



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN



## Monumentales Ensemble mit wechsellvoller Geschichte

A monumental complex  
with an eventful history

Platz der Freundschaft 1  
16359 Bogensee (Ortsteil Lanke)

EXPOSÉ



## INHALT

## VORBEMERKUNGEN

<b>1</b>	<b>DAS ANGEBOT AUF EINEN BLICK</b>	<b>04</b>
<b>2</b>	<b>LAGE</b>	<b>06</b>
2.1	Makrolage	06
2.2	Mikrolage	08
<b>3</b>	<b>OBJEKT</b>	<b>10</b>
3.1	Grundstück	10
3.2	Gebäudebestand	10
3.2.1	Baulicher Zustand	12
3.2.2	Historische Entwicklung und Nutzung	14
3.3	Erschließung	16
3.4	Altlasten	17
3.5	Naturräumliche Situation	17
<b>4</b>	<b>PERSPEKTIVE</b>	<b>19</b>
4.1	Planungsrecht	19
4.2	Entwicklungsmöglichkeiten	19
4.3	Denkmalschutz	20
<b>5</b>	<b>AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN</b>	<b>21</b>
5.1	Auslober	21
5.2	Art des Verfahrens	21
5.3	Angebots- und Verhandlungssprache	22
5.4	Abgabe der Angebote	22
5.5	Inhalt der Angebote	22
5.6	Ortsbesichtigungen	23
5.7	Abschluss des Verfahrens	23
5.8	Zusatzinformationen	23

## ANLAGEN

Angebotserklärung  
Vertraulichkeitserklärung



## INHALT

## INTRODUCTION

<b>1</b>	<b>OVERVIEW</b>	04
<b>2</b>	<b>LOCATION</b>	06
2.1	Macro location	06
2.2	Micro location	08
<b>3</b>	<b>PROPERTY</b>	10
3.1	Plot	10
3.2	Existing buildings	10
3.2.1	State of repair	12
3.2.2	Historical development and use	14
3.3	Infrastructure	16
3.4	Brownfield sites	17
3.5	Environmental situation	17
<b>4</b>	<b>DEVELOPMENT POTENTIAL</b>	19
4.1	Planning regulations	19
4.2	Development possibilities	19
4.3	Preservation of historic monuments	20
<b>5</b>	<b>BIDDING PROCESS</b>	21
5.1	Bid-awarding authority	21
5.2	Type of procedure	21
5.3	Language of bidding and negotiations	22
5.4	Submission of bids	22
5.5	Content of bids	22
5.6	On-site visits	23
5.7	Conclusion of the process	23
5.8	Additional information	23

## APPENDICES

Bid declaration  
Declaration of confidentiality



**Monumentales Ensemble  
mit wechselvoller Geschichte**  
A monumental complex  
with an eventful history

## **VORBEMERKUNGEN INTRODUCTION**

Die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (LFB) führt für das Areal der ehemaligen FDJ-Hochschule am Bogensee in Lanke bei Berlin ein Ausschreibungsverfahren für das ca. 168.500 m<sup>2</sup> große Areal im Zeitraum vom **7. Oktober 2013 bis 13. Januar 2014** durch.

Bei der zu veräußernden Immobilie handelt es sich um Flächen des Campus der ehemaligen FDJ-Jugendhochschule sowie die dazugehörigen Funktionsgebäude und eine Wohnsiedlung. Das Areal liegt in einem Waldgebiet des Naturparks Barnim und ist über eine Privatstraße zu erreichen, die von einem potenziellen Käufer hinzuerworben werden muss.

Die Liegenschaft kann in drei Bereiche aufgliedert werden:

### **Bereich I**

Dieser Bereich bildet den Kernbereich des Areals. Hierzu gehören die ehemaligen Seminar-, Gemeinschafts- und Internatsgebäude sowie das Landhaus Bogensee.

### **Bereich II**

Der Funktionsbereich mit dem Heizhaus, Lagerräumen und Werkstätten, die in einem engeren funktionalen Zusammenhang mit den im Bereich I zusammengefassten Gebäuden stehen.

### **Bereich III**

Die an den Campus der ehemaligen FDJ-Hochschule als eigenständiger Bestandteil des Gesamtensembles angrenzende Wohnsiedlung.

Kennzeichnend für die Liegenschaft ist die Einbettung in den weitläufigen Waldbestand, der das Gesamtensemble umgibt. Bei diesem Bereich handelt es sich um ein Landschaftsschutzgebiet, das für bauliche Maßnahmen nicht zur Verfügung steht. Wertvolle Baumbestände finden sich

Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG (LFB) is running a bidding process for the site of the former FDJ higher education institution by the Bogensee in Lanke, near Berlin. The site is roughly 168,500 m<sup>2</sup> and the bidding process will run from **7 October 2013 to 13 January 2014**.

The property incorporates areas of the campus of the former FDJ higher education institution, accommodation and buildings for other purposes also belonging to the former institution. The site is in a wooded area of Barnim Nature Park and is accessible via a private road, which the potential buyer would need to acquire separately.

The property can be broken down into three areas:

### **Area 1**

This is the central area. It includes the former teaching building, community building, boarding house and the farmhouse by the lake.

### **Area 2**

The functional area incorporating the boiler house, storage rooms and workshops, which are all important to the working of the buildings in Area 1.

### **Area 3**

The residential complex bordering the campus of the former FDJ higher education institution, which is independent but forms part of the site.

The key feature of this property is that the whole site is surrounded by extensive woodland. This woodland is a nature reserve and may not be built upon. Important tree populations can be found within the developed areas, which lend the entire site a park-like feel. These trees should therefore be maintained as far as possible.



auch innerhalb der bebauten Bereiche, die in einem nicht unerheblichen Maße zur parkartigen Anmutung der Gesamtanlage beitragen und deshalb so weit wie möglich erhalten werden sollten.

## 1 DAS ANGEBOT AUF EINEN BLICK

### 1 OVERVIEW

#### **Adresse**

Platz der Freundschaft 1  
16359 Bogensee (Ortsteil Lanke)

#### **Angebot**

Das Grundstück liegt in einem landschaftlich reizvollen Gebiet. Städtebaulich betrachtet ist es dem Außenbereich nach § 35 Abs. 4 BauGB als sonstiges (teilprivilegiertes) Vorhaben zuzuordnen.

#### **Vorhandene Bebauung**

Das Grundstück ist mit verschiedenen Gebäuden bebaut, die dem Betrieb der ehemaligen FDJ-Hochschule sowie der Unterbringung der Studierenden und Lehrkräfte gedient haben. Errichtet wurden die Gebäude des Schulbetriebs Ende der 1930er bis Mitte der 1950er Jahre und die Wohngebäude in den 1980er Jahren.

Die Gebäude des Schulbetriebs stehen unter Denkmalschutz.

