



Služba za društvene djelatnosti i upravu

Broj: 02-02-4632/23
Lukavac, 27.11.2023. godine

Na osnovu člana 108. i 41. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 27. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa Zakonom o Gradu Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“ broj: 1/22), Budžeta grada Lukavac za 2023. godinu („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 2/23), Odluke o izvršenju budžeta Grada Lukavac za 2023. godinu („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 2/23, 9/23 i 10/23), i člana 4. Pravilnika o subvencioniranju kamate za stambeno zbrinjavanje mladih Grada Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 8/22), Gradonačelnik Grada Lukavac, objavljuje

**JAVNI POZIV
za raspodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog
zbrinjavanja mladih**

I

Objavljuje se Javni poziv za raspodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih u iznosu od 25.000,00 KM (dvadesetpet hiljada KM) planirana u Budžetu Grada Lukavac u okviru Službe za društvene djelatnosti i upravu (u daljem tekstu: Služba), ekonomski kod 614 239.

II

(1) Pojedinačni iznos sredstava koji se dodjeljuje za subvencioniranje kamata jednak je ukupnom iznosu kamate obračunate prema planu otplate kredita za tekuću godinu (od 01.01. do 31.12.), s tim da pojedinačni iznos sredstava ne može biti veći od 3.000,00 KM.

(2) Ukupan iznos dodijeljenih finansijskih sredstava za subvencioniranje kamata ne može biti veći od iznosa koji je planiran u Budžetu Grada Lukavac za tekuću godinu.

(3) Ukoliko je nakon sabiranja pojedinačnih iznosa traženih finansijskih sredstava za subvencioniranje kamata od strane podnosioca prijava, ukupan iznos traženih sredstava veći od iznosa raspoloživih finansijskih sredstava, odnosno planiranih sredstava u Budžetu Grada Lukavac za navedenu namjenu, Komisija će u istom procentu smanjiti iznose finansijskih sredstava koji se dodjeljuju svim korisnicima subvencije koji ispunjavaju propisane kriterije iz tačke III. Javnog poziva, tako da ukupan iznos dodijeljenih sredstava ne prelazi iznos planiranih sredstava u Budžetu Grada Lukavac za tekuću godinu.

III

(1) Kriteriji koje podnosilac prijave za dodjelu sredstava mora ispunjavati su:

- a) da ima manje od navršenih 35 godina života u vrijeme podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima mjesto prebivališta na području grada Lukavac i da je stambena jedinica na području grada Lukavac,
- d) da nije imao riješeno stambeno pitanje na teritoriji Bosne i Hercegovine do dana zaključenja



ugovora o stambenom kreditu,

e) da posjeduje ugovor s bankom o stambenom kreditu ili dokaz o namjenskom prenosu sredstava prodavcu po ugovoru o kupoprodaji stana/kuće,

f) da u tekućoj godini nije koristio finansijska sredstava za subvencioniranje kamata za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih od drugih organa uprave u Bosni i Hercegovini,

g) da do momenta podnošenja prijave ima urednu otplatu kredita, prema planu otplate.

(2) Podnosilac prijave dužan je Gradu Lukavac (nadležnoj Komisiji) dostaviti Ugovor o kupoprodaji stana/kuće ili Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stana i Ugovor s bankom o stambenom kreditu, kao dokaze o podizanju stambenog kredita. U slučaju da je podnosilac prijave podigao stambeni kredit za izgradnju kuće, Gradu Lukavac (nadležnoj Komisiji) dostavit će samo Ugovor sa bankom o stambenom kreditu.

(3) U slučaju da je podnosilac prijave podigao nenamjenski kredit i isti utrošio za rješavanje stambenog pitanja mladih dužan je Gradu Lukavac (nadležnoj Komisiji) dostaviti Ugovor o kupoprodaji stana/kuće ili Ugovor o izgradnji kuće ili Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stana, zatim Ugovor s bankom o nenamjenskom kreditu, te dokaz o prenosu finansijskih sredstava prodavcu po ugovoru o kupoprodaji stana/kuće ili po ugovoru o izgradnji kuće ili po ugovoru o udruživanju sredstava (uplatnica ili drugi relevantan dokaz o izmirenju finansijskih obaveza za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih).

(4) Ukoliko je podnosilac prijave podigao nenamjenski kredit koji je jednim dijelom utrošio za rješavanje stambenog zbrinjavanja, a drugim dijelom za neke druge namjene, dužan je dostaviti dokaze kako je to navedeno u stavu (3) ove tačke, a nadležna Komisija Grada Lukavac će shodno procentualnom iznosu uložениh finansijskih sredstava od nenamjenskog kredita za rješavanje stambenog zbrinjavanja na osnovu plana otplate kredita odrediti iznos kamate koji će subvencionirati Grad Lukavac.

(5) Pravo na dodjelu novčanih sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih imaju svi podnosioci prijave koji ispunjavaju propisane kriterije iz stava 1.

(6) Pravo na subvencioniranje kamata nemaju mladi sa područja grada Lukavac koji su za tekuću godinu koristili sredstva za subvencioniranje kamata za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih od drugog organa uprave u Bosni i Hercegovini. Izjavu da nije koristio finansijska sredstva u tekućoj godini od drugog organa uprave (sa drugih nivoa vlasti) za subvencioniranje kamata za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih podnosilac prijave će dostaviti u prilogu prijave na javni poziv.

