذيين
١٥,٤٢	١٦,٦	١٤,٨	الإجمالي

المصدر: الشركة

٦-٥ حوكمة الشركات

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير عالية لحوكمة الشركة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد أصدرت الهيئة بتاريخ ١٦/٥/٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بتاريخ ٧/٨/٤٣٩هـ (الموافق ٢٣/٤/٢٠١٨م)، حيث دخلت اللائحة حيز النفاذ اعتباراً من تاريخ ٢٢/٤/٢٠١٧م، باستثناء أحكام معينة والتي دخلت حيز النفاذ ابتداءً من ٣١/١٢/٢٠١٧م.

تبين لائحة حوكمة الشركات القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل ممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتعد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزامية، باستثناء الأحكام التي يشار فيها إلى أنها استرشادية.

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥/٨/٤٣٨هـ (الموافق ٥/١/٢٠١٧م) على أحكام تتعلق بما يلي:

- أ- حقوق المساهمين.
- ب- مجلس الإدارة، ويشمل تشكيل المجلس والعضوية، واجتماعات المجلس وإجراءات عمله، واختصاصات ومهام وصلاحيات المجلس، والتطوير والدعم والتقييم، والمكافآت.
- ج- لجان مجلس الإدارة.
- د- الإدارة التنفيذية واللجان الإدارية.
- هـ- الرقابة والمراجعة الداخلية.
- و- مراجع الحسابات.
- ز- الإفصاح والشفافية.
- ح- السياسات الداخلية.
- ط- الاحتفاظ بالوثائق.

تلتزم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات، باستثناء الأحكام التالية:

- أ- الفقرة (أ) من المادة الثامنة (الإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة).
- ب- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة (إشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم).
- ج- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة (إشعار الهيئة والسوق عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب).
- د- الفقرة (ب) من المادة العشرون (إجراء مجلس الإدارة لتقييم سنوي لمدى تحقق استقلال العضو والتأكد من عدم وجود علاقات أو ظروف تؤثر أو يمكن أن تؤثر فيه).
- هـ- الفقرة (٣) من المادة الثانية والعشرون (إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للترشيح تتضمن متطلبات هذه الفقرة على أن تقرها الجمعية العامة في أقرب وقت ممكن).
- و- المادة الثالثة والأربعون (والمتعلقة بتجنب تعارض المصالح). (والمتعلقة بسياسة تعارض المصالح). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة لتعارض المصالح تتضمن متطلبات هذه المادة على أن يقرها مجلس الإدارة في أقرب وقت ممكن).

ز- المادة الثامنة والخمسون (على لجنة المراجعة وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية وغيرها بسرية. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ والتجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للإبلاغ عن الممارسات المخالفة تتضمن متطلبات هذه المادة على أن يقرها مجلس الإدارة في أقرب وقت ممكن).

ح- الفقرة (١) من المادة الحادية والستون والمادة الثانية والستون (والمعلقة بسياسة المكافآت). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للمكافآت تتضمن متطلبات هذه الفقرة وهذه المادة على أن تقرها الجمعية العامة في أقرب وقت ممكن).

ط- الفقرة (١) و(٣) و(٨) من المادة الخامسة والستون (والمعلقة بسياسات ومعايير العضوية في المجلس) (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للترشيح تتضمن متطلبات هذه الفقرات على أن تقرها الجمعية العامة في أقرب وقت ممكن).

ي- المادة الثامنة والستون (نشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس).

ك- المادة الرابعة والثمانون (والمعلقة بسياسات تقديم الشكاوى والإبلاغ عن الممارسات المخالفة). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للإبلاغ عن الممارسات المخالفة تتضمن متطلبات هذه المادة على أن يقرها مجلس الإدارة في أقرب وقت ممكن).

ل- المادة السادسة والثمانون (والمعلقة بسياسة السلوك المهني والقيم الأخلاقية). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية تتضمن متطلبات هذه المادة على أن يقرها مجلس الإدارة في أقرب وقت ممكن).

م- المادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون، والفقرة (ب) من المادة الحادية والتسعون، والمادة الثانية والتسعون، والمادة الثالثة والتسعون (والمعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته). (تعمل الشركة حالياً على وضع سياسة للإفصاح وإجراءاته تتضمن متطلبات هذه المادة على أن يقرها مجلس الإدارة في أقرب وقت ممكن).

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إصدار موافقة الهيئة على إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات. علماً بأن الشركة لم تقم حتى الآن بتعديل النظام الأساس - وما يستتبعه من تعديلات على لائحة الحوكمة الداخلية للشركة - ليتوافق مع التعديلات الأخيرة لنظام الشركات، ويقر أعضاء مجلس الإدارة بتعديل النظام الأساس في أول جمعية عامة غير عادية بعد الطرح. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالالتزام بكافة القرارات والتعليمات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بأحكام لائحة حوكمة الشركات.

ولدى الشركة ثلاث لجان دائمة (لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة تحديد المواقع)، وتحمل هذه اللجان مسؤولية استعراض عمليات الشركة في إطار مجالات خبرتها وتقديم تقارير بالنتائج والافتراضات إلى مجلس الإدارة (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٣-٥) «لجان مجلس الإدارة»).

يتألف مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء، غالبيةهم من الأعضاء غير التنفيذيين ومنهم ثلاثة أعضاء مستقلين وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات. ويضمن مجلس الإدارة ما يلي:

أ- أن يكون لجميع اللجان اختصاصات واضحة وأن تتحدد الأدوار والمسؤوليات لكل منها.

ب- إعداد محاضر جميع الاجتماعات ومراجعتها وتوقيعها من جانب مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركة الأساسي.

وفقاً للفقرة (١) من المادة الخامسة والتسعون من نظام الشركات والفقرة (ب) من المادة الثامنة من لائحة حوكمة الشركات، اعتمد المساهمون آلية التصويت التراكمي فيما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في نظام الشركة الأساسي (للاطلاع على ملخص النظام الأساسي يرجى مراجعة القسم (١٢-١٣) «ملخص النظام الأساسي»): وتمنح آلية التصويت هذه كل مساهم حقوق تصويت تتوافق مع عدد الأسهم التي يمتلكها، ويحق لكل مساهم أن يستخدم كافة حقوقه في التصويت لمرشح واحد أو تقسيم حقوقه في التصويت لمرشحين محددين دون أي تكرار لهذه الأصوات. وتزيد هذه الآلية من فرص مساهمي الأقلية للتمثيل في مجلس الإدارة من خلال حقهم في التصويت التراكمي لمرشح واحد.

صدر المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٧/٢٥هـ بتعديل نظام الشركات، ولم تقم الشركة حتى الآن بتعديل النظام الأساس وما يستتبعه من تعديلات على لائحة الحوكمة الداخلية للشركة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذه التعديلات منذ تاريخ صدورها على أن يتم تعديل النظام الأساس في أول جمعية عامة غير عادية بعد الطرح.

٧-٥ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

أ- الالتزام بالمادتين الحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والمادتين الرابعة والأربعون والسادسة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.

ب- عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذو علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

ج- عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

يقدم القسم (٩-١٢) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة» ملخصاً عن العقود والمعاملات المبرمة مع الشركة والتي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. كما أن أعضاء مجلس إدارة الشركة لم يكونوا جزءاً من أي نشاط منافس لأنشطة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٨-٥ الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة توظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها، تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف ومواعيد العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات الإقامة والانتقال والمكافآت.

١-٨-٥ عدد الموظفين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قامت الشركة بتوظيف ٢,٣٧٤ موظفاً (منهم ٢٠,٢٪ مواطنين سعوديين)، ووظفت الشركة وشركتها التابعة إجمالاً ٢,٣٧٨ موظف (منهم ٢٠,٤٪ مواطنين سعوديين). وتحدد الجداول التالية توزيع الموظفين حسب قطاع العمل والشركة التابعة ونسبة التوطين.

فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في الشركة وشركتها التابعة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ٤٦: عدد الموظفين في الشركة وشركتها التابعة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:

قطاع العمل	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م			٣١ ديسمبر ٢٠١٦م			٣١ ديسمبر ٢٠١٧م		
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
موظفي المراكز الرياضية	٦٠٨	٨٩٢	١,٥٠٠	٦٢١	١,٢١٩	١,٨٤٠	٦٤٥	١,٢١٥	١,٩٦٠
موظفي تشغيل المراكز الرياضية	٣٢	١٢٣	١٦٥	٢٩	١٢٩	١٥٨	٢٦	١٧٤	٢٠٠
موظفي المكتب الرئيسي	٣٢	١٣٧	١٦٩	٢٨	١٤٥	١٧٣	٥١	١٦٧	٢١٨
الإجمالي	٦٧٢	١,١٦٢	١,٨٣٤	٦٧٨	١,٤٩٣	٢,١٧١	٧٢٢	١,٦٥٦	٢,٣٧٨

المصدر: الشركة

يعرض الجدول التالي عدد موظفي الشركة والشركة التابعة لها والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:

الجدول رقم ٤٧: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة لها والنسب المئوية المحققة من التوطين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م:

الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م			٣١ ديسمبر ٢٠١٦م			٣١ ديسمبر ٢٠١٧م					
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	
شركة لجام للرياضة	٦١٥	١,٠٦٤	١,٦٧٩	٣٦,٧٪ (أخضر)	٦٧٤	١,٤٩٣	٢,١٦٧	٣١,٣٪ (أخضر)	٧١٨	١,٦٥٦	٢,٣٧٤	٣٢,٢٪ (أخضر)
شركة وقت اللياقة للتجارة	٥٧	٩٨	١٥٥	٣٦,٨٪ (أخضر)	٤	-	٤	١٠٠٪ (بلاطيني)	٤	-	٤	١٠٠٪ (بلاطيني)
الإجمالي	٦٧٢	١,١٦٢	١,٨٣٤	٣٦,٧٪	٦٧٨	١,٤٩٣	٢,١٧١	٣١,٣٪	٧٢٢	١,٦٥٦	٢,٣٧٨	٣٠,٤٪ (أخضر)

المصدر: الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة ١,٦٧٩ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ثم ارتفع بنسبة ٢٩٪ ليصل إلى ٢,١٦٧ موظف كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، ثم ارتفع عدد موظفي الشركة بنسبة ٨,٧٪ ليصل إلى ٢,٣٧٤ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وانخفض عدد موظفي شركة وقت اللياقة للتجارة على النحو المبين في الجدول (٤٦) أعلاه (عدد موظفي الشركة والشركة التابعة لها والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م) من ١٥٥ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى أربعة موظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م نظراً لنقل هؤلاء الموظفين إلى الشركة.

٢-٨-٥ التوطين

تم اعتماد برنامج التوطين «نطاقات» بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ٢١/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، الذي بدأ تطبيقه اعتباراً من ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ٩/٩/٢٠١١م). أطلقت وزارة العمل برنامج «نطاقات» لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات، الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. تعتبر المنشآت التي تصنف ضمن النطاقين البلاطيني والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوطين وتحصل على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة فقط للمواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المؤسسات)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوطين ومعرضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.

بالإضافة إلى ذلك، أقرت مؤخراً وزارة العمل والتنمية الاجتماعية تعديلاً جديداً على برنامج «نطاقات» تحت مسمى «نطاقات موزون» لتحسين أداء السوق وتطويره والقضاء على التوطين غير المنتج. وكان من المفترض أن يدخل هذا البرنامج حيز التنفيذ اعتباراً من ١٢/٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١٦م) ولكن قامت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بتأجيل تطبيق البرنامج لحين إشعار آخر وذلك استجابةً لطلبات القطاع الخاص بمنح مزيد من الوقت لتحقيق معدل التوطين المطلوب حتى تاريخ هذه النشرة لم يحدد تاريخ جديد لتنفيذه. يتم احتساب النقاط بناءً على خمسة عوامل بموجب برنامج

«نطاقات الموزون»: (١) معدل التوطين. (٢) متوسط أجور العمال السعوديين. (٣) نسبة توطين النساء. (٤) مدى استدامة الوظيفة بالنسبة للمواطنين السعوديين (٥) نسبة المواطنين السعوديين الذين يحصلون على أجور مرتفعة. يظل حتى الآن الإطار الحالي قائماً ويستمر تصنيف الكيانات على أساس نظام المتوسط الدوار الذي يحسب أسبوعياً متوسط التوطين على مدار ٢٦ أسبوعاً.

للاطلاع على تصنيف نطاقات للشركة وشركتها التابعة، يرجى الرجوع إلى الجدول (٤٦) أعلاه (عدد الموظفين بالشركة والشركة التابعة لها والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م).

٦. مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

١-٦ مقدمة

تقدم مناقشة وتحليل الإدارة التالية مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي للشركة ووضعها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م، و٢٠١٧م. يستند هذا القسم إلى القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والتصريحات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها التي تم إعدادها من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) والقوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS) وبالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها التي تم إعدادها من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون)، وينبغي قراءة هذا القسم في ضوء تلك القوائم المالية. وتعتبر القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً من نشرة الإصدار الحالية. وتم إعداد القوائم المالية المدققة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م كجزء من إعداد الشركة لاعتماد المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) لعام ٢٠١٧م. تم استخراج البيانات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م من القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م في حين تم استخراج البيانات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م من القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

القوائم المالية المدققة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها التي تم إعدادها من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) أيضاً جزء من نشرة الإصدار الحالية.

لا تمتلك شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) (التي تشكل جزءاً من فريق التكليف بالشركة) وشركتها التابعة أو موظفيها ولا أي من أقاربهم، أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم. وقد قدم مراجع الحسابات، كما في تاريخ هذه النشرة، موافقته الخطية، ولم يتم سحب تلك الموافقة، على الإشارة في هذه النشرة إلى دوره بصفته مراجع حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

قد يشتمل هذا الجزء على بيانات ذات طبيعة مستقبلية مرتبطة بإمكانيات الشركة المستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو الشركة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية وقد تنطوي على مخاطر وتوقعات غير مؤكدة. كما قد تختلف نتائج الشركة الفعلية جوهرياً عن تلك التوقعات وذلك نتيجة لعوامل ومخاطر وأحداث مستقبلية متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها وخاصة تلك الواردة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة». يرجى العلم بأن الأرقام الواردة بهذا القسم تم تقريبها إلى أقرب ألف. ولهذا فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وبالتالي تستند جميع النسب والهوامش والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى الأرقام المقربة.

٢-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تغييرات جوهرية من القوائم المالية وبشكل متسق معها. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بإعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م مع القوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS).

يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة - منفردة أو بالمشاركة مع شركتها التابعة - رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الأعوام المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

يقر مجلس الإدارة بأن الشركة لا تتوي إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاطها

يقر مجلس الإدارة أن عمليات الشركة لم تتوقف بطريقة يمكن أن تؤثر أو أثرت سلباً على وضعها المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة لم تقدم أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة وشركتها التابعة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود لدى الشركة أدوات دين صادرة أو قائمة أو موافق عليها ولم يتم إصدارها أو قروض لأجل أو قروض مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة.

يقر مجلس الإدارة أنه ليس لدى الشركة قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي أو قروض مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦) «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» والقسم (٦-١٢) «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة.

يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.

يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شراؤها أو استئجارها باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦) «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات».

٣-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

جرى إعداد القوائم المالية بما يتفق مع المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. خضعت القوائم المالية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م للتدقيق والمراجعة من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون). كما جرى إعداد القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS) وخضعت للتدقيق والمراجعة من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون).

بالإضافة إلى القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والتصريحات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها التي تم إعدادها من قبل شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون). وتم إعداد هذه القوائم المالية المدققة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م كجزء من إعداد الشركة لاعتماد المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) لعام ٢٠١٧م.

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة:

١-٣-٦ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٣-٦ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٣-٣-٦ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

٤-٣-٦ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة عند إعداد هذه القوائم المالية باستخدام الأحكام والتقديرات والإفتراسات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

٥-٣-٦ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الإنخفاض في القيمة. يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. تظهر الأراضي بالتكلفة.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لإقتناء الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة
- أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها
- عندما يكون للشركة التزام بإزالة الأصل أو إعادته لموقعه وتقدير تكلفة التفكيك والإزالة للبنود واستعادة الموقع المخصص لها
- تكلفة القروض المرسمة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات:

الجدول رقم ٤٨: الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات

النسبة	الف ريال سعودي
١٠٪ - ٤٪	مباني
٢٠٪	سيارات
١٠٪	أدوات ومعدات الرياضية
١٠٪	معدات كهربائية وأجهزة تكييف
٢٠٪	أجهزة حاسب آلي
١٢,٥٪	الأثاث والمعدات المكتبية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م، ومعلومات الشركة يتم قيد أي أرباح أو خسائر عند استبعاد بند الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه التكاليف إلى الشركة. يتم تحميل كافة التكاليف اللاحقة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. عندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٣-٦ الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت الإنشاء بالتكلفة وتتضمن بعض الموجودات التي تم إقتناؤها ولكنها ليست جاهزة للاستخدام المقصود منها. يتم تحويل هذه الموجودات إلى الفئات الملائمة للموجودات وتستهلك بمجرد أن تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها.

٦-٣-٧ الشهرة

الإعتراف المبدئي

تقوم الشركة بقياس الشهرة في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

- القيمة العادلة للمقابل المحول، زائداً
- المبلغ المعترف به لأي حقوق أقلية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، زائداً
- إذا كان تجميع الأعمال يتحقق على مراحل، تكون القيمة العادلة لحقوق الملكية قبل التخارج في الشركة المستحوذ أعلى من صافي المبلغ المعترف به (عادة ما تكون القيمة العادلة) للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة للتأكد من وجود إنخفاض في القيمة.

القياس اللاحق

يتم قياس الشهرة لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة للإنخفاض في القيمة.

٦-٣-٨ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإقتناء والمعرضة لمخاطر هامة للتغيرات في قيمتها العادلة والمستخدمة بواسطة الشركة عند إدارة تعهداتها قصيرة الأجل وتتوفر للشركة دون أي قيود.

٦-٣-٩ القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء و/أو تطوير موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٣-١٠ خطط المنافع المحددة - منافع الموظفين

يتم احتساب صافي إلتزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليه الموظف في الفترات الحالية أو السابقة.

يتم احتساب الإلتزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة تقدير وحدة الإلتزام المخططة. إعادة قياس صافي الإلتزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر والتي لا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تقوم الشركة بتحديد صافي مصروفات الفوائد على صافي إلتزام المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي الإلتزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي الإلتزام المنافع المحددة بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي الإلتزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ودفعات المنافع. يتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٣-١١ الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض وسلف وموجودات مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفئات المطلوبات المالية الأخرى.

١- الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

تشتمل على موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة وموجودات مالية محددة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قيد التكلفة المتعلقة مباشرة بالمعاملات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

تتمثل في استثمارات قصيرة الأجل والتي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

القروض والذمم المدينة

يتم قياس هذه الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

تتكون القروض والذمم المدينة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والأخرى.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالقيمة العادلة وأي تغيرات ناتجة في يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر وتجميعها في إحتياطي القيمة العادلة. عند التوقف عن إثبات هذه الموجودات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية كمتاحة للبيع.

التوقف عن الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشركة في الحصول على تدفقات نقدية من ذلك الأصل، أو عندما تقوم بتحويل حقوق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو أنها لا تقوم بالتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل بصورة فعلية كما أنها لا تقوم بالاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المحول. ويتم الاعتراف بأي حصة في الأصل المالي المحول التي قامت الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كأصل أو الإلتزام منفصل.

٢- المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم تصنيف المطلوبات المالية وفقاً لجوهر الإتفاقيات التعاقدية المبرمة. تتضمن المطلوبات المالية الهامة القروض والسلف والذمم الدائنة والمستحق لأطراف ذات علاقة وتوزيعات الأرباح المستحقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى التي يتم قيدها بقيمتها العادلة.

٣- مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم للشركة بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى الشركة النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

٤- الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي تقييم الموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات للإنخفاض في قيمتها. تعتبر الموجودات المالية غير المشتقة منخفضة القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي على تأثر التدفقات النقدية المستقبلية للأصل بعد الاعتراف الأولي للأصل المالي نتيجة لوقوع حدث أو أكثر.

تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة على الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى على المستوى الفردي والمستوى الجماعي. يتم تقييم كافة الذمم المدينة التجارية والأخرى الهامة بصورة منفردة للتحقق من تعرضها لانخفاض محدد في القيمة.

عندما يلاحظ عدم تعرض تلك الذمم المدينة لانخفاض محدد في القيمة، يتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق مما إذا كان قد وقع أي انخفاض في القيمة دون أن يتم التعرف عليه. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى التي لا تكون هامة بصورة منفردة، فيتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة بحيث يتم إجراء تقييم جماعي من خلال تجميع الذمم المدينة التجارية والأخرى التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي بمقدار الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة مباشرة لكافة الموجودات المالية ما عدا الذمم المدينة التي يتم تخفيضها من خلال استخدام حساب المخصص. عندما يتم اعتبار الذمم المدينة على أنها غير قابلة للاسترداد، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم تحميل الاسترداد اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها سابقاً على قائمة الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في حساب الربح أو الخسارة.

٦-٣-١٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين في الجمعية العامة.

٦-٣-١٣ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالملكة العربية السعودية («الهيئة»). يتم احتساب مصروف الزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة. ويتم احتساب التزامات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط الزكوي النهائي.

٦-٣-١٤ الإيرادات

يتم قياس الإيرادات، التي تظهر بالصافي بعد الخصومات، بالقيمة العادلة للمقابل المستحق لقاء الخدمات المقدمة. يتم الاعتراف برسوم الاشتراكات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها. يتم الاعتراف مبدئياً برسوم الاشتراكات المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة ويتم إطفاءها لاحقاً على مدى فترة الاشتراك.

يتم إثبات الإيرادات من الإيجارات بطريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

٦-٣-١٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للشركة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركون في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية غير المشتقة يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة ولزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة).

- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كان التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل تقرير مالي.

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو مبين أعلاه.

٦-٣-١٦ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدلات ما قبل الضريبة تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات.

٦-٣-١٧ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالعملة الوظيفية للشركة بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل للفترة الحالية.

٦-٣-١٨ عقود الإيجار

تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار

عند نشأة الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب معد أو ينطوي على عقد إيجار.

عند نشأة أو عند إعادة تقييم الترتيب الذي ينطوي على عقد إيجار، يجب على الشركة فصل الدفعات والمقابل المالي الآخر المطلوب بموجب الترتيب إلى تلك المتعلقة بعقد الإيجار وتلك المتعلقة بالعناصر الأخرى على أساس قيمهم العادلة النسبية.

الموجودات المستأجرة

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقد الإيجار حيث تنتقل بموجبها كافة مخاطر ومكافآت الملكية إلى الشركة يتم تصنيفها كعقد تأجير تمويلي. لم تتم الشركة بإبرام أي اتفاقية خلال السنة.

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقود الإيجار الأخرى يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة.

مدفوعات عقود الإيجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز عقود الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقود الإيجار وذلك على مدى فترة عقود الإيجار.

٦-٣-١٩ ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض الربح الأساسي للسهم وفقاً لأسهمها العادية. يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة على مساهمي الشركة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٦-٣-٢٠ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ م مع السماح بالتطبيق المبكر لها. أجرت الشركة تقييماً للتطبيق الأولي لكل من: المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء»، وتتوقع بالألا يكون لها تأثير هام على القوائم المالية للشركة خلال السنة التي سيتم التطبيق الأولي فيها. إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر لها عند إعداد هذه القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية»

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو ٢٠١٤ م النسخة النهائية من المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) «الأدوات المالية». يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ م مع السماح بالتطبيق المبكر له.

١- التصنيف - الموجودات المالية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) تصنيف وطريقة قياس جديدة للموجودات المالية تعكس نموذج الأعمال التي يتم إدارة الموجودات من خلالها وخصائص تدفقاتها النقدية.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ثلاثة فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية وهي: الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي (٣٩) الحالية للمقتناة حتى تاريخ الاستحقاق، والقروض والسلف والمتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، لا يمكن تقسيم المشتقات المدمجة في العقود التي يكون فيها المضيف هي الموجودات المالية ضمن نطاق المعيار. وبدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصنيفها

٢- الانخفاض في القيمة - الموجودات المالية وموجودات العقود

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) نموذج «الخسارة المتكبدة» في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بنموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» الذي يتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. وهذا يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح.

سيتم تطبيق النموذج الجديد للانخفاض في القيمة على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وكذلك على موجودات العقود.

وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يتم قياس مخصصات الخسارة على أحد الأسس التالية:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا ازدادت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي بها في تاريخ التقرير، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزداد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير. يجوز للمنشأة أن تحدد تفترض أن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية لم تزداد - بشكل كبير إذا تم تحديد أن الأصل المالي لديه مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، كما يجوز للمنشأة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود مع وجود عنصر تمويلي جوهري.

٣- التصنيف - المطلوبات المالية

يحتفظ المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشكل كبير بالمتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بهدف تصنيف المطلوبات المالية.

إلا أنه وبموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٩) يتم إثبات جميع التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة. بينما يتم عرض هذه التغيرات في القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) كما يلي:

- يتم عرض مبلغ التغير في القيمة العادلة المتعلقة بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر.
- يتم عرض المبلغ المتبقي للتغير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

٤- الإفصاحات

سيطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) إفصاحات جديدة شاملة خاصة فيما يتعلق بالمحاسبة عن التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء»

ينشئ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) إطار مفاهيم شامل لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل هذا المعيار محل إرشادات إثبات الإيرادات الحالي وتشمل معيار المحاسبة الدولي (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي (١١) «عقود الانشاءات» وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (١٣) «برامج ولاء العميل». يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م، مع السماح بالتطبيق المبكر له.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لاحتساب عقود الإيجار في الميزانية العمومية. يقوم المستأجرون بإثبات الأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة الاحتساب المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (٤) «تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار»، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة (١٥)

«عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز»، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة (٢٧) «تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار». يسري المعيار للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر للمنشآت التي تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء» في أو قبل تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

التعديلات الأخرى

المعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه غير سارية المفعول حتى الآن ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية للشركة:

- تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٢)).
- بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)).
- تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» مع المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)). تستجيب التعديلات لاهتمامات الصناعة بشأن تأثير تواريخ السريان المختلفة.
- تحويلات العقارات الاستثمارية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٤٠) - يتم تحويل الأصل العقاري فقط عندما يتوفر دليل للتغير الفعلي عند استخدامه.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٢) «المعاملات بعملة أجنبية والعموض المستلم أو المدفوع مقدماً» - يوضح التفسير تاريخ المعاملة المستخدم لتحديد تاريخ الصرف.

٤-٦ العوامل الرئيسية التي قد تؤثر في عمليات الشركة

فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت أو من المتوقع أن تؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتستند هذه العوامل على المعلومات المتاحة حالياً للشركة وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة. ولذلك يرجى أيضاً مراجعة قسم «عوامل المخاطرة» وقسم «إشعار هام» من هذه النشرة.

أ- العوامل الاقتصادية وأثرها على الإنفاق الاستهلاكي

يعتمد قطاع الصحة واللياقة بشكل كبير على المستوى العام لإنفاق المستهلك، ونظراً لأن المستهلكين ينظرون إلى أنشطة الصحة واللياقة بشكل عام على أنها من الأمور التكميلية فإن مستويات الاشتراكات الحالية والمستقبلية للشركة قد تتأثر بأي تغييرات في أنماط الإنفاق لدى المشتركين أو سلوكياتهم. كما أن أي انخفاض في مستويات الإنفاق للمستهلكين أو انخفاض في الدخل قد يؤثر في قطاع الصحة واللياقة أكثر من القطاعات الأخرى. وعلى الرغم من أن المملكة تبذل جهوداً لتنوع مصادر الدخل والاقتصاد، لا يزال يشكل القطاع النفطي حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. وبالتالي، فإن التقلبات المستمرة في أسعار النفط قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على الاقتصاد والشركات العاملة فيه (بما في ذلك الشركة). لذلك، فإن أي تدهور كبير في الأوضاع الاقتصادية العامة أو انخفاض الأجر أو انخفاض توافر الائتمان الاستهلاكي أو رفع الدعم الحكومي عن منتجات الطاقة أو زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة سيكون له تأثير سلبي على مستويات الاشتراكات وإيرادات الشركة، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

ب- العلامة التجارية «وقت اللياقة»

تعتبر الشركة العلامة التجارية «وقت اللياقة» أكبر علامة تجارية للمراكز الرياضية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وبناء على ذلك تعتبر الشركة العلامة التجارية «وقت اللياقة» أحد أهم أصولها حيث تستمد العلامة قيمتها من انتشارها ومعرفة وإدراك المشتركين لها ونظرتهم تجاهها. وبالتالي يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على قدرتها على الحفاظ على قيمة علامتها التجارية وتعزيزها. ولذلك فإن الشركة تواجه مخاطر وقوع حوادث قد تؤثر على العلامة التجارية وسمعة الشركة نتيجة عوامل داخلية مثل الأعمال التي يقوم بها - أو يمتنع عن القيام بها - موظفو الشركة فيما يتعلق بالصحة والسلامة والراحة وغيرها. أو عوامل خارجية مثل التقاضي والدعاوى القانونية والاختلاسات من قبل الغير والتعدي على حقوق الملكية الفكرية للشركة أو إلحاق الضرر بها والشكاوى والتحقيقات أو غير ذلك من الإجراءات النظامية والأنشطة غير المشروعة التي تستهدف الشركة، لا سيما الحوادث التي قد ينتج عنها دعاية سلبية وتغطية إعلامية مما سيؤثر على معدلات الاشتراكات والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

ج- القدرة على إنشاء مراكز رياضية جديدة بنجاح

تعتمد استراتيجية نمو الشركة اعتماداً كبيراً على إنشاء مراكز رياضية جديدة، والذي بدوره يعتمد على قدرة الشركة في تحديد وتوفير مواقع مناسبة لمراكز رياضية جديدة بما يتناسب مع معاييرها. وفي حين أن الشركة قد أثبتت قدرتها في الماضي على تحديد وتوفير مواقع مناسبة لمراكزها الرياضية بعقود تأجير طويلة المدة، فقد تواجه الشركة منافسة على المواقع المناسبة لمعاييرها. وعليه، إذا لم تستطع الشركة تحديد وتوفير مواقع مناسبة للمراكز الرياضية الجديدة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على معدل الإيرادات والأرباح.

وتعتمد استراتيجية الشركة على زيادة تواجد مراكزها الرياضية في الأسواق التي تتواجد فيها حالياً كالمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. أما فيما يخص الأسواق التي تتواجد فيها الشركة حالياً، تعتمد الشركة إلى زيادة عدد مراكزها الرياضية في المدن التي تتواجد فيها حالياً بالإضافة إلى إنشاء مراكز رياضية في مدن جديدة. من الممكن أن تفتح الشركة مراكز رياضية جديدة يكون بعضها في مناطق قريبة من المراكز الرياضية الحالية. وقد تجذب المراكز الجديدة المعتمد إنشاؤها بالقرب من المراكز الحالية بعض مشتركي المراكز الحالية مما قد يؤدي إلى تراجع معدل الإيرادات والربحية في المراكز الرياضية وبدوره يؤثر ذلك على الدخل التشغيلي للشركة.

د- أثر تكاليف الموظفين والتغيرات في القوانين واللوائح ذات الصلة

تعتمد عمليات الشركة بشكر كبير على توفر القوة العاملة المدربة وذات الكفاءة التي تعمل في المراكز الرياضية للشركة. ونظراً لطبيعة أعمال الشركة وعدد موظفيها، تمثل رواتب ومزايا الموظفين جزءاً كبيراً من مصاريف الشركة التشغيلية. ولذلك فإن أي زيادة في تكاليف الموظفين سواءً من خلال زيادة متوسط الرواتب أو التغيرات في أنظمة العمل المعمول بها في المملكة بما في ذلك التغييرات في متطلبات التوطين أو فرض رسوم إضافية على الموظفين غير السعوديين في المستقبل يمكن أن يكون له تأثير سلبي على الأداء المالي للشركة.

هـ- العوامل الموسمية

تتأثر إيرادات الشركة بالعوامل الموسمية وخصوصاً خلال فترة الأعياد والعطلات الصيفية وفترة الاختبارات مما يؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات والدخل الذي تجنيه الشركة من الاشتراكات. والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

و- تغير البيئة التنظيمية

في يوليو ٢٠١٧م بدأت الهيئة العامة للرياضة بمنح تراخيص لمراكز رياضية للنساء. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، يوجد لدى الشركة سبعة مراكز رياضية نسائية مشغلة في المملكة. وتهدف استراتيجية الشركة إلى تحقيق الريادة في تشغيل المراكز الرياضية النسائية في المملكة لما يشكل من فرصة كبيرة للشركة والذي بدوره قد يكون له تأثير إيجابي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٥-٦ نتائج العمليات

١-٥-٦ قوائم الدخل المدققة

يبين الجدول التالي قوائم الدخل المدققة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٤٩: قوائم الدخل المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م، و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٥م	٢٠١٦-٢٠١٥م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة	
						الإيرادات
٪١١,٠	٪٤,٦	٪١٧,٨	٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩	
						تكاليف الإيرادات
٪١٦,٩	٪١٥,٦	٪١٨,١	(٤٥٤,١٤٤)	(٣٩٢,٨٧٣)	(٣٣٢,٦٠٤)	
						إجمالي الأرباح
٪٣,١	(٪٩,٥)	٪١٧,٥	٢٧٨,٧٠٢	٣٠٨,٠١٢	٢٦٢,٢٣٥	
						المصروفات العمومية والإدارية
٪١٥,٠	٪١,٠	٪٣٠,٩	(٦٣,١٩٥)	(٦٢,٥٧٧)	(٤٧,٧٩٠)	
						مصروفات الإعلان والتسويق
٪١١,٣	٪٤,٨	٪١٨,٢	(٢٦,٨٢٩)	(٢٥,٥٩٥)	(٢١,٦٥١)	
						الدخل التشغيلي
(٪١,١)	(٪١٤,٢)	٪١٤,٠	١٨٨,٦٧٨	٢١٩,٨٤٠	١٩٢,٧٩٤	
						مصادر الدخل الأخرى
٪٣٤,١	٪٩٦٤,٤	(٪٨٣,١)	٧,٢٠٦	٦٧٧	٤,٠٠٦	
						تكاليف التمويل
٪٤٠,٥	٪٢٨,٧	٪٥٣,٣	(١٨,٣٣٦)	(١٤,٢٤٦)	(٩,٢٩٢)	
						صافي الإيرادات قبل الزكاة
(٪٢,٧)	(٪١٣,٩)	٪١٠,٠	١٧٧,٥٤٨	٢٠٦,٢٧١	١٨٧,٥٠٧	
						الزكاة
(٪٢٨,٣)	(٪٢٢,٢)	(٪٣٤,٠)	(٣,٣٤٩)	(٤,٣٠٦)	(٦,٥٢٣)	
						صافي الدخل
(٪١,٩)	(٪١٣,٧)	٪١١,٦	١٧٤,١٩٩	٢٠١,٩٦٤	١٨٠,٩٨٤	
						إعادة قياس الخسائر الاكتوارية لالتزامات المزايا المحددة - منافع الموظفين
			(٩٢٥)	-	-	
						إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٪٢,٢)	(٪١٤,٢)	٪١١,٦	١٧٣,٢٧٤	٢٠١,٩٦٤	١٨٠,٩٨٤	

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

بينما تم إعداد القوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS). ومعلومات الشركة.

يبين الجدول التالي قوائم الدخل المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم الدخل المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

الجدول رقم ٥٠: قوائم الدخل المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم الدخل المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٦م ٢٠١٧م	٢٠١٥م ٢٠١٦م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
						الإيرادات
	٪١١,٠	٪١٧,٨	٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩	
						تكاليف الإيرادات
	٪١٧,١	٪١٩,٤	(٤٥٤,١٤٤)	(٣٩٥,٥٦٥)	(٣٣١,٤١٤)	
	٪٢,٩	٪١٥,٩	٢٧٨,٧٠٢	٣٠٥,٣١٩	٢٦٣,٤٢٥	إجمالي الأرباح
	٪١٥,٢	٪٢٣,٤	(٦٣,١٩٥)	(٥٨,٧٤٤)	(٤٧,٥٨٦)	المصروفات العمومية والإدارية
	٪١١,٤	٪١٨,٣	(٢٦,٨٢٩)	(٢٥,٥٧٠)	(٢١,٦١٨)	مصروفات الإعلان والتسويق
	٪٣٤,١	(٪٨٣,١)	٧,٢٠٦	٦٧٧	٤,٠٠٦	مصادر الدخل الأخرى
	(٪٠,٦)	٪١١,٨	١٩٥,٨٨٤	٢٢١,٦٨٢	١٩٨,٢٢٧	الدخل التشغيلي
	٪٤٠,٥	٪٥٣,٣	(١٨,٣٣٦)	(١٤,٢٤٦)	(٩,٢٩٢)	تكاليف التمويل
	(٪٣,١)	٪٩,٨	١٧٧,٥٤٨	٢٠٧,٤٣٦	١٨٨,٩٣٤	صافي الإيرادات قبل الزكاة
	(٪٢٨,٣)	(٪٣٤,٠)	(٣,٣٤٩)	(٤,٣٠٦)	(٦,٥٢٣)	الزكاة
	(٪٢,٣)	٪١١,٤	١٧٤,١٩٩	٢٠٣,١٣٠	١٨٢,٤١٢	صافي الدخل
	(٪٢١,٢)	(٪٢١,٢)	(٩٢٥)	(١,١٧٣)	(١,٤٨٩)	إعادة قياس الخسائر الاكتوارية لالتزامات المزايا المحددة - منافع الموظفين
	(٪٢,١)	٪١١,٦	١٧٣,٢٧٤	٢٠١,٩٥٧	١٨٠,٩٢٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
						كنسبة مئوية من الإيرادات
	(٪٦,٣)	(٪٠,٧)	٪٣٨,٠	٪٤٣,٦	٪٤٤,٣	إجمالي الأرباح
	٪٠,٦	٪٠,٤	٪٨,٦	٪٨,٤	٪٨,٠	المصروفات العمومية والإدارية
	٪٠,٠٣	٪٠,٠١	٪٣,٧	٪٣,٦	٪٣,٦	مصروفات الإعلان والتسويق
	(٪٦,٦)	(٪١,٧)	٪٢٦,٧	٪٣١,٦	٪٣٣,٣	الدخل التشغيلي
	(٪٦,٩)	(٪١,٧)	٪٢٣,٨	٪٢٩,٠	٪٣٠,٧	صافي الدخل
						مؤشرات الأداء الرئيسية
	٢١	١١	١١٢	١٠٢	٩١	إجمالي عدد المراكز الرياضية في نهاية السنة
	٢٧	١٥	١٠٩	٩٧	٨٢	متوسط المراكز الرياضية (بالنسبة التقريبية)
	٥٣,٨٨٢	٥٦,٨٧٧	١٧٦,٠٧٦	١٧٩,٠٧١	١٢٢,١٩٤	المشركون من الأفراد في نهاية السنة
	٤,٥٤٩	(٢٧)	٣٣,٨٧٢	٢٩,٢٩٦	٢٩,٣٢٣	المشركون من الشركات في نهاية السنة
	٥٧,٢٧٠	٢٧,٤١١	١٧٦,٦٥٩	١٤٦,٨٠٠	١١٩,٣٨٩	متوسط المشتركين من الأفراد*
	٥,٤٣٢	٣,٩٦٠	٣٢,٢٦٥	٣٠,٧٩٣	٢٦,٨٣٣	متوسط المشتركين من الشركات*
	(٥٨٢)	(٣٦)	٦,٧١١	٧,٢٥٨	٧,٢٩٣	متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي (بالألف ريال سعودي)**
	(٦٧٨)	(٦٨)	٢,٥٥٢	٣,١٦٢	٣,٢٣٠	متوسط إجمالي الأرباح لكل مركز رياضي (بالألف ريال سعودي)**
	(٠,٤)	(٠,١)	٣,٥	٤,٠	٤,١	متوسط الإيرادات لكل عضو (بالألف ريال سعودي)***
	(٠,٧)	(٠,٢)	٣,٦	٤,١	٤,٣	متوسط الإيرادات لكل مشترك من الأفراد (بالألف ريال سعودي)***

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٦م-٢٠١٥م	٢٠١٦م-٢٠١٥م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
(٠,١)	(٠,٢)	٠,١	٢,٨	٣,٠	٢,٩	متوسط الإيرادات لكل مشترك من الشركات (بالألف ريال سعودي)***

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، ومعلومات الشركة المتوسطة المرجح

** جرى حسابها باستخدام متوسط عدد المراكز الرياضية قبل التقريب. وتم عرض متوسط عدد المراكز الرياضية في الجدول مقربة لأقرب رقم صحيح.
*** جرى حسابها باستخدام إيرادات الشريحة المعنية

تعمل الشركة في مجال إنشاء المراكز الرياضية وتشغيلها. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وتشغل الشركة ١١٢ مركزاً رياضياً يقع ٤٢ منها في الرياض و٢٢ في جدة. يقع باقي المراكز الرياضية في مدن بجمع أنحاء المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى أربعة مراكز رياضية في الإمارات العربية المتحدة (في دبي ورأس الخيمة وعجمان).

يوضح الجدول التالي تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الجدول رقم ٥١: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

عدد المراكز الرياضية القائمة	المدينة	الدولة
٤٢	الرياض	المملكة العربية السعودية
٢٢	جدة	
٨	مكة المكرمة	
٥	المدينة المنورة	
٤	الخُبر	
٥	الدمام	
٤	الجبيل	
٢	الطائف	
١	الأحساء	
١	بريدة	
١	عرعر	
١	سيهات	
١	الخرج	
٢	خميس مشيط	
١	تبوك	
١	حائل	
١	حفر الباطن	
١	نجران	
١	سكاكا	
١	الباحة	
١	جيزان	
١	الدوادمي	
١	عنيزة	

الدولة	المدينة	عدد المراكز الرياضية القائمة
الإمارات العربية المتحدة	دبي	١
	رأس الخيمة	٢
	عجمان	١
الإجمالي		١١٢

المصدر: الشركة

ملاحظة: لا يضم الجدول أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ عدد ٧ مراكز رياضية في المملكة تم إغلاقها مؤقتاً لتحويلها إلى مراكز رياضية للنساء وافتتاحها خلال عام ٢٠١٨م.

ويبين الجدول التالي عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٥٢: عدد المراكز الرياضية في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م

	السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م
وقت اللياقة بلس	٤	٣	٣
وقت اللياقة*	٥١	٤٩	٤٥
وقت اللياقة برو*	٤١	٣٩	٣٣
وقت اللياقة جونيور	٨	٩	٨
وقت اللياقة بيسيك	-	١	١
وقت اللياقة أكاديمي	-	١	١
وقت اللياقة ليديز ووقت اللياقة ليديز برو*	٨	-	-
الإجمالي	١١٢	١٠٢	٩١
الإضافات	١٨	١٢	٢١
عمليات الإغلاق	١	١	١
مغلقة مؤقتاً كما في نهاية الفترة للتحويل	** ٧	-	-
صافي الإضافات	١٠	١١	٢٠

المصدر: الشركة

* تشمل على المراكز الرياضية في دولة الإمارات العربية المتحدة

** بالإضافة إلى المراكز الرياضية الخاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور السبعة المغلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م لغرض التحويل، قامت الشركة بإغلاق وتحويل وإعادة افتتاح أربعة مراكز رياضية خاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور كمراكز رياضية نسائية خلال العام.

خلال الفترة من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م، عملت المراكز الرياضية للشركة تحت ثمان فئات من العلامات التجارية وهي وقت اللياقة بلس، وقت اللياقة، وقت اللياقة برو، وقت اللياقة بيسيك، وقت اللياقة جونيور، وقت اللياقة أكاديمي، وقت اللياقة ليديز، وقت اللياقة ليديز برو حيث تقدّم خدماتها لشرائح مختلفة من العملاء.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٧,٨٪ من ٥٩٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٧٠٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، مدفوعة بشكل أساسي بأثر زيادة الإيرادات التي شهدتها المراكز الرياضية التي تم افتتاحها في عام ٢٠١٥م (ارتفعت إيرادات المراكز الرياضية المفتوحة في عام ٢٠١٥م من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م إلى ١٠٣,٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م) بالإضافة إلى افتتاح ١٢ مركزاً رياضياً خلال العام (خمسة من فئة وقت اللياقة وستة من فئة وقت اللياقة برو وواحد من فئة وقت اللياقة جونيور) ما أسهم بقيمة ١٩,٤ مليون ريال سعودي إلى الإيرادات.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤,٦٪ من ٧٠٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧٣٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة الزيادة في متوسط عدد المراكز الرياضية من ٩٧ إلى ١٠٩ (أسهمت المراكز الرياضية المفتوحة خلال عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م بنمو الإيرادات بمبلغ ٣١,٥ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال سعودي، على التوالي). تضمنت الزيادة في متوسط عدد المراكز الرياضية افتتاح سبعة مراكز رياضية نسائية خلال ٢٠١٧م في المملكة والتي بلغت مجموع إيراداتها ١٥,٢ مليون ريال سعودي.

قابل الارتفاع في الإيرادات نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية انخفاض في متوسط الإيرادات لكل مشترك من الأفراد والشركات من ٣,٩٤٧ ريال سعودي إلى ٣,٥٠٨ ريال سعودي خلال نفس الفترة. وقامت الشركة بعدة مبادرات (بما في ذلك زيادة العروض الترويجية والخصومات) لدفع النمو في مستويات الاشتراكات ومواجهة انخفاض الطلب في السوق (خصوصاً خلال النصف الأول من العام ٢٠١٧م). وقد ساهمت هذه المبادرات بارتفاع متوسط عدد المشتركين من الأفراد والشركات من ١٧٧,٥٩٢ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٠٨,٩٢٤ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م.

تشمل تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي تكاليف الموظفين المباشرة، والاستهلاك، ورسوم الإيجار إضافة إلى تكاليف المرافق (المياه والكهرباء)، والتي شكّلت في مجموعها نسبة ٨٤٪ تقريباً من إجمالي تكلفة الإيرادات ما بين العام ٢٠١٥م والعام ٢٠١٧م.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٩,٤٪ من ٣٢١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٣٩٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإرتفاع في الرواتب والمزايا المتعلقة بها نتيجة افتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً خلال عام ٢٠١٦م، بالإضافة إلى أثر تشغيل المراكز المفتوحة في عام ٢٠١٥م على مدار عام كامل.

كما ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٤,٨٪ من ٣٩٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤٥٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة الإرتفاع في متوسط عدد المراكز الرياضية بعدد ١٢ مركز بالإضافة إلى الإرتفاع في متوسط تكلفة الإيرادات لكل مركز رياضي بنسبة ٢,٠٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وقد كانت الزيادة في تكلفة الإيرادات بمبلغ ٥٨,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م متعلقة بشكل رئيسي بزيادة الرواتب والمزايا المتعلقة بها (بمبلغ ٢٢,٣ مليون ريال سعودي) ومصروفات المياه والكهرباء (بمبلغ ١٠,٤ مليون ريال سعودي) وأعباء الاستهلاك (بمبلغ ١٤,١ مليون ريال سعودي) ومصروفات الإيجار (بمبلغ ٧,٧ مليون ريال سعودي).

ظل هامش الربح الإجمالي مستقراً إلى حد ما بين عام ٢٠١٥م ٤٤,٣٪ وعام ٢٠١٦م ٤٢,٦٪ مع إنخفاض بسيط نظراً لتأثير المراكز الرياضية حديثة الافتتاح والتي ما زالت في مرحلة زيادة التشغيل (حيث حققت المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٥م و٢٠١٦م هامشاً إجمالياً بنسبة ٢٤,٠٪ خلال عام ٢٠١٦م، بما في ذلك المراكز التي تقع في الإمارات العربية المتحدة ووقت اللياقة (جونيور).

انخفض هامش الربح الإجمالي من ٤٣,٦٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٢٨,٠٪ في عام ٢٠١٧م نتيجة عدة عوامل من ضمنها (١) انخفاض متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي (وذلك بشكل رئيسي نتيجة انخفاض إيرادات المراكز الرياضية الرئيسية المماثلة خلال نفس الفترة)، (٢) تأثير افتتاح ١٨ مركز رياضي جديد والذين ما زالوا في مرحلة زيادة التشغيل و(٣) زيادة متوسط تكلفة الإيرادات لكل مركز رياضي بنسبة ٢,٠٪ بشكل رئيسي نتيجة الإرتفاع في تكاليف الرواتب والمزايا المتعلقة بها ومصروفات المياه والكهرباء.

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٢٣,٤٪ من ٤٧,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م إلى ٥٨,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م، ويرجع هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكاليف الموظفين غير المباشرة من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي إلى ٣٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها نتيجة ارتفاع عدد الموظفين نهاية العام من ١٥٢ موظف إلى ١٥٧ موظف والتي تضمنت استقطاب عدد من موظفي الإدارة العليا والزيادات في الرواتب بالإضافة إلى إعادة تصنيف التكاليف الصحية ومصروفات الإجازات المستحقة والتي تبلغ ٢٤,٤ مليون ريال سعودي المتعلقة بموظفي المراكز الرياضية والمكتب الرئيسي من الرواتب والمزايا المتعلقة بها التي تدرج ضمن تكلفة الإيرادات إلى الرواتب والمزايا المتعلقة بها التي تدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية في عام ٢٠١٦م. وعلاوة على ذلك، ارتفعت مصروفات المياه والكهرباء والهاتف مبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع أسعار الخدمات ومصروفات الاتصالات المتعلقة بتقنية المعلومات استغلال مساحة إضافية في أحد المراكز الرياضية التابعة للشركة لأغراض إدارية. كما ارتفع مصروف مخصصات إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لبعض الذمم المدينة لعملاء من الشركات ودفعات مقدمة إلى موردين وبعض المستحقات من موظفين سابقين في الشركة ودمج أخرى.

كما ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٧,٦٪ من ٥٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب والمزايا المتعلقة بها (بالأخص إرتفاع عدد الموظفين من النساء) بالإضافة إلى ارتفاع مصروفات المياه والكهرباء والهاتف. قابل هذا الإرتفاع إنخفاض في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها واستعدادات ممتلكات ومعدات.

ارتفعت مصروفات الإعلان والتسويق بنسبة ١٨,٣٪ من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، ويرجع هذا في الأساس إلى زيادة المصروفات المتعلقة بالاتفاقية مع نادي برشلونة لكرة القدم (من ٣,٥ مليون ريال سعودي إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي نتيجة تقديم الخدمات على مدار عام كامل بالإضافة إلى المصروفات التسويقية المتعلقة) إلى جانب ارتفاع تكاليف الموظفين من ٣,٣ مليون ريال سعودي إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين من ٢٦ إلى ٣٤ خلال ذات الفترة.

كما ارتفعت مصروفات الإعلان والتسويق بنسبة ٤,٩٪ من ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نظراً لارتفاع الإعلانات في وسائل التواصل الاجتماعي تماشياً مع نمو عمليات الشركة (افتتاح ١٨ مركزاً رياضياً خلال نفس الفترة وانطلاق فئة وقت اللياقة ليديز).

تتعلق مصادر الدخل الأخرى بشكل أساسي بدخل الإعلانات الداخلية من المساحات الإعلانية الممنوحة للغير داخل المراكز الرياضية، والدخل المتنوع مثل الأرباح أو الخسائر من بيع الأصول الثابتة.

انخفضت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٨٣,١٪ من ٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وهو ما يعزى في الأساس إلى انخفاض دخل الإعلانات الداخلية (من ٢,٣ مليون ريال سعودي إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي). ويعزى تراجع دخل الإعلانات الداخلية إلى انتهاء مدة العقد مع وكالة الدعاية آنذاك وقرار الشركة بعدم التجديد معه وبدئها بالتفاوض مع وكالة دعائية أخرى لإبرام عقد جديد.

وارتفعت مصادر الدخل الأخرى من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع دخل الإعلانات الداخلية بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال ذات الفترة حيث أبرمت الشركة عقد جديد مع وكالة دعائية (في أبريل ٢٠١٧م) فيما يتعلق بالإعلانات والأنشطة الترويجية داخل المراكز الرياضية. بالإضافة إلى الإيرادات من الخدمات الأخرى المقدمة في المراكز الرياضية (والتي تضمنت بشكل رئيسي الحلاق والمساج ورسوم استئجار الخزائن ورسوم نقل تسجيل الاشتراكات) بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي. كما تم عكس بعض الأرصدة القديمة والغير نشطة بمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي والمتعلقة بالموردين.

تتعلق تكاليف التمويل بالقروض والتسهيلات المصرفية المستخدمة في تمويل تشييد وتطوير المراكز الرياضية واستيراد الأدوات والمعدات الرياضية ومتطلبات رأس المال العامل.

كما ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٥٣,٣٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة قيد تكاليف التمويل (المتعلقة بالقروض الخاصة بتمويل ١٢ مركزاً رياضياً تم إنشاؤها خلال ذلك العام) كمصاريف تشغيلية ضمن قائمة الدخل.

كما ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٢٨,٧٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية من ١٠٢ إلى ١١٢ (وما يترتب على ذلك من تكاليف التمويل التي تم رسملتها مسبقاً ضمن الموجودات الثابتة خلال مرحلة الإنشاء للمراكز الرياضية الجديدة)، بالإضافة إلى ارتفاع معدل السايبور.

٦-٥-٢ الإيرادات حسب النوع

يبين الجدول التالي إيرادات الشركة حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٣: الإيرادات حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٥م	٢٠١٦-٢٠١٥م	٢٠١٧ الإدارة.	٢٠١٦ الإدارة.	٢٠١٥ الإدارة.	
١١,٤٪	٥,٣٪	١٧,٨٪	٦٣١,٥٣٣	٥٩٩,٧٨٢	٥٠٨,٩٦٣	اشتراكات الأفراد
٨,٥٪	(١,٥٪)	١٩,٤٪	٩٠,٤٢٠	٩١,٧٦٢	٧٦,٨٦٦	الشركات
٩,٩٪	١٦,٦٪	٣,٧٪	١٠,٨٩٢	٩,٣٤١	٩,٠١١	دخل الإيجار
١١,٠٪	٤,٦٪	١٧,٨٪	٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩	الإجمالي
كثيرة مئوية من إجمالي الإيرادات						
٠,٦٪	٠,٦٪	٠,١٪	٨٦,٢٪	٨٥,٦٪	٨٥,٦٪	اشتراكات الأفراد
(٠,٦٪)	(٠,٨٪)	٠,٢٪	١٢,٣٪	١٣,١٪	١٢,٩٪	الشركات
(٠,٠٣٪)	٠,٢٪	(٠,٢٪)	١,٥٪	١,٣٪	١,٥٪	دخل الإيجار
مؤشرات الأداء الرئيسية						
٥٣,٨٨٢	(٢,٩٩٥)	٥٦,٨٧٧	١٧٦,٠٧٦	١٧٩,٠٧١	١٢٢,١٩٤	المشركون من الأفراد في نهاية السنة
٤,٥٤٩	٤,٥٧٦	(٢٧)	٣٣,٨٧٢	٢٩,٢٩٦	٢٩,٢٢٣	المشركون من الشركات في نهاية السنة
٥٧,٢٧٠	٢٩,٨٥٩	٢٧,٤١١	١٧٦,٦٥٩	١٤٦,٨٠٠	١١٩,٢٨٩	متوسط المشتركين من الأفراد*
٥,٤٣٢	١,٤٧٢	٣,٩٦٠	٣٢,٢٦٥	٣٠,٧٩٣	٢٦,٨٣٣	متوسط المشتركين من الشركات*
(٠,٧)	(٠,٥)	(٠,٢)	٣,٦	٤,١	٤,٣	متوسط الأرباح لكل مشترك من الأفراد (بالألف ريال سعودي)**
(٠,١)	(٠,٢)	٠,١	٢,٨	٣,٠	٢,٩	متوسط الأرباح لكل مشترك من الشركات (بالألف ريال سعودي)**

المصدر: معلومات الشركة

*المتوسط المرجح

**جرى حسابها باستخدام إيرادات الشريحة المعنية

يتم بيع باقات الاشتراكات للأفراد (لمدة شهر و ٣ أشهر و ٦ أشهر و ١٢ شهراً) إلى العملاء في المراكز الرياضية التابعة للشركة. تمثل اشتراكات الأفراد مصدر الإيرادات الرئيسي للشركة، حيث تشكل تقريباً نسبة ٨٦٪ من الإيرادات بين عام ٢٠١٥م وعام ٢٠١٧م. تقدم الشركة قائمة أسعار أساسية لباقات الاشتراك حسب كل فئة من فئاتها (وقت اللياقة بلس، وقت اللياقة، وقت اللياقة برو، وقت اللياقة بيسك، وقت اللياقة جونيور ووقت اللياقة أكاديمي، وقت اللياقة ليديز ووقت اللياقة ليديز برو). تقوم الشركة بتقديم عروض ترويجية موسمية طوال العام بشكل خصومات أو فترات مجانية تضاف إلى مدة الإشتراك بهدف زيادة مستوى الاشتراكات. لذلك يكون متوسط سعر الإشتراك عادةً أقل من السعر الأساسي.

ارتفعت إيرادات اشتراكات الأفراد بنسبة ١٧,٨٪ من ٥٠٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٥٩٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، بسبب زيادة تشغيل المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها على مدار عام ٢٠١٥م (من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي إلى ١٠٣,٢ مليون ريال سعودي)، إضافة إلى النمو المستمر في خدمة التدريب الشخصي التي بدأ تقديمها للعملاء عام ٢٠١٥م وأصبح متوفراً في ٤٢ مركزاً من أصل ١٠٢ من المراكز الرياضية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

انخفض متوسط الإيرادات لكل مشترك من الأفراد من ٤,٢٦٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م إلى ٤,٠٩٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م نظراً لتغير تركيبة مبيعات باقات الاشتراك حيث ارتفعت مبيعات الاشتراكات التي مدتها ١٢ شهراً مقارنةً بالاشتراكات التي مدتها ٣ أشهر، والنمو الذي شهدته فئة وقت اللياقة برو (الذي يحظى برسوم اشتراك أقل من تلك الخاصة بوقت اللياقة بلس ووقت اللياقة)، إلى جانب تزايد العروض الترويجية استجابة لظروف السوق.

انخفض متوسط الإيرادات لكل مشترك من الأفراد من ٤,٠٩٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م إلى ٣,٥٧٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م، ويرجع ذلك أساساً إلى قيام الشركة بتقديم العروض الترويجية استجابة لظروف السوق خلال عام ٢٠١٧م.

كما ارتفعت الإيرادات من اشتراكات الأفراد بنسبة ٥,٣٪ من ٥٩٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٣١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ويرجع الارتفاع في الإيرادات من اشتراكات الأفراد إلى أثر زيادة التشغيل للمراكز المفتوحة في عام ٢٠١٦م بالإضافة إلى افتتاح مراكز رياضية جديدة في عام ٢٠١٧م (منها سبعة مراكز رياضية نسائية في المملكة). بالإضافة إلى مواصلة الشركة بتقديم خدمة التدريب الشخصي في شبكة مراكزها الرياضية (توفرت خدمة التدريب الشخصي في ٦٥ مركز من المراكز ١١٢ التابعة للشركة كما في ديسمبر ٢٠١٧م). وقابل النمو في إيرادات المراكز الرياضية المفتوحة في عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م وخدمة التدريب الشخصي بانخفاض في إيرادات المراكز الرياضية الرئيسية المماثلة خلال عام ٢٠١٧م نتيجة الزيادة في العروض الترويجية والخصومات لدفع النمو في عدد المشتركين فارتفع متوسط عدد المشتركين الأفراد من ١٤٦,٨٠٠ في عام ٢٠١٦م إلى ١٧٦,٦٥٩ في عام ٢٠١٧م.

تتعلق إيرادات الشركات بالاتفاقيات المبرمة مع شركات القطاع الخاص والعملاء من الجهات الحكومية إضافة إلى الاشتراكات التي جرى بيعها مباشرة من جانب ممثلي مبيعات الشركات عند زيارتهم لمقرات العملاء من الشركات. كما توفر الشركة اتفاقيات يسد بموجبها موظفو العملاء من الشركات اشتراكهم بسعر الشركات المحدد مسبقاً (يجري قيدها تحت بند مبيعات الأفراد).

ارتفعت إيرادات الشركات بنسبة ١٩,٤٪ من ٧٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٩١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، ويُعزى هذا إلى ارتفاع متوسط المشتركين من الشركات من ٢٦,٨٣٣ مشترك إلى ٣٠,٧٩٣ مشترك نتيجة الجهود المتواصلة لزيادة المبيعات لهذه الشريحة، بالإضافة إلى زيادة الإيرادات لكل مشترك بقيمة ١٢٠ ريال سعودي.

انخفضت إيرادات الشركات بنسبة ١,٥٪ من ٩١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م حيث واجه هذا القطاع انخفاض عام نتيجة تقليل المصاريف من قبل الشركات. ونتيجة لذلك، قامت الشركة بعدة مبادرات لمواجهة هذه الظروف والتي تشمل إعادة التفاوض مع العملاء الحاليين والتعاقد مع عملاء جدد، والتي ساهمت في ارتفاع متوسط عدد المشتركين من الشركات من ٣٠,٧٩٣ في عام ٢٠١٦م إلى ٢٢,٢٦٥ في عام ٢٠١٧م. وانخفض متوسط الإيرادات لكل مشترك من عملاء الشركات من ٢,٩٨٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢,٨٠٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م.

يوجد تركيز محدود في مبيعات الشركات حيث يشكل أعلى عشرة عملاء حوالي ٢٠٪ من إيرادات عملاء الشركات لعام ٢٠١٧م، وذلك لا ينعكس على خطر تركيز على مستوى مبيعات الشركة نظراً لصغر حجم هذه الشريحة نسبياً مقارنة بشريحة الأفراد (تشكل مبيعات الأفراد نسبة ٨٦,٢٪ من الإيرادات كما في عام ٢٠١٧م).

يتعلق دخل الإيجار بالمساحات المؤجرة لمستأجرين داخل المراكز الرياضية والتي عادة ما تكون منافذ بيع للأغذية والمشروبات. يتحقق ما نسبته ٥٩,٠٪ تقريباً من دخل الإيجار من خمسة مراكز رياضية تقع في الرياض وجدة والخرج والمدينة المنورة، ولها مساحات إيجار (معارض خارجية) مخصصة الغرض (كما توجد مساحات إيجار (معارض خارجية) مخصصة الغرض في المراكز الرياضية التي تقع بمدينة الخرج والمدينة المنورة). يجدر بالذكر أن إيجار الدخل لا يعد من مصادر الإيرادات الرئيسية للشركة.

هذا وقد حافظ دخل الإيجار على استقراره النسبي خلال عام ٢٠١٦م (ارتفع بشكل طفيف إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي) حيث قابل زيادة نسبة استغلال المساحات المؤجرة في أحد المراكز الرياضية بجهة انخفاض في دخل الإيجار في أحد المراكز الرياضية بالرياض بسبب تحويل المساحة لأغراض الشركة الإدارية.

ارتفع دخل الإيجار بنسبة ١٦,٦٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وذلك بشكل رئيسي نتيجة زيادة نسبة استغلال المساحات المؤجرة في المراكز الرياضية المتواجدة بالإضافة إلى ارتفاع المساحة التأجيرية تماشياً مع زيادة عدد المراكز الرياضية حيث ارتفع متوسط عدد المراكز الرياضية من ٩٧ إلى ١٠٩ خلال الفترة ذاتها.

٦-٥-٣ المراكز المماثلة والمفتوحة حديثاً

يوضح الجدول التالي المراكز المماثلة والمفتوحة حديثاً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٤: المراكز الرئيسية المماثلة والمفتوحة حديثاً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			عدد المراكز الرياضية ^١	
	٢٠١٥م - ٢٠١٧م	٢٠١٦م - ٢٠١٧م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م		
			(بالآلاف ريال سعودي باستثناء النسب)				
							الإيرادات
	(٢,٤)٪	(٦,٤)٪	٤١٨,٦٩١	٤٤٧,٣٥٨	٤٣٩,٥٤٨	٦٠	المراكز المماثلة (المفتوحة قبل ١ يناير ٢٠١٥م)
	٥٧,٢٪	(٦,٢)٪	٧٣,١٤٠	٧٧,٩٨٠	٢٩,٥٨٣	١٣	جرى افتتاحها في السنة المالية ٢٠١٥م
	لا يوجد	١٩٢,١٪	٥٠,٥٧٨	١٧,٣١٧	-	١٠	جرى افتتاحها في السنة المالية ٢٠١٦م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			عدد المراكز الرياضية ^١	
	٢٠١٦م - ٢٠١٧م	٢٠١٥م - ٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م		
			(بالآلاف ريال سعودي باستثناء النسب)				
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٣,٥١٣	-	-	١٠	جرى افتتاحها في السنة المالية ٢٠١٧م
لا يوجد	لا يوجد	(٦٧,٩%)	-	٢,٩٥٦	٩,٢٢٠		المراكز الرياضية المتوقفة ^٢
%١٢,٦	(%٥,٩)	%٣٤,٧	٢٥,٦٩٨	٢٧,٣١٩	٢٠,٢٧٩		المراكز الرياضية المغلقة مؤقتاً لغرض التحويل ^٣
%٨,٩	%٣,٣	%١٤,٩	٥٩١,٦٢٠	٥٧٢,٩٣٠	٤٩٨,٦٣٠		المراكز الرياضية الرئيسية ^٤
(%١,٥)	(%٤٣,٩)	%٧٢,٩	١,٣٢٠	٢,٣٥١	١,٣٦٠		وقت اللياقة بيسيك مغلق للتحويل ^٥
%٤٠,٢	%٣٣,٦	%٤٧,٣	١٥,٧٧٢	١١,٨٠٨	٨,٠١٩	٨	وقت اللياقة جونيور
(%٧,٦)	(%٤٤,١)	%٥٢,٩	٤,٥١٨	٨,٠٨٧	٥,٢٨٨		وقت اللياقة جونيور مغلق للتحويل ^٦
(%٣١,٤)	(%٩٥,٨)	%١٠٢٩,٠	١٦٧	٤,٠٠٨	٣٥٥		وقت اللياقة أكاديمي مغلق ^٧
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٥,١٨٠	-	-	٧	وقت اللياقة ليديز
%٧٧,٧	%٣٧,٣	%١٢٩,٩	١٣,٦٤٦	٩,٩٣٨	٤,٣٢٢	٤	الإمارات العربية المتحدة
%٨,٦	(%١,٢)	%١٩,٤	٩٠,٦٢٣	٩١,٧٦٢	٧٦,٨٦٦		الشركات وغيرها ^٨
%١١,٠	%٤,٦	%١٧,٨	٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩		إجمالي الإيرادات
							الهامش الإجمالي
(%١,٩)	(%٥,٠)	%٣,١	%٣٩,٠	%٤٤,٠	%٤٠,٩		المراكز الرئيسية المماثلة (المفتوحة قبل ١ يناير ٢٠١٥م)
%٢٢,٦	(%٥,٦)	%٢٨,٢	%٢٣,٩	%٢٩,٥	%١,٢		جرى افتتاحها في ٢٠١٥م
لا يوجد	%٢٧,٠	لا يوجد	%٢١,٥	(%٥,٥)	لا يوجد		جرى افتتاحها في ٢٠١٦م
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(%٠,٥)	لا يوجد	لا يوجد		جرى افتتاحها في ٢٠١٧م
%٩٧,٩	%٢٣,٩	%٧٤,٠	(%٢١,٤)	(%٤٥,٣)	(%١١٩,٣)		وقت اللياقة بيسيك
(%٢٢,٠)	(%٢١,٩)	(%٠,١)	(%٣٣,٣)	(%١١,٤)	(%١١,٣)		وقت اللياقة جونيور
لا يوجد	لا يوجد	%٣٩,١	لا يوجد	%٩٦,٥	%٥٧,٤		وقت اللياقة أكاديمي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	%٣٥,٨	لا يوجد	لا يوجد		وقت اللياقة ليديز
%١١٧,٤	%٣,٥	%١١٣,٩	(%٢٩,١)	(%٣٢,٦)	(%١٤٦,٥)		الإمارات العربية المتحدة
(%٦,١)	(%٥,٩)	(%٠,١)	%٣٨,٠	%٤٣,٩	%٤٤,١		الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

ملاحظة ١: ١١٢ مركزاً رياضياً قيد التشغيل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والتي تشمل على أربعة مراكز رياضية الخاصة بالذكور ووقت اللياقة جونيور تم تحويلها خلال السنة. ويوجد سبعة مراكز رياضية مغلقة للتحويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

ملاحظة ٢: توقفت مركز رياضي عن العمل خلال عام ٢٠١٥م (أعمال الطرق الجارية في المنطقة المحيطة)، كما جرى إغلاق أحد المراكز الرياضية خلال عام ٢٠١٦م نظراً لحدوث تلفيات بسبب سوء الأحوال الجوية. ويجري عرض هذين المركزين بصورة منفصلة في الجدول أعلاه.

ملاحظة ٣: ٦ مراكز من المراكز الرياضية الرئيسية تم إغلاقها في ٢٠١٧م ليتم تحويلها إلى مراكز رياضية خاصة بالسيدات.

ملاحظة ٤: تمثل مراكز وقت اللياقة بلس، وقت اللياقة ووقت اللياقة برو في المملكة.

ملاحظة ٥: وقت اللياقة بيسيك الوحيد الذي تم إغلاقه في ٢٠١٧م لغرض تحويله إلى مركز رياضي خاص بالسيدات.

ملاحظة ٦: أربعة مراكز من فئة وقت اللياقة جونيور تم إغلاقها في ٢٠١٧م لغرض تحويلها إلى مراكز رياضية خاصة بالسيدات.

ملاحظة ٧: تم إغلاق وقت اللياقة أكاديمي في ٢٠١٧م.

ملاحظة ٨: يتم تسجيل الإيرادات من عملاء الشركات على مستوى المقر الرئيسي ولا تسجل للمراكز الرياضية، حيث يحق للأعضاء من فئة الشركات استخدام أي موقع ضمن الفئة المسجلة، ولذلك فإن تأثير هامش الربح الإجمالي لإيرادات عملاء الشركات ينعكس على بشكل عام على الشركة وليس على مستوى المراكز الرياضية (تكلفة المبيعات ونفقات التشغيل التي تخص مباشرة قطاع الشركات تعتبر غير مادية).

المراكز الرياضية الرئيسية للشركة (وتتضمن مراكز فئات وقت اللياقة بلس ووقت اللياقة ووقت اللياقة برو) الواقعة بالمملكة العربية السعودية. ولا تتضمن المراكز الرياضية الرئيسية التوسعات الدولية الحديثة (مثل تلك المراكز الرياضية التي تقع بالإمارات العربية المتحدة)، وفترة وقت اللياقة جونيور، والفئات الجديدة (مثل وقت اللياقة ليديز).

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، كان هناك ٩٣ مركز رياضي رئيسي مشغل منها ٦٠ مركز رياضي رئيسي مشغل من ١ يناير ٢٠١٥م و٣٣ مركز رياضي رئيسي تم افتتاحه خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٥م وعام ٢٠١٧م. عادة ما تصل فترة التشغيل الكلي للوصول للربحية للمراكز الرياضية المفتوحة حديثاً إلى ١٢ شهراً.

أ- المراكز الرياضية الرئيسية المماثلة

المراكز المماثلة هي المراكز الرياضية الرئيسية التي بدأت عملياتها التشغيلية قبل ١ يناير ٢٠١٥م، ومن ثم استمرت عملياتها التشغيلية على مدار الفترة بين عامي ٢٠١٥م و٢٠١٧م.

ارتفعت إيرادات المراكز المماثلة بنسبة ١,٨% من ٤٣٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٤٤٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، نتيجة مبادرات الإدارة التي تهدف لتعزيز مستويات الاشتراكات (حيث ارتفع عدد المشتركين من الأفراد في نهاية العام من ٩٤,٨٤١ مشترك إلى ١٢٦,٧٤٦ مشترك) إضافة إلى البدء في تقديم خدمة التدريب الشخصي في بعض المراكز الرياضية.

وانخفضت إيرادات المراكز المماثلة بنسبة ٦,٤% من ٤٤٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤١٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، نتيجة الإنخفاض في الإيرادات لكل مركز رياضي من ٧,٤٥٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦,٩٧٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بسبب العروض الترويجية والخصومات المقدمة من الشركة لتعزيز مستويات الاشتراكات لمواجهة الإنخفاض العام في السوق خلال العام.

ارتفع هامش الربح الإجمالي للمراكز المماثلة من ٤٠,٩% في عام ٢٠١٥م إلى ٤٤,٠% في عام ٢٠١٦م نتيجة لنمو الإيرادات بالإضافة إلى مبادرات الإدارة للتوفير في التكاليف.

وانخفض هامش الربح الإجمالي للمراكز المماثلة من ٤٤,٠% في عام ٢٠١٦م إلى ٣٩,٠% في عام ٢٠١٧م نتيجة انخفاض الإيرادات خلال العام مع ارتفاع متوسط التكلفة لكل مركز رياضي في عام ٢٠١٧م.

تم افتتاح ١٤ مركزاً رياضياً في عام ٢٠١٥م، خمسة منها في الرياض، واثنان في الخبر، واثنان في جدة، وواحد في كل من الباحة والدمام وحضر الباطن وسكاكا ونجران. ولكن تم إغلاق مركز رياضي في الدمام لاحقاً خلال عام ٢٠١٧م لغرض تحويله لمركز رياضي خاص بالسيدات. وقد ساهم أثر زيادة التشغيل في تلك المراكز الرياضية في ارتفاع الإيرادات من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٧٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م. ولكن انخفضت الإيرادات إلى ٧٣,١ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م نتيجة للعروض الترويجية والخصومات المقدمة خلال الفترة.

افتُتح ١١ مركزاً رياضياً في عام ٢٠١٦م، ثلاثة منها في الرياض، واثنان في جدة وواحد في الدمام. علاوة على ذلك، كانت هناك توسعات في المدينة المنورة (مركزان رياضيان) والطائف (افتتاح المركز الرياضي الثاني فيها)، فضلاً عن افتتاح أول مركز رياضي في كل من الدوادمي وجيزان. وتم إغلاق أحد المراكز خلال عام ٢٠١٧م (التي تم افتتاحها في الرياض في عام ٢٠١٦م) حيث قررت الشركة تحويله لمركز رياضي خاص بالسيدات.

وافتحَت الشركة ١٠ مراكز رياضية ضمن المراكز الرياضية الرئيسية في عام ٢٠١٧م، أربعة منها في مكة المكرمة، واثنان في الجبيل، وواحد في كل من عرعر وخميس مشيط وعنيزة وجدة.

توقف أحد المراكز الرياضية عن العمل في عام ٢٠١٥م بسبب أعمال الطرق الجارية في المنطقة المحيطة، مما أجبر الشركة على ترك الموقع.

ب- وقت اللياقة بيسك

وقت اللياقة بيسك هي إحدى الفئات الاقتصادية لدى الشركة برسوم اشتراك أقل من فئتي وقت اللياقة ووقت اللياقة برو. تم افتتاح المركز الرياضي الأول والوحيد من فئة وقت اللياقة بيسك في عام ٢٠١٥م بهدف اختبار ميزات الفئة والاستيعاب وخطة التوظيف من بين أبعاد أخرى. زادت إيرادات الشركة من هذه الفئة من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وذلك بفضل زيادة مستويات الاشتراكات حيث ارتفع عدد المشتركين من الأفراد في نهاية العام من ٧٦٥ إلى ١,١٩١ خلال تلك الفترة. انخفضت الإيرادات إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م حيث تم إغلاق المركز الرياضي في الربع الثالث من عام ٢٠١٧م ليتم تحويله لمركز رياضي خاص بالسيدات.

ج- وقت اللياقة جونيور

تقدم المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة جونيور مرافق التمارين الرياضية والحصص الرياضية والأماكن الترفيهية التي تستهدف الأطفال والأشبال من الفئة العمرية من ٦ إلى ١٥ سنة من خلال وجود ثمانية مراكز رياضية من هذه الفئة موزعة في أنحاء المملكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتُعتبر هذه المراكز مكملة حيث توجد بجوار مراكز وقت اللياقة ومراكز وقت اللياقة برو لمنح المشتركين إمكانية إشراك أطفالهم في النشاط البدني. وعلاوة على ذلك، تعتبر المراكز من الفئة جونيور جزءاً من مبادرات الشركة فيما يتعلق بالمسؤولية الاجتماعية، وتتيح للشركة تقديم مجموعة كاملة من المنتجات لعملائها من الأفراد والشركات.

ارتفعت إيرادات المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة جونيور من ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م بأثر تشغيل المراكز الرياضية الأربعة المفتوحة على مدار عام كامل في عام ٢٠١٥م (ما ساهم بزيادة الإيرادات بـ ٦,٠ مليون ريال سعودي).

وقامت الشركة بافتتاح ثلاثة مراكز رياضية من فئة وقت اللياقة جونيور في كل من جدة ومكة المكرمة والجبيل في عام ٢٠١٧م بينما قررت بإغلاق أربعة مراكز خلال السنة لغرض تحويلها لمراكز رياضية خاصة بالسيدات. وارتفعت إيرادات المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة جونيور من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م حيث الإرتفاع المدفوع بالثلاثة مراكز الرياضية الجديدة تأثرت بإغلاق المراكز الرياضية الأربعة بغرض التحويل.

واستمرت فترة وقت اللياقة جونيور بتحقيق هامش خسارة إجمالية خلال فترة المراجعة (-11,2%) في عام 2015م و-11,4% في عام 2016م و23,3% في عام 2017م. تعد الموسمية أحد العوامل الرئيسية التي تساهم في خسائر فترة وقت اللياقة جونيور، حيث تتأثر مراكز وقت اللياقة جونيور الرياضية سلباً أثناء الموسم الدراسي. ولهذا فقد وضعت الإدارة استراتيجية لمعالجة جوانب الموسمية وتحسين ربحية فترة وقت اللياقة جونيور. بالإضافة إلى قرار الشركة تحويل بعض مراكز وقت اللياقة جونيور الرياضية إلى مراكز رياضية خاصة بالسيدات وذلك من أجل الاستفادة الفورية من فرصة السوق الخاصة بالسيدات.