#### **Perspektiven**

Folgende Nachnutzungen wären grundsätzlich denkbar:

- Internate/Internationale Schulen
- Internationale Privatuniversität/  
International Business School
- Hotelresort/Tagung/Wellness
- Klinik/Rehabilitationseinrichtung
- Repräsentativer Unternehmenssitz

#### **Address**

Platz der Freundschaft 1  
16359 Bogensee (Ortsteil Lanke),  
Germany

#### **Details**

The plot is situated in attractive countryside. In terms of urban planning, the outdoor areas are categorised as 'other' (partially privileged) plans according to Section 35, Paragraph 4 of the German Town and Country Planning Code [BauGB].

#### **Existing buildings**

The plot contains various buildings which were part of the running of the former FJD higher education institution and accommodation for teaching staff and students. The educational buildings were built from the late 1930s to the mid-1950s, and the accommodation was constructed in the 1980s.

The educational buildings are listed.

#### **Development potential**

The site has potential for the following uses:

- Boarding schools/international schools
- International private university/  
international business school
- Hotel resort/conference venue/spa
- Clinic/rehabilitation centre





- Bürodienstleistung/Forschung und Entwicklung
- Führungsakademie
- Behördenstandort
- Jugendhilfe/-pflege
- Wohnanlage/Senioreinrichtung
- Freizeitanlage

- Prestige offices
- Service offices/research and development
- Management academy
- Government agency offices
- Youth retreat/health care
- Residential complex/retirement home
- Leisure complex

#### **Verfahren**

Die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG führt ein Ausschreibungsverfahren durch. Detaillierte Angaben finden Sie unter Punkt 5 des Exposé.

#### **Process**

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG is running a bidding process. Further details can be found in section five of the particulars.

#### **Termine**

Das Ausschreibungsverfahren beginnt am 7. Oktober 2013 und endet am 13. Januar 2014.

#### **Schedule**

The bidding process starts on 7 October 2013 and ends on 13 January 2014.

#### **Auslober**

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin  
[www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)  
Geschäftsführer: Holger Lippmann

#### **Awarding authority**

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin, Germany  
[www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)  
Managing director: Holger Lippmann

#### **Ansprechpartnerin Vermarktung**

Monika Glauche  
[monika.glauche@liegenschaftsfonds.de](mailto:monika.glauche@liegenschaftsfonds.de)  
Tel.: +49 (0)30 22 33-67 95  
Fax: +49 (0)30 22 33-68 02

#### **Contact in marketing**

Monika Glauche  
[monika.glauche@liegenschaftsfonds.de](mailto:monika.glauche@liegenschaftsfonds.de)  
Tel.: +49 (0)30 2233 6795  
Fax: +49 (0)30 2233 6802



Luftbild Gesamtanlage/Quelle: Digitale Luftbildkarte Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB 2012  
Aerial view of the entire site/Source: Digital aerial map of Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB 2012

## 2 LAGE

### 2 LOCATION

#### 2.1 Makrolage

#### 2.1 Macro location

Die Liegenschaft Bogensee befindet sich rund 15 km nördlich des Berliner Stadtlandes bzw. rund 40 km vom Berliner Stadtzentrum entfernt und liegt, umgeben von Wald, am Rand der Schorfheide.

Berlin bietet mit seinen Einrichtungen und seinem Ruf, eine „grüne“ Stadt zu sein, vielen seiner Einwohner ein hohes Maß an Lebensqualität. Im Vergleich zum Umland anderer Großstädte weisen die Teile Brandenburgs, die Berlin unmittelbar umschließen, eine deutlich geringere Bevölkerungsdichte und einen niedrigeren Industrialisierungsgrad auf. Aufgrund der guten verkehrstechnischen Ausstattung ist man innerhalb kürzester Zeit von der verdichteten Innenstadt im grünen Umland. Dies kennzeichnet auch die Stärken Bogensees, welche sich insbesondere aus

The Bogensee property is located around 15 km north of the border of the city of Berlin/around 40 km from Berlin city centre. It is surrounded by woodland, on the edge of Schorfheide.

Berlin has a reputation for being a 'green' city and has the establishment to back this up, offering many of its residents a high quality of life. Compared to the areas surrounding other large cities, the parts of Brandenburg that surround Berlin are much less densely populated and not as industrial. Thanks to excellent transport links, it takes only a short time to travel from the crowded city centre to the surrounding green areas. This is characteristic of Bogensee's strengths: it is located in attractive natural surroundings, yet is still geographically very close to Berlin.



Monumentales Ensemble  
mit wechselvoller Geschichte  
A monumental complex  
with an eventful history

## 2.2 Mikrolage

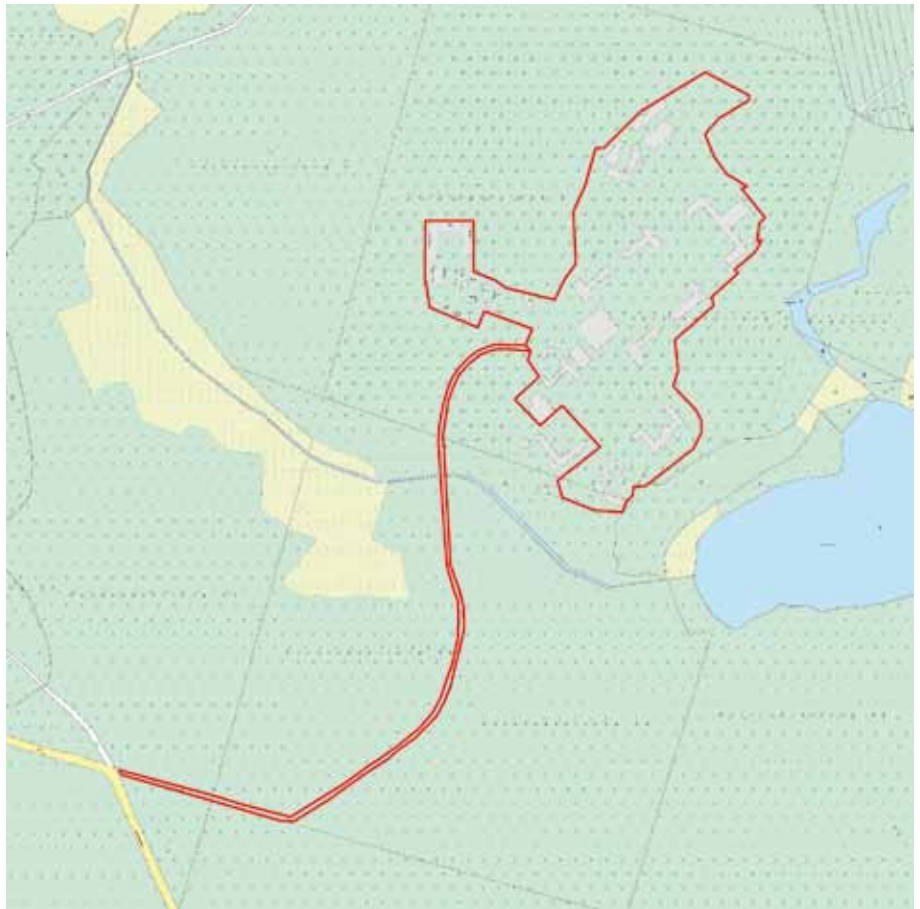
### 2.2 Micro location

Die Anlage befindet sich mitten im Wald, jedoch außerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Wandlitz-Biesenthal-Prendener Seengebiet“. Nächste Ortsteile sind in etwa 2 km Entfernung Ützdorf und Prenden.