(7) Ukoliko korisnik subvencije u tekućoj godini dobije finansijska sredstva od drugog organa uprave (drugih nivoa vlasti), prikrivajući činjenicu da je za iste namjene dobio finansijska sredstva od Grada Lukavac, isti je dužan Gradu Lukavac izvršiti povrat dodijeljenih finansijska sredstva, što će se obavezati izjavom koju će dostaviti u prilogu prijave na javni poziv.

(8) Ukoliko korisnik sredstava ne vrati dodijeljena finansijska sredstva za subvencioniranje kamata, Grad Lukavac će preko Gradskog pravobranilaštva pokrenuti sudski postupak za povrat dodijeljenih sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih.

IV

Kandidati za dodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih, uz prijavu su dužni priložiti (original ili ovjerena kopija):

1. Popunjen i potpisan Prijavni obrazac.,
2. Izvod iz matične knjige rođenih (rodni list).
3. Uvjerenje o državljanstvu.

4. Cips-ov obrazac za podnosioca prijave i bračnog/vanbračnog partnera u slučaju zajedničkog apliciranja izdato od policijske uprave gdje podnosilac prijave ima prebivalište, odnosno boravište (ne starije od 6 mjeseci).
5. Ovjerena Izjava podnosioca prijave da se stambena jedinica za koju podnosi prijavu za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog pitanja mladih nalazi na području grada Lukavac (Izjava broj: 1).
6. Ovjerena Izjava podnosioca prijave da on ili članovi porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, vlasnici stana ili useljive kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine do dana zaključenja ugovora o stambenom kreditu (Izjava broj: 2).
7. Podnosilac prijave koji posjeduje stambeni kredit obavezno dostavlja:
 - Ugovor o kupoprodaji stana/kuće ili Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stana,
 - Ugovor s bankom o stambenom kreditu sa planom otplate, (U slučaju da je podnosilac prijave podigao stambeni kredit za izgradnju kuće dostavit će samo Ugovor sa bankom o stambenom kreditu sa planom otplate).

Podnosilac prijave koji ne posjeduje stambeni kredit (posjeduje nenamjenski kredit) obavezno dostavlja:

- Ugovor o kupoprodaji stana/kuće ili Ugovor o izgradnji kuće ili Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stana,
 - Ugovor s bankom o nenamjenskom kreditu sa planom otplate, te
 - Dokaz o namjenskom prenosu finansijskih sredstava prodavcu po ugovoru o kupoprodaji stana/kuće ili po ugovoru o izgradnji kuće ili po ugovoru o udruživanju sredstava (uplatnica ili drugi relevantan dokaz o namjenskom prenosu sredstava (izmirenju finansijskih obaveza) za rješavanje stambenog pitanja mladih).
8. Ovjerena Izjava da u tekućoj godini nije koristio finansijska sredstava za subvencioniranje kamata za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih od drugih organa uprave u Bosni i Hercegovini (Izjava broj: 3).
 9. Potvrda banke da do momenta podnošenja prijave na javni poziv postoji uredna otplata kredita koji se subvencionira.
 10. Ovjerena Izjava podnosioca prijave o davanju saglasnosti Komisiji za korištenje ličnih podataka u svrhu provođenja ovog Javnog poziva (Izjava broj: 4).
 11. Ovjerena Izjava podnosioca zajedničke prijave na javni poziv za odobravanje novčanih sredstava na ime subvencioniranja kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih (Izjava broj: 5).
 12. Ovjerena kućna lista

V

(1) Javni poziv za podnošenje prijave za subvencioniranje kamata priprema i provodi Komisija za raspodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje Gradonačelnik, na prijedlog Službe, a koja ima predsjednika i dva člana.

(2) Komisija za raspodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih izvršit će provjeru i obradu pristiglih prijava i objaviti listu kandidata sa iznosom odobrenih sredstava.

(3) Komisija po prijemu prijave provjerava da li podnosilac prijave ispunjava kriterije propisane tačkom III. javnog poziva.

(4) Komisija nakon utvrđivanja liste korisnika koji ispunjavaju uslove i kojima su dodijeljena finansijska sredstva u skladu sa važećim Pravilnikom sačinjava preliminarnu rang listu korisnika sredstava i objavljuje je na web stranici Grada Lukavac i oglasnoj tabli Grada Lukavac.

VI

(1) Nezadovoljni podnosioci prijave imaju pravo prigovora na preliminarnu rang listu u roku od 8 (osam) dana od dana njenog objavljivanja na Oglasnoj ploči i web stranici Grada Lukavac, putem Službe za društvene djelatnosti i upravu Grada Lukavac.

(2) O prigovorima odlučuje Komisija za rješavanje po žalbama u drugostepenom postupku koju imenuje Gradonačelnik.

(3) Komisija objavljuje konačnu rang listu na web stranici Grada Lukavac i oglasnoj ploči Grada Lukavac, nakon rješavanja po žalbi Komisije za rješavanje po žalbama u drugostepenom postupku.

(4) Konačna rang lista sadrži prezime i ime kandidata i utvrđeni iznos novčanih sredstava kojima se subvencioniraju kamate za rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih.

VII

(1) Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja, a isti će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Lukavac i službenoj internet stranici Grada Lukavac.

VIII

(1) Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Prijave po Javnom pozivu sa potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu:

Grad Lukavac – Služba za društvene djelatnosti i upravu
Komisija za raspodjelu sredstava za subvencioniranje kamate za rješavanje stambenog
zbrinjavanja mladih

Trg Slobode br. 1
75300 Lukavac.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Edin Delić

Dostaviti:

1. Oglasna ploča,
2. Služba za društvene djelatnosti i upravu x2,
3. Evidencija,
4. Arhiva.