د- وقت اللياقة أكاديمي

تتعلق فترة وقت اللياقة أكاديمي بشكل رئيسي بأنشطة كرة القدم بما في ذلك أكاديمية نادي برشلونه لكرة القدم الخاصة بالشركة. كان لدى الشركة مركز واحد من فترة وقت اللياقة أكاديمي في مدينة بريدة في منطقة القصيم والذي تقرر إغلاقه في عام 2017م. ويتم تقديم نشاطات أكاديمية لكرة القدم في مواقع أخرى إما بمراكز رياضية حالية تابعة للشركة أو مواقع مخصصة مستأجرة. وانخفضت الإيرادات من 4,0 مليون ريال سعودي في عام 2016م إلى 0,2 مليون ريال سعودي في عام 2017م من المركز الذي تم إغلاقه في عام 2017م. ولكن حققت الشركة إيرادات بلغت 4,6 مليون ريال سعودي في عام 2017م من المواقع الأخرى (حاليا موقع في الرياض وموقع في الدمام) التي تقدم نشاطات كرة القدم.

هـ- وقت اللياقة ليديز ووقت اللياقة ليديز برو

مع البدء في تقديم التراخيص للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات في المملكة في عام 2017م، افتتحت الشركة سبعة مراكز رياضية خاصة بالسيدات خلال النصف الثاني من عام 2017م في ثلاث مدن تحت فترة وقت اللياقة ليديز ووقت اللياقة ليديز برو. وحققت المراكز الرياضية النسائية إيرادات بلغت 15,2 مليون ريال سعودي في عام 2017م. وشهدت المراكز الرياضية النسائية زيادة كبيرة في التشغيل حيث حققت هامش ربح إجمالي بنسبة 35,8% خلال العام. ونظرا للأداء القوي للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات والطلب الكبير المتوقع، تقوم الشركة كما في 31 ديسمبر 2017م بإنشاء أكثر من 20 مركز رياضي نسائي (مراكز جديدة ومراكز سيتم تحويلها) والتي من المتوقع افتتاحها خلال عامي 2018م و2019م.

و- دولة الإمارات العربية المتحدة

افتتحت الشركة في عام 2015م مركزين رياضيين في الإمارات العربية المتحدة في إمارة دبي وإمارة رأس الخيمة وذلك في إطار خطتها لترسيخ علامة وقت اللياقة التجارية في المنطقة.

ارتفعت إيرادات الشركة في الإمارات العربية المتحدة من 4,3 مليون ريال سعودي في عام 2015م إلى 9,9 مليون ريال سعودي في عام 2016م، وذلك بفضل زيادة عدد المشتركين من الأفراد من 1,376 مشترك في عام 2015م إلى 2,142 مشترك في عام 2016م. وبالرغم من تحسن هامش الخسارة الإجمالية للمراكز الرياضية الموجودة في الإمارات العربية المتحدة من -16,6% إلى -22,6% خلال الفترة ذاتها، ما زالت المراكز الرياضية الموجودة في الإمارات العربية المتحدة تتكبد خسائر بسبب عدم وصول هذه المراكز إلى التشغيل الكلي وتكاليفها التشغيلية المرتفعة مقارنة بالمراكز الرياضية الموجودة في المملكة العربية السعودية.

افتتحت الشركة مركزا رياضيا جديدا في الإمارات العربية المتحدة في إمارة عجمان في عام 2017م وقامت بإعادة تشكيل فرع رأس الخيمة إلى مركزين منفصلين واحد للرجال والآخر للسيدات خلال العام. ونتيجة لذلك ارتفع عدد المراكز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة إلى أربعة مراكز في عام 2017م. في حين تحقيق لمراكز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة لهامش خسارة إجمالية بلغ -29,1% في عام 2017م، فإنه من المتوقع أن تتحسن مع زيادة أثر تشغيل المركز الرياضي في عجمان وإعادة التشكيل للمركز الرياضي في رأس الخيمة.

٦-٣-١ المراكز الرياضية المماثلة (المراكز المفتوحة قبل 1 يناير 2015م) - المراكز الرياضية الرئيسية

يبين الجدول التالي إيرادات المراكز الرياضية المماثلة حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015م، و2016م و2017م

الجدول رقم ٥٥: المراكز الرياضية المماثلة حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015م، و2016م و2017م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المنتهية في 31 ديسمبر			ألف ريال سعودي
	2017-2015م	2016-2015م	2017م	2016م	2015م	
	8,1%	2,2%	20,793	20,342	17,809	وقت اللياقة بس
	(1,0%)	1,9%	257,876	268,467	263,367	وقت اللياقة
	(6,0%)	(11,7%)	140,022	158,550	158,372	وقت اللياقة برو
	(2,4%)	(6,4%)	418,691	447,358	439,548	الإجمالي
	-	-	2	2	2	عدد المراكز الرياضية
	-	-	2	2	2	وقت اللياقة بس
	-	-	22	22	22	وقت اللياقة
	-	-	25	25	25	وقت اللياقة برو
	-	-	60	60	60	الإجمالي
						الإيرادات لكل مركز رياضي

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٥	٢٠١٦-٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	
١,٤٩٢	٢٢٦	١,٢٦٦	١٠,٣٩٧	١٠,١٧١	٨,٩٠٥	وقت اللياقة بلس
(١٦٦)	(٣٢١)	١٥٥	٧,٨١٤	٨,١٣٥	٧,٩٨١	وقت اللياقة
(٧٣٤)	(٧٤١)	٧	٥,٦٠١	٦,٣٤٢	٦,٣٣٥	وقت اللياقة برو
(٣٤٨)	(٤٧٨)	١٣٠	٦,٩٧٨	٧,٤٥٦	٧,٣٢٦	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

أ- وقت اللياقة بلس

توفر المراكز الرياضية ضمن فئة وقت اللياقة بلس صالات رياضية ومنتجع صحي ومراكز مميزة لخدمة رجال الأعمال على مستوى عالٍ من الفخامة، وذلك بالإضافة إلى المرافق المعتادة الموجودة في أي مركز رياضي تابع لفئة وقت اللياقة. تبلغ قيمة رسوم الاشتراك الأساسية لهذه الفئة بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة (كما في ١ يناير ٢٠١٨م) ٣,٠٤٥ ريال سعودي لمدة ثلاثة أشهر و٥,١٤٥ ريال سعودي لمدة ستة أشهر و٨,٩٢٥ ريال سعودي لمدة اثني عشر شهراً.

ثمة مركزان رياضيان كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م، من بين المراكز الرياضية المماثلة ضمن فئة وقت اللياقة بلس يقع أحدهما في جدة (افتتح في عام ٢٠١٠م) ويقع الآخر في الرياض (افتتح في عام ٢٠١٢م). كما افتتحت الشركة ثالث مركز رياضي من فئة وقت اللياقة بلس في الخبر في عام ٢٠١٥م ومركز رابع في مكة المكرمة في عام ٢٠١٧م (ولا يعتبران من ضمن المراكز الرياضية المماثلة).

شهدت إيرادات المراكز المماثلة من فئة وقت اللياقة بلس ارتفاعاً بنسبة ١٤,٢٪ من ١٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م بفضل الزيادة في الرسوم المحققة من كل مشترك وإدخال خدمة التدريب الشخصي.

وبدأت الشركة بتقديم اشتراكات لفترات أقل من سنة (ثلاثة وستة أشهر) خلال عام ٢٠١٧م والتي ساهمت بالإضافة إلى الخصومات والعروض الترويجية بزيادة عدد المشتركين لهذه الفئة. ونتيجة لذلك ارتفعت إيرادات المراكز المماثلة من فئة وقت اللياقة بلس بنسبة ٢,٢٪ إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م.

ب- وقت اللياقة

تمثل فئة وقت اللياقة أكبر الفئات، حيث تضم ٣٣ مركزاً رياضياً من المراكز المماثلة في المملكة (١٧ مركزاً في الرياض، و١٠ مراكز في جدة واثنتين في الدمام واثنتين في الخبر ومركز واحد في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، كما أنها شكلت نسبة ٥٩,٩٪ و٦٠,٠٪ و٦١,٦٪ من إيرادات المراكز المماثلة في عام ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م على التوالي. تمثل هذه الفئة ثاني أعلى فئة بعد فئة وقت اللياقة بلس، حيث إنها توفر مرافق السباحة والملاعب الخارجية فضلاً عن وسائل الراحة الأخرى وذلك بالإضافة إلى الخدمات الرياضية الأساسية والمعدات الموجودة في المراكز الرياضية. تبلغ قيمة رسوم الاشتراك الأساسية لهذه الفئة شاملة ضريبة القيمة المضافة (كما في ١ يناير ٢٠١٨م) ١,٨٣٨ ريال سعودي لمدة ثلاثة أشهر و٢,٩٩٣ ريال سعودي لمدة ستة أشهر و٤,٩٨٨ ريال سعودي لمدة اثني عشر شهراً.

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية المماثلة من فئة وقت اللياقة بنسبة ١,٩٪ من ٢٦٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٦٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، وذلك بفضل اتباع نهج استباقي في وضع الأسعار ما أدى إلى زيادة عدد المشتركين من الأفراد في نهاية العام من ٤٨,٥٠٣ مشتركاً في عام ٢٠١٥م إلى ٦٢,٥٠٢ مشتركاً في عام ٢٠١٦م. بالإضافة إلى تقديم خدمة التدريب الشخصي.

انخفضت الإيرادات من المراكز الرياضية المماثلة من فئة وقت اللياقة بنسبة ٣,٩٪ من ٢٦٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٥٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة انخفاض متوسط الإيرادات لكل مشترك بسبب الزيادة في العروض والخصومات المقدمة خلال العام لمواجهة ظروف السوق الضعيفة في عام ٢٠١٧م.

ج- وقت اللياقة برو

توفر فئة وقت اللياقة برو الخدمات بأسعار أقل من تلك التي توفرها فئة وقت اللياقة. تمثل فئة وقت اللياقة برو ثاني أكبر الفئات، حيث تضم إجمالي ٢٥ مركزاً رياضياً من المراكز الرياضية المماثلة في المملكة (تسعة مراكز في الرياض، وأربعة مراكز في جدة ومركز واحد في الدمام وعشرة مراكز في مدن أخرى في المملكة العربية السعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، كما أنها شكلت نسبة ٣٦,٠٪ و٣٥,٤٪ و٣٣,٤٪ من إيرادات المراكز الرياضية المماثلة في سنة ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م على التوالي. تبلغ قيمة رسوم الاشتراك الأساسية في هذه الفئة شاملة ضريبة القيمة المضافة (كما في ١ يناير ٢٠١٨م) ٥٢٤ ريال سعودي لمدة شهر و١,١٥٥ ريال سعودي لمدة ثلاثة أشهر و١,٩٤٢ ريال سعودي لمدة ستة أشهر و٣,٢٥٥ ريال سعودي لمدة اثني عشر شهراً.

ارتفعت نسبياً الإيرادات من فئة وقت اللياقة برو زيادة بنسبة ١,١٪ من ١٥٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٥٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة للعروض والخصومات المقدمة خلال العام بالإضافة إلى التحسن من تمديد أوقات العمل في مركزين رياضيين في جدة. وقد قابل هذا الارتفاع:

- تراجع إيرادات أحد المراكز الرياضية الموجودة في الرياض من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م بسبب أعمال الطرق التي أثرت على إمكانية الوصول إلى المركز الرياضي.
- تراجع إيرادات مركزين رياضيين بسبب افتتاح مراكز رياضية منافسة بالقرب منهما.

انخفضت الإيرادات من فئة وقت اللياقة برو بنسبة ١١,٧٪ من ١٥٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٤٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة لإنخفاض عدد المشتركين من الأفراد في نهاية الفترة من ٦٢,٥٠٢ في عام ٢٠١٦م إلى ٤٥,١٨٠ في عام ٢٠١٧م بسبب الإنخفاض العام في المراكز الرياضية المماثلة وأثر أكبر من ظروف السوق الضعيفة في المدن الغير رئيسية وانتقال المشتركين من فئة وقت اللياقة برو إلى فئة وقت اللياقة نتيجة افتتاح مراكز رياضية جديدة من فئة وقت اللياقة في أماكن مجاورة لبعض المواقع.

٦-٥-٣ المراكز الرياضية الرئيسية المفتوحة خلال الفترة ٢٠١٥م - ٢٠١٧م

يبين الجدول التالي الإيرادات المحققة من المراكز الرياضية الجديدة من الفئات الرئيسية التي جرى افتتاحها حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٦: افتتاحات المراكز الرياضية الجديدة حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧م-٢٠١٥م	٢٠١٦م-٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
	٥٠,٣٪	٣,٤٪	٦,٩٦٧	٦,٧٤٠	٣,٠٨٣	وقت اللياقة بلس
	١٨١,٧٪	٨٩,٨٪	٧٦,٠٢٣	٤٠,٠٥٦	٩,٥٨٠	وقت اللياقة
	٩٤,٩٪	٣٢,٥٪	٦٤,٢٤١	٤٨,٥٠١	١٦,٩٢٠	وقت اللياقة برو
	١٢٣,١٪	٥٤,٥٪	١٤٧,٢٣١	٩٥,٢٩٧	٢٩,٥٨٣	الإجمالي
						متوسط المراكز الرياضية
	١	-	٢	١	١	وقت اللياقة بلس
	١١	٥	١٦	١٠	٥	وقت اللياقة
	٨	٥	١٥	١٢	٧	وقت اللياقة برو
	٢٠	١٠	٣٣	٢٣	١٣	الإجمالي
						متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي
	١,٧٨١	٣,٦١٣	٤,٩٠٨	٦,٧٤٠	٣,١٢٧	وقت اللياقة بلس
	٢,٢٨٩	١,٤٥٦	٦,٠٧٥	٥,٢٤٢	٣,٧٨٦	وقت اللياقة
	(٣٣٢)	٣٠٧	٤,٤٩١	٥,١٢٩	٤,٨٢٣	وقت اللياقة برو
	١,٠٠٣	١,٠٥٥	٥,٢١٤	٥,٢٦٦	٤,٢١١	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

أ- وقت اللياقة بلس

افتتحت الشركة مركزين رياضيين ضمن فئة وقت اللياقة بلس خلال الفترة الماضية في مدينة الخبر ومكة المكرمة، حيث شهدت الإيرادات ارتفاعاً من ٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بفضل حملات المبيعات التي أطلقتها الشركة لزيادة عدد المشتركين.

ب- وقت اللياقة

صافي الإرتفاع في عدد المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة ١٦ مركزاً رياضياً جديداً خلال الفترة ما بين ٢٠١٥م و٢٠١٧م، والتي شملت افتتاح ١٧ مركزاً رياضياً جديداً وإغلاق مركز رياضي واحد بغرض تحويله. اشتملت المراكز الرياضية السبعة عشر الجديدة التي تم افتتاحها خلال الفترة نفسها على ستة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٥م وخمسة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٦م وستة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٧م. اشتملت المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م على ثلاث مراكز في الرياض ومركز في كل من الخبر والدمام ومركز في جدة، في حين اشتملت المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٦م على مراكز رياضية في كل من الرياض وجدة والدمام والطائف والمدينة المنورة. اشتملت المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٧م على مركزين في مكة المكرمة ومركزين في الجبيل ومركز في كل من عنيزة وخميس مشيط. المركز الرياضي الذي تم افتتاحه في الدمام في عام ٢٠١٥م تم إغلاقه لاحقاً في عام ٢٠١٧م لتحويله إلى مركز رياضي خاص بالسيدات.

بلغت الإيرادات المحققة من المراكز الرياضية الجديدة من فئة وقت اللياقة ٤٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، حيث تحققت إيرادات بواقع ٨,٥ مليون ريال سعودي من المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٦م و٣١,٥ مليون ريال سعودي من المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٥م.

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية الجديدة من فئة وقت اللياقة من ٤٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وجاءت هذه الزيادة نتيجة نمو إيرادات المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٦م من ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بالإضافة إلى إسهام المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها أثناء عام ٢٠١٧م بلغت ١٢,٧ مليون ريال سعودي قوبلت جزئياً بإنخفاض إيرادات المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٥م.

ج- وقت اللياقة برو

افتتحت الشركة ١٦ مركزاً رياضياً جديداً من فئة وقت اللياقة برو خلال الفترة الماضية مع إغلاق مركز رياضي واحد خلال عام ٢٠١٧م مما أدى إلى ارتفاع صافي عدد المراكز الرياضية من فئة وقت اللياقة برو بعدد ١٥ مركز. اشتملت المراكز الرياضية الستة عشر الجديدة التي تم افتتاحها خلال الفترة نفسها على سبعة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٥م وستة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٦م وثلاثة بدأت عملياتها خلال عام ٢٠١٧م. اشتملت المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م على مركزين رياضيين في الرياض ومركز رياضي في جدة ومركز رياضي في كل من نجران وسكاكا وحضر الباطن والباحة.

افتتحت الشركة في عام ٢٠١٦م ستة مراكز رياضية من فئة وقت اللياقة برو، بواقع مركزين في الرياض ومركز واحد في كل من المدينة المنورة والدوادمي وجيزان وجدة. في حين اشتملت المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٧م على مركز رياضي في كل من مكة المكرمة وجدة وعرعر. المركز الرياضي الذي تم افتتاحه في الرياض في عام ٢٠١٦م تم إغلاقه لاحقاً في عام ٢٠١٧م لتحويله إلى مركز رياضي خاص بالسيدات.

بلغت الإيرادات من المراكز الرياضية الجديدة من فئة وقت اللياقة برو ٤٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، حيث تحققت إيرادات بواقع ٨,٨ مليون ريال سعودي من المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٦م و٣٩,٧ مليون ريال سعودي من المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٥م.

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية الجديدة من فئة وقت اللياقة برو من ٤٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وجاءت هذه الزيادة بشكل رئيسي نتيجة نمو إيرادات المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٦م (من ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م) بالإضافة إلى الإيرادات من المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها أثناء عام ٢٠١٧م البالغة ٨,٨ مليون ريال سعودي، فوبلت جزئياً بإنخفاض إيرادات المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها خلال عام ٢٠١٥م.

٦-٥-٤ الإيرادات حسب المدينة

يبين الجدول التالي الإيرادات المحققة حسب المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٧: الإيرادات حسب المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٦م	٢٠١٦-٢٠١٥م	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
						المملكة العربية السعودية
						الرياض
٧,٨%	(٠,٥%)	١٦,٩%	٢٦٠,١٩٩	٢٦١,٥٣٧	٢٢٣,٧٣٠	
						جدة
١٠,١%	٣,٦%	١٧,١%	١٤٣,٠٤٣	١٣٨,١٢٧	١١٨,٠٠٢	
						الدمام
١٣,٣%	٩,٧%	١٧,١%	٤٣,٩٠٦	٤٠,٠٣٠	٣٤,١٩٨	
						المدن الأخرى
١٤,٨%	١٣,٨%	١٥,٨%	١٨١,٤٢٩	١٥٩,٤٩٢	١٣٧,٧٢٢	
١٠,٦%	٤,٩%	١٦,٧%	٦٢٨,٥٧٦	٥٩٩,١٨٥	٥١٣,٦٥٢	الإيرادات المحققة من الاشتراكات ودخل التأجير (باستثناء تلك المحققة من الشركات والمراكز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة)
						الإمارات العربية المتحدة
٧٧,٧%	٣٧,٣%	١٢٩,٩%	١٣,٦٤٦	٩,٩٣٨	٤,٣٢٢	
						الإيرادات المحققة من الشركات وغيرها
٨,٦%	(١,٢%)	١٩,٤%	٩٠,٦٢٣	٩١,٧٦٢	٧٦,٨٦٦	
						الإجمالي
١١,٠%	٤,٦%	١٧,٨%	٧٣٢,٨٤٦	٧٠٠,٨٨٥	٥٩٤,٨٣٩	
						متوسط المراكز الرياضية
						الرياض
١	(١)	٢	٤٢	٤٣	٤١	
						جدة
٣	١	٢	٢٢	٢١	١٩	
						الدمام
-	(١)	١	٥	٦	٥	
						المدن الأخرى
١٥	٩	٦	٣٩	٣٠	٢٤	
						إجمالي إيرادات المملكة العربية السعودية
١٩	٨	١١	١٠٨	١٠٠	٨٩	
						الإمارات العربية المتحدة
٢	٢	٠	٤	٢	٢	
						متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي
						الرياض
(١٢٥)	(٥٩)	(٦٦)	٦,٠١٩	٦,٠٧٨	٦,١٤٤	
						جدة
(٢٥١)	(٦٤٤)	٣٩٣	٦,٣٥٢	٦,٩٩٦	٦,٦٠٣	

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٦	٢٠١٥-٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	
(١٢٨)	٦٢٢	(٧٥٠)	٦,٠١٤	٥,٨٨٠	٦,٦٣٠	الدمام
(١,٢٨٠)	(١,٠٣٠)	(٢٥٠)	٥,٣٥٤	٦,٣٨٤	٦,٦٣٤	المدن الأخرى
(٤٩٦)	(٤٢٨)	(٦٨)	٥,٩٠٨	٦,٣٣٦	٦,٤٠٤	إجمالي إيرادات المملكة العربية السعودية
١,٦٤٤	(١٢٤)	١,٧٦٨	٤,٨٤٥	٤,٩٦٩	٣,٢٠١	الإمارات العربية المتحدة

المصدر: معلومات الشركة

أ- الرياض

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية في مدينة الرياض بنسبة ١٦,٩٪ من ٢٢٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٦١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، وكانت هذه الزيادة في الإيرادات نتيجة الزيادة في إيرادات المراكز الرياضية الجديدة في الرياض التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م من ١٤,٧ مليون ريال سعودي إلى ٤٤,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى الإيرادات من المراكز الرياضية الجديدة التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٦م بمبلغ ٨,٢ مليون ريال سعودي. وعلاوة على ذلك شهدت إيرادات المراكز الرياضية المماثلة زيادة من ٢٠١,٢ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٦,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها، وذلك بفضل زيادة عدد المشتركين بالإضافة إلى إطلاق خدمة التدريب الشخصي. شهد متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي تراجعاً طفيفاً بسبب عدد المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها حديثاً والتي تمر بمرحلة نمو عدد المشتركين.

شهدت الإيرادات من المراكز الرياضية في مدينة الرياض إنخفاضاً بسيطاً بنسبة ٠,٥٪ من ٢٦١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٦٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م مع إنخفاض إيرادات المراكز الرياضية المماثلة من ٢٠٦,٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٠١,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. في حين تم افتتاح مركزين رياضيين في الرياض في عام ٢٠١٧م فقد تم إغلاق ثلاثة مراكز رياضية ليتم تحويلها لمراكز رياضية خاصة بالسيدات.

ب- جدة

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية في مدينة جدة بنسبة ١٧,١٪ من ١١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٣٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وذلك بفضل زيادة عدد المشتركين في مركزين رياضيين جرى افتتاحهما في عام ٢٠١٥م (حيث ارتفعت الإيرادات من ٢,١ مليون ريال سعودي إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة) بالإضافة إلى نمو إيرادات المراكز الرياضية المماثلة (حيث ارتفعت الإيرادات من ١١٤,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٢١,٦ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة). وقد ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي من ٦,٦ مليون ريال سعودي إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

كما ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣,٦٪ من ١٣٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٤٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م مدفوعة بأثر زيادة التشغيل لمركزين رياضيين تم افتتاحها في عام ٢٠١٦م (حيث ارتفعت الإيرادات بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي) وافتتاح مركزين رياضيين في عام ٢٠١٧م والتي أسهمت بمبلغ ٧,٧ مليون ريال سعودي. وقابل هذا الإرتفاع إنخفاض في إيرادات المراكز الرياضية المماثلة من ١٣٥,٦ مليون ريال سعودي إلى ١٢٤,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة بشكل رئيسي نتيجة إنخفاض عدد المشتركين بالإضافة إلى أثر افتتاح الشركة مراكز رياضية جديدة قريبة من نفس المواقع والإغلاق المؤقت لبعض المراكز بغرض تحويلها لمراكز رياضية خاصة بالسيدات.

ج- الدمام

كان هناك خمسة مراكز رياضية في الدمام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (حيث افتتحت الشركة أربعة منها قبل ١ يناير ٢٠١٥م وافتتحت مركزاً واحداً في كل من عام ٢٠١٥م وعام ٢٠١٦م مع إغلاق مركز واحد في عام ٢٠١٧م لتحويله لمركز رياضي خاص بالسيدات).

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية في مدينة الدمام بنسبة ١٧,١٪ من ٣٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٤٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وذلك نتيجة زيادة عدد المشتركين في المركز الرياضي الذي جرى افتتاحه في عام ٢٠١٥م بالإضافة إلى افتتاح مركز رياضي جديد خلال عام ٢٠١٦م. هذا وقد انخفض متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي من ٦,٦ مليون ريال سعودي إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها بسبب افتتاح المركز الرياضي الجديد الذي يمر بمرحلة زيادة عدد المشتركين.

كما ارتفعت الإيرادات بنسبة ٩,٧٪ من ٤٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م مدفوعة بأثر زيادة التشغيل لمركز رياضي تم افتتاحها في عام ٢٠١٦م (حيث ارتفعت الإيرادات بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي) وافتتاح مركز رياضي تم تحويله في عام ٢٠١٧م والذي أسهم بمبلغ ٣,١ مليون ريال سعودي. وقابل هذا الإرتفاع إنخفاض في إيرادات المراكز الرياضية المماثلة من ٣٧,٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٤,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة بشكل رئيسي نتيجة إنخفاض عدد المشتركين بالإضافة إلى إغلاق مؤقت لمركز بغرض تحويله لمركز رياضي خاصة بالسيدات.

د- المدن الأخرى في المملكة العربية السعودية

كان هناك ١٧ مركزاً رياضياً من الذين افتتحوا قبل ١ يناير ٢٠١٥م في مدن أخرى بالمملكة العربية السعودية. وتتضمن هذه المدن مكة المكرمة (ثلاثة مراكز رياضية) والخبر (مركزان رياضيان) والمدينة المنورة (مركزان رياضيان) وبريدة (مركزان رياضيان) والأحساء (مركزان رياضيان) ومركز رياضي في كل من الخرج والطائف وحائل وخميس مشيط وتبوك وسيهات.

صافي عدد المراكز الرياضية المفتوحة بلغت ٢٦ مركزاً رياضياً جديداً في مدن المملكة العربية السعودية الأخرى خلال الفترة الثلاث سنوات الماضية (٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م) حيث ارتفع تواجد مراكز الشركة من ١١ مدينة (باستثناء الرياض وجده والدمام) كما في ١ يناير ٢٠١٥م إلى ٢٠ مدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. افتتحت الشركة تسعة مراكز رياضية في عام ٢٠١٥م وستة مراكز رياضية في عام ٢٠١٦م وأربعة عشر مركزاً رياضياً في عام ٢٠١٧م. وقد قامت الشركة أيضاً بإغلاق ثلاثة مراكز رياضية في المدن الأخرى والتي شملت مركز وقت اللياقة أكاديمي في مدينة بريدة ومركزين آخرين تم إغلاقهما لتحويلها لمراكز رياضية خاصة بالسيدات.

ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية في المدن الأخرى بنسبة ١٥,٨% من ١٣٧,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م إلى ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م، حيث جاءت هذه الزيادة مدفوعة في الأساس بزيادة المشتركين من الأفراد في المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م. وقد انخفضت إيرادات المراكز الرياضية المماثلة من ١١٨,٦ مليون ريال سعودي إلى ١١٧,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها بسبب تأثير افتتاح مراكز رياضية منافسة قرب موقعين.

هذا وقد انخفض متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي من ٦,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م حيث قابل الارتفاع في عدد مشتركين المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م انخفاض طفيف في إيرادات المراكز الرياضية المماثلة بالإضافة إلى افتتاح ستة مراكز رياضية جديدة.

كما ارتفعت الإيرادات من المراكز الرياضية في المدن الأخرى بنسبة ١٣,٨% من ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م إلى ١٨١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م. هذه الزيادة مدفوعة بأثر زيادة التشغيل للمراكز الرياضية التي تم افتتاحها في عام ٢٠١٦م وافتتاح ١٤ مركز رياضي جديد في عام ٢٠١٧م، قوبلت بانخفاض في إيرادات المراكز الرياضية المماثلة من ١٢١,٣ مليون ريال سعودي إلى ٩٨,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة بالإضافة إلى إغلاق مؤقت لمركزين بغرض تحويلهما لمراكز رياضية خاصة بالسيدات.

هذا وقد انخفض متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي من ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٦م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م نتيجة عدد المراكز المفتوحة حديثاً (١٤ مركز رياضي) والتي ما زالت في مرحلة زيادة التشغيل وإنخفاض عدد المشتركين من الأفراد في المراكز الرياضية المماثلة بالإضافة إلى أثر افتتاح الشركة مراكز رياضية جديدة في أماكن قريبة.

٥-٥-٦ تكلفة الإيرادات

يبين الجدول التالي تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٨: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٦م	٢٠١٦-٢٠١٥م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
١٩,٤%	١٦,٣%	٢٢,٦%	١٥٩,٢٢٥	١٣٧,٠٠٣	١١١,٧٨٤	رواتب ومزايا متعلقة بها
١٧,٨%	١٨,٢%	١٧,٣%	٩١,٧٧٥	٧٧,٦٣٧	٦٦,١٦٢	استهلاك
١٥,٩%	١١,٧%	٢٠,٣%	٧٣,٥٨٨	٦٥,٨٩٧	٥٤,٧٧٣	مصرفات إيجارات
٣١,٠%	١٩,٩%	٤٣,٢%	٦٢,٤٢٠	٥٢,٠٦٨	٣٦,٣٦٧	مياه وكهرباء
(٢٦,٥%)	(١,٧%)	(٤٥,٠%)	٨,٦٢٧	٨,٧٧٤	١٥,٩٦١	صيانة وإصلاحات
١٧,١%	١٣,٦%	٢٠,٧%	٣٣,٣٢٩	٢٩,٣٣٦	٢٤,٣١٤	مصرفات نظافة وخدمات
١١,٤%	(٨,٠%)	٣٥,٠%	٩,٣٧٩	١٠,٢٠٠	٧,٥٥٨	مواد مستهلكة
٤,١%	٧,٢%	١,١%	١٥,٧٠٠	١٤,٦٥٠	١٤,٤٩٥	مصرفات أخرى
١٧,١%	١٤,٨%	١٩,٤%	٤٥٤,١٤٤	٣٩٥,٥٦٥	٣٣١,٤١٤	الإجمالي
٦٧١	٢٠٦	٤٦٥	٢,١٧١	١,٩٦٥	١,٥٠٠	عدد الموظفين في نهاية العام
(١,١٣٥)	٣,٦٦٦	(٤,٨٠١)	٧٣,٣٨٨	٦٩,٧٢٢	٧٤,٥٢٣	متوسط إجمالي الرواتب (سنوياً)
						لكل مركز رياضي متوسط (بالألف ريال سعودي)
٩٦	٤٧	٤٩	١,٤٥٩	١,٤١٢	١,٣٦٣	رواتب ومزايا متعلقة بها
٢٣	٤٠	(٦)	٨٤٠	٨٠٠	٨٠٧	استهلاك
٦	(٥)	١١	٦٧٤	٦٧٩	٦٦٨	مصرفات إيجارات

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧م-٢٠١٥م	٢٠١٧م-٢٠١٦م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
١٢٩	٣٥	٩٣	٥٧٢	٥٣٧	٤٤٤	مياه وكهرباء
(١١٦)	(١١)	(١٠٤)	٧٩	٩٠	١٩٥	صيانة وإصلاحات
٨	٣	٦	٣٠٥	٣٠٢	٢٩٧	مصروفات نظافة وخدمات
(٦)	(١٩)	١٣	٨٦	١٠٥	٩٢	مواد مستهلكة
(٢٣)	(٧)	(٢٦)	١٤٤	١٥١	١٧٧	مصروفات أخرى
١١٧	٨١	٣٦	٤,١٥٩	٤,٠٧٨	٤,٠٤٢	الإجمالي
كنسبة مئوية من الإيرادات						
٪٢,٩	٪٢,٢	٪٠,٨	٪٢١,٧	٪١٩,٥	٪١٨,٨	رواتب ومزايا متعلقة بها
٪١,٤	٪١,٤	-	٪١٢,٥	٪١١,١	٪١١,١	استهلاك
٪٠,٨	٪٠,٦	٪٠,٢	٪١٠,٠	٪٩,٤	٪٩,٢	مصروفات إيجارات
٪٢,٤	٪١,١	٪١,٣	٪٨,٥	٪٧,٤	٪٦,١	مياه وكهرباء
(٪١,٥)	(٪٠,١)	(٪١,٤)	٪١,٢	٪١,٣	٪٢,٧	صيانة وإصلاحات
٪٠,٥	٪٠,٤	٪٠,١	٪٤,٥	٪٤,٢	٪٤,١	مصروفات نظافة وخدمات
٪٠,٠	(٪٠,٢)	٪٠,٢	٪١,٣	٪١,٥	٪١,٣	مواد مستهلكة
(٪٠,٣)	٪٠,١	(٪٠,٣)	٪٢,١	٪٢,١	٪٢,٤	مصروفات أخرى
٪٦,٣	٪٥,٥	٪٠,٧	٪٦٢,٠	٪٥٦,٤	٪٥٥,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

أ- الرواتب والمزايا المتعلقة بها

تمثل الرواتب والمزايا المتعلقة بها المكافآت المقدمة لموظفي الإدارة والدعم في المراكز الرياضية فضلاً عن بعض الموظفين التشغيليين.

شهدت الرواتب والمزايا المتعلقة بها ارتفاعاً بنسبة ٢٢,٦٪ من ١١١,٨ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م إلى ١٣٧,٠ مليون ريال خلال عام ٢٠١٦م، نتيجة التشغيل الكلي للمراكز الرياضية الجديدة التي افتتحت في عام ٢٠١٥م، وافتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً خلال العام، وإضافة موظفي التدريب الشخصي وموظفي دعم المبيعات. وارتفع متوسط الرواتب والمزايا المتعلقة بها لكل مركز رياضي بنسبة ٢,٦٪ نتيجة لارتفاع عدد الموظفين بسبب إضافة موظفي التدريب الشخصي وموظفي دعم المبيعات.

ارتفعت الرواتب والمزايا المتعلقة بها بنسبة ١٦,٢٪ من ١٣٧,٠ مليون ريال خلال عام ٢٠١٦م إلى ١٥٩,٣ مليون ريال خلال عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع عدد الموظفين مدفوعاً بارتفاع الرواتب والمزايا المتعلقة بها لكل مركز رياضي بنسبة ٢,٣٪ في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة العلاوات السنوية للموظفين وعملية التوظيف للمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات (والتي تكون فيها الرواتب عادة أعلى من الموظفين من الرجال) وارتفاع العمولات المتعلقة بخدمة التدريب الشخصي. وقابل هذا الارتفاع جزئياً انخفاضاً في مصروفات الحوافز وساعات العمل الإضافية نتيجة مبادرات الإدارة في تقليل التكاليف.

ب- الاستهلاك

تتعلق أعباء الاستهلاك بالمباني وعمليات الإنشاء والأدوات والمعدات الرياضية فضلاً عن الأصول الثابتة الأخرى المرتبطة بالمراكز الرياضية التابعة للشركة.

شهدت أعباء الاستهلاك ارتفاعاً بنسبة ١٧,٢٪ من ٦٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٧٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، بسبب افتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً أثناء عام ٢٠١٦م بالإضافة إلى أثر تشغيل مراكز رياضية افتتحت خلال عام ٢٠١٥م على مدار عام كامل.

انخفض متوسط أعباء الاستهلاك لكل مركز رياضي انخفاضاً طفيفاً في عام ٢٠١٦م نتيجة الاستحواذ على مركزين رياضيين بما في ذلك الأرضين التابعين لهما على سبيل التملك. إن أعباء الاستهلاك المتعلقة بهذين المركزين أقل نسبياً مقارنة بالمراكز المطورة من قبل الشركة والواقعة على أراضي مستأجرة وذلك لأن العمر الإنتاجي المطبق على المباني المعنية غير مقيد بحد أقصى (كما هو الحال بالنسبة للمراكز الرياضية الأخرى التي تم تطويرها على أراضي مستأجرة). بالإضافة إلى ذلك، فإن تكاليف تشييد المراكز المطورة من قبل الشركة غالباً ما تكون أعلى من تكاليف تشييد المراكز المستحوذ، فضلاً عن زيادة فترة استئجار أحد المراكز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة مما أدى إلى زيادة فترة الاستهلاك الخاصة بذلك المركز الرياضي.

تماشياً مع النمو في شبكة المراكز الرياضية للشركة (افتتاح ١٨ مركزاً رياضياً جديداً) ارتفعت أعباء الاستهلاك بنسبة ١٨,٢٪ من ٧٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ارتفع متوسط أعباء الاستهلاك لكل مركز رياضي بنسبة ٥,٢٪ في عام ٢٠١٧م.

نتيجة ارتفاع النفقات الرأسمالية لبعض المراكز الرياضية الجديدة وتجديد بعض المراكز الحالية وتحويل أربعة مراكز إلى مراكز رياضية خاصة بالسيدات خلال العام.

ج- مصروفات الإيجارات

يقوم نموذج أعمال الشركة على استئجار الأراضي لفترات طويلة وبناء مبانيها والمرافق ذات الصلة. ولهذا تتعلق مصاريف الاستئجار بشكل كبير برسوم استئجار الأراضي المقام عليها المراكز الرياضية التابعة للشركة.

ارتفعت مصروفات الإيجارات بنسبة ٢٠,٢٪ من ٥٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، وذلك نتيجة استحقاق كامل مصاريف الاستئجار السنوية للمراكز المفتوحة خلال العام ٢٠١٥م بالإضافة إلى افتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً خلال العام. وقد بقي متوسط مصروفات الإيجارات لكل مركز رياضي مستقر خلال الفترة ذاتها.

كما ارتفعت مصروفات الإيجارات بنسبة ١١,٧٪ من ٦٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك نتيجة افتتاح ١٨ مركزاً رياضياً جديداً خلال العام واستحقاق كامل مصاريف الاستئجار السنوية للمراكز المفتوحة خلال العام ٢٠١٦م. وقد بقي متوسط مصروفات الإيجارات لكل مركز رياضي مستقر خلال الفترة ذاتها.

د- المياه والكهرباء

ارتفعت مصروفات المياه والكهرباء بنسبة ٤٣,٢٪ من ٣٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٥٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، حيث جاءت هذه الزيادة مدفوعة بافتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً خلال تلك الفترة بالإضافة إلى أثر تشغيل مراكز رياضية افتتحت خلال عام ٢٠١٥م على مدار عام كامل وإعادة تصنيف التكاليف المتعلقة بوقود المولدات من مصروفات الصيانة والإصلاحات إلى مصروفات المياه والكهرباء. وارتفع متوسط مصروفات المياه والكهرباء لكل مركز رياضي بنسبة ٢٠,٩٪ نتيجة إلى الزيادة في تعرفه المياه والكهرباء في عام ٢٠١٦م وإعادة تصنيف التكاليف المتعلقة بوقود المولدات.

ساهمت مبادرات تقليل التكاليف في الحد من أثر زيادة تعرفه المياه والكهرباء في عام ٢٠١٦م، حيث كانت هذه المبادرات تهدف إلى خفض مصروفات الكهرباء. وقد اشتملت هذه المبادرات على تعديل ساعات عمل بعض المراكز الرياضية لتقليل فترة التشغيل أثناء أوقات الإقبال المنخفض من اليوم بالإضافة إلى تقليل الاعتماد على المولدات الكهربائية من خلال التنسيق مع شركة الكهرباء لضمان ربط المراكز الرياضية الجديدة بالشبكات الكهربائية في الوقت المناسب.

ارتفعت مصروفات المياه والكهرباء بنسبة ١٩,٩٪ من ٥٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك نتيجة إلى الزيادة في متوسط عدد المراكز الرياضية والزيادة في استخدام وقود المولدات في المراكز الرياضية المفتوحة مؤخراً. وارتفع متوسط مصروفات المياه والكهرباء لكل مركز رياضي خلال ٢٠١٧م مدفوعة بارتفاع عدد المراكز الرياضية المفتوحة حديثاً والتي تعمل على المولدات العاملة على الوقود بالإضافة إلى زيادة استخدام المراكز الرياضية نظراً للنمو في متوسط عدد المشتركين خلال العام.

هـ- الصيانة والإصلاحات

تتعلق مصروفات الصيانة والإصلاحات بأعمال الصيانة العامة للمراكز الرياضية بما في ذلك المعدات الرياضية والمرافق الأخرى.

شهدت مصروفات الصيانة والإصلاحات انخفاضاً بنسبة ٤٥,٠٪ من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة إعادة تصنيف التكاليف المتعلقة بوقود المولدات والبالغة ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م من مصروفات الصيانة والإصلاحات لمصروفات المياه والكهرباء التي قابلها جزئياً زيادة عدد المراكز الرياضية خلال تلك الفترة. انخفض متوسط مصروفات الصيانة والإصلاحات لكل مركز رياضي بنسبة ٥٣٪ نتيجة إعادة تصنيف التكاليف المتعلقة بوقود المولدات لمصروفات المياه والكهرباء بالإضافة إلى إجراءات التوفير في التكاليف المنفذة من خلال الاستفادة من الإمكانيات الداخلية للشركة بدلاً من استخدام مقدمي الخدمات من الغير فيما يتعلق بصيانة المسابح وتحسين إدارة وضوابط تضمين وحساب البنود لتكلفة الصيانة والإصلاحات.

كما انخفضت مصروفات الصيانة والإصلاحات بنسبة ١,٧٪ من ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة مبادرات الشركة في تقليل التكاليف وقيامها بإدارة بعض الخدمات (صيانة المسابح وإصلاح المعدات الرياضية) من قبل الشركة بدلاً من الاستعانة بمصادر أخرى، وبالرغم من الإرتفاع في عدد المراكز الرياضية في عام ٢٠١٧م انخفض متوسط مصروفات الصيانة والإصلاحات لكل مركز رياضي خلال الفترة.

و- مصروفات نظافة وخدمات

تتعلق مصروفات النظافة والخدمات بخدمات النظافة التي تنفذها جهات خارجية وتكاليف تنظيف المعدات والمواد.

ارتفعت مصروفات النظافة والخدمات بنسبة ٢٠,٧٪ من ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة افتتاح مراكز رياضية جديدة خلال تلك الفترة فضلاً عن زيادة التشغيل في المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها في عام ٢٠١٥م. وقد قابل هذه الزيادة بشكل جزئي إجراء مفاوضات إضافية مع الموردين الخارجيين مما أدى إلى تخفيض الأسعار.

بقي متوسط مصروفات النظافة والخدمات مستقرًا بشكل نسبي عند ٠,٣ مليون ريال سعودي تقريباً خلال الفترة السابقة.

ارتفعت مصروفات النظافة والخدمات بنسبة ١٣,٦٪ من ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع متوسط عدد المراكز الرياضية من ٩٧ إلى ١٠٩ خلال نفس الفترة. بقي متوسط مصروفات النظافة والخدمات مستقرًا عند ٠,٣ مليون ريال سعودي تقريباً خلال عام ٢٠١٧م.

ج- المواد الاستهلاكية

تتعلق المواد الاستهلاكية بمواد الاستخدام اليومي مثل منتجات التنظيف والمناشف المستخدمة في المراكز الرياضية.

وقد ارتفعت مصروفات المواد الاستهلاكية بنسبة ٣٥,٠٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، حيث جاءت هذه الزيادة مدفوعة بافتتاح مراكز رياضية جديدة وزيادة عدد المشتركين خلال الفترة ذاتها.

بالرغم من الإرتفاع في عدد المراكز الرياضية خلال عام ٢٠١٧م والنمو في عدد المشتركين، انخفضت مصروفات المواد الاستهلاكية بنسبة ٨,٠٪ من ١٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ويعود هذا الإنخفاض بشكل رئيسي إلى تحسن إدارة التكاليف من خلال نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والذي بدوره أدى إلى تحسين إدارة المخزون.

ج- المصروفات الأخرى

اشتملت المصروفات الأخرى على المصروفات الحكومية والتوظيف ومصروفات الأمن والسلامة ومصروفات الاتصالات والاشتراكات (المتعلقة بباقات اشتراك الهاتف والإنترنت للمراكز الرياضية) بالإضافة إلى أمور أخرى.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ١,١٪ من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، حيث قابلت الزيادة جزئياً في المصروفات الحكومية للإستخدام:

- انخفاض مصروفات الاتصالات والاشتراكات من ٢,٢ مليون ريال سعودي إلى ١,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لمراجعة الشروط التعاقدية وإدخال تغيير على سياسة بدل استخدام الهاتف الجوال من قبل الموظفين.
- انخفاض مصروفات الأمن والسلامة من ٣,٨ مليون ريال سعودي إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي بسبب تقليل عدد حراس الأمن المتمركزين في المراكز الرياضية التابعة للشركة في إطار مبادرات ضبط المصروفات بشكل عام.

كما ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٧,٢٪ من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع المصروفات الحكومية والتي تتعلق بشكل رئيسي بتكاليف تأشيرات الإستخدام بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين والتي أدت تكاليف الإقامات والتأشيرات والتعويض عن تكاليف التابعين للأجانب (والتي بدأت في عام ٢٠١٧م) ومصروفات القرطاسية والتي بلغت ٠,٨ مليون ريال سعودي تماشياً مع ارتفاع عدد المشتركين، وقابل هذا الإرتفاع:

- انخفاض مصروفات الاتصالات والاشتراكات من ١,٧ مليون ريال سعودي إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي نتيجة إعادة تصنيف لمصروفات الاتصالات المتعلقة بتقنية المعلومات بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى مصروفات المياه والكهرباء والهاتف ضمن المصروفات العمومية والإدارية، فوبلت جزئياً بإرتفاع الاشتراكات (كالجرائد والمجلات) بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي.
- بلغت مصروفات الإشراف وبدلات التدريب ٠,٨ مليون ريال سعودي. ولم توجد مصروفات الإشراف وبدلات التدريب في عام ٢٠١٧م ضمن المروفات الأخرى حيث تم إعادة تصنيف مصروفات الإشراف وبدلات التدريب والتي بلغت ٠,٦ مليون ريال سعودي للرواتب والمزايا المتعلقة بها ضمن تكلفة الإيرادات.
- انخفاض مصروفات أخرى (مثل بدل المصروفات اليومية، ورسوم الشحن، وتكاليف الضيافة، وإستئجار المركبات) من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بسبب المبادرات لإدارة التكاليف.

٦-٥-٦ المصروفات العمومية والإدارية

يبين الجدول التالي المصروفات العمومية والإدارية الخاصة بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٥٩: المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٦م-٢٠١٧م	٢٠١٥م-٢٠١٦م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
	٢٣,٦٪	٢٧,٤٪	٤٥,٢٢٨	٣٥,٤٨٨	٢٩,٦١٩	رواتب ومزايا متعلقة بها
	٨٥,٠٪	٤٨,٤٪	٦,٤٩٩	٤,٣٧٩	١,٨٩٨	المياه والكهرباء والهاتف
	(٦٤,٨٪)	(٧٧,٥٪)	٦٥١	٢,٨٩٧	٥,٢٤٨	ممتلكات ومعدات مشطوبة
	لا يوجد	(٢١٠,٢٪)	(٢,٠٢٨)	١,٨٤٠	-	مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها
	(١٧,٦٪)	(١٩,٦٪)	١,٩٣٨	٢,٤١٠	٢,٨٥٣	أتعاب مهنية
	٤٩,١٪	٥٧,٢٪	٣,٣٣٨	٢,١٢٤	١,٥٠٢	استهلاك
	(١٨,٦٪)	(٥٣,٢٪)	١,٨١٥	١,١٨٥	٢,٧٣٧	مصروفات الحكومية والإستخدام
	٢٤,٢٪	(٣١,٧٪)	٥,٧٥٣	٨,٤٢٠	٣,٧٣٠	أخرى
	١٥,٢٪	٧,٦٪	٦٣,١٩٥	٥٨,٧٤٣	٤٧,٥٨٦	الإجمالي

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٥م	٢٠١٦-٢٠١٧م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
١٣	٨	٥	١٦٥	١٥٧	١٥٢	عدد الموظفين في نهاية العام
٧٩,٢٤٨	٤٨,٠٧١	٣١,١٧٧	٢٧٤,١٠٨	٢٢٦,٠٣٨	١٩٤,٨٦٢	متوسط الرواتب السنوية (ريال سعودي)
كنسبة مئوية من الإيرادات						
١.٢%	١.١%	٠.١%	٦.٢%	٥.١%	٥.٠%	رواتب ومزايا متعلقة بها
٠.٦%	٠.٣%	٠.٣%	٠.٩%	٠.٦%	٠.٣%	المياه والكهرباء والهاتف
(٠.٨%)	(٠.٣%)	(٠.٥%)	٠.١%	٠.٤%	٠.٩%	ممتلكات ومعدات مشطوبة
لا يوجد	(٠.٦%)	لا يوجد	(٠.٣%)	٠.٣%	لا يوجد	مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها
(٠.٢%)	(٠.٠٤%)	(٠.٢%)	٠.٣%	٠.٣%	٠.٥%	أتعاب مهنية
٠.٢%	٠.٢%	٠.٠%	٠.٥%	٠.٣%	٠.٣%	الاستهلاك
(٠.٣%)	٠.١%	(٠.٢%)	٠.٢%	٠.٢%	٠.٥%	مصرفات حكومية وتوظيف
٠.٢%	(٠.٤%)	٠.٦%	٠.٨%	١.٢%	٠.٦%	أخرى
٠.٦%	٠.٢%	٠.٤%	٨.٦%	٨.٤%	٨.٠%	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- الرواتب والمزايا المتعلقة بها

ارتفعت الرواتب والمزايا المتعلقة بها بنسبة ١٩,٨% من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٣٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م. الارتفاع في متوسط الرواتب والمزايا المتعلقة لكل موظف مقارنة بعام ٢٠١٥م والذي كان بشكل رئيسي نتيجة لاستقطاب عدد من موظفي الإدارة العليا بالإضافة إلى إعادة تصنيف التكاليف الصحية ومصروفات الإجازات المستحقة المتعلقة بموظفين المراكز الرياضية والمكتب الرئيسي والبالغة ٢,٤ مليون ريال سعودي من الرواتب والمزايا المتعلقة بها التي تدرج ضمن تكلفة الإيرادات إلى الرواتب والمزايا المتعلقة بها التي تدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

ارتفعت الرواتب والمزايا المتعلقة بها بنسبة ٢٧,٤% من ٣٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع عدد الموظفين من ١٥٧ إلى ١٦٥ والتي شملت توظيف عدد من موظفي الإدارة العليا (من ضمنهم لإدارة المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات) بالإضافة إلى الإرتفاع في مكافآت الإدارة.

ب- المياه والكهرباء والهاتف

تقع مصروفات المياه والكهرباء والهاتف ضمن المصروفات العمومية والإدارية (المتعلقة بالمكاتب والمخازن).

ارتفعت مصروفات المياه والكهرباء والهاتف من ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة ارتفاع أسعار الخدمات وارتفاع مصروفات الاتصالات المتعلقة بتقنية المعلومات فضلاً عن استغلال مساحة إضافية في أحد المراكز الرياضية التابعة للشركة لأغراض إدارية.

ارتفعت مصروفات المياه والكهرباء والهاتف بنسبة ٤٨,٤% من ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة إعادة تصنيف لمصروفات الاتصالات المتعلقة بتقنية المعلومات بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م من مصروفات الاتصالات والإشتراكات ضمن تكلفة الإيرادات إلى مصروفات المياه والكهرباء والهاتف ضمن المصروفات العمومية والإدارية لقيام الشركة بمركية تحت قسم تقنية المعلومات وجميع التكاليف المتعلقة بها. بالإضافة إلى الإرتفاع في مصروفات المياه والكهرباء والهاتف المتعلقة بالمكتب الرئيسي بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي.

ج- ممتلكات ومعدات مشطوبة

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المشطوبة ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م و ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م.

أجرت الشركة عملية جرد مادي للأصول الثابتة بهدف إزالة الأصول الثابتة المدرجة خطأً في الموازنة العمومية (فقد تكون هذه الأصول مكررة أو غير صحيحة). وقد أدت تلك الإجراءات إلى شطب أدوات ومعدات رياضية كانت مسجلة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية، على النحو التالي:

- ٥,٢ مليون ريال سعودي ناتج عن حاصل طرح الاستهلاك المتراكم بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي من تكاليف سابقة بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.
- ٢,٩ مليون ريال سعودي ناتج عن حاصل طرح الاستهلاك المتراكم بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي من تكاليف سابقة بقيمة ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م.

انتهت الشركة من عملية جرد مادي للأصول الثابتة في عام ٢٠١٧م والتي شملت تحديد الأصول الثابتة. وشطبَت الشركة ما قيمته ٦,٩ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات خلال السنة، منها ٦,٢ مليون ريال سعودي مقابل مخصصات قائمة و٠,٧ مليون ريال سعودي تم تحميلها على قائمة الدخل ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

د- مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها

تطبق الشركة سياسة مخصصات توصي بتخصيص:

- ١- ٢٥٪ من إجمالي الذمم المدينة غير المحصلة لفترة تتراوح بين أربعة إلى ستة أشهر.
- ٢- ٥٠٪ من أرصدة الذمم المدينة غير المحصلة لفترة تتراوح بين ستة أشهر إلى سنة.
- ٣- ٧٥٪ من أرصدة الذمم المدينة غير المحصلة لفترة تتراوح بين سنة إلى سنتين.
- ٤- ١٠٠٪ من أرصدة الذمم المدينة غير المحصلة لأكثر من سنتين

ولم تسجل الشركة أية مصروف لمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها في عام ٢٠١٥م نظراً لكفاية رصيد المخصصات القائمة. وقد تمّ تسجيل مصروف مخصصات بلغ ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م مقابل ذمم مدينة لعملاء من الشركات.

وقد تم عكس مخصصات قائمة بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م متعلقة بذمم مدينة قديمة تم تحصيلها والتي تم تسجيل مخصص لها مسبقاً. رصيد المخصصات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م يتماشى مع سياسة الشركة فيما يتعلق بالمخصصات.

هـ- الأتعاب المهنية

تمثل الأتعاب المهنية تكاليف خدمات مراجعة القوائم المالية وخدمات استشارية، وانخفضت هذه الرسوم من ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نظراً لانتهاء الخدمات الخاصة بتقديم الاستشارات بشأن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطوير الهيكلة والإجراءات التي تمت في عام ٢٠١٥م.

كما انخفضت الأتعاب المهنية إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م حيث أن بعض المشاريع التي بدأت في عام ٢٠١٦م تم إتمامها خلال العام، والتي قابلها جزئياً ارتفاع بمبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي متعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

و- الاستهلاك

ارتفعت أعباء الاستهلاك الخاصة بممتلكات ومعدات المكاتب من ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م لاستخدام مساحة مكتبية إضافية لأغراض إدارية في أحد المراكز الرياضية التابعة للشركة.

كما ارتفعت أعباء الاستهلاك الخاصة بممتلكات ومعدات المكاتب من ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م والتي تتعلق بشكل رئيسي بأثاث ومعدات مكتبية للمساحة المكتبية الإضافية المستخدمة خلال السنة وإطفاء التكاليف المتعلقة بنظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP).

ز- المصروفات الحكومية والإستقدام

تتعلق المصروفات الحكومية والإستقدام باستخراج التأشيرات وتصاريح العمل وغيرها من مصروفات المتعلقة بالموظفين.

انخفضت المصروفات الحكومية والإستقدام بنسبة ٥٦,٧٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نظراً لتطبيق نظام المحاسبة على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بمصروفات استخراج التأشيرات وتصاريح الإقامة.

ارتفعت المصروفات الحكومية والإستقدام بنسبة ٥٣,٢٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة لارتفاع تكاليف الإستقدام المتعلقة بالموظفين الجدد (وخصوصاً بالقسم المختص بالمراكز الرياضية الخاصة بالسيدات) ورسوم استخراج التأشيرات الجديدة.

ح- المصروفات الأخرى

اشتملت المصروفات الأخرى على مصروفات طباعة النشرات الترويجية والأدوات المكتبية والصيانة والتنظيف وغير ذلك من مصروفات متنوعة.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ١٢٥,٧٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م نتيجة لمخصص الأصول الثابتة المزمع استبدالها في ٢٠١٦م والبالغ ٣,٢ مليون ريال سعودي. وقد تم تسجيل هذا المخصص الذي يمثل صافي القيمة الدفترية للأصول ضمن المصروفات المستحقة عند اتخاذ قرار التخلص منها أو استبدالها خلال عام ٢٠١٦م. بالإضافة إلى تسجيل مخصص بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي متعلقة بودائع قابلة للاسترداد ودفعات مقدمة إلى موردين وبعض المستحقات من موظفين سابقين في الشركة و٠,٢ مليون ريال سعودي متعلقة بذمم أخرى. وارتفعت مصروفات الصيانة والتنظيف بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي نتيجة لأعمال صيانة في المقر الرئيسي واستغلال مساحات مكتبية إضافية لأغراض إدارية.

وانخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ٣١,٧٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م نتيجة إنخفاض مخصصات الموجودات الأخرى لمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي (نتيجة لعكس مخصصات بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي متعلقة بدفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين ومديونيات الأخرى، والتي تم تحصيلها لاحقاً). بالإضافة إلى انخفاض في التبرعات بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي وانخفاض مصروفات الصيانة والإصلاحات بمبلغ ٠,٦ مليون ريال سعودي نتيجة أعمال الصيانة في المكتب الرئيسي في العام السابق.

٧-٥-٦ مصروفات الإعلان والتسويق

يبين الجدول التالي مصروفات الإعلان والتسويق الخاصة بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٠: مصروفات الإعلان والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٥م	٢٠١٦-٢٠١٧م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
	١١,٣%	١٥,٩%	٢٢,٦٧٨	١٩,٥٦٥	١٨,٣١٢	مصروفات الإعلان والتسويق
	١٢,١%	(٣٠,٩%)	٤,١٥١	٦,٠٠٥	٣,٣٠٥	الرواتب والمزايا ذات الصلة
	١١,٤%	٤,٩%	٢٦,٨٢٩	٢٥,٥٧٠	٢١,٦١٧	الإجمالي
						كنسبة مئوية من الإيرادات
	(٠,٠١%)	٠,٣%	٣,١%	٢,٨%	٣,١%	مصروفات الإعلان والتسويق
	(٠,٠١%)	(٠,٣%)	٠,٦%	٠,٩%	٠,٦%	الرواتب والمزايا ذات الصلة

المصدر: القوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- مصروفات الإعلان والتسويق

تمثل مصروفات الإعلان والتسويق بشكل أساسي التكاليف المدفوعة للموردين والوكالات لترويج علامة وقت اللياقة التجارية والمبادرات الخاصة كافتتاح المراكز الرياضية جديدة وحملات الترويج الخاصة وما إلى ذلك.

ارتفعت مصروفات الإعلان والتسويق بنسبة ٦,٨% من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م بسبب زيادة مصروفات التسويق المتعلقة بنادي برشلونه لكرة القدم من ٣,٥ مليون ريال سعودي إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي نتيجة تقديم الخدمات على مدار عام كامل بالإضافة إلى المصروفات التسويقية المتعلقة. كما قابل تلك بشكل جزئي تراجع مصروفات الإعلانات الخارجية والإعلام المطبوع وانتقال الإعلانات لوسائل التواصل الاجتماعي.

كما ارتفعت مصروفات الإعلان والتسويق بنسبة ١٥,٩% من ١٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع الإعلانات والترويج في وسائل التواصل الاجتماعي بالإضافة إلى الإعلانات الخارجية تماشياً مع افتتاح ١٨ مركز رياضي جديد وانطلاق المراكز الرياضية الخاصة بالسيدات.

ب- الرواتب والمزايا ذات الصلة

تتعلق الرواتب والمزايا ذات الصلة بموظفي الإعلان والتسويق الداخليين بالإضافة إلى أجور الاستعانة بموظفين خارجيين من وكالات خارجية. وارتفعت الرواتب والمزايا ذات الصلة من ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة زيادة عدد الموظفين خلال العام.

وانخفضت الرواتب والمزايا ذات الصلة من ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة إعادة تصنيف العمولات والمكافآت المتعلقة بالمراكز الرياضية بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي والتي قابلها جزئياً ارتفاع في عدد موظفين قسم المبيعات والتسويق.

٨-٥-٦ إيرادات أخرى

تراجعت مصادر الدخل الأخرى بنسبة ٨٣,١% من ٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م (بواقع ٢,٦ مليون ريال سعودي باستثناء ربح بيع أرض) إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وذلك بسبب انخفاض دخل الإعلانات الداخلية (من ٢,٣ مليون ريال سعودي إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي). ويُعزى تراجع دخل الإعلانات الداخلية إلى انتهاء مدة العقد الحالي والتفاوض مع وكالة دعاية أخرى لإبرام عقد جديد.

وارتفعت مصادر الدخل الأخرى من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع دخل الإعلانات الداخلية بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال ذات الفترة حيث أبرمت الشركة عقد جديد مع وكالة دعاية (في أبريل ٢٠١٧م) فيما يتعلق بالإعلانات والأنشطة الترويجية داخل المراكز الرياضية. بالإضافة إلى الإيرادات من الخدمات الأخرى المقدمة في المراكز الرياضية (والتي تضمنت بشكل رئيسي الحلقات والمساج ورسوم استئجار الخزائن ورسوم نقل تسجيل الاشتراكات) بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي. كما تم عكس الأرصدة القديمة والغير نشطة بمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي والمتعلقة بالموردين.

٦-٥-٩ صافي الدخل

يبين الجدول التالي صافي ربح السنة الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦١: صافي ربح السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/تراجع		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧-٢٠١٦م	٢٠١٦-٢٠١٥م	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
(٠,٦)٪	(١١,٦)٪	١١,٨٪	١٩٥,٨٨٤	٢٢١,٦٨٢	١٩٨,٢٢٧	الدخل التشغيلي
٤٠,٥٪	٢٨,٧٪	٥٣,٣٪	(١٨,٣٣٦)	(١٤,٢٤٦)	(٩,٢٩٢)	تكاليف التمويل
(٣,١)٪	(١٤,٤)٪	٩,٨٪	١٧٧,٥٤٨	٢٠٧,٤٣٦	١٨٨,٩٣٤	صافي الربح قبل الزكاة
(٢٨,٣)٪	(٢٢,٢)٪	(٣٤,٠)٪	(٣,٣٤٩)	(٤,٢٠٦)	(٦,٥٢٣)	الزكاة
(٢,٣)٪	(١٤,٢)٪	١١,٤٪	١٧٤,١٩٩	٢٠٣,١٣٠	١٨٢,٤١٢	صافي الدخل
(٢١,٢)٪	(٢١,١)٪	(٢١,٢)٪	(٩٢٥)	(١,١٧٣)	(١,٤٨٩)	إعادة قياس الخسائر الاكتوارية لالتزامات المزايا المحددة - منافع الموظفين
(٢,١)٪	(١٤,٢)٪	١١,٦٪	١٧٣,٢٧٤	٢٠١,٩٥٧	١٨٠,٩٢٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٦,٦)٪	(٤,٩)٪	(١,٧)٪	٢٦,٧٪	٢١,٦٪	٣٣,٣٪	هامش الدخل التشغيلي
(٦,٩)٪	(٥,٢)٪	(١,٧)٪	٢٣,٨٪	٢٩,٠٪	٣٠,٧٪	هامش صافي الدخل

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدلة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٥٣,٣٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة قيد التكاليف التمويلية المتعلقة بالقروض على أنها مصروفات تشغيلية، وهذه القروض خاصة بتمويل ١٢ مركزاً رياضياً تم إنشاؤها خلال ذلك العام.

كما ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٢٨,٧٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية من ١٠٢ إلى ١١٢ (وما يترتب على ذلك من تكاليف التمويل التي تم رسملتها مسبقاً ضمن الموجودات الثابتة خلال مرحلة الإنشاء للمراكز الرياضية الجديدة)، بالإضافة إلى ارتفاع معدل السايبور.

تراجع هامش صافي الدخل من ٣٠,٧٪ في عام ٢٠١٥م إلى ٢٩,٠٪ في عام ٢٠١٦م للأسباب التالية:

- تراجع هامش الدخل التشغيلي من ٣٣,٣٪ إلى ٣١,٦٪ خلال الفترة نفسها نتيجة انخفاض هامش إجمالي الدخل بسبب افتتاح مراكز رياضية في عام ٢٠١٤م و عام ٢٠١٥م التي تمر بمرحلة زيادة التشغيل بالإضافة إلى زيادة تكاليف الموظفين.
- ارتفاع التكاليف التمويلية من ٩,٣ مليون ريال سعودي إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

كما تراجع هامش صافي الدخل من ٢٩,٠٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٢٣,٨٪ في عام ٢٠١٧م للأسباب التالية:

- انخفاض متوسط الإيرادات لكل مركز رياضي من ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م.
- ارتفاع تكلفة الإيرادات لكل مركز رياضي بنسبة ٢,٠٪.
- ارتفاع التكاليف التمويلية بنسبة ٢٨,٧٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية المشغلة والتي تم تمويلها من خلال القروض البنكية.

٦-٥-١ قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة	
الموجودات			
٥٦,٠٢٢	٦١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	استثمار قصير الأجل
٨,٩٢٣	٨,٥٠٤	١٤,٢٨٥	صافي الذمم المدينة
٣٥	٣٥	٣٥	مستحق من طرف ذو علاقة
١١٩,٠٣٦	٨٠,٨٢٣	٨٧,٧١٠	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٢٠١,٠١٦	٢٠٠,٩٧٠	١٥٩,٢٥٠	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٨٥,١٠٢	١,١٤٥,٩٢٣	٨٩٠,٥٦٢	صافي الممتلكات والمعدات
٩,٣٢٣	-	-	مدفوعات مقدمة طويلة الأجل
٩,٤٤٦	٩,٤٤٦	-	الشهرة
٤٨	٤٨	٤٨	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
١,٣٠٣,٩١٨	١,١٥٥,٤١٧	٨٩٠,٦٠٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
٧٦,٤٩٤	٨٤,٣١١	٦٢,٨٧٨	قروض
٣٧,٣٠٥	٢٣,٦٧٥	٢٦,٦٩٥	ذمم دائنة
٢٦١,٥٧٦	٢١٧,٨٥٦	١٧٦,٠٩٢	إيرادات مؤجلة
٣,١٦٨	-	-	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول
-	٢٢,٥٩٨	٢٦,٧٢٧	دائنو توزيعات أرباح
٤٩,٧٥٢	٩٢,٦٥٠	٧٧,٨١٨	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤,٤٨٨	٦,٦١٤	٧,٠٢٨	مخصص الزكاة
٤٣٢,٧٨١	٤٥٧,٧٠٣	٣٧٧,٢٣٩	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٣٦٦,١٥١	٣٥٧,٤٢٠	٢١٧,٠٤٤	قروض
٢٣,٩٣٠	١٧,٤٣٠	١٢,٥٢٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٣,١٢٩	-	-	إيجارات مؤجلة
٤٤٣,٢١٠	٣٧٤,٨٥٠	٢٢٩,٥٧٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٧٥,٩٩١	٨٣٢,٥٥٣	٦٠٦,٨١١	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٥٢٣,٨٣٤	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	رأس المال
١٧,٤٢٠	٦٤,٤٩٨	٦٤,٤٩٨	احتياطي نظامي
٨٧,٦٩٠	٢٦٤,٣٣٦	١٨٣,٥٥٠	أرباح مبقاة
٦٢٨,٩٤٣	٥٢٣,٨٣٤	٤٤٣,٠٤٨	إجمالي حقوق المساهمين
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بينما تم إعداد القوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS). ومعلومات الشركة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقائمة المالية المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

الجدول رقم ٦٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقائمة المالية المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
الموجودات			
٥٦,٠٢٢	٦١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	استثمار قصير الأجل
٨,٩٢٣	٨,٥٠٤	١٤,٢٨٥	صافي الذمم المدينة
٣٥	٣٥	٣٥	مستحق من طرف ذو علاقة
١١٩,٠٣٦	٨٠,٨٢٣	٨٧,٧١٠	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٢٠١,٠١٦	٢٠٠,٩٧٠	١٥٩,٢٥٠	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٨٥,١٠٢	١,١٤٥,٩٢٤	٨٩٠,٥٦٢	صافي الممتلكات والمعدات
٩,٢٢٣	-	-	مدفوعات مقدمة طويلة الأجل
٩,٤٤٦	٩,٤٤٦	-	الشهرة
٤٨	٤٨	٤٨	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
١,٣٠٣,٩١٨	١,١٥٥,٤١٧	٨٩٠,٦٠٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
٧٦,٤٩٤	٨٤,٣١١	٦٢,٨٧٨	قروض
٣٧,٣٠٥	٢٣,٦٧٥	٢٦,٦٩٥	ذمم دائنة
٢٦١,٥٧٦	٢١٧,٨٥٦	١٧٦,٠٩٢	إيرادات مؤجلة
٣,١٦٨	١,٠٥٤	-	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول
-	٣٢,٥٩٨	٢٦,٧٢٧	دائنو توزيعات أرباح
٤٩,٧٥٢	٤٥,٣٣٤	٧٧,٨١٨	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤,٤٨٨	٦,٦١٤	٧,٠٢٨	مخصص الزكاة
٤٣٢,٧٨١	٤١١,٤٤١	٣٧٧,٢٣٩	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٣٦٦,١٥١	٣٥٧,٤٢٠	٢١٧,٠٤٤	قروض
٢٣,٩٣٠	١٧,٤٩٩	١٢,٥٩٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٣,١٢٩	٤٦,٢٦٢	-	إيجارات مؤجلة
٤٤٣,٢١٠	٤٢١,١٨٢	٢٢٩,٦٣٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٧٥,٩٩١	٨٣٢,٦٢٣	٦٠٦,٨٧٣	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٥٢٣,٨٣٤	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	رأس المال
١٧,٤٢٠	٦٤,٤٩٨	٦٤,٤٩٨	احتياطي نظامي
٨٧,٦٩٠	٢٦٤,٣٦٧	١٨٣,٤٨٩	أرباح مبقاة
٦٢٨,٩٤٣	٥٢٣,٧٦٥	٤٤٢,٩٨٦	إجمالي حقوق المساهمين
١,٥٠٤,٩٣٥	١,٣٥٦,٣٨٧	١,٠٤٩,٨٥٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٠,٥	٠,٥	٠,٤	إجمالي الموجودات المتداولة/ مجموع المطلوبات المتداولة

ألف ريال سعودي			في ٣١ ديسمبر	
م ٢٠١٧ مدققة	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٥ مدققة لغرض خاص	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٧ مدققة
٠,٧	٠,٨	٠,٦		
٠,٦	٠,٦	٠,٦		
١,٤	١,٦	١,٤		

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

٦-٥-١١ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٤: الموجودات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

ألف ريال سعودي			في ٣١ ديسمبر	
م ٢٠١٧ مدققة	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٥ مدققة لغرض خاص	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٧ مدققة
٥٦,٠٢٢	٦١,٦٠٩	٥٧,٢١٩		
١٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-		
١١٩,٠٣٦	٨٠,٨٢٣	٨٧,٧١٠		
٨,٩٢٣	٨,٥٠٤	١٤,٢٨٥		
٣٥	٣٥	٣٥		
٢٠١,٠١٦	٢٠٠,٩٧٠	١٥٩,٢٥٠		

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- النقد والأرصدة لدى البنوك

يوضح الجدول التالي النقد والأرصدة لدى البنوك للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٥: النقد والأرصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

ألف ريال سعودي			في ٣١ ديسمبر	
م ٢٠١٧ مدققة	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٥ مدققة لغرض خاص	م ٢٠١٦ مدققة	م ٢٠١٧ مدققة
٢,٨٦٤	٣,٥٢٦	٤٥٠		
٥٣,١٥٨	٥٨,٠٨٣	٥٦,٧٦٩		
٥٦,٠٢٢	٦١,٦٠٩	٥٧,٢١٩		

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تتمثل السياسة النقدية للشركة في ضمان الحفاظ على أنسب معدل من السيولة من أجل تلبية المتطلبات التشغيلية والالتزامات المستقبلية، ويتم تعديل هذا المستوى سنوياً.

ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٥٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٦١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بسبب ارتفاع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والمدفوعة بنمو الربح التشغيلي والذي قابله بشكل جزئي زيادة النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية المتعلقة بمراكز رياضية قيد الإنشاء.

انخفض النقد والأرصدة لدى البنوك من ٦١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٥٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بسبب انخفاض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية خلال الفترة ذاتها بالإضافة إلى ارتفاع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بسبب سداد القروض.

ب- استثمار قصير الأجل

يتعلق الاستثمار قصير الأجل باستثمار النقد الفائض في ودائع شرعية لدى أحد البنوك. انخفض الاستثمار قصير الأجل من ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م لتمويل متطلبات رأس المال العامل.

ج- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

يوضح الجدول التالي المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٦: المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

ألف ريال سعودي	في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص
المصرفوات المدفوعة مقدماً	٥١,٣٨٨	٤٥,٢٠٧	٣٩,٣٦٧
دفعات مقدمة لموردين ومقاولين	٥٢,٩١٧	٢٢,٣٤٥	٣٨,٤٧٩
مواد مستهلكة	١٣,٢٣١	٦,٧٩٧	٤,٦٠٦
تكلفة طرح عام أولي مستحق من مساهمين	١٧٥	٣,٤٠٦	٢٤٣
ذمم مدينة أخرى	١,٣٢٥	٣,٠٦٨	٥,٠١٥
الإجمالي	١١٩,٠٣٦	٨٠,٨٢٣	٨٧,٧١٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية الدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

بلغت المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى ١١٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حيث تتكون بشكل أساسي من المصرفوات المدفوعة مقدماً بأبداً ٤, ٥١ مليون ريال سعودي والدفعات المقدمة للموردين والمقاولين البالغة ٥٢,٩ مليون ريال سعودي.

تتعلق المصرفوات المدفوعة مقدماً بشكل أساسي باستئجار الممتلكات التشغيلية. وعادة ما تقوم الشركة بتشغيل مراكزها الرياضية على الأراضي المستأجرة بموجب عقود طويلة الأجل تتراوح مدتها بين ١٥-٣٠ عام. وبلغ متوسط المدة المتبقية لعقود إيجار الأراضي المتعلقة بتشغيل مراكز رياضية ١٢ عاماً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م منها ثمانية عقود من إجمالي ١١٢ عقد تتراوح مدتها المتبقية من ثلاثة إلى خمسة أعوام. وبلغت المدة المتبقية لمعظم عقود الإيجار المتعلقة بتشغيل مراكز رياضية ما يزيد عن عشر سنوات.

ارتفعت المصرفوات المدفوعة مقدماً من ٣٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وذلك بسبب زيادة عدد الأراضي المستأجرة المتعلقة بافتتاح ١٢ مركز رياضي جديد والمراكز الرياضية قيد الإنشاء.

ارتفعت المصرفوات المدفوعة مقدماً من ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٥١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بسبب ارتفاع الإيجار المدفوع مقدماً مدفوعاً بزيادة عدد المراكز الرياضية المشغلة وعددها ١٠٢ مركزاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و١١٢ مركزاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

تتمثل الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين البالغة ٥٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بشكل أساسي في المبالغ المدفوعة مقدماً للمقاولين فيما يتعلق بإنشاء المراكز الرياضية. وتتراوح الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين عادةً نسبة بين ٥% إلى ١٠% من قيمة العقد.

انخفضت الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وذلك نتيجة مراجعة السياسات والإجراءات المتعلقة بالدفعات المقدمة للموردين والمقاولين مما أدى إلى تحسن سيولة الشركة.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٥٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك بسبب ارتفاع الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين المتعلقة بالمراكز الرياضية تحت التطوير والتي تشمل المراكز التي يتم تحويلها (بلغ عدد المراكز الرياضية تحت الإنشاء ٣١ مركزاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م).

تتعلق المواد الاستهلاكية بمخزون مواد الاستخدام اليومي مثل منتجات التنظيف والمناشف المستخدمة في المراكز الرياضية ذات الصلاحية الطويلة نسبياً. ارتفعت قيمة المواد الاستهلاكية من ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة افتتاح مراكز رياضية جديدة وارتفاع عدد المراكز الرياضية خلال تلك الفترة.

ارتفعت قيمة المواد الاستهلاكية من ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تماشياً مع نمو عمليات الشركة والمخزون الإضافي الذي تم شراؤه والمتعلق بالمراكز الرياضية المخطط افتتاحها.

تتعلق تكاليف طرح العام الأولي المستحقة من المساهمين بالمصرفوات والأتعاب المتعلقة بعملية طرح التي يتحملها المساهمين البائعين ويسددونها للشركة من متحصلات الطرح. ارتفعت تكاليف طرح العام الأولي المستحقة من المساهمين من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وذلك تماشياً مع العمل المنجز والمتعلق بعملية الطرح. انخفضت تكاليف طرح العام الأولي إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بسبب تسوية هذه التكاليف من قبل المساهمين البائعين مقابل الأرباح المعلنة للربح الثالث من عام ٢٠١٧م.

انخفضت الذمم المدينة الأخرى من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ويرجع ذلك في الأساس إلى إطفاء تكاليف الإنشاءات المتعلقة بأكاديمية نادي برشلونة لكرة القدم التي بدأت في ٢٠١٦م.

انخفضت الذمم المدينة الأخرى من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ويرجع ذلك في الأساس إلى إطفاء تكاليف تطوير مشاريع محددة (تكاليف الامتياز الأولية و«اكستريم فتنس») التي تكبدتها في السنوات الماضية.

د- صافي الذمم المدينة

يوضح الجدول التالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٧: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٨,١٦٠	١١,٣٨٢	١٣,٤٥٥	اشتراكات وعضويات مستحقة
٣,١٤٩	١,٨٤٥	٤,٥٢٨	إيجارات مستحقة
١١,٣٠٨	١٣,٢٢٨	١٧,٩٨٤	إجمالي الذمم المدينة
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها			
(٦٢٦)	(٣,٨١٣)	(٢,٢٢٠)	اشتراكات وعضويات مستحقة
(١,٧٥٩)	(٩١١)	(١,٣٧٨)	إيجارات مستحقة
(٢,٣٨٥)	(٤,٧٢٤)	(٣,٦٩٨)	إجمالي المخصصات
٨,٩٢٣	٨,٥٠٤	١٤,٢٨٥	صافي الذمم المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تتعلق الذمم المدينة بشكل رئيسي بالاشتراكات والعضويات المستحقة المتعلقة بعملاء شريحة الشركات. يتم إصدار فواتير لكامل رسوم المشتركين وذلك للشركات ذو العقود المباشرة (يلزم من المشتركين المستفيدين من عقود غير مباشرة تسوية الرسوم نقدياً عند اشتراكهم). يتم منح بعض عملاء الشركات الرئيسيين شروط دفع شهرية.

تراجعت صافي الذمم المدينة من ١٤,٠٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بسبب انخفاض إجمالي الإيجارات المستحقة خلال تلك الفترة ونفسها وبسبب تحسن عمليات التحصيل.

وعلاوة على ذلك، شهد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها زيادةً من ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة زيادة المخصص العام تماشياً مع سياسة المخصصات الخاصة بالشركة بالإضافة إلى تكوين مخصص مباشر يتعلق بأحد العملاء من الشركات.