Bogensee liegt sehr idyllisch am südlichen Rand der Schorfheide. Als Namenspatron für den kleinen Ort diente der sich ebenfalls auf dem Gelände befindliche Bogensee. Sie fahren ab Stadtzentrum Berlin auf der Autobahn A11/E 28 in Richtung Prenzlau und nehmen die Abfahrt 13 Lanke, Richtung Wandlitz.

The facility is situated within the forest, but outside of the Wandlitz-Biesenthal-Prendener Seengebiet nature reserve. The nearest settlements are Ützdorf and Prenden, around 2 km away.

Bogensee is in an idyllic location on the southern edge of Schorfheide. It is named after the lake on the site, which is also called Bogensee. To get there from Berlin, follow the A11/E28 motorway towards Prenzlau and take the exit at junction 13, marked Lanke, towards Wandlitz.



ALK – Bogensee/Quelle: WMS-DNM, ALK Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB 2012  
Automated property map – Bogensee/Source: WMS-DNM, automated property map © GeoBasis-DE/LGB





**Monumentales Ensemble  
mit wechselvoller Geschichte**  
A monumental complex  
with an eventful history

Die Liegenschaft ist über eine Privatstraße an das öffentliche Straßennetz (Landstraße) angebunden. Diese teilweise gut ausgebaute Landstraße stellt eine Verbindung zwischen den Ortsteilen Wandlitz und Lanke her. Bei diesen Orten befinden sich auch die nächstgelegenen Anschlussstellen zur Autobahn Berlin/Stettin A 11 bzw. E 28, die innerhalb weniger Minuten mit dem Pkw zu erreichen sind. Über die Autobahn ist das Zentrum Berlins mit dem Pkw in gut 30 Minuten zu erreichen.

The property is linked to the public road system via a private road. The public road in question is mostly well developed and joins the areas of Wandlitz and Lanke, which are only a few minutes away and where you will find the closest motorway junctions onto the A11/E28 motorway between Berlin and Szczecin. Berlin city centre can be reached in 30 minutes using this motorway.



**Plan – Umgebung Bogensee**/Quelle: WMS-DNM © GeoBasis-DE/LGB 2012  
Map – Surroundings of Bogensee/Source: WMS-DNM © GeoBasis-DE/LGB 2012



**3 OBJEKT**  
**3 PROPERTY**  
**3.1 Grundstück**  
**3.1 Plot**

Das Areal liegt in der Gemarkung Lanke Flur 3, Teilfläche von Flurstück 18 und 19, mit einer Gesamtgröße von ca. 168.500 m<sup>2</sup>.

The site comprises parts of cadastral units 18 and 19 in cadastral district 3 of the district of Lanke and measures a total of around 168,500 m<sup>2</sup>.

**3.2 Gebäudebestand**  
**3.2 Existing buildings**

Die Liegenschaft gliedert sich um einen ca. 13 ha großen Kernbereich. Dieser wird durch einen geometrisch angeordneten Gebäudekomplex bestimmt, dessen Zentrum ein weiter Park ist. Die städtebauliche Konzeption der in mehreren Etappen errichteten Gesamtanlage lässt sich in folgende Bereiche gliedern:

The property is centred around a 13 ha core area. This consists of a geometrically built complex with a large park in the middle. In terms of urban planning, the entire facility was constructed in several stages and can be broken down into three areas:

**Bereich I**

Der Kernbereich (Campus) der ehemaligen FDJ-Jugendhochschule mit Seminargebäude, Gemeinschaftsgebäude und Internatsgebäuden sowie dem Landhaus.

**Area 1**

The central area (campus) of the former FJD higher education institution including teaching building, community building, boarding houses, and the farmhouse.

**Bereich II**

Der Funktionsbereich mit dem Heizhaus, Lagerräumen, Werkstätten etc., die in einem engeren funktionalen Zusammenhang mit den im Bereich I zusammengefassten Gebäuden stehen.

**Area 2**

The functional area incorporating the boiler house, storage rooms and workshops, etc., which are all important to the working of the buildings in Area 1.

**Bereich III**

Die Wohnsiedlung als eigenständiger funktionaler Bestandteil des Gesamtensembles.

**Area 3**

The residential complex is functionally independent but forms part of the site.

Als besonders prägend für die Anlage sind vor allem das zentral auf einem kleinen Hügel alles überragende Seminargebäude (Lektionsgebäude) sowie das gegenüberliegende Kulturhaus im Bereich I zu bewerten.

Particularly notable components of the facility include the commanding teaching building in the centre of the site on a small hill, as well as the cultural centre opposite it in Area 1.

Kennzeichnend für die Liegenschaft ist die Einbettung in den weitläufigen Waldbestand, der die Kernzone umgibt. Bei diesem Bereich handelt es sich um ein Landschaftsschutzgebiet, das für bauliche

The key feature of this property is that the central area is surrounded by extensive woodland. This woodland is a nature reserve and may not be built upon. Important old tree populations can be found within the developed areas, which lend the entire site a park-like feel. These trees should therefore be maintained as far as possible.

Maßnahmen nicht zur Verfügung steht. Aber auch innerhalb der bebauten Bereiche finden sich wertvolle Altbaumbestände, die wesentlich zu der parkartigen Anmutung der Gesamtanlage beitragen und deshalb so weit wie möglich erhalten werden sollen.



**Übersicht – Gebäudebestand**  
Overview – existing buildings

### Flächenbilanz der Gebäude (Bestand)

#### Areas of buildings (existing)

Gebäudebezeichnung Name of building	Grundfläche Floor area	Bruttofläche Total area
<b>Bereich 1</b> Area 1		
Lektionsgebäude (Haus Berlin) Teaching building (Berlin building)	3.050 m <sup>2</sup> 3,050 m <sup>2</sup>	8.950 m <sup>2</sup> 8,950 m <sup>2</sup>
Kulturhaus (Haus Bogensee) Cultural centre (Bogensee building)	2.200 m <sup>2</sup> 2,200 m <sup>2</sup>	3.300 m <sup>2</sup> 3,300 m <sup>2</sup>
Schulleitungsgebäude (Haus Potsdam) Management building (Potsdam building)	1.300 m <sup>2</sup> 1,300 m <sup>2</sup>	4.200 m <sup>2</sup> 4,200 m <sup>2</sup>
Studentenwohnheim West (Haus Budapest) West hall of residence (Budapest building)	1.300 m <sup>2</sup> 1,300 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> 3,900 m <sup>2</sup>
Studentenwohnheim Ost (Haus Reggio di Calabria) East hall of residence I (Reggio di Calabria building)	1.300 m <sup>2</sup> 1,300 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> 3,900 m <sup>2</sup>
Studentenwohnheim Ost (Plattenbau - Haus Wien) East hall of residence II (Vienna building - prefabricated)	1.200 m <sup>2</sup> 1,200 m <sup>2</sup>	4.900 m <sup>2</sup> 4,900 m <sup>2</sup>
Landhaus Bogensee Bogensee farmhouse	1.500 m <sup>2</sup> 1,500 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup> 1,500 m <sup>2</sup>
<b>Summe Bereich 1</b> Total Area 1	<b>11.850 m<sup>2</sup></b> 11,850 m <sup>2</sup>	<b>30.650 m<sup>2</sup></b> 30,650 m <sup>2</sup>
<b>Bereich 2</b> Area 2	<b>5.250 m<sup>2</sup></b> 5,250 m <sup>2</sup>	<b>5.250 m<sup>2</sup></b> 5,250 m <sup>2</sup>
<b>Bereich 3</b> Area 3	<b>5.250 m<sup>2</sup></b> 5,250 m <sup>2</sup>	<b>5.050 m<sup>2</sup></b> 5,050 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b> TOTAL	<b>19.950 m<sup>2</sup></b> 19,950 m <sup>2</sup>	<b>40.950 m<sup>2</sup></b> 40,950 m <sup>2</sup>

Anmerkung: Die Flächenangaben basieren auf Schätzwerten.  
Note: The figures stated for areas are based on estimates

### 3.2.1 Baulicher Zustand

#### 3.2.1 State of repair

Die Bauten im Bereich I verfügen, mit Ausnahme des Plattenbaus, über eine gute bis wertvolle Bausubstanz, die grundsätzlich in einem mittleren, in Teilen guten Erhaltungszustand ist. Die Gebäude aus den 50er Jahren sind in konventioneller Bauweise errichtet und verfügen über eine z. T. wertvolle Ausstattung mit Schmuckelementen aus Naturstein – insbesondere das ehemalige Seminargebäude und das ehemalige Kulturhaus.

The constructions in Area 1 have good quality structures, with the exception of the prefabricated building, and are generally in an acceptable condition, improving to good in some areas. The buildings from the 50s were constructed in the conventional manner and boast high-quality features in parts, as well as decorative elements made from natural stone. This applies in particular to the former teaching building and cultural centre.

Die Bauten besitzen großzügige Grundrisse mit komfortablen Deckenhöhen, die auch modernen Anforderungen entsprechen. Die drei ehemaligen Wohnheimgebäude sind in den 90er Jahren grundlegend saniert worden. Hierbei wurden auch große Teile der technischen Infrastruktur erneuert. Die flach geneigten Dächer sind bei allen Gebäuden mit einer bituminösen Folieneindeckung versehen. Eine Ausnahme in der baulichen Struktur bildet der nachträglich erbaute Plattenbau. Dieser fügt sich städtebaulich in das Ensemble ein. Das Gebäude entspricht hinsichtlich seiner räumlichen Disposition nicht modernen Ansprüchen und ist im Verhältnis zu den übrigen Gebäuden der Anlage von erheblich minderem architektonischem/räumlichem Wert. Sein baulicher Zustand ist als mittel bis schlecht zu bezeichnen.

The buildings feature generous floor plans and comfortable ceiling heights which even meet modern expectations. The three former halls of residence were extensively renovated in the 90s, including an update of the technological infrastructure. The low pitch roofs of all the buildings are sealed with a bituminous membrane. The prefabricated building was erected later and is an exception in terms of structure. It was an addition to the plan. Due to its spatial arrangement, this building does not meet modern expectations and is of lower architectural and practical value in comparison to the other buildings on the site. Its state of repair is categorised as reasonable to poor.



**Ausstattungsdetails**  
Details





Durch ihre Ensemblestruktur und ihr Ausmaß sowie die Lage im Wald können die Gebäude als einmalig bezeichnet werden. Die partiell vorhandenen Bauschäden sind fast ausnahmslos Feuchtschäden, durch welche die Bausubstanz noch nicht nachhaltig geschädigt ist. Die vorhandenen Schäden sind zu einem überwiegenden Teil auf punktuell undichte Dächer und marode Dachentwässerungen zurückzuführen. Dabei ist zu konstatieren, dass die Bauten mit der wertvollsten Bausubstanz am stärksten durch Feuchte beeinträchtigt sind. Auch in diesen beiden Fällen ist dies vor allem auf die undichten Dächer, aber auch Terrassen und sonstigen horizontalen Bauteile (wie z. B. Vorbauten) zurückzuführen.

Die Ende der 1930er Jahre errichteten Gebäude befinden sich in einem befriedigenden Zustand. Bereits in den 1980er Jahren fanden umfangreiche Umbauarbeiten statt. Nach 1990 wurden kleinere Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt.

Die anderen Gebäude des Areals (Bereich II und III) befinden sich in einem mittleren bis schlechten Erhaltungszustand. Bei den Funktionsgebäuden im Bereich II handelt es sich mit Ausnahme des Heizhauses um eingeschossige Backsteingebäude einfacher Bauart. Die Geschossbauten der Wohnsiedlung (Bereich III) sind ausnahmslos Plattenbauten. An diesen Gebäuden wurden in den vergangenen Jahren wiederholt Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Im September 1951 war Baubeginn für das markante städtebauliche Ensemble der Jugendhochschule am Bogensee.

The structure of the group of buildings combined with its location in the woods make this site unique. Any damage to the buildings was almost exclusively caused by moisture and has not even permanently damaged the buildings. The damage present was caused by localised leaks in the roofs and roof drainage systems. It should, however, be noted that the buildings with the most valuable structures are those with the most moisture damage. These two cases also suffered from roof leaks, as well as leaks on terraces and other horizontal areas (such as bay windows).

The buildings constructed in the late 1930s are in a satisfactory condition. Extensive renovation works were carried out in the 1980s. Smaller refurbishments have taken place since 1990.

The other buildings on the site (in Areas 2 and 3) are in an acceptable to poor state of repair. Except for the boiler house, the functional buildings in Area 2 are single-floor brick buildings in a very simple design. The multi-storey buildings in the residential complex (Area 3) are all prefabricated. These buildings have seen several renovations in previous years.

September 1951 saw the start of construction on the complex of buildings belonging to the higher education institution by Bogensee.

### **3.2.2 Historische Entwicklung und Nutzung**

#### **3.2.2 Historical development and use**

Eigentliche Keimzelle für die Jugendhochschule war das benachbarte, Ende der 1930er Jahre entstandene Gebäudeensemble des „Waldhofs am Bogensee“.

Nach dem Krieg übernimmt im April 1946 die Freie Deutsche Jugend den Landhauskomplex als „Zentraljugendschule der Freien Deutschen Jugend, Waldhof am Bogensee“, so die offizielle Bezeichnung in der Anfangszeit. Bald reichen die zur Verfügung stehenden Räume nicht mehr aus.

Vor diesem Hintergrund wird nordwestlich des ehemaligen „Waldhofs am Bogensee“ der Wald großflächig gerodet. Es entstehen in den folgenden fünf Jahren die Neubauten für eine räumlich klar definierte Campusanlage im stalinistischen Stil.