ارتفعت صافي الذمم المدينة بشكل طفيف من ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. انخفض إجمالي الذمم المدينة من ١٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بسبب انخفاض مستحقات قطاع العملاء من الشركات (وذلك بسبب انخفاض إيرادات عملاء الشركات وتحسن عمليات التحصيل) والتي قابلها جزئياً ارتفاع في مستحقات الإيجارات مدفوعاً بزيادة عدد المراكز الرياضية ووما نتج عنها من زيادة في المساحات القابلة للتأجير داخل المراكز الرياضية.

قابل الانخفاض في إجمالي الذمم المدينة انخفاضاً في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي نتيجة عكس بعض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بما يتماشى مع سياسة المخصصات للشركة حيث كانت تشمل تلك المخصصات مبالغ قديمة تم تحصيلها خلال السنة.

يوضح الجدول التالي تقادم الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الجدول رقم ٦٨: تقادم الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

ألف ريال سعودي	الحالي	٣٠-١ يوماً	٣١-٦٠ يوماً	٦١-٩٠ يوماً	٩١-١٢٠ يوماً	١٢١ يوم فأكثر	الإجمالي
٦,٤٥١	١,٦١٢	٣٧٣	١١٥	٨٨٩	١,٨٦٨	١١,٣٠٨	إجمالي الذمم المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

يوضح الجدول التالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٦٩: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٤,٧٢٤	٣,٦٩٨	٣,٦٩٨	رصيد الذمم المدينة في بداية السنة
(٢,٠٢٨)	١,٨٤٠	-	المحمل للسنة
(٣١٠)	(٨١٤)	-	شطب خلال السنة
٢,٣٨٥	٤,٧٢٤	٣,٦٩٨	رصيد الذمم المدينة في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

هـ- المستحق من طرف ذو علاقة

يتعلق المستحق من طرف ذو علاقة بصافي المصروفات المدفوعة نيابة عن الشركة التابعة، حيث تبلغ قيمة هذه المستحقات ٣٥,٤٥٠ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. تمتلك الشركة حصة نسبتها ٩٥٪ في الشركة التابعة التي أوقفت عملياتها بعد نقل العلامة التجارية وقت اللياقة. ولم يتم توحيد الشركة التابعة في القوائم المالية لأنها لا تشكل جزءاً جوهرياً من الشركة.

٦-٥-١٢ الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي أصول الشركة غير المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٠: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
١,٢٨٥,١٠٢	١,١٤٥,٩٢٤	٨٩٠,٥٦٢	الممتلكات والمعدات
٩,٣٢٣	-	-	مدفوعات مقدمة طويلة الأجل
٩,٤٤٦	٩,٤٤٦	-	الشهرة
٤٨	٤٨	٤٨	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
١,٣٠٣,٩١٨	١,١٥٥,٤١٧	٨٩٠,٦٠٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تتألف الموجودات غير المتداولة من الممتلكات والمعدات وقيمة الشهرة والاستثمار في شركة تابعة غير موحدة. تُعزى الزيادة في الموجودات غير المتداولة من ٨٩٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١,٣٠٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى زيادة الممتلكات والمعدات بواقع ٣٩٤,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

أ- الممتلكات والمعدات

يوضح الجدول التالي الممتلكات والمعدات الخاصة بالشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٧١: الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٧٩٠,٦٦٥	٦٤٧,٥٢٤	٥٩٢,٠٤٢	مباني
١٣٠,٢٠٧	١٩٩,٠٤٣	٧٥,٤٢٠	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
٢٢٥,٥٢٣	١٩٢,٤٧٤	١٦٧,١٢٩	آلات ومعدات رياضية
٧٣,٢٥٢	٤٨,٩٣٦	-	الأراضي
٥٠,٠١٠	٤٦,٦٣٩	٤٨,٨٧٦	المعدات الكهربائية والمكيفات
٨,٨٤٠	٦,٧٦١	٢,٢٤٧	حاسبات آلي
٦,١٢٦	٣,٨٤٢	٣,٨٨٥	الأثاث والمعدات المكتبية
٤٨٠	٧٠٥	٩٦٣	سيارات
١,٢٨٥,١٠٢	١,١٤٥,٩٢٤	٨٩٠,٥٦٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات ١,٢٨٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، حيث تتألف بشكل رئيسي من المباني (٧٩٠,٧ مليون ريال سعودي)، والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (١٣٠,٢ مليون ريال سعودي) والآلات والمعدات الرياضية (٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي).

يعتمد نموذج عمل الشركة على بناء وتطوير المراكز الرياضية الخاصة بها في الأغلب على أراضٍ مستأجرة لمدة طويلة. عادة ما تمتلك الشركة المباني التي يتم إنشاؤها على الأراضي المستأجرة (لمزيد من المعلومات عن عقارات الشركة المستأجرة، يرجى مراجعة القسم (٢-٨-١٢) «اتفاقيات الإيجار»)). ومع ذلك، تقوم الشركة في بعض الحالات المحدودة إما باستئجار مبنى المركز الرياضي أو أنها تمتلك الأرض التي تم بناء المركز الرياضي عليها (لمزيد من المعلومات حول العقارات التي تمتلكها الشركة، يرجى مراجعة القسم (١-٨-١٢) «سندات الملكية»)). وتتملك الشركة جميع التجهيزات والمعدات (بما فيها الآلات والمعدات الرياضية) في مراكزها الرياضية. وتستأجر الشركة بعض السيارات عادة من خلال عقود إيجار تشغيلية لمدة سنتين إلى ثلاث سنوات.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م كان لدى الشركة ٣١ مركز رياضي تحت الإنشاء (تشمل المراكز التي يتم تحويلها إلى مراكز رياضية نسائية) والتي سوف تستلزم من الشركة نفقات رأسمالية (وتشتمل النفقات الرأسمالية على إنشاء المباني وشراء الآلات والمعدات الرياضية والمعدات الكهربائية والمكيفات والحواسيب الآلية والأثاث والمعدات المكتبية) خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك تواصل الشركة تقييم مواقع مختلفة لاستأجارها لتشييد مراكز رياضية عليها في المستقبل.

تتعلق المباني بالمراكز الرياضية التابعة للشركة بالإضافة إلى المخازن والمكاتب والتي تشمل تكاليف المواد والعمال وتكاليف العقد والتكاليف الهندسية وتكاليف التأمين والاستئجار وتكاليف التمويل المتكبدة أثناء فترة التشييد.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني من ٥٩٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٦٤٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة زيادة عدد المراكز الرياضية من ٩١ مركزاً رياضياً إلى ١٠٢ مركزاً رياضياً خلال الفترة ذاتها.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني من ٦٤٧,٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٧٩٠,٧ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٧م ويعزى ذلك الارتفاع إلى الإنتهاء من إنشاء ١٨ مركزاً رياضياً وتحويل ٤ مراكز رياضية حالية خلال الفترة.

تتألف الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي من تكاليف التشييد المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالمراكز الرياضية قيد التشييد. يتم تصنيف هذه التكاليف لتُدرج ضمن فئات الأصول الثابتة الملائمة بعد اكتمال المشروع. وعادة ما تتراوح المدة بين بدء إنشاء المركز الرياضي وبدء تشغيله ١٢ شهراً.

ارتفعت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من ٧٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١٩٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م حيث إن الإضافات المتعلقة بسبعة وأربعين مركزاً رياضياً قيد الإنشاء والبالغة ٢٤٤,٢ مليون ريال سعودي قابلها بشكل جزئي البنود المنقولة بمبلغ ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي والمتعلقة بافتتاح ١٢ مركزاً رياضياً أثناء العام.

انخفضت قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من ١٩٩,٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٦م إلى ١٣٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حيث تم تعويض الإضافات والتي تبلغ قيمتها ١٩٦,١ مليون ريال سعودي بمبالغ منقولة تبلغ قيمتها ٢٦٤,٩ مليون ريال سعودي تماشياً مع استكمال ١٨ مركزاً رياضياً جديداً خلال الفترة ذاتها.

تتعلق الآلات والمعدات الرياضية بمعدات اللياقة البدنية المتوفرة في المراكز الرياضية. ارتفع صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات الرياضية من ١٦٧,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة افتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً خلال تلك الفترة بالإضافة إلى استبدال/إضافة آلات جديدة بقيمة ١٧,٢ مليون ريال سعودي في المراكز الرياضية القائمة.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات الرياضية من ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٧م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات تبلغ قيمتها ٤٣,٩ مليون ريال سعودي متعلقة بافتتاح ١٨ مركزاً رياضياً جديداً واستبدال وإضافات لمعدات جديدة تبلغ قيمتها ٢٤,٢ مليون ريال سعودي لمراكز رياضية حالية. قابل هذا الارتفاع أعباء استهلاك بلغت ٣٠,٧ مليون ريال سعودي واستيعادات بلغت ٤,٤ مليون ريال سعودي.

وبالرغم من أن تلك المعدات الرياضية تتمتع بعمر افتراضي يقدر بعشرة أعوام، إلا أن سياسة الشركة تقوم على استبدال تلك الآلات خلال فترات أقصر في بعض المراكز الرياضية من أجل الحفاظ على مستويات الجودة (وتتم عملية الاستبدال على أساس تقديري لكل حالة على حدة) وإدخال آلات جديدة بناء على التوجهات الجديدة في مجال اللياقة البدنية ذات الصلة والتي تتبنى على دراسة الجدوى. وعلاوة على ذلك، تعزز السياسة المتبعة في الصيانة من العمر الافتراضي لأصول الشركة الثابتة حيث تتبنى نهجاً استباقياً تجاه الصيانة الوقائية والتصحيحية، فضلاً عن انخفاض معدلات استخدام الآلات نسبياً بفضل حجم المنشأة وعدد المشتركين في المركز الرياضي الواحد.

خلال عام ٢٠١٦م، أجرت الشركة عملية جرد للأصول الثابتة بهدف إزالة الأصول الثابتة المدرجة خطأً في الموازنة العمومية (قد تكون هذه الأصول مكررة أو غير صحيحة). وقد أدت تلك الإجراءات إلى شطب آلات ومعدات رياضية كانت مسجلة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية، على النحو التالي:

- ٥,٢ مليون ريال سعودي ناتج عن حاصل طرح الاستهلاك المتراكم بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي من تكاليف سابقة بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.
- ٢,٩ مليون ريال سعودي ناتج عن حاصل طرح الاستهلاك المتراكم بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي من تكاليف سابقة بقيمة ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م.

انتهت الشركة من عملية جرد مادي للأصول الثابتة في عام ٢٠١٧م والتي شملت تحديد الأصول الثابتة في شبكة مراكزها الرياضية. وشطبَت الشركة ما قيمته ٦,٩ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات خلال السنة، منها ٦,٢ مليون ريال سعودي مقابل مخصصات قائمة و٠,٧ مليون ريال سعودي تم تحميلها على قائمة الدخل ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

خلال عام ٢٠١٧م أكملت الشركة عملية جرد مادي للأصول الثابتة في عام ٢٠١٧م والتي شملت تحديد الأصول الثابتة في شبكة مراكزها الرياضية. وقد نتج عن ذلك شطب موجودات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٦,٩ مليون ريال سعودي بتكلفة ١٩,٨ مليون ريال سعودي واستهلاك متراكم بلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. تم تعديل هذا الشطب البالغ ٦,٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م مقابل مخصصات قائمة (٦,٢ مليون ريال سعودي) وشطب مباشر بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي تم تسجيلها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وقد امتلكت الشركة أراضي بقيمة ٧٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. عادة ما تبرم الشركة عقود استئجار طويلة الأجل بدلاً من شراء الأراضي لمزاولة نشاطها، بيد أن الشركة تدرس خيارات الشراء في حال رأت الإدارة وجود جدوى من شراء الأراضي.

باعت الشركة في عام ٢٠١٥م قطعة أرض في الرياض (بقيمة دفترية صافية تبلغ ٥١,٤ مليون ريال سعودي) إلى أحد الأطراف ذوي العلاقة في صفقة

بيع وإعادة استئجار. ويقع مركزان رياضيان والمقر الرئيسي للشركة على تلك الأرض. أبرم عقد البيع (الذي حقق ربحاً بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي) على أساس تجاري بحت، بعد إجراء ثلاثة تقييمات مستقلة. تبلغ رسوم الاستئجار المتعلقة بالأرض ٢,٨ مليون ريال سعودي في العام.

في عام ٢٠١٦م، قامت الشركة بشراء قطعتي أرض في جدة تقدر قيمتها ٤٨,٩ مليون ريال سعودي. وقد استأجرت الشركة قطعتي الأرض في عام ٢٠٠٦م و٢٠١١م ثم قررت الشركة شراءهما.

قامت الشركة بشراء قطعة أرض في الرياض في عام ٢٠١٧م تقدر قيمتها ٢٤,٣ مليون ريال سعودي لغرض تطوير مركز رياضي جديد والذي كان تحت الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتمتلك الشركة حالياً ثلاثة أراضي، اثنين منها عليها مراكز رياضية حالية وأرض يتم حالياً تطوير مركز رياضي جديد عليها.

تراجع صافي القيمة الدفترية للمعدات الكهربائية والمكيفات من ٤٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م إلى ٤٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نظراً لأن الزيادات بمبلغ ٥,٣ مليون ريال سعودي والمتعلقة بافتتاح ١٢ مركزاً رياضياً قابلتها أعباء الاستهلاك.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات الكهربائية والمكيفات من ٤٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة إضافات ومبالغ منقولة تبلغ ١٣,٢ مليون ريال سعودي متعلقة بافتتاح مراكز جديدة خلال ذات الفترة. قابل هذا الارتفاع جزئياً أعباء استهلاك بلغت ٧,٤ مليون ريال سعودي واستيعادات بلغت ٢,٤ مليون ريال سعودي.

وارتفع صافي القيمة الدفترية للحواسب الآلية من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وذلك بسبب الزيادات التي بلغت ٥,٤ مليون والتي تُعزى بشكل أساسي إلى تكاليف نظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد (ERP).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للحواسب الآلية من ٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك نتيجة إضافات بلغت ١,٥ مليون والتي تُعزى بشكل أساسي إلى البدء في تنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد (ERP)، بالإضافة إلى مبالغ منقولة من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بلغت ٢,٩ مليون ريال سعودي متعلقة بتنفيذ عدة وحدات من نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP)، مثل وحدة التحليل المالي، والتنفيذ للمراكز الرياضية في الإمارات العربية المتحدة (١,١ مليون ريال سعودي)، وتكاليف تنفيذ مشاريع متعلقة تقنية المعلومات (٠,٦ مليون ريال سعودي) ونظام إدارة العملاء الجديد (٠,٦ مليون ريال سعودي) وبرنامج تنظيم الصيانة (٠,٢ مليون ريال سعودي)، من بين أمور أخرى.

ظلت القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية مستقرة نسبياً في الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٣١ ديسمبر ٢٠١٦م حيث أن الزيادات التي بلغت قيمتها ٠,٨ مليون ريال سعودي نظراً لافتتاح ١٢ مركزاً رياضياً جديداً ومكتب إداري جديد في الرياض قابلتها أعباء الاستهلاك بمبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفعت القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية من ٣,٨ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك بسبب إضافات متعلقة بافتتاح ١٨ مركزاً رياضياً جديداً.

وتراجع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، حيث كانت قابلت الزيادات البالغة ٠,٢ مليون ريال سعودي أعباء الاستهلاك بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي.

وتراجع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حيث أن الإضافات البالغة ٠,٠٦ مليون ريال سعودي قابلتها أعباء استهلاك بقيمة ٠,٢٨ مليون ريال سعودي.

يتم إثبات الأراضي بسعر التكلفة ويتم إثبات الممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك بسعر التكلفة مخصوماً منه الاستهلاك التراكمي ولا يتم رسمة النفقات اللاحقة لها إلا عندما تزيد من منافعتها الاقتصادية المستقبلية الواردة في بند الممتلكات والمعدات. كما يجري قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم احتساب الاستهلاك على مدار العمر الافتراضي المقدر للأصول ذات الصلة باستخدام طريقة القسط الثابت.

يوضح الجدول التالي نسب الاستهلاك في الشركة:

الجدول رقم ٧٢: نسب الاستهلاك

النسبة	ألف ريال سعودي
٤%-١٠%	المباني
٢٠%	السيارات
١٠%	الألات والمعدات الرياضية
١٠%	المعدات الكهربائية والمكيفات
٢٠%	الحواسب الآلية
١٢,٥%	الأثاث والمعدات المكتبية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

ب- قيمة الشهرة

بلغت قيمة الشهرة ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م، وسُجّلت هذه النسبة في عام ٢٠١٦م لشراء مركزين رياضيين قائمين مقابل ٢٤,٤ مليون ريال سعودي. وقدّرت الشركة القيمة العادلة للمراكز الرياضية بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي، وعلى إثر ذلك سُجّلت القيمة المعنوية بمبلغ ٩,٤ مليون ريال سعودي. وتخضع القيمة المعنوية لاختبارات انخفاض القيمة بشكل سنوي. وظلت قيمة الشهرة ثابتة حيث لم يوجد انخفاض في قيمة الشهرة عند اختبارها حيث أن القيمة القابلة للإسترداد تجاوزت القيمة الدفترية للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

ج- الاستثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل الاستثمار في شركة تابعة غير موحدة (المقدر بمبلغ ٠,٠٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) حصة الشركة البالغة ٩٥٪ في الشركة التابعة التي أوقفت عملياتها عقب بيع العلامة التجارية للشركة في عام ٢٠١٠م. ولم توحيد الشركة التابعة في القوائم المالية لأنها لا تشكل جزءاً جوهرياً من الشركة.

٦-٥-١٣ المطلوبات المتداولة باستثناء القروض

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٣: المطلوبات المتداولة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٢٦١,٥٧٦	٢١٧,٨٥٦	١٧٦,٠٩٢	إيرادات مؤجلة
٣,١٦٨	١,٠٥٤	-	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول
٤٩,٧٥٢	٤٥,٣٣٤	٧٧,٨١٨	مصرفات المستحقة ومطلوبات متداولة الأخرى
-	٣٢,٥٩٨	٢٦,٧٢٧	دائنو توزيعات أرباح
٣٧,٣٠٥	٢٣,٦٧٥	٢٦,٦٩٥	ذمم دائنة
٤,٤٨٨	٦,٦١٤	٧,٠٢٨	مخصص الزكاة
٣٥٦,٢٨٨	٣٢٧,١٣٠	٣١٤,٣٦١	إجمالي المطلوبات المتداولة باستثناء القروض

المصدر: القوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- الإيرادات المؤجلة

بلغت الإيرادات المؤجلة ٢٦١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م شكلت منها إيرادات الاشتراكات المؤجلة مبلغ ٢٥٠,٨ مليون ريال سعودي. ترتبط إيرادات الاشتراكات المؤجلة بدخل الاشتراكات المدفوع مقدماً فيما يتعلق باشتراكات شريحة الأفراد البالغ قيمتها ٢٥٠,٨ مليون ريال سعودي ورسوم التدريب الشخصي المدفوعة مقدماً البالغة ٦,٩ مليون ريال سعودي وإيرادات الإيجار المؤجلة البالغة ٣,٨ مليون ريال سعودي.

كما ارتفعت الإيرادات المؤجلة من ١٧٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٦م وذلك نتيجة زيادة متوسط عدد المشتركين من الأفراد والشركات من ١٤٦,٢٢٢ مشترك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١٧٧,٥٩٣ مشترك في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٦م.

ارتفعت الإيرادات المؤجلة من ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٦١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بسبب ارتفاع إجمالي دخل الاشتراكات نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية من ١٠٢ إلى ١١٢ وارتفاع متوسط عدد المشتركين من الأفراد والشركات من ١٧٧,٥٩٣ إلى ٢٠٨,٩٢٤ خلال نفس الفترة.

ارتفعت إيرادات الإيجار المؤجلة من ٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م نظراً لزيادة الدخل الإيجاري الناتج عن زيادة المستأجرين للأماكن المخصصة للإيجار من جانب الغير.

من المتوقع تسجيل الإيرادات المؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (كإيرادات خلال عام ٢٠١٨م) التي بلغت ١٢٤,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول و٦٣,٩ مليون ريال سعودي في الربع الثاني و٣٢,٧ مليون ريال في الربع الثالث و١٤,٢ مليون ريال سعودي في الربع الرابع. كما سيتم تسجيل مبالغ أقل على مدار أكثر من عام (تقدر بواقع ٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م و٠,٠٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م). وترتبط هذه المبالغ بالاشتراكات التي اشتراها العملاء مقدماً بغية الاستفادة من الأسعار الترويجية، وعمليات الشراء التي تمت قبل زيادة الرسوم الموحدة في عام ٢٠١٥م (أتيح للعملاء فرصة شراء اشتراكات مقدماً بالأسعار القديمة).

ب- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٤: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
-	-	٤٣,٥٣٠	إيجار
٤٨,٦٤٧	٣٨,٦٦٥	٣١,٠١٣	مصروفات مستحقة
-	٥,٢١٧	٢,١٧٠	مخصص شطب ممتلكات ومعدات
١,١٠٥	١,٤٥٣	١,١٠٥	دفعات مقدمة من عملاء
٤٩,٧٥٢	٤٥,٣٣٤	٧٧,٨١٨	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تمثل الإيجارات المستحقة والمطلوبات المتعلقة بفترة الإعفاء من الإيجار فيما يتعلق ببعض ممتلكات الشركة المستأجرة. وتتص معايير المحاسبة المعنية على أنه يجب توزيع مصروفات الاستئجار بالتساوي على مدى فترة الإيجار بالكامل، بما في ذلك فترة الإعفاء من الإيجار. ويتم احتساب المصروفات الشهرية المتعلقة بفترة الإعفاء من الإيجار وإطفاؤها على باقي مدة الإيجار. حيث أن الجزء المتداول والغير متداول من رصيد الإيجارات المستحقة في القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م تم إظهارها بشكل منفصل في قائمة المركز المالي، حيث أن الإيجارات المستحقة تم إظهارها تحت المصروفات المستحقة والالتزامات الحالية الأخرى في القوائم المالية المدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م.

الإيجارات المستحقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م بلغت ٤٧,٣ مليون ريال سعودي و٥٦,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي، (تم عرضها بشكل منفصل - جزء متداول من الإيجارات المؤجلة والجزء غير المتداول في المطلوبات في قائمة المركز المالي).

كما ارتفعت الإيجارات المستحقة من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وإلى ٥٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك لزيادة عدد الأراضي المستأجرة نتيجة افتتاح مراكز رياضية جديدة خلال هذه الفترة.

تتعلق المصروفات المستحقة البالغة ٤٨,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م في الأساس بالرواتب المستحقة البالغة ١٧,٦ مليون ريال سعودي المتعلقة برواتب شهر ديسمبر والتي يتم دفعها عادة في الأول من الشهر الميلادي اللاحق.

كما ارتفعت المصروفات المستحقة من ٣١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بسبب ارتفاع الرواتب المستحقة من ١٦,٥ مليون ريال سعودي إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي نظراً لزيادة عدد الموظفين علاوة على زيادة مكافآت موظفي المراكز الرياضية من ١,٧ مليون ريال سعودي إلى ٤,١ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة لزيادة المكافآت خلال الفترة نفسها. ترتبط مكافآت موظفي المراكز الرياضية بتحقيق أهداف المبيعات وربحية الشركة إضافة إلى مؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى.

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٤٨,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات المراكز الرياضية التشغيلية المستحقة (بمبلغ ٨,٣ مليون ريال سعودي متعلقة بشكل رئيسي بمصروفات المياه والكهرباء والمولدات) تماشياً مع زيادة عدد المراكز الرياضية، بالإضافة إلى الزيادة في مستحقات الرواتب من ٢,٢ مليون ريال سعودي إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي، تماشياً بالزيادة في عدد الموظفين. يقابله انخفاض جزئي في المكافآت والعمولات المتعلقة بالموظفين من ٩,٤ مليون ريال سعودي إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي.

تتألف مخصصات شطب الممتلكات والمعدات البالغة ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م من:

- ١- ٣,٢ مليون ريال سعودي مقابل المعدات الرياضية التي اعتزمت الإدارة استبدالها في عام ٢٠١٧م؛
- ٢- المخصصات العامة البالغة ٢,٠ مليون ريال سعودي المقيدة لعملية تحديد الأصول الثابتة القائمة التي بدأت في عام ٢٠١٥م.

خلال عام ٢٠١٧م، استفادت الشركة بالكامل من مبلغ ٦,٢ مليون ريال سعودي (بما في ذلك مخصص بداية السنة ٥,٢ مليون ريال سعودي) وذلك عند الانتهاء من عملية الجرد المادي للأصول الثابتة، وعملية تحديد الأصول الثابتة التي بدأت في السنوات الماضية والاستبدالات المخطط لها.

ترتبط الدفعات المقدمة من العملاء بعملاء من الشركات الذين لم تبدأ فترات اشتراكهم بعد. وبلغت قيمة هذه المبالغ ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

ج- دائنو توزيعات الأرباح

ارتفع بند دائنو توزيعات الأرباح من ٢٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نظراً لزيادة صافي الربح على مدى هذه الفترة.

لا يوجد بند لدائنو توزيعات الأرباح في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بحيث أنه تمت تسوية توزيعات الأرباح المعلنة عن فترة الربع الأول والثاني والثالث من عام ٢٠١٧م خلال العام.

د- الذمم الدائنة

بلغت قيمة الذمم الدائنة ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، منها ٢٢,٣ مليون ريال سعودي تتعلق بالموردين التجاريين و ٥,٠ مليون ريال سعودي ترتبط بالمقاولين.

علاوة على ذلك، تراجعت الذمم الدائنة من ٢٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة انخفاض الذمم الدائنة للمقاولين من ٩,٩ مليون ريال سعودي إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي والتي ترتبط بعقود إنشاء مراكز رياضية. وقابل ذلك الانخفاض بشكل جزئي زيادة الذمم الدائنة للموردين التجاريين من ١٦,٨ مليون ريال سعودي إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي بسبب زيادة المشتريات نتيجة ارتفاع عدد المراكز الرياضية إلى جانب توافر التسهيلات الائتمانية للموردين بصورة أكبر مقارنةً بعام ٢٠١٥م.

ارتفعت الذمم الدائنة من ٢٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تتعلق بالزيادة للموردين التجاريين من ١٩,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي مرتبطةً بزيادة المشتريات (بشكل رئيسي المعدات) ويعود ذلك إلى ارتفاع عدد المراكز الرياضية واستخدام التسهيلات الائتمانية للموردين بصورة أكبر مقارنةً بالعام الماضي. وارتفعت الذمم الدائنة المتعلقة بالمقاولين من ٣,٨ مليون ريال سعودي إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع عدد المراكز الرياضية تحت الإنشاء مقارنةً بالعام الماضي.

ه- مخصص الزكاة

يوضح الجدول التالي مخصص الزكاة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و ٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٥: مخصص الزكاة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و ٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٦,٦١٤	٧,٠٢٨	٤,١٧٤	الرصيد كم في ١ يناير
٣,٣٤٩	٤,٥٣٦	٦,٥٢٣	مخصص مكون خلال السنة
(٥,٤٧٥)	(٤,٧٢١)	(٣,٦٦٩)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٤,٤٨٨	٦,٦١٤	٧,٠٢٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

حصلت الشركة على شهادات الزكاة لجميع السنوات المالية حتى عام ٢٠١٦م. بالإضافة إلى أن الشركة قد استلمت التقييم النهائي من الهيئة العامة للزكاة والدخل لكل السنوات وحتى عام ٢٠١٥م ولكن لم تحصل الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠١٥م.

٦-٥-١٤ القروض

يوضح الجدول التالي القروض الخاصة بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و ٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٦: القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و ٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
-	٢٤,٢٢٠	-	القروض قصيرة الأجل
٧٦,٤٩٤	٦٠,٠٩١	٦٢,٨٧٨	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٣٦٦,١٥١	٣٥٧,٤٢٠	٢١٧,٠٤٤	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
٤٤٢,٦٤٥	٤٤١,٧٣١	٢٧٩,٩٢٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

بلغ إجمالي القروض ٤٤٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والتي تتعلق بالقروض طويلة الأجل التي استخدمتها الشركة لتمويل بناء وتطوير المراكز الرياضية الجديدة.

وارتفعت القروض طويلة الأجل من ٢٧٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٤١٧,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م نتيجة تطوير مراكز رياضية (تم افتتاح ١٢ منها خلال عام ٢٠١٦م و ٣٠ مركزاً رياضي قيد الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م).

ارتفعت القروض طويلة الأجل من ٤١٧,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٤٤٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تماشياً مع افتتاح ١٨ مركزاً رياضياً جديداً خلال السنة، بالإضافة لخطط الشركة لتطوير المراكز الرياضية (٣١ مركزاً قيد الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م).

بلغت القروض قصيرة الأجل ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م فيما يتعلق بتمويل رأس المال العامل المستخدم لتلبية الاحتياجات النقدية قصيرة الأجل. لا يوجد بند للقروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حيث استخدمت الشركة أرصدها النقدية واستثماراتها قصيرة الأجل لتمويل احتياجات رأس المال العامل.

يوضح الجدول التالي قروض الشركة حسب البنك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ٢٠١٦، و٢٠١٧م

الجدول رقم ٧٧: القروض حسب البنك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ٢٠١٦، و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
٢٣٦,٦٤٦	١٥٩,٠٩٣	-	البنك السعودي البريطاني
٩١,٩٣٦	١٤٩,٨٢٦	١٥٩,٩١٥	البنك الأهلي التجاري
١١٤,٠٦٣	١٣٢,٨١٣	٥٠,٠٠٠	البنك السعودي الفرنسي
-	-	٦٩,٥٨٣	البنك الأول
-	-	٤٢٤	البنك العربي الوطني
٤٤٢,٦٤٥	٤٤١,٧٣١	٢٧٩,٩٢٢	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

يوضح الجدول التالي خطة سداد قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الجدول رقم ٧٨: خطة سداد قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

مبالغ السداد المستحقة في ٣١ ديسمبر						ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
(٨,٩٣٣)	(٣٨,١٣٦)	(٤٩,٦٢٨)	(٤٩,٦٢٨)	(٥٠,٤٨٤)	(٣٩,٨٣٨)	٢٣٦,٦٤٦
-	-	(٤,٩٧٤)	(٢٧,٦٥٣)	(٢٨,٩٠٣)	(٣٠,٤٠٥)	٩١,٩٣٦
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	(٢١,٥٦٣)	(٢٦,٢٥٠)	(٦,٢٥٠)	١١٤,٠٦٣
(٢٨,٩٣٣)	(٥٨,١٣٦)	(٧٤,٦٠٢)	(٩٨,٨٤٣)	(١٠٥,٦٣٧)	(٧٦,٤٩٤)	٤٤٢,٦٤٥

المصدر: معلومات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

الجدول رقم ٧٩: تفاصيل قروض الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

التعهدات الرئيسية	الغرض	الرصيد المستحق في ٣١ ديسمبر		البنك
		٢٠١٧م	قيمة خطوط الائتمان (بالألف ريال سعودي)	
<ul style="list-style-type: none"> لا يتجاوز مجموع الإقراض نسبة ١:٠.٥١ كحد أقصى ويكون لمدفوعات سداد التمويل الأسبقية على توزيع الأرباح في سدادها. يتم دفع المبالغ الخاصة بتجاوز التكاليف من موارد الشركة يكون صافي القيمة الملموسة ٤٥٠ مليون ريال سعودي كحد أدنى 	تمويل وتطوير وبناء ٢٥-٣٠ مركزاً رياضياً جديداً	٢٣٦,٦٤٤	٢٩٣,٧٢٥	البنك السعودي البريطاني
	مبادلة سعر الفائدة	-	٤٥,٠٠٠	
<ul style="list-style-type: none"> لا يتجاوز توزيع الأرباح نسبة ٦٠٪ من الأرباح دون موافقة البنك يتم تقديم تقارير مالية ربع سنوية خلال ٤٥ يوم من كل ربع 	تشبيد المراكز الرياضية وتطويرها	٨٧,٨٣٧	١٣٤,٦٠٣	البنك الأهلي التجاري
	خطابات ضمان	-	١٠,٠٠٠	
	تسهيل متجدد (استيراد آلات رياضية)	٤,١٠٢	٦,٤٦٣	
	مبادلة سعر الفائدة	-	٥,٠٠٠	
	لتمويل استثمار عقاري	-	٣٥,٥٨١	
	لتمويل استثمار عقاري	-	٥٥,٧٠٢	
	لتمويل رأس المال العامل/خطاب ائتماني	-	٢٥,٠٠٠	

الرصيد المستحق في ٣١ ديسمبر				البنك
التعهدات الرئيسية	الغرض	٢٠١٧م	قيمة خطوط الائتمان (بالألف ريال سعودي)	
تعد جميع الحسابات والأصول المودعة لدى البنك بمثابة ضمان	تطوير مراكز رياضية واستيراد آلات رياضية	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	البنك السعودي الفرنسي
	تشديد المراكز الرياضية وتطويرها	١٤,٠٦٣	١٧,١٨٧	
يكون صافي القيمة ٤٠٠ مليون ريال سعودي كحد أدنى لا يتجاوز مجموع الإقراض نسبة ١:١,٥٠ كحد أقصى	تشديد المراكز الرياضية وتطويرها	-	٦,٢٥٠	
	خطاب ائتماني/ تسهيل قصير الأجل	-	٢٠,٠٠٠	
	مبادلة سعر الفائدة	-	٢٠,٠٠٠	
		٤٤٢,٦٤٥	٩٧٤,٥١١	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

٦-٥-١٥ الإيجارات المؤجلة

يوضح الجدول التالي الإيجارات المؤجلة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٨٠: الإيجارات المؤجلة في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٥٦,٢٩٦	٤٧,٣١٦	-	إجمالي الإيجارات المؤجلة
(٣,١٦٨)	(١,٠٥٤)	-	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول
٥٣,١٢٩	٤٦,٢٦٢	-	إيجارات مؤجلة - الجزء الغير متداول

المصدر: القوائم المالية المدققة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تمثل الإيجارات المؤجلة المطلوبات المتعلقة بفترة الإعفاء من الإيجار فيما يتعلق ببعض ممتلكات الشركة المستأجرة. وتنص معايير المحاسبة المعنية على أنه يجب توزيع مصروفات الاستئجار بالتساوي على مدى فترة الإيجار بالكامل، بما في ذلك فترة الإعفاء من الإيجار. ويتم احتساب المصروفات الشهرية المتعلقة بفترة الإعفاء من الإيجار وإطفاؤها على باقي مدة الإيجار. حيث أن الجزء المتداول والغير متداول من رصيد الإيجارات المستحقة في القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م تم إظهارها بشكل منفصل في قائمة المركز المالي، ولكن الإيجارات المستحقة تم إظهاره تحت المصروفات المستحقة والالتزامات الحالية الأخرى في القوائم المالية المدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

ارتفعت الإيجارات المؤجلة من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م (والتي تم إظهاره تحت المصروفات المستحقة والالتزامات الحالية الأخرى) إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي و٥٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م، مدفوعة بارتفاع عدد العقارات المستأجرة المتعلقة بالمراكز الرياضية الجديدة المفتحة خلال الفترة.

٦-٥-١٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين لالتزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليه الموظف في الفترات الحالية أو السابقة. والاتفعت مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع عدد الموظفين من ١,٨٣٤ في ٢٠١٥م إلى ٢,٣٧٨ في ٢٠١٧م بالإضافة إلى مدة خدمة الموظفين والزيادات في الرواتب خلال الفترات السابقة.

٦-٥-١٧ حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي حقوق المساهمين في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٨١: حقوق المساهمين في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٥٢٣,٨٣٤	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	رأس المال
١٧,٤٢٠	٦٤,٤٩٨	٦٤,٤٩٨	احتياطي نظامي
٨٧,٦٩٠	٢٦٤,٢٦٧	١٨٣,٤٨٩	أرباح مبقاة
٦٢٨,٩٤٣	٥٢٣,٧٦٥	٤٤٢,٩٨٦	مجموع حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدلة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

بلغ رأسمال الشركة ٥٢٣,٨ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٥٢,٤ مليون سهم قيمة السهم الواحد ١٠ ريالات سعودية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ارتفع رأسمال الشركة من ١٩٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٥٢٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م من خلال رسملة الإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة.

تجنب الشركة احتياطي نظامي بتخصيص ما يعادل ١٠٪ من صافي ربح السنة حتي يصل الإحتياطي النظامي إلى ٣٠٪ من رأس المال وذلك وفقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة. بعد رفع رأسمال الشركة في عام ٢٠١٧م، قامت الشركة بتحويل ٤,٤ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة إلى الإحتياطي النظامي خلال العام، ولا يجوز استخدام ذلك الإحتياطي في توزيع الأرباح.

٦-٥-١٨ توزيعات الأرباح

يوضح الجدول التالي توزيعات الأرباح للشركة للسنوات المالية ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٨٢: توزيعات الأرباح للشركة للسنوات المالية ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م

٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٤م	ألف ريال سعودي
٩٣,٥١٢	١٢١,١٧٩	١٨٣,٩٣٠	١١٣,٠٠٠	التوزيعات المعلنة عن الفترة
١٠٠,٦٩٣	١١٥,٣٠٨	١٥٧,١٦٨	٦٠,١٨٣	التوزيعات المدفوعة خلال الفترة
١٧٣,٢٧٣	٢٠١,٩٥٧	١٨٠,٩٢٣	١٣٧,٧٦١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
%٥٤	%٦٠	%١٠٢	%٨٢	نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الدخل

المصدر: معلومات الشركة

ملاحظة: نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الدخل لعام ٢٠١٧م مبنية على أساس الأرباح المعلن عنها عن فترة الربع الأول والربع الثاني والربع الثالث من عام ٢٠١٧م والمدفوعة خلال عام ٢٠١٧م وتوزيعات الربع الرابع لعام ٢٠١٧م والتي تم الإعلان عنها ودفعها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨م.

* قامت الشركة بتعديل مبلغ ٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م والمتعلق بتكلفة الطرح العام الأولي المستحق من المساهمين مقابل التوزيعات المدفوعة والبالغة ١٠٠,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م، وبالتالي بلغت صافي توزيعات الأرباح المدفوعة ٩٢,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م.

قامت الشركة بتغيير سياسة توزيع الأرباح في عام ٢٠١٥م من التوزيع بشكل سنوي إلى التوزيع بشكل ربع سنوي. مما أدى إلى توزيع أرباح عن عام ٢٠١٤م (للعام كاملاً) ولعام ٢٠١٥م للثلاثة أرباع الأولى خلال السنة.

أعلنت الشركة عن توزيعات أرباح بقيمة ٦٨,١ مليون ريال سعودي للربع الأول والثاني والثالث من عام ٢٠١٧م والتي تم تسويتها خلال نفس السنة بالإضافة إلى مبلغ ٣٢,٦ مليون ريال سعودي عن الربع الرابع من عام ٢٠١٦م.

١٩-٥-٦ قائمة التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية بالشركة للسنوات المالية ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٨٣: قوائم التدفقات النقدية للسنوات المالية ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة	
الأنشطة التشغيلية			
١٧٧,٥٤٨	٢٠٦,٢٧١	١٨٧,٥٠٧	صافي الربح قبل الزكاة
تسويات:			
٩٥,١١٢	٧٩,٧٦١	٦٧,٦٦٤	الاستهلاك
٦,١٤٢	٦,٠٠٨	٤,٥٧١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	-	(١,٤٥٩)	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
٦٥١	٢,٨٩٧	٥,٢٤٨	ممتلكات ومعدات مشطوبة
(٢,٧٠١)	٢,٨٦٧	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
١,٦٠٩	٣,٩٤١	١٠٢	النقص / الزيادة الذمم المدينة
-	-	٥	النقص / الزيادة المستحق من طرف ذو علاقة
٨,٩٨١	-	-	النقص / الزيادة الإيجارات المؤجلة
(٥٣,٩٦٥)	٥,٨٦١	(٢٩,٤٢٦)	النقص / الزيادة المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى
١٣,٦٣٠	(٣,٠٢١)	(١٢,٠٣٦)	النقص / الزيادة الذمم الدائنة
٤٣,٧٢٠	٤١,٧٦٣	٢١,٠٧٥	زيادة الإيرادات المؤجلة
١٠,٦٢٢	١٤,٨٣٢	٢٣,٥٣٠	انخفاض / (ارتفاع) المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣٠١,٣٥٠	٣٦١,١٨٠	٢٦٦,٧٨٠	النقد الناتج من العمليات
(٥,٤٧٥)	(٤,٧٢١)	(٣,٦٦٩)	الزكاة المدفوعة
(٦٣٦)	(١,١٠٥)	(٥٤٨)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٢٩٥,٢٣٩	٣٥٥,٣٥٤	٢٦٢,٥٦٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٢٤١,١٤٧)	(٣٤٧,٤٦٦)	(١٩٨,٣٤٨)	إضافة ممتلكات ومعدات
(٢٤١,١٤٧)	(٣٤٧,٤٦٦)	(١٩٨,٣٤٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٩٣,٥٩٣)	(١١٥,٣٠٨)	(١٥٧,١٦٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٤,٠٤١	٢٢١,٨٨٥	١٣٤,٠١١	متحصلات من القروض
(١٣٣,١٢٨)	(٦٠,٠٧٦)	(٥٥,٢٤١)	سداد القروض
(٩٢,٦٧٩)	٤٦,٥٠١	(٧٨,٣٩٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٨,٥٨٧)	٥٤,٣٨٩	(١٤,١٨٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	٧١,٤٠٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٣,٠٢٢	١١١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بينما تم إعداد القوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS). ومعلومات الشركة.

يوضح الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية بالشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

الجدول رقم ٨٤: قوائم التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم التدفقات النقدية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
الأنشطة التشغيلية			
١٧٧,٥٤٨	٢٠٧,٤٣٦	١٨٨,٩٣٤	صافي الربح قبل الزكاة
تسويات:			
٩٥,١١٢	٧٩,٧٦١	٦٧,٦٦٤	الاستهلاك
٦,١٤٢	٤,٨٤٢	٣,١٤٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	-	(١,٤٥٩)	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
٦٥١	٢,٨٩٧	٥,٢٤٨	ممتلكات ومعدات مشطوبة
(٢,٧٠١)	٢,٨٦٧	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
١,٦٠٩	٣,٩٤١	١٠٢	النقص / الزيادة الذمم المدينة
٨,٩٨١	٣,٧٨٥	-	النقص / الزيادة الإيجارات المؤجلة
(٥٣,٩٦٥)	٥,٨٦١	(٢٩,٤٢٦)	النقص / الزيادة المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى
١٣,٦٣٠	(٣,٠٢١)	(١٢,٠٣٦)	النقص / الزيادة الذمم الدائنة
-	-	٥	النقص / الزيادة في المستحق لطرف ذو علاقة
٤٣,٧٢٠	٤١,٧٦٣	٢١,٠٧٥	زيادة الإيرادات المؤجلة
١٠,٦٢٢	١١,٠٤٧	٢٣,٥٣٠	انخفاض / ارتفاع) المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣٠١,٣٥٠	٣٦١,١٨٠	٢٦٦,٧٨٠	النقد الناتج من العمليات
(٥,٤٧٥)	(٤,٧٢١)	(٣,٦٦٩)	الزكاة المدفوعة
(٦٣٦)	(١,١٠٥)	(٥٤٨)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٢٩٥,٢٣٩	٣٥٥,٣٥٤	٢٦٢,٥٦٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
-	(٢٤,٥٠٠)	-	المقابل المدفوع لتجميع الأعمال
(٢٤١,١٤٧)	(٣٢٢,٩٦٦)	(١٩٨,٣٤٨)	إضافة ممتلكات ومعدات
(٢٤١,١٤٧)	(٣٤٧,٤٦٦)	(١٩٨,٣٤٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٩٣,٥٩٣)	(١١٥,٣٠٨)	(١٥٧,١٦٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٤,٠٤١	٢٢١,٨٨٥	١٣٤,٠١١	متحصلات من القروض
(١٣٣,١٢٨)	(٦٠,٠٧٦)	(٥٥,٢٤١)	سداد القروض
(٩٢,٦٧٩)	٤٦,٥٠١	(٧٨,٣٩٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٨,٥٨٧)	٥٤,٣٨٩	(١٤,١٨٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	٧١,٤٠٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٣,٠٢٢	١١١,٦٠٩	٥٧,٢١٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفع كذلك صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٢٦٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٣٥٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وذلك بسبب أثر زيادة التشغيل التي شهدتها المراكز الرياضية التي جرى افتتاحها على مدار عام ٢٠١٥م وزيادة الإيرادات المؤجلة نتيجة لزيادة عدد المشتركين من الأفراد في نهاية العام من ١٢٢,١٩٤ مشترك إلى ١٧٩,٠٧١ مشترك خلال الفترة نفسها.

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٣٥٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٩٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بشكل رئيسي نتيجة للانخفاض في صافي الدخل قبل الزكاة من ٢٠٧,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٧٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م بالإضافة إلى انخفاض التدفقات النقدية من التغيرات في الرأس المال العامل من ٦٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م.

ب- النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغت النفقات الرأسمالية ما مقداره ٧٨٧,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م.

كما بلغت الإضافات من الممتلكات والمعدات ١٩٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م والتي ارتبطت في الأساس بالمباني والتشييد والأدوات والمعدات الرياضية المتعلقة بافتتاح ٢١ مركزاً رياضياً خلال ذلك العام والمراكز الرياضية التي تقرر افتتاحها في العام التالي.

بالإضافة إلى ذلك، بلغت تلك الإضافات ما مقداره ٣٤٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م مدفوعة في الأساس بإضافات الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز (التي تقدر بواقع ٢٤٤,٢ ريال سعودي) فيما يتعلق بالمراكز الرياضية المقرر افتتاحها في عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

بلغت النفقات الرأسمالية مبلغ ٢٤١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م تتعلق بشكل رئيسي بإضافات أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ١٩٦,١ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بافتتاح مراكز رياضية جديدة مخطط لها في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ج- النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ٧٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م بفضل زيادة الأرباح الموزعة نظراً لنمو صافي الربح خلال هذه الفترة إلى جانب تغير سياسة توزيع الأرباح ليصبح توزيعها على أساس ربع سنوي (بدلاً من توزيعها على أساس سنوي كما في السابق).

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية ٤٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م نتيجة ارتفاع عائدات القروض طويلة الأجل المستخدمة لتمويل عملية تشييد المراكز الرياضية وتطويرها. وانخفضت الأرباح الموزعة على مدار تلك الفترة، نظراً لاشتغال مدفوعات عام ٢٠١٥م على أرباح عام ٢٠١٤م.

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ٤٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م إلى صافي نقد مستخدم بلغ ٩٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م مدفوعاً بزيادة تسديد الديون وانخفاض استخدام القروض الجديدة (نظراً لإضافات أقل من الممتلكات والمعدات في ٢٠١٧م).

٦-٥-٢ التزامات ومطلوبات محتملة

يوضح الجدول التالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول رقم ٨٥: الالتزامات والمطلوبات المحتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
٥٦,٧٢٨	٤٩,٧١٢	١٠٨,٢٢٣	التزامات رأسمالية
٤,٥٦٦	٥,٣٠٠		خطابات ضمان
٦١,٣٠٤	٥٥,٠١٢	١٠٨,٢٢٣	إجمالي الالتزامات والمطلوبات المحتملة

المصدر: معلومات الشركة

لدى الشركة التزامات رأسمالية بقيمة ٥٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وذلك بما يتعلق بعقود تشييد وتطوير المراكز الرياضية. وتمثل هذه الإلتزامات الرأسمالية بشكل رئيسي المدفوعات التعاقدية التي تعين على الشركة دفعها في المستقبل بموجب العقود المتعلقة تشييد المراكز الرياضية والمدفوعات الدورية للأعمال وأعمال التطوير المتوقع إنجازها، ولا تشمل هذه الإلتزامات المدفوعات المتعلقة بالأعمال التي تم إنجازها. ومن المتوقع دفع هذه الإلتزامات بنهاية عام ٢٠١٩م بناءً على إتمام الأعمال قيد التنفيذ.

تتعلق خطابات الضمان (٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) بالضمانات المقدمة بموجب الإتفاقيات والمتعلقة بشكل أساسي بالأراضي المستأجرة من البلدية والتي توجد عليها مراكز رياضية للشركة.

الجدول رقم ٨٦: التزامات عقود التأجير التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٨٦,٦٠٥	٩٠,٨١٤	٦٠,٨٦٨	أقل من سنة
٣٨٦,٤٩٣	٣٤٤,٠٧٦	٢٩٩,٣٣٩	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨٧٢,٨٩٥	٧٨٥,٤٠٢	٨١٧,٤١٠	أكثر من خمس سنوات
١,٣٤٥,٩٩٢	١,٢٢٠,٢٩٣	١,١٧٧,٦١٨	إجمالي التزامات عقود التأجير التشغيلي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

أبرمت الشركة اتفاقيات تأجير مختلفة فيما يتعلق بمراكزها الرياضية والمكاتب والمستودعات. وارتفعت إجمالي التزامات عقود التأجير التشغيلي من ١,١٧٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١,٣٤٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تماشياً مع النمو في عدد المراكز الرياضية.

٦-٥-٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يوضح الجدول التالي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و٢٠١٦م و٢٠١٧م

الجدول رقم ٨٧: المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ٢٠١٦م و٢٠١٧م

في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠١٧م مدققة	٢٠١٦م مدققة	٢٠١٥م مدققة لغرض خاص	
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	إيجار مدفوع لمساهم
شراء معدات رياضية من شركات لأحد المساهمين مصلحة فيها			
١,٥٢٦	٣٤٢	-	شركة سبورتا (SPORTA)
٦٧	٢٠٠	-	شركة أي بي أس
١,٥٩٤	٥٤٢	-	إجمالي شراء معدات رياضية من شركات لأحد المساهمين مصلحة فيها
٣٢٥	-	-	متحصلات من استبعاد آلات ومعدات رياضية لشركات لأحد المساهمين مصلحة فيها
خدمات مقدمة للشركة من قبل شركات شقيقة			
٥,٦٩٦	٣,٨٣٠	-	شركة سكات اللوجستية (SKAT Logistics)
٥٧٥	-	-	شركة أليكس بارتترز (Alix Partners)
٧١١	١٥٣	-	شركة ذيب لتأجير السيارات
٦٨٣	-	-	شركة فدوه للمقاولات
٧,٦٦٥	٣,٩٨٤	-	إجمالي خدمات مقدمة للشركة من قبل شركات شقيقة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة للمدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

دخلت الشركة في معاملات مع أطراف ذات علاقة فيما يتعلق بتأجير العقارات، وشراء الآلات والمعدات الرياضية، وبيع الآلات المعدات الرياضية واستلام الخدمات (وللمزيد من المعلومات حول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم (٩-١٢) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»).

٦-٥-٢٢ تسوية القوائم المالية وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تشمل تسوية القوائم المالية وفق المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين/ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية السنة المنتهية في ديسمبر ٢٠١٦م.

أ- قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي بيان المركز المالي للشركة:

الجدول رقم ٨٨: قائمة المركز المالي للشركة

العام	البند	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ريال سعودي)	المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الغرض الخاص (ريال سعودي)	الفرق (ريال سعودي)	التفسير
٢٠١٦م	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧,٤٣٠,١٥٩	١٧,٤٩٩,٢١٦	٦٩,٠٥٧	يمثل الفرق زيادة في مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة حسب تقييم اكتوراي خارجي لهذه المطلوبات وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، وتم تسوية الزيادة الحاصلة في هذه المطلوبات من الأرباح المحتجزة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص المُعدة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لعام ٢٠١٦م.
	الأرباح المحتجزة	٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢	٢٦٤,٢٦٦,٨٣٥	٦٩,٠٥٧	

المصدر: الشركة

ب- قائمة الأرباح والخسائر

يوضح الجدول التالي قائمة الأرباح والخسائر في الشركة:

الجدول رقم ٨٩: قائمة الأرباح والخسائر في الشركة

العام	البند	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ريال سعودي)	المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الغرض الخاص (ريال سعودي)	الفرق (ريال سعودي)	التفسير
٢٠١٦م	تكلفة الإيرادات	٣٩٢,٨٧٢,٧٦٥	٣٩١,٩٤٤,٢٤٦	٩٢٨,٥١٩	تمثل الفروقات على الجهة المقابلة (التي تبلغ قيمتها الإجمالية ١,١٦٥,٣٠٤ ريال سعودي) خسائر التقييم الإكتواري الناتجة عن الزيادة في القيمة الحالية لمطلوبات مكافآت نهاية الخدمة في عام ٢٠١٦م. وأدرجت الشركة إعادة تقييم مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة تحت بند «تكلفة الإيرادات» و«مصرفات الإعلان والتسويق» و«المصرفات العمومية والإدارية» ضمن قائمة الأرباح والخسائر في القوائم المالية المستندة إلى المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، في حين أنه ينص معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ على أن إعادة التقييم التي تتم بموجبه لا بد من تسجيلها برمتها في قائمة الدخل الشامل. ونتيجة لذلك، تم نقل هذه المبالغ إلى قائمة الدخل الشامل لعام ٢٠١٦م (راجع التعديل الوارد أدناه حيث أدرجت هذه المبالغ في قائمة مصادر الدخل الشامل الأخرى المُعدة ضمن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المُعدة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بقيمة ١,١٧٢,٨٤٩ ريال سعودي). ويمثل الفرق المتبقي البالغ ٧,٥٠٠ ريال سعودي (الحاصل بين ١,١٦٥,٣٠٤ ريال سعودي و١,١٧٢,٨٤٩ ريال سعودي) زيادة إضافية غير جوهرية في مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة وذلك طبقاً للحسابات التي أجريت وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩.
	مصرفات الإعلان والتسويق	٢٥,٥٩٤,٧٥٤	٢٥,٣٩٦,٧٠٨	١٩٨,٠٤٦	
	المصرفات العمومية والإدارية	٦٢,٥٧٧,٠٨٦	٦٢,٥٣٨,٣٤٧	٣٨,٧٣٩	

المصدر: الشركة

ج- قائمة الدخل الشامل

يوضح الجدول التالي بيان قائمة الدخل الشامل للشركة:

الجدول رقم ٩٠: قائمة الدخل الشامل للشركة

التفسير	الفرق (ريال سعودي)	المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الغرض الخاص (ريال سعودي)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ريال سعودي)	البند	العام
يمثل هذا الفرق الخسائر الاكتوارية لإعادة القياس (راجع الملاحظة ١٢ المرفقة بالقوائم المالية المعدة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) بالنسبة إلى قائمة الدخل الشامل تماشياً مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ وذلك على النحو المبين أعلاه. ويمثل الفرق المتبقي البالغ ٧,٥٠٠ ريال سعودي (الحاصل بين ١,١٦٥,٢٠٤ ريال سعودي و١,١٧٢,٨٤٩ ريال سعودي) زيادة إضافية غير جوهرية في مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة وذلك طبقاً للحسابات التي أجريت وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩.	١,١٧٢,٨٤٩	١,١٧٢,٨٤٩	-	إعادة قياس مطلوبات - مزاياء الموظفين	٢٠١٦م

المصدر: الشركة

٧. سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بأسهمهم، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. ويخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الجهات الممولة، فعلى سبيل المثال، يستلزم على الشركة الحصول على موافقة البنك الأهلي التجاري والبنك السعودي الفرنسي ومجموعة سامبا المالية قبل توزيع أرباح تفوق ٦٠٪ من صافي أرباحها، ولا يتطلب الحصول على موافقة مجموعة سامبا المالية على ذلك بعد إدراج أسهم الشركة في السوق. وبموجب اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي البريطاني يجب على الشركة أن تعطي الأولوية لسداد المستحق من مستحقات التمويل قبل القيام بتوزيع أي أرباح (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل»). كما يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في النظام الأساس للشركة. وسيتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة المدفوع.
- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب عشرين بالمائة (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطي آخر وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان - على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع كامل ما تبقى من الأرباح الصافية على المساهمين ما لم تقرر الجمعية العامة العادية خلاف ذلك.

ويجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي، وفقاً للقواعد التي تحددها الجهة المختصة.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها منذ بداية عام ٢٠١٥م:

الجدول رقم ٩١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م (ألف ريال سعودي)

ألف ريال سعودي	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨
التوزيعات المعلنة عن الفترة	١٨٣,٩٣٠	١٢١,١٧٩	٩٣,٥١٢	١٧,٥٢٥
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	١٥٧,١٦٨	١١٥,٣٠٨	*١٠٠,٦٩٣	٢٥,٤١٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٨٠,٩٨٤	٢٠١,٩٦٤	١٧٣,٢٧٤	٣٢,٤٧٩
نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الدخل	١٠٢٪	٦٠٪	٥٤٪	٥٤٪

المصدر: الشركة

ملاحظة: نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الدخل لعام ٢٠١٧م مبنية على أساس الأرباح المعلن عنها عن فترة الربع الأول والربع الثاني والربع الثالث من عام ٢٠١٧م والمدفوعة خلال عام ٢٠١٧م. وتوزيعات الربع الرابع لعام ٢٠١٧م والتي تم الإعلان عنها ودفعها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨م. وقد تم الإعلان ودفع توزيعات الأرباح للربع الأول من عام ٢٠١٨م خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٨م.

* قامت الشركة بتعديل مبلغ ٧.١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م والمتعلق بتكلفة الطرح العام الأولي المستحق من المساهمين مقابل التوزيعات المدفوعة والبالغة ١٠٠.٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م، وبالتالي بلغت صافي توزيعات الأرباح المدفوعة ٩٣.٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م.

لا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه - كما في تاريخ هذه النشرة - لا يوجد أي أرباح معلنة أو مستحقة للفترة المذكورة باستثناء ما تم توضيحه أعلاه.

٨. استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (٤٦٨, ١٨٠, ٨١٧) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي (٣٥, ٠٠٠, ٠٠٠) مليون ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين، ومدير الاكتتاب، ومنتدى التغطية، والمستشارين القانونيين، والمحاسبين، والجهات المستلمة، ومستشار السوق، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (٤٦٨, ١٨٠, ٧٨٢) ريال سعودي للمساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم في الطرح، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩. رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يملك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيتمكون مجتمعين ما نسبته سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والقوائم المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٩) «القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها».

الجدول رقم ٩٢: رسملة رأس مال الشركة والمديونية

(الف ريال سعودي)			
٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	
-	٢٤,٢٢٠	-	القروض قصيرة الأجل
٧٦,٤٩٤	٦٠,٠٩١	٦٢,٨٧٨	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٣٦٦,١٥١	٣٥٧,٤٢٠	٢١٧,٠٤٤	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
٤٤٢,٦٤٥	٤٤١,٧٣١	٢٧٩,٩٢٢	إجمالي القروض
حقوق المساهمين:			
٥٢٣,٨٣٤	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	رأس المال
١٧,٤٢٠	٦٤,٤٩٨	٦٤,٤٩٨	احتياطي نظامي
٨٧,٦٩٠	٢٦٤,٢٦٧	١٨٣,٤٨٩	أرباح مبقاة
٦٢٨,٩٤٣	٥٢٣,٧٦٥	٤٤٢,٩٨٦	إجمالي حقوق المساهمين
١,٠٧١,٥٨٨	٩٦٥,٤٩٦	٧٢٢,٩٠٨	إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)
٠,٤١	٠,٤٦	٠,٣٩	إجمالي القروض / إجمالي الرسملة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وقرر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- أ- لا تخضع أي من أسهم الشركة ولا أسهم الشركة التابعة لأي حقوق خيار.
- ب- ليس لدى الشركة أو شركتها التابعة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- ج- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

١٠. إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

ال. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ- لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.
- ب- لم يتم الإعلان عن أي إفسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
- ج- باستثناء ما هو موضح بالقسم (١٢-٩) («المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة وشركتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- د- باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٢-١) («تشكيل مجلس الإدارة») والقسم (١٢-٩) («المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في شركتها التابعة، أو في أدوات دين الشركة أو شركتها التابعة، ولا يجوز للشركة وشركتها التابعة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
- هـ- لم يتم منح أي عموالات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو من قبل شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- و- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في أوضاعها المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ز- ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركتها التابعة.
- ح- لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- ط- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسبين القانونيين حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- ي- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- ك- لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
- ل- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) («عوامل المخاطرة») والقسم (٦-٤) («العوامل الرئيسية التي قد تؤثر في عمليات الشركة»)، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- م- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) («عوامل المخاطرة») والقسم (٦-٤) («العوامل الرئيسية التي قد تؤثر في عمليات الشركة»)، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- ن- أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٢) («لمحة عامة على السوق») والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.
- س- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق عقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- ع- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها. كما ستنهي الاتفاقية المبرمة بين المساهمين الحاليين والمشار إليها في الصفحة (٢٨) من هذه النشرة بعد استكمال عملية الطرح، ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن أحكام هذه الاتفاقية ليست مخالفة للأنظمة ذات العلاقة.
- ف- تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
- ص- كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة أو شركتها التابعة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (١٢-٩) («المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»).
- ق- سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي وأتعاب متعهد التغطية والمستشارين القانونيين والمحاسبين القانونيين ومستشار السوق، بالإضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.
- ر- كما في هذه النشرة، لا يوجد حالياً أي نزاع مع الهيئة العامة للزكاة والدخل أو اعتراض من قبلها.
- ش- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.
- ت- إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفاءتها.
- ث- إن الملكية القانونية والنفعية للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم (٤-٤) («الهيكل الحالي للمساهمين») والملحق (أ)، ويقر مجلس الإدارة بأن هيكل الملكية في الشركة متوافق مع نظام الاستثمار الأجنبي.
- خ- إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

- د- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.
- ض- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢-١٠) «المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات» والقسم (١٢-٤) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية»، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- غ- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٢) «التقاضي»، إن الشركة وشركتها التابعة ليسوا أطرافاً في أي نزاعات أو دعاوى أو قضايا أو إجراءات تحقيق قائمة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على عمليات الشركة أو مركزها المالي.
- ظ- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).
- أأ- يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.
- بب- أن لدى المصدر - منفرداً أو بالمشاركة مع شركته التابعة - رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.
- جج- لا يخضع أي من أسهم الشركة أو حصص الشركة التابعة لأي حقوق خيار.
- دد- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة أو شركتها التابعة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير .
- هه- أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من السنوات المالية ٢٠١٥م و٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وأعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل المحاسبين القانونيين. والقوائم المالية المنفصلة والمدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها من قبل إدارة الشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه.
- وو- أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من السنوات المالية ٢٠١٥م و٢٠١٦م، المعدة، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) والقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS) والقوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها باستثناء التقريب.
- زز- إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- حح- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-١-٢٧) «مخاطر المديونية» والقسم (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل»، تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك مساهمة عامة.
- طط- إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:
- أ- أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
- ب- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- ج- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
- د- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
- ه- كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو شركتها التابعة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة الثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- و- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
- ز- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ح- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت

على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

ط- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

ي- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو شركتها التابعة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

- أ- تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ب- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
- ج- الالتزام بأحكام المواد الحادية والسبعون والثانية والسبعون والثالثة والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

١٢. المعلومات القانونية

١-١٢ الشركة

شركة لجام للرياضة هي شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٦/ق الصادر بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٥/٦/٢٠٠٨م)، ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ بتاريخ ١٤/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٦/٥/٢٠١٢م). ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الثمامة، حي الغدير، ص.ب. ٢٩٥٢٤٥، الرياض ١١٣٥١ - المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مالها الحالي خمسمائة وثلاثة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وستمائة وعشرة ريال سعودي ريال سعودي (٥٢٣,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي) مقسم إلى اثنان وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وواحد وستون (٥٢,٣٨٣,٣٦١) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. ويشمل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لسجلها التجاري إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية، وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس والمعدات الرياضية، وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها، وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة على القسم (٤-٧) «نظرة عامة على أعمال الشركة»)).

٢-١٢ هيكل ملكية الأسهم

يوضح الجدول التالي نسب ملكية مساهمي الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم ٩٣: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة (%)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة (%)
حمد علي الصقري	٣١,٦٧٠,١٥٠	٦٠,٥٠	٣١,٦٧٠,١٥٠	٦٠,٥٠
شركة الفرص المستهدفة للتجارة ^٢	١٣,١٤٨,٢٢٤	٢٥,١	١٣,١٤٨,٢٢٤	٢٥,١
لطيفة محمد الحقباني ^٢	٢,٣١٥,٠٠٦	٤,٤	٥١٧,٩١٧	١,٠
عبدالمحسن علي الحقباني	١,٦٥٥,٩٩١	٣,٢	١,٦٥٥,٩٩١	٣,٢
صالح محمد الحقباني ^٢	٨٤٤,٨٩٣	١,٦	١٨٩,٠٢١	٠,٤
نهلا علي الحقباني ^٢	٦٧٥,٩١٥	١,٣	١٥١,٢١٧	٠,٣
خالد علي الحقباني ^٢	٥٤٤,٩٥٦	١,٠	١٢١,٩١٨	٠,٢
علي حمد الصقري	٣٧٩,٦٩٦	٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٠,٧
شادن حمد الصقري	٣٧٩,٦٩٦	٠,٧	٣٧٩,٦٩٦	٠,٧
نورة فهد القحطاني ^٢	١٧٧,٤٢٦	٠,٣	٣٩,٦٩٤	٠,١
وليد علي الحقباني ^٢	١٦٨,٩٧٨	٠,٣	٣٧,٨٠٤	٠,١
حصه زيد الناصر ^٢	١٣٥,١٨٤	٠,٣	٣٠,٢٤٣	٠,١
فهد علي الحقباني	٨٨,٥٩٥	٠,٢	٨٨,٥٩٥	٠,٢
الجازي عبدالعزيز الناصر ^٢	٨٤,٤٩٠	٠,٢	١٨,٩٠٢	٠,٠٤
نورة عبدالعزيز الناصر ^٢	٦٣,٤٦٧	٠,١	١٤,١٩٩	٠,٠٣
ندى علي الحقباني ^٢	٥٠,٦٩٤	٠,١	١١,٣٤١	٠,٠٢
الجمهور	-	-	١٥,٧١٥,٠٠٩	٣٠,٠
الإجمالي	٥٢,٣٨٣,٣٦١	١٠٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	١٠٠

المصدر: الشركة

١- إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢- مساهم بائع.

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم الحالي، يرجى مراجعة القسم (٤-٤) «الهيكل الحالي للمساهمين».

٣-١٢ الشركات التابعة

تمتلك الشركة حصة ملكية مباشرة في شركة تابعة محلية على النحو التالي:

الجدول رقم ٩٤: الشركة التابعة

عدد	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة مباشرة (%)	حصة غير مباشرة (%)	باقي حصص الملكية
١	شركة وقت اللياقة للتجارة	المملكة العربية السعودية	٩٥%	-	يمتلك وليد علي محمد الحقباني نسبة الـ ٥% المتبقية

المصدر: الشركة

لمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يرجى مراجعة القسم (٤-٣) («هيكل الشركة»).

٤-١٢ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك، باستثناء بعض التراخيص التشغيلية المذكورة في الجدول (٩٧) («ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة») وذلك رغم تقديم الشركة لجميع الطلبات اللازمة إلى الجهات المختصة للحصول على تلك التراخيص. علماً بأن شهادة الزكاة لشركة وقت اللياقة للتجارة قد انتهت صلاحيتها، وتعمل الشركة حالياً على تجديدها. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة:

الجدول رقم ٩٥: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الشركة	الموقع	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
شركة لجام للرياضة	الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة مساهمة	١٠١٠٣٢٧٩٨٦	١٤٣٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م)	١٤٤٣/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١/٦م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٤٨٧٢٠	١٤٣٤/٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٢م)	١٤٤٣/٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٥م)
	نجران، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٥٠٠٢٢٢٣٩	١٤٣٧/٣/٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٣م)	١٤٤٢/٣/٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٩م)
	الدمام، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٠١٠٨٥٠٣	١٤٣٧/٥/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/٢٤م)	١٤٤٢/٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م)
	الطائف، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٢٥٠٩١٠	١٤٣٨/١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٣٠م)	١٤٤١/١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٢٩م)
	جازان، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٠٠٠٣٥٦٥٢	١٤٣٨/٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٠م)	١٤٤١/٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٨م)
	الجبيل، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٥٠٢٥٩٣٦	١٤٣٨/٨/٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٣م)	١٤٤٣/٨/٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٣/١١م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠١٨٠٣٢٣	١٤٢٩/٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٣م)	١٤٤٠/٣/٨هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١٧م)
	الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٤٣٩٢٢٧	١٤٣٧/٢/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٣م)	١٤٤٢/٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٨م)
	الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٤٣٩٢٣٩	١٤٣٧/٢/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٣م)	١٤٤٢/٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٨م)
	الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٦١٢٧٨٨	١٤٣٩/٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢م)	١٤٤٠/٢/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤م)
شركة وقت اللياقة للتجارة	الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٢٠٥٥٥٠	١٤٢٦/١/٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٥/١٢م)	١٤٣٩/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٢م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠١٦٩١٥١	١٤٢٨/٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/٥/٦م)	١٤٣٩/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٢م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٠٦٣٩١	١٤٣١/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/٢٧م)	١٤٣٩/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٢م)

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٩٦: تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	نوع الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة لجام للرياضة	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	١٠١٠٠٠٢٧٦٦٤٦	شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	١٤٣٧/٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)	١٤٤٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١/١٥م)
	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١١١٠٢٨٢٠٢١	شهادة الزكاة	١٤٣٩/٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٢٧م)	١٤٤٠/٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٣٠م)
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢٥٧٢٠١٢٠	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٣٩/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٧م)	١٤٣٩/٩/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٥م)
	وزارة العمل	٢٠٠٠١٧١٢٠٣٨٣٧٨	شهادة الالتزام بالتوظيف	١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٨م)	١٤٣٩/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٣٠م)
	دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة دبي، الإمارات العربية المتحدة	٧٢٤٥٠٩	الترخيص المهني	٢٠١٥/١/١١م (الموافق ١٤٣٦/٠٣/٢٠هـ)	٢٠١٩/١/١٠م (الموافق ١٤٤٠/٥/٣هـ)
	دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة	٤١٣٥٢	الترخيص المهني	٢٠١٥/٣/٣م (الموافق ١٤٣٦/٥/١٢هـ)	٢٠١٩/٣/٨م (الموافق ١٤٤٠/٧/١هـ)
	دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة عجمان، الإمارات العربية المتحدة	٧٨٥٣٨	الترخيص المهني	٢٠١٦/٨/٢٤م (الموافق ١٤٣٦/١١/٢٠هـ)	٢٠١٨/٨/٢٤م (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٢هـ)
شركة وقت للياقة للتجارة	الهيئة العامة للزكاة والدخل	٣٠١١١٥٤٠٢٢	شهادة الزكاة	١٤٣٨/٩/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٣١م)	١٤٣٩/٨/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٣٠م)
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢٤٦٧٤٧١٦	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٣٩/٤/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٤م)	١٤٣٩/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٥م)

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٩٧: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

جهة الإصدار	إجمالي عدد التراخيص السارية	إجمالي عدد التراخيص منتهية الصلاحية	إجمالي عدد التراخيص التي لم يتم الحصول عليها
المملكة العربية السعودية/ المنطقة الوسطى			
البلدية الوسطى، المملكة العربية السعودية	٤٧ ترخيصاً	ترخيصان	لا يوجد
الهيئة العامة للرياضة	٤٩ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣٩ ترخيصاً	تسعة تراخيص	ترخيص واحد
المملكة العربية السعودية/ المنطقة الشرقية			
البلدية الشرقية، المملكة العربية السعودية	١٧ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
الهيئة العامة للرياضة	١٧ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١٥ ترخيصاً	ترخيصان	لا يوجد
المملكة العربية السعودية/ المنطقة الغربية			
البلدية الغربية، المملكة العربية السعودية	٤٢ ترخيصاً	ترخيص واحد	ترخيص واحد
الهيئة العامة للرياضة	٤٤ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣٧ ترخيصاً	خمسة تراخيص	ترخيص واحد

المصدر: الشركة

٥-١٢ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات الجوهرية لأغراض تتعلق بأعمالها، وفيما يلي تلخيص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو أنها من الممكن أن تؤثر على قرار المکتتبين في الاستثمار في أسهم الطرح. وتعتقد الشركة بأن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها، كما لم تخل الشركة أي من الشروط والأحكام المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الأقسام (١٢-٦) «اتفاقيات التمويل» و(١٢-٨-٢) «اتفاقيات الإيجار» و(١٢-٧) «وثائق التأمين» للحصول على مزيد من المعلومات عن اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين. ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات الجوهرية (باستثناء اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين) التي أبرمها أعضاء الشركة لأغراض تتعلق بأعمالهم التجارية:

الجدول رقم ٩٨: تفاصيل الاتفاقيات الجوهرية

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة
الاتفاقيات المبرمة مع العملاء الرئيسيين				
اتفاقية الشراكة التي أبرمتها الشركة مع ما يزيد عن ١٠٠ عميل (اتفاقية أعمال تجارية)	أبرمت الشركة اتفاقيات شراكة مع عدد من العملاء الرئيسيين (يبلغ عددهم ما يزيد عن ١٠٠ عميل).	تقدم الشركة للعميل بموجب هذه الاتفاقية أسعاراً تفضيلية للاشتراك في النادي الرياضي ويسدد العميل التكاليف مباشرة للشركة وفقاً للشروط التجارية الواردة في هذه الاتفاقية.	تبلغ مدة الاتفاقية عاماً واحداً ويمكن تجديدها بموجب اتفاقية لاحقة أو بإضافة ملحق لها. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم إخطار خطي مدته شهر.	حققت الشركة في عام ٢٠١٧م إيرادات بقيمة ٩٠,٤ مليون ريال سعودي من اتفاقيات الشراكة هذه.
الاتفاقيات مع الموردين والمقاولين الرئيسيين				
اتفاقية مقاولات	الشركة (بصفتها المالك) وشركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٨/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/١٣م) لإنشاء نادي رياضي «برو» للشركة في أباها.	مدة الاتفاقية تسعة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع. علماً بأنه قد تم تمديد المشروع إلى ١٤٣٩/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١م).	٨,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة (بصفتها المالك) ومؤسسة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٩/١/١١هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١م) لإنشاء ناديين رياضيين للشركة «فتنس» و«ليديز» في ينبع.	مدة الاتفاقية خمسة أشهر ميلادية وثلاثة أشهر لنادي «فتنس»، اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع من الهيئة الملكية، ويخطاب موقع من قبل الطرفين واستلام الدفعة المقدمة. وقد تم تمديد المشروع إلى ١٤٣٩/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١م).	١٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة (بصفتها المالك) وشركة أرجوتون المحدودة للمقاولات والديكور (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٨/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١م) لإنشاء نادي رياضي «برو» للشركة في حي ولي العهد بمكة المكرمة.	مدة الاتفاقية ١٢ شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع أو الدفعة المقدمة أيهما لاحق. ونظراً لتأخر المقاول، تم تمديد المشروع إلى ١٤٣٩/١١/٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٧م).	١٠,١١٧,٧١٦ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة بصفتها المالك والشركة العربية للتمويل والتجارة - فرع الانشاءات (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٩/٦/٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٥م) لإنشاء مبنى رياضي للشركة يتكون من محلات تجارية ونادي رياضي نسائي بحي النهضة في الرياض.	مدة الاتفاقية اثني عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو دعوته لاستلامه أيهما أسبق.	١٥,٩٩٠,١٧٠ ريال سعودي

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة
اتفاقية مقاولات	الشركة بصفتها المالك وشركة أحمد محي الدين الحرفي وشركاه للمقاولات (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٩/٥/٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢١م) لإنشاء مبنى رياضي للشركة يتكون من محلات تجارية ونادي رياضي بحي العقيق في الرياض.	مدة الاتفاقية اثني عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	٢٣,٧١٠,٩٠٩ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة بصفتها المالك وشركة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٩/٦/٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٥م) لإنشاء نادي رياضي نسائي للشركة بحي الفلاح في الرياض.	مدة الاتفاقية أربعة عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة بصفتها المالك وشركة فدوه للمقاولات (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة المقاول بتاريخ ١٤٣٩/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/١١م) لإنشاء نادي رياضي «وقت اللياقة» للشركة بحي القاع البارد في بريدة.	مدة الاتفاقية سبعة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	٨,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
اتفاقية مقاولات	الشركة بصفتها المالك وشركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع - فرع المقاولات (بصفتها المقاول).	أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع المقاول بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٣١م) لتعديل وترميم نادي رياضي للشركة «برو رجالي» بحي الشهداء في الطائف.	مدة الاتفاقية ستة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق.	٧,٠٩٧,٤١٦ ريال سعودي

الاتفاقيات الجوهرية الأخرى

اتفاقية الشراكة الإقليمية	الشركة (بصفتها المرخص له) ونادي برشلونة لكرة القدم (بصفتها المرخص).	تتمتع الشركة بالحق الحصري في استخدام اسم المرخص في فئات المراكز الرياضية والأندية الرياضية والمراكز الصحية الموجودة في المملكة، والإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك: (١) حقوق تكوين الجمعيات، (٢) حقوق التسمية، (٣) حقوق الصورة، (٤) الحقوق الإعلامية والرقمية، (٥) حقوق الترويج، (٦) الحزم الترويجية، (٧) التجمعات التدريبية التابعة لفريق برشلونة.	مدة الاتفاقية ثلاث سنوات وثلاثة أشهر بدأت من ١٤٣٦/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٤/١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٣٠م).	تدفع الشركة ١,٢٠٠,٠٠٠ يورو (ما يعادل ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) لنادي برشلونة لكرة القدم عن كل سنة من سنوات الاتفاقية.
إتفاقية إطارية رئيسية للحصول على المنتجات والخدمات	الشركة (بصفتها مقدم الخدمة) والشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (بصفتها المستفيد من الخدمة).	تقوم الشركة بتوفير خدمات مركزها الرياضي الكائن في حي الفردوس في مدينة الجبيل الصناعية حصرياً لمنسوبي الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) وأبنائهم وأبنائهم وإخوتهم. كما توفر الشركة لمنسوبي شركة سابك العضوية في جميع مراكزها الرياضية في المملكة.	مدة الاتفاقية من تاريخ ١٤٣٩/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٩/٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٣/٢١م) وتتجدد بعد ذلك تلقائياً كل سنة مالم تخطر الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) الشركة بإنهاء الاتفاقية.	تدفع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) مبلغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أدنى للشركة عن كل سنة من سنوات الاتفاقية.