Die Bauarbeiten finden im Jahr 1955 mit der Einweihung des Kultur- oder Gemeinschaftshauses an der südwestlichen Schmalseite des Campus ihr vorläufiges Ende. Darin befinden sich ein zweigeschossiger Speisesaal, Klubräume, Musik- und Spielzimmer. Dieses Gebäude wird als „Zentrum der Freizeit und der fröhlichen Feste“ bezeichnet.

The higher education institution in fact developed out of the group of buildings belonging to Waldhof am Bogensee at the end of the Thirties.

The Free German Youth took on the farmhouse complex after the war in April 1946 as their 'central school', officially called Zentraljugendschule der Freien Deutschen Jugend, Waldhof am Bodensee, in the early days. Soon the number of rooms available was no longer sufficient and extensive woodland north-west of the former Waldhof am Bogensee was cleared. Over the next five years, new buildings were constructed in line with a clearly defined campus layout and the Stalinist style.

Construction temporarily came to an end in 1955 with the official opening of the cultural centre/community building at the south-western, narrower edge of the campus. Featuring a two-storey dining hall, clubrooms, and music and game rooms, this building was designated the "centre of leisure activities and joyful celebrations".



**Lektionsgebäude**  
Teaching building



**Der Hörsaal**  
The lecture theatre



Ein in den 80er Jahren errichteter Plattenbau komplettiert die Campusanlage und schließt die Bautätigkeit ab.

Nach der Wende wird die Jugendhochschule Ende 1990 aufgelöst. Von 1991 bis 1999 nutzt der gemeinnützige „Internationale Bund für Sozialarbeit“ das Gelände. Seitdem stehen die Gebäude leer.

An den ehemaligen Hochschulkomplex schließt sich eine Wohnsiedlung aus vier dreigeschossigen Plattenbauten mit ca. 80 WE an. Daneben existieren elf eingeschossige einfache Wohnhäuser. Dieser Komplex wird bis heute zum größten Teil noch genutzt.

Auf dem Areal befindet sich die Waldschule der Berliner Forsten. Dieses Gebäude ist ein Beweis dafür, wie die historischen Gebäude denkmalgerecht saniert werden können. Die Waldschule ist nicht Gegenstand dieses Ausschreibungsverfahrens und bleibt im Eigentum der Berliner Forsten.

### 3.3 Erschließung 3.3 Infrastructure

#### **Verkehrliche Erschließung**

Die Liegenschaft ist über eine Privatstraße (die von einem möglichen Investor mit zu erwerben ist) an das öffentliche Straßennetz (Landstraße) angebunden. Diese teilweise gut ausgebaute Landstraße stellt eine Verbindung zwischen den Ortsteilen Wandlitz und Lanke her. Bei diesen Orten befinden sich auch die nächstgelegenen Anschlussstellen zur Autobahn Berlin/Stettin A 11 bzw. E 28, die innerhalb weniger Minuten mit dem Pkw zu erreichen sind.

Der öffentliche Personennahverkehr wird in der Gemeinde Lanke ausschließlich über Busverbindungen realisiert. Eine Linie verkehrt zwischen Lanke und Wandlitz

A prefabricated building erected in the 80s completed the campus and marked the end of the construction work.

The higher education institution was closed in late 1990, soon after the Berlin Wall had come down, and between 1991 and 1999 the land was used by the non-profit organisation "Internationaler Bund für Sozialarbeit". Since then, the buildings have been unoccupied.

A housing development comprising four three-storey prefabricated buildings with approximately 80 units was built next to the former higher education complex. There are also eleven one-storey, simple houses in the area. Most of this complex is still in use to this day.

A Berlin forestry school is also located on the site and an example of how historical buildings can be renovated whilst preserving the monumental aspects. The forestry school is not part of the bidding process and will remain the property of the Berliner Forsten.

#### **Road access**

A private road, which the potential buyer would need to acquire separately, connects the property to the public road network. The public road in question is mostly well developed and joins the areas of Wandlitz and Lanke, which are only a few minutes away and where you will find the closest motorway junctions onto the A11/E28 motorway between Berlin and Szczecin.

Public transport in the parish of Lanke comprises buses only. One bus route runs between Lanke and Wandlitz, stopping at the Bogensee site. Wandlitz provides access to the Niederbarnimer Eisenbahn railway route (Heidekrautbahn) (RB 27),



und erschließt auch das Areal Bogensee. In Wandlitz hat man Anschluss an die Strecke der Niederbarnimer Eisenbahn (Heidekrautbahn) (RB 27), die stündlich von Berlin-Karow über Wandlitz nach Groß Schönebeck (Schorfheide) verkehrt. Der nächstgelegene S-Bahnhof befindet sich in Bernau. Die S-Bahn (Linie 2) fährt von dort über Berlin Friedrichstraße und Potsdamer Platz bis nach Blankenfelde (Kreis Teltow-Fläming). In Bernau bestehen auch Umsteigemöglichkeiten zur Regional- und Fernbahn.

#### **Medientechnische Erschließung**

An öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen Wasser, Strom, Gas und Kanalisation am Grundstück. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH, die dinglich gesichert werden müssen.

#### **3.4 Altlasten**

##### **3.4 Brownfield sites**

Gemäß Schreiben des Bodenschutzamtes des Landkreises Barnim vom 15.07.2013 handelt es sich bei dem Grundstück nach aktuellem Kenntnisstand nicht um eine Altlastenverdachtsfläche.

#### **3.5 Naturräumliche Situation**

##### **3.5 Environmental situation**

Die Landschaft der Liegenschaft ist charakteristisch für den eiszeitlich geprägten Barnim. Während der jüngsten Vereisung lag der Barnim im Randbereich eines Gletschers, der den Untergrund nur geringfügig überformte. Außer den Schmelzwasserabflussbahnen und Endmoränen entstanden ausgedehnte Grundmoränenflächen sowie kleine Sölle, Seen und Seenketten. Die nacheiszeitliche Entwicklung der Landschaft sorgte für großflächige Wald- und Forstgebiete, die heute zusammen mit dem leichten Relief der Topographie die Grundzüge eines ästhetisch reizvollen Landschaftsbildes prägen. Zwar dominiert die Kiefer, doch gibt es

which runs from Berlin-Karow via Wandlitz to Groß Schönebeck (Schorfheide) every hour. The closest urban railway station is located in Bernau, from which the Line 2 runs via Berlin Friedrichstraße and Potsdamer Platz to Blankenfelde (Teltow-Fläming). There are also opportunities in Bernau for transferring to the regional and long-distance railway network.

#### **Communications**

Public utilities and waste disposal pipes providing water, electricity, gas and drainage are on the property. Telekom Deutschland GmbH telecommunication lines are also located on the site and have to be secured.

In accordance with the letter from the Soil Protection Authority of the parish of Barnim dated 15 July 2013, there is no reason to believe that the property could be a Brownfield site according to the latest information.

The landscape surrounding the property is characteristic of Barnim, which was shaped by the Ice Age. During the most recent period of icing, Barnim was located at the edge of a glacier, which only minimally reshaped the subsoil. In addition to meltwater channels and terminal moraines, extensive ground moraines and small ponds, lakes and clusters of lakes were created. Landscape development following the Ice Age led to the formation of forests and woods, which together with the light relief of the topography now form the foundation of an aesthetically pleasing landscape. Pine trees may dominate the area, but there



unter anderem am Bogensee auch noch einen naturnahen und natürlichen Buchenbestand.

Auch das Gelände der Jugendhochschule war ursprünglich bewaldet. Auf einer Plateaufläche ist im Zuge der Bebauung der Wald gerodet und insbesondere der Innenbereich des Gebäudekomplexes mit einer gärtnerischen Anlage überformt worden. Das natürliche Relief wurde gestalterisch in mehreren Terrassen aufgenommen, während sich die Vegetation mit ihren Ziergehölzen von der weitgehend natürlichen Vegetation der Umgebung deutlich abhebt.

Das Gelände befindet sich weitgehend auf einem Plateau oberhalb des Bogensees mit einer mittleren Höhenlage zwischen 50 m und 60 m über NN. Auf dem oberen Niveau sind das ehemalige Lektionsgebäude sowie etwas abgelegen das Heizhaus mit den übrigen Funktionsgebäuden angeordnet. Das Gelände fällt von dort nach Südwesten hin ab. Der Höhenunterschied von 3 bis 5 m wird durch eine gärtnerisch angelegte, teilweise mit Mauern abgestützte Terrassenanlage gefasst. Am deutlichsten wird der Höhenunterschied bei den dem Lektionsgebäude vorgelagerten, teilweise leicht geneigten Terrassen. Der innere Campus, der sich südlich der Terrassen anschließt, ist bis zum ehemaligen Kulturhaus als eben zu bezeichnen.

Zum Bogensee bzw. zu den südwestlich entlang des Menniggrabens gelegenen Feuchtwiesen fällt das Gelände weiter auf etwa 50 m über NN ab, womit der tiefste Punkt erreicht ist. Das Ostufer des Bogensees wird durch einen Höhenzug mit einem Steilabfall von rund 15 m gefasst.

Durch die Lage der Zufahrtsstraße erschließt sich einem das Areal von dem unteren Höhenniveau.

are also other trees such as natural beech near the Bogensee.

The site of the higher education institution was also originally woodland. The forest along a plateau was cleared during construction and a garden created in the interior of the building complex. Terraces were formed out of the natural relief, while the vegetation with its attractive woodlands sticks out significantly from the mostly natural vegetation in the surroundings.

Most of the site is situated on a plateau overlooking the Bogensee with a moderate elevation of between 50 and 60 m above sea level. The former teaching building and, a bit further off, the boiler house and other functional buildings are located on the upper level. From there, the property slopes downwards towards the south-west. The difference in altitude of 3 to 5 m is the result of a series of garden-like terraces, some of which are surrounded by a wall. The difference in altitude is most noticeable on the terraces, some of which slope gently, in front of the teaching building. The inner campus, which begins south of the terraces, is flat as far as the former cultural centre.

The property continues to slope towards the Bogensee and marshland situated south-west of the Menniggraben stream to some 50 m above sea level and the lowest point of the site. The eastern bank of the Bogensee features a range of hills with a precipice measuring around 15 m.

The access road runs in such a way as to separate the site from the lower level.





## 4 PERSPEKTIVEN

### 4 DEVELOPMENT POTENTIAL

#### 4.1 Planungsrecht

##### 4.1 Planning regulations

Das Objekt Bogensee befindet sich gemäß rechtswirksamen Flächennutzungsplan des Ortsteils Lanke als auch gemäß dem Entwurf des Gesamtflächennutzungsplanes der Gemeinde Wandlitz in einer Sonderbaufläche Bildung/Tourismus.

Die Bebaubarkeit ist grundsätzlich gemäß § 35 BauGB (Außenbereich) einzuschätzen.

Aus Sicht der Gemeinde besteht hinsichtlich der Nachnutzung und/oder baulichen Erweiterung des Objektes Planungsbedarf (Aufstellung eines Bebauungsplanes).

Ihr konkretes Vorhaben müssen Sie bitte mit der Baugenehmigungsbehörde der Kreisverwaltung Barnim, Bauordnungsamt, Am Markt 1, 16225 Eberswalde, Tel.: +49 (0)3334 214 0 absprechen, die sich mit der Gemeinde Wandlitz zu jedem Vorhaben abstimmen wird.

#### 4.2 Entwicklungsmöglichkeiten

##### 4.2 Development possibilities

Die für das Vorhaben abzuleitenden Zulässigkeitskriterien bestimmen sich aus der Grundstückssituation des Areals.

Danach sind folgende Nachnutzungen grundsätzlich denkbar:

- Internate/Internationale Schulen
- Internationale Privatuniversität/International Business School
- Hotelresort/Tagung/Wellness
- Klinik/Rehabilitationseinrichtung
- Repräsentativer Unternehmenssitz
- Bürodienstleistung/Forschung und Entwicklung
- Führungsakademie
- Behördenstandort
- Jugendhilfe/-pflege
- Wohnanlage/Senioreneinrichtung
- Freizeitanlage

The Bogensee property is located in a special education/tourism development zone in accordance with the legally applicable land development plan of the Lanke district and the draft of the comprehensive land development plan of the District of Wandlitz.

The development potential is to be determined based on Section 35 of the German Town and Country Planning Code [BauGB].

It is the municipality's opinion that any subsequent use and/or structural expansion of the property requires planning (development plan).

Please direct your detailed development plans to the local planning department of Kreisverwaltung Barnim, Bauordnungsamt, Am Markt 1, 16225 Eberswalde, tel.: +49 (0)3334 2140, who will liaise with the District of Wandlitz concerning every development plan.

The eligibility of criteria for the development plan is based on the location of the land for the site in question.