المصدر: الشركة

١٢-٥-١- الاتفاقيات المبرمة مع العملاء الرئيسيين

تقدم الشركة للعميل - بموجب اتفاقية الشراكة المبرمة مع أكثر من ١٠٠ من العملاء الرئيسيين (اتفاقية أعمال تجارية) - أسعاراً تفضيلية للاشتراك في المراكز الرياضية، ويسدد العميل تكاليف العضوية مباشرة للشركة وفقاً للشروط التجارية الواردة في الاتفاقية. أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع عملائها الرئيسيين البالغ عددهم ما يزيد عن ١٠٠ عميل، مثل شركة الاتصالات السعودية والبنك السعودي البريطاني. تضم هذه الاتفاقية لمحة عامة عن المنتجات والخدمات المقدمة، وتحدد الشروط التجارية من ناحية تفعيل الاتفاقية وشروط الاستخدام والمدة والنشاط التجاري. تبلغ مدة الاتفاقية عاماً واحداً ويمكن تجديدها بموجب اتفاقية لاحقة أو بإضافة ملحق لها. يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية بتقديم إخطار خطي مسبق مدته شهر واحد، موضعاً الرغبة بإنهاء الاتفاقية والأسباب الرئيسية لذلك الإنهاء. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢ الاتفاقيات المبرمة مع الموردين والمقاولين الرئيسيين

١٢-٥-٢-١ اتفاقية المقاولات المبرمة مع مؤسسة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع مؤسسة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية (بصفتها المقاول) بتاريخ ١١/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٧م) لإنشاء ناديين رياضيين للشركة «فتس» و«ليديز» في ينبع. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء النادي الرياضي (ليديز) بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشتراطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى بحيث يكون جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ١٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٩ دفعات بحسب مراحل المشروع. الاتفاقية سارية لمدة خمسة أشهر من تاريخ استلام المقاول المشروع وثلاثة أشهر لنادي «فتس»، اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع من الهيئة الملكية، وبخطاب موقع من قبل الطرفين واستلام الدفعة المقدمة. وقد تم تمديد المشروع إلى ١٧/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/٧/٢٠١٨م). وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٢ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع (بصفتها المقاول) بتاريخ ١٤/٦/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٣/٢٠١٧م) لإنشاء نادي رياضي «برو» للشركة بأبها. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء النادي الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشتراطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى بحيث يكون جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ٨,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى دفعات بحسب مراحل المشروع. الاتفاقية سارية لمدة تسعة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع. وقد تم تمديد المشروع إلى ١٧/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/٧/٢٠١٨م). وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٣ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة أرجوتون المحدودة للمقاولات والديكور

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة أرجوتون المحدودة للمقاولات والديكور (بصفتها المقاول) بتاريخ ٥/٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٥/١/٢٠١٧م) لإنشاء نادي رياضي «برو» للشركة في حي ولي العهد بمكة المكرمة. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء النادي الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشتراطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ١٠,١١٧,٧٦٦ ريال سعودي مقسمة إلى دفعات بحسب مراحل المشروع. الاتفاقية سارية لمدة ١٢ شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام المقاول المشروع أو الدفعة المقدمة أيهما لاحق. ونظراً لتأخر المقاول، تم تمديد المشروع إلى ٤/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٧/٧/٢٠١٨م). وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٤ اتفاقية المقاولات المبرمة مع الشركة العربية للتموين والتجارة - فرع الانشاءات

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع الشركة العربية للتموين والتجارة - فرع الانشاءات (بصفتها المقاول) بتاريخ ٩/٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٥/٢/٢٠١٨م) لإنشاء مبنى رياضي للشركة يتكون من محلات تجارية ونادي رياضي نسائي بحي النزهة في الرياض. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء المبنى الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشتراطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ١٧٠,٩٩٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم دفعها على شكل مستخلصات دورية يتم اعتمادها من استشاري المشروع والإدارة الهندسية للشركة. الاتفاقية سارية لمدة اثني عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو دعوته لاستلامه أيهما أسبق. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٥ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة أحمد محي الدين الحرفي وشركاه للمقاولات

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة أحمد محي الدين الحرفي وشركاه للمقاولات (بصفتها المقاول) بتاريخ ٤/٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢١/١/٢٠١٨م) لإنشاء مبنى رياضي للشركة يتكون من محلات تجارية ونادي رياضي بحي العقيق في الرياض. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء المبنى الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشتراطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ٢٣,٧١٠,٩٠٩ ريال سعودي يتم دفعها على شكل مستخلصات دورية وفقاً لتقدم الأعمال يتم اعتمادها من استشاري المشروع والإدارة الهندسية للشركة. الاتفاقية سارية لمدة اثني عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٦ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع - فرع المقاولات

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة كفاءة التشغيل لإدارة وتطوير المشاريع - فرع المقاولات (بصفحتها المقاول) بتاريخ ١٤/٥/٢٠١٤هـ (الموافق ٣١/١/٢٠١٨م) لتعديل وترميم نادي رياضي للشركة «برو رجالي» بحي الشهداء في الطائف. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء المبنى الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشترطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكتمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ٧,٠٩٧,٤١٦ ريال سعودي يتم دفعها على شكل مستخلصات دورية وفقاً لتقدم الأعمال يتم اعتمادها من استشاري المشروع والإدارة الهندسية للشركة. الاتفاقية سارية لمدة ستة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٧ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة الجودي العربية للمقاولات والأعمال الصناعية (بصفحتها المقاول) بتاريخ ٩/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٥/٢/٢٠١٨م) لإنشاء نادي رياضي نسائي للشركة بحي الفلاح في الرياض. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء المبنى الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشترطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكتمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم دفعها على شكل مستخلصات دورية وفقاً لتقدم الأعمال يتم اعتمادها من استشاري المشروع والإدارة الهندسية للشركة. الاتفاقية سارية لمدة أربعة عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٨ اتفاقية المقاولات المبرمة مع شركة فدوه للمقاولات

أبرمت الشركة هذه الاتفاقية مع شركة فدوه للمقاولات (بصفحتها المقاول) بتاريخ ٢٥/٥/٢٠١٤هـ (الموافق ١١/٢/٢٠١٨م) لإنشاء نادي رياضي «وقت اللياقة» للشركة بحي الضاح البارد في بريدة. وقد اتفق الطرفان على قيام المقاول ببناء المبنى الرياضي بطريقة تتسق مع متطلبات الشركة واشترطات البلدية والجهات الحكومية ذات الصلة. ويلتزم المقاول بتسليم المبنى جاهز للتشغيل ومتوافق مع اشتراطات الجهات الحكومية وخالي من العيوب التي قد تعوق تقديم الخدمات. يشمل نطاق عمل المقاول جميع الأمور اللازمة لاكتمال المشروع.

تبلغ قيمة الاتفاقية ٨,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم دفعها على شكل مستخلصات دورية وفقاً لتقدم الأعمال يتم اعتمادها من استشاري المشروع والإدارة الهندسية للشركة. الاتفاقية سارية لمدة سبعة أشهر ميلادية اعتباراً من تاريخ استلام الموقع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٥-٢-٩ موردو البضائع

فيما يتعلق بموردي البضائع (مثل المعدات الرياضية)، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لم تبرم مع موردي البضائع أي اتفاقيات، وأنها أبرمت بدلاً من ذلك أوامر شراء مع موردي تلك البضائع.

١٢-٥-٣ اتفاقية الشركاء الإقليميين

أبرمت الشركة (بصفحتها المرخص له) اتفاقية شراكة مع نادي برشلونة لكرة القدم (بصفته المرخص) بتاريخ ١٨/٦/٢٠١٤هـ (الموافق ١/٤/٢٠١٥م)، حيث تحظى الشركة بموجب هذه الاتفاقية بالحق الحصري في استخدام اسم المرخص في فئات المراكز الرياضية والأندية الرياضية والمراكز الصحية الموجودة في المملكة والإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك: (١) حقوق تكوين الجمعيات، (٢) حقوق التسمية، (٣) حقوق استخدام الصورة، (٤) الحقوق الإعلامية والرقمية، (٥) حقوق الترويج، (٦) العروض الترويجية، (٧) التجمعات التدريبية التابعة لفريق برشلونة. المدة الابتدائية للاتفاقية ثلاث سنوات وثلاثة أشهر ويمكن تجديد الاتفاقية تلقائياً بعد ذلك لمدة سنتين. يجوز للشركة أن تنتهي الاتفاقية بعد تقديم إخطار مسبق في موعد أقصاه ٢٨/٤/٢٠١٤هـ (الموافق ١٥/١/٢٠١٨م)، وقد قامت الشركة بالفعل بتقديم إخطار لنادي برشلونة لكرة القدم بطلب إنهاء الاتفاقية اعتباراً من ١/٧/٢٠١٨م. تدفع الشركة ١,٢٠٠,٠٠٠ يورو (ما يعادل ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) لنادي برشلونة لكرة القدم عن كل سنة من سنوات الاتفاقية، وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح السارية في المملكة. ولن يتم تجديد هذه الاتفاقية بعد انتهائها في تاريخ ١٦/١٠/٢٠١٤هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠١٨م).

١٢-٥-٤ إتفاقية إطارية رئيسية للحصول على المنتجات والخدمات

أبرمت الشركة (بصفحتها مقدم الخدمة) إتفاقية إطارية رئيسية للحصول على المنتجات والخدمات مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (بصفحتها المستفيد من الخدمة) بتاريخ ١٥/٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٥/١/٢٠١٨م)، حيث تقوم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتوفير خدمات مركزها الرياضي الكائن في حي الفردوس في مدينة الجبيل الصناعية حصرياً لمنسوبي الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) وأبنائهم وأبنائهم وأخوتهم. كما توفر الشركة بموجب الاتفاقية لمنسوبي شركة سابك عضوية تسمح لهم بالاستفادة من جميع مراكزها الرياضية في المملكة. تبدأ مدة الاتفاقية من تاريخ ١٥/٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٥/١/٢٠١٨م) وتنتهي بتاريخ ٩/٩/٢٠١٤هـ (الموافق ٣١/٣/٢٠٢٣م)، وتتجدد بعد ذلك تلقائياً كل سنة مالم تخطر الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) الشركة بإنهاء الاتفاقية. تدفع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) مبلغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أدنى للشركة عن كل سنة من سنوات الاتفاقية، وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح السارية في المملكة.

٦-١٢ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة أربع اتفاقيات تمويل لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي تلخيصاً للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو أنها من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في الاستثمار في أسهم الطرح. كما لم تخل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. علماً بأن ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام بموجب تلك الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

وتحتوي بعض اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطاراً مسبقاً للجهات الممولة عند حدوث أي تغير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكية الشركة أو عند طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، وكذلك أحكام تتطلب الحصول على الموافقة المسبقة للجهات الممولة قبل وقوع أي من ذلك. وقد حصلت الشركة في هذا الشأن على جميع الموافقات اللازمة من الجهات الممولة فيما يتعلق بالطرح.

يبين الجدول التالي اتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة في إطار أعمالها:

الجدول رقم ٩٩: تفاصيل اتفاقيات التمويل

المُقرض	نوع التمويل	الفترة المتاحة	مبلغ التمويل
البنك الأهلي التجاري	اتفاقية تمويل تجاري وخدمات مصرفية	تسري هذا الاتفاقية اعتباراً من ١٤٣٩/٦/٩هـ - (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٥م) إلى ١٤٣٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٣١م).	تسهيلات تصل إلى ١٢٩,٠٦٠,٠٠٠ ريال سعودي.
البنك السعودي البريطاني	تسهيلات بنكية إسلامية	تم توقيع هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٩م (الموافق ١٤٣٩/١/٢٩هـ) وتسري حتى ٢٠١٨/١١/٣٠م (الموافق ١٤٤٠/٣/٢١هـ).	تسهيلات نقدية إسلامية تصل إلى ٣٣٨,٧٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
البنك السعودي الفرنسي	تسهيلات متعددة الأغراض	تم توقيع هذه الاتفاقية في ١٧/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١١م) وتسري حتى ٢٠١٨/٥/٣١م (الموافق ١٤٣٩/٩/١٦هـ).	تسهيلات متعددة الأغراض تصل إلى ٣٦٣,٤٣٧,٥٠٠ ريال سعودي.
مجموعة سامبا المالية	تسهيلات مرابحة لأجل	تم توقيع هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٩/٦/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٢م) وتسري حتى ١٤٤٠/٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٢/٢م).	تسهيلات ائتمانية بطريق المرابحة بقيمة إجمالية قدرها ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

المصدر: الشركة

٦-١٢-١ اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٣٩/٦/٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٥م) وتنتهي في ١٤٣٩/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٣١م) وقد وافق البنك الأهلي التجاري بموجبها على تقديم تسهيلات للشركة بقيمة ١٢٩,٠٦٠,٠٠٠ ريال سعودي تتضمن الآتي:

- تسهيل تيسير تجاري بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تلبية احتياجات التوسعات الرأسمالية من المشتريات بمعدل ربح ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ٣٦٠ يوماً. والموعد لسداد المبلغ هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- خطاب اعتمادات مستندية بالاطلاع بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء واستيراد المعدات بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ١٨٠ يوماً. والموعد لسداد المبلغ هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- خطاب اعتمادات مؤجلة الدفع بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء المعدات بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي وبرسوم مهلة سداد تبلغ ١,٥٪ سنوياً، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ١٨٠ يوماً. والموعد لسداد المبلغ هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- خطابات ضمان مالي بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تلبية احتياجات الشركة لاستئجار المواقع والفروع، برسوم إصدار تبلغ ١٪ سنوياً، ويكون السداد خلال ٣٦٠ يوماً. والموعد لسداد خطاب الضمان هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- خطابات ضمان ابتدائي بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للدخول في المناقصات الحكومية، بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي على أن يسدد هذا المبلغ خلال ١٨٠ يوماً. والموعد لسداد خطاب الضمان الابتدائي هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- خطابات ضمان حسن التنفيذ بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لضمان التزامات الشركة التعاقدية فيما يتعلق بالمناقصات الحكومية، بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ٣٦ شهراً. والموعد لسداد خطاب الضمان حسن التنفيذ هو ٢٠١٨/٥/٣١م.
- تسهيل مقايضة هامش الربح لمرة واحدة بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمواجهة تغيرات هامش الربح لسعر سايبور حسب سعر خزانة البنك الأهلي التجاري بأجل استحقاق مدته عشر سنوات. الموعد لسداد المبلغ هو ٢٠٢٧/١٢/٣١م.
- تسهيل تيسير تجاري بقيمة ٨٩,٠٦٠,٠٠٠ ريال سعودي لبناء فروع الشركة الجديدة في أنحاء المملكة بهامش ربح ٢٪ سنوياً فوق سعر خزانة البنك الأهلي التجاري وبأجل استحقاق يبلغ ست سنوات، على أن يسدد هذا المبلغ على أقساط متساوية بعد انتهاء فترة سماح مدتها عام واحد. الموعد النهائي لسداد المبلغ هو ٢٠٢١/١١/٦م.
- تسهيل متعدد الأغراض بقيمة ٨٩,٠٦٠,٠٠٠ ريال سعودي لتلبية احتياجات الشركة للتوسعات الرأسمالية، بما في ذلك: (١) تسهيل مرابحة بمعدل ربح يبلغ ٢٪ سنوياً فوق سعر خزانة البنك الأهلي التجاري بأجل استحقاق ست سنوات على أن يكون السداد من خلال أقساط متساوية بعد انتهاء فترة سماح مدتها عام واحد. (٢) تسهيل خطاب اعتمادات بالاطلاع بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي بأجل استحقاق يبلغ ١٨٠ يوماً، (٣) تسهيل خطاب اعتمادات مؤجلة الدفع بمعدل التعريفات المعيارية لمؤسسة النقد العربي السعودي وبرسوم مهلة سداد ١,٥٪ سنوياً، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ١٨٠ يوماً. الموعد النهائي لسداد المبلغ هو ٢٠٢١/١١/٦م.

قدمت الشركة الضمانات التالية لهذه التسهيلات:

أ- كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل التسهيلات من المساهمين: حمد علي الصقري وخالد علي الحقباني وصالح محمد الحقباني وعبدالمحسن علي الحقباني وعلي حمد الصقري وفهد علي الحقباني ووليد علي الحقباني، مجتمعين ومنفردين.

تتضمن تعهدات الشركة الرئيسية بموجب التسهيلات ما يلي:

- أ- تعهد بتقديم قوائم مالية إلى البنك الأهلي التجاري بشكل ربع سنوي في غضون خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من كل ربع سنة مالية، وكذلك تتعهد الشركة بتقديم ميزانيتها السنوية إلى البنك الأهلي التجاري.
- ب- تعهد بعدم توزيع أرباح تفوق ٦٠٪ من صافي الأرباح دون إذن مسبق من البنك الأهلي التجاري.
- ج- تعهد بإيداع ٣٠٪ من إيرادات مبيعاتها لدى البنك الأهلي التجاري.

تصبح التسهيلات واجبة السداد فوراً إذا توقفت الشركة عن السداد أو أخلت بالتزاماتها تجاه الغير أو إذا تعرضت الشركة لحالة من حالات الإعسار. بالإضافة إلى ذلك، يحق للبنك الأهلي التجاري إنهاء الاتفاقية ومطالبة الشركة بالسداد الفوري للمديونية دون الحاجة لإبداء الأسباب. ولا يلزم الحصول على موافقة البنك الأهلي التجاري فيما يتعلق بالطرح العام الأولي، حيث لا يوجد نص في الاتفاقية يقيد الشركة في هذا الخصوص.

وقد وافق البنك الأهلي التجاري على التنازل عن الضمانات الشخصية عند اكتمال عملية الطرح بموجب خطاب منه بذلك في ٤/٨/٢٠١٧هـ (الموافق ١/٥/٢٠١٧م). ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى المحاكم والجهات المختصة في المملكة، مع احتفاظ البنك الأهلي التجاري بالحق في رفع دعاوى في دول أخرى.

١٢-٦-٢ اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي البريطاني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٧هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠١٧م) وتسري حتى تاريخ ٢١/٢/٢٠٢٠هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠١٨م)، حيث وافق بموجبها البنك السعودي البريطاني على تقديم تسهيلات تتضمن ما يلي:

- أ- تسهيل تمويل مرابحة بالتورق بقيمة ٢٩٣,٧٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل إنشاء ٢٥ إلى ٣٠ مرفق رياضي جديد بمعدل ربح يبلغ ١,٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور، على أن يكون سداد التسهيلات من خلال ٢٠ قسطاً ربع سنوي بأجل استحقاق يبلغ ست سنوات (مع مهلة مدتها عام واحد). ويتم تسديد رسوم وساطة بمقدار ٠,٠٠٣٪ إلى البنك السعودي البريطاني.
- ب- تحوط أسعار بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بناءً على هيكل الوعد بأجل استحقاق يبلغ ست سنوات للتحوط من التقلبات المستقبلية في الأسعار.

قدمت الشركة الضمانات التالية لهذه التسهيلات:

- أ- ضمان تكافل وتضامن بمبلغ ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من كل من حمد علي الصقري وعبد المحسن علي الحقباني.
- ب- سند لأمر بمبلغ ٣٢٨,٧٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
- ج- خطاب تأييد من شركة الفرص المستهدفة للتجارة، بالموافقة على التسهيلات والتأكيد على احتفاظها بحصتها الحالية في الشركة.
- د- تفويض بقبول التعليمات الشفوية والتعليمات الصادرة عن طريق التلكس أو الفاكس.
- هـ- وثيقة تأمين من ساب تكافل لتغطية المخاطر على المرافق الرياضية المشيدة حديثاً.

تتضمن تعهدات الشركة الرئيسية بموجب التسهيلات ما يلي:

- أ- تعهد بالمحافظة على معدل إقراض (لإجمالي المطلوبات المتداولة وإجمالي المطلوبات غير المتداولة إلى صافي القيمة الملموسة) لا يتجاوز ١,٥:١، والمحافظة على نسبة رسوم خدمة ديون بمقدار ١,٥:١، وكذلك المحافظة على صافي قيمة ملموسة بقيمة ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ب- تعهد بتوجيه جميع عائدات المرافق الرياضية الممولة من قبل البنك السعودي البريطاني في حساب لدى البنك.
- ج- تعهد باحتفاظ الشركة بحسابات إدارية على أساس نصف سنوي، وموافاة البنك السعودي البريطاني بتقديم أعمال التوسع أولاً بأول.
- د- تعهد بأولوية مدفوعات التمويل على توزيع الأرباح.
- هـ- للمقرض حق الأولوية فيما يتعلق بتأمين المرافق الرياضية. وتتعهد الشركة بإنشاء نقاط بيع خاصة بالبنك السعودي البريطاني في أي من الفروع الجديدة أو الرئيسية.

يجق للمقرض إلغاء التسهيلات وطلب تسديدها على الفور في حالة تغير الوضع القانوني للشركة.

وقد وافق البنك السعودي البريطاني على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية عند اكتمال عملية الطرح بموجب خطاب منه بذلك في ٤/٨/٢٠١٧هـ (الموافق ١/٥/٢٠١٧م). ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى لجنة تسوية المنازعات المصرفية ومحكمة التنفيذ في المملكة.

١٢-٦-٣ اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٧/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٧/٢٠١٧م) وتسري حتى ١٦/٩/١٤٣٩هـ (الموافق ٣١/٥/٢٠١٨م)، والتي وافق بموجبها البنك السعودي الفرنسي على تزويد الشركة بالتسهيلات التالية:

- أ- اعتماد إصدار/قبول بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء معدات على أساس معدل تعرفه البنك السعودي الفرنسي (بهامش نقدي تبلغ نسبته ٥٪). وقد قدم البنك السعودي الفرنسي، في صورة تسهيل فرعي، تسهيل تورق بقيمة ١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بمعدل فائدة ٢٪ سنوياً فوق معدل السيور على أن يسدد هذا المبلغ خلال ١٨٠ يوماً.
- ب- تسهيل مقايضة بسعر فائدة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ج- تسهيل تمويل مرابحة بالتورق بقيمة ٦,٢٥٠,٠٠٠/٥٠ ريال سعودي لإنشاء صالات ألعاب رياضية بمعدل فائدة ٢,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل السيور، ويتم تسديد هذا المبلغ على دفعتين ربع سنوية على أن يتم سداه كاملاً في ٣٠/١١/٢٠١٧م.
- د- تسهيل تورق بقيمة ١٧,١٨٧,٠٠٠ ريال سعودي لإنشاء صالات ألعاب رياضية بمعدل فائدة ٢٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل السيور، ويتم تسديد هذا المبلغ على ١١ دفعة ربع سنوية على أن يتم سداه كاملاً في ٣١/٣/٢٠٢٠م.
- هـ- تسهيل تورق بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتوسيع مرافق النوادي الرياضية الحالية بمعدل فائدة ١,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل السيور (على أساس خصم ربع سنوي)، ويتم تسديد هذا المبلغ على ٢٠ دفعة ربع سنوية، ويستحق في ٣١/٧/٢٠٢٢م بعد مهلة مدتها عامان.
- و- تسهيل تورق بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتوسيع مرافق النوادي الرياضية الحالية بمعدل فائدة ١,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل السيور (على أساس خصم ربع سنوي)، ويتم تسديد هذا المبلغ على ٢٠ دفعة ربع سنوية ويستحق في ٣١/٧/٢٠٢٢م بعد مهلة مدتها عامان.
- ز- تسهيل تورق بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتوسيع مرافق النوادي الرياضية الحالية بمعدل فائدة ١,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل السيور (على أساس خصم ربع سنوي)، ويتم تسديد هذا المبلغ على ٢٠ دفعة ربع سنوية، بالإضافة إلى هامش الربح، ابتداءً من ٣١/١٠/٢٠١٨م إلى ٣١/٧/٢٠٢٣م.

قدمت الشركة الضمانات التالية لهذه التسهيلات:

- أ- سند لأمر إلى البنك السعودي الفرنسي بمبلغ ٣٦٣,٤٣٧,٥٠١ ريال سعودي.
- ب- ضمان شخصي من حمد الصقري بمبلغ ٣٨١,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.
- ج- ضمان شخصي من عبدالمحسن الحقباني بمبلغ ٣٨١,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.

تتضمن تعهدات الشركة الرئيسية بموجب التسهيلات ما يلي:

- أ- تعهد بعدم توزيع أرباح تفوق ٦٠٪ من صافي الأرباح، ولا يقل صافي حقوق الملكية عن ٤٠٠ مليون ريال سعودي، ولا تتجاوز نسبة الرفع المالي ١:١,٥.
- ب- تعهد بتزويد البنك السعودي الفرنسي بحسابات مدققة في غضون ١٢٠ يوماً من نهاية السنة المالية، وبقوائم مالية غير مدققة ربع سنوية في غضون ٣٠ يوماً من نهاية كل ربع سنة مالية.
- ج- تعهد بتوجيه ما لا يقل عن ٣٠٪ من عائدات الأعمال لحساب الشركة لدى البنك السعودي الفرنسي.
- د- تعهد بالمحافظة على نقاط بيع البنك السعودي الفرنسي في المرافق التي يمولها.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات وطلب التسديد الفوري في حالة حدوث أي من الحالات التالية التي تؤدي إلى ضعف الأهلية الائتمانية للشركة والتي تشمل: (١) خضوع الشركة لعملية اندماج أو إعادة هيكلة. (٢) استحواذ أي شخص (أو مجموعة أشخاص ذوي صلة ببعضهم) على الملكية النفعية للأوراق المالية بما يخولهم تعيين أغلبية مجلس إدارة الشركة، أو استحواذهم على أي حصة ملكية أخرى في الشركة تسمح لهم بمباشرة السيطرة على الشركة. (٣) حدوث تغيير في أشخاص (بما في ذلك أي شخص اعتباري أو شخص طبيعي) لديهم القدرة على ممارسة «السيطرة الفعالة» على الشركة، وتعني عبارة «السيطرة الفعالة» أيًّا مما يلي: (أ) السيطرة على أكثر من نصف القوة التصويتية في الشركة، (ب) الاستحواذ على أكثر من نصف رأس المال الصادر للشركة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للبنك السعودي الفرنسي إنهاء الاتفاقية ومطالبة الشركة بالسداد الفوري للمديونية دون الحاجة لإبداء الأسباب.

وقد وافق البنك السعودي الفرنسي على الطرح والتنازل عن الضمانات الشخصية عند اكتمال عملية الطرح بموجب خطاب منه بذلك في ١٤/٩/١٤٣٨هـ (الموافق ٨/٦/٢٠١٧م). ويُحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى لجنة المنازعات المصرفية ومحكمة التنفيذ في المملكة.

١٢-٦-٤ اتفاقية تسهيلات مرابحة لأجل مع مجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مرابحة لأجل مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ٦/٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٢/٢/٢٠١٨م)، تقوم بموجبها مجموعة سامبا المالية بتوفير تسهيلات ائتمانية بطريق المرابحة بقيمة إجمالية قدرها ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتتمثل في الآتي: (١) شراء مجموعة سامبا أي سلعة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، أو (٢) بيع تلك السلع على الشركة بالأجل، مع هامش ربح يُدفع إلى مجموعة سامبا المالية فوق سعر التكلفة ويتم حسابه على أساس بمعدل ربح ١,٥٪ بشكل ربع سنوي فوق معدل سايبور المعمول به، على أن يسدد هذا المبلغ خلال ستة سنوات عبر ٢٠ دفعة متساوية تدفع بشكل ربع سنوي مع فترة سماح مدتها سنة واحدة. والموعد النهائي لاستخدام التسهيلات هو ٢٢/٢/٢٠١٩م. وتتمثل الضمانات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية بالآتي:

- ١- ضمان شخصي تضامني مقدم من قبل حمد علي الصقري وعبدالمحسن علي الحقباني لصالح مجموعة سامبا المالية بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن تتنازل مجموعة سامبا المالية عن هذا الضمان بمجرد اكتمال عملية الطرح العام الأولي للشركة.

وتشمل أهم التعهدات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح مجموعة سامبا المالية بموجب الاتفاقية الآتي:

- ١- تعهد بألا تقل نسبة السيولة عن ١٠٢,٥، ولا يقل صافي حقوق الملكية عن ٤٠٠ مليون ريال سعودي، ولا تقل نسبة تغطية الديون عن ١,٥ مرة.
- ٢- تعهد بعدم توزيع أرباح تفوق ٦٠٪ من صافي أرباح الشركة حتى يتم إدراج أسهم الشركة.

وقد وافقت مجموعة سامبا المالية في الاتفاقية على التنازل عن الضمان الشخصي التضامني وكذلك التنازل عن شرط عدم توزيع أكثر من ٦٠٪ من الأرباح بمجرد إدراج أسهم الشركة. وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم والجهات واللجان المختصة في المملكة.

٧-١٢ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها، وتم إبرام هذه الوثائق مع عدة شركات تأمين داخل المملكة. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة وشركتها التابعة:

الجدول رقم ١٠٠: تفاصيل وثائق التأمين

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
P/600/6004/15/00020453	تأمين الأموال	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٢/١٨ (الموافق ١٤٣٨/٥/٢١هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	<ul style="list-style-type: none"> • النقدية في الخزائنة: الحد الأقصى لكل خزائنة: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي • النقد المنقول: الحد الأقصى لكل عملية إرسال: ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
P/600/6005/15/00020452	تأمين خيانة الأمانة	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٢/١٨ (الموافق ١٤٣٨/٥/٢١هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل شخص. عدد الموظفين الذين يشملهم التأمين (٢١٧). مبلغ التغطية: ٦٨,٢٩٩,٧٢٤,٠٠٠ ريال سعودي.
1/VF/33761/0/0	التأمين على المركبات	شركة أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٥/٢٦ (الموافق ١٤٣٨/٩/١هـ) إلى ٢٠١٩/٥/٢٥ (الموافق ١٤٤٠/٩/٢٠هـ).	تكاليف السحب والحماية والإزالة بقيمة تصل إلى ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل حدث. تكاليف الحالة الطبية الطارئة بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل شخص في أي حادثة. الحق في القيام بالإصلاح الذاتي بقيمة ١,٠٠٠ ريال سعودي. الالتزامات تجاه الغير حتى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
P/600/5004/16/00002065	كافة المخاطر المتعلقة بالممتلكات	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٩/١ (الموافق ١٤٣٨/١٢/٩هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	تقدم هذه الوثيقة تغطية تأمينية لعدد ١١٨ موقع، وتختلف التغطية التأمينية من فرع إلى آخر بناءً على الممتلكات المشمولة بالتأمين في كل فرع.
P/600/6011/16/00021127	المسؤولية العامة الشاملة	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٩/١ (الموافق ١٤٣٨/١٢/٩هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	الإجمالي السنوي ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال حد كل حادثة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
P/600/8505/16/00004161	البضائع المنقولة بغطاء مفتوح	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٩/١ (الموافق ١٤٣٨/١٢/٩هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
P/600/6015/16/00021128	مسؤولية المديرين والموظفين	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	من ٢٠١٧/٩/١ (الموافق ١٤٣٨/١٢/٩هـ) إلى ٢٠١٨/٨/٣١ (الموافق ١٤٣٩/١٢/١٩هـ).	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة وإجمالي المطالبات
01/019/21073559/18	التأمين الصحي التعاوني الإلزامي	شركة التأمين العربية التعاونية	من ٢٠١٨/٣/٢٢ (الموافق ١٤٣٩/٧/٦هـ) إلى ٢٠١٩/٣/٢١ (الموافق ١٤٤٠/٧/١٥هـ).	يعتبر جميع الموظفين الموجودين على رأس العمل فعلياً مؤهلين للتأمين اعتباراً من تاريخ ابتداء الوثيقة، أما الموظفون الذين يلتحقون بالعمل في الشركة لاحقاً فيعتبرون مؤهلين للتأمين من تاريخ التحاقهم بالعمل أو وصولهم للملكة.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٠١: تفاصيل سندت الملكية

المالك	بيانات سند الملكية	الموقع	الوصف والغرض
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٤٢٠٢١١٠٢٣١٦١ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١٢م).	حي الفيحاء بمدينة جدة	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٧٢١,٧٨ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ويوجد حالياً مركز رياضي قائم على الأرض.
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٥٢٠٢١١٠٢٣١٦٠ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١٢م).	حي الفيحاء بمدينة جدة	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٧١٧ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ويوجد حالياً مركز رياضي قائم على الأرض.
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٩٢٠٢١١٠٢٣١٥٩ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١٢م).	حي الفيحاء بمدينة جدة	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٥٨٧,٥ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ويوجد حالياً مركز رياضي قائم على الأرض.
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٣٢٠٢١١٠٢٣١٦٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١٢م).	حي الفيحاء بمدينة جدة	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٥٩١,٥ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ويوجد حالياً مركز رياضي قائم على الأرض.
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٢٢٢٢٠١٠٠١١١ بتاريخ ١٤٢٨/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢٢م).	أبهر الجنوبية بمدينة جدة	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٤,٥٥٠ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ويوجد حالياً مركز رياضي قائم على الأرض.
شركة لجام للرياضة	سند الملكية رقم ٧١٠١٢٤٠٣٥٩١١ بتاريخ ١٤٢٨/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٠م).	حي الروابي بمدينة الرياض	قطعة أرض يبلغ إجمالي مساحتها ٩,٣٥٠ متر مربع بغرض إنشاء مبنى يخصص لمزاولة الأنشطة الرياضية أو لأي استخدام تجاري آخر. ولا يوجد حالياً مبنى قائم على الأرض، حيث تعمل الشركة حالياً على إنشاء مركز رياضي عليها.

المصدر: الشركة

١٢-٨-٢ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة والشركة التابعة لها اتفاقيات إيجار متنوعة لبناء أو تشييد مراكز رياضية تابعة لهما وتشغيلها. وتضمن الشركة بصفتها المستأجر في هذه الاتفاقيات دفع مبلغ الإيجار السنوي على النحو المحدد في كل اتفاقية ويحق لها بشكل عام التنازل عن محل الاتفاقيات أو تأجيرها من الباطن كلياً أو جزئياً إلى الغير. وتختلف مدة الإيجار في كل اتفاقية، لكنها في المجمل تتراوح بين خمسة (٥) أعوام إلى ثلاثين (٣٠) عاماً، وتتص بعض الاتفاقيات على التجديد التلقائي. تستوجب اتفاقيات الإيجار طويلة الأمد المذكورة أنفاً موافقة كلا الطرفين لتجديد مدة الإيجار لفترات تالية مماثلة. ولا تقل مساحة تلك العقارات المستأجرة بشكل عام عن ٢٤٠ متر مربع ولا تزيد عن ٣٦,٠٠٠ متر مربع. وكقاعدة عامة، يجوز لأي طرف من طرفي اتفاقيات الإيجار إنهاء الاتفاقية في حالة إخلال الطرف الآخر بأي التزام من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية وذلك عبر تقديم إخطار لا تقل مدته عن ٧ أيام ولا تزيد عن ١٨٠ يوم. ويشكل عام تلزم الشركة في حال إنهاء أو انتهاء الاتفاقية بنقل ملكية أي بناء شيدته على قطعة الأرض المستأجرة إلى المؤجر ومن دون مقابل، واستثناء من هذه القاعدة، توجد ثلاث اتفاقيات إيجار تفرض على الشركة أن تقوم بإزالة أي بناء شيدته على قطعة الأرض المستأجرة عند إنهاء الاتفاقية، وكذلك توجد ست اتفاقيات إيجار لا تتضمن بنداً صريحاً يبين كيفية التصرف في البناء المشيد عند إنهاء الاتفاقية. ويوضح الجدول التالي عدد اتفاقيات الإيجار من حيث مدة الإيجار المتبقية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٢: عدد اتفاقيات الإيجار من حيث مدة الإيجار المتبقية كما في تاريخ هذه النشرة:

عدد اتفاقيات الإيجار	مدة الإيجار (سنوات)
١٣	٥ - ٠
٨٠	١٥ - ٦
٣٢	٢٥ - ١٦
١٢٥	الإجمالي

المصدر: الشركة

ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات الإيجار، يرجى مراجعة الملحق (ب) من هذه النشرة.

٩-١٢ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

١٢-٩-١ اتفاقية الإيجار المبرمة بين الشركة وحمد علي الصقري

أبرمت الشركة (بصفته المستأجر) اتفاقية إيجار مع مساهمها الرئيسي حمد علي الصقري (بصفته المؤجر)، بعد قيام الشركة ببيع هذه الأرض له مباشرة. وتقوم الشركة بموجب باستئجار الأرض الكائنة في منطقة الغدير بالرياض التي يملكها حمد علي الصقري، مقابل مبلغ قدره ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يسدد سنوياً طوال مدة الإيجار. وتسري هذا الاتفاقية اعتباراً من ١٠/٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١/١/٢٠١٥م) إلى ١٥/٢/١٤٥٠هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٨م). يجوز تجديد الاتفاقية لفترات لاحقة إضافية بموجب اتفاق خطي رسمي من الطرفين وذلك قبل انتهاء مدة الاتفاقية بثلاثة أشهر على الأقل. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة، وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٩-٢ اتفاقية الإدارة والتشغيل المبرمة بين الشركة وشركة وقت اللياقة للتجارة

أبرمت شركة وقت اللياقة للتجارة (بصفته العميل) اتفاقية إدارة وتشغيل مع الشركة (بصفته مقدم الخدمة) لمدة سنة واحدة تبدأ من ١٥/١/١٤٣١هـ (الموافق ١/١/٢٠١٠م) تتجدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يقدم أحد الطرفين إخطاراً بخلاف ذلك. اتفق الطرفان على قيام مقدم الخدمة بتشغيل وإدارة أعمال العميل وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية، حيث يشمل ذلك - دون حصر - الإشراف الفني والإداري على المراكز الرياضية التابعة للعميل وتحمل المصاريف والتكاليف ذات الصلة التي يتكبدها العميل، في حين يلتزم العميل بتحويل الإيرادات المحققة لمقدم الخدمة ويتحمل العميل مسؤولية الحصول على التصاريح المطلوبة والوثائق الرسمية اللازمة للتشغيل، والمتابعة مع الجهات الحكومية، وإبرام الاتفاقيات مع البنوك. ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى التحكيم وفقاً لنظام التحكيم السعودي، ويكون مقر التحكيم مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

١٢-٩-٣ أوامر الشراء لتوريد معدات رياضية المبرمة بين الشركة وخالد الحقباني (مساهم)

أبرمت الشركة (بصفته العميل) عدداً من أوامر الشراء مع شركة سبورتا (SPORTA) وهي شركة تابعة لشركة الحياة للاستثمار (بصفته المورد) ويملكها المساهم خالد الحقباني، وذلك لتوريد المعدات الرياضية. أول أمر شراء مع الشركة كان في ٨/١/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٦م) وتلى ذلك عدة أوامر شراء كان آخرها بتاريخ ١٨/٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٤/٤/٢٠١٨م). اتفق الأطراف على قيام العميل بتسديد نسبة ٥٠٪ من قيمة المعدات قبل توريدها والنسبة المتبقية البالغة ٥٠٪ يتم تسديدها بعد مرور ٤٥ يوماً من تسليم تلك المعدات. وتتراوح تكلفة أوامر الشراء من ٢,٥٠٠ ريال سعودي إلى ٦١٩,١٢٤,٤٠ ريال سعودي.

١٢-٩-٤ أوامر الشراء لتوريد معدات رياضية المبرمة بين الشركة وعلي الصقري (عضو مجلس إدارة)

أبرمت الشركة (بصفته العميل) أمر شراء مع شركة أي بي أس (بصفته المورد) والتي يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة علي الصقري لتوريد معدات رياضية. أبرم أمر الشراء في ٢٥/١/١٤٢٧هـ (الموافق ٨/١١/٢٠١٥م). اتفق الطرفان على قيام العميل بتسديد قيمة المعدات خلال ثلاثة دفعات، على أن يتم تسديد أول دفعة قبل توريد المعدات، والثانية بعد شهر من تسديد أول دفعة، والأخيرة بعد تسليم تلك المعدات. وكانت تكلفة أمر الشراء ٣١٦,٦١٠ ريال سعودي.

١٢-٩-٥ أوامر الشراء لخدمات استشارية المبرمة بين الشركة وشركة أليكس بارتنرز

أبرمت الشركة (بصفته العميل) أوامر الشراء مع شركة أليكس بارتنرز (Alix Partners) (بصفته مقدم الخدمة) والتي يمتلك فيها المساهم شركة الفرص المستهدفة حصة ملكية نفعية بشكل غير مباشر، وذلك لتقديم خدمات استشارية للشركة فيما يتعلق بتطوير أنظمة المشتريات والادخار. تم إبرام اتفاقية أمر الشراء في تاريخ ٣/١/١٤٢٩هـ (الموافق ٩/٩/٢٠١٧م)، واتفق الطرفان على قيام العميل بتسديد دفعة مقدمة بقيمة ٧٥,٠٠٠ ريال، ويتم سداد باقي المستحقات على أربعة مراحل خلال فترة العمل بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ ريال، بالإضافة إلى التكاليف. ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى التحكيم وفقاً لقواعد مركز دبي المالي العالمي في محكمة لندن للتحكيم الدولي من قبل واحد أو أكثر من المحكمين اللذين يتم تعيينهم وفقاً لهذه القواعد.

١٢-٩-٦ أوامر الشراء للقيام بأعمال كهربائية المبرمة بين الشركة وحصه حمد الصقري (عضو مجلس إدارة)

أبرمت الشركة (بصفته العميل) عدداً من أوامر الشراء مع شركة فدوه للمقاولات (بصفته المورد) وتمتلكها حصه حمد الصقري (عضو مجلس إدارة)، وذلك للقيام بأعمال كهربائية. أبرم آخر أمر شراء في ١٥/٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٥/١/٢٠١٨م). اتفق الأطراف على قيام العميل بتسديد كامل المبلغ بعد الانتهاء من الأعمال. وتبلغ تكلفة أمر الشراء ٢٤٦,٦٧٥ ريال سعودي.

١٢-٩-٧ اتفاقية رئيسية لتأجير السيارات بين الشركة وشركة ذيب لتأجير السيارات

أبرمت الشركة (بصفته المستأجر) مع شركة ذيب لتأجير السيارات (بصفته المؤجر) والتي يملك فيها المساهم شركة الفرص المستهدفة حصة ملكية نفعية بشكل غير مباشر اتفاقية إطارية لتأجير السيارات في تاريخ ٣/٣/١٤٣٦هـ (الموافق ٢١/٤/٢٠١٥م). وتنتهي مدة هذه الاتفاقية في حال انقضاء جميع مدد عقود الإيجار الفرعية وإعادة جميع السيارات التي تم استئجارها بموجب تلك العقود، علماً بأن الاتفاقية سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. ويحال أي نزاع ينشأ عن هذا العقد دون الوصول إلى حل ودي له إلى المحاكم المختصة في المملكة.

١٢-٩-٨ اتفاقية تخليص جمركي بين الشركة ومكتب سليمان خالد القاضي للخدمات التجارية

أبرمت الشركة (بصفته العميل) اتفاقية تخليص جمركي مع مكتب سليمان خالد القاضي (بصفته مقدم الخدمة) ويملكها سليمان خالد القاضي (أحد أعضاء الفريق التنفيذي للشركة) حيث أنه مكتب متخصص في تقديم خدمات التخليص الجمركي والخدمات اللوجستية، وحيث ترغب الشركة في الحصول على تلك خدمات. تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ٢٣/٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣/١/٢٠١٦م) ويكون ساري لمدة سنة واحدة، وقد تم تمديد العقد إلى ٢٦/٤/١٤٤٠هـ

الموافق (٢٠١٩/١/٢م). اتفق الطرفان على قيام مقدم الخدمة بخدمة التخليص الجمركي عن طريق الأشخاص المخولين والتابعين له، بينما تلتزم الشركة بدفع الفواتير المعتمدة من الطرفين خلال ١٠ أيام من استلام الفاتورة، وفي حال وقوع نزاع فإن على الأطراف بذل الجهود لحل النزاع ودياً خلال ١٥ يوم، وإلا فإنه يحال إلى المحاكم المختصة في مدينة الرياض.

٩-٩-١٢ اتفاقية بيع اشتراكات المبرمة بين الشركة وشركة الفرص المستهدفة للتجارة (مساهم)

أبرمت الشركة (بصفها مقدم الخدمة) اتفاقية مع المساهم شركة الفرص المستهدفة للتجارة لبيع اشتراكات لموظفين شركة انستكروب السعودية. أبرمت الاتفاقية في ١٤٣٩/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) ويكون ساري لمدة سنة واحدة تبدأ من ١٤٣٩/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) مع إمكانية تجديده سنوياً. ويُحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى المحاكم بالمملكة العربية السعودية.

١٠-١٢ تعارض المصالح

باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٩-١٢) («المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»)، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم ينشأ أي تعارض في المصالح بين أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعقود و/أو المعاملات المبرمة مع الشركة ولم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لنشاطات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١١-١٢ الملكية الفكرية

١-١١-١٢ العلامات التجارية

سجلت الشركة والشركة التابعة لها عدداً من العلامات التجارية التي يعتمدون عليها كعلامة تجارية خاصة بأعمالهم، علماً بأن الشركة وشركتها التابعة يعتمدان على هذه العلامات التجارية في نجاح أعمالهم ودعم وضعهم التنافسي في السوق، لذا فإن عدم مقدرة الشركة أو الشركة التابعة على حماية علاماتها التجارية أو اضطراب أي منهم إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتهم على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالهم ونتائج عملياتهم (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المرتبطة بالعلامات التجارية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «الاعتماد على العلامة التجارية «وقت اللياقة»»).

يوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

الجدول رقم ١٠٣: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة

بلد التسجيل	العلامة التجارية	السيان/ تاريخ الانتهاء	الفئة	الشعار
المملكة العربية السعودية	رسم خطوط متعرجة باللون الأخضر والأزرق والأصفر يظهر تحته اسم لجام مكتوباً بالأحرف العربية واللاتينية.	بدأت الحماية في ١٤٣٠/٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٣/١٨م) وهي سارية حتى ١٤٤٠/٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٨م).	٤١	
المملكة	اسم وقت اللياقة مكتوب بالأحرف العربية واللاتينية باللون الرمادي أسفل ثلاثة مثلثات مظلة باللون الأحمر والبرتقالي والأصفر.	بدأت الحماية في ١٤٣٩/٥/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٧م) وهي سارية حتى ١٤٤٩/٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/٢١م).	٤١	
المملكة	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Ladies» مكتوب بالأحرف اللاتينية وملون باللون الرمادي والوردي، بالإضافة إلى ثلاثة مثلثات وردية انسيابية الشكل موجودة أعلى الاسمين في زاوية واحدة.	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨م).	٤١	
المملكة	نجمة وخمسة مربعات ملونة باللون الأخضر تحته مكتوب «وقت اللياقة» بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Academy» بالأحرف اللاتينية.	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨م).	٤١	
المملكة	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Basic» مكتوب بالأحرف اللاتينية، بالإضافة إلى ثلاثة مثلثات ملونة باللون الأزرق الداكن موجودة أعلى الشعار.	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨م).	٤١	
المملكة	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Junior» مكتوب بالأحرف اللاتينية، بالإضافة إلى ثلاثة مربعات صغيرة موجودة أعلى الشعار ملونة بعدة ألوان (الأحمر والبرتقالي والأزرق والأخضر).	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨م).	٤١	

الشعار	الفئة	السريران/ تاريخ الانتهاء	العلامة التجارية	بلد التسجيل
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧ م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Plus» مكتوب بالأحرف اللاتينية وخمسة مثلثات ملونة باللون الرمادي والأخضر.	المملكة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧ م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Pro» مكتوب بالأحرف اللاتينية وشريط ملون باللون الأصفر والأسود.	المملكة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٧/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/١٧ م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٨ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Wellness» مكتوب بالأحرف اللاتينية وعشرة مثلثات ملونة باللون الأزرق والرمادي.	المملكة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٦/٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٢ م) وهي سارية حتى ١٤٤٦/٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٢ م).	اسم وقت اللياقة مكتوب بالأحرف العربية واللاتينية باللون الرمادي أسفل ثلاثة مثلثات مظلة باللون الأحمر والبرتقالي والأصفر.	الإمارات العربية المتحدة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٦/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١/٢١ م) وهي سارية حتى ١٤٤٦/٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١/٢١ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Ladies» مكتوب بالأحرف اللاتينية وملون باللون الرمادي والوردي، بالإضافة إلى ثلاثة مثلثات وردية انسيابية الشكل موجودة أعلى الاسمين في زاوية واحدة.	الإمارات العربية المتحدة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٦/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١/٢١ م) وهي سارية حتى ١٤٤٦/٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١/٢١ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Pro» مكتوب بالأحرف اللاتينية وشريط ملون باللون الأصفر والأسود.	الإمارات العربية المتحدة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٦/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١/٢١ م) وهي سارية حتى ١٤٤٦/٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١/٢١ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Junior» مكتوب بالأحرف اللاتينية، بالإضافة إلى ثلاثة مثلثات ملونة باللون الأزرق الداكن موجودة أعلى الشعار.	الإمارات العربية المتحدة
	٤١	بدأت الحماية في ١٤٣٦/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١/٢١ م) وهي سارية حتى ١٤٤٦/٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١/٢١ م).	اسم «وقت اللياقة» مكتوب بالأحرف العربية واسم «Fitness Time Junior» مكتوب بالأحرف اللاتينية، بالإضافة إلى ثلاثة مربعات صغيرة موجودة أعلى الشعار ملونة بعدة ألوان (الأحمر والبرتقالي والأزرق والأخضر).	الإمارات العربية المتحدة

المصدر: الشركة

١٢-١١-٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى

سجلت الشركة نطاق إنترنت باسم الشركة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل باسم الشركة:

الجدول رقم ١٠٤: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت

تاريخ انتهاء الصلاحية	اسم نطاق الإنترنت
٢٠١٩/٥/٢١ م	FITNESSTIME.COM.SA
٢٠١٩/٥/٢١ م	LEEJAM.COM.SA

المصدر: الشركة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس هناك أي نزاعات قضائية أو قضايا أو شكاوى حقيقية أو محتملة أو إجراءات تحقيق قائمة من الممكن أن يكون لها، مجتمعة أو منفردة، تأثير جوهري على الشركة، كما لم يصل إلى علم الشركة وجود أي نزاعات قضائية جوهرية منظورة حالياً أو محتملة أو حقائق يمكن أن ينشأ عنها، مجتمعة أو منفردة، خطر محقق متعلق بنزاع جوهري باستثناء الوارد أدناه:

١٢-١٢-١ النزاع بين الشركة وشركة جافا داي

أقامت الشركة دعوى في المحكمة العامة بالرياض برقم ٢٧٢٢٤٢٨٥٩ في عام ١٤٢٧هـ (٢٠١٥م - ٢٠١٦م) ضد شركة جافا داي بشأن امتناع الأخيرة عن دفع قيمة الإيجار للمباني المستأجرة بسبب عدم وجود ترخيص للمباني من البلدية. ويقدر إجمالي المبلغ المتنازع عليه ٨٠,٠٠٠ ريال سعودي. وطلبت المحكمة توضيحاً بشأن تراخيص تلك الممتلكات من البلدية. قام القاضي في ١٤٢٨/٥/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢م) بتأجيل الجلسة لإعطاء مهلة للمدعى عليه. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٨/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٦م). وطلب القاضي من الطرفين أن يطلبوا بياناً من الأمانة، إلا أن المحكمة لم تتلق البيان حتى الآن. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م). وفي ١٤٢٩/٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م)، طلب القاضي أن يتم الاستفسار من أمانة مدينة الرياض عن رخص الشركة المتعلقة بالنزاع. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٢م). وفي ١٤٢٩/٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/١٢م) كرر القاضي نفس طلب الجلسة السابقة. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٥م). وفي ١٤٢٩/٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٥م) تم تأجيل الجلسة إلى تاريخ ١٤٢٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٢٥م). علماً بأن إجمالي المبلغ المتنازع عليه قد تم تضمينه بالكامل في نتائج أعمال الشركة كديون مشكوك بتحصيلها، وعليه لن يكون لهذا النزاع أي أثر مالي سلبي على نتائج العمليات المستقبلية للشركة.

١٢-١٢-٢ النزاع بين الشركة وفاطمة عايض

أقامت الشركة دعوى في المحكمة العامة بجدة برقم ٣٨٥٠٢١١ لعام ١٤٢٨هـ ضد فاطمة عايض، وذلك بسبب امتناع الأخيرة عن دفع إيجار صالون حلاقة داخل المركز الرياضي للشركة الكائن بحي السلامة في جدة. ويقدر إجمالي المبلغ المتنازع عليه ٣٤٧,٦٨٩ ريال سعودي. لم تحضر المدعى عليها الجلسة المؤرخة في ١٤٢٨/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/٢٠م). وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٨/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٦م). وفي ١٤٢٨/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٦م)، لم تحضر المدعى عليها الجلسة. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٥/١هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٨م). وفي ١٤٢٩/٥/١هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٨م) لم تحضر المدعى عليها الجلسة وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٨م). وفي ١٤٢٩/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٨م) طلب القاضي حضور مفوض من الشركة لأداء اليمين. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٢م). علماً بأن إجمالي المبلغ المتنازع عليه قد تم تضمينه بالكامل في نتائج أعمال الشركة كديون مشكوك بتحصيلها، وعليه لن يكون لهذا النزاع أي أثر مالي سلبي على نتائج العمليات المستقبلية للشركة.

١٢-١٢-٣ النزاع بين الشركة والمكتب الأنيق فرع مجموعة خلدون الهويدي

أقامت الشركة دعوى في المحكمة العامة بالرياض برقم ٣٩١٤٣٦٦٤٩ لعام ١٤٢٩هـ ضد المكتب الأنيق فرع مجموعة خلدون الهويدي، وذلك بسبب امتناع المدعى عليه عن دفع إيجار محل أثاث مكثبي في أرض مستثمرة من قبل الشركة بحي الملك عبدالعزيز في الرياض. ويقدر إجمالي المبلغ المتنازع عليه بـ ٨٠٤,٨٢٥ ريال سعودي. تم تأجيل الجلسة الأولى بتاريخ ١٤٢٩/٨/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٩م) لرغبة الطرفين في الصلح ولكن لم يتم التوصل إلى اتفاق. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٢م).

١٢-١٢-٤ النزاع بين الشركة وفايز هوساوي

أقام فايز هوساوي والد الغريق منهل هوساوي دعوى ضد الشركة في المحكمة العامة بمكة المكرمة برقم ٣٩١٧١١١٠٧ لعام ١٤٢٩هـ، حيث أن المدعى يطالب بدية قتل الخطأ نتيجة غرق ابنه في مسبح المركز الرياضي التابع للشركة الواقع في حي العوالي في مدينة مكة المكرمة. وحُصرت مطالب المدعى بدية قتل الخطأ والبالغ قدرها ٣٠٠,٠٠٠ ريال والتعويض عن الأضرار النفسية والتي قدرها المدعى بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٣م). علماً بأن إجمالي المبلغ المتنازع عليه في حال الحكم ضد الشركة سيتم تغطيته من قبل شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني من خلال التغطية التأمينية المتعلقة بـ «المسؤولية الشاملة»، وعليه لن يكون لهذا النزاع أي أثر مالي سلبي على نتائج العمليات المستقبلية للشركة.

١٢-١٢-٥ النزاع بين الشركة وشركة المقاييس المتحدة

أقامت شركة المقاييس المتحدة دعوى ضد الشركة في المحكمة التجارية بالرياض برقم ١٣٦٧٧ لعام ١٤٢٨هـ، حيث طالبت المدعية أن تقوم الشركة بسداد مبلغ ٢,٥٥١,٢٤٩ ريال وذلك كدفعة نهائية مقابل إنشاء مركز رياضي تابع للشركة في حي أم الجود في مدينة مكة المكرمة. وفي الجلسة الأولى بتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١١م) طالبت الشركة بأن تحرر المدعية دعواها وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٨م). وفي ١٤٢٩/٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٨م) قام القاضي بتأجيل الجلسة لتحرير الدعوى بالشكل الصحيح. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٧/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/٢٢م). وفي ١٤٢٩/٧/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/٢٢م) قامت المدعية بتحرير دعواها بالشكل الصحيح، وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٨/١هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٧م). وفي ١٤٢٩/٨/١هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/١٧م) قدمت الشركة مذكرة الرد. وحُدّد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٩/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٥م). علماً بأنه لم يتم تكوين مخصص لهذه الدعوى في القوائم المالية للشركة بناءً على تحليل الإدارة القانونية للشركة لهذه الدعوى ولرؤيتها سلامة موقف الشركة وعدم وجود ما يستدعي تكوين مخصص.

١٢-١٢-٦ النزاع بين الشركة وشركة الشواية العالمية المحدودة

أقامت الشركة دعوى في المحكمة العامة بجدة برقم ٣٩٢٣٩١١٥٣ لعام ١٤٢٩هـ ضد شركة الشواية العالمية المحدودة، وذلك بسبب امتناع المدعى عليه عن دفع إيجار مطعم في مبنى المركز الرياضي التابع للشركة والكائن بحي السلامة في جدة. ويقدر إجمالي المبلغ المتنازع عليه بـ ٦٢٢,٨٥٠ ريال.

وُحِد موعِد الجلسة الأولى في ١٤٢٩/٩/١هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١٦م). ولم يحضر المدعى عليه الجلسة الأولى وتم تحديد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/١١/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٦م).

١٢-٧ النزاع بين الشركة وعمر كلنتن

أقام عمر كلنتن دعوى ضد الشركة في المحكمة العامة بجدة برقم ٢٤٥٠٩٥٤ لعام ١٤٢٨هـ، حيث ادعى أنه أصيب في المركز الرياضي التابع للشركة وطلب تعويضاً عن الأضرار بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وُحِد موعِد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٣١م). وفي ١٤٢٩/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٣١م) قام المدعي بتحديد طلبه بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقامت الشركة بطلب صرف النظر عن الدعوى وحدد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٥م). وفي ١٤٢٩/٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٥م) طلب القاضي ماثول الأصيل أمام المحكمة للتأكد من صحة دعواه. وُحِد موعِد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٦م) علماً بأن إجمالي المبلغ المتنازع عليه في حال الحكم ضد الشركة سيتم تغطيته من قبل شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني من خلال التغطية التأمينية المتعلقة بـ «المسؤولية الشاملة»، وعليه لن يكون لهذا النزاع أي أثر مالي سلبي على نتائج العمليات المستقبلية للشركة.

١٢-٨ النزاع بين الشركة وبين الموظف السابق محمد محمود مصطفى

أقام الموظف السابق محمد محمود مصطفى دعوى عمالية ضد الشركة في الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية في مكتب العمل في جدة برقم ١٧٦٠٥ لعام ١٤٢٩هـ، حيث ادعى أن الشركة قامت بفصله فصل تعسفي وطالب بالتعويض عن الفصل التعسفي والمستحقات المتبقية بإجمالي مبلغ ٢٨,٤٧٠ ريال سعودي. وصدر قرار ابتدائي لصالح المدعي برقم ١٨٧٧ بتاريخ ١٤٢٩/٥/٢٧هـ وتم الحكم على الشركة بدفع مبلغ ٢٨,٤٧٠ ريال سعودي، واعترضت الشركة على القرار الابتدائي وحدد موعد الجلسة القادمة في الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية في جدة في ١٤٢٩/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٢٦م).

١٢-٩ النزاع بين الشركة وبين الموظف السابق فهد محمد أحمد مهدي

أقام الموظف السابق فهد محمد أحمد مهدي دعوى عمالية ضد الشركة في الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية في مكتب العمل في مكة المكرمة برقم ٦١٣ لعام ١٤٢٩هـ، حيث ادعى أن الشركة قامت بفصله فصل تعسفي وطالب بالتعويض عن الفصل التعسفي والمستحقات المتبقية بإجمالي مبلغ ٤٠,٤٥٧ ريال سعودي. وصدر قرار ابتدائي لصالح المدعي برقم ٩٦٨ بتاريخ ١٤٢٩/٣/٢٥هـ وتم الحكم على الشركة بدفع مبلغ ٤٠,٤٥٧ ريال سعودي، واعترضت الشركة على القرار الابتدائي وحدد موعد الجلسة القادمة في الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية في ١٤٢٩/٩/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٢١م). وفي ١٤٢٩/٩/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٢١م) قدم المدعي مذكرة رد وطلبت الشركة الإهمال وتم تأجيل الجلسة إلى ١٤٢٩/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٨م).

١٢-١٠ النزاع بين الشركة وبين الموظفة السابقة حنان علي صالح

أقامت الموظفة السابقة حنان علي صالح دعوى عمالية ضد الشركة في الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية في مكتب العمل في الرياض برقم ٥٨٧٣ لعام ١٤٢٩هـ، حيث ادعت أن الشركة قامت بفصلها فصل تعسفي وطالبت بالتعويض عن الفصل التعسفي والمستحقات المتبقية بمبلغ تم تقديره بشكل تقريبي بـ ٥٧,٠٠٠ ريال سعودي. وُحِد موعِد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/٨/٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٤/٢٥م). وفي ١٤٢٩/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٣١م) قدمت المدعية لائحة الدعوى، وحدد موعد الجلسة القادمة في ١٤٢٩/١١/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٦م).

١٢-١٣ ملخص النظام الأساسي

١٢-١٣-١ اسم الشركة

اسم الشركة هو «شركة لجام للرياضة»، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٣٧٩٨٦ بتاريخ ١٤٢٣/٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٦م).

١٢-١٣-٢ أغراض الشركة

أغراض الشركة هي:

- إشياء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية.
- مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل للمباني والمصانع.
- تجارة الجملة والتجزئة المرتبطة بالملابس والمعدات الرياضية.
- تملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها ولغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة إلى استعمالها.
- الدعاية والإعلان.
- إشياء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة.
- النقل (بري - بحري - جوي) والتخزين والتبريد (مستودعات - ثلاجات لحفظ الأغذية) وخدمات النقل والتموين (نقل الركاب داخل المدن وضواحيها - نقل البضائع - تأجير المخازن ومستودعات التبريد).
- استيراد الأجهزة والمعدات واللوازم والملابس الرياضية للمراكز والنادي الرياضية المملوكة للشركة وللغير.
- التدريب والتأهيل لموظفيها والغير.

١٢-٣-٣ المشاركة

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة) بشرط ألا يقل رأس المال عن خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تدمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

١٢-٣-٤ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز بقرار من مجلس الإدارة أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

١٢-٣-٥ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ شهر قرار وزير التجارة والاستثمار بإعلان تأسيسها وقيدها في السجل التجاري ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١٢-٣-٦ رأس مال الشركة

حُد رأس مال الشركة بمبلغ خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألف وستمائة وعشرة (٦١٠,٨٢٢,٥٢٣) ريال سعودي مقسم إلى اثنتان وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وواحد وستون (٣٦١,٢٨٣,٥٢) سهم اسمي متساوية القيمة وتبلغ القيمة الإسمية لكل منها (١٠) ريالاً وجميعها أسهماً عادية.

١٢-٣-٧ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال.

١٢-٣-٨ الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية، ولا تعطى الأسهم الممتازة لصاحبها الحق بالتصويت في الجمعيات العامة للمساهمين، وترتب الأسهم المذكورة لأصحابها بالإضافة إلى حق المشاركة في الأرباح الصافية التي توزع على الأسهم العادية الحق في الحصول على نسبة إضافية من الأرباح الصافية.

١٢-٣-٩ إصدار الأسهم

تكون الأسهم إسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الإسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١٢-٣-١٠ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

١٢-٣-١١ سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده الشركة أو تتعاقد على إعداده، على أن يتضمن سجل المساهمين أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنهم وأماكن إقامتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر بهذا القيد على السهم ولا يعتد بنقل ملكية السهم الإسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور. وفي حال تم إدراجها بالسوق المالية، تتداول أسهم الشركة وفقاً لأحكام نظام السوق المالية.

١٢-٣-١٢ بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في مزاد علني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطى المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

١٣-١٣-١٢ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأسمال الشركة بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال وتكون زيادة رأس المال بإحدى الطرق الآتية:

- أ- إصدار أسهم جديدة مقابل حصص نقدية أو عينية.
- ب- إصدار أسهم جديدة مقابل ما على الشركة من ديون معينة المقدار حائلة الأداء، على أن يكون الإصدار بالقيمة التي تقررها الجمعية العامة غير العادية بعد الاستعانة برأي خبير أو مقوم معتمد وبعد أن يعد مجلس الإدارة ومراجع الحسابات بياناً عن منشأ هذه الديون ومقدارها ويوقع أعضاء المجلس ومراجع الحسابات هذا البيان، ويكونون مسؤولين عن صحته.
- ج- إصدار أسهم جديدة بمقدار الاحتياطي الذي تقرر الجمعية العامة غير العادية إدماجه في رأس المال. ويجب أن تصدر هذه الأسهم بنفس شكل وأوضاع الأسهم المتداولة، وتوزع تلك الأسهم على المساهمين دون مقابل بنسبة ما يملكه كل منهم من الأسهم الأصلية.
- د- إصدار أسهم جديدة مقابل أدوات الدين أو الصكوك التمويلية.

للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم إن وجدت بالنشر في صحيفة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

مع مراعاة ما ورد في المادة الأربعين بعد المائة من نظام الشركات، توزع الأسهم الجديدة على حملة حق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

تسري على الأسهم التي تصدر مقابل حصص نقدية عند زيادة رأس المال أحكام تقويم الحصص العينية المقدمة عند تأسيس الشركة، وتقوم الجمعية العامة العادية مقام الجمعية التأسيسية في هذا الشأن.

١٤-١٣-١٢ تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة الرابعة والخمسين من نظام الشركات، ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعدة مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في صحيفة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستندات في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

يخضع رأس المال بإحدى الطرق الآتية:

- أ- إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه.
- ب- شراء الشركة لعدد من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها.

١٥-١٣-١٢ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، ويجوز لشركة الفرص المستهدفة للتجارة تعيين عضوين اثنين في مجلس الإدارة لتمثيلها ويحق لها استبدالها أو استبدال أي منهما في أي وقت ما دامت تمتلك شركة الفرص المستهدفة للتجارة خمس وعشرين بالمائة (٢٥،١٪) من رأسمال الشركة، ولا يجوز لها التصويت على تعيين باقي أعضاء مجلس الإدارة.

١٦-١٣-١٢ انتهاء العضوية

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم، وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب. ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب، وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

١٢-١٣-١٧ المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بغض النظر عن الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخب المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك وزارة التجارة والاستثمار وكذلك هيئة السوق المالية في حال تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية، خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

١٢-١٣-١٨ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها بما يحقق أغراضها، وله أن يمارس الصلاحيات التالية والتي منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومنها مكاتب العمل والعمال والجهات التنفيذية والإدارية والجوازات والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والمرور والبلديات والإمارات والمحافظات ووزارة الداخلية والخارجية والعمل والسفارات والقنصليات والجمارك ومكاتب الاستقدام ومصصلحة الزكاة والدخل والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وجميع الجهات الحكومية الأخرى والغرف التجارية والصناعية والهيئات والجهات الخاصة والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال والمؤسسات والشركات الاستثمارية وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف مسمياتها واختصاصاتها والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها داخل وخارج المملكة.

وللمجلس حق استخراج التراخيص وتعديلها وتجديدها وطلب التأشيرات من مكاتب العمل والاستقدام باسم الشركة ومنح مكفولي الشركة تأشيرات الخروج والعودة أو الخروج النهائي أو نقل الكفالات أو التنازل عنها واستخراج الإقامات.

وللمجلس حق التوقيع على عقود التأسيس وقرارات تعديلها وقرارات الشركاء ومجالس الإدارات نيابة عن الشركة في الشركات التي تشترك أو تساهم فيها الشركة والتي تشمل دون حصر تعديل بنود إدارتها و/أو زيادة أو تخفيض رأسمالها و/أو البيع والتنازل أو القبول والشراء للحصص أو الأسهم بشكل جزئي أو كلي و/أو تحويل كيانها القانوني وتوثيق وتوقيع عقود تأسيس وتعديلات هذه الشركات لدى فضيلة كاتب العدل بالمملكة العربية السعودية، وتمثيل الشركة في الجمعيات العامة العادية وغير العادية وكافة جمعيات المساهمين وذلك في الشركات التي تساهم فيها الشركة ولهم الحق في التصويت والمناقشة والمداولة لجميع ما يطرح في هذه الجمعيات، والتوقيع على جميع ما يلزم من مستندات في هذا الشأن.

وللمجلس التوقيع على كافة العقود والاتفاقيات والمستندات لشراء وبيع واستئجار وتأجير والرهن وفك الرهن والتنازل والإفراغ ونقل ملكية الأراضي والمباني وكافة أنواع العقارات والمنقولات سواء باسم ولصالح الشركة أو باسم ولصالح أي طرف آخر واستلام وتسليم وقبض الثمن وتوقيع جميع المستندات اللازمة لذلك أمام فضيلة كاتب العدل وجميع الجهات المختصة، وغير ذلك من الوثائق والصفقات مع أي طرف آخر نيابة عن الشركة.

وللمجلس حق فتح وتشغيل وتحديث وإغلاق والسحب والإيداع وإدارة الحسابات البنكية والاستثمارية للشركة والتوقيع على جميع المستندات اللازمة في هذا الشأن. والتوقيع على جميع العمليات البنكية ومنها على سبيل المثال لا الحصر التحويل الداخلي، التحويل الخارجي، شراء وبيع العملات الدولية، طلب الشيكات بأنواعها واستلامها وإصدارها والتوقيع على جميع المستندات اللازمة والمتعلقة بتلك العمليات، وفتح حسابات الاعتماد وطلب إصدار الضمانات البنكية بمختلف أنواعها والتوقيع على جميع المستندات والأوراق التجارية المترتبة عليها، وطلب البطاقات الائتمانية بمختلف أنواعها ومسمياتها وفئاتها واستلامها وتعديل بياناتها ومميزاتها والتوقيع على كافة المستندات اللازمة للحصول عليها باسم ولصالح الشركة، وطلب وتفعيل واستخدام الخدمات الإلكترونية المتاحة من قبل البنوك باسم ولصالح الشركة والتوقيع على كافة النماذج اللازمة والضرورية لذلك.

وللمجلس حق طلب القروض والتسهيلات الائتمانية وفق الضوابط الشرعية من البنوك التجارية والصناديق الصناعية الحكومية أو غير ذلك من الجهات المقرضة والموافقة عليها والتوقيع على عقودها، وعلى جميع المستندات المطلوبة، وتوقيع وتقديم كافة الضمانات اللازمة بما في ذلك الضمانات الاعتبارية لضمان تسهيلات هذه القروض مثل المرهونات العقارية والسندات لأمر وشهادات الأسهم وغيره من الضمانات العينية والنقدية.

وللمجلس حق تسجيل الوكالات التجارية باسم ولصالح الشركة والتوقيع على كافة عقود الوكالات المحلية والدولية وفقاً لنظام الوكالات التجارية بجميع أنواعها والتوقيع على جميع المستندات والأوراق التجارية المترتبة عليها.

ويجوز لمجلس الإدارة بيع وشراء ورهن عقارات لمنقولات وممتلكات الشركة بكافة أنواعها، على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له، وأن يكون البيع مقارناً لثمن المثل، وأن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، وأن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا يتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشرط التالي بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث (٣) سنوات:

أ- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.

ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

أ- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين.

ب- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

ويجوز لمجلس الإدارة تقديم الدعم المالي فيما عدا القروض لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة وكذلك الشركات التابعة.

ويكون لمجلس الإدارة صلاحية الموافقة على توزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة على أن يعرض ذلك على الجمعية العامة في أول اجتماع تال لها. ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير بصلاحيات أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة وله حق إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

١٢-١٣-١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بموجب قرار من الجمعية العامة بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن، وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات والأنظمة واللوائح المكملة.

ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

١٢-١٣-٢٠ صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في الشركة. ويختص رئيس المجلس بدعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين كما يختص العضو المنتدب بتنفيذ التوجيهات التي قد يصدرها له المجلس أو رئيس مجلس الإدارة ويقوم بتصريف الأعمال اليومية للشركة.

- أ- لرئيس مجلس الإدارة تمثيل الشركة أمام القضاء والمحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال والهيئات العمالية العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان والهيئات القضائية الأخرى باختلاف أنواعها والجهات القضائية والتنفيذية والإدارية وهيئات التحكيم وكتاب العدل .
- ب- ولرئيس مجلس الإدارة التنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها بما لا يتجاوز مبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.
- ج- ويمثل رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب مجتمعين أو منفردين الشركة في علاقتها مع الغير، وله الحق بالمرافعة والمدافعة والمخاصمة والمطالبة والإقرار والإنكار والشفعة والكفالة وسماع الدعاوى والرد عليها وطلب حلف اليمين ورده وإقامة البيعة والدفع وإنكار الخطوط والتوقيع والأختام والظعن فيها وطلب تعيين الخبراء والمحكمين وردهم ومتابعة كل القضايا التي تقام من قبل الشركة أو ضدها أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وقضاة التنفيذ ومكاتب العمل والعمال والهيئات العمالية العليا والابتدائية ولجنة المنازعات العمالية واللجان المصرفية ولجان الأوراق التجارية والمالية وكافة الهيئات واللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم وقبول الأحكام وطلب تنفيذها أو نفيها أو الاعتراض عليها وطلب التحكيم عن الشركة واستئناف الأحكام الصادرة ضد الشركة والاعتراض عليها وقبولها والاستلام والتسليم نيابة عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومراجعة قضاة التنفيذ وقبض ما يحصل من التنفيذ.
- د- ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.

كما يعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بتحرير وقائع قرارات مجلس الإدارة وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض وتحدد مكافآته بقرار من المجلس. ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيأ منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

١٢-١٣-٢١ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة أربع (٤) مرات سنوياً على الأقل بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال ويجب على رئيس المجلس أن يدعوه إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابة اثنان من الأعضاء.

١٢-١٣-٢٢ مداوات المجلس

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس وأمين السر. ويجوز للمجلس أن يعقد اجتماعه من خلال المؤتمرات المرئية أو الصوتية، وفي هذه الحالة يرسل أمين السر نسخاً من المحاضر كي يوقع عليها أعضاء المجلس.

١٢-١٣-٢٣ نصاب اجتماعات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة (٥) أعضاء على الأقل من بينهم عضو واحد على الأقل ممثل لشركة الفرص المستهدفة للتجارة، ويجوز إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس، شريطة أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- أ- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- ب- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- ج- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

١٢-١٣-٢٤ قرارات مجلس الإدارة

تصدر قرارات مجلس الإدارة بموافقة أغلبية أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين فيه بشرط الحصول على موافقة أحد ممثلي شركة الفرص المستهدفة للتجارة (ما دامت شركة الفرص المستهدفة تمتلك ١, ٢٥٪) عند اتخاذ أحد القرارات التالية:

- أ- اعتماد خطة عمل و/أو تقرير المصروفات السنوية المتوقعة أو أي تغييرات بما يزيد عن عشرة بالمائة (١٠٪).
- ب- اكتساب أو الدخول في اتفاقية لاكتساب الأصول أو القيام باستثمارات أخرى مقابل ما يزيد عن (أ) خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في أي حالة فردية، أو (ب) عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إجمالاً في أي سنة مالية (لكل حالة، عدا ما يكون بموجب موازنة سنوية).
- ج- بيع أو إيجار أو التصرف في أو إنشاء أي التزام على أي أصول لها قيمة سوقية عادلة تتجاوز: (أ) خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في أي حالة فردية، أو (ب) عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إجمالاً في أي سنة مالية (لكل حالة، عدا ما يكون بموجب الموازنة السنوية).
- د- إنفاذ الطرح العام الأولي.
- هـ- تحمل أو تكبد أي نفقات أو مصاريف رأسمالية يتجاوز إجماليها مبلغ عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي خلال السنة المالية بموجب تقرير المصاريف السنوية المتوقعة.
- و- إنشاء أي فروع جديدة أو شركات فرعية للشركة أو إغلاق أو تحويل أي فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة مساهمة أو كيان قانوني آخر، في كل حالة بخلاف ما يكون وفقاً للموازنة السنوية.
- ز- الدخول في نشاطات أعمال جديدة، أو التحلي أو التغيير الجوهرى للنشاطات القائمة للأعمال، ما عدا ما يكون وفقاً للموازنة السنوية.
- ح- بدء عمليات الأعمال الأساسية في أي بلد لا تعمل فيه الشركة في ذلك الوقت، ما عدا ما يكون وفقاً للموازنة السنوية.
- ط- التصرف في أو بيع أي علامات تجارية، براءات اختراع، تراخيص أو حقوق أخرى للملكية الفكرية.
- ي- تعيين أو فصل أي من كبار المدراء أو تغيير صلاحيات المدير المالي.
- ك- ما عدا ما تم الاشتراط عليه في تقرير المصاريف السنوية (أ) إنفاذ أي تغيير للتعويض أو الحوافز أو قطع أو فوائد أخرى لأي من كبار المدراء و/أو (ب) زيادة أو خفض المبلغ الإجمالي للتعويض أو الحافز أو مستحقات نهاية الخدمة أو المزايا الأخرى لقاعدة الموظفين (ما عدا كبار المدراء).
- ل- إنشاء أو تغيير أو إنهاء (أ) أي علاوة أي من كبار المدراء، أو (ب) حصة أرباح أو خيار أسهم أو مشروع حوافز آخر لأي لأعضاء مجلس الإدارة أو موظفي في الشركة.
- م- تعيين أي لجنة لمجلس الإدارة أو تفويض أي سلطات تخص المجلس إلى لجنة.
- ن- الدخول في أو تعديل و/أو تغيير أي عقود أو اتفاقيات و/أو التزامات أخرى حيث التزم و/أو مسؤولية الشركة بموجب ذلك العقد أو الاتفاقية و/أو الالتزامات الأخرى تتجاوز أو يحتمل أن تتجاوز مبلغ ثلاثة مليون (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (خلاف ما يكون بموجب تقرير المصاريف السنوية المتوقعة).
- س- اقتراض أو ضمان أو إعادة تمويل أو تحمل أو تكبد و/أو التزم بمديونية بمبلغ أكثر من خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي و/أو (ب) منح أو إنشاء أو تكبد أو تحمل أي حق حجز على أي من أصول الشركة (ما عدا تلك المديونية التي يتم تحملها بموجب تقرير المصاريف السنوية المتوقعة أو بموجب التسهيلات الائتمانية القائمة للشركة).
- ع- الدخول في أي عملية مع أي مساهم و/أو عضو مجلس إدارة و/أو مسئول و/أو موظف و/أو شركة تابعة و/أو شركة زميلة لأي مساهم و/أو عضو مجلس إدارة بخلاف العمليات التي يتم الدخول فيها أثناء سير الأعمال العادي وعلى أساس تجاري.
- ف- بدء أو تسوية أي إجراءات دعاوى أو تحكيم بمبلغ متنازع عليه يتجاوز مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛ و/ أو الدخول في أي اتفاقية أو ترتيبات للقيام بأي مما سبق ذكره.
- ص- عند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة.
- ق- ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له لإجازتها.

١٢-١٣-٢٥ إصدار الصكوك والسندات

للشركة أن تصدر وفقاً لنظام السوق المالية أدوات دين أو صكوكاً تمويلية قابلة للتداول، ولا يجوز للشركة إصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم، إلا بعد صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز أن يتم إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية. ويصدر مجلس الإدارة دون حاجة إلى موافقة جديدة من هذه الجمعية أسهماً جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك. ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل نظام الشركة الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال.