In line with the above, the following subsequent uses are basically feasible:

- Boarding schools/international schools
- International private university/international business school
- Hotel resort/conference venue/spa
- Clinic/rehabilitation centre
- Prestige offices
- Service offices/research and development
- Management academy
- Government agency offices
- Youth retreat/health care
- Residential complex/retirement home
- Leisure complex



**Lektionsgebäude, Flur mit Seminarräumen**  
Teaching building, hallway with seminar rooms



**Kulturhaus mit Mensa und Küche**  
Cultural building with dining hall and kitchen

#### 4.3 Denkmalschutz

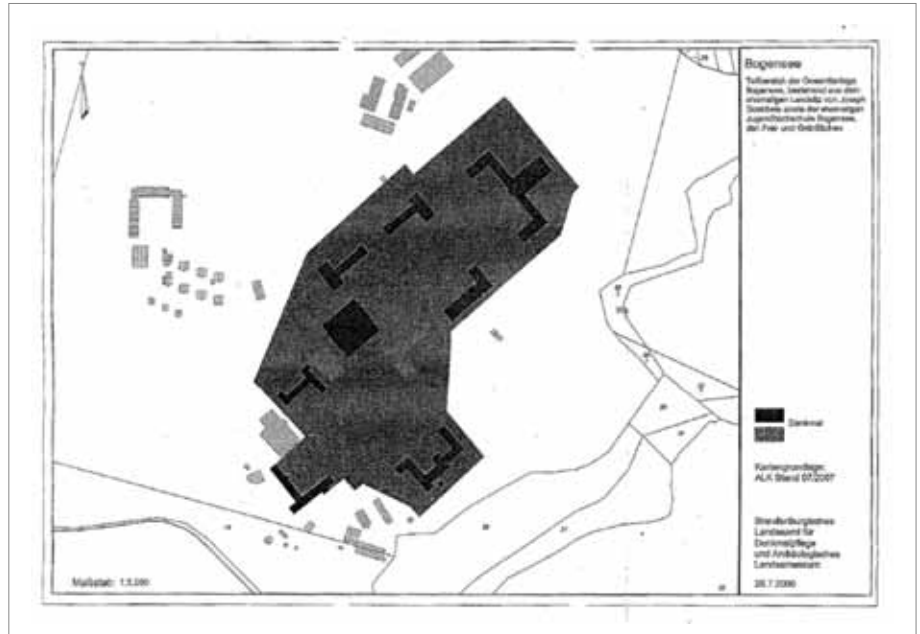
#### 4.3 Preservation of historic monuments

Die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Barnim teilt mit Schreiben vom 09.07.2013 mit:

„Die auf dem Grundstück der Gemarkung Lanke Flur 3, Flurstück 19 liegenden Gebäude gehören zum Teilbereich der Gesamtanlage Bogensee, bestehend aus dem Landhaus Bogensee einschließlich Gästehaus und Wirtschaftsgebäude sowie den Erweiterungsbauten der ehemaligen Jugendhochschule Bogensee aus den 1950er Jahren mit Lektionsgebäude, Hörerwohnhäusern und Gemeinschaftshaus einschließlich der innerhalb dieses Komplexes gelegenen Frei- und Grünflächen, welcher in die Denkmalliste des Landes Brandenburg eingetragen wurde. Das Grundstück befindet sich nicht im Bereich eines Bodendenkmals ...“

In its letter dated 9 July 2013, the lower authority for the protection of historic buildings in the parish of Barnim stated:

"The buildings located on the plot in the district of Lanke, cadastral district 3, cadastral unit 19 are part of the entire site of Bogensee, comprising the Bogensee farmhouse, including a guesthouse and farm building, as well as annex buildings of the former higher education institution Bogensee, dating back to the 1950s with its teaching building, students' residences and community building, consisting of open spaces and lawns within this complex, is recorded under listed buildings of the Federal State of Brandenburg. The plot is not located within a listed area ..."



Denkmalkarte Bogensee  
Map of listed area Bogensee

## 5 AUSSCHREIBUNGS- VERFAHREN

### 5 BIDDING PROCESS

#### 5.1 Auslober

#### 5.1 Bid-awarding authority

Auslober des Ausschreibungsverfahrens sind die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG und die Liegenschaftsfonds Projektentwicklungs KG (LFB), Warschauer Str. 41/42, 10243 Berlin.

Der LFB ist der vom Land Berlin eingesetzte Treuhänder ausgewiesener landeseigener Grundstücke.

#### 5.2 Art des Verfahrens

#### 5.2 Type of procedure

Die Grundstücksvergabe erfolgt in Form eines Ausschreibungsverfahrens. Es handelt sich um eine für den LFB und das Land Berlin unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten in Verbindung mit aussagefähigen Nutzungskonzepten. Aus der Angebotsabgabe lassen sich keine Verpflichtungen des LFB oder des Landes Berlin herleiten. Der LFB weist darauf hin, dass bis zum Vertragsabschluss eingehende höhere Kaufangebote mit den entsprechenden aussagefähigen Nutzungskonzepten berücksichtigt werden müssen.

The bid-awarding authorities of the bidding process are: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG and Liegenschaftsfonds Projektentwicklungs KG (LFB), Warschauer Str. 41/42, 10243 Berlin, Germany.

LFB is the chosen trustee of the Federal State of Berlin for land owned by the state.

The contract offered for this property takes the form of a bidding process. This is a non-binding invitation for bids by LFB on behalf of the Federal State of Berlin in conjunction with meaningful usage concepts. Submission of bids does not lead to any obligation on the part of LFB or the Federal State of Berlin. LFB would like to point out that higher bids with corresponding meaningful usage concepts have to be taken into consideration until the contract has been signed.



**5.3 Angebots- und Verhandlungssprache**

**5.3 Language of bidding and negotiations**

Die Angebote sind in deutscher Sprache abzugeben. Die Verhandlungssprache ist Deutsch. Auf Wunsch können die Vertragsverhandlungen auch auf Englisch geführt werden, wobei für die Vertragsfassung Deutsch maßgeblich bleibt.

Offers are to be submitted in German only. The language of negotiation is German. Upon request, contract negotiations can also be carried out in English, but the German version of the contract remains definitive.

**5.4 Abgabe der Angebote**

**5.4 Submission of bids**

Die Angebote sind in verschlossenen Umschlägen bis zum **13. Januar 2014** unter der Angabe der Objektadresse bei der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, Warschauer Straße 41/42, 10243 Berlin, Frau Monika Glauche, in schriftlicher Form und auf Stick oder CD-ROM (sämtliche Dateien im PDF-Format oder als Word-Datei) einzureichen.

Bids are to be submitted in a sealed envelope and sent to the following address by **13 January 2014**: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, Warschauer Straße 41/42, 10243 Berlin, att. Ms Monika Glauche. Please quote the name and address of the property in question. Bids are to be submitted in writing and on a USB stick or on a CD-ROM (all files must either be a PDF or a Word file).

**5.5 Inhalt der Angebote**

**5.5 Content of bids**

**Das Angebot muss enthalten:**

- ein mit dem Land Brandenburg, insbesondere dem Landkreis Barnim und der Gemeinde Wandlitz abgestimmtes Nutzungskonzept zur Gesamtimmobilie,
- die Angebotserklärung gemäß beigefügter Anlage 1,
- den Finanzierungsnachweis über den Kaufpreis und ein Finanzierungskonzept über die notwendigen Investitionen.

**The proposal must contain:**

- A usage concept for the entire property which has been agreed with the Federal State of Brandenburg, especially the parish of Barnim and the district of Wandlitz,
- Bid declaration in line with Appendix 1 (enclosed),
- Proof of financial resources concerning the purchase price and a finance concept regarding investments required.

Im Falle von Angebotsgemeinschaften sind die Unterlagen für jeden Anbieter vorzulegen.

In the event of joint offers, each party within the collective is to submit their part of the bid.

Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet.

Offer clauses that contain an automatic increase of the offer price if other interested parties offer a higher bid will not be taken into consideration.