مع مراعاة ما ورد في المادة الثانية والعشرين بعد المائة من نظام الشركات، يجوز للشركة تحويل أدوات الدين أو الصكوك التمويلية إلى أسهم وفقاً لنظام السوق المالية. وفي جميع الأحوال لا يجوز تحويل هذه الأدوات والصكوك إلى أسهم في الحالتين التاليتين:

- أ- إذا لم تتضمن شروط إصدار أدوات الدين والصكوك التمويلية إمكانية تحويل هذه الأدوات والصكوك إلى أسهم برفع رأس مال الشركة.
- ب- أو إذا لم يوافق حامل أداة الدين أو الصكوك التمويلي على هذا التحويل.

١٢-١٣-٢٦ تعارض المصالح

لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص مسبق من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة. وعلى عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر الاجتماع. ولا يجوز لهذا العضو الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين. ويبلغ رئيس مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي، وإذا تخلف عضو المجلس عن الإفصاح عن مصلحته المشار إليها في هذه المادة، جاز للشركة أو لكل ذي مصلحة المطالبة أمام الجهة القضائية المختصة بإبطال العقد أو إلزام العضو بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك.

لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في احد فروع النشاط الذي تزاوله، ما لم يكن حاصلاً على ترخيص مسبق من الجمعية العامة العادية - يجدد كل سنة - يسمح له القيام بذلك.

١٢-١٣-٢٧ جمعيات المساهمين

لكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

أ- الجمعية التأسيسية

يدعو المؤسسون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تأسيسية خلال خمسة وأربعين يوم من تاريخ قرار وزارة التجارة والاستثمار بالترخيص بتأسيس الشركة ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن دعوة الاجتماع الأول ذلك وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الاجتماع الثاني توجه دعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بعد خمسة عشر يوماً على الأقل من توجيه الدعوة إليه.

ب- الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

ج- الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

د- دعوة الجمعيات

تتعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً لنظام الشركات ولوائحه، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥%) خمسة في المائة من رأس المال على الأقل ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقيم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

كما يجوز بقرار من الجهة المختصة دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد في الحالات الآتية:

- ١- إذا انقضت المدة المحددة للانعقاد المنصوص عليها في المادة (السابعة والثمانين) من نظام الشركات دون انعقادها.
- ٢- إذا نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن الحد الأدنى لصحة انعقاده، مع مراعاة ما ورد في المادة (التاسعة والستين) من نظام الشركات.
- ٣- إذا تبين وجود مخالفات لأحكام النظام أو نظام الشركة الأساس، أو وقوع خلل في إدارة الشركة.
- ٤- إذا لم يوجه المجلس الدعوة للانعقاد الجمعية العامة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥%) من رأس المال على الأقل.

يجوز لعدد من المساهمين يمثل (٢%) من رأس المال على الأقل تقديم طلب إلى الجهة المختصة لدعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد، إذا توافر أي من الحالات المنصوص عليها أعلاه في هذه المادة، وعلى الجهة المختصة توجيه الدعوة للانعقاد خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تقديم طلب المساهمين، على أن تتضمن الدعوة جدولاً بأعمال الجمعية والبنود المطلوب أن يوافق عليها المساهمون.

وتنشر الدعوة للانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بعشرة أيام (١٠) على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى وزارة التجارة والاستثمار. وكذلك ترسل صورة إلى الهيئة إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

هـ- سجل الحضور

ويسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

و- نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نسبة خمسون (50%) من رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد الاجتماع الثاني. وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الاجتماع الثاني توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الثالثة والثلاثون) من النظام الأساس للشركة، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ز- نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ثلثي رأس المال فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد الاجتماع الثاني. وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الاجتماع الثاني توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (الثالثة والثلاثون) من النظام الأساس للشركة.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوافر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه، بعد موافقة الجهة المختصة.

ح- التصويت في الجمعيات

لكل مساهم صوت عن كل سهم يملكه في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

ط- قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة (أي ما يزيد على خمسين بالمائة) للأسهم الممثلة في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية لثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندمج الشركة مع شركة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

ي- المناقشة في الجمعيات وجدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

ك- رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماع الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه في حالة غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه. يعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

١٢-١٣-٢٨ لجنة المراجعة

تشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية ويحدد بالقرار عدد أعضائها وذلك بشرط ألا يقل عدد الأعضاء عن ثلاثة ولا يزيد عن خمسة أعضاء كما يحدد بالقرار ضوابط وإجراءات عمل اللجنة وقواعد تشكيلها ومهامها ومكافآت أعضائها.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها المراجع، وإبداء رأيها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة واما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخة كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل لإعطاء كل من يرغب من المساهمين نسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

١٢-١٣-٢٩ مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية تعيينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه خمس سنوات متصلة، ويجوز لمن استتفد هذه المدة أن يعاد تعيينه بعد مضي سنتين من تاريخ انتهائها. ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أيضاً أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها لحسابات الشركة للواقع. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

٣١-١٣-١٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في ٣١ ديسمبر من العام الميلادي التالي.

٣١-١٣-١٢ المستندات المالية

تعد الشركة تقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.

يجب أن يوقع رئيس مجلس الإدارة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي على الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بعشرة (١٠) أيام على الأقل.

على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس، وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والاستثمار، وكذلك إلى الهيئة إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

٣٢-١٣-١٢ توزيع الأرباح

يكون توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- ج- يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
 - د- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 - هـ- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطي آخر وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الامكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 - و- يوزع كامل ما تبقى من الأرباح الصافية على المساهمين مالم تقرر الجمعية العامة العادية خلاف ذلك.
- يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

٣٣-١٣-١٢ المنازعات

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به، بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

٣٤-١٣-١٢ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال المدفوع في أي وقت خلال السنة المالية وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى الرئيس إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة فوراً بذلك وعلى مجلس الإدارة خلال (١٥) يوماً من تاريخ علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تتخفف معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساسي.

وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة في هذه المادة أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

٣٥-١٣-١٢ حل الشركة وتصفيتها

تدخل الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأعبائه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

١٤-١٢ وصف الأسهم

١٤-١٢-١ رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة (٥٢٣.٨٣٣.٦١٠) خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وستمائة وعشرة ريال سعودي مقسم إلى (٥٢.٣٨٣.٣٦١) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل وجميعها أسهم عادية.

١٤-١٢-٢ الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١٤-١٢-٣ تداول الأسهم

يخضع تداول الأسهم للأنظمة والقواعد المعمول بها بشأن الشركات المدرجة في تداول.

١٤-١٢-٤ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة الثانية عشر بعد المائة من نظام الشركات، التي تنص على أنه يجوز للشركة أن تشتري أسهمها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، على أن لا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

١٤-١٢-٥ حقوق حملة الأسهم العادية

بموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداواتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والظعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي.

ولكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٤-١٢-٦ الجمعيات العامة

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتخذ في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

وباستثناء الجمعية التأسيسية، تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما جمعيات عامة عادية أو غير عادية، وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتخذ مرة (١) على الأقل في السنة خلال الستة (٦) شهور التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

١٤-١٢-٧ انعقاد الجمعيات العامة

يدعو مجلس الإدارة لاجتماع الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل اثنين في المائة (٢٪) من رأس المال على الأقل، وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بعشرة (١٠) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال وترسل صورة من الدعوى وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

١٤-١٢-٨ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإن لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٥) من النظام الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١٤-١٢-٩ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ثلثا رأس المال على الأقل فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في القسم (١٢-١٤-٨) «نصاب الجمعية العامة العادية»، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١٢-١٤-١٠ حقوق التصويت

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

لكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأي تعديلات تجري عليها من وقت لآخر.

١٢-١٤-١١ مدة الشركة

تكون مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيس الشركة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

١٢-١٤-١٢ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين.

يتم اعتماد القرارات الصادرة من الجمعية العامة التأسيسية والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة (٥٠٪) من أسهم الممثلة في الجمعية.

يتم اعتماد القرارات الصادرة من الجمعية العامة الغير عادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الجمعية. أما إذا كان القرار المرغوب اعتماده متعلق برفع أو خفض رأس المال أو تمديد مدة الشركة أو حل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة بموجب النظام الأساسي أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى، فإن مثل هذا القرار لا يكون صحيحاً إلا إذا تم اعتماده بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الجمعية.

١٢-١٤-١٣ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداواتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي) مستمدة من نظام الشركات وبالتالي لا يمكن تعديلها.

١٢-١٥ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ- أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- ب- لا يخل الطرح بأي من العقود والاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- ج- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
- د- بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٢) «التقاضي»، إن الشركة وشركتها التابعة ليسا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهما المالي.
- هـ- أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهما المالي.

١٣. التعهد بتغطية الاكتتاب

قامت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهد التغطية (شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار) بإبرام اتفاقية تعهد بتغطية الطرح («اتفاقية التعهد بالتغطية») وافق بموجبها متعهد التغطية على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١٣-١ متعهد التغطية

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار

سامبا كابتال sambacapital

الدور الرابع عشر، برج المملكة

شارع العليا

ص.ب. ٢٢٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١١٧٤٣٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

١٣-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- أ- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:
 - ١- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.
 - ٢- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية.
- ب- يتعهد متعهد التغطية للمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول رقم ١٠٥: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار	١٥,٧١٥,٠٠٩	٪١٠٠

وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

١٤. المصاريف

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب متعهد التغطية، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب، والمستشارين القانونيين ومتعهد التغطية، والمحاسبين القانونيين، ومستشار السوق، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح. ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.

١٥. تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- أ- تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- ب- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- ج- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات) على أن يتم تجديد الترخيص كل سنة، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»).
- د- الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالمشاريع الواردة في القسم (٤-٩) «الخطط المستقبلية والمبادرات».
- هـ- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- أ- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- ب- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٦. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من متطلبات نظامية.

١٧. شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ (٥٢) ريال سعودي، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح (١٨٠,٤٦٨,٨١٧) ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

• الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة ١٥,٧١٥,٠٠٩ سهم طرح تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح التي تم سابقاً تخصيصها بشكل مبدئي للجهات المشاركة إلى (١٤,١٤٢,٥٠٨) سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.

• الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وتشمل أيضاً المستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط للاعتبار. وسيتم تخصيص (١,٥٧١,٥٠١) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

١٧-٢ بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة

- أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي للمصدر.
- ب- يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال ملء استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتب فيها كل من الجهات المشاركة عن ١٠٠,٠٠٠ سهم، ولا يزيد عن ٢,٦١٩,١٦٧ سهم، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل الاكتتاب بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.
- ج- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مدير سجل الاكتتاب بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.
- د- سيكون لمدير سجل الاكتتاب والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على أن لا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدات تغير السعر المطبقة من تداول.

١٧-٣ الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن ١٠ أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

سكنون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في فروع الجهات المستلمة. ويجب اكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

- أ- يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
 - ب- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
- إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين الباعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة ونماذج الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية (تتوفر نشرة الإصدار أيضاً على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي والشركة):

الجهات المستلمة

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



مصرف الراجحي

طريق العليا

ص ب ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠ ٢١١ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٠٧٠٥ ٤٦٠ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص ب ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (١٢) +٩٦٦

فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (١٢) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com



البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص ب. رقم ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١١) +٩٦٦

رقم الفاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكة بدءاً من ١٩/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ١/٨/٢٠١٨م) ولغاية ٢٥/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٧/٨/٢٠١٨م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتب الفردي. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتب الفردي المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جاز هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتب الفردي تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (٥٢) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتب الفردي بأقل من ١٠ أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب ٢٥٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتب الفردي):

- أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتب الفردي).
- ب- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتب الفردي الخليجي).
- ج- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- د- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- هـ- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- و- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- ز- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- ح- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتب فردي (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتبتين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتبتين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتب.

يكفي بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتب فردي رئيسي يكتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيسي بطلبها، وترتب على ذلك ما يلي:

- أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الفردي الرئيسي والمكتبتين التابعين باسم المكتب الفردي الرئيسي.
- ب- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الفردي الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتبتين تابعين.
- ج- يحصل المكتب الفردي الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتب الفردي الرئيسي والمكتبتين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- أ- إذا رغب المكتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الفردي الرئيسي.
- ب- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتب الفردي الرئيسي للاكتتاب بها عن المكتبتين التابعين.
- ج- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعلياً تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتب الفردي الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتبتين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضموراً بسعر الطرح البالغ (٥٢) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- أ- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتب الفرد.
 - ب- تسديد المكتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.
 - ج- تقديم خطاب التخصيص من الجهة المستلمة إلى المكتب الفرد والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.
- يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتب الفرد بموافقتها على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

٤-١٧ تخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتبتين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتبتين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتبتين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١٢/٣/١٤٢٩ هـ (الموافق ١٤/٨/٢٠١٨ م) (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ل) والقسم (١٧) «شروط وأحكام الاكتتاب»). وينبغي على المكتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١-٤-١٧ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

يحدد تخصيص الأسهم المطروحة للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، حيث يمكن تخصيص الأسهم وفقاً لما يراه مناسباً بالتنسيق مع المصدر باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد شريطة أن لا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة مبدئياً عن (١٥,٧١٥,٠٠٩) سهم عادي تمثل (١٠٠٪) من أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للجهات المشاركة عن (١٤,١٤٢,٥٠٨) سهم عادي تمثل (٩٠٪) من أسهم الطرح.

٢-٤-١٧ تخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد

سيتم تخصيص (١,٥٧١,٥٠١) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو ١٠ أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتب فرد هو ٢٥٠,٠٠٠، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتبتين الأفراد ١٥٧,١٥٠ مكتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقررته الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتبتين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

٥-١٧ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

١-٥-١٧ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

- أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - ١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - ٢- إذا أخفقت الشركة إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحها التنفيذية أو قواعد السوق.
 - ٣- إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - ٤- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
 - ٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
- ب- تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
 - ١- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
 - ٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

- ٢- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- ٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

١٧-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- ١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
- ٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
- ٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
- ٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب- يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج- يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

١٧-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

- أ- يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

١٧-٥-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم (١٧-٥-١) («صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج») للاعتبارات الآتية:

- أ- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
- ب- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- ج- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

١٧-٥-٥ إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد الطرح.

١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- أ- قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام.
- ب- موافقة الجمعية العامة على الطرح.
- ج- صورة من إعلان الهيئة بشأن الموافقة على الطرح.

٧-١٧ فترة الحظر

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

٨-١٧ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- أ- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- ب- يقر بأنه اطّلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- ج- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- د- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- هـ- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.
- و- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

٩-١٧ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٠-١٧ السوق المالية السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١١-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعمل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة الا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٢-١٧ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومدبري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها .

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبة الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك . ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها .

١٨. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، طريق الثمامة، حي الغدير، ص.ب ٢٩٥٢٤٥، الرياض ١١٣٥١، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة (٩:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٥:٠٠ عصرًا) ابتداءً من ١٤٣٩/١١/٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٦م) حتى ١٤٣٩/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٧م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- أ- إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- ب- موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٣٩/٥/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢٣م).
- ج- النظام الأساسي للشركة.
- د- عقد تأسيس الشركة (وشركتها التابعة) والتعديلات الواردة عليه.
- هـ- شهادة السجل التجاري للشركة (وشركتها التابعة) الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار.
- و- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة وشركتها التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م و٢٠١٧م.
- ز- القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة وشركتها التابعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.
- ح- تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.
- ط- تقرير السوق المعد من قبل مستشار السوق.
- ي- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- ك- العقود والاتفاقيات المُفصّل عنها في القسم ١٢-٩ («المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»).
- ل- خطابات الموافقة من:
 - ١- المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية (شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
 - ٢- المحاسبون القانونيون (كي بي إم جي الفوزان وشركاه)، بالإضافة إلى تقارير المراجعة عن نفس السنوات، ضمن هذه النشرة.
 - ٣- مستشار العناية المهنية اللازمة المالي (برايس وتر هاوس كوبرز) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، إن وجدت، ضمن هذه النشرة.
 - ٤- مستشار السوق (بورتاس كونسولتينج ليمتد) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ٥- المستشار القانوني (شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع آيت أند كيس إل إل بي) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- م- اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٩. القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه. ويحتوي هذا القسم أيضاً على القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه. بالإضافة إلى القوائم المالية المعدة لغرض خاص للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، والإيضاحات المرفقة بها، من والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل كي بي إم جي الفوزان وشركاه. وتم إعداد القوائم المالية المدققة المعدة لغرض خاص للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م كجزء من إعداد الشركة لاعتماد المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) لعام ٢٠١٧م.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
مع تقرير مراجعي الحسابات



+966 11 874 8500
+966 11 874 8600
www.kpmg.com.sa
رقم الترخيص 46/11/323 بتاريخ 14/12/97

هاتف
فاكس
البريد الإلكتروني

كي بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

برج كي بي إم جي
طريق صلاح الدين الأيوبي
منطقة 92876
الرياض 11663
المملكة العربية السعودية

تقرير مراجعي الحسابات

إلى: السادة/ المساهمون
شركة لجام للرياضة
الرياض، المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة لجام للرياضة ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2015م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من (1) إلى (27) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقاً لنص المادة (123) من نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة هذه القوائم المالية.

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء رأي على هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير إلزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكيد بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

تشتمل المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. وعند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد وعرض قوائم مالية عادلة للمنشأة بغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

نعتمد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الإعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.



الراي

وفي رأينا، إن القوائم المالية ككل:

- (١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م ونتائج أعمالها وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- (٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

لغت إنتباه

نود أن نلفت الإنتباه إلى أرقام المقارنة الظاهرة في القوائم المالية المرفقة، فيما عدا التعديلات المبينة في إيضاح (٢٥) للقوائم المالية، تم عرض أرقام المقارنة على أساس القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وكجزء من أعمال مراجعتنا، قمنا بمراجعة التعديلات المبينة في إيضاح (٢٥) للقوائم المالية والتي تم تطبيقها لتعديل أرقام المقارنة. وفي رأينا، إن التعديلات ملائمة وتم تطبيقها بالشكل الصحيح.

عن كمى بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبدالله حمد الفوزان
ترخيص رقم ٣٤٨



التاريخ: ١٩ جمادى الأولى ١٤٣٧هـ
الموافق: ٢٨ فبراير ٢٠١٦م

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

(ريال سعودي)

٢٠١٤م	٢٠١٥م	ايضاح	
(المعدلة)			
			الموجودات
			موجودات متداولة
٧١,٤٠٢,٥٢١	٥٧,٢١٩,٢٢١	٤	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٢,٥٥٨,٩٤٩	١٣,٤٥٧,٠٠٢	٥	ذمم مدينة، صافي
٤٠,٠٠٠	٣٥,٤٥٠	٦	مستحق من طرف ذو علاقة
٤٧,٢٧٦,٨٨٧	٧٦,٧٠٣,٠٥٤	٧	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
١٣٢,٢٧٨,٢٥٧	١٤٧,٤١٤,٧٢٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٨١٦,٥٦٤,٧٧١	٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	٨	ممتلكات ومعدات، صافي
٨١٦,٥٦٤,٧٧١	٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٤٨,٨٤٣,١٢٨	١,٠٣٨,٠٢٣,٧٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥٣,٤٩٨,٤١٦	٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٩	قروض
٣٨,٧٣١,٤٨٩	٢٦,٦٩٥,٤٣٠	١٠	ذمم دائنة
١٥٢,٥٧٦,٢٥٢	١٧٣,٦٥١,٣٠٣	١١	إيرادات مؤجلة
٥٢,٨١٧,١٠٦	٢٦,٧٢٧,٤٩٤		دائنو توزيعات أرباح
٤٤,٨٩٤,٠٠٦	٦٨,٤٢٣,٦٧١	١٢	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤,١٧٣,٩١٨	٧,٠٢٧,٨٦٩	١٥	مخصص الزكاة
٣٤٦,٦٩١,٢٨٧	٣٦٥,٤٠٣,٥٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٤٧,٦٥٤,٤٢٢	٢١٧,٠٤٤,٣٨١	٩	قروض
٨,٥٠٤,٥٣٠	١٢,٥٢٨,٠٠٢	١٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٥٦,١٥٨,٩٥٢	٢٢٩,٥٧٢,٣٨٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٠٢,٨٥٠,٢٣٩	٥٩٤,٩٧٥,٩٢٥		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٦,٣٩٩,٢٨٩	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٤	احتياطي نظامي
٢٠٤,٥٩٣,٦٠٠	١٨٣,٥٥٠,١٣٠		أرباح مبقاة
٤٤٥,٩٩٢,٨٨٩	٤٤٣,٠٤٧,٨٥٤		مجموع حقوق المساهمين
٩٤٨,٨٤٣,١٢٨	١,٠٣٨,٠٢٣,٧٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٢٠١٤م	٢٠١٥م	إيضاح	
(المعدلة)			
٤٥٠,٣٠٣,٦٩٨	٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	١٦	الإيرادات
(٢٤٧,٦٢٤,٩٥٤)	(٣٢٧,٥٠٣,٨٥٧)	١٧	تكلفة الإيرادات
٢٠٢,٦٧٨,٧٤٤	٢٦٧,٣٣٥,٣٠٦		مجمل الربح
(١٠,٧٢٦,١٦٤)	(١٩,٧٧٢,٢١١)	١٨	مصروفات اعلان وتسويق
(٤٩,١٦٥,٩٥٢)	(٥٤,٧٦٩,٢٧٧)	١٩	مصروفات عمومية وإدارية
١٤٢,٧٨٦,٦٢٨	١٩٢,٧٩٣,٨١٨		ربح التشغيل
(٤,١٤٦,٤٦٧)	(٩,٢٩٢,٣٣٧)		أعباء التمويل
٢,٨٦٦,٢٩٠	٤,٠٠٥,٥٣١		إيرادات أخرى
١٤١,٥٠٦,٤٥١	١٨٧,٥٠٧,٠١٢		صافي الربح قبل الزكاة
(٣,٧٤٥,٣٢٥)	(٦,٥٢٢,٦٦٢)	١٥	الزكاة
١٣٧,٧٦١,١٢٦	١٨٠,٩٨٤,٣٥٠		صافي ربح السنة
			ربح السهم العائد لـ:
٧,٣٢	٩,٨٩	٢١	ربح التشغيل
٠,١٥	٠,٢١	٢١	الإيرادات الأخرى
٧,٠٦	٩,٢٨	٢١	صافي ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
(المعدلة)			
			الأنشطة التشغيلية
١٤١,٥٠٦,٤٥١	١٨٧,٥٠٧,٠١٢		صافي الربح قبل الزكاة
			تسويات لـ:
٥٥,٠٣٦,٨٦٣	٦٧,٦٣٣,٦٧٢		استهلاك
٢,٩٢١,٨٤١	٤,٥٧١,٢١٨		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(١,٤٢٨,٣٩٤)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٥,٢٤٧,٩١٤		ممتلكات ومعدات مشطوبة
٤,٤٠٠,٣٣٢	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومشطوبة
٢٠٣,٨٦٥,٤٨٧	٢٦٣,٥٣١,٤٢٢		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٥,٨١٣,٧٦٣)	١٠١,٩٤٧		الزيادة في الذمم المدينة
(٤٠,٠٠٠)	٤,٥٥٠		الزيادة في المستحق من طرف ذو علاقة
(١٤,٥٨٣,٩٠٣)	(٢٩,٤٢٦,١٦٧)		الزيادة في المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى
٥,١٣١,٣٥٠	(١٢,٠٣٦,٠٥٩)		(النقص)/الزيادة في الذمم الدائنة
(٨,٩٢٣,٧٣٩)	-		النقص في المستحق لطرف ذو علاقة
٣٢,٨٦٧,٨٥٣	٢١,٠٧٤,٩٥١		الزيادة في الإيرادات غير المستحقة
٣,٣٢٣,٤٨٨	٢٣,٥٢٩,٦٦٦		النقص/(الزيادة) في المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٢١٥,٨٦٦,٧٧٣	٢٦٦,٧٨٠,٣١٠		النقد الناتج من العمليات
(٣,٠٧١,٤٠٧)	(٣,٦٦٨,٧١١)		الزكاة المدفوعة
(٤١٢,٠٠١)	(٥٤٧,٧٤٦)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢١٢,٣٨٣,٢٦٥	٢٦٢,٥٦٣,٨٥٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٩٤,٦٧٨,٢٠٧)	(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)		شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٤,٦٧٨,٢٠٧)	(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦٠,١٨٢,٨٩٤)	(١٥٧,١٦٨,٤٤٣)		توزيعات أرباح مدفوعة
١٥٣,٥٦٩,٢١٣	١٣٤,٠١٠,٦٩٣		المتحصل من القروض
(٨٩,٧٤٧,٩٩٠)	(٥٥,٢٤١,٣٧٥)		المسدد من القروض
٣,٦٣٨,٣٢٩	(٧٨,٣٩٩,١٢٥)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
٢١,٣٤٣,٤٨٧	(١٤,١٨٣,٣٠٠)		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
٥٠,٠٥٩,٠٣٤	٧١,٤٠٢,٥٢١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧١,٤٠٢,٥٢١	٥٧,٢١٩,٢٢١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات إضافية:
			معاملات غير نقدية تضمنت تعديلاً لدائني توزيعات الأرباح بمبلغ ٥٢,٨ مليون ريال سعودي والتي تم تعديلها مقابل بيع الأرض لأحد المساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
٤٣٧,٥٥٩,٢٤٠	٢٠٨,٣٠٣,٣١٦	٣٤,٢٥٥,٩٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤م (المدرج)
(١٦,٣٢٧,٤٧٧)	(١٤,٦٩٤,٧٢٩)	(١,٦٣٢,٧٤٨)	--	تعديل السنة السابقة (إيضاح ٢٥)
٤٢١,٢٣١,٧٦٣	١٩٣,٦٠٨,٥٨٧	٣٢,٦٢٣,١٧٦	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤م (المعدل)
١٣٧,٧٦١,١٢٦	١٣٧,٧٦١,١٢٦	--	--	صافي ربح السنة (المعدل)
--	(١٣,٧٧٦,١١٣)	١٣,٧٧٦,١١٣	--	المحول إلى لاحتياطي النظامي
(١١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١١٣,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٤٤٥,٩٩٢,٨١٩	٢٠٤,٥٩٣,٦٠٠	٤٦,٣٩٩,٢٨٩	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (المعدل)
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	--	--	صافي ربح السنة
--	(١٨,٠٩٨,٤٣٥)	١٨,٠٩٨,٤٣٥	--	المحول إلى لاحتياطي النظامي
(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٤٤٣,٠٤٧,٨٥٤	١٨٣,٥٥٠,١٣٠	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

أ- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة لجام للرياضة («الشركة») هي شركة سعودية مساهمة مغلقة والتي تأسست وفقاً لقرار وزارة التجارة والصناعة رقم ق/١٤٦ الصادر بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٨م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٢٢٣ الصادر بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢٩هـ. وفي عام ٢٠١٢م تم انتقال المكتب الرئيسي للشركة من جده إلى الرياض وحصلت الشركة على السجل التجاري المعدل تحت رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠١٢م).

لدى الشركة الفروع التالية والتي تعمل بموجب سجل تجاري منفصل لكل منها، كما يلي:

موقع الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
جده	٤٠٣٠١٨٠٢٢٣	١٩/٦/١٤٢٩هـ
الرياض	١٠١٠٣٦٠٢٦٥	٢٤/٢/١٤٣٤هـ
جده	٤٠٣٠٢٤٨٧٢٠	٢٢/٧/١٤٣٤هـ

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس الرياضية والمعدات الرياضية وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها وتسويق وإنشاء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها. ويقتصر نشاط الشركة الحالي على إدارة المراكز الرياضية بموجب خطاب وكيل الرئيس العام للشؤون الرياضية رقم ١٤٢٥ وتأجير المباني.

حصلت الشركة على العلامة التجارية «فتنس تايم» والتي كانت مملوكة بواسطة مؤسسة فتنس تايم (فتنس تايم) وقامت بتسجيلها تحت اسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة - إدارة تسجيل العلامات التجارية بموجب شهادة تسجيل رقم ١٠٣١/٧ صادرة بتاريخ ٢٥ ذي الحجة ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٠٨م) ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لفترة أو فترات ماثلة حسب خيار الشركة ورسوم رمزية.

تمتلك الشركة ما نسبته ٩٥٪ من الحصص في فتنس تايم بقيمة دفترية بلغت ٤٥,٠٠٠ ريال سعودي مما أدى إلى توقف أعمالها بعد انتقال العلامة التجارية للشركة. ويرأى الإدارة أن فتنس تايم غير مادية بالنسبة للشركة، ولذلك لا تقوم بتوحيدها في القوائم المالية للشركة.

إن رأس مال الشركة البالغ ١٩٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥ مليون حصة بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها. وفيما يلي أسماء المساهمين ونسبة ملكيتهم في رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م:

رأس المال	عدد الحصص	اسم المساهم
١١٨,٦٣١,١٥٠	١١,٨٦٣,١١٥	حمد بن علي بن سعود الصقري
٤٨,٩٤٥,٠٠٠	٤,٨٩٤,٥٠٠	شركة الفرص المستهدفة للتجارة
٨,٦١٧,٧٣٠	٨٦١,٧٧٣	لطيفة محمد صالح الحقباني
٦,١٦٤,٥٢٠	٦١٦,٤٥٢	عبدالمحسن بن علي بن محمد الحقباني
٣,١٤٥,١٦٠	٣١٤,٥١٦	صالح بن محمد بن صالح الحقباني
٢,٥١٦,١٣٠	٢٥١,٦١٣	نهلة علي محمد الحقباني
٢,٧٠٤,٨٤٠	٢٧٠,٤٨٤	خالد بن علي بن محمد الحقباني
١,٤١٣,٤٤٠	١٤١,٣٤٤	علي حمد علي محمد الصقري
٥٠٣,٢٣٠	٥٠,٣٢٣	حصة زايد محمد الناصر
٦٢٩,٠٣٠	٦٢,٩٠٣	وليد بن علي بن محمد الحقباني
٣٢٩,٨٠٠	٣٢,٩٨٠	فهد بن علي بن محمد الحقباني
٦٦٠,٤٨٠	٦٦,٠٤٨	نوره فهد معتوق التحطاني
١٨٨,٧١٠	١٨,٨٧١	ندى علي محمد الحقباني
٣١٤,٥٢٠	٣١,٤٥٢	الجازي عبدالعزيز عبدالله الناصر
٢٣٦,٢٦٠	٢٣,٦٢٦	نوره عبدالعزيز عبدالله الناصر
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية (يتبع)

فيما يلي العنوان المسجل لمكتب للشركة:

شارع الثمامة

ص. ب ٢٩٥٢٤٥

الرياض ١١٣٥١

المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في ١٩ جمادى الأولى ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٦م).

ب- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

ج- عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

د- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم إظهار الأثر المترتب عن مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المدرجة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

أ- الإيرادات

يتم اثبات الإيرادات من الاشتراكات خلال السنة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة الاشتراك وتظهر بالصافي بعد الخصومات. الإيرادات المستلمة خلال السنة والتي لم يتم تحصيلها تظهر كإيرادات غير محصلة تحت المطلوبات المتداولة.

يتم اثبات الإيرادات من الإيجارات بطريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ب- المصروفات

تتكون مصروفات الإعلان والتسويق بصورة أساسية من التكاليف المتكبدة في تسويق وبيع خدمات الشركة. تتضمن المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات أو مصروفات الإعلان والتسويق وفقاً لما تتطلبه معايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية. يتم إجراء توزيع بين المصروفات العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، عند اللزوم على أساس ثابت.

ج- الموجودات والمطلوبات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمستحق من الأطراف ذات العلاقة. ويتم إظهار هذه الموجودات المالية بقيمتها الاسمية وتخفيض بمقدار ملائم من مخصص المبالغ المقدرة غير القابلة للاسترداد. يتم تصنيف المطلوبات المالية وفقاً لمضمون الاتفاقيات التعاقدية المتعاقد عليها. تتكون المطلوبات المالية الهامة من الذمم الدائنة والمستحق لأطراف ذات علاقة ودائنو توزيعات الأرباح والتي تظهر بقيمتها الاسمية.

د- الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية للتأكد من وجود أي مؤشرات على الانخفاض في قيمتها بتاريخ قائمة كل مركز مالي. وتخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي نتيجة وقوع حدث أو أكثر من حدث بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية بحيث تتأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية تبعاً لذلك.

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية، مثل الذمم المدينة، والتي يتم تقييمها على أنها لن تتخضع لقيمة فردية، يتم لاحقاً تقييمها للانخفاض في القيمة بصورة جماعية. الدليل الموضوعي للانخفاض في قيمة مجموعة من الذمم المدينة قد يتضمن زيادة في عدد الدفعات المتأخرة في المجموعة بعد الفترة الائتمانية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية للخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة مباشرة لجميع الموجودات المالية باستثناء الذمم المدينة التي يتم تخفيضها من خلال استخدام حساب مخصص. عندما يتم اعتبار الذمم المدينة على أنها غير قابلة للاسترداد، يتم شطبها مقابل الحساب المخصص. ويتم تحميل الاسترداد اللاحقة للمبالغ المنشطوبة سابقاً على قائمة الدخل. التغيرات في القيمة الدفترية للحساب المخصص يتم قيدها في قائمة الدخل.

هـ- الممتلكات والألات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. يتم رسملة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحدد لها.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والألات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها.

يتم تحميل الإستهلاك على قائمة الدخل واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والألات والمعدات.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ه- الممتلكات والألات والمعدات (يتبع)

فيما يلي معدلات الاستهلاك المقدرة للسنة الحالية والمقارنة:

مباني وتشبيد	٥٪ - ١٠٪
سيارات	٢٠٪
أدوات ومعدات رياضية	١٠٪
معدات كهربائية وأجهزة تكييف	١٠٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪
أثاث ومعدات مكتبية	١٢,٥٪

و- الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء

تتمثل الأعمال الرأسمالية في جميع التكاليف المتعلقة بصورة مباشرة وغير مباشرة بالمشروعات تحت الانشاء ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند الانتهاء من المشروعات. يتم احتساب الاستهلاك على هذه الموجودات فقط بعد أن تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المعد لها .

ز- تكاليف الاقتراض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الدخل.

ح- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد.

يتم مراجعة الموجودات غير المالية بخلاف الموجودات المالية وتلك التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إدراجها للموجودات غير الملموسة والأوراق المالية المتاحة للبيع.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ط- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالعملة الوظيفية للشركة بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل للفترة الجارية.

ي- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظم ولوائح العمل بالمملكة العربية السعودية ويمثل مبلغ مستحق يقيد على قائمة الدخل. ويتم احتساب هذه المكافأة على أساس قيمة المزايا الحالية المقررة التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي.

ك- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة وضريبة الدخل بالمملكة العربية السعودية («المصلحة»). يتم احتساب الزكاة المحملة على أساس الوعاء الزكوي الذي يتم احتسابه وفقاً لأنظمة المصلحة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي على سنوات سابقة من قبل المصلحة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط الزكوي النهائي.

ل- عقود الايجار

تقوم الشركة باثبات الموجودات الملموسة المقتناة بموجب عقود الايجار التمويلي من خلال تسجيل الموجودات والمطلوبات العائدة لها. ويتم تحديد المبالغ على أساس القيمة السوقية العادلة للموجودات والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما اقل. يتم تحميل أعباء التمويل على الفترات المالية بطريقة توفر تحميل معدل فائدة دوري ثابت على الالتزامات القائمة. يتم إطفاء الموجودات المؤجرة على مدار فترة عقد الإيجار وأعمارها الانتاجية، أيهما ينتهي أولاً، ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة عقد الايجار. يتم تحميل الإطفاء على قائم الدخل بطريقة القسط الثابت باستخدام المعدلات السنوية.

يتم اثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. ويتم اثبات حوافز عقد الايجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقد الإيجار على مدى فترة عقد الايجار.

كمؤجر، يتم تسجيل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلي في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الايجار التشغيلي.

م- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ن- التقارير القطاعية

قطاع الأعمال هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة بتقديم منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. ويشمل القطاع الجغرافي تقديم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ولأغراض إدارية، فإن الشركة يتم تنظيمها ضمن وحدات أعمال بناء على توزيعها الجغرافي بحيث يكون لديها أربع قطاعات تشغيلية كما يلي:

- المقر الرئيسي والمركز الإقليمي
- المنطقة الغربية
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الدولية في الامارات العربية المتحدة

ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة، وفي بعض النواحي يتم قياسه بصورة مختلفة عن الربح والخسارة في القوائم المالية المرفقة.

٤- النقد والأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٤٩٠,٣١٢	٤٥٠,٠٤٨	نقد في الصندوق
٧٠,٩١٢,٢٠٩	٥٦,٥٦٧,١٧٣	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٧١,٤٠٢,٥٢١	٥٧,٢١٩,٢٢١	

٥- الذمم المدينة

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
١٠,٩٥٧,٥١٢	١٣,٣٢٢,١٨٢	اشتراكات وعضويات مستحقة
٦,٢٩٩,٨٦٥	٣,٨٣٣,٢٤٨	إيجارات مستحقة
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١,٣٧٨,٠٠٠)	(١,٣٧٨,٠٠٠)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
(٢,٣٢٠,٤٢٨)	(٢,٣٢٠,٤٢٨)	- إيجارات مستحقة
١٣,٥٥٨,٩٤٩	١٣,٤٥٧,٠٠٢	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة بالمعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

العلاقة	الاسم
شركة شقيقة مملوكة بواسطة بعض المساهمين	مؤسسة فتنس تايم
مالكين	المساهمين
مدراء تنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة

وفيما يلي أهم المعاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٢,٤٩٢,٣٤١	٢,٤٤٣,٦٧٦	مكافأة موظفي الإدارة العليا
٩,٩٩٧,١٦٩	١٢,٣٩٠,٥٧٢	رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، قام البنك التجاري الوطني بالاحتفاظ بالأرض البالغة قيمتها الدفترية ٥١,٤٢٢,١٦٠ ريال سعودي كضمان مقابل التسهيلات البالغة قيمتها ٤٠ مليون ريال سعودي والممنوحة للشركة ولأحد الأطراف ذات العلاقة. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، قررت الجمعية العامة لمساهمي الشركة بيع الأرض لأحد المساهمين بمبلغ ٥٢,٨٥٠,٥٥٤ ريال سعودي وتم نقل ملكيتها من البنك للمساهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

يتم إجراء المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي لأعمال الشركة ووفقاً للشروط المتفق عليها بين الطرفين.

يتكون المستحق من الطرف ذو العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٤٠,٠٠٠	٣٥,٤٥٠	مؤسسة فتنس تايم
٤٠,٠٠٠	٣٥,٤٥٠	

٧- المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٣٦,١٨٤,١٧١	٣٩,٤١٦,٥٣٨	إيجارات مدفوعة مقدماً
٢,٥٣٧,٥٢٢	٢٤,٧٧٩,٦٥٠	تأمينات نقدية على اعتمادات مستندية
٣,٧٣١,٦٢٨	٢,٩١٨,٩٧٤	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١,٦٧٢,٤٠٦	٤,٦٠٦,٢٢٢	مستهلكات
٢,٤٥١,٦٨٥	٣٨٢,٤٠٢	مبالغ مستحقة من صندوق تنمية الموارد البشرية
-	٢,٩٤٥,٠٢٨	تكلفة تطوير
١١,٥٧٧,١١٨	٢,٥٣١,٨٨٣	أخرى
(٨٧٧,٦٤٣)	(٨٧٧,٦٤٣)	مخصص الانخفاض في القيمة
٤٧,٢٧٦,٨٨٧	٧٦,٧٠٣,٠٥٤	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٨- ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥م	تحويل	بيع	إضافات	استيعادات	١ يناير ٢٠١٥م	التكلفة
-	-	(٥١,٤٢٢,١٦٠)	-	-	٥١,٤٢٢,١٦٠	أرض
٧١٨,٢٤٨,١٥٣	١٩٩,٨٥٣,٧٤٤	-	١١,٦٥١,٤٤١	(٣,٧٤٤,١٣٠)	٥١٠,٤٨٧,٠٩٨	بناء وتشبيد
٣,٣٠١,٥٧١	-	(٣٧,٥٠٠)	-	-	٣,٣٣٩,٠٧١	سيارات
٢٣٧,٤٨٤,٩٠٧	١٢,٠٨٥,٥٦٦	-	٣٩,٧٤٨,٤٣٣	(٤,٠٨٦,٧٥١)	١٨٩,٧٣٧,٦٥٩	أدوات ومعدات رياضية
٧٣,٧٧٣,٤٠٥	-	-	١٠,٠٥٣,٧١٢	-	٦٣,٧١٩,٦٩٣	معدات كهربائية وأجهزة تكييف
٦,٤٧٨,٣٥٠	-	-	١,٣٩٦,٣٦٨	(٥١٥,٢٨٦)	٥,٥٩٧,٢٦٨	أجهزة حاسب آلي
٦,١٦٤,٢٩٠	-	-	١,٤٥٩,٧٣١	-	٤,٧٠٤,٥٥٩	أثاث ومعدات مكتبية
٧٥,٤١٩,٥٢٩	(٢١١,٩٣٩,٣١٠)	-	١٣٤,٠٣٨,٣٤٢	-	١٥٣,٣٢٠,٤٩٧	أعمال رأسمالية تحت الانشاء
١,١٢٠,٨٧٠,٢٠٥	-	(٥١,٤٥٩,٦٦٠)	١٩٨,٣٤٨,٠٢٨	(٨,٣٤٦,١٦٧)	٩٨٢,٣٢٨,٠٠٥	مجموع التكلفة
(١٢٦,١٥٨,٥٨٠)	-	-	(٣٧,٩٨٨,٩٢٠)	١,٢٠٢,٣٥١	(٨٩,٣٧٢,٠١١)	الاستهلاك
(٢,٣٣٨,١٢٩)	-	٣٧,٥٠٠	(٤٥٨,٦١٨)	-	(١,٩١٧,٠١١)	بناء وتشبيد
(٧٠,٣٥٥,٨٩٠)	-	-	(٢٠,٥٠٣,٧٩٠)	١,٨٢١,٣٢١	(٥١,٦٧٣,٤٢١)	سيارات
(٢٤,٨٩٧,٦٧٣)	-	-	(٦,٨٨٢,٧٨٩)	-	(١٨,٠١٤,٨٨٤)	أدوات ومعدات رياضية
(٤,٢٣١,٥٤٤)	-	-	(١,١٠٥,١١٦)	٧٤,٥٨١	(٣,٢٠١,٠٠٩)	معدات كهربائية وأجهزة تكييف
(٢,٢٧٩,٣٣٧)	-	-	(٦٩٤,٤٣٩)	-	(١,٥٨٤,٨٩٨)	أجهزة حاسب آلي
(٢٣٠,٢٦١,١٥٣)	-	٣٧,٥٠٠	(٦٧,٦٣٣,٦٧٢)	٣,٠٩٨,٢٥٣	(١٦٥,٧٦٣,٢٣٤)	أثاث ومعدات مكتبية
٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	-	(٥١,٤٢٢,١٦٠)	١٣٠,٧١٤,٣٥٦	(٥,٢٤٧,٩١٤)	٨١٦,٥٦٤,٧٧١	مجموع الاستهلاك
						صافي القيمة الدفترية

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء في مبالغ مدفوعة لإنشاء نوادي ومراكز رياضية جديدة والتي لا تزال تحت التأسيس وتتضمن مباني ومعدات رياضية. ويتضمن رصيد الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء المذكورة أعلاه تكاليف اقتراض تم رسملتها خلال السنة بقيمة ٤,١٢٠,٧٥٨ ريال سعودي. وتعتمد نسبة الرسملة على المتوسط المرجح لتكاليف الاقتراض المستخدمة لتمويل النفقات الرأسمالية.

تتضمن الممتلكات والمعدات سيارات مسجلة باسم بعض المساهمين بصافي قيمة دفترية تبلغ ٧٨٣,٥٧٠ ريال سعودي (٢٠١٤م: ١,٤٢٢,٠٦٠ ريال سعودي).

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٩- القروض

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية واعتمادات مستندية وخطابات ضمان بسقف يبلغ ٤٠٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٤م: ٣٤٣ مليون ريال سعودي) من بنوك محلية في صورة قروض قصيرة وطويلة الأجل واعتمادات مستندية وخطابات ضمان.

وتخضع هذه القروض لأسعار العمولة داخل البنوك السعودية (سايبور) التي تتراوح بين ٢,٨٥٪ إلى ٢٣,٢٣٪ (٢٠١٤م: ٢,٨٥٪ إلى ٢٣,٢٣٪) وهي مضمونة بواسطة سندات لأمر وخطاب تغطية من قبل أحد الأطراف ذات العلاقة و ضمانات شخصية غير مشروطة صادرة عن بعض مساهمو الأغلبية في الشركة. تستحق هذه التسهيلات من فبراير ٢٠١٦م إلى أكتوبر ٢٠٢٠م.

فيما يلي المبالغ القائمة والمتعلقة بالتسهيلات المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٨٦٤,١٩٩	٤٧٦,٣٦٥	قروض قصيرة الأجل
٥٢,٦٣٤,٢١٧	٦٢,٤٠١,٤١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٣,٤٩٨,٤١٦	٦٢,٨٧٧,٧٧٥	إجمالي الجزء المتداول من القروض طويلة وقصيرة الأجل
١٤٧,٦٥٤,٤٢٢	٢١٧,٠٤٤,٣٨١	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٠١,١٥٢,٨٣٨	٢٧٩,٩٢٢,١٥٦	إجمالي القروض

١٠- الذمم الدائنة

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
١٧,٧٩٣,٥٣٠	١٦,٧٧٥,١٨٩	ذمم دائنة لموردين - تجاريين
٢٠,٩٣٧,٩٥٩	٩,٩٢٠,٢٤١	ذمم دائنة لمقاولين
٣٨,٧٣١,٤٨٩	٢٦,٦٩٥,٤٣٠	

١١- الإيرادات المؤجلة

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
١٤٩,٨٦٢,٠٢٥	١٧٠,٧١٠,٠١٤	إيرادات اشتراكات مؤجلة
٢,٧١٤,٣٢٧	٢,٩٤١,٢٨٩	إيرادات إيجارات مؤجلة
١٥٢,٥٧٦,٣٥٢	١٧٣,٦٥١,٣٠٣	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

١٢- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
١٦,٤٤٢,٠٦٩	٢٣,٤٢٠,٩٢٦	رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين المستحقة
٥,٣٥٢,٥٨٧	١,٤٧٢,٢٨٤	مصروفات مستحقة أخرى
١٧٨,٨٧٣	-	دفعات مقدمة من عملاء
٢٢,٩١٩,٤٧٧	٤٣,٥٣٠,٤٦١	مصروفات مؤجلة - إيجارات
٤٤,٨٩٤,٠٠٦	٦٨,٤٢٣,٦٧١	

١٣- مكافأة نهاية الخدمة

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٥,٩٩٤,٦٩٠	٨,٥٠٤,٥٣٠	١ يناير
٢,٩٢١,٨٤١	٤,٥٧١,٢١٨	مخصص مكون خلال السنة
(٤١٢,٠٠١)	(٥٤٧,٧٤٦)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٨,٥٠٤,٥٣٠	١٢,٥٢٨,٠٠٢	٣١ ديسمبر

١٤- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابلة للتوزيع كأرباح.

١٥- الزكاة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٧٣,٩١٨	١ يناير
٣,٧٤٥,٣٢٥	٦,٥٢٢,٦٦٢	مخصص مكون خلال السنة
(٣,٠٧١,٤٠٧)	(٣,٦٦٨,٧١١)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٤,١٧٣,٩١٨	٧,٠٢٧,٨٦٩	٣١ ديسمبر

فيما يلي الزكاة المحملة للسنة:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٣,٧٤٥,٣٢٥	٦,٥٢,٦٦٢	المخصص للسنة
٣,٧٤٥,٣٢٥	٦,٥٢,٦٦٢	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

١٥- الزكاة (يتبع)

يتم احتساب الزكاة من خلال صافي الربح المعدل ووعاء الزكاة أيهما أعلى حسب متطلبات مصلحة الزكاة والدخل (المصلحة). في عامي ٢٠١٥م و٢٠١٤م، يتم احتساب الزكاة المحملة من خلال صافي الربح المعدل.

١٦- الإيرادات

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٤٤٢,٠٢١,٩٩١	٥٨٥,٨٢٨,٦٢٦	إيرادات الاشتراكات والعضويات
٨,٢٨١,٧٠٧	٩,٠١٠,٥٣٧	إيرادات الإيجارات
٤٥٠,٣٠٣,٦٩٨	٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	

١٧- تكلفة الإيرادات

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٧٥,٨١٥,٢٦٢	١٠٢,٦٢٥,٥٩٨	رواتب ومزايا متعلقة بها
٥٢,٤٥٠,٢٢٠	٦٦,١٦٢,٣٦٥	استهلاك
٤٠,٧٧٥,٩٦٥	٥٤,٧٧٣,٠٧٧	مصرفات إيجارات
٢٥,٩٦٦,٨٥٠	٣٦,٣٦٧,٠٥١	مياه وكهرباء
١٦,٤٦٣,٣١٢	١٥,٩٦٠,٥٢١	صيانة واصلاحات
٢١,٣٣٥,٢٧٠	٢٤,٣١٤,٣٢٦	مصرفات نظافة وخدمات
٣,٣٢٠,٣٦٣	٧,٥٥٧,٨٦٥	مستهلكات
١,٩٦١,٥٣٤	٢,٢٢٢,٩٧٢	اتصالات واشتراكات
٣,٩٥١,٣٢٥	٣,٨٢٢,٢٠١	أمن وسلامة
٨٧٦,٠٧٥	١,٠٣٥,٥١٤	قرطاسية
٥٨٥,٣٨١	٤٩٨,٤٠٤	مخصص اشراف وتدريب
١,١٢١,١١٠	٢,٢٤٩,٢٢٣	مصرفات حكومية وتوظيف
-	٥,٢٤٧,٩١٤	ممتلكات ومعدات - استبعادات
٢,٠٠٢,٢٨٧	٤,٦٦٦,٨٢٧	مصرفات أخرى
٢٤٧,٦٢٤,٩٥٤	٣٢٧,٥٠٣,٨٥٧	

١٨- مصرفات اعلان وتسويق

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٩,٩٠٢,٧٩٨	١٨,٣١١,٥٨٧	مصرفات اعلان وترويج
٨٢٣,٣٦٦	١,٤٦٠,٦٢٤	رواتب ومزايا متعلقة بها
١٠,٧٢٦,١٦٤	١٩,٧٧٢,٢١١	

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

١٩- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٣١,٨٣١,٧٩٦	٤٢,٠٤٩,٦٧٤	رواتب ومزايا متعلقة بها
٧٠٧,١٢٨	٨٠٩,٩٢٦	مصروفات إيجارات
٩٦٧,٣٣١	١,٨٩٧,٦٧٧	مياه وكهرباء وهاتف
٢,٣٧٩,٧٩٦	٢,٨٥٢,٩٠٣	أتعاب مهنية
٤٨٩,٧٨٢	٤٧١,٣٢٥	صيانة واصلاحات ونظافة
٤١٠,٤٥٤	٤٥١,٧٠٦	مصروفات سيارات
١,٥٨٦,٦٤٣	١,٥٠١,٦٠٧	استهلاك
٣,١٠١,٩٧٦	٢,٧٣٧,٢٨٥	مصروفات حكومية وتوظيف
١٩٨,٤١٨	٨٢,٥٢١	ضيافة
١,٠٥٦,٩٣١	٩١٧,١٩٤	قرطاسية
٤,٤٠٠,٣٣٢	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومشطوبة
١,٥٠٠	٣١٥,٠٠٠	تبرعات
٢,١٣٣,٨٦٥	٦٨٢,٤٥٩	أخرى
٤٩,١٦٥,٩٥٢	٥٤,٧٦٩,٢٧٧	

٢٠- اتفاقيات عقود اليجار التشغيلي

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
		مدفوعات بموجب عقود اليجار التشغيلي مقيدة كمصروفات خلال السنة
٤٠,٧٧٥,٩٦٥	٥٤,٧٧٣,٠٧٧	- تكلفة الإيرادات
٧٠٧,١٢٨	٨٠٩,٩٢٦	- مصروفات عمومية وإدارية
٤١,٤٨٣,٠٩٣	٥٥,٥٨٣,٠٠٣	

تتمثل مدفوعات عقود اليجار التشغيلي في إيجارات مستحقة بواسطة الشركة لمراكز اللياقة البدنية وسكن العمال بموجب عقود اليجار.

فيما يلي التزامات الحد الأدنى من مدفوعات عقود اليجار بموجب عقود اليجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٤م	٢٠١٥م	
٥٢,٣٦٨,١١٣	٦٠,٨٦٨,٤٧٠	أقل من سنة واحدة
٢٤٥,٩٤٦,٤٧٥	٢٩٩,٣٣٩,١٥٨	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦٠٩,٦٠٢,٦٠٩	٨١٧,٤١٠,٣١٨	أكثر من خمس سنوات
٩٠٧,٩١٧,١٩٧	١,١٧٧,٦١٧,٩٤٦	
٨,٢٨١,٧٠٧	٩,٠١٠,٥٣٧	إيرادات عقود اليجار التشغيلي المقيدة كدخل خلال السنة

تتمثل تحصيلات عقود اليجار التشغيلي في الإيجارات المستحقة للشركة عن عقارات مؤجرة لأطراف ثالثة. إن مدة اليجار هي لسنة واحدة قابلة للتجديد.

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٢١- الربح الأساسي للسهم

الربح الأساسي للسهم من صافي الربح تم احتسابه بقسمة صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

ربح السهم من الأنشطة المستمرة تم احتسابه بقسمة ربح التشغيل على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

ربح السهم من الأنشطة الأخرى تم احتسابه بقسمة الإيرادات الأخرى من الأنشطة الأخرى بعد خصم الزكاة المستحقة على الأنشطة الأخرى على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

٢٢- الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية لعقود تأسيس مراكز رياضية بمبلغ ١٠٨,٢٣٢,٦٠٠ ريال سعودي (٢٠١٤م: ٩١,٩٠٢,٩٨٣ ريال سعودي).

٢٣- توزيعات الأرباح

بناء على اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠١٥م تم الإفصاح عن توزيعات أرباح بقيمة ٧٥,٣٣٨,٧٧٥ ريال سعودي لعام ٢٠١٤م والتي تمثل ٢٨,٦٣٥٪ من رأسمال الشركة بقيمة ٣,٨٦ للسهم الواحد.

وقد اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٥م اعتماد مبلغ ١٠٨,٥٩٠,٦١٠ ريال سعودي كتوزيعات أرباح لعام ٢٠١٥م.

٢٤- التقارير القطاعية

الاجمالي	القطاع				كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
	المنطقة الدولية	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمركز الإقليمي	
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٤,٣١٢,٧٠٢	٧٤,٧٩١,٢٦٩	١٩٥,٢٤٤,٨٤٩	٣٢٠,٤٩٠,٣٤٣	الإيرادات
(٣٢٧,٥٠٣,٨٥٧)	(١٠,٨٥٣,٨٨١)	(٤٢,٨٩٥,٠٣٦)	(١٠٥,٠٨٦,٤٦٤)	(١٦٨,٦٦٨,٤٧٦)	تكلفة الإيرادات
٢٦٧,٣٣٥,٣٠٦	(٦,٥٤١,١٧٩)	٣١,٨٩٦,٢٣٣	٩٠,١٥٨,٣٨٥	١٥١,٨٢١,٨٦٧	مجمول الربح
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	(١٠,٥٣٣,٥٣١)	١٦,٢٧٥,٦٤٥	٥٨,٧٩٠,٤٥٩	١١٦,٤٥١,٧٧٧	صافي الربح
١,٠٢٨,٠٢٣,٧٧٩	٤٧,٩٩٢,٠١٦	١٨٧,٧٧٤,٨٨٧	٣٧٧,٠٧٣,٤٥٥	٤٢٥,١٨٣,٤٢١	مجمول الموجودات
٥٩٤,٩٧٥,٩٢٥	١٤,٦٠٥,٢٣١	٤٦,٩٦١,٨٧٧	٢١٩,٨٧٥,٨٠٢	٣١٣,٥٣٢,٩١٥	مجمول المطلوبات

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(ريال سعودي)

٢٤- التقارير القطاعية (يتبع)

الاجمالي	القطاع				كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
	المنطقة الدولية	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمركز الإقليمي	
٤٥٠,٣٠٣,٦٩٨	-	٥٤,٣٦١,٧٩٠	١٥٢,٩٥٠,٢٩٢	٢٤٢,٩٩١,٦١٦	الإيرادات
(٢٤٧,٦٢٤,٩٥٤)	-	(٢٩,٣٧٨,٩٦٤)	(٨٢,٦٥٩,٥٥٠)	(١٣٥,٥٨٦,٤٤٠)	تكلفة الإيرادات
٢٠٢,٦٧٨,٧٤٤	-	٢٤,٩٨٢,٨٢٦	٧٠,٢٩٠,٧٤٢	١٠٧,٤٠٥,١٧٦	مجموع الربح/(الخسارة)
١٣٧,٧٦١,١٢٦	-	١٧,٢٠١,٦٩٦	٥٥,٥١٣,٥٤٢	٦٥,٠٤٥,٨٨٧	صافي الربح/(الخسارة)
٩٤٨,٨٤٣,١٢٨	-	١٢٤,٢٧٦,٣٧٤	٢٣٦,٠١٤,١٢٩	٥٨٨,٥٥٢,٦٢٥	مجموع الموجودات
٥٠٢,٨٥٠,٢٣٩	-	١٧,٨٤٥,٩٥٧	٩٤,١٣١,٢٧٢	٣٩٠,٨٧٣,٠١٠	مجموع المطلوبات

٢٥- تعديلات السنة السابقة

- أ- مصروفات الإيجار البالغة ٩,٨ مليون ريال سعودي لم يتم استحقاقها/رسمتها خلال فترة السماح قبل عام ٢٠١٤م، وتبعاً لذلك تم تعديل الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ب- وقع خطأ محاسبي في تسجيل الفواتير قبل عام ٢٠١٤م بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي، وتبعاً لذلك تم تعديل الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- ج- مصروف الاستهلاك البالغ ٦,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٤م: ٢,٧ مليون ريال سعودي و ٤ مليون ريال سعودي قبل عام ٢٠١٤م) لم يتم تسجيله بالشكل الصحيح كمصروف في وقيل عام ٢٠١٤م، وتبعاً لذلك تم تعديل الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- وتبعاً لذلك، تم تعديل الأرصدة كما في ١ يناير ٢٠١٤م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م لتعكس التعديلات كما يلي:

الأثر على أرقام المقارنة - حقوق الملكية

الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المدرج	
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٩٣,٦٠٨,٥٨٧	(١٤,٦٩٤,٧٢٩)	٢٠٨,٣٠٣,٣١٦	الأرباح المبقة
٣٢,٦٢٣,١٧٦	(١,٦٣٢,٧٤٧)	٣٤,٢٥٥,٩٢٤	الاحتياطي النظامي
٢٢٦,٢٣١,٧٦٣	(١٦,٣٢٧,٤٧٧)	٢٤٢,٥٥٩,٢٤٠	الأثر على حقوق الملكية الافتتاحية

الأثر على أرقام المقارنة - قائمة الدخل

الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المدرج	
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
٥٥,٠٣٦,٨٦٣	٢,٧١٦,٤٤٩	٥٢,٣١٠,٤١٤	مصروف الاستهلاك
١٣٧,٧٦١,١٢٦	(٢,٧١٦,٤٤٩)	١٤٠,٤٧٧,٥٧٥	الأثر على الدخل من العمليات

شركة لجام للرياضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(ريال سعودي)

٢٥- تعديلات السنة السابقة (يتبع)

الأثر على أرقام المقارنة - قائمة المركز المالي

الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المدرج	
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٣,٥٥٨,٩٤٩	(٢,٤٨٥,٨٤٣)	١٦,٠٤٤,٧٩٢	الذمم المدينة التجارية
٤٧,٣٧٦,٨٨٧	٢,٨١٧,٦٢٢	٤٤,٤٥٩,٢٦٥	المدفوعات المقدمة والموجودات الأخرى
٨١٦,٥٦٤,٧٧١	٣,٥٤٣,٧٧١	٨١٣,٠٢٠,٩٩٩	الممتلكات والمعدات، صافي
(٤٤,٨٩٤,٠٠٦)	(٢٢,٩١٩,٤٧٧)	(٢١,٩٧٤,٥٢٩)	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٨٣٢,٥٠٦,٦٠١	(١٩,٠٤٣,٩٢٦)	٨٥١,٥٥٠,٥٢٧	صافي الموجودات

٢٦- القيم العادلة

إن القيم العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة تقارب قيمتها الدفترية.

٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٤م لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
مع تقرير مراجعي الحسابات



تلفون
فكس
إيميل
رقم الترخيص

+٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠
+٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
www.kpmg.com.sa
١٦٧١١٢٢٢٢ بناية ١٤١٢/٩٧

كي بي إم جي للفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
برج ك بي إم جي
طريق صلاح الدين الأيوبي
منطقة الرياض
١١٦٦٢
السفحة التجارية السعودية

تقرير مراجعي الحسابات

إلى: السادة/ المساهمون
شركة لجام للرياضة
الرياض، المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة لجام للرياضة ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتخيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة هذه القوائم المالية.

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء رأي على هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير إتزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكيد بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

تشتمل المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. وعند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد وعرض قوائم مالية عادلة للمنشأة بغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الإعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.



الرأي

وفي رأينا، إن القوائم المالية ككل:

- (١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة لجام للرياضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ونتائج أعمالها وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- (٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن كمي بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون


عبدالله حمد الفوزان
ترخيص رقم ٣٤٨



التاريخ: ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٨هـ
الموافق: ٢٣ فبراير ٢٠١٧م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	(٤)	النقد والأرصدة لدى البنوك
--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	استثمار قصير الأجل
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	(٦)	ذمم مدينة، صافي
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	(٧)	مستحق من طرف ذو علاقة
٨٧,٧١٠,٣٥٠	٨٠,٨٢٢,٥٣٢	(٨)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
١٥٩,٢٥٠,١٠٩	٢٠٠,٩٧٠,٢٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	(١١)	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
--	٩,٤٤٥,٥٤٤		الشهرة
٨٩٠,٥٦١,٥٥٢	١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	(٩)	ممتلكات ومعدات، صافي
٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات
			مطلوبات متداولة
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٨٤,٣١١,٠٣٧	(١٠)	قروض
٢٦,٦٩٥,٤٣٠	٢٣,٦٧٤,٧١٧	(١١)	ذمم دائنة
١٧٦,٠٩٢,٣٨٤	٢١٧,٨٥٥,٦١٥	(١٢)	إيرادات مؤجلة
٢٦,٧٢٧,٤٩٤	٣٢,٥٩٨,٠٥١		دائنو توزيعات أرباح
٧٧,٨١٧,٩٧٢	٩٢,٦٥٠,١٠٣	(١٣)	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٧,٠٢٧,٨٦٩	٦,٦١٣,٦٦٣	(١٤)	مخصص الزكاة
٣٧٧,٢٣٨,٩٢٤	٤٥٧,٧٠٣,١٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢١٧,٠٤٤,٣٨١	٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	(١٠)	قروض
١٢,٥٢٨,٠٠٢	١٧,٤٣٠,١٥٩	(١٥)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٢٩,٥٧٢,٣٨٣	٣٧٤,٨٥٠,٢٨٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦٠٦,٨١١,٣٠٧	٨٣٢,٥٥٣,٤٦٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	(١)	رأس المال
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	(١٦)	احتياطي نظامي
١٨٣,٥٥٠,١٣٠	٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢		أرباح مبقاة
٤٤٣,٠٤٧,٨٥٤	٥٢٣,٨٣٣,٦١٦		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	(١٧)	الإيرادات
(٣٣٢,٦٠٣,٨٢٥)	(٣٩٢,٨٧٢,٧٦٥)	(١٨)	تكلفة الإيرادات
٢٦٢,٢٣٥,٣٣٨	٣٠٨,٠١١,٨١٨		مجمل الربح
(٢١,٦٥١,٢٦٦)	(٢٥,٥٩٤,٧٥٤)	(١٩)	مصروفات إعلان وتسويق
(٤٧,٧٩٠,٢٥٤)	(٦٢,٥٧٧,٠٨٦)	(٢٠)	مصروفات عمومية وإدارية
١٩٢,٧٩٣,٨١٨	٢١٩,٨٣٩,٩٧٨		ربح التشغيل
(٩,٢٩٢,٣٣٧)	(١٤,٢٤٦,٢٦٢)		نفقات تمويلية
٤,٠٠٥,٥٣١	٦٧٧,٠٥٧		إيرادات أخرى
١٨٧,٥٠٧,٠١٢	٢٠٦,٢٧٠,٧٧٣		صافي الربح قبل الزكاة
(٦,٥٢٢,٦٦٢)	(٤,٣٠٦,٣٦٧)	(١٤)	الزكاة
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	٢٠١,٩٦٤,٤٠٦		صافي ربح السنة
			ربح السهم العائد لـ:
٩,٨٩	١١,٢٧	(٢٢)	ربح التشغيل
٠,٢١	٠,٠٣	(٢٢)	الإيرادات الأخرى
٩,٢٨	١٠,٣٥	(٢٢)	صافي ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
١٨٧,٥٠٧,٠١٢	٢٠٦,٢٧٠,٧٧٣		صافي الربح قبل الزكاة
			تسويات لـ:
٦٧,٦٦٣,٩٧٢	٧٩,٧٦٠,٨٨٨	(٩)	استهلاك
٤,٥٧١,٢١٨	٦,٠٠٧,٥٦٠	(١٥)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١,٤٥٨,٦٩٤)	—		مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
٥,٢٤٧,٩١٤	٢,٨٩٧,٣٦٢	(٢٠)	ممتلكات ومعدات مشطوبة
			مخصص الإنخفاض
--	١,٨٣٩,٩٢٤	(٦)	إشتراكات وعضوية مستحقة
--	٢٢٣,٩٤٨	(٨)	دفعة مقدمة لموردين
--	٨٠٢,٩٧٥	(٨)	موجودات متداولة أخرى
--	٢,٨٦٦,٨٤٧		
٢٦٣,٥٣١,٤٢٢	٢٩٧,٨٠٣,٤٣٠		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٠١,٩٤٧	٣,٩٤١,٤٨١		الانخفاض في الذمم المدينة
٤,٥٥٠	—		المستحق من طرف ذو علاقة
(٢٩,٤٢٦,١٦٧)	٥,٨٦٠,٨٩٥		النقص/(الزيادة) في المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى
(١٢,٠٣٦,٠٥٩)	(٣,٠٢٠,٧١٣)		النقص في الذمم الدائنة
٢١,٠٧٤,٩٥١	٤١,٧٦٣,٢٣١		الزيادة في الإيرادات غير المستحقة
٢٣,٥٢٩,٦٦٦	١٤,٨٣٢,١٣١		الزيادة في المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٢٦٦,٧٨٠,٣١٠	٣٦١,١٨٠,٤٥٥		النقد الناتج من العمليات
(٣,٦٦٨,٧١١)	(٤,٧٢٠,٥٧٣)		الزكاة المدفوعة
(٥٤٧,٧٤٦)	(١,١٠٥,٤٠٣)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٢٦٢,٥٦٣,٨٥٣	٣٥٥,٣٥٤,٤٧٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)	(٣٤٧,٤٦٦,٠٠٠)		إضافات ممتلكات ومعدات
(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)	(٣٤٧,٤٦٦,٠٠٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٥٧,١٦٨,٤٤٣)	(١١٥,٣٠٨,٠٩٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٤,٠١٠,٦٩٣	٢٢١,٨٨٤,٧٤١		متحصلات من القروض
(٥٥,٢٤١,٣٧٥)	(٦٠,٠٧٥,٧٢٩)		سداد القروض
(٧٨,٣٩٩,١٢٥)	٤٦,٥٠٠,٩١٦		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٤,١٨٣,٣٠٠)	٥٤,٣٨٩,٣٩٥		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
٧١,٤٠٢,٥٢١	٥٧,٢١٩,٢٢١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٧,٢١٩,٢٢١	١١١,٦٠٨,٦١٦	(٢٣)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
٤٤٥,٩٩٢,٨٨٩	٢٠٤,٥٩٣,٦٠٠	٤٦,٣٩٩,٢٨٩	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥م
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	--	--	صافي ربح السنة
--	(١٨,٠٩٨,٤٣٥)	١٨,٠٩٨,٤٣٥	--	محول إلى الإحتياطي النظامي
(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٤٤٣,٠٤٧,٨٥٤	١٨٣,٥٥٠,١٣٠	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
٤٤٣,٠٤٧,٨٥٤	١٨٣,٥٥٠,١٣٠	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦م
٢٠١,٩٦٤,٤٠٦	٢٠١,٩٦٤,٤٠٦	--	--	صافي ربح السنة
(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٥٢٣,٨٣٣,٦١٦	٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة لجام للرياضة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة سعودية والتي تأسست وفقاً لقرار وزارة التجارة والصناعة رقم ق/١٤٦ الصادر بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٨م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٢٢٣ الصادر بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢٩هـ. وفي عام ٢٠١٢م تم انتقال المكتب الرئيسي للشركة من جده إلى الرياض وحصلت الشركة على السجل التجاري المعدل تحت رقم ١٠١٠٣٣٧٩٨٦ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الآخرة ١٤٣٣هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠١٢م).

لدى الشركة الفروع التالية والتي تعمل بموجب سجل تجاري منفصل لكل منها، كما يلي:

موقع الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٧	١١/٢/١٤٢٧هـ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٩	١١/٢/١٤٢٧هـ
الدمام	٢٠٥٠١٠٨٥٠٣	١٥/٥/١٤٢٧هـ
جازان	٥٩٠٠٠٣٥٦٥٢	٢١/٣/١٤٢٨هـ
جده	٤٠٣٠٢٤٨٧٢٠	٢٣/٧/١٤٢٤هـ
جده	٤٠٣٠١٨٠٣٢٣	١٩/٦/١٤٢٩هـ
نجران	٥٩٥٠٠٣٢٢٣٩	٢/٣/١٤٢٧هـ
الطائف	٤٠٣٢٠٥٠٩١٠	٢٩/١/١٤٢٨هـ
الإمارات العربية المتحدة	١٠٣٨٦٢١٤	٣ مارس ٢٠١٥م

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس الرياضية والمعدات الرياضية وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها وتسويق وإنشاء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها. ويقتصر نشاط الشركة الحالي على إدارة المراكز الرياضية بموجب خطاب وكيل الرئيس العام للشؤون الرياضية رقم ١٤٣٥ وتأجير المباني.

حصلت الشركة على العلامة التجارية «فتنس تايم» والتي كانت مملوكة بواسطة مؤسسة فتنس تايم (فتنس تايم) وقامت بتسجيلها تحت اسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة - إدارة تسجيل العلامات التجارية بموجب شهادة تسجيل رقم ١٠٣١/٧ صادرة بتاريخ ٢٥ ذي الحجة ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٠٨م) ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لفترة أو فترات مماثلة حسب خيار الشركة ورسوم رمزية.

أ- تمتلك الشركة ما نسبته ٩٥٪ من الحصص في فتنس تايم والتي تم إيقاف أعمالها بعد تحويل العلامة التجارية للشركة. وبراى الإدارة أن فتنس تايم غير مادية بالنسبة للشركة، ولذلك لا تقوم بتوحيدها في القوائم المالية للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية (يتبع)

إن رأس مال الشركة البالغ ١٩٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥ مليون حصة بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها. وفيما يلي أسماء المساهمين ونسبة ملكيتهم في رأس المال كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م:

رأس المال	عدد الحصص	
١١٩,٣٠٧,٣٥٠	١١,٩٣٠,٧٣٥	حمد بن علي بن سعود الصقري
٤٨,٩٤٥,٠٠٠	٤,٨٩٤,٥٠٠	شركة الفرص المستهدفة للتجارة
٨,٦١٧,٧٤٠	٨٦١,٧٧٤	لطيفة محمد صالح الحقباني
٦,١٦٤,٥٢٠	٦١٦,٤٥٢	عبدالمحسن بن علي بن محمد الحقباني
٣,١٤٥,١٦٠	٣١٤,٥١٦	صالح بن محمد بن صالح الحقباني
٢,٥١٦,١٣٠	٢٥١,٦١٣	نهلة علي محمد الحقباني
٢,٠٢٨,٦٣٠	٢٠٢,٨٦٣	خالد بن علي بن محمد الحقباني
١,٤١٣,٤٤٠	١٤١,٣٤٤	علي حمد علي محمد الصقري
٥٠٣,٢٣٠	٥٠,٣٢٣	حصة زايد محمد الناصر
٦٢٩,٠٣٠	٦٢,٩٠٣	وليد بن علي بن محمد الحقباني
٣٢٩,٨٠٠	٣٢,٩٨٠	فهد بن علي بن محمد الحقباني
٦٦٠,٤٨٠	٦٦,٠٤٨	نوره فهد معتوق القحطاني
١٨٨,٧١٠	١٨,٨٧١	ندی علي محمد الحقباني
٣١٤,٥٢٠	٣١,٤٥٢	الجازي عبدالعزيز عبدالله الناصر
٢٣٦,٢٦٠	٢٣,٦٢٦	نوره عبدالعزيز عبدالله الناصر
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	

فيما يلي العنوان المسجل لمكتب للشركة:

شارع الثمامة

ص. ب ٢٩٥٢٤٥

الرياض ١١٣٥١

المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إصدار نظام شركات جديد بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥م (يشار إليه فيما يلي بـ «النظام») والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٧/٢٥هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م). يجب على الشركة أن تقوم بتعديل نظامها الأساسي عند وجود أية تغييرات ليطماشى مع مواد النظام.

ب- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

ج- عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٢- أسس الإعداد (يتبع)

د- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم إظهار الأثر المترتب عن مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. تم تطبيق السياسات المحاسبية المدرجة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

أ- الإيرادات

يتم اثبات الإيرادات من الاشتراكات خلال السنة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة الاشتراك وتظهر بالصافي بعد الخصومات. الإيرادات المستلمة خلال السنة والتي لم يتم تحصيلها تظهر كإيرادات غير محصلة تحت المطلوبات المتداولة.

يتم اثبات الإيرادات من الإيجارات بطريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

ب- المصروفات

تتكون مصروفات الإعلان والتسويق بصورة أساسية من التكاليف المتكبدة في تسويق وبيع خدمات الشركة.

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيرادات أو مصروفات الإعلان والتسويق وفقاً لما تتطلبه معايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية.

يتم إجراء توزيع بين المصروفات العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، عند الضرورة على أساس ثابت.

ج- الموجودات والمطلوبات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمستحق من الأطراف ذات العلاقة. ويتم إظهار هذه الموجودات المالية بقيمتها الاسمية وتخفيض بمقدار ملائم من مخصص المبالغ المقدرة غير القابلة للاسترداد.

يتم تصنيف المطلوبات المالية وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة. تتكون المطلوبات المالية الهامة من الذمم الدائنة والمستحق لأطراف ذات علاقة ودائنو توزيعات الأرباح والتي تظهر بقيمتها الاسمية.

د- الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية للتأكد من وجود أي مؤشرات على الانخفاض في قيمتها بتاريخ قائمة كل مركز مالي. وتخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي نتيجة وقوع حدث أو أكثر من حدث بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية بحيث تتأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية تبعاً لذلك.

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية، مثل الذمم المدينة، والتي يتم تقييمها على أنها لن تنخفض قيمتها بصورة فردية، يتم لاحقاً تقييمها للانخفاض في القيمة بصورة جماعية. الدليل الموضوعي للانخفاض في قيمة مجموعة من الذمم المدينة قد يتضمن زيادة في عدد الدفعات المتأخرة في المجموعة بعد الفترة الائتمانية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

د- الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية للخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة مباشرة لجميع الموجودات المالية باستثناء الذمم المدينة التي يتم تخفيضها من خلال استخدام حساب مخصص. عندما يتم اعتبار الذمم المدينة على أنها غير قابلة للاسترداد، يتم شطبها مقابل الحساب المخصص. ويتم تحميل الاسترداد اللاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً على قائمة الدخل. التغيرات في القيمة الدفترية للحساب المخصص يتم قيدها في قائمة الدخل.

هـ- الشهرة

الإثبات المبدئي

تقوم الشركة بقياس الشهرة في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

- القيمة العادلة للمقابل المحول، زائداً
- المبلغ المعترف به لأي حقوق أقلية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، زائداً
- إذا كان تجميع الأعمال يتحقق في مراحل، وإذا القيمة العادلة لحقوق الملكية قبل التخرج في الشركة المستحوذ عليها أعلى من صافي المبلغ المعترف به (القيمة العادلة بصورة عامة) للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة للتأكد من وجود إنخفاض.

القياس اللاحق

يتم قياس الشهرة لاحقاً بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض المتراكم.

و- الممتلكات والألات والمعدات

يتم قيد الأراضي بالتكلفة ويتم قيد الممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك بالتكلفة بعد خصم الإستهلاك المتراكم. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والألات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات المنطبقة باستخدام طريقة القسط الثابت.

فيما يلي معدلات الإستهلاك المقدره للسنة الحالية والمقارنة:

مباني وتشبيد	٢,٢٥٪ - ١٠٪
سيارات	٢٠٪
أدوات ومعدات رياضية	١٠٪
معدات كهربائية وأجهزة تكييف	١٠٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪
أثاث ومعدات مكتبية	١٢,٥٪

ز- الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء

تتمثل الأعمال الرأسمالية في جميع التكاليف المتعلقة بصورة مباشرة وغير مباشرة بالمشروعات تحت الانشاء ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند الانتهاء من المشروعات. يتم احتساب الإستهلاك على هذه الموجودات فقط بعد أن تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المعد لها.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح- تكاليف الإقتراض

تكاليف الإقتراض العائدة مباشرة إلى الاستحواذ وإنشاء موجودات مؤهلة وهي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها أو البيع تضاف إلى تكلفة هذه الموجودات إلى حين الوقت الذي تكون فيه جاهزة بشكل جوهري للاستخدام في الغرض منها أو البيع.

يتم الإعتراف بكافة تكاليف الإقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر كنفقات تمويلية في الفترة التي تم تكبدها فيه .

ط- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات أن تلك الموجودات إنخفضت قيمتها . في حال وجود مثل هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتحديد مدى خسائر الإنخفاض . عندما لا يمكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل الفردي، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة توليد نقد التي ينتمي إليها الأصل.

يعتبر الأصل منخفضاً إذا كانت قيمته الدفترية أعلى من قيمته القابلة للاسترداد . لتحديد الإنخفاض تقوم الشركة بمقارنة القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة مع التدفقات النقدية المقدرة غير المخصومة من استخدام الأصل . إذا تجاوزت القيمة الدفترية التدفقات النقدية غير المخصومة من الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة من الأصل . الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة من الأصل تعتبر خسائر إنخفاض .

يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض فوراً في قائمة الدخل . عندما يتم عكس خسائر الإنخفاض لاحقاً يتم زيادة القيمة الدفترية إلى التقدير المعدل لقيمتها الدفترية، لا يجب ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها لو لم يتم الإعتراف بخسائر إنخفاض للأصل في السنوات السابقة . يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض فوراً في قائمة الدخل.

ي- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالعملة الوظيفية للشركة بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ك- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إحتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظم ولوائح العمل بالمملكة العربية السعودية ويمثل مبلغ مستحق يقيد على قائمة الدخل . ويتم إحتساب هذه المكافأة على أساس قيمة المزايا الحالية المقررة التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي .

ل- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة وضريبة الدخل بالمملكة العربية السعودية («الهيئة»)، يتم احتساب الزكاة المحملة على أساس الوعاء الزكوي الذي يتم احتسابه وفقاً لأنظمة المصلحة . ويتم احتساب إلتزامات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي على سنوات سابقة من قبل المصلحة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط الزكوي النهائي.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

م- عقود الايجار

يتم تصنيف الإيجارات كعقود إيجار تمويلي عندما تنقل شروط الإيجار بصورة جوهرية كافة المخاطر والمكافآت العائدة للملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف كافة الإيجارات الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

كـمستأجر، يتم تسجيل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي إلى قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة التأجير التشغيلي.

كـمؤجر، يتم تسجيل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار التشغيلي.

ن- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرورية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

س- التقارير القطاعية

قطاع الأعمال هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة بتقديم منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. ويشمل القطاع الجغرافي تقديم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ولأغراض إدارية، فإن الشركة يتم تنظيمها ضمن وحدات أعمال بناء على توزيعها الجغرافي بحيث يكون لديها أربع قطاعات تشغيلية كما يلي:

- المقر الرئيسي والمركز الإقليمي
- المنطقة الغربية
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الدولية في الامارات العربية المتحدة

ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة، وفي بعض النواحي يتم قياسه بصورة مختلفة عن الربح والخسارة في القوائم المالية المرفقة.

٤- النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤٥٠,٠٤٨	٣,٥٢٥,٦٥٥	نقد في الصندوق
٥٦,٧٦٩,١٧٣	٥٨,٠٨٢,٩٦١	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٥- الاستثمار قصير الأجل

يمثل هذا البند استثمار قصير الأجل في ودائع لأجل بنك محلي، تحمل عمولة بمعدل ٠,٠٥٪ سنوياً ولها تاريخ استحقاق أصلي شهر واحد.

٦- الذمم المدينة، صافي

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٣,٤٥٥,٢٤٣	١١,٣٨٢,١٩٢	اشتراكات وعضويات مستحقة
٤,٥٢٨,٢٧٣	١,٨٤٥,٤٤١	إيجارات مستحقة
١٧,٩٨٣,٥١٦	١٣,٢٢٧,٦٣٣	
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢,٣٢٠,٤٢٨)	(٣,٨١٢,٦٧٩)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
(١,٣٧٨,٠٠٠)	(٩١١,٢٧٠)	- إيجارات مستحقة
(٣,٦٩٨,٤٢٨)	(٤,٧٢٣,٩٤٩)	
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	

٦-١ فيما يلي الحركة في مخصص الذمم المدينة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٣,٦٩٨,٤٢٨	٣,٦٩٨,٤٢٨	الرصيد في بداية السنة
		المحمل للسنة
--	١,٨٣٩,٩٢٤	- اشتراكات وعضويات مستحقة (إيضاح ٢٠)
		شطب خلال السنة
--	(٣٤٧,٦٧٣)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
--	(٤٦٦,٧٣٠)	- إيجارات مستحقة
--	(٨١٤,٤٠٣)	
٣,٦٩٨,٤٢٨	٤,٧٢٣,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي أعمال الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها في تاريخ التقرير:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٥,٢٩٦,٤٨٢	٥,٩٧١,٥٠٣	ليست متأخرة وليست منخفضة
٤,٣٤٢,٢٩٦	١,٣٣٩,٤٩٣	متأخرة ٠-٣٠ يوماً
١,٥٧٩,٠٤٠	١,٠٣٠,٥٦٦	متأخرة ٣١-٦٠ يوماً
٢,٠٥٧,٤١٦	١١٩,٦٢٢	متأخرة ٦١-٩٠ يوماً
١,٠٠٩,٨٥٤	٤٢,٥٠٠	متأخرة ٩١-١٢٠ يوماً
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	إجمالي الذمم المدينة

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة بالمعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

العلاقة	الاسم
شركة شقيقة مملوكة بواسطة بعض المساهمين	مؤسسة فتنس تايم
مالكين	المساهمين
مدراء تنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة

وفيما يلي أهم المعاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٤,٨٣٤,٢٤٨	١٦,٥٢٦,٠٧٠	مكافأة موظفي الإدارة العليا
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	إيجار مدفوع لمساهم مقابل أراضي مستأجرة
٢٤٣,١٧١	٣,١٦٢,٤٨٢	تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين

يتم إجراء المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي لأعمال الشركة ووفقاً للشروط المتفق عليها بين الطرفين.

يتكون المستحق من الطرف ذو العلاقة كما في ٢١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	مؤسسة فتنس تايم

٨- المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٣,٩٥٩,٧١٠	٣٦,٣٩٦,٩٧٣	إيجار
٣,٥٢١,١٩٩	٤,٠٦٦,٠٩٠	سكن
١,٨٨٥,٨٢٦	٤,٧٤٣,٤٦٠	أخرى
٣٩,٣٦٦,٧٣٥	٤٥,٢٠٦,٥٢٣	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٨,٤٧٩,٠٣٠	٢٢,٥٦٩,٣٥٥	مخصص الإنخفاض (إيضاح ٢٠)
--	(٢٢٣,٩٤٨)	
٣٨,٤٧٩,٠٣٠	٢٢,٣٤٥,٤٠٧	مواد مستهلكة
٤,٦٠٦,٢٢٢	٦,٧٩٧,١٣٩	تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين (إيضاح ٨-١)
٢٤٣,١٧١	٣,٤٠٥,٦٥٢	ذمم مدينة أخرى
٥,٨٩٢,٨٣٥	٤,٧٤٨,٤٢٩	مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٢٠)
(٨٧٧,٦٤٣)	(١,٦٨٠,٦١٨)	
(٥,٠١٥,١٩٢)	٣,٠٦٧,٨١١	
٨٧,٧١٠,٣٥٠	٨٠,٨٢٢,٥٣٢	

٨-١ تمثل أتعاب استشارات ومصرفات مماثلة أخرى متكبدة تخص طرح العام الأولي للشركة والتي يتم استردادها من المساهمين.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(ريال سعودي)

٩- ممتلكات ومعدات، صافي

٢٠١٦ م									
المجموع	اعمال راسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٩-٢)	أثاث ومعدات مكتبية	حاسب آلي	معدات كهربائية ومكينات	آلات ومعدات رياضية	سيارات	مباني	أراضي	
١,١٢٠,٨٢٢,٧٠٥	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٦,١٦٤,٢٩٠	٦,٤٧٨,٣٥٠	٧٣,٧٧٣,٤٠٥	٣٣٧,٤٨٤,٩٠٧	٣,٣٠١,٥٧١	٧١٨,٢٠٠,٦٥٣	--	كما في ١ يناير ٢٠١٦ م
٣٣٨,٠٢٠,٤٥٦	٢٤٤,١٥٤,٩٢٧	٧٩٧,٣٠٨	٥,٣٥٢,٧١١	٥,٣٤٥,٣٨٩	٩,٥٢٥,٣٢١	٢٢٤,١٧٠	٢٣,٦٨٤,٧٢٠	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	إضافات خلال السنة
--	(٣٤٢)	--	--	--	٤٣,٣٠١,٠٦٠	--	٧٧,٢٣٠,١٧٤	--	تحويلات خلال السنة
(٥,٣٦٤,٦٤١)	--	--	--	--	(٥,٣٦٤,٦٤١)	--	--	--	شطب خلال السنة
٨٥٧,٧٨٣,٢٥٤	٤١٨,٢٦٤,٥٩٢	٧٦٥,٥٧٢	١٦,٠٨٧,١١١	٤٦٨,١١٨,٠١٨	٤٦٧,٩٦٠,٥٨٤	٣,٥٢٥,٤٠٤	٨١٧,١١٥,٥٤٨	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(٣٨٨)	--	(٨٨٣,٣٦٨)	(٣٤٥,٤٣٥)	(٨٧٨,٧٧٠,٤٦٨)	(٦٧٠,٣٥٥,٠٧٠)	(٢,٣٦٨,٠٧٠)	(١٠٧,١٥٧,٦٦١)	--	الاستهلاك
(٧٧٧,٠٦٠,٨٧٠)	--	(٨٤٧,٤٨٧)	(٥٣٥,٧٨٧)	(٦٤٥,٥٨٤,٠٦٢)	(١٣١,٦٢٨,٤٨٢)	(٤٤٤)	(٤٥٠,٤٣٣,٤٤٤)	--	كما في ١ يناير ٢٠١٦ م
٢,٤٦٦,٩٥٢	--	--	--	--	٢,٤٦٦,٩٥٢	--	--	--	المحتمل للسنة
(٣٠٧,٥٥٥,٠٠٠)	--	(٤٧١,١١٩,٠٠٠)	(٥,٠٦٠,٩٦٠)	(٨٤٢,٤٧٠,٣٢٨)	(٩٢,٤٧٣,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(١٧١,٥٩١,٦٢٤)	--	استثمارات
١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	٩٩٠,٠٤٣,٢١٢	٢,٨٤٢,٤١٤	٦,٧٦١,٠٧٠	٤٦,٦٢٨,٥٥٢	٩٢٢,٤٧٣,٨٩٢	٧٠٤,٩٠٨	٦٤٧,٥٢٣,٦٢٣	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
٧٩٠,٥٦١,٥٥٢	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٣,٨٧٤,٩٥٣	٢,٢٤٦,٧٠٦	٤٨,٧٨٥,٧٣٢	١٦٧,١٢٩,٠١٧	٩٦٣,٤٤٢	٥٩٢,٠٤٢,٠٨٣	--	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
									صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٩- ممتلكات ومعدات (يتبع)

٩-١ تم توزيع الاستهلاك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٦٦,١٦٢,٣٦٥	٧٧,٦٣٧,٢١٥	تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٨)
١,٥٠١,٦٠٧	٢,١٢٣,٦٧٣	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
٦٧,٦٦٣,٩٧٢	٧٩,٧٦٠,٨٨٨	

٩-٢ تمثل تكاليف إنشاءات ومعدات ذات طبيعة رأسمالية بمبلغ ١٤١,٣ ريال سعودي ومبلغ ٥٧,٧ ريال سعودي (٢٠١٥م: ٤٨ ريال سعودي ومبلغ ٢٧ ريال سعودي) على التوالي. وتمثل المعدات الرأسمالية بصورة رئيسية بنود الرياض والتي تصبح جاهزة للاستخدام عند اكتمال الإنشاءات.

٩-٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م استحوذت الشركة على عدد ٢ أندية لياقة بدنية في محافظة الدوادمي والخليج مع قاعدة عملائها بالكامل. يمكن الاستحواذ الشركة من توفير الوقت المطلوب لبناء أندية جديدة.

أ- المقابل المحول

فيما يلي القيمة العادلة للمقابل المحول في تاريخ الاستحواذ:

٢٠١٦م	
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	النقد

التكلفة المرتبطة بالاستحواذ

تكبدت الشركة تكاليف مرتبطة بالاستحواذ التي تم إدراجها في المصروفات العمومية والإدارية.

ب- الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

يلخص الجدول التالي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بسبب الاستحواذ:

٢٠١٦م	
١٥,٠٥٤,٤٥٦	ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩، ١٣د)
---	مطلوبات *
١٥,٠٥٤,٤٥٦	إجمالي الموجودات المستحوذ عليها
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	سعر الشراء
٩,٤٤٥,٥٤٤	الشهرة المعترف بها في تجميع الأعمال

* لا يتضمن الاستحواذ تحويل أي مطلوبات إلى الشركة.

د- تم استخدام أسلوب مقارنة السوق وطريقة التكلفة لتقييم الممتلكات والمعدات المستحوذ عليها. يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار سعر السوق المتداول لبنود مشابهة عندما تكون متاحة وتكلفة الاستبدال المستهلكة عندما يكون ملائماً. تعكس تكلفة الاستبدال المستهلكة التسويات للتدهور الفعلي والتقاعد الوظيفي والاقتصادي.

هـ- قامت الشركة بإجراء اختبار الإنخفاض للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. تم احتساب القيمة القابلة للاسترداد للناديين المستحوذ عليهما على أساس قيمة فيد الاستخدام باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المعتمدة بواسطة الإدارة تغطي فترة ٥ و ١٥ سنة. معدل الخصم المطبق على التدفقات النقدية المتوقعة هو ٤٪. نظراً لتجاوز القيمة القابلة للاسترداد للقيمة الدفترية للشهرة، قدرت الشركة ذلك على أنه لا يوجد إنخفاض في الشهرة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٠- القروض

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية في شكل قروض قصيرة وطويلة الأجل واعتمادات مستندية وخطابات ضمان. وتخضع هذه القروض لأسعار العمولة داخل البنوك السعودية (سايبور) التي تتراوح بين ١,٥٪ إلى ثابتة ٥,٢٠٪ وهي مضمونة بواسطة سندات لأمر وضمانات شخصية غير مشروطة صادرة عن بعض مساهمي الأغلبية في الشركة. تستحق هذه التسهيلات من يناير ٢٠١٧م إلى سبتمبر ٢٠٢٢م. فيما يلي المبالغ القائمة والمتعلقة بالتسهيلات المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		المطلوبات المتداولة
--	٢٤,٢٢٠,٣٣٨	القروض قصيرة الأجل
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٦٠,٠٩٠,٦٩٩	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٨٤,٣١١,٠٣٧	
		المطلوبات غير المتداولة
٢١٧,٠٤٤,٣٨١	٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
٢٧٩,٩٢٢,١٥٦	٤٤١,٧٣١,١٦٠	إجمالي القروض

١١- الذمم الدائنة

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		مستحق إلى:
١٦,٧٧٥,١٨٩	١٩,٩٠٩,٤١١	- موردين
٩,٩٢٠,٢٤١	٣,٧٦٥,٣٠٦	- مقاولين
٢٦,٦٩٥,٤٣٠	٢٣,٦٧٤,٧١٧	

١٢- الإيرادات المؤجلة

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		إيرادات إشتراكات مستحقة:
١٧٠,٧١٠,٠١٤	٢٠٩,٣٥٦,١٠٧	إيرادات إشتراكات
٢,٤٤١,٠٨١	٤,٩٩٤,٧٩٢	دورات شخصية
١٧٣,١٥١,٠٩٥	٢١٤,٣٥٠,٨٩٩	
٢,٩٤١,٢٨٩	٣,٥٠٤,٧١٦	إيرادات إيجارات مؤجلة
١٧٦,٠٩٢,٣٨٤	٢١٧,٨٥٥,٦١٥	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٣- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤٣,٥٣٠,٤٦١	٤٧,٣١٥,٧٢١	إيجار (إيضاح ١٣-١)
٣١,٠١٣,٠٨٦	٣٨,٦٦٤,٨٢٩	مصروفات مستحقة
٢,١٦٩,٦٤٦	٥,٢١٦,٦٦٤	مخصص شطب ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٣-٢)
١,١٠٤,٧٧٩	١,٤٥٢,٨٨٩	دفعات مقدمة من عملاء
٧٧,٨١٧,٩٧٢	٩٢,٦٥٠,١٠٣	

١٣-١ تمثل التزام يتعلق بفترة إيجار مجانية على بعض عقارات الشركة.

١٣-٢ تمثل مخصص معترف به على حساب شطب ممتلكات ومعدات محتمل نتيجة لما يجري من عملية شاملة من التحقق الفعلي.

١٤- الزكاة

فيما يلي المكونات الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٨٣,٤٨٨,٦١٨	٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢	أرباح مبقاة
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	إحتياطيات
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	٢١٥,٤٧٩,١٤٠	صافي الربح المعدل للسنة
٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	موجودات غير متداولة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤,١٧٣,٩١٨	٧,٠٢٧,٨٦٩	الرصيد كما في ١ يناير
٦,٥٢٢,٦٦٢	٤,٣٠٦,٣٦٧	مخصص مكون خلال السنة
(٣,٦٦٨,٧١١)	(٤,٧٢٠,٥٧٣)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٧,٠٢٧,٨٦٩	٦,٦١٣,٦٦٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٥- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٨,٥٠٤,٥٣٠	١٢,٥٢٨,٠٠٢	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٥٧١,٢١٨	٦,٠٠٧,٥٦٠	مخصص مكون خلال السنة
(٥٤٧,٧٤٦)	(١,١٠٥,٤٠٣)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
١٢,٥٢٨,٠٠٢	١٧,٤٣٠,١٥٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٦- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. لم يتم التحويل خلال السنة حيث بلغ إجمالي الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابلة للتوزيع كأرباح.

١٧- الإيرادات

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		الإيرادات
٥٧٥,٩٩٩,٥٩١	٦٦٦,٣٠٨,٥٩٨	الاشتراكات والمضويات
٩,٨٢٩,٠٣٥	٢٥,٢٣٥,١٨٥	دورات شخصية
٩,٠١٠,٥٣٧	٩,٣٤٠,٨٠٠	الإيجارات
٥٩٤,٨٣٩,١٦٢	٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	

١٨- تكلفة الإيرادات

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١١٢,٩٧٣,٤٧٩	١٣٤,٣١٠,٢٣٧	رواتب ومزايا متعلقة بها
٦٦,١٦٢,٣٦٥	٧٧,٦٣٧,٢١٥	استهلاك (إيضاح ٩)
٥٤,٧٧٣,٠٧٧	٦٥,٨٩٧,٤٩٤	مصرفات إيجارات
٣٦,٣٦٧,٠٥١	٤٣,٢٨٠,١٠٢	مياه وكهرباء
٢٤,٣١٤,٣٢٦	٢٩,٣٣٥,٧٩٢	مصرفات نظافة وخدمات
١٥,٩٦٠,٥٢١	١٧,٥٦١,٢٨٣	صيانة واصلاحات
٧,٥٥٧,٨٦٥	١٠,٢٠٠,٤٠٩	مواد مستهلكة
٢,٢٤٩,٢٢٣	٣,١٩٦,٩٧٤	مصرفات حكومية وتوظيف
٣,٨٢٢,٢٠١	٢,٥٥٣,٢٧٢	أمن وسلامة
٢,٢٢٢,٩٧٢	١,٧٠٩,٣٣٠	اتصالات واشتراكات
١,٠٣٥,٥١٤	٨٥٥,٩١٧	قرطاسية
٤٩٨,٤٠٤	٧٩٣,٧٩٤	مخصص اشراف وتدريب
٤,٦٦٦,٨٢٧	٥,٥٤٠,٩٤٦	مصرفات أخرى
٣٢٢,٦٠٣,٨٢٥	٣٩٢,٨٧٢,٧٦٥	

١٩- مصرفات إعلان وتسويق

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٤,٧٩٤,١٠١	١٢,١٢٢,٥١٢	مصرفات إعلان وترويج
٣,٥١٧,٤٨٦	٧,٤٤٢,٤٩٨	مصاريف نادي برشلونه (إيضاح ١٩-١)
٣,٣٣٩,٦٧٩	٦,٠٢٩,٧٤٤	رواتب ومزايا متعلقة بها
٢١,٦٥١,٢٦٦	٢٥,٥٩٤,٧٥٤	

١٩- يتضمن مصرفات متكبدة تتعلق بالتسويق والإعلان والرعاية بموجب اتفاقية شراكة إقليمية مع نادي برشلونه.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٢٩,٨٢٢,٧٢٧	٣٩,٣٢١,٠٣٢	رواتب ومزايا متعلقة بها
٢,٧٢٧,٢٨٥	١,١٨٥,٤٢٣	مصروفات حكومية وتوظيف
١,٨٩٧,٦٧٧	٤,٣٧٩,٠٥٠	مياه وكهرباء وهاتف
		مخصص إنخفاض في:
--	١,٨٣٩,٩٢٤	إشتراكات وعضويات مستحقة (إيضاح ٦)
--	٢٢٣,٩٤٨	دفعات مقدمة لموردين (إيضاح ٨)
--	٨٠٢,٩٧٥	موجودات متداولة أخرى (إيضاح ٨)
--	٢,٨٦٦,٨٤٧	
٢,٨٥٢,٩٠٣	٢,٤٠٩,٨٠٩	أتعاب مهنية
١,٥٠١,٦٠٧	٢,١٢٣,٦٧٣	استهلاك (إيضاح ٩)
٤٧١,٣٢٥	١,٢٩٧,٣٠٨	صيانة واصلاحات ونظافة
٨٠٩,٩٢٦	٩٨٧,٢٩٧	مصروفات إيجار
٩١٧,١٩٤	١٨٢,٣٤٩	قرطاسية
٥,٢٤٧,٩١٤	٢,٨٩٧,٣٦٢	ممتلكات ومعدات مشطوبة
٣١٥,٠٠٠	٤٩٩,٩٩٦	تبرعات
٤٥١,٧٠٦	١٤٢,٩٧٣	مصروفات سيارات
٨٢,٥٢١	٣٨,٤٨٩	مصروفات ضيافة
٦٨٢,٤٥٩	٤,٢٤٥,٤٧٨	أخرى
٤٧,٧٩٠,٢٥٤	٦٢,٥٧٧,٠٨٦	

٢١- اتفاقيات عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		مدفوعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي مقيدة كمصروفات خلال السنة
٥٤,٧٧٣,٠٧٧	٦٥,٨٩٧,٤٩٤	- تكلفة الإيرادات
٨٠٩,٩٢٦	٩٨٧,٢٩٧	- مصروفات عمومية وإدارية
٥٥,٥٨٣,٠٠٣	٦٦,٨٨٤,٧٩١	

تتمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلي في إيجارات مستحقة بواسطة الشركة لمراكز اللياقة البدنية وسكن العمال بموجب عقود الإيجار.

فيما يلي التزامات الحد الأدنى من مدفوعات عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٦٠,٨٦٨,٤٧٠	٩٠,٨١٤,٣١٥	أقل من سنة واحدة
٢٩٩,٣٣٩,١٥٨	٣٤٤,٠٧٦,٢٣٢	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨١٧,٤١٠,٣١٨	٧٨٥,٤٠٢,٤٠٧	أكثر من خمس سنوات
١,١٧٧,٦١٧,٩٤٦	١,٢٢٠,٢٩٢,٩٥٤	
٩,٠١٠,٥٣٧	٩,٣٤٠,٨٠٠	إيرادات عقود الإيجار التشغيلي المقيدة كدخل خلال السنة

تتمثل تحصيلات عقود الإيجار التشغيلي في الإيجارات المستحقة للشركة عن عقارات مؤجرة لأطراف ثالثة. إن مدة الإيجار هي لسنة واحدة قابلة للتجديد.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٢- ربح السهم الأساسي

الربح الأساسي للسهم من صافي الربح تم احتسابه بقسمة صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

ربح السهم من الأنشطة المستمرة تم احتسابه بقسمة مبلغ ربح التشغيل بعد خصم الزكاة المستحقة على الأنشطة الرئيسية المستمرة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

ربح السهم من الأنشطة الأخرى تم احتسابه بقسمة الإيرادات الأخرى من الأنشطة الأخرى بعد خصم الزكاة المستحقة على الأنشطة الأخرى على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم.

٢٣- النقد وما في حكمه

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	النقد والأرصدة البنكية (إيضاح ٤)
--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمارات قصيرة الأجل (إيضاح ٥)
٥٧,٢١٩,٢٢١	١١١,٦٠٨,٦١٦	

٢٤- الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية لعقود تأسيس مراكز رياضية بمبلغ ٤٩,٧١٢,٠٢٨ ريال سعودي (٢٠١٥م: ١٠٨,٢٢٢,٦٠٠ ريال سعودي).

٢٥- توزيعات الأرباح

في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ١٩ نوفمبر ٢٠١٥م تم التوصية بتوزيعات بنسبة ٦٠٪ من صافي ربح الربح كتوزيعات أرباح على أساس مستمر، والتي يتم إتمامها لاحقاً بواسطة المساهمين في اجتماعهم المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠١٦م.

٢٦- التقارير القطاعية

الاجمالي	القطاع				كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
	المنطقة الدولية	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمركز الإقليمي	
٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	٩,٩٣٨,٤٨٠	١٠٠,١١٣,٣٧٣	٢١٠,٢٨٩,٩٥٢	٣٨٠,٥٤٢,٧٧٨	الإيرادات
(٣٩٢,٨٧٢,٧٦٥)	(١٣,٢٥٩,٥٩٦)	(٦٢,٧٢٠,٧١٥)	(١١١,٦٠٢,١٢٤)	(٢٠٥,٢٩٠,٣٣٠)	تكلفة الإيرادات
٣٠٨,٠١١,٨١٨	(٣,٢٢١,١١٥)	٣٧,٣٩٢,٦٥٧	٩٨,٦٨٧,٨٢٨	١٧٥,٢٥٢,٤٤٨	مجموع الربح/(الخسارة)
٢٠١,٩٦٤,٤٠٦	(٦,٦١٦,٩٠٤)	٢٣,٩٢٤,٠٥٨	٦٧,٢٩٣,٩٧٩	١١٧,٣٦٣,٢٧٣	صافي الربح
١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	٤٤,٥٦١,١٥٠	١٨٢,١٠٣,٩٦٢	٤٢٤,٤٦٤,٦٨٩	٧٠٥,٢٥٧,٢٨٣	مجموع الموجودات
٨٣٢,٥٥٣,٤٦٨	٣٢,١٠١,٣٩٦	٨٢,٩٠٢,٣٢١	١٦٠,٧٥٦,٣٦١	٥٥٦,٧٩٣,٣٩٠	مجموع المطلوبات

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٦- التقارير القطاعية (يتبع)

الاجمالي	القطاع				كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
	المنطقة الدولية	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمركز الإقليمي	
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٤,٣١٢,٧٠٢	٧٤,٧٩١,٢٦٩	١٩٥,٢٤٤,٨٤٩	٣٢٠,٤٩٠,٣٤٣	الإيرادات
(٣٣٢,٦٠٣,٨٢٥)	(١٠,٨٥٣,٨٨١)	(٤٢,٨٩٥,٠٣٦)	(١٠٥,٠٨٦,٤٦٤)	(١٧٣,٧٦٨,٤٤٤)	تكلفة الإيرادات
٢٩٢,٢٣٥,٣٣٨	(٦,٥٤١,١٧٩)	٣١,٨٩٦,٢٣٣	٩٠,١٥٨,٣٨٥	١٧٦,٧٢١,٨٩٩	مجموع الربح/(الخسارة)
١٨٠,٩٨٤,٣٥٠	(١٠,٥٣٣,٥٣١)	١٦,٢٧٥,٦٤٥	٥٨,٧٩٠,٤٥٩	١١٦,٤٥١,٧٧٧	صافي الربح
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	٤٧,٩٩٢,٠١٦	١٨٧,٧٧٤,٨٨٧	٣٧٧,٠٧٣,٤٥٥	٤٣٧,٠١٨,٨٠٢	مجموع الموجودات
٦٠٦,٨١١,٣٠٧	١٤,٦٠٥,٣٣١	٤٦,٩٦١,٨٧٧	٢١٩,٨٧٥,٨٠٢	٣٢٥,٣٦٨,٢٩٧	مجموع المطلوبات

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتكون الموجودات المالية للشركة بصورة رئيسية من النقد وما في حكمه، ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى. تتكون المطلوبات المالية للشركة من القرض قصير الأجل والقرض طويل الأجل والمسحوبات والذمم الدائنة وبعض المطلوبات الأخرى.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. تخضع الشركة لمخاطر الفائدة على مطلوباتها التي تحمل فائدة على القروض البنكية. تدير الشركة مخاطر أسعار الفائدة بالإحتفاظ بقروض تحمل معدلات فائدة متغيرة في مستويات مقبولة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة بوضع حدود إئتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة. الأرصدة البنكية للشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية ذات تصنيف إئتماني جيد.

مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالالتزامات المالية للشركة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٥٦,٧ مليون ريال سعودي، إلا المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي إيرادات مؤجلة تمثل أتعاب مستلمة مقدماً، لا تتعرض الشركة لأي مخاطر سيولة هامة.

مخاطر العملة

وهي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة للتقلبات في معدلات صرف العملات الأجنبية في سياق نشاطها المعتاد. لا تقوم الشركة بمعاملات هامة بعملات بخلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي. مخاطر العملات المتعلقة بالدولار الأمريكي غير جوهرية نظراً لإرتباط الريال السعودي بالدولار الأمريكي.

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

٢٩- الموافقة على القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠١٧م.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
القوائم المالية المعدة لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
مع تقرير مراجعي الحسابات



٤٩٩٩ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠
٤٩٩٩ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
www.kpmg.com.sa
٨١٤١٧٩٧٧ شارع الملك فيصل ١١٦٦٢٢

التون
فكسي
البرقيات

رابط الفريديس

كي بي إم جي القوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

ابراج كي بي إم جي
طريق صلاح الدين الدولي
مبنى ٩٢٨٣٦
الرياض ١١٦٦٢٢
الملكة العربية السعودية

تقرير مراجعي الحسابات

إلى: السادة/ المساهمون
شركة لجام للرياضة
الرياض، المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية المعدة لفرض خاص المرفقة ("القوائم المالية") لشركة لجام للرياضة ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي المعدة لفرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والقوائم المعدة لفرض خاص للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لاساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم ٢ أ من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة هذه القوائم المالية.

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء رأي على هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتكفل تلك المعايير التزامنا بمسئوليات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكيد بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

تشتمل المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. وعند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد وعرض قوائم مالية عادلة للمنشأة بفرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

نعقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

كي بي إم جي القوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون شركة ذات مسؤولية في المملكة العربية السعودية وحدود غير شريفة في دولة كندا كي بي إم جي المسجلة وقائمة ك. بي. بي. إم جي المسجلة شركة لتدقيق حسابات



الرأي

وفي رأينا، أن القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة لشركة لجام للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م قد تم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لأساس الأعداد المبين في الإيضاح رقم ٢ أ من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

التقيد على التوزيع والاستخدام

تلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢ أ من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والذي يبين أساس الأعداد. إن هذه القوائم المالية وتقريرنا عليها مقدمة لإدارة الشركة فقط لتقديمها إلى هيئة السوق المالية ويجب عدم استخدامها لأي غرض آخر.

عن كى بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبدالله حمد الفوزان
ترخيص رقم ٣٤٨



التاريخ: ١٨ رمضان ١٤٣٨هـ
الموافق: ١٣ يوليئ ٢٠١٧م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨٩٠,٥٦١,٥٥٢	١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	(٤)	ممتلكات ومعدات، صافي
--	٩,٤٤٥,٥٤٤	(٥)	الشهرة
٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	(١١)	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	(٦)	ذمم مدينة تجارية
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	(٧)	مستحق من طرف ذو علاقة
٨٧,٧١٠,٣٥٠	٨٠,٨٢٢,٥٣٢	(٨)	مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٩)	استثمار قصير الأجل
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	(١٠)	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥٩,٢٥٠,١٠٩	٢٠٠,٩٧٠,٢٨٢		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	رأس المال
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	٦٤,٤٩٧,٧٢٤		احتياطي نظامي
١٨٣,٤٨٨,٦١٨	٢٦٤,٢٦٦,٨٣٥		أرباح مبقاة
٤٤٢,٩٨٦,٣٤٢	٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢١٧,٠٤٤,٣٨١	٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	(١٢)	قروض وسلف
١٢,٥٨٩,٥١٤	١٧,٤٩٩,٢١٦	(١٣)	التزامات المنافع المحددة - موظفين
٢٢٩,٦٣٢,٨٩٥	٣٧٤,٩١٩,٣٣٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٨٤,٣١١,٠٣٧	(١٢)	قروض وسلف
٢٦,٦٩٥,٤٣٠	٢٣,٦٧٤,٧١٧	(١٤)	ذمم دائنة
٧٧,٨١٧,٩٧٢	٩٢,٦٥٠,١٠٣	(١٥)	مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١٧٦,٠٩٢,٣٨٤	٢١٧,٨٥٥,٦١٥	(١٦)	إيرادات مؤجلة
٢٦,٧٢٧,٤٩٤	٣٢,٥٩٨,٠٥١		توزيعات أرباح مستحقة
٧,٠٢٧,٨٦٩	٦,٦١٣,٦٦٣	(١٧)	مخصص الزكاة
٣٧٧,٢٣٨,٩٢٤	٤٥٧,٧٠٣,١٨٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٠٦,٨٧٢,٨١٩	٨٣٢,٦٢٢,٥٢٥		إجمالي المطلوبات
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	(١٨)	الإيرادات
(٣٣١,٤١٤,٣٧٣)	(٣٩١,٩٤٤,٢٤٦)	(١٩)	تكلفة الإيرادات
٢٦٣,٤٢٤,٧٩٠	٣٠٨,٩٤٠,٣٣٧		مجمل الربح
(٢١,٦١٧,٠٦٠)	(٢٥,٣٩٦,٧٠٨)	(٢٠)	مصروفات إعلان وتسويق
(٤٧,٥٨٦,٤٧٣)	(٦٢,٥٣٨,٣٤٧)	(٢١)	مصروفات عمومية وإدارية
٤,٠٠٥,٥٣١	٦٧٧,٠٥٧		إيرادات أخرى
١٩٨,٢٢٦,٧٨٨	٢٢١,٦٨٢,٣٣٩		ربح التشغيل
(٩,٢٩٢,٣٣٧)	(١٤,٢٤٦,٢٦٢)	(٢٢)	نفقات تمويلية
١٨٨,٩٣٤,٤٥١	٢٠٧,٤٣٦,٠٧٧		صافي الربح قبل الزكاة
(٦,٥٢٢,٦٦٢)	(٤,٣٠٦,٣٦٧)	(١٧)	الزكاة
١٨٢,٤١١,٧٨٩	٢٠٣,١٢٩,٧١٠		صافي ربح السنة
٩,٣٥	١٠,٤١	(٢٣)	ربح السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
١٨٢,٤١١,٧٨٩	٢٠٣,١٢٩,٧١٠		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(١,٤٨٨,٩٥١)	(١,١٧٢,٨٤٩)	(١٣)	إعادة قياس التزامات المزايا المحددة - منافع الموظفين
١٨٠,٩٢٢,٨٣٨	٢٠١,٩٥٦,٨٦١		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
٤٤٥,٩٩٢,٨٨٩	٢٠٤,٥٩٣,٦٠٠	٤٦,٣٩٩,٢٨٩	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥م
١٨٢,٤١١,٧٨٩	١٨٢,٤١١,٧٨٩	--	--	صافي ربح السنة
(١,٤٨٨,٩٥١)	(١,٤٨٨,٩٥١)	--	--	الدخل الشامل الآخر
١٨٠,٩٢٢,٨٣٨	١٨٠,٩٢٢,٨٣٨	--	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
--	(١٨,٠٩٨,٤٣٥)	١٨,٠٩٨,٤٣٥	--	محول إلى الإحتياطي النظامي
(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	(١٨٣,٩٢٩,٣٨٥)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٤٤٢,٩٨٦,٣٤٢	١٨٢,٤٨٨,٦١٨	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
٤٤٢,٩٨٦,٣٤٢	١٨٢,٤٨٨,٦١٨	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦م
٢٠٣,١٢٩,٧١٠	٢٠٣,١٢٩,٧١٠	--	--	صافي ربح السنة
(١,١٧٢,٨٤٩)	(١,١٧٢,٨٤٩)	--	--	الدخل الشامل الآخر
٢٠١,٩٥٦,٨٦١	٢٠١,٩٥٦,٨٦١	--	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	--	--	توزيعات أرباح معلنة خلال السنة
٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩	٢٦٤,٢٦٦,٨٣٥	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
١٨٨,٩٣٤,٤٥١	٢٠٧,٤٣٦,٠٧٧		صافي الربح قبل الزكاة
			تسويات للبنود غير النقدية:
٦٧,٦٦٣,٩٧٢	٧٩,٧٦٠,٨٨٨	(٤)	استهلاك
٣,١٤٣,٧٧٩	٤,٨٤٢,٢٥٦	(١٣)	منافع الموظفين
(١,٤٥٨,٦٩٤)	—		مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥,٢٤٧,٩١٤	٢,٨٩٧,٣٦٢	(٢١)	ممتلكات ومعدات مشطوبة
--	١,٨٣٩,٩٢٤	(٦)	مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
--	٢٣٣,٩٤٨	(٨)	مخصص دفعات مقدمة لموردين
--	٨٠٢,٩٧٥	(٨)	مخصص موجودات متداولة أخرى
٢٦٣,٥٣١,٤٢٢	٢٩٧,٨٠٣,٤٣٠		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٠١,٩٤٧	٣,٩٤١,٤٨١		النقص في الذمم المدينة التجارية
٤,٥٥٠	—		المستحق من طرف ذو علاقة
(٢٩,٤٢٦,١٦٧)	٥,٨٦٠,٨٩٥		النقص/(الزيادة) في المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى
(١٢,٠٣٦,٠٥٩)	(٣,٠٢٠,٧١٣)		النقص في الذمم الدائنة
٢١,٠٧٤,٩٥١	٤١,٧٦٣,٢٣١		الزيادة في الإيرادات المؤجلة
٢٣,٥٢٩,٦٦٦	١٤,٨٣٢,١٣١		الزيادة في المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٢٦٦,٧٨٠,٣١٠	٣٦١,١٨٠,٤٥٥		النقد الناتج من العمليات
(٣,٦٦٨,٧١١)	(٤,٧٢٠,٥٧٣)		الزكاة المدفوعة
(٥٤٧,٧٤٦)	(١,١٠٥,٤٠٣)		منافع الموظفين المدفوعة
٢٦٢,٥٦٣,٨٥٣	٣٥٥,٣٥٤,٤٧٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)	(٣٢٢,٩٦٦,٠٠٠)		إضافات ممتلكات ومعدات
--	(٢٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٥)	المقابل المدفوع لتجميع الأعمال
(١٩٨,٣٤٨,٠٢٨)	(٣٤٧,٤٦٦,٠٠٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٥٧,١٦٨,٤٤٣)	(١١٥,٣٠٨,٠٩٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٤,٠١٠,٦٩٣	٢٢١,٨٨٤,٧٤١		المتحصل من قروض وسلف
(٥٥,٢٤١,٣٧٥)	(٦٠,٠٧٥,٧٢٩)		المسدد من قروض وسلف
(٧٨,٣٩٩,١٢٥)	٤٦,٥٠٠,٩١٦		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٤,١٨٣,٣٠٠)	٥٤,٣٨٩,٣٩٥		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
٧١,٤٠٢,٥٢١	٥٧,٢١٩,٢٢١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٧,٢١٩,٢٢١	١١١,٦٠٨,٦١٦	(٢٤)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

أ- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة لجام للرياضة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة سعودية والتي تأسست وفقاً لقرار وزارة التجارة والصناعة رقم ق/١٤٦ الصادر بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٨م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٢٢٣ الصادر بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢٩هـ. وفي عام ٢٠١٢م تم انتقال المكتب الرئيسي للشركة من جده إلى الرياض وحصلت الشركة على السجل التجاري المعدل تحت رقم ١٠١٠٢٣٧٩٨٦ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠١٢م).

لدى الشركة الفروع التالية والتي تعمل بموجب سجل تجاري منفصل لكل منها، كما يلي:

موقع الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٧	١٤٣٧/٢/١١هـ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٩	١٤٣٧/٢/١١هـ
الدمام	٢٠٥٠١٠٨٥٠٣	١٤٣٧/٥/١٥هـ
جازان	٥٩٠٠٠٣٥٦٥٢	١٤٣٨/٣/٢١هـ
جده	٤٠٣٠٢٤٨٧٢٠	١٤٣٤/٧/٢٣هـ
جده	٤٠٣٠١٨٠٣٢٣	١٤٢٩/٦/١٩هـ
نجران	٥٩٥٠٠٣٢٢٣٩	١٤٣٧/٣/٢هـ
الطائف	٤٠٣٢٠٥٠٩١٠	١٤٣٨/١/٢٩هـ
الإمارات العربية المتحدة	١٠٣٨٦٢١٤	٣ مارس ٢٠١٥م

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس الرياضية والمعدات الرياضية وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها وتسويق وإنشاء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها. ويقتصر نشاط الشركة الحالي على إدارة المراكز الرياضية بموجب خطاب وكيل الرئيس العام للشؤون الرياضية رقم ١٤٣٥ وتأجير المباني.

حصلت الشركة على العلامة التجارية «فتس تايم» والتي كانت مملوكة بواسطة مؤسسة فتس تايم (فتس تايم) وقامت بتسجيلها تحت اسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة - إدارة تسجيل العلامات التجارية بموجب شهادة تسجيل رقم ١٠٣١/٧ صادرة بتاريخ ٢٥ ذي الحجة ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٠٨م) ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لفترة أو فترات مماثلة حسب خيار الشركة ورسوم رمزية.

تم إصدار نظام شركات جديد بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥م (يشار إليه فيما يلي بـ «النظام») والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٧/٢٥هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م). قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي لأي تغييرات ليتماشى مع أحكام نظام الشركات الجديد.

أ- تمتلك الشركة ما نسبته ٩٥٪ من الحصص في فتس تايم والتي تم إيقاف أعمالها بعد تحويل العلامة التجارية للشركة. ويرأى الإدارة أن فتس تايم غير مادية بالنسبة للشركة، ولذلك لا تقوم بتوحيدها في قائمة المركز المالي في القوائم المالية للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية (يتبع)

إن رأس مال الشركة البالغ ١٩٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٩,٥ مليون حصة بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها. وفيما يلي أسماء المساهمين ونسبة ملكيتهم في رأس المال كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م:

رأس المال	عدد الحصص	
١١٩,٣٠٧,٣٥٠	١١,٩٣٠,٧٣٥	حمد بن علي بن سعود الصقري
٤٨,٩٤٥,٠٠٠	٤,٨٩٤,٥٠٠	شركة الفرص المستهدفة للتجارة
٨,٦١٧,٧٤٠	٨٦١,٧٧٤	لطيفة محمد صالح الحقباني
٦,١٦٤,٥٢٠	٦١٦,٤٥٢	عبدالمحسن بن علي بن محمد الحقباني
٣,١٤٥,١٦٠	٣١٤,٥١٦	صالح بن محمد بن صالح الحقباني
٢,٥١٦,١٣٠	٢٥١,٦١٢	نهلة علي محمد الحقباني
٢,٠٢٨,٦٣٠	٢٠٢,٨٦٢	خالد بن علي بن محمد الحقباني
١,٤١٣,٤٤٠	١٤١,٣٤٤	علي حمد علي محمد الصقري
٥٠٣,٢٣٠	٥٠,٣٢٢	حصة زايد محمد الناصر
٦٢٩,٠٣٠	٦٢,٩٠٢	وليد بن علي بن محمد الحقباني
٣٢٩,٨٠٠	٣٢,٩٨٠	فهد بن علي بن محمد الحقباني
٦٦٠,٤٨٠	٦٦,٠٤٨	نوره فهد معتوق التحطاني
١٨٨,٧١٠	١٨,٨٧١	ندی علي محمد الحقباني
٣١٤,٥٢٠	٣١,٤٥٢	الجزاي عبدالعزيز عبدالله الناصر
٢٣٦,٢٦٠	٢٣,٦٢٦	نوره عبدالعزيز عبدالله الناصر
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	

فيما يلي العنوان المسجل لمكتب للشركة:

شارع التمامة

ص.ب ٢٩٥٢٤٥، الرياض ١١٢٥١

المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص بواسطة إدارة الشركة لأغراض إعداد التقارير الداخلية وإعدادها لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية. قد تتطلب القوائم المالية المعدة لغرض خاص المرفقة إجراء تسويات بسبب التعديلات أو التعديلات على معايير أو تفسيرات مجلس معايير المحاسبة الدولية قبل تشكيل القوائم المالية النهائية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م عندما تقوم الشركة بإعداد أول مجموعة كاملة للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء منافع الموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام أساليب إكتوارية.

ج- عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٢- أسس الإعداد (يتبع)

د- استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد هذه القوائم المالية باستخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

الأحكام

إن المعلومات حول الأحكام المستخدمة عند تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الأكبر على المبالغ المسجلة في القوائم المالية يتم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإيضاح رقم ٢٦ والإيضاح رقم ٣ (ن) - عقود الإيجار: تحديد ما إذا كان الترتيب ينطوي على عقد إيجار
- الإيضاح رقم ٢٦ والإيضاح رقم ٣ (ن) - تصنيف عقود الإيجار

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة ذات المخاطر الهامة التي تؤدي إلى تعديلات مادية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإيضاح رقم ١٣ - قياس التزامات المنافع المحددة: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية
- الإيضاح رقم ٥ والإيضاح ٣ (ج) - الإنخفاض في قيمة الشهرة

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد القوائم المالية:

أ- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة. يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. تظهر الأراضي بالتكلفة.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لإقتناء الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة.
- أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها.
- عندما يكون للشركة إلزام بإزالة الأصل أو إعادته لموقعه وتقدير تكلفة التفكيك والإزالة للبنود واستعادة الموقع المخصص لها.
- تكلفة القروض المرسمة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفئات الرئيسية للموجودات:

مباني	٢,٥٪ - ١٠٪
سيارات	٢٠٪
أدوات ومعدات رياضية	١٠٪
معدات كهربائية وأجهزة تكييف	١٠٪
أثاث ومعدات مكتبية	١٢,٥٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪

يتم قيد أي أرباح أو خسائر عند استبعاد بند الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أ- الممتلكات والمعدات (يتبع)

التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه التكاليف إلى الشركة. يتم تحميل كافة التكاليف اللاحقة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ب- الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن بعض الموجودات التي تم إقتناؤها ولكنها ليست جاهزة للاستخدام المقصود منها. يتم تحويل هذه الموجودات إلى الفئات الملائمة للموجودات وتستهلك بمجرد أن تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها.

ج- الشهرة

الاعتراف المبدئي

تقوم الشركة بقياس الشهرة في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

- القيمة العادلة للمقابل المالي المحول، زائداً
- المبلغ المعترف به لأي حقوق أقلية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، زائداً
- إذا كان تجميع الأعمال يتحقق على مراحل، وإذا القيمة العادلة لحقوق الملكية قبل التخارج في الشركة المستحوذ عليها أعلى من صافي المبلغ المعترف به (القيمة العادلة بصورة عامة) للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة للتأكد من وجود إنخفاض.

القياس اللاحق

يتم قياس الشهرة لاحقاً بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض المتراكم.

د- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإقتناء والمعرضة لمخاطر هامة للتغيرات في قيمتها العادلة والمستخدمه بواسطة الشركة عند إدارة تعهداتها قصيرة الأجل.

هـ- القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدية. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

و- منافع الموظفين - خطط المنافع المحددة

يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليه الموظف في الفترات الحالية أو السابقة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة. إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر والتي لا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تقوم الشركة بتحديد صافي مصروفات الفوائد على صافي التزام المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي التزام المنافع المحددة بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ودفوعات المنافع. يتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة الخسائر.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز- الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، وقروض وسلف وموجودات مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفئات المطلوبات المالية الأخرى.

١- موجودات مالية غير مشتقة - القياس

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

تشتمل على موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة وموجودات مالية محددة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قيد التكلفة المتعلقة مباشرة بالمعاملات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

تتمثل في استثمارات قصيرة الأجل والتي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

قروض وسلف

يتم قياس هذه الاستثمارات المالية قصيرة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

تتكون القروض والسلف من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والأخرى.

موجودات مالية متاحة للبيع

يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالقيمة العادلة وأي تغيرات ناتجة في يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي القيمة العادلة. عند التوقف عن إثبات هذه الموجودات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية كماتحة للبيع.

التوقف عن الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشركة في الحصول على تدفقات نقدية من ذلك الأصل، أو عندما تقوم بتحويل حقوق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتييازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو أنها لا تقوم بالتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتييازات ملكية الأصل بصورة فعلية كما أنها لا تقوم بالاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المحول. ويتم الاعتراف بأي حصة في الأصل المالي المحول التي قامت الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كأصل أو التزام منفصل.

٢- المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم تصنيف المطلوبات المالية وفقاً لجوهر الإتفاقيات التعاقدية المبرمة. تتضمن المطلوبات المالية الهامة القروض والسلف والذمم الدائنة والمستحق لأطراف ذات علاقة وتوزيعات الأرباح المستحقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى التي يتم قيدها بقيمتها العادلة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز- الأدوات المالية (يتبع)

٣- مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم للشركة بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى الشركة النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

٤- الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي تقييم الموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات للانخفاض في قيمتها. تعتبر الموجودات المالية غير المشتقة منخفضة القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي على تأثر التدفقات النقدية المستقبلية للأصل بعد الاعتراف الأولي للأصل المالي نتيجة لوقوع حدث أو أكثر.

تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة على الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى على المستوى الفردي والمستوى الجماعي. يتم تقييم كافة الذمم المدينة التجارية والأخرى الهامة بصورة منفردة للتحقق من تعرضها لانخفاض محدد في القيمة. عندما يلاحظ عدم تعرض تلك الذمم المدينة لانخفاض محدد في القيمة، يتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق مما إذا كان قد وقع أي انخفاض في القيمة دون أن يتم التعرف عليه. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى التي لا تكون هامة بصورة منفردة، فيتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة بحيث يتم إجراء تقييم جماعي من خلال تجميع الذمم المدينة التجارية والأخرى التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي بمقدار الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة مباشرة لكافة الموجودات المالية ما عدا الذمم المدينة التي يتم تخفيضها من خلال استخدام حساب المخصص. عندما يتم اعتبار الذمم المدينة على أنها غير قابلة للاسترداد، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم تحميل الاسترداد اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها سابقاً على قائمة الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في حساب الربح أو الخسارة.

ح- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

ط- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة وضريبة الدخل بالمملكة العربية السعودية («الهيئة»). يتم احتساب الزكاة المحملة وفقاً لأنظمة الهيئة. ويتم احتساب إلتزامات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط الزكوي النهائي.

ي- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات، التي تظهر بالصافي بعد الخصومات، بالقيمة العادلة للمقابل المستحق لقاء الخدمات المقدمة. يتم الاعتراف برسوم الاشتراكات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها. يتم الاعتراف مبدئياً برسوم الاشتراكات المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة ويتم إطفائها لاحقاً على مدى فترة الاشتراك.

يتم اثبات الإيرادات من الإيجارات بطريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للشركة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركون في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية غير المشتقة يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة ولزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة).
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كان التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل تقرير مالي.

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدلات ما قبل الضريبة تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

م- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالعملة الوظيفية للشركة بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل للفترة الحالية.

ن- عقود الإيجار

تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار

عند نشأة الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب معد أو ينطوي على عقد إيجار.

عند نشأة أو عند إعادة تقييم الترتيب الذي ينطوي على عقد إيجار، يجب على الشركة فصل الدفعات والمقابل المالي الآخر المطلوب بموجب الترتيب إلى تلك المتعلقة بعقد الإيجار وتلك المتعلقة بالعناصر الأخرى على أساس قيمهم العادلة النسبية.

الموجودات المستأجرة

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقد الإيجار حيث تنتقل بموجبها كافة مخاطر ومكافآت الملكية إلى الشركة يتم تصنيفها كعقد تأجير تمويلي. لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية خلال السنة.

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقود الإيجار الأخرى يتم تصنيفها كعقد تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة.

مدفوعات عقود الإيجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز عقود الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقود الإيجار وذلك على مدى فترة عقود الإيجار.

س- ربحية السهم

تقوم الشركة بتقديم ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة على مساهمي الشركة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

ع- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي وللنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي باقتطاع نسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٢٠٪ من رأس المال. لم يتم إجراء أي تحويل خلال السنة حيث أن إجمالي الاحتياطيات كان مساوياً لنسبة ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

ف- المعايير الصادرة والتي لم يسر مفعولها بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على معايير قائمة والتي يسر مفعولها على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧م مع السماح بالتطبيق المبكر لها، إلا أن المجموعة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه عند إعداد هذه القوائم المالية المعدة لغرض خاص.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ف- المعايير الصادرة والتي لم يسر مفعولها بعد (يتبع)

مبادرة الإفصاح (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧)

تتطلب التعديلات الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات الناتجة من الأنشطة التمويلية بما في ذلك كلاً من التغيرات الناتجة من التدفقات النقدية والتغيرات من التدفقات غير النقدية.

تسري التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧م مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

ينشئ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ إطار مفاهيم شامل لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل هذا المعيار محل إرشادات إثبات الإيرادات الحالي وتشمل معيار المحاسبة الدولي ١٨ «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي ١١ «عقود الانشاءات» والتفسير الدولي ١٢ «برامج ولاء العميل».

يسري المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو ٢٠١٤م الإصدار الأخير من المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية.

يسري المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م مع السماح بالتطبيق المبكر.

١) التصنيف - الموجودات المالية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ تصنيف وطريقة قياس جديدة للموجودات المالية تعكس نموذج الأعمال التي يتم إدارة الموجودات من خلالها وخصائص تدفقاتها النقدية.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ثلاثة فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية وهي: الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، والقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر والقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي ٣٩ الحالية للمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، والقروض والسلف والمتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، فإن المشتقات المدمجة في العقود التي يكون فيها المضيف هي الموجودات المالية ضمن نطاق المعيار لا يتم تقسيمها. وبدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصنيفها.

٢) الانخفاض في القيمة - الموجودات المالية وموجودات العقود

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ «الخسارة المتكبدة» في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ بنموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» الذي يتسم بالنظرة المتطلعية للمستقبل. وهذا يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح.

سيتم تطبيق النموذج الجديد للانخفاض في القيمة على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر ما عدا الاستثمارات في الأسهم وكذلك على موجودات العقود.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ف- المعايير الصادرة والتي لم يسر مفعولها بعد (يتبع)

المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية (يتبع)

٢) الانخفاض في القيمة - الموجودات المالية وموجودات العقود (يتبع)

ويموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، يتم قياس مخصصات الخسارة على أحد الأسس التالية:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا ازدادت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزداد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير.

يمكن للمنشأة أن تفترض أن المخاطر الائتمانية على أداة مالية لم تزداد بشكل كبير إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، بحيث يمكن للمنشأة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود مع وجود عنصر تمويلي جوهري.

٣) التصنيف - المطلوبات المالية

يحفظ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ بشكل كبير بالمتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ بهدف تصنيف المطلوبات المالية.

إلا أنه وبموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩ فإن جميع التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة. بينما يتم بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ عرض هذه التغيرات في القيمة العادلة كما يلي:

- مبلغ التغير في القيمة العادلة المتعلق بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للمطلوبات يتم عرضه في قائمة الدخل الشامل الآخر، و
- المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة يتم عرضه في قائمة الربح أو الخسارة.

٤) المحاسبة عن التحوط

كما يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ متطلبات جديدة تتعلق بإعادة التوازن لعلاقات التحوط ويمنع عدم الاستمرار الاختياري للمحاسبة عن التحوط. وبموجب النموذج الجديد، من المحتمل أن الاستراتيجيات الأكثر لإدارة المخاطر ستكون مؤهلة للمحاسبة عن التحوط، وبالتحديد تلك التي تتضمن تحوط عنصر مخاطر للبند غير المالي (ما عدا مخاطر العملات الأجنبية). لا تقوم المجموعة في الوقت الحالي بعمليات تحوط لعناصر المخاطر تلك.

بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩، فيما يتعلق بجميع تحوطات التدفقات النقدية، يعاد تصنيف المبالغ المتركمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية إلى قائمة الربح أو الخسارة كتعديل إعادة تصنيف في نفس الفترة حيث أن التدفقات النقدية المتوقعة المتحوط لها تؤثر على قائمة الربح أو الخسارة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ف- المعايير الصادرة والتي لم يسر مفعولها بعد (يتبع)

المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية (يتبع)

٤) المحاسبة عن التحوط (يتبع)

إلا أنه وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، وفيما يتعلق بتحوطات التدفقات النقدية لمخاطر العملات الأجنبية المرتبطة بتوقع مشتريات الموجودات غير المالية، فإن المبالغ المتراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية وتكلفة احتياطي التحوط سيتم إدراجها عوضاً عن ذلك مباشرة في التكلفة الأولية للموجودات غير المالية عند اثباتها.

٥) الإفصاحات

سيطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ إفصاحات جديدة شاملة خاصة فيما يتعلق بمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ عقود الإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ للمستأجرين نموذج واحد لاحتساب عقود الإيجار في الميزانية العمومية. يقوم المستأجر بالاعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة الاحتساب المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود تأجير تمويلي وعقود تأجير تشغيلي.

يجل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي ١٧ عقود الإيجار، والتفسير الدولي ٤ تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة ١٥ عقود الإيجار التشغيلي الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة ٢٧ تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل النظامي لعقد الإيجار.

يسري المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر للمنشآت التي تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ الأيراد من العقود مع العملاء في أو قبل تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦.

تعديلات أخرى

المعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه لا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

- تصنيف وقياس الدفع على أساس السهم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢).
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨).

ص- المتطلبات الجديدة السارية المفعول حالياً

إن المعايير / التعديلات الواردة أدناه سارية المفعول خلال السنة، إلا أن تطبيق هذه المعايير / التعديلات ليس له أثر على القوائم المالية للشركة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٤ الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية: الارشادات الأولى المحددة للمعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الأنشطة الخاضعة لتنظيم الأسعار.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ص- المتطلبات الجديدة السارية المفعول حالياً (يتبع)

- المحاسبة عن الاستحواذ على حصص في عمليات مشتركة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١١): يتطلب تطبيق محاسبة تجميع الأعمال على الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة التي تحتوي على أعمال. كما توضح المحاسبة عن الحصص الإضافية في العملية المشتركة التي تحتفظ فيها العملية المشتركة بالسيطرة.
- توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨): يمنع صراحة استخدام طرق الاستهلاك على أساس الإيراد للممتلكات والآلات والمعدات. إضافة إلى ذلك يضع فيوداً على استخدام الإطفاء على أساس الإيراد للموجودات غير الملموسة.
- الزراعة: النباتات المثمرة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١): التغيرات في نطاق النباتات المثمرة من معيار المحاسبة الدولي ٤١ الزراعة إلى معيار المحاسبة الدولي ١٦ الممتلكات والآلات والمعدات لأغراض القياس والإفصاح. وعليه، يجوز لشركة إختيار قياس النباتات المثمرة بالتكلفة. إلا أن المنتجات التي تنمو على النباتات المثمرة يستمر قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤١.
- طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧) يسمح باستخدام طريقة الملكية للقوائم المالية المنفصلة.
- المنشآت الاستثمارية: تطبيق الإعفاءات الموحدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨).
- مبادرة الإفصاح (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١): يعدل معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية لمعالجة العوائق التي يواجهها معدوا التقارير في ممارسة أحكامهم في عرض التقارير المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٤- الممتلكات والمعدات

المجموع	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	أثاث ومعدات مكتبية	حاسبات آلي	معدات كهربائية وميكيفات	آلات ومعدات رياضية	سيارات	مباني	أراضي	التكلفة
٩٨٢,٢٨٠,٥٠٥	١٥٣,٣٢٠,٤٩٧	٤,٧٠٤,٥٥٩	٥,٥٩٧,٣٦٨	٦٣,٧١٩,٦٩٣	١٨٩,٧٣٧,٦٥٩	٣,٣٣٩,٠٧١	٥١٠,٤٣٩,٥٩٨	٥١,٤٢٢,١٦٠	كما في ١ يناير ٢٠١٥م
١٩٨,٣٤٨,٠٢٧	١٣٤,٠٣٨,٣٤٢	١,٤٥٩,٧٣١	١,٣٩٦,٣٦٨	١٠,٠٥٣,٧١٢	٣٩,٧٤٨,٤٣٣	--	١١,٦٥١,٤٤١	--	إضافات خلال السنة
--	(٢١١,٩٣٩,٣١٠)	--	--	--	١٢,٠٨٥,٥٦٦	--	١٩٩,٨٥٣,٧٤٤	--	تحويلات خلال السنة
(٥٩,٨٠٥,٨٢٧)	--	--	(٥١٥,٢٨٦)	--	(٤,٠٨٦,٧٥١)	(٣٧,٥٠٠)	(٣,٧٤٤,١٣٠)	(٥١,٤٢٢,١٦٠)	شطب خلال السنة
١,١٢٠,٨٢٢,٧٠٥	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٦,١٦٤,٢٩٠	٦,٤٧٨,٣٥٠	٧٣,٧٧٣,٤٠٥	٢٣٧,٤٨٤,٩٠٧	٣,٣٠١,٥٧١	٧١٨,٢٠٠,٦٥٣	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
١,١٢٠,٨٢٢,٧٠٥	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٦,١٦٤,٥٢٩	٦,٤٧٨,٣٥٠	٧٣,٧٧٣,٤٠٥	٢٣٧,٤٨٤,٩٠٧	٣,٣٠١,٥٧١	٧١٨,٢٠٠,٦٥٣	--	كما في ١ يناير ٢٠١٦م
٣٢٢,٩٦٦,٠٠٠	٢٤٤,١٥٤,٩٢٧	٥٥٧,٣٠٣	٥,٢١٣,٦٦١	٤,٤١٧,١٨٩	٦,٧٠٤,٠١٠	٢٢٤,١٧٠	١٢,٧٥٨,٧٤٠	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١٥,٠٥٤,٤٥٦	--	٢٤٠,٠٠٥	١٣٩,٠٥٠	٩٢٨,٢٠٠	٢,٨٢١,٢٢١	--	١٠,٩٢٥,٩٨٠	--	استحواذ من خلال تجميع أعمال (إيضاح ٥)
--	(١٢٠,٥٣١,٢٤٣)	--	--	--	٤٣,٣٠١,٠٦٩	--	٧٧,٢٣٠,١٧٤	--	تحويلات خلال السنة
(٥,٣٦٤,٣١٤)	--	--	--	--	(٥,٣٦٤,٣١٤)	--	--	--	شطب خلال السنة
١,٤٥٣,٤٧٨,٨٤٧	١٩٩,٠٤٣,٢١٣	٦,٩٦١,٥٩٨	١١,٨٣١,٠٦١	٧٩,١١٨,٧٩٤	٢٨٤,٩٤٦,٨٩٣	٣,٥٢٥,٧٤١	٨١٩,١١٥,٥٤٧	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
									الاستهلاك المتراكم
(١٦٥,٧٦٢,٩٣٤)	--	(١,٥٨٤,٥٩٨)	(٣,٢٠١,٠٠٩)	(١٨,٠١٤,٨٨٤)	(٥١,٦٧٣,٤٢١)	(١,٩١٧,٠١١)	(٨٩,٣٧٢,٠١١)	--	كما في ١ يناير ٢٠١٥م
(٦٧,٦٣٣,٩٧٢)	--	(٦٩٤,٧٣٩)	(١,١٠٥,١١٦)	(٦,٨٨٢,٧٨٩)	(٢٠,٥٠٣,٧٩٠)	(٤٥٨,٦١٨)	(٣٧,٩٨٨,٩٢٠)	--	المحمل للسنة
٣,١٣٥,٧٥٣	--	--	٧٤,٥٨١	--	١,٨٢١,٣٢١	٣٧,٥٠٠	١,٢٠٢,٣٥١	--	استعدادات
(٢٣٠,٢٦١,١٥٣)	--	(٢,٢٧٩,٢٣٧)	(٤,٢٣١,٥٤٤)	(٢٤,٨٩٧,٦٧٣)	(٧٠,٣٥٥,٨٩٠)	(٢,٣٣٨,١٢٩)	(١٢٦,١٥٨,٥٨٠)	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
(٢٣٠,٢٦١,١٥٣)	--	(٢,٢٧٩,٢٣٧)	(٤,٢٣١,٥٤٤)	(٢٤,٨٩٧,٦٧٣)	(٧٠,٣٥٥,٨٩٠)	(٢,٣٣٨,١٢٩)	(٢٦,١٥٨,٥٨٠)	--	كما في ١ يناير ٢٠١٦م
(٧٩,٧٦٠,٨٨٨)	--	(٨٣٩,٨٤٧)	(٨٣٨,٤٣٥)	(٧,٥٨٢,٥٦٩)	(٢٤,٥٨٤,٠٦٢)	(٤٨٢,٦٣١)	(٤٥,٤٣٣,٣٤٤)	--	المحمل للسنة
٢,٤٦٦,٩٥٢	--	--	--	--	٢,٤٦٦,٩٥٢	--	--	--	استعدادات
(٣٠٧,٥٥٥,٠٨٩)	--	(٣,١١٩,١٨٤)	(٥,٠٦٩,٩٧٩)	(٣٢,٤٨٠,٢٤٢)	(٩٢,٤٧٣,٠٠٠)	(٢,٨٢٠,٧٦٠)	(١٧١,٥٩١,٩٢٤)	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٨٩٠,٥٦١,٥٥٢	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٣,٨٨٤,٩٥٣	٢,٢٤٦,٨٠٦	٤٨,٨٧٥,٧٣٢	١٦٧,١٢٩,٠١٧	٩٦٣,٤٤٢	٥٩٢,٠٤٢,٠٧٣	--	صافي القيمة الدفترية كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
١,١٤٥,٩٣٣,٧٥٨	١٩٩,٠٤٣,٢١٣	٣,٨٤٢,٤١٤	٦,٧٦١,٠٨٢	٤٦,٦٣٨,٥٥٢	١٩٢,٤٧٣,٨٩٠	٧٠٤,٩٨١	٦٤٧,٥٢٣,٦٢٣	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٤- الممتلكات والمعدات (يتبع)

٤-١ تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٦٦,١٦٢,٣٦٥	٧٧,٦٣٧,٢١٥	تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)
١,٥٠١,٦٠٧	٢,١٢٣,٦٧٣	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)
٦٧,٦٦٣,٩٧٢	٧٩,٧٦٠,٨٨٨	

٤-٢ يمثل هذا الحساب تكاليف انشاء ومعدات ذات طبيعة رأسمالية بمبلغ وقدره ١٤١,٣ مليون ريال سعودي و ٥٧,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ٤٨ مليون ريال سعودي و ٢٧ مليون ريال سعودي)، على التوالي. تشتمل تكاليف الانشاء على مبلغ وقدره ٢,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ١,٧ مليون ريال سعودي) يتعلق بتكاليف القروض. تتمثل المعدات ذات الطبيعة الرأسمالية بصورة رئيسية في بنود النادي الرياضي والتي ستصبح جاهزة للاستخدام عند اكتمال الأعمال الإنشائية.

٤-٣ إن تكاليف النوادي الجاهزة والمحولة إلى المباني تشتمل على مبلغ تكلفة القروض المرسمة وقدره ١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ٢,٤ مليون ريال سعودي) وتم حسابه باستخدام معدل الرسملة البالغ ٤,٢٢٪ (٢٠١٥م: ٤,٢٢٪).

٥- الشهرة

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بالاستحواذ على اثنين من نوادي اللياقة البدنية العاملة الكائنة في الدوادمي والخليج مع كامل قاعدة العملاء الخاصة بها. إن هذا الاستحواذ مكن الشركة من اختصار الوقت اللازم لإنشاء نوادي جديدة.

أ- المقابل المالي المحول

إن القيمة العادلة للمقابل المالي المحول في تاريخ الاستحواذ كان كما يلي:

٢٠١٦م	
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	النقد

ب- التكاليف المتعلقة بالاستحواذ

تكدت الشركة تكاليف متعلقة بالاستحواذ تم إدراجها في المصروفات العمومية والإدارية للسنة.

ج- الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة

فيما يلي ملخصاً بالموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة بسبب الاستحواذ:

٢٠١٦م	
١٥,٠٥٤,٤٥٦	ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤ وإيضاح ٥ د)
—	المطلوبات *
١٥,٠٥٤,٤٥٦	إجمالي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	المقابل المالي للشراء (إيضاح ٥ أ)
٩,٤٤٥,٥٤٤	الشهرة المعترف بها عند تجميع الأعمال

* لا يتضمن الاستحواذ تحويل أي التزام للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٥- الشهرة (يتبع)

- د- تم استخدام طريقة المقارنة السوقية وطريقة التكلفة لتقييم الممتلكات والمعدات المستحوذ عليها. يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار الأسعار المتداولة في السوق لينود ماثلة عند توفرها وكذلك تكلفة استبدال البند المستهلك عندما يكون ذلك ملائماً. تعكس تكلفة استبدال البند المستهلك التسويات للضرر المادي وكذلك التقادم الاقتصادي والتشغيلي.
- هـ- قامت الشركة بإجراء اختبار للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م. يتم احتساب القيمة القابلة للاسترداد للنادي الاثني اللذين تم الاستحواذ عليهما بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام وذلك باستخدام توقعات التدفقات النقدية التي تم اعتمادها من قبل الإدارة العليا وتغطي الفترة من ٥ إلى ١٥ سنة. إن معدل الخصم المستخدم في توقعات التدفقات النقدية هو ٤٪. وحيث أن القيمة القابلة للاسترداد تجاوزت القيمة الدفترية للشهرة، قامت الشركة بتقييم أنه لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

٦- الذمم المدينة التجارية

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٣,٤٥٥,٢٤٣	١١,٣٨٢,١٩٢	اشتراكات وعضويات مستحقة
٤,٥٢٨,٢٧٣	١,٨٤٥,٤٤١	إيجارات مستحقة
١٧,٩٨٣,٥١٦	١٣,٢٢٧,٦٣٣	
		مخصص الانخفاض في قيمة
(٢,٣٢٠,٤٢٨)	(٣,٨١٢,٦٧٩)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
(١,٣٧٨,٠٠٠)	(٩١١,٢٧٠)	- إيجارات مستحقة
(٣,٦٩٨,٤٢٨)	(٤,٧٢٣,٩٤٩)	
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٣,٦٩٨,٤٢٨	٣,٦٩٨,٤٢٨	الرصيد في بداية السنة
		المحمل للسنة
--	١,٨٣٩,٩٢٤	- اشتراكات وعضويات مستحقة
		شطب خلال السنة
--	(٣٤٧,٦٧٣)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
--	(٤٦٦,٧٣٠)	- إيجارات مستحقة
--	(٨١٤,٤٠٣)	
٣,٦٩٨,٤٢٨	٤,٧٢٣,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة

٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين والشركة التابعة وموظفي الإدارة العليا. تتم المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط مساوية لتلك الشروط السائدة في المعاملات التجارية.

فيما يلي أهم المعاملات والمبالغ التقريبية المتعلقة بها:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٤,٨٣٤,٢٤٨	١٦,٥٢٦,٠٧٠	مكافأة موظفي الإدارة العليا
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	إيجار مدفوع لمساهم
٢٤٣,١٧١	٣,١٦٢,٤٨١	تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين (إيضاح ٨-١)

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	مؤسسة فتنس تايم

٨- المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		مصروفات مدفوعة مقدماً
		إيجار
٣٣,٩٥٩,٧١٠	٣٦,٣٩٦,٩٧٣	
		سكن
٣,٥٢١,١٩٩	٤,٠٦٦,٠٩٠	
		أخرى
١,٨٨٥,٨٢٦	٤,٧٤٣,٤٦٠	
٢٩,٣٦٦,٧٣٥	٤٥,٢٠٦,٥٢٣	
		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٢٨,٤٧٩,٠٢٠	٢٢,٥٦٩,٣٥٥	
--	(٢٢٣,٩٤٨)	مخصص دفعات مقدمة مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٢١)
٢٨,٤٧٩,٠٢٠	٢٢,٣٤٥,٤٠٧	
		تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين (إيضاح ٨-١)
٢٤٣,١٧١	٣,٤٠٥,٦٥٢	
		مواد مستهلكة
٤,٦٠٦,٢٢٢	٦,٧٩٧,١٣٩	
		موجودات متداولة أخرى
٥,٨٩٢,٨٣٥	٤,٧٤٨,٤٢٩	
(٨٧٧,٦٤٣)	(١,٦٨٠,٦١٨)	مخصص دفعات مقدمة مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٢١)
٥,٠١٥,١٩٢	٣,٠٦٧,٨١١	
٨٧,٧١٠,٣٥٠	٨٠,٨٢٢,٥٣٢	

٨-١ يمثل هذا البند أتعاب استشارات ومصروفات مماثلة أخرى متكبدة تخص الطرح العام الأولي للشركة والتي يتم استردادها من المساهمين.

٩- الاستثمار قصير الأجل

يمثل هذا البند استثمار قصير الأجل في وديعة لأجل لدى بنك محلي والتي تحمل عمولة بمعدل ٢,٠٥٪ سنوياً ولها تاريخ استحقاق أصلي شهر واحد.

١٠- النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤٥٠,٠٤٨	٣,٥٢٥,٦٥٥	نقد في الصندوق
٥٦,٥٦٧,١٧٣	٥٨,٠٨٢,٩٦١	أرصدة في الحسابات الجارية لدى البنوك
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	

١١- رأس المال

إن رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع البالغ ١٩٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ١٩٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٩,٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٢- القروض

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية في شكل قروض قصيرة وطويلة الأجل واعتمادات مستندية وخطابات ضمان.

تخضع هذه القروض للأسعار الثابتة والمتغيرة للعمولة داخل البنوك السعودية (سايبور) التي تتراوح بين +١,٥٪ إلى ثابتة ٥,٢٠٪ وهي مضمونة بواسطة سندات لأمر وضمانات شخصية غير مشروطة صادرة عن بعض مساهمي الأغلبية في الشركة. تستحق هذه التسهيلات في أو قبل سبتمبر ٢٠٢٢م وتم تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة بناءً على استحقاقاتها التعاقدية.

فيما يلي المبالغ القائمة والمتعلقة بالتسهيلات المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		المطلوبات غير المتداولة
٢١٧,٠٤٤,٣٨١	٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
--	٢٤,٢٢٠,٣٣٨	قرض قصير الأجل
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٦٠,٠٩٠,٦٩٩	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٦٢,٨٧٧,٧٧٥	٨٤,٣١١,٠٣٧	
٢٧٩,٩٢٢,١٥٦	٤٤١,٧٣١,١٦٠	إجمالي القروض

١٣- التزامات المنافع المحددة - الموظفين

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٤,٨٣٤,٢٤٨	١٧,٤٩٩,٢١٦	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

فيما يلي بيان بالحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٨,٥٠٤,٥٣٠	١٢,٥٨٩,٥١٤	الرصيد كما في ١ يناير
(٥٤٧,٧٤٦)	(١,١٠٥,٤٠٣)	منافع مدفوعة من قبل الشركة
٣,١٤٣,٧٧٩	٤,٨٤٢,٢٥٦	التكاليف والفوائد للخدمة الحالية
١,٤٨٨,٩٥١	١,١٧٢,٨٤٩	خسائر إعادة القياس
١٢,٥٨٩,٥١٤	١٧,٤٩٩,٢١٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
		المصروفات المسجلة في قائمة الربح أو الخسارة
٢,٨١٣,٨٦٦	٤,٣٦٠,٧٨٣	تكلفة الخدمة الحالية
٣٢٩,٩١٣	٤٨١,٤٧٣	فوائد من الالتزام
٣,١٤٣,٧٧٩	٤,٨٤٢,٢٥٦	
		الافتراضات الاكتوارية الأساسية
٤,٠٪	٣,٥٪	- معدل الخصم المستخدم
٢,٠٪	٢,٠٪	- معدل النمو المستقبلي في الرواتب

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٣- التزامات المنافع المحددة - الموظفين (يتبع)

تحليل الحساسية

التغيرات المحتملة بصورة معقولة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الاكتوارية الملائمة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، ستؤثر على التزامات المنافع المحددة حسب المبالغ الظاهرة أدناه:

النقص	الزيادة	٢٠١٦م
٨٨٥,٩٧٧	(٩٩١,١٥٦)	معدل الخصم (تغير بنسبة ١٪)
(١,٠٣٠,٢١٥)	٩٣٥,٨٧٦	معدل نمو الراتب المستقبلي (تغير بنسبة ١٪)
النقص	الزيادة	٢٠١٥م
٨٠٤,٢١٢	(٧١٧,٦٠٢)	معدل الخصم (تغير بنسبة ١٪)
(٧٠٦,٢٣٥)	٧٧٩,٤٢١	معدل نمو الراتب المستقبلي

المخاطر المرتبطة بخطط المنافع المحددة

مخاطر طول العمر

تنشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع. يتم قياس هذه المخاطر على مستوى الخطة على كامل عدد المتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

إن النوع الأكثر شيوعاً من منافع التقاعد هو النوع الذي يتم فيه ربط المنافع مع الرواتب النهائية. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادات الفعلية أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على الالتزام.

مخاطر السحب

إن مخاطر السحب الفعلي التي تتفاوت مع افتراضات التقييم يمكن أن تفرض مخاطر على التزامات المنافع. إن الحركة في الالتزام ممكن أن تنطلق في كلا الاتجاهين.

١٤- الذمم الدائنة

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		مستحق إلى:
١٦,٧٧٥,١٨٩	١٩,٩٠٩,٤١١	- موردين تجاريين
٩,٩٢٠,٢٤١	٣,٧٦٥,٣٠٦	- مقاولين
٢٦,٦٩٥,٤٣٠	٢٣,٦٧٤,٧١٧	

١٥- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤٣,٥٣٠,٤٦١	٤٧,٣١٥,٧٢١	إيجار مستحق (إيضاح ١٥-١)
٣١,٠١٣,٠٨٦	٣٨,٦٦٤,٨٢٩	مصروفات مستحقة
٢,١٦٩,٦٤٦	٥,٢١٦,٦٦٤	مخصص شطب ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٥-٢)
١,١٠٤,٧٧٩	١,٤٥٢,٨٨٩	دفعات مقدمة من عملاء مؤجلة
٧٧,٨١٧,٩٧٢	٩٢,٦٥٠,١٠٣	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٥- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى (يتبع)

١-٥ يمثل هذا البند إيجار يتعلق بفترة إيجار مجانية على بعض عقارات الشركة. إن هذا الإيجار غير مستحق حتى الآن وسيكون مستحقاً وفقاً لشروط الاتفاقية.

٢-٥ يمثل هذا البند مخصص معترف به على حساب شطب محتمل لممتلكات ومعدات نتيجة الإجراءات الشاملة المستمرة للتحقق الفعلي.

١٦- الإيرادات المؤجلة

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		إيرادات إشتراكات مؤجلة:
١٧,٧١٠,٠١٤	٢٠٩,٣٥٦,١٠٧	إيرادات إشتراكات
٢,٤٤١,٠٨١	٤,٩٩٤,٧٩٢	رسوم دورات شخصية
١٧٣,١٥١,٠٩٥	٢١٤,٣٥٠,٨٩٩	
٢,٩٤١,٢٨٩	٣,٥٠٤,٧١٦	إيرادات إيجارات مؤجلة
١٧٦,٠٩٢,٣٨٤	٢١٧,٨٥٥,٦١٥	

١٧- الزكاة

مخصص الزكاة

فيما يلي المكونات الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٨٣,٤٨٨,٦١٨	٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢	أرباح مبقاة
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	إحتياطيات
١٩٠,٠٨٧,٦٩٥	٢١٥,٤٧٩,١٤٠	صافي الربح المعدل للسنة
٨٩٠,٦٠٩,٠٥٢	١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	موجودات غير ملموسة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤,١٧٣,٩١٨	٧,٠٢٧,٨٦٩	الرصيد كما في ١ يناير
٦,٥٢٢,٦٦٢	٤,٣٠٦,٣٦٧	مخصص مكون خلال السنة
(٣,٦٦٨,٧١١)	(٤,٧٢٠,٥٧٣)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٧,٠٢٧,٨٦٩	٦,٦١٣,٦٦٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٨- الإيرادات

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		الإيرادات
٥٧٣,٥٥٨,٥١٠	٦٦٦,٣٠٨,٥٩٨	الإشتراكات والعضويات
١٢,٢٧٠,١١٦	٢٥,٢٣٥,١٨٥	دورات شخصية
٩,٠١٠,٥٣٧	٩,٣٤٠,٨٠٠	الإيجارات
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

١٩- تكلفة الإيرادات

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١١١,٧٨٤,٠٢٧	١٣٣,٣٨١,٧١٨	رواتب ومزايا متعلقة بها
٦٦,١٦٢,٣٦٥	٧٧,٦٣٧,٢١٥	استهلاك (إيضاح ٤)
٥٤,٧٧٣,٠٧٧	٦٥,٨٩٧,٤٩٤	مصروفات إيجارات
٣٦,٣٦٧,٠٥١	٤٣,٢٨٠,١٠٢	مياه وكهرباء
٢٤,٣١٤,٣٢٦	٢٩,٣٣٥,٧٩٢	مصروفات نظافة وخدمات
١٥,٩٦٠,٥٢١	١٧,٥٦١,٢٨٣	صيانة واصلاحات
٧,٥٥٧,٨٦٥	١٠,٢٠٠,٤٠٩	مواد مستهلكة
٢,٢٤٩,٢٢٣	٣,١٩٦,٩٧٤	مصروفات حكومية وتوظيف
٣,٨٢٢,٢٠١	٢,٥٥٣,٢٧٢	أمن وسلامة
٢,٢٢٢,٩٧٢	١,٧٠٩,٣٣٠	اتصالات واشتراكات
١,٠٣٥,٥١٤	٨٥٥,٩١٧	قرطاسية
٤٩٨,٤٠٤	٧٩٣,٧٩٤	مخصص اشراف وتدريب
٤,٦٦٦,٨٢٧	٥,٥٤٠,٩٤٦	مصروفات أخرى
٣٣١,٤١٤,٣٧٣	٣٩١,٩٤٤,٢٤٦	

٢٠- مصروفات إعلان وتسويق

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١٤,٧٩٤,١٠١	١٢,١٢٢,٥١٢	مصروفات إعلان وترويج
٣,٥١٧,٤٨٦	٧,٤٤٢,٤٩٨	نادي برشلونة (إيضاح ٢٠-١)
٣,٢٠٥,٤٧٣	٥,٨٣١,٦٩٨	رواتب ومزايا متعلقة بها
٢١,٦١٧,٠٦٠	٢٥,٣٩٦,٧٠٨	

١-٢٠ يشتمل هذا البند على رسوم تعاقد تخص الحقوق والتراخيص التجارية بموجب اتفاقية الشراكة الإقليمية مع نادي برشلونة لكرة القدم.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢١- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٢٩,٦١٨,٩٥٦	٣٩,٢٨٢,٢٩٣	رواتب ومزايا متعلقة بها
٢,٧٣٧,٢٨٥	١,١٨٥,٤٢٣	مصروفات حكومية وتوظيف
٥,٢٤٧,٩١٤	٢,٨٩٧,٣٦٢	ممتلكات ومعدات مشطوبة
١,٨٩٧,٦٧٧	٢,٣٧٩,٠٥٠	مياه وكهرباء وهاتف
٢,٨٥٢,٩٠٣	٢,٤٠٩,٨٠٩	أتعاب مهنية
١,٥٠١,٦٠٧	٢,١٢٣,٦٧٣	استهلاك (إيضاح ٤)
--	١,٨٣٩,٩٢٤	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (إيضاح ٦)
--	٢٢٣,٩٤٨	مخصص في دفعات مقدمة لموردين مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)
--	٨٠٢,٩٧٥	مخصص موجودات متداولة أخرى (إيضاح ٨)
٤٧١,٣٢٥	١,٢٩٧,٣٠٨	صيانة واصلاحات ونظافة
٨٠٩,٩٢٦	٩٨٧,٢٩٧	مصروفات إيجار
٩١٧,١٩٤	٨٨٢,٣٤٩	قرطاسية
٣١٥,٠٠٠	٤٩٩,٩٩٦	تبرعات
٤٥١,٧٠٦	١٤٢,٩٧٣	مصروفات سيارات
٨٢,٥٢١	٣٨,٤٨٩	مصروفات ضيافة
٦٨٢,٤٥٩	٤,٢٤٥,٤٧٨	أخرى
٤٧,٥٨٦,٤٧٣	٦٢,٥٣٨,٣٤٧	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٢- نفقات تمويلية

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٦,٢٧٢,٥٢٩	١٠,٧١٠,٠٩٧	فائدة على قروض
٣,٠١٩,٨٠٨	٣,٥٣٦,١٦٥	رسوم بنكية
٩,٢٩٢,٣٣٧	١٤,٢٤٦,٢٦٢	

٢٣- ربحية السهم

يتم احتساب الربح الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة التي تتكون من ١٩,٥ مليون سهم (٢٠١٥م: ١٩,٥ مليون سهم).

٢٤- النقد وما في حكمه

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمارات قصيرة الأجل (إيضاح ٩)
٥٧,٢١٩,٢٢١	٦١,٦٠٨,٦١٦	النقد والأرصدة البنكية (إيضاح ١٠)
٥٧,٢١٩,٢٢١	١١١,٦٠٨,٦١٦	

٢٥- الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية لعقود تأسيس مراكز ونوادي رياضية بمبلغ ٤٩,٧١٢,٠٢٨ ريال سعودي (٢٠١٥م: ١٠٨,٢٢٢,٦٠٠ ريال سعودي).

٢٦- اتفاقيات عقود التأجير التشغيلي

فيما يلي مدفوعات الأيجار بموجب عقود التأجير التشغيلي والمقيدة كمصروفات خلال السنة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٥٤,٧٧٣,٠٧٧	٦٥,٨٩٧,٤٩٤	- تكلفة الإيرادات
٨٠٩,٩٢٦	٩٨٧,٢٩٧	- مصروفات عمومية وإدارية
٥٥,٥٨٣,٠٠٣	٦٦,٨٨٤,٧٩١	

تتمثل مدفوعات عقود التأجير التشغيلي في إيجارات مستحقة على الشركة لمراكز اللياقة البدنية وسكن العمال بموجب عقود الأيجار.

فيما يلي التزامات الحد الأدنى من مدفوعات عقود الأيجار بموجب عقود التأجير التشغيلي غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٦٠,٨٦٨,٤٧٠	٩٠,٨١٤,٣١٥	أقل من سنة واحدة
٢٩٩,٣٣٩,١٥٨	٣٤٤,٠٧٦,٢٣٢	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨١٧,٤١٠,٣١٨	٧٨٥,٤٠٢,٤٠٧	أكثر من خمس سنوات
١,١٧٧,٦١٧,٩٤٦	١,٢٢٠,٢٩٢,٩٥٤	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٧- توزيعات الأرباح

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠١٥م بتوزيعات بنسبة ٦٠٪ من صافي الأرباح ربع السنوية كتوزيعات أرباح على أساس مستمر، والتي تم اعتمادها لاحقاً بواسطة المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٦م.

٢٨- القطاعات التشغيلية

يتم تسجيل القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لصناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. إن صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين (المسؤولين عن توزيع الموارد وتقييم أداء القطاع التشغيلي) تم تحديدهم كمجلس إدارة. تتكون أنشطة الشركة فقط من توفير مرافق اللياقة البدنية والصحية ذات الجودة العالية.

لأغراض إدارية، يتم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على توزيعها الجغرافي ولديها أربع تقارير قطاعية تشغيلية كما يلي:

- المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى
- المنطقة الغربية
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الدولية (الإمارات العربية المتحدة)

لأغراض إدارية، يتم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على توزيعها الجغرافي ولديها أربع تقارير قطاعية تشغيلية كما يلي:

الاجمالي	القطاع			المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى	كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
	المنطقة الدولية (الإمارات العربية المتحدة)	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية		
٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	٩,٩٣٨,٤٨٠	١٠٠,١١٣,٢٧٣	٢١٠,٢٨٩,٩٥٢	٣٨٠,٥٤٢,٧٧٨	الإيرادات
(٣٩١,٩٤٤,٢٤٦)	(١٣,٢٥٩,٥٩٦)	(٦٢,٧٢٠,٧١٥)	(١١١,٦٠٢,١١٢٤)	(٢٠٤,٣٦١,٨١١)	تكلفة الايرادات
٣٠٨,٩٤٠,٣٣٧	٣,٣٢١,١١٦٩	٣٧,٣٩٢,٦٥٨	٩٨,٦٨٧,٨٢٨	١٧٦,١٨٠,٩٦٧	مجمل الربح
٢٠١,٩٥٦,٨٦١	(٦,٦١٦,٩٠٤)	٢٣,٩٢٤,٠٥٨	٦٧,٢٩٣,٩٧٩	١١٧,٣٥٥,٧٢٨	الدخل الشامل
١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	٤٤,٥٦١,١٥٠	١٨٢,١٠٣,٩٦٢	٤٢٤,٤٦٤,٦٨٩	٧٠٥,٢٥٧,٢٨٣	إجمالي الموجودات
٨٣٢,٦٢٢,٥٢٥	٣٢,١٠١,٣٩٦	٨٢,٩٠٢,٢٢١	١٦٠,٧٥٦,٣٦١	٥٥٦,٨٦٢,٤٤٧	إجمالي المطلوبات

الاجمالي	القطاع			المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى	كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
	المنطقة الدولية (الإمارات العربية المتحدة)	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية		
٥٩٤,٨٣٩,١٦٣	٤,٣١٢,٧٠٢	٧٤,٧٩١,٢٦٩	١٩٥,٢٤٤,٨٤٩	٣٢٠,٤٩٠,٣٤٢	الإيرادات
(٣٣١,٤١٤,٣٧٣)	(١٠,٨٥٣,٨٨١)	(٤٢,٨٩٥,٠٣٦)	(١٠٥,٠٨٦,٤٦٤)	(١٧٢,٥٧٨,٩٩٢)	تكلفة الايرادات
٢٦٣,٤٢٤,٧٩٠	(٦,٥٤١,١٧٩)	٣١,٨٩٦,٢٣٣	٩٠,١٥٨,٣٨٥	١٤٧,٩١١,٣٥١	مجمل الربح
١٨٠,٩٢٢,٨٣٨	(١٠,٥٣٣,٥٣١)	١٦,٢٧٥,٦٤٥	٥٨,٧٩٠,٤٥٩	١١٦,٣٩٠,٢٦٥	الدخل الشامل
١,٠٤٩,٨٥٩,١٦١	٤٧,٩٩٢,٠١٦	١٨٧,٧٧٤,٨٨٧	٣٧٧,٠٧٢,٤٥٥	٤٣٧,٠١٨,٨٠٢	إجمالي الموجودات
٦٠٦,٨٧٢,٨١٩	١٤,٦٠٥,٣٣١	٤٦,٩٦١,٨٧٧	٢١٩,٨٧٥,٨٠٢	٣٢٥,٤٢٩,٨٠٩	إجمالي المطلوبات

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٢٩- تحديد القيم العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية لغرض القياس و/أو الإفصاح على أساس السياسات المحاسبية المفصّل عنها في القوائم المالية. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية، إن القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب قيمتها العادلة. وعليه، لم يتم الإفصاح عن أي معلومات حول القيمة العادلة في هذه القوائم المالية.

٣٠- إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- ١- مخاطر الائتمان
- ٢- مخاطر السيولة
- ٣- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

تتمثل إدارة المخاطر للشركة في مجموعة من السياسات والإجراءات والضوابط التي تم وضعها وتستخدم هيكل تنظيمي قائم على تحقيق الأهداف الاستراتيجية. تكمن فلسفة الشركة في الاستعداد والمعرفة بقبول المخاطر بما يتناسب مع الرغبة في المخاطر والخطة الاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان والسيولة والسوق.

هيكل إدارة المخاطر

يتم إنشاء هيكل منظم ومتناسك داخل الشركة لتحديد وتقييم ومراقبة والسيطرة على المخاطر.

مجلس الإدارة

تكمن قمة حوكمة المخاطر في الاشراف المركزي لمجلس الإدارة الذي يقدم التوجيهات ويمنح الموافقات اللازمة على الاستراتيجيات والسياسات لتحقيق الأهداف المحددة.

الإدارة العليا

الإدارة العليا مسؤولة عن العمليات اليومية من أجل تحقيق الأهداف الاستراتيجية ضمن الرغبة في المخاطرة المحددة مسبقاً للشركة.

فيما يلي المخاطر التي تتعرض لها الشركة وطرق التقليل منها بواسطة الإدارة:

(١) مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان والتي هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية للشركة والأرصدة لدى البنوك.

إدارة مخاطر الائتمان

تسعى الشركة للسيطرة على مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة مخاطر الائتمان ووضع حدود للتعامل مع أطراف أخرى محددة والتقييم المستمر للقدرة الائتمانية للأطراف الأخرى.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٣٠- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(١) مخاطر الائتمان (يتبع)

التعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
		الموجودات
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	ذمم مدينة تجارية (الإيضاح رقم ٦)
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	مستحق من طرف ذو علاقة (الإيضاح رقم ٧)
٦,١٣٦,٠٠٦	٨,١٥٤,٠٨١	موجودات متداولة أخرى
٥٦,٧٦٩,١٧٣	٥٨,٠٨٢,٩٦١	نقد لدى البنك (الإيضاح رقم ١٠)
--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار قصير الأجل (الإيضاح رقم ٩)
٧٧,٢٢٥,٧١٧	١٢٤,٧٧٦,١٧٦	

التقيد وما في حكمه

تحتفظ الشركة بأرصدة لدى البنوك بمبلغ وقدره ١٠٨,٠٨٢,٩٦١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والتي تمثل الحد الأقصى للتعرض لهذه الموجودات. يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة لدى البنوك والتي يتم تصنيفها A١ بناء على تصنيف سي بي أي للتمويل.

الذمم المدينة التجارية

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية التي لم تنخفض قيمتها في تاريخ التقرير:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٥,٢٩٦,٤٨٢	٥,٩٧١,٥٠٣	ليست متأخرة وليست منخفضة القيمة
		متأخرة وليست منخفضة القيمة:
٤,٣٤٢,٢٩٦	١,٣٣٩,٤٩٣	٠ - ٣٠ يوم
١,٥٧٩,٠٤٠	١,٠٣٠,٥٦٦	٣١ - ٦٠ يوم
٢,٠٥٧,٤١٦	١١٩,٦٢٢	٦١ - ٩٠ يوم
١,٠٠٩,٨٥٤	٤٢,٥٠٠	٩١ - ١٢٠ يوم
١٤,٢٨٥,٠٨٨	٨,٥٠٣,٦٨٤	إجمالي الذمم المدينة التجارية

ترى الشركة أن المبالغ غير منخفضة القيمة وتأخرت لأكثر من ٣٠ يوماً ما تزال قابلة للتحصيل بالكامل استناداً إلى السلوك السابق والتحليل الموسع لعملاء مخاطر الائتمان.

يتم تقييم الجودة الائتمانية للذمم المدينة التجارية وفقاً لسياسة الائتمان التي تضعها الشركة. تراقب الشركة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال تجميع الذمم المدينة التجارية وفقاً لخصائصها.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٣٠- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(١) مخاطر الائتمان (يتبع)

الذمم المدينة التجارية (يتبع)

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية خلال السنة:

٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٣,٦٩٨,٤٢٨	٣,٦٩٨,٤٢٨	الرصيد في بداية السنة
--	١,٨٣٩,٩٢٤	المحمل للسنة
--	(٨١٤,٤٠٣)	شطب خلال السنة
٣,٦٩٨,٤٢٨	٤,٧٢٣,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة

التركيز الجغرافي لمخاطر الموجودات المالية مع التعرض لمخاطر الائتمان

تتم عمليات الشركة بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية ومعظم الأرصدة يتم الاحتفاظ بها لدى بنوك داخل المملكة.

(٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات التمويل والتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ وقدره ٢٥٦,٧ مليون ريال سعودي. وحيث أن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات المؤجلة والذي يمثل رسوم الاشتراكات المقبوضة مقدماً (والذي لا يتعين على الشركة سداها)، لا تتعرض الشركة لأي مخاطر سيولة هامة.

(أ) تحليل المطلوبات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول التالي استحقاقات المطلوبات المالية للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م استناداً إلى التدفقات النقدية التعاقدية. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات استناداً إلى الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

٢٠١٦م	خلال ٣ شهور	من ٣ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	بدون استحقاق ثابت	الاجمالي
قروض	٤١,٢٠٠,٧٤٦	٦٣,٨٣٢,٤٣٧	٤٠٠,٠١٥,٠١٤	-	٥٠٥,٠٤٨,١٩٧
ذمم دائنة تجارية	٢٣,٦٧٤,٧١٧	-	-	-	٢٣,٦٧٤,٧١٧
مصرفوات مستحقة	٢٨,٦٦٤,٨٢٩	-	-	-	٣٨,٦٦٤,٨٢٩
توزيعات أرباح مستحقة	٢٢,٥٩٨,٠٥١	-	-	-	٣٢,٥٩٨,٠٥١
	١٣٦,١٢٨,٣٤٣	٦٣,٨٣٢,٤٣٧	٤٠٠,٠١٥,٠١٤	-	٥٩٩,٩٨٥,٧٩٤

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(ريال سعودي)

٣٠- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(٢) مخاطر السيولة (يتبع)

أ) تحليل المطلوبات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية (يتبع)

الاجمالي	بدون استحقاق ثابت	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	خلال ٣ شهور	٢٠١٥م
٣٣٣,٦٥٤,٨٠٦	-	٢٤٦,٦٦٤,٦٦٢	٥٧,١٥٩,٦٧٥	١٩,٨٣٠,٤٦٩	قروض
٢٦,٦٩٥,٤٣٠	-	-	-	٢٦,٦٩٥,٤٣٠	ذمم دائنة تجارية
٣١,٠١٣,٠٨٦	-	-	-	٣١,٠١٣,٠٨٦	مصروفات مستحقة
٢٦,٧٢٧,٤٩٤	-	-	-	٢٦,٧٢٧,٤٩٤	توزيعات أرباح مستحقة
٤٠٨,٠٩٠,٨١٦	-	٢٤٦,٦٦٤,٦٦٢	٥٧,١٥٩,٦٧٥	١٠٤,٢٦٦,٤٧٩	

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في المتغيرات في السوق مثل أسعار العمولة الخاصة وأسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة الخاصة أو التذبذبات في أسعار العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي لأعمالها نظراً لأن الشركة لم تقم بإجراء أي معاملات هامة بعملة أجنبية. إضافة لذلك، تخضع قروض الشركة لهامش ربح ثابت، لذلك لا تتعرض الشركة لأي تغيرات في أسعار هامش الربح السائد في السوق.

٣١- إدارة رأس المال

تهدف سياسة الشركة إلى الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية وكذلك الحفاظ على الدائنين وثقة السوق لدعم التنمية المستدامة لأعمالها التجارية. تقوم الإدارة بمراقبة النمو في عمليات الشركة ومخاطر جودة الموجودات والعائد على رأس المال وكذلك مستوى الأرباح الموزعة على المساهمين.

ويسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على توازن بين العوائد العالية التي قد تكون ممكنة مع مستويات أعلى من القروض والمزايا والضمانات التي تتوفر من خلال مركز رأس مال قوي. إن هدف الشركة هو تحقيق عائد على حقوق الملكية بنسبة ٢٠٪ على الأقل. كانت نسبة العائد في سنة ٢٠١٦م ٢٣٪.

تراقب الشركة رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون المعدلة إلى حقوق الملكية المعدلة. ولهذا الغرض، يتم تحديد نسبة صافي الديون المعدلة كإجمالي مطلوبات مكونة من قروض تحمل عمولة ناقصاً نقد وما يعادله. تتكون حقوق الملكية المعدلة من جميع مكونات حقوق الملكية.

٣٢- أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب وإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند اللزوم بهدف تقديم عرض أفضل وإفصاحات أفضل.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

٣٣- مطابقة بين القوائم المالية المعدة لغرض خاص والقوائم المالية النظامية

قامت الشركة عند إعداد قائمة المركز المالي وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بتحليل الأثر وتبين لها أن إجراء التسوية التالية ضرورية على المبالغ المسجلة ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

المعايير الدولية للتقارير المالية	أثر التحول للمعايير الدولية للتقارير المالية	معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٦م		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٣,١٢٩,٧١٠	١,١٧٢,٨٤٩	٢٠١,٩٥٦,٨٦١	ربح السنة
(١,١٧٢,٨٤٩)	١,١٧٢,٨٤٩	--	الدخل الشامل الآخر للسنة

إن الأثر الوحيد للتحول للمعايير الدولية للتقارير المالية كان تطبيق منافع الموظفين (معياري المحاسبة الدولي ١٩). إن القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين وفقاً لما هو محدد بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩ لا يختلف كثيراً عن المبالغ التي تم الاعتراف بها كالتزام لـ "منافع الموظفين" بموجب معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن الأثر الوحيد للتحول هو توزيع الخسائر الاكتوارية على خطة المنافع المحددة المسجلة في الدخل الشامل الآخر والنقص في المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة.

٣٤- الموافقة على القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٧م.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
مع تقرير مراجعي الحسابات



+٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
+٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
www.kpmg.com/sa

تلفون
فاكس
إلكترون

رقم الترخيص ١٩١١٠٣٢٢ بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧ هـ

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

إرجع كي بي ام جي
طريق ستارح النخيل الأوبي
منرب ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٢
المملكة العربية السعودية

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / المساهمين

شركة لجام للرياضة - شركة مساهمة مقفلة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الزاي

لقد راجعنا القوائم المالية (الموحدة) لشركة لجام للرياضة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفيها أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لئیس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفين بالحكومة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

كي بي ام جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون، شركة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية وعضو غير شركة في شركة شركات كي بي ام جي العالمية التابعة ل كي بي ام جي العالمية، شركة لاعادة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة إستجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- إستنتاج مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خُلقنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتُستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن الشركة، لإبداء رأي حول القوائم المالية. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للشركة. ونظراً للجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلّفين بالحكومة، فيما يتعلق من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة لشركة لجام للرياضة ("الشركة").

عن كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبدالله حمد الفوزان
ترخيص رقم ٣٤٨

ك.م.ب. - كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
سنة ١٤١٨
c.a. ٥٥
KPMG
Certified Public Accountants
KPMG Al Fozan & Partners

التاريخ: ١٢ جمادى الآخرة ١٤٢٩ هـ
الموافق: ٢٨ فبراير ٢٠١٨ م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٠١٦م	٢٠١٧م	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	١,٢٨٥,١٠٢,٢٦٦	(٤)	ممتلكات ومعدات
٩,٤٤٥,٥٤٤	٩,٤٤٥,٥٤٤	(٥)	الشهرة
٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	(١-أ)	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
--	٩,٣٢٣,٠١٥	(٦)	مدفوعات مقدماً طويلة الأجل
١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	١,٣٠٣,٩١٨,٣٢٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٨٠,٨٢٢,٥٣٢	١١٩,٠٣٦,١٧٤	(٧)	مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	(٨)	مستحق من طرف ذو علاقة
٨,٥٠٣,٦٨٤	٨,٩٢٢,٦٨٣	(٩)	ذمم مدينة تجارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	(١٠)	استثمار قصير الأجل
٦١,٦٠٨,٦١٦	٥٦,٠٢١,٩٧٣	(١١)	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٠٠,٩٧٠,٢٨٢	٢٠١,٠١٦,٢٨٠		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٥٦,٢٨٧,٠٨٤	١,٥٠٤,٩٣٤,٦٠٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	(١٢)	رأس المال
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٧,٤١٩,٨٨٨	(١٣)	احتياطي نظامي
٢٦٤,٣٦٦,٨٣٥	٨٧,٦٨٩,٧٠٥		أرباح مبقاة
٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩	٦٢٨,٩٤٣,٢٠٣		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	٣٦٦,١٥١,١٦٣	(١٤)	قروض وسلف - غير متداولة
١٧,٤٩٩,٢١٦	٢٣,٩٣٠,٣٠٧	(١٥)	التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين
٤٦,٢٦٢,٢١٠	٥٣,١٢٨,٦٠٢	(١٦)	إيجارات مؤجلة
٤٢١,١٨١,٥٤٩	٤٤٣,٢١٠,٠٧٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٨٤,٣١١,٠٣٧	٧٦,٤٩٣,٥٦٢	(١٤)	قروض وسلف - الجزء المتداول
١,٠٥٣,٥١١	٣,١٦٧,٦٤١	(١٦)	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول
٢٣,٦٧٤,٧١٧	٣٧,٣٠٥,٠٧٠	(١٧)	ذمم دائنة
٤٥,٣٣٤,٣٨٢	٤٩,٧٥١,٧٨٠	(١٨)	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٢١٧,٨٥٥,٦١٥	٢٦١,٥٧٥,٥٩٥	(١٩)	إيرادات مؤجلة
٣٢,٥٩٨,٠٥١	--		توزيعات أرباح مستحقة
٦,٦١٣,٦٦٣	٤,٤٨٧,٦٨٢	(٢٠)	مخصص الزكاة
٤١١,٤٤٠,٩٧٦	٤٣٢,٧٨١,٣٣٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨٢٢,٦٢٢,٥٢٥	٨٧٥,٩٩١,٤٠٢		إجمالي المطلوبات
١,٣٥٦,٢٨٧,٠٨٤	١,٥٠٤,٩٣٤,٦٠٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٠١٦م	٢٠١٧م	ايضاح	
٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	٧٣٢,٨٤٥,٥٩٤	(٢١)	الإيرادات
(٣٩٥,٥٦٥,٣٨٤)	(٤٥٤,١٤٣,٩٠٤)	(٢٢)	تكلفة الإيرادات
٣٠٥,٣١٩,١٩٩	٢٧٨,٧٠١,٦٩٠		مجمل الربح
(٢٥,٥٧٠,١٨٢)	(٢٦,٨٢٨,٦٧٨)	(٢٣)	مصروفات إعلان وتسويق
(٥٨,٧٤٣,٧٣٥)	(٦٣,١٩٤,٦٣٠)	(٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
٦٧٧,٠٥٧	٧,٢٠٥,٥٩٩		إيرادات أخرى
٢٢١,٦٨٢,٣٣٩	١٩٥,٨٨٣,٩٨١		ربح التشغيل
(١٤,٢٤٦,٢٦٢)	(١٨,٣٣٦,١٩٤)	(٢٥)	نفقات تمويلية
٢٠٧,٤٣٦,٠٧٧	١٧٧,٥٤٧,٧٨٧		صافي الربح قبل الزكاة
(٤,٣٠٦,٣٦٧)	(٣,٣٤٨,٩٠٣)	(٢٠)	الزكاة
٢٠٣,١٢٩,٧١٠	١٧٤,١٩٨,٨٨٤		صافي ربح السنة
٣,٨٨	٣,٣٣	(٢٦)	ربح السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٠١٦م	٢٠١٧م	إيضاح	
٢٠٣,١٢٩,٧١٠	١٧٤,١٩٨,٨٨٤		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(١,١٧٢,٨٤٩)	(٩٢٤,٨٩٧)	(١٥)	إعادة قياس الخسائر الاكتوارية لالتزامات المزاي المحددة - منافع الموظفين
٢٠١,٩٥٦,٨٦١	١٧٣,٢٧٣,٩٨٧		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

الإجمالي الإجمالي	ارباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
٤٤٢,٩٨٦,٣٤٢	١٨٣,٤٨٨,٦١٨	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦م
٢٠٣,١٢٩,٧١٠	٢٠٣,١٢٩,٧١٠	--	--		صافي ربح السنة
(١,١٧٢,٨٤٩)	(١,١٧٢,٨٤٩)	--	--		الدخل الشامل الآخر
٢٠١,٩٥٦,٨٦١	٢٠١,٩٥٦,٨٦١	--	--		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٩,٦٥٥,٧٥٥)	(١٩,٦٥٥,٧٥٥)	--	--		توزيعات الأرباح الأولية الأولى معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(٣٤,٥٢٠,١٦٨)	(٣٤,٥٢٠,١٦٨)	--	--		توزيعات الأرباح الأولية الثانية معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(٣٤,٤٠٤,٦٦٩)	(٣٤,٤٠٤,٦٦٩)	--	--		توزيعات الأرباح الأولية الثالثة معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(٣٢,٥٩٨,٠٥٢)	(٣٢,٥٩٨,٠٥٢)	--	--		توزيعات الأرباح الأولية الرابعة معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	(١٢١,١٧٨,٦٤٤)	--	--		
٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩	٢٦٤,٢٦٦,٨٣٥	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩	٢٦٤,٢٦٦,٨٣٥	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧م
١٧٤,١٩٨,٨٨٤	١٧٤,١٩٨,٨٨٤	--	--		صافي ربح السنة
(٩٢٤,٨٩٧)	(٩٢٤,٨٩٧)	--	--		الدخل الشامل الآخر
١٧٣,٢٧٣,٩٨٧	١٧٣,٢٧٣,٩٨٧	--	--		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
--	(١٧,٤١٩,٨٨٨)	١٧,٤١٩,٨٨٨	--		المحول إلى الإحتياطي النظامي
--	(٢٦٤,٣٣٥,٨٨٦)	(٦٤,٤٩٧,٧٢٤)	٣٢٨,٨٣٣,٦١٠	(١٢)	الزيادة في رأس المال
(٢٥,١١٩,٠١٠)	(٢٥,١١٩,٠١٠)	--	--	(٣٠)	توزيعات الأرباح الأولية الأولى معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(١٩,٧٨١,٣٣٢)	(١٩,٧٨١,٣٣٢)	--	--	(٣٠)	توزيعات الأرباح الأولية الثانية معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(٢٣,١٩٥,٠٠١)	(٢٣,١٩٥,٠٠١)	--	--	(٣٠)	توزيعات الأرباح الأولية الثالثة معلنة ومدفوعة خلال الفترة
(٦٨,٠٩٥,٣٤٣)	(٦٨,٠٩٥,٣٤٣)	--	--		
٦٢٨,٩٤٣,٢٠٣	٨٧,٦٨٩,٧٠٥	١٧,٤١٩,٨٨٨	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٠١٦م	٢٠١٧م	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
٢٠٧,٤٣٦,٠٧٧	١٧٧,٥٤٧,٧٨٧		صافي الربح قبل الزكاة
			تسويات للبنود غير النقدية:
٧٩,٧٦٠,٨٨٨	٩٥,١١٢,١٥٠	(٤)	استهلاك
٢,٨٩٧,٣٦٢	٦٥١,٠٥٣	(٤)	شطب ممتلكات ومعدات
٢٢٣,٩٤٨	(٢٢٣,٩٤٨)	(٧)	(رد)/مخصص دفعات مقدمة للعملاء والمقاولين
٨٠٢,٩٧٥	(٤٤٩,٠٠٠)	(٧)	(رد)/مخصص موجودات أخرى
١,٨٢٩,٩٢٤	(٢,٠٢٧,٩٩٥)	(٩)	(رد)/مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي
٤,٨٤٢,٢٥٦	٦,١٤١,٩٤١	(١٥)	منافع الموظفين
٢٩٧,٨٠٢,٤٣٠	٢٧٦,٧٥١,٩٨٨		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٥,٨٦٠,٨٩٥	(٥٣,٩٦٤,٥١٥)		(الزيادة)/النقص في المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى
٣,٩٤١,٤٨١	١,٦٠٨,٩٩٦		النقص في الذمم المدينة التجارية
٣,٧٨٥,٢٦٠	٨,٩٨٠,٥٢٢		الزيادة في الإيجارات المؤجلة
(٣,٠٢٠,٧١٣)	١٣,٦٣٠,٣٥٣		الزيادة/(النقص) في الذمم الدائنة
١١,٠٤٦,٨٧١	١٠,٦٢٢,٤٨٤		الزيادة في المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى
٤١,٧٦٣,٢٣١	٤٣,٧١٩,٩٨٠		الزيادة في الإيرادات المؤجلة
٣٦١,١٨٠,٤٥٥	٣٠١,٣٤٩,٨٠٨		النقد الناتج من العمليات
(١,١٠٥,٤٠٣)	(٦٣٥,٧٤٧)	(١٥)	منافع الموظفين المدفوعة
(٤,٧٢٠,٥٧٣)	(٥,٤٧٤,٨٨٤)	(٢٠)	زكاة مدفوعة
٣٥٥,٣٥٤,٤٧٩	٢٩٥,٢٣٩,١٧٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٢٢,٩٦٦,٠٠٠)	(٢٤١,١٤٦,٧٩٧)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(٢٤,٥٠٠,٠٠٠)	—		مقابل مدفوع لتجميع الأعمال
(٣٤٧,٤٦٦,٠٠٠)	(٢٤١,١٤٦,٧٩٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١١٥,٣٠٨,٠٩٦)	(٩٣,٥٩٢,٥٨٨)		توزيعات أرباح مدفوعة
٢٢١,٨٨٤,٧٤١	١٣٤,٠٤١,٢١٣		المتحصل من قروض وسلف
(٦٠٠,٧٥٠,٧٢٩)	(١٣٣,١٢٧,٦٤٨)		المسدد من قروض وسلف
٤٦,٥٠٠,٩١٦	(٩٢,٦٧٩,٠٢٣)		صافي النقد (المستخدم في)/المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٤,٣٨٩,٣٩٥	(٣٨,٥٨٦,٦٤٣)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٧,٢١٩,٢٢١	١١١,٦٠٨,٦١٦		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١١١,٦٠٨,٦١٦	٧٣,٠٢١,٩٧٣	(٢٩)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

أ- التنظيم والملكية والأنشطة الرئيسية

شركة لجام للرياضة («الشركة») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية تأسست وفقاً لقرار وزارة التجارة والصناعة رقم ق/١٤٦ الصادر بتاريخ ٢٩ ربيع الآخر ١٤٢٩هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٨م) وتم تسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٢٢٣ الصادر بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢٩هـ. وفي عام ٢٠١٢م، تم انتقال المكتب الرئيسي للشركة من جده إلى الرياض وحصلت الشركة على السجل التجاري المعدل بموجب رقم ١٠١٠٢٣٧٩٨٦ الصادر بتاريخ ١٤ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠١٢م).

لدى الشركة الفروع التالية والتي تعمل بموجب سجل تجاري منفصل لكل منها، كما يلي:

موقع الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
الرياض	١٠١٠٢٣٧٩٨٦	١٤٢٣/٦/١٤هـ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٧	١٤٢٧/٢/١١هـ
الرياض	١٠١٠٤٣٩٢٣٩	١٤٢٧/٢/١١هـ
الدمام	٢٠٥٠١٠٨٥٠٣	١٤٢٧/٥/١٥هـ
جازان	٥٩٠٠٠٣٥٦٥٢	١٤٢٨/٣/٢١هـ
جده	٤٠٣٠٢٤٨٧٢٠	١٤٢٤/٧/٢٣هـ
جده	٤٠٣٠١٨٠٣٢٣	١٤٢٩/٦/١٩هـ
نجران	٥٩٥٠٠٣٢٢٣٩	١٤٢٧/٣/٢هـ
الطائف	٤٠٢٢٠٥٠٩١٠	١٤٢٨/١/٢٩هـ
الإمارات العربية المتحدة	١٠٢٨٦٢١٤	١٤٢٦/٥/١٣هـ

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والمراكز الترفيهية وتجارة الجملة والتجزئة في الملابس الرياضية والمعدات الرياضية وتملك العقارات وإنشاء المباني اللازمة لتحقيق أغراضها وتسويق وإنشاء وإدارة وتملك الفنادق والشقق المفروشة وغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة استعمالها. ويقتصر نشاط الشركة الحالي على إدارة المراكز الرياضية بموجب خطاب نائب الرئيس العام للشؤون الرياضية رقم ١٤٣٥ وتأجير المباني.

أ- حصلت الشركة على ما نسبته ٩٥٪ من الأسهم القائمة في شركة فتنس تايم للتجارة المحدودة وذلك من أجل الحصول على العلامة التجارية «فتنس تايم» المملوكة من قبلها وقامت بتسجيلها باسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة - إدارة تسجيل العلامات التجارية بموجب شهادة تسجيل رقم ١٠٢١/٧ صادرة بتاريخ ٢٥ ذي الحجة ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٠٨م) ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لفترة أو فترات مماثلة حسب خيار الشركة ورسوم رمزية. وقامت فتنس تايم بإيقاف أعمالها بعد تحويل العلامة التجارية للشركة. وبرأي الإدارة أن فتنس تايم غير مادية بالنسبة للشركة، ولذلك لا تقوم بتوحيد نتائج عملياتها ومركزها المالي في القوائم المالية للشركة.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

١- التنظيم والملكية الأنشطة الرئيسية (يتبع)

إن رأس مال الشركة البالغ ٥٢٣,٨ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٥٢,٣٨ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها. وفيما يلي أسماء المساهمين ونسبة ملكيتهم في رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:

رأس المال	عدد الأسهم	
٣١٦,٧٠١,٥٠٠	٣١,٦٧٠,١٥٠	حمد علي الصقري
١٣١,٤٨٢,٢٤٠	١٣,١٤٨,٢٢٤	شركة الفرص المستهدفة للتجارة
٢٣,١٥٠,٠٦٠	٢,٣١٥,٠٠٦	لطيفة محمد الحقباني
١٦,٥٥٩,٩١٠	١,٦٥٥,٩٩١	عبدالمحسن علي الحقباني
٨,٤٤٨,٩٣٠	٨٤٤,٨٩٣	صالح محمد الحقباني
٦,٧٥٩,١٥٠	٦٧٥,٩١٥	نهلة علي الحقباني
٥,٤٤٩,٥٦٠	٥٤٤,٩٥٦	خالد علي الحقباني
٣,٧٩٦,٩٦٠	٣٧٩,٦٩٦	علي حمد الصقري
٣,٧٩٦,٩٦٠	٣٧٩,٦٩٦	شادن حمد الصقري
١,٧٧٤,٢٦٠	١٧٧,٤٢٦	نوره فهد القحطاني
١,٦٨٩,٧٨٠	١٦٨,٩٧٨	وليد علي الحقباني
١,٣٥١,٨٤٠	١٣٥,١٨٤	حصه زايد الناصر
٨٨٥,٩٥٠	٨٨,٥٩٥	فهد علي الحقباني
٨٤٤,٩٠٠	٨٤,٤٩٠	الجازي عبدالعزيز الناصر
٦٣٤,٦٧٠	٦٣,٤٦٧	نوره عبدالعزيز الناصر
٥٠٦,٩٤٠	٥٠,٦٩٤	ندی علي الحقباني
٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	٥٢,٣٨٣,٣٦١	

يقع المكتب المسجل للشركة في العنوان التالي:

شارع الثمامة

ص. ب ٢٩٥٢٤٥

الرياض ١١٣٥١

المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أعدت الشركة قوائمها المالية النظامية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ومتطلبات نظام الشركات السعودي ونظام الشركة الأساسي المتعلقة بإعداد وعرض القوائم المالية وذلك لجميع الفترات حتى وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قررت الشركة إعداد قوائمها المالية النظامية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بدلاً من معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يشير مصطلح «معايير الهيئة السعودية السابقة» إلى معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين قبل تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢- أسس الإعداد (يتبع)

أ- المعايير المحاسبية المطبقة (يتبع)

وكانت الشركة تقوم في السابق بإعداد قوائم مالية معدة لغرض خاص وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأغراض الاكتتاب العام، وبالتالي فقد قامت بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في السنة السابقة. وعليه، فإن هذه القوائم المالية لا تعتبر القوائم المالية الأولى للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إلا أنه ولغرض مستخدمي القوائم المالية، يعرض الإيضاح رقم (٢٥) أثر التحول من معايير الهيئة السعودية السابقة إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عند إعداد القوائم المالية النظامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية المسجلة للشركة.

ب- أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ج- عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

د- استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد هذه القوائم المالية باستخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

الأحكام

إن المعلومات حول الأحكام المستخدمة عند تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الأكبر على المبالغ المسجلة في القوائم المالية يتم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإيضاح رقم ٢٨ والإيضاح رقم ٣(ن) - عقود الإيجار: تحديد ما إذا كان الترتيب ينطوي على عقد إيجار
- الإيضاح رقم ٢٨ والإيضاح رقم ٣(ن) - تصنيف عقود الإيجار

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة ذات المخاطر الهامة التي تؤدي إلى تعديلات مادية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإيضاح رقم ٥ والإيضاح ٣(ج) - الإنخفاض في قيمة الشهرة

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد القوائم المالية:

أ- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الإنخفاض في القيمة. يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. تظهر الأراضي بالتكلفة.

تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لإقتناء الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة.
- أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أ- الممتلكات والمعدات (يتبع)

- عندما يكون للشركة التزام بإزالة الأصل أو إعادته لموقعه وتقدير تكلفة التفكيك والإزالة للبنود واستعادة الموقع المخصص لها .
- تكلفة القروض المرسمة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للفئات الرئيسية للموجودات:

مباني	٤% - ١٠%
سيارات	٢٠%
أدوات ومعدات رياضية	١٠%
معدات كهربائية وأجهزة تكييف	١٠%
أثاث ومعدات مكتبية	١٢,٥%
أجهزة حاسب آلي	٢٠%

يتم قيد أي أرباح أو خسائر عند استبعاد بند الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

التكاليف اللاحقة

يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه التكاليف إلى الشركة. يتم تحميل كافة التكاليف اللاحقة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها .

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. عندما يتم لاحقاً عكس خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء

تظهر الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء بالتكلفة وتتضمن بعض الموجودات التي تم إقتناؤها ولكنها ليست جاهزة للاستخدام المقصود منها. يتم تحويل هذه الموجودات إلى الفئات الملائمة للموجودات وتستهلك بمجرد أن تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها .

ج- الشهرة

الاعتراف المبدئي

تقوم الشركة بقياس الشهرة في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

- القيمة العادلة للمقابل المالي المحول، زائداً
- المبلغ المعترف به لأي حقوق أقلية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، زائداً

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ج- الشهرة (يتبع)

الاعتراف المبدي (يتبع)

- إذا كان تجميع الأعمال يتحقق على مراحل، تكون القيمة العادلة لحقوق الملكية قبل التخارج في الشركة المستحوذ أعلى من صافي المبلغ المعترف به (عادة ما تكون القيمة العادلة) للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. يتم مراجعة أي شهرة ناتجة للتأكد من وجود إنخفاض في القيمة.

القياس اللاحق

يتم قياس الشهرة لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الخسائر المتراكمة للإنخفاض في القيمة.

د- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإقتناء والمعرضة لمخاطر هامة للتغيرات في قيمتها العادلة والمستخدمة بواسطة الشركة عند إدارة تعهداتها قصيرة الأجل وتتوفر للشركة دون أي قيود.

هـ- قروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء و/أو تطوير موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على قائمة الربح أو الخسارة.

و- خطط المنافع المحددة - منافع الموظفين

يتم إحساب صافي إلتزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليه الموظف في الفترات الحالية أو السابقة.

يتم احتساب إلتزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة تقدير وحدة الائتمان المخططة. إعادة قياس صافي إلتزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر والتي لا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تقوم الشركة بتحديد صافي مصروفات الفوائد على صافي إلتزام المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي إلتزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي إلتزام المنافع المحددة بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي إلتزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ودفعات المنافع. يتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة.

ز- الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض وسلف وموجودات مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفئات المطلوبات المالية الأخرى.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز- الأدوات المالية (يتبع)

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

تشتمل على موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة وموجودات مالية محددة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قيد التكلفة المتعلقة مباشرة بالمعاملات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكديدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

تتمثل في استثمارات قصيرة الأجل والتي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

القروض والذمم المدينة

يتم قياس هذه الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

تتكون القروض والذمم المدينة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والأخرى.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف متعلقة مباشرة بالمعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالقيمة العادلة وأي تغيرات ناتجة في يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي القيمة العادلة. عند التوقف عن إثبات هذه الموجودات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة. لم تقم الشركة بتحديد أي موجودات مالية كم المتاحة للبيع.

التوقف عن الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشركة في الحصول على تدفقات نقدية من ذلك الأصل، أو عندما تقوم بتحويل حقوق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتييازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو أنها لا تقوم بالتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتييازات ملكية الأصل بصورة فعلية كما أنها لا تقوم بالاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المحول. ويتم الاعتراف بأي حصة في الأصل المالي المحول التي قامت الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كأصل أو التزام منفصل.

(٢) المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم تصنيف المطلوبات المالية وفقاً لجوهر الإتفاقيات التعاقدية المبرمة. تتضمن المطلوبات المالية الهامة القروض والسلف والذمم الدائنة والمستحق لأطراف ذات علاقة وتوزيعات الأرباح المستحقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى التي يتم قيدها بقيمتها العادلة.

(٣) مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم للشركة بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى الشركة النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز- الأدوات المالية (يتبع)

(٤) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي تقييم الموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات للإنخفاض في قيمتها. تعتبر الموجودات المالية غير المشتقة منخفضة القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي على تأثر التدفقات النقدية المستقبلية للأصل بعد الاعتراف الأولي للأصل المالي نتيجة لوقوع حدث أو أكثر.

تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة على الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى على المستوى الفردي والمستوى الجماعي. يتم تقييم كافة الذمم المدينة التجارية والأخرى الهامة بصورة منفردة للتحقق من تعرضها لانخفاض محدد في القيمة.

عندما يلاحظ عدم تعرض تلك الذمم المدينة لانخفاض محدد في القيمة، يتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق مما إذا كان قد وقع أي انخفاض في القيمة دون أن يتم التعرف عليه. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى التي لا تكون هامة بصورة منفردة، فيتم تقييمها بصورة جماعية للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة بحيث يتم إجراء تقييم جماعي من خلال تجميع الذمم المدينة التجارية والأخرى التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي بمقدار الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة مباشرة لكافة الموجودات المالية ما عدا الذمم المدينة التي يتم تخفيضها من خلال استخدام الحساب المخصص. عندما يتم اعتبار الذمم المدينة على أنها غير قابلة للاسترداد، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم تحميل الاسترداد اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها سابقاً على قائمة الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في حساب الربح أو الخسارة.

ح- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين في الجمعية العامة.

ط- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية («الهيئة»). يتم احتساب مصروف الزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة. ويتم احتساب إلتزامات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربط الزكوي النهائي.

ي- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات، التي تظهر بالصافي بعد الخصومات، بالقيمة العادلة للمقابل المستحق لقاء الخدمات المقدمة. يتم الاعتراف برسوم الاشتراكات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها. يتم الاعتراف مبدئياً برسوم الاشتراكات المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة ويتم إطفائها لاحقاً على مدى فترة الاشتراك.

يتم اثبات الإيرادات من الإيجارات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

ك- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك- قياس القيمة العادلة (يتبع)

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للشركة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركون في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية غير المشتقة يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة ولزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة).
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كان التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل تقرير مالي.

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو مبين أعلاه.

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمتافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدلات ما قبل الضريبة تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

م- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها لتعكس ما يعادلها بالعملة الوظيفية للشركة بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج فروقات التحويل الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل للفترة الحالية.

ن- عقود الايجار

تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار

عند نشأة الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب معد أو ينطوي على عقد إيجار.

عند نشأة أو عند إعادة تقييم الترتيب الذي ينطوي على عقد إيجار، يجب على الشركة فصل الدفعات والمقابل المالي الآخر المطلوب بموجب الترتيب إلى تلك المتعلقة بعقد الايجار وتلك المتعلقة بالعناصر الأخرى على أساس قيمهم العادلة النسبية.

الموجودات المستأجرة

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقد الايجار حيث تنتقل بموجبها كافة مخاطر ومكافآت الملكية إلى الشركة يتم تصنيفها كعقد تأجير تمويلي. لم تتم الشركة بإبرام أي اتفاقية خلال السنة.

الموجودات التي تحتفظ بها الشركة بموجب عقود الايجار الأخرى يتم تصنيفها كعقد تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة.

مدفوعات عقود الايجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار. يتم الاعتراف بحوافز عقود الايجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقود الايجار وذلك على مدى فترة عقود الايجار.

س- ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض الربح الأساسي للسهم وفقاً لأسهمها العادية. يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة على مساهمي الشركة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

ع- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م مع السماح بالتطبيق المبكر لها. أجرت الشركة تقييماً للتطبيق الأولي لكل من: المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء»، وتتوقع ألا يكون لها تأثير هام على القوائم المالية للشركة خلال السنة التي سيتم التطبيق الأولي فيها. إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر لها عند إعداد هذه القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية»

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو ٢٠١٤م النسخة النهائية من المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) «الأدوات المالية». يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م مع السماح بالتطبيق المبكر له.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن (يتبع)

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» (يتبع)

١. التصنيف - الموجودات المالية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) تصنيف وطريقة قياس جديدة للموجودات المالية تعكس نموذج الأعمال التي يتم إدارة الموجودات من خلالها وخصائص تدفقاتها النقدية.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ثلاثة فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية وهي: الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي (٣٩) الحالية للمقتناة حتى تاريخ الاستحقاق، والقروض والسلف والمتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، لا يمكن تقسيم المشتقات المدمجة في العقود التي يكون فيها المضيف هي الموجودات المالية ضمن نطاق المعيار. وبدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصنيفها

٢. الانخفاض في القيمة - الموجودات المالية وموجودات العقود

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) نموذج «الخسارة المتكبدة» في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بنموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» الذي يتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. وهذا يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح.

سيتم تطبيق النموذج الجديد للانخفاض في القيمة على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وكذلك على موجودات العقود.

وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يتم قياس مخصصات الخسارة على أحد الأسس التالية:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا ازدادت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي بها في تاريخ التقرير، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزداد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير. يجوز للمنشأة أن تحدد تفترض أن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية لم تزداد - بشكل كبير إذا تم تحديد أن الأصل المالي لديه مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، كما يجوز للمنشأة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود مع وجود عنصر تمويلي جوهري.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن (يتبع)

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» (يتبع)

٣.٣- التصنيف - المتطلبات المالية

يحتفظ المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشكل كبير بالمتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بهدف تصنيف المتطلبات المالية. إلا أنه وبموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٩) يتم إثبات جميع التغيرات في القيمة العادلة للمتطلبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة. بينما يتم عرض هذه التغيرات في القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) كما يلي:

- يتم عرض مبلغ التغير في القيمة العادلة المتعلقة بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للمتطلبات في الدخل الشامل الآخر.
- يتم عرض المبلغ المتبقي للتغير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

٤. الإفصاحات

سيطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) إفصاحات جديدة شاملة خاصة فيما يتعلق بالمحاسبة عن التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء»

ينشئ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) إطار مفاهيم شامل لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل هذا المعيار محل إرشادات إثبات الإيرادات الحالي وتشمل معيار المحاسبة الدولي (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي (١١) «عقود الانشاءات» وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (١٣) «برامج ولاء العميل». يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م، مع السماح بالتطبيق المبكر له.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لاحتساب عقود الإيجار في الميزانية العمومية. يقوم المستأجرون بإثبات الأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة الاحتساب المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.

يجل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (٤) «تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار»، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة (١٥) «عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز»، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة (٢٧) «تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار».

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن (يتبع)

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار» (يتبع)

يسري المعيار للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر للمنشآت التي تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) «الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء» في أو قبل تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).

التعديلات الأخرى

المعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه غير سارية المفعول حتى الآن ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية للشركة:

- تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٢)).
- بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)).
- تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» مع المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي «٤»). تستجيب التعديلات لاهتمامات الصناعة بشأن تأثير تواريخ السريان المختلفة.
- تحويلات العقارات الاستثمارية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٤٠) - يتم تحويل الأصل العقاري فقط عندما يتوفر دليل للتغير الفعلي عند استخدامه.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٢) «المعاملات بعملة أجنبية وال عوض المستلم أو المدفوع مقدماً» - يوضح التفسير تاريخ المعاملة المستخدم لتحديد تاريخ الصرف.

شركة لجام للرياضة
 (شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
 (ريال سعودي)

٤- الممتلكات والمعدات

الاجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٤-١)	أثاث ومعدات مكتبية	حاسبات آلي	معدات كورانية ومكينات	آلات ومعدات رياضية	سيارات	مباني	أراضي	التكلفة
١,١٢٠,٨٢٢,٧٠٥	٧٥,٤١٩,٥٢٩	٦,١٦٤,٢٩٠	٦,٤٧٨,٣٥٠	٧٣,٧٧٣,٤٠٥	٣٣٧,٤٨٤,٩٠٧	٣,٣٠١,٥٧١	٧١٨,٢٠٠,٦٥٣	---	كما في ١ يناير ٢٠١٦ م
٣٢٢,٩٦٦,٠٠٠	٣٤٤,١٥٤,٩٣٧	٥٥٧,٣٠٢	٥,٢١٢,٦٦١	٤,٤١٧,١٨٩	٦,٧٠٤,٠١٠	٣٢٤,١٧٠	١٢,٧٥٨,٧٤٠	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١٥٠,٥٤,٤٥٦	---	٢٤٠,٠٠٥	١٣٩,٠٥٠	٩٢٨,٣٠٠	٢,٨٢١,٣٢١	---	١٠,٩٦٥,٩٨٠	---	استحوذ من خلال تجميع أعمال
---	(١٢٠,٥٣١,٢٤٢)	---	---	---	٤٣,٣٠١,٠٩٩	---	٧٧,٢٢٠,١٧٤	---	تعديلات خلال السنة
(٥,٣٤٤,٣١٤)	---	---	---	---	(٥,٣٤٤,٣١٤)	---	---	---	شطب خلال السنة
١,٤٥٣,٤٧٨,٨٤٧	١٩٩,٠٤٣,٢١٣	٦,٩٦١,٥٩٨	١١,٨٣١,٠٦١	٧٩,١١٨,٧٩٤	٣٨٤,٩٤٦,٩٩٣	٣,٥٦٥,٧٤١	٨١٩,١١٥,٥٥٧	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
١,٤٥٣,٤٧٨,٨٤٧	١٩٩,٠٤٣,٢١٣	٦,٩٦١,٥٩٨	١١,٨٣١,٠٦١	٧٩,١١٨,٧٩٤	٣٨٤,٩٤٦,٩٩٣	٣,٥٦٥,٧٤١	٨١٩,١١٥,٥٥٧	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٧ م
٢٤١,١٤٢,٧٩٧	١٩٦,١٥٠,٩٩٣	٩٦٤,٢٢٧	١,٤٥٦,٩١٨	٨٠,٤٩٠,١٨٦	٢,٥٨٨,١٨٩	٥٦,٦٠٠	٧,٥٤٥,١٤٩	٢٤,٣١٥,٥٦٥	إضافات خلال السنة
---	(٣٦٤,٩٨٧,٠٩١)	٢,٣٢٤,٨٧٤	٢,٩٩٣,٩٦٤	٥,١٩٣,١٢٢	٦٥,٥٩٢,٨٧٧	---	١٨٨,٧٧٣,٣٢٤	---	تعديلات خلال السنة
(١٩,٨١٤,٥٢٢)	---	(٤٧,٠٨٤)	(١٧٧,١٥١)	(٧,٤٠٧,٣١٨)	(١١,٨٤٨,٢٠٥)	(٣٢٤,٧٦٤)	---	---	شطب خلال السنة (إيضاح ٤-١)
١,٢٧٤,٨١١,١٢٢	١٣٠,٢٠٧,١١٥	١٠٠,٣١٢,٦٣٥	١٦,١٦٤,٧٩٢	٨٤,٩٥٢,٧٩٤	٢٤١,٢٧٩,٧٦٤	٣,٢٤٧,٥٧٧	١,٠١٥,٥٣٢,٩٢٠	٧٢,٢٥١,٥٦٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
(٢٣,٠٦١,١٥٣)	---	(٢,٢٧٩,٣٣٧)	(٤,٣٢١,٥٤٤)	(٢٤,٨٩٧,٦٧٣)	(٧,٠٣٥,٨٩٠)	(٢,٣٢٨,١٢٩)	(١٢٦,١٥٨,٥٨٠)	---	الاستهلاك المتراكم
(٧٩,٧٦٠,٨٨٨)	---	(٨٢٩,٧٤٧)	(٨٣٨,٤٣٥)	(٧,٥٨٢,٥٦٩)	(٢٤,٥٨٤,٠٦٢)	(٤٨٢,٦٣١)	(٤٥,٤٣٣,٣٤٤)	---	كما في ١ يناير ٢٠١٦ م
٢,٤٦٦,٩٥٢	---	---	---	---	٢,٤٦٦,٩٥٢	---	---	---	المحتمل للسنة
(٣٠٧,٥٥٥,٠٨٩)	---	(٣,١١٩,١٨٤)	(٥,٠٦٩,٩٧٩)	(٣٢,٤٨٠,٢٤٢)	(٩٢,٤٧٣,٠٠٠)	(٢,٨٢٠,٧٦٠)	(١٧١,٥٩١,٩٢٤)	---	استعدادات
(٣٠٧,٥٥٥,٠٨٩)	---	(٣,١١٩,١٨٤)	(٥,٠٦٩,٩٧٩)	(٣٢,٤٨٠,٢٤٢)	(٩٢,٤٧٣,٠٠٠)	(٢,٨٢٠,٧٦٠)	(١٧١,٥٩١,٩٢٤)	---	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
(٩٥,١١٢,١٥٠)	---	(١,٠١٢,٦١٨)	(٢,٣٢٨,٣٧٨)	(٧,٤٤٠,٣٧٨)	(٣٠,٧٣١,٥٢٤)	(٢٨١,٦٢٢)	(٥٣,٢٧٧,٤٢٠)	---	المحتمل للسنة
١٢,٩٥٨,٣٨٣	---	٤٤,٦٢٤	١٥٢,٤٦٦	٤,٩٧٨,٣٢٨	٧,٤٤٧,٢٩١	٣٢٤,٧٦٤	---	---	استعدادات (إيضاح ٤-٣)
(٣٢٨,٧٠٨,٨٥٢)	---	(٤,٠٨٧,٦٦٨)	(٧,٢٨٤,٧٩١)	(٣٤,٩٤٢,٦٩٢)	(١١٥,٧٥٧,٣٣٣)	(٢,٧٦٧,٦٢٨)	(٣٢٤,٨٦٩,٢٤٤)	---	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
١,١٥٥,٩٣٣,٧٥٨	١٩٩,٠٤٣,٢١٣	٣,٨٤٢,٤١٤	٦,٧٦١,٠٨٢	٤٦,٦٦٨,٥٥٢	١٩٢,٤٧٣,٨٩٣	٧٠٤,٩٨١	٦٤٧,٥٢٣,٦٦٣	٤٨,٩٣٦,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
١,٢٨٥,١٠٢,٣٦٦	١٣٠,٢٠٧,١١٥	٦,١٦٦,٤٦٧	٨,٨٤٥,٠٠١	٥٠,٠١٠,١٠٢	٢٢٥,٥٢٢,٥٢١	٤٧٩,٩٤٩	٧٨٠,٦٦٤,٥٧٦	٧٢,٢٥١,٥٦٥	صافي القيمة الدفترية كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٤- الممتلكات والمعدات (يتبع)

٤-١ تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنوات كما يلي:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٧٧,٦٣٧,٢١٥	٩١,٧٧٤,٥٤٧	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٢)
٢,١٢٣,٦٧٣	٣,٣٣٧,٦٠٣	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
٧٩,٧٦٠,٨٨٨	٩٥,١١٢,١٥٠	

٤-٢ تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت الإنشاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م في تكاليف إنشاء ومعدات ذات طبيعة رأسمالية بمبلغ وقدره ٨٣,٦ مليون ريال سعودي و ٤٦,٦ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ١٤١,٣ مليون ريال سعودي و ٥٧,٧ مليون ريال سعودي). على التوالي. تشتمل تكاليف الإنشاء على مبلغ وقدره ١,٤٥ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ٢,٧ مليون ريال سعودي) يتعلق بتكاليف القروض المرسمة خلال فترة الإنشاء. بلغ إجمالي تكلفة القروض المرسمة بموجب الأعمال الرأسمالية تحت الإنشاء خلال السنة مبلغ وقدره ٤,٢ مليون ريال سعودي وبلغ معدل الرسملة ٤٪. تتضمن المعدات ذات الطبيعة الرأسمالية بصورة رئيسية في معدات النادي الرياضي والتي تم شراؤها ولكنها غير متاحة للاستخدام الحالي.

٤-٣ يتضمن هذا البند موجودات بتكلفة قدرها ١٩,٨١ مليون ريال سعودي وبصافي قيمة دفترية قدرها ٦,٨٦ مليون ريال سعودي تم شطبها خلال السنة مقابل مخصص ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٨-١) وشطب مباشر للموجودات بتكلفة قدرها ١,٩٥ مليون ريال سعودي وبصافي قيمة دفترية قدرها ٠,٦٥ مليون ريال سعودي.

٥- الشهرة

تتمثل الشهرة في الشهرة التي تم الاعتراف بها خلال سنة ٢٠١٦م المتعلقة بتجميع الأعمال وذلك من خلال الاستحواذ على اثنين من نوادي اللياقة البدنية العاملة الكائنة في الدوادمي والرياض. إن هذا الاستحواذ مكن الشركة من اختصار الوقت اللازم لإنشاء نوادي جديدة. بلغ إجمالي المقابل المدفوع لاقتناء هذه النوادي ٢٤,٥ مليون ريال سعودي.

اختبار الانخفاض في القيمة

قامت الشركة بإجراء اختبار للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر. يتم احتساب القيمة القابلة للاسترداد للنوادي الاثني اللذين تم الاستحواذ عليهما بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام وذلك باستخدام توقعات التدفقات النقدية التي تم اعتمادها من قبل الإدارة العليا للخمس عشرة سنة المقبلة. لا يوجد هناك أي انخفاض في قيمة الشهرة عند اختبارها بمعدل خصم مؤكد بواقع ١٤٪. إن معدل الخصم المستخدم في توقعات التدفقات النقدية هو ١٢٪. وحيث أن القيمة القابلة للاسترداد تجاوزت القيمة الدفترية للشهرة في ذلك التاريخ، لذلك فإن إدارة الشركة ترى أنه لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

حددت الإدارة النمو المتوقع في الإيرادات بناءً على الأداء السابق وتوقعاتها للتطور في الأسواق. يعكس معدل الخصم تقدير الإدارة للمخاطر المحددة المتعلقة بالنوادي. إن احتساب القيمة قيد الاستخدام هو الأكثر حساسية بالنسبة للافتراضات المتعلقة بمعدل نمو المبيعات وتكاليف الإيرادات المستخدمة لاستنباط التدفقات النقدية وكذلك العوامل المستخدمة عند احتساب القيمة النهائية.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

بالنسبة لتقييم القيمة قيد الاستخدام، ترى الإدارة أنه ليس هناك تغيير محتمل معقول في أي من الافتراضات الرئيسية أعلاه قد يتسبب في زيادة القيمة الدفترية للشهرة بشكل كبير عن قيمتها الدفترية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٦- المدفوعات طويلة الأجل

تتمثل هذه المدفوعات طويلة الأجل في إيجار إضافي مدفوع مقدماً يتعلق بقطعة الأرض الكائنة في دبي والتي تقوم الشركة حالياً بتشغيل نادي رياضي عليها. ينتهي عقد الإيجار الحالي في ٢٠٢٩م وتدفع الشركة مبالغ سنوية بموجب هذا العقد. وخلال الفترة، دفعت الشركة ٩,٢٢ مليون ريال سعودي مقدماً لضمان الإيجار لمدة إضافية ١٥ سنة بعد انتهاء العقد المذكور في ٢٠٢٩م.

٧- المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		مصرفات مدفوعة مقدماً
٣٦,٣٩٦,٩٧٣	٤١,٥٨٠,٩١٤	إيجار
٤,٠٦٦,٠٩٠	٤,٥٠٢,٦٠٧	سكن
٤,٧٤٣,٤٦٠	٥,٣٠٤,٦٩٤	أخرى
٤٥,٢٠٦,٥٢٣	٥١,٣٨٨,٢١٥	
٢٢,٥٦٩,٣٥٥	٥٢,٩١٧,١١٦	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(٢٢٣,٩٤٨)	—	مخصص دفعات مقدمة مشكوك في تحصيلها
٢٢,٣٤٥,٤٠٧	٥٢,٩١٧,١١٦	
٦,٧٩٧,١٣٩	١٣,٢٣١,١٤٣	مواد مستهلكة
٣,٤٠٥,٦٥٢	١٧٥,٠٠٠	تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين حاليين (إيضاح ٧-٢)
٤,٧٤٨,٤٢٩	٢,٥٥٦,٣١٨	ذمم مدينة أخرى
(١,٦٨٠,٦١٨)	(١,٢٣١,٦١٨)	مخصص أرصدة مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧-٣)
٣,٠٦٧,٨١١	١,٣٢٤,٧٠٠	
٨٠,٨٢٢,٥٣٢	١١٩,٠٣٦,١٧٤	

٧-١ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص دفعات مقدمة لموردين ومقاولين:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
--	٢٢٣,٩٤٨	الرصيد في بداية السنة
٢٢٣,٩٤٨	(٢٢٣,٩٤٨)	(رد مخصص)/محمل للسنة
٢٢٣,٩٤٨	--	الرصيد في نهاية السنة

٧-٢ يمثل هذا البند أتعاب استشارات ومصروفات مماثلة أخرى متكبدة تخص طرح العام الأولي للشركة. تكبدت الشركة خلال السنة تكاليف إضافية بلغت ٣,٨٧٠,١٥٤ ريال سعودي وقامت بخصم مبلغ ٧,١٠٠,٨٠٦ ريال سعودي (التكلفة المتراكمة للطرح العام الأولي حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م) من الأرباح الموزعة المرحلية للربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م.

٧-٣ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الأرصدة المشكوك في تحصيلها من الموجودات الأخرى:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٨٧٧,٦٤٣	١,٦٨٠,٦١٨	الرصيد في بداية السنة
٨٠٢,٩٧٥	(٤٤٩,٠٠٠)	(رد مخصص)/محمل للسنة
١,٦٨٠,٦١٨	١,٢٣١,٦١٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين والشركة التابعة وموظفي الإدارة العليا وشركات شقيقة أخرى. تتم المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط متفق عليها بين الأطراف خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

فيما يلي أهم المعاملات التي أجريت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٦,٩٠١,٠٢٢	١٥,٤٢٠,٧٣٣	مكافأة موظفي الإدارة العليا
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	إيجار مدفوع لمساهم
٣,١٦٢,٤٨١	٣,٨٧٠,١٥٤	تكلفة طرح عام أولي مستحقة من مساهمين حاليين (إيضاح ٧-٢) شراء معدات رياضية من شركات لأحد المساهمين مصلحة فيها:
٣٤١,٨٠٨	١,٥٢٦,٢٥٧	- سيورتا نوادي صحية ومعدات رياضة
١٩٩,٨٢٣	٦٧,٤٢٥	- شركة إي بي إس
--	٣٢٤,٧٠٠	متحصلات من استبعاد معدات رياضية للنادي الصحي الرياضي ومعدات الرشاقة خدمات مخالصة جمركية مستلمة من شركات شقيقة أخرى:
٣,٨٣٠,٤٠٩	٥,٦٩٥,٩٧٠	- سكات اللوجستية
--	٥٧٤,٥٠٠	- أليكس بارتريز
١٥٣,٤٢٩	٧١١,٤٧٠	- ذيب لتأجير السيارات
--	٦٨٣,٣٨٧	- فدوه للمقاولات

نتجت الأرصدة التالية عن المعاملات المذكورة أعلاه مع هذه الأطراف ذات العلاقة:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		المستحق من طرف ذي علاقة
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	شركة فتيس تايم التجارية المحدودة
		دفعات مضدمة لأطراف ذات علاقة المدرجة ضمن المدفوعات مقدماً
		والموجودات الأخرى
٥٠٦,٩٠٣	٤١٩,٥٨٣	سكات اللوجستية
--	٤٣٨,٤٥٣	فدوه للمقاولات
--	٧٥١,٧٧٩	سيورتا نوادي صحية ومعدات رياضة
٥٠٦,٩٠٣	١,٦٠٩,٨١٥	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٩- الذمم المدينة التجارية

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١١,٣٨٢,١٩٢	٨,١٥٩,٦٠٧	اشتراكات وعضويات مستحقة
١,٨٤٥,٤٤١	٣,١٤٨,٥٤٩	إيجارات مستحقة
١٣,٢٢٧,٦٣٣	١١,٣٠٨,١٥٦	
		مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٩-١)
(٣,٨١٢,٦٧٩)	(٦٢٥,٩٧٦)	- اشتراكات وعضويات مستحقة
(٩١١,٢٧٠)	(١,٧٥٩,٤٩٧)	- إيجارات مستحقة
(٤,٧٢٣,٩٤٩)	(٢,٣٨٥,٤٧٣)	
٨,٥٠٣,٦٨٤	٨,٩٢٢,٦٨٣	

٩-١ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٢٠١٦م		٢٠١٧م		
إيجارات مستحقة	اشتراكات وعضويات مستحقة	إيجارات مستحقة	اشتراكات وعضويات مستحقة	
١,٢٧٨,٠٠٠	٢,٣٢٠,٤٢٨	٩١١,٢٧٠	٣,٨١٢,٦٧٩	الرصيد في بداية السنة
--	١,٨٢٩,٩٢٤	٨٤٨,٢٢٧	(٢,٨٧٦,٢٢٢)	(رد مخصص)/محمل للسنة
١,٢٧٨,٠٠٠	٤,١٦٠,٣٥٢	١,٧٥٩,٤٩٧	٩٣٦,٤٥٧	
(٤٦٦,٧٣٠)	(٣٤٧,٦٧٣)	--	(٣١٠,٤٨١)	شطب مقابل مخصص
٩١١,٢٧٠	٣,٨١٢,٦٧٩	١,٧٥٩,٤٩٧	٦٢٥,٩٧٦	الرصيد في نهاية السنة

١٠- الاستثمار قصير الأجل

يمثل هذا البند استثمار قصير الأجل في وديعة لأجل لدى بنك محلي والتي تحمل عمولة بمعدل ٤,٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٥,٠٥٪ سنوياً) ولها تاريخ استحقاق يمتد إلى شهر (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: شهر واحد).

١١- النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٣,٥٢٥,٦٥٥	٢,٨٦٤,٢٢٦	نقد في الصندوق
٥٨,٠٨٢,٩٦١	٥٣,١٥٧,٧٤٧	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٦١,٦٠٨,٦١٦	٥٦,٠٢١,٩٧٣	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

١٢- رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع

إن رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع البالغ ٥٢٢,٨ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ١٩٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٥٢,٣ مليون سهم (ديسمبر ٢٠١٦م: ١٩,٥ مليون سهم) بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

الزيادة في رأس المال

اقترح مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٧م زيادة رأس مال الشركة من ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٢,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي من خلال التحويل من الأرباح المبقة وفقاً للقوائم المالية النظامية المعدة بموجب معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأرصدة الاحتياطي النظامي القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

تم تقديم اقتراح مجلس الإدارة إلى المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٧م زيادة رأس مال الشركة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة. وعليه، فقد تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٢,٨٣٣,٦١٠ ريال سعودي عن طريق اصدار ٣٢,٨٨٣,٣٦١ سهم عادي جديد بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم للمساهمين الحاليين على أساس النسبة والتناسب.

١٣- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة أن تحتجب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال.

إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. إلا أنه يمكن استخدام هذا الاحتياطي لمقابلة خسائر الشركة أو زيادة رأس المال.

١٤- القروض والسلف

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية حصلت عليها من بنوك محلية في شكل قروض قصيرة وطويلة الأجل واعتمادات مستندية وخطابات ضمان.

تخضع هذه القروض للأسعار الثابتة والمتغيرة للعمولة داخل البنوك السعودية التي تتراوح بين (سايبور) ١,٥+ ٪ إلى (سايبور) ٢,٥+ ٪ ونسبة عمولة ثابتة تتراوح بين ٤,٤ ٪ إلى ٥,١٧ ٪ وهي مضمونة بواسطة سندات لأمر وضمانات شخصية غير مشروطة صادرة عن بعض مساهمي الأغلبية في الشركة. تستحق هذه التسهيلات في أو قبل نوفمبر ٢٠٢٣م وتم تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة بناءً على استحقاقاتها التعاقدية.

فيما يلي المبالغ القائمة والمتعلقة بالتسهيلات المذكورة أعلاه:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		المطلوبات غير المتداولة
٢٥٧,٤٢٠,١٢٣	٣٦٦,١٥١,١٦٣	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
٢٤,٢٢٠,٣٣٨	—	قروض قصيرة الأجل
٦٠,٠٩٠,٦٩٩	٧٦,٤٩٣,٥٦٢	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
٨٤,٣١١,٠٣٧	٧٦,٤٩٣,٥٦٢	
٤٤١,٧٣١,١٦٠	٤٤٢,٦٤٤,٧٢٥	إجمالي القروض والسلف

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بلغ الرصيد القائم للتكاليف التمويلية المستحقة ٠,٣٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٠,٣٧ مليون ريال سعودي) والذي تم ادراجه ضمن المصروفات المستحقة. إضافة لذلك، لم تستخدم الشركة القرض من البنوك المحلية البالغ ٢٩٦,٩ مليون ريال سعودي وينتهي في عام ٢٠١٨م.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

١٥- التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٧,٤٩٩,٢١٦	٢٣,٩٣٠,٣٠٧	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

فيما يلي بيان بالحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٢,٥٨٩,٥١٤	١٧,٤٩٩,٢١٦	الرصيد في بداية السنة
(١,١٠٥,٤٠٣)	(٦٣٥,٧٤٧)	منافع مدفوعة خلال السنة
٤,٨٤٢,٢٥٦	٦,١٤١,٩٤١	التكاليف والفوائد للخدمة الحالية
١,١٧٢,٨٤٩	٩٢٤,٨٩٧	خسائر إعادة القياس المسجلة في قائمة الدخل الشامل الآخر
١٧,٤٩٩,٢١٦	٢٣,٩٣٠,٣٠٧	الرصيد في نهاية السنة

المصروفات المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة

٤,٣٦٠,٧٨٢	٥,٥٤٠,٥٩٤	تكلفة الخدمة الحالية
٤٨١,٤٧٤	٦٠١,٣٤٧	فوائد على الالتزامات
٤,٨٤٢,٢٥٦	٦,١٤١,٩٤١	

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والتي تم تخصيصها:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٢,٣٠٣,٢٦٦	٤,٦٢٣,٣١٦	تكاليف الإيرادات (إيضاح ٢٢-١)
٩٩,٢٣٨	١٤٤,٣٦٥	مصروفات إعلان وتسويق (إيضاح ٢٢-١)
١,٤٣٩,٧٥٢	١,٣٧٤,٢٦٠	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤-١)
٤,٨٤٢,٢٥٦	٦,١٤١,٩٤١	

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٣,٥٠%	٢,٦٥%	- معدل الخصم المستخدم
٢,٠٠%	٢,١٥%	- معدل النمو المستقبلي في الرواتب

تحليل الحساسية

إن التغيرات المحتملة بصورة معقولة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الاكتوارية الملائمة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، ستؤثر على التزامات المنافع المحددة حسب المبالغ الظاهرة أدناه:

نقص	زيادة	٢٠١٧م
١,٣٢٥,٨٧٨	(١,١٨٧,٤٠٣)	معدل الخصم (تغير بنسبة ١٪)
(١,٣٠٤,٣٧٦)	١,٤١٩,٠٢٨	معدل الزيادة في الرواتب (تغير بنسبة ١٪)
٢٠١٦م		
٨٨٥,٩٧٧	(٩٩١,١٥٦)	معدل الخصم (تغير بنسبة ١٪)
(١,٠٣٠,٢١٥)	٩٣٥,٨٧٦	معدل النمو المستقبلي في الرواتب (تغير بنسبة ١٪)

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

١٥- التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين (يتبع)

المخاطر المرتبطة بالتزامات المنافع المحددة

مخاطر زيادة الرواتب

إن النوع الأكثر شيوعاً من منافع التقاعد هو النوع الذي يتم فيه ربط المنافع مع الرواتب النهائية. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادات الفعلية أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على الالتزام.

مخاطر السحب

إن مخاطر السحب الفعلي التي تتفاوت مع افتراضات التقييم يمكن أن تفرض مخاطر على التزامات المنافع. إن الحركة في الالتزام ممكن أن تنطلق في كلا الاتجاهين.

١٦- الإيجارات المؤجلة

لدى الشركة فترة إيجار مجانية لبعض العقارات المستأجرة. لم تستحق هذه الإيجارات حتى الآن وسوف تستحق وفقاً لشروط الاتفاقيات. إلا أنه ونعرض إثبات المصروفات، يتم توزيع مصروفات الإيجار بالتساوي على فترة الاتفاقية.

تستحق هذه الإيجارات في أو قبل سنة ٢٠٤٢م وتم تصنيفها إلى متداولة وغير متداولة بناءً على دفعاتها.

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		مطلوبات غير متداولة
٤٦,٢٦٢,٢١٠	٥٣,١٢٨,٦٠٢	الجزء غير المتداول من الإيجارات المؤجلة
		المطلوبات المتداولة
١,٠٥٣,٥١١	٣,١٦٧,٦٤١	الجزء المتداول من الإيجارات المؤجلة
٤٧,٣١٥,٧٢١	٥٦,٢٩٦,٢٤٣	إجمالي الإيجارات المؤجلة

١٧- الذمم الدائنة

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		مستحقة إلى:
١٩,٩٠٩,٤١١	٣٢,٢٧١,٨٢٩	- موردين تجاريين
٣,٧٦٥,٣٠٦	٥,٠٣٣,٢٤١	- مقاولين
٢٣,٦٧٤,٧١٧	٣٧,٣٠٥,٠٧٠	

١-١٧ خلال السنة، تم استرداد أرصدة المورد القائمة طويلة الأجل البالغة ١,٧ مليون ريال سعودي وأدرجت كجزء من الإيرادات الأخرى.

١٨- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٣٨,٦٦٤,٨٢٩	٤٨,٦٤٦,٩٨٨	مصروفات مستحقة
٥,٢١٦,٦٦٤	—	مخصص شطب ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٨-١)
١,٤٥٢,٨٨٩	١,١٠٤,٧٩٢	دفعات مقدمة من عملاء
٤٥,٣٣٤,٣٨٢	٤٩,٧٥١,٧٨٠	

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

١٨- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى (يتبع)

١٨- يمثل هذا البند مخصص مكون على حساب شطب محتمل لممتلكات ومعدات نتيجة الإجراءات الشاملة للتحقق الفعلي التي استكملت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧م. قامت الإدارة باستخدام كامل المخصص مقابل الموجودات المحددة كمنخفضة القيمة بشكل فعلي بتكلفة قدرها ١٧,٩ مليون ريال سعودي وبصافي قيمة دفترية قدرها ٦,٢ مليون ريال سعودي وشطب في الفترة الحالية. وفيما يلي بيان بحركة مخصص شطب الممتلكات والمعدات:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٢,١٦٩,٦٤٦	٥,٢١٦,٦٦٤	الرصيد في بداية السنة
٣,٠٤٧,٠١٨	٩٨٨,٤٢٢	مخصص مكون خلال السنة
--	(٦,٢٠٥,٠٨٦)	مخصص مستخدم خلال السنة
٥,٢١٦,٦٦٤	--	الرصيد في نهاية السنة

١٩- الإيرادات المؤجلة

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		إيرادات إشتراكات مؤجلة:
٢٠٩,٣٥٦,١٠٧	٢٥٠,٨٣٢,٤١٤	إيرادات إشتراكات
٤,٩٩٤,٧٩٢	٦,٩٥٠,٧٣٢	رسوم دورات شخصية
٢١٤,٣٥٠,٨٩٩	٢٥٧,٧٨٣,١٤٦	
٣,٥٠٤,٧١٦	٣,٧٩٢,٤٤٩	إيرادات إيجارات مؤجلة
٢١٧,٨٥٥,٦١٥	٢٦١,٥٧٥,٥٩٥	

٢٠- الزكاة

مخصص الزكاة

فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٢٣,٨٣٣,٦١٠	رأس المال
٢٦٤,٣٣٥,٨٩٢	٨٧,٦٥١,٢١٣	أرباح مبقاه
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	١٧,٤١٥,٦١٨	احتياطيات
٢١٥,٤٧٩,١٤٠	١٧٧,٥٤٧,٧٨٧	الربح المعدل للسنة
١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	١,٣٠٣,٩١٨,٣٣٥	الموجودات غير المتداولة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٧,٠٢٧,٨٦٩	٦,٦١٣,٦٦٣	الرصيد في بداية السنة
٥,٣٨٦,٩٧٨	٤,٤٨٧,٦٨٢	المحمل للسنة
(١,٠٨٠,٦١١)	(١,١٣٨,٧٧٩)	رد مخصص إضافي متعلق بالسنة السابقة
٤,٣٠٦,٣٦٧	٣,٣٤٨,٩٠٣	
(٤,٧٢٠,٥٧٣)	(٥,٤٧٤,٨٨٤)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٦,٦١٣,٦٦٣	٤,٤٨٧,٦٨٢	الرصيد في نهاية السنة

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٠- الزكاة (يتبع)

موقف الربوط الزكوية النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وقد أصدرت الهيئة الربط النهائي للسنوات حتى ٢٠١٥م.

٢١- الإيرادات

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		الإيرادات
٦٦٦,٣٠٨,٥٩٨	٦٧٦,٨٣٢,٠١٨	الاشتراكات والعضويات
٢٥,٢٣٥,١٨٥	٤٥,١٢١,٣٠٩	دورات شخصية
٩,٣٤٠,٨٠٠	١٠,٨٩٢,٣٦٧	الإيجارات
٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	٧٣٢,٨٤٥,٥٩٤	

٢٢- تكلفة الإيرادات

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٣٧,٠٠٢,٨٥٦	١٥٩,٣٢٤,٩٩٥	رواتب ومنافع متعلقة بها (إيضاح ٢٢-١)
٧٧,٦٣٧,٢١٥	٩١,٧٧٤,٥٤٧	استهلاك (إيضاح ٤-١)
٦٥,٨٩٧,٤٩٤	٧٣,٥٨٨,١٩٢	مصروفات إيجارات (إيضاح ٢٨)
٥٢,٠٦٧,٧٦٩	٦٢,٤٢٠,٤٢٠	مياه وكهرباء
٢٩,٣٣٥,٧٩٢	٣٣,٣٢٩,١٤٣	مصروفات نظافة وخدمات
١٠,٢٠٠,٤٠٩	٩,٣٧٨,٧٤١	مواد مستهلكة
٨,٧٧٣,٦١٦	٨,٦٢٧,٤٠٨	صيانة واصلاحات
٣,١٩٦,٩٧٤	٥,٩١٥,٣٧١	مصروفات حكومية واستقدام
٢,٥٥٣,٢٧٢	٢,٧٢٣,١٤٣	أمن وسلامة
٨٥٥,٩١٧	١,٦٨٨,٨٧٢	قرطاسية
١,٧٠٩,٣٣٠	٣٢٩,٥٦٧	اتصالات واشتراكات
٦,٣٣٤,٧٤٠	٥,٠٤٣,٥٠٥	أخرى
٣٩٥,٥٦٥,٣٨٤	٤٥٤,١٤٣,٩٠٤	

٢٢-١ يتضمن هذا البند التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ٣,٣ مليون ريال سعودي).

٢٣- مصروفات إعلان وتسويق

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٢,١٢٢,٥١٢	١٥,٣٢٠,٢٥٧	مصروفات إعلان وتسويق
٧,٤٤٢,٤٩٨	٧,٣٥٧,٨٤٥	ترخيص نادي برشلونه ورسوم تجارية (إيضاح ٢٣-١)
٦,٠٠٥,١٧٢	٤,١٥٠,٥٧٦	رواتب ومنافع متعلقة بها (إيضاح ٢٣-٢)
٢٥,٥٧٠,١٨٢	٢٦,٨٢٨,٦٧٨	

٢٣-١ يتمثل هذا البند في رسوم تعاقد متكبدة تخص الحقوق والتراخيص التجارية بموجب اتفاقية الشراكة الإقليمية مع نادي برشلونه لكرة القدم الموقعة لفترة حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٨م.

٢٣-٢ يتضمن هذا البند التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين بمبلغ ٠,١٤ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ٠,١ مليون ريال سعودي).

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٣٥,٤٨٧,٦٨١	٤٥,٢٢٧,٧٨٥	رواتب ومنافع متعلقة بها (إيضاح ٢٤ - ١)
٤,٣٧٩,٠٥٠	٦,٤٩٩,٤٢٥	مياه وكهرباء واتصالات
٢,٤٠٩,٨٠٩	١,٩٣٨,٤٦٩	أتعاب مهنية
٢,١٢٣,٦٧٣	٣,٣٣٧,٦٠٣	استهلاك (إيضاح ٤-١)
١,١٨٥,٤٢٣	١,٨١٥,٣٥٢	مصروفات حكومية واستقدام
٩٨٧,٢٩٧	١,٨٥٣,٠٣٤	مصروفات إيجار (إيضاح ٢٨)
١,٨٣٩,٩٣٤	(٢,٠٢٧,٩٩٥)	(رد)/مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية، صافي
٢,٨٩٧,٣٦٢	٦٥١,٠٥٣	شطب ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤-٣)
٢٢٣,٩٤٨	(٢٢٣,٩٤٨)	(رد)/مخصص دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٨٠٢,٩٧٥	(٤٤٩,٠٠٠)	(رد)/ مخصص موجودات أخرى (إيضاح ٧-٣)
١,٢٩٧,٣٠٨	٦٩٣,٠٧٣	صيانة واصلاحات ونظافة
١٨٢,٣٤٩	٤٢١,١٣١	قرطاسية
٤,٩٢٦,٩٣٦	٣,٤٥٨,٦٤٨	أخرى
٥٨,٧٤٣,٧٣٥	٦٣,١٩٤,٦٣٠	

٢٤-١ يتضمن هذا البند التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ١,٤ مليون ريال سعودي).

٢٥- نفقات تمويلية

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
١٠,٧١٠,٠٩٧	١٤,٦٤٨,٦٤٨	فوائد على القروض والسلف
٣,٥٣٦,١٦٥	٣,٦٨٧,٥٤٦	رسوم بنكية
١٤,٢٤٦,٢٦٢	١٨,٣٣٦,١٩٤	

٢٦- ربحية السهم

يتم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم بقسمة صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٦م على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة المعنية والتي تتكون من ٥٢,٢٨ مليون سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٥٢,٢٨ مليون سهم).

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٩,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة في ١ يناير ٢٠١٦م
٣٢,٨٨٣,٣٦١	أثر الزيادة في رأس المال (إيضاح ٢٦-١)
٥٢,٣٨٣,٣٦١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في ١ يناير ٢٠١٦م

٢٦-١ تم التوصل إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٦م عن طريق أخذ أثر الزيادة في رأس المال من بداية أقرب فترة معروضة (١ يناير ٢٠١٦م) وذلك التزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٣.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٢٧- الارتباطات والالتزامات المحتملة

لدى الشركة التزامات رأسمالية لعقود تأسيس مراكز ونوادي رياضية بمبلغ ٥٦,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٥٠ مليون ريال سعودي) وخطابات ضمان مصدرها بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٥,٣ مليون ريال سعودي) مقابل تأجير أراضي.

فيما يلي التزامات الحد الأدنى لمدفوعات عقود الايجار بموجب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٩٠.٨١٤,٣١٥	٨٦,٦٠٤,٦٣٨	أقل من سنة واحدة
٣٤٤.٠٧٦,٢٣٢	٣٨٦,٤٩٢,٥٦٩	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٧٨٥.٤٠٢,٤٠٧	٨٧٢,٨٩٤,٧٨٢	أكثر من خمس سنوات
١,٢٢٠.٢٩٢,٩٥٤	١,٣٤٥,٩٩١,٩٨٩	

٢٨- اتفاقيات عقود التأجير التشغيلي

تتمثل مدفوعات عقود التأجير التشغيلي في إيجارات مستحقة على الشركة لمراكز اللياقة البدنية وسكن العمال بموجب عقود الايجار. فيما يلي مدفوعات الايجار بموجب عقود التأجير التشغيلي والمقيدة كمصروفات خلال السنة:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٦٥.٨٩٧,٤٩٤	٧٣,٥٨٨,١٩٢	- تكلفة الإيرادات
٩٨٧,٢٩٧	١,٨٥٣,٠٣٤	- مصروفات عمومية وإدارية
٦٦.٨٨٤,٧٩١	٧٥,٤٤١,٢٦٦	

٢٩- النقد وما في حكمه

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمارات قصيرة الأجل (إيضاح ١٠)
٦١,٦٠٨,٦١٦	٥٦,٠٢١,٩٧٣	النقد والأرصدة البنكية (إيضاح ١١)
١١١,٦٠٨,٦١٦	٧٣,٠٢١,٩٧٣	

٣٠- توزيعات الأرباح

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٧م و٢٤ يوليو ٢٠١٧م و٩ نوفمبر ٢٠١٧م توزيع مبلغ ٢٥,١٢ مليون ريال سعودي و١٩,٧٨ مليون ريال سعودي و٢٣,١٩ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح مرحلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧م و٣٠ يونيو ٢٠١٧م و٣٠ سبتمبر ٢٠١٧م، على التوالي.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣- القطاعات التشغيلية

يتم تسجيل القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لصناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. إن صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين (المسؤولين عن توزيع الموارد وتقييم أداء القطاع التشغيلي) تم تحديدهم كمجلس إدارة. تتكون أنشطة الشركة فقط من توفير مرافق اللياقة البدنية والصحية ذات الجودة العالية بالإضافة إلى خدمات التدريب الشخصية.

لأغراض إدارية، يتم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على توزيعها الجغرافي ولديها أربع تقارير قطاعية تشغيلية كما يلي:

- المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى
- المنطقة الغربية
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الدولية (الامارات العربية المتحدة)

يتم تقييم الأداء القطاعي بناءً على الربح أو الخسارة والتي تقاس في بعض النواحي بصورة مختلفة عن الربح أو الخسارة في القوائم المالية.

الاجمالي	القطاع				كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	المنطقة الدولية (الامارات العربية المتحدة)	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى	
٧٣٢,٨٤٥,٥٩٤	١٣,٦٤٦,٢٥٢	٩٧,٦٥٦,٤١٣	٢٤٧,٦١٩,٧٥٤	٣٧٣,٩٢٣,١٧٥	الإيرادات
(٤٥٤,١٤٣,٩٠٤)	(١٧,١٢٦,٧٧٠)	(٦٧,٧٥٩,٨٨٩)	(١٥٧,٠٠٦,٣٤٨)	(٢١٢,٢٥٠,٨٩٧)	تكلفة الإيرادات
٢٧٨,٧٠١,٦٩٠	(٣,٤٨٠,٥١٨)	٢٩,٨٩٦,٥٢٤	٩٠,٦١٣,٤٠٦	١٦١,٦٧٢,٢٧٨	مجمّل الربح/(الخسارة)
١٧٣,٢٧٣,٩٨٧	(٣,٩٩٧,١٢٢)	١٨,٧٨١,٤٤٦	٥٦,٩٢٤,٧٠٥	١٠١,٥٦٤,٩٥٨	الدخل/(الخسارة) الشاملة
(٩٥,١١٢,١٥٠)	(٢,٧٤٢,٠٤٤)	(١٤,٥٦٩,١٧٥)	(٣٤,١٧٩,٧٩٣)	(٤٣,٦٢١,١٣٨)	الاستهلاك
١,٥٠٤,٩٣٤,٦٠٥	٥٦,٠٣٣,٢٧١	٢١٢,٨٠٩,٣٩٠	٥٣٨,٦٢٩,٨٧٦	٦٩٧,٤٦٢,٠٦٨	إجمالي الموجودات
٨٧٥,٩٩١,٤٠٢	٣٤,٠٣٢,٥٣٧	٣٤,٧٨٢,٤٠١	٢٤٣,٥٧٢,٨٤٠	٥٦٣,٦٠٣,٦٢٤	إجمالي المطلوبات

الاجمالي	القطاع				كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
	المنطقة الدولية (الامارات العربية المتحدة)	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المقر الرئيسي والمنطقة الوسطى	
٧٠٠,٨٨٤,٥٨٣	٩,٩٣٨,٤٨٠	٨٧,٣٤٢,٠٥٨	٢٢٦,٢٠٨,٦٦١	٣٧٧,٣٩٥,٣٨٤	الإيرادات
(٣٩٥,٥٦٥,٣٨٤)	(١٢,٢٥٩,٥٩٦)	(٥٧,٨٠٦,٦٧١)	(١١٩,٥٣٩,٦٥١)	(٢٠٤,٩٥٩,٤٦٦)	تكلفة الإيرادات
٣٠٥,٣١٩,١٩٩	(٣,٣٢١,١١٦)	٢٩,٥٣٥,٣٨٧	١٠٦,٦٦٩,٠١٠	١٧٢,٤٣٥,٩١٨	مجمّل الربح/(الخسارة)
٢٠١,٩٥٦,٨٦١	(٣,٨٢١,١١٥)	١٩,٦٩١,٩٥٨	٧١,١١٨,٨١٣	١١٤,٩٦٧,٢٠٥	الدخل/(الخسارة) الشاملة
(٧٩,٧٦٠,٨٨٨)	(١,٨٩٥,٥٢٨)	(١٣,٦٨٠,٥١٣)	(٢٢,٧٤٤,٩٧٨)	(٤١,٤٣٩,٨٦٩)	الاستهلاك
١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	٤٤,٥٦١,١٥٠	١٧٣,٧٠٤,٧١١	٤٣٢,٨٦٣,٩٤٠	٧٠٥,٢٥٧,٢٨٣	إجمالي الموجودات
٨٣٢,٦٢٢,٥٢٥	٣٢,١٠١,٣٩٦	١٩,٣٨٠,٠١٥	٢٢٤,٢٧٨,٦٦٧	٥٥٦,٨٦٢,٤٤٧	إجمالي المطلوبات

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٢- تحديد القيم العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية لغرض القياس و/أو الإفصاح على أساس السياسات المحاسبية المفصّل عنها في القوائم المالية. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية، إن القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب قيمتها العادلة.

٣٣- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- ١- مخاطر الائتمان
- ٢- مخاطر السيولة
- ٣- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

تتمثل إدارة المخاطر للشركة في مجموعة من السياسات والإجراءات والضوابط التي تم وضعها وتستخدم هيكل تنظيمي قائم على تحقيق الأهداف الاستراتيجية. تكمن فلسفة الشركة في الاستعداد والمعرفة بقبول المخاطر بما يتناسب مع الرغبة في المخاطر والخطة الاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان والسيولة والسوق.

هيكل إدارة المخاطر

يتم إنشاء هيكل منظم ومتناسك داخل الشركة لتحديد وتقييم ومراقبة والسيطرة على المخاطر.

مجلس الإدارة/ لجنة المراجعة

تكمن قمة حوكمة المخاطر في الاشراف المركزي لمجلس الإدارة ولجنة المراجعة اللذين يقدمان التوجيهات ويمنحان الموافقات اللازمة على الاستراتيجيات والسياسات لتحقيق الأهداف المحددة للشركة.

الإدارة العليا

الإدارة العليا مسئولة عن العمليات اليومية من أجل تحقيق الأهداف الاستراتيجية ضمن الرغبة في المخاطرة المحددة مسبقاً للشركة.

فيما يلي المخاطر التي تتعرض لها الشركة وطرق التقليل منها بواسطة الإدارة:

(١) مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان والتي هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية للشركة والأرصدة لدى البنوك.

إدارة مخاطر الائتمان

تسعى الشركة للسيطرة على مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة مخاطر الائتمان ووضع حدود للتعامل مع أطراف أخرى محددة والتقييم المستمر للقدرة الائتمانية للأطراف الأخرى.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٣- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

التعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
		الموجودات المالية
٨,١٥٤,٠٨١	٢,٧٣١,٣١٨	موجودات أخرى* (إيضاح ٧)
٣٥,٤٥٠	٣٥,٤٥٠	مستحق من طرف ذو علاقة (إيضاح ٨)
١٣,٢٢٧,٦٣٣	١١,٣٠٨,١٥٦	إجمالي الذمم المدينة التجارية (إيضاح ٩)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	استثمار قصير الأجل (إيضاح ١٠)
٥٨,٠٨٢,٩٦١	٥٣,١٥٧,٧٤٧	أرصدة لدى البنوك (إيضاح ١١)
١٢٩,٥٠٠,١٢٥	٨٤,٢٣٢,٦٧١	

* يتضمن هذا البند تكلفة الطرح العام الأولي المستحقة من المساهمين الحاليين بالإضافة للذمم المدينة الأخرى.

النقد وما في حكمه

تحتفظ الشركة بأرصدة لدى البنوك بمبلغ وقدره ٥٣,١٥٧,٧٤٧ ريال سعودي واستثمار قصير الأجل بمبلغ وقدره ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والتي تمثل الحد الأقصى للتعرض لهذه الموجودات. يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة لدى البنوك والتي يتم تصنيفها A١ بناء على تصنيف سي بي أي للتمويل.

الذمم المدينة التجارية

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية التي لم تنخفض قيمتها في تاريخ التقرير:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
٥,٩٧١,٥٠٣	٦,٤٥١,٣٧٢	ليست متأخرة وليست منخفضة القيمة
		متأخرة وليست منخفضة القيمة:
١,٣٣٩,٤٩٣	١,٧٥٣,٢٠١	٠ - ٣٠ يوم
١,٠٣٠,٥٦٦	٣٣١,٥١٧	٣١ - ٦٠ يوم
١١٩,٦٢٢	١١٥,٢٠٥	٦١ - ٩٠ يوم
٤٢,٥٠٠	٢٧١,٣٨٨	٩١ - ١٢٠ يوم
٨,٥٠٣,٦٨٤	٨,٩٢٢,٦٨٣	إجمالي الذمم المدينة التجارية

يتم تقييم الجودة الائتمانية للذمم المدينة التجارية وفقاً لسياسة الائتمان التي تضعها الشركة. تراقب الشركة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال تجميع الذمم المدينة التجارية وفقاً لخصائصها.

موجودات متداولة أخرى

ترى الإدارة أن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر الائتمان على موجوداتها المتداولة الأخرى حيث أن الرصيد يعتبر غير جوهري.

ترى إدارة الشركة أن المبالغ غير منخفضة القيمة التي تعتبر متأخرة لأكثر من ٣٠ يوماً ما تزال قابلة للتحويل بالكامل بناءً على السلوك التاريخي والتحليل الشامل لمخاطر الائتمان بالنسبة للعميل.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٣- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(١) مخاطر الائتمان (يتبع)

التركيز الجغرافي لمخاطر الموجودات المالية مع التعرض لمخاطر الائتمان

لا تتعرض الشركة لمخاطر ائتمان جوهرية بناءً على تركيزها الجغرافي حيث أن عمليات الشركة تتم بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية وأن جميع الموجودات المالية التي تحمل مخاطر ائتمان تتركز داخل المملكة العربية السعودية ما عدا رصيد غير مادي لدى أحد البنوك في الامارات العربية المتحدة.

(٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات التمويل والتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ وقدره ٢٣١,٧٦ مليون ريال سعودي. إلا أن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ وقدره ٢٦١,٥٨ مليون ريال سعودي من الإيرادات المؤجلة والذي يمثل رسوم الاشتراكات المقبوضة مقدماً وكذلك مبلغ ٣,١٧ مليون ريال سعودي من الإيجارات المؤجلة ومبلغ ١,١٠ مليون ريال سعودي من الدفعات المقدمة من العملاء والتي لا تتوقع الشركة ولا يتعين عليها قانوناً سدادها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. بالإضافة لذلك، لم تستخدم الشركة التسهيل البنكي البالغ ٤٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والذي يمكن للشركة الاستفادة منه في حال حدوث أي عجز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة لأي مخاطر سيولة هامة في المستقبل المنظور.

تحليل المطلوبات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول التالي استحقاقات المطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م استناداً إلى التدفقات النقدية التعاقدية. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات استناداً إلى الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	خلال ٣ شهور	من ٣ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	بدون استحقاق ثابت	الاجمالي
قروض وسلف *	٢٣,١٩٩,٣٤٧	٧١,٢٠٣,٧٣٧	٤٠١,١١٤,٩٢٩	--	٤٩٥,٥١٨,٠١٣
ذمم دائنة تجارية	٣٧,٣٠٥,٠٧٠	--	--	--	٣٧,٣٠٥,٠٧٠
مصرفوات مستحقة ومطلوبات أخرى	٤٨,٦٤٦,٩٨٨	--	--	--	٤٨,٦٤٦,٩٨٨
	١٠٩,١٥١,٤٠٥	٧١,٢٠٣,٧٣٧	٤٠١,١١٤,٩٢٩	--	٥٨١,٤٧٠,٠٧١

* تتضمن القروض والسلف تكلفة تمويل بمبلغ وقدره ٥٢,٨٧ مليون ريال سعودي (ديسمبر ٢٠١٦م: ٦٣,٢٢ مليون ريال سعودي).

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٣- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(٢) مخاطر السيولة (يتبع)

تحليل المطلوبات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية (يتبع)

الاجمالي	بدون استحقاق ثابت	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	خلال ٣ شهور	٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٥٠٥,٠٤٨,١٩٧	-	٤٠٠,٠١٥,٠١٤	٦٣,٨٣٢,٤٣٧	٤١,٢٠٠,٧٤٦	قروض
٢٣,٦٧٤,٧١٧	-	-	-	٢٣,٦٧٤,٧١٧	ذمم دائنة تجارية
٣٨,٦٦٤,٨٢٩	-	-	-	٢٨,٦٦٤,٨٢٩	مصروفات مستحقة
٣٢,٥٩٨,٠٥١	٣٢,٥٩٨,٠٥١	-	-	-	توزيعات أرباح مستحقة
٥٩٩,٩٨٥,٧٩٤	٣٢,٥٩٨,٠٥١	٤٠٠,٠١٥,٠١٤	٦٣,٨٣٢,٤٣٧	١٠٣,٥٤٠,٢٩٢	

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في المتغيرات في السوق مثل أسعار العمولة الخاصة وأسعار صرف العملات الأجنبية. يخضع الجزء الهام من القروض والسلف الخاصة بالشركة لهامش ربح ثابت، لذلك لا تتعرض الشركة لأي تغيرات في أسعار هامش الربح السائد في السوق. كما أن هذه القروض والسلف تقيّد بالتكلفة المطفأة، لذلك لا تتعرض الشركة للتغيرات في قيمتها العادلة.

٣٤- إدارة رأس المال

تهدف سياسة الشركة إلى الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية وكذلك الحفاظ على الدائنين وثقة السوق لدعم التنمية المستدامة لأعمالها التجارية. تقوم الإدارة بمراقبة النمو في عمليات الشركة ومخاطر جودة الموجودات والعائد على رأس المال وكذلك مستوى الأرباح الموزعة على المساهمين.

ويسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على توازن بين العوائد العالية التي قد تكون ممكنة مع مستويات أعلى من القروض والمزايا والضمانات التي تتوفر من خلال مركز رأس مال قوي.

تراقب الشركة رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون المعدلة إلى حقوق الملكية المعدلة. ولهذا الغرض، يتم تحديد نسبة صافي الديون المعدلة كإجمالي مطلوبات مكونة من قروض تحمل عمولة ناقصاً نقد وما يعادله. تتكون حقوق الملكية المعدلة من جميع مكونات حقوق الملكية.

٣٥- توضيح للتحوّل للمعايير الدولية للتقارير المالية بهدف إعداد القوائم المالية النظامية

كما هو مبين في الايضاح رقم ٢ (أ)، قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية النظامية وفقاً لمعايير الهيئة السعودية السابقة. بالإضافة لذلك، قامت الشركة أيضاً باتباع المعايير الدولية للتقارير المالية في السنة السابقة عند إعداد القوائم المالية المعدة لغرض خاص لأغراض الطرح العام الأولي. إلا أنه واعتباراً من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قررت الشركة إعداد قوائمها المالية النظامية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ونظراً لأن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية النظامية الأولى للشركة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وبالتالي ولتحقيق فهم أفضل لمستخدمي القوائم المالية، قامت الشركة طوعاً بإعداد مطابقة لحقوق الملكية التي تم عرضها ضمن القوائم المالية النظامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وحقوق الملكية الافتتاحية التي يتم عرضها بموجب هذه القوائم المالية.

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٥- توضيح للتحويل للمعايير الدولية للتقارير المالية بهدف إعداد القوائم المالية النظامية (يتبع)

مطابقة حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٧م

الرصيد وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية	أثر التحويل إلى المعايير الدولية للتقارير المالية وإعادة التصنيف ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	الرصيد وفقاً لمعايير الهيئة السعودية السابقة	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	-	١,١٤٥,٩٢٣,٧٥٨	الممتلكات والمعدات
٩,٤٤٥,٥٤٤	-	٩,٤٤٥,٥٤٤	الشهرة
٤٧,٥٠٠	-	٤٧,٥٠٠	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	-	١,١٥٥,٤١٦,٨٠٢	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٨,٥٠٣,٦٨٤	-	٨,٥٠٣,٦٨٤	الذمم المدينة التجارية
٣٥,٤٥٠	-	٣٥,٤٥٠	مستحق من طرف ذو علاقة
٨٠,٨٢٢,٥٣٢	-	٨٠,٨٢٢,٥٣٢	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار قصير الأجل
٦١,٦٠٨,٦١٦	-	٦١,٦٠٨,٦١٦	النقد والأرصدة لدى البنك
٢٠٠,٩٧٠,٢٨٢	-	٢٠٠,٩٧٠,٢٨٢	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	-	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦٤,٤٩٧,٧٢٤	-	٦٤,٤٩٧,٧٢٤	الاحتياطي النظامي
٢٦٤,٢٦٦,٨٢٥	(٦٩,٠٥٧)	٢٦٤,٢٣٥,٨٩٢	الأرباح المبقاة (الإيضاح رقم ٣٥-١)
٥٢٣,٧٦٤,٥٥٩	(٦٩,٠٥٧)	٥٢٣,٨٣٣,٦١٦	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	-	٣٥٧,٤٢٠,١٢٣	قروض وسلف - الجزء غير المتداول
١٧,٤٩٩,٢١٦	٦٩,٠٥٧	١٧,٤٣٠,١٥٩	التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين (إيضاح ٣٥-١)
٤٦,٢٦٢,٢١٠	٤٦,٢٦٢,٢١٠	-	إيجارات مؤجلة
٤٢١,١٨١,٥٤٩	٤٦,٣٣١,٢٦٧	٣٧٤,٨٥٠,٢٨٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٨٤,٣١١,٠٣٧	-	٨٤,٣١١,٠٣٧	قروض وسلف
١,٠٥٣,٥١١	١,٠٥٣,٥١١	-	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول (إيضاح ٣٥-٢)
٢٣,٦٧٤,٧١٧	-	٢٣,٦٧٤,٧١٧	ذمم دائنة تجارية

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٥- توضيح للتحويل للمعايير الدولية للتقارير المالية بهدف إعداد القوائم المالية النظامية (يتبع)
مطابقة حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٧م (يتبع)

الرصيد وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية	أثر التحويل إلى المعايير الدولية للتقارير المالية وإعادة التصنيف ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	الرصيد وفقاً لمعايير الهيئة السعودية السابقة	
٤٥,٢٣٤,٢٨٢	(٤٧,٣١٥,٧٢١)	٩٢,٦٥٠,١٠٣	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (إيضاح ٢-٣٥)
٢١٧,٨٥٥,٦١٥	-	٢١٧,٨٥٥,٦١٥	إيرادات مؤجلة
٣٢,٥٩٨,٠٥١	-	٣٢,٥٩٨,٠٥١	توزيعات أرباح مستحقة
٦,٦١٣,٦٦٣	-	٦,٦١٣,٦٦٣	مخصص الزكاة
٤١١,٤٤٠,٩٧٦	(٤٦,٢٦٢,٢١٠)	٤٥٧,٧٠٣,١٨٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٨٣٢,٦٢٢,٥٢٥	٦٩,٠٥٧	٨٣٢,٥٥٣,٤٦٨	إجمالي المطلوبات
١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	-	١,٣٥٦,٣٨٧,٠٨٤	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شركة لجام للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(ريال سعودي)

٣٥- توضيح للتحويل للمعايير الدولية للتقارير المالية بهدف إعداد القوائم المالية النظامية (يتبع)

٣٥-١ يمثل هذا البند إثبات وإعادة قياس الخسائر الناتجة عن التزامات المنافع المحددة - منافع الموظفين على أساس التقييم الأكتواري في الأرباح المبقاة المسجلة وفقاً لمعايير الهيئة السعودية السابقة.

مطابقة قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية في أرقام المقارنة لقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية في القوائم المالية النظامية للسنة الحالية والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك القوائم المالية النظامية والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير الهيئة السعودية السابقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

٣٥-٢ تم إعادة ترتيب وإعادة تصنيف أرقام المقارنة أدناه والواردة في هذه القوائم المالية بهدف تقديم عرض وإفصاحات أفضل:

المبلغ (ريال سعودي)	إعادة تصنيف من	المبلغ (ريال سعودي)	إعادة تصنيف من
٤٦,٢٦٢,٢١٠	إيجارات مؤجلة - الجزء غير المتداول	٤٧,٣١٥,٧٢١	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٠٥٣,٥١١	إيجارات مؤجلة - الجزء المتداول		

٣٦- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٨م.

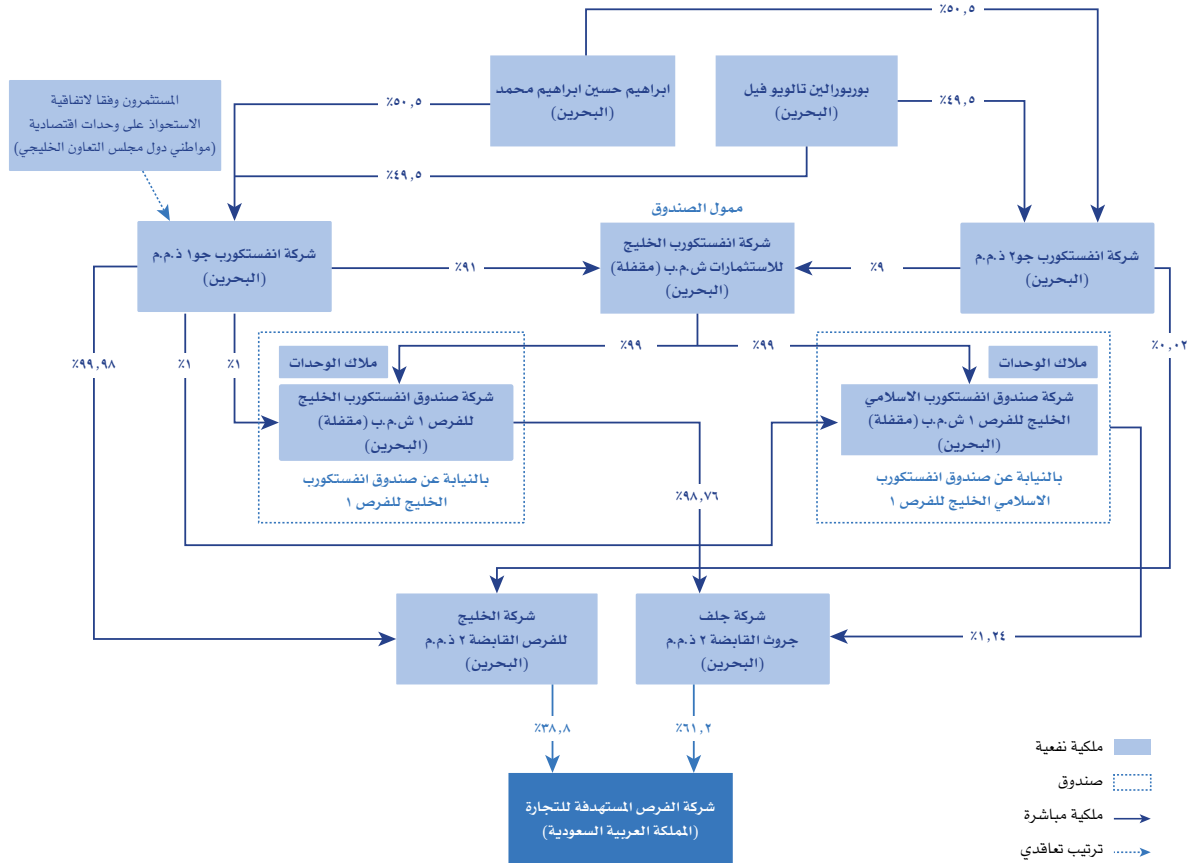
الملحق (أ)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل حول هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٢٨٤٦٤٦ بتاريخ ١٤٣٤/٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٣١م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الفرص المستهدفة للتجارة بمدينة الرياض في برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل حصة.

الأغراض الأساسية لشركة الفرص المستهدفة للتجارة تشمل تنفيذ عقود المقاولات العامة والصيانة وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير. كما في تاريخ هذه النشرة فإن شركة الفرص المستهدفة للتجارة تعمل في المقام الأول كشركة قابضة وتملك حصص قدرها ١٣,١٤٨,٢٢٤ في الشركة (تمثل نسبة ملكية قدرها ١,٢٥٪ من رأس مالها). لا يوجد أي إيرادات تشغيلية لشركة الفرص المستهدفة للتجارة كما أنها لا تقوم بأي نشاط تشغيلي.

ويخلص الهيكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٨: ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة



ويخلص الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٦: هيكل ملكية شركة الفرص المستهدفة للتجارة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م	٦١٢	١٠٠	٦١,٢٠٠	٦١,٢٪
شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م	٣٨٨	١٠٠	٣٨,٨٠٠	٣٨,٨٪
الإجمالي	١,٠٠٠	١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

يتوافق هيكل ملكية الشركة مع نظام الاستثمار الأجنبي واللوائح التنفيذية ذات العلاقة، حيث أن المنشأة لا تكون ملزمة باستخراج ترخيص استثماري من الهيئة العامة للاستثمار إذا كانت مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين أو من قبل شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين (الفقرة (هـ) من المادة الأولى من نظام الاستثمار الأجنبي والمادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية بين دول مجلس التعاون).

لذلك فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي لا تنطبق على المنشآت المملوكة بالكامل من: (أ) أفراد خليجيين؛ و(ب) شركات منشأة في الخليج ومملوكة بالكامل من أفراد خليجيين. بالإضافة إلى ذلك، فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي تنطبق فقط على الاستثمارات الأجنبية المملوكة ملكية قانونية سواء مباشرة أو غير مباشرة، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة المعنية.

وعليه، فإن نظام الاستثمار الأجنبي لا ينطبق على الشركة حيث أن جميع المساهمين المباشرين وغير المباشرين في الشركة هم إما أفراد خليجيين أو شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة الفرص المستهدفة للتجارة:

أ- شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م

أ- نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م

شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ١٨٦٠٥٧-١ وتاريخ ١٨/٨/٢٩هـ (الموافق ٢٧/٦/٢٠١٣م). ويقع المقر الرئيسي لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م بالشقة رقم ٥١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٢١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك ٦١٢ حصة في شركة الفرص المستهدفة للتجارة (بنسبة ٦١.٢٪ من رأس مالها). كما أن شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة قدرها ١٥.٤٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١٠.٨٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٨.٧٦٪ من الملكية النفعية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م في أسهم الشركة مملوكة نيابة عن شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١، والجزء الثاني من الملكية النفعية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م في أسهم الشركة (والبالغة ١.٢٤٪) هي مملوكة نيابة عن شركة صندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١.

ويخصص الجدول التالي هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٧: هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)	٤,٩٣٨	٢٤٦,٩٠٠	٢,٤٦٩,٠٠٠	٩٨.٧٦٪
شركة صندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)	٦٢	٣,١٠٠	٣١,٠٠٠	١.٢٤٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م:

أ-أ شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)

شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) هي شركة مساهمة مقفلة بسجل تجاري رقم ١٦٧٢٢١-١ تأسست في البحرين بتاريخ ٢٦/١١/٢٨هـ (الموافق ١٢/٦/٢٠٠٧م). وتم تأسيس شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بغرض إنشاء صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ («الصندوق»)، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي، بحيث تقوم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بتملك أصول الصندوق قانونياً نيابة عن الصندوق (يرجى مراجعة القسم ١ («التعريفات والمصطلحات») للاطلاع على تعريف الصندوق المعفى).

والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي الستة وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا. ولا تقوم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بأية أنشطة لها علاقة مباشرة بالصندوق أو غيرها من الأنشطة الأخرى ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩٪ من قبل شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) («مُشَغَل الصندوق»)، وتملك شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م نسبة ١٪ في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٨: هيكل ملكية شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	%٩٩
شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	%١
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة):

١- شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)

شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٦٦٩٢٣-١ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٧م (الموافق ١٤٢٨/١١/٢٧هـ). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ دينار بحريني (ما يعادل ١٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. كما أن شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار - الفئة ٢ والهدف الرئيسي لها هو التسويق للصناديق الاستثمارية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة من الشركات تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)، من بين عمليات الصناديق الأخرى، على كونها مسوقة للصناديق الاستثمارية، وتملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) (ممثلة ٩٩% من رأس مالها)، وكذلك تملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفيستكوب الإسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) (ممثلة ٩٩% من رأس مالها).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٩: هيكل ملكية شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م	٢٢,٧٥٠	٢٢٧,٥٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	%٩١
شركة انفيستكوب جو ٢ ذ.م.م	٢,٢٥٠	٢٢,٥٠٠	٢٢٥,٠٠٠	%٩
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة):

١- شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م:

شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٦٦٨٤٩-١ بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠م (الموافق ١٤٢٨/١٠/١٨هـ). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك أسهماً وحصصاً في كل من شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) وشركة صندوق انفيستكوب الإسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) وشركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١١٠: هيكل ملكية شركة انفيستكوب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	%٥٠,٥
بورالين تالوي فيل	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	%٤٩,٥
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م:

إبراهيم حسين إبراهيم محمد

إبراهيم حسين إبراهيم محمد، بحريني الجنسية، يملك حصصاً في كل من شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م وشركة انفسكوروب جو ٢ كشريك مرشح لبنك انفسكوروب ش.م.ب وفقاً لاتفاقية ترشيح، وقد تم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفسكوروب لخدمات الإدارة المحدودة («مدير الصندوق») التي تعمل كمدير صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة الصندوق ومالكي الوحدات.

بورالين تالويو فيل

بورالين تالويو فيل، بحرينية الجنسية، تملك حصص في كل من شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م وشركة انفسكوروب جو ٢ كشريك مرشح لبنك انفسكوروب ش.م.ب وفقاً لاتفاقية ترشيح وتم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفسكوروب لخدمات الإدارة المحدودة التي تعمل كمدير صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة الصندوق ومالكي الوحدات.

فإن المساهمين المباشرين والنفعيين في شركة صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) لا يملكون أي حقوق على الأصول الخاصة بصندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة الصندوق أو عند تصفيته. وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية فإن الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ تكون تحت حيازة أمين الحفظ بالنيابة عن صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ (ويتم تحقيق ذلك من خلال ترتيبات تعاقدية وليست هيكلية).

٢- شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م:

شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٦٦٨٤٨-١ بتاريخ ١٠/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٠٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة. كما أن شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م هي شركة قابضة تأسست لتكون إحدى مساهمي شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) نظراً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في البحرين الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١م («قانون الشركات البحرينية») بوجود مساهمين اثنين كحد أدنى في الشركات المساهمة المقفلة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك أسهماً في شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١١١: هيكل ملكية شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٥٠,٥%
بورالين تالويو فيل	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٤٩,٥%
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

تفاصيل عن الشركاء في شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م، إبراهيم حسين إبراهيم محمد وبورالين تالويو فيل موضحة أعلاه.

١-٢ شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)

شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)، هي شركة مساهمة مقفلة، بسجل تجاري رقم ١٦٧٤٦٣-١ بتاريخ ١٢/٢٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٧/١٠/٢٠٠٨م). تم تأسيس شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بغرض إنشاء صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي الستة وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، بالتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية وبالتوازي مع شركة صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب، حيث أن صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ يستثمر فقط مع استثمارات شركة صندوق انفسكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.

ولا تقوم شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بأية أنشطة لها علاقة مباشرة بالصندوق أو غيرها من الأنشطة الأخرى ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩% من قبل شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) («مُشغِّل الصندوق»)، وتملك شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م النسبة المتبقية والبالغة ١% في شركة صندوق انفسكوروب الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفسكوبر الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة

الجدول رقم ١١٢: هيكل ملكية شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفسكوبر الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	%٩٩
شركة انفسكوبر جو ١ ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	%١
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

٢- نظرة عامة عن صناديق الاستثمار في هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م

٢-٢-١ صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١

إن الصندوق صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. ويمكن وصف الصندوق بكونه برنامج استثماري مشترك يهدف إلى إعطاء الفرصة للمستثمرين المشاركين فيه للاستثمار جماعياً في أرباح البرنامج ويديره مدير الصندوق (شركة انفسكوبر لخدمات الإدارة المحدودة). وليس لدى مالكي الوحدات بالصندوق أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات الصندوق. ويتولى مدير الصندوق مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية المتعلقة باستثمارات الصندوق، ويتولى منظم الصندوق وأمين الحفظ الشؤون الإدارية ومهام الحفظ، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في الصندوق على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بالصندوق وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء الصندوق. وبالرغم من كون مالكي الوحدات ملاكاً نفعيين لأصول الصندوق بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) نيابة عن الصندوق (مثل حصة شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) في شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدي للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٦م («قانون العهد المالية»)، أو كشرركات مؤسفة وفقاً لقانون الشركات البحرينية. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها يملك الأصول نيابة عن الصندوق حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس الصندوق باعتباره صندوقاً معفى وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدي بين شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في الصندوق من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، تقوم شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بالنيابة عن الصندوق (باعتبارها الكيان الاعتباري التابع للصندوق) بالتعاقد فيما يخص أي استثمار أو إبرام أي اتفاقيات، كما أن شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ٩٨,٧٦% في شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على الصندوق، فإن الملاك المباشرين والملاك النفعيين في شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول الصندوق أو إدارته سواء كان ذلك خلال فترة بقاء الصندوق أو خلال فترة تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ الصندوق بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بالصندوق بالنيابة عن الصندوق ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدي وليس هيكلي). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أيأ من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن المساهمين فيها. ويقوم أمين حفظ الصندوق بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بالصندوق، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة). وعند تصفية الصندوق، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول الصندوق المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية الصندوق إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة الصندوق مسؤولية الإدارة والإشراف على الصندوق. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهي أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)) من قبل شركة انفسكوبر الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) (كشغل الصندوق) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل الصندوق مباشرة بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقيل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك، وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوبر الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)، فإنه سيتطلب ذلك إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحرينية التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشتترط لوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل الصندوق كشركة تجارية استثمارية - فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخص للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة من الشركات تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

يقوم بنك انفستكوروب ش.م.ب بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفستكوروب لخدمات الإدارة المحدودة بإدارة الصندوق.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بالصندوق:

تاريخ تسجيل الصندوق ومدته: تم تسجيل الصندوق لدى مصرف البحرين المركزي في ١٠/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٠٧م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بالنيابة عن الصندوق في ١٧/١/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٠٩م). وتبلغ مدة الصندوق عشر سنوات ميلادية قابلة للتديد حيث يحق لمدير الصندوق تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء الصندوق بشكل منظم. وفي تاريخ ٢٦/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠/٧/٢٠١٧م)، قام مدير صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بتمديد مدة الصندوق بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين وفقاً لشروط وأحكام الصندوق بحيث تنتهي في ٢٠/٧/٢٠١٩م.

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأس مالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي الستة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى الصندوق للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف الصندوق لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل انتهاء فترة الصندوق (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية الصندوق عند انتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة): يتكون مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض ومفيد عبد النبي عبدلي رجب وسيد عباس مرغوب رزقي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات الصندوق، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يملك مالكي الوحدات في الصندوق حصة نفعية بنسبة ١٧،١٥٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسوف يملك حصة نفعية بنسبة ١،٥٧٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يملك أي من مالكي الوحدات في صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) حصة نفعية بنسبة ٥٪ أو أكثر في الشركة.

٢-٢-١ صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١

إن صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. ويمكن وصف صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ بكونه برنامج استثماري مشترك يهدف إلى إعطاء الفرصة للمستثمرين المشاركين فيه للاستثمار جماعياً في أرباح صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١. وليس لدى مالكي الوحدات بصندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتولى مدير صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ (شركة انفستكوروب لخدمات الإدارة المحدودة) مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية المتعلقة باستثمارات صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١، ويتولى منظم صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ وأمين حفظه الشؤون الإدارية ومهام حفظه، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص بصندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١. وبالرغم من كون مالكي الوحدات ملاكاً نفعيين لأصول صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) نيابة عن صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ (مثل حصة شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) في شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدي للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية، أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحرينية. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ باعتباره صندوقاً معفى وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدي بين شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرين بالاشتراك في صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، فإن شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) تقوم بالتعاقد فيما يخص أي استثمارات أو إبرام أي اتفاقيات بالنيابة عن صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ (باعتبارها الكيان الاعتباري التابع للصندوق)، كما أن شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ٢٤،١٪ في شركة جلف جروث القابضة ٢ ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١، فإن الملاك المباشرين والملاك النفعيين في شركة صندوق انفستكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول صندوق

انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو إدارته، بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواءً كان ذلك خلال فترة بقاء صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو عند تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالنيابة عن صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدى وليس هيكلي). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أيّاً من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن مساهميها. ويقوم أمين حفظ صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بصندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة). وعند تصفية صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ مسؤولية الإدارة والإشراف على صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهم أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)) من قبل شركة انفستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة) (كمشغل صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ مباشرة بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقبل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة)، فإنه سيتطلب ذلك إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحريني التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشتترط للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ كشركة تجارية استثمارية - فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخصاً للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة من الشركات تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية

يقوم بنك انفستكوب ش.م.ب بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفستكوب لخدمات الإدارة المحدودة بإدارة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بصندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١:

تاريخ التأسيس والمدة: تم تسجيل صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ لدى مصرف البحرين المركزي في ١٥/١/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/١/٢٠١٤م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بالنيابة عن صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ في ١٧/١/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/١/٢٠١٤م). وتبلغ مدة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ عشر سنوات ميلادية قابلة للتتمديد حيث يحق لمدير صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بشكل منظم. وقد تم تمديد مدة الصندوق بحيث تنتهي في ٢٤/١/٢٠٢٠م.

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأس مالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي الستة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل انتهاء فترة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ عند انتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة): يتكون مجلس الإدارة من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض ومفيد عبد النبي عبدلي رجب وسيد عباس مرغوب رزقي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يملك مالكي الوحدات في صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ حصة نفعية بنسبة ١٩,٠% في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسوف يملك حصة نفعية بنسبة ٠,٠٢% بعد استكمال عملية الطرح. لا يملك أي من مالكي الوحدات في صندوق انفستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) حصة نفعية بنسبة ٥% أو أكثر في الشركة.

٢- شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م

٢-١ نظرة عامة عن هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م

شركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ١٨٦٠٩٩-١ وتاريخ ١٨/٨/٢٠١٤هـ (الموافق ١٧/٧/٢٠١٣م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الخليج للفرص القابضة ذ.م.م بالشقة رقم ٢٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٢١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك ٢٨٨ حصة في شركة الفرص المستهدفة للتجارة (بنسبة ٢٨,٨٪ من رأس مالها). كما أن شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م أبرمت اتفاقية تشغيل وإدارة مع شركة انستكوب لخدمات الإدارة المحدودة التي تعمل على إدارة شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م ولها الحق في التصويت على أسهمها وتعيين أعضاء مجلس إدارتها، حتى انقضاء مدة اتفاقية التشغيل والإدارة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة قدرها ٩,٧٤٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١,٠١٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٩,٩٨٪ من هذه الملكية النفعية في الشركة هي مملوكة نيابةً عن شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م، والجزء الثاني من الملكية النفعية في الشركة (والبالغة ٠,٠٢٪) هي نيابةً عن شركة انستكوب جو ٢ ذ.م.م.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة :

الجدول رقم ١١٣: هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م	٤,٩٩٩	٢٤٩,٩٥٠	٢,٤٩٩,٥٠٠	٩٩,٩٨٪
شركة انستكوب جو ٢ ذ.م.م	١	٥٠	٥٠٠	٠,٠٢٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة

تفاصيل عن شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م وشركة انستكوب جو ٢ ذ.م.م موضحة أعلاه.

٢-٢ نظرة عامة عن الاستثمار من خلال اتفاقيات شراء مصالح اقتصادية

قامت شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م بالدخول في عدة اتفاقيات مع مستثمرين أفراد من دول مجلس التعاون الخليجي وبموجب تلك الاتفاقيات وافق هؤلاء الأفراد على الاستحواذ على مصالح اقتصادية (مشتقات مالية ذات فائدة اقتصادية) في العوائد التي تتحصل عليها شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م من ملكيتها النفعية في أسهم الشركة. علماً بأن تلك الاتفاقيات خاضعة للنظام البحريني وليس لها مدة سريان معينة حيث أنها تبقى سارية طالما أن المصالح الاقتصادية لازالت مملوكة من قبل المستثمر. ولا يمكن بيع هذه المصالح الاقتصادية الا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من قبل شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م. استحواد المصالح الاقتصادية هذه لا يعتبر استحواد مصالح في صندوق استثماري خاضع لمصرف البحرين المركزي، كما أن حاملها لا يمتلكون أي حصص ملكية في الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (لا يعتبر لحاملي المصالح الاقتصادية المستحوذة أي ملكية نفعية من أصول شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م، بما في ذلك أي ملكية نفعية في أسهم الشركة). كما أنه لا يمكن لأي مالك واحد للمصالح الاقتصادية المستحوذة، أن يملك الحق في الحصول على مبلغ نقدي يعادل القيمة الكاملة للخصائص الاقتصادية للأسهم المملوكة بنسبة ٥٪ أو أكثر في الشركة.

حامل المصالح الاقتصادية المستحوذة لا يكون لهم أي سلطة إدارية على شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م. ولا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات، ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وتقتصر حقوقهم على الحق في الحصول على القيمة الكاملة للخصائص الاقتصادية المعادلة للأسهم المملوكة في الشركة العائدة إلى شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م، بما في ذلك الحق في الحصول على أسهم على أساس تناسبي من صافي العائدات التي تتحصل عليها شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م من استثمارها غير المباشر في الشركة وتوزيعها على شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م، سواء كان ذلك نتيجة لتوزيعات الأرباح أو أي توزيع آخر على الاستثمار أو تحقيق الاستثمار من خلال البيع أو من خلال الاكتتاب، أو غير ذلك. المصالح الاقتصادية المستحوذة لا تخول لحاملها الحق في الحصول على أسهم في الشركة. ويضمن بنك انستكوب ش.م.ب التزامات أداء شركة انستكوب جو ١ ذ.م.م في إطار المصالح الاقتصادية المستحوذة.

الملحق (ب)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل لاتفاقيات الإيجار المبرمة من قبل الشركة وشركتها التابعة، ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه الاتفاقيات.

الجدول رقم ١١٤: تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة وشركتها التابعة:

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	سمو الأمير تركي بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل سعود	حي الخزامي، الدرعية.	٧,٢٢١,٩١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٧ عاماً اعتباراً من ١٤٣٥/٠٥/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٦ م).
الشركة	عبدالله عبدالرحمن الحمدان	حي الخماسية، حائل	٣٦,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٥ عاماً تبدأ اعتباراً من ١٤٢٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٢٤ م).
الشركة	عبدالقادر سعيد محمد باجنيد ومريم علي أحمد بايونس	حي المونسية، الرياض	٧,٥٨١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢١ عاماً وستة أشهر تبدأ اعتباراً من ١٤٣٤/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٦ م). ويجوز تجديد الاتفاقية لفترة لاحقة مماثلة باتفاق الطرفين.
الشركة	شركة يوسف بن أحمد كانو المحدودة	حي الزهراء، الرياض	٥,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢٠ عاماً تبدأ من الموافق ١٤٤١/٧/٦ هـ (٢٠٢٠/٣/١ م) ويجوز تجديد الاتفاقية لفترة لاحقة مماثلة باتفاق الطرفين.
الشركة	حمد بن علي الصقري	حي الغدير، الرياض	٨,٥٧٠,٣٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٣ سنة وستة أشهر اعتباراً من ١٤٣٦/٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١/١ م).
الشركة	نادي الشباب لكرة القدم	نادي الشباب، حي الصحافة، الرياض	١,٤٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	خمس سنوات اعتباراً من ١٤٣٧/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١٨ م).
الشركة	نادي الشباب لكرة القدم	نادي الراقي، حي الصحافة، الرياض	٢,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	خمس سنوات اعتباراً من ١٤٣٧/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١٨ م).
الشركة	سمو الأمير تركي بن عبدالمحسن بن مشاري آل سعود	ضاحية لبن، الرياض	٧,٢٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٧٩٢,٠٠٠ ريال سعودي.	١٧ سنة اعتباراً من ١٤٣٥/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٤ م).
الشركة	نايف محمد عيد الحري	شارع الأمير محمد بن سعد، حي العقيق، الرياض	٥,٥٩٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤١,١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.	١٨ سنة وستة أشهر هجرية اعتباراً من ١٤٤٠/٦/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٢/٧ م).
الشركة	رادستار للمشاريع الاستثمارية المحدودة	بلازا ستار ٢، حي البديعة، الرياض	٢,٥٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٩ سنة وأربعة أشهر اعتباراً من ١٤٣٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠٩ م).
الشركة	ابراهيم محمد المنصور	طريق المدينة، حي السعودي، الرياض	٦,١٨٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٣٢/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٠٤ م).
الشركة	صالح الزعاقبي ومحمد الزعاقبي	شبرا، حي السويدي، الرياض	٥,٢٢٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٨ م).
الشركة	عبدالقادر سعيد محمد باجنيد	حي التنظيم، الرياض	٤,٢٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ عاماً هجرياً وستة أشهر تبدأ اعتباراً من ١٤٣٤/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٢ م).
الشركة	عبدالله السالم، الجوهرة الرواف	حي الملقا، الرياض	٢,٧٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٧/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٧ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	فهد السعيد	شارع بن عثيمين، عنيزة	٢,٤٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٥١٦,٤٥٠ ريال سعودي.	٢٢ عاماً اعتباراً من ١٤٣٦/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٨/٢٥م).
الشركة	أمانة منطقة القصيم	حي القناع البارد، بريدة	٢,١١٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥,٣٢٨,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٧/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٦/٣/١١م).
شركة وقت اللياقة للتجارة	زكية محمد بدر	حي إشبيلية، الرياض	٣,٦٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٢٧/٧/٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٨/١م).
الشركة	عبدالعزیز الجريسي	حي البديعة، الرياض	٦,٥٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣١/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٢٤م).
الشركة	محمد بن عبدالعزيز العجاجي	حي التعاون، جدة	٥,٤٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٢٤٢,٥٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة اعتباراً من ١٤٢٧/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٢٦م).
الشركة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الرياض يارد (وحدة FS2)، حي الروضة، الرياض	١,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٧١٤,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من نهاية فترة السماح (مدتها سنة ميلادية من تاريخ استلام الموقع). ولم تستلم الشركة الموقع بعد.
الشركة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الرياض يارد (وحدة FS3)، حي الروضة، الرياض	١,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٧١٤,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من نهاية فترة السماح (مدتها سنة ميلادية من تاريخ استلام الموقع). ولم تستلم الشركة الموقع بعد.
الشركة	مها عوده عبدالله العودة	حي النزهة، الرياض	٣,٢٢٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٨م (الموافق ١٤٣٩/١/١٨هـ).
الشركة	محمد بن جهيم بن عبدالله الزمامي	مدينة الخرج	٧,٤٠٥,٣٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ عاماً وستة أشهر اعتباراً من ١٤٣١/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٣١م).
الشركة	سليمان العباد	حي الربوة، الرياض	١,٦٦١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة اعتباراً من ١٤٣٠/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/٠٣م).
الشركة	حصاة المعجل، بدرية المعجل، فوزية المعجل	حي الروابي، الرياض	٥,٤١٤,٣٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ عاماً اعتباراً من ١٤٢٧/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/١٦م).
الشركة	عبدالله ابراهيم العجلان	حي السويدي، الرياض	٣,٧١٥,٧٩	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٢٩/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥م).
الشركة	بدرية المعجل، فوزية المعجل	شارع الإمام الشافعي، حي المنار، الرياض	٤,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ عاماً تبدأ اعتباراً من ١٤٢٧/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/١٦م).
الشركة	شركة محمد المنيف وإخوانه	حي الشفا، الرياض	٧,٧٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٢٩/١٢/٦هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٤م).
الشركة	عبدالرحمن المعجل	حي الصحافة، الرياض	١,٧٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/١/١هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٦م).
الشركة	محمد ال الشيخ	حي الصحافة، الرياض	١,٧٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/١/١هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٦م).
الشركة	فهيد العصيمي	حي المزينة، الرياض	٧,٩٤٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٢م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	أسامة اليحيى	حي القادسية، الرياض	٦,٨٥١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٠٤٥,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٢/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١١/٥/١٨ م).
الشركة	علي عبدالله التويجري	المنتزه الغربي، بريدة	١٢,١٠٧,٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة اعتباراً من ١٤٣١/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/١٩ م).
الشركة	شيخ ابراهيم الفارس	طريق الملك عبد العزيز، حي صلاح الدين، الرياض	الملكية الأولى: ٢,٤٩١ الملكية الثانية: ٢,٥٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٩,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣١/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٠٧ م).
الشركة	محمد المطيري	حي الملك فيصل، الرياض	٢,٨٨٩	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٤ سنة اعتباراً من ١٤٣٤/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٣ م).
الشركة	ورثة علي المنيف	حي المنصورة، الرياض	٦,٠٩٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٢٩/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٠٥ م).
الشركة	علي السيف	حي النخيل، الرياض	٣,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٢/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٠٤ م).
الشركة	حسن القحطاني	حي النسيم، الرياض	٧,٤٨٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة اعتباراً من ١٤٣٥/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١ م).
الشركة	عبدالله النملة	حي النفل، الرياض	٥,٠٧٨,٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٣/١١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٢٣ م).
الشركة	طلال محمد طه بخش	حي الرحمانية، الرياض	٤,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٦,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠١٧/١١/١ م (الموافق ١٤٣٩/٢/١٢ هـ).
الشركة	ابراهيم محمد بن سعيدان	طريق عثمان بن عفان، حي الفلاح، الرياض	٦,٣٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣٢,٣٦٣,٤٤٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٤٠/٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٢/٢٥ م).
الشركة	الشيخ منصور علي الصالح البراك	طريق الملك عبدالله، حي الخمراء، الرياض	٤,٤٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣٠,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٨/١٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/٢٤ م).
الشركة	عبدالعزیز الواصل	حي الواحة، الرياض	٣,٣٦٠,٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/٠٦ م).
الشركة	محمد المنيف	حي الوادي، الرياض	٢,٩٦١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٢/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٣ م).
الشركة	عبدالعزیز الواصل	حي الياسمين، الرياض	٨,٠٥٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٣/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٠٥ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	أحمد التويجري	حي اليرموك، الرياض	الملكية الأولى: ١,٥٦٨,٧٨ الملكية الثانية: ٢,٦٦٠,٧٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٦,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية وستة أشهر (مجانبة) اعتباراً من ١٤٣٣/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٧/٠٩ م).
الشركة	محمد عبدالله الماجد	حي حطين، الرياض	٢,٢٣٥,٩٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٣/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢١ م).
الشركة	عثمان التليل	شارع الكرامة، حي شبرا، الرياض	٥,٥٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة اعتباراً من ١٤٣٠/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٦/٠١ م).
الشركة	مدارس المملكة	مدارس المملكة، حي الربيع، الرياض	١,٩٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥٣١,٠٠٠ ريال سعودي.	ثلاث سنوات اعتباراً من ١٤٣٧/٠٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢١ م).
الشركة	سعيد محمد باسميخ	مستودع حي السلي، الرياض	١,٦٨٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠١,٦٠٠ ريال سعودي.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٣٧/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٤ م). وتُجدد الاتفاقية تلقائياً لفترة مماثلة أخرى ما لم يقوم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يوماً على الأقل من انقضاء المدة السابقة.
الشركة	سعيد محمد باسميخ	مستودع حي السلي، الرياض	١٧٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٧٠,٠٠٠ ريال سعودي.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٣٨/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/٠٥ م). وتُجدد الاتفاقية تلقائياً لفترة مماثلة أخرى ما لم يقوم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهرين على الأقل من انقضاء المدة السابقة.
الشركة	أحمد عبدالله الماجد	مستودع قطعة رقم ٤٣٩، بلك رقم ٢٥، مخطط رنا، الرياض	٩٠٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨١,٥٤٠ ريال سعودي.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٣٩/٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٣١ م).
الشركة	علي فوزان الفوزان	مستودع حي السلي، الرياض	٣,٣٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٠٣,٢٠٠ ريال سعودي.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٣٦/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٢ م). ولا تزال الاتفاقية سارية حيث أنه تم تجديد العقد بنفس الشروط والالتزامات.
الشركة	أحمد عبدالعزيز المعجل	حي الندى، الرياض	٥,٢٩٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٥/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠١ م).
الشركة	مجموعة بغلف الظاهر القابضة	حي الخليج، الرياض	٥,٧٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠١ م).
الشركة	مجموعة بغلف الظاهر القابضة	طريق الأمير بندر، حي الخليج، الرياض	٣,٦٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٣ سنة وثمانية شهور كاملة اعتباراً من ١٤٣٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٠ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	العليا أفينيو	طريق الملك فهد، العليا أفينيو، الرياض	٢,٩٦٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٨,٢١٢,٤٨٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٠/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ١٧/٨/٢٠١٣م).
الشركة	علي عبدالله	دار البيضاء، الرياض	٢,٧٢٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٨ سنة هجرية اعتباراً من ١٥/٠٩/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٦م).
الشركة	بلدية الحدود الشمالية	حي المنصورية، عرعر	٤,٨١٩	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢,٨١٢,٥٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٢/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢١/٢/٢٠١٦م).
الشركة	عبدالرحمن مؤمنة	شارع غرناطة، جدة	٨,٤٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٥٥٥,٠٠٠ ريال سعودي.	١٩ سنة ميلادية اعتباراً من ٨/١١/٢٠٠٨م (الموافق ٨/٨/١٤٢٩هـ).
الشركة	الغرفة التجارية بجدة	مستودع حي الخمرة، جدة	٨٧٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١,٢١٤,٢٦٠ ريال سعودي.	١٢ سنة اعتباراً من ٢٠/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩/٠٢/٢٠١٦م).
الشركة	شيخ عقيل العقيل	حي الصفا، جدة	٣,٢٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية اعتباراً من ٠١/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠١٦م).
الشركة	عادل محمد العمودي	شارع سيد الشهداء، حي الأمير فواز، جدة	٦,٥٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من نهاية فترة السماح (مدتها سبعة أشهر من تاريخ استلام الموقع). ولم تستلم الشركة الموقع بعد.
الشركة	عبدالعزيز المغربي	حي النهضة، جدة	٥) الشقتان (٦) بمساحة إجمالية تقارب ٢٩٠ متر مربع	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٥ سنوات هجرية اعتباراً من ٠٧/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٠٨م). انقضت مدة الاتفاقية والاتفاقية لا تزال سارية.
الشركة	هدى السويلم	حي البساتين، جدة	٢,٩٩٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ٠١/١١/١٤٣٣هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠١٢م).
الشركة	أحمد عبدالله آل صمع	حي النسيم، جدة	٢,٤٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٣,١٢٩,١٦٧ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من نهاية فترة السماح (ومدتها سبعة أشهر من تاريخ استلام الموقع) ولم تستلم الشركة الموقع بعد.
الشركة	أحمد عبدالله آل صمع	حي الشاطئ، جدة	٤,٧٤١,٣٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥٧,٧٨٢,٣٢٨ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من ٠١/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠١٩م).
الشركة	محمد جيلاني	طريق مكة، كيلو ١٤، جدة	١٠,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٢ سنة هجرية اعتباراً من ٢٧/٠٢/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠١٢م).
الشركة	مؤسسة النمو العربية للاستثمار	حي الحمدانية، جدة	٣,٢٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ٠١/٠٥/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠١٤م).
الشركة	سلطان البسامي	حي زهرة التعيم، جدة	٣,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة ميلادية اعتباراً من ٠١/٠٧/٢٠١١م (الموافق ٢٩/٠٧/١٤٣٢هـ).
الشركة	منصور الشهري	طريق صقر قريش، حي السلامة، جدة	٨,٠٣٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة هجرية اعتباراً من ٠١/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠١١م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	حسين مصطفى نظيف	حي شهر، الطائف ١	٧,٦٨٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٥/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠١ م).
الشركة	شركة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مركز الحكير تايم (وحدة FS1)، شارع شهر، الطائف.	١,٨٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٣,٤١٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من نهاية فترة السماح.
الشركة	بلدية جازان	مدينة جازان	١٣,٥٣٠,٤٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٤٥٨,٤٨٥ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٦/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٩ م).
الشركة	بلدية جدة	حي الفروسية، جدة	٥,٤٧١,١٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣,٥٢٠,٠٠٥ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٥ م).
الشركة	عبدالعزیز الحديثي	مدينة أبها	٦,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ١٤٣٩/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١١ م).
الشركة	عبدالرحمن إبراهيم أبو حربة	حي السيل الكبير، الطائف	١٦,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٩٦٢,٤٩٩ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية وثلاثة أشهر هجرية (وتعتبر الثلاثة أشهر فترة سماح لإصدار التراخيص) اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/٣١ م).
الشركة	أحمد عبدالله آل صمغ	شارع الأريعين، جدة	٦,٠٧٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ١٤٢٤/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٩ م).
الشركة	مركز السبعين	مركز السبعين، جدة	٢,٦٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٤,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية بدأت اعتباراً من نهاية فترة السماح (ومدتها سنة أشهر) في ١٤٣٢/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٧ م).
الشركة	بلدية تبوك	تبوك	٦,٥١٤	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢,١٨٧,٥٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٧/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٢٦ م).
الشركة	بلدية تبوك	تبوك	٦,٥١٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢,١٨٧,٥٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٧/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٢٦ م).
الشركة	شركة عبدالله وإبراهيم وعبدالعزیز الموسی وأبنائهم	مجمع الموسی، تبوك	٧,٢٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٠/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٦/٣٠ م).
الشركة	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	ينبع	النادي: ٣,٢٨٧ الأرض: ١٣,١١١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٧٣٧,١٢٥ ريال سعودي.	٢٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٧/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٢ م).
الشركة	أمانة العاصمة المقدسة	حي ولي العهد، جدة	٢,٣٨٧,٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٧/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٢ م).
الشركة	ابراهيم بن حسين بن مسلم	حي الأندلس، جدة	٧,١٦١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٠/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٢٨ م).
الشركة	سعيد الغامدي	حي المكرونة، جدة	٢,٨٠٨	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٣/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/٢٢ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	بخيت النزايوي	أبيار علي، المدينة المنورة	٨,٠٩٩,٨٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١١,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة تبدأ اعتباراً من ١٤٣٢/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠٨ م).
الشركة	صالح سالم بن محفوظ	حي المسرة، جدة	٥,٧٣٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٥,٠٥٧,٥٦٢ ريال سعودي.	٢١ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠٠٧/٠٧/٠١ م (الموافق ١٤٢٨/٠٦/١٥ هـ).
الشركة	مسعود بن حمود العصيمي وإخوانه	حي الشرائع، مكة المكرمة	٦,٥٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠١١/٠١/٠١ م (الموافق ١٤٣٢/٠١/٢٥ هـ).
الشركة	ورثة أحمد باحاذق	الطريق الدائري الثاني، مكة المكرمة	٥,٧٣٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢١ سنة اعتباراً من ١٤٢٩/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/١٠ م).
الشركة	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	حي العمرة، مكة المكرمة	٨,٦٧٩	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٨١١,١٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة اعتباراً من ١٤٣١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/٠٦ م).
الشركة	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية	حي العمرة، مكة المكرمة	٧٨٤,٧٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٦٣٥,٦٧٠ ريال سعودي.	١٨ سنة اعتباراً من ١٤٣٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٧ م).
الشركة	مدارس الفلاح	حي العزيزية، جدة	١,٨٢٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٣ سنوات اعتباراً من ١٤٣١/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٩/١٠ م). ويبلغ الإيجار السنوي ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال مدة الاتفاقية المبدئية. وتنص الاتفاقية على فترات توقف حيث يجوز تجديد الاتفاقية كل ثلاث سنوات (حتى ١٤٤٦/٠٩/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠ م)) بناءً على رغبة الشركة وفقاً للشروط التالية (١) دفع الإيجار بالكامل عن الثلاث سنوات السابقة. (٢) زيادة الإيجار بما يعادل ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ثلاث سنوات.
الشركة	أمين جميل ثقفة	حي الفيحاء، مكة المكرمة	١٠,٠٨٩,٤١	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠١٥/٠٧/٠١ م (الموافق ١٤٣٦/٠٩/١٤ هـ).
الشركة	مانع الغباري	حي المسماه، نجران	٥,٥٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠١٤/١٢/٠١ م (الموافق ١٤٣٦/٠٢/٠٨ هـ).
الشركة	عيسى جابر الحربي	حي المنار، جدة	٧,٢٢٧	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ١٤٣٥/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/١٥ م).
الشركة	عبدالرحمن أحمد سلمان سلمان	وادي بطحان، المدينة المنورة	٧,٧٨٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٢٩/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/٠٩ م).
الشركة	بلدية المدينة	شارع سعيد عبدالرحمن، المدينة المنورة	٢,٩٢٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٥ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٥/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٨ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	بلدية المدينة	شارع العزيزية، المدينة المنورة	٢,٢٩٩	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٠ سنوات هجرية اعتباراً من ١٤٢٨/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٠٢ م).
الشركة	سنايل الخير للخدمات العقارية	حي العليا، الخير	٤,٩٢٧,٣٢	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٢٤/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٠ م).
الشركة	سلطان الخريم	حي الخزامى، الخير	٩,٤٩٨	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣١,١٥٥,٩٥٠ ريال سعودي.	٢٢ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٥/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٣ م).
الشركة	فهد عبدالله المعجل	حي الزهور، الدمام	٥,٩٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,٨١٢,٥٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة وستة أشهر ميلادية اعتباراً من ٢٠١٤/٠٣/١٦ م (الموافق ١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ).
الشركة	فرحان القحطاني	حي النور، الدمام	٤,٠٢٢,٨٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة، اعتباراً من ١٤٢٣/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٧ م).
الشركة	شركة محمد وعبدالله السليمان السعدي	طريق الدمام الخير السريع قبل مدخل الخير.	٧,٧٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة ميلادية اعتباراً من ١٤٢٨/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٩/٢ م).
الشركة	عبدالله الشعيبي	مخطط السلامانية الجنوبية، الأحساء	٢٢,٧٠٩,٤٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٢/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٣ م).
الشركة	بلدية الأحساء	المبزر ١	٤,٢١٣,٦٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١,٩٥٩,٣٧٥ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٢١/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠١/١١ م).
الشركة	بلدية الأحساء	المبزر ٢	٤,٩٧١,٩٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١,٩٥٣,١٣٥ ريال سعودي.	٢٥ سنة اعتباراً من ١٤٢١/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠١/١١ م).
الشركة	عبدالعزیز السحيمي	حي الفيصلية، الدمام	٣,٢١٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٣,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٣/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٢٠ م).
الشركة	الهيئة الملكية للجبيل وينع	حي جلمودة، الجبيل	١٥,٦١٦	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٢,٤٩٢,٨٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٧/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٤ م).
الشركة	شيخ علي قاسم الأنصاري	حي الحزام الذهبي، الدمام	٥,٦٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٢٨/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٢٢ م).
الشركة	عبدالله سليمان الناصر السعدي	حي الحزام الذهبي، الدمام	٣,٧٥٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ٢٠١١/٠٨/١٣ م (الموافق ١٤٣٢/٠٩/١٣ هـ).
الشركة	عبدالمحسن التميمي	العليا، الخير	٥,١٧٩,٤٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٢/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/٢٩ م).
الشركة	الشركة السعودية لمراكز الترفيه	الكورنيش، الدمام	٦,٣٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ٢٠٠٩/٠٢/٠١ م (الموافق ١٤٣٠/٠٢/٠٥ هـ).
الشركة	محمد الجريفاني	حي الواحة، الدمام	٢,٤٦٢,٢٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٧,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٦ سنة هجرية اعتباراً من ١٤٣٢/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٨ م).

المستأجر	المؤجر	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار
الشركة	حسين الصغيرات	سيهات	٨,٧٨٤,٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ١٤٢٩/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/٠٩ م).
الشركة	حمد القحطاني	شارع الشرقية، الدمام	٢٤٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٣١,٠٠٠ ريال سعودي.	سنة واحدة اعتباراً من ١٤٣٦/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٩ م). ولا تزال الاتفاقية سارية.
الشركة	عبدالله بن محسن المطيري	حفر الباطن ١	٣,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٨,٤٤٩,٩٩٦ ريال سعودي.	١٥ سنة وخمسة أشهر اعتباراً من ١٤٣٥/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٦ م).
الشركة	سليمان المحيميد	حفر الباطن ٢	٢,٥٢٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	١٥ سنة اعتباراً من ١٤٣٥/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٦ م).
الشركة	شركة السحيمي للاستثمار العقاري	حي الفيصلية، الدمام	٣,٢١٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٠,٣٧٢,٠٠٠ ريال سعودي.	١٩ سنة وأربعة أشهر اعتباراً من ١٤٣٣/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٢٠ م).
الشركة	شركة سياحة العالمية	منتزه الملك فهد، الدمام	٧,٤٥٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢٠ سنة اعتباراً من ١٤٣٥/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠١ م).
الشركة	مركز النعيم مول	النعيم، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة	٣٠,٧١٨	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٠,١٢٠,٢٩٠ درهم إماراتي.	١٥ سنة اعتباراً من ٢٠١٥/٣/١ م (الموافق ١٤٣٦/٥/١٠ هـ).
الشركة	نادي الشعب الثقافي الرياضي	منطقة الحزانية، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة	٦٠,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٢,٣٢٨,٧٥٠ درهم إماراتي.	٢٢ سنة اعتباراً من تاريخ إصدار رخصة البناء للأرض المؤجرة (ولم تستلم الشركة ترخيص البناء حتى الآن). ويجوز تجديد الاتفاقية لفترة/فترات تالية أخرى بموجب اتفاق خطي رسمي بين الطرفين قبل ستة شهور على الأقل من انقضاء مدة الاتفاقية.
الشركة	نادي الشباب العربي	الممزر، دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢,٢٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١٥,٧٦٢,٥٠٠ درهم إماراتي.	١٦ سنة اعتباراً من ١٤٣٣/٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٠٩ م).
الشركة	نادي عجمان الثقافي الرياضي	حي الراشدية، عجمان، الإمارات العربية المتحدة	٣,٠٠٠	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ١١,٢٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي.	١٥ سنة اعتباراً من ٢٠١٧/١/٢٠ م (الموافق ١٤٣٨/٤/٢١ هـ)، ويجوز تجديد الاتفاقية.
الشركة	داوود عبدالرحمن الهاجري	حي السطوه، دبي، الإمارات العربية المتحدة.	٣,٢٢٥	يبلغ الإيجار الإجمالي طوال فترة الإيجار ٢٣,١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.	١٨ سنة اعتباراً من تاريخ إصدار رخصة البناء للأرض المؤجرة ٢٠١٦/٩/٢ م (الموافق ١٤٣٧/١١/٢٩ هـ).

المصدر: الشركة