## 5.6 Ortsbesichtigungen

### 5.6 On-site visits

Als Besichtigungstermine werden angeboten:

1. 26.10.2013 – 10:00 Uhr
2. 23.11.2013 – 10:00 Uhr
3. 14.12.2013 – 10:00 Uhr
4. 04.01.2014 – 10:00 Uhr

On-site inspections are possible on the following dates:

1. 26/10/2013 – 10:00 a.m.
2. 23/11/2013 – 10:00 a.m.
3. 14/12/2013 – 10:00 a.m.
4. 04/01/2014 – 10:00 a.m.

Wir möchten Sie bitten, sich zu den einzelnen Besichtigungsterminen telefonisch (030-22 33-67 95) oder per E-Mail ([monika.glauche@liegenschaftsfonds.de](mailto:monika.glauche@liegenschaftsfonds.de)) anzumelden.

We would kindly ask you to confirm if you will be taking part in an on-site visit in advance by either phoning (+49 (0)30-2233 6795) or sending an e-mail to ([monika.glauche@liegenschaftsfonds.de](mailto:monika.glauche@liegenschaftsfonds.de)).

## 5.7 Abschluss des Verfahrens

### 5.7 Conclusion of the process

Die mit dem Land Brandenburg abgestimmten Nutzungskonzepte und die Kaufangebote werden einer Auswahlkommission zur Beurteilung vorgestellt.

The usage concepts agreed with the Federal State of Brandenburg and the purchase bids will be put before a selection panel.

Mit demjenigen, dessen Nutzungskonzept und Kaufangebot die Auswahlkommission als das beste eingeschätzt hat, werden die Vertragsverhandlungen mit dem Ziel aufgenommen, zeitnah einen Kaufvertrag abzuschließen.

The usage concept and purchase bid deemed the best by the selection panel will be invited to take part in negotiations with the aim of concluding a purchase contract in the short term.

## 5.8 Zusatzinformationen

### 5.8 Additional information

Die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG hat keinen Makler beauftragt.

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG has not enlisted the help of an agent.

Weitergehende Unterlagen fordern Sie bitte bei Frau Monika Glauche an.

More detailed documents can be obtained on request to Ms Monika Glauche.



# ANLAGE 1



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG  
Abteilung Vermarktung  
Frau Monika Glauche – „persönlich/vertraulich“  
**Ausschreibungsverfahren**  
**Lanke OT Bogensee - L999**  
Warschauer Straße 41/42  
10243 Berlin

## ANGEBOTSERKLÄRUNG

**Ausschreibungsverfahren**  
**Ehemalige Jugendhochschule Bogensee**  
**16359 Lanke**

Interessent/-in: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Angaben zur geplanten Nutzung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Abstimmung mit dem Land Brandenburg

ist erfolgt                       ist noch nicht erfolgt

Kaufpreisangebot (€): \_\_\_\_\_

Finanzierung: \_\_\_\_\_

Voraussichtliches Eigenkapital (€): \_\_\_\_\_

Voraussichtliches Fremdkapital (€): \_\_\_\_\_

Finanzierendes Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift des Interessenten/der Interessentin:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## APPENDIX 1



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG  
Marketing Department  
Ms Monika Glauche – “private and confidential”

**Bidding process**  
**Lanke OT Bogensee - L999**  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin, Germany

### BID DECLARATION

**Bidding process**  
**Ehemalige Jugendhochschule Bogensee**  
**16359 Lanke, Germany**

Interested party: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Street: \_\_\_\_\_

City, Postcode: \_\_\_\_\_

Phone, Fax, E-mail: \_\_\_\_\_

Details of planned use: \_\_\_\_\_

---

An agreement with the Federal State of Brandenburg

has been reached       has not been reached yet

Price bid (€): \_\_\_\_\_

Details of financing: \_\_\_\_\_

Anticipated amount from own funds (€): \_\_\_\_\_

Anticipated borrowed capital (€): \_\_\_\_\_

Bank/credit institute which will finance the concept: \_\_\_\_\_

Legally binding signature of interested party/parties:

---

Date, Place

Signature



## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

1. Der Interessent verpflichtet sich, alle Erkenntnisse und Informationen, die ihm der Liegenschaftsfonds zur Überprüfung seines Erwerbsinteresses an der Liegenschaft

**Ehem. FDJ-Hochschule Bogensee  
in 16359 Lanke**

schriftlich, elektronisch oder anderweitig gespeichert oder mündlich übermittelt, vertraulich zu behandeln und darüber Stillschweigen gegenüber Außenstehenden zu bewahren. Er wird die ihm überlassenen Informationen nicht für eigene Zwecke nutzen, außer zur Überprüfung seines Interesses am Erwerb der vorbezeichneten Liegenschaft und zur Vorbereitung eines Angebots.

2. Der Interessent ist zur Einhaltung sämtlicher datenschutzrechtlicher Bestimmungen verpflichtet.
3. Die Geheimhaltungspflicht und die Verpflichtung zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen bestehen auch dann fort, wenn es zwischen dem Interessenten und dem Liegenschaftsfonds nicht zu einem Vertragsschluss über die vorbezeichnete Liegenschaft kommt. Zur Verfügung gestellte Unterlagen sind in diesem Fall unaufgefordert zurückzugeben. Kopien dürfen nicht behalten werden und sind zu vernichten.
4. Der Interessent wird seine Mitarbeiter, Erfüllungsgehilfen und/oder Unterauftragnehmer und Berater ebenfalls zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen bzw. zur Geheimhaltung verpflichten. Dies beinhaltet auch die Verpflichtung, dem Liegenschaftsfonds die Überprüfung der Einhaltung der Verpflichtung zu ermöglichen.

Datum

Unterschrift

Name: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Land: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_



**DECLARATION OF CONFIDENTIALITY**

1. The interested party agrees to treat all findings and information supplied by Liegenschaftsfonds

**Ehem. FDJ-Hochschule Bogensee  
in 16359 Lanke, Germany**

in writing, electronically, verbally or otherwise documented concerning their bid as confidential and are bound to secrecy with regard to any third parties. The interested party will not use any information supplied to their own advantage, other than for the purpose of reviewing their interest in the aforementioned property and to prepare a bid.

2. The interested party agrees to abide by all data protection regulations.
3. The confidentiality agreement and obligation to abide by the data protection regulations also apply in cases where the no agreement regarding the aforementioned property is reached between the interested party and Liegenschaftsfonds. Any documents supplied are to be returned without request. No copies are to be retained; any existing copies are to be destroyed.
4. The interested party will also undertake that any of their employees, assistants or subcontractors and advisors abide by the data protection regulations and confidentiality agreement. This includes an obligation to allow Liegenschaftsfonds to verify that these conditions are being met.

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Signature

Name: \_\_\_\_\_

House number, Street: \_\_\_\_\_

City, Postcode: \_\_\_\_\_

Country: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



**LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN**

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin

Tel. +49 30 22 33-68 00  
Fax +49 30 22 33-68 97  
[info@liegenschaftsfonds.de](mailto:info@liegenschaftsfonds.de